

蕪 崎 市

公共施設等総合管理計画

公共施設等情報シート集

令和5年度

(令和4年度実績)

公共施設等総合管理計画 公共施設等情報シート

目 次

公共施設等情報シートの見方	1
対象施設総括表	5
財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表	7
1 市民文化系施設総括表	9
文化施設	11
交流施設	15
集会施設	19
2 社会教育系施設総括表	41
図書館	43
博物館等	45
3 スポーツ・レクリエーション系施設総括表	59
スポーツ施設	63
観光施設	119
保養施設	137
4 産業系施設総括表	139
産業施設	141
5 学校教育施設総括表	145
学校	147
6 子育て支援施設総括表	161
保育園	163
幼児・児童施設	169
7 保健・福祉施設総括表	179
高齢福祉施設	181
その他社会福祉施設	187
8 行政系施設総括表	191
庁舎等	195
消防施設	199
その他行政施設	225

9	公営住宅総括表	236
	市営住宅	238
	定住促進住宅	254
10	その他総括表	260
	市民駐車場	262
	普通財産建物	266
11	公園総括表	276
	公園	278
12	基盤施設総括表	302
	基盤施設	304
13	公営企業等施設	311
	医療施設	313
	上水道施設	315
	下水道施設	318

公共施設等情報シートの見方

I 全般的事項

1 基準日

特別の注釈のない限り、令和5年4月1日を基準日として作成している。

2 数値

単位未満の数値については、四捨五入を原則として作成している。

II 個別事項

1 施設情報

- ① 「会計」については、一般会計・特別会計・公営企業会計の別を分類している。
- ② 「財産区分」については、次により分類している。
行政財産＝市において公用・公共用に供するもの
普通財産＝上記以外の一切の公有財産
- ③ 「区分」については、複合施設・単独施設の別を分類している。
- ④ 施設分類の「大分類」「中分類」については、本計画策定のため分類したもので、別表1を参照してください。
- ⑤ 「施設区分」については、財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表の建物用途の別（別表2）に分類している。
- ⑥ 「敷地区分」については、市有地・一部借地・借地の別を分類している。
- ⑦ 「主体建築物構造」については、施設本体の鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）・鉄筋コンクリート造（RC）・コンクリートブロック造（CB）・鉄骨造（S）・軽量鉄骨造（LS）・木造（W）の別を分類している。
- ⑧ 「建築（整備）日」については、施設の竣工年月日を表記し、「建築（整備）価格」については、施設の整備費用を表記している。
- ⑨ 「取得日」については、寄附や譲渡のあった年月日を標記し、「取得価格」については、取得した際の情報等に基づき積算し表記している。
- ⑩ 「大規模改修経過」等については、大規模改修を実施した施設について、その経過・実施年度・費用・内容を表記している。
- ⑪ 「管理形態」については、指定管理・民間委託・直営の別を分類している。
- ⑫ 「改修経過」「備考」欄については、それぞれ説明が必要なものについて、具体的に表記している。

(1) 施設内訳

施設内の施設を利用形態ごとに分類し、数量・定員・延床面積・改修等経過を表記している。

(2) 附属施設

施設に付随して設置している施設の内容を、附属施設ごとに表記している。

(3) 施設の設置目的

施設の設置目的の概略を表記している。

(4) 施設評価

① 施設の重要性

蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例を参考にして、特に重要・重要・必要・やや必要・ほぼ不要の別に区分している。

② 施設の設置根拠

施設設置根拠を条例等・その他・根拠無の別に分類している。

③ 周辺施設・民間施設の有無

施設の設置目的に基づき周辺施設・民間施設の有無を、両方有・周辺施設又は民間施設有・両方無の別に分類している。

④ 地域防災計画の指定状況

蕪崎市地域防災計画による施設の指定状況を表記している。

(5) 施設の性能評価

① 老朽化率

建築物の整備日からの経過年数を耐用年数（財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数（別表2））で除して得た額を表記している。

② 耐震状況

次により区分している。

不要＝昭和57年以降の建築物で耐震基準を満たした施設

耐震改修済＝全施設の耐震改修を行っている施設

一部未実施＝耐震改修を行っているが一部未実施の箇所がある施設

未実施＝昭和57年以前の建築物で耐震改修を実施していない施設

③ バリアフリー対応状況

バリアフリーのために設置または導入している状況数を数値で表記している。

④ 節電設備の設置状況

環境負荷軽減のために設置または導入している状況を数値で表記している。

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数

施設の年間開館・利用可能数を表記するとともに、貸出・利用可能数を乗じて得た数を表記している。

(2) 年間利用実績

1の(1)で区分した施設内訳ごとに、過去3年間の利用日数・利用団体(回)数・利用者数の実績を表記している。(利用団体(回)数を計上できないものについては当該項目については記載なし。)

(3)~(5) 過去最大・年間延べ利用者数等

過去10年に遡って利用者数等が最大であった実績値と当該年度を表記している。

(6) 利用状況評価

① 利用率(日数)

年間利用日数の実績値を年間利用可能日数で除して得た率を表記している。

② 利用率(過去からの推移)

年間利用者数の実績値を過去の最大年間延べ利用者数で除して得た率を表記している。

③ 市民利用回数

年間利用者数を4月1日時点の住民基本台帳人口(28,205人)で除して得た数を市民利用回数として表記している。

④ 利用率(定員)

年間利用者数を施設の定員(コマ数があるものについてはコマ数を乗じている。)で除して得た率を表記している。

3 維持管理コストの状況

(1)-1 経常収支

〔支出の部〕

① 「人件費」の一般職員数については、担当職員が施設管理のため業務に従事する年間割合で算出し、一般職員の平均給与を乗じて算出している。会計年度任用職員についても年間報酬額を表記している。

② 「需用費」「その他」については、それぞれの該当区分ごとの年間決算額を表記している。

〔収入の部〕

③ 使用料等の「直接的収入」と国・県補助金等の「間接的収入」に分類し、年間決算額を表記している。

(1)-2 臨時収支

臨時的な施設修繕及び工事請負費として支出した年間決算額とそれに伴う特定財源について計上している。

(2) コスト状況評価

① 市民一人あたり経常コスト

経常収支の差額を住民基本台帳人口（28,205人）で除して得た額を表記している。

② 利用者一人あたり経常コスト

経常収支の差額を年間利用者総数で除して得た額を表記している。

③ 延床面積1㎡あたり計上コスト

経常収支の差額を延床面積で除して得た額を表記している。

④ 受益者負担割合

経常的収入を経常的支出で除して得た率を表記している。

4 公共施設等の相対評価

本表は、上記に記載した「施設評価」、「施設性能評価」、「利用状況評価」並びに「コスト評価」をそれぞれの評価方法により1～5点で点数化し、公共施設等の評価の参考とするものである。

評価項目及び評価方法等については、明確な基準があるわけではなく、それぞれに議論の余地が十分あるわけであり、また、評価項目全ての評価結果を計算できない施設があり、当該項目については除外して得点割合で評価したところであるが、今後の公共施設等のあり方や管理運営方法の検討に資するものとしてランク付けするとともに、得点傾向をグラフ化したところである。

【別表1：対象施設総括表】

大分類	中分類	前年度末現在					令和4年度末現在					備考
		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		
				延床面積 (㎡)	種目	面積等			延床面積 (㎡)	種目	面積等	
市民文化系施設	文化施設	2	19,641.60	7,668.30			2	19,641.60	7,668.30			
	交流施設	2	7,195.13	20,485.77			2	7,195.13	20,485.77			
	集会施設	11	17,352.64	3,278.82			11	18,111.10	3,271.55			一部面積等は交流施設に計上
	小計	15	44,189.37	31,432.89			15	44,947.83	31,425.62			
社会教育系施設	図書館	1	-	-			1	-	-			面積等は交流施設に計上
	博物館等	7	8,383.63	1,804.46			7	8,383.63	1,804.46			一部面積等は交流施設に計上
	小計	8	8,383.63	1,804.46			8	8,383.63	1,804.46			
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	28	149,867.12	10,712.71	運動場	132,126.12	28	149,867.12	10,712.71	運動場	132,126.12	
	観光施設	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	
	保養施設	1	7,556.47	2,523.89			1	7,556.47	2,523.89			
	小計	38	167,659.61	13,850.48		139,589.80	38	167,659.61	13,850.48		139,589.80	
産業系施設	産業施設	2	4,328.50	720.23			2	4,328.50	720.23			
学校教育施設	学校	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	
子育て支援施設	保育園	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,137.77	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,121.77	
	幼児・児童施設	5	6,655.29	1,434.47			5	6,655.29	1,434.47			一部面積等は交流施設に計上
	小計	8	25,400.70	5,277.72		5,137.77	8	25,400.70	5,277.72		5,121.77	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	2	60,341.03	1,684.37			2	60,341.03	1,684.37			
	その他社会福祉施設	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	
	小計	5	73,173.19	1,958.27		11,460.00	5	73,173.19	1,958.27		11,460.00	
行政系施設	庁舎等	3	14,834.65	10,309.93			3	14,834.65	10,309.93			
	消防施設	13	22,691.26	1,938.76	水利(基)	1,245	13	22,691.26	1,964.35	水利(基)	1,243	
	その他行政施設	5	1,130.95	992.41			5	1,130.95	2,899.58			一部面積等は交流施設に計上
	小計	21	38,656.86	13,241.10		1,245.00	21	38,656.86	15,173.86		1,243.00	

大分類	中分類	前年度末現在					令和4年度末現在					備考
		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		
				延床面積 (㎡)	種目	面積等			延床面積 (㎡)	種目	面積等	
公営住宅	市営住宅	8	48,501.37	35,719.25			8	48,501.37	35,719.25			
	定住促進住宅	3	23,452.09	14,764.68			3	23,452.09	14,764.68			
	小計	11	71,953.46	50,483.93			11	71,953.46	50,483.93			
その他	市民駐車場	2	893.30	-	駐車場	893.30	2	893.30	-	駐車場	893.30	
	普通財産建物	5	12,525.51	2,906.10			5	12,525.51	2,906.10			
	小計	7	13,418.81	2,906.10		893.30	7	13,418.81	2,906.10		893.30	
公園	公園	12	351,832.11	4,613.04	公園	351,832.11	12	351,832.11	4,613.04	公園	351,832.11	
基盤施設	基盤施設	4	-	-	道路等	657,909.3	4	-	-	道路等	658,112.1	
一般会計 計		138	976,685.24	178,221.42		588,576.98	138	977,443.70	180,146.91		588,558.98	
公営企業等施設	医療施設	1	12,039.00	11,037.45			1	12,039.00	11,037.45			
	上水道施設	2	14,700.77	518.94	管路(m)	322,566.3	2	14,700.77	518.94	管路(m)	324,418.2	
	下水道施設	1			管路(m)	187,457.0	1			管路(m)	189,945.4	
特別・企業会計 計		4	26,739.77	11,556.39		510,023.30	4	26,739.77	11,556.39		514,363.60	
合計		142	1,003,425.01	189,777.81		1,098,600.28	142	1,004,183.47	191,703.30		1,102,922.58	

平成27年度公共建築物延床面積	194,119.14
公共建築物延床面積累計減少割合 (%) (対平成27年度)	△ 1.24

【別表2：財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表（抜粋）】

用途区分	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	コンクリートブロック造	鉄骨造	軽量鉄骨造	木造
庁舎等	50	50	41	38	30	24
事務所	50	50	41	38	30	24
詰所・車庫	50	50	41	38	30	24
作業所・工作室	50	50	41	38	30	24
倉庫・物置	38	38	34	31	24	15
自転車置場	38	38	34	31	24	15
書庫	50	50	41	38	30	24
車庫	38	38	34	31	25	17
食堂・調理室	41	41	38	31	25	20
陳列所・展示室	50	50	41	38	30	24
校舎・園舎	47	47	38	34	27	22
講堂	47	47	38	34	27	22
給食室	41	41	38	31	25	20
図書館	50	50	41	38	30	24
体育館	47	47	38	34	27	22
集会所・会議室	47	47	38	34	27	22
会館・本館	50	50	41	38	30	24
音楽堂・ホール	50	50	41	38	30	24
公民館	50	50	41	38	30	24
保健室・医務室	50	50	41	38	30	24
寮舎・宿舎	47	47	38	34	27	22
浴場・風呂場	47	47	38	34	27	22
便所	38	38	34	31	24	15
火葬場	50	50	41	38	30	24
ポンプ室	38	38	34	31	24	15
技術室・機械室	50	50	41	38	30	24
ボイラー室	38	38	34	31	24	15
配電室・電気室	38	38	34	31	24	15
その他	50	50	41	38	30	24
住宅	47	47	38	34	27	22

1 市民文化系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)	
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
1	教育課	01-01-01	市民文化系施設	文化施設	東京エレクトロン葦崎文化ホール	葦崎市藤井町坂井205	単独施設	音楽堂・ホール	18,063.73	SRC	4,027.93	6,903.27	-	-	-	-	H7.7.1	4,113,085	-	-	
							倉庫	RC		17.50	17.50	-	-	-	-	-	H7.7.1				
2	教育課	01-01-02	市民文化系施設	文化施設	葦崎市勤労青年センター	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	集会所・会議室	1,577.87	RC	458.60	725.03	-	-	-	-	S59.4.27	157,580	H23	28,180	
							トイレ	CB		22.50	22.50	-	-	-	-	-	H23				
2 施設					文化施設 小計				19,641.60			4,526.53	7,668.30	-	0	0.0	0.00	-	4,270,665	-	28,180
3	総合政策課	01-02-01	市民文化系施設	交流施設	葦崎市民交流センター ニコリ	葦崎市若宮一丁目2-50	複合施設	会館・本館	5,766.46	RC	3,769.78	15,340.79	-	-	-	-	H23.7.1	1,105,060	-	-	
							駐輪場	S		50.00	50.00	-	-	-	-	-	S60.7.1		500		
4	総合政策課	01-02-02	市民文化系施設	交流施設	葦崎市民交流センター(立体駐車場)	葦崎市若宮一丁目2-50	複合施設	車庫	1,428.67	S	1,428.67	5,094.98	-	-	-	-	H23.7.1	18,557	-	-	
2 施設					交流施設 小計				7,195.13			5,248.45	20,485.77	-	0	0.0	0.00	-	1,124,117	-	0
5	教育課	01-03-01	市民文化系施設	集会施設	葦崎公民館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(167.85)	(167.85)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
6	教育課	01-03-02	市民文化系施設	集会施設	穂坂公民館(コミュニティセンター)	葦崎市穂坂町宮久保6196-1	単独施設	集会所・会議室	2,314.00	S	439.95	439.95	-	-	-	-	S58.3.25	65,300	-	-	
7	教育課	01-03-03	市民文化系施設	集会施設	藤井公民館	葦崎市藤井町坂井119-1	単独施設	集会所・会議室	936.28	RC	311.42	311.42	-	-	-	-	H30.9.14	105,449	-	-	
8	教育課	01-03-04	市民文化系施設	集会施設	中田公民館(多目的共同利用施設)	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	集会所・会議室	1,701.80	RC	299.75	299.75	-	-	-	-	H4.6.15	54,878	-	-	
							倉庫2	LS		34.92	34.92	-	-	-	-	-	不明	不明			
9	教育課	01-03-05	市民文化系施設	集会施設	穴山公民館(ふれあいホール)	葦崎市穴山町4487-1	単独施設	集会所・会議室	2,754.75	W	299.92	299.92	-	-	-	-	H21.1.26	97,750	-	-	
							倉庫2	CB		18.39	18.39	-	-	-	-	-	不明	不明			
10	教育課	01-03-06	市民文化系施設	集会施設	円野公民館(つぶらの会館)	葦崎市円野町下円井1199-3	単独施設	集会所・会議室	1,529.03	S	299.31	299.31	-	-	-	-	H9.3.28	71,338	-	-	
11	教育課	01-03-07	市民文化系施設	集会施設	清哲公民館(清哲会館)	葦崎市清哲町青木2309-1	単独施設	集会所・会議室	959.00	S	299.87	299.87	-	-	-	-	H15.3.15	85,901	-	-	
							倉庫	LS		20.56	20.56	-	-	-	-	-	H15.3.19	1,019			
12	教育課	01-03-08	市民文化系施設	集会施設	神山公民館(武田の里ふれあいホール)	葦崎市神山町北宮地945-3	単独施設	集会所・会議室	941.11	SRC	299.88	299.88	-	-	-	-	H16.3.26	96,516	-	-	
13	教育課	01-03-09	市民文化系施設	集会施設	旭公民館(農事集会所)	葦崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	集会所・会議室	3,764.37	RC	299.17	299.17	-	-	-	-	S59.3.28	40,150	R2.1.10	R28.8.31	
14	教育課	01-03-10	市民文化系施設	集会施設	大草公民館	葦崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	890.50	W	299.86	299.86	-	-	-	-	H13.12.10	85,964	-	-	
							倉庫	LS		20.56	20.56	-	-	-	-	-	H13.12.10	1,195			
15	教育課	01-03-11	市民文化系施設	集会施設	竜岡公民館	葦崎市龍岡町下條南割1007	単独施設	集会所・会議室	2,320.26	W	297.29	297.29	-	-	-	-	R5.3.13	90,640	-	-	
							倉庫	CB		30.70	30.70	-	-	-	-	-	R5.3.13	3,095			
11 施設					集会施設 小計				18,111.10	-		3,271.55	3,271.55	-	0	0.0	0.00	-	799,195	-	53,570
15 施設					市民文化系施設 合計				44,947.83	-		13,046.53	31,425.62	-	0	0.0	0.00	-	6,193,977	-	81,750

名称	施設評価				施設性能評価							利用状況							コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)	
																			支出	収入	差額					
東京エレクトロン葦崎文化ホール	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	27.8	50	55.6%	不要	5	1	2,628	2,627	81,937	1,420	42.2	78.1	2.9	19.8	76,648	0	△ 76,648	2,718	935	11,103	23.2	B
葦崎市勤労青年センター	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	38.9	47	82.8%	不要	1	1	2,496	162	733	184	6.5	15.0	0.0	1.3	8,527	75	△ 8,452	300	11,531	11,657	0.9	C
文化施設 小計	-	-	-	-	33.4	48.5	68.0%	-	-	-	5,124	2,789	82,670	1,604	24.4	46.6	2.9	10.6	85,175	75	△ 85,100	3,018	12,466	22,760	0.1	-
葦崎市民交流センター ニコリ	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	11.8	50	23.6%	不要	4	3	9,022	5,569	73,126	510	61.7	60.6	2.6	41.3	81,448	0	△ 81,448	2,888	1,114	5,309	30.1	B
葦崎市民交流センター(立体駐車場)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	11.8	31	38.1%	不要	1	0	347	347	161,873	284	100.0	70.4	5.7	82.1	0	0	0	0	0	0	100.0	B
交流施設 小計	-	-	-	-	11.8	40.5	27.2%	-	-	-	9,369	5,916	234,999	794	80.9	65.5	8.3	61.7	81,448	0	△ 81,448	2,888	1,114	5,309	65.1	-
葦崎公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	11.8	47	25.1%	不要	4	2	336	172	2,530	36	51.2	58.9	0.4	20.9	1,278	0	△ 1,278	187	505	7,614	0.0	B
穂坂公民館(コミュニティセンター)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	40.0	34	117.6%	不要	0	2	730	159	2,529	-	21.8	70.0	1.2	4.6	1,651	0	△ 1,651	807	653	3,753	0.0	C
藤井公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	4.5	47	9.6%	不要	2	2	1,436	390	3,904	170	27.2	59.5	0.8	6.4	1,805	0	△ 1,805	382	462	5,796	0.0	B
中田公民館(多目的共同利用施設)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	30.8	47	65.5%	不要	0	1	1,460	196	1,640	105	13.4	30.3	1.2	4.3	1,618	0	△ 1,618	1,190	987	5,398	0.0	C
穴山公民館(ふれあいホール)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	14.2	22	64.5%	不要	2	1	1,424	391	4,912	100	27.5	42.6	3.9	13.8	2,239	0	△ 2,239	1,763	456	7,465	0.0	C
円野公民館(つぶらの会館)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	26.0	34	76.5%	不要	2	1	1,460	218	2,320	105	14.9	52.6	3.1	6.1	1,636	0	△ 1,636	2,208	705	5,466	0.0	C
清哲公民館(清哲会館)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	20.0	34	58.8%	不要	2	1	1,460	111	1,047	115	7.6	21.5	1.1	2.5	1,714	0	△ 1,714	1,763	1,637	5,716	0.0	C
神山公民館(武田の里ふれあいホール)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	19.0	47	40.4%	不要	2	1	1,460	91	1,944	110	6.2	80.8	1.8	4.8	1,694	0	△ 1,694	1,534	871	5,649	0.0	B
旭公民館(農事集会所)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	3.2	47	6.8%	不要	1	1	1,077	219	2,780	100	20.3	53.5	0.9	7.7	1,892	0	△ 1,892	631	681	6,324	0.0	B
大草公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	21.3	22	96.8%	不要	2	1	1,460	171	2,619	115	11.7	54.3	1.0	6.2	1,681	0	△ 1,681	622	642	5,606	0.0	C
竜岡公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	0.1	22	0.5%	不要	2	2	114	16	241	126	14.0	4.6	0.1	10.1	1,333	0	△ 1,333	385	5,531	4,484	0.0	C
集会施設 小計	-	-	-	-	17.4	36.6	47.5%	-	-	-	12,417	2,134	26,466	1,082	19.6	48.1	24.5	-	18,541	0	△ 18,541	11,472	13,130	63,271	0.0	-
市民文化系施設 合計	-	-	-	-	18.7	38.7	48.3%	-	-	-	26,910	10,839	344,135	3,480	41.6	53.4	35.7	-	185,164	75	△ 185,089	17,378	26,710	91,340	0.0	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	文化施設
所在地	荏崎市藤井町坂井205			施設区分	音楽堂・ホール	敷地面積	18,063.73 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	1階	床面積	4,027.93 m ²	延床面積	6,903.27 m ²	駐車可能台数	400台
建築(整備)日	H7.7.1	建築(整備)価格	4,113,085 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	月曜、休日の翌日、12/29~1/3			
改修経過	H17 外部保全工事54,600千円 H20 音響調整卓交換4,515千円 H25 大ホール音響設備改修工事30,765千円 H26 小ホール音響機器改修工事27,864千円 H27 大ホール調光設備改修工事 46,332千円 空調設備改修工事 6,102千円 H28 空調設備改修工事 6,102千円 H29 吸収冷温水機真空部品他取替工事 3,694千円 H30 エントランス照明器具更新工事 3,024千円 空調設備中央監視装置更新工事 55,080千円 西側エントランス建具改修工事 5,541千円 西側外壁他改修工事 14,364千円 小ホール電気時計更新工事 1,296千円 R1 大ホール調光装置改修工事 115,500千円 排煙口取替 484千円 R2 大ホール舞台機構一部更新工事 48,125千円 小ホール調光装置改修工事 39,930千円 冷却塔更新工事 25,300千円 非常用蓄電池更新工事 5,610千円 送水口改修工事 4,400千円 R3 発電機始動用充電器更新工事 1,298千円 発電機始動用蓄電池更新工事 2,123千円 Wi-Fi及び配信用整備敷設工事 3,069千円 R4 大小ホール舞台機構一部更新工事 52,635千円								
備考	H30よりエントランスの利用日数・団体数・利用者数についてはイベントごとに大・中・小ホールへ振り分けて入力されている								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大ホール	1室	1,000	536.60			
2 小ホール	1室	300	96.00			
3 美術展示室	1室	-	112.46			
4 会議室1	1室	30	71.30			
5 会議室2	1室	30	71.30			
6 会議室3	1室	30	71.30			
7 会議室4	1室	30	71.30			
計	7室	1,420	1,030.26		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	RC	17.50	17.50	H7.7.1	-	

注記 建築価格は、主体建築物の建築価格に含む。

(3) 施設の設置目的

各種文化活動を実践する市民の発表の場として、また、様々な文化鑑賞をすることができる施設として、市民の芸術文化の振興を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市文化ホール条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	55.6%	経過年数 27.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 5 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 292日 × 貸出・利用可能施設数 9 = 2,628日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	35	70	114	62.9%	73
	利用団体(回)数	71	140	243	73.6%	151
	利用者数	10,877	17,151	41,000	139.1%	23,009
中ホール(大ホール1階のみ)	利用日数	42	47	59	25.5%	74
	利用団体(回)数	93	87	59	-32.2%	120
	利用者数	7,147	7,445	10,303	38.4%	12,448
小ホール	利用日数	60	95	121	27.4%	92
	利用団体(回)数	111	172	223	29.7%	169
	利用者数	7,282	8,032	14,444	79.8%	9,919
美術展示室	利用日数	43	59	139	135.6%	80
	利用団体(回)数	112	123	287	133.3%	174
	利用者数	1,175	1,022	4,790	368.7%	2,329
会議室1	利用日数	225	234	194	-17.1%	218
	利用団体(回)数	439	410	362	-11.7%	404
	利用者数	4,065	3,970	3,290	-17.1%	3,775
会議室2	利用日数	204	200	161	-19.5%	188
	利用団体(回)数	306	295	891	202.0%	497
	利用者数	2,655	2,941	2,557	-13.1%	2,718
会議室3	利用日数	163	156	164	5.1%	161
	利用団体(回)数	231	230	281	22.2%	247
	利用者数	1,944	2,158	2,779	28.8%	2,294
会議室4	利用日数	152	165	157	-4.8%	158
	利用団体(回)数	239	266	281	5.6%	262
	利用者数	2,293	2,578	2,774	7.6%	2,548
エントランス	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	924	1,026	1,109	8.1%	1,020
	利用団体(回)数	1,602	1,723	2,627	52.5%	1,984
	利用者数	37,438	45,297	81,937	80.9%	54,891

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,109日 (R4年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 2,627団体(回) (R4年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 104,963人 (H28年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	35.2%	39.0%	42.2%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	35.7%	43.2%	78.1%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.3回	1.6回	2.9回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	9.0%	10.9%	19.8%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	658	658	674	2.4%	663
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	658	658	674	2.4%	663
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		光熱費				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	6,785	6,660	2,990	-55.1%	5,478
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	6,785	6,660	2,990	-55.1%	5,478
		役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		7,443	7,318	3,664	-49.9%	6,142
	指定管理委託料		73,535	73,528	72,984	-0.7%	73,349
支出合計		80,978	80,846	76,648	-5.2%	79,491	
収入の部	使用料	(13,179)	(14,164)	(23,109)	63.2%	(16,817)	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 80,978	△ 80,846	△ 76,648	-5.2%	△ 79,491	
臨時収支	支出						
	臨時修繕費		22,099	20,460	-7.4%	14,186	
	工事請負費	117,755	3,069	52,635	1615.1%	57,820	
	特定財源				0.0%	0	
収入							
臨時収支	△ 117,755	△ 25,168	△ 73,095	190.4%	△ 72,006		
収支合計		△ 198,733	△ 106,014	△ 149,743	41.2%	△ 151,497	

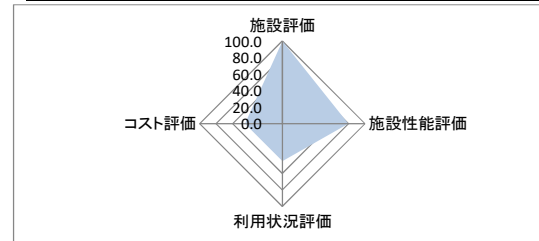
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,815 円	2,840 円	2,718 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,163 円	1,785 円	935 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,730 円	11,711 円	11,103 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	14.0 %	14.9 %	23.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	55.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	42.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	78.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	2.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	19.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,718 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	935 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,103 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	23.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



満点	80.0	総得点	54.0
得点割合		67.5%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

開館から20年以上が経過し、施設本体の大規模改修を検討する。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

入館者数は、45,297人と昨年に比べ17.3%の増加となった。コロナ対策による会議室利用部屋数が増加した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	斐崎市穂坂町宮久保5136-2				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,577.87 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	458.60 m ²	延床面積	725.03 m ²	駐車可能台数	50台
建築(整備)日	S59.4.27	建築(整備)価格	157,580 千円		取得日	H14.4.1	取得価格	0 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H23	改修費用	28,180 千円	改修内容	内外装改修		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始			
改修経過	平成23年度 照明器具改修(6,437千円) 管理棟内外装改修・トイレ内装改修(21,743千円) 実施								
備考	平成14年4月1日 県から譲与(建築価格で建設される。)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 施設娛樂室	1室	50	88.50			
2 集會室	1室	25	47.25			
3 教養室	1室	30	57.70			
4 調理実習室	1室	15	34.65			
5 音楽室	1室	20	40.87			
6 会議室	1室	12	22.50			
7 講習室	2室	30	58.50			
8 暗室	1室	2	10.80			カメラ用
計	9室	184	360.77		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1棟	CB	22.50	22.50	H23	-	大規模改修時実施

注記 建築価格は、大規模改修時の改修費用に含む。

(3) 施設の設置目的

勤労青少年に余暇の活動の場及び仲間づくりの機会を与え、その健全な育成を図るため。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市勤労青年センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	82.8%	経過年数 38.9 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 312日 × 貸出・利用可能施設数 8 = 2,496日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
施設娛樂室	利用日数	9	7	5	-28.6%	7
	利用団体(回)数	9	7	5	-28.6%	7
	利用者数	37	37	43	16.2%	39
集會室	利用日数	30	34	45	32.4%	36
	利用団体(回)数	30	34	45	32.4%	36
	利用者数	139	158	214	35.4%	170
教養室	利用日数	0	0	6	0.0%	2
	利用団体(回)数	0	0	6	0.0%	2
	利用者数	0	0	34	0.0%	11
調理実習室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
音楽室	利用日数	15	11	16	45.5%	14
	利用団体(回)数	15	11	16	45.5%	14
	利用者数	25	18	43	138.9%	29
会議室	利用日数	0	3	2	-33.3%	2
	利用団体(回)数	0	3	2	-33.3%	2
	利用者数	0	12	11	-8.3%	8
講習室	利用日数	71	82	88	7.3%	80
	利用団体(回)数	71	82	88	7.3%	80
	利用者数	223	253	388	53.4%	288
暗室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	125	137	162	18.2%	141
	利用団体(回)数	125	137	162	18.2%	141
	利用者数	424	478	733	53.3%	545

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 780日 (H27年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 816団体(回) (H22年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,873人 (H27年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	5.0%	5.5%	6.5%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	8.7%	9.8%	15.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0回	0.0回	0.0回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	0.7%	0.8%	1.3%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.30)	1,973	1,975	2,022	2.4%	1,990	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
	小計		1,973	1,975	2,022	2.4%	1,990	
	需用費	上下水道料	46	45	112	148.9%	68	
		電気料	1,968	1,722	1,658	-3.7%	1,783	
		ガス料	22	23	22	-4.3%	22	
		燃料費	17	11	11	0.0%	13	
		その他				0.0%	0	
		小計		2,053	1,801	1,803	0.1%	1,886
		経常修繕費		41	132	222.0%	58	
	消耗品費	84	57	33	-42.1%	58		
	その他				0.0%	0		
	小計		2,137	1,899	1,968	3.6%	2,001	
	その他	役務費(施設管理分)	75	84	84	0.0%	81	
		委託料(施設管理分)	4,104	4,297	4,392	2.2%	4,264	
		使用料・賃借料	61	61	61	0.0%	61	
		その他				0.0%	0	
	小計		4,240	4,442	4,537	2.1%	4,406	
	施設管理コスト計		8,350	8,316	8,527	2.5%	8,398	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		8,350	8,316	8,527	2.5%	8,398		
収入の部	直接的収入	33	31	43	38.7%	36		
	貸付料				0.0%	0		
	その他負担金等	15	16	32	100.0%	21		
	小計	48	47	75	59.6%	57		
	間接的収入				0.0%	0		
国・県補助金				0.0%	0			
その他				0.0%	0			
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		48	47	75	59.6%	57		
経常収支		△ 8,302	△ 8,269	△ 8,452	2.2%	△ 8,341		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
	収入				0.0%	0		
特定財源				0.0%	0			
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計		△ 8,302	△ 8,269	△ 8,452	2.2%	△ 8,341		

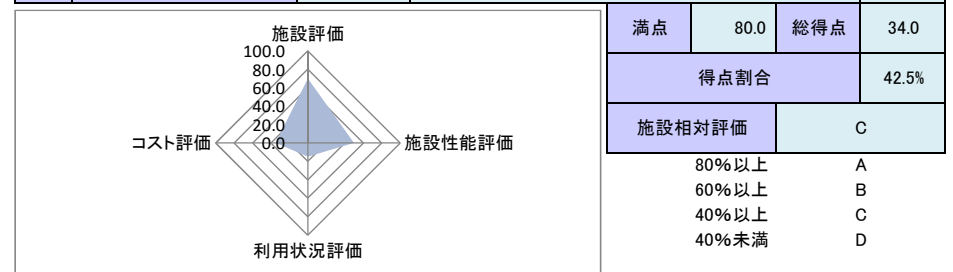
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	289 円	291 円	300 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	19,580 円	17,299 円	11,531 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,451 円	11,405 円	11,657 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.6 %	0.6 %	0.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	82.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	6.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	15.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	1.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	300 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	11,531 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,657 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用率が低く、設置目的を達成していない。市民交流センターが設置されて以来、本施設の存在意義について検討が必要となっているが、穂坂体育施設と同一敷地内であることから、当該施設の管理機能も備えている。調理実習室や暗室などの専門的な利用が可能なこともあり、利用率向上に向けて周知に努める。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

Table with 10 columns: 会計, 所在地, 敷地区分, 地上, 建築(整備)日, 大規模改修経過, 管理形態, 改修経過, 備考. Contains details about the facility's location, construction, and renovation.

(5) 施設の性能等評価

Table with 3 columns: 区分, 評価等, 評価基準等. Evaluates facility performance metrics like aging rate, seismic status, and energy-saving equipment.

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 347日 × 貸出・利用可能施設数 26 = 9,022日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

Large table showing utilization statistics by facility type (e.g., meeting rooms, lecture halls, music rooms) across fiscal years 2022, 2023, and 2024, including daily usage and user counts.

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

Table listing facility details: 名称, 数量, 定員, 延床面積, 改修年月日, 改修費用, 備考. Lists 26 different rooms and their specifications.

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

Table listing attached facilities: 名称, 数量, 構造, 床面積, 延床面積, 建築年月日, 建築価格, 備考. Lists 2 parking lots.

(3) 施設の設置目的

市民の主體的な生涯学習活動・文化芸術活動を支え、あらゆる世代が交流・楽しむ場として、様々な機能を集約したまちづくりの拠点とする。

(4) 施設評価

Table evaluating facility aspects: 区分, 評価, 評価基準等. Rates importance, location, disaster prevention, and construction.

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 6,037 日 (H29 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用者数 120,700 人 (R1 年度)
 (5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	32.4 %	48.7 %	61.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	26.0 %	48.5 %	60.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.1 回	2.1 回	2.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	17.7 %	33.1 %	41.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	一般職員数 (0.05)	329	329	337	2.4%	332	
	会計年度任用職員等				0.0%	0	
	小計	329	329	337	2.4%	332	
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		光電料				0.0%	0
		熱料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0	
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	勤務費(施設管理分)				0.0%	0	
	委託料(施設管理分)				0.0%	0	
の使用料・賃借料				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計	329	329	337	2.4%	332		
指定管理委託料	80,557	76,982	81,111	5.4%	79,550		
支出合計	80,886	77,311	81,448	5.4%	79,882		
収入の部	使用料	(6,730)	(7,204)	(11,050)	53.4%	(8,328)	
	貸付料	(19,696)	(19,723)	(24,059)	22.0%	(21,159)	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 80,886	△ 77,311	△ 81,448	5.4%	△ 79,882		
臨時収支	支出	10,857	4,822	2,866	-40.6%	6,182	
	収入			13,178	0.0%	4,393	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	△ 10,857	△ 4,822	△ 16,044	232.7%	△ 10,574		
収支合計	△ 91,743	△ 82,133	△ 97,492	18.7%	△ 90,456		

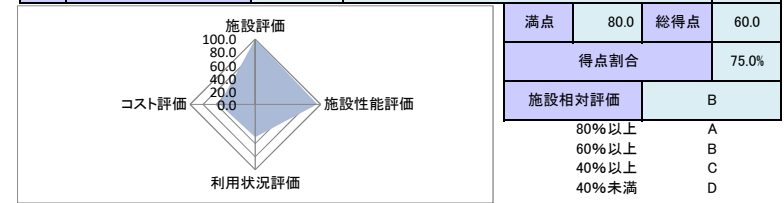
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
 指定管理委託料に含まれる光熱水費等は、他施設で計上した施設(図書館・子育て支援センター等)分も含まれる。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,812 円	2,716 円	2,888 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,578 円	1,320 円	1,114 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,273 円	5,040 円	5,309 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	24.6 %	25.8 %	30.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設設備	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	23.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	61.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	60.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	2.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	41.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,888 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,114 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,309 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	30.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

市民の交流の場として、また市の玄関口である駅前施設となっている。
 施設全体の利用状況については、オープン以来多くの方に利用されており、令和元年度までは当初の市の目標値を大幅に上回る達成状況であった。
 令和2年度以降は、コロナ禍による臨時休館もあり、利用者が大幅に減少したが、徐々に回復してきている。
 大規模な施設でもあり、今後の維持管理費、更新に係る費用に注視する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)
 コロナ禍による影響は見られるものの、回復傾向であり、利用方法も平常に回帰しつつある。
 使用料等は増収傾向にあるものの、燃料高騰・物価高騰など、収益に悪影響を及ぼす材料は多い。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	交流施設
所在地	蕪崎市若宮一丁目2-50				施設区分	車庫	敷地面積		1,428.67 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	4階	地下	0階	床面積	1,428.67 m ²	延床面積	5,094.98 m ²	駐車可能台数	284台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	18,557千円		取得日	H22.1.12	取得価格 5,472千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容 -			
管理形態	指定管理	開館時間	6時30分 ~ 22時30分		休館日	毎月第3月曜、年末年始			
改修経過	R3 地下機械室新規排水ポンプ設置・ポンプ回り配管工事 1,173千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 347日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 347日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
立体駐車場	利用日数	347	347	347	0.0%	347
	利用者数	121,096	140,302	161,873	15.4%	141,090
計	利用日数	347	347	347	0.0%	347
	利用者数	121,096	140,302	161,873	15.4%	141,090

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 348日 (R1年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 229,950人 (H30年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	52.7%	61.0%	70.4%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	4.2回	4.9回	5.7回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	61.4%	71.2%	82.1%	利用者数(1日)/定員(2コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定数(台)	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 立体駐車場	1棟	284	5,094.98			

(2) 施設の設置目的

市民交流センター利用者及び周辺を訪れる自動車利用者の駐車場として設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	38.1%	経過年数 11.8 ÷ 耐用年数 31.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	0.0%	0
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	0	0	0	0.0%	0	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	0	0	0	0.0%	0		
収入の部	直接的収入	使用料	(709)	(929)	(2,076)	123.5%	(1,238)
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	0	0	0	0.0%	0		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	0	0	0	0.0%	0		

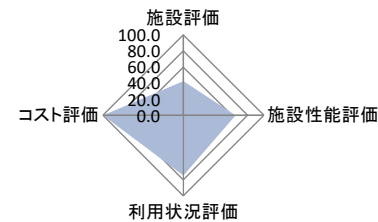
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0%	100.0%	100.0%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	38.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	70.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
コスト評価	市民利用回数	5.7回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	82.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	80.0	総得点	56.5
得点割合		70.6%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

旧イトーヨーカドーの施設を取得して継続利用しており、近年の駐車スペースの一般的なサイズに適していない。また、駐車区画線や天井の防火被膜等は劣化しており、今後、施設そのものについて対応を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)
 以前に比べ、利用者が戻りつつあるが、出張などによる利用者の回復は低調であり、有料利用も減少している。徐々に、回復の傾向があるが、以前の収入になるかは不明(テレワークやオンライン会議の普及による影響)。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	167.85 m ²	延床面積	167.85 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎月第3月曜日、年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積及び建築価格は、市民交流センター ニコリに計上している。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 336 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 336 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
会議室A・B	利用日数	157	159	172	8.2%	163
	利用団体(回)数	193	201	240	19.4%	211
	利用者数	1,919	2,004	2,530	26.2%	2,151
計	利用日数	157	159	172	8.2%	163
	利用団体(回)数	193	201	240	19.4%	211
	利用者数	1,919	2,004	2,530	26.2%	2,151

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 245 日 (H30 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 294 団体(回) (H30 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,298 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	46.7 %	47.3 %	51.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	44.6 %	46.6 %	58.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.4 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	15.9 %	16.6 %	20.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	6,971 人	6,858 人	6,818 人	

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室A・B	2 室	36	95.74			
2 事務室	1 室	-	13.12			
3 公民館倉庫	1 室	-	44.52			
4 倉庫	1 室	-	14.47			
計	5 室	36	167.85		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	25.1%	経過年数 11.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	132	135	2.3%	133	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,007	1,010	0.3%	1,008	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費		60		-100.0%	20	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	60	0	-100.0%	20	
	その他の部	役員費(施設管理分)	85	85	84	-1.2%	85	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	120	118	184	55.9%	141	
		その他				0.0%	0	
		小計	205	203	268	32.0%	225	
		施設管理コスト計	1,212	1,270	1,278	0.6%	1,253	
		指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	1,212	1,270	1,278	0.6%	1,253			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,212	△ 1,270	△ 1,278	0.6%	△ 1,253			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 1,212	△ 1,270	△ 1,278	0.6%	△ 1,253			

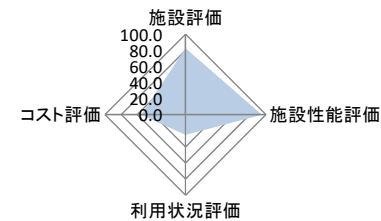
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	174 円	185 円	187 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	632 円	634 円	505 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,221 円	7,566 円	7,614 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	25.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	51.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	58.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	20.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	187 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	505 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,614 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	51.5
得点割合		64.4%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけ、市民交流センターに併設している。今後、施設の有効活用と適正な管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	蕪崎市穂坂町宮久保6196-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,314.00 m ²	
敷地区分	借地	借入先	民間	借地面積	2,314.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	2階	地下	0階	床面積	439.95 m ²	延床面積	439.95 m ²	駐車可能台数	15台
建築(整備)日	S58.3.25	建築(整備)価格	65,300 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H15 屋上防水工事 3,778千円(市負担 1,662千円) H15 浄化槽改修工事 1,155千円(市負担 462千円) H15 公民館階段改修工事 892千円 H26 照明器具取替工事 1,091千円、研修室エアコン設置工事 972千円 H28 集会所エアコン移設工事 864千円 H30和室畳張替え324千円								
備考	1F部分はJA管理。共通使用部分の修繕の負担割合44%、その他浄化槽管理費、修繕費の負担割合40%。(S58.4.1協定)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 研修室	1室	30	46.10	H26.6.13	972	エアコン設置工事
2 集会所	1室	100	227.70	H26.6.13 H29.3.16	1,091 864	照明器具取替(全室) エアコン移設工事
3 料理教室	1室	20	45.00			
4 事務室	1室	-	10.40			
計	4室	150	329.20		2,927	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	117.6%	経過年数 40.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 ○ (一部LED照明)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 730日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
集会所	利用日数	133	156	159	1.9%	149
	利用団体(回)数	162	197	196	-0.5%	185
	利用者数	1,749	2,257	2,529	12.1%	2,178
計	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	133	156	159	1.9%	149
	利用団体(回)数	162	197	196	-0.5%	185
	利用者数	1,749	2,257	2,529	12.1%	2,178

備考 集会所の利用者数等は、3施設合算のもの。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 202日 (H30年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 285団体(回) (H30年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 3,612人 (H30年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	18.2%	21.4%	21.8%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	48.4%	62.5%	70.0%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8回	1.1回	1.2回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	3.2%	4.1%	4.6%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	2,103人	2,107人	2,046人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	132	135	2.3%	133	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,007	1,010	0.3%	1,008	
	支出の部	需用費	上下水道料	35	33	37	12.1%	35
			電気料	277	275	302	9.8%	285
		光熱費	4	4	14	250.0%	7	
		燃料費	6	8		-100.0%	5	
		その他				0.0%	0	
		小計	322	320	353	10.3%	332	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	26	60		-100.0%	29	
		その他				0.0%	0	
		小計	348	380	353	-7.1%	360	
	その他	役員費(施設管理分)	123	116	115	-0.9%	118	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	132	119	132	10.9%	128	
		その他	400	101	41	-59.4%	181	
		小計	655	336	288	-14.3%	426	
		施設管理コスト計	2,010	1,723	1,651	-4.2%	1,795	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	2,010	1,723	1,651	-4.2%	1,795			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 2,010	△ 1,723	△ 1,651	-4.2%	△ 1,795			
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 2,010	△ 1,723	△ 1,651	-4.2%	△ 1,795			

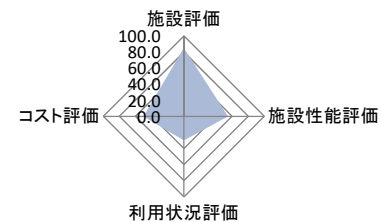
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	956 円	818 円	807 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,149 円	763 円	653 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,569 円	3,916 円	3,753 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	117.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	21.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	70.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	4.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	807 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	2.0
	利用者一人あたり経常コスト	653 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,753 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	44.0
得点割合		55.0%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていかなければならないが、賃貸物件で施設本体の老朽化が進んでおり、今後、大規模改修や移転等を検討していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒210-0801 藤井町坂井119-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	936.28 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	311.42 m ²	延床面積	311.42 m ²	駐車可能台数	14台
建築(整備)日	H30.9.14	建築(整備)価格	105,449 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過									
備考	平成30年度は公民館建て替えにより5月から9月の間、利用実績なし。 共用駐車場3,203.25m ² は、たんぼ保育園に計上								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 和室	1 室	20	27.66			
2 調理講習室	1 室	20	43.93			
3 会議室(大)	1 室	100	116.96			
4 会議室(小)	1 室	30	31.74			
5 事務室	1 室	0	13.13			
計	5 室	170	233.42		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	藤井市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤井市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	藤井市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	9.6%	経過年数 4.5 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,436 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
会議室(和室)	利用日数	54	53	57	7.5%	55
	利用団体(回)数	6	5	5	0.0%	5
	利用者数	272	240	275	14.6%	262
会議室(大)	利用日数	191	236	266	12.7%	231
	利用団体(回)数	29	25	20	-20.0%	25
	利用者数	2,575	2,840	3,253	14.5%	2,889
会議室(小)	利用日数	35	49	65	32.7%	50
	利用団体(回)数	10	6	8	33.3%	8
	利用者数	200	225	334	48.4%	253
調理講習室	利用日数	1	2	2	0.0%	2
	利用団体(回)数	1	1	1	0.0%	1
	利用者数	14	27	42	55.6%	28
計	利用日数	281	340	390	14.7%	337
	利用団体(回)数	46	37	34	-8.1%	39
	利用者数	3,061	3,332	3,904	17.2%	3,432

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 446 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 80 団体(回) (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,559 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	19.6 %	23.7 %	27.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	46.7 %	50.8 %	59.5 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6 回	0.7 回	0.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	5.0 %	5.5 %	6.4 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	4,775 人	4,776 人	4,729 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	132	135	2.3%	133	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,007	1,010	0.3%	1,008	
	支出の部	光熱水費	上下水道料	36	26	34	30.8%	32
			電気料	296	253	330	30.4%	293
		ガス料	20	22	23	4.5%	22	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	352	301	387	28.6%	347	
		経常修繕費	225			0.0%	75	
		消耗品費	33	59		-100.0%	31	
		その他				0.0%	0	
		小計	610	360	387	7.5%	452	
	その他	役務費(施設管理分)	153	172	163	-5.2%	163	
		委託料(施設管理分)	85	85	85	0.0%	85	
		使用料・賃借料	169	155	160	3.2%	161	
		その他				0.0%	0	
		小計	407	412	408	-1.0%	409	
		施設管理コスト計	2,024	1,779	1,805	1.5%	1,869	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	2,024	1,779	1,805	1.5%	1,869			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 2,024	△ 1,779	△ 1,805	1.5%	△ 1,869			
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 2,024	△ 1,779	△ 1,805	1.5%	△ 1,869			

備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	424 円	372 円	382 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	661 円	534 円	462 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,499 円	5,713 円	5,796 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	9.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	27.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	59.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	6.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	382 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	462 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,796 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成28年度より再編保育園との複合施設として整備を開始し、平成30年10月に開館した。生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0191 沼津市中田町中條490-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,701.80 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.75 m ²	延床面積	299.75 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	H4.6.15	建築(整備)価格	54,878 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過	H25 外構改修工事 274千円 H26 会議室エアコン設置工事 836千円 H28 大会議室エアコン移設工事 593千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1室	70	136.50	H29.3.6	593	エアコン設置工事
2 会議室(和室10畳)	1室	10	22.50	H26.6.23	836	エアコン移設工事
3 小会議室(和室15畳)	1室	15	27.50			
4 調理室	1室	10	23.87			
5 事務室	1室	-	10.00			
6 倉庫	1室	-	9.63			
計	6室	105	230.00		1,429	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	LS	9.00	9.00	不明	不明	
2 倉庫	1棟	LS	25.92	25.92	不明	不明	
計	2棟	LS	34.92	34.92	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	65.5%	経過年数 30.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	229	123	163	32.5%	172
	利用団体(回)数	246	162	166	2.5%	191
	利用者数	1,701	1,488	1,428	-4.0%	1,539
会議室(和室10畳)	利用日数	12	12	8	-33.3%	11
	利用団体(回)数	19	12	8	-33.3%	13
	利用者数	30	75	30	-60.0%	45
小会議室(和室15畳)	利用日数	28	20	24	20.0%	24
	利用団体(回)数	65	28	24	-14.3%	39
	利用者数	261	189	169	-10.6%	206
調理室	利用日数	2	3	1	-66.7%	2
	利用団体(回)数	2	3	1	-66.7%	2
	利用者数	19	24	13	-45.8%	19
計	利用日数	271	158	196	24.1%	208
	利用団体(回)数	332	205	199	-2.9%	245
	利用者数	2,011	1,776	1,640	-7.7%	1,809

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 373日 (H26年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 389団体(回) (H29年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,406人 (H26年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	18.6%	10.8%	13.4%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	37.2%	32.9%	30.3%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.4回	1.3回	1.2回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	5.2%	4.6%	4.3%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,408人	1,389人	1,360人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	132	135	2.3%	133	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,007	1,010	0.3%	1,008	
	支出の部	需用費	上下水道料	20	20	26	30.0%	22
			電気料	178	190	218	14.7%	195
		ガス料	22	22	23	4.5%	22	
		燃料費	4	4		-100.0%	3	
		その他				0.0%	0	
		小計	224	236	267	13.1%	242	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費		61		-100.0%	20	
		その他				0.0%	0	
		小計	224	297	267	-10.1%	263	
	その他の部	役員費(施設管理分)	114	132	108	-18.2%	118	
		委託料(施設管理分)	101	101	101	0.0%	101	
		使用料・賃借料	132	119	132	10.9%	128	
		その他				0.0%	0	
		小計	347	352	341	-3.1%	347	
		施設管理コスト計	1,578	1,656	1,618	-2.3%	1,617	
		指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計		1,578	1,656	1,618	-2.3%	1,617		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,578	△ 1,656	△ 1,618	-2.3%	△ 1,617			
臨時収支	支出	臨時修繕費	64			0.0%	21	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	△ 64	0	0	0.0%	△ 21		
収支合計	△ 1,642	△ 1,656	△ 1,618	-2.3%	△ 1,639			

備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,121 円	1,192 円	1,190 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	785 円	932 円	987 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,264 円	5,525 円	5,398 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	65.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	13.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	30.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	4.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,190 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	987 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,398 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒448-1 市 穴山町				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,754.75 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.92 m ²	延床面積	299.92 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	H21.1.26	建築(整備)価格	97,750 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過									
備考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると11,019m ² 。								

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	64.5%	経過年数	14.2 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2	階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1	太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 356 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,424 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	155	124	195	57.3%	158
	利用団体(回)数	200	149	345	131.5%	231
	利用者数	1,502	1,585	2,610	64.7%	1,899
研修室	利用日数	141	164	163	-0.6%	156
	利用団体(回)数	159	189	189	0.0%	179
	利用者数	1,029	1,293	1,570	21.4%	1,297
和室	利用日数	30	26	20	-23.1%	25
	利用団体(回)数	30	26	20	-23.1%	25
	利用者数	260	441	507	15.0%	403
料理講習室	利用日数	14	5	13	160.0%	11
	利用団体(回)数	14	5	13	160.0%	11
	利用者数	98	47	225	378.7%	123
計	利用日数	340	319	391	22.6%	350
	利用団体(回)数	403	369	567	53.7%	446
	利用者数	2,889	3,366	4,912	45.9%	3,722

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大ホール	1 室	60	108.07			
2 研修室	1 室	10	21.43			
3 和室	1 室	10	17.14			
4 料理講習室	1 室	20	41.41			
5 公民館倉庫	1 室	-	13.25			
6 倉庫	1 室	-	9.94			
計	6 室	100	211.24		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	CB	7.21	7.21	不明	不明	
2 倉庫	1 棟	CB	11.18	11.18	不明	不明	
計	2 棟	CB	18.39	18.39	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 505 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 641 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 11,534 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	23.9 %	22.4 %	27.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	25.0 %	29.2 %	42.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	2.2 回	2.6 回	3.9 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	8.1 %	9.5 %	13.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	132	135	2.3%	133	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,007	1,010	0.3%	1,008	
	支出の部	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	774	776	860	10.8%	803
		ガス料	25	23	24	4.3%	24	
		燃料費	9	4		-100.0%	4	
		その他				0.0%	0	
		小計	808	803	884	10.1%	832	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	34	62		-100.0%	32	
		その他				0.0%	0	
		小計	842	865	884	2.2%	864	
	その他の部	役員費(施設管理分)	115	132	112	-15.2%	120	
		委託料(施設管理分)	101	101	101	0.0%	101	
		使用料・賃借料	132	119	132	10.9%	128	
		その他				0.0%	0	
		小計	348	352	345	-2.0%	348	
		施設管理コスト計	2,197	2,224	2,239	0.7%	2,220	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	2,197	2,224	2,239	0.7%	2,220			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 2,197	△ 2,224	△ 2,239	0.7%	△ 2,220			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 2,197	△ 2,224	△ 2,239	0.7%	△ 2,220			

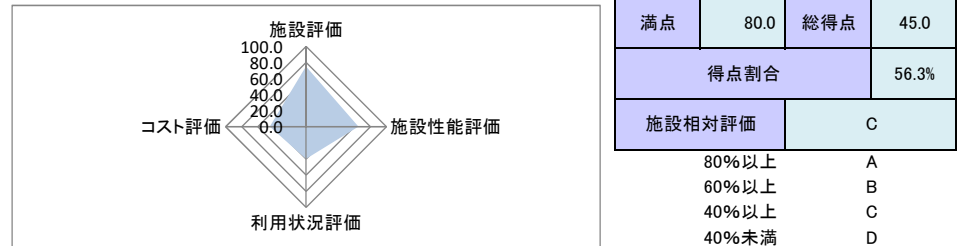
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,680 円	1,721 円	1,763 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	760 円	661 円	456 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,325 円	7,415 円	7,465 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	64.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	27.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	42.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	3.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	13.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,763 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	456 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,465 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0201 静岡県沼津市円野町下井1199-3				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,529.03 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.31 m ²	延床面積	299.31 m ²	駐車可能台数	25台
建築(整備)日	H9.3.28	建築(整備)価格	71,338 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H26 研修室エアコン設置工事 776千円 H28 会議室エアコン移設工事 475千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 研修室1	1室	10	20.48	H26.6.26	776	エアコン設置工事
2 研修室2	1室	10	20.25			
3 会議室	1室	70	130.13	H29.3.10	475	エアコン移設工事
4 料理講習室	1室	15	26.26			
5 事務室	1室	-	13.01			
6 倉庫	1室	-	12.47			
計	6室	105	222.60		1,251	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	76.5%	経過年数 26.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
研修室1	利用日数		16	22	37.5%	13
	利用団体(回数)		1	2	100.0%	1
	利用者数		237	244	3.0%	160
研修室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回数)				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
会議室	利用日数	101	133	195	46.6%	143
	利用団体(回数)	17	27	28	3.7%	24
	利用者数	1,168	1,282	2,063	60.9%	1,504
料理講習室	利用日数	1	2	1	-50.0%	1
	利用団体(回数)	1	1	1	0.0%	1
	利用者数	8	14	13	-7.1%	12
計	利用日数	102	151	218	44.4%	157
	利用団体(回数)	18	29	31	6.9%	26
	利用者数	1,176	1,533	2,320	51.3%	1,676

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 260日 (H29年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回数) 214団体(回) (H23年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,410人 (H29年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	7.0%	10.3%	14.9%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	26.7%	34.8%	52.6%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.5回	2.0回	3.1回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	3.1%	4.0%	6.1%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	777人	764人	741人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	132	135	2.3%	133	
		会計年度任用職員等	875	875	844	-0.03%	865	
		小計	1,007	1,007	979	-2.8%	998	
	支出の部	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	172	198	239	20.7%	203
			ガス料	24	25	25	0.0%	25
			燃料費	10	14		-100.0%	8
			その他				0.0%	0
			小計	224	255	282	10.6%	254
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	29	84		-100.0%	38	
		その他				0.0%	0	
		小計	253	339	282	-16.8%	291	
	その他	役務費(施設管理分)	113	122	106	-13.1%	114	
		委託料(施設管理分)	101	101	101	0.0%	101	
		使用料・賃借料	169	155	168	8.4%	164	
		その他				0.0%	0	
	小計	383	378	375	-0.8%	379		
	施設管理コスト計	1,643	1,724	1,636	-5.1%	1,668		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	1,643	1,724	1,636	-5.1%	1,668			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,643	△ 1,724	△ 1,636	-5.1%	△ 1,668			
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0		
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 1,643	△ 1,724	△ 1,636	-5.1%	△ 1,668			

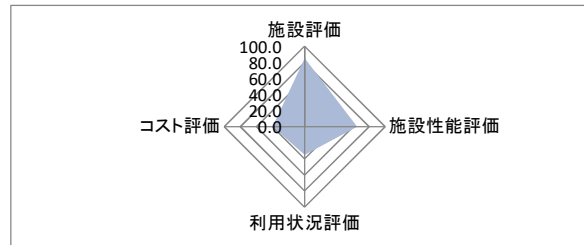
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	2,115 円	2,257 円	2,208 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,397 円	1,125 円	705 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,489 円	5,760 円	5,466 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	76.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	14.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	52.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	3.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	6.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	2,208 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	705 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,466 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	45.0
得点割合		56.3%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒2309-1 青木2309-1			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	959.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.87 m ²	延床面積	299.87 m ²	駐車可能台数	25台
建築(整備)日	H15.3.15	建築(整備)価格	85,901千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	休館日	不定期				
改修経過	H25 駐車場西法面復旧工事 347千円 H26 研修室エアコン設置工事 1,021千円・駐車場西法面整備工事 4,623千円 H28 大会議室エアコン移設工事 702千円 H30 駐車場集水樹設置工事162千円 R1 清哲公民館スポットライト取付工事 286千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1室	80	155.52	H29.3.14	702	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1室	10	19.44	H26.6.13	1,021	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1室	10	19.44			
4 料理講習室	1室	15	32.18			
5 事務室	1室	-	11.54			
6 倉庫	1室	-	17.01			
計	6室	115	255.13		1,723	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	
計	1棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	58.8%	経過年数 20.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	102	90	96	6.7%	96
	利用団体(回)数	102	96	96	0.0%	98
	利用者数	1,050	949	1,001	5.5%	1,000
研修室(和室)1	利用日数	14	5	9	80.0%	9
	利用団体(回)数	14	5	9	80.0%	9
	利用者数	67	14	34	142.9%	38
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	10	5	6	20.0%	7
	利用団体(回)数	10	5	6	20.0%	7
	利用者数	74	10	12	20.0%	32
計	利用日数	126	100	111	11.0%	112
	利用団体(回)数	126	106	111	4.7%	114
	利用者数	1,191	973	1,047	7.6%	1,070

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 248日 (H28年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 248団体(回) (H28年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,862人 (H28年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	8.6%	6.8%	7.6%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	24.5%	20.0%	21.5%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.2回	1.0回	1.1回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	2.8%	2.3%	2.5%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	999人	990人	972人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	132	135	2.3%	133	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,007	1,010	0.3%	1,008	
	支出の部	需用費	上下水道料	11	11	11	0.0%	11
			電気料	278	295	336	13.9%	303
			ガス料	22	22	22	0.0%	22
			燃料費	13	15		-100.0%	9
			その他				0.0%	0
			小計	324	343	369	7.6%	345
		経常修繕費		241		-100.0%	80	
		消耗品費	30	60		-100.0%	30	
		その他				0.0%	0	
		小計	354	644	369	-42.7%	456	
	その他	役員費(施設管理分)	98	118	102	-13.6%	106	
		委託料(施設管理分)	101	101	101	0.0%	101	
		使用料・賃借料	132	119	132	10.9%	128	
		その他				0.0%	0	
	小計	331	338	335	-0.9%	335		
	施設管理コスト計		1,692	1,989	1,714	-13.8%	1,798	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,692	1,989	1,714	-13.8%	1,798		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,692	△ 1,989	△ 1,714	-13.8%	△ 1,798		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,692	△ 1,989	△ 1,714	-13.8%	△ 1,798		

備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

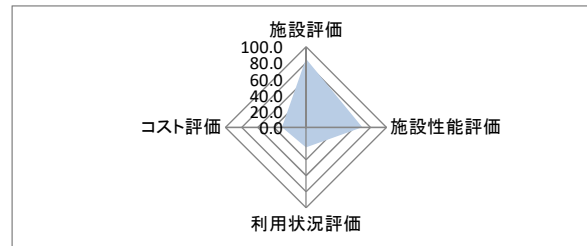
(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,694 円	2,009 円	1,763 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,421 円	2,044 円	1,637 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,642 円	6,633 円	5,716 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	58.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	3.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	7.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
利用状況評価	利用率(推移)	21.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	2.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,763 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,637 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,716 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0

満点	80.0	総得点	42.0
得点割合		52.5%	
施設相対評価		C	



- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	神奈川県神山町北宮地945-3				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	941.11 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.88 m ²	延床面積	299.88 m ²	駐車可能台数	15台
建築(整備)日	H16.3.26	建築(整備)価格	96,516千円		取得日	-	取得価格	-千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H26 和室エアコン設置工事 632千円 H28 集会室エアコン設置工事 2,201千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 集会室	1室	70	133.65	H29.3.24	2,201	エアコン設置工事
2 和室1	1室	10	21.78	H26.6.13	632	エアコン設置工事
3 和室2	1室	10	21.78			
4 料理講習室	1室	20	35.33			
5 事務室	1室	-	14.63			
6 倉庫	1室	-	17.96			
計	6室	110	245.13		2,833	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	神奈川県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	神奈川県公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	神奈川県地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	40.4%	経過年数 19.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
集会室	利用日数	59	70	89	27.1%	73
	利用団体(回)数	16	21	22	4.8%	20
	利用者数	725	847	1,917	126.3%	1,163
和室1	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
和室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	4	3	2	-33.3%	3
	利用団体(回)数	2	1	1	0.0%	1
	利用者数	34	27	27	0.0%	29
計	利用日数	63	73	91	24.7%	76
	利用団体(回)数	18	22	23	4.5%	21
	利用者数	759	874	1,944	122.4%	1,192

