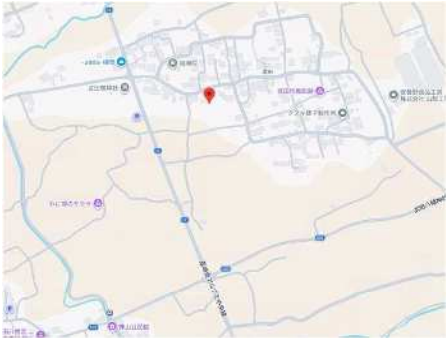


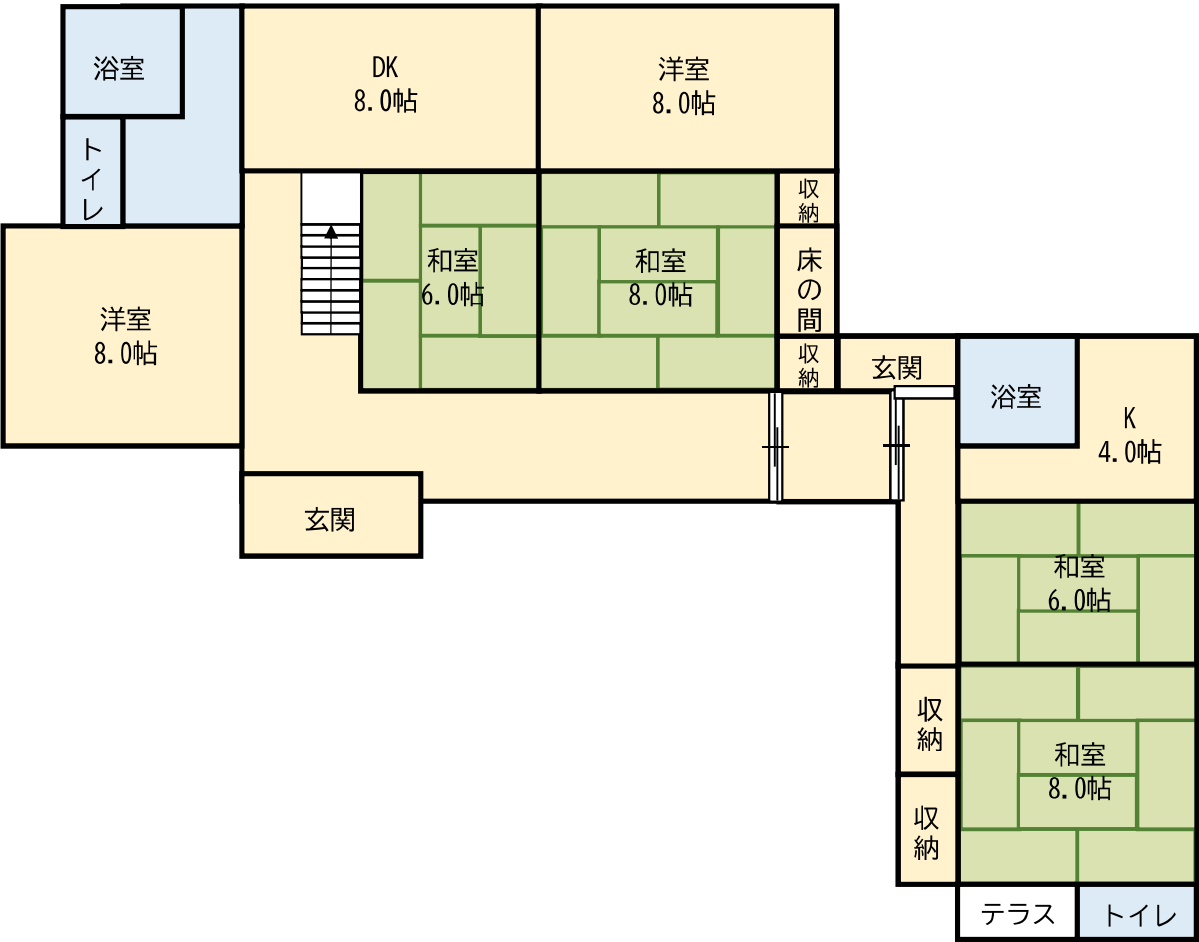
空き家バンク登録カード

登 録 N o .	257		分 類	住 宅		☐ 賃貸 ☒ 売却		
物 件 住 所 地	菫崎市神山町武田							
希 望 価 格	1,200万円							
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		築 5 8 年	
	土 地	789.01m ² 239.1坪		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他		補修の可否		補修の費用負担
	建 物	1階	150.46m ²			☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
			45.6坪					
		2階	28.98m ²					
	8.8坪							
間 取 り (7LDK)	1階 ■ LDK、和室 (8帖) × 2部屋、和室 (6帖) × 2部屋、洋室 (8帖) ■ 風呂 ■ トイレ							
	2階 ■ 洋室(6帖) × 2部屋							
利用状況	☐ 放置 () 年 ☐ 別荘 ☒ その他 (入居中) ※2027年 退居予定		設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ オール電化 ☐ その他						
風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他							
水 道	☐ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ その他 ()							
下 水 道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()							
主要施設等への距離	■ 菫崎駅	2.9km	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋				
	■ バス停	0.5Km						
	■ 菫崎市役所	2.2km						
	■ 菫崎市立病院	3.7km						
	■ 消防署	3.9km	【間取】 別紙のとおり	車 庫	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無	
	■ 警察官駐在所	2.8km		庭	☒ 有 ☐ 無	そ の 他		
	■ 保育園	2.0km		【地図】 				
	■ 小学校	2.8km						
	■ 中学校	1.0km						
	■ 温泉施設	1.6km						
	■ 中央公園	4.0km						
	■ スーパー	3.5km						
■ ホームセンター	3.5km							
■ コンビニ	1.5km							
特 記 事 項								
■ 契約方法：宅建協会指定の業者が仲介 ■ S63年増築、田畑あり								
受 付 日	令和 8 年 3 月 6 日			現地確認日	令和 8 年 6 月 2 日			
登 録 日	令和 8 年 7 月 2 8 日			有効期日	令和 1 0 年 7 月 2 7 日			
登 録 抹 消 日	令和 年 月 日			☐ 契約成立 ☐ 登録取消 ☐ その他 ()				

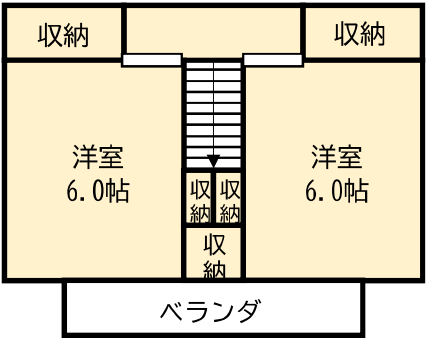
※抵当権等が設定されている場合及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。

■間取図

1 F



2 F



※現況と間取図が異なる場合は、現況を優先します。

■ 外観／室内写真

外観 &
1F



