

厨房機器保守点検清掃特記仕様書

- 1 点検機器の名称
厨房機器
- 2 点検場所：給食室
葦崎小学校・穂坂小学校・葦崎北東小学校・葦崎北西小学校・甘利小学校
葦崎西中学校・葦崎東中学校
- 3 定期清掃・保守点検
 - (1) ガス回転釜
 - ①全バーナーを取り外し、バーナー本体の全ガス噴出ノズルの目詰まりを適正穴径のキリ等で清掃すること
 - ②バーナーをワイヤーブラシで清掃すること
 - ③バーナー本体清掃後、外部前面に耐熱塗料を吹き付けること（旧型のみ）
 - ④バーナーを取り外した際の内釜外側面の煤をワイヤーブラシで清掃すること
 - ⑤外輪・内輪・種火用ガスコックは分解し、古いグリスのふき取り清掃後、必要な個所をグリスアップすること
 - ⑥回転ハンドル部の安全ストッパーの作動確認をすること（ストッパーが動かない場合は分解清掃すること）
 - ⑦回転軸・ウォームギヤ部は回転ハンドルがスムーズに回せるよう調整し、グリスアップすること
 - ⑧上記清掃完了後に再度組み付けし、燃焼確認を行い、空気調整・ガス配管接続部のガス漏れを点検すること
 - (2) ティルティングパン
 - ①メインバーナーガス噴出ノズル配管を左右ユニオンにて取り外し、全ガス噴出ノズルの目詰まりを適正穴径のキリ等で清掃すること
 - ②メインバーナー部を本体より取り外し、スリット部・火渡り穴の目詰まりを清掃すること
 - ③種火バーナーの点火栓・感知棒は取り外し、清掃すること
（CSP-100は種火ガス噴出ノズルを目詰まり清掃すること）
 - ④メインバーナー部をはずした際に釜底に付着した煤・錆はワイヤーブラシ等でこすり落とし、掃除機など使用し清掃すること
 - ⑤上記清掃完了後に再度組み付けし、燃焼テストを行い、空気調整・ガス配管接続部のガス漏れを点検すること
 - ⑥燃焼テストの際、お湯を入れ、ロードコントロール・温度サーモが正常に作動しているか点検すること（温度サーモ点検において、設定温度でバーナーが消えるよう調整すること）
 - ⑦回転軸・ウォームギヤは回転ハンドルがスムーズに回せるよう調整・グリスアップすること
（分解調整が必要な場合、別途有料）
 - ⑧ウォームギヤとギアセット部の固定ビスの適正位置を確認し、締め直すこと
 - ⑨蓋開閉動作・蓋を全快した状態の停止位置を調整すること（蓋が使用中に落ちてこないよう調整）
 - ⑩電源プラグの断線を点検すること（不良の場合交換）
 - (3) 真空冷却機
 - ①ドアパッキン（密着状態）及び開閉状況を確認・調整すること
 - ②給水口・給蒸口・給気ストレーナを分解及び清掃すること
 - ③熱交換器を清掃すること
 - ④品温センサーの表示温度及び実温度を確認すること
 - ⑤原水圧力・給蒸圧力を確認すること
 - ⑥スチームトラップ・ボールタップの作動を確認すること
 - ⑦給水タンクの汚れを確認し、清掃すること
 - ⑧軟水装置の再生動作を確認すること
 - ⑨給水ポンプ・真空ポンプの電流値をテスターにて測定すること
 - (4) 立体炊飯器
 - ①全段メインバーナーの取り外し、全ガス噴出ノズルの目詰まりを適正穴径のキリ等で清掃すること
 - ②メインバーナーの清掃後、バーナー外側全面に耐熱塗料を吹き付けること
 - ③種火バーナーの点火栓・感知棒を清掃すること（燃焼テスト時に火が小さい場合はガスノズルも清掃すること）
 - ④メインバーナーをはずした際に庫内に付着したごみはワイヤーブラシ等でこすり落とし、掃除機などを使用し清掃すること

- ⑤メインバーナーレギュレーター（空気調整器）の差込みノズル・差込みノズル内ガス噴出チップを取り外して適正穴径のキリ等で、目詰まりを清掃すること
- ⑥導入後5年以上経過しているものに関しては、感知部ASSY交換すること