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 162日 (H24年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 45団体(回) (H30年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 2,406人 (H24年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	4.3%	5.0%	6.2%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	31.5%	36.3%	80.8%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.7回	0.8回	1.8回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	1.9%	2.2%	4.8%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,108人	1,068人	1,104人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	132	135	2.3%	133	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,007	1,010	0.3%	1,008	
	支出の部	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	229	241	310	28.6%	260
			ガス料	22	22	22	0.0%	22
			燃料費		6		-100.0%	2
			その他				0.0%	0
			小計	269	287	350	22.0%	302
		経常修繕費		176		-100.0%	59	
		消耗品費	30	58		-100.0%	29	
		その他				0.0%	0	
		小計	299	521	350	-32.8%	390	
	その他	役務費(施設管理分)	98	105	101	-3.8%	101	
		委託料(施設管理分)	101	101	101	0.0%	101	
		使用料・賃借料	132	119	132	10.9%	128	
		その他				0.0%	0	
	小計	331	325	334	2.8%	330		
	施設管理コスト計	1,637	1,853	1,694	-8.6%	1,728		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	1,637	1,853	1,694	-8.6%	1,728			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,637	△ 1,853	△ 1,694	-8.6%	△ 1,728			
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 1,637	△ 1,853	△ 1,694	-8.6%	△ 1,728			

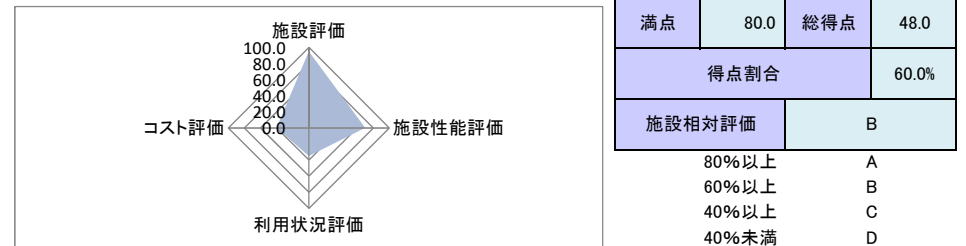
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,477 円	1,735 円	1,534 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,157 円	2,120 円	871 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,459 円	6,179 円	5,649 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	40.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	6.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	80.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	地区別市民利用回数	1.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	4.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,534 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	871 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,649 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。建築後15年以上が経過し、フローリングの痛みが目立つようになってきている。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0379 静岡県旭町上條北割3879-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	3,764.37 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.17 m ²	延床面積	299.17 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	S59.3.28	建築(整備)価格	40,150 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施	改修実施年度	R2.1.10	改修費用	53,570 千円	改修内容	内外装改修		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H25 排水管布設工事 840千円 H26 研修室エアコン設置工事 1,062千円・H26 屋根改修工事 526千円 H28 会議室エアコン移設工事 562千円 H30 浄化槽修繕 91千円、トイレ修繕 41千円 R1 旭公民館大規模改修工事 50,567千円、設計業務委託 3,003千円(H30繰越)								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室	1 室	70	136.58	H29.3.13	562	エアコン移設工事
2 研修室	1 室	20	41.58	H26.6.18	1,062	エアコン設置工事
3 料理講習室	1 室	10	25.14			
4 事務室	1 室	-	8.85			
5 倉庫	1 室	-	13.48			
計	5 室	100	225.63		1,624	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	6.8%	経過年数 3.2 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 1,077 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	202	199	219	10.1%	207
	利用団体(回)数	271	256	264	3.1%	264
	利用者数	2,535	2,538	2,780	9.5%	2,618
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	202	199	219	10.1%	207
	利用団体(回)数	271	256	264	3.1%	264
	利用者数	2,535	2,538	2,780	9.5%	2,618

備考 会議室の利用者数等は、3施設合算のもの(H24・H25年度)、H26については、会議室・研修室合算のもの

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 339 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 411 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,200 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	18.8 %	18.5 %	20.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	48.8 %	48.8 %	53.5 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8 回	0.8 回	0.9 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	7.1 %	7.1 %	7.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,035 人	3,010 人	2,999 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	132	135	2.3%	133	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,007	1,010	0.3%	1,008	
	支出の部	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	334	342	362	5.8%	346
			ガス料	22	22	22	0.0%	22
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	374	382	402	5.2%	386
		経常修繕費		78		-100.0%	26	
		消耗品費	26	60		-100.0%	29	
		その他				0.0%	0	
		小計	400	520	402	-22.7%	441	
	経常収支	その他	役員費(施設管理分)	140	132	125	-5.3%	132
			委託料(施設管理分)	101	101	101	0.0%	101
			使用料・賃借料	255	241	254	5.4%	250
			その他				0.0%	0
			小計	496	474	480	1.3%	483
			施設管理コスト計	1,903	2,001	1,892	-5.4%	1,932
指定管理委託料						0.0%	0	
支出合計		1,903	2,001	1,892	-5.4%	1,932		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,903	△ 2,001	△ 1,892	-5.4%	△ 1,932		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 1,903	△ 2,001	△ 1,892	-5.4%	△ 1,932		

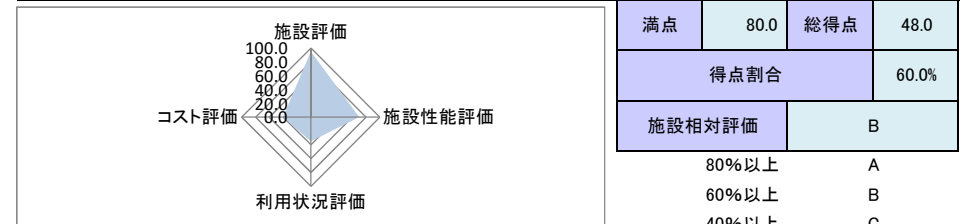
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	627 円	665 円	631 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	751 円	788 円	681 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,361 円	6,689 円	6,324 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	6.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	20.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	53.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	7.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	631 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	681 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,324 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設であるが、建築後35年を経過し、令和元年度に大規模改修工事を実施した。施設の有効活用と適切な施設管理に努める。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0201 大草町上條東割788			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	890.50 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.86 m ²	延床面積	299.86 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	H13.12.10	建築(整備)価格	85,964千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~	休館日	不定期				
改修経過	H26 下水道接続工事 675千円・和室エアコン設置工事 832千円 H27 屋根・外壁改修工事 2,354千円 H28 会議室エアコン移設工事 972千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室	1室	80	149.06	H29.3.17	972	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1室	10	20.70	H26.6.24	832	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1室	10	20.70			
4 料理講習室	1室	15	31.35			
5 事務室	1室	-	12.42			
6 倉庫	1室	-	17.39			
計	6室	115	251.62		1,804	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	
計	1棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	96.8%	経過年数 21.3 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	109	113	163	44.2%	128
	利用団体(回)数	109	117	168	43.6%	131
	利用者数	1,493	1,688	2,508	48.6%	1,896
研修室(和室)1	利用日数	15	10	5	-50.0%	10
	利用団体(回)数	15	10	5	-50.0%	10
	利用者数	73	57	89	56.1%	73
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	3	4	3	-25.0%	3
	利用団体(回)数	3	4	3	-25.0%	3
	利用者数	10	20	22	10.0%	17
計	利用日数	127	127	171	34.6%	142
	利用団体(回)数	127	131	176	34.4%	145
	利用者数	1,576	1,765	2,619	48.4%	1,987

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 271日 (H30年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 271団体(回) (H30年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,823人 (H30年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	8.7%	8.7%	11.7%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	32.7%	36.6%	54.3%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6回	0.7回	1.0回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	3.8%	4.2%	6.2%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	2,731人	2,703人	2,703人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	132	135	2.3%	133	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,007	1,010	0.3%	1,008	
	支出の部	需用費	上下水道料	36	24	36	50.0%	32
			電気料	171	189	273	44.4%	211
			ガス料	22	22	22	0.0%	22
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	229	235	331	40.9%	265
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	30	59		-100.0%	30	
		その他				0.0%	0	
		小計	259	294	331	12.6%	295	
	その他	役員費(施設管理分)	120	124	124	0.0%	123	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	216	203	216	6.4%	212	
		その他				0.0%	0	
	小計	336	327	340	4.0%	334		
	施設管理コスト計		1,602	1,628	1,681	3.3%	1,637	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,602	1,628	1,681	3.3%	1,637		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,602	△ 1,628	△ 1,681	3.3%	△ 1,637		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 1,602	△ 1,628	△ 1,681	3.3%	△ 1,637		

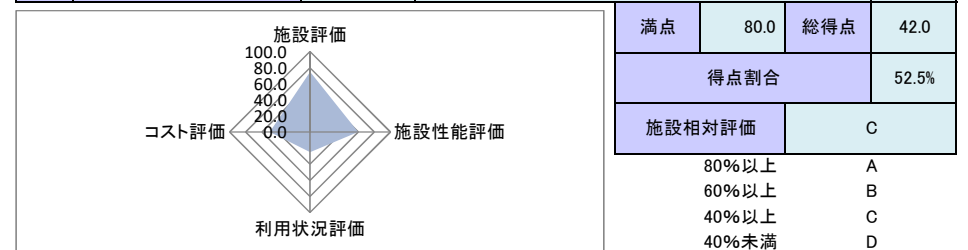
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	587 円	602 円	622 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,016 円	922 円	642 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,342 円	5,429 円	5,606 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	96.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	11.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	54.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	6.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	622 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	642 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,606 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。平成27年度に屋根、外壁の改修を行ったので、今後は適正な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	龍岡町下條南割1007				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	2,320.26 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	297.29 m ²	延床面積	297.29 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	R5.3.13	建築(整備)価格	90,640 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過	R5.3.13 建替								
備考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると6,247.18m ² 。 令和4年度は公民館建て替えにより6月から利用実績なし。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1室	81	119.25			
2 会議室1	1室	10	20.70			
3 会議室2	1室	10	16.56			
4 料理講習室	1室	15	39.75			
5 創作室	1室	10	12.42			
6 談話室	1室	-	9.94			
7 倉庫	1室	-	9.94			
計	7室	126	228.56		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	CB	30.70	30.70	R5.3.13	3,095	
計	1棟	CB	30.70	30.70	R5.3.13	3,095	

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	龍岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	龍岡市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	龍岡市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	0.5%	経過年数 0.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入りスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 19日 × 貸出・利用可能施設数 6 = 114日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	151	175	14	-92.0%	113
	利用団体(回数)	22	39	20	-48.7%	27
	利用者数	1,237	1,779	233	-86.9%	1,083
会議室1	利用日数	15			0.0%	5
	利用団体(回数)	4			0.0%	1
	利用者数	90			0.0%	30
会議室2	利用日数	3	21	2	-90.5%	9
	利用団体(回数)	3	4	2	-50.0%	3
	利用者数	19	79	8	-89.9%	35
料理講習室	利用日数	3	3		-100.0%	2
	利用団体(回数)	2	2		-100.0%	1
	利用者数	16	20		-100.0%	12
創作室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回数)				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
談話室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回数)				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	172	199	16	-92.0%	129
	利用団体(回数)	31	45	22	-51.1%	33
	利用者数	1,362	1,878	241	-87.2%	1,160

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 316日 (H26年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回数) 297団体(回) (H25年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,287人 (H27年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	150.9%	174.6%	14.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	25.8%	35.5%	4.6%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.4回	0.5回	0.1回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	56.9%	78.4%	10.1%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,549人	3,507人	3,463人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	132	135	2.3%	133	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,007	1,010	0.3%	1,008	
	需用費	光熱水費	上下水道料	34	20	24	20.0%	26
			電気料	186	203	44	-78.3%	144
		ガス料	22	22	2	-90.9%	15	
		燃料費		3		-100.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計	242	248	70	-71.8%	187	
		経常修繕費				0.0%	0	
	消耗品費		60		-100.0%	20		
	その他				0.0%	0		
	小計	242	308	70	-77.3%	207		
	その他	役員費(施設管理分)	120	121	121	0.0%	121	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
使用料・賃借料		132	119	132	10.9%	128		
その他					0.0%	0		
小計	252	240	253	5.4%	248			
施設管理コスト計	1,501	1,555	1,333	-14.3%	1,463			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	1,501	1,555	1,333	-14.3%	1,463			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 1,501	△ 1,555	△ 1,333	-14.3%	△ 1,463		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
	特定財源				0.0%	0		
収入	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,501	△ 1,555	△ 1,333	-14.3%	△ 1,463		

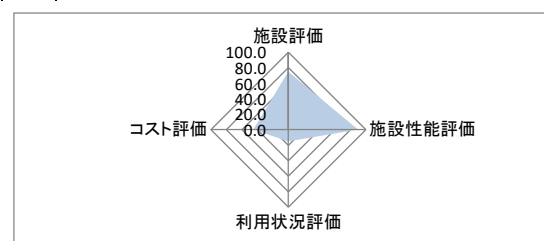
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	423 円	443 円	385 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,102 円	828 円	5,531 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,049 円	5,231 円	4,484 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	0.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	14.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	4.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	10.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	385 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	5,531 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	4,484 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	45.0
得点割合		56.3%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建業後35年以上を経過し、地区公民館の中でも老朽化が進んでいる公民館のため、今年度建て替えを行った。スケジュール 5月～7月(解体) 8月～2月(建設) 3月27日竣工式

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

2 社会教育系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整 備)日 (和暦)	建築(整 備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)	
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
16	教育課	02-01-01	社会教育系施設	図書館	葦崎市立図書館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコ リ内)	複合施設	図書館	-	RC	(2,692.00)	(2,964.25)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
1 施設					図書館 小計				0.00	-	0.00	0.00	-	0	0.0	0.00	-	0	-	-	0
17	教育課	02-02-01	社会教育系施設	博物館等	葦崎大村美術館	葦崎市神山町鍋山1830-1	単独施設	陳列所・展示室	3,999.20	RC	376.07	509.51	-	-	-	-	H19.10.19	210,425	-	-	
								収蔵庫等2		RC	279.25	279.25					R1.12.20	34,668			
18	教育課	02-02-02	社会教育系施設	博物館等	葦崎大村美術館サテライト	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコ リ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(37.59)	(37.59)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
19	教育課	02-02-03	社会教育系施設	博物館等	葦崎市民俗資料館	葦崎市藤井町南下條786-3	単独施設	陳列所・展示室	2,929.44	RC	161.13	458.13	-	-	-	-	S54.6.30	67,586	-	-	
								葦崎宿の豪商蔵 座敷等4		W	255.69	303.73					H6.11.10	38,630			
20	教育課	02-02-04	社会教育系施設	博物館等	朝穂堰水配人詰所文庫	葦崎市穂坂町宮久保6110-1	単独施設	倉庫・物置	964.93	W	1.69	1.69	-	-	-	-	S27.4.1	5	-	-	
21	教育課	02-02-05	社会教育系施設	博物館等	ふるさと偉人資料館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコ リ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
22	教育課	02-02-06	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(主屋)	葦崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	集会所・会議室	490.06	W	160.71	146.77	-	-	-	-	R3.3.19	-	令和2年度	78,287	
23	教育課	02-02-07	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(土蔵)	葦崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	倉庫・物置	-	W	75.91	105.38	-	-	-	-	R3.3.19	-	令和2年度	49,367	
7 施設					博物館等 小計				8,383.63	-	1,310.45	1,804.46	-	0	0.0	0.00	-	351,314	-	-	127,654
8 施設					社会教育系施設 合計				8,383.63	-	1,310.45	1,804.46	-	0	0.0	0.00	-	351,314	-	-	127,654

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常支出(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
韮崎市立図書館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	11.8	50	23.6%	不要	4	3	1,572	580	77,427	-	36.9	52.0	2.7	-	78,244	20	△ 78,224	2,773	1,010	26,389	0.0	B
図書館 小計	-	-	-	-	11.8	50.0	23.6%	-	-	-	1,572	580	77,427	0	36.9	52.0	2.7	-	78,244	20	△ 78,224	2,773	1,010	26,389	0.0	-
韮崎大村美術館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	15.5	50	31.0%	不要	4	1	271	302	11,671	-	111.4	20.5	0.4	-	33,813	3,868	△ 29,945	1,062	2,566	58,772	11.4	B
韮崎大村美術館サテライト	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	11.8	50	23.6%	不要	4	2	271	286	2,198	-	105.5	14.7	0.1	-	67	0	△ 67	2	30	1,782	0.0	B
韮崎市民俗資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	43.8	50	87.6%	不明	0	0	291	291	7,672	-	100.0	41.8	0.3	-	9,783	1,303	△ 8,480	301	1,105	18,510	13.3	C
朝穂堰水配人話所文庫	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	71.0	15	473.3%	未実施	0	0	365	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	0	0	0	0	0	0	0.0	C
ふるさと偉人資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	11.8	50	23.6%	不要	4	2	286	286	2,086	-	100.0	13.6	0.1	-	8,629	0	△ 8,629	306	4,137	64,880	0.0	B
大村家住宅(主屋)	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	2.0	22	9.1%	不要	1	2	271	162	2,245	-	59.8	180.5	-	0.0	4,082	122	△ 3,960	140	1,764	26,981	0.0	C
大村家住宅(土蔵)	必要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	2.0	15	13.3%	不要	1	3	271	237	249	-	87.5	91.2	0.0	-	337	0	△ 337	12	1,353	3,198	0.0	B
博物館等 小計	-	-	-	-	22.6	36.0	62.8%	-	-	-	2,026	1,564	26,121	0	94.0	60.4	0.9	-	56,711	5,293	△ 51,418	1,823	10,955	174,123	9.3	-
社会教育系施設 合計	-	-	-	-	21.2	37.8	56.1%	-	-	-	3,598	2,144	103,548	0	65.5	56.2	3.6	-	134,955	5,313	△ 129,642	4,596	11,965	200,512	3.9	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	図書館		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	2,692.00 m ²	延床面積	2,964.25 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 20時00分		休館日	月曜日・毎月最終平日・年末年始・資料整理期間			
改修経過									
備考	開館時間は、土日祝日は17時まで。(26年度より閉館時間を20時まで延長) 蔵書冊数は、155,210冊(R2末現在。雑誌・視聴覚資料等含む。)R2.12月から電子図書館をオープン。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 図書展示室	1 室	-	1,046.47			
2 ブラウンジコーナー	1 室	-	82.15			
3 児童コーナー	1 室	-	52.15			
4 読み聞かせコーナー	1 室	-	59.55			
5 おはなしコーナー	1 室	-	92.06			
6 学習室1(PC対応)	1 室	30	86.64			
計	6 室	30	1,419.02		0	

(2) 施設の設置目的

市民の教養向上、調査研究、レクリエーション等に資するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立図書館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	23.6%	経過年数 11.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 262 日 × 貸出・利用可能施設数 6 = 1,572 日

(2) 年間利用実績(図書関係)

(単位:日・人・冊)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
図書展示室・ブラウンジコーナー・児童コーナー・読み聞かせコーナー・おはなしコーナー	利用日数	238	227	290	27.8%	252
	入館者数	56,927	65,431	74,025	13.1%	65,461
	貸出冊数	123,905	156,744	154,722	-1.3%	145,124

(3) 年間利用実績(会議室等)

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
学習室1(PC対応)	利用日数	238	262	290	10.7%	263
	利用者数	1,633	2,564	3,402	32.7%	2,533
計	利用日数	238	262	290	10.7%	263
	利用者数	1,633	2,564	3,402	32.7%	2,533

合計	利用日数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
	利用者数	58,560	67,995	77,427	13.9%	67,994

- (4) 過去最大・年間延べ利用日数 584 日 (H30 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 148,974 人 (H30 年度)
- (6) 過去最大・年間貸出冊数 177,692 冊 (H28 年度)

(7) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	30.3 %	31.1 %	36.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	39.3 %	45.6 %	52.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.0 回	2.4 回	2.7 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 0.25	1,644	1,646	1,685	2.4%	1,658	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,644	1,646	1,685	2.4%	1,658	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費		163		-100.0%	54	
		消耗品費	234	223		-100.0%	152	
		その他				0.0%	0	
		小計	234	386	0	-100.0%	207	
	その他の部	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	3,192	3,192	3,192	0.0%	3,192	
		使用料・賃借料	8,843	9,338	9,338	0.0%	9,173	
		その他	61	61	61	0.0%	61	
		小計	12,096	12,591	12,591	0.0%	12,426	
		施設管理コスト計	13,974	14,623	14,276	-2.4%	14,291	
指定管理委託料		64,254	63,968	63,968	0.0%	64,063		
支出合計	78,228	78,591	78,244	-0.4%	78,354			
収入の部	直接的収入	使用料	(11)	(11)	(17)	54.5%	(13)	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	14	44	20	-54.5%	26	
	小計	14	44	20	-54.5%	26		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	14	44	20	-54.5%	26			
経常収支	△ 78,214	△ 78,547	△ 78,224	-0.4%	△ 78,328			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 78,214	△ 78,547	△ 78,224	-0.4%	△ 78,328			

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

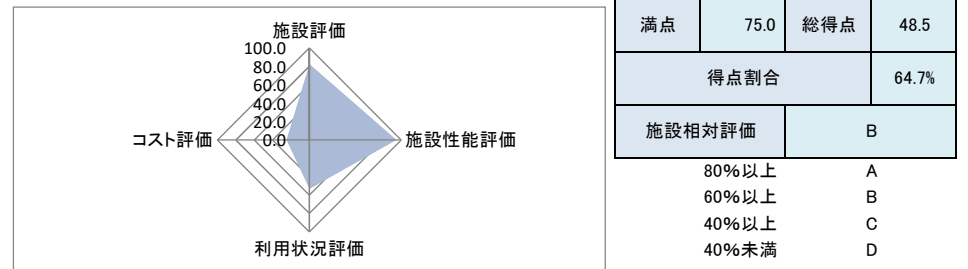
直接的収入のその他負担金等は、図書館利用カード再発行料。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,719 円	2,760 円	2,773 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,336 円	1,155 円	1,010 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	26,386 円	26,498 円	26,389 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	23.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	4.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	利用率(日)	36.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
利用状況評価	利用率(推移)	52.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	2.7 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	2,773 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	1,010 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	26,389 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全国規模で事業展開している事業者の豊富なノウハウにより、様々なイベントが開催され、有効活用がなされている。今後、さらなる利用者の増加を目指し、より一層の蔵書の充実と魅力あるイベント開催に努めていく。また、28年より「葦崎大村記念図書館」と改称したのを期に、大村博士のコーナーの充実にも努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	葦崎市神山町鍋山1830-1				施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	3,999.20 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	376.07 m ²	延床面積	509.51 m ²	駐車可能台数	22台
建築(整備)日	H19.10.19	建築(整備)価格	210,425 千円	取得日	H24.12.27	取得価格	0 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 18時00分			休館日	毎週水曜日・年末年始		
改修経過	平成24年12月13日事務室増築(31.42m ² ・7,875千円、上記に含む。) 平成28年度 新収蔵庫用地購入(1,379m ² 8,343千円) 収蔵庫工事(76,726千円【H29繰越46,796千円】)設計監理等(3,339千円【H29繰越2,160千円】) 平成29年度 収蔵庫本体工事 44,903千円 美術館増設工事 25,920千円 収蔵庫収納棚設置工事 5,184千円 平成30年度 収蔵庫連絡通路工事 1,793千円 令和3年度 一般倉庫建設(37,947千円、うち設計委託料3,279千円)								
備考	平成27年4月1日寄贈 美術品の収蔵数 2,452点								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 美術展示室(1・2階)	2室	-	208.00			
2 展望フロア	1室	-	59.50			
3 大村記念室	1室	-	59.50	H29.9.9	25,920	旧収蔵庫を改修
計	4室	0	327.00		25,920	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 収蔵庫	1棟	RC	185.00	185.00	H29.9.9	44,903	
2 一般倉庫	1棟	RC	94.25	94.25	R4.3.31	34,668	
計	2棟	RC	279.25	279.25	R1.12.20	34,668	

(3) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	31.0%	経過年数 15.5 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 ○ (トイレ照明 人感センサー式)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 271 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 271 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
美術展示室(1・2階)	利用日数	249	237	302	27.4%	263
	利用者数	5,552	6,805	11,671	71.5%	8,009
計	利用日数	249	237	302	27.4%	263
	利用者数	5,552	6,805	11,671	71.5%	8,009

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 301 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 57,043 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	91.9 %	87.5 %	111.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	9.7 %	11.9 %	20.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 1.00	6,575	6,582	6,739	2.4%	6,632
		会計年度任用職員等	8,085	9,932	9,805	-1.3%	9,274
		小計	14,660	16,514	16,544	0.2%	15,906
	需用費	上下水道料	12	13	13	0.0%	13
		光熱水費	1,417	1,714	2,005	17.0%	1,712
		ガス料	1,308	1,861	1,756	-5.6%	1,642
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	2,737	3,588	3,774	5.2%	3,366
	その他	経常修繕費	229			0.0%	76
		消耗品費	259	325	798	145.5%	461
		その他				0.0%	0
	小計	3,225	3,913	4,572	16.8%	3,903	
	その他	役員費(施設管理分)	325	333	333	0.0%	330
		委託料(施設管理分)	8,519	13,344	11,143	-16.5%	11,002
使用料・賃借料		1,386	1,387	1,221	-12.0%	1,331	
その他				0.0%	0		
小計	10,230	15,064	12,697	-15.7%	12,664		
施設管理コスト計		28,115	35,491	33,813	-4.7%	32,473	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		28,115	35,491	33,813	-4.7%	32,473	
収入の部	直接的収入	使用料	1,741	2,140	3,868	80.7%	2,583
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	1,741	2,140	3,868	80.7%	2,583	
間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,741	2,140	3,868	80.7%	2,583	
経常収支		△ 26,374	△ 33,351	△ 29,945	-10.2%	△ 29,890	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収入		0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 26,374	△ 33,351	△ 29,945	-10.2%	△ 29,890	

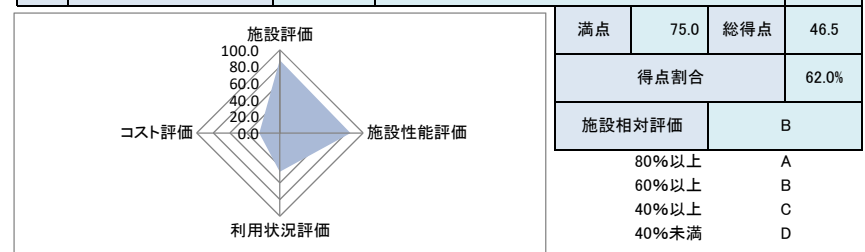
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	917 円	1,172 円	1,062 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	4,750 円	4,901 円	2,566 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	51,763 円	65,457 円	58,772 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	6.2 %	6.0 %	11.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	31.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	111.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	20.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
コスト評価	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	1,062 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,566 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	58,772 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
受益者負担割合	11.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0	



5 現状の課題と今後の施設管理方針

大村博士のノーベル賞効果により、平成27年度は来館者が急増したが28年度は落ち着きつつある。平成29年度の開館10周年に向け、平成28年度に収蔵庫を増築し、多数の収蔵品に対応する。また、「大村智記念室」を新設し、先生の個人コレクションの展示やグッズ販売スペース・受付の改修を行い集客を図る。将来的には、指定管理者導入を視野に入れて維持管理運営を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	37.59 m ²		延床面積	37.59 m ²	
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格	- 千円		取得日	H22.1.12		取得価格
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 美術展示室	1室	-	37.59			
計	1室	0	37.59		0	

(2) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	23.6%	経過年数 11.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 271 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 271 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
美術展示室	利用日数	236	237	286	20.7%	253
	利用者数	2,200	1,895	2,198	16.0%	2,098
計	利用日数	236	237	286	20.7%	253
	利用者数	2,200	1,895	2,198	16.0%	2,098

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 309 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 15,002 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	87.1 %	87.5 %	105.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	14.7 %	12.6 %	14.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

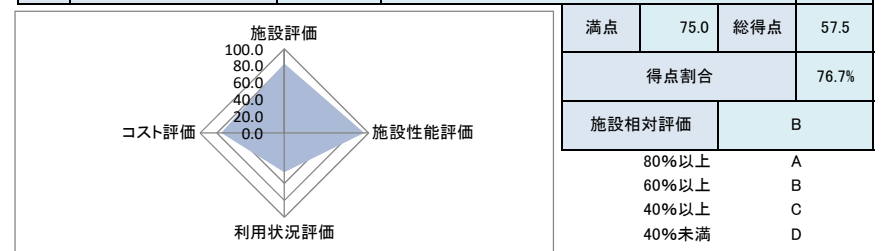
区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	66	67	1.5%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		光熱費				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		66	66	67	1.5%	66
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		66	66	67	1.5%	66	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66	

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	30 円	35 円	30 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,756 円	1,756 円	1,782 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

5 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	23.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	105.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	14.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	30 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,782 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



4 現状の課題と今後の施設管理方針

ふるさと偉人資料館に隣接し、入り口も共用しており、管理も委託しているため維持管理コストはかかっている。展示スペースが限られているため、展示手法の工夫を講ずる。

5 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市藤井町南下條786-3				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	2,929.44 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	161.13 m ²	延床面積	458.13 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	S54.6.30	建築(整備)価格	67,586 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 16時30分		休館日	月曜日・祝日の翌日・年末年始			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 資料展示室	1室	-	458.13			
計	1室	0	458.13		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 韮崎宿の豪商蔵座敷	1棟	W	62.19	110.23	S60.3.25	21,050	市指定文化財
2 韮崎の水車	1棟	W	66.00	66.00	S53.3.2	6,790	市指定文化財
3 ロケ地セット	1棟	W	65.63	65.63	H26.10.18	10,790	
4 倉庫	1棟	LS	61.87	61.87	H13.4.1	不明	
計	4棟	W	255.69	303.73	H6.11.10	38,630	

(3) 施設の設置目的
郷土に遺された各種の文化的資料の保護活用を図り、文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民俗資料館設置及び管理条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	87.6%	経過年数 43.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 291日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 291日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	244	267	291	9.0%	267
	利用者数	5,381	5,937	7,672	29.2%	6,330
計	利用日数	244	267	291	9.0%	267
	利用者数	5,381	5,937	7,672	29.2%	6,330

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 298日 (H26年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 18,360人 (H26年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	83.8%	91.8%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	29.3%	32.3%	41.8%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2回	0.2回	0.3回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人員費	一般職員数 (0.10) 672	3,443	674	-80.4%	1,596	
	会計年度任用職員等	3,578	3,631	3,443	-5.2%	3,551	
	小計	4,250	7,074	4,117	-41.8%	5,147	
	需用費	上下水道料	31	31	34	9.7%	32
		電気料	178	248	327	31.9%	251
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	209	279	361	29.4%	283
		経常修繕費	22	802	28	-96.5%	284
	消耗品費	240	309	432	39.8%	327	
	その他				0.0%	0	
	小計	471	1,390	821	-40.9%	894	
	その他	役務費(施設管理分)	83	84	84	0.0%	84
		委託料(施設管理分)	970	1,293	1,318	1.9%	1,194
		使用料・賃借料	33	33	33	0.0%	33
		その他			3,410	0.0%	1,137
		小計	1,086	1,410	4,845	243.6%	2,447
	施設管理コスト計	5,807	9,874	9,783	-0.9%	8,488	
	指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	5,807	9,874	9,783	-0.9%	8,488		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等	556	1,279	1,303	1.9%	1,046	
	小計	556	1,279	1,303	1.9%	1,046	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	556	1,279	1,303	1.9%	1,046		
経常収支	△ 5,251	△ 8,595	△ 8,480	-1.3%	△ 7,442		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 5,251	△ 8,595	△ 8,480	-1.3%	△ 7,442		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

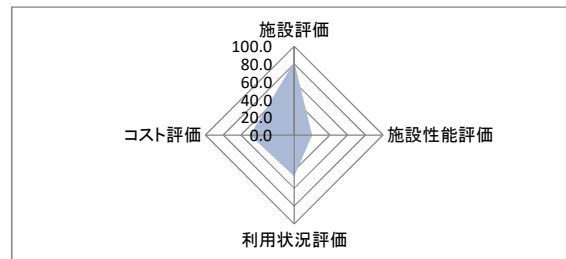
※ グッズ収入 令和2年6月～

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	183 円	302 円	301 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	976 円	1,448 円	1,105 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,462 円	18,761 円	18,510 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	9.6 %	13.0 %	13.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	87.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	41.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	301 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,105 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	18,510 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	13.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	37.5
得点割合		50.0%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

文化財を適切に管理可能な施設が欠けており、本施設も老朽化や耐震化が不安な施設であるため、施設の今後について検討する必要がある。また、長中期的には偉人資料館との融合を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	〒410-0101 静岡県朝穂堰水配人詰所				施設区分	倉庫・物置	敷地面積	964.93 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1.69 m ²	延床面積	1.69 m ²	駐車可能台数	0台
建築(整備)日	S27.4.1	建築(整備)価格	5千円		取得日	-	取得価格	-千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	不定期	～	休館日	特に無し			
改修経過									
備考	市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 倉庫	1室	-	1.69			
計	1室	0	1.69		0	

(2) 施設の設置目的
市指定文化財として現地にて保護する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	市議会等の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	市域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	473.3%	経過年数 71.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
倉庫	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 365日 (H 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 0人 (H 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0%	0.0%	0.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0%	0.0%	0.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0回	0.0回	0.0回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	0.0%	0	
		会計年度任用職員等	0	0	0	0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	支出の部	光熱水費	上下水道料	0	0	0	0.0%	0
			電気料	0	0	0	0.0%	0
		ガス料	0	0	0	0.0%	0	
		燃料費	0	0	0	0.0%	0	
		その他	0	0	0	0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	0	0	0	0.0%	0	
	その他	消耗品費	0	0	0	0.0%	0	
		その他	0	0	0	0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		役務費(施設管理分)	0	0	0	0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	0	0	0	0.0%	0	
		使用料・賃借料	0	0	0	0.0%	0	
		その他	0	0	0	0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計	0	0	0	0.0%	0		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	0	0	0	0.0%	0			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	0	0	0	0.0%	0			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	0	0	0	0.0%	0			

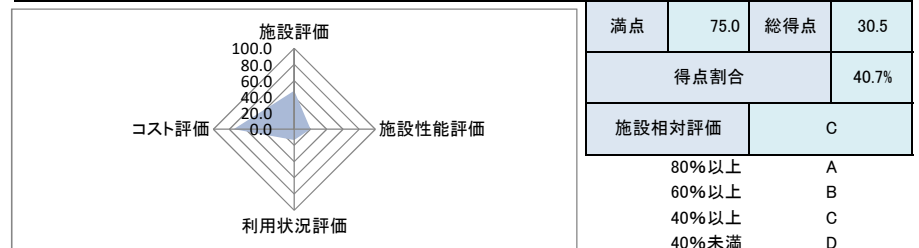
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0%	0.0%	0.0%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	473.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。建造物としての価値を評価されての指定であることから、価値を損なわないように定期的な検査及び修繕が必要。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	
所在地	〒410-0025 静岡県若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	133.00 m ²	延床面積	133.00 m ²	駐車可能台数	- 台	
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格	- 千円		取得日	H22.1.12		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日				
改修経過										
備考										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 資料展示室	1 室	-	133.00			
計	1 室	0	133.00		0	

(2) 施設の設置目的

郷土の偉人の偉業を顕彰し、後世に伝承していくとともに、市民の交流等を通して広く教育振興を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市ふるさと偉人資料館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	23.6%	経過年数 11.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 286 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 286 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	236	259	286	10.4%	260
	利用者数	2,200	1,895	2,086	10.1%	2,060
計	利用日数	236	259	286	10.4%	260
	利用者数	2,200	1,895	2,086	10.1%	2,060

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 309 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 15,288 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	82.5 %	90.6 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	14.4 %	12.4 %	13.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.04)	263	263	270	2.7%	265	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	263	263	270	2.7%	265	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)	4	6	5	-16.7%	5	
		委託料(施設管理分)	8,251	8,337	8,354	0.2%	8,314	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	8,255	8,343	8,359	0.2%	8,319		
	施設管理コスト計	8,518	8,606	8,629	0.3%	8,584		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	8,518	8,606	8,629	0.3%	8,584			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 8,518	△ 8,606	△ 8,629	0.3%	△ 8,584			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 8,518	△ 8,606	△ 8,629	0.3%	△ 8,584			

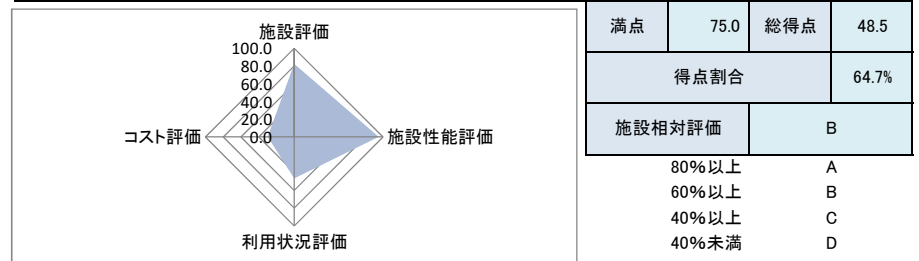
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	296 円	302 円	306 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,872 円	4,541 円	4,137 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	64,045 円	64,707 円	64,880 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	23.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	13.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	306 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	4,137 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	64,880 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

資料等を蓄積することを目的の一つとしているが、収蔵施設がなく本来の目的を果たせていない部分がある。展示スペースの拡大とともに検討する必要がある。また、長中期的には民俗資料館の機能との融合を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	〒410-0801 静岡県掛川市掛川1880番地1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	490.06 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	160.71 m ²	延床面積	146.77 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	R3.3.19	建築(整備)価格	- 千円	取得日	R3.3.19	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	令和2年度	改修費用	78,287 千円	改修内容	躯体の補修、内装全面改修		
管理形態	管理委託	開館時間	10時00分 ~ 18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和2年4月 登録有形文化財登録 令和2年8月 再生改修工事着工 令和3年3月 再生工事竣工 令和3年4月 供用開始(開館)								
備考	開館時間 11月~3月は10時から18時まで。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 土間	1 室	-	30.91			
2 板の間	1 室	-	29.75			
3 中の間	2 室	-	19.83			
4 座敷	2 室	-	26.45			
計	6 室	0	106.94		0	

(2) 施設の設置目的

子どもから大人までの幅広い年代に親しまれる学びや地域の方々の集いの場として、末長く愛される施設とするため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	掛川市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	掛川市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	9.1%	経過年数 2.0 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 271 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 271 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
座敷	利用日数	0	237	162	-31.6%	133
	利用者数	0	1,244	2,245	80.5%	1,163
計	利用日数	0	237	162	-31.6%	133
	利用者数	0	1,244	2,245	80.5%	1,163

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 237 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 1,244 人 (R3 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	59.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	180.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	0	329	337	2.4%	222	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	0	329	337	2.4%	222	
	支出の部	需用費	上下水道料		12	12	0.0%	8
			電気料		248	359	44.8%	202
			ガス料		23	25	8.7%	16
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	283	396	39.9%	226
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費		156	46	-70.5%	67	
		その他		217		-100.0%	72	
		小計	0	656	442	-32.6%	366	
	その他	役員費(施設管理分)		598	579	-3.2%	392	
		委託料(施設管理分)		3,252	2,724	-16.2%	1,992	
		使用料・賃借料		297	0	-100.0%	99	
		その他		499		-100.0%	166	
	小計	0	4,646	3,303	-28.9%	2,650		
	施設管理コスト計		0	5,631	4,082	-27.5%	3,238	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		0	5,631	4,082	-27.5%	3,238		
収入の部	直接的収入	使用料		43	122	183.7%	55	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	43	122	183.7%	55	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	43	122	183.7%	55		
経常収支		0	△ 5,588	△ 3,960	-29.1%	△ 3,183		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		0	△ 5,588	△ 3,960	-29.1%	△ 3,183		

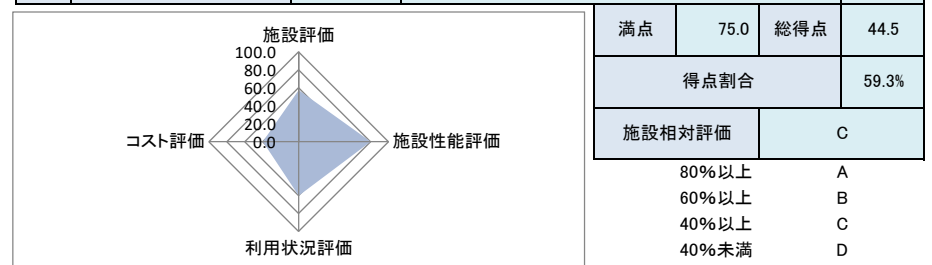
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	196 円	140 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	1,764 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	38,073 円	26,981 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	9.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	59.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	180.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	10.0%	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	140 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,764 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	26,981 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

韭崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状業務委託を行っているため、引き続き継続により施設管理を行っていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市神山町鍋山1880番地1			施設区分	倉庫・物置	敷地面積	- m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	木造	
地上	2階	地下	0階	床面積	75.91	m ²	延床面積	105.38	m ²
建築(整備)日	R3.3.19	建築(整備)価格	-	千円	取得日	R3.3.19	取得価格	-	千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	令和2年度	改修費用	49,367	千円	改修内容	躯体の補修、内装全面改修	
管理形態	管理委託	開館時間	10時00分～18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和2年4月 登録有形文化財登録 令和2年8月 再生改修工事着工 令和3年3月 再生工事竣工 令和3年4月 供用開始(開館)								
備考	【1F:シェアキッチン】開館時間11月～3月は10時から18時まで。 【2F:お試しハウス】県外から市内へ移住を希望されている方を対象(2室)。使用期間等別途条件あり。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 土間ホール	1 室		66.10			
2 和室	2 室		52.96			
3	室					
計	3 室	0	119.06		0	

(2) 施設の設置目的

気軽に田舎を楽しめる短期滞在施設として、地域の環境や雰囲気を感じていただき、移住定住の促進に繋げるため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	13.3%	経過年数 2.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 ○ (手洗用つくばい人感センサー)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 271 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 271 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
	利用日数	0	237	237	0.0%	158
	利用者数	0	273	249	-8.8%	174
計	利用日数	0	237	237	0.0%	158
	利用者数	0	273	249	-8.8%	174

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 237 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 273 人 (R3 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	87.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	91.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	0	329	337	2.4%	222	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	0	329	337	2.4%	222	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他		710		-100.0%	237
			小計	0	710	0	-100.0%	237
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	710	0	-100.0%	237	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計	0	1,039	337	-67.6%	459		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	0	1,039	337	-67.6%	459			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	0	△ 1,039	△ 337	-67.6%	△ 459			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	0	△ 1,039	△ 337	-67.6%	△ 459			

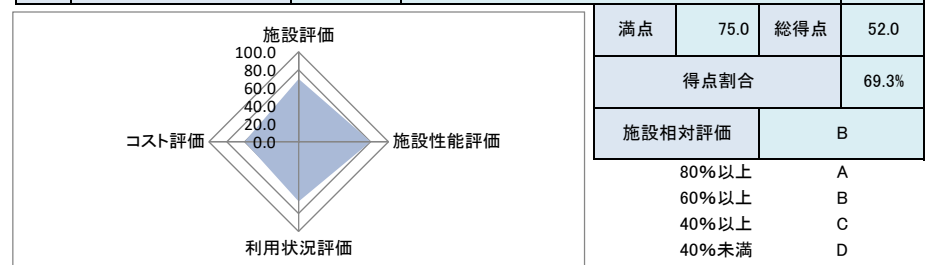
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	37 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	1,353 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	9,860 円	3,198 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	13.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	87.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	91.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	0.0%	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,353 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,198 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

葦崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状業務委託を行っているので、引き続き継続により施設管理を行っていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

3 スポーツ・レクリエーション系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
24	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場体育館	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	体育館	4,543.69	RC	3,063.32	4,543.69	-	-	-	-	S54.3.1	498,558	-	-
25	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場グラウンド	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	芝生グラウンド 管理棟等8	23,421.00	RC	400.41	400.41	運動場	-	-	23,000.00	S50.3.20	269,645	-	-
26	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場テニスコート	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	0 トイレ等6	3,300.00	RC	52.03	52.03	運動場	-	-	3,300.00	S50.3.20	不明	H29.3.24	16,200
27	教育課	03-01-02	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎中央公園	葦崎市藤井町北下條2531	複合施設	陸上競技場 陸上競技場メインスタンド等2	37,307.12	RC	1,215.08	1,787.65	運動場	-	-	37,307.12	S61.3.30	2,015,000	-	-
28	教育課	03-01-03	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	御勅使サッカー場	葦崎市龍岡町下條南割1882-1	単独施設	芝生グラウンド トイレ	11,600.00	RC	10.94	10.94	運動場	-	-	10,016.00	S49.4.1	19,973	H26	44,893
29	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	アリーナ	1,034.00	W	926.67	926.67	-	-	-	-	S61.3.5	150,000	-	-
30	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	人工芝グラウンド グラウンド夜間照明8	24,241.00	-	-	-	運動場	-	-	24,241.00	H24.7.28	189,000	-	-
31	教育課	03-01-05	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	釜無川河川緑地・運動場	葦崎市水神	複合施設	野球場・ゲートボール場	10,293.00	-	-	-	運動場	-	-	10,293.00	H15.3.31	-	-	-
32	教育課	03-01-06	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎小学校)	葦崎市本町二丁目1907-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(1,100.00)	(1,100.00)	運動場	-	-	(5,815.00)	H16.10.28	-	-	-
33	教育課	03-01-07	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(穂坂小学校)	葦崎市穂坂町宮久保6121	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明4	-	S	(964.00)	(964.00)	運動場	-	-	(6,555.00)	H6.3.1	-	-	-
34	教育課	03-01-08	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎北東小学校)	葦崎市藤井町駒井1912	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(992.00)	(992.00)	運動場	-	-	(13,335.00)	H2.8.1	-	-	-
35	教育課	03-01-09	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎北西小学校)	葦崎市清哲町青木193-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(741.00)	(741.00)	運動場	-	-	(14,703.00)	S52.10.1	-	H14.10.8	-
36	教育課	03-01-10	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(甘利小学校)	葦崎市大草町上條東割821-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	RC	(1,303.22)	(1,303.22)	運動場	-	-	(10,000.00)	S58.3.1	-	-	-
37	教育課	03-01-11	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎東中学校)	葦崎市藤井町南下條371	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(1,825.23)	(1,855.23)	運動場	-	-	(16,000.00)	H13.12.10	-	-	-
38	教育課	03-01-12	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎西中学校)	葦崎市神山町鍋山1-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	RC	(1,800.00)	(1,800.00)	運動場	-	-	(16,753.00)	H20.11.1	-	-	-
39	教育課	03-01-13	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	中田屋内運動場	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	体育館	586.69	W	481.45	481.45	-	-	-	-	R2.3.26	213,968	-	-
40	教育課	03-01-14	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穴山屋内運動場	葦崎市穴山町4465-1	単独施設	体育館	433.00	S	-	-	-	-	-	-	R3.3.22	-	-	-
41	教育課	03-01-15	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	円野屋内運動場	葦崎市円野町下円井1239-1	単独施設	体育館	2,964.21	W	492.14	492.14	-	-	-	-	R3.3.22	231,963	-	-

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	ハリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
葦崎市営総合運動場体育館	特に重要	条例等	周辺施設有	資機材倉庫	44.1	47	93.8%	一部未実施	2	0	2,808	860	5,723	-	30.6	11.1	0.2	-	14,750	1,805	△ 12,945	459	2,262	2,849	12.2	C
葦崎市営総合運動場グラウンド	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	48.0		-	不要	0	0	472	333	4,415	-	70.6	20.8	0.2	-	6,196	704	△ 5,492	195	1,244	234	11.4	B
葦崎市営総合運動場テニスコート	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	48.0		-	不要	0	0	624	319	3,485	-	51.1	49.9	0.1	-	1,194	585	△ 609	22	175	185	49.0	B
葦崎中央公園	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	場外離着陸場	37.0		-	不要	0	0	1,248	455	15,854	-	36.5	73.6	0.6	-	9,527	2,011	△ 7,516	266	474	201	21.1	B
御勅使サッカー場	やや必要	条例等	周辺施設有	ヘリコプター主要発着場	49.0		-	不要	0	0	312	72	1,850	-	23.1	33.1	0.1	-	6,118	309	△ 5,809	206	3,140	580	5.1	C
穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	必要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	37.1	22	168.6%	不要	0	0	312	213	2,297	-	68.3	24.2	0.1	-	927	570	△ 357	13	155	385	61.5	B
穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	10.7		-	不要	0	1	312	307	13,344	-	98.4	53.6	0.5	-	1,492	2,536	1,044	△ 37	△ 78	△ 48	170.0	B
釜無川河川緑地・運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	20.0		-	不要	0	0	624	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	67	0	△ 67	2	-	7	0.0	C
学校開放施設(葦崎小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	18.4	34	54.1%	不要	3	0	718	346	4,451	-	48.2	41.1	0.2	-	478	144	△ 334	12	75	48	30.1	B
学校開放施設(穂坂小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	29.1	34	85.6%	不要	3	0	718	85	1,144	-	11.8	18.5	0.0	-	271	36	△ 235	8	205	31	13.3	C
学校開放施設(葦崎北東小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	32.7	34	96.2%	不要	2	0	718	270	4,218	-	37.6	32.7	0.1	-	419	69	△ 350	12	83	24	16.5	C
学校開放施設(葦崎北西小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	20.5	34	60.3%	耐震改修済	2	0	718	92	1,759	-	12.8	29.9	0.1	-	301	34	△ 267	9	152	17	11.3	C
学校開放施設(甘利小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	40.1	47	85.3%	不要	3	0	718	273	9,567	-	38.0	137.7	0.3	-	460	178	△ 282	10	29	25	38.7	B
学校開放施設(葦崎東中学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	21.3	34	62.6%	不要	3	0	718	224	4,884	-	31.2	66.2	0.2	-	394	132	△ 262	9	54	15	33.5	B
学校開放施設(葦崎西中学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	14.4	47	30.6%	不要	3	0	718	171	2,047	-	23.8	28.0	0.1	-	364	163	△ 201	7	98	11	44.8	B
中田屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	3.0	24	12.5%	不要	2	1	359	114	1,051	-	31.8	37.7	0.8	-	850	59	△ 791	582	753	1,643	6.9	C
穴山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	2.0	34	5.9%	未実施	0	0	0	0	0	-	#####	0.0	0.0	-	222	0	△ 222	175	#DIV/0!	-	0.0	#DIV/0!
円野屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	2.0	22	0.0%	不要	2	1	359	12	179	-	3.3	23.5	0.2	-	756	8	△ 748	1,009	4,179	1,520	1.1	B

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)	
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
42	教育課	03-01-16	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	神山屋内運動場	葦崎市神山町北宮地1020-3	単独施設	体育館	2,316.87	S	448.02	448.02	-	-	-	-	S59.10.20	5,394	-	-	
43	教育課	03-01-17	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旭屋内運動場	葦崎市旭町上條北割3879	単独施設	体育館	1,635.90	S	684.85	752.83	-	-	-	-	H3.3.25	126,397	-	-	
44	教育課	03-01-18	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	竜岡屋内運動場	葦崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	体育館	750.80	S	750.80	750.80	-	-	-	-	H2.2.28	121,746	-	-	
45	教育課	03-01-19	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	中田スポーツ広場	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	グラウンド トイレ等5	2,868.51	- CB	- 9.72	- 9.72	-	-	-	2,760.00	S53.3.31 S41.9.1	- 不明	-	-	
46	教育課	03-01-20	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穴山スポーツ広場	葦崎市穴山町4487-1	単独施設	グラウンド #REF!	5,009.75	- CB	- 19.00	- 19.00	-	-	-	4,082.00	S56.3.31 S10.7.31	- 3,490	-	-	
47	教育課	03-01-21	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	円野スポーツ広場	葦崎市円野町下円井1239-1	単独施設	グラウンド 倉庫等8	5,717.00	- CB	- 28.00	- 28.00	-	-	-	5,717.00	S56.3.31 不明	- 不明	-	-	
48	教育課	03-01-22	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	清哲スポーツ広場	葦崎市清哲町青木2309-1	単独施設	グラウンド	2,900.00	-	-	-	-	-	-	2,900.00	S54.4.1	-	-	-	
49	教育課	03-01-23	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	神山スポーツ広場	葦崎市神山町北宮地926-1	単独施設	グラウンド	2,450.00	-	-	-	-	-	-	2,450.00	S61.3.31	-	-	-	
50	教育課	03-01-24	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旭スポーツ広場	葦崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	グラウンド トイレ等6	2,560.00	- CB	- 9.36	- 9.36	-	-	-	2,560.00	S61.3.31 S59.4.1	- 不明	-	-	
51	教育課	03-01-25	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	竜岡スポーツ広場	葦崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	グラウンド 夜間照明3	3,934.58	- -	- 0.00	- 0.00	-	-	-	3,500.00	S61.3.31 不明	- 不明	-	-	
28 施設		スポーツ施設 小計								149,867.12	-	8,591.79	10,712.71	-	0	0.0	132,126.12	-	4,115,536	-	61,093
52	産業観光課	03-02-01	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	銀河鉄道展望公園	葦崎市穂坂町宮久保3144-1	単独施設	公園 トイレ	736.00	- W	- 10.40	- 10.40	-	-	-	736.00	H12.3.31 H13.3.30	34,898 10,920	-	-	
53	産業観光課	03-02-02	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	茅ヶ岳深田記念公園	葦崎市穂坂町柳平2158-3	単独施設	公園 環境配慮型トイレ	2,901.00	- LS	- 27.00	- 27.00	-	-	-	2,901.00	S56.4.1 H21.9.1	9,455 8,130	-	-	
54	産業観光課	03-02-03	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	武田八幡宮駐車場	葦崎市神山町北宮地1164-2	単独施設	駐車場 トイレ	417.11	- W	- 19.11	- 19.11	-	-	-	417.11	S63.3.1 S63.3.1	6,232 5,700	-	-	
55	産業観光課	03-02-04	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	願成寺駐車場	葦崎市神山町鍋山1104	単独施設	駐車場 トイレ	1,494.77	- W	- 19.11	- 19.11	-	-	-	1,494.77	H1.3.1 H1.3.1	17,347 5,910	-	-	
56	産業観光課	03-02-05	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	わに塚のサクラ駐車場	葦崎市神山町武田259-1	単独施設	駐車場	1,953.00	-	-	-	-	-	-	1,914.80	H29.3.31	14,179	-	-	
57	産業観光課	03-02-06	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	甘利山観光トイレ	葦崎市旭町上條北割1-14の一部	単独施設	環境配慮型トイレ	412.19	W	36.22	36.22	-	-	-	-	H27.5.29	15,216	-	-	
58	産業観光課	03-02-07	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	さわら池観光トイレ	葦崎市旭町上條北割	単独施設	トイレ	28.64	W	28.64	28.64	-	-	-	-	H8.11.30	17,634	-	-	
59	産業観光課	03-02-08	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	御座石バイオマストイレ	葦崎市円野町上円井	単独施設	トイレ	10.35	W	10.35	10.35	-	-	-	-	H19.3.30	4,989	-	-	
60	産業観光課	03-02-09	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	甘利山グリーンロッジ	葦崎市旭町上條北割1-9	単独施設	寮舎・宿舍	2,282.96	S	463.05	463.05	-	-	-	-	S51.3.31	5,229	R4.3.31	74,697	
9 施設		観光施設 小計								10,236.02	-	613.88	613.88	-	0	0.0	7,463.68	-	155,839	-	74,697
61	産業観光課	03-03-01	スポーツ・レクリエーション系施設	保養施設	健康ふれあいセンター(ゆ〜ぶるにらさき)	葦崎市中田町中條1800-1	単独施設	浴場・風呂場	7,556.47	SRC	1,855.46	2,523.89	-	-	-	-	H10.10.2	1,515,000	-	-	
1 施設		保養施設 小計								7,556.47	-	1,855.46	2,523.89	-	0	0.0	0.00	-	1,515,000	-	0
38 施設		スポーツ・レクリエーション系施設 合計								167,659.61	-	11,061.13	13,850.48	-	0	0.0	139,589.80	-	5,786,375	-	135,790

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数		利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
											支出	収入							差額							
神山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	38.4	34	112.9%	不要	0	0	359	315	4,126	-	87.7	86.9	3.7	-	1,469	79	△ 1,390	1,259	337	3,103	5.4	C
旭屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	32.0	34	94.1%	不要	2	0	359	204	3,245	-	56.8	73.0	1.1	-	1,309	107	△ 1,202	401	370	1,597	8.2	C
竜岡屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	33.1	34	97.4%	不要	0	0	359	121	1,169	-	33.7	23.0	0.3	-	1,096	70	△ 1,026	296	878	1,367	6.4	C
中田スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	45.0	-	-	不要	0	0	359	88	1,187	-	24.5	74.9	0.9	-	361	0	△ 361	265	304	131	0.0	C
六山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	42.0	-	-	不要	0	0	359	1	40	-	0.3	2.4	0.0	-	248	0	△ 248	195	6,200	61	0.0	C
円野スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	42.0	-	-	不要	0	0	359	81	471	-	22.6	50.8	0.6	-	336	2	△ 334	451	709	58	0.6	C
清哲スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	44.0	-	-	不要	0	0	359	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	202	0	△ 202	208	-	70	0.0	C
神山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	37.0	-	-	不要	0	0	359	113	1,094	-	31.5	79.1	1.0	-	919	0	△ 919	832	840	375	0.0	C
旭スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	37.0	-	-	不要	0	0	359	60	826	-	16.7	100.0	0.3	-	394	0	△ 394	131	477	154	0.0	C
竜岡スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	37.0	-	-	不要	0	0	359	6	91	-	1.7	5.3	0.0	-	297	0	△ 297	86	3,264	85	0.0	C
スポーツ施設 小計	-	-	-	-	30.9	34.3	90.1%	-	-	-	16,046	5,135	88,517	-	#####	42.0	11.7	-	51,417	9,601	△ 41,816	7,083	#DIV/0!	14,728	18.7	-
銀河鉄道展望公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	22.0	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	452	0	△ 452	16	-	614	0.0	C
茅ヶ岳深田記念公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	42.0	-	-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	682	0	△ 682	24	-	235	0.0	C
武田八幡宮駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	35.1	-	-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	213	0	△ 213	8	-	511	0.0	C
願成寺駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	34.1	-	-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	208	0	△ 208	7	-	139	0.0	C
わに塚のサクラ駐車場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	6.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	291	1	△ 290	10	-	151	-	B
甘利山観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	7.8	15	52.0%	不要	3	0	365	0	0	-	-	-	-	-	770	0	△ 770	27	-	21,259	0.0	C
さわら池観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	26.3	15	175.3%	不要	3	0	365	0	0	-	-	-	-	-	272	0	△ 272	10	-	9,497	0.0	C
御座石バイオマストイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	16.0	15	106.7%	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	293	0	△ 293	10	-	28,309	0.0	C
甘利山グリーンロッジ	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	1.0	34	2.9%	耐震改修済	3	1	552	332	557	12	60.1	56.4	0.0	25.2	4,990	1,115	△ 3,875	137	6,957	8,368	22.3	C
観光施設 小計	-	-	-	-	21.1	26.3	80.2%	-	-	-	3,472	332	557	12	60.1	56.4	0.0	-	8,171	1,116	△ 7,055	249	6,957	69,083	13.7	-
健康ふれあいセンター(ゆ〜ぶるにらさき)	重要	条例等	民間施設有	避難所	24.5	47	52.1%	不要	4	2	882	612	161,560	-	69.4	59.9	5.7	-	36,019	0	△ 36,019	1,277	223	14,271	53.6	B
保養施設 小計	-	-	-	-	24.5	47	52.1%	-	-	-	882	612	161,560	0	69.4	59.9	5.7	-	36,019	0	△ 36,019	1,277	223	14,271	53.6	-
スポーツ・レクリエーション系施設 合計	-	-	-	-	28.4	32.1	88.5%	-	-	-	20,400	6,079	250,634	-	#####	52.8	17.4	-	95,607	10,717	△ 84,890	8,609	#DIV/0!	98,082	28.7	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2			施設区分	体育館	敷地面積	4,543.69 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	3,063.32 m ²	延床面積	4,543.69 m ²	駐車可能台数	100台
建築(整備)日	S54.3.1	建築(整備)価格	498,558 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成24年度 アリーナ床塗装工事 2,109千円 平成29年度 アリーナ床改修工事 28,005千円 平成30年度 男性トレーニングルーム改修 810千円 令和元年度 プレイールーム床改修工事 1,253千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 アリーナA	1面	-	672.75	H24.10.25	1,054	アリーナ床塗装
2 アリーナB	1面	-	672.75	H24.10.25	1,055	アリーナ床塗装
3 男性用トレーニングルーム	1室	-	169.00	H31.2.14	810	床改修
4 女性用トレーニングルーム	1室	-	91.00			
5 プレイールーム	1室	-	260.00	R1.6.30	1,253	床改修
6 卓球場	1室	-	318.50			
7 柔道場	1室	-	191.10			
8 剣道場	1室	-	185.90			
9 会議室	1室	-	60.95			
計	9	0	2,621.95		4,172	

(2) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	93.8%	経過年数 44.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 312日 × 貸出・利用可能施設数 9 = 2,808日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
アリーナ全面	利用日数	41	20	40	100.0%	34
	利用団体(回)数	52	20	41	105.0%	38
	利用者数	608	440	875	98.9%	641
アリーナA	利用日数	86	138	189	37.0%	138
	利用団体(回)数	122	190	265	39.5%	192
	利用者数	484	926	952	2.8%	787
アリーナB	利用日数	67	89	165	85.4%	107
	利用団体(回)数	71	94	181	92.6%	115
	利用者数	1,084	1,402	3,370	140.4%	1,952
トレーニングルーム	利用日数	178	62	1	-98.4%	80
	利用団体(回)数	-	-	-	-	-
	利用者数	421	285	1	-99.6%	236
プレイールーム	利用日数	181	171	179	4.7%	177
	利用団体(回)数	-	-	-	-	-
	利用者数	83	12	72	500.0%	56
卓球場	利用日数	27	41	63	53.7%	44
	利用団体(回)数	50	62	65	4.8%	59
	利用者数	539	4	65	1525.0%	203
柔道場	利用日数	112	114	58	-49.1%	95
	利用団体(回)数	105	150	82	-45.3%	112
	利用者数	491	819	56	-93.2%	455
剣道場	利用日数	67	88	122	38.6%	92
	利用団体(回)数	123	170	196	15.3%	163
	利用者数	60	161	238	47.8%	153
会議室	利用日数	7	4	43	975.0%	18
	利用団体(回)数	8	5	43	760.0%	19
	利用者数	53	25	94	276.0%	57
計	利用日数	766	727	860	18.3%	784
	利用団体(回)数	531	691	873	26.3%	698
	利用者数	3,823	4,074	5,723	40.5%	4,540

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,912日 (H23年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 2,344団体(回) (H30年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 51,477人 (H20年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	27.3%	25.9%	30.6%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	7.4%	7.9%	11.1%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1回	0.1回	0.2回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,118	1,119	1,146	2.4%	1,128	
		会計年度任用職員等	2,561	2,744	2,789	1.6%	2,698	
		小計	3,679	3,863	3,935	1.9%	3,826	
	支出の部	需用費	上下水道料	382	416	691	66.1%	496
			電気料	4,199	4,082	3,777	-7.5%	4,019
		ガス料	44	43	43	0.0%	43	
		燃料費				0.0%	0	
		その他	6	11	35	218.2%	17	
		小計	4,631	4,552	4,546	-0.1%	4,576	
		経常修繕費	1,047	322	759	135.7%	709	
		消耗品費	256	253	256	1.2%	255	
		その他				0.0%	0	
		小計	5,934	5,127	5,561	8.5%	5,541	
	その他	役務費(施設管理分)	66	72	92	27.8%	77	
		委託料(施設管理分)	4,993	4,996	5,016	0.4%	5,002	
		使用料・賃借料	146	146	146	0.0%	146	
		その他				0.0%	0	
		小計	5,205	5,214	5,254	0.8%	5,224	
		施設管理コスト計	14,818	14,204	14,750	3.8%	14,591	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	14,818	14,204	14,750	3.8%	14,591			
収入の部	直接的収入	使用料	1,108	1,167	1,725	47.8%	1,333	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	168	97	80	-17.5%	115	
		小計	1,276	1,264	1,805	42.8%	1,448	
	間接的収入	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	1,276	1,264	1,805	42.8%	1,448			
経常収支	△ 13,542	△ 12,940	△ 12,945	0.0%	△ 13,142			
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費	680	253		-100.0%	311		
収入				0.0%	0			
特定財源				0.0%	0			
臨時収支	△ 680	△ 253	0	-100.0%	△ 311			
収支合計	△ 14,222	△ 13,193	△ 12,945	-1.9%	△ 13,453			

