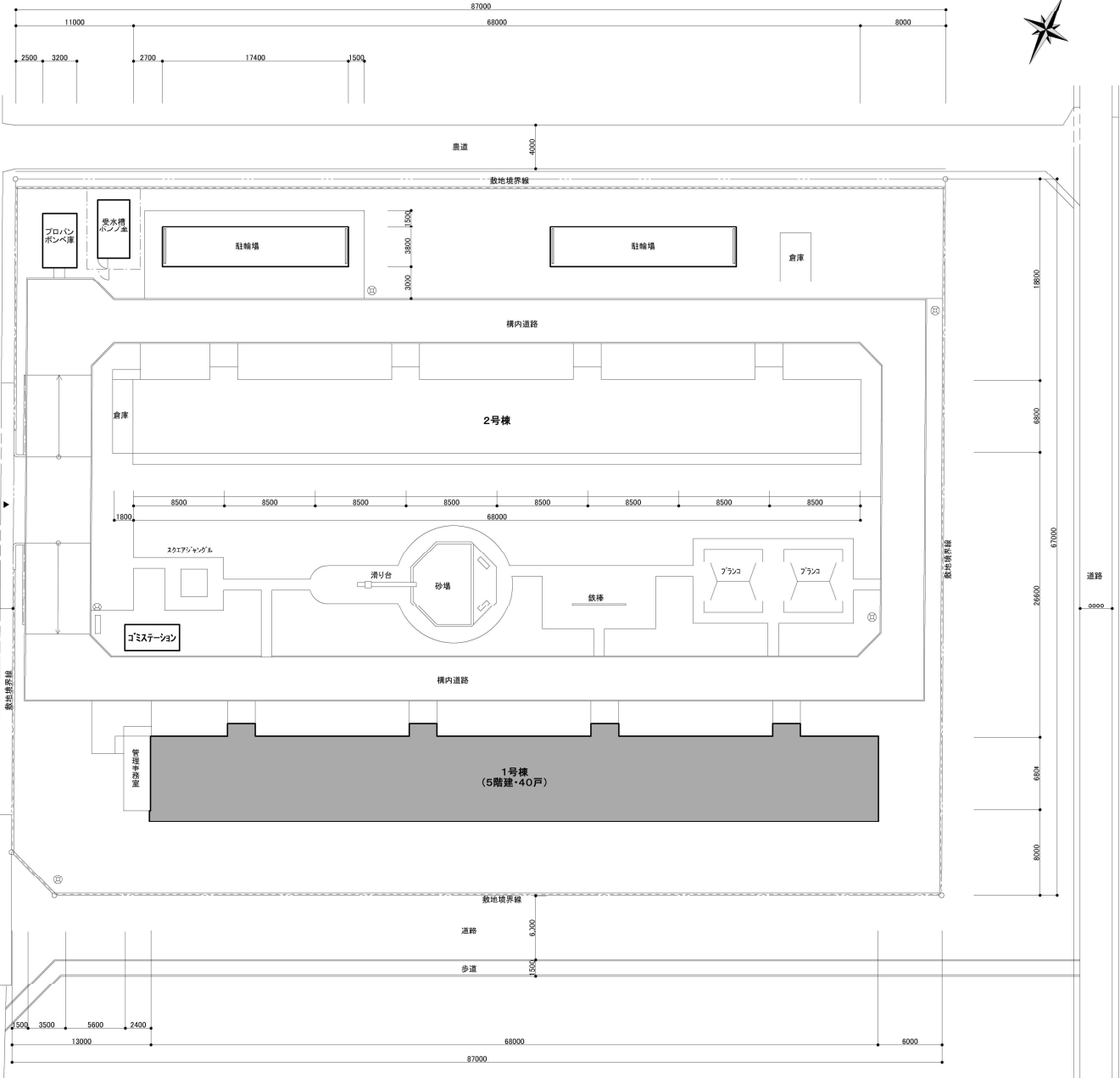


[illegible]

		設計	承認	担当	縮尺 S=1:100	工事名称 サンコーポラス祖母石住宅1号棟外壁他改修工事 図面名称 特記仕様書③	No. 3
					作成年月日		



案内図 S=1/15,000



配置図 S=1/300

凡例
: 改修工事対象建物

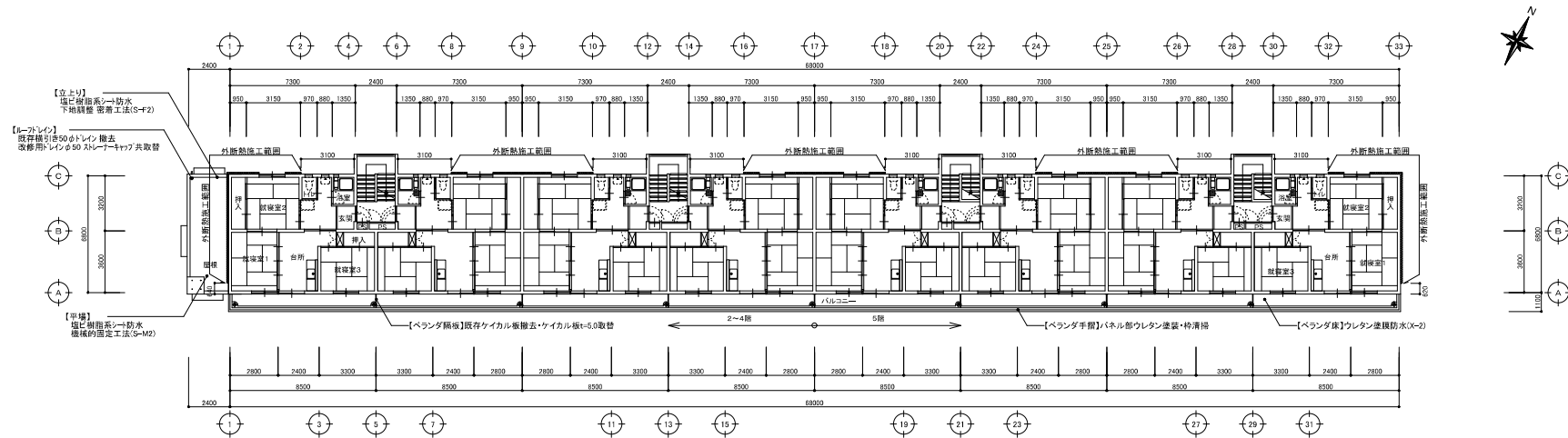
設計 承認 担当 監 尺 S=1:300 (A2)