(5) 食器洗浄機

- ①全噴射ノズル管を取り外し、ノズル管内部のスケール等のごみ取り清掃すること
- ②全噴射ノズルチップを管より取り外し、目詰まりを清掃すること
- ③コンベア駆動モーター部トリクリミターの締め具合が弱すぎないか点検・調整すること
- ④コンベア駆動モーター部ローラーチェーンに潤滑剤を吹き付けること
- ⑤コンベア駆動軸部ピローブロックをグリスアップすること
- ⑥上記清掃・点検後、作動テストにて水漏れ確認及びノズルチップが目詰まりしていないか点検すること

(6) 食器浸漬機

- ①食器カゴ搬送コンベア駆動用ギヤモートルのローラーチェーン・ギヤ・駆動軸部ピローブロックをグリスアップすること
- ②食器カゴが適正位置で止まるよう搬送コンベア駆動用ギヤモートル部リミットスイッチを点検すること
- ③食器カゴ搬送コンベアチェーンの張り具合を点検・調整すること
- ④食器カゴリフトが適正に作動するかリミットスイッチの位置等を点検すること
- ⑤昇降アーム軸が適正位置になっているか点検・調整すること
- ⑥浸漬槽内部の全ボルト・ビス等を増し締めすること（欠落部は補充すること）

(7) スチームコンベクション

- ①ガス配管のガス漏れをガス漏れ検知器にて確認すること
- ②エアークリーン内部及びフィルターのつまり・汚れを確認し、清掃すること
- ③ボイラー部の蒸気配管及び排水配管のつまり・漏れがないか確認し、調整すること
- ④バーナー・点火栓・フレイムロッドの変形及び破損がないか確認すること
- ⑤給水センサーボックスの連絡管チューブのつまりを確認すること
- ⑥庫内、排水口のつまり・漏れを確認し、清掃すること
- ⑦ファン・放熱管・熱交換管の変形、破損、油汚れ、緩み等を確認し、調整し、清掃すること
- ⑧基盤の電気結線のコネクター・端子類の緩みがないか確認し、調整すること
- ⑨電源プラグの変形・破損、コードのキズ・破れ等を確認すること（破損がある場合は別途見積により交換）
- ⑩ドア部のガラスパッキンの破損・外れを確認し、調整すること
- ⑪ドアラッチ・ハンドル・ヒンジの緩み、外れ、ガタつきを確認し、調整すること
- ⑫各運転にて設定温度に達するか確認すること
- ⑬目視にてボイラー及びオーブンの燃焼を確認すること
- ⑭各所ビスの緩みや外れがないか確認し、増し締めすること
- ⑮軟水器カートリッジを交換すること

(8) フードスライサー

- ①上ベルトの寄りを確認し、どちらかに寄るようであれば調整を行うこと（最高送りスピードで10分間運転した時にローラーカラーにベルトが擦れないこと）
- ②下ベルトの寄りを確認し、どちらかに寄るようであれば調整を行うこと（最高送りスピードで10分間運転した時にガイド板支持具にベルトが擦れないこと）