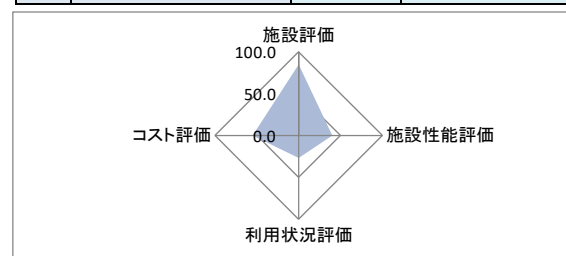
備考 需用費・光熱水費は、市営総合運動場分も計上。
直接的収入のその他負担金等は、自動販売機電気料。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	471 円	455 円	459 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,542 円	3,176 円	2,262 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,980 円	2,848 円	2,849 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	8.6 %	8.9 %	12.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	93.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	30.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	11.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	459 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,262 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,849 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	12.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	40.0
得点割合		53.3%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

アリーナ、トレーニングルームを有した唯一の屋内体育施設として設置しているが、一部耐震基準を満たしていない箇所がある。

アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2			施設区分	その他		敷地面積	23,421.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	23,421.00 m ²	
建築(整備)日	S50.3.20	建築(整備)価格	269,645 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過	平成24年度 グラウンド散水設備改修 1,064千円 令和4年度 夜間照明設備解体60,500千円 令和5年度 新設予定236,500千円								
備考	平成20年度よりプール閉鎖 令和4年度夜間照明設備更新に伴い、令和5年1月~令和6年3月 グラウンド閉鎖								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 芝生グラウンド	1 面	-	23,000.00			
2 クレーグラウンド	1 面	-				
3 プール	1 棟	-	421.00			閉鎖中
計	3	0	23,421.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 管理棟	1 棟	RC	344.47	344.47	S50.3.20	25,658	
2 プール更衣室	1 棟	CB	47.82	47.82	S56.4.1	不明	
3 プール浄化装置収納倉庫	1 棟	CB	8.12	8.12	S56.4.1	不明	
4 グラウンド夜間照明	5 基				S56.4.1	不明	R4・5年度:更新工事中
計	8	RC	400.41	400.41	S54.9.28	25,658	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 48.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 236 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 472 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	148	154	237	53.9%	180
	利用団体(回)数	170	187	177	-5.3%	178
	利用者数	1,787	3,297	3,671	11.3%	2,918
クレーグラウンド	利用日数	109	99	96	-3.0%	101
	利用団体(回)数	120	104	85	-18.3%	103
	利用者数	3,127	949	744	-21.6%	1,607
計	利用日数	257	253	333	31.6%	281
	利用団体(回)数	290	291	262	-10.0%	281
	利用者数	4,914	4,246	4,415	4.0%	4,525

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

354 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

1,106 団体(回) (H20 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

21,197 人 (H20 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	54.4 %	53.6 %	70.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	23.2 %	20.0 %	20.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,118	1,119	1,146	2.4%	1,128	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,118	1,119	1,146	2.4%	1,128	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	5,020	5,199	5,050	-2.9%	5,090	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	5,020	5,199	5,050	-2.9%	5,090	
	施設管理コスト計		6,138	6,318	6,196	-1.9%	6,217	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		6,138	6,318	6,196	-1.9%	6,217		
収入の部	直接的収入	使用料	1,008	868	685	-21.1%	854	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	48	69	19	-72.5%	45	
		小計	1,056	937	704	-24.9%	899	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		1,056	937	704	-24.9%	899		
経常収支		△ 5,082	△ 5,381	△ 5,492	2.1%	△ 5,318		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費			60,500	0.0%	20,167		
	収入	特定財源			28,000	0.0%	9,333	
臨時収支		0	0	△ 32,500	0.0%	△ 10,833		
収支合計		△ 5,082	△ 5,381	△ 37,992	606.0%	△ 16,152		

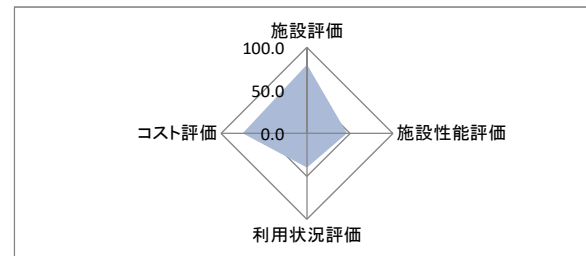
備考 需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	177 円	189 円	195 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,034 円	1,267 円	1,244 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	217 円	230 円	234 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	17.2 %	14.8 %	11.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	70.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	20.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	195 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,244 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	234 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	11.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	65.0	総得点	40.0
得点割合		61.5%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

サッカー、野球、ソフトボールなどの競技ができるグラウンドとして設置しているが、管理棟は建築後45年を経過している。今後も維持管理コストの縮減に努めるとともに、施設整備・改修等に向けて検討を行う。アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2			施設区分	その他		敷地面積	3,300.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	3,300.00 m ²	
建築(整備)日	S50.3.20	建築(整備)価格	不明 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	H29.3.24	改修費用	16,200 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成28年度 テニスコート改修 16,200千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 全天候型コート	2 面	-	1,550.00	H15.2.25 H29.3.24	4,494 16,200	
2 クレーコート	2 面	-	1,750.00			
計	4 面	0	3,300.00		20,694	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	RC	32.49	32.49	H13.4.1	5,100	県より寄贈
2 テニスコート倉庫	1 棟	CB	19.54	19.54	S56.4.1	1,954	
3 テニスコート夜間照明	4 基				S56.4.1	6,170	
計	6	RC	52.03	52.03	S62.12.1	13,224	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 48.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 312 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 624 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
全天候型コート	利用日数	268	251	255	1.6%	258
	利用団体(回)数	860	684	609	-11.0%	718
	利用者数	4,126	3,446	3,144	-8.8%	3,572
クレーコート	利用日数	100	83	64	-22.9%	82
	利用団体(回)数	243	169	109	-35.5%	174
	利用者数	811	492	341	-30.7%	548
計	利用日数	368	334	319	-4.5%	340
	利用団体(回)数	1,103	853	718	-15.8%	891
	利用者数	4,937	3,938	3,485	-11.5%	4,120

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

350 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

874 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

6,990 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	59.0 %	53.5 %	51.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	70.6 %	56.3 %	49.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,118	1,119	1,146	2.4%	1,128	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,118	1,119	1,146	2.4%	1,128	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)			48	0.0%	16	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	48	0.0%	16		
	施設管理コスト計		1,118	1,119	1,194	6.7%	1,144	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,118	1,119	1,194	6.7%	1,144		
収入の部	直接的収入	使用料	1,187	758	585	-22.8%	843	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1,187	758	585	-22.8%	843		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,187	758	585	-22.8%	843		
経常収支		69	△ 361	△ 609	68.7%	△ 300		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
収入				0.0%	0			
特定財源				0.0%	0			
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計		69	△ 361	△ 609	68.7%	△ 300		

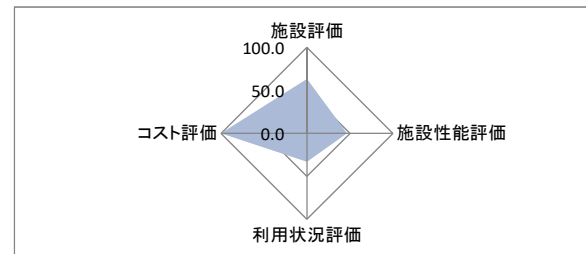
備考 需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 2 円	13 円	22 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 14 円	92 円	175 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	△ 21 円	109 円	185 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	106.2 %	67.7 %	49.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	51.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	49.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	22 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	175 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	185 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	49.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	65.0	総得点	41.5
得点割合		63.8%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市営としては唯一のテニスコートとして設置しており、全天候コートは平成28年度に人工芝に改修したが、クレーコートは随時の整備が必要となっている。

アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市藤井町北下條2531			施設区分	その他		敷地面積	37,307.12 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	37,307.12 m ²	
建築(整備)日	S61.3.30	建築(整備)価格	2,015,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時30分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成22年度 陸上トラック改修工事 7,665千円 平成25年度 芝生広場・芝生張替工事 37,984千円 高麗芝⇒ティフトン芝 平成26年度 メインスタンド改修工事 44,894千円 (建設課で対応) 令和元年度 芝生広場看板設置 403千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 陸上競技場	1 面	-	23,565.00	H22.12.28	7,665	トラック改修
2 芝生広場	1 面	-	11,957.00	H25.7.10	37,984	芝生張替え
3 フットサル場	1 面	-	1,380.00			VF甲府人工芝寄贈
計	3 面	0	36,902.00		45,649	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 陸上競技場メインスタンド	1 棟	RC	809.96	1,381.53	S59.2.10	125,792	H26改修44,894千円
2 野外音楽堂	1 棟	-	405.12	406.12	S61.3.30	28,109	406人収容可
計	2	RC	1,215.08	1,787.65	S60.3.5	153,901	

注記

(3) 施設の設置目的
国体のメイン会場として、また市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点となる総合公園を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 37.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 312 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,248 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
陸上競技場	利用日数	215	232	241	3.9%	229
	利用団体(回)数	173	304	320	5.3%	266
	利用者数	5,394	5,299	11,646	119.8%	7,446
芝生広場	利用日数	140	244	143	-41.4%	176
	利用団体(回)数	140	131	144	9.9%	138
	利用者数	2,352	2,050	2,600	26.8%	2,334
野外音楽堂	利用日数	16	28	9	-67.9%	18
	利用団体(回)数	18	30	8	-73.3%	19
	利用者数	402	638	137	-78.5%	392
フットサル場	利用日数	53	80	62	-22.5%	65
	利用団体(回)数	59	68	66	-2.9%	64
	利用者数	685	1,085	1,471	35.6%	1,080
計	利用日数	424	584	455	-22.1%	488
	利用団体(回)数	390	533	538	0.9%	487
	利用者数	8,833	9,072	15,854	74.8%	11,253

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 584 日 (R3 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 548 団体(回) (H28 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 21,555 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	34.0 %	46.8 %	36.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	41.0 %	42.1 %	73.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費		39		-100.0%	13	
		消耗品費	209	209	209	0.0%	209	
		その他				0.0%	0	
		小計	209	248	209	-15.7%	222	
	その他の部	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	7,970	7,970	7,970	0.0%	7,970	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	7,970	7,970	7,970	0.0%	7,970	
		施設管理コスト計	9,494	9,534	9,527	-0.1%	9,518	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	9,494	9,534	9,527	-0.1%	9,518			
収入の部	直接的収入	使用料	1,783	2,242	2,011	-10.3%	2,012	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	1,783	2,242	2,011	-10.3%	2,012	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	1,783	2,242	2,011	-10.3%	2,012			
経常収支	△ 7,711	△ 7,292	△ 7,516	3.1%	△ 7,506			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 7,711	△ 7,292	△ 7,516	3.1%	△ 7,506			

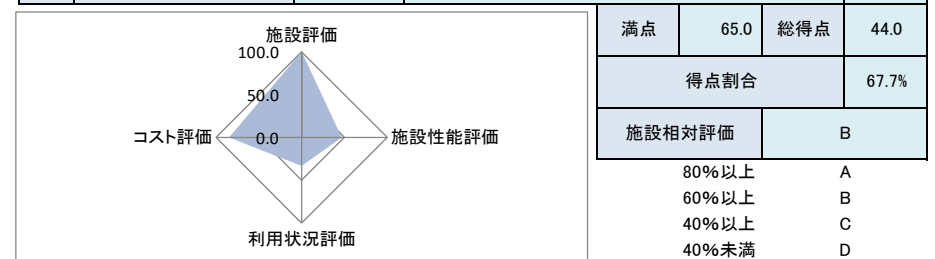
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	268 円	256 円	266 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	873 円	804 円	474 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	207 円	195 円	201 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	18.8 %	23.5 %	21.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	36.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	73.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	266 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	474 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	201 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	21.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

陸上競技場及び天然芝グラウンド2面があり、市を代表する体育施設として設置しているが、整備後35年以上が経過している。各種サッカー大会、陸上競技大会、ヴァンフォーレ甲府の練習会場としても利用されている。利用率の向上、維持管理コストの縮減に努めるが、劣化が進んでいる陸上競技場のコースの改修も必要である。アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市龍岡町下條南割1882-1				施設区分	その他		敷地面積	11,600.00 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	8,288.00 m ²	延床面積	主体建築物構造		
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	50台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	10,016.00 m ²	
建築(整備)日	S49.4.1	建築(整備)価格	19,973 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時30分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過									
備考	平成12年4月よりサッカー場周辺の公園敷地も含め国より借入(占用面積25,967m ² 内:サッカー場8,288m ²)土地占用期間:平成39年9月30日まで								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 芝生グラウンド	1面	-	10,016.00			
計	1面	0	10,016.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1棟	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	
計	1	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	ヘリコプター-主要発着場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 49.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 312日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 312日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	48	71	72	1.4%	64
	利用団体(回)数	54	89	88	-1.1%	77
	利用者数	959	1,791	1,850	3.3%	1,533
計	利用日数	48	71	72	1.4%	64
	利用団体(回)数	54	89	88	-1.1%	77
	利用者数	959	1,791	1,850	3.3%	1,533

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 136日 (H23年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 175団体(回) (H19年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,588人 (H19年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	15.4%	22.8%	23.1%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	17.2%	32.1%	33.1%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0回	0.1回	0.1回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	658	658	674	2.4%	663	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	658	658	674	2.4%	663	
	支出の部	需用費	上下水道料	14	15	15	0.0%	15
			電気料	34	47	81	72.3%	54
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	48	62	96	54.8%	69	
		経常修繕費	377	36	70	94.4%	161	
		消耗品費	3	3		-100.0%	2	
		その他				0.0%	0	
		小計	428	101	166	64.4%	232	
	その他	役員費(施設管理分)	4	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)	4,848	4,861	5,273	8.5%	4,994	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	4,852	4,866	5,278	8.5%	4,999	
	施設管理コスト計		5,938	5,625	6,118	8.8%	5,894	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		5,938	5,625	6,118	8.8%	5,894		
収入の部	直接的収入	使用料	277	339	309	-8.8%	308	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	277	339	309	-8.8%	308		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		277	339	309	-8.8%	308		
経常収支		△ 5,661	△ 5,286	△ 5,809	9.9%	△ 5,585		
臨時収支	支出		495		-100.0%	165		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
収入				0.0%	0			
特定財源				0.0%	0			
臨時収支	0	△ 495	0	-100.0%	△ 165			
収支合計		△ 5,661	△ 5,781	△ 5,809	0.5%	△ 5,750		

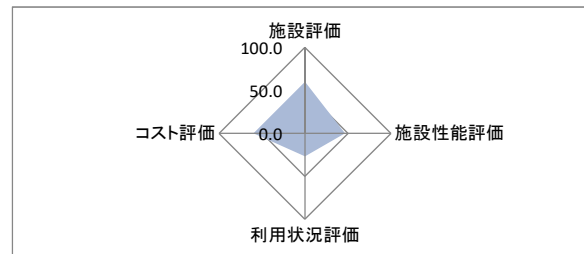
備考 平成15年4月、覚書の締結により施設管理負担金として峡北広域行政事務組合に水道使用代を納めている。(年14千円)

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	197 円	186 円	206 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	5,903 円	2,951 円	3,140 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	565 円	528 円	580 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	4.7 %	6.0 %	5.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	ベコフター主要発着場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	23.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	33.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	206 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,140 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	580 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	5.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	65.0	総得点	32.0
得点割合		49.2%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

天然芝グラウンドとして設置、整備後45年以上が経過し、一部国有地を借用している。

借用期限の令和9年9月30日であり、今後の使用形態等について検討していく。

アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	〒5136-2 穂坂町宮久保5136-2			施設区分	体育館		敷地面積	1,034.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	926.67 m ²	延床面積	926.67 m ²	駐車可能台数	100台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	S61.3.5	建築(整備)価格	150,000 千円	取得日	-		取得価格	-		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-		改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始					
改修経過	H30穂坂体育施設駐車場舗装工事 7,578千円									
備考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87m ² だが、勤労青年センター・グラウンド分を除く。									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 アリーナ	1面	-	926.67			
計	1面	0	926.67		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	168.6%	経過年数 37.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 312日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 312日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
アリーナ	利用日数	114	157	213	35.7%	161
	利用団体(回)数	156	225	311	38.2%	231
	利用者数	1,921	1,474	2,297	55.8%	1,897
計	利用日数	114	157	213	35.7%	161
	利用団体(回)数	156	225	311	38.2%	231
	利用者数	1,921	1,474	2,297	55.8%	1,897

備考 H24・25年度のアリーナの利用者数は、全面に合計して計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 306日 (H26年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 747団体(回) (H29年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 9,511人 (H26年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	36.5%	50.3%	68.3%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	20.2%	15.5%	24.2%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1回	0.1回	0.1回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	658	658	674	2.4%	663	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	658	658	674	2.4%	663	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	43	34	38	11.8%	38
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	43	34	38	11.8%	38
		経常修繕費	49		19	0.0%	23	
		消耗品費	7		39	0.0%	15	
		その他				0.0%	0	
		小計	99	34	96	182.4%	76	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	132	132	132	0.0%	132	
		使用料・賃借料	24	25	25	0.0%	25	
		その他				0.0%	0	
	小計	156	157	157	0.0%	157		
	施設管理コスト計		913	849	927	9.2%	896	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		913	849	927	9.2%	896		
収入の部	直接的収入	使用料	76	320	570	78.1%	322	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	76	320	570	78.1%	322		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		76	320	570	78.1%	322		
経常収支		△ 837	△ 529	△ 357	-32.5%	△ 574		
臨時収支	支出	臨時修繕費		253		-100.0%	84	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	△ 253	0	-100.0%	△ 84	
収支合計		△ 837	△ 782	△ 357	-54.3%	△ 659		

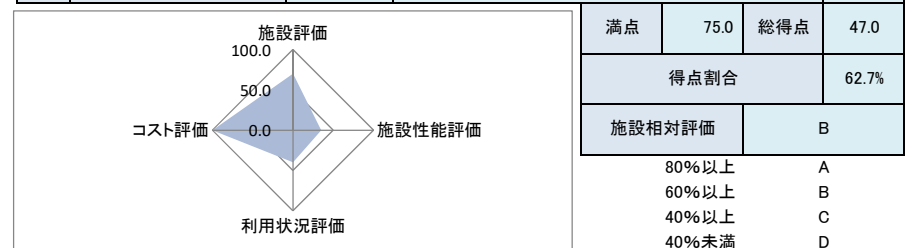
備考 需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	29 円	19 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	436 円	359 円	155 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	903 円	571 円	385 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	8.3 %	37.7 %	61.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	168.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	68.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	24.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	155 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	385 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	61.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

整備後35年以上経過しており、施設の破損、老朽化が懸念される。
フットサルのできる市内唯一の屋内施設として利用されている。
随時必要な修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。
アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒714-0201 穂坂町久保5136-2			施設区分	その他		敷地面積	24,241.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	24,241.00 m ²	
建築(整備)日	H24.7.28	建築(整備)価格	189,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成23年度 グラウンド人工芝化及び防球ネット改修工事 189,000千円 平成27年度 テニスコートを駐車場として整備 1,179千円、ゴムチップ軟化による入替(無償) 平成28年度 人工芝陥没復旧工事 1,274千円 平成29年度 人工芝陥没復旧工事 6,264千円								
備考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87m ² だが、勤労青年センター・体育館分は除く。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 人工芝グラウンド	1 面	-	21,941.00			
計	1 面	0	21,941.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	8 基	-			H3.4.1	72,533	
計	8	-	0.00	0.00	H3.4.1	72,533	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	穂崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	穂崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	穂崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 10.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 312 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 312 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
人工芝グラウンド	利用日数	295	303	307	1.3%	302
	利用団体(回)数	713	763	789	3.4%	755
	利用者数	11,358	9,556	13,344	39.6%	11,419
計	利用日数	295	303	307	1.3%	302
	利用団体(回)数	713	763	789	3.4%	755
	利用者数	11,358	9,556	13,344	39.6%	11,419

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 307 日 (R4 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 789 団体(回) (R4 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 24,897 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	94.6 %	97.1 %	98.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	45.6 %	38.4 %	53.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.4 回	0.3 回	0.5 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	658	658	674	2.4%	663	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	658	658	674	2.4%	663	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	823	659	767	16.4%	750
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	823	659	767	16.4%	750
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	32	4		-100.0%	12	
		その他				0.0%	0	
		小計	855	663	767	15.7%	762	
	その他の部	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	330			0.0%	110	
		使用料・賃借料	19	34	51	50.0%	35	
		その他				0.0%	0	
		小計	349	34	51	50.0%	145	
		施設管理コスト計	1,862	1,355	1,492	10.1%	1,570	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	1,862	1,355	1,492	10.1%	1,570			
収入の部	直接的収入	使用料	2,250	2,264	2,493	10.1%	2,336	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	74	74	43	-41.9%	64	
		小計	2,324	2,338	2,536	8.5%	2,399	
	間接的収入	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	2,324	2,338	2,536	8.5%	2,399			
経常収支	462	983	1,044	6.2%	830			
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
収入				0.0%	0			
特定財源				0.0%	0			
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	462	983	1,044	6.2%	830			

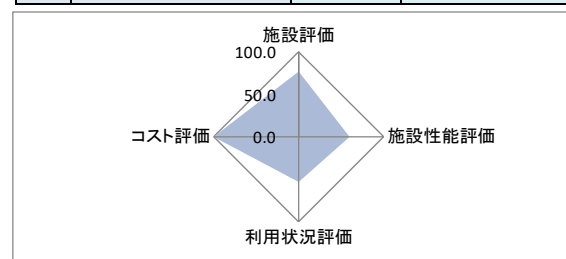
備考 需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 16 円	△ 35 円	△ 37 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 41 円	△ 103 円	△ 78 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	△ 21 円	△ 45 円	△ 48 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	124.8 %	172.5 %	170.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	98.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	53.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 37 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 78 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	△ 48 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	170.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	65.0	総得点	48.5
得点割合		74.6%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

天候に左右されない人工芝グラウンドとして、整備後約10年が経過する。
 定期的な人工芝のメンテナンスが必要である。
 ウォーミングアップ施設等の整備を検討する必要がある。
 アフターコロナにおいてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市水神			施設区分	その他		敷地面積	10,293.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	m ²		延床面積	m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	m		利用面積	10,293.00 m ²	
建築(整備)日	H15.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過									
備考	敷地面積は、45,906.81m ² (35,613.81m ² は公園施設に計上)。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 312 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 624 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
野球場	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
ゲートボール場	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 野球場	1 面	-	8,049.00			
2 ゲートボール場	6 面	-	2,244.00			
計	7	0	10,293.00		0	

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 112 日 (H24 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 155 団体(回) (H27 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,460 人 (H23 年度)

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 20.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		66	66	67	1.5%	66	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		66	66	67	1.5%	66		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66		

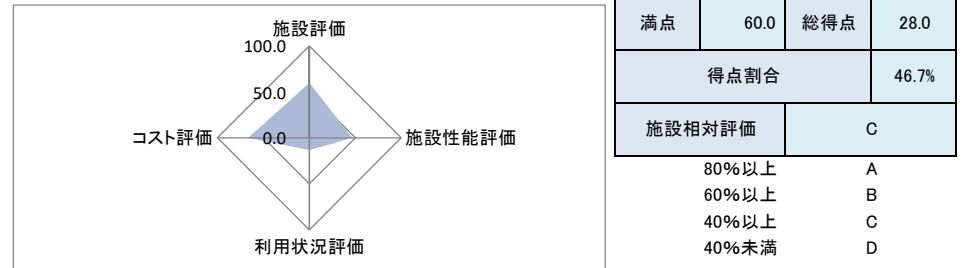
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	6 円	6 円	7 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
利用状況評価	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	7 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

運動場としての需要がないため、管理等の方針について検討を要する。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市本町二丁目1907-1				施設区分	体育館	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,100.00 m ²	延床面積	1,100.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	5,815.00 m ²		
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,100.00			
2 グラウンド	1面	-	5,815.00			
計	2	0	6,915.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	54.1%	経過年数 18.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	119	199	266	33.7%	195
	利用団体(回)数	132	200	268	34.0%	200
	利用者数	1,793	2,137	2,669	24.9%	2,200
グラウンド	利用日数	82	64	80	25.0%	75
	利用団体(回)数	83	65	80	23.1%	76
	利用者数	1,335	1,675	1,782	6.4%	1,597
計	利用日数	201	263	346	31.6%	270
	利用団体(回)数	215	265	348	31.3%	276
	利用者数	3,128	3,812	4,451	16.8%	3,797

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

500 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

659 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

10,833 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	28.0 %	36.6 %	48.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	28.9 %	35.2 %	41.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	162	196	260	32.7%	206	
		小計	359	393	462	17.6%	405	
		需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
	電気料					0.0%	0	
	ガス料					0.0%	0	
	燃料費					0.0%	0	
	その他					0.0%	0	
	小計		0	0	0	0.0%	0	
	その他	経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	5	5	5	0.0%	5	
		役務費(施設管理分)				0.0%	0	
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	11	11	11	0.0%	11	
		施設管理コスト計	375	409	478	16.9%	421	
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	375	409	478	16.9%	421			
収入の部	直接的収入	使用料	91	106	144	35.8%	114	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	91	106	144	35.8%	114	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	91	106	144	35.8%	114			
経常収支	△ 284	△ 303	△ 334	10.2%	△ 307			
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 284	△ 303	△ 334	10.2%	△ 307			

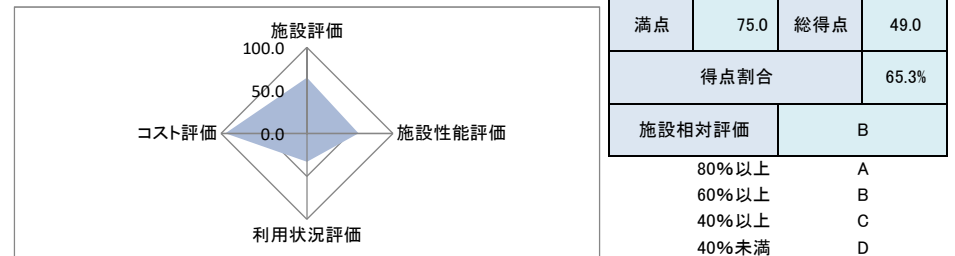
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	11 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	91 円	79 円	75 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	41 円	44 円	48 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	24.3 %	25.9 %	30.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	54.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	48.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	41.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	75 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	48 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	30.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕪崎市穂坂町宮久保6121			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	964.00 m ²	延床面積	964.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	6,555.00 m ²	
建築(整備)日	H6.3.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	17	49	48	-2.0%	38
	利用団体(回)数	17	49	48	-2.0%	38
	利用者数	179	370	421	13.8%	323
グラウンド	利用日数	47	35	37	5.7%	40
	利用者数	1,668	1,107	723	-34.7%	1,166
計	利用日数	64	84	85	1.2%	78
	利用団体(回)数	68	84	86	2.4%	79
	利用者数	1,847	1,477	1,144	-22.5%	1,489

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 209 日 (H28 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 234 団体(回) (H24 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,185 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	8.9 %	11.7 %	11.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	29.9 %	23.9 %	18.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	964.00			
2 グラウンド	1 面	-	6,555.00			
計	2	0	7,519.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	4 基	-			不明	不明	
計	4 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	85.6%	経過年数 29.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	63	60	53	-11.7%	59	
		小計	260	257	255	-0.8%	257	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
	施設管理コスト計	276	273	271	-0.7%	273		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	276	273	271	-0.7%	273			
収入の部	直接的収入	使用料	15	36	36	0.0%	29	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	15	36	36	0.0%	29	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	15	36	36	0.0%	29			
経常収支	△ 261	△ 237	△ 235	-0.8%	△ 244			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 261	△ 237	△ 235	-0.8%	△ 244			

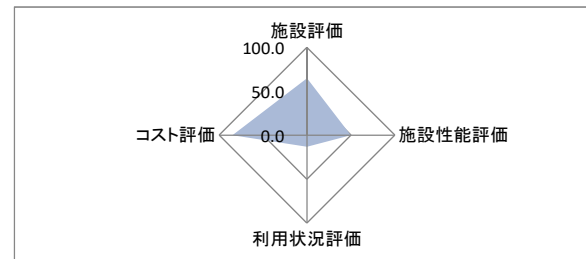
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	8 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	141 円	160 円	205 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	35 円	32 円	31 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	5.4 %	13.2 %	13.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	11.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	18.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	205 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	31 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	13.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	42.0
得点割合		56.0%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市藤井町駒井1912			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	992.00 m ²	延床面積	992.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	13,335.00 m ²		
建築(整備)日	H2.8.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	992.00			
2 グラウンド	1面	-	13,335.00			
計	2	0	14,327.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	96.2%	経過年数 32.7 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	111	140	149	6.4%	133
	利用団体(回)数	115	145	153	5.5%	138
	利用者数	2,093	2,180	2,335	7.1%	2,203
グラウンド	利用日数	112	98	121	23.5%	110
	利用団体(回)数	112	101	122	20.8%	112
	利用者数	2,828	1,745	1,883	7.9%	2,152
計	利用日数	223	238	270	13.4%	244
	利用団体(回)数	227	246	275	11.8%	249
	利用者数	4,921	3,925	4,218	7.5%	4,355

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

472 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

665 団体(回) (H26 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

12,902 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	31.1 %	33.1 %	37.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	38.1 %	30.4 %	32.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	172	153	201	31.4%	175	
		小計	369	350	403	15.1%	374	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	11	11	11	0.0%	11	
	施設管理コスト計		385	366	419	14.5%	390	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		385	366	419	14.5%	390		
収入の部	直接的収入	使用料	49	59	69	16.9%	59	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	49	59	69	16.9%	59		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		49	59	69	16.9%	59		
経常収支		△ 336	△ 307	△ 350	14.0%	△ 331		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 336	△ 307	△ 350	14.0%	△ 331		

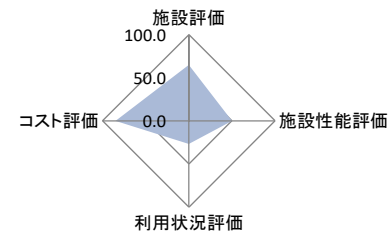
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	11 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	68 円	78 円	83 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	23 円	21 円	24 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	12.7 %	16.1 %	16.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	96.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	37.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	32.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	83 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	24 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	16.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	44.0
得点割合		58.7%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市清哲町青木193-1			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	741.00 m ²	延床面積	741.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	14,703.00 m ²	
建築(整備)日	S52.10.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8	改修費用	- 千円		改修内容	耐震補強等	
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	741.00	H14.10.1	-	耐震補強等
2 グラウンド	1面	-	14,703.00			
計	2	0	15,444.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	60.3%	経過年数 20.5 ÷ 耐用年数 34.0 (改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	3	7	0	-100.0%	3
	利用団体(回)数	3	7	0	-100.0%	3
	利用者数	149	335	0	-100.0%	161
グラウンド	利用日数	61	61	92	50.8%	71
	利用団体(回)数	61	63	92	46.0%	72
	利用者数	1,515	1,364	1,759	29.0%	1,546
計	利用日数	64	68	92	35.3%	75
	利用団体(回)数	64	70	92	31.4%	75
	利用者数	1,664	1,699	1,759	3.5%	1,707

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 327 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 396 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,888 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	8.9%	9.5%	12.8%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	28.3%	28.9%	29.9%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1回	0.1回	0.1回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	68	61	83	36.1%	71	
		小計	265	258	285	10.5%	269	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0		
	消耗品費				0.0%	0		
	その他	5	5	5	0.0%	5		
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	11	11	11	0.0%	11	
施設管理コスト計		281	274	301	9.9%	285		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	281	274	301	9.9%	285			
収入の部	直接的収入	使用料	25	27	34	25.9%	29	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	25	27	34	25.9%	29	
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
間接的収入								
収入合計	25	27	34	25.9%	29			
経常収支	△ 256	△ 247	△ 267	8.1%	△ 257			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 256	△ 247	△ 267	8.1%	△ 257			

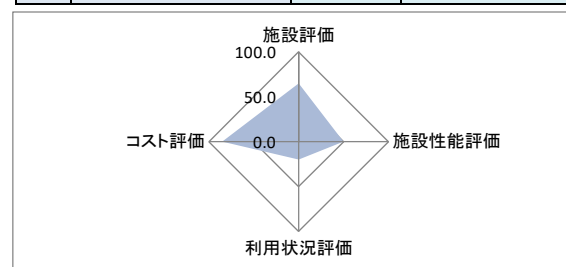
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	9 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	154 円	145 円	152 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	17 円	16 円	17 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	8.9 %	9.9 %	11.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	60.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	12.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	29.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	152 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	17 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	11.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	43.0
得点割合		57.3%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

アフターコロナにおいてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕪崎市大草町上條東割821-1				施設区分	体育館		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,303.22 m ²	延床面積	1,303.22 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	10,000.00 m ²	
建築(整備)日	S58.3.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,303.22			
2 グラウンド	1面	-	10,000.00			
計	2	0	11,303.22		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	85.3%	経過年数 40.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	34	96	119	24.0%	83
	利用団体(回)数	34	97	140	44.3%	90
	利用者数	553	1,379	2,631	90.8%	1,521
グラウンド	利用日数	148	143	154	7.7%	148
	利用団体(回)数	149	146	164	12.3%	153
	利用者数	5,878	6,490	6,936	6.9%	6,435
計	利用日数	182	239	273	14.2%	231
	利用団体(回)数	183	243	304	25.1%	243
	利用者数	6,431	7,869	9,567	21.6%	7,956

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

346 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

380 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

6,946 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	25.3 %	33.3 %	38.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.6 %	113.3 %	137.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	169	162	198	0.222	176	
		小計	366	359	400	11.4%	375	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費			44	0.0%	15	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	49	880.0%	20		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	11	11	11	0.0%	11	
	施設管理コスト計		382	375	460	22.7%	406	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		382	375	460	22.7%	406		
収入の部	直接的収入	使用料	126	143	178	24.5%	149	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	126	143	178	24.5%	149		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		126	143	178	24.5%	149		
経常収支		△ 256	△ 232	△ 282	21.6%	△ 257		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 256	△ 232	△ 282	21.6%	△ 257		

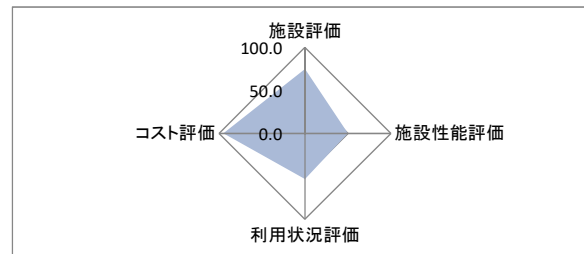
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	8 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	40 円	29 円	29 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	23 円	21 円	25 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	33.0 %	38.1 %	38.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	38.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	137.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	29 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	25 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	38.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



満点	75.0	総得点	52.0
得点割合		69.3%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市藤井町南下條371				施設区分	体育館	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,855.23 m ²	延床面積	1,855.23 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	16,000.00 m ²		
建築(整備)日	H13.12.10	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	79	113	175	54.9%	122
	利用団体(回)数	79	113	175	54.9%	122
	利用者数	2,613	3,569	3,919	9.8%	3,367
グラウンド	利用日数	60	45	49	8.9%	51
	利用団体(回)数	60	45	49	8.9%	51
	利用者数	703	702	965	37.5%	790
計	利用日数	139	158	224	41.8%	174
	利用団体(回)数	139	158	224	41.8%	174
	利用者数	3,316	4,271	4,884	14.4%	4,157

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	1,825.23			
2 グラウンド	1 面	-	16,000.00			
計	2	0	17,825.23		0	

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 322 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 354 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 7,378 人 (R1 年度)

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	6 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	19.4 %	22.0 %	31.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	44.9 %	57.9 %	66.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	62.6%	経過年数 21.3 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	107	131	176	34.4%	138	
		小計	304	328	378	15.2%	337	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	11	11	11	0.0%	11	
施設管理コスト計		320	344	394	14.5%	353		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		320	344	394	14.5%	353		
収入の部	直接的収入	使用料	91	92	132	43.5%	105	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	91	92	132	43.5%	105		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		91	92	132	43.5%	105		
経常収支		△ 229	△ 252	△ 262	4.0%	△ 248		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 229	△ 252	△ 262	4.0%	△ 248		

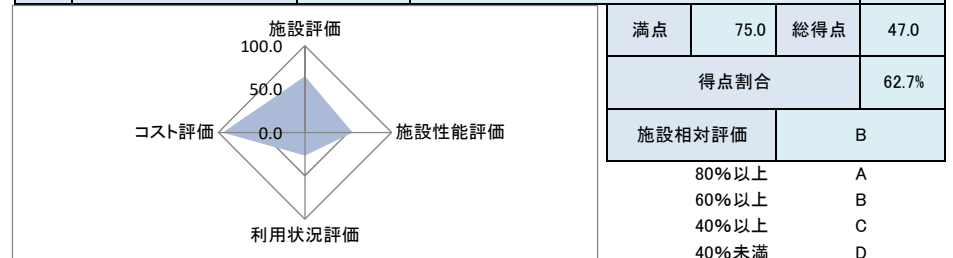
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	9 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	69 円	59 円	54 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	13 円	14 円	15 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	28.4 %	26.7 %	33.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	62.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施工:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	31.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	66.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	54 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	15 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	33.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,800.00 m ²	延床面積	1,800.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	16,753.00 m ²	
建築(整備)日	H20.11.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,800.00			
2 グラウンド	1面	-	16,753.00			
計	2	0	18,553.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	30.6%	経過年数 14.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	21	55	100	81.8%	59
	利用団体(回)数	21	57	100	75.4%	59
	利用者数	280	495	1,191	140.6%	655
グラウンド	利用日数	55	51	71	39.2%	59
	利用団体(回)数	56	51	72	41.2%	60
	利用者数	1,908	503	856	70.2%	1,089
計	利用日数	76	106	171	61.3%	118
	利用団体(回)数	77	108	172	59.3%	119
	利用者数	2,188	998	2,047	105.1%	1,744

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

377 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

377 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

7,305 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	10.6 %	14.8 %	23.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	30.0 %	13.7 %	28.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.0 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	43	90	146	62.2%	93	
		小計	240	287	348	21.3%	292	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
施設管理コスト計	256	303	364	20.1%	308			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	256	303	364	20.1%	308			
収入の部	直接的収入	使用料	98	108	163	50.9%	123	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	98	108	163	50.9%	123		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	98	108	163	50.9%	123			
経常収支	△ 158	△ 195	△ 201	3.1%	△ 185			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 158	△ 195	△ 201	3.1%	△ 185			

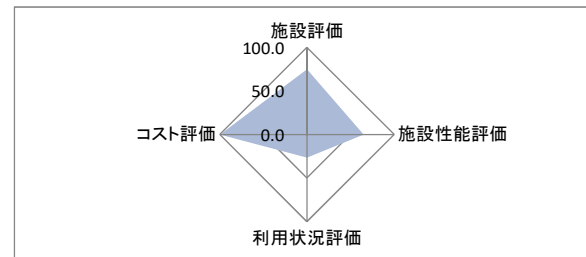
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	7 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	72 円	195 円	98 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	9 円	11 円	11 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	38.3 %	35.6 %	44.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	30.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	23.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	28.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	98 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	11 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	44.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	52.0
得点割合		69.3%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	葦崎市中田町中條490-1				施設区分	体育館	敷地面積	586.69 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造			
地上	1階	地下	0階	床面積	481.45 m ²	延床面積	481.45 m ²	駐車可能台数	30台	
その他主体施設区分	-				個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	R2.3.26	建築(整備)価格	213,968 千円		取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容		-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始				
改修経過	令和元年度建替 建築主体工事143,000千円、電気設備工事13,728千円、機械設備工事16,115千円 外構工事656千円、工事監理7,853千円、解体工事(H30)17,064千円 3館建替基本設計、中田屋内運動場実施設計(H30)15,552千円									
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると5,157m ² 。駐車場は公民館と兼用。 敷地面積＝体育館建築確認申請時敷地面積3661.89m ² -広場面積3075.2m ² なお、体育館建築面積は542.89m ²									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	481.45			
計	1 棟	0	481.45		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	12.5%	経過年数 3.0 ÷ 耐用年数 24.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	102	138	114	-17.4%	118
	利用団体(回)数	113	158	121	-23.4%	131
	利用者数	866	1,312	1,051	-19.9%	1,076
計	利用日数	102	138	114	-17.4%	118
	利用団体(回)数	113	158	121	-23.4%	131
	利用者数	866	1,312	1,051	-19.9%	1,076

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 272 日 (H24 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 365 団体(回) (H25 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 2,790 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	28.4 %	38.4 %	31.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	31.0 %	47.0 %	37.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6 回	0.9 回	0.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,408 人	1,389 人	1,360 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	92	125	103	-17.6%	107	
		小計	289	322	305	-5.3%	305	
	支出の部	需用費	上下水道料	20	20	20	0.0%	20
			電気料	123	190	226	18.9%	180
		光熱水費				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	143	210	246	17.1%	200	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費			2	0.0%	1	
		その他				0.0%	0	
	小計	143	210	248	18.1%	200		
	その他	役員費(施設管理分)	10			0.0%	3	
		委託料(施設管理分)	286	215	286	33.0%	262	
		使用料・賃借料	12	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	308	226	297	31.4%	277	
施設管理コスト計		740	758	850	12.1%	783		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		740	758	850	12.1%	783		
収入の部	直接的収入	使用料	62	87	59	-32.2%	69	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	62	87	59	-32.2%	69		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		62	87	59	-32.2%	69		
経常収支		△ 678	△ 671	△ 791	17.9%	△ 713		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
収入				0.0%	0			
特定財源				0.0%	0			
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計		△ 678	△ 671	△ 791	17.9%	△ 713		

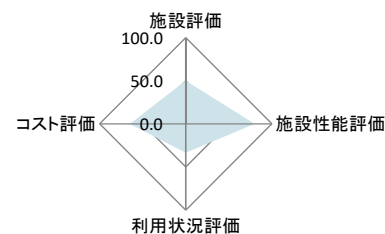
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	482 円	483 円	582 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	511 円	753 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	- 円	1,394 円	1,643 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	8.4 %	11.5 %	6.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	12.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	31.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	37.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	582 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	753 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,643 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	6.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	44.0
得点割合		58.7%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。

アフターコロナにおいてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒4465-1 韮崎市穴山町4465-1				施設区分	体育館	敷地面積	433.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	-			個数等	-	m	利用面積	-	m ²
建築(整備)日	R3.3.22	建築(整備)価格	-	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	昭和54年11月100m ² 増築工事 令和3年7月26日 解体工事着工、10月15日 解体終了、10月29日 検査【解体工事費:15,202千円】								
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると11,019m ² 。 駐車場は公民館と兼用。 解体前施設面積 492.14m ²								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	-			建替前 492.14m ²
計	1 棟	0	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	5.9%	経過年数 2.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 0 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 0 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	16	1	0	-100.0%	6
	利用団体(回)数	17	1	0	-100.0%	6
	利用者数	347	3	0	-100.0%	117
計	利用日数	16	1	0	-100.0%	6
	利用団体(回)数	17	1	0	-100.0%	6
	利用者数	347	3	0	-100.0%	117

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 92 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 97 団体(回) (R1 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,934 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	#DIV/0! %	#DIV/0! %	#DIV/0! %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	17.9 %	0.2 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.3 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	15	1		-100.0%	5	
		小計	212	198	202	2.0%	204	
	支出の部	需用費	上下水道料	20	20	20	0.0%	20
			光熱水費	31	18		-100.0%	16
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	51	38	20	-47.4%	36	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	51	38	20	-47.4%	36	
		その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0		
	使用料・賃借料	12	4		-100.0%	5		
	その他				0.0%	0		
	小計	12	4	0	-100.0%	5		
	施設管理コスト計	275	240	222	-7.5%	246		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	275	240	222	-7.5%	246		
収入の部	直接的収入	使用料	1	0		0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0		
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	1	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	1	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 274	△ 240	△ 222	-7.5%	△ 245			
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 274	△ 240	△ 222	-7.5%	△ 245			

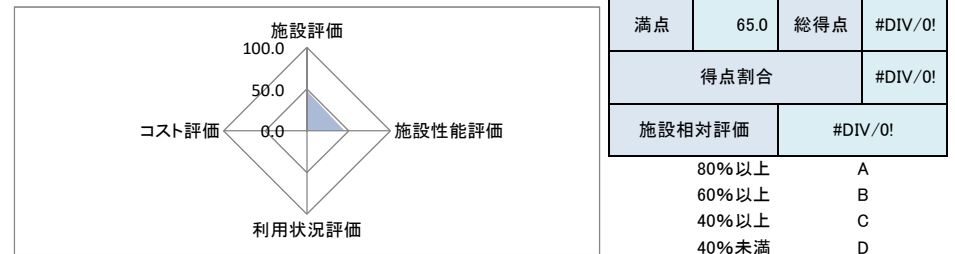
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別 市民一人あたり経常コスト	209 円	186 円	175 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	790 円	80,000 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	746 円	557 円	- 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.4 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	5.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	#DIV/0!	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	#DIV/0!
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	地区別 市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別 市民一人あたり経常コスト	175 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	#DIV/0!
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	- 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

スポーツ施設整備計画に基づき、令和6年度以降に建替工事を実施予定。
防災・安全性の観点から建築場所等について検討中(R3年度～)

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 #DIV/0! %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕨崎市円野町下円井1239-1				施設区分	体育館	敷地面積	2,964.21 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	492.14 m ²	延床面積	492.14 m ²	駐車可能台数	30台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	R3.3.22	建築(整備)価格	231,963 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	令和元年度 解体工事 令和2年度建替 建築主体149,809千円、電気設備工事15,803千円、機械設備工事16,280千円、 外構工事23,429千円、工事監理9,240千円、解体工事(R1)7,612【3施設面積按分】、 実施設計(R1)9,790千円								
備考	敷地面積は確認申請書(建築物)引用 駐車場含む なお、体育館建築面積は591.62m ²								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	300	492.14			
計	1棟	300	492.14		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1	-	棟	-	-	-	-	
計	棟	-	-	-	-	-	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率		経過年数 2.0 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	0	5	12	140.0%	6
	利用団体(回)数	0	5	12	140.0%	6
	利用者数	0	213	179	-16.0%	131
計	利用日数	0	5	12	140.0%	6
	利用団体(回)数	0	5	12	140.0%	6
	利用者数	0	213	179	-16.0%	131

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 37 日 (H27 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 37 団体(回) (H27 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 763 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	1.4 %	3.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	27.9 %	23.5 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.3 回	0.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	777 人	764 人	741 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等		5	11	120.0%	5	
		小計	197	202	213	5.4%	204	
	需用費	光熱水費	上下水道料		18	18	0.0%	12
			電気料		175	226	29.1%	134
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	193	244	26.4%	146	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費			2	0.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	193	246	27.5%	146	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)		185	286	54.6%	157	
		使用料・賃借料		11	11	0.0%	7	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	196	297	51.5%	164	
	施設管理コスト計		197	591	756	27.9%	515	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		197	591	756	27.9%	515		
収入の部	直接的収入	使用料	0	1	8	700.0%	3	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	1	8	700.0%	3		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	1	8	700.0%	3		
経常収支		△ 197	△ 590	△ 748	26.8%	△ 512		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
収入	特定財源				0.0%	0		
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 197	△ 590	△ 748	26.8%	△ 512		

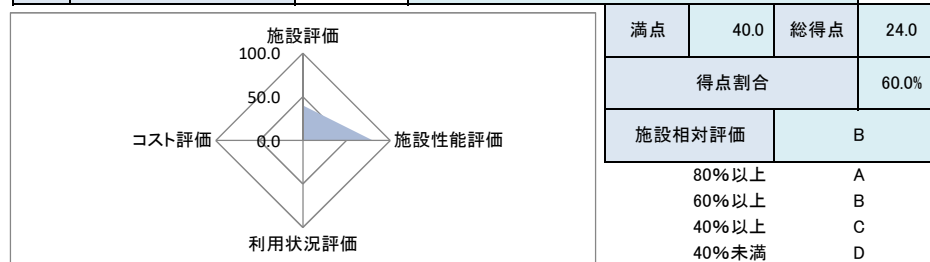
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	407 円	772 円	1,009 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	4,179 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,142 円	1,199 円	1,520 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.2 %	1.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	条例等	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	0.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	0.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	地区別市民利用回数	- 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-	
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,009 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	4,179 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,520 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。

アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市神山町北宮地1020-3			施設区分	体育館	敷地面積	2,316.87 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	448.02 m ²	延床面積	448.02 m ²	駐車可能台数	50台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	S59.10.20	建築(整備)価格	5,394 千円			取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-			改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分			休館日	年末年始		
改修経過	R4:屋根一部防水修繕 1,100,000円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	448.02			
計	1棟	0	448.02		0	

(2) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	112.9%	経過年数 38.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	166	297	315	6.1%	259
	利用団体(回)数	234	450	536	19.1%	407
	利用者数	1,737	3,715	4,126	11.1%	3,193
計	利用日数	166	297	315	6.1%	259
	利用団体(回)数	234	450	536	19.1%	407
	利用者数	1,737	3,715	4,126	11.1%	3,193

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 315 日 (R4 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 536 団体(回) (R4 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,747 人 (R1 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	46.2%	82.7%	87.7%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	36.6%	78.3%	86.9%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.6回	3.5回	3.7回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,108人	1,068人	1,104人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	150	268	284	6.0%	234	
		小計	347	465	486	4.5%	433	
	支出の部	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	152	160	182	13.8%	165
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	170	178	200	12.4%	183
		経常修繕費			228	0.0%	76	
		消耗品費		2	3	50.0%	2	
		その他				0.0%	0	
		小計	170	180	431	139.4%	260	
	その他	役務費(施設管理分)	6			0.0%	2	
		委託料(施設管理分)	220	164	220	34.1%	201	
		使用料・賃借料	12	11	11	0.0%	11	
		その他			321	0.0%	107	
	小計	238	175	552	215.4%	322		
	施設管理コスト計		755	820	1,469	79.1%	1,015	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		755	820	1,469	79.1%	1,015		
収入の部	直接的収入	使用料	48	79	79	0.0%	69	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	48	79	79	0.0%	69	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		48	79	79	0.0%	69		
経常収支		△ 707	△ 741	△ 1,390	87.6%	△ 946		
臨時収支	支出			1,100	0.0%	367		
	収入				0.0%	0		
	特定財源				0.0%	0		
臨時収支		0	0	△ 1,100	0.0%	△ 367		
収支合計		△ 707	△ 741	△ 2,490	236.0%	△ 1,313		

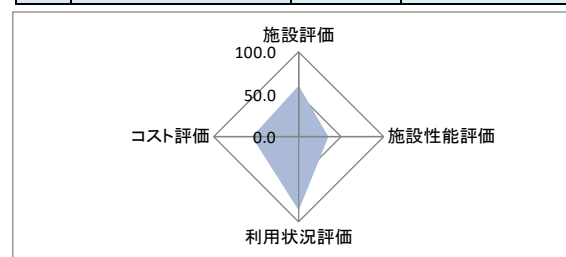
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	638 円	694 円	1,259 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	407 円	199 円	337 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,578 円	1,654 円	3,103 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	6.4 %	9.6 %	5.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	112.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	87.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	86.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	地区別市民利用回数	3.7 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,259 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	337 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	3,103 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	5.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	43.0
得点割合		57.3%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後35年以上経過し、修繕が必要な箇所が目立つ。

随時必要な修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

アフターコロナにおいてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒424-8501 韮崎市旭町上條北割3879			施設区分	体育館	敷地面積	1,635.90 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	2階	地下	0階	床面積	684.85 m ²	延床面積	752.83 m ²	駐車可能台数	30台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H3.3.25	建築(整備)価格	126,397 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	752.83			
計	1棟	0	752.83		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	94.1%	経過年数 32.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	126	251	204	-18.7%	194
	利用団体(回)数	149	299	220	-26.4%	223
	利用者数	1,912	3,516	3,245	-7.7%	2,891
計	利用日数	126	251	204	-18.7%	194
	利用団体(回)数	149	299	220	-26.4%	223
	利用者数	1,912	3,516	3,245	-7.7%	2,891

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 251 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 299 団体(回) (R3 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,448 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	35.1%	69.9%	56.8%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	43.0%	79.0%	73.0%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6回	1.2回	1.1回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,035人	3,010人	2,999人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199
		会計年度任用職員等	114	226	193	-14.6%	178
		小計	311	423	395	-6.6%	376
		需用費	上下水道料	20	20	20	0.0%
	電気料		170	163	159	-2.5%	164
	ガス料					0.0%	0
	燃料費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		190	183	179	-2.2%	184
	経常修繕費		10		390	0.0%	133
	その他	消耗品費			2	0.0%	1
		その他				0.0%	0
		小計	200	183	571	212.0%	318
		役務費(施設管理分)	6			0.0%	2
		委託料(施設管理分)	332	287	332	15.7%	317
		使用料・賃借料	12	11	11	0.0%	11
		その他				0.0%	0
	小計	350	298	343	15.1%	330	
	施設管理コスト計		861	904	1,309	44.8%	1,025
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		861	904	1,309	44.8%	1,025	
収入の部	直接的収入	使用料	31	93	107	15.1%	77
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	31	93	107	15.1%	77
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		31	93	107	15.1%	77	
経常収支		△ 830	△ 811	△ 1,202	48.2%	△ 948	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 830	△ 811	△ 1,202	48.2%	△ 948	

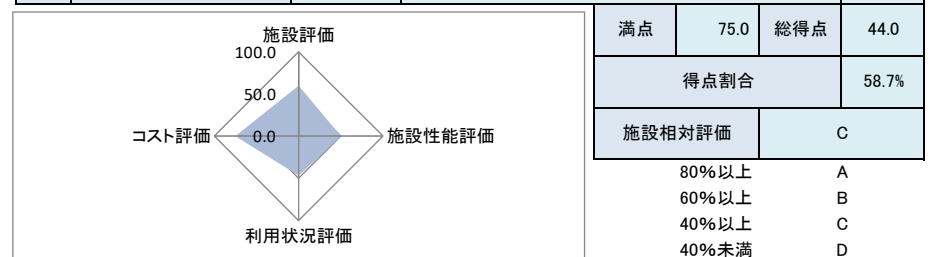
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	273 円	269 円	401 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	434 円	231 円	370 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,103 円	1,077 円	1,597 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	3.6 %	10.3 %	8.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	94.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	56.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	73.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	401 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	370 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,597 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	8.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後30年以上経過し、修繕が必要な箇所が目立つ。

随時必要な修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

アフターコロナにおいてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	韮崎市竜岡町下條南割1007-1			施設区分	体育館		敷地面積	750.80 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	750.80 m ²	延床面積	750.80 m ²	駐車可能台数	20台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H2.2.28	建築(整備)価格	121,746 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始				
改修経過	平成27年3月外壁、雨漏り修繕実施 平成31年3月管理棟屋根防水改修工事 1,134千円									
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると6,247.18m ² 。 駐車場は公民館と兼用。									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	750.80			
計	1棟	0	750.80		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	97.4%	経過年数 33.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	47	95	121	27.4%	88
	利用団体(回)数	49	98	131	33.7%	93
	利用者数	470	887	1,169	31.8%	842
計	利用日数	47	95	121	27.4%	88
	利用団体(回)数	49	98	131	33.7%	93
	利用者数	470	887	1,169	31.8%	842

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 272 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 368 団体(回) (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,090 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	13.1 %	26.5 %	33.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	9.2 %	17.4 %	23.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.1 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,549 人	3,507 人	3,463 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199
		会計年度任用職員等	43	86	109	26.7%	79
		小計	240	283	311	9.9%	278
	需用費	上下水道料			11	0.0%	4
		電気料	90	104	112	7.7%	102
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	90	104	123	18.3%	106
	支出の部	経常修繕費			495	0.0%	165
		消耗品費			2	0.0%	1
		その他				0.0%	0
		小計	90	104	620	496.2%	271
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	101	66	94	42.4%	87
		使用料・賃借料	12	11	11	0.0%	11
		その他			60	0.0%	20
	小計	113	77	165	114.3%	118	
	施設管理コスト計		443	464	1,096	136.2%	668
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		443	464	1,096	136.2%	668	
収入の部	直接的収入	使用料	20	71	70	-1.4%	54
	賃付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	20	71	70	-1.4%	54	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		20	71	70	-1.4%	54	
経常収支		△ 423	△ 393	△ 1,026	161.1%	△ 614	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 423	△ 393	△ 1,026	161.1%	△ 614	

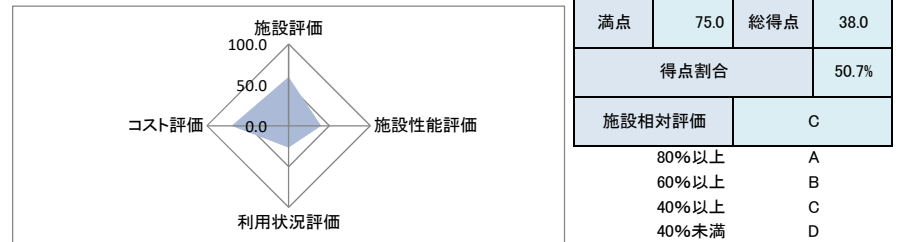
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	119 円	112 円	296 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	900 円	443 円	878 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	563 円	523 円	1,367 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	4.5 %	15.3 %	6.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	97.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	33.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	23.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	296 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	878 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,367 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	6.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難所にも指定されているため、重要な施設であるが、建築後30年以上を経過し、平成30年度管理等防水工事を実施した。
 地域屋内運動場の中では利用率は高い方だが、施設の維持管理にあまりコストを要していない。
 随時必要な修繕を行い、耐用年数を見ながら必要に応じて大規模改修を検討する。
 アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕨崎市中田町中條490-1			施設区分	その他		敷地面積	2,868.51 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	2,760.00 m ²	
建築(整備)日	S53.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると5,157m ² 。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,760.00			
計	1 面	0	2,760.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	
2 夜間照明	4 基	-				不明	
計	5	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 45.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	84	84	88	4.8%	85
	利用団体(回)数	88	84	89	6.0%	87
	利用者数	1,539	1,184	1,187	0.3%	1,303
計	利用日数	84	84	88	4.8%	85
	利用団体(回)数	88	84	89	6.0%	87
	利用者数	1,539	1,184	1,187	0.3%	1,303

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 88 日 (R4 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 89 団体(回) (R4 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,585 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	23.4 %	23.4 %	24.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	97.1 %	74.7 %	74.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.1 回	0.9 回	0.9 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,408 人	1,389 人	1,360 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	76	76	80	5.3%	77	
		小計	273	273	282	3.3%	276	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	31	37	34	-8.1%	34
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他			16	0.0%	5
			小計	31	37	50	35.1%	39
		経常修繕費	69		29	0.0%	33	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5			0.0%	2	
		小計	105	37	79	113.5%	74	
	その他	役員費(施設管理分)		7		-100.0%	2	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	7	0	-100.0%	2		
	施設管理コスト計		378	317	361	13.9%	352	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		378	317	361	13.9%	352		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 378	△ 317	△ 361	13.9%	△ 352		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 378	△ 317	△ 361	13.9%	△ 352		

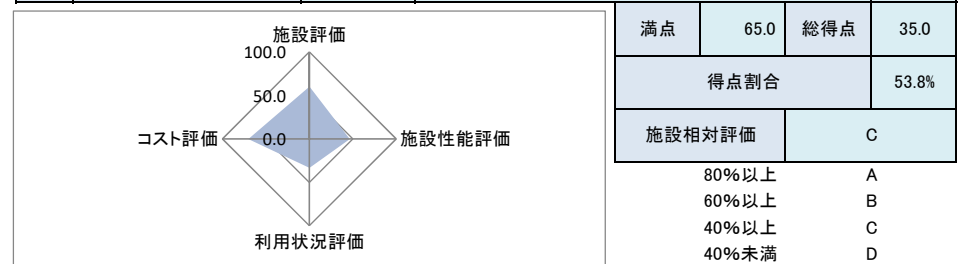
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	268 円	228 円	265 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	246 円	268 円	304 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	137 円	115 円	131 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	24.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	74.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	265 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	304 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	131 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕪崎市穴山町4487-1			施設区分	その他		敷地面積	5,009.75 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	4,082.00 m ²	
建築(整備)日	S56.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	年末年始				
改修経過	R3 トイレ解体撤去(CB・6.48m ²)								
備考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると11,018m ² 。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	4,082.00			
計	1 面	0	4,082.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 夜間照明	4 基	-					
2 倉庫	1 棟	CB	19.00	19.00	S46.3.1	3,490	
計	5	CB	19.00	19.00	S10.7.31	3,490	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 42.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	5	2	1	-50.0%	3
	利用団体(回)数	5	2	1	-50.0%	3
	利用者数	263	65	40	-38.5%	123
計	利用日数	5	2	1	-50.0%	3
	利用団体(回)数	5	2	1	-50.0%	3
	利用者数	263	65	40	-38.5%	123

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 21 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 21 団体(回) (H26 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,636 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	1.4 %	0.6 %	0.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	16.1 %	4.0 %	2.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	5	2	1	-0.5	3	
		小計	202	199	203	2.0%	201	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	42	59	45	-23.7%	49
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	42	59	45	-23.7%	49
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	2			0.0%	1	
		小計	44	59	45	-23.7%	49	
	その他	役務費(施設管理分)		6		-100.0%	2	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	6	0	-100.0%	2		
	施設管理コスト計		246	264	248	-6.1%	253	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		246	264	248	-6.1%	253		
収入の部	直接的収入	使用料	1			0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 245	△ 264	△ 248	-6.1%	△ 252		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 245	△ 264	△ 248	-6.1%	△ 252		

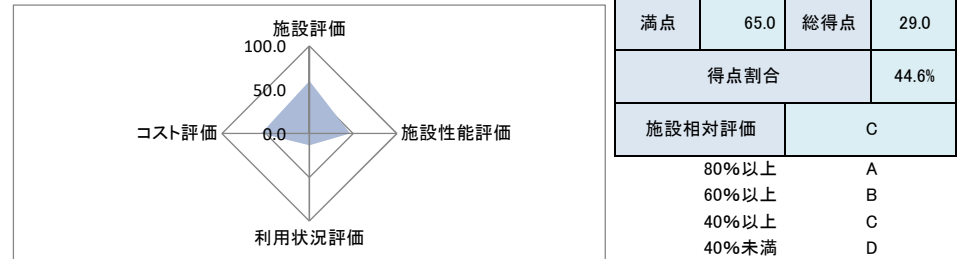
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	187 円	204 円	195 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	932 円	4,062 円	6,200 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	60 円	65 円	61 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.4 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	2.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	195 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	6,200 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	61 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0201 静岡県沼津市円野町下井1239-1			施設区分	その他		敷地面積	5,717.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	5,717.00 m ²	
建築(整備)日	S56.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	R3 倉庫更新、増設								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	5,717.00			
計	1 面	0	5,717.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	2 棟	LS	28.00	28.00	R3.3.3	2,005	
2 夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	8	CB	28.00	28.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 42.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	2	66	81	22.7%	50
	利用団体(回)数	2	66	81	22.7%	50
	利用者数	74	366	471	28.7%	304
計	利用日数	2	66	81	22.7%	50
	利用団体(回)数	2	66	81	22.7%	50
	利用者数	74	366	471	28.7%	304

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 81 日 (R4 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 81 団体(回) (R4 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 927 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	0.6 %	18.4 %	22.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	8.0 %	39.5 %	50.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.1 回	0.5 回	0.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	777 人	764 人	741 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	2	60	73	0.217	45	
		小計	199	257	275	7.0%	244	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	58	65	61	-6.2%	61
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	58	65	61	-6.2%	61
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5			0.0%	2	
		小計	63	65	61	-6.2%	63	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		262	322	336	4.3%	307	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		262	322	336	4.3%	307		
収入の部	直接的収入	使用料	0	0	2	0.0%	1	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	2	0.0%	1	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	2	0.0%	1		
経常収支		△ 262	△ 322	△ 334	3.7%	△ 306		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 262	△ 322	△ 334	3.7%	△ 306		