作成年月日

工事名称 サンキューボラス祖母石住宅 1 号棟外壁他改修工事

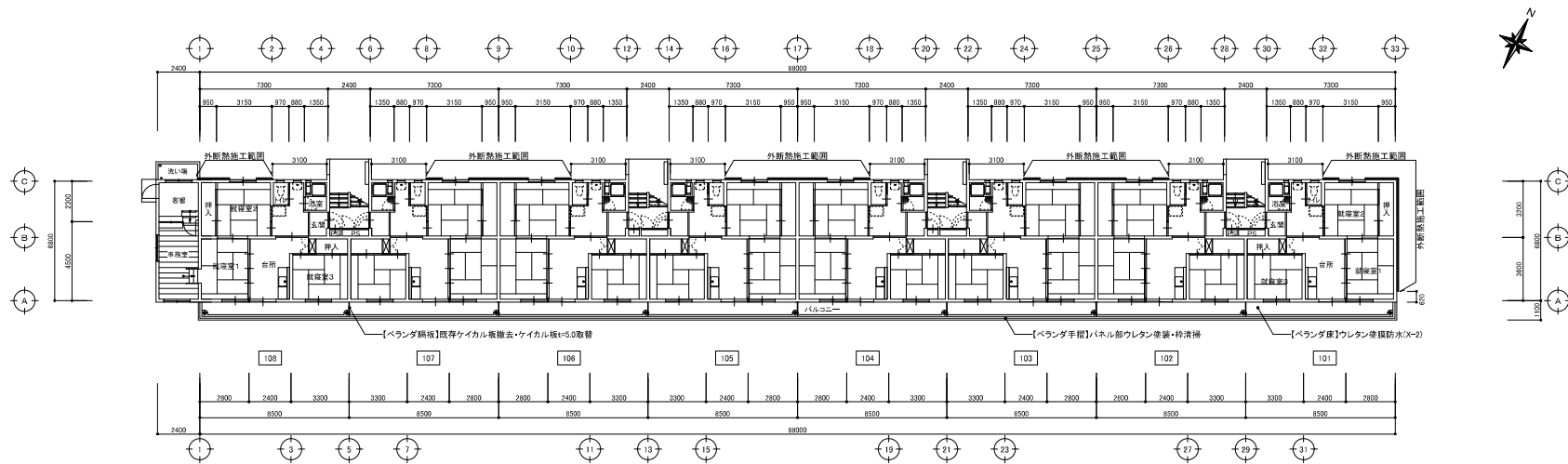
図面名称 案内図・配置図

工種	部 位		改 修 内 容				
			仕 上	下 地 処 理	既 存 仕 上		
防水改修	屋上	平場	塩ビ樹脂系シート防水t1.5 機械的固定工法(S-M2) 絶縁シート(ポリエチレン繊維補強発泡シート t1.0)	既存防水面 高圧洗浄 下地調整	保護コンクリートの上、改質アスファルトシート防水(トーチ工法)トップコート仕上		
		立上り	塩ビ樹脂系シート防水t1.5 機械的固定工法(S-M2)	塩ビ鋼板新設	改質アスファルトシート防水(トーチ工法)トップコート仕上		
		笠木、ルーフトレン	塩ビ樹脂系シート防水t1.5 機械的固定工法(S-M2) 改修用ドレンφ100用ストレーナーキャップ共取替	既存のまま 既存撤去	アルミ笠木W380 縦引改修用ドレンφ100 ストレーナーキャップ		
	事務所屋上	平場	【平場】塩ビ樹脂系シート防水t1.5 機械的固定工法(S-M2)	既存防水面 高圧洗浄	改質アスファルトシート防水(トーチ工法)トップコート仕上		
		立上り	【立上り】塩ビ樹脂系シート防水t1.5 接着工法(S-F2)	既存防水層 撤去 下地調整材塗布	改質アスファルトシート防水(トーチ工法)トップコート仕上		
		笠木、ルーフトレン	既製アルミ押え金物 取替 改修用横引ドレンφ80用ストレーナーキャップ共取替	既存撤去 既存撤去	アルミ押え金物 横引ドレンφ80 ストレーナーキャップ		
	庇		ウレタン塗膜防水(X-2)	既存面 高圧洗浄 下地調整	防水モルタル塗り		
	ベランダ床		ウレタン塗膜防水(X-2) 床面：防滑仕様 排水溝部：平滑仕様	既存面 高圧洗浄 モルタル補修	防水モルタル塗り		
窓廻り・防水立上り端部		変成シリコン系シーリング		既存シーリング撤去	ポリサルファイド系シーリング		
外壁改修	外壁・階段室	浮き部補修	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法	3,200 穴	目視及び打診調査に基づきマーキングを行い計測結果を立面図に記入し提出する。	—	
		躯体欠損部補修	躯体劣化部分・亀裂部分脆弱部分ハツリ、鉄筋防錆処理の上 軽量エポキシ樹脂モルタル補修(かぶりが確保できない場合は鉄筋の叩き直しを行う。)				300カ所
		クラック補修	TNC工法(0.2mm以上) 微弾性フィラー + アクリルゴム系樹脂仕上げ				600.0 m
	外壁 (北側・妻側)	外断熱改修 (透湿型後張り 密着外断熱工法)	【一般部】断熱ボードt50(接着用モルタル)、補強メッシュの上、トップコート吹付仕上(専用指定材) 【耐衝撃補強部(H=2200)】断熱ボードt50(接着用モルタル)、補強メッシュ下地・強化メッシュ下地の上 トップコート吹付仕上(専用指定材) 【周囲取合部】断熱ボード加工(コーナー用メッシュ共・バックラップ処理)の上、変成シリコン系シーリング 【開口部周囲取合部】断熱ボード加工(コーナー用メッシュ共・バックラップ処理)の上、変成シリコン系シーリング (東邦レオ株 エコサーム 同等品)		既存面 高圧洗浄	モルタル塗 剛毛引 アクリルリシン吹付	
建 具 改 修	AW-1	FL6+A12+FL6 カバー工法 (YKK AP GRAF工法 同等品)	既存撤去(枠残し)	FL3 アルミ製サッシ			
塗装改修	外部	外壁	建築用塗膜防水材 吹付	既存面 高圧洗浄 下地調整	モルタル塗 剛毛引 アクリルリシン吹付		
		基礎巾木	ポリマーセメント系基礎巾木用塗材 (菊水化学工業㈱ 基礎ガード 同等品)	既存面 高圧洗浄 下地調整	コンクリート打ち放し補修		
		軒天・庇裏	可とう形外装薄塗材塗	既存面 高圧洗浄 下地調整	コンクリート打ち放し アクリルリシン吹付		
		桃番号表示	ウレタン塗装 2回塗	既存品 素地調整	アルミ製桃番号 両妻側各1箇所		
		電気引込盤・銅管	錆止め塗装 + ウレタン塗装 2回塗	既存面 下地調整	鋼製 OP塗		
		浴室排水管(北側更新部)	錆止め塗装 + ウレタン塗装 2回塗	既存撤去 DVLP管65A新設	SGP(白管)65A 保温材 + 亜鉛鉄板ラッキング OP塗		
		最上階天井裏換気口(外壁塗装部)	ウレタン塗装 2回塗	既存品 素地調整	硬質塩ビ製換気パイプφ50		
		トイレ排水通気口	錆止め塗装 + ウレタン塗装 2回塗	既存品 素地調整	鍍鉄製埋込型ベンドキャップφ100		
	ベランダ	レジスターフード	ウレタン塗装 2回塗	既存品 素地調整	合成樹脂製フード 100×150		
		クーラーキャップ	ウレタン塗装 2回塗	既存品 素地調整	合成樹脂製キャップφ107		
		ベランダ手摺	ウレタン塗装 2回塗(パネル部分)、清掃(アルミ製手摺)	既存面 高圧洗浄 下地調整(パネル部分)	アルミ製手摺、樹脂アルミサンドイッチパネルt4.0(パネル部分)		
		台所排水管	錆止め塗装 + ウレタン塗装 2回塗	既存面 高圧洗浄 下地調整	排水用タールエポキシ塗装鋼管85A OP塗		
		雨水排水管	錆止め塗装 + ウレタン塗装 2回塗 一部劣化部VP取替の上塗装仕上げ(2-102、202、301)	既存面 高圧洗浄 下地調整 一部劣化部撤去(2-102、202、301)	SGP(白管)80A OP塗		
	階段室	壁(腰上)	微弾性フィラー + ウレタン塗装 2回塗	既存面 高圧洗浄 下地調整	モルタル塗 剛毛引 アクリルリシン吹付		
		天井・階段上裏	可とう形外装薄塗材塗	既存面 高圧洗浄 下地調整	コンクリート打ち放し アクリルリシン吹付		
		腰壁・手摺壁・手摺笠木	EP-G塗装 2回塗	既存面 高圧洗浄 下地調整	モルタル塗 VP塗		
		巾木	EP-G塗装 2回塗	既存面 高圧洗浄 下地調整	防水モルタル塗りH=200		
		踊場手摺	ウレタン塗装 2回塗(パネル部分)、清掃(アルミ製手摺)	既存面 高圧洗浄 下地調整(パネル部分)	アルミ製手摺、樹脂アルミサンドイッチパネルt4.0(パネル部分)		
		玄関扉・PS扉・階段下点検口扉	錆止め塗装 + ウレタン塗装 2回塗	既存面 下地調整	鋼製 OP塗		
	雑工事	外部	床下換気口	SUS製丸型レジスター(防虫網付)φ150 取替	既存撤去	合成樹脂製丸型レジスターφ150	
			レジスターフード(北側)	SUS製フード(ステンレス網付) 150×200 (神楽ホームクリエイト㈱ 自然換気フード 同等品) 取替	既存撤去	合成樹脂製フード 150×200	
			最上階天井裏換気口(外断熱改修部)	SUS製網付エルボ + スリーブ φ50(杉田エース SUSアロー網付エルボ3型 同等品) 取替	既存撤去	硬質塩ビ製換気パイプφ50	
ベランダ		戸境隔壁板	ケイ酸カルシウム板t5.0 焼付塗装(パネル部分)、アルミ枠再利用	既存撤去(パネル部分)、アルミ枠清掃	ケイ酸カルシウム板t5.0 EP塗装(パネル部分)、避難ステッカー		
		物干し金物	アルミ自在物干金物(杉田エース アルミ自在物干金物 640・780(ブロンズ) 同等品) 取替	既存撤去	アルミ自在型		
		台所換気扇フード	SUS製FD付フードカバー(杉田エース SUS FD付フードカバー300 同等品) 取替	既存撤去	合成樹脂製フード 300×300		
階段室		床(踊場・踏面)	【床】防滑性ビニル床シートt2.5、【踏面】防滑性階段用ビニル床シートt2.5(踏込一体型シート貼り)	既存面 高圧洗浄 段鼻モルタル補修	モルタル打ちの上防水モルタル塗り、水勾配付(段型) 段鼻タイル150×80		
		集合郵便受	SUS製集合ポスト(8戸用) (杉田エース SA-Nポスト 同等品) 取替	既存撤去	BL-A型 ステンレス模型 8戸用 各階段に設置		
		階段室連絡板	SUS枠 連絡板(900×600) (杉田エース アルミ揭示板EX922 同等品) 取替	既存撤去	SUS枠揭示板(720×410) 階段各1箇所		
		室名札	SUS製室名札(270×135)、室名No.シール (杉田エース A型室名札、室名No.シール 同等品) 取替	既存撤去	合成樹脂製		
		階段室手摺(新設)	アルミ芯金ビニル手摺φ34 (ワイエム工業㈱ ハンドレールYMO-34 同等品) 新設	—	—		