4 学校名・項目・数量

学校	項目	数量・単位		単価	金額（円）
葦崎小	回転釜バーナー目詰まり清掃及びグリスアップ	3	台		
	ティルティングパン点検調整及びグリスアップ	1	台		
	真空冷却機点検・メーカー点検	1	台		
	炊飯器バーナー目詰まり清掃・耐熱塗料吹付け	2	台		
	洗浄機タンク内薬品清掃及びノズル清掃 （使用薬品／LSR-5L*2 BR5512-5L*2）	1	式		
	食器浸漬機槽駆動部点検及びグリスアップ	1	式		
	スチームコンベクションオープン点検	1	式		
	メーカー点検・軟水器カートリッジ交換				
	小計				
消費税					
穂坂小	回転釜バーナー目詰まり清掃及びグリスアップ	2	台		
	ティルティングパン種火ノズル清掃及びグリスアップ	1	台		
	炊飯器バーナー目詰まり清掃・耐熱塗料吹付け	1	台		
	洗浄機タンク内薬品清掃及びノズル清掃 （使用薬品／LSR-5L*2 BR5512-5L*2）	1	式		
	コンビオープン点検	1	式		
	メーカー点検・軟水器カートリッジ交換				
	小計				
	消費税				
葦崎北東小	回転釜バーナー目詰まり清掃及びグリスアップ	2	台		
	ティルティングパン種火ノズル清掃及びグリスアップ	2	台		
	真空冷却機点検・メーカー点検	1	台		
	炊飯器バーナー目詰まり清掃・耐熱塗料吹付け	2	台		
	洗浄機タンク内薬品清掃及びノズル清掃 （使用薬品／LSR-5L*2 BR5512-5L*2）	1	式		
	スチームコンベクションオープン点検	1	式		
	メーカー点検・軟水器カートリッジ交換				
	フードスライサー ベルト調整	1	式		
	小計				
	消費税				
葦崎北西小	回転釜バーナー目詰まり清掃及びグリスアップ	2	台		
	ティルティングパン種火ノズル清掃及びグリスアップ	1	台		
	炊飯器バーナー目詰まり清掃・耐熱塗料吹付け	2	台		
	洗浄機タンク内薬品清掃及びノズル清掃 （使用薬品／LSR-5L*2 BR5512-5L*2）	1	式		
	コンビオープン点検	1	式		
	メーカー点検・軟水器カートリッジ交換				
	小計				
	消費税				
甘利小	回転釜バーナー目詰まり清掃及びグリスアップ	3	台		
	和え物用回転釜点検及びグリスアップ	1	台		
	真空冷却機点検・メーカー点検	1	台		
	ティルティングパン種火ノズル清掃及びグリスアップ	2	台		
	炊飯器バーナー目詰まり清掃・耐熱塗料吹付け	3	台		
	洗浄機タンク内薬品清掃及びノズル清掃 （使用薬品／LSR-5L*2 BR5512-5L*2）	1	式		
	コンビオープン点検	1	式		
	メーカー点検・軟水器カートリッジ交換				
	昇降式保管機点検及びワイヤー点検	2	台		
	フードスライサー ベルト調整	1	式		
	小計				
消費税					
小学校合計					

葦崎西中	回転釜バーナー目詰まり清掃及びグリスアップ	3 台		
	ティルディングパン点検調整及びグリスアップ	2 台		
	真空冷却機点検・メーカー点検	1 台		
	炊飯器バーナー目詰まり清掃・耐熱塗料吹付け	3 台		
	洗浄機タンク内薬品清掃及びノズル清掃 (使用薬品/LSR-5L*2 BR5512-5L*2)	1 式		
	スチームコンベクションオープン点検	2 式		
	メーカー点検・軟水器カートリッジ交換			
	フードスライサー ベルト調整	1 式		
	小計			
	消費税			
葦崎東中	回転釜バーナー目詰まり清掃及びグリスアップ	3 台		
	真空冷却機点検・メーカー点検	1 台		
	ティルディングパン点検調整及びグリスアップ	2 台		
	炊飯器バーナー目詰まり清掃・耐熱塗料吹付け	3 台		
	洗浄機タンク内薬品清掃及びノズル清掃 (使用薬品/LSR-5L*2 BR5512-5L*2)	1 式		
	食器浸漬機槽駆動部点検	1 式		
	スチームコンベクションオープン点検			
	メーカー点検・軟水器カートリッジ交換	1 式		
	フードスライサー ベルト調整	1 式		
	小計			
中学校合計				
合 計				

厨房換気扇及びフード保守点検清掃特記仕様書

- 1 点検機器の名称
厨房換気扇・フード
- 2 点検場所：給食室
菰崎小学校・穂坂小学校・菰崎北東小学校・菰崎北西小学校・甘利小学校
菰崎西中学校・菰崎東中学校
- 3 定期清掃・保守点検
 - (1) フード
運転状態・フード内解体・調整・清掃
 - ①フード直下及び周辺機器等にビニールシート等で養生すること
 - ②オイルパン・グリスカップを脱着し、清掃すること
 - ③フード内外の油汚れを専用洗剤にて清掃し、洗剤分を水拭き清掃すること
 - ④ドレンフレキホース内の油汚れを清掃すること
 - (2) 有圧換気扇
 - ①脱着・油汚れを専用洗剤にて清掃し、洗剤分を水拭き清掃すること
 - ②防虫網の脱着・洗浄、ウェザーカバー内の油汚れを清掃すること