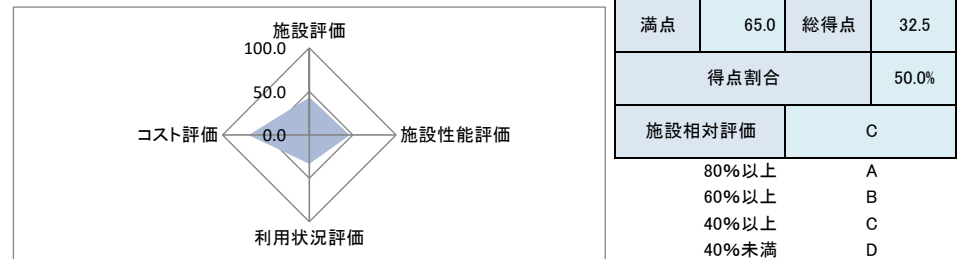
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	337 円	421 円	451 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,541 円	880 円	709 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	46 円	56 円	58 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	22.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	50.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	451 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	709 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	58 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、重要な施設である。

アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0191 静岡県清原市青木2309-1				施設区分	その他		敷地面積	2,900.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	2,900.00 m ²
建築(整備)日	S54.4.1	建築(整備)価格	-	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,900.00			
計	1 面	0	2,900.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	清原市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	清原市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	清原市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 44.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 4 日 (H28 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 4 団体(回) (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 410 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	999 人	990 人	972 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	197	197	202	2.5%	199	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5			0.0%	2	
		小計	5	0	0	0.0%	2	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		202	197	202	2.5%	200	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		202	197	202	2.5%	200		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 202	△ 197	△ 202	2.5%	△ 200		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 202	△ 197	△ 202	2.5%	△ 200		

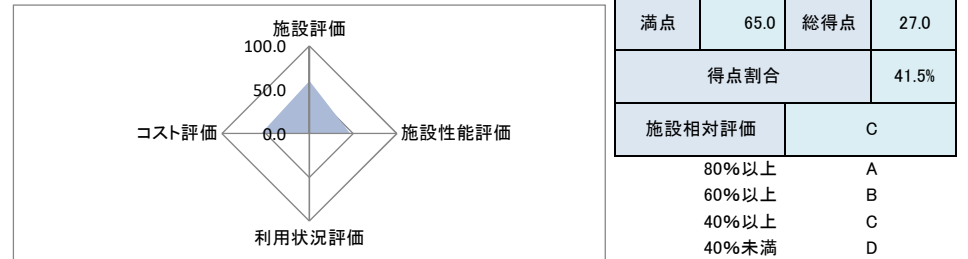
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	202 円	199 円	208 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	70 円	68 円	70 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	208 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	70 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツレクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	〒410-0261 静岡県静岡市東区北宮地926-1				施設区分	その他		敷地面積	2,450.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	-		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-		延床面積	-	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-		利用延長	-		利用面積	2,450.00 m ²
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	-		取得日	-		取得価格	-	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始				
改修経過										
備考										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,450.00			
計	1 面	0	2,450.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	静岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	静岡市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	静岡市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 37.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	112	141	113	-19.9%	122
	利用団体(回)数	122	141	113	-19.9%	125
	利用者数	1,161	1,383	1,094	-20.9%	1,213
計	利用日数	112	141	113	-19.9%	122
	利用団体(回)数	122	141	113	-19.9%	125
	利用者数	1,161	1,383	1,094	-20.9%	1,213

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 141 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 141 団体(回) (R3 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,383 人 (R3 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	31.2 %	39.3 %	31.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	83.9 %	100.0 %	79.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.0 回	1.3 回	1.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,108 人	1,068 人	1,104 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	101	127	102	-19.7%	110	
		小計	298	324	304	-6.2%	309	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費			10	0.0%	3	
		その他	5			0.0%	2	
		小計	5	0	10	0.0%	5	
	その他	役員費(施設管理分)		7		-100.0%	2	
		委託料(施設管理分)			605	0.0%	202	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	7	605	8542.9%	204		
	施設管理コスト計		303	331	919	177.6%	518	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		303	331	919	177.6%	518		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 303	△ 331	△ 919	177.6%	△ 518		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 303	△ 331	△ 919	177.6%	△ 518		

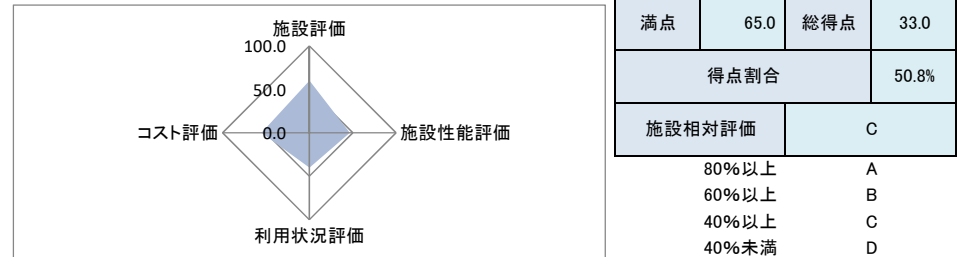
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	273 円	310 円	832 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	261 円	239 円	840 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	124 円	135 円	375 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	31.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	79.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	832 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	2.0
	利用者一人あたり経常コスト	840 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	375 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒424-0891 静岡県旭町上條北割3879-1			施設区分	その他		敷地面積	2,560.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	2,560.00 m ²	
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,560.00			
計	1 面	0	2,560.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	
2 夜間照明	5 基	-				不明	
計	6	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 37.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	40	53	60	13.2%	51
	利用団体(回)数	40	53	60	13.2%	51
	利用者数	476	770	826	7.3%	691
計	利用日数	40	53	60	13.2%	51
	利用団体(回)数	40	53	60	13.2%	51
	利用者数	476	770	826	7.3%	691

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 60 日 (R4 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 60 団体(回) (R4 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 826 人 (R4 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	11.1 %	14.8 %	16.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	57.6 %	93.2 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.2 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,035 人	3,010 人	2,999 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	36	48	54	12.5%	46	
		小計	233	245	256	4.5%	245	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	49	63	48	-23.8%	53
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	49	63	48	-23.8%	53
		経常修繕費			48	0.0%	16	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5		8	0.0%	4	
		小計	54	63	104	65.1%	74	
	その他	役員費(施設管理分)	4	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)	28	29	29	0.0%	29	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	32	34	34	0.0%	33		
	施設管理コスト計		319	342	394	15.2%	352	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		319	342	394	15.2%	352		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 319	△ 342	△ 394	15.2%	△ 352		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 319	△ 342	△ 394	15.2%	△ 352		

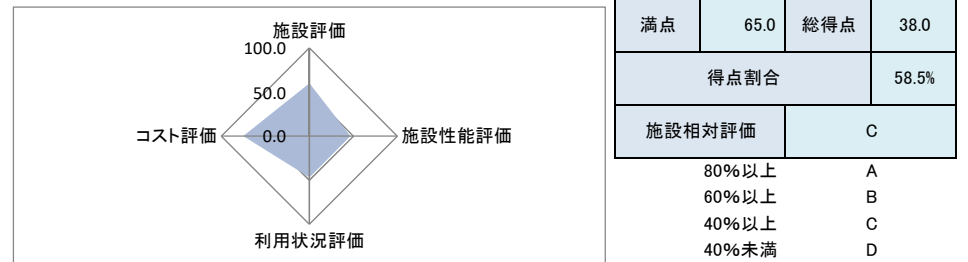
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	105 円	114 円	131 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	670 円	444 円	477 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	125 円	134 円	154 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	16.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	地区別市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	131 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	477 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	154 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市竜岡町下條南割1007-1			施設区分	その他		敷地面積	3,934.58 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	延床面積	-	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	延床面積	-	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	利用面積	3,500.00 ㎡		
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	-	取得日	-	取得価格	-		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	3	9	6	-33.3%	6
	利用団体(回)数	3	9	6	-33.3%	6
	利用者数	120	137	91	-33.6%	116
計	利用日数	3	9	6	-33.3%	6
	利用団体(回)数	3	9	6	-33.3%	6
	利用者数	120	137	91	-33.6%	116

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 119 日 (H26 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 122 団体(回) (H26 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,711 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	0.8 %	2.5 %	1.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	7.0 %	8.0 %	5.3 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,549 人	3,507 人	3,463 人	

(1) 施設内訳 (単位: 人・㎡・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	3,500.00			
計	1 面	0	3,500.00		0	

(2) 附属施設 (単位: ㎡・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 夜間照明	3 基	-			不明	不明	
計	3 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 37.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等	3	9	6	-33.3%	6	
		小計	200	206	208	1.0%	205	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	86	81	89	9.9%	85
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	86	81	89	9.9%	85
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5			0.0%	2	
		小計	91	81	89	9.9%	87	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		291	287	297	3.5%	292	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		291	287	297	3.5%	292		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 291	△ 287	△ 297	3.5%	△ 292		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 291	△ 287	△ 297	3.5%	△ 292		

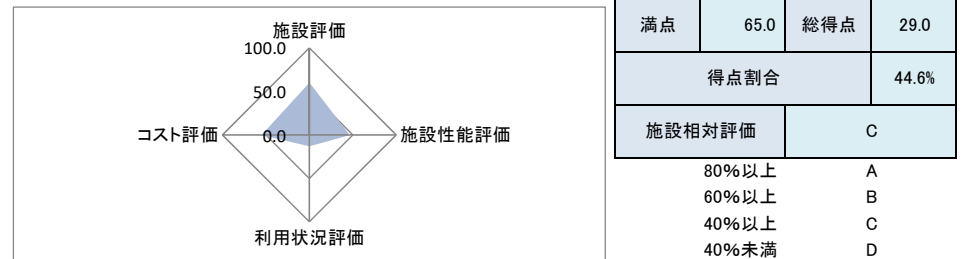
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	82 円	82 円	86 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,425 円	2,095 円	3,264 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	83 円	82 円	85 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	1.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	5.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	86 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,264 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	85 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
アフターコロナにおけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	蕨崎市穂坂町宮久保3144-1			施設区分	その他		敷地面積	736.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	736.00 m ²
建築(整備)日	H12.3.31	建築(整備)価格	34,898	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	平成28年度 展望台(床面積8.12 延床面積16.24)撤去 平成29年度 ベンチ設置工事999千円 平成30年度 トイレ壁、周囲木柵等塗装替 展望台撤去								
備考	敷地購入費15,383千円								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公園	1 面	-	736.00			
計	1	0	736.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	
計	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	

注記

(3) 施設の設置目的

暗闇の中を一本の光の帯が上昇していくJR中央線が、まるで銀河鉄道のように見えることから、これを展望する公園として設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 22.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
	会計年度任用職員等					0.0%	0	
	小計	66	66	67	1.5%	66		
	需用費	上下水道料	17	24	16	-33.3%	19	
		光熱水費	電気料	42	41	51	24.4%	45
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	59	65	67	3.1%	64	
		経常修繕費			85	0.0%	28	
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	59	65	152	133.8%	92		
	その他	役員費(施設管理分)	6	7	7	0.0%	7	
		委託料(施設管理分)	266	266	226	-15.0%	253	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	272	273	233	-14.7%	259	
	施設管理コスト計	397	404	452	11.9%	418		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	397	404	452	11.9%	418			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
	貸付料				0.0%	0		
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 397	△ 404	△ 452	11.9%	△ 418			
臨時収支	支出	臨時修繕費	59		0.0%	20		
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
臨時収支	臨時収支	△ 59	0	0	0.0%	△ 20		
収支合計	△ 456	△ 404	△ 452	11.9%	△ 437			

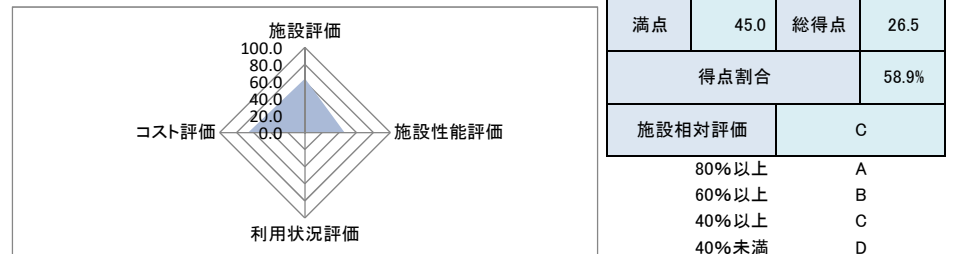
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	14 円	14 円	16 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	539 円	549 円	614 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	16 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	614 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレの清掃業務を委託している。常駐職員がいないので、利用状況は把握できていない。施設設置から20年以上が経過して、柵等が老朽化しているため更新が必要である

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	神奈川県藤原市柳平2158-3			施設区分	その他		敷地面積	2,901.00 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,280.00 m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	40台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	2,901.00 m ²	
建築(整備)日	S56.4.1	建築(整備)価格	9,455 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日 ~	休館日	無				
改修経過	平成29年度 駐車場入口舗装修繕713千円 令和2年度 東屋、ベンチ等塗装塗り替え、看板改修(深田祭実行委員会)								
備考	敷地面積2,091m ² のうち、621m ² は1,325千円で購入、2,280m ² は借地。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公園	1 面	-	2,901.00			
計	1	0	2,901.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	
計	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	

注記

(3) 施設の設置目的

日本百名山の著者「深田久弥」氏終焉の山と知られる茅ヶ岳の登山口に記念公園を設置し、毎年4月に氏を偲び深田祭を開催する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 42.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費	130	147	169	15.0%	149
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	130	147	169	15.0%	149	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	130	147	169	15.0%	149		
	その他	役員費(施設管理分)	261	234	99	-57.7%	198	
		委託料(施設管理分)	150	150	317	111.3%	206	
		使用料・賃借料	30		30	0.0%	20	
		その他				0.0%	0	
		小計	441	384	446	16.1%	424	
		施設管理コスト計	637	597	682	14.2%	639	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		637	597	682	14.2%	639		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 637	△ 597	△ 682	14.2%	△ 639		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 637	△ 597	△ 682	14.2%	△ 639		

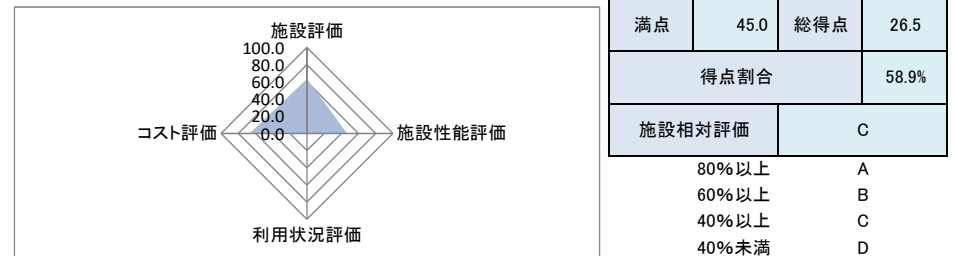
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	22 円	21 円	24 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	220 円	206 円	235 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	24 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	235 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレの清掃業務を委託している。常駐職員がいないので、利用状況は把握できていない。

茅ヶ岳は年間を通して3万人以上の登山客が訪れるため、今後も公園やトイレの設置は必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	蕨崎市神山町北宮地1164-2				施設区分	その他	敷地面積	417.11 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	19.11 m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	417.11 m ²		
建築(整備)日	S63.3.1	建築(整備)価格	6,232 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	令和元年度 トイレ扉・便座取替 1箇所								
備考	敷地面積417.11m ² のうち、398m ² (531,434円で取得)は駐車場、19.11m ² はトイレ。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	398.00			
計	1	0	398.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	
計	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	

注記

(3) 施設の設置目的

観光スポットである武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場、トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 35.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	29	37	39	5.4%	35
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	29	37	39	5.4%	35
		経常修繕費			28	0.0%	9	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	29	37	67	81.1%	44	
	その他	役員費(施設管理分)	6	7	7	0.0%	7	
		委託料(施設管理分)	66	72	72	0.0%	70	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	72	79	79	0.0%	77		
	施設管理コスト計		167	182	213	17.0%	187	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		167	182	213	17.0%	187		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 167	△ 182	△ 213	17.0%	△ 187		
臨時収支	支出	臨時修繕費		110		-100.0%	37	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 110	0	-100.0%	△ 37		
収支合計		△ 167	△ 292	△ 213	-27.1%	△ 224		

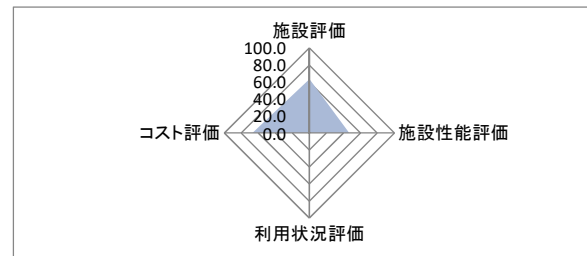
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	400 円	436 円	511 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	511 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合		58.9%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況は把握できていない。

武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場及びトイレは必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	蕪崎市神山町鍋山1104				施設区分	その他		敷地面積	1,494.77 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	延床面積	- m ²	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	1,494.77 m ²		
建築(整備)日	H1.3.1	建築(整備)価格	17,347 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日 ~	休館日	無				
改修経過									
備考	敷地面積1,494.77m ² のうち、62.77m ² (寄附)は公衆トイレ、1,432m ² (11,437千円で取得)は駐車場。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	1,432.00			
計	1	0	1,432.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	H1.3.1	5,910	
計	1 棟	W	19.11	19.11	H1.3.1	5,910	

注記

- (3) 施設の設置目的
観光スポットである願成寺を訪れる観光客のために、駐車場、公衆トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 34.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
	会計年度任用職員等					0.0%	0	
	小計	66	66	67	1.5%	66		
	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18	
		光熱水費	電気料	12	19	15	-21.1%	15
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	30	37	33	-10.8%	33	
		経常修繕費	170		29	0.0%	66	
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	200	37	62	67.6%	100		
	その他	役員費(施設管理分)	6	7	7	0.0%	7	
		委託料(施設管理分)	66	72	72	0.0%	70	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	72	79	79	0.0%	77	
	施設管理コスト計	338	182	208	14.3%	243		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	338	182	208	14.3%	243			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
	貸付料				0.0%	0		
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 338	△ 182	△ 208	14.3%	△ 243			
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 338	△ 182	△ 208	14.3%	△ 243			

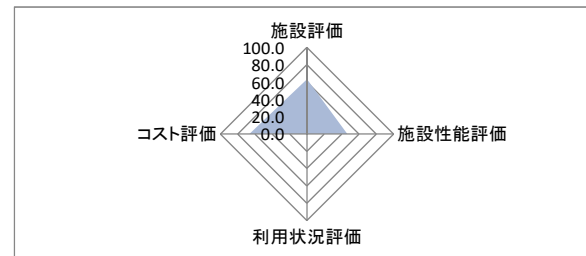
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	6 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	226 円	122 円	139 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	139 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合		58.9%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
願成寺を訪れる観光客のためにトイレは今後も設置は必要であるが、
駐車場の老朽化によりアスファルトや車止めの老朽化により、改修を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

わに塚のサクラ駐車場

産業観光課 商工観光担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設	
所在地	蕪崎市神山町武田259-1				施設区分	その他		敷地面積	1,953.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	延床面積	-	m ²	
地上	-	階	-	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²	
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	1,914.80 m ²	駐車可能台数	45 台
建築(整備)日	H29.3.31	建築(整備)価格	14,179 千円	取得日	-	取得価格	-	千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無				
改修経過	令和元年度 駐車場照明機器設置工事 1,296千円									
備考										

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	1,562.20			
2 公園	1 面	-	352.60			
計	2	0	1,914.80		0	

(3) 施設の設置目的

観光スポットであるわに塚のサクラを訪れる観光客のために駐車場等を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 6.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	288	285	282	-1.1%	285	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	288	285	282	-1.1%	285	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	7	8	9	12.5%	8
		光熱水費	ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	7	8	9	12.5%	8	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	7	8	9	12.5%	8	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計	295	293	291	-0.7%	293		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	295	293	291	-0.7%	293			
収入の部	直接的収入	使用料	1		1	0.0%	1	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1	0	1	0.0%	1		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	1	0	1	0.0%	1			
経常収支	△ 294	△ 293	△ 290	-1.0%	△ 292			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 294	△ 293	△ 290	-1.0%	△ 292			

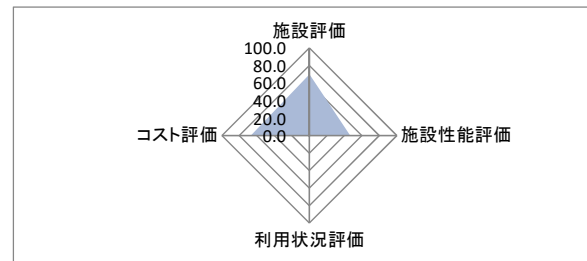
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	10 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	154 円	153 円	151 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	151 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	27.5
得点割合		61.1%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

駐車場の管理は地区で行っており、利用者人数は把握できていない
 わに塚のサクラを訪れる観光客のために、駐車場の設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	葦崎市旭町上條北割1-14の一部			施設区分	便所		敷地面積	412.19 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	36.22 m ²	延床面積	36.22 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H27.5.29	建築(整備)価格	15,216 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	終日 ~		休館日	無			
改修経過									
備考	平成25年度まで甘利山休憩舎。 平成27年度に環境配慮型トイレ新設。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	-	36.22			
計	1 棟	0	36.22		0	

(2) 施設の設置目的

甘利山の観光資源を鑑賞する方々の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	52.0%	経過年数 7.8 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
環境配慮型トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数			0	0.0%	0
	利用者数			0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	0.0%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	需用費	光熱水	上下水道料				0.0%	0
			電気料	150	106	148	39.6%	135
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	150	106	148	39.6%	135	
		経常修繕費	80	83		-100.0%	54	
		消耗品費	10		22	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	240	189	170	-10.1%	200	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	624	624	533	-14.6%	594	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	624	624	533	-14.6%	594	
	施設管理コスト計		930	879	770	-12.4%	860	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		930	879	770	-12.4%	860		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 930	△ 879	△ 770	-12.4%	△ 860		
臨時収支	支出	臨時修繕費	46	610	33	-94.6%	230	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	△ 46	△ 610	△ 33	-94.6%	△ 230		
収支合計		△ 976	△ 1,489	△ 803	-46.1%	△ 1,089		

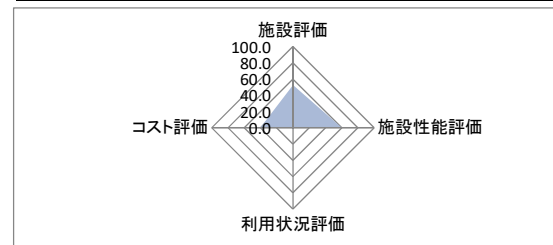
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	32 円	31 円	27 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	25,676 円	24,268 円	21,259 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	52.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	27 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	21,259 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	28.5
得点割合		51.8%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がないので、利用状況については把握できていない。
甘利山を訪れる観光客のために、今後もトイレの設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設	
所在地	韮崎市旭町上條北割			施設区分	便所		敷地面積	28.64 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	28.64 m ²	延床面積	28.64 m ²	駐車可能台数	- 台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H8.11.30	建築(整備)価格	17,634 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無				
改修経過	令和2年度: 男子トイレ、女子トイレ入口ドア取付									
備考										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 トイレ	1 棟	-	28.64			
計	1	0	28.64		0	

(2) 施設の設置目的

さわら池周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	175.3%	経過年数 26.3 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	66	67	1.5%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	47	54	61	13.0%	54
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	47	54	61	13.0%	54
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	47	54	61	13.0%	54	
	その他	役務費(施設管理分)	6	7	7	0.0%	7
		委託料(施設管理分)	114	137	137	0.0%	129
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	120	144	144	0.0%	136		
施設管理コスト計		233	264	272	3.0%	256	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		233	264	272	3.0%	256	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		賃付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 233	△ 264	△ 272	3.0%	△ 256	
臨時収支	支出	臨時修繕費	274			0.0%	91
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	△ 274	0	0	0.0%	△ 91
収支合計		△ 507	△ 264	△ 272	3.0%	△ 348	

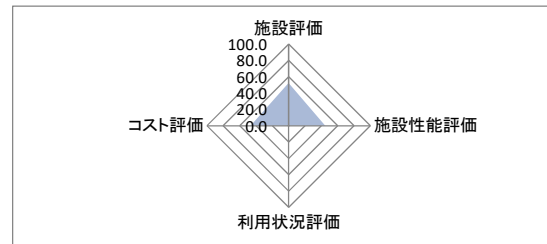
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	9 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,135 円	9,218 円	9,497 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	175.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	9,497 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	26.5
得点割合		48.2%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
さわら池を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設	
所在地	韮崎市円野町上円井			施設区分	便所		敷地面積	10.35 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	10.35 m ²	延床面積	10.35 m ²	駐車可能台数	- 台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H19.3.30	建築(整備)価格	4,989 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日 ~		休館日	無				
改修経過										
備考										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 トイレ	1 棟	-	10.35			
計	1	0	10.35		0	

(2) 施設の設置目的

鳳凰三山、御座石温泉周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	106.7%	経過年数 16.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	66	67	1.5%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	25	27	59	118.5%	37
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	25	27	59	118.5%	37
	支出の部	経常修繕費			77	0.0%	26
		消耗品費	31	19	30	57.9%	27
		その他				0.0%	0
		小計	56	46	166	260.9%	89
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	20	60	60	0.0%	47
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	20	60	60	0.0%	47	
	施設管理コスト計	142	172	293	70.3%	202	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	142	172	293	70.3%	202	
収入の部	直接的収入				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入				0.0%	0	
	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	0	0	0	0.0%	0	
	経常収支	△ 142	△ 172	△ 293	70.3%	△ 202	
臨時収支	支出			355	0.0%	118	
	収入				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
	臨時収支	0	0	△ 355	0.0%	△ 118	
	収支合計	△ 142	△ 172	△ 648	276.7%	△ 321	

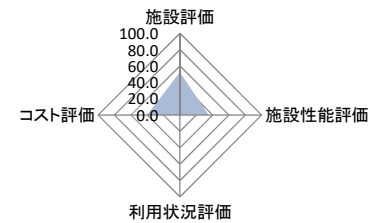
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	6 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,720 円	16,618 円	28,309 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	106.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	28,309 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	23.5
得点割合		42.7%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
鳳凰三山を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	観光施設
所在地	葦崎市旭町上條北割1-9				施設区分	寮舎・宿舎	敷地面積	2,282.96 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	463.05 m ²	延床面積	463.05 m ²	駐車可能台数	50台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	S51.3.31	建築(整備)価格	5,229 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	R4.3.31	改修費用	74,697 千円		改修内容	建築・機械・電気	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	11月1日～4月30日			
改修経過	建築工事:50,875千円 機械設備工事:16,672千円 電気設備工事:7,150千円 平成21年度大規模改修、平成30年度より管理委託、令和3年度より地域おこし協力隊による管理 令和2年度 ウッドデッキ改修 487千円 令和4年度 部屋分割工事及び景観美化推進工事24,189千円 キャンプ場開設2,750千円、炊事場設置2,068千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 184 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 552 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
大部屋	利用日数	0	4	0	-100.0%	1
	利用団体(回)数	0	4	0	-100.0%	1
	利用者数	0	49	0	-100.0%	16
個室(4人)	利用日数	0	30	61	103.3%	30
	利用団体(回)数	0	30	61	103.3%	30
	利用者数	0	92	129	40.2%	74
個室(8人)	利用日数	0	3	13	333.3%	5
	利用団体(回)数	0	3	13	333.3%	5
	利用者数	0	23	78	239.1%	34
キャンプ場	利用日数	0	0	258	0.0%	86
	利用団体(回)数	0	0	258	0.0%	86
	利用者数	0	0	350	0.0%	117
計	利用日数	0	37	332	797.3%	123
	利用団体(回)数	0	37	332	797.3%	123
	利用者数	0	164	557	239.6%	240

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 個室(4人)	5 室	4	25.83	R4.3.31		4人×5部屋 *最大5人
2 個室(8人)	1 室	8	24.16	R4.3.31		*最大9人
計	6 室	12	49.99		0	*最大定員 34人

(2) 施設の設置目的

甘利山の恵まれた自然の中で、緑に親しみ心身ともに健やかな青少年の育成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市グリーンロッジ設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	2.9%	経過年数 1.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 ○ (ペレットストーブ)

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 139 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 129 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 987 人 (H12 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	6.7 %	60.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	16.6 %	56.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	0.0 %	7.4 %	25.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.06)	395	395	404	2.3%	398	
		会計年度任用職員等		2,027	2,622	29.4%	1,550	
		小計	395	2,422	3,026	24.9%	1,948	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	274	330	534	61.8%	379
			ガス料	0	9	45	400.0%	18
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	274	339	579	70.8%	397
		経常修繕費	0	378	124	-67.2%	167	
		消耗品費	83	60	747	1145.0%	297	
		その他				0.0%	0	
		小計	357	777	1,450	86.6%	861	
	その他	役員費(施設管理分)	9	69	18	-73.9%	32	
		委託料(施設管理分)	301	462	461	-0.2%	408	
		使用料・賃借料	35	35	35	0.0%	35	
		その他				0.0%	0	
	小計	345	566	514	-9.2%	475		
	施設管理コスト計		1,097	3,765	4,990	32.5%	3,284	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,097	3,765	4,990	32.5%	3,284		
収入の部	直接的収入	使用料	0	282	1,115	295.4%	466	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	282	1,115	295.4%	466		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	282	1,115	295.4%	466		
経常収支		△ 1,097	△ 3,483	△ 3,875	11.3%	△ 2,818		
臨時収支	支出	臨時修繕費	2,997	0	623	0.0%	1,207	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 2,997	0	△ 623	0.0%	△ 1,207		
収支合計		△ 4,094	△ 3,483	△ 4,498	29.1%	△ 4,025		

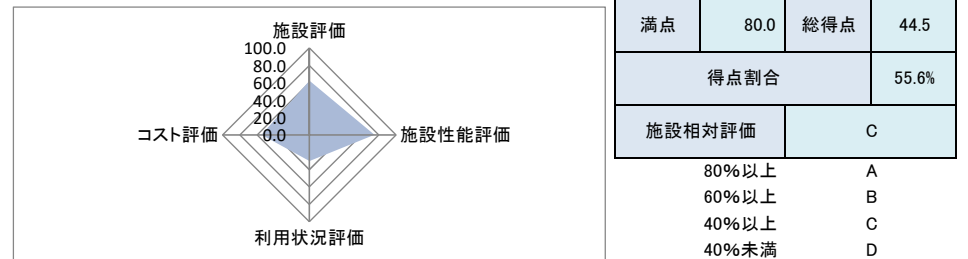
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	38 円	122 円	137 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	- 円	6,957 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,369 円	7,522 円	8,368 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	7.5 %	22.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	2.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	5.0
施設性能評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	60.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
利用状況評価	利用率(推移)	56.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	25.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	市民一人あたり経常コスト	137 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	6,957 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	8,368 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	22.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和3年度から地域おこし協力隊による施設管理を実施して、施設の更なる利活用促進を図る。

令和4年度からキャンプ場のプレオープンにより、利用者及び収入増加を図る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設
所在地	神奈川県中野区中條1800-1				施設区分	浴場・風呂場	敷地面積	7,556.47 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,855.46 m ²	延床面積	2,523.89 m ²	駐車可能台数	79台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H10.10.2	建築(整備)価格	1,515,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分 ~ 21時00分		休館日	毎週月曜日(但し祝日は営業)、夏休み期間無休、12月31日~1月1日			
改修経過	H26: 温泉ポンプ入替 1,188千円、ガスセパレーター取替 1,123千円、浴室排煙窓改修及び結露漏水補修 1,215千円 H27: 温泉ろ材取替 2,338千円、深井戸ポンプ修繕 3,888千円 H28: 深井戸温泉ポンプ入替 5,389千円、ウォーターガーデン系統空調機モーター不良修繕 1,187千円 H29: 更衣室系統空調機更新 6,966千円 H30: 深井戸ポンプ入替 6,048千円、深井戸孔内修繕 5,098千円 R1: 大広間エアコン更新工事 8,640千円、浴室壁塗装改修 990千円、上水用受水槽更新工事: 5,450千円 R2: 温泉深井戸ポンプ更新工事4,070千円、個室等エアコン更新工事24,420千円 R3: 空冷デラー更新工事11,110千円、温泉深井戸水中ポンプ更新工事1,298千円、サウナ室木部修繕1,078千円 R4: 低温サウナ機器交換 100千円、真空ヒーター他機械設備更新工事44,000千円 温泉用深井戸水中ポンプ修繕 2,200千円、深井戸ポンプ取替修繕2,585千円								
備考	指定管理者: シダックス大新東ヒューマンサービス㈱(R5~R7) にらさきHSB共同企業体(㈱スポーツプラザ報徳)(H30~H34)								

(1) 施設内訳 (単位: 人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公衆浴場	2 室	-	301.89			
2 ウォーターガーデン	1 室	-	388.41			
3 大広間	1 室	180	123.12			
4 休憩室	4 室	80	121.44			
計	8 室	260	934.86		0	

(2) 施設の設定目的

市民のふれあいと交流を促進し、余暇の充実並びに健康及び福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	横浜市健康ふれあいセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	52.1%	経過年数 24.5 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 294 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 882 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公衆浴場 ウォーターガーデン	利用日数	251	296	294	-0.7%	280
	利用者数	57,910	69,899	80,718	15.5%	69,509
大広間	利用日数	251	296	294	-0.7%	280
	利用者数	57,910	69,899	80,718	15.5%	69,509
休憩室	利用日数	28	17	24	41.2%	23
	利用者数	102	115	124	7.8%	114
計	利用日数	530	609	612	0.5%	584
	利用者数	115,922	139,913	161,560	15.5%	139,132

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 325 日 (H25 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 269,570 人 (H17 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	60.1 %	69.0 %	69.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	43.0 %	51.9 %	59.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	4.0 回	4.9 回	5.7 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.30)	1,973	1,975	2,022	2.4%	1,990	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,973	1,975	2,022	2.4%	1,990	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			光熱料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	1,705	1,037	1,642	58.3%	1,461	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	1,705	1,037	1,642	58.3%	1,461		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	34	34	34	0.0%	34	
		その他				0.0%	0	
	小計	34	34	34	0.0%	34		
	施設管理コスト計		3,712	3,046	3,698	21.4%	3,485	
指定管理委託料		27,967	30,326	32,321	6.6%	30,205		
支出合計		31,679	33,372	36,019	7.9%	33,690		
収入の部	直接的収入	使用料	(29,092)	(34,178)	(41,565)	21.6%	(34,945)	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 31,679	△ 33,372	△ 36,019	7.9%	△ 33,690		
臨時収支	支出	臨時修繕費	4,070	2,373	6,885	190.1%	4,443	
		工事請負費	24,420	11,110	44,000	296.0%	26,510	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 28,490	△ 13,483	△ 50,885	277.4%	△ 30,953	
収支合計		△ 60,169	△ 46,855	△ 86,904	85.5%	△ 64,643		

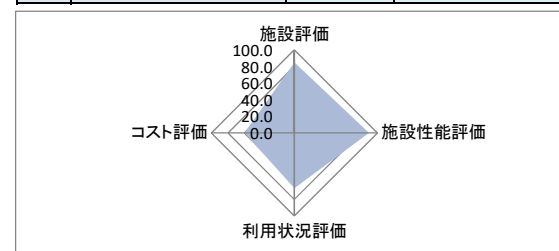
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,101 円	1,172 円	1,277 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	273 円	239 円	223 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	12,552 円	13,222 円	14,271 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	47.9 %	50.6 %	53.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	52.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	69.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	59.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	5.7 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,277 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	223 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	14,271 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	53.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	57.0
得点割合		76.0%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建設以来、既に20年以上が経過しており、計画的に修繕を行う必要があるため、修繕計画を作成した。

修繕計画による小規模な修繕を行うと同時に、日頃の管理及び報告を指定管理者行ってもらい、大きな修繕につながる前に早めに対応をする。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

4 産業系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
62	産業観光課	04-01-01	産業系施設	産業施設	道の駅 いらさき	葦崎市中田町中條1795	複合施設	陳列所・展示室	4,328.50	SRC	427.81	678.45	-	-	-	-	H10.8.31	231,945	-	-
								倉庫2		RC	41.78	41.78					H10.10.30	5,985		
63	産業観光課	04-01-02	産業系施設	産業施設	地域情報発信センター	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(226.78)	(226.78)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
2 施設		産業系施設 合計							4,328.50		469.59	720.23	-	0	0.0	0.00	-	237,930	-	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)									
											合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)					定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)		支出	収入	差額
道の駅 いらさき	重要	条例等	民間施設有	指定無	24.6	50	49.2%	不要	2	0	310	310	52,701	-	100.0	90.6	1.9	-	2,359	107	△ 2,252	80	43	3,319	57.1	B
地域情報発信センター	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	11.8	50	23.6%	不要	4	2	348	348	47,715	-	100.0	59.6	1.7	-	5,766	0	△ 5,766	204	121	25,426	0.0	B
	-	-	-	-	18.2	50.0	36.4%	-	-	-	658	658	100,416	0	100.0	75.1	3.6	-	8,125	107	△ 8,018	284	164	28,745	1.3	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	〒410-0831 韮崎市中田町中條1795				施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	4,328.50 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	427.81 m ²	延床面積	678.45 m ²	駐車可能台数	47台
建築(整備)日	H10.8.31	建築(整備)価格	231,945 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 17時30分		休館日	毎週月曜・年末年始			
改修経過	H24 2階事務室等を貸事務所に改修 R4 急速充電設備設置工事 11,000								
備考	指定管理者：シダックス大新東ヒューマンサービス(株)(令和5年度～令和7年度) いらさきHSB共同企業体(㈱スポーツプラザ報徳)(平成30年度～令和4年度)								

(1) 施設内訳

(単位：人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 販売所	1室	-	259.14			
2 事務室	1室	-	92.24	H24.3.23	3,601	事務所として貸出
3 会議室	1室	-	109.88			
計	3室	0	461.26		3,601	

(2) 附属施設

(単位：m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	RC	35.90	35.90	H10.10.30	5,985	
2 倉庫	1棟	RC	5.88	5.88	H10.10.30		
計	2棟	RC	41.78	41.78	H10.10.30	5,985	

注記

(3) 施設の設置目的

道路利用者に休憩所及び地域情報の提供を図り、産業及び観光の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	道の駅にらさき条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	49.2%	経過年数 24.6 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 310 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 310 日

(2) 年間利用実績

(単位：日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
販売所	利用日数	280	309	310	0.3%	300
	利用者数	39,864	43,828	52,701	20.2%	45,464
計	利用日数	280	309	310	0.3%	300
	利用者数	39,864	43,828	52,701	20.2%	45,464

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 313 日 (H28 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 58,173 人 (H28 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	90.3 %	99.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	68.5 %	75.3 %	90.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.4 回	1.5 回	1.9 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.35)	2,301	2,304	2,359	2.4%	2,321	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	2,301	2,304	2,359	2.4%	2,321	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		2,301	2,304	2,359	2.4%	2,321	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		2,301	2,304	2,359	2.4%	2,321		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		賃付料	(3,087)	(3,087)	(3,142)	1.8%	(3,105)	
		その他負担金等	165	165	107	-35.2%	146	
	小計	165	165	107	-35.2%	146		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		165	165	107	-35.2%	146		
経常収支		△ 2,136	△ 2,139	△ 2,252	5.3%	△ 2,176		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収入	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 2,136	△ 2,139	△ 2,252	5.3%	△ 2,176		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

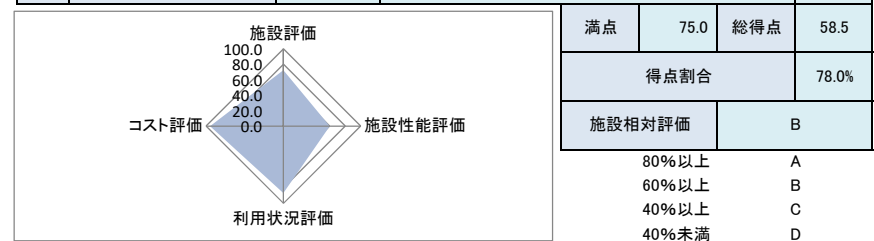
指定管理委託料は、健康ふれあいセンターに計上している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	74 円	75 円	80 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	54 円	49 円	43 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,148 円	3,153 円	3,319 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	57.3 %	57.3 %	57.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	SRC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	49.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	90.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	1.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	80 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	43 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,319 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	57.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況も伸びており、コスト的にも良好な状況にある。

築20年以上が経過し、経年劣化が生じている為、今後、計画的に修繕をする必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	〒410-0001 藤崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	226.78 m ²	延床面積	226.78 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 19時00分		休館日	毎月第3月曜・年末年始			
改修経過									
備考	指定管理者:株式会社まめいく(令和3年度~令和7年度)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 348 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 348 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
販売所及び休憩所	利用日数	308	314	348	10.8%	323
	利用者数	24,597	31,746	47,715	50.3%	34,686
計	利用日数	308	314	348	10.8%	323
	利用者数	24,597	31,746	47,715	50.3%	34,686

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 348 日 (R4 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 80,025 人 (H25 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	88.5 %	90.2 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	30.7 %	39.7 %	59.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.9 回	1.1 回	1.7 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 販売所及び休憩所	1 室	-	216.07			
計	1 室	0	216.07		0	

(2) 施設の設置目的

歴史文化、産業、自然、観光資源等の地域情報を広く発信し、市民の地域理解を深めるとともに、市民と観光客等との交流の促進により地域活性化に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	23.6%	経過年数 11.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	329	329	337	2.4%	332	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	329	329	337	2.4%	332	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		329	329	337	2.4%	332	
	指定管理委託料		5,761	6,900	5,429	-21.3%	6,030	
支出合計		6,090	7,229	5,766	-20.2%	6,362		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 6,090	△ 7,229	△ 5,766	-20.2%	△ 6,362		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 6,090	△ 7,229	△ 5,766	-20.2%	△ 6,362		

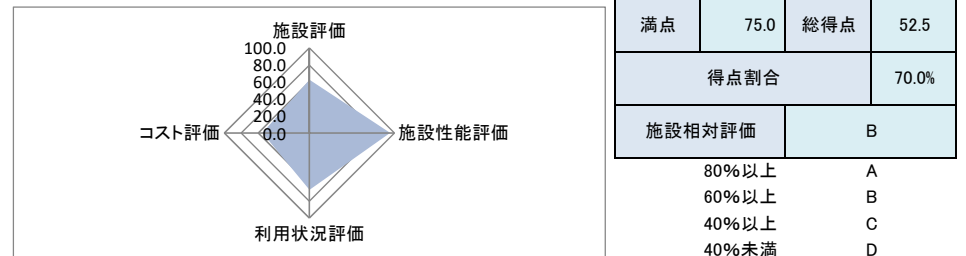
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	212 円	254 円	204 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	248 円	228 円	121 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	26,854 円	31,877 円	25,426 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	施設性能評価			
施設性能評価	主体施設の老朽化率	23.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	59.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	1.7 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	204 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	121 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	25,426 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域情報発信センター全体として、交流センターでのイベント等に積極的にに関わり、情報発信センター自体の認知度のアップや集客増に努める。季節商品・地域限定商品等の充実や魅力がある陳列方法を考慮し、集客アップを図る。アフターコロナに向けた観光案内や集客方法、売り方を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

5 学校教育施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報															
								主体施設区分		敷地面積			公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改修 年度	改修費用 (千円)
								附属施設		構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
64	教育課	05-01-01	学校教育系施設	学校	葦崎小学校	葦崎市本町二丁目1907-1	単独施設	校舎・園舎	15,725.00	RC	2,337.32	5,999.08	運動場	-	-	5,815.00	H16.10.28	1,514,919	-	-			
								体育館等5		RC	1,284.65	1,284.65					H12.1.3	227,847					
65	教育課	05-01-02	学校教育系施設	学校	穂坂小学校	葦崎市穂坂町宮久保6121	単独施設	校舎・園舎	20,467.00	S	1,545.51	2,368.00	運動場	-	-	7,574.00	H5.11.1	571,520	-	-			
								体育館等4		S	1,317.83	1,317.83					H5.12.21	252,418					
66	教育課	05-01-03	学校教育系施設	学校	葦崎北東小学校	葦崎市藤井町駒井1912	単独施設	校舎・園舎	29,025.00	SRC	2,812.50	5,033.00	運動場	-	-	7,574.00	H2.8.1	911,380	-	-			
								特別教室等11		S	2,400.20	2,873.46					H5.1.8	298,217					
67	教育課	05-01-04	学校教育系施設	学校	葦崎北西小学校	葦崎市清哲町青木193-1	単独施設	校舎・園舎	22,255.00	RC	1,507.11	3,277.00	運動場	-	-	14,703.00	S52.10.1	246,542	H14.10.8	297,467			
								体育館等12		S	1,132.44	1,132.44					S57.6.10	82,748					
68	教育課	05-01-05	学校教育系施設	学校	甘利小学校	葦崎市大草町上條東割821-1	単独施設	校舎・園舎	24,145.00	RC	2,668.60	5,213.73	運動場	-	-	10,000.00	S57.12.1	882,376	H30.9.18	1,107,530			
								体育館等4		S	1,831.12	2,495.81					H3.9.5	673,162					
69	教育課	05-01-06	学校教育系施設	学校	葦崎西中学校	葦崎市神山町鍋山1-1	単独施設	校舎・園舎	36,223.00	RC	2,743.91	7,766.07	運動場	-	-	16,753.00	H19.11.1	1,751,540	-	-			
								体育館・武道館等10		RC	2,818.92	3,116.75					H20.8.31	614,322					
70	教育課	05-01-07	学校教育系施設	学校	葦崎東中学校	葦崎市藤井町南下條371	単独施設	校舎・園舎	29,849.00	RC	2,806.36	7,401.95	運動場	-	-	16,000.00	H12.12.11	1,650,915	-	-			
								体育館等11		S	2,600.30	2,653.43					H10.7.14	837,202					
7 施設		学校教育施設 合計					177,689.00	-	29,806.77	51,933.20	-	0	0.0	78,419.00	-	10,515,108	-	1,404,997					

名称	施設評価				施設性能評価							利用状況							コスト状況						施設相対評価	
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数 (年)	主体施設耐用年数 (年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数 (日)	合計利用日数 (日)	利用者総数 (人)	定員 (人)	利用率(日) (%)	利用率(推移) (%)	市民利用回数 (回)	利用率(定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人あたり 経常コスト (円)	利用者1人あたり (1日) 経常コスト (円)	延床面積等1㎡あたり 経常コスト (円)		受益者 負担割合
																			支出	収入	差額					
葦崎小学校	特に重要	条例等	#REF!	#REF!	18.4	47	39.1%	不要	2	1	360	360	277	447	100.0	71.0	-	62.0	77,583	0	△ 77,583	2,751	778	12,932	-	B
穂坂小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	29.4	34	86.5%	不要	1	1	360	360	56	241	100.0	41.5	-	23.2	58,424	0	△ 58,424	2,071	2,898	24,672	-	C
葦崎北東小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	32.7	47	69.6%	不要	1	1	360	360	345	517	100.0	58.0	-	66.7	75,534	0	△ 75,534	2,678	608	15,008	-	B
葦崎北西小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	20.5	47	43.6%	耐震改修済	1	0	360	360	137	241	100.0	38.8	-	56.8	56,145	0	△ 56,145	1,991	1,138	17,133	-	C
甘利小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	4.5	47	9.6%	不要	3	2	360	360	361	544	100.0	48.5	-	66.4	83,962	0	△ 83,962	2,977	646	16,104	-	B
葦崎西中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	#REF!	15.4	47	32.8%	不要	2	2	360	360	307	376	100.0	57.1	-	81.6	86,585	0	△ 86,585	3,070	783	11,149	-	B
葦崎東中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	22.3	47	47.4%	不要	2	2	360	360	387	472	100.0	67.4	-	82.0	84,135	0	△ 84,135	2,983	604	11,367	-	B
学校教育施設	-	-	-	-	20.5	45.1	45.5%	-	-	-	2,520	2,520	1,870	2,838	100.0	54.6	-	65.9	522,368	0	△ 522,368	18,521	7,455	108,365	0.0%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市本町二丁目1907-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	15,725.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	2,337.32 m ²	延床面積	5,999.08 m ²	駐車可能台数	40台
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格	1,514,919 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 15時45分		休館日	年末年始			
改修経過	平成29年度 給食室内洗浄室エアコン設置工事1,933千円 令和2年度 体育館トイレ改修工事1,001千円 ICT環境整備工事8,628千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事836千円、ペーパーライザー修繕2,383千円 令和4年度 特別教室網戸設置工事1,276千円、給水装置ユニット更新5,610千円、放射型滑り台新設1,414千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	2室	70	134.40			
2 普通教室2年	2室	80	134.40			
3 普通教室3年	2室	80	134.40			
4 普通教室4年	2室	80	134.40			
5 普通教室5年	2室	80	134.40			
6 普通教室6年	2室	80	134.40			
7 特別支援教室	3室	24	157.70			
8 特別教室	12室	-	1,253.00			
計	27室	494	2,217.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	1,100.00	1,100.00	S57.3.30	1,656	H25非構造部材耐震化実施
2 プール付属棟(更衣室)	1棟	RC	138.64	138.64	H16.3.17	141,456	
3 グラウンド	1面	-	5,815.00		H17.3.4	84,735	
4 農機具倉庫	1棟	S	4.86	4.86	H16.3.17	-	
5 体育倉庫	1棟	RC	41.15	41.15	H16.3.17	-	
計	5棟	RC	7,099.65	1,284.65	H12.1.3	227,847	

注記 農機具倉庫、体育倉庫の建築価格は、プール付属棟に含む。

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	39.1%	経過年数 18.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	40	38	38	0.0%	39
普通教室2年	定員	80	70	35	-50.0%	62
	児童数	42	39	35	-10.3%	39
普通教室3年	定員	80	80	70	-12.5%	77
	児童数	62	42	40	-4.8%	48
普通教室4年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	58	60	40	-33.3%	53
普通教室5年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	47	57	60	5.3%	55
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	67	47	55	17.0%	56
特別支援教室	定員	40	32	32	0.0%	35
	児童数	8	8	9	12.5%	8
計	定員	510	492	447	-9.1%	483
	児童数	324	291	277	-4.8%	297

(3) 過去最大・児童数 390人 (H16年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	83.1%	74.6%	71.0%	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	63.5%	59.1%	62.0%	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (65.6) (58.9) (56.1)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,575	6,582	6,739	2.4%	6,632	
	会計年度任用職員等	15,747	16,298	24,218	48.6%	18,754		
	小計	22,322	22,880	30,957	35.3%	25,386		
	需用費	光熱水費	上下水道料	1,440	1,647	1,856	12.7%	1,648
		電気料	7,412	8,524	10,670	25.2%	8,869	
		ガス料	4,158	4,285	4,305	0.5%	4,249	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	13,010	14,456	16,831	16.4%	14,766	
		経常修繕費	643	1,659	1,179	-28.9%	1,160	
	消耗品費	331	576	1,103	91.5%	670		
	その他				0.0%	0		
	小計	13,984	16,691	19,113	14.5%	16,596		
	その他	役員費(施設管理分)	385	314	376	19.7%	358	
		委託料(施設管理分)	22,076	25,555	25,778	0.9%	24,470	
		使用料・賃借料	1,337	1,411	1,359	-3.7%	1,369	
		その他				0.0%	0	
		小計	23,798	27,280	27,513	0.9%	26,197	
	施設管理コスト計	60,104	66,851	77,583	16.1%	68,179		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	60,104	66,851	77,583	16.1%	68,179			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
	貸付料				0.0%	0		
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 60,104	△ 66,851	△ 77,583	16.1%	△ 68,179			
臨時収支	支出	臨時修繕費	10,450	1,697	1,245	-26.6%	4,464	
	工事請負費	9,629	4,074	7,024	72.4%	6,909		
	収入	特定財源	7,006			0.0%	2,335	
臨時収支	△ 13,073	△ 5,771	△ 8,269	43.3%	△ 9,038			
収支合計	△ 73,177	△ 72,622	△ 85,852	18.2%	△ 77,217			

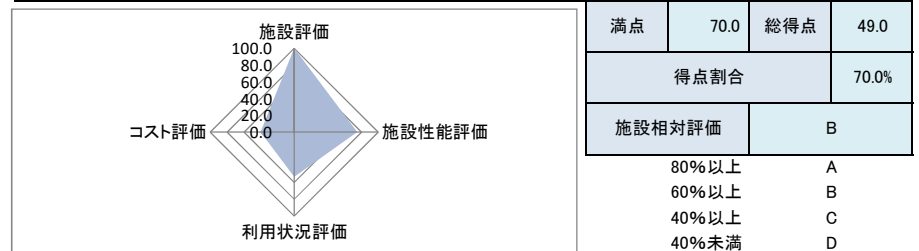
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,090 円	2,349 円	2,751 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	515 円	638 円	778 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,019 円	11,144 円	12,932 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	39.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	71.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	62.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,751 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	778 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	12,932 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。児童数は減少傾向であり、児童一人当たりのコストも上昇していきが見込まれる。今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	〒210 0101 神奈川県相模原市緑区久保6121			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	20,467.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,545.51 m ²	延床面積	2,368.00 m ²	駐車可能台数	60台
建築(整備)日	H5.11.1	建築(整備)価格	571,520 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時30分		休館日	年末年始			
改修経過	平成30年度 会議室へ旧藤井公民館からエアコンを移設 648千円 令和2年度 体育館トイレ改修工事(ブース改修工事含む) 1,925千円 ICT環境整備工事 3,922千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事 1298千円 令和4年度 特別教室網戸設置工事 319千円、ホームタンク更新修繕729千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	1室	35	68.85			
2 普通教室2年	1室	40	68.85			
3 普通教室3年	1室	40	68.85			
4 普通教室4年	1室	40	68.85			
5 普通教室5年	1室	40	68.85			
6 普通教室6年	1室	40	72.30			
7 特別支援教室	1室	8	32.70			
8 特別教室	7室	-	689.00			
計	14室	243	1,138.25		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	964.00	964.00	H6.3.1	184,782	H25非構造部材耐震化実施
2 給食施設棟	1棟	S	327.77	327.77	H5.12.1	61,944	
3 グラウンド	1面	-	7,574.00				
4 機械室	1棟	CB	26.06	26.06	H5.11.1	5,692	
計	4棟	S	8,891.83	1,317.83	H5.12.21	252,418	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	横浜市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	86.5%	経過年数 29.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	10	6	4	-33.3%	7
普通教室2年	定員	40	35	35	0.0%	37
	児童数	9	11	7	-36.4%	9
普通教室3年	定員	40	40	35	-12.5%	38
	児童数	11	9	11	22.2%	10
普通教室4年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	12	11	9	-18.2%	11
普通教室5年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	11	12	11	-8.3%	11
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	13	10	12	20.0%	12
特別支援教室	定員	8	16	16	0.0%	13
	児童数	1	2	2	0.0%	2
計	定員	243	246	241	-2.0%	243
	児童数	67	61	56	-8.2%	61

(3) 過去最大・児童数

135 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	49.6 %	45.2 %	41.5 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	27.6 %	24.8 %	23.2 %	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (27.6) (25.1) (23.0)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,575	6,582	6,739	2.4%	6,632	
		会計年度任用職員等	16,787	19,456	26,634	36.9%	20,959	
		小計	23,362	26,038	33,373	28.2%	27,591	
	支出の部	需用費	上下水道料	507	1,597	1,419	-11.1%	1,174
			電気料	3,720	4,358	5,137	17.9%	4,405
			ガス料	198	245	228	-6.9%	224
			燃料費	1,189	1,669	1,455	-12.8%	1,438
			その他				0.0%	0
			小計	5,614	7,869	8,239	4.7%	7,241
		経常修繕費	1,802	2,488	1,498	-39.8%	1,929	
		消耗品費	107	576	1,103	91.5%	595	
		その他				0.0%	0	
		小計	7,523	10,933	10,840	-0.9%	9,765	
	その他	役員費(施設管理分)	289	220	237	7.7%	249	
		委託料(施設管理分)	12,444	12,488	12,651	1.3%	12,528	
		使用料・賃借料	1,301	1,375	1,323	-3.8%	1,333	
		その他				0.0%	0	
		小計	14,034	14,083	14,211	0.9%	14,109	
		施設管理コスト計	44,919	51,054	58,424	14.4%	51,466	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		収入合計	0	0	0	0.0%	0	
	経常収支	△ 44,919	△ 51,054	△ 58,424	14.4%	△ 51,466		
	臨時収支	支出	臨時修繕費	1,502	550	1,564	184.4%	1,205
工事請負費			7,134		872	0.0%	2,669	
収入		特定財源	2,979			0.0%	993	
		臨時収支	△ 5,657	△ 550	△ 2,436	342.9%	△ 2,881	
収支合計	△ 50,576	△ 51,604	△ 60,860	17.9%	△ 54,347			

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,562 円	1,794 円	2,071 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	1,862 円	2,325 円	2,898 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	18,969 円	21,560 円	24,672 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	86.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	41.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	20回以上:5 15回以上:4 10回以上:3 0.5回以上:2 0回以上:1	-
	利用率(定員)	23.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,071 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	2,898 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	24,672 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後25年以上経過し、老朽化も目立つ。

児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額となっており、今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市藤井町駒井1912			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	29,025.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	2,812.50 m ²	延床面積	5,033.00 m ²	駐車可能台数	70台
建築(整備)日	H2.8.1	建築(整備)価格	911,380 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時00分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置 75,600千円 平成25年度 渡り廊下塗装 3,150千円、普通教室床塗装 7,140千円 平成29年度 電話設備更新工事 1,639千円 平成30年度 正面玄関前駐車場排水管路布設替 897千円 令和2年度 体育館トイレ改修工事 935千円、ICT環境整備工事 9,020千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事 979千円 令和4年度 特別教室網戸設置工事 1,265千円、給食室内装改修1,188千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	3室	105	240.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	3室	120	240.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	3室	120	240.00			
4 普通教室4年	3室	120	228.00			
5 普通教室5年	3室	120	228.00			
6 普通教室6年	3室	120	228.00			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2室	16	97.00			
8 特別教室	8室	-	1,211.00			
計	28室	721	2,712.00		0	

(2) 附属施設

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 特別教室	1棟	RC	297.50	595.00	H20.3.1	73,628	2階建て
2 体育館	1棟	S	992.00	992.00	H2.3.1	170,216	H25非構造部材耐震化実施
3 食堂棟	1棟	RC	392.00	567.76	H2.9.1	9,109	2階建て
4 給食室棟	1棟	S	232.00	232.00	H2.9.1	3,726	
5 クラブハウス棟	1棟	RC	230.00	230.00	H2.3.1	37,288	
6 グラウンド	1面	-	7,574.00				
7 車庫	1棟	S	184.00	184.00	H2.9.1	2,952	
8 倉庫	4棟	S	72.70	72.70	H2.9.1	1,298	
計	11棟	S	9,974.20	2,873.46	H5.1.8	298,217	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	69.6%	経過年数 32.7 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	105	50.0%	82
	児童数	56	48	59	22.9%	54
普通教室2年	定員	80	70	70	0.0%	73
	児童数	62	54	48	-11.1%	55
普通教室3年	定員	80	80	70	-12.5%	77
	児童数	59	60	52	-13.3%	57
普通教室4年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	58	59	59	0.0%	59
普通教室5年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	51	58	58	0.0%	56
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	67	50	58	16.0%	58
特別支援教室	定員	24	24	32	33.3%	27
	児童数	7	10	11	10.0%	9
計	定員	494	484	517	6.8%	498
	児童数	360	339	345	1.8%	348

(3) 過去最大・児童数 595 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	60.5 %	57.0 %	58.0 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	72.9 %	70.0 %	66.7 %	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (49.9) (47.0) (47.9)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,575	6,582	6,739	2.4%	6,632
		会計年度任用職員等	17,829	18,406	24,375	32.4%	20,203
		小計	24,404	24,988	31,114	24.5%	26,835
	需用費	上下水道料	4,280	4,517	4,454	-1.4%	4,417
		電気料	6,442	6,920	7,607	9.9%	6,990
		ガス料	448	469	516	10.0%	478
		燃料費	2,031	3,098	3,134	1.2%	2,754
		その他				0.0%	0
		小計	13,201	15,004	15,711	4.7%	14,639
	その他	経常修繕費	1,718	1,031	1,753	70.0%	1,501
		消耗品費	78	576	1,103	91.5%	586
		その他				0.0%	0
		小計	14,997	16,611	18,567	11.8%	16,725
	その他	役員費(施設管理分)	414	380	509	33.9%	434
		委託料(施設管理分)	23,730	23,778	24,002	0.9%	23,837
		使用料・賃借料	1,302	1,394	1,342	-3.7%	1,346
		その他				0.0%	0
小計		25,446	25,552	25,853	1.2%	25,617	
施設管理コスト計		64,847	67,151	75,534	12.5%	69,177	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		64,847	67,151	75,534	12.5%	69,177	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		賃付料			0.0%	0	
		その他負担金等			0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 64,847	△ 67,151	△ 75,534	12.5%	△ 69,177	
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,763	1,478	1,819	23.1%	1,687
		工事請負費	9,955		2,238	0.0%	4,064
	収入	特定財源	6,852			0.0%	2,284
		臨時収支	△ 4,866	△ 1,478	△ 4,057	174.5%	△ 3,467
収支合計		△ 69,713	△ 68,629	△ 79,591	16.0%	△ 72,644	

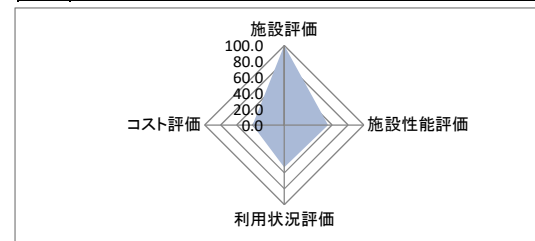
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,254 円	2,359 円	2,678 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	500 円	550 円	608 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	12,884 円	13,342 円	15,008 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	69.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	58.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	66.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,678 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	608 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	15,008 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	70.0	総得点	45.0
得点割合		64.3%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後約30年経過し老朽化も目立つ。
児童数も今後減少していくことが想定され、児童一人当たりのコストも上昇していくものと考えられる。
今後は施設の大規模改修等も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市清哲町青木193-1			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	22,255.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	0階	床面積	1,507.11 m ²	延床面積	3,277.00 m ²	駐車可能台数	25台
建築(整備)日	S52.10.1	建築(整備)価格	246,542 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8	改修費用	297,467 千円	改修内容	耐震補強・大規模改修		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時10分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置 75,600千円 平成25年度 渡り廊下塗装 3,150千円、普通教室床塗装 7,140千円 平成28年度 3階普通教室(5・6年生)エアコン更新 5,724千円 平成30年度 1,2階普通教室エアコン更新 6,118千円 令和元年度 外壁雨漏り改修 2,367千円 令和2年度 特殊学級他エアコン改修 6,050千円、体育館トイレ改修工事 1,298千円、 ICT環境整備工事 6,667千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事 990千円 令和4年度 特別教室網戸設置工事 1,287千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	2室	70	127.50			内1室は多目的室
2 普通教室2年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
3 普通教室3年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
4 普通教室4年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
5 普通教室5年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
6 普通教室6年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2室	16	93.00			
8 特別教室	9室	-	804.00			
計	23室	486	1,662.00		0	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	741.00	741.00	S53.3.1	62,422	H14耐震補強等・H25非構造部材耐震化実施
2 給食室	1棟	RC	149.00	149.00	S53.9.1	14,399	H14耐震補強等
3 プール更衣室	1棟	CB	66.00	66.00	S53.7.1		
4 グラウンド	1面	-	14,703.00				
5 トイレ	1棟	S	4.86	4.86	S53.9.1		
6 体育倉庫	1棟	LS	9.05	9.05	H23.11.11	494	
7 車庫	1棟	S	94.00	94.00	S53.3.1	4,462	
8 機械室	1棟	CB	8.06	8.06	S52.10.1		
9 機械室	1棟	CB	8.75	8.75	S52.10.1		
10 鳥小屋	2棟	W	9.72	9.72			
11 倉庫	1棟	S	42.00	42.00		971	
計	12棟	S	15,835.44	1,132.44	S57.6.10	82,748	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	43.6%	経過年数 20.5 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	17	20	12	-40.0%	16
普通教室2年	定員	40	35	35	0.0%	37
	児童数	26	17	20	17.6%	21
普通教室3年	定員	40	40	35	-12.5%	38
	児童数	26	26	16	-38.5%	23
普通教室4年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	29	26	26	0.0%	27
普通教室5年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	26	29	26	-10.3%	27
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	33	26	28	7.7%	29
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	児童数	7	7	9	28.6%	8
計	定員	251	246	241	-2.0%	246
	児童数	164	151	137	-9.3%	151

