

平成 29 年度 5 月 韮崎市農業委員会 農地部会議事録

1. 開催日時 平成 29 年 5 月 25 日 (木) 13:30~14:30

2. 開催場所 韮崎市役所 別館 201 会議室

3. 出席委員 (25 人)

1 番	橋本 さゆり	16 番	横森 金藏
2 番	横内 守夫	17 番	中込 行雄
3 番	横内 佳昭	18 番	伊東 竹代
4 番	小室 裕邦	19 番	小泉 晴利
5 番	相山 泰	20 番	望月 由勝
6 番	田中 俊一	21 番	保坂 今朝利
8 番	柳本 進	22 番	遠藤 章
9 番	湯舟 征夫	23 番	上村 武男
10 番	小田切 博道	25 番	山本 昭
11 番	樽林 一孝	26 番	中川 一穂
12 番	廣瀬 勝典	27 番	杉本 勝
13 番	小林 徹	28 番	中島 尚武
15 番	内藤 充		

欠席委員 (3 名)

7 番	石合 之貴	14 番	伊藤 啓子
24 番	大柴 義勝		

4. 議事日程

第 1 議事録署名委員の指名

第 2 会議書記の指名

第 3 議案第 1 号	農地法第 3 条の規定による申請の承認について	4 件
議案第 2 号	農地法第 5 条の規定による申請の承認について	5 件
議案第 3 号	競・公売適格証明願 (農違法第 5 条) の承認について	1 件
議案第 4 号	経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農地 利用集積計画の承認について	8 件
議案第 4 号	農地法第 3 条の 3 第 1 項による届出について	1 件
議案第 5 号	農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について	1 件

5. 農業委員会事務局職員

書記局長	戸島 雅美
書記次長	飯野 一伸
書記 (主幹)	梶 喜美子

6. 会議の概要

事務局長

只今から平成 29 年度 5 月韮崎市農業委員会、農地部会を開会いたします。はじめに、中島会長よりあいさつをお願いします。

会 長
(会長あいさつ)

事務局長
次に小田切農地部会長よりあいさつをお願いします。

小田切農地部会長
(部会長あいさつ)

議 長
各委員におかれましてはご苦勞様でございます。只今より農地部会をはじめます。
委員各位のご協力をお願いします。

事務局長
それでは、会議規則により小田切農地部会長に議事の進行をお願いします。

議 長
本日、出席委員は 16 名中 13 名で、定足数に達しておりますので農地部会は成立しております。
次に、韮崎市農業委員会会議規則第 2 2 条に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

(異議なし)

では、5 番 相山委員、6 番 田中委員をお願いいたします。会議書記には事務局職員の飯野氏と梶氏を指名いたします。

なお、韮崎市農業委員会会議規則第 1 2 条により農政部会委員の出席を許可します。そして、発言についても同会議規則第 1 3 条に基づき議長が指名することで発言してください。それでは、概要説明と会務報告を事務局よりお願いします。

事務局長
それでは概要説明に入らせていただきます。

議案第 1 号	農地法第 3 条の規定による申請の承認について	4 件	6,807 m ²
議案第 2 号	農地法第 5 条の規定による申請の承認について	5 件	1,019 m ²
議案第 3 号	競・公売適格証明願の承認について	1 件	647 m ²
議案第 4 号	農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による 農用地利用集積計画の承認について	8 件	14,002 m ²
議案第 5 号	農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について	1 件	12,301 m ²
議案第 6 号	農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について	1 件	4,026 m ²

次に、会務報告ですが、5 月 8 日、山梨県農業会議常設常任議員会議に中島会長と事務局飯野が出席しました。

議 長
ただ今の報告について、何かご発言ございますか。

(発言なし)

以上で概要説明と会務報告を終わります。

それでは、議案第1号「農地法第3条の規定による申請の承認について」を議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

それでは、議案集1ページをご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は、所有権の移転に関するものが4件であります。

受付番号1番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）営農拡大のための所有権移転の申請であります。

受付番号2番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）営農拡大のための所有権移転の申請であります。

受付番号3番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）営農拡大のための所有権移転の申請であります。

受付番号4番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）営農拡大のための所有権移転の申請であります。

各案件は、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可案件の全てを満たすと考えます。

議長

これより質疑に入ります。質問、意見等がございますか。

(質問意見なし)

議長

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第1号、受付番号1番か4番について原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議長

全員賛成ですので、議案第1号、受付番号1番から4番は原案のとおり承認いたしました。

議長

次に、議案第2号「農地法第5条の規定による申請の承認について」を議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

それでは、議案集3ページをご覧ください。今月の農地法第5条の許可申請は5件であります。

受付番号1番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）市営北下條住宅の北200mで、個人住宅建築の申請であります。

受付番号2番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）文化ホールの南100mで、進入路拡張ための申請であります。