4 学校名・項目・数量

学校	項目	数量・単位	単価	金額（円）
葦崎小	フード 4基（調理室）	1 式		
	フード 2基（洗浄室）	1 式		
	フード外観拭きあげ	1 式		
	養生費	1 式		
	小計			
	消費税			
穂坂小	給食用厨房室換気扇清掃	8 台		
	壁付けプロペラ換気扇			
	ウエザーカバー分解清掃含む			
	換気扇周りの壁の清掃も含む			
	天井電気清掃	1 式		
	エアコンフィルタ清掃	1 式		
	養生費	1 式		
	小計			
	消費税			
葦崎北東小	フード（洗浄機上部含む）	4 基		
	フード外観拭き上げ	1 式		
	フード内有圧換気扇	1 式		
	壁付けプロペラ換気扇	3 台		
	保管機上部有圧換気扇	4 台		
	エアコンフィルタ清掃	3 台		
	養生費	1 式		
	小計			
	消費税			
葦崎北西小	フード	2 基		
	フード（洗浄機上部）	2 基		
	フード外観拭き上げ	1 式		
	グリスフィルター高圧洗浄	10 枚		
	有圧換気扇	4 台		
	給気口フィルター交換	1 式		
	エアコンフィルタ清掃	1 式		
	養生費	1 式		
	小計			
消費税				
甘利小	フード（炊飯器上部）	1 基		
	フード（回転釜・オーブン上部）	1 基		
	フード（ティルディングパン上部）	1 基		
	フード（洗浄機上部）	2 基		
	グリスフィルター高圧洗浄	22 基		
	エアコンフィルタ清掃	1 式		
	給気口フィルタ清掃	1 式		
	養生費	1 式		
	小計			
消費税				
小学校合計				
葦崎西中	フード（IHコンロ上部）	1 基		
	フード（回転釜・オーブン上部）	1 基		
	フード（ティルディングパン・炊飯器上部）	1 基		
	フード（洗浄機上部）	2 基		
	フード外観拭きあげ	1 式		
	給気口フィルター交換	1 式		
	エアコンフィルタ清掃	1 式		
	養生費	1 式		
	小計			
消費税				

葦崎東中	フード（調理室）	4 基		
	フード（洗浄室）	2 基		
	フード外観拭きあげ	1 式		
	調理室高所フィルタ交換（圧損54Pa）	1 式		
	洗浄室高所フィルタ交換（圧損54Pa）	1 式		
	壁付プロペラ換気扇	2 台		
	スポットダクト外側	1 式		
	天井エアコンフィルタ清掃	3 枚		
	エアコンフィルタ清掃	1 式		
	養生費	1 式		
	小計			
消費税				
中学校合計				
合 計				

冷凍冷蔵庫保守点検清掃特記仕様書

- 1 点検機器の名称
冷凍冷蔵庫
- 2 点検場所：給食室
葦崎小学校・穂坂小学校・葦崎北東小学校・葦崎北西小学校・甘利小学校
葦崎西中学校・葦崎東中学校
- 3 定期清掃・保守点検
 - (1) 冷蔵庫・冷凍庫・冷凍冷蔵庫
 - ①凝縮機及びエアフィルターをフィンクリーナーで清掃すること
 - ②庫内ファン・凝縮機ファンの動作を確認し、清掃すること
 - ③庫内の水漏れ、霜付状態、排水状態を確認すること
 - ④ドアパッキンの状態（劣化・ひび割れ等）を確認すること
 - ⑤電気結線（コネクター・端子類）のゆるみを確認し、増締めすること
 - ⑥電源プラグの変形・破損・コードの傷を確認すること
 - ⑦設定温度に対しての庫内温度を確認すること
 - ⑧運転電圧・運転電流をテスターで測定すること
 - ⑨その他、異常音がないか確認すること
- 4 適用除外
次の各号に定める場合は、本契約の適用除外とし、修理・点検を要する際は、見積書を提出し、委託者と協議のうえ実施すること
なお、その際の費用は別途委託者が負担するものとする
 - (1) 火災・水害等による故障修理に関すること
 - (2) 設置場所の変更または移動作業に関すること
 - (3) 外装、扉、扉用パッキン、ハンドル、蛍光灯、オゾン管等の破損修理に関すること
 - (4) 錆とり、塗装作業に関すること
 - (5) 給排水管の破損及び遺物のつまりによる破損修理に関すること
 - (6) 給水、給電を行わなかったために生じた破損修理に関すること
 - (7) 委託者が使用または取扱い方法を誤ったために生じた破損修理に関すること
 - (8) 移動運搬作業に関すること
 - (9) 機械のオーバーホールに関すること
 - (10) 減圧弁の取替及び故障修理に関すること