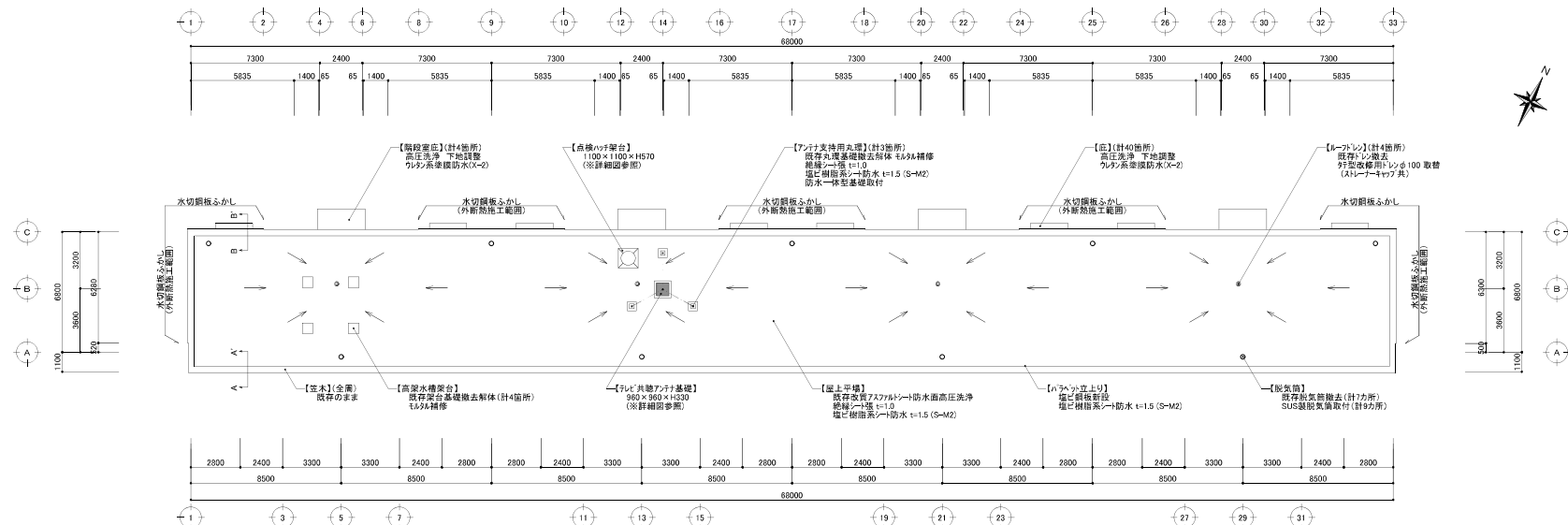
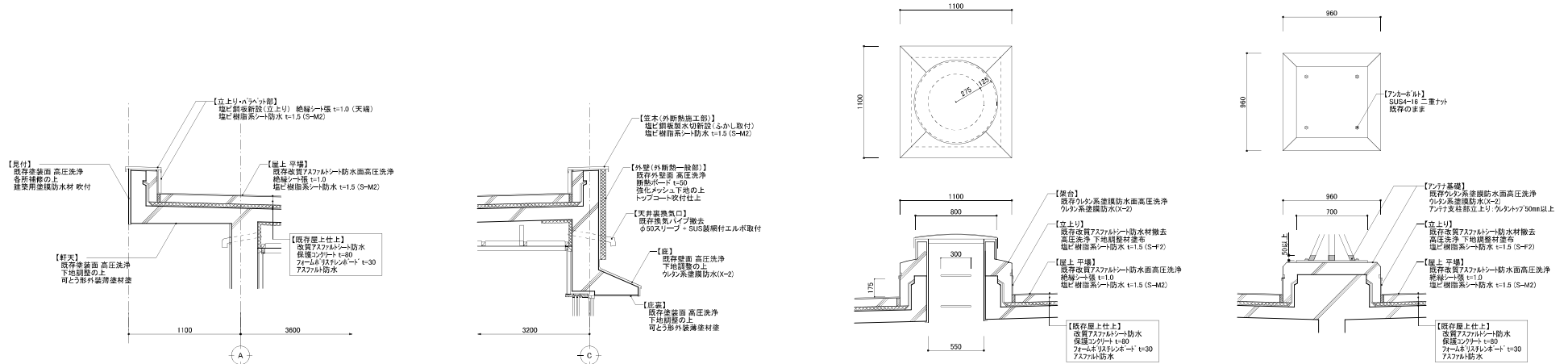