受付番号3番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）葦崎中央公園北200mで、個人住宅建築ための申請であります。

受付番号4番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）葦崎中央公園西側100mで、個人住宅建築ための申請であります。

受付番号5番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）後継者の住宅を家の敷地内に建築。駐車場が不足のため今回駐車場用地としての申請であります。

議 長

ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からの報告になります。

受付番号1番・2番については私の担当ですので、私から報告します。

1番・2番の申請地は現在耕作されています。今後の農地としての利用価値はありますが、周辺はほとんど宅地化しており、周辺農地への影響や違反もないので許可相当と思います。

次に、受付番号3番・4番について、上村委員お願いします。

上村委員

3番ですが、申請地は荒廃してます。今後耕作できる可能性はありますが、周辺は宅地化しており、違反もないので許可相当と思います。

4番ですが、申請地は耕作されてはいませんが、農地の整備はされています。周辺は宅地化が進んでおり、周辺農地への影響もないので許可相当と思います。

議 長

次に受付番号5番について横森委員お願いします。

横森委員

後継者が住宅を建て駐車場がないため、駐車場を造る申請ですので許可相当と思われます。

議 長

これより、質疑に入ります。

(質問、意見なし)

議 長

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第2号、受付番号1番から5番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長

全員賛成ですので、議案第2号、受付番号1番から5番については、原案のとおり許可相当として県知事に意見書を送付いたします。

次に、議案第3号「競・公売適格証明願の承認について」を、議題に供します。

事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

それでは、議案集の5ページをご覧ください。

受付番号1番（土地の所在・申請人についての説明）申請地は平成26年3月に個人住宅建築ということ転用許可を受けていますが、今回公売になり太陽光発電施設の申請です。本案件の計画内容については適正と思われますので、御審議の程よろしくをお願いします。

議 長

ただいまの事務局の説明に関連して、現地の状況について望月委員ご報告をお願いします。

望月委員

申請地は地区の住宅の中心地であり、荒廃しています。今後地域の環境整備に向けた方が良いと

思われます。

議 長

これより、質疑に入ります。

(質問、意見なし)

議 長

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第3号「競・公売適格証明願の承認について」原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長

全員賛成ですので、議案第3号「競・公売適格証明願の承認について」は原案のとおり許可相当として県知事に意見書を送付いたします。

議 長

次に、議案第4号「経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画(案)の承認について」を議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

それでは、議案集6ページをご覧ください。韭崎市農用地利用集積計画の承認を求められています。新規の利用権設定の計画が6件、再設定の計画が2件です。

受付番号1番(土地の所在・貸付人・借受人についての説明)賃借料:9,935円/10a、作物:水稲、期間:1年、新規設定です。

受付番号2番(土地の所在・貸付人・借受人についての説明)賃借料:5,528円/10a、作物:水稲、期間:5年、新規設定です。

受付番号3番(土地の所在・貸付人・借受人についての説明)賃借料:12,952円/10a、作物:水稲、期間:10年、新規設定です。

受付番号4番(土地の所在・貸付人・借受人についての説明)賃借料:12,055円/10a、作物:水稲、期間:5年、新規設定です。

受付番号5番(土地の所在・貸付人・借受人についての説明)賃借料:16,835円/10a、作物:ぶどう、期間10年、新規設定です。

受付番号6番(土地の所在・貸付人・借受人についての説明)賃借料:9,285円/10a、作物:水稲、期間:3年、再設定です。

受付番号7番(土地の所在・貸付人・借受人についての説明)使用貸借で、作物:野菜、期間:3年、再設定です。

受付番号8番(土地の所在・貸付人・借受人についての説明)賃借料:10,928円/10a、作物:水稲、期間:5年、新規設定です。

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

議 長

これより、質疑に入ります。

(発言なし)

議 長

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第4号、受付番号1番から8番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

議 長

全員賛成ですので、議案第4号、受付番号1番から8番は原案のとおり承認いたしました。次に、議案第5号、「農地法第3条第1項の規定による届出について」、議案第6号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を、一括して議題に供します。事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

(事務局説明)

議 長

議案第5号は届出、議案第6号は通知のため質疑は省略します。以上で、本日の議案の審議事項はすべて終了いたしました。その他の件について、委員からご発言があれば挙手をお願いいたします。

(発言なし)

議 長

それでは、以上をもちまして平成29年度5月蕪崎市農業委員会農地部会を閉会いたします。

事務局長

湯舟農地部会長職務代理閉会のあいさつをお願いします。

湯舟委員

あいさつ

事務局長

ありがとうございました。

議事に参与した者の職、氏名

飯野 一伸 書記

梶 喜美子 書記

以上、会議の顛末を記録し、相違ないことを証するため署名する。

署名委員_____

署名委員_____