(3) 過去最大・児童数 353人 (H16年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	46.5%	42.8%	38.8%	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	65.3%	61.4%	56.8%	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (33.7) (31.1) (28.2)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,575	6,582	6,739	2.4%	6,632
	会計年度任用職員等	13,856	16,940	19,888	17.4%	16,895	
	小計	20,431	23,522	26,627	13.2%	23,527	
	需用費	上下水道料	505	646	632	-2.2%	594
		電気料	4,593	5,302	5,929	11.8%	5,275
		ガス料	1,336	1,695	1,779	5.0%	1,603
		燃料費	312	714	402	-43.7%	476
		その他				0.0%	0
		小計	6,746	8,357	8,742	4.6%	7,948
	その他	経常修繕費	1,565	645	803	24.5%	1,004
		消耗品費	43	576	1,103	91.5%	574
		その他				0.0%	0
		小計	8,354	9,578	10,648	11.2%	9,527
		役員費(施設管理分)	355	288	349	21.2%	331
		委託料(施設管理分)	16,955	16,999	17,162	1.0%	17,039
	使用料・賃借料	1,336	1,411	1,359	-3.7%	1,369	
	その他				0.0%	0	
	小計	18,646	18,698	18,870	0.9%	18,738	
	施設管理コスト計	47,431	51,798	56,145	8.4%	51,791	
	指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	47,431	51,798	56,145	8.4%	51,791		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 47,431	△ 51,798	△ 56,145	8.4%	△ 51,791		
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,482	792	869	9.7%	1,048
	工事請負費	14,015		803	0.0%	4,939	
	収入	特定財源	7,101			0.0%	2,367
	臨時収支	△ 8,396	△ 792	△ 1,672	111.1%	△ 3,620	
収支合計	△ 55,827	△ 52,590	△ 57,817	9.9%	△ 55,411		

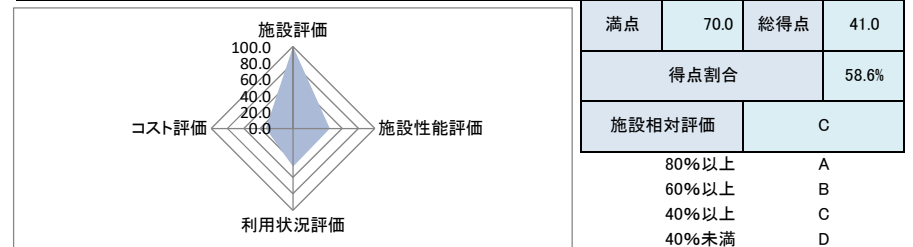
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,649 円	1,820 円	1,991 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	803 円	953 円	1,138 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	14,474 円	15,807 円	17,133 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	43.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	38.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	56.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,991 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	1,138 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	17,133 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、改修後15年以上経過し、次第に老朽化が目立ってきた。児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額になっており、今後も児童数の減少が見込まれる。今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	〒410-0211 韮崎市大草町上條東割821-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	24,145.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	2,668.60 m ²	延床面積	5,213.73 m ²	駐車可能台数	45台
建築(整備)日	S57.12.1	建築(整備)価格	882,376 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H30.9.18	改修費用	1,107,530 千円	改修内容	大規模改修		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時15分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置91,770千円 平成28年度 既存食堂解体・学習メディア給食棟新築485,136千円、大規模改修第1工区41,670千円 平成29年度 大規模改修第1工区(繰越分)62,541千円、大規模改修第2工区306,627千円 平成30年度 大規模改修第3工区211,555千円 令和2年度 体育館トイレ改修工事 1,023千円、ICT環境整備工事 9,412千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事 1,298千円、給水ポンプ改修工事10,340千円 令和4年度 特別教室網戸設置工事 1,298千円								
備考	建築価格は、増築費を含む。 大規模改修H28~H30年度で実施済								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	4室	120	263.00			
2 普通教室2年	4室	120	263.00			
3 普通教室3年	4室	160	263.00			内1室は書庫
4 普通教室4年	4室	140	263.00			
5 普通教室5年	4室	160	263.00			内1室は書庫
6 普通教室6年	4室	160	263.00			内1室は少人数指導室
7 特別支援教室	2室	16	60.00			
8 特別教室	9室	-	1,095.00			
計	35室	876	2,733.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	RC	1,243.00	1,303.22	S58.3.1	142,100	H25非構造部材耐震化実施
2 学習メディア給食棟	1棟	RC	550.76	1,043.59	H29.3.24	485,136	2階建て
3 プール専用付属室	1棟	S	37.36	149.00	S58.3.1	20,900	2階建て
4 グラウンド	1面	-	10,000.00		S58.3.1	25,026	
計	4棟	S	11,831.12	2,495.81	H3.9.5	673,162	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老化率	9.6%	経過年数 4.5 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	105	105	0.0%	93
	児童数	53	68	64	-5.9%	62
普通教室2年	定員	80	70	105	50.0%	85
	児童数	57	53	68	28.3%	59
普通教室3年	定員	80	80	70	-12.5%	77
	児童数	63	57	50	-12.3%	57
普通教室4年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	54	62	54	-12.9%	57
普通教室5年	定員	120	80	80	0.0%	93
	児童数	77	55	58	5.5%	63
普通教室6年	定員	80	120	80	-33.3%	93
	児童数	66	77	55	-28.6%	66
特別支援教室	定員	24	24	24	0.0%	24
	児童数	11	10	12	20.0%	11
計	定員	534	559	544	-2.7%	546
	児童数	381	382	361	-5.5%	375

(3) 過去最大・児童数

745人 (H16年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	51.1%	51.3%	48.5%	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	71.3%	68.3%	66.4%	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率

(43.5) (43.6) (41.2)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,575	6,582	6,739	2.4%	6,632
	会計年度任用職員等	18,050	19,172	27,521	43.5%	21,581	
	小計	24,625	25,754	34,260	33.0%	28,213	
	需用費	上下水道料	3,774	4,651	4,084	-12.2%	4,170
		電気料	7,943	9,455	9,924	5.0%	9,107
		ガス料	4,412	4,911	4,136	-15.8%	4,486
		燃料費	543	714	815	14.1%	691
		その他				0.0%	0
		小計	16,672	19,731	18,959	-3.9%	18,454
	その他	経常修繕費	1,554	2,209	2,626	18.9%	2,130
		消耗品費	20	576	1,103	91.5%	566
		その他				0.0%	0
		小計	18,246	22,516	22,688	0.8%	21,150
	その他	役員費(施設管理分)	404	399	399	0.0%	401
		委託料(施設管理分)	25,066	25,110	25,273	0.6%	25,150
		使用料・賃借料	1,302	1,394	1,342	-3.7%	1,346
		その他				0.0%	0
	小計	26,772	26,903	27,014	0.4%	26,896	
	施設管理コスト計	69,643	75,173	83,962	11.7%	76,259	
	指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	69,643	75,173	83,962	11.7%	76,259		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 69,643	△ 75,173	△ 83,962	11.7%	△ 76,259		
臨時収支	支出	臨時修繕費	3,013	270	2,366	776.3%	1,883
	工事請負費	11,431	11,074	484	-95.6%	7,663	
	収入	特定財源	7,150			0.0%	2,383
	臨時収支	△ 7,294	△ 11,344	△ 2,850	-74.9%	△ 7,163	
収支合計	△ 76,937	△ 86,517	△ 86,812	0.3%	△ 83,422		

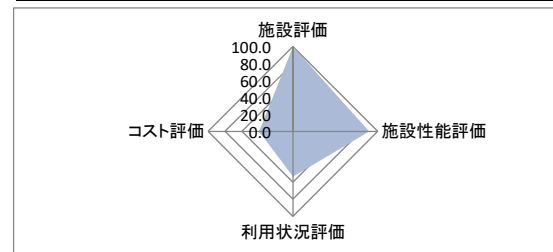
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,421 円	2,641 円	2,977 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	508 円	547 円	646 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,358 円	14,418 円	16,104 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	9.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	48.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	66.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,977 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	646 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	16,104 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	70.0	総得点	52.0
得点割合		74.3%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後35年以上が経過し、平成27年度から平成30年度にかけて大規模改修を実施した。

児童数は減少傾向にあり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが想定される。

今後、放課後児童クラブ等施設の複合化も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	36,223.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	2,743.91 m ²	延床面積	7,766.07 m ²	駐車可能台数	40台
建築(整備)日	H19.11.1	建築(整備)価格	1,751,540 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時30分		休館日	年末年始			
改修経過	令和元年度 駐車場用地取得(校舎北側)面積4,409m ² 取得金額33,068千円 駐車場整備工事(第1期)11,110千円 令和2年度 ICT環境整備工事10,350千円、駐車場整備工事(第2期)7,425千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事990千円、ファンコイルユニットオイルヒーター修繕4,983千円 令和4年度 特別教室網戸設置工事1,815千円、プールの塗装修繕880千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	5室	200	380.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	5室	200	380.00			
3 普通教室3年	5室	200	380.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2室	16	60.00			
5 特別教室	15室	-	1,928.00			
計	32室	616	3,128.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館・武道館	1棟	RC	2,060.92	2,358.75	H20.11.1	531,458	2階建て
2 プール附属施設他	1棟	RC	368.00	368.00	H20.11.1	54,677	
3 グラウンド	1面	-	16,753.00				
4 テニスコート	2面						
5 体育器具庫	1棟	RC	50.68	50.68	H21.3.1	9,618	
6 駐輪場	4棟	S	339.32	339.32	H19.11.1	18,569	
計	10棟	RC	19,571.92	3,116.75	H20.8.31	614,322	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	32.8%	経過年数 15.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	120	120	120	0.0%	120
	生徒数	105	100	98	-2.0%	101
普通教室2年	定員	160	120	120	0.0%	133
	生徒数	120	104	99	-4.8%	108
普通教室3年	定員	160	160	120	-25.0%	147
	生徒数	129	119	104	-12.6%	117
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	生徒数	7	6	6	0.0%	6
計	定員	456	416	376	-9.6%	416
	生徒数	361	329	307	-6.7%	332

(3) 過去最大・生徒数

538人 (H18年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	67.1%	61.2%	57.1%	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	79.2%	79.1%	81.6%	生徒数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (58.6) (53.4) (49.8)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人員費	一般職員数 (1.00)	6,575	6,582	6,739	2.4%	6,632	
	会計年度任用職員等	16,896	19,132	29,451	0.539	21,826		
	小計	23,471	25,714	36,190	40.7%	28,458		
	需用費	上下水道料	1,346	1,616	1,463	-9.5%	1,475	
		光熱費	電気料	10,049	10,956	12,490	14.0%	11,165
		ガス料	5,199	6,833	5,616	-17.8%	5,883	
		燃料費	62	46	49	6.5%	52	
		その他				0.0%	0	
		小計	16,656	19,451	19,618	0.9%	18,575	
		経常修繕費	2,208	2,862	2,224	-22.3%	2,431	
	消耗品費	367	792	1,880	137.4%	1,013		
	その他				0.0%	0		
	小計	19,231	23,105	23,722	2.7%	22,019		
	その他	役員費(施設管理分)	530	350	383	9.4%	421	
		委託料(施設管理分)	24,727	24,925	24,957	0.1%	24,870	
		使用料・賃借料	1,317	1,480	1,333	-9.9%	1,377	
		その他				0.0%	0	
		小計	26,574	26,755	26,673	-0.3%	26,667	
	施設管理コスト計	69,276	75,574	86,585	14.6%	77,145		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	69,276	75,574	86,585	14.6%	77,145			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
	貸付料				0.0%	0		
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 69,276	△ 75,574	△ 86,585	14.6%	△ 77,145			
臨時収支	支出	臨時修繕費	2,872	5,692	2,223	-60.9%	3,596	
	工事請負費	17,775	709	880	24.1%	6,455		
	収入	特定財源	5,175			0.0%	1,725	
臨時収支	△ 15,472	△ 6,401	△ 3,103	-51.5%	△ 8,325			
収支合計	△ 84,748	△ 81,975	△ 89,688	9.4%	△ 85,470			

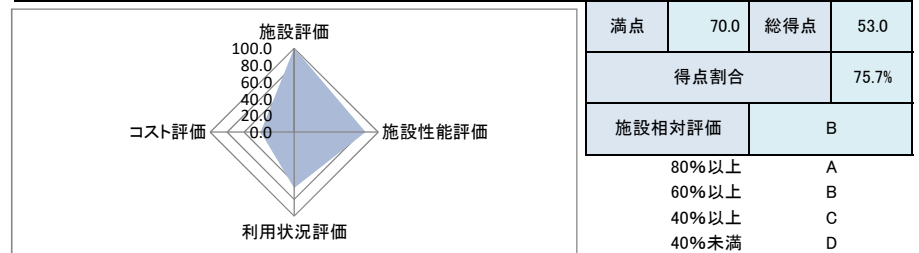
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,408 円	2,655 円	3,070 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	533 円	638 円	783 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,920 円	9,731 円	11,149 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	32.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	57.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	81.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,070 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	783 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,149 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
 今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。
 今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市藤井町南下條371			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	29,849.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	0階	床面積	2,806.36 m ²	延床面積	7,401.95 m ²	駐車可能台数	60台
建築(整備)日	H12.12.11	建築(整備)価格	1,650,915 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時15分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置46,716千円 平成25年度 太陽光発電設備設置2,344千円 平成30年度 給食機換気設備改修897千円、特別教室他エアコン修繕1,275千円 令和元年度 特別支援教室エアコン設置880千円、西側門扉修繕654千円、テニスコート不陸修繕1,065千円 令和2年度 給食室エアコン増設工事1,925千円、ICT環境整備工事9,200千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事770千円、手洗場増設工事4,070千円 令和4年度 特別教室網戸設置工事1,815千円、放送設備他修繕1,166千円、給食棟給湯設備更新7,315千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	6室	240	432.00			内1室は適応指導教室
2 普通教室2年	6室	210	432.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	6室	240	432.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2室	16	90.80			
5 特別教室	15室	-	2,079.00			
計	35室	706	3,465.80		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	1,802.10	1,855.23	H13.12.10	621,285	2階建て H25非構造部材耐震化実施
2 柔剣道場棟	1棟	S	350.00	350.00	S56.3.27	40,490	H25天井サッシ等改修
3 部室	1棟	RC	97.20	97.20	H13.12.10	31,064	
4 グラウンド	1面	-	16,000.00		H14.2.27	120,120	
5 テニスコート	2面						
6 屋外体育倉庫	1棟	RC	45.00	45.00	H13.12.10	6,750	
7 駐輪場	4棟	RC	306.00	306.00	H13.12.25	17,493	
計	11棟	RC	18,600.30	2,653.43	H10.7.14	837,202	

注記

- (3) 施設の設置目的
教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	47.4%	経過年数 22.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

- (1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	160	160	120	-25.0%	147
	生徒数	135	140	102	-27.1%	126
普通教室2年	定員	160	160	160	0.0%	160
	生徒数	126	135	138	2.2%	133
普通教室3年	定員	160	160	160	0.0%	160
	生徒数	113	128	136	6.3%	126
特別支援教室	定員	24	24	32	33.3%	27
	生徒数	13	12	11	-8.3%	12
計	定員	504	504	472	-6.3%	493
	生徒数	387	415	387	-6.7%	396

- (3) 過去最大・生徒数 574 人 (H19 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	67.4 %	72.3 %	67.4 %	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	76.8 %	82.3 %	82.0 %	生徒数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (54.8) (58.8) (54.8)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,575	6,582	6,739	2.4%	6,632
		会計年度任用職員等	17,922	19,311	28,196	46.0%	21,810
		小計	24,497	25,893	34,935	34.9%	28,442
	需用費	上下水道料	1,988	2,642	2,636	-0.2%	2,422
		電気料	8,333	9,741	10,422	7.0%	9,499
		ガス料	396	437	485	11.0%	439
		燃料費	1,754	2,874	2,492	-13.3%	2,373
		その他				0.0%	0
		小計	12,471	15,694	16,035	2.2%	14,733
		経常修繕費	2,273	1,871	2,409	28.8%	2,184
	その他	消耗品費	488	792	1,880	137.4%	1,053
		その他				0.0%	0
		小計	15,232	18,357	20,324	10.7%	17,971
	その他	役員費(施設管理分)	522	549	636	15.8%	569
		委託料(施設管理分)	24,370	26,875	26,907	0.1%	26,051
		使用料・賃借料	1,318	1,480	1,333	-9.9%	1,377
		その他				0.0%	0
小計		26,210	28,904	28,876	-0.1%	27,997	
施設管理コスト計		65,939	73,154	84,135	15.0%	74,409	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		65,939	73,154	84,135	15.0%	74,409	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他	678			0.0%	226		
小計	678	0	0	0.0%	226		
収入合計		678	0	0	0.0%	226	
経常収支		△ 65,261	△ 73,154	△ 84,135	15.0%	△ 74,183	
臨時収支	支出	臨時修繕費	5,230		2,409	0.0%	2,546
		工事請負費	9,200	4,983	8,899	78.6%	7,694
	収入	特定財源	4,600			0.0%	1,533
		臨時収入	△ 9,830	△ 4,983	△ 11,308	126.9%	△ 8,707
収支合計		△ 75,091	△ 78,137	△ 95,443	22.1%	△ 82,890	

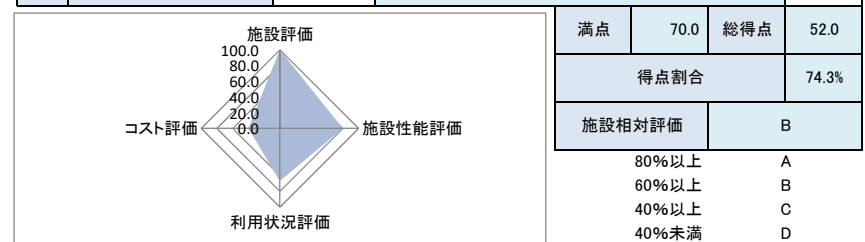
備考 間接的収入のその他は、送電線通過補償料。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,269 円	2,570 円	2,983 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	468 円	490 円	604 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,817 円	9,883 円	11,367 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	47.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	67.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	82.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,983 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	604 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,367 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
 今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。
 今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

6 子育て支援施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
71	福祉課	06-01-01	子育て支援施設	保育園	葦崎東保育園	葦崎市富士見二丁目14-31	単独施設	校舎・園舎 園庭	2,455.94	RC	728.24	728.24	運動場	-	-	1,100.64	S51.7.7	84,372	-	-
72	こども子育て課	06-01-02	子育て支援施設	保育園	すずらん保育園	葦崎市大草町若尾110-4	単独施設	校舎・園舎 園庭	7,068.40	W	1,686.74	1,686.74	運動場	-	-	1,466.00	H27.2.27	467,467	-	-
73	福祉課	06-01-03	子育て支援施設	保育園	たんぼぼ保育園	葦崎市藤井町坂井119-1	単独施設	校舎・園舎 園庭	9,221.07	W	1,428.27	1,428.27	運動場	-	-	2,571.13	H30.9.14	980,835	-	-
3 施設					保育園 小計				18,745.41	-	3,843.25	3,843.25	-	0	0.0	5,137.77	-	1,532,674	-	0
74	福祉課	06-02-01	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎児童センター	葦崎市本町二丁目1-7	単独施設	集会所・会議室	902.82	RC	360.28	360.28	-	-	-	-	H16.2.28	83,825	-	-
75	福祉課	06-02-02	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎北東児童センター	葦崎市藤井町駒井2248-1	単独施設	集会所・会議室	1,171.83	RC	357.58	357.58	-	-	-	-	H9.3.1	98,829	-	-
76	福祉課	06-02-03	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎北西児童センター	葦崎市清哲町青木1078-1	単独施設	集会所・会議室	1,909.00	S	357.30	357.30	-	-	-	-	H14.3.15	93,505	-	-
77	福祉課	06-02-04	子育て支援施設	幼児・児童施設	甘利児童センター	葦崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	2,671.64	S	359.31	359.31	-	-	-	-	H11.3.1	85,820	-	-
78	福祉課	06-02-05	子育て支援施設	幼児・児童施設	子育て支援センター	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコ I3階)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(640.54)	(640.54)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
5 施設					幼児・児童施設 小計				6,655.29	-	1,434.47	1,434.47	-	0	0.0	0.00	-	361,979	-	0
8 施設					子育て支援施設 合計				25,400.70	-	5,277.72	5,277.72	-	0	0.0	5,137.77	-	1,894,653	-	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況					施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数	合計利用日数	利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)				市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
											(日)	(日)	(人)	(人)	(%)	(%)	(回)	(%)	支出	収入	差額					
葦崎東保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	46.7	47	99.4%	未実施	0	0	294	294	96	120	100.0	82.1	-	80.0	100,267	10,241	△ 90,026	3,192	3,190	123,621	9.3	C
すずらん保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	8.1	22	36.8%	不要	3	4	293	293	155	220	100.0	77.5	-	70.5	192,296	19,652	△ 172,644	6,121	3,801	102,354	5.8	C
たんぼぼ保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	4.5	22	20.5%	不要	2	0	293	293	145	160	100.0	99.3	-	90.6	135,907	16,449	△ 119,458	4,235	2,812	83,638	7.9	C
保育園 小計	-	-	-	-	19.8	30.3	62.7%	-	-	-	880	880	396	500	100.0	86.3	-	79.2	428,470	46,342	△ 382,128	13,548	9,803	309,613	10.8	-
葦崎児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	19.1	47	40.6%	不要	2	1	582	582	7,505	80	100.0	52.3	-	32.2	18,208	6,111	△ 12,097	429	1,612	33,577	8.8	C
葦崎北東児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	26.1	47	55.5%	不要	2	1	484	484	11,954	68	100.0	91.5	-	72.6	17,135	4,978	△ 12,157	431	1,017	33,998	14.8	B
葦崎北西児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	21.0	34	61.8%	不要	2	1	484	484	4,757	72	100.0	59.0	-	27.3	16,327	2,772	△ 13,555	481	2,849	37,937	5.5	C
甘利児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	24.1	34	70.9%	不要	2	1	484	484	12,643	72	100.0	69.3	-	72.6	18,362	5,699	△ 12,663	449	1,002	35,243	15.3	B
子育て支援センター	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	11.8	47	25.1%	不要	4	2	1,188	1,188	27,740	202	100.0	36.7	1.0	46.2	32,391	21,579	△ 10,812	383	390	16,880	0.8	B
幼児・児童施設 小計	-	-	-	-	20.4	41.8	48.8%	-	-	-	3,222	3,222	64,599	494	100.0	61.8	1.0	50.2	102,423	41,139	△ 61,284	2,173	6,870	157,635	40.2	-
子育て支援施設 合計	-	-	-	-	20.2	37.5	53.9%	-	-	-	4,102	4,102	64,995	994	100.0	74.1	1.0	64.7	530,893	87,481	△ 443,412	15,721	16,673	467,248	16.5	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	葦崎市富士見二丁目14-31				施設区分	校舎・園舎	敷地面積	2,455.94 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	728.24 m ²	延床面積	728.24 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	S51.7.7	建築(整備)価格	84,372 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	R1 2歳児保育室エアコン増設工事(497千円)、天井修繕等(1,155千円)、電話機等修繕(18千円) R2 非常照明バッテリー交換(294千円)、排水管修繕等(247千円) R4 エアコン修繕(33千円)、トイレ修繕(99千円)、吸気口フィルタ取付(55千円)、水栓自動化(589千円)								
備考	延長保育:7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定)18:30~19:00(標準時間認定) 障がい児保育								

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	99.4%	経過年数 46.7 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 294 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
乳児・ほふく室(0~1歳児)	定員	18	18	18	0.0%	18
	園児数	18	18	17	-5.6%	18
保育室(2歳児)	定員	32	32	32	0.0%	32
	園児数	22	20	21	5.0%	21
保育室(3歳児)	定員	21	21	21	0.0%	21
	園児数	21	19	19	0.0%	20
保育室(4歳児)	定員	21	21	21	0.0%	21
	園児数	21	20	17	-15.0%	19
保育室(5歳児)	定員	28	28	28	0.0%	28
	園児数	18	21	22	4.8%	20
計	定員	120	120	120	0.0%	120
	園児数	100	98	96	-2.0%	98

(3) 過去最大・園児数

117 人 (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	85.5 %	83.8 %	82.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	83.3 %	81.7 %	80.0 %	園児数/定員

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児・ほふく室(0~1歳児)	1 室	18	57.75			
2 保育室(2歳児)	1 室	32	113.00	H30.3	1,261	トイレ等改修
3 保育室(3歳児)	1 室	20	42.00			
4 保育室(4歳児)	1 室	20	42.00			H28 5歳児保育室
5 保育室(5歳児)	1 室	30	80.00			H28 4歳児保育室
6 遊戯室	1 室	-	228.47	S57.4.1	46,930	増築
7 調理室	1 室	-	44.22			
8 調乳室	1 室	-	7.29			
9 事務室・医務室	1 室	-	26.28			
10 休憩室	1 室	-	9.72			
11 沐浴室	1 室	-	5.40			
計	11 室	120	656.13		48,191	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1 面	-	1,100.64		S51.7.7		
計	1		1,100.64			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (7.00)	46,025	46,074	47,173	2.4%	46,424	
		会計年度任用職員等	30,488	34,971	35,910	2.7%	33,790	
		小計	76,513	81,045	83,083	2.5%	80,214	
	支出の部	需用費	上下水道料	725	751	842	12.1%	773
			電気料	1,382	1,494	1,992	33.3%	1,623
		ガス料	473	479	454	-5.2%	469	
		燃料費	101	83	85	2.4%	90	
		その他		31		-100.0%	10	
		小計	2,681	2,838	3,373	18.9%	2,964	
		経常修繕費	276	287	195	-32.1%	253	
		消耗品費	1,075	1,225	921	-24.8%	1,074	
		その他	7,844	7,722	8,108	5.0%	7,891	
		小計	11,876	12,072	12,597	4.3%	12,182	
	その他	役員費(施設管理分)	452	448	816	82.1%	572	
		委託料(施設管理分)	1,677	2,217	2,474	11.6%	2,123	
		使用料・賃借料	813	835	1,297	55.3%	982	
		その他	36	52		-100.0%	29	
		小計	2,978	3,552	4,587	29.1%	3,706	
		施設管理コスト計	91,367	96,669	100,267	3.7%	96,101	
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	91,367	96,669	100,267	3.7%	96,101			
収入の部	直接的収入	使用料	6,724	10,748	9,286	-13.6%	8,919	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	6,724	10,748	9,286	-13.6%	8,919		
	間接的収入	国・県補助金	706	2,234	955	-57.3%	1,298	
		その他				0.0%	0	
小計	706	2,234	955	-57.3%	1,298			
収入合計	7,430	12,982	10,241	-21.1%	10,218			
経常収支	△ 83,937	△ 83,687	△ 90,026	7.6%	△ 85,883			
臨時収支	支出	臨時修繕費	294		589	0.0%	294	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	△ 294	0	△ 589	0.0%	△ 294			
収支合計	△ 84,231	△ 83,687	△ 90,615	8.3%	△ 86,178			

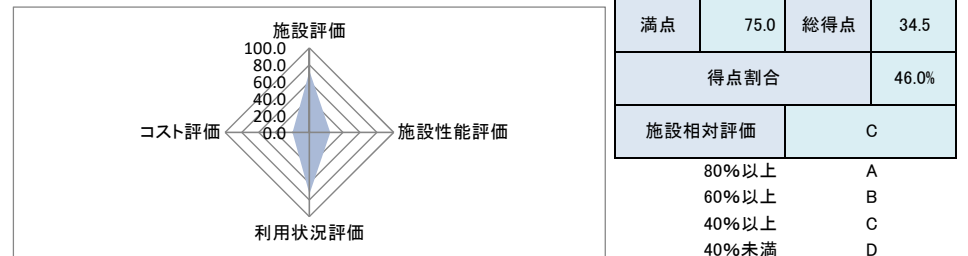
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,918 円	2,940 円	3,192 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	2,855 円	2,905 円	3,190 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	115,260 円	114,917 円	123,621 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	7.4 %	11.1 %	9.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	99.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	82.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	80.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,192 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	3,190 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	123,621 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	9.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設整備後45年が経過しており、施設の老朽化に伴う修繕が頻繁である。
令和6年度からの民営化に向けて準備を進めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数: 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	蕪崎市大草町若尾110-4			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	7,068.40 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,686.74 m ²	延床面積	1,686.74 m ²	駐車可能台数	80台
建築(整備)日	H27.2.27	建築(整備)価格	467,467 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	R1 掃除機修繕(29千円)、建具修繕等(49千円) R2 屋外・調理室配管漏水修繕(76千円)、ガス警報器取付(96千円)、門扉修繕(69千円) R3 自動水洗取付(173千円)、外部混合水栓凍結防止ヒーター設置(290千円) R4 自動水栓取付(256千円)、水栓自動化修繕(1,238千円)、消火設備修理(234千円)、UPS/バッテリー交換(44千円)								
備考	延長保育: 7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定)、18:30~19:00(標準時間認定) 土曜日保育: 7:30~19:00・一時預かり保育、障がい児保育								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児室(0歳児)	1室	9	52.50			
2 保育室(1歳児)	1室	24	84.46			
3 保育室(2歳児)	1室	26	53.92			
4 保育室(3歳児)	2室	47	123.41			
5 保育室(4歳児)	2室	52	123.30			
6 保育室(5歳児)	2室	52	133.46			
7 一時保育室	1室	10	30.98			
8 遊戯室	1室	-	245.94			
9 ランチルーム・厨房等	2室	-	146.31			
10 事務室	1室	-	61.86			
計	14室	220	1,056.14		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	1,466.00		H27.2.28		
2 駐車場	1面	-	3,034.00		H27.2.28		
計	2		4,500.00			0	

注記

- (3) 施設の設置目的
5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	36.8%	経過年数 8.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 4 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 ○ (OMソーラーシステム(そよかぜ))

2 利用状況

- (1) 年間開館・利用可能日数 293 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	9	9	9	0.0%	9
	園児数	9	9	3	-66.7%	7
保育室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	21	19	24	26.3%	21
保育室(2歳児)	定員	26	26	26	0.0%	26
	園児数	25	25	23	-8.0%	24
保育室(3歳児)	定員	47	47	47	0.0%	47
	園児数	37	30	34	13.3%	34
保育室(4歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	35	38	32	-15.8%	35
保育室(5歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	38	33	38	15.2%	36
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	1	1	1	0.0%	1
計	定員	220	220	220	0.0%	220
	園児数	166	155	155	0.0%	159

- (3) 過去最大・園児数 200 人 (H27 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	83.0 %	77.5 %	77.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	75.5 %	70.5 %	70.5 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (17.00)	111,775	111,894	114,563	2.4%	112,744	
		会計年度任用職員等	54,200	53,060	47,359	-10.7%	51,540	
		小計	165,975	164,954	161,922	-1.8%	164,284	
	支出の部	需用水費	上下水道料	760	765	680	-11.1%	735
			電気料	2,204	2,469	2,696	9.2%	2,456
		ガス料	528	552	558	1.1%	546	
		燃料費				0.0%	0	
		その他		31		-100.0%	10	
		小計	3,492	3,817	3,934	3.1%	3,748	
		経常修繕費	265	302	484	60.3%	350	
		消耗品費	1,319	1,316	1,411	7.2%	1,349	
		その他	13,075	12,387	12,572	1.5%	12,678	
		小計	18,151	17,822	18,401	3.2%	18,125	
	その他	役務費(施設管理分)	681	699	911	30.3%	764	
		委託料(施設管理分)	1,904	2,117	10,370	389.8%	4,797	
		使用料・賃借料	556	585	692	18.3%	611	
		その他	36	52		-100.0%	29	
		小計	3,177	3,453	11,973	246.7%	6,201	
		施設管理コスト計	187,303	186,229	192,296	3.3%	188,609	
		指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	187,303	186,229	192,296	3.3%	188,609			
収入の部	直接的収入	使用料	8,739	10,945	11,190	2.2%	10,291	
		貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	8,739	10,945	11,190	2.2%	10,291		
	間接的収入	国・県補助金	7,484	1,829	8,462	362.7%	5,925	
その他				0.0%	0			
小計	7,484	1,829	8,462	362.7%	5,925			
収入合計	16,223	12,774	19,652	53.8%	16,216			
経常収支	△ 171,080	△ 173,455	△ 172,644	-0.5%	△ 172,393			
臨時収支	支出	臨時修繕費		289	1,471	409.0%	587	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源			686	0.0%	229	
		臨時収支	0	△ 289	△ 785	171.6%	△ 358	
収支合計	△ 171,080	△ 173,744	△ 173,429	-0.2%	△ 172,751			

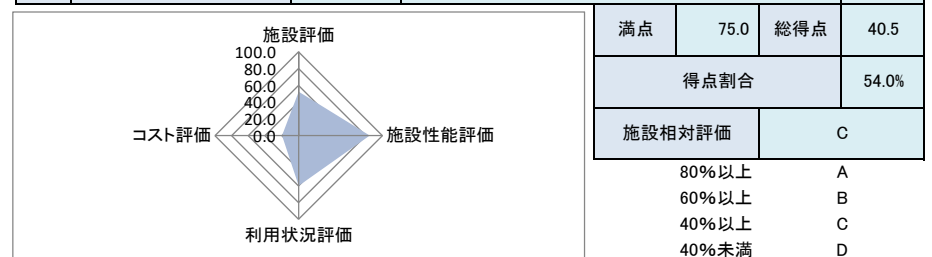
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5,948 円	6,094 円	6,121 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	3,517 円	3,819 円	3,801 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	101,426 円	102,834 円	102,354 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	4.7 %	5.9 %	5.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	36.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	77.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	70.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6,121 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	3,801 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	102,354 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	5.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理に努める。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	〒410-0191 藤井町坂井119-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	9,221.07 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,428.27 m ²	延床面積	1,428.27 m ²	駐車可能台数	106台
建築(整備)日	H30.9.14	建築(整備)価格	980,835千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分～19時00分	休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始				
改修経過	R1 スチームオープン(30千円) R2 トイレ修繕(75千円)、調理室排水溝(50千円)、屋外手洗漏水(86千円) R3 外部混合水栓凍結防止ヒーター設置(305千円) R4 屋外水栓漏水修繕(119千円)、ハトよけ修繕(77千円)、水栓自動化(1,192千円)、保育室畳修繕(244千円)								
備考	延長保育: 7:30～8:30、16:30～19:00(短時間認定)・18:30～19:00(標準時間認定) 土曜日保育: 7:30～19:00、一時預かり保育、障がい児保育 敷地面積には、駐車場(3,203.25m ²)、供用部分(112m ²)、旧藤井公民館進入路(919.87m ²)を含む								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児室(0歳児)	1室	12	45.12			
2 ほふく室(1歳児)	2室	24	103.08			
3 保育室(2歳児)	2室	24	64.58			
4 保育室(3歳児)	1室	30	72.69			
5 保育室(4歳児)	1室	30	75.69			
6 保育室(5歳児)	1室	30	72.69			
7 一時保育室	1室	10	33.03			
8 遊戯室	1室	-	225.83			
9 調理室	2室	-	127.18			
10 沐浴室等	1室	-	93.21			
計	13室	160	913.10		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	2,571.13		H30.9.14		
2 駐車場	1面	-	3,203.25		H31.3.29	36,177	
計	2		5,774.38			36,177	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	20.5%	経過年数 4.5 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	12	12	12	0.0%	12
	園児数	10	9	9	0.0%	9
ほふく室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	24	22	23	4.5%	23
保育室(2歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	24	24	23	-4.2%	24
保育室(3歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	28	28	29	3.6%	28
保育室(4歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	29	28	30	7.1%	29
保育室(5歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	23	28	30	7.1%	27
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	1	1	1	0.0%	1
計	定員	160	160	160	0.0%	160
	園児数	139	140	145	3.6%	141

(3) 過去最大・園児数

146人 (H30年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	1000.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	-%	95.9%	99.3%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	87.5%	90.6%	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (10.00)	65,750	65,820	67,390	2.4%	66,320	
		会計年度任用職員等	44,038	45,511	44,796	-1.6%	44,782	
		小計	109,788	111,331	112,186	0.8%	111,102	
	支出の部	需用費	上下水道料	869	929	884	-4.8%	894
			電気料	2,521	2,910	2,696	-7.4%	2,709
			ガス料	844	931	1,057	13.5%	944
			燃料費				0.0%	0
			その他		31		-100.0%	10
			小計	4,234	4,801	4,637	-3.4%	4,557
		経常修繕費	237	508	391	-23.0%	379	
		消耗品費	1,121	1,278	1,296	1.4%	1,232	
		その他	11,567	11,571	12,434	7.5%	11,857	
		小計	17,159	18,158	18,758	3.3%	18,025	
	その他	役員費(施設管理分)	581	584	879	50.5%	681	
		委託料(施設管理分)	2,584	2,629	3,219	22.4%	2,811	
		使用料・賃借料	798	836	865	3.5%	833	
		その他	36	52		-100.0%	29	
	小計	3,999	4,101	4,963	21.0%	4,354		
	施設管理コスト計		130,946	133,590	135,907	1.7%	133,481	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		130,946	133,590	135,907	1.7%	133,481		
収入の部	直接的収入	使用料	9,727	13,202	10,732	-18.7%	11,220	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等		250		-100.0%	83	
		小計	9,727	13,452	10,732	-20.2%	11,304	
	間接的収入	国・県補助金	7,455	2,779	5,717	105.7%	5,317	
その他				0.0%	0			
小計	7,455	2,779	5,717	105.7%	5,317			
収入合計		17,182	16,231	16,449	1.3%	16,621		
経常収支		△ 113,764	△ 117,359	△ 119,458	1.8%	△ 116,860		
臨時収支	支出		305	1,435	370.5%	580		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
収入	特定財源			686	0.0%	229		
臨時収支		0	△ 305	△ 749	145.6%	△ 351		
収支合計		△ 113,764	△ 117,664	△ 120,207	2.2%	△ 117,212		

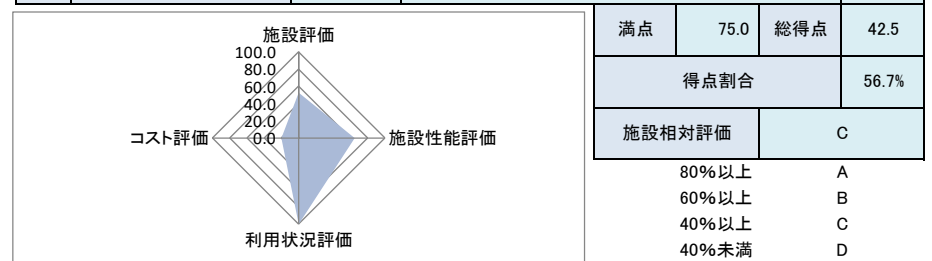
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3,955 円	4,123 円	4,235 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	2,793 円	2,861 円	2,812 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	79,652 円	82,169 円	83,638 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	7.4 %	10.1 %	7.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	20.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	99.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	20回以上:5 15回以上:4 10回以上:3 0.5回以上:2 0回以上:1	-
	利用率(定員)	90.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4,235 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	2,812 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	83,638 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	7.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理に努める。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 21 日 (年間閉鎖・利用日数に対する割合 7.2 %)

閉鎖クラス(閉鎖期間):0歳児(令和4年4月23日~4月28日)

1歳児(令和4年4月11日~16日)、2歳児(令和4年4月13日~28日)

クラス閉鎖における還付:保育料・副食費113,060円

※クラス閉鎖を含む。

※日曜日・祝日を除く。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	韮崎市本町二丁目1-7				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	902.82 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	360.28 m ²	延床面積	360.28 m ²	駐車可能台数	7台
建築(整備)日	H16.2.28		建築(整備)価格	83,825 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	児童センター(平日 10:00~18:00 / 学校休業日 9:00~18:00) 児童クラブ(平日 放課後~19:00 / 学校休業日 7:30~19:30) ※土曜日開館(市内児童クラブ合同開館)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	30	40.35			
2 遊戯室	1室	50	109.74			
3 休憩室	1室	-	13.26			6人収容可能
4 ホール	1室	-	52.31			26人収容可能
5 図書・会議室	1室	-	76.64			40人収容可能
計	5室	80	292.30		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	40.6%	経過年数 19.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 291 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 582 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	219	294	291	-1.0%	268
	利用者数	286	244	114	-53.3%	215
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	293	294	291	-1.0%	293
	会員数	110	117	113	-3.4%	113
計	利用者数	7,361	7,685	7,391	-3.8%	7,479
	利用日数	512	588	582	-1.0%	561
計	会員数	110	117	113	-3.4%	113
	利用者数	7,647	7,929	7,505	-5.3%	7,694

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 592 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 117 人 (R3 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 14,348 人 (H30 年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	88.0 %	101.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	53.3 %	55.3 %	52.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	32.8 %	34.1 %	32.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	5,852	5,858	5,998	2.4%	5,903	
		会計年度任用職員等	8,801	9,222	9,562	3.7%	9,195	
		小計	14,653	15,080	15,560	3.2%	15,098	
	支出の部	需用費	上下水道料	44	41	36	-12.2%	40
			電気料	469	481	512	6.4%	487
		光熱水費				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	513	522	548	5.0%	528	
		経常修繕費	16	29	0	-100.0%	15	
		消耗品費	348	308	429	39.3%	362	
		その他				0.0%	0	
		小計	877	859	977	13.7%	904	
	その他	役員費(施設管理分)	63	60	63	5.0%	62	
		委託料(施設管理分)	625	774	582	-24.8%	660	
		使用料・賃借料	50	100	323	223.0%	158	
		その他	385	47	703	1395.7%	378	
		小計	1,123	981	1,671	70.3%	1,258	
	施設管理コスト計		16,653	16,920	18,208	7.6%	17,260	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		16,653	16,920	18,208	7.6%	17,260		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	1,512	1,698	1,599	-5.8%	1,603	
	小計	1,512	1,698	1,599	-5.8%	1,603		
	間接的収入	国・県補助金	7,590	3,650	4,512	23.6%	5,251	
その他				0.0%	0			
小計	7,590	3,650	4,512	23.6%	5,251			
収入合計		9,102	5,348	6,111	14.3%	6,854		
経常収支		△ 7,551	△ 11,572	△ 12,097	4.5%	△ 10,407		
臨時収支	支出			165	0.0%	55		
	収入				0.0%	0		
	特定財源(県間接補助)			55	0.0%	18		
臨時収支		0	0	△ 110	0.0%	△ 37		
収支合計		△ 7,551	△ 11,572	△ 12,207	5.5%	△ 10,443		

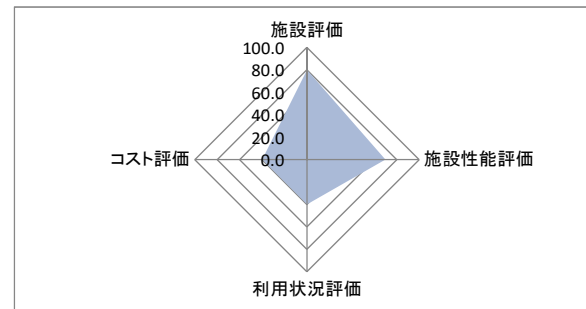
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	263 円	407 円	429 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	987 円	1,459 円	1,612 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	20,959 円	32,119 円	33,577 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	9.1 %	10.0 %	8.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	40.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	52.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	32.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	429 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,612 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	33,577 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	8.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	44.0
得点割合		58.7%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %
施設を閉館した日数(クラブ)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市藤井町駒井2248-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,171.83 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	357.58 m ²	延床面積	357.58 m ²	駐車可能台数	6台
建築(整備)日	H9.3.1		建築(整備)価格	98,829 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	H22 屋根改修工事8,064千円								
備考	児童センター(平日 10:00~18:00 / 学校休業日 9:00~18:00) 児童クラブ(平日 放課後~19:00 / 学校休業日 7:30~19:30)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	18	36.78			
2 遊戯室	1室	50	120.96			
3 休憩室	1室	-	10.27			4人収容可能
4 ホール	1室	-	54.05			27人収容可能
5 図書室	1室	-	47.93			24人収容可能
6 集會室	1室	-	23.56			11人収容可能
計	6室	68	293.55		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実に図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	55.5%	経過年数 26.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 242 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 484 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	182	242	242	0.0%	222
	利用者数	107	79	63	-20.3%	83
放課後児童クラブ 会員利用	利用日数	243	242	242	0.0%	242
	会員数	111	112	120	7.1%	114
計	利用者数	10,098	12,519	11,891	-5.0%	11,503
	利用日数	425	484	484	0.0%	464
計	会員数	111	112	120	7.1%	114
	利用者数	10,205	12,598	11,954	-5.1%	11,586

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 588 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 117 人 (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 13,070 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	87.8 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	78.1 %	96.4 %	91.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	62.0 %	76.6 %	72.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	5,852	5,858	5,998	2.4%	5,903
		会計年度任用職員等	8,128	8,981	8,798	-2.0%	8,636
		小計	13,980	14,839	14,796	-0.3%	14,538
	需用費	上下水道料	60	41	41	0.0%	47
		光熱水費	431	479	514	7.3%	475
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	491	520	555	6.7%	522
	その他	経常修繕費	106	59	18	-69.5%	61
		消耗品費	332	295	384	30.2%	337
		その他				0.0%	0
		小計	929	874	957	9.5%	920
		役務費(施設管理分)	62	62	65	4.8%	63
	その他	委託料(施設管理分)	203	217	268	23.5%	229
		使用料・賃借料	52	101	323	219.8%	159
		その他	101		726	0.0%	276
		小計	418	380	1,382	263.7%	727
	施設管理コスト計		15,327	16,093	17,135	6.5%	16,185
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		15,327	16,093	17,135	6.5%	16,185	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等	1,816	2,504	2,529	1.0%	2,283
	小計	1,816	2,504	2,529	1.0%	2,283	
	間接的収入	国・県補助金	4,874	2,098	2,449	16.7%	3,140
その他				0.0%	0		
小計	4,874	2,098	2,449	16.7%	3,140		
収入合計		6,690	4,602	4,978	8.2%	5,423	
経常収支		△ 8,637	△ 11,491	△ 12,157	5.8%	△ 10,762	
臨時収支	支出			383	0.0%	128	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
収入	特定財源(県間接補助)			128	0.0%	43	
臨時収支	臨時収支	0	0	△ 255	0.0%	△ 85	
収支合計		△ 8,637	△ 11,491	△ 12,412	8.0%	△ 10,847	

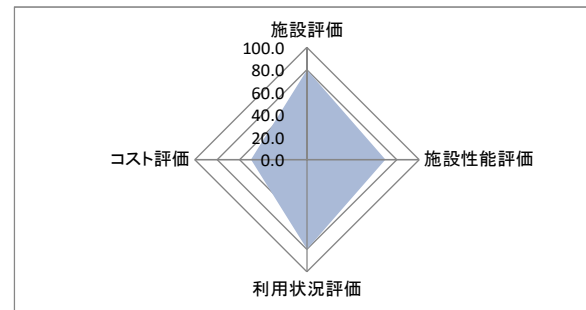
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	300 円	404 円	431 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	846 円	912 円	1,017 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	24,154 円	32,135 円	33,998 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	11.8 %	15.6 %	14.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	55.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	91.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	72.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	431 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,017 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	33,998 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	14.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	52.0
得点割合		69.3%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %
施設を閉館した日数(クラブ)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市清哲町青木1078-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,909.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	357.30 m ²	延床面積	357.30 m ²	駐車可能台数	9台
建築(整備)日	H14.3.15		建築(整備)価格	93,505 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	児童センター(平日 10:00~18:00 / 学校休業日 9:00~18:00) 児童クラブ(平日 放課後~19:00 / 学校休業日 7:30~19:30)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	22	44.00			
2 遊戯室	1室	50	117.00			
3 休憩室	1室	-	7.29			3人収容可能
4 ホール	1室	-	38.62			20人収容可能
5 図書室	1室	-	36.00			18人収容可能
6 集會室	1室	-	28.80			24人収容可能
計	6室	72	271.71		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実にを図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	61.8%	経過年数 21.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 242日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 484日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	182	242	242	0.0%	222
	利用者数	31	1	6	500.0%	13
放課後児童クラブ 会員利用	利用日数	243	242	242	0.0%	242
	会員数	50	56	56	0.0%	54
計	利用者数	4,390	5,348	4,751	-11.2%	4,830
	利用日数	425	484	484	0.0%	464
計	会員数	50	56	56	0.0%	54
	利用者数	4,421	5,349	4,757	-11.1%	4,842

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

588日 (H27年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数

61人 (H28年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

8,057人 (H28年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	87.8%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	54.9%	66.4%	59.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	25.4%	30.7%	27.3%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	5,852	5,858	5,998	2.4%	5,903	
	会計年度任用職員等	6,783	7,183	7,299	1.6%	7,088		
	小計	12,635	13,041	13,297	2.0%	12,991		
	支出の部	上下水道料	11	10	11	10.0%	11	
		光熱水費	電気料	570	622	689	10.8%	627
		ガス料	33			0.0%	11	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	614	632	700	10.8%	649	
		経常修繕費	42	19	101	431.6%	54	
	消耗品費	259	200	354	77.0%	271		
	その他				0.0%	0		
	小計	915	851	1,155	35.7%	974		
	その他	役員費(施設管理分)	64	63	65	3.2%	64	
		委託料(施設管理分)	713	631	785	24.4%	710	
		使用料・賃借料	50	99	323	226.3%	157	
		その他	372		702	0.0%	358	
		小計	1,199	793	1,875	136.4%	1,289	
	施設管理コスト計	14,749	14,685	16,327	11.2%	15,254		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	14,749	14,685	16,327	11.2%	15,254			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
	貸付料				0.0%	0		
	その他負担金等	669	1,025	898	-12.4%	864		
	小計	669	1,025	898	-12.4%	864		
	間接的収入	国・県補助金	2,771	1,047	1,874	79.0%	1,897	
その他				0.0%	0			
小計	2,771	1,047	1,874	79.0%	1,897			
収入合計	3,440	2,072	2,772	33.8%	2,761			
経常収支	△ 11,309	△ 12,613	△ 13,555	7.5%	△ 12,492			
臨時収支	支出	臨時修繕費		458	0.0%	153		
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源(県間接補助)		153	0.0%	51		
臨時収支	0	0	△ 305	0.0%	△ 102			
収支合計	△ 11,309	△ 12,613	△ 13,860	9.9%	△ 12,594			

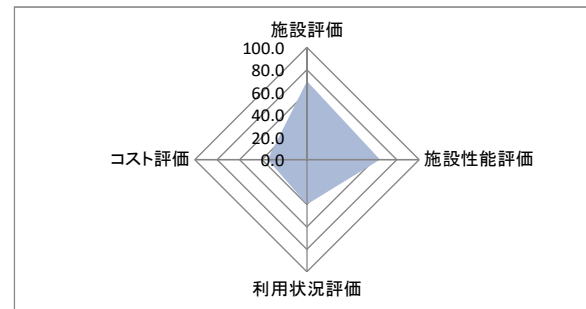
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	393 円	443 円	481 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,558 円	2,358 円	2,849 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	31,651 円	35,301 円	37,937 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	4.5 %	7.0 %	5.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	61.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	59.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	27.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	481 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,849 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	37,937 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	5.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



施設相対評価	評価
80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %
施設を閉館した日数(クラブ)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市大草町上條東割788				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,671.64 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	359.31 m ²	延床面積	359.31 m ²	駐車可能台数	10台
建築(整備)日	H11.3.1		建築(整備)価格	85,820 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	H26下水道接続工事1,048千円								
備考	児童センター(平日 10:00~18:00 / 学校休業日 9:00~18:00) 児童クラブ(平日 放課後~19:00 / 学校休業日 7:30~19:30)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	22	42.52			
2 遊戯室	1室	50	122.97			
3 休憩室	1室	-	11.34	H26.6.30	810	赤ちゃんサロンへ改修
4 ホール	1室	-	25.43			14人収容可能
5 図書室	1室	-	48.60			28人収容可能
6 集會室	1室	-	24.30			14人収容可能
計	6室	72	275.16		810	

備考 放課後児童クラブの定員は、1クラブ50名、通算2クラブ100名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実に図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	70.9%	経過年数 24.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 242日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 484日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	182	242	242	0.0%	222
	利用者数	249	395	151	-61.8%	265
放課後児童クラブ 会員利用	利用日数	243	242	242	0.0%	242
	会員数	108	139	140	0.7%	129
計	利用者数	8,367	11,623	12,492	7.5%	10,827
	利用日数	425	484	484	0.0%	464
	会員数	108	139	140	0.7%	129
	利用者数	8,616	12,018	12,643	5.2%	11,092

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 594日 (H30年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 139人 (R3年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 18,256人 (H29年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	87.8%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	47.2%	65.8%	69.3%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	49.4%	69.0%	72.6%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	5,852	5,858	5,998	2.4%	5,903	
	会計年度任用職員等	8,430	9,384	9,640	2.7%	9,151		
	小計	14,282	15,242	15,638	2.6%	15,054		
	需用費	上下水道料	40	46	37	-19.6%	41	
		光熱水費	電気料	447	503	566	12.5%	505
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	487	549	603	9.8%	546	
		経常修繕費	61	97	95	-2.1%	84	
	消耗品費	367	284	405	42.6%	352		
	その他				0.0%	0		
	小計	915	930	1,103	18.6%	983		
	その他	役員費(施設管理分)	67	70	76	8.6%	71	
		委託料(施設管理分)	357	455	451	-0.9%	421	
		使用料・賃借料	52	100	323	223.0%	158	
		その他	372	7	771	10914.3%	383	
		小計	848	632	1,621	156.5%	1,034	
	施設管理コスト計	16,045	16,804	18,362	9.3%	17,070		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	16,045	16,804	18,362	9.3%	17,070			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
	貸付料				0.0%	0		
	その他負担金等	2,075	2,354	2,802	19.0%	2,410		
	小計	2,075	2,354	2,802	19.0%	2,410		
	間接的収入	国・県補助金	4,526	2,094	2,897	38.3%	3,172	
その他				0.0%	0			
小計	4,526	2,094	2,897	38.3%	3,172			
収入合計	6,601	4,448	5,699	28.1%	5,583			
経常収支	△ 9,444	△ 12,356	△ 12,663	2.5%	△ 11,488			
臨時収支	支出	臨時修繕費		302	0.0%	101		
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源(県間接補助)		101	0.0%	34		
	臨時収支	0	0	△ 201	0.0%	△ 67		
収支合計	△ 9,444	△ 12,356	△ 12,864	4.1%	△ 11,555			

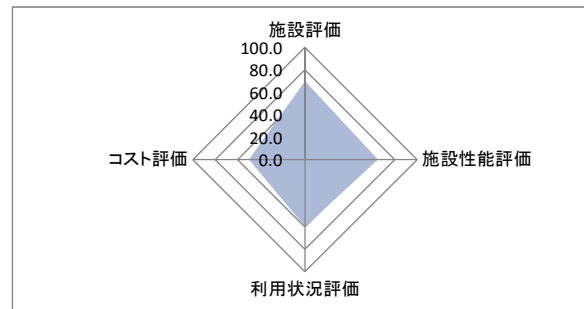
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	328 円	434 円	449 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,096 円	1,028 円	1,002 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	26,284 円	34,388 円	35,243 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	12.9 %	14.0 %	15.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	70.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	69.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	72.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	449 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,002 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	35,243 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	15.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	46.0
得点割合		61.3%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %
施設を閉館した日数(クラブ)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	〒410-0001 沼津市若宮一丁目2-50(ニコリ3階)			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	640.54 m ²	延床面積	640.54 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始、館内整理日			
改修経過	H26 建具改修(排煙窓設置等) 821千円		H28 2Fイベントスペース(LAN設置) 46千円		H29 3F相談室(相談室扉設置) 853千円				
備考	H29.4より市外利用者利用料徴収(100円/日・大人 1,000円/年・世帯)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 プレイルーム1	1室	120	256.78			
2 プレイルーム2	1室	50	111.23			
3 エントランスホール	1室	12	47.93			
4 お昼寝コーナー	1室	12	33.77			
5 授乳調乳室	1室	4	8.19			
6 相談室	1室	4	8.82			
計	6室	202	466.72		0	

(2) 施設の設置目的

子育てを地域全体で支援する環境の整備を図り、多様な子育て支援事業を推進することにより、子育て家庭の福祉の増進に寄与するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市子育て支援センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	25.1%	経過年数 11.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 297 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,188 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
プレイルーム1・2 エントランスホール	利用日数	247	263	297	12.9%	269
	利用者数	15,515	14,950	18,967	26.9%	16,477
お昼寝コーナー	利用日数	247	263	297	12.9%	269
	利用者数	3,878	3,737	4,741	26.9%	4,119
授乳調乳室	利用日数	247	263	297	12.9%	269
	利用者数	2,327	2,242	2,845	26.9%	2,471
相談室	利用日数	247	263	297	12.9%	269
	利用者数	1,454	1,097	1,187	8.2%	1,246
計	利用日数	988	1,052	1,188	12.9%	1,076
	利用者数	23,174	22,026	27,740	25.9%	24,313

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,224 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 75,679 人 (H28 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	83.2 %	88.6 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	30.6 %	29.1 %	36.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.8 回	0.8 回	1.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	38.6 %	36.7 %	46.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.34)	2,236	2,238	2,291	2.4%	2,255	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	2,236	2,238	2,291	2.4%	2,255	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	250	300	557	85.7%	369	
		その他				0.0%	0	
		小計	250	300	557	85.7%	369	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
	その他	253		297	0.0%	183		
	小計	253	0	297	0.0%	183		
	施設管理コスト計		2,739	2,538	3,145	23.9%	2,807	
	指定管理委託料		29,059	29,096	29,246	0.5%	29,134	
支出合計		31,798	31,634	32,391	2.4%	31,941		
収入の部	直接的収入	使用料	(164)	(181)	(277)	53.0%	(207)	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金	18,506	20,085	21,579	7.4%	20,057	
その他				0.0%	0			
小計	18,506	20,085	21,579	7.4%	20,057			
収入合計		18,506	20,085	21,579	7.4%	20,057		
経常収支		△ 13,292	△ 11,549	△ 10,812	-6.4%	△ 11,884		
臨時収支	支出	臨時修繕費			1,056	0.0%	352	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源(県間接補助)			351	0.0%	117	
臨時収支	臨時収支	0	0	△ 705	0.0%	△ 235		
収支合計		△ 13,292	△ 11,549	△ 11,517	-0.3%	△ 12,119		

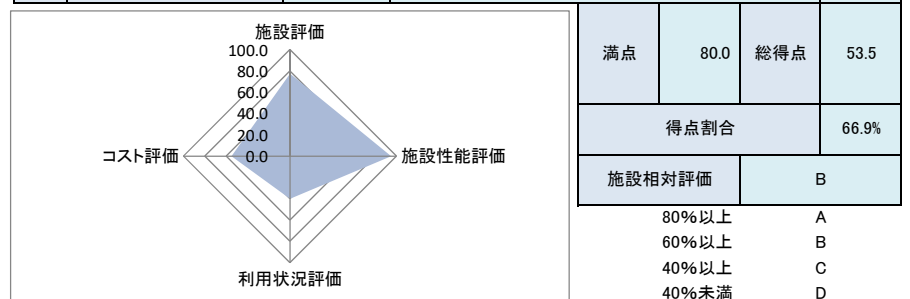
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	462 円	406 円	383 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	574 円	524 円	390 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	20,751 円	18,030 円	16,880 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.5 %	0.6 %	0.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	25.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	36.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	1.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	46.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	383 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	390 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	16,880 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

・駅前という利便性と立地条件を活かし、子育て支援拠点としてより一層の活性化をめざす。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

新型コロナウイルスによる影響での閉館はなし。

※予約制:午前10時～昼12時・午後1時～午後3時 各25組

※4月は市民のみの利用とし、5月以降に市外の受入れを再開

7 保健・福祉施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改修 年度	改修費用 (千円)
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)				
79	長寿介護課	07-01-01	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	蕪崎市大草町若尾1680	単独施設	集会所・会議室	60,000.00	RC	1,056.07	1,320.15	-	-	-	-	S56.4.1	117,177	-	-
80	長寿介護課	07-01-02	保健・福祉施設	高齢福祉施設	大草デイサービスセンター	蕪崎市大草町若尾1680	単独施設	保健室・医務室	341.03	RC	341.03	364.22	-	-	-	-	H4.3.31	119,276	-	-
2 施設					高齢福祉施設 小計				60,341.03	-	1,397.10	1,684.37	-	0	0.0	0.00	-	236,453	-	0
81	市民生活課	07-02-01	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	蕪崎市火葬場	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号	単独施設	火葬場	1,372.16	RC	201.26	201.26	-	-	-	-	S49.1.1	24,629	H2.3.30	33,689
								待合室 外1		W							72.64			
82	市民生活課	07-02-02	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	北下條墓地	蕪崎市藤井町北下條2036	単独施設	その他	441.00	-	-	-	墓地	-	-	441.00	H2.3.16	不明	-	-
83	市民生活課	07-02-03	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	新府墓地	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆	単独施設	その他	11,019.00	-	-	-	墓地	-	-	11,019.00	S30.4.1	不明	-	-
3 施設					その他社会福祉施設 小計				12,832.16	-	273.90	273.90	-	0	0.0	11,460.00	-	38,465	-	33,689
5 施設					保健・福祉施設 合計				73,173.19	-	1,671.00	1,958.27	-	0	0.0	11,460.00	-	274,918	-	33,689