2~4階平面図 S=1/200

5階平面図 S=1/200



1階平面図 S=1/200

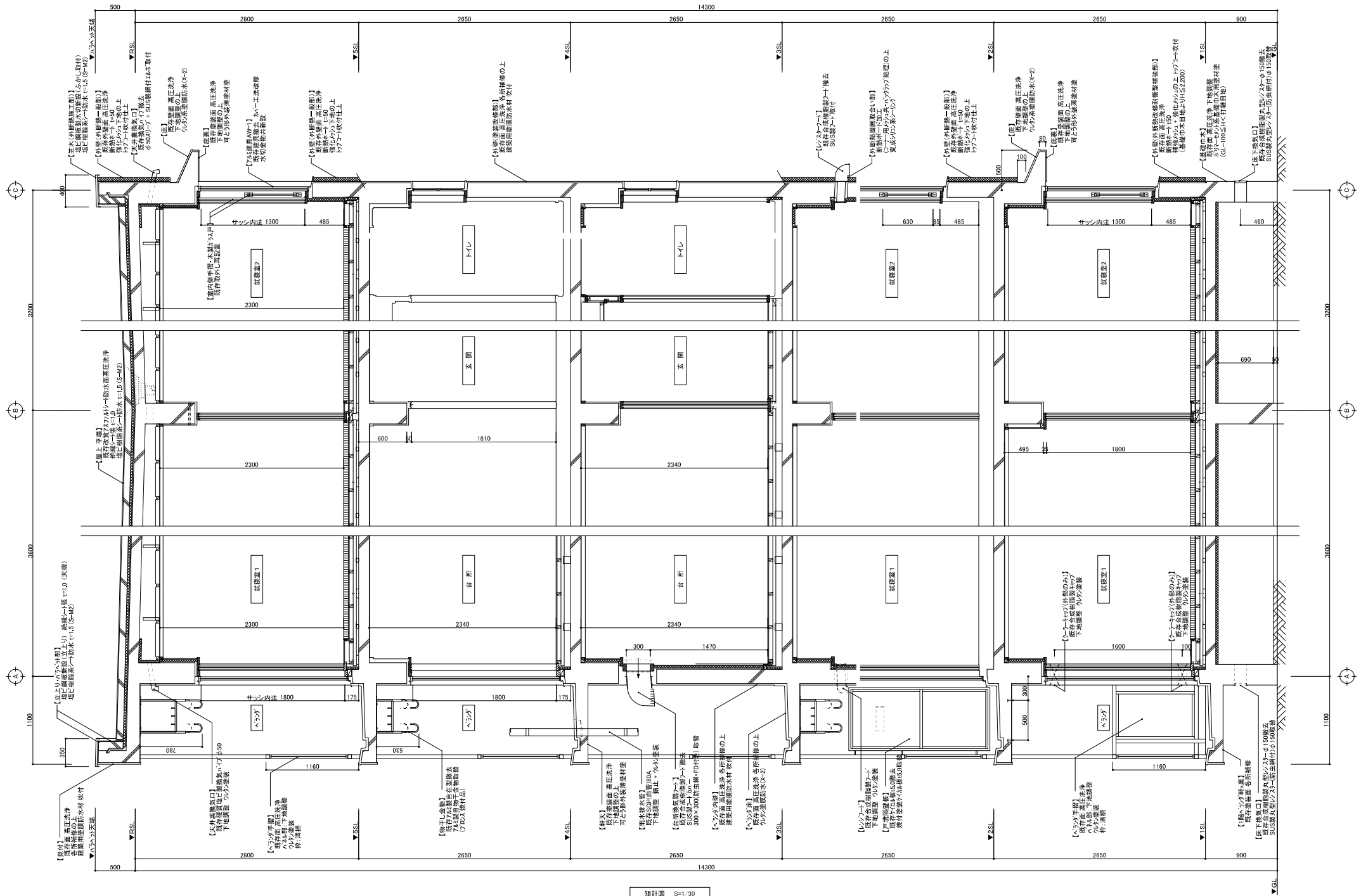


	名 称	数 量
□	FLC 基礎アンテナ基礎	1
□	FLC 基礎アンテナ支持用丸座 (510×510×H320 鋼板)	3
○	防気質 (SUS編)	既設部は 7 箇所計 9
○	ルーアレン (φ100)	4

設計 承認 担当 監 理 S=1:200 (A2)

