

旧市営水神住宅に関するサウンディング型市場調査の公表について

1 調査概要

旧市営水神住宅において、民間事業者による跡地の利活用や想定される課題などを把握するため、サウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を報告します。

2 提案内容

項 目		事業のアイデアに関する提案内容
(1)	事業概要 (実現性のある活用方法)	旧市営水神住宅跡地について、若者・子育て世帯の定住を目的とし、住宅供給機能を担う拠点としての活用を提案いたします。 本事業は、「移住→定住→住宅取得」という人口定着の流れを創出する機能を担う住宅整備と位置づけ、賃貸住宅を中心とした段階的な居住施策を提案します。 事業手法については以下を想定しております。 ①補助金を活用した本市による賃貸住宅の建設（BT0方式） ②民間活力を利用した借上げ型賃貸住宅（B00方式）
(2)	周辺地域への波及効果	・子育て世帯移住者の流入促進による人口減少の抑制 ・市外通勤者の市内居住化 ・周辺エリアの住宅地価値向上 ・移住者⇄地域コミュニティの円滑な活性化
(3)	実現にあたって想定される課題・懸念事項	・既存建物の解体費負担 ・近隣住民対応 ・地中埋設物の状況把握 ・賃貸需要の実需見極め ・空室のリスク ・事業スキームによる財政負担差
(4)	想定スケジュール	・令和8年度：サウンディング調査、庁内協議 ・令和9年度：導入可能性調査 ・令和10年度：公募→事業者選定 ・令和11年度：設計・建設 ・令和12年度：入居開始 事業内容によりスケジュールの調整が必要になります。
(5)	その他	