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況					施設相対評価		
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数 (年)	主体施設耐用年数 (年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	ハリアーフー 対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数 (日)	合計利用日数 (日)	利用者総数 (人)	定員 (人)	利用率(日) (%)	利用率(推移) (%)	市民利用回数 (回)	利用率(定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人あたり 経常コスト (円)	利用者1人あたり (1日)経常コスト (円)		延床面積 等1㎡あたり経常コスト (円)	受益者負担割合 (%)
																			支出	収入	差額					
老人福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	要配慮者用避難所	42.0	47	89.4%	不明	4	0	1,172	513	10,442	100	43.8	44.8	0.4	35.6	15,898	0	△ 15,898	564	1,523	12,043	5.6	C
大草デイサービスセンター	重要	条例等	周辺・民間施設有	要配慮者用避難所	31.0	50	62.0%	不要	3	0	291	289	6,876	35	99.3	89.4	0.2	67.5	67	0	△ 67	2	10	184	100.0	B
高齢福祉施設 小計	-	-	-	-	36.5	48.5	75.3%	-	-	-	1,463	802	17,318	135	54.8	67.1	0.6	51.6	15,965	0	△ 15,965	566	1,533	12,227	0.0	-
葦崎市火葬場	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	49.3	50	98.6%	不明	1	0	362	246	401	25	68.0	100.0	-	22.2	10,380	6,431	△ 3,949	140	9,848	19,621	62.0	C
北下條墓地	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	33.0	-	-	不要	0	0	365	365	41	41	-	100.0	-	100.0	67	0	△ 67	2	1,634	152	0.0	B
新府墓地	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	68.0	-	-	不要	0	0	365	365	701	701	-	100.0	-	100.0	148	0	△ 148	5	211	13	0.0	B
その他社会福祉施設 小計	-	-	-	-	50.1	50.0	100.2%	-	-	-	1,092	976	1,143	767	89.4	100.0	-	74.1	10,595	6,431	△ 4,164	147	11,693	19,786	60.7	-
保健・福祉施設 合計	-	-	-	-	44.7	49.0	91.2%	-	-	-	2,555	1,778	18,461	902	69.6	83.6	0.6	62.9	26,560	6,431	△ 20,129	713	13,226	32,013	24.2	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	〒210-0801 藤崎町若尾1680			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	60,000.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,056.07 m ²	延床面積	1,320.15 m ²	駐車可能台数	60台
建築(整備)日	S56.4.1	建築(整備)価格	117,177 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分 ~ 16時30分	休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日				
改修経過	平成17年度 外壁塗装工事、駐車場舗装工事 平成22年度 地上式オイルタンク設置 平成23年度 空調機入れ替え 平成24年度 変電設備改修、センターキュービクル改修 平成25年度 玄関上柵他修繕 平成26年度 大広間・2F和室畳替え 平成28年度 エアコン取替(指定管理者)、機械室内天井吊り給水管交換 平成30年度 露天風呂入口建具取替工事他 令和元年度 舞台床改修工事他 令和2年度 火災通報装置設置 令和3年度 内装修繕、ウォシュレット取付、排水樹改修、露天風呂外構工事、給湯用補給高架水槽修繕 令和4年度 誘導灯設備改修、露天風呂屋根修繕、浴室換気扇取替								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大広間	1室	100	798.90	H26.9.12		
2 浴室	2室	-	101.41			50人収容可能
3 訓練室	1室	-	72.56			35人収容可能
4 趣味室	1室	-	33.28			10人収容可能
5 会議室	1室	-	47.52			20人収容可能
6 和室(大)	1室	-	51.92	H26.8.5		20人収容可能
7 和室(小)	1室	-	25.96	H26.8.5		10人収容可能
計	8室	100	1,131.55		0	

(2) 施設の設置目的

老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進及び福祉の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市老人福祉センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	89.4%	経過年数 42.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,172 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
大広間	利用日数	44	39	189	384.6%	91
	利用者数	4,356	5,292	10,442	97.3%	6,697
浴室	利用日数	173	210	273	30.0%	219
訓練室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
趣味室	利用日数	2	3	0	-100.0%	2
会議室	利用日数	12	0	51	0.0%	21
和室(大)	利用日数	0	0	0	0.0%	0
和室(小)	利用日数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	231	252	513	103.6%	332
	利用者数	4,356	5,292	10,442	97.3%	6,697

備考 利用者数は、全て大広間に計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,218 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 23,326 人 (H23 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	19.7 %	21.5 %	43.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	18.7 %	22.7 %	44.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	14.9 %	18.1 %	35.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
指定管理委託料		13,600	13,999	14,550	3.9%	14,050		
支出合計		14,915	15,315	15,898	3.8%	15,376		
収入の部	直接的収入	使用料	(436)	(552)	(952)	72.5%	(647)	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	(54)	(77)	(35)	-54.5%	△ 55	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 14,915	△ 15,315	△ 15,898	3.8%	△ 15,376		
臨時収支	支出		856	1,198	40.0%	685		
	工事請負費		3,335		-100.0%	1,112		
	収入 特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	△ 4,191	△ 1,198	-71.4%	△ 1,796			
収支合計		△ 14,915	△ 19,506	△ 17,096	-12.4%	△ 17,172		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	519 円	538 円	564 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,424 円	2,894 円	1,523 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,298 円	11,601 円	12,043 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	2.8 %	3.5 %	5.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	89.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	43.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	44.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	35.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	564 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,523 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	12,043 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	5.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後40年以上が経過し、経年劣化等による消耗及び修理部品の生産が終了しており故障の際の対応が懸念される状況にある。また、施設本体の改修等も検討しなければならない。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

特に休館を行わなかったが7月まで主に温泉のみ完全予約制で利用時間、利用人数を制限して月～金曜までの開館であったため、利用料収入、利用者数ともにコロナ前よりも減少している

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	蕪崎市大草町若尾1680			施設区分	保健室・医務室		敷地面積	341.03 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	341.03 m ²	延床面積	364.22 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.3.31	建築(整備)価格	119,276 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	8時30分 ~ 16時20分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日			
改修経過	H28年度：特殊浴槽購入＝5,400千円 H30年度：エアコン取替等修繕＝4,657千円 R2年度：脱衣室厨房用エアコン取替等工事＝1,248千円 R3年度：トイレ改修(洋式化)×2件＝2,445千円、手洗器改修×2件＝1,478千円、浴室換気扇取替＝392千円 R4年度：電話交換機等交換＝861千円、照明器具交換＝495千円、引き戸修繕＝128千円、便器改修＝500千円、エアマット交換＝214千円								
備考	敷地面積は、老人福祉センターとの共用であり、施設分のみ計上(全体では4,089.00m ²)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 デイサービスフロア	1 室	35	364.22			各部屋ごとの定員指定なし
計	1 室	35	364.22		0	

(2) 施設の設置目的

老人の心身の健康の保持及び生活の安定に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市在宅老人デイサービスセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	62.0%	経過年数 31.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 291 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 291 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	291	287	289	0.7%	289
	利用者数	6,106	7,253	6,876	-5.2%	6,745
計	利用日数	291	287	289	0.7%	289
	利用者数	6,106	7,253	6,876	-5.2%	6,745

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 295 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 7,693 人 (H24 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	98.6 %	99.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	79.4 %	94.3 %	89.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.3 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	60.0 %	71.2 %	67.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	66	67	1.5%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他(指定管理者協力金)	500			0.0%	167
	小計	500	0	0	0.0%	167	
	施設管理コスト計	566	66	67	1.5%	233	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	566	66	67	1.5%	233	
収入の部	間接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	0	0	0	0.0%	0	
	経常収支	△ 566	△ 66	△ 67	1.5%	△ 233	
臨時収支	支出	臨時修繕費		4,315	2,304	-46.6%	2,206
		工事請負費	1,248			0.0%	416
	収入	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	△ 1,248	△ 4,315	△ 2,304	-46.6%	△ 2,622	
	収支合計	△ 1,814	△ 4,381	△ 2,371	-45.9%	△ 2,855	

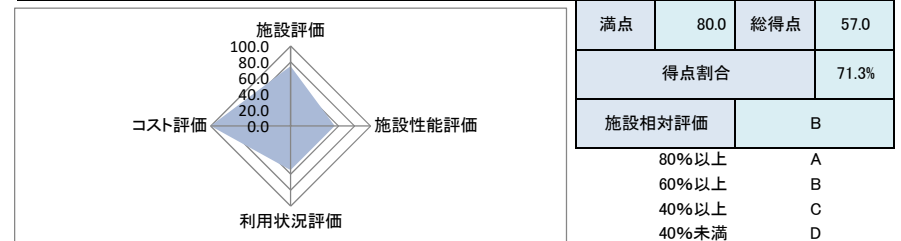
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	20 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	93 円	9 円	10 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,554 円	181 円	184 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	62.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	99.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	89.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	67.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	10 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	184 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

機械浴等の設備を備えている施設であり、重度の介護者への需要はあるため、ベッドの利用が増加し、施設が手狭になってきている。また、備品等の老朽化も目立ち始めているが、今後も施設・設備を活用したサービス提供が必要であるため、引き続き必要に応じて指定管理者と協議し、修繕を行っていく。しかし、隣接する老人福祉センターとの福祉の拠点として重要な施設であるため、大規模な老朽化対策(修繕)が必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 9日 (年間開館・利用日数に対する割合 3.1%)

介護サービス事業所は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策を講じ、サービスの提供を継続してきた。令和4年度中は、クラスターの発生まではなかったものの利用者や職員での感染者が発生したため、拡大防止の観点から9日間(3回)休業を行った。休業後は、拡大することなくサービスの提供を継続している。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号			施設区分	火葬場		敷地面積	1,372.16 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	201.26 m ²	延床面積	201.26 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	S49.1.1	建築(整備)価格	24,629 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H2.3.30	改修費用	33,689 千円	改修内容	火葬炉・再燃炉		
管理形態	管理委託	開館時間	7時30分 ~ 17時00分	休館日	1月1日~3日				
改修経過	H23年度:火葬炉設備修繕 5,775千円、 H24年度:火葬炉設備修繕 5,040千円 H25年度:火葬炉設備修繕・火葬場エントランス改修 7,025千円 H27年度:火葬炉設備修繕 7,236千円 H28年度:火葬炉設備修繕 9,936千円 火葬場内装改修 8,111千円 H29年度:火葬炉設備修繕 13,284千円 H30年度:火葬炉設備修繕 12,744千円 R1年度:火葬炉設備修繕 12,820千円 R2年度:火葬炉設備修繕 8,800千円 R3年度:火葬炉設備修繕 9,350千円 R4年度:火葬炉設備修繕 9,526千円								
備考	火葬炉設備修繕については前年の点検結果を基に翌年に修繕を実施(毎年、修繕を行っている)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 火葬炉	2基	5	-			
2 斎場	1室	20	54.41			
計	3室	25	54.41		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 待合室	1棟	W	66.25	66.25	H8.3.1	10,846	
2 トイレ	1棟	CB	6.39	6.39	S63.3.1	2,990	
計	2棟		72.64	72.64		13,836	

注記

(3) 施設の設置目的
市民の公衆衛生を確保し遺族の利便性を高める。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市火葬場設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	98.6%	経過年数 49.3 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 362日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 362日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
火葬炉	利用日数	235	246	246	0.0%	242
	利用者数	348	395	401	1.5%	381
計	利用日数	235	246	246	0.0%	242
	利用者数	348	395	401	1.5%	381

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 253日 (H28年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 401人 (R4年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	64.9%	68.0%	68.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	86.8%	98.5%	100.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	19.2%	21.8%	22.2%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.16)	1,052	1,053	1,078	2.4%	1,061	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,052	1,053	1,078	2.4%	1,061	
	支出の部	需用費	上下水道料	92	70	68	-2.9%	77
			電気料	652	727	831	14.3%	737
			ガス料	32	30	28	-6.7%	30
			燃料費	1,972	2,621	2,885	10.1%	2,493
			その他				0.0%	0
			小計	2,748	3,448	3,812	10.6%	3,336
		経常修繕費	55	31	115	271.0%	67	
		消耗品費	761	413	393	-4.8%	522	
		その他	17			0.0%	6	
		小計	3,581	3,892	4,320	11.0%	3,931	
	その他	役員費(施設管理分)	33	38	38	0.0%	36	
		委託料(施設管理分)	5,098	5,127	4,873	-5.0%	5,033	
		使用料・賃借料	71	71	71	0.0%	71	
		その他				0.0%	0	
	小計	5,202	5,236	4,982	-4.9%	5,140		
	施設管理コスト計		9,835	10,181	10,380	2.0%	10,132	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		9,835	10,181	10,380	2.0%	10,132		
収入の部	直接的収入	使用料	5,268	5,288	6,431	21.6%	5,662	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	5,268	5,288	6,431	21.6%	5,662		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		5,268	5,288	6,431	21.6%	5,662		
経常収支		△ 4,567	△ 4,893	△ 3,949	-19.3%	△ 4,470		
臨時収支	支出	臨時修繕費	9,147	9,922	9,702	-2.2%	9,590	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 9,147	△ 9,922	△ 9,702	-2.2%	△ 9,590	
収支合計		△ 13,714	△ 14,815	△ 13,651	-7.9%	△ 14,060		

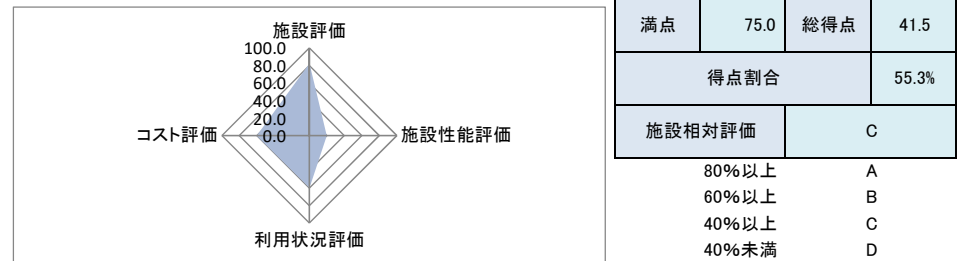
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	159 円	172 円	140 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	13,124 円	12,387 円	9,848 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	22,692 円	24,312 円	19,621 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	53.6 %	51.9 %	62.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	施設性能評価	主体施設の老朽化率	98.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0
耐震状況		不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
バリアフリー対応状況		未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
節電設備の設置状況		未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	68.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	22.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	140 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	9,848 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	19,621 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	62.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設が老朽化しているため修繕をして運営している状況である。

今後は、施設のあり方について、近隣の施設の共同利用や民間活力の導入等を含め検討が必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	〒410-0236 藤井町北下條2036				施設区分	その他		敷地面積	441.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	墓地		個数等	-	利用延長	- m		利用面積	441.00 m ²
建築(整備)日	H2.3.16	建築(整備)価格	不明	千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	平成2年に墓地分譲を開始し、平成4年までに全41区画が分譲済み								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
墓地	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41
計	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41

(3) 過去最大・利用区画数 41 団体(回) (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:区画・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 墓地	41 区画	41				
計	41 区画	41	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 33.0 ÷ 耐用年数 -
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入ロースロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

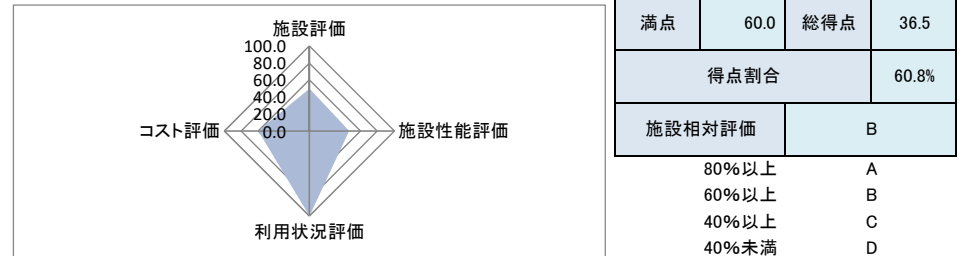
区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	66	67	1.5%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		66	66	67	1.5%	66
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		66	66	67	1.5%	66	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66	

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,610 円	1,610 円	1,634 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	150 円	150 円	152 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	100.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	1,634 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	152 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆				施設区分	その他		敷地面積	11,019.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	11,019.00 m ²	
建築(整備)日	S30.4.1	建築(整備)価格	不明 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容		-	
管理形態	直営	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	昭和30年に戦死者遺族墓地として50区画整備された後、平成10年までの間随時拡張整備を行い、現在701区画。								

(1) 施設内訳

(単位: 区画・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 新府墓地	701 区画	701				
計	701 区画	701	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 68.0 ÷ 耐用年数 -
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入ロースロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績

(単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
新府墓地	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701
計	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701

(3) 過去最大・利用区画数

701 団体(回) (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

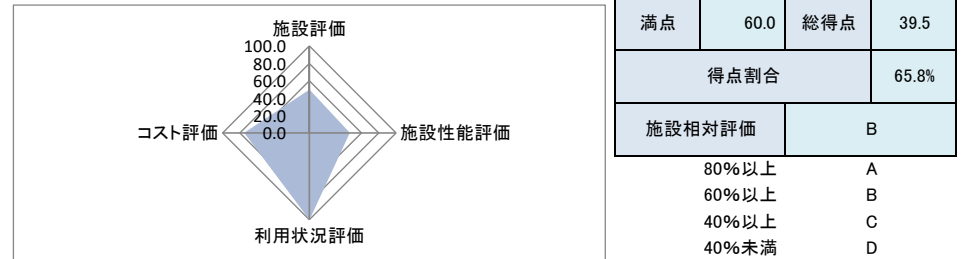
区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	66	67	1.5%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	78	78	81	3.8%	79
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	78	78	81	3.8%	79
	施設管理コスト計		144	144	148	2.8%	145
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		144	144	148	2.8%	145	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 144	△ 144	△ 148	2.8%	△ 145	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 144	△ 144	△ 148	2.8%	△ 145	

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	205 円	205 円	211 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	13 円	13 円	13 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	100.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	211 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

8 行政系施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)	
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数					利用延長 (m)
84	総務課	08-01-01	行政系施設	庁舎等	蕪崎市役所庁舎	蕪崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等 倉庫等5	11,762.36	SRC	1,557.23	6,166.01	-	-	-	-	S59.9.1	2,370,609	-	-
85	総務課	08-01-02	行政系施設	庁舎等	蕪崎市役所庁舎 別館	蕪崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	-	RC	355.09	965.83	-	-	-	-	S35.3.30	93,757	H20.3.30	225,558
86	健康づくり課	08-01-03	行政系施設	庁舎等	蕪崎市保健福祉センター	蕪崎市本町三丁目6-3	単独施設	庁舎等	3,072.29	RC	924.91	1,640.98	-	-	-	-	H11.3.23	527,271	-	-
3 施設								庁舎等 小計	14,834.65	-	4,374.34	10,309.93	-	0	0.0	0.00	-	3,070,356	-	225,558
87	総務課	08-02-01	行政系施設	消防施設	蕪岐分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市中央町1576-1 外5件	単独施設	詰所・車庫	2,585.26	S	127.43	184.43	-	-	-	-	H4.3.22	21,879	-	-
88	総務課	08-02-02	行政系施設	消防施設	穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市穂坂町宮久保1-1 外9件	単独施設	詰所・車庫	4,170.01	S	193.10	253.32	-	-	-	-	H3.12.12	17,040	-	-
89	総務課	08-02-03	行政系施設	消防施設	藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市藤井町北下條235-7 外7件	単独施設	詰所・車庫	2,609.49	S	137.56	188.27	-	-	-	-	H4.1.15	13,020	-	-
90	総務課	08-02-04	行政系施設	消防施設	中田分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市中田町中條1288 外2件	単独施設	詰所・車庫	1,397.20	RC	90.06	126.06	-	-	-	-	S60.4.1	不明	-	-
91	総務課	08-02-05	行政系施設	消防施設	穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市穴山町4273-2 外6件	単独施設	詰所・車庫	3,727.52	W	289.69	289.69	-	-	-	-	H4.12.20	4,579	-	-
92	総務課	08-02-06	行政系施設	消防施設	円野分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市円野町上井574-4 外4件	単独施設	詰所・車庫	2,011.21	CB	154.25	198.71	-	-	-	-	H11.10.16	21,224	-	-
93	総務課	08-02-07	行政系施設	消防施設	清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市清哲町折居834-2 外4件	単独施設	詰所・車庫	1,211.50	LS	99.29	140.67	-	-	-	-	S60.10.17	13,025	-	-
94	総務課	08-02-08	行政系施設	消防施設	神山分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市神山町武田297-3 外2件	単独施設	詰所・車庫	730.86	CB	49.11	49.11	-	-	-	-	H11.10.21	338	-	-
95	総務課	08-02-09	行政系施設	消防施設	旭分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市旭町上条中割1462 外5件	単独施設	詰所・車庫	1,624.84	RC	175.44	226.04	-	-	-	-	S59.7.31	223	-	-
96	総務課	08-02-10	行政系施設	消防施設	大草分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市大草町若尾792 外3件	単独施設	詰所・車庫	2,000.66	LS	76.63	118.44	-	-	-	-	H4.4.26	1,037	-	-
97	総務課	08-02-11	行政系施設	消防施設	竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市竜岡町若尾新田326-1 外2件	単独施設	詰所・車庫	622.71	W	115.51	189.61	-	-	-	-	H13.10.19	27,588	-	-
98	総務課	08-02-12	行政系施設	消防施設	貯水槽	蕪崎市内各地	単独施設	その他	-	-	-	-	消防水利	361	-	-	-	-	-	-
99	総務課	08-02-13	行政系施設	消防施設	消火栓	蕪崎市内各地	単独施設	その他	-	-	-	-	消防水利	882	-	-	-	-	-	-
13 施設								消防施設 小計	22,691.26	-	1,508.07	1,964.35	-	1,243	0.0	0.00	-	119,953	-	0
100	総務課	08-03-01	行政系施設	その他行政施設	防災備蓄倉庫	蕪崎市本町二丁目1915 外7件	単独施設	倉庫・物置	-	RC	2,068.52	2,068.52	-	-	-	-	H29.3.23	23,283	-	-
101	建設課	08-03-02	行政系施設	その他行政施設	水防倉庫	蕪崎市水神一丁目3-1 外8件	単独施設	倉庫・物置	364.06	RC	290.95	290.95	-	-	-	-	S60.11.10	9,425	-	-
102	教育課	08-03-03	行政系施設	その他行政施設	中央公民館	蕪崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	事務所	-	RC	(102.60)	(102.60)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
103	教育課	08-03-04	行政系施設	その他行政施設	遺跡調査会事務室	蕪崎市藤井町南下條796-1	単独施設	事務所 倉庫等6	-	S	100.11	100.11	-	-	-	-	S53.3.1	6,000	-	-
104	教育課	08-03-05	行政系施設	その他行政施設	埋蔵文化財遺物等収納庫	蕪崎市大草町上條東割848-5	単独施設	倉庫・物置	766.89	S	340.00	340.00	-	-	-	-	S47.4.1	11,990	-	-
5 施設								その他行政系施設 小計	1,130.95	-	2,899.58	2,899.58	-	0	0.0	0.00	-	50,698	-	0
21 施設								行政系施設 合計	38,656.86	-	8,781.99	15,173.86	-	1,243	0.0	0.00	-	3,241,007	-	225,558

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況					施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	ハリアフリー対応	節電性能対応	経常収支(千円)			利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数(回)	市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)		受益者負担割合			
											合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	差額											支出	収入	
重崎市役所庁舎	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	38.6	50	77.2%	不要	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	101,420	481	△ 100,939	3,579	-	16,370	-	B
重崎市役所庁舎 別館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	15.0	50	30.0%	不要	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	3,430	1,017	△ 2,413	86	-	2,498	-	A
重崎市保健福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	24.0	50	48.0%	不要	2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	9,340	29	△ 9,311	330	-	5,674	-	B
庁舎等 小計	-	-	-	-	25.9	50.0	51.8%	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	114,190	1,527	△ 112,663	3,995	-	24,542	-	
重崎分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	31.0	34.8	89.3%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	164	0	△ 164	6	-	889	-	B
穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	31.3	34.4	91.0%	不明	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	259	0	△ 259	9	-	1,022	-	B
藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	31.2	35.4	88.2%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	188	0	△ 188	7	-	999	-	B
中田分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	38.0	45.5	83.5%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	296	0	△ 296	10	-	2,348	-	B
穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	30.3	32.0	94.6%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	187	0	△ 187	7	-	646	-	B
円野分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	23.5	37.0	63.4%	不明	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	89	0	△ 89	3	-	448	-	B
清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	35.1	38.2	91.8%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	214	0	△ 214	8	-	1,521	-	B
神山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	23.4	41	57.2%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	85	0	△ 85	3	-	1,731	-	B
旭分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	38.7	44.2	87.5%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	146	0	△ 146	5	-	646	-	B
大草分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	30.9	34	91.0%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	161	0	△ 161	6	-	1,359	-	B
竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	21.5	28.7	74.9%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	110	0	△ 110	4	-	580	-	B
貯水槽	必要	根拠無	-	必須設備	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	186	-	A
消火栓	必要	根拠無	-	必須設備	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	16,750	-	A
消防施設 小計	-	-	-	-	30.4	36.8	81.5%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	2,033	0	△ 2,033	72	-	29,125	-	-
防災備蓄倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	備蓄倉庫	24.1	41.0	58.8%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	32	-	B
水防倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	37.4	31.4	119.0%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	230	-	B
中央公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	11.8	50.0	23.6%	不要	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	5,168	0	△ 5,168	183	-	50,370	-	B
遺跡調査会事務室	やや必要	根拠無	周辺施設有	指定無	45.1	38.0	118.7%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	5,073	17,459	12,386	△ 439	-	△ 123,724	-	C
埋蔵文化財遺物等収納庫	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	51.0	31.0	164.5%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	197	-	C
その他行政系施設 小計	-	-	-	-	33.9	38.3	88.5%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	10,442	17,459	7,017	△ 250	-	△ 72,895	-	-
行政系施設 合計	-	-	-	-	30.6	39.3	77.9%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	126,665	18,986	△ 107,679	3,817	-	△ 19,228	-	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	蕪崎市水神一丁目3-1				施設区分	庁舎等		敷地面積	11,762.36 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	6階	地下	0階	床面積	1,557.23 m ²	延床面積	6,166.01 m ²	駐車可能台数	240台
建築(整備)日	S59.9.1	建築(整備)価格	2,370,609 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	蕪崎市役所庁舎修繕計画の年次計画に基づく修繕工事の実施 (R1実績) 庁舎3階テラス西側車寄せ屋根防水工事 6,761千円 庁舎3~5回空気調和設備更新工事 54,450千円 庁舎6階電気室キュービクル内機器更新工事 9,130千円 (R2実績) 庁舎網戸取付工事 2,145千円 庁舎6階非常用発電機設備更新工事 60,280千円 庁舎市民ホール・議場天井耐震改修工事 32,725千円 (R3実績) 庁舎及び別館トイレ手洗い場自動水栓化工事 2,035千円 (R4実績) 庁舎階段部内装改修 6,578千円 庁舎2階防火シャッター機器更新修繕 2,662千円 庁舎高架水槽他更新工事 17,831千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 配置課	15 課	157	1,782.43			
2 会議室	6 室	292	398.88			
3 議場	1 室	-	309.79			
計		449	2,491.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	S	294.40	294.40	H15.3.25	39,900	
2 文書庫	1 棟	S	280.00	280.00	H17.12.20	27,069	
3 車庫	1 棟	S	919.45	919.45	S59.9.1	不明	
4 自転車置場	1 棟	S	43.26	43.26	S59.9.1	不明	
5 広告塔	1 棟	S	-	-	S60.3.28	11,750	R4年度改修(1,298千円)
計	5 棟	S	1,537.11	1,537.11	H4.10.2	78,719	

注記

(3) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	77.2%	経過年数 38.6 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
支出の部	人件費	一般職員数 (1,50)	9,863	9,873	10,109	2.4%	9,948	
		会計年度任用職員等	0	0		0.0%	0	
		小計	9,863	9,873	10,109	2.4%	9,948	
	需用費	上下水道料	1,160	1,129	1,067	-5.5%	1,119	
		電気料	10,658	10,817	12,338	14.1%	11,271	
		ガス料	48	53	55	3.8%	52	
		燃料費	2,822	3,258	3,813	17.0%	3,298	
		その他				0.0%	0	
		小計	14,688	15,257	17,273	13.2%	15,739	
	その他	経常修繕費	2,543	3,669	3,263	-11.1%	3,158	
		消耗品費	1,233	1,118	1,758	57.2%	1,370	
		その他	110	137	84	-38.7%	110	
			小計	18,574	20,181	22,378	10.9%	20,378
		役員費(施設管理分)	4,348	4,420	4,498	1.8%	4,422	
	その他	委託料(施設管理分)	19,194	19,925	20,761	4.2%	19,960	
使用料・賃借料		301	30,268	40,260	33.0%	23,610		
その他		1,070	683	3,414	399.9%	1,722		
		小計	24,913	55,296	68,933	24.7%	49,714	
	施設管理コスト計	53,350	85,350	101,420	18.8%	80,040		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	53,350	85,350	101,420	18.8%	80,040		
収入の部	直接的収入	直使用料				0.0%	0	
		貸付料	155	219	229	4.6%	201	
		その他負担金等	165	231	252	9.1%	216	
		小計	320	450	481	6.9%	417	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	収入合計	320	450	481	6.9%	417		
	経常収支	△ 53,030	△ 84,900	△ 100,939	18.9%	△ 79,623		
臨時収支	支出	臨時修繕費	2,868	7,608	11,781	54.9%	7,419	
		工事請負費	100,459	2,035	17,831	776.2%	40,108	
	収入	特定財源		0	0	0.0%	0	
	臨時収支	△ 103,327	△ 9,643	△ 29,612	207.1%	△ 47,527		
	収支合計	△ 156,357	△ 94,543	△ 130,551	38.1%	△ 127,150		

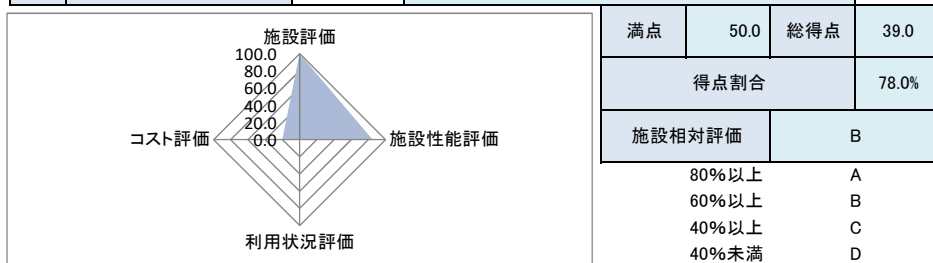
備考 電気料・役員費・委託料・修繕費・消耗品費については、別館分を含む。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,844 円	2,983 円	3,579 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	8,600 円	13,769 円	16,370 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	77.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,579 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	16,370 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

市の行政機関の中核として、市民にとっても必要不可欠な施設である。状態は概ね良好で、今後の使用にも十分耐えうと思われるが、建築から38年が経過しており、経年劣化による機能低下から、維持管理コストが増加している。今後、庁舎修繕計画による計画的な修繕を行い、また省エネ等、維持費を縮減できるものを検討し、延命化を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市水神一丁目3-1				施設区分	庁舎等		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	355.09 m ²	延床面積	965.83 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	S35.3.30	建築(整備)価格	93,757 千円		取得日	S63.3.30	取得価格	93,757 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H20.3.30	改修費用	225,558 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	閉館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	梨北農協から購入、平成8年度改修(181,668千円)、平成20年3月耐震改修(43,890千円) H29 別館屋上一部改修739,800円 H30 別館1階トイレ改修工事1,188,000円 別館屋上防水改修工事4,784,400円 別館1階空調と機更新工事 4,212,000円								
備考	敷地面積は、庁舎に含む。								

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.50)	3,288	3,291	3,370	2.4%	3,316
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	3,288	3,291	3,370	2.4%	3,316
	需用費	上下水道料	35	35	36	2.9%	35
		電気料				0.0%	0
		ガス料	21	22	24	9.1%	22
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	56	57	60	5.3%	58
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	56	57	60	5.3%	58
	経常収支	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	3,344	3,348	3,430	2.4%	3,374	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	3,344	3,348	3,430	2.4%	3,374	
収入の部	使用料				0.0%	0	
	貸付料	241	241	0	-100.0%	161	
	その他負担金等	1,053	1,042	1,017	-2.4%	1,037	
	小計	1,294	1,283	1,017	-20.7%	1,198	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	1,294	1,283	1,017	-20.7%	1,198	
	経常収支	△ 2,050	△ 2,065	△ 2,413	16.9%	△ 2,176	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
	収支合計	△ 2,050	△ 2,065	△ 2,413	16.9%	△ 2,176	

備考 電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、庁舎に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	71 円	73 円	86 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,123 円	2,138 円	2,498 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 配置課	1 課	14	131.40			
2 会議室	3 室	115	284.70			R5:放送機械室跡地を改修し、会議室増室予定
3 放送機械室	0 室	-	53.28			有線放送協会に貸出(R4.3.31貸出終了)
計		129	469.38		0	

(2) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(3) 施設評価

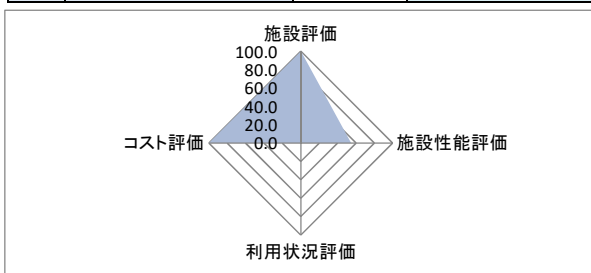
区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	30.0%	経過年数 15.0 ÷ 耐用年数 50.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	30.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	86 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,498 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	41.0
得点割合			82.0%
施設相対評価		A	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

庁舎別館として、また韮崎市水道事業施設として活用されており、市民にとっても必要不可欠な施設である。

建築から60年以上が経過しているが、平成8年度に改修、平成19年度に耐震改修を行っており、今後の使用にも十分耐えうると考えられる。本庁舎同様、経年劣化からの機能低下により、維持管理コストが増加している。

今後、計画的な修繕を行いながら、機能確保と延命化を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市本町三丁目6-3			施設区分	庁舎等		敷地面積	3,072.29 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	924.91 ㎡	延床面積	1,640.98 ㎡	駐車可能台数	47台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	- ㎡	
建築(整備)日	H11.3.23	建築(整備)価格	527,271 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分	休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始				
改修経過	H24年度 外部改修工事 2,237千円 H26年度 北側外壁改修工事 1,080千円・エントランス天井改修工事 794千円・南側外壁改修工事 260千円 H27年度 東側外壁漏水修理 65千円・介護用品展示室改修工事 1,728千円 H28年度 電話交換機更新工事 1,080千円 R元年度 機械設備自動制御装置改修工事 11,330千円・給水加圧ポンプ更新工事 1,512千円・ 建具他改修工事 2,916千円・エントランスホール天井改修工事 2,915千円 R4年度 エレベーター改修工事 15,950千円 氷蓄熱ユニットチラー改修 4,900千円								
備考	保健福祉センター利用時間(9時~17時) 一般市民利用可能室(サポートハウス、生活指導室1・2・3、会議室、栄養指導室)								

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市保健福祉センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	48.0%	経過年数 24.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 健康づくり課(事務室)	1課	12	161.47			
2 機能訓練室	1室	30	70.74			
3 保健指導室	1室	20	48.00			
4 診察室	1室	10	42.00			
5 健診室	1室	20	83.34			
6 サポートハウス	1室	20	40.59			
7 休憩室	1室	-	12.87			
8 長寿介護課(事務室)	1室	18	59.91	H28.3.4	1,728	旧介護用品展示室
9 生活指導室	3室	60	117.61			
10 会議室	1室	50	94.80			
11 視聴覚検査室	1室	30	95.69			
12 栄養指導室	1室	30	88.00			
13 ホール(1・2F)	2室	-	413.56			
計		300	1,328.58		1,728	

(2) 施設の設置目的

母子保健事業・成人健康増進事業・介護支援事業等の拠点として、市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援等に寄与する。

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	329	329	337	2.4%	332
		会計年度任用職員等	7	7	7	0%	7
		小計	336	336	344	2.4%	339
	需用費	上下水道料	185	132	106	-19.7%	141
		電気料	3,609	3,626	2,735	-24.6%	3,323
		ガス料	22	22	23	4.5%	22
		燃料費	337	320	335	4.7%	331
		その他				0.0%	0
		小計	4,153	4,100	3,199	-22.0%	3,817
		経常修繕費		448	420	-6.3%	289
		消耗品費	204	255	255	0.0%	238
		その他		166	166	0.0%	111
		小計	4,357	4,969	4,040	-18.7%	4,455
	その他	役員費(施設管理分)	487	553	386	-30.2%	475
		委託料(施設管理分)	4,501	4,460	4,484	0.5%	4,482
		使用料・賃借料	85	85	86	-90.0%	343
		その他		34		-100.0%	11
		小計	5,073	5,905	4,956	-16.1%	5,311
	施設管理コスト計		9,766	11,210	9,340	-16.7%	10,105
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		9,766	11,210	9,340	-16.7%	10,105	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料	18	21	29	38.1%	23
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	18	21	29	38.1%	23	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		18	21	29	38.1%	23	
経常収支		△ 9,748	△ 11,189	△ 9,311	-16.8%	△ 10,083	
臨時収支	支出	臨時修繕費	693	99	6,330	6293.9%	2,374
		工事請負費	4,136		15,950	0.0%	6,695
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		△ 4,829	△ 99	△ 22,280	22405.1%	△ 9,069	
収支合計		△ 14,577	△ 11,288	△ 31,591	179.9%	△ 19,152	

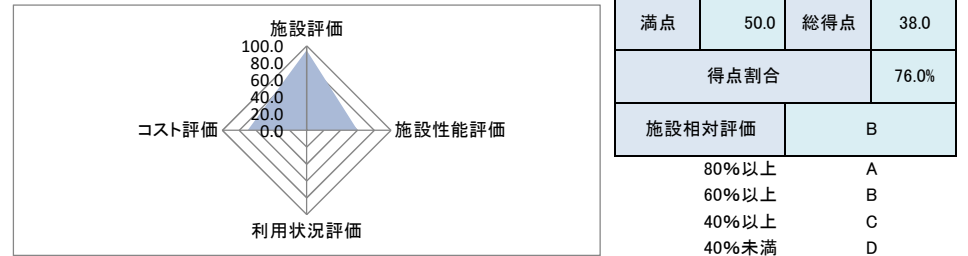
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	339 円	393 円	330 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,940 円	6,818 円	5,674 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	48.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	330 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,674 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

建築から20年以上が経過しており、経年劣化による機能低下から、維持管理コストが増加している。大規模改修工事の実施を検討する。今後も市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援などの拠点として稼働することが求められている。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	葦崎市中央町1576-1 外5件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,585.26 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	4.86 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	127.43 m ²	延床面積	184.43 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.3.22	建築(整備)価格	21,879 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	89.3%	経過年数	31.0 ÷ 耐用年数 34.8
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1・2部消防ポンプ車庫・詰所	中央町1576-1	86	S	88.01	-	57.00	114.00	H3.4.1	20,600
2 第3部可搬ポンプ置場1	下祖母石2347-2	27	RC	69.49	-	34.22	34.22	不明	不明
3 第3部可搬ポンプ置場2	一ツ谷1922		CB	194.09	-	4.45	4.45	H3.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場1	上ノ山994	14	LS	284.67	-	13.69	13.69	S61.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場2	岩下1135	15	LS	54.00	-	13.21	13.21	H12.2.23	1,279
6 第4部可搬ポンプ置場3	岩下135-1	0	CB	1,895.00	4.86	4.86	4.86	不明	不明
計		142		2,585.26	4.86	127.43	184.43	H4.3.22	21,879

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1・2部消防ポンプ車庫・詰所	32.0	38	不要	1階ポンプ車庫、2階詰所
2 第3部可搬ポンプ置場1	-	50	不明	
3 第3部可搬ポンプ置場2	32.0	41	不要	
4 第4部可搬ポンプ置場1	37.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場2	23.1	30	不要	
6 第4部可搬ポンプ置場3	-	41	不明	
平均	31.0	34.8		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料	27	27	27	0.0%	27
			電気料	53	59	70	18.6%	61
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	80	86	97	12.8%	88
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	80	86	97	12.8%	88	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		146	152	164	7.9%	154	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		146	152	164	7.9%	154		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 146	△ 152	△ 164	7.9%	△ 154		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 146	△ 152	△ 164	7.9%	△ 154		

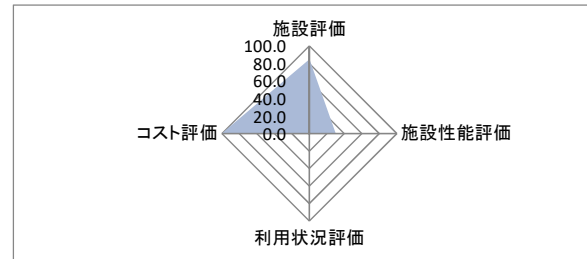
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	— 円	— 円	— 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	792 円	824 円	889 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	— %	— %	— %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	89.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	—	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	—
	利用率(推移)	—	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	—
	市民利用回数	—	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	—
	利用率(定員)	—	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	—
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	—	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	—
	延床面積1㎡あたり経常コスト	889 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	—	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	—



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合		66.0%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒780-0101 穂坂町宮久保1-1 外9件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	4,170.01 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	76.10 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	193.10 m ²	延床面積	253.32 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	H3.12.12	建築(整備)価格	17,040 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	穂崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	穂崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	91.0%	経過年数 31.3 ÷ 耐用年数 34.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車車庫および詰所	宮久保1-5	2	S	989.59		47.44	83.60	不明	13,339
2 第1部可搬ポンプ置場	宮久保5428	13	RC	239.55		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	三之蔵4347-1	12	LS	926.00		14.88	14.88	H17.7.7	1,103
4 第3部可搬ポンプ置場	三之蔵5163-1	10	W	904.73	24.70	24.70	24.70	不明	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	柳平783-1	12	LS	140.95		14.88	14.88	H17.11.2	1,103
6 第5部可搬ポンプ置場	三ツ沢2707	18	RC	110.13	24.06	24.06	48.12	不明	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	上今井1451-2	13	CB	不明	17.02	17.02	17.02	S55.4.1	130
8 第7部可搬ポンプ置場	宮久保2478-2	9	LS	38.25		14.88	14.88	H11.11.17	1,365
9 第8部可搬ポンプ置場	宮久保247-1	8	CB	79.41		10.92	10.92	S43.4.1	不明
10 第9部可搬ポンプ置場	宮久保6222-1	11	CB	741.40	10.32	10.32	10.32	不明	不明
計		108		4,170.01	76.10	193.10	253.32	H3.12.12	17,040

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車車庫および詰所	-	38	不明	
2 第1部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
3 第2部可搬ポンプ置場	17.7	30	不要	
4 第3部可搬ポンプ置場	-	24	不明	詰所兼用、火の見櫓有
5 第4部可搬ポンプ置場	17.4	30	不要	
6 第5部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
7 第6部可搬ポンプ置場	43.0	41	未実施	
8 第7部可搬ポンプ置場	23.4	30	不要	
9 第8部可搬ポンプ置場	55.0	41	未実施	火の見櫓有
10 第9部可搬ポンプ置場	-	41	不明	
平均	31.3	34.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料	17	17	17	0.0%	17
			電気料	76	77	90	16.9%	81
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	93	94	107	13.8%	98
		経常修繕費			28	0.0%	9	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	93	94	135	43.6%	107	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	33	33	34	3.0%	33	
		使用料・賃借料	19	19	19	0.0%	19	
		その他				0.0%	0	
	小計	56	56	57	1.8%	56		
	施設管理コスト計	215	216	259	19.9%	230		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	215	216	259	19.9%	230			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 215	△ 216	△ 259	19.9%	△ 230			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 215	△ 216	△ 259	19.9%	△ 230			

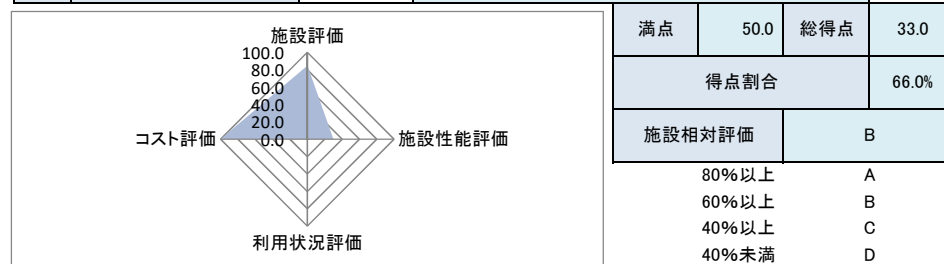
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	8 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	849 円	853 円	1,022 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,022 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒411-0115 藤井町北下條235-7 外7件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,609.49 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	57.63 m ²		主体建築物構造	軽量鉄骨造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	137.56 m ²	延床面積	188.27 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.1.15	建築(整備)価格	13,020 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~	休館日	無				
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	88.2%	経過年数	31.2 ÷ 耐用年数 35.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車庫及び詰め所	北下條235-7	2	S	63.99		33.05	83.76	H9.10.1	11,655
2 第1部可搬ポンプ置場	駒井3016	15	CB	837.95		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	駒井848-3	10	CB	26.00	15.64	15.64	15.64	S55.4.1	不明
4 第3部可搬ポンプ置場	坂井641-1	10	LS	25.00	14.84	14.84	14.84	H2.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	北下條208-2	10	RC	86.00	11.61	11.61	11.61	不明	不明
6 第5部可搬ポンプ置場	南下條727-1	10	S	917.00	15.54	15.54	15.54	S61.4.1	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	北下條1414-1	15	LS	411.00		18.00	18.00	不明	不明
8 第7部可搬ポンプ置場	駒井3151-1	10	LS	242.55		14.88	14.88	H17.9.13	1,365
計		82		2,609.49	57.63	137.56	188.27	H4.1.15	13,020

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車庫及び詰め所	25.5	38	不要	
2 第1部可搬ポンプ置場	-	41	不明	火の見櫓有
3 第2部可搬ポンプ置場	43.0	41	未実施	火の見櫓有
4 第3部可搬ポンプ置場	33.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
6 第5部可搬ポンプ置場	37.0	38	不要	火の見櫓有
7 第6部可搬ポンプ置場	-	30	不明	
8 第7部可搬ポンプ置場	17.6	30	不要	
平均	31.2	35.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	藤井分団消防詰所に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	藤井分団地域防災計画
主体建築物の構造	LS	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計		66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用水費	上下水道料	27	27	27	0.0%	27
			電気料	76	84	94	11.9%	85
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	103	111	121	9.0%	112	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	103	111	121	9.0%	112	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		169	177	188	6.2%	178	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		169	177	188	6.2%	178		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 169	△ 177	△ 188	6.2%	△ 178		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 169	△ 177	△ 188	6.2%	△ 178		

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	898 円	940 円	999 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	LS	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	2.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	88.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	999 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	神奈川県中田町中條1288 外2件				施設区分	詰所・車庫	敷地面積	1,397.20 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	44.46 m ²	延床面積	126.06 m ²	駐車可能台数	- 台
地上	- 階	地下	- 階	床面積	90.06 m ²	取得日	-	取得価格	不明 千円
建築(整備)日	S60.4.1	建築(整備)価格	130 千円	改修年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-
大規模改修経過	未実施	管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~	休館日	無		
改修経過									
備考									

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	(0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等					0.0%	0	
		小計		66	66	67	1.5%	66	
	需用費	光熱水費	上下水道料		16	16	16	0.0%	16
			電気料		66	69	86	24.6%	74
			ガス料					0.0%	0
			燃料費					0.0%	0
			その他					0.0%	0
	小計		82	85	102	20.0%	90		
	経常修繕費				90	0.0%	30		
	消耗品費					0.0%	0		
	その他					0.0%	0		
	小計		82	85	192	125.9%	120		
	その他	経常収支	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
			委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33	
使用料・賃借料						0.0%	0		
その他						0.0%	0		
小計			37	37	37	0.0%	37		
施設管理コスト計	185	188	296	57.4%	223				
指定管理委託料				0.0%	0				
支出合計	185	188	296	57.4%	223				
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0		
		貸付料				0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0		
		小計	0	0	0	0.0%	0		
		国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0				
小計	0	0	0	0.0%	0				
収入合計	0	0	0	0.0%	0				
経常収支	△ 185	△ 188	△ 296	57.4%	△ 223				
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0		
		工事請負費				0.0%	0		
		特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0				
収支合計	△ 185	△ 188	△ 296	57.4%	△ 223				

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	7 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,468 円	1,491 円	2,348 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 車庫及び詰所(第1部)	中條1288	20	RC	1,237.00		36.00	72.00	H2.4.1	不明
2 第2部可搬ポンプ置場	中條4151-1	12	CB	58.01		9.60	9.60	S55.4.1	130
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	小田川11418-11	15	S	102.19	44.46	44.46	44.46	不明	不明
計		47		1,397.20	44.46	90.06	126.06	S60.4.1	130

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 車庫及び詰所(第1部)	33.0	50	不要	1階ポンプ車庫、2階詰所
2 第2部可搬ポンプ置場	43.0	41	未実施	
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	-	38	不明	
平均	38.0	45.5		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

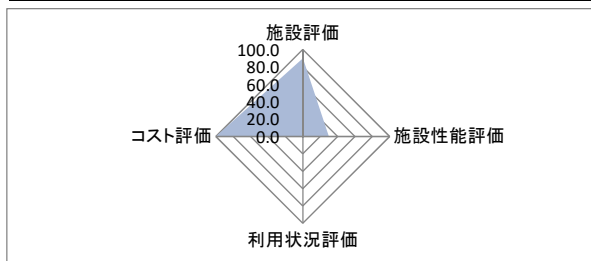
区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	83.5%	経過年数 38.0 ÷ 耐用年数 45.5
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	83.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,348 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合		68.0%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒4273-2 外6件			施設区分	詰所・車庫	敷地面積	3,727.52 m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	156.96 m ²	延床面積	289.69 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造
地上	- 階	地下	- 階	床面積	289.69 m ²	延床面積	289.69 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.12.20	建築(整備)価格	4,579 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	94.6%	経過年数	30.3 ÷ 耐用年数 32.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	穴山町4273-2	2	W	168.80		60.45	60.45	S63.1.12	不明
2 消防車庫	穴山町3760-4	6	CB	175.00		42.55	42.55	S60.4.1	不明
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	穴山町2696-2	9	W	114.04		14.85	14.85	S55.4.1	不明
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	穴山町3422	9	LS	1,173.00	63.48	63.48	63.48	H17.9.16	1,596
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	穴山町4070	9	LS	281.00	27.80	27.80	27.80	不明	不明
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	穴山町4280-3	9	CB	100.68	-	14.88	14.88	H17.8.15	1,061
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	穴山町6578-2	9	CB	1,715.00	65.68	65.68	65.68	不明	1,922
計		53		3,727.52	156.96	289.69	289.69	H4.12.20	4,579

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	35.2	24	不要	S63取得、H22改修
2 消防車庫	38.0	41	不要	
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	43.0	24	未実施	
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	17.6	30	不要	
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	-	30	不明	
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	17.6	41	不要	火の見櫓有
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	-	41	不明	
平均	30.3	32.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料	16	16	16	0.0%	16
			電気料	41	43	49	14.0%	44
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	57	59	65	10.2%	60
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	57	59	65	10.2%	60	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	51	51	51	0.0%	51	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	55	55	55	0.0%	55		
	施設管理コスト計		178	180	187	3.9%	182	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		178	180	187	3.9%	182		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 178	△ 180	△ 187	3.9%	△ 182		
臨時収支	支出	臨時修繕費	121			0.0%	40	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 121	0	0	0.0%	△ 40		
収支合計		△ 299	△ 180	△ 187	3.9%	△ 222		

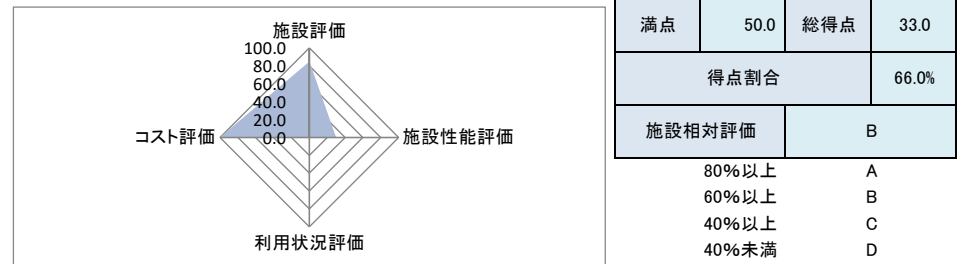
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	614 円	621 円	646 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	94.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	646 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒417-0001 藤崎町円野上円井574-4 外4件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,011.21 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	88.34 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	154.25 m ²	延床面積	198.71 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H11.10.16	建築(整備)価格	21,224 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	R2.1月 ポンプ自動車購入に伴う車庫の建替								
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	63.4%	経過年数	23.5 ÷ 耐用年数 37.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	下円井574-4	1	CB	313.00		26.60	53.20	不明	不明
2 車庫		1	S			21.45	21.45	R2.1.20	2,288
3 第1部可搬ポンプ置場	上円井2534-2	15	CB	260.92		17.86	35.72	H7.4.1	4,532
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	下円井1599-2	6	CB	403.00	28.97	28.97	28.97	H3.4.1	5,202
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	下円井2132-1	7	CB	889.00	26.25	26.25	26.25	H6.4.1	4,687
6 第3部可搬ポンプ置場	入戸野1124	7	W	145.29	33.12	33.12	33.12	H10.3.1	4,515
計		37		2,011.21	88.34	154.25	198.71	H11.10.16	21,224

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	-	41	不明	1階倉庫、2階詰所
2 車庫	3.2	38		
3 第1部可搬ポンプ置場	28.0	41	不明	
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	32.0	41	不要	
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	29.0	41	不要	
6 第3部可搬ポンプ置場	25.1	24	不要	
平均	23.5	37.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	18	17	22	29.4%	19
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	18	17	22	29.4%	19
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	18	17	22	29.4%	19	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		84	83	89	7.2%	85	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		84	83	89	7.2%	85		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 84	△ 83	△ 89	7.2%	△ 85		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 84	△ 83	△ 89	7.2%	△ 85		

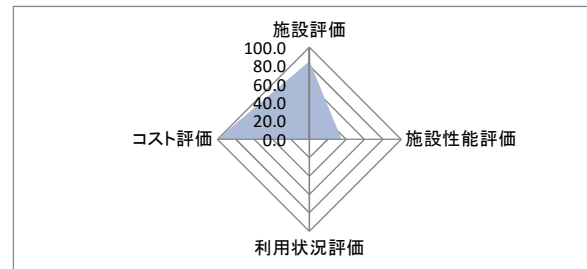
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	423 円	418 円	448 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	63.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	448 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合		68.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒410-0201 青木2351-1				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,211.50 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	40.78 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	99.29 m ²	延床面積	140.67 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.10.17	建築(整備)価格	13,025 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	91.8%	経過年数	35.1 ÷ 耐用年数 38.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	折居834-2	11	LS	24.00	14.88	14.88	14.88	H17.9.7	1,229
2 第2部車庫及び詰所	青木2351-1	2	S	531.12		34.09	75.47	H9.10.1	11,666
		14	CB			24.42	24.42		
3 第3部可搬ポンプ置場	青木2125	9	CB	326.38	11.20	11.20	11.20	S33.7.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	樋口269-1	10	CB	330.00	14.70	14.70	14.70	S56.4.1	130
計		46		1,211.50	40.78	99.29	140.67	S60.10.17	13,025

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	17.6	30	不要	火の見櫓有
2 第2部車庫及び詰所	25.5	38	不要	
	25.5	41	不要	
3 第3部可搬ポンプ置場	64.8	41	未実施	
4 第4部可搬ポンプ置場	42.0	41	未実施	
平均	35.1	38.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	青木市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	青木市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	66	67	1.5%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	85	93	110	18.3%	96
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	85	93	110	18.3%	96
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	85	93	110	18.3%	96
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4
		委託料(施設管理分)	33	32	33	3.1%	33
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	37	36	37	2.8%	37
	施設管理コスト計		188	195	214	9.7%	199
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		188	195	214	9.7%	199	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 188	△ 195	△ 214	9.7%	△ 199	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 188	△ 195	△ 214	9.7%	△ 199	

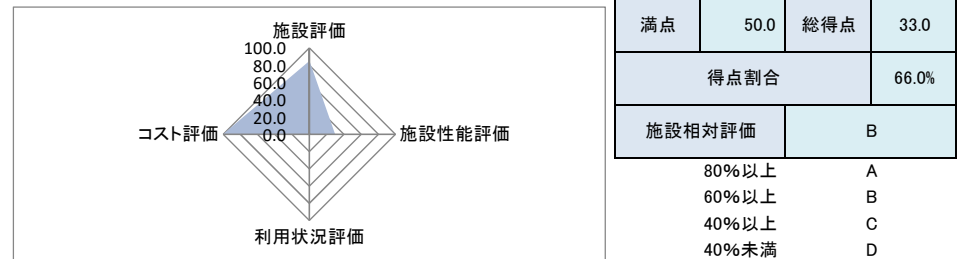
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	7 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,336 円	1,386 円	1,521 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,521 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	神奈川県神山町武田297-3 外2件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	730.86 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	24.41 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	49.11 m ²		延床面積	49.11 m ²	
建築(整備)日	H11.10.21	建築(整備)価格	338 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~		休館日	無			
改修経過									
備考									

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	(0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等					0.0%	0
		小計		66	66	67	1.5%	66
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	14	14	18	28.6%	15
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	14	14	18	28.6%	15	
	経常修繕費				0.0%	0		
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	14	14	18	28.6%	15		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
使用料・賃借料					0.0%	0		
その他					0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
施設管理コスト計		80	80	85	6.3%	82		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		80	80	85	6.3%	82		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
間接的収入	国・県補助金				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 80	△ 80	△ 85	6.3%	△ 82		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 80	△ 80	△ 85	6.3%	△ 82		

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,629 円	1,629 円	1,731 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	武田297-3	11	CB	108.38	13.21	13.21	13.21	H13.11.30	98
2 第2部可搬ポンプ置場	鍋山2031	16	CB	565.13	11.20	11.20	11.20	H3.4.1	不明
3 第3部消防車庫	北宮地550-2	13	CB	57.35		24.70	24.70	H18.4.1	240
計		40		730.86	24.41	49.11	49.11	H11.10.21	338

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	21.3	41	不要	
2 第2部可搬ポンプ置場	32.0	41	不要	
3 第3部消防車庫	17.0	41	不要	
平均	23.4	41.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

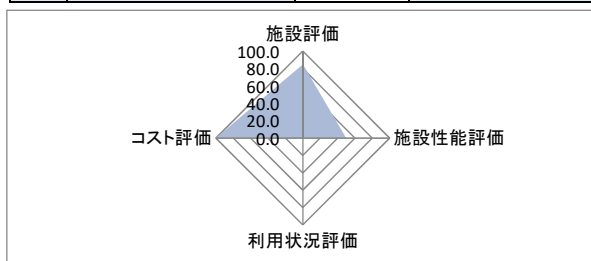
区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	57.2%	経過年数 23.4 ÷ 耐用年数 41.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	57.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,731 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	37.0
得点割合		74.0%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒462-0162 上条中割1462 外5件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,624.84 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	91.09 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	175.44 m ²	延床面積	226.04 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S59.7.31	建築(整備)価格	223 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	87.5%	経過年数	38.7 ÷ 耐用年数 44.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	上条中割1462	10	RC	172.92	30.08	30.08	68.93	S46.4.1	不明
2 第2部車庫・詰所	上条北割2920	9	CB	650.12		47.01	47.01	H3.4.1	223
3 第3部可搬ポンプ置場・詰所	上条南割2950-2	16	RC	246.80	45.26	45.26	45.26	S56.4.1	不明
4 旧第4部可搬ポンプ置場	上条北割991	9	RC	不明		11.02	11.02	S51.4.1	不明
5 旧第5部可搬ポンプ置場・詰所	上条北割2328	8	RC	不明	15.75	15.75	27.50	H3.4.1	不明
6 旧第6部可搬ポンプ置場	上条北割673先	8	W	555.00		26.32	26.32	H8.4.1	不明
計		60		1,624.84	91.09	175.44	226.04	S59.7.31	223

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	52.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
2 第2部車庫・詰所	32.0	41	不要	詰所併設火の見櫓有
3 第3部可搬ポンプ置場・詰所	42.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
4 旧第4部可搬ポンプ置場	47.0	50	未実施	火の見櫓有
5 旧第5部可搬ポンプ置場・詰所	32.0	50	不要	
6 旧第6部可搬ポンプ置場	27.0	24	不要	詰所併設火の見櫓有
平均	38.7	44.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	66	67	1.5%	66
	需用費	上下水道料	14	14	14	0.0%	14
		電気料	45	46	65	41.3%	52
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	59	60	79	31.7%	66
		経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	59	60	79	31.7%	66	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		125	126	146	15.9%	132
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		125	126	146	15.9%	132	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 125	△ 126	△ 146	15.9%	△ 132	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 125	△ 126	△ 146	15.9%	△ 132	

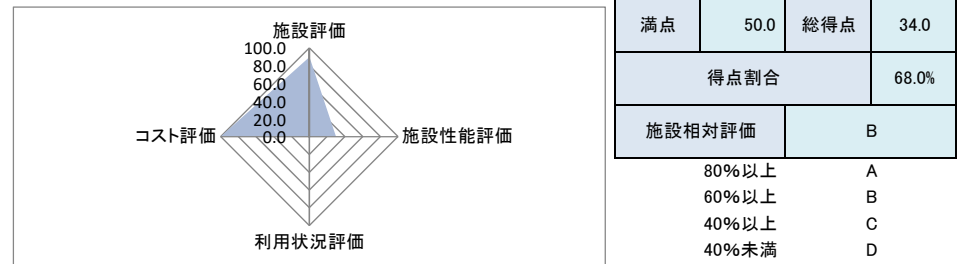
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	4 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	553 円	557 円	646 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	87.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	646 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	蕪崎市大草町若尾792 外3件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,000.66 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	25.20 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	76.63 m ²	延床面積	118.44 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H4.4.26	建築(整備)価格	1,037 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~		休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	91.0%	経過年数	30.9 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾792	14	LS	391.58		14.88	14.88	H17.7.15	1,037
2 第2部ポンプ車車庫	上條東割789-2	12	CB	1,496.00	25.20	25.20	50.40	H3.4.1	不明
3 第3部可搬ポンプ置場	下條西割417-2先	12	CB	83.40		16.20	32.81	S56.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	下條中割296-1	9	W	29.68		20.35	20.35	H3.4.1	不明
計		47		2,000.66	25.20	76.63	118.44	H4.4.26	1,037

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	17.7	30	不要	
2 第2部ポンプ車車庫	32.0	41	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	42.0	41	未実施	詰所併設 火の見櫓有
4 第4部可搬ポンプ置場	32.0	24	不要	詰所併設
平均	30.9	34.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料	15	19	16	-15.8%	17
			電気料	70	66	73	10.6%	70
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	85	85	89	4.7%	86
		経常修繕費			5	0.0%	2	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	85	85	94	10.6%	88	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		151	151	161	6.6%	154	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		151	151	161	6.6%	154		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 151	△ 151	△ 161	6.6%	△ 154		
臨時収支	支出	臨時修繕費	349			0.0%	116	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 349	0	0	0.0%	△ 116		
収支合計		△ 500	△ 151	△ 161	6.6%	△ 271		

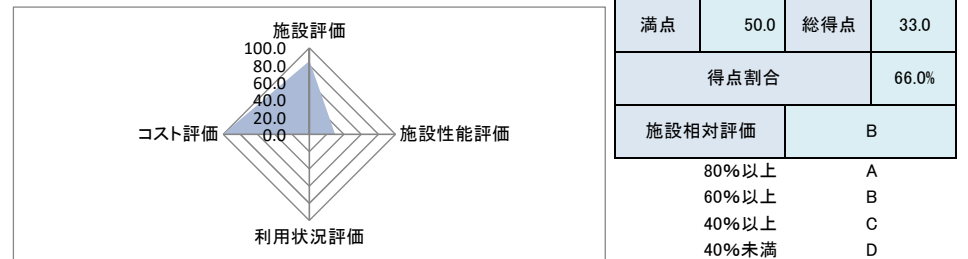
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,275 円	1,275 円	1,359 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,359 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	神奈川県竜岡町若尾新田326-1 外2件		施設区分	詰所・車庫		敷地面積	622.71 m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	115.51 m ²	延床面積	189.61 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H13.10.19	建築(整備)価格	27,588 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾新田326-1	14	W	340.84		32.30	64.60	R5.3.5	14,410
2 第2部消防車車庫及び詰所	下條東割918-8	20	S	55.84		41.80	83.60	H12.12.22	13,178
3 第3部可搬ポンプ置場	下條南割1063-3	18	W	226.03		41.41	41.41	S56.4.1	不明
計		52		622.71	0.00	115.51	189.61	H13.10.19	27,588

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	0.1	24	不要	詰所併設
2 第2部消防車車庫及び詰所	22.3	38	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	42.0	24	未実施	詰所併設
平均	21.5	28.7		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	龍岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	龍岡市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	74.9%	経過年数 21.5 ÷ 耐用年数 28.7
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	66	67	1.5%	66
	需用費	上下水道料	27	27	27	0.0%	27
		電気料	21	22	16	-27.3%	20
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	48	49	43	-12.2%	47
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	48	49	43	-12.2%	47
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	114	115	110	-4.3%	113	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	114	115	110	-4.3%	113	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	0	0	0	0.0%	0	
	経常収支	△ 114	△ 115	△ 110	-4.3%	△ 113	
臨時収支	支出	臨時修繕費	86			0.0%	29
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	△ 86	0	0	0.0%	△ 29	
	収支合計	△ 200	△ 115	△ 110	-4.3%	△ 142	