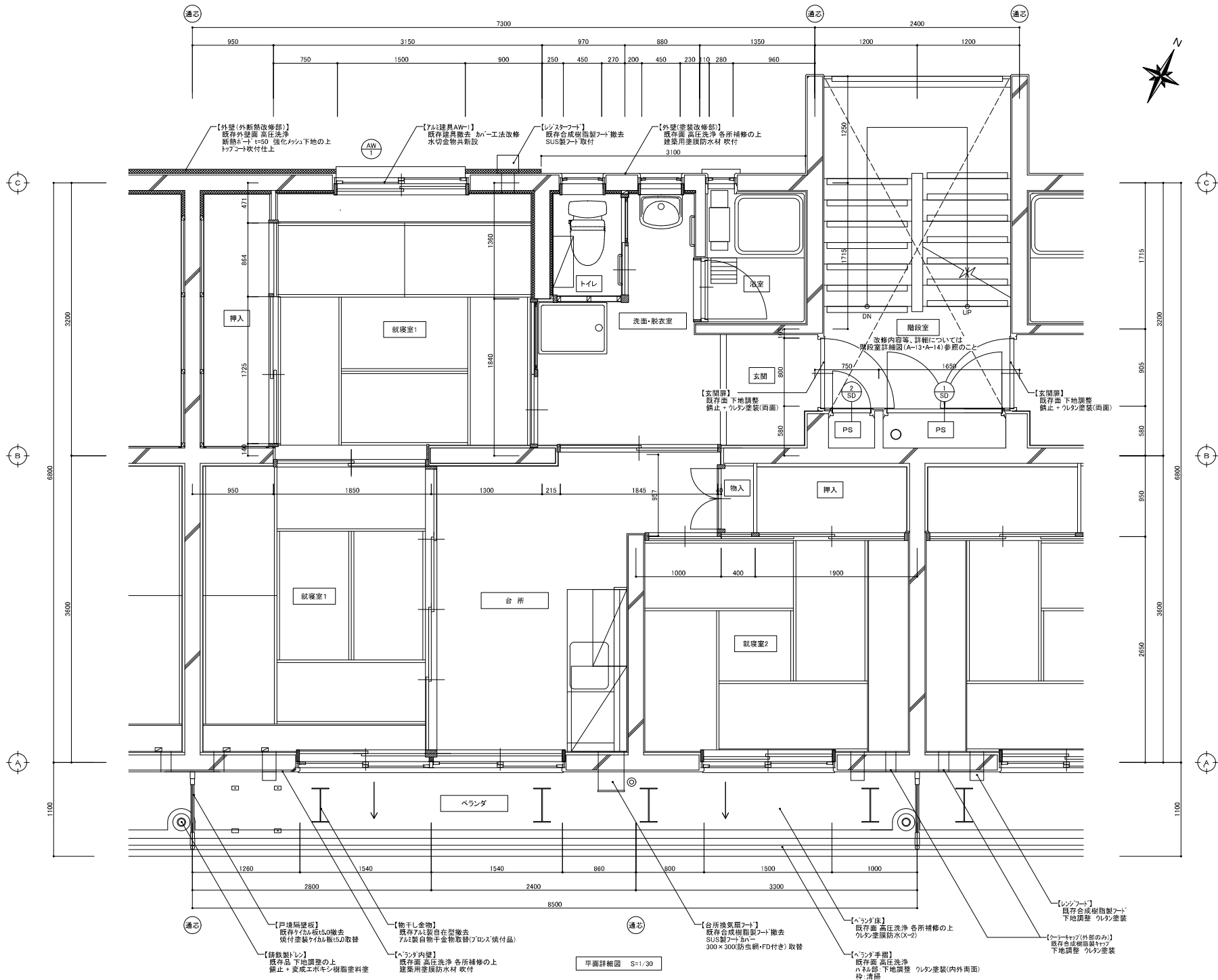
工事名称: サンコーボラス祖母石住宅 1 号棟外壁他改修工事

図面名称: 屋上平面図

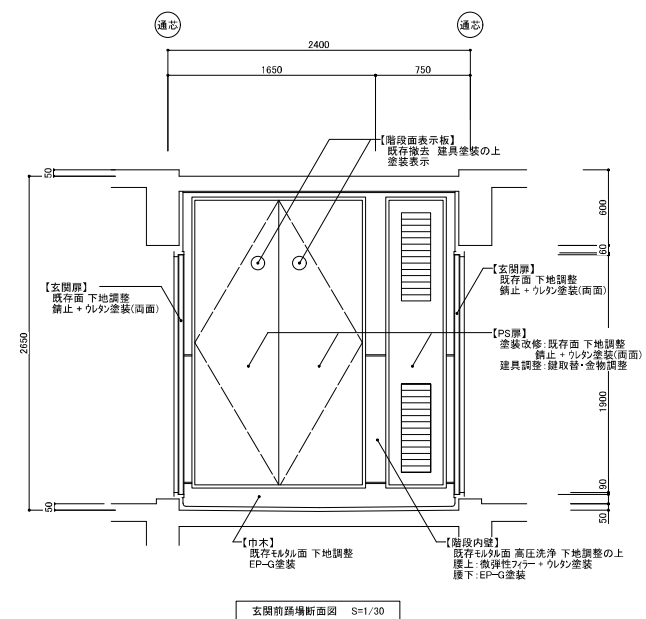
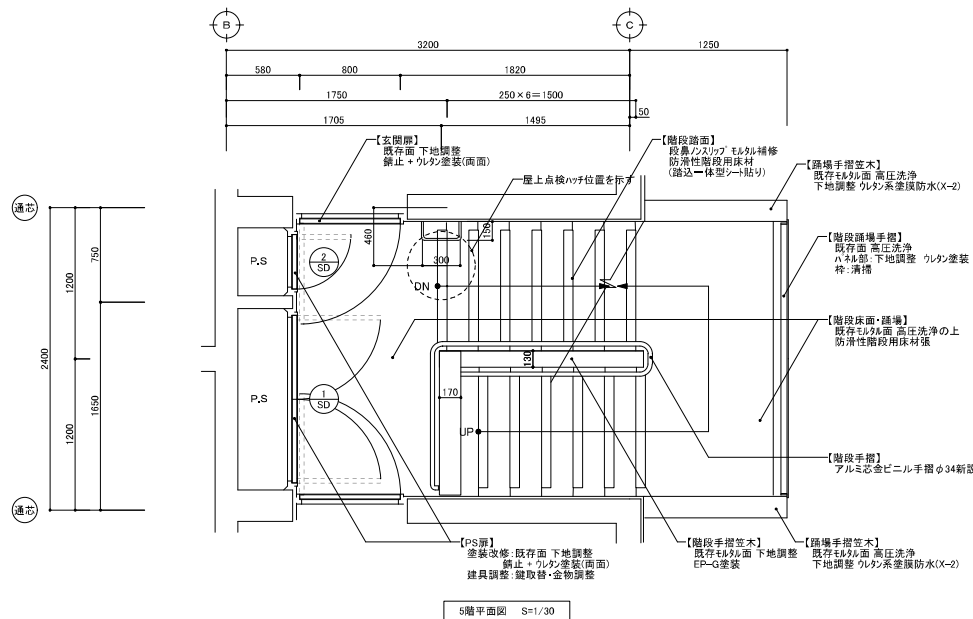
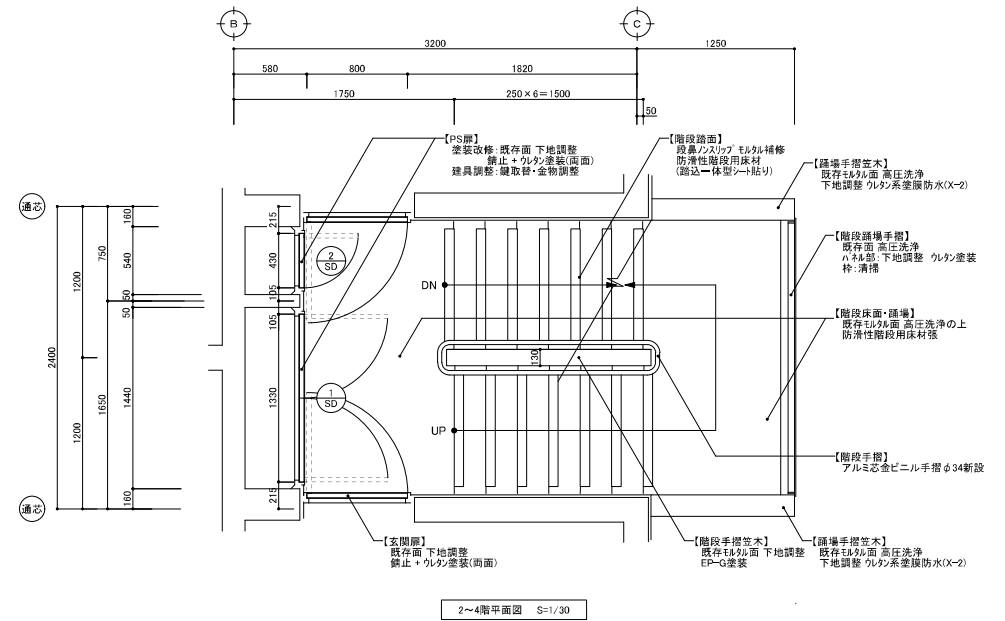
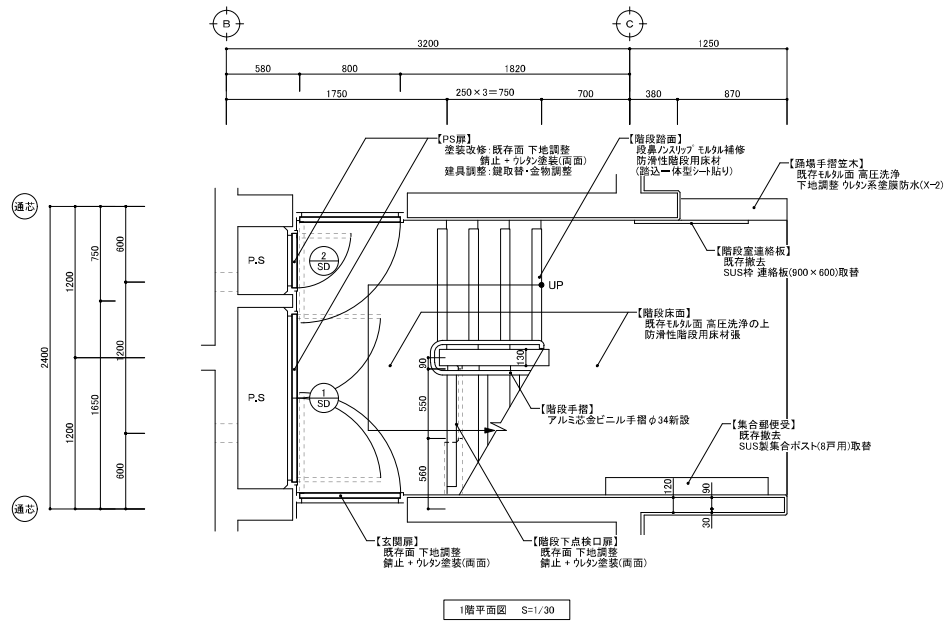