5 学校名・項目・数量

学校	項目	数量・単位	単価	金額（円）
葦崎小	冷凍庫（HF-75A）の清掃及び点検	1 台		
	パススルー冷蔵庫（HR-120CA-4G4G）の清掃及び点検	3 台		
	パススルー冷蔵庫（HR-75CA-2D2D）の清掃及び点検	1 台		
	牛乳保冷库の清掃及び点検	1 台		
	出張費	1 式		
	薬剤他諸経費	1 式		
	小計			
穂坂小	冷凍冷蔵庫（HRF-120A3）の清掃及び点検	1 台		
	冷凍冷蔵庫（HRF-75X）の清掃及び点検	1 台		
	牛乳保冷库の清掃及び点検	1 台		
	出張費	1 式		
	薬剤他諸経費	1 式		
	小計			
	消費税			
葦崎北東小	冷凍冷蔵庫（HRF-150X）の清掃及び点検	1 台		
	牛乳保冷库（36M）の清掃及び点検	1 台		
	出張費	1 式		
	薬剤他諸経費	1 式		
	小計			
	消費税			
葦崎北西小	冷凍冷蔵庫（HRF-90AF）の清掃及び点検	1 台		
	パススルー冷蔵庫（HR-75CA-2G2G）の清掃及び点検	1 台		
	冷蔵庫（HR-90AT）の清掃及び点検	1 台		
	牛乳保冷库の清掃及び点検	1 台		
	出張費	1 式		
	薬剤他諸経費	1 式		
	小計			
	消費税			
甘利小	冷凍庫（HF-120Z3-ML）の清掃及び点検	1 台		
	検食用冷凍庫（HF-63CZT-KS）の清掃及び点検	1 台		
	パススルー冷凍冷蔵庫（HRF-120CZF3-4D4D）の清掃及び点検	2 台		
	パススルー冷蔵庫（HR-120CZ3-4D4D）の清掃及び点検	1 台		
	パススルー冷蔵庫（HR-75CZ3-2D2D）の清掃及び点検	2 台		
	パススルー冷蔵庫（HR-63CZ-2D2D）の清掃及び点検	1 台		
	米保冷库（HRA-14GD1）の清掃及び点検	1 台		
	冷凍庫（HF-75Z）の清掃及び点検	1 台		
	冷凍冷蔵庫（HRF-63ZT）の清掃及び点検	1 台		
	冷蔵庫（HR-75Z）の清掃及び点検	1 台		
	冷蔵庫（HR-150A-1-ML）の清掃及び点検	1 台		
	パススルー冷蔵庫（HR-150CZ3-4D4D）の清掃及び点検	1 台		
	パススルー牛乳保冷库（MR-120X3-2LD2LD特）の清掃及び点検	1 台		
	出張費	1 式		
	薬剤他諸経費	1 式		
	小計			
	消費税			
小学校合計				
葦崎西中	米用保冷库（HRA-2300RAF）の清掃及び点検	1 台		
	検食用冷凍庫（HF-63XT-KS）の清掃及び点検	1 台		
	牛乳冷蔵庫（MR-120A特）の清掃及び点検	1 台		
	パススルー冷凍冷蔵庫（HRF-120CX-4D4D）	1 台		
	パススルー冷蔵庫（HR-150CX-4G4G）の清掃及び点検	2 台		
	冷凍冷蔵庫（HRF-120SF3）の清掃及び点検	1 台		
	牛乳保冷库（HR-150X）の清掃及び点検	1 台		
	出張費	1 式		
	薬剤他諸経費	1 式		
	小計			
	消費税			

葦崎東中	ブレハブ冷蔵庫の清掃及び点検	1 台		
	冷蔵庫 (HR-150A) の清掃及び点検	1 台		
	冷凍庫 (HF-180S3) の清掃及び点検	1 台		
	パススルー冷蔵庫 (HR120CA-4D4D) の清掃及び点検	1 台		
	冷凍冷蔵庫 (HRF-150AF3) の清掃及び点検	1 台		
	冷蔵庫 (HR-150Z-ML) の清掃及び点検	1 台		
	牛乳保冷库 (MR-90CA-LDLD-DC-TK) の清掃及び点検	1 台		
	出張費	1 式		
	薬剤他諸経費	1 式		
	小計			
消費税				
中学校合計				
合 計				