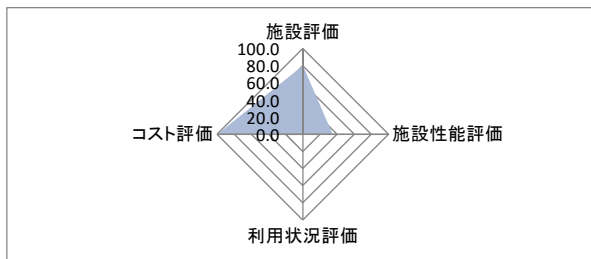
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	4 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	601 円	607 円	580 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	74.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	580 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合		66.0%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	斐崎市内各地				施設区分	その他		敷地面積	- m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²	延床面積	- m ²	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	消防水利	個数等	361 基	利用延長	- m	利用面積	- m ²		- m ²
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		- 千円
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		-
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~	休館日	無				
改修経過									
備考									

(1) 貯水槽の整備状況

区分	斐崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計	
100t以上	9	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	13	
耐震有	S55	1										1	
	S63	2		1								3	
	H1	1									1	2	
	H8	1										1	
	H9									1		1	
	H13		1									1	
耐震無	不明	2										2	
	S55	1										1	
	S56	1										1	
60t以上	3	6	0	1	2	2	4	2	9	4	9	42	
耐震有	S59	1										1	
	H2									1		1	
	H4	1										1	
	H5									1		1	
	H7				1							1	
	H8										1	1	
	H9								2			2	
	H10						1				1	2	
	H17					1						1	
	H19									1	1	2	
	H20								4		2	6	
	H21						1			1		2	
	H22		2				1	2			1	6	
	H25		1			1	1		1	1		5	
	R3								1		1	2	
	耐震無	不明		2					1	1		2	6
		S62		1									1
H4		1										1	

区分	斐崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計	
40t以上	25	23	15	1	17	17	6	8	12	11	13	148	
耐震有	H5				1							1	
	H14		1			1				1		3	
	H15		1			1	2					4	
	H25	1										1	
耐震無	不明	17	10	4	1	5	6	3	5	5	9	4	69
	S31		1									1	
	S36						1					1	
	S39										1	1	
	S40		1									1	
	S43		1									1	
	S46			1								1	
	S50		1	1								2	
	S51			1								1	
	S52	1		1								2	
	S53								1		1	2	
	S54			1							1	2	
	S55		1	1						1		3	
	S56					1	1					1	3
	S57		3	1					1		1	6	
	S58					1	1					2	
	S59						1					1	
	S60	1				3			1	1		1	7
	S61	1		1				1	1			1	5
	S62	2		1		1	2	1		1	1	2	11
H1						1						1	
H2					1				1			2	
H3		1										1	
H4	1				1	1						3	
H5						1						1	
H7	1		2								1	4	
H8						2						2	
H9		1										1	
H10									1			1	
H13		1										1	

区分	韭崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計	
40t未満	11	50	14	9	22	1	7	6	17	8	13	158	
耐震無	不明	1	18	8	2	24	3	2	14	4	10	86	
	S27		1									1	
	S28	1			2							3	
	S29				1							1	
	S30	2	6	1							1	10	
	S31		1							1		2	
	S33		9				1					10	
	S34			1			1					2	
	S35		1							1		2	
	S36							1	1			2	
	S37			1			1	1			1	2	
	S38		2		1		1	1		1		6	
	S39		1		1		1				1	4	
	S40		3	1			1		1			6	
	S42	3			1							4	
	S43				1						1	2	
	S45	1										1	
	S46	1								1		2	
	S53		1									1	
	S55								1	1		1	3
	S56		1									1	
	S57		1									1	
	S58		1									1	
	S59			2								2	
	S61	2	2									4	
	H4		1									1	
H5		1									1		
H29							-1				-1		
H30					-1						-1		
R2					-1						-1		
R3											0		
合計	48	80	30	11	41	20	17	16	38	24	36	361	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
人件費	一般職員数	(0.01)	66	66	67	1.5%	66	
	会計年度任用職員等					0.0%	0	
小計		66	66	67	1.5%	66		
需用費	上下水道料					0.0%	0	
	電気料					0.0%	0	
	ガス料					0.0%	0	
	燃料費					0.0%	0	
	その他					0.0%	0	
	小計		0	0	0	0.0%	0	
	経常修繕費						0.0%	0
	消耗品費						0.0%	0
	その他						0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0	
その他	役務費(施設管理分)					0.0%	0	
	委託料(施設管理分)					0.0%	0	
	使用料・賃借料					0.0%	0	
	その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		66	66	67	1.5%	66		

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
貯水槽1基あたり施設管理コスト	183 円	183 円	186 円	経常収支/延床面積

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費	1,947	2,178	8,921	309.6%	4,349
新規設置費		22,574		-100.0%	7,525
新設規模等		耐震性貯水槽60t×2			
特定財源		8,310			
合計	1,947	24,752	8,921	-64.0%	11,873

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	蕪崎市内各地				施設区分	その他		敷地面積	- m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	消防水利	個数等	882 基		利用延長	- m	利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 消火栓の整備状況

設置年	蕪崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
不明	77	22	31	1	28	21	28	31	79	59	53	430
S40	2											2
S46		10										10
S48		18										18
S49		7				6						13
S51		11	7				12					30
S52		35		11								46
S53						1						1
S54	1	22				2						25
S55											4	4
S56				1		1						2
S57								4				4
S58	2		3	32					1			38
S59	12		27								2	41
S60					12				4		3	19
S61	4		2	2					1		3	12
S62	24	2	4		1	1			9		2	43
H3				2		1						3
H4	3	2						2			2	9
H5	5	5				1		1		1	1	14
H6	2		1	1	1	1		3			4	13
H7	4	1	1		2		1	1		1	2	13
H8		6	2	4				1		4	1	18
H9		1	2		3		1	2	1	2		12

設置年	蕪崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
H10	2				2		1		1		1	7
H11	1	1			1			1		3		7
H12	2		1	1			1				1	6
H13	2	1	1		2	1	1		1	1	1	11
H14					2		1			1	1	5
H16	1		1		2		1		1			6
H21	1						1			1		3
H22		1										1
H23												0
H24	3	1	3			1					1	9
H25	1		1	1								3
H26	-1	1	1									1
H27		-1									-2	-3
H28												0
H29		2										2
H30										1	1	2
R1	-2				1				1	1		1
R2	1				1			1	1			4
R3		1			1				2			4
R4		1			2				2		1	6
合計	70	127	57	55	31	16	20	16	23	16	28	882

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
	会計年度任用職員等				0.0%	0	
	小計	66	66	67	1.5%	66	
需用費	上下水道料				0.0%	0	
	光熱水費	電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	経常修繕費				0.0%	0	
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
	委託料(施設管理分)				0.0%	0	
	使用料・賃借料				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		66	66	67	0.0%	22	

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
消火栓1基あたり施設管理コスト	16,500 円	16,500 円	16,750 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費		(2) 550	(3) 88	-84.0%	(2) 213
新規設置費	(4) 2,516	(4) 1,908	(6) 4,446	133.0%	(5) 2,957
取替経費	(3) 2,916	(9) 7,970	(14) 9,541	19.7%	(9) 6,809
合計	(7) 5,432	(15) 10,428	(23) 14,075	35.0%	(15) 9,978

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	葦崎市本町二丁目1915 外7件			施設区分	倉庫・物置		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	2,068.52 m ²	延床面積	2,068.52 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H29.3.23	建築(整備)価格	23,283 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	休日	無				
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	58.8%	経過年数	24.1 ÷ 耐用年数 41.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機	×
		出入ロースロープ	×
		エレベーター	×
		点字ブロック	×
		歩行補助手すり	×
		多目的トイレ	×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電	×
		LED照明	×
		省エネエアコン	×
		その他	× ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 防災備蓄倉庫(葦崎小)	本町二丁目1915	RC	-	-	19.87	19.87	H9.10.1	2,940
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	穂坂町宮久保6110-1	RC	-	-	19.87	19.87	S48.3.1	2,730
3 防災備蓄倉庫(北東小)	藤井町駒井1912	RC	-	-	19.87	19.87	H9.11.1	3,030
4 防災備蓄倉庫(北西小)	清哲町青木966	RC	-	-	19.87	19.87	H9.4.1	3,034
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	大草町上條東割921-1	RC	-	-	19.87	19.87	H12.1.11	3,024
6 防災備蓄倉庫(葦崎東中)	藤井町南下條371	RC	-	-	32.00	32.00	H18.12.13	4,043
7 防災備蓄倉庫(葦崎西中)	神山町鍋山1-1	RC	-	-	30.00	30.00	H20.11.1	4,482
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	若宮一丁目2-50(ニコリ内)	RC	-	-	1,703.41	1,703.41	H23.7.1	-
9 防災倉庫(葦崎高)	若宮3-2-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
10 防災倉庫(祖母石公民館)	下祖母石370	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
11 防災倉庫(健康ふれあいセンター)	中田町中條1800-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
12 防災倉庫(中田公民館)	中田町中條490-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
13 防災倉庫(中田屋内運動場)	中田町中條490-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
14 防災倉庫(穴山公民館)	穴山町4487-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
15 防災倉庫(穴山屋内運動場)	穴山町4487-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
16 防災倉庫(北東児童センター)	藤井町駒井2248-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
17 防災倉庫(文化ホール)	藤井町坂井205	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
18 防災倉庫(円野公民館)	円野町下円井1199-3	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
19 防災倉庫(円野屋内運動場)	円野町下円井1239-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
20 防災倉庫(清哲公民館)	清哲町青木2309-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
21 防災倉庫(北西児童センター)	清哲町青木193-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
22 防災倉庫(神山公民館)	神山町北宮地945-3	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
23 防災倉庫(神山屋内運動場)	神山北宮地1019	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
24 防災倉庫(旭公民館)	旭町上條北割3879-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
25 防災倉庫(旭屋内運動場)	旭町上條北割3879-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
26 防災倉庫(みだしい体育センター)	旭町上條南割3251-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
27 防災倉庫(大草公民館)	大草町上條東割788	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
28 防災倉庫(甘利児童センター)	大草町上條東割788	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
29 防災倉庫(葦崎工業)	龍岡町若尾新田50-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
30 防災倉庫(竜岡公民館)	龍岡町下條南割1007	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
31 防災倉庫(竜岡体育館)	龍岡町下條南割1007	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
32 防災倉庫(老人福祉センター)	大草町若尾1680	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
計			-	-	2,068.52	2,068.52	H29.3.23	23,283

備考:ニコリ内の施設の延床面積等は、市民交流センターに計上済み。

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 防災備蓄倉庫(葦崎小)	25.5	50	不要	
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	50.1	50	不要	
3 防災備蓄倉庫(北東小)	25.4	50	不要	
4 防災備蓄倉庫(北西小)	26.0	50	不要	
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	23.2	50	不要	
6 防災備蓄倉庫(葦崎東中)	16.3	50	不要	
7 防災備蓄倉庫(葦崎西中)	14.4	50	不要	
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	11.8	50	不要	
9 防災倉庫(葦崎高)	0.0	38	不要	
10 防災倉庫(祖母石公民館)	0.0	38	不要	
11 防災倉庫(健康ふれあいセンター)	0.0	38	不要	
12 防災倉庫(中田公民館)	0.0	38	不要	
13 防災倉庫(中田屋内運動場)	0.0	38	不要	
14 防災倉庫(穴山公民館)	0.0	38	不要	
15 防災倉庫(穴山屋内運動場)	0.0	38	不要	
16 防災倉庫(北東児童センター)	0.0	38	不要	
17 防災倉庫(文化ホール)	0.0	38	不要	
18 防災倉庫(円野公民館)	0.0	38	不要	
19 防災倉庫(円野屋内運動場)	0.0	38	不要	
20 防災倉庫(清哲公民館)	0.0	38	不要	
21 防災倉庫(北西児童センター)	0.0	38	不要	
22 防災倉庫(神山公民館)	0.0	38	不要	
23 防災倉庫(神山屋内運動場)	0.0	38	不要	
24 防災倉庫(旭公民館)	0.0	38	不要	
25 防災倉庫(旭屋内運動場)	0.0	38	不要	
26 防災倉庫(みたい体育センター)	0.0	38	不要	
27 防災倉庫(大草公民館)	0.0	38	不要	
28 防災倉庫(甘利児童センター)	0.0	38	不要	
29 防災倉庫(葦崎工業)	0.0	38	不要	
30 防災倉庫(竜岡公民館)	0.0	38	不要	
31 防災倉庫(竜岡体育館)	0.0	38	不要	
32 防災倉庫(老人福祉センター)	0.0	38	不要	
平均	24.1	41.0		

(2) 施設の設置目的

災害時に救急支援物資として保管する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
	その他	消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計	66	66	67	1.5%	66		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	66	66	67	1.5%	66			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		賃付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
間接的収入	国・県補助金				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66			

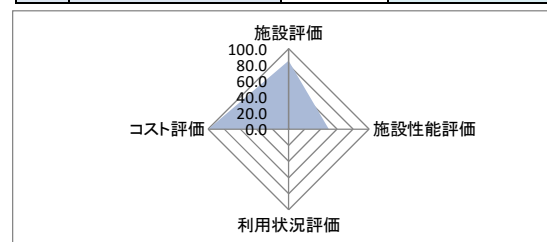
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	32 円	32 円	32 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	58.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	32 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	37.0
得点割合		74.0%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

災害発生時に欠かせない施設であり、今後も適切に管理をする必要がある。

5 新型コロナウイルスによる影響

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	葦崎市水神一丁目3-1 外8件			施設区分	倉庫・物置		敷地面積	364.06 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	木造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	290.95 m ²	延床面積	290.95 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.11.10	建築(整備)価格	9,425 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 水防倉庫第1号倉庫	水神1-3-1(市役所内)	RC	-	-			H15.3.25	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	水神1-4734-5先	W	33.67		33.67	33.67	S51.4.1	
3 水防倉庫第3号倉庫	水神1-4759-4先	S	95.64		52.65	52.65	H8.11.20	6,800
4 水防倉庫第4号倉庫	清哲町青木1232-5	W	53.12		33.05	33.05	不明	
5 水防倉庫第5号倉庫	円野町上円井1937	W	32.40		32.40	32.40	H13.3.30	2,625
6 水防倉庫第6号倉庫	明野町小笠原6667-1	W	34.78		34.78	34.78	不明	
7 水防倉庫第7号倉庫	若宮2-1714先	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
8 水防倉庫第8号倉庫	竜岡町若尾新田222-2	W	44.85		34.80	34.80	S35.12.1	
9 水防倉庫第9号倉庫	旭町上條南割3314-13	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
計			364.06	0.00	290.95	290.95	S60.11.10	9,425

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 水防倉庫第1号倉庫	20.0	50	不要	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	47.0	24	未実施	堤防敷借地
3 水防倉庫第3号倉庫	26.4	38	不要	堤防敷借地
4 水防倉庫第4号倉庫	-	24		
5 水防倉庫第5号倉庫	22.0	24	不要	
6 水防倉庫第6号倉庫	-	24		
7 水防倉庫第7号倉庫	42.0	30	未実施	堤防敷借地
8 水防倉庫第8号倉庫	62.4	24	未実施	個人借地
9 水防倉庫第9号倉庫	42.0	30	未実施	
平均	37.4	31.4		

(2) 施設の設置目的

水防に係る備品等を保管する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	119.0%	経過年数 37.4 ÷ 耐用年数 31.4
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
		対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		66	66	67	1.5%	66	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		66	66	67	1.5%	66		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66		

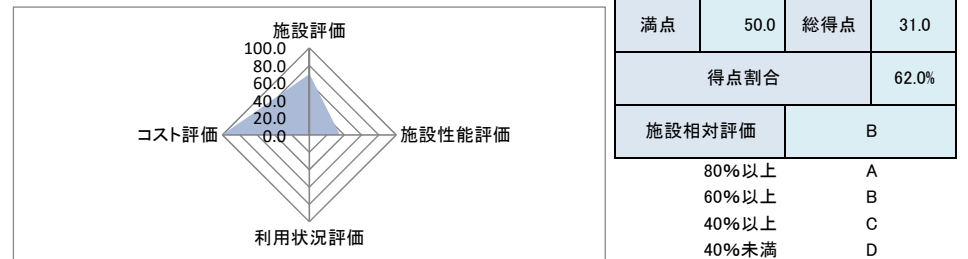
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	227 円	227 円	230 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	119.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	230 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

水防活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒460-0001 岐阜市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	事務所		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	102.60 m ²	延床面積	102.60 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、第3月曜日、年末年始			
改修経過									
備考									

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.16)	1,052	1,053	1,078	2.4%	1,061
		会計年度任用職員等	8,906	4,879	2,925	-40%	5,570
		小計	9,958	5,932	4,003	-32.5%	6,631
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	139	210	229	9.0%	193
		その他				0.0%	0
		小計	139	210	229	9.0%	193
		役員費(施設管理分)	92	110	126	14.5%	109
	その他	委託料(施設管理分)	29	28	27	-3.6%	28
使用料・賃借料		207	784	783	-0.1%	591	
その他					0.0%	0	
小計		328	922	936	1.5%	729	
施設管理コスト計		10,425	7,064	5,168	-26.8%	7,552	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		10,425	7,064	5,168	-26.8%	7,552	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 10,425	△ 7,064	△ 5,168	-26.8%	△ 7,552	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 10,425	△ 7,064	△ 5,168	-26.8%	△ 7,552	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	362 円	248 円	183 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	101,608 円	68,850 円	50,370 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	2	49.58			
2 倉庫	1 室	-	53.02			
計		2	102.60		0	

(2) 施設の設置目的

市民の実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

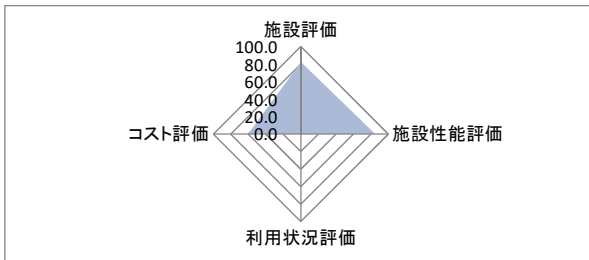
(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	23.6%	経過年数 11.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
		対応数 1 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()
節電設備の設置状況	一部対応済	

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	23.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	183 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	50,370 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-

5 新型コロナウイルスによる影響
公民館連絡協議会研修会は中止



満点	50.0	総得点	39.5
得点割合		79.0%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒410-0101 藤崎町藤井町南下條796-1			施設区分	事務所		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	100.11 m ²	延床面積	100.11 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S53.3.1	建築(整備)価格	6,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積は、民俗資料館に計上。								

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等	4,619	1,994	3,729	87%	3,447
		小計	4,685	2,060	3,796	84.3%	3,514
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	120	123	169	37.4%	137
		ガス料	26	40	44	10.0%	37
		燃料費	45	92	122	32.6%	86
		その他				0.0%	0
		小計	191	255	335	31.4%	260
	経常修繕費	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	588	710	848	19.4%	715
		その他				0.0%	0
		小計	779	965	1,183	22.6%	976
	その他	役員費(施設管理分)	68	92	94	2.2%	85
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	68	92	94	2.2%	85		
施設管理コスト計		5,532	3,117	5,073	62.8%	4,574	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		5,532	3,117	5,073	62.8%	4,574	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等			0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
間接的収入	国・県補助金	17,139	16,985	17,459	2.8%	17,194	
	その他				0.0%	0	
	小計	17,139	16,985	17,459	2.8%	17,194	
収入合計		17,139	16,985	17,459	2.8%	17,194	
経常収支		11,607	13,868	12,386	-10.7%	12,620	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		11,607	13,868	12,386	-10.7%	12,620	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 404 円	△ 487 円	△ 439 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	△ 115,942 円	△ 138,528 円	△ 123,724 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	-	100.11			
計		0	100.11		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	6 棟	S	100.00	100.00			
計	6 棟	S	100.00	100.00	不明	不明	

(3) 施設の設置目的

遺跡調査事務に活用する。

(4) 施設評価

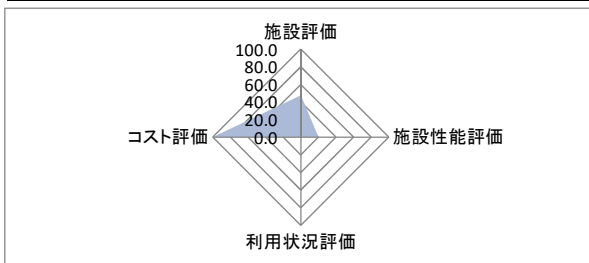
区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	118.7%	経過年数 45.1 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター ×
		点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ×
		その他 × ()

3 公共施設等の相対評価

	評価項目	評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	118.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 439 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 123,724 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	23.5
得点割合			47.0%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

遺跡調査事務に必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。
また、施設が耐用年数に達しているため、他施設との複合化等による事務室設置について検討していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒410-0101 藤崎町大草町上條東割848-5			施設区分	倉庫・物置		敷地面積	766.89 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	340.00 m ²	延床面積	340.00 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S47.4.1	建築(整備)価格	11,990 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	開放等なし			
改修経過									
備考									

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	(0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等					0.0%	0
		小計		66	66	67	1.5%	66
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		施設管理コスト計	66	66	67	1.5%	66	
	経常収支	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	66	66	67	1.5%	66			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66			

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	194 円	194 円	197 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	-	340.00			
計		0	340.00		0	

(2) 施設の設置目的

市内出土の埋蔵文化財の一時保管場所とする。

(3) 施設評価

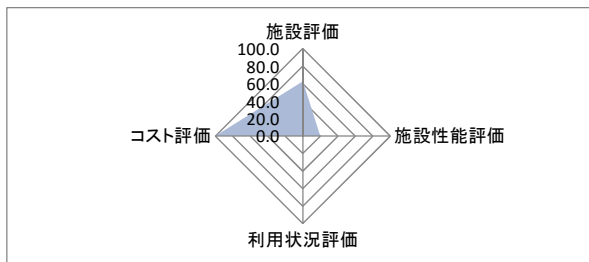
区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	164.5%	経過年数 51.0 ÷ 耐用年数 31.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
		対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()
節電設備の設置状況	未対応	

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	164.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	197 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	26.5
得点割合		53.0%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理となっておらず、文化財の管理のため、施設の複合化等による収納庫設置について検討していく。

9 公営住宅

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)	
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
105	営繕住宅課	09-01-01	公営住宅	市営住宅	市営水神住宅	葦崎市水神二丁目6	単独施設	A~J(10)棟 住宅集会所	1,771.92	CB LS	1,744.52 27.40	1,744.52 27.40	- -	- -	- -	S43.3.31 S56.3.30	20,304 1,703	-	-		
106	営繕住宅課	09-01-02	公営住宅	市営住宅	市営一ツ谷住宅	葦崎市一ツ谷1459-3	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所等2	1,377.88	CB LS	1,350.48 35.64	1,350.48 35.64	- -	- -	- -	S40.3.31 S48.3.15	不明 1,746	-	-		
107	営繕住宅課	09-01-03	公営住宅	市営住宅	市営祖母石住宅	葦崎市下祖母石2086-1	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所等5	10,357.49	RC RC	2,553.38 170.10	10,287.28 170.10	- -	- -	- -	S55.1.9 H22.9.8	938,686 37,337	H23~26	317,735		
108	営繕住宅課	09-01-04	公営住宅	市営住宅	市営北下條住宅	葦崎市藤井町北下條120-1	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所	8,554.57	RC RC	2,154.35 98.55	8,456.02 98.55	- -	- -	- -	S52.4.30 S60.5.1	678,336 7,500	H13~22	249,441		
109	営繕住宅課	09-01-05	公営住宅	市営住宅	市営中條住宅	葦崎市中田町中條1824	単独施設	A・B棟 住宅集会所等2	3,590.54	RC RC	689.66 54.81	2,062.65 54.81	- -	- -	- -	S57.8.16 S57.8.30	310,120 5,000	H28.7.12	58,305		
110	営繕住宅課	09-01-06	公営住宅	市営住宅	市営円野住宅	葦崎市円野町下円井603-1	単独施設	A・B棟 住宅集会所等4	6,522.76	RC LS	1,019.58 140.41	1,882.93 140.41	- -	- -	- -	H1.12.15 H1.6.6	218,954 10,895	-	-		
111	営繕住宅課	09-01-07	公営住宅	市営住宅	市営清哲住宅	葦崎市清哲町折居67-1	単独施設	A~C棟 住宅集会所等8	7,333.98	RC CB	1,384.61 249.26	3,575.39 249.26	- -	- -	- -	H5.6.21 H4.5.16	557,851 14,238	-	-		
112	営繕住宅課	09-01-08	公営住宅	市営住宅	市営若尾住宅	葦崎市大草町若尾110-1	単独施設	A棟 住宅集会所等5	8,992.23	RC LS	803.19 184.86	5,398.95 184.86	- -	- -	- -	H19.2.28 H19.6.12	1,108,230 38,440	-	-		
8 施設								市営住宅 小計		48,501.37	-	12,660.80	35,719.25	-	0	0.0	0.00	-	3,949,340	-	625,481
113	営繕住宅課	09-02-01	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス祖母石)	葦崎市下祖母石2086-1	単独施設	1・2号棟 1号棟機械室等5	5,820.48	RC RC	953.36 29.14	4,652.56 29.14	- -	- -	- -	S53.1.1 S53.1.1	721,060 2,470	-	-		
114	営繕住宅課	09-02-02	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス藤井)	葦崎市藤井町北下條1576-5	単独施設	1・2号棟 集会所等7	11,114.68	RC RC	1,029.13 171.66	4,880.33 171.66	- -	- -	- -	H3.1.1 H3.1.1	756,240 19,760	-	-		
115	営繕住宅課	09-02-03	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス竜岡)	葦崎市竜岡町若尾新田492-5	単独施設	1・2号棟 集会所等6	6,516.93	RC RC	1,029.13 150.66	4,880.33 150.66	- -	- -	- -	S61.4.1 S61.1.1	756,240 19,760	-	-		
3 施設								定住促進住宅 小計		23,452.09	-	3,363.08	14,764.68	-	0	0.0	0.00	-	2,275,530	-	0
11 施設								公営住宅 合計		71,953.46	-	16,023.88	50,483.93	-	0	0.0	0.00	-	6,224,870	-	625,481

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況					施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数	合計利用日数	利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)				市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
											(日)	(日)	(人)	(人)	(%)	(%)	(回)	(%)	支出	収入	差額					
市営水神住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	54.5	38	143.4%	耐震改修済	0	1	-	-	20	40	-	57.1	-	50.0	424	2,149	1,725	△ 61	△ 236	△ 989	506.8	C
市営一ツ谷住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	57.4	38	151.1%	耐震改修済	0	1	-	-	17	32	-	63.0	-	53.1	404	1,592	1,188	△ 42	△ 191	△ 880	394.1	C
市営祖母石住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	43.2	47	91.9%	耐震改修済	0	1	-	-	98	160	-	66.7	-	61.3	3,521	28,697	25,176	△ 893	△ 702	△ 2,447	815.0	B
市営北下條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	45.9	47	97.7%	耐震改修済	0	1	-	-	115	152	-	77.2	-	75.7	6,067	26,204	20,137	△ 714	△ 478	△ 2,381	431.9	B
市営中條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	40.6	47	86.4%	不要	0	1	-	-	27	30	-	90.0	-	90.0	2,828	7,541	4,713	△ 167	△ 477	△ 2,285	266.7	B
市営円野住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	33.3	47	70.9%	不要	0	1	-	-	12	27	-	48.0	-	44.4	2,789	4,754	1,965	△ 70	△ 447	△ 1,044	170.5	B
市営清哲住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	29.8	47	63.4%	不要	0	1	-	-	20	52	-	44.4	-	38.5	4,004	5,798	1,794	△ 64	△ 245	△ 502	144.8	B
市営若尾住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	16.1	47	34.3%	不要	3	2	-	-	59	70	-	84.3	-	84.3	8,013	22,651	14,638	△ 519	△ 678	△ 2,711	282.7	B
市営住宅 小計	-	-	-	-	40.1	44.8	89.5%	-	-	-	0	0	368	563	-	66.3	0.0	65.4	28,050	99,386	71,336	△ 2,530	△ 3,454	△ 13,239	354.3%	-
定住促進住宅(サンコーボラス祖母石)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	45.3	47	96.4%	耐震改修済	0	1	-	-	52	79	-	126.8	-	65.8	7,803	17,502	9,699	△ 344	△ 510	△ 6,241	224.3	B
定住促進住宅(サンコーボラス藤井)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	32.3	47	68.7%	不要	0	1	-	-	72	80	-	97.3	-	90.0	5,643	36,099	30,456	△ 1,080	△ 1,156	△ 6,241	639.7	B
定住促進住宅(サンコーボラス竜岡)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	37.0	47	78.7%	不要	0	1	-	-	57	80	-	86.4	-	71.3	13,196	26,782	13,586	△ 482	△ 651	△ 2,784	203.0	B
定住促進住宅 小計	-	-	-	-	38.2	47.0	81.3%	-	-	-	0	0	181	239	-	103.5	0.0	75.7	26,642	80,383	53,741	△ 1,906	△ 2,317	△ 15,266	301.7%	-
公営住宅 合計	-	-	-	-	39.6	45.4	87.2%	-	-	-	0	0	549	802	-	84.9	0.0	68.5	54,692	179,769	125,077	△ 4,436	△ 5,771	△ 28,505	328.7%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕪崎市水神二丁目6				施設区分	住宅		敷地面積	1,771.92 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,744.52 m ²	延床面積	1,744.52 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S43.9.29	建築(整備)価格	20,304 千円	取得日	-	取得価格	-	千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施、平成21年度火災報知器設置								
備考	政策空き家								

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等				
老朽化率	143.4%	経過年数	54.5 ÷	耐用年数	38.0	
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択				
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機 ×	出入口スロープ ×	エレベーター ×
				点字ブロック ×	歩行補助手すり ×	多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数	1	太陽光発電 ×	LED照明 ○	省エネエアコン ×
				その他 × ()	

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	0	0	0.0%	0
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	2	-33.3%	3
I棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	1	-50.0%	2
J棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
計	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	23	22	20	-9.1%	22

(2) 過去最大・入居戸数

35 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	65.7 %	62.9 %	57.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	57.5 %	55.0 %	50.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	4 戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
2 B棟	4 戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
3 C棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
4 D棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
5 E棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
6 F棟	4 戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
7 G棟	4 戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
8 H棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
9 I棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
10 J棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
計	40 戸	1,744.52			7,828	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1 棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	
計	1 棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等	138	164	146	-11%	149	
		小計	204	230	213	-7.4%	216	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費			29	0.0%	10	
		消耗品費	109	107	26	-75.7%	81	
		その他				0.0%	0	
		小計	109	107	55	-48.6%	90	
	その他の部	役員費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)	387	40	13	-67.5%	147	
		使用料・賃借料	211	174	138	-20.7%	174	
		その他				0.0%	0	
		小計	603	219	156	-28.8%	326	
		施設管理コスト計	916	556	424	-23.7%	632	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		916	556	424	-23.7%	632		
収入の部	直接的収入	使用料	2,690	2,346	2,122	-9.5%	2,386	
		貸付料	38	26	27	3.8%	30	
		その他負担金等		20		-100.0%	7	
		小計	2,728	2,392	2,149	-10.2%	2,423	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		2,728	2,392	2,149	-10.2%	2,423		
経常収支		1,812	1,836	1,725	-6.0%	1,791		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	収入				0.0%	0		
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		1,812	1,836	1,725	-6.0%	1,791		

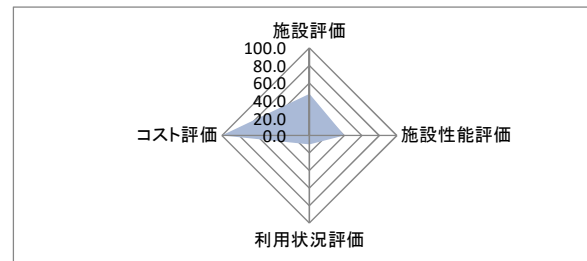
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 63 円	△ 65 円	△ 61 円	経常収支/住基人口
利用者一世代1日あたり経常コスト	△ 216 円	△ 229 円	△ 236 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,039 円	△ 1,052 円	△ 989 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	297.8 %	430.2 %	506.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
	施設性能評価	主体施設の老朽化率	143.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0
耐震状況		耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
バリアフリー対応状況		未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
節電設備の設置状況		一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	57.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	50.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 61 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 236 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 989 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	506.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	38.5
得点割合		55.0%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和6年3月の用途廃止に向け、入居者の転居をすすめていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕪崎市一ツ谷1459-3				施設区分	住宅		敷地面積	1,377.88 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,350.48 m ²	延床面積	1,350.48 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S40.11.14	建築(整備)価格	不明 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
2 B棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
3 C棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
4 D棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
5 E棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
6 F棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
7 G棟	4戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
8 H棟	4戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
計	32戸	1,350.48			6,118	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	LS	35.64	35.64	S56.3.30	1,746	
2 ポンプ室	1棟	CB	0.00	0.00	S40.3.1	不明	
計	2棟	LS	35.64	35.64	S48.3.15	1,746	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	151.1%	経過年数 57.4 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	1	1	0.0%	1
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	2	2	0.0%	2
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	1	1	0.0%	2
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
計	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	21	17	17	0.0%	18

(2) 過去最大・入居戸数

27 世帯 (H24 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	77.8 %	63.0 %	63.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	65.6 %	53.1 %	53.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等	138	164	146	-11%	149	
		小計	204	230	213	-7.4%	216	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	79	526	9	-98.3%	205	
		消耗品費	109	107	26	-75.7%	81	
		その他	330			0.0%	110	
		小計	518	633	35	-94.5%	395	
	その他の部	役員費(施設管理分)	150	5	5	0.0%	53	
		委託料(施設管理分)	277	40	13	-67.5%	110	
		使用料・賃借料	210	174	138	-20.7%	174	
		その他	330			0.0%	110	
		小計	967	219	156	-28.8%	447	
		施設管理コスト計	1,689	1,082	404	-62.7%	1,058	
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	1,689	1,082	404	-62.7%	1,058			
収入の部	直接的収入	使用料	1,802	1,690	1,583	-6.3%	1,692	
		貸付料	38	9	9	0.0%	19	
		その他負担金等		146		-100.0%	49	
	小計	1,840	1,845	1,592	-13.7%	1,759		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	1,840	1,845	1,592	-13.7%	1,759			
経常収支	151	763	1,188	55.7%	701			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	151	763	1,188	55.7%	701			

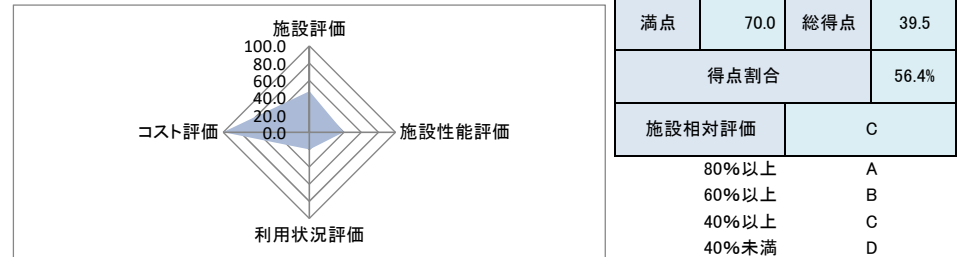
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 5 円	△ 27 円	△ 42 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 20 円	△ 123 円	△ 191 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 112 円	△ 565 円	△ 880 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	108.9 %	170.5 %	394.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
	主体施設の老朽化率	151.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	63.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	53.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
	市民一人あたり経常コスト	△ 42 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	△ 191 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 880 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	394.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

目的達成のため、適切な管理運営を行っていくが、公営住宅の長寿命化方針においては、廃止施設となっており、今後、この方針に基づいたスケジュール等を決定していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕪崎市下祖母石2086-1			施設区分	住宅		敷地面積	10,357.49 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	延床面積	10,287.28 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地上	4階	地下	0階	床面積	2,553.38 m ²	延床面積	10,287.28 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S55.1.9	建築(整備)価格	938,686 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H25.7.20	改修費用	317,735 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度耐震診断実施 平成22年度火災報知器・地上デジタル放送対応 平成13年度下水道切り替え 平成23～26年大規模改修 令和3年度火災報知器取替								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	24 戸	361.97	1,471.63	S53.5.1	H23.12.1	40,950	屋上防水、外壁改修
2 B棟	16 戸	241.07	965.39	S54.3.1	H23.12.1	30,125	屋上防水、外壁改修
3 C棟	24 戸	378.73	1,527.26	S53.3.1	H24.12.1	37,275	屋上防水、外壁改修
4 D棟	24 戸	392.43	1,571.28	S55.2.1	H25.12.1	46,830	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24 戸	374.00	1,497.57	S55.2.1	H25.12.1	47,082	屋上防水、外壁改修
6 F棟	16 戸	270.12	1,081.68	S56.2.10	H25.12.1	37,065	屋上防水、外壁改修
7 G棟	16 戸	267.32	1,070.26	S56.2.1	H26.12.13	38,772	屋上防水、外壁改修
8 H棟	16 戸	267.74	1,102.21	S57.3.1	H26.12.15	39,636	屋上防水、外壁改修
計	160 戸	2,553.38	10,287.28			317,735	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1 棟	RC	70.20	70.20	不明	8,000	
2 ポンプ室	1 棟	CB	12.96	12.96	不明	不明	
3 消火栓室・消火水槽	1 棟	RC	19.44	19.44	不明	不明	
4 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H23.2.23	14,112	A. B. C. H棟分
5 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H22.3.25	15,225	D. E. F. G棟分
計	5 棟	RC	170.10	170.10	H22.9.8	37,337	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	91.9%	経過年数	43.2 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数	1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	12	9	8	-11.1%	10
B棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	12	12	12	0.0%	12
C棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	16	14	14	0.0%	15
D棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	17	16	13	-18.8%	15
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	19	18	17	-5.6%	18
F棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	9	10	10	0.0%	10
G棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	15	15	14	-6.7%	15
H棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	12	11	10	-9.1%	11
計	入居可能戸数	160	160	160	0.0%	160
	入居戸数	112	105	98	-6.7%	105

(2) 過去最大・入居戸数

147 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	76.2 %	71.4 %	66.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	70.0 %	65.6 %	61.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等	138	164	146	-11%	149	
		小計	204	230	213	-7.4%	216	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	5,432	2,447	2,550	4.2%	3,476	
		消耗品費	109	107	26	-75.7%	81	
		その他				0.0%	0	
		小計	5,541	2,554	2,576	0.9%	3,557	
	その他	役員費(施設管理分)	38	38	38	0.0%	38	
		委託料(施設管理分)	216	1,076	556	-48.3%	616	
		使用料・賃借料	211	174	138	-20.7%	174	
		その他				0.0%	0	
	小計	465	1,288	732	-43.2%	828		
	施設管理コスト計		6,210	4,072	3,521	-13.5%	4,601	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		6,210	4,072	3,521	-13.5%	4,601		
収入の部	直接的収入	使用料	31,769	29,647	28,314	-4.5%	29,910	
		貸付料	93	157	157	0.0%	136	
		その他負担金等	130	160	226	41.3%	172	
		小計	31,992	29,964	28,697	-4.2%	30,218	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		31,992	29,964	28,697	-4.2%	30,218		
経常収支		25,782	25,892	25,176	-2.8%	25,617		
臨時収支	支出	臨時修繕費		6,556		-100.0%	2,185	
		工事請負費	961	4,793		-100.0%	1,918	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 961	△ 11,349	0	-100.0%	△ 4,103		
収支合計		24,821	14,543	25,176	73.1%	21,513		

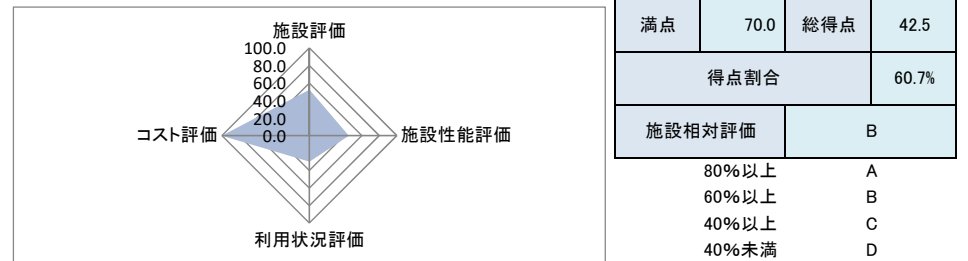
備考 臨時収支の特定財源:社会資本整備交付金(補助率45%)

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 896 円	△ 910 円	△ 893 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 631 円	△ 676 円	△ 702 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,506 円	△ 2,517 円	△ 2,447 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	515.2 %	735.9 %	815.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	91.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	66.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	61.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 893 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 702 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,447 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	815.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和2年度末に廃止となったサンコーホス栄からの転居者により増加、今後も適正に管理運営していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	〒410-0101 藤井町北下條120-1			施設区分	住宅		敷地面積	8,554.57 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	4階	地下	0階	床面積	2,154.35 m ²	延床面積	8,456.02 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S52.4.30	建築(整備)価格	678,336 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H23.4.7	改修費用	314,533 千円		改修内容	屋上防水・外壁改修	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度耐震診断実施 平成14年度給水管切り直し 平成22年度地上デジタル放送対応 平成13年度下水道切り替え 平成21年度火災報知器設置 平成30年度G棟給湯設備改修工事(1Fのみ)7,560千円 令和元年度F棟給湯設備改修工事(1Fのみ)8,514千円 令和3年度C棟・E棟屋上防水改修工事 5,468千円 令和4年度D棟・F棟・G棟屋上防水改修工事18,722千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	32戸	400.04	1,635.02	S50.3.1	H13.9.30	67,613	屋上防水、外壁改修
2 B棟	12戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	34,132	屋上防水、外壁改修
3 C棟	12戸	162.21	648.84	S50.3.1	R3.8.27	2,734	屋上防水改修
4 D棟	12戸	162.21	648.84	S51.3.1	H15.2.1	40,425	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24戸	300.29	1,226.28	S51.3.1	R3.8.27	2,734	屋上防水改修
6 F棟	24戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H21.12.1	32,550	屋上防水、外壁改修
7 G棟	24戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H22.12.1	34,585	屋上防水、外壁改修
8 H棟	12戸	273.27	821.08	S61.7.1	H30.1.26	34,668	屋上防水、外壁改修
計	152戸	2,154.35	8,456.02			249,441	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	
計	1棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	市議会での議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	97.7%	経過年数 45.9 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	23	21	18	-14.3%	21
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	9	9	0.0%	10
C棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	11	10	-9.1%	11
D棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	10	10	9	-10.0%	10
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	22	20	20	0.0%	21
F棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	20	19	21	10.5%	20
G棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	20	18	17	-5.6%	18
H棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	9	10	11	10.0%	10
計	入居可能戸数	152	152	152	0.0%	152
	入居戸数	126	118	115	-2.5%	120

(2) 過去最大・入居戸数

149 世帯 (H25 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	84.6 %	79.2 %	77.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	82.9 %	77.6 %	75.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等	138	164	146	-11%	149	
		小計	204	230	213	-7.4%	216	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	3,486	3,591	5,560	54.8%	4,212	
		消耗品費	109	107	26	-75.7%	81	
		その他				0.0%	0	
		小計	3,595	3,698	5,586	51.1%	4,293	
	その他	役員費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)	133	243	125	-48.6%	167	
		使用料・賃借料	211	174	138	-20.7%	174	
		その他				0.0%	0	
	小計	349	422	268	-36.5%	346		
	施設管理コスト計		4,148	4,350	6,067	39.5%	4,855	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		4,148	4,350	6,067	39.5%	4,855		
収入の部	直接的収入	使用料	29,138	27,430	26,026	-5.1%	27,531	
		貸付料	119	141	141	0.0%	134	
		その他負担金等	2,286	145	37	-74.5%	823	
	小計	31,543	27,716	26,204	-5.5%	28,488		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		31,543	27,716	26,204	-5.5%	28,488		
経常収支		27,395	23,366	20,137	-13.8%	23,633		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	15,396	10,934	18,722	71.2%	15,017	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 15,396	△ 10,934	△ 18,722	71.2%	△ 15,017		
収支合計		11,999	12,432	1,415	-88.6%	8,615		

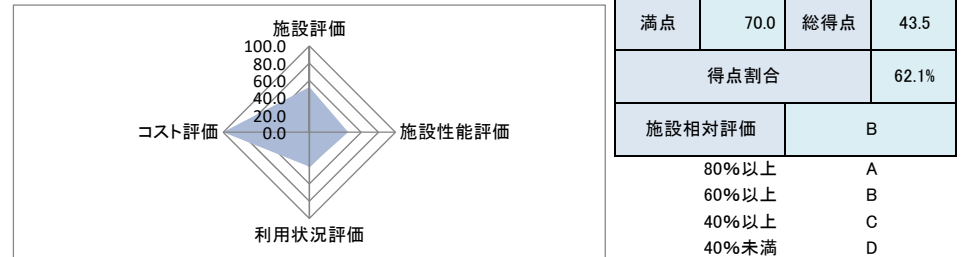
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 952 円	△ 821 円	△ 714 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 596 円	△ 543 円	△ 478 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,240 円	△ 2,763 円	△ 2,381 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	760.4 %	637.1 %	431.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	97.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	77.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	75.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
	市民一人あたり経常コスト	△ 714 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	△ 478 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,381 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	431.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、比較的新しい棟について長寿命化や利便性向上のための改修を計画的に進め、安定した入居率を維持する。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	〒4100824 藤崎市中田町中條1824				施設区分	住宅		敷地面積	3,590.54 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	延床面積	2,062.65 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地上	3階	地下	0階	床面積	689.66 m ²	延床面積	2,062.65 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S57.8.16	建築(整備)価格	310,120 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H28.7.12	改修費用	58,305 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修		
管理形態	直営	開館時間	終日	休日	無し				
改修経過	平成27年度 A棟大規模改修 平成28年度 B棟大規模改修 令和4年度火災報知器取替1,210千円								
備考	平成27・28年度改修費特財(社会資本整備事業)								

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	17	17	15	-11.8%	16
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	12	12	12	0.0%	12
計	入居可能戸数	30	30	30	0.0%	30
	入居戸数	29	29	27	-6.9%	28

(2) 過去最大・入居戸数

30 世帯 (H29 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	96.7 %	96.7 %	90.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	96.7 %	96.7 %	90.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	18 戸	413.68	1,237.47	S57.3.1	H28.1.28	29,167	屋上防水・外壁改修
2 B棟	12 戸	275.98	825.18	S58.2.1	H28.12.26	29,138	屋上防水・外壁改修
計	30 戸	689.66	2,062.65			58,305	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1 棟	RC	45.09	45.09	S58.3.1	5,000	
2 ガス庫	1 棟	CB	9.72	9.72	S57.3.1	不明	
計	2 棟	RC	54.81	54.81	S57.8.30	5,000	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	86.4%	経過年数 40.6 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等	138	164	146	-11%	149	
		小計	204	230	213	-7.4%	216	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	728	728	2,092	187.4%	1,183	
		消耗品費	109	107	26	-75.7%	81	
		その他				0.0%	0	
		小計	837	835	2,118	153.7%	1,263	
	その他	役員費(施設管理分)	15	16	15	-6.3%	15	
		委託料(施設管理分)	120	140	344	145.7%	201	
		使用料・賃借料	211	174	138	-20.7%	174	
		その他				0.0%	0	
	小計	346	330	497	50.6%	391		
	施設管理コスト計		1,387	1,395	2,828	102.7%	1,870	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,387	1,395	2,828	102.7%	1,870		
収入の部	直接的収入	使用料	8,216	8,212	7,454	-9.2%	7,961	
		貸付料	51	41	41	0.0%	44	
		その他負担金等			46	0.0%	15	
		小計	8,267	8,253	7,541	-8.6%	8,020	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		8,267	8,253	7,541	-8.6%	8,020		
経常収支		6,880	6,858	4,713	-31.3%	6,150		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		6,880	6,858	4,713	-31.3%	6,150		

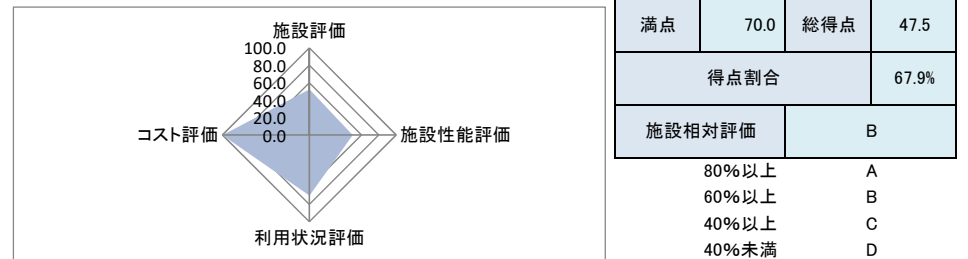
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 239 円	△ 241 円	△ 167 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 650 円	△ 648 円	△ 477 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,336 円	△ 3,325 円	△ 2,285 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	596.0 %	591.6 %	266.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	86.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	90.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	90.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
	市民一人あたり経常コスト	△ 167 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	△ 477 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,285 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	266.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高い。長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に実施したところであり、今後も安定した入居率を維持する。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	〒210-0201 市営円野町下井603-1			施設区分	住宅		敷地面積	6,522.76 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	0階	床面積	1,019.58 m ²	延床面積	1,882.93 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	H1.12.15	建築(整備)価格	218,954 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	-	休館日	無し		
改修経過	平成30年度 A棟大規模改修工事、令和元年度 B棟大規模改修工事(4戸)22,935千円 令和2年度 B棟大規模改修工事(5戸)28,380千円 令和4年度 火災報知器取替1,069千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	18戸	430.80	1,294.15	H1.8.31	H31.1.24	46,224	屋上防水・外壁改修
2 B棟	9戸	588.78	588.78	H2.3.31	R3.1.29	51,315	(平屋・木造)屋根防水・外壁改修
計	27戸	1,019.58	1,882.93			97,539	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	W	52.57	52.57	H2.3.27	7,591	
2 倉庫	1棟	LS	47.13	47.13	H1.3.1	2,299	
3 倉庫	1棟	CB	8.12	8.12	H1.3.1	不明	
4 駐輪場	1棟	LS	32.59	32.59	H1.3.1	1,005	
計	4棟	LS	140.41	140.41	H1.6.6	10,895	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	市議会議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	70.9%	経過年数 33.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	10	8	6	-25.0%	8
B棟	入居可能戸数	9	9	9	0.0%	9
	入居戸数	8	6	6	0.0%	7
計	入居可能戸数	27	27	27	0.0%	27
	入居戸数	18	14	12	-14.3%	15

(2) 過去最大・入居戸数

25 世帯 (H24 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	72.0 %	56.0 %	48.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	66.7 %	51.9 %	44.4 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等	138	164	146	-11%	149	
		小計	204	230	213	-7.4%	216	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	542	150	1,909	1172.7%	867	
	その他の部	消耗品費	109	107	26	-75.7%	81	
		その他				0.0%	0	
		小計	651	257	1,935	652.9%	948	
		役員費(施設管理分)	31	30	30	0.0%	30	
		委託料(施設管理分)	203	238	473	98.7%	305	
		使用料・賃借料	211	174	138	-20.7%	174	
		その他				0.0%	0	
		小計	445	442	641	45.0%	509	
		施設管理コスト計	1,300	929	2,789	200.2%	1,673	
		指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	1,300	929	2,789	200.2%	1,673			
収入の部	直接的収入	使用料	6,332	6,006	4,662	-22.4%	5,667	
		貸付料	49	39	39	0.0%	42	
		その他負担金等	109	123	53	-56.9%	95	
		小計	6,490	6,168	4,754	-22.9%	5,804	
	間接的収入	その他				0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0			
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	6,490	6,168	4,754	-22.9%	5,804			
経常収支	5,190	5,239	1,965	-62.5%	4,131			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	29,289	836		-100.0%	10,042	
	収入	特定財源	12,771			0.0%	4,257	
		臨時収支	△ 16,518	△ 836	0	-100.0%	△ 5,785	
収支合計	△ 11,328	4,403	1,965	-55.4%	△ 1,653			

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 180 円	△ 184 円	△ 70 円	経常収支/住基人口
利用者一帯1日あたり経常コスト	△ 790 円	△ 1,025 円	△ 447 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,756 円	△ 2,782 円	△ 1,044 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	499.2 %	663.9 %	170.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	70.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	48.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	20回以上:5 15回以上:4 10回以上:3 0.5回以上:2 0回以上:1	-
	利用率(定員)	44.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 70 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 447 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,044 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	170.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

小規模な住宅で平屋建ての住戸もことから入居率は比較的高いが、長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に進め、安定した入居率を維持する。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕪崎市清哲町折居67-1			施設区分	住宅		敷地面積	7,333.98 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	0階	床面積	1,384.61 m ²		延床面積	3,575.39 m ²	
建築(整備)日	H5.6.21		建築(整備)価格	557,851 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日 ~	休館日	無し				
改修経過	令和4年度 火災報知器取替2,080千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	24 戸	546.55	1,641.94	H3.8.1			
2 B棟	24 戸	546.55	1,641.94	H5.9.1			
3 C棟	4 戸	291.51	291.51	H7.3.1			平屋・木造
計	52 戸	1,384.61	3,575.39			0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1 棟	W	69.56	69.56	H5.3.1	14,238	
2 ガス庫	1 棟	CB	75.45	75.45	H3.8.1	不明	
3 受水槽	1 棟	S	不明	不明	不明	不明	
4 倉庫	4 棟	S	104.25	104.25	不明	不明	
5 ゴミ置場	1 棟	CB	不明	不明	不明	不明	
計	8 棟	CB	249.26	249.26	H4.5.16	14,238	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	63.4%	経過年数 29.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	6	6	6	0.0%	6
B棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	11	11	11	0.0%	11
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
計	入居可能戸数	52	52	52	0.0%	52
	入居戸数	20	20	20	0.0%	20

(2) 過去最大・入居戸数

45 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	44.4 %	44.4 %	44.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	38.5 %	38.5 %	38.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等	138	164	146	-11%	149	
		小計	204	230	213	-7.4%	216	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	488	961	3,108	223.4%	1,519	
		消耗品費	109	107	26	-75.7%	81	
		その他				0.0%	0	
	小計	597	1,068	3,134	193.4%	1,600		
	その他	役員費(施設管理分)	31	32	32	0.0%	32	
		委託料(施設管理分)	720	329	487	48.0%	512	
		使用料・賃借料	211	174	138	-20.7%	174	
		その他				0.0%	0	
		小計	962	535	657	22.8%	718	
	施設管理コスト計		1,763	1,833	4,004	118.4%	2,533	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,763	1,833	4,004	118.4%	2,533		
収入の部	直接的収入	使用料	6,879	6,078	5,660	-6.9%	6,206	
		貸付料	124	110	110	0.0%	115	
		その他負担金等			28	0.0%	9	
		小計	7,003	6,188	5,798	-6.3%	6,330	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		7,003	6,188	5,798	-6.3%	6,330		
経常収支		5,240	4,355	1,794	-58.8%	3,796		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		5,240	4,355	1,794	-58.8%	3,796		

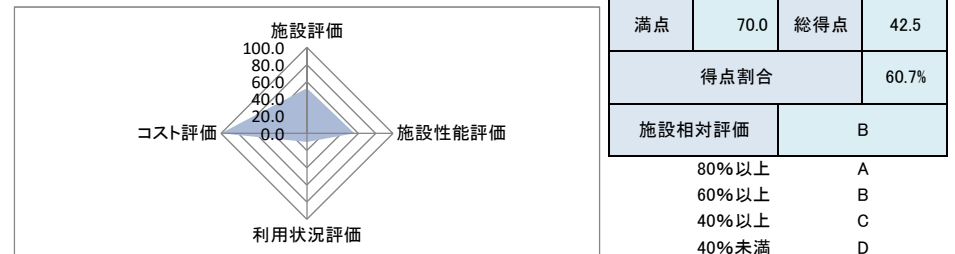
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 182 円	△ 153 円	△ 64 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 718 円	△ 597 円	△ 245 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,466 円	△ 1,218 円	△ 502 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	397.2 %	337.6 %	144.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	63.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	44.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	38.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 64 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 245 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 502 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	144.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良くないため入居率が低く、現状のままでは入居率向上は見込めない。
今後の在り方について廃止も含めて検討していかなければならない。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕨崎市大草町若尾110-1			施設区分	住宅		敷地面積	8,992.23 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	7階	地下	0階	床面積	803.19 m ²	延床面積	5,398.95 m ²	駐車可能台数	70台
建築(整備)日	H19.2.28	建築(整備)価格	1,108,230 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	70戸	803.19	5,398.95	H19.2.28			
計	70戸	803.19	5,398.95			0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	S	72.09	72.09	H20.3.31	26,985	
2 機械室	1棟	RC	25.20	25.20	H19.3.31	3,090	
3 駐輪場1	1棟	LS	19.49	19.49	H19.3.31	1,859	
4 駐輪場2	1棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
5 駐輪場3	1棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
計	5棟	LS	184.86	184.86	H19.6.12	38,440	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	34.3%	経過年数 16.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 ○ 出入口スロープ × エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	60	63	59	-6.3%	61
計	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	60	63	59	-6.3%	61

(2) 過去最大・入居戸数 70世帯 (H26年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	85.7 %	90.0 %	84.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	85.7 %	90.0 %	84.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等	138	164	146	-11%	149	
		小計	204	230	213	-7.4%	216	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	27	14	38	171.4%	26
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	27	14	38	171.4%	26
		経常修繕費	2,034	4,243	6,597	55.5%	4,291	
		消耗品費	109	107	26	-75.7%	81	
		その他				0.0%	0	
		小計	2,170	4,364	6,661	52.6%	4,398	
	その他	役員費(施設管理分)	22	22	21	-4.5%	22	
		委託料(施設管理分)	1,040	1,118	980	-12.3%	1,046	
		使用料・賃借料	211	175	138	-21.1%	175	
		その他				0.0%	0	
	小計	1,273	1,315	1,139	-13.4%	1,242		
	施設管理コスト計		3,647	5,909	8,013	35.6%	5,856	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		3,647	5,909	8,013	35.6%	5,856		
収入の部	直接的収入	使用料	23,544	23,030	21,381	-7.2%	22,652	
		貸付料	1,071	1,062	1,013	-4.6%	1,049	
		その他負担金等	99	166	257	54.8%	174	
		小計	24,714	24,258	22,651	-6.6%	23,874	
	間接的収入	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		24,714	24,258	22,651	-6.6%	23,874		
経常収支		21,067	18,349	14,638	-20.2%	18,018		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費							
	工事請負費	1,975	627		-100.0%	867		
収入	特定財源				0.0%	0		
臨時収支	臨時収支	△ 1,975	△ 627	0	-100.0%	△ 867		
収支合計		19,092	17,722	14,638	-17.4%	17,151		

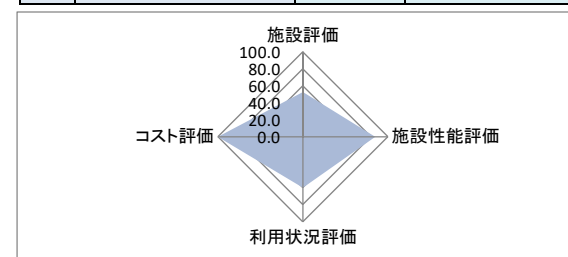
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 732 円	△ 645 円	△ 519 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 962 円	△ 798 円	△ 678 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,902 円	△ 3,399 円	△ 2,711 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	677.7 %	410.5 %	282.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	34.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	84.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	84.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 519 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 678 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,711 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	282.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	53.5
得点割合		76.4%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後14年経過の比較的新しい住宅であり、入居率も高く安定している。
今後も長寿命化計画に基づき点検を実施していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	斐崎市下祖母石2086-1			施設区分	住宅		敷地面積	5,820.48 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	5階	地下	0階	床面積	953.36 m ²	延床面積	4,652.56 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S53.1.1	建築(整備)価格	721,060 千円		取得日	H23.4.19	取得価格	45,413 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	終日	休日	無し		休館日	無し	
改修経過	3箇所給湯改修(令和元年度8部屋・令和2年度8部屋) 令和元年度 2号棟床・給湯設備改修工事26,525千円 令和2年度 2号棟床・給湯設備改修工事15,510千円 令和2年度 2号棟床・給湯設備改修工事28,270千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	39	39	39	0.0%	39
	入居戸数	23	22	21	-4.5%	22
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	21	22	31	40.9%	25
計	入居可能戸数	79	79	79	0.0%	79
	入居戸数	44	44	52	18.2%	47

(2) 過去最大・入居戸数

41世帯 (R1年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	107.3 %	107.3 %	126.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	55.7 %	55.7 %	65.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 1号棟	39 戸	474.64	2,324.24	S53.1.1			
1 2号棟	40 戸	478.72	2,328.32	S53.1.1			
計	79 戸	953.36	4,652.56			0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 1号棟機械室	1 棟	RC	8.75	8.75	S53.1.1	1,040	
2 2号棟機械室	1 棟	RC	11.39	11.39	S53.1.1	1,430	
3 プロパンボンベ室	1 棟	RC	9.00	9.00	S53.1.1		
4 駐輪場1	1 棟	S	不明	不明	S53.1.1		
5 駐輪場2	1 棟	S	不明	不明	S53.1.1		
計	5 棟	RC	29.14	29.14	S53.1.1	2,470	

注記

(3) 施設の設置目的

斐崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	96.4%	経過年数 45.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等	138	164	146	-11%	149	
		小計	204	230	213	-7.4%	216	
	需用費	光熱水費	上下水道料	18	18	30	66.7%	22
			電気料	307	299	334	11.7%	313
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	325	317	364	14.8%	335	
		経常修繕費	7,428	3,719	4,092	10.0%	5,080	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	7,753	4,036	4,456	10.4%	5,415	
	その他	役員費(施設管理分)	5	6	7	16.7%	6	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	5	6	7	16.7%	6	
	施設管理コスト計		7,962	4,272	4,676	9.5%	5,637	
	指定管理委託料		2,308	3,127	3,127	0.0%	2,854	
支出合計		10,270	7,399	7,803	5.5%	8,491		
収入の部	直接的収入	使用料	15,465	15,880	17,259	8.7%	16,201	
		貸付料	36	29	29	0.0%	31	
		その他負担金等	60	179	214	19.6%	151	
		小計	15,561	16,088	17,502	8.8%	16,384	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		15,561	16,088	17,502	8.8%	16,384		
経常収支		5,291	8,689	9,699	11.6%	7,893		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	38,473	33,744		-100.0%	24,072	
	収入	特定財源	6,979	6,979		-100.0%	4,653	
		臨時収支	△ 31,494	△ 26,765	0	-100.0%	△ 19,420	
収支合計		△ 26,203	△ 18,076	9,699	-153.7%	△ 11,527		