短計図 S=1/30

設計	承認	担当	短計図 S=1/30 (A2)	工事名称	サンコーポラス祖母石住宅 1号棟外壁他改修工事
			作成年月日	図面名称	短計図



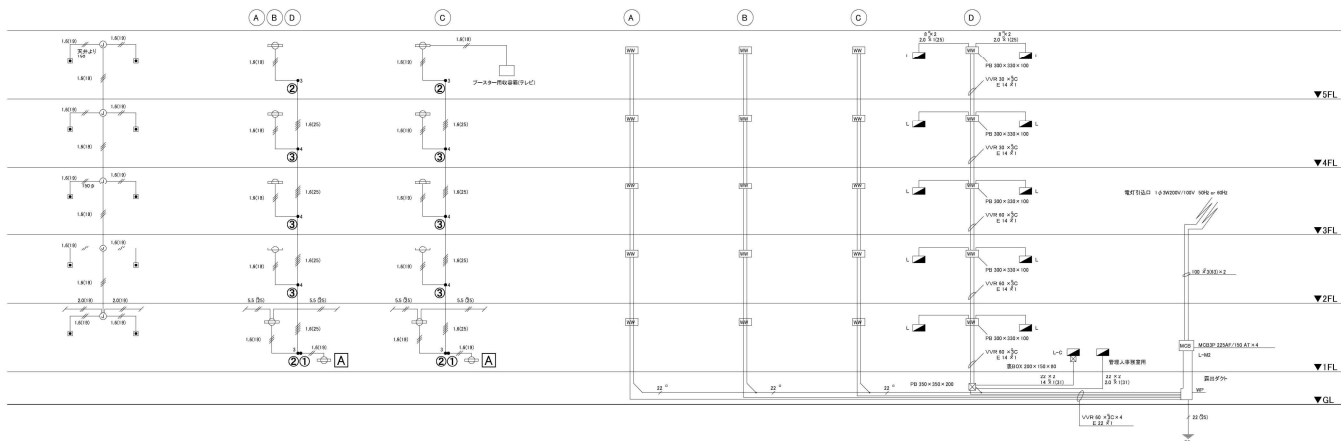
設計 承認 担当 監 尺 S=1:30				工事名称 サンコーポラス祖母石住宅1号棟外壁他改修工事	
作成年月日				図面名称 平面詳細図	



設計 承認 担当 監 尺 S=1:30 (A2)

工務名称 サンコーボラス祖母石住宅 1号棟外壁他改修工事

図面名称 階段室詳細図①

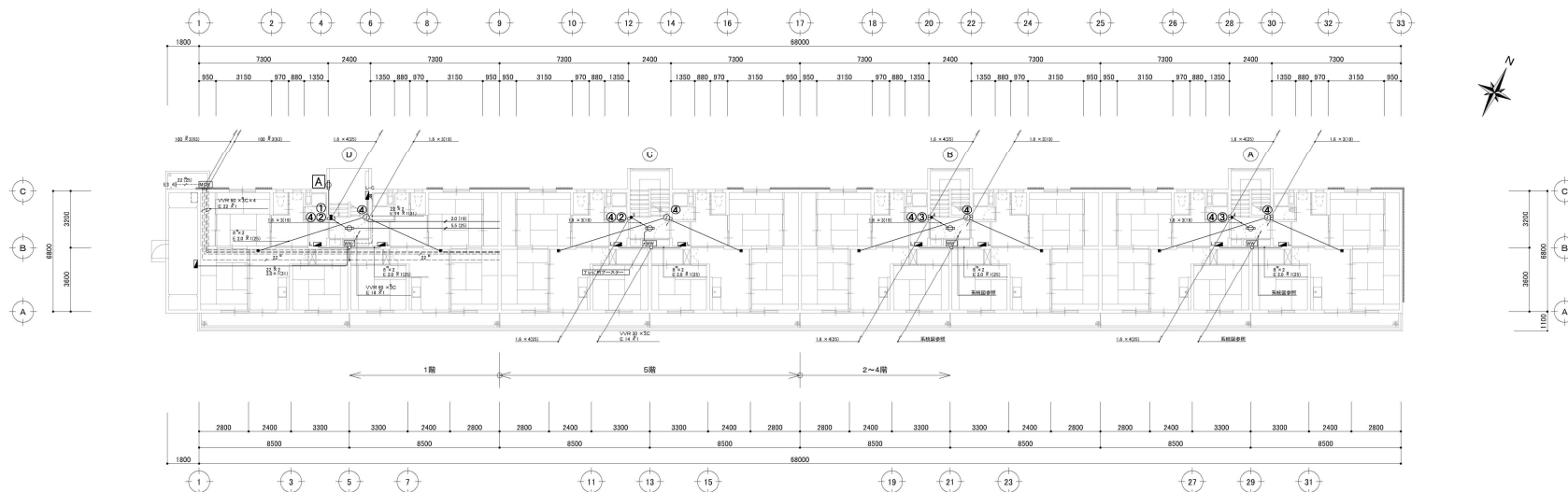


防犯系統図

電灯系統図

幹線系統図

A	LDL20W×1 プラケット	①	1P 15A×1 スイッチ 計4個
	階段室入口天井直付 計4台		
	本体: ステンレス ボルトフリー (100~242V)、防湿、防塵型 昼間(昼間キ・昼間キ)・天井直付取付 反射板: ステンレス(クリア塗装) 光源寿命40000時間 別売直管形LEDランプ材質: ガラス、光束維持率: 85% パナソニック NNFW21855 LE9	②	3W 15A×1 スイッチ 計8個
		③	4W 15A×1 スイッチ 計12個
		④	押印チャイム 計40個



1階平面図 S=1/200

5階平面図 S=1/200

2~4階平面図 S=1/200

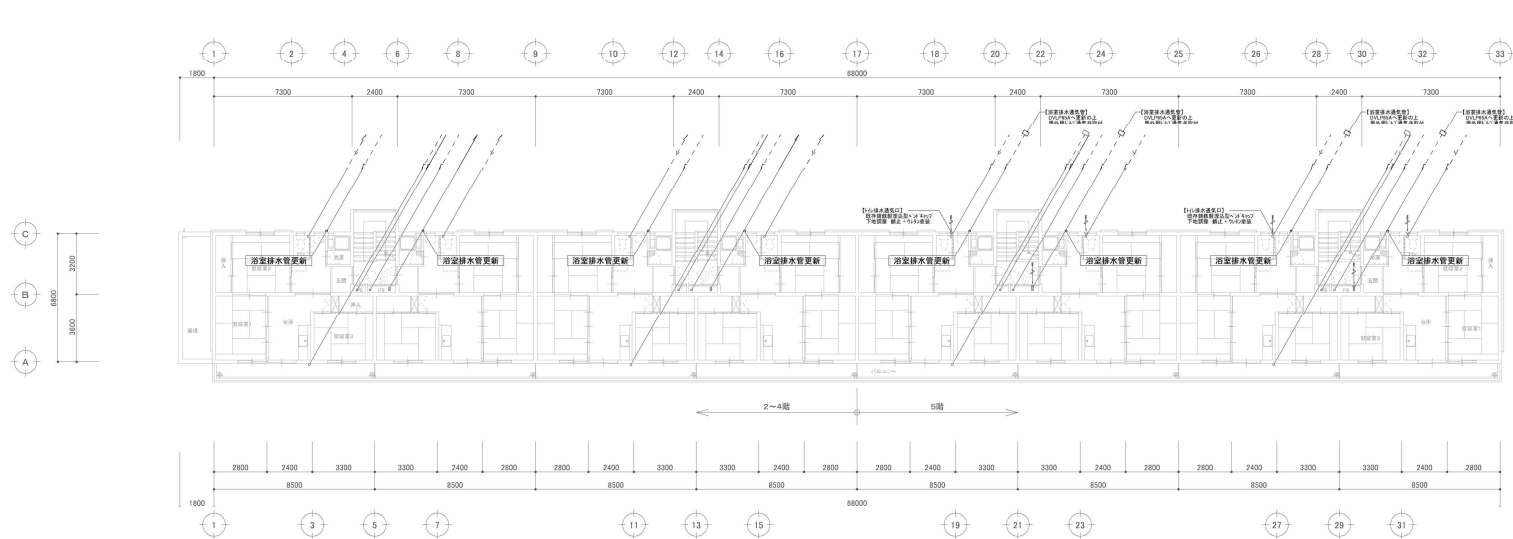
設計 承認 担当 概 尺 S=1:200 (A2)

作成年月日

工事名称 サンヨーボラス祖母石住宅 1 号棟外壁他改修工事

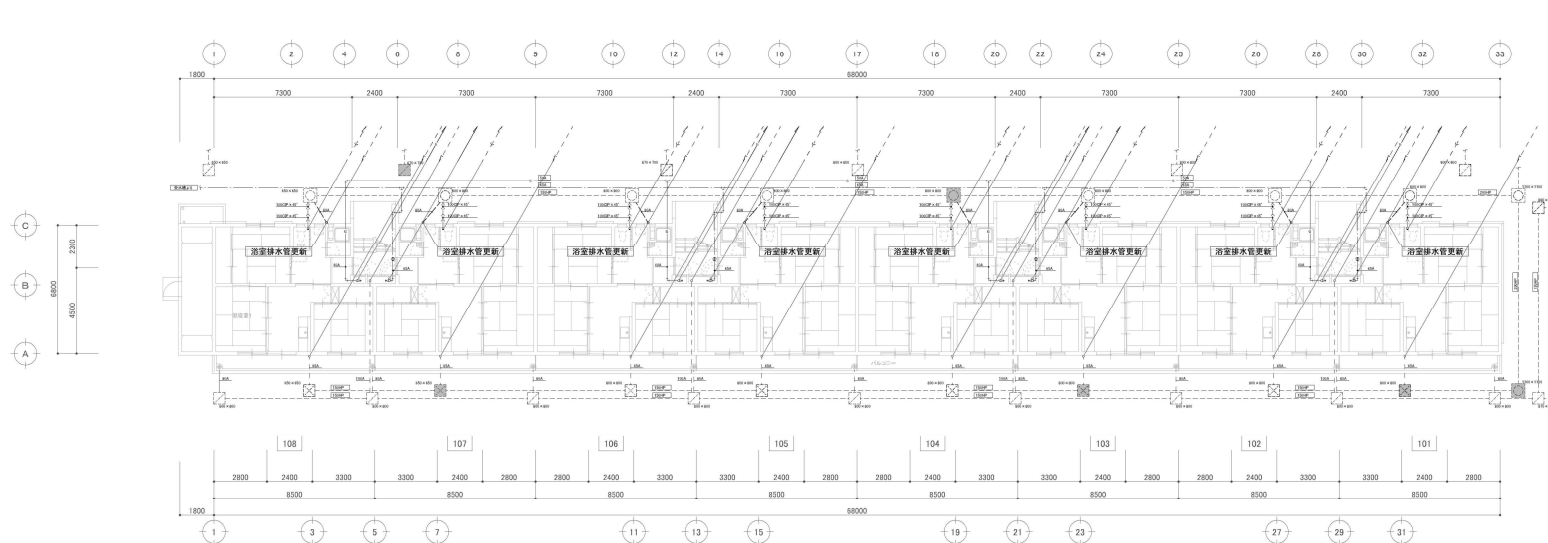
図面名称

電気設備改修図



2～4階平面図 S=1/200

5階平面図 S=1/200



1階平面図 S=1/200

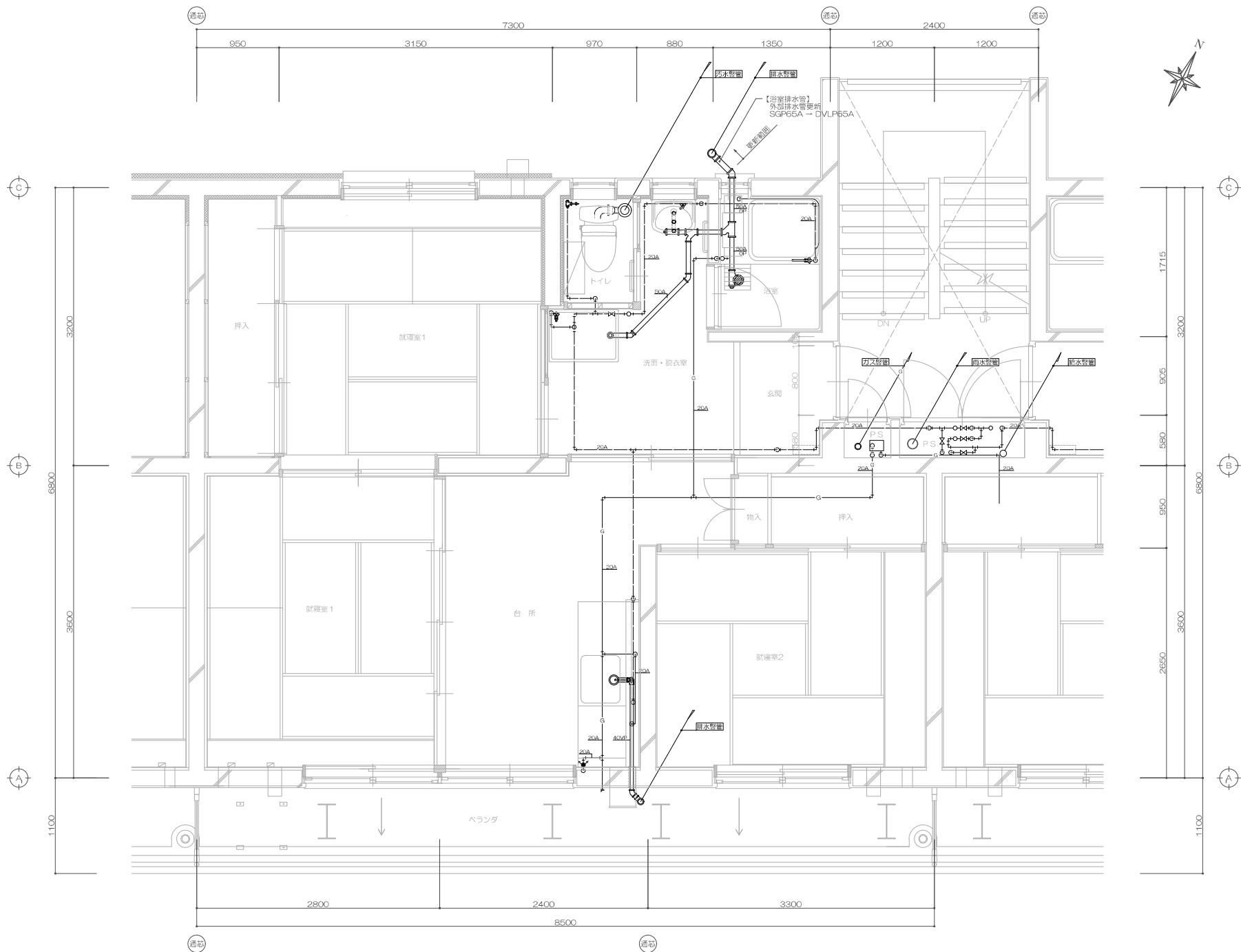
- 凡例
- : 浴室排水管更新(外部配管・埋設管一部)
 - ☒ : 汚水樹 (Co製上板モルタル補修部: ☒ 計2.0カ所)
 - ☒ : 雑排水樹 (Co製上板モルタル補修部: ☒ 計3.0カ所)
 - ☒ : 雨水樹 (Co製上板モルタル補修部: ☒ 計1.0カ所)

設計 承認 担当 監 尺 S=1:200 (A2)

作成年月日

工事名称 サンキューボラス祖母石住宅1号棟外壁他改修工事

図面名称 給排水設備改修図



平面詳細図 S=1/30

設計 承認 担当 概 尺 S=1:30

工事名称 サンコーボラス祖母石住宅1号棟外壁他改修工事

平面詳細図 (給排水)