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

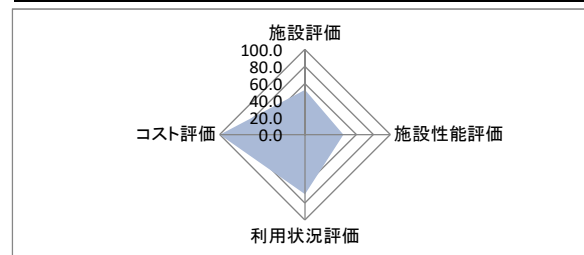
需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 184 円	△ 305 円	△ 344 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 329 円	△ 541 円	△ 510 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,137 円	△ 1,868 円	△ 2,085 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	151.5 %	217.4 %	224.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	96.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	126.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	65.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 344 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 510 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,085 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	224.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	46.5
得点割合		66.4%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件や間取り等の利便性が良くないため入居率は低率であったが、一部居室の給湯設備、床改修等を実施し、住環境の向上を図ったところ、一定の効果がみられたため、計画的に修繕を実施していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	〒410-0201 藤井町北下條1576-5					施設区分	住宅	敷地面積	11,114.68 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	5階	地下	0階	床面積	1,029.13 m ²	延床面積	4,880.33 m ²	駐車可能台数	82台
建築(整備)日	H3.1.1	建築(整備)価格	756,240 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	82,500 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	終日	休日	無し				
改修経過	3箇所給湯改修(平成29年度2部屋・平成30年度10部屋・令和元年度10部屋・令和2年度8部屋) 平成29年度 1号棟外壁等改修工事81,540千円 平成30年度 1号棟床・給湯設備改修工事12,441千円、2号棟床・給湯設備改修工事8,424千円 令和元年度 2号棟外壁等改修工事71,500千円、1号棟床・給湯設備改修工事16,170千円(A階段7戸)、 6,534千円(3戸) 令和2年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事18,425千円 令和3年度 1・2号棟床・給湯 設備改修工事10,450千円 令和4年度 床・給湯設備改修工事13,530千円、火災報知器取替2,191千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1号棟	40戸	510.22	2,435.82	H3.1.1	H30.3.28	81,540	屋上防水・外壁改修
2号棟	40戸	518.91	2,444.51	H3.1.1	R2.3.27	71,500	屋上防水・外壁改修
計	80戸	1,029.13	4,880.33			81,540	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 集会所	1棟	RC	78.45	78.45	H3.1.1	10,530	
2 管理事務所	1棟	RC	6.00	6.00	H3.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1棟	RC	56.25	56.25	H3.1.1	7,280	
4 物置	1棟	RC	15.00	15.00	H3.1.1	1,950	
5 プロパン庫	1棟	CB	15.96	15.96	H3.1.1	不明	
6 駐輪場1	1棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
7 駐輪場2	1棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
計	7棟	RC	171.66	171.66	H3.1.1	19,760	

注記

(3) 施設の設置目的

藤井市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤井市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤井市定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤井市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	68.7%	経過年数 32.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	37	38	37	-2.6%	37
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	35	36	35	-2.8%	35
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	72	74	72	-2.7%	73

(2) 過去最大・入居戸数

74世帯 (H30年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	97.3 %	100.0 %	97.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	90.0 %	92.5 %	90.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等	138	164	146	-11%	149	
		小計	204	230	213	-7.4%	216	
	需用費	光熱水費	上下水道料	16	16	43	168.8%	25
			電気料	431	362	387	6.9%	393
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	447	378	430	13.8%	418	
		経常修繕費	4,433	3,324	1,866	-43.9%	3,208	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	4,880	3,702	2,296	-38.0%	3,626	
	その他	役務費(施設管理分)	5	6	7	16.7%	6	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	5	6	7	16.7%	6		
	施設管理コスト計		5,089	3,938	2,516	-36.1%	3,848	
	指定管理委託料		2,308	3,127	3,127	0.0%	2,854	
支出合計		7,397	7,065	5,643	-20.1%	6,702		
収入の部	直接的収入	使用料	34,933	36,079	35,628	-1.3%	35,547	
		貸付料	44	47	48	2.1%	46	
		その他負担金等	496	404	423	4.7%	441	
		小計	35,473	36,530	36,099	-1.2%	36,034	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		35,473	36,530	36,099	-1.2%	36,034		
経常収支		28,076	29,465	30,456	3.4%	29,332		
臨時収支	支出	臨時修繕費			2,191	0.0%	730	
		工事請負費	18,425	10,450	13,530	29.5%	14,135	
	収入	特定財源	8,290			0.0%	2,763	
		臨時収支	△ 10,135	△ 10,450	△ 15,721	50.4%	△ 12,102	
収支合計		17,941	19,015	14,735	-22.5%	17,230		

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

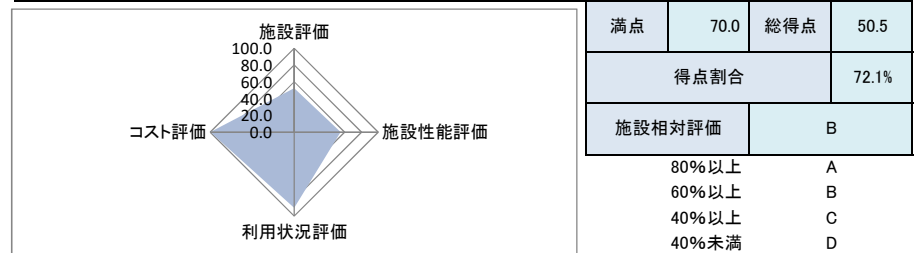
需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 976 円	△ 1,035 円	△ 1,080 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 1,068 円	△ 1,091 円	△ 1,156 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 5,753 円	△ 6,038 円	△ 6,241 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	479.6 %	517.1 %	639.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	68.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	97.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	90.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 1,080 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1,156 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 6,241 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	639.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、旧式の間取りのため居室の利便性は低い。
今後も給湯設備、床改修等を計画的に実施し、住環境の向上により入居率の安定を図る。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	〒750-0001 龍岡町若尾新田492-5				施設区分	住宅		敷地面積	6,516.93 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	5階	地下	0階	床面積	1,029.13	m ²	延床面積	4,880.33	m ²
建築(整備)日	S61.4.1	建築(整備)価格	756,240 千円		取得日	H23.4.19	取得価格	63,715 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	3箇所給湯改修(平成27年度20部屋・平成28年度21部屋・平成29年度22部屋・平成30年度2部屋・令和元年度2部屋・令和2年度2部屋) 平成28年度 1号棟床・給湯設備改修工事40,943千円 平成29年度 2号棟床・給湯設備改修工事38,102千円 平成30年度 2号棟床・給湯設備改修工事4,071千円 令和元年度 2号棟床・給湯設備改修工事4,126千円 令和2年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事4,840千円 令和3年度 火災報知器取替								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 1号棟	40 戸	518.91	2,444.51	S61.4.1			
1 2号棟	40 戸	510.22	2,435.82	S61.4.1			
計	80 戸	1,029.13	4,880.33			0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 集会所	1 棟	RC	78.45	78.45	S61.1.1	10,530	
2 管理事務所	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1 棟	RC	56.25	56.25	S61.1.1	7,280	
4 プロパンボンベ室	1 棟	RC	15.96	15.96	S61.1.1	1,950	
5 駐輪場1	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
6 駐輪場2	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
計	6 棟	RC	150.66	150.66	S61.1.1	19,760	

(3) 施設の設置目的

龍岡市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	龍岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	龍岡市定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	龍岡市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	78.7%	経過年数 37.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	28	26	24	-7.7%	26
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	29	25	33	32.0%	29
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	57	51	57	11.8%	55

(2) 過去最大・入居戸数

66 世帯 (H29 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	86.4 %	77.3 %	86.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	71.3 %	63.8 %	71.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等	138	164	146	-11%	149
		小計	204	230	213	-7.4%	216
	需用費	上下水道料	43	73	28	-61.6%	48
		電気料	576	503	545	8.3%	541
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	619	576	573	-0.5%	589
	支出の部	経常修繕費	5,743	4,243	9,276	118.6%	6,421
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	6,362	4,819	9,849	104.4%	7,010
	その他	役務費(施設管理分)	5	6	7	16.7%	6
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計	5	6	7	16.7%	6		
施設管理コスト計		6,571	5,055	10,069	99.2%	7,232	
指定管理委託料		2,308	3,127	3,127	0.0%	2,854	
支出合計		8,879	8,182	13,196	61.3%	10,086	
収入の部	使用料	30,901	27,045	26,555	-1.8%	28,167	
	貸付料	44	47	48	2.1%	46	
	その他負担金等	716	661	179	-72.9%	519	
	小計	31,661	27,753	26,782	-3.5%	28,732	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		31,661	27,753	26,782	-3.5%	28,732	
経常収支		22,782	19,571	13,586	-30.6%	18,646	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費	4,840			0.0%	1,613	
	収入				0.0%	726	
特定財源	2,178			0.0%	726		
臨時収支	△ 2,662	0	0	0.0%	△ 887		
収支合計		20,120	19,571	13,586	-30.6%	17,759	

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

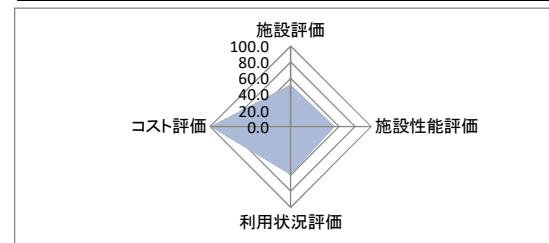
需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27~)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 792 円	△ 688 円	△ 482 円	経常収支/住基人口
利用者一世代1日あたり経常コスト	△ 1,095 円	△ 1,051 円	△ 651 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 4,668 円	△ 4,010 円	△ 2,784 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	356.6 %	339.2 %	203.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	78.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	86.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
コスト評価	利用率(定員)	71.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
	市民一人あたり経常コスト	△ 482 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 651 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,784 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
受益者負担割合	203.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0	



満点	70.0	総得点	47.5
得点割合		67.9%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、一部居室は未だ旧式の間取りのため利便性が低い。
今後も給湯設備、床改修等を計画的に実施し、住環境の向上により入居率の安定を図る。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

10 その他

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)	
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数					利用延長 (m)
116	産業観光課	10-01-01	その他	市民駐車場	葎崎駅前広場市民駐車場	葎崎市若宮一丁目1422-3	単独施設	車庫	380.00	-	-	-	駐車場	-	-	380.00	H15.4.1	不明	-	-
117	産業観光課	10-01-02	その他	市民駐車場	本町ふれあい広場市民駐車場	葎崎市本町一丁目1969-1	単独施設	車庫	513.30	-	-	-	駐車場	-	-	513.30	H17.8.1	不明	-	-
2 施設					市民駐車場 小計				893.30	-	0.00	0.00	-	0	0.0	893.30	-	0	-	0
118	総務課	10-02-01	その他	普通財産建物	旧西町建物	葎崎市本町一丁目17-44	単独施設	事務所	226.71	RC	125.85	256.00	-	-	-	-	S49.12.25	不明	-	-
119	総務課	10-02-02	その他	普通財産建物	すずらん団地浄化センター	葎崎市旭町上條中割680番地1	単独施設	その他	293.85	RC	145.80	145.80	-	-	-	-	S60.7.6	72,242	H7	4,236
120	総務課	10-02-03	その他	普通財産建物	旧・中田保育園	葎崎市中田町中條690-3	単独施設	校舎・園舎	2,769.85	RC	448.90	448.90	-	-	-	-	S56.2.15	56,419	-	-
121	総務課	10-02-04	その他	普通財産建物	旧穴山デイサービスセンター(指定福祉避難所)	葎崎市穴山町4411	単独施設	保健室・医務室	2,623.51	RC	582.72	582.72	-	-	-	-	H13.3.31	326,848	-	-
122	総務課	10-02-05	その他	普通財産建物	静心寮	葎崎市藤井町南下條791	単独施設	寮舎・宿舎	6,611.59	RC	1,390.33	1,390.33	-	-	-	-	S51.4.1	151,825	H10.3.20	88,372
								倉庫 外1		CB	82.35	82.35					S51.4.1	2,480		
5 施設					普通財産 小計				12,525.51	-	2,775.95	2,906.10	-	0	0.0	0.00	-	609,814	-	92,608
7 施設					その他 合計				13,418.81	-	2,775.95	2,906.10	-	0	0.0	893.30	-	609,814	-	92,608

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
韮崎駅前広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	20.0	-	-	不要	0	0	365	365	72,537	15	100.0	125.7	2.6	110.4	337	6	△ 331	12	5	871	1.8	B
本町ふれあい広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	17.7	-	-	不要	0	0	365	365	11,404	17	100.0	121.8	0.4	15.3	337	101	△ 236	8	21	460	30.0	B
市民駐車場 小計	-	-	-	-	18.9	-	-	-	-	-	730	730	83,941	32	100.0	123.8	3.0	29.9	674	107	(567)	20	26	1,331	15.9	-
旧西町建物	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設有	指定無	48.3	50	96.6%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	106	325	219	△ 8	-	△ 855	306.6	C
すずらん団地浄化センター	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設有	指定無	37.7	50	75.4%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	460	0.0	C
旧・中田保育園	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	42.1	47	89.6%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	425	0	△ 425	15	-	947	-	D
旧穴山デイサービスセンター(指定福祉避難所)	やや必要	根拠無	周辺施設有	指定無	22.0	50	44.0%	不要	3	0	-	-	-	-	-	-	-	-	739	0	△ 739	26	-	1,268	-	C
静心寮	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	47.0	47	100.0%	耐震改修済	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	529	0	△ 529	18	-	380	-	C
普通財産 小計	-	-	-	-	39.4	48.8	80.7%	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	1,866	325	△ 1,541	53	0	2,200	17.4	-
その他 合計	-	-	-	-	33.5	48.8	68.6%	-	-	-	730	730	83,941	32	100.0	-	3.0	29.9	2,540	432	△ 2,108	73	26	3,531	17.0	-

葦崎駅前広場市民駐車場

産業観光課 商工観光担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	葦崎市若宮一丁目1422-3				施設区分	車庫	敷地面積	380.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	380.00 m ²		
建築(整備)日	H15.4.1	建築(整備)価格	不明	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	終日	~	休館日	なし			
改修経過									
備考	指定管理者:(H21~)株式会社サニカ(令和2年度~令和6年度)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	365	365	365	0.0%	365
	利用者数	44,777	56,933	72,537	27.4%	58,082
計	利用日数	365	365	365	0.0%	365
	利用者数	44,777	56,933	72,537	27.4%	58,082

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 57,728 人 (H30 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	77.6 %	98.6 %	125.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.6 回	2.0 回	2.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	68.2 %	86.7 %	110.4 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

(1) 施設内訳 (単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 市民駐車場	1 面	15	380.00			
計	1	15	380.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備考
1 料金徴収機	1 式		-	-			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して葦崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 20.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	329	329	337	2.4%	332	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	329	329	337	2.4%	332	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		329	329	337	2.4%	332		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		329	329	337	2.4%	332		
収入の部	直接的収入	使用料	433	452	6	-98.7%	297	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	433	452	6	-98.7%	297		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		433	452	6	-98.7%	297		
経常収支		104	123	△ 331	-369.1%	△ 35		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		104	123	△ 331	-369.1%	△ 35		

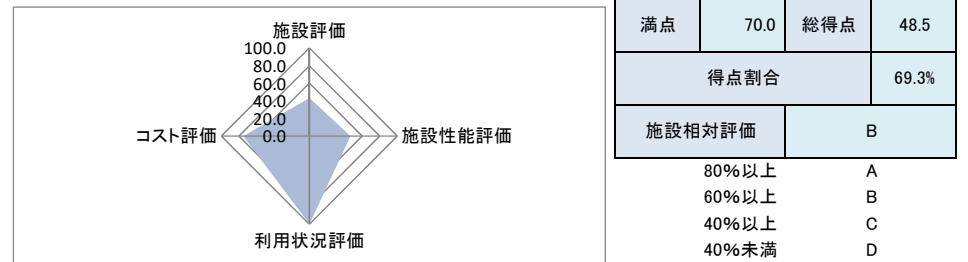
備考 使用料は、利用金額の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 4 円	△ 4 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 2 円	△ 2 円	5 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 274 円	△ 324 円	871 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	131.6 %	137.4 %	1.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	125.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	2.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	110.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	5 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	871 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	1.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

駅前の不法駐車対応等の駅前ロータリー環境維持については効果が現れているため、今後も継続していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

本町ふれあい広場市民駐車場

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	蕪崎市本町一丁目1969-1				施設区分	車庫	敷地面積	513.30 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	513.30 m ²		
建築(整備)日	H17.8.1	建築(整備)価格	不明	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	終日	~	休館日	なし			
改修経過									
備考	指定管理者:(H21~)株式会社サニカ(令和2年度~令和6年度)								

(1) 施設内訳 (単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 市民駐車場	1 面	17	512.30			
計	1	17	512.30		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備考
1 料金徴収機	1 式		-	-			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して蕪崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 17.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	365	365	365	0.0%	365
	利用者数	7,623	10,286	11,404	10.9%	9,771
計	利用日数	365	365	365	0.0%	365
	利用者数	7,623	10,286	11,404	10.9%	9,771

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 9,363 人 (H29 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	81.4 %	109.9 %	121.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.4 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	10.2 %	13.8 %	15.3 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	329	329	337	2.4%	332	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	329	329	337	2.4%	332	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計	329	329	337	2.4%	332		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	329	329	337	2.4%	332			
収入の部	直接的収入	使用料	67	48	101	110.4%	72	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	67	48	101	110.4%	72		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	67	48	101	110.4%	72			
経常収支	△ 262	△ 281	△ 236	-16.0%	△ 260			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 262	△ 281	△ 236	-16.0%	△ 260			

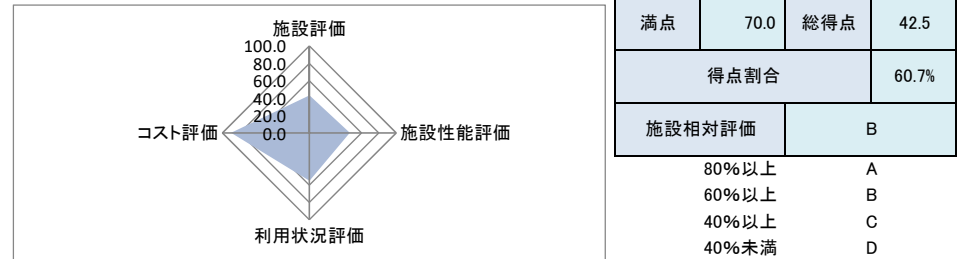
備考 使用料は、利用金額の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	10 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	34 円	27 円	21 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	510 円	547 円	460 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	20.4 %	14.6 %	30.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	121.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	15.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	21 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	460 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	30.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用者は少ないながらも、イベント時には有効活用されている。
周辺の環境維持、不法駐車等の抑制に効果が現れているので継続して実施していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	蕪崎市本町一丁目17-44			施設区分	事務所		敷地面積	226.71 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	125.85 m ²	延床面積	256.00 m ²	駐車可能台数	3台
建築(整備)日	S49.12.25	建築(整備)価格	不明	取得日	H9.8.22	取得価格	19,700 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	H23防水工事・内装改修工事 8,415千円 H29天井水漏れ修繕265千円								
備考	平成30年12月をもってドリームと賃貸借契約を終了した。								

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	66	67	1.5%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	5	5	6	20.0%	5
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	5	5	6	20.0%	5
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	5	5	6	20.0%	5
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	33	33	33	0.0%	33
	施設管理コスト計		104	104	106	1.9%	105
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		104	104	106	1.9%	105	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料	324	324	325	0.3%	324
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	324	324	325	0.3%	324	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		324	324	325	0.3%	324	
経常収支		220	220	219	-0.5%	220	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		220	220	219	-0.5%	220	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	△ 8 円	△ 8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 859 円	△ 859 円	△ 855 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	311.5 %	311.5 %	306.6 %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	4 室	-	185.62			平成30年12月ドリーム賃貸終了
2 事務室	1 室	-	44.83			楯無塚土地改良区に賃貸
計	5 室	0	230.45		0	

(2) 施設の設置目的

市役所通り線整備事業の代替地として購入。

(3) 施設評価

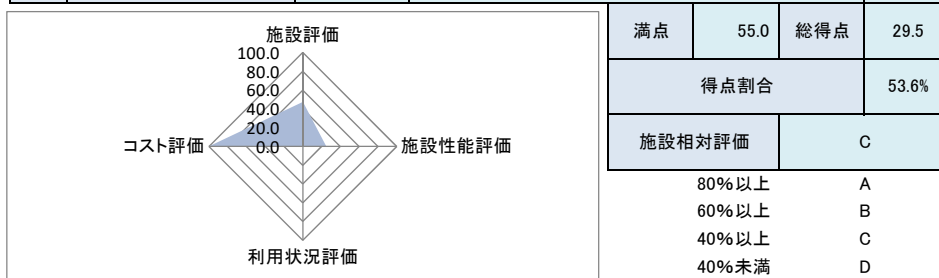
区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	96.6%	経過年数 48.3 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0
		階段昇降機 × 出入スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	96.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 855 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	306.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



4 現状の課題と今後の施設管理方針

楯無塚土地改良区とは貸付契約(R8.3月末迄)が締結されており、事務所として貸付を行っている。
 建築から45年以上が経過し、施設も老朽化しているため、今後、施設または貸付の廃止等について検討を要する。

すずらん団地浄化センター

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	蕪崎市旭町上條中割680番地1			施設区分	その他		敷地面積	293.85 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	145.80 m ²	延床面積	145.80 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S60.7.6		建築(整備)価格	72,242 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H7	改修費用	4,236 千円	改修内容	ポンプ取替え・外装塗り直し		
管理形態	管理委託	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	昭和60年に山梨県住宅供給公社の事業として、旭町地内に住宅が分譲された。その開発の中で、団地内のし尿処理を行うため、処理施設を設置した。団地開発の事業主体は県で行ったが、し尿処理施設については国の補助金を活用するため、蕪崎市が設置する形をとった。管理は分譲終了時まで県が行い、その後は市→すずらん団地管理組合へ委託。平成26年度末で下水道接続のため、施設機能は停止。(なお、これまでの電気代、浄化槽清掃代は組合負担)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 浄化槽	1 室		113.40			
2 管理棟	1 室		32.40			
計	2 室	0	145.80		0	

(2) 施設の設置目的

すずらん団地内の約100世帯のし尿を処理するため設置。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	廃棄物の処理及び清掃に関する法律
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	75.4%	経過年数 37.7 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入口スロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 0 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 0 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
浄化槽	利用日数	-	-	-	-	-
管理棟	利用日数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 365 日 (H26 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
施設管理コスト計	66	66	67	1.5%	66			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	66	66	67	1.5%	66			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 66	△ 66	△ 67	1.5%	△ 66			

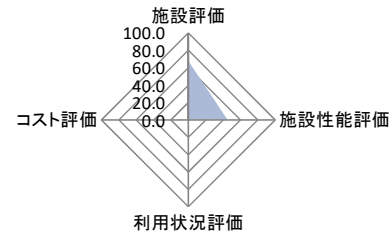
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	453 円	453 円	460 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	75.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	460 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	40.0	総得点	22.5
得点割合		56.3%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設としての役割は、下水道整備事業により終了。施設については、当面の間閉鎖する。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒410-0193 中田町中條690-3			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	2,769.85 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	448.90 m ²	延床面積	448.90 m ²	駐車可能台数	8台
その他主体施設区分	運動場	個数等	1面	利用延長	- m		利用面積	- m ²	
建築(整備)日	S56.2.15	建築(整備)価格	56,419 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	平成27年度から休園 平成30年10月から廃園								

(1) 施設内訳

(単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 保育室(3歳児)	1室	20	48.00			
2 保育室(4歳児)	1室	20	59.00			
3 保育室(5歳児)	1室	20	59.00			
4 遊戯室	1室		120.00			
5 調理室	1室		42.00			
6 調乳室	1室		4.00			
7 医務室	1室		6.30			
8 休憩室	1室		10.80			
9 沐浴室	1室		5.00			
計	9室	60	354.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	1,100.00		S56.2.15		
計	1		1,100.00			0	

(3) 施設の設置目的

保育園として設置したが、統合により廃園された。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	89.6%	経過年数 42.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
保育室(3歳児)	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
保育室(4歳児)	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
保育室(5歳児)	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
遊戯室	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
計	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・園児数

27人 (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	66	0.0%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	66	0.0%	66	
	支出の部	上下水道料				0.0%	0	
			電気料	53	59	56	-5.1%	56
		需用費	ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	53	59	56	-5.1%	56
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	53	59	56	-5.1%	56	
	その他の部	役員費(施設管理分)	45	54	50	-7.4%	50	
		委託料(施設管理分)	253	230	253	10.0%	245	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	298	284	303	6.7%	295	
		施設管理コスト計	417	409	425	3.9%	417	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	417	409	425	3.9%	417			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 417	△ 409	△ 425	3.9%	△ 417			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 417	△ 409	△ 425	3.9%	△ 417			

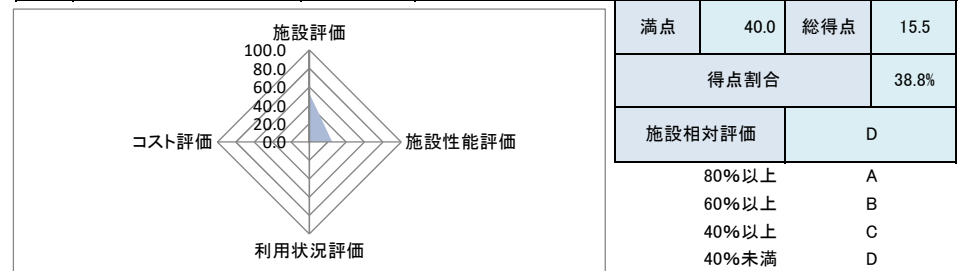
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	14 円	14 円	15 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	929 円	911 円	947 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	89.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	15 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	947 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地区による利用希望はなし。R4に一般競争入札行うも応募者なし。購入希望者もいることから引き続き売却を進める。敷地内の除草作業を年3回程度実施。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒411 113 331 静岡県穴山町4411			施設区分	保健室・医務室		敷地面積	2,623.51 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	582.72 m ²	延床面積	582.72 m ²	駐車可能台数	9台
建築(整備)日	H13.3.31	建築(整備)価格	326,848 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	~		休館日				
改修経過	R2年度:特殊浴槽用仰臥位入浴機器修理=361千円、トイレ呼出装置取替=743千円 R3年度:電話回線工事=11千円、電気温水器設置=752千円、給排水設備改修=864千円、火災通報装置取外し=44千円								
備考	令和3年3月末 用途廃止 令和3年4月より指定福祉避難所として継続利用								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = - 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	-	-	-	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	-	-	-	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-	-	-	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-	-	-	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 デイサービスフロア	1室		582.72			各部屋ごとの定員指定なし
計	1室	0	582.72		0	

(2) 施設の設置目的

災害時等における指定福祉避難所

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	44.0%	経過年数 22.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料		10	18	80.0%	9
			電気料		730	192	-73.7%	307
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	740	210	-71.6%	317
		経常修繕費		1,670	0	-100.0%	557	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	2,410	210	-91.3%	873	
	その他	役員費(施設管理分)		62	65	4.8%	42	
		委託料(施設管理分)		325	397	22.2%	241	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他(指定管理者協力金)	500			0.0%	167	
		小計	500	387	462	19.4%	450	
		施設管理コスト計	566	2,863	739	-74.2%	1,389	
		指定管理委託料				0.0%	0	
		支出合計	566	2,863	739	-74.2%	1,389	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 566	△ 2,863	△ 739	-74.2%	△ 1,389		
臨時収支	支出	臨時修繕費	361			0.0%	120	
	工事請負費	743				0.0%	248	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	△ 1,104	0	0	0.0%	△ 368			
収支合計		△ 1,670	△ 2,863	△ 739	-74.2%	△ 1,757		

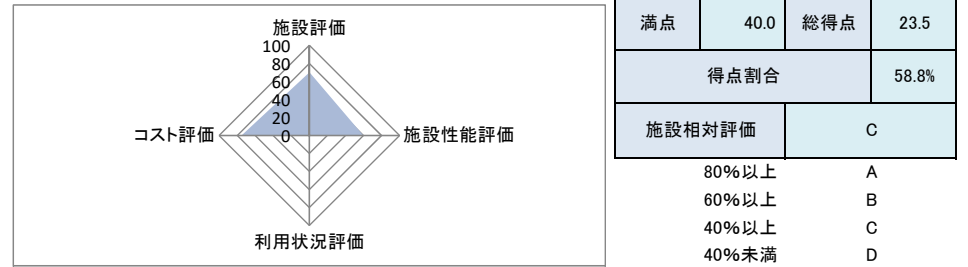
備考 指定管理委託料については、市への施設使用料を△表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	20 円	100 円	26 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	971 円	4,913 円	1,268 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	施設性能評価			
施設性能評価	主体施設の老朽化率	44.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	26 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,268 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

本施設はR3年度より指定福祉避難所として総務課の所管となっている。

R3年度に必要な修繕を実施。今後、指定福祉避難所として運用するにあたり、更なる修繕が必要か否か検討していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒410-0205 静岡県藤井町南下條791			施設区分	寮舎・宿舎		敷地面積	6,611.59 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,390.33 m ²	延床面積	1,390.33 m ²	駐車可能台数	10台
建築(整備)日	S51.4.1	建築(整備)価格	151,825千円	取得日	S51.1.31	取得価格	-千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H10.3.20	改修費用	88,372千円	改修内容	大規模改修		
管理形態	直営	開館時間	終日	休日	無	休館日	無		
改修経過	平成10年度 下水道工事 2,457千円 平成22年度 スプリンクラー設置工事 25,305千円 平成24年度 畳・襖張替え 1,260千円・水道管漏水工事 1,310千円 平成25年度 ホイール室アスベスト除去工事 2,730千円・地下タンク電気防食修繕工事 3,370千円・ホイールタンク取替え工事 2,703千円 平成27年度 便器取替修繕 216千円 和室床改修工事 410千円 雨樋改修工事 746千円 平成29年度 手洗場給湯器設置工事 106千円・厨房LED照明取替 309千円								
備考	平成31年3月31日で廃止となり、平成31年4月1日から普通財産								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 居室	22 室	50	532.31	H27.11.2	410	2人部屋(19室)・4人部屋(3室)
2 食堂	1 室	-	117.00	H10.3.20		
3 静養室	1 室	-	40.64	H10.3.20		
4 支援室	1 室	-	18.00	H10.3.20		
5 医務室	1 室	-	17.28	H10.3.20		
6 娯楽室	1 室	-	40.32	H10.3.20		
7 面接室	1 室	-	20.00	H10.3.20		
8 会議室	1 室	-	20.00	H10.3.20		
9 厨房	1 室	-	58.50	H10.3.20		
10 浴室	2 室	-	65.52	H10.3.20		
11 洗濯室	1 室	-	16.25	H10.3.20		
計	33 室	50	945.82		410	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	CB	54.93	54.93	S51.4.1	2,480	
2 ポンプ室	2 棟	CB	27.42	27.42	S51.4.1	不明	
計	3 棟		82.35	82.35		2,480	

注記

(3) 当該施設について

当該施設の購入を希望される事業所が複数あるが、政策会議の結果、周辺市有施設の利活用や売却方法に課題があるため、見送りとなっている。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	藤崎市老人福祉施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	100.0%	経過年数 47.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
居室	定員	-	-	-	-	-
	入寮者数	-	-	-	-	-
計	定員	-	-	-	-	-
	入寮者数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・入寮者数

49人 (H18年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	-%	-%	-%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	-%	-%	-%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	66	0.0%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	164	175	200	14.3%	180
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	164	175	200	14.3%	180
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	164	175	200	14.3%	180	
		役務費(施設管理分)	0	0	0	0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	263	306	263	-14.1%	277	
使用料・賃借料				0.0%	0			
その他				0.0%	0			
小計	263	306	263	-14.1%	277			
収入の部	施設管理コスト計	493	547	529	-3.3%	523		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	493	547	529	-3.3%	523		
	直接的収入				0.0%	0		
	貸付料				0.0%	0		
間接的収入				0.0%	0			
その他負担金等				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
国・県補助金				0.0%	0			
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 493	△ 547	△ 529	-3.3%	△ 523		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
収入				0.0%	0			
特定財源				0.0%	0			
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 493	△ 547	△ 529	-3.3%	△ 523		

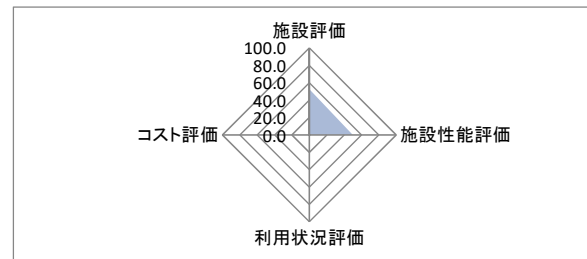
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	17 円	19 円	18 円	経常収支/住基人口
利用者一人1日あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	355 円	393 円	380 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	100.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	18 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人1日あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	380 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	40.0	総得点	20.5
得点割合		51.3%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

老朽化により施設の利活用は難しい。住宅用地としての活用を検討中

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

11 公園

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
123	建設課	11-01-01	公園	公園	葦崎中央公園	葦崎市藤井町北下條2531	複合施設	集会所(クラブハウス)	56,472.23	RC	515.94	725.94	公園	-	-	56,472.23	S61.3.30	2,015,000	H25.10.23	84,000
							公衆トイレ等9	RC		2,783.62	2,783.62						S60.3.1	133,379	-	-
124	建設課	11-01-02	公園	公園	釜無川河川緑地	葦崎市水神地内	複合施設	その他	35,613.81	-	-	-	公園	-	-	35,613.81	H15.3.31	382,441	-	-
125	建設課	11-01-03	公園	公園	本町ふれあい公園	葦崎市本町一丁目1970	複合施設	その他	1,140.00	-	-	-	公園	-	-	1,140.00	H16.3.31	52,899	-	-
							公衆トイレ	RC		11.00	11.00									
126	建設課	11-01-04	公園	公園	観音山公園	葦崎市富士見ヶ丘一丁目385番地	単独施設	その他	3,399.74	-	-	-	公園	-	-	3,399.74	H26.3.31	121,977	-	-
127	建設課	11-01-05	公園	公園	午頭島公園	葦崎市円野町下円井26-10	単独施設	その他	12,126.83	-	-	-	公園	-	-	12,126.83	S46.12.24	15,906	-	-
							公衆トイレ	RC		44.16	44.16									
128	建設課	11-01-06	公園	公園	高松公園	葦崎市藤井町南下條786-3	単独施設	その他	6,884.65	-	-	-	公園	-	-	6,884.65	S61.3.26	7,071	-	-
129	建設課	11-01-07	公園	公園	塩川ふれあい公園	葦崎市中田町中條地内	単独施設	その他	7,543.00	-	-	-	公園	-	-	7,543.00	H16.3.17	-	-	-
130	建設課	11-01-08	公園	公園	穴山さくら公園	葦崎市穴山町4085-21	単独施設	その他	13,131.00	-	-	-	公園	-	-	13,131.00	H19.3.31	116,059	-	-
							公衆トイレ	LS		9.46	9.46									
131	建設課	11-01-09	公園	公園	甘利沢川さくら公園	葦崎市神山町鍋山地内	単独施設	その他	16,489.60	-	-	-	公園	-	-	16,489.60	H19.4.1	-	-	-
							公衆トイレ	LS		10.80	10.80									
132	建設課	11-01-10	公園	公園	葦崎駅前広場	葦崎市若宮一丁目地内	単独施設	その他	4,500.00	-	-	-	公園	-	-	4,500.00	H26.3.31	202,542	-	-
							駐輪場等3	LS		822.00	822.00									
133	産業観光課	11-01-11	公園	公園	穂坂自然公園	葦崎市穂坂町三ツ澤3507-1	単独施設	その他	1,700.00	-	-	-	公園	-	-	1,700.00	H23.3.18	109,920	-	-
							管理休憩施設	W		194.71	194.71									
134	教育課	11-01-12	公園	公園	新府公園	葦崎市中田町中條4787	単独施設	その他	192,831.25	-	-	-	公園	-	-	192,831.25	不明	不明	-	-
							公衆トイレ	CB		11.35	11.35									
12 施設					公園 合計				351,832.11	-	4,403.04	4,613.04	-	0	0.0	351,832.11	-	3,157,194	-	86,310

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)	
																			支出	収入	差額						
葦崎中央公園	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	37.0	-	-	不要	0	0	1,095	34	11,566	-	-	-	-	-	-	15,620	2,132	△ 13,488	478	-	239	13.6	B
釜無川河川緑地	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	20.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	3,014	0	△ 3,014	107	-	85	0.0	B
本町ふれあい公園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	19.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	2,006	0	△ 2,006	71	-	1,760	0.0	C
観音山公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	9.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007	0	△ 1,007	36	-	296	0.0	C
午頭島公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	51.3	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	2,569	0	△ 2,569	91	-	212	0.0	C
高松公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	37.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	367	0	△ 367	13	-	53	0.0	C
塩川ふれあい公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	19.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	686	0	△ 686	24	-	91	0.0	C
穴山さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	16.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	657	0	△ 657	23	-	50	0.0	C
甘利沢川さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	16.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	5,636	0	△ 5,636	200	-	342	0.0	C
葦崎駅前広場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	9.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	2,412	0	△ 2,412	86	-	536	0.0	B
穂坂自然公園	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	12.0	-	-	不要	1	0	244	215	5,220	-	88.1	92.6	0.2	-	-	6,739	163	△ 6,576	233	1,260	3,868	2.4	B
新府公園	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	42.0	-	-	不要	0	0	365	365	1,200	-	100.0	100.0	0.0	-	-	477	0	△ 477	17	398	2	0.0	B
公園 合計	-	-	-	-	23.9	-	-	-	-	-	4,989	614	17,986	0	12.3%	96.3	0.2	-	-	41,190	2,295	△ 38,895	1,379	1,658	7,534	5.6%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	葦崎市藤井町北下條2531				施設区分	その他		敷地面積	56,472.23 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	56,472.23 m ²	
建築(整備)日	S61.3.30	建築(整備)価格	2,015,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	(H20)施設冷暖房設備設置2,755千円、(H22)芝生グラウンド防球ネット設置798千円 (H23)ベンチ座面張替1,235千円、(H25)管理棟改築84,000千円、(H26明許)メインスタンド改修44,894千円 (H29)電気SL車両屋根修繕540千円、外周灯LED化・ブレーカー設置2,384千円 令和2年度 外周灯LED化 令和3年度 管理棟屋根防水修繕 6,050千円								
備考	敷地面積は、93,779.35m ² 。(残分37,307.12m ² はスポーツ施設に計上)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	床面積	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 管理棟(クラブハウス)	1 室	-	515.94	725.94	H25.10.23	84,000	
計	1 室	0	515.94	725.94		84,000	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	6.43	6.43	S60.3.1	11,970	
2 公衆トイレ2	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1		
3 公衆トイレ3	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1		10,000
4 ミニ機関車格納庫	1 棟	LS	19.44	19.44	H2.10.1	10,166	レール工事含む
5 大型遊具1	1 式	-	1,700.00	1,700.00	H9.3.31	57,320	東屋1棟含む
6 大型遊具2	1 式	-	1,000.00	1,000.00	H21.3.31	38,703	
7 ポンプ棟機械室	1 棟	RC	15.75	15.75	S60.3.1	5,220	
計	9	RC	2,783.62	2,783.62	S60.3.1	133,379	

注記

(3) 施設の設置目的

国体のメイン会場として、また、市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 37.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 1 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 1,095 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
ミニSL	利用日数	20	23	34	47.8%	26
	利用者数	5,315	4,556	11,566	153.9%	7,146
管理棟(クラブハウス)	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	20	23	34	47.8%	26
	利用者数	5,315	4,556	11,566	153.9%	7,146

備考 公園の利用者数については多数の方に利用していただいているが、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
	支出の部	需用費	上下水道料	406	340	480	41.2%	409
			電気料	1,679	1,793	2,157	20.3%	1,876
			ガス料	43	43	46	7.0%	44
			燃料費	38	43	44	2.3%	42
			その他				0.0%	0
			小計	2,166	2,219	2,727	22.9%	2,371
		経常修繕費	487	109	486	345.9%	361	
		消耗品費	98	103	207	101.0%	136	
		その他	103	92	134	45.7%	110	
		小計	2,854	2,523	3,554	40.9%	2,977	
	その他	役員費(施設管理分)	141	142	171	20.4%	151	
		委託料(施設管理分)	8,892	8,794	10,348	17.7%	9,345	
		使用料・賃借料	110	110	190	72.7%	137	
		その他			9	0.0%	3	
	小計	9,143	9,046	10,718	18.5%	9,636		
	施設管理コスト計		13,312	12,885	15,620	21.2%	13,939	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		13,312	12,885	15,620	21.2%	13,939		
収入の部	直接的収入	使用料	564	362	848	134.3%	591	
		貸付料	55	55	50	-9.1%	53	
		その他負担金等	964	1,011	1,234	22.1%	1,070	
		小計	1,583	1,428	2,132	49.3%	1,714	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		1,583	1,428	2,132	49.3%	1,714		
経常収支		△ 11,729	△ 11,457	△ 13,488	17.7%	△ 12,225		
臨時収支	支出	臨時修繕費	924	6,757		-100.0%	2,560	
		工事請負費	468			0.0%	156	
	収入	特定財源		4,500		-100.0%	1,500	
		臨時収支	△ 1,392	△ 2,257	0	-100.0%	△ 1,216	
収支合計		△ 13,121	△ 13,714	△ 13,488	-1.6%	△ 13,441		

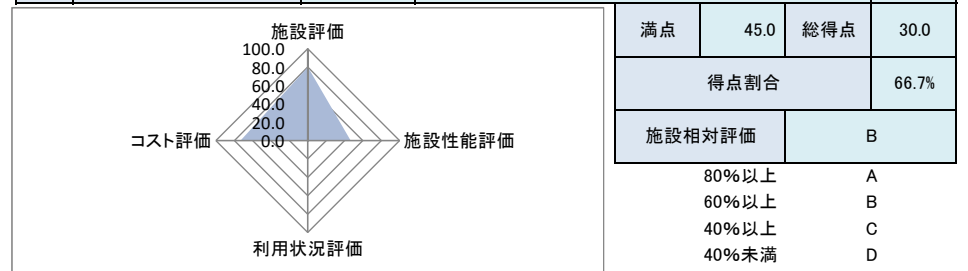
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	408 円	403 円	478 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	208 円	203 円	239 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	11.9 %	11.1 %	13.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	478 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	239 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	13.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

緑化施設も多く継続的な維持管理やトイレ、遊具及び園路など定期的な修繕に加え、防災公園の機能を含めた利用者ニーズに合った改修工事の検討が必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

なし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市水神地内				施設区分	その他		敷地面積	35,613.81 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	35,613.81 m ²	
建築(整備)日	H15.3.31	建築(整備)価格	382,441 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	平成2年に開園、平成8年度より現行の公園整備開始、平成14年度完了 平成27年落書き消し、ベンチ修繕 令和3年度 噴水機能停止 令和4年度 野球場外周植栽伐採								
備考	整備費のうち6,893千円は、用地取得費。 敷地面積は、45,906.81m ² 。(残分10,293m ² はスポーツ施設に計上)								

(1) 施設の設置目的

釜無川河川敷を有効活用して、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 20.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く、把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
	支出の部	需用費	上下水道料	65	34	36	5.9%	45
			電気料	373	40		-100.0%	138
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	438	74	36	-51.4%	183
		経常修繕費	59			0.0%	20	
		消耗品費	29	77	76	-1.3%	61	
		その他				0.0%	0	
		小計	526	151	112	-25.8%	263	
	その他	役員費(施設管理分)	22	33	38	15.2%	31	
		委託料(施設管理分)	1,820	1,764	1,516	-14.1%	1,700	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	1,842	1,797	1,554	-13.5%	1,731	
		施設管理コスト計	3,683	3,264	3,014	-7.7%	3,320	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	3,683	3,264	3,014	-7.7%	3,320			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 3,683	△ 3,264	△ 3,014	-7.7%	△ 3,320			
臨時収支	支出	臨時修繕費			766	0.0%	255	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支				△ 766	0.0%	△ 255		
収支合計	△ 3,683	△ 3,264	△ 3,780	15.8%	△ 3,576			

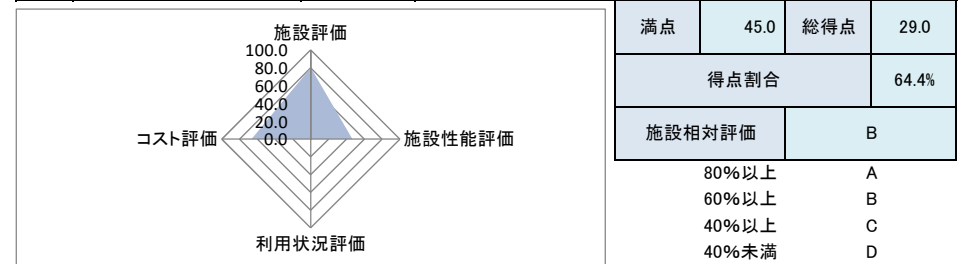
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	128 円	115 円	107 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	103 円	92 円	85 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	107 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	85 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

スポーツ施設としての利用ニーズはなく、河川法の規制制限もあるため、現状の機能維持を図っていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市本町一丁目1970				施設区分	その他		敷地面積	1,140.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	1,140.00 m ²	
建築(整備)日	H16.3.31	建築(整備)価格	52,899 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	-	整備価格に含む。
計	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	0	

注記

(2) 施設の設置目的

旧庁舎跡地を活用し、地域に根ざした街角ふれあい公園を設置し、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 19.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
	支出の部	需用費	上下水道料	73	74	56	-24.3%	68
			電気料	44	43	42	-2.3%	43
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	117	117	98	-16.2%	111
		経常修繕費	89			0.0%	30	
		消耗品費	28	49	46	-6.1%	41	
		その他				0.0%	0	
		小計	234	166	144	-13.3%	181	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	508	508	514	1.2%	510	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	508	508	514	1.2%	510	
		施設管理コスト計	2,057	1,990	2,006	0.8%	2,018	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	2,057	1,990	2,006	0.8%	2,018			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 2,057	△ 1,990	△ 2,006	0.8%	△ 2,018			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 2,057	△ 1,990	△ 2,006	0.8%	△ 2,018			

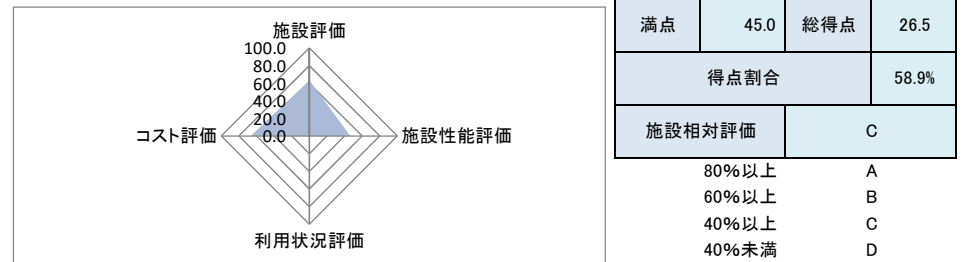
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	72 円	70 円	71 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,804 円	1,746 円	1,760 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	71 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	1,760 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設の老朽化が目立ち始めたので、日常の維持管理を工夫し、身近な公園としての施設機能の維持に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目385番地				施設区分	その他		敷地面積	3,399.74 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,845.00 m ²	主体建築物構造		-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	6台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	3,399.74 m ²	
建築(整備)日	H26.3.31	建築(整備)価格	121,977千円		取得日	-	取得価格	-千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容		-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	総事業費 207,027千円(うち85,050千円は市民会館撤去費) 令和3年度 観音像前整備及び照明LED化 392千円								
備考	整備以前の面積=1,924m ² 平成25年度整備により1,475.74m ² 増加(寄附及び借地)								

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 耐震性貯水槽	1棟	RC	-	-	H26.3.31	6,240	総務課に計上済み
計	1	RC	-	-	H26.3.31	6,240	

注記

(2) 施設の設置目的

市民会館跡地を有効活用し、防災機能を高めたポケットパーク的な市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 9.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 -日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 -人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	-%	-%	-%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	-%	-%	-%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	197	197	202	2.5%	199	
	支出の部	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	9	59	92	55.9%	53
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	27	77	110	42.9%	71
		経常修繕費	689			0.0%	230	
		消耗品費	60	15	48	220.0%	41	
		その他				0.0%	0	
		小計	776	92	158	71.7%	342	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	620	646	617	-4.5%	628	
		使用料・賃借料	30	30	30	0.0%	30	
		その他				0.0%	0	
		小計	650	676	647	-4.3%	658	
	施設管理コスト計		1,623	965	1,007	4.4%	1,198	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,623	965	1,007	4.4%	1,198		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,623	△ 965	△ 1,007	4.4%	△ 1,198		
臨時収支	支出	臨時修繕費	689	392		-100.0%	360	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 689	△ 392	0	-100.0%	△ 360		
収支合計		△ 2,312	△ 1,357	△ 1,007	-25.8%	△ 1,559		

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	56 円	34 円	36 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	477 円	284 円	296 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	36 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	296 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

ポケットパークとしての良質な空間及び観音像周辺のスペースを有効に活用する中で、現状の機能維持を図っていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市円野町下円井26-10				施設区分	その他		敷地面積	12,126.83 m ²
敷地区分	借地	借入先	国・県	借地面積	12,126.83 m ²	延床面積	- m ²	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	12,126.83 m ²		
建築(整備)日	S46.12.24	建築(整備)価格	15,906 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~	休館日	指定無し				
改修経過	平成24年度トイレ改修工事2,310千円(観光地等公衆トイレ緊急補修費補助金1/2補助) 令和3年度倒木によりトイレ屋根修理 2,585千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	
計	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場、保健休養の場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 51.3 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	197	197	202	2.5%	199	
	支出の部	需用費	上下水道料	120	120	120	0.0%	120
			電気料	27	24	37	54.2%	29
			ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	147	144	157	9.0%	149	
		経常修繕費	60			0.0%	20	
		消耗品費	60	51	82	60.8%	64	
		その他				0.0%	0	
		小計	267	195	239	22.6%	234	
	その他	役員費(施設管理分)	6	7	7	0.0%	7	
		委託料(施設管理分)	891	1,313	2,121	61.5%	1,442	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	897	1,320	2,128	61.2%	1,448	
		施設管理コスト計	1,361	1,712	2,569	50.1%	1,881	
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	1,361	1,712	2,569	50.1%	1,881			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,361	△ 1,712	△ 2,569	50.1%	△ 1,881			
臨時収支	支出	臨時修繕費		2,585		-100.0%	862	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	△ 2,585	0	-100.0%	△ 862			
収支合計	△ 1,361	△ 4,297	△ 2,569	-40.2%	△ 2,742			

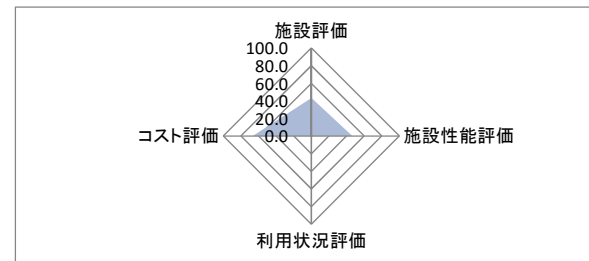
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	47 円	60 円	91 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	112 円	141 円	212 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	91 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	212 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	23.5
得点割合		52.2%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

公園のシンボルであるアカマツ林が松くい被害により減少し、倒木被害も深刻である。将来的には更に減少するため、樹種転換等の検討や除草作業の増加に対応する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市藤井町南下條786-3				施設区分	その他		敷地面積	6,884.65 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	6,884.65 m ²	
建築(整備)日	S61.3.26	建築(整備)価格	7,071	千円	取得日	-	取得価格	-	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過									
備考									

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 37.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	197	197	202	2.5%	199	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	31	60	29	-51.7%	40	
		その他				0.0%	0	
		小計	31	60	29	-51.7%	40	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	54	58	136	134.5%	83	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	54	58	136	134.5%	83		
	施設管理コスト計		282	315	367	16.5%	321	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		282	315	367	16.5%	321		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 282	△ 315	△ 367	16.5%	△ 321		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 282	△ 315	△ 367	16.5%	△ 321		

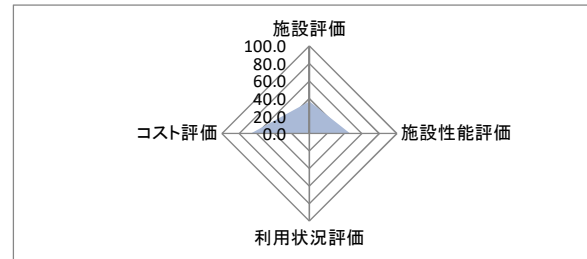
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	11 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	41 円	46 円	53 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	53 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	22.5
得点割合		50.0%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

現在はほとんど利用されていないため、除草作業を行うのみである。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市中田町中條地内				施設区分	その他		敷地面積	7,543.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	7,543.00 m ²	
建築(整備)日	H16.3.17	建築(整備)価格	-	千円	取得日	H16.3.17	取得価格	-	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	~	休館日	指定無し			
改修経過	R1 園路修繕 435千円								
備考	塩川景観形成事業により、県で整備されており、管理協定を締結。								

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 19.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	197	197	202	2.5%	199	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	31	60	50	-16.7%	47	
		その他				0.0%	0	
		小計	31	60	50	-16.7%	47	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	381	406	434	6.9%	407	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	381	406	434	6.9%	407		
	施設管理コスト計		609	663	686	3.5%	653	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		609	663	686	3.5%	653		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 609	△ 663	△ 686	3.5%	△ 653		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 609	△ 663	△ 686	3.5%	△ 653		

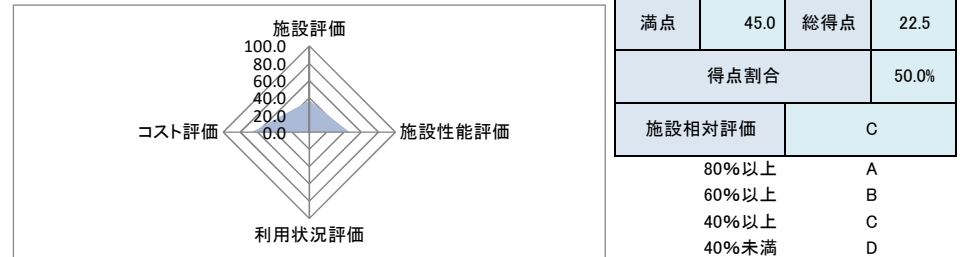
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	21 円	23 円	24 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	81 円	88 円	91 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	24 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	91 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

道の駅に隣接し開放的な空間を演出しているが、施設の老朽化が目立つ。引き続き河川法の協定広場として維持管理を継続していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市穴山町4085-21				施設区分	その他		敷地面積	13,131.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	-		
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	102台
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	13,131.00 m ²		
建築(整備)日	H19.3.31	建築(整備)価格	116,059 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過									
備考	用地購入費 12,944千円(整備費とは別)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	
計	1棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	

注記

(2) 施設の設置目的

JR穴山駅南側のJR用地を活用し、桜を中心とした地域市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 16.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	197	197	202	2.5%	199	
	支出の部	需用費	上下水道料	64	91	70	-23.1%	75
			電気料	75	75	95	26.7%	82
			ガス料				0.0%	0
			燃料費	24	8	9	12.5%	14
			その他				0.0%	0
			小計	163	174	174	0.0%	170
		経常修繕費		193		-100.0%	64	
		消耗品費	60	70	73	4.3%	68	
		その他				0.0%	0	
		小計	223	437	247	-43.5%	302	
	その他	役員費(施設管理分)	6	7	7	0.0%	7	
		委託料(施設管理分)	285	333	201	-39.6%	273	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	291	340	208	-38.8%	280	
		施設管理コスト計	711	974	657	-32.5%	781	
		指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	711	974	657	-32.5%	781		
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
その他負担金等						0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 711	△ 974	△ 657	-32.5%	△ 781			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 711	△ 974	△ 657	-32.5%	△ 781			

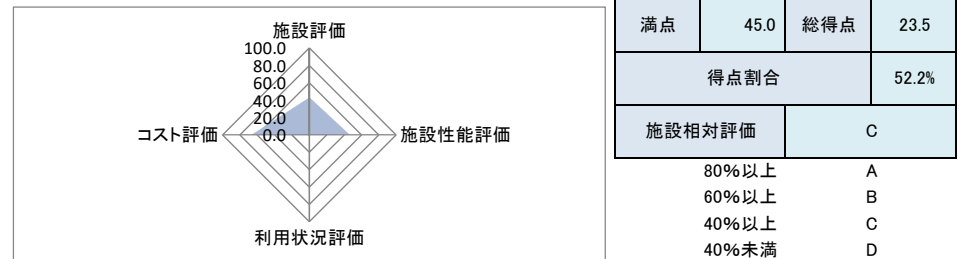
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	25 円	34 円	23 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	54 円	74 円	50 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	23 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	50 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

開設から地域住民と協働で管理を行ってきたが、植栽の剪定を行っていないため、園内への支障の少ないうちに専門業者による剪定等の管理が必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市神山町鍋山地区				施設区分	その他		敷地面積	16,489.60 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	16,489.60 m ²	
建築(整備)日	H19.4.1	建築(整備)価格	-	千円	取得日	H19.4.1	取得価格	-	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過	平成30年度 ベンチ設置工事 1,080千円 令和元年度 防犯カメラ設置工事 486千円 令和2年度 外灯LED化 令和3年度 トイレ冬季開設 令和4年度 仮設トイレ設置								
備考	甘利沢川景観形成事業により、県で整備されており管理協定を締結。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1		
計	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 16.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	197	202	2.5%	199
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	197	197	202	2.5%	199
	需用費	上下水道料	58	68	108	58.8%	78
		電気料	218	283	263	-7.1%	255
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	276	351	371	5.7%	333
		経常修繕費	263	6	165	2650.0%	145
	その他	消耗品費	79	66	115	74.2%	87
		その他				0.0%	0
		小計	618	423	651	53.9%	564
		役員費(施設管理分)			33	0.0%	11
		委託料(施設管理分)	3,751	4,225	4,424	4.7%	4,133
	その他	使用料・賃借料			326	0.0%	109
		その他				0.0%	0
		小計	3,751	4,225	4,783	13.2%	4,253
		施設管理コスト計	4,566	4,845	5,636	16.3%	5,016
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		4,566	4,845	5,636	16.3%	5,016	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 4,566	△ 4,845	△ 5,636	16.3%	△ 5,016	
臨時収支	支出						
	臨時修繕費		660	100	-84.8%	253	
	工事請負費	1,122			0.0%	374	
収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 1,122	△ 660	△ 100	-84.8%	△ 627	
収支合計		△ 5,688	△ 5,505	△ 5,736	4.2%	△ 5,643	

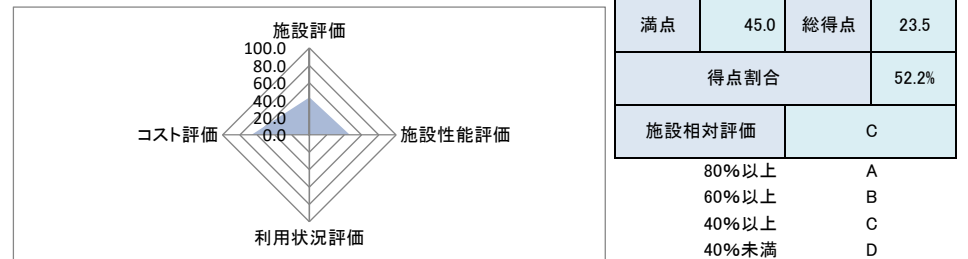
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	159 円	170 円	200 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	277 円	294 円	342 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	200 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	342 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレ改修及び幸福の小径の植栽管理を新たに検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市若宮一丁目地内				施設区分	その他		敷地面積	4,500.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	4,500.00 m ²	
建築(整備)日	H26.3.31	建築(整備)価格	202,542 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	昭和53年に現状の駅前広場が整備された。 平成16年3月:ユニバーサルデザインを取り入れた改修工事=44,819千円 令和元年:球児の像移設改修工事=5,521千円 令和4年~ 令和2年度:甲斐警察署蕪崎分署の新築のため、一部駐輪場を解体撤去 令和3年度:駅前交番新設								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 テント幕	1 式	S	628.00	628.00	H26.3.31	117,304	
2 駐輪場	1 棟	LS	121.60	121.60	H26.3.31	17,937	187台
3 駐輪場2	1 棟	LS	72.40	72.40	H26.3.31		114台
計	3 棟	LS	822.00	822.00	H26.3.31	135,241	

注記 令和2年度 100台/66.80m² 駐輪場解体撤去

(2) 施設の設置目的

主要交通機関の結節拠点としての機能及び市の玄関口として良質な都市空間を創設する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 9.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,315	1,316	1,348	2.4%	1,326	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	1,594	1,016	1,064	4.7%	1,225	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	1,594	1,016	1,064	4.7%	1,225		
	施設管理コスト計		2,909	2,332	2,412	3.4%	2,551	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		2,909	2,332	2,412	3.4%	2,551		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 2,909	△ 2,332	△ 2,412	3.4%	△ 2,551		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 2,909	△ 2,332	△ 2,412	3.4%	△ 2,551		

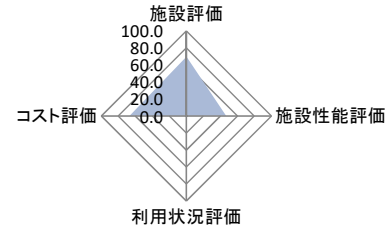
備考 支出のその他は、駅前広場協議会負担金(商工観光課予算)も計上

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	101 円	82 円	86 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	646 円	518 円	536 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	86 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	536 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	27.5
得点割合		61.1%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎駅前広場条例制定により駅前広場が有効に使用されていることから、使用と並行して維持管理についても検討していく必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	〒410-0357 静岡県藤枝市穂坂町三ツ澤3507-1			施設区分	その他		敷地面積	1,700.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	1,700.00 m ²	
建築(整備)日	H23.3.18	建築(整備)価格	109,920 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日(祝日の場合は翌日)、12月~3月			
改修経過	R1 屋外シャワー設置工事 734千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 244 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 244 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	213	214	215	0.5%	214
	利用者数	5,822	5,072	5,220	2.9%	5,371
計	利用日数	213	214	215	0.5%	214
	利用者数	5,822	5,072	5,220	2.9%	5,371

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 307 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 5,640 人 (H25 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	87.3 %	87.7 %	88.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	103.2 %	89.9 %	92.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 管理休憩施設	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	
計	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	

注記

(2) 施設の設置目的

市が所有している山林を市民の健康づくりと自然体験などに活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市穂坂自然公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 12.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	329	329	337	2.4%	332	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	329	329	337	2.4%	332	
	支出の部	需用費	上下水道料	39	38	38	0.0%	38
			電気料	384	341	383	12.3%	369
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	423	379	421	11.1%	408
		経常修繕費	27			0.0%	9	
		消耗品費	368	205	165	-19.5%	246	
		その他				0.0%	0	
		小計	818	584	586	0.3%	663	
		役員費(施設管理分)	91	90	91	1.1%	91	
		委託料(施設管理分)	5,360	5,528	5,530	0.0%	5,473	
		使用料・賃借料	238	233	195	-16.3%	222	
		その他				0.0%	0	
		小計	5,689	5,851	5,816	-0.6%	5,785	
	施設管理コスト計	6,836	6,764	6,739	-0.4%	6,780		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	6,836	6,764	6,739	-0.4%	6,780		
収入の部	直接的収入	使用料	6	4	12	200.0%	7	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	166	152	151	-0.7%	156	
		小計	172	156	163	4.5%	164	
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	収入合計	172	156	163	4.5%	164		
	経常収支	△ 6,664	△ 6,608	△ 6,576	-0.5%	△ 6,616		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
	収支合計	△ 6,664	△ 6,608	△ 6,576	-0.5%	△ 6,616		

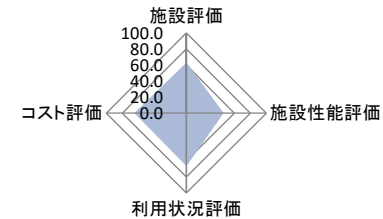
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	232 円	232 円	233 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,145 円	1,303 円	1,260 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	3,920 円	3,887 円	3,868 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	2.5 %	2.3 %	2.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点
施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価			
主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価			
利用率(日)	88.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用率(推移)	92.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価			
市民一人あたり経常コスト	233 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
利用者一人あたり経常コスト	1,260 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
利用面積1㎡あたり経常コスト	3,868 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
受益者負担割合	2.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	65.0	総得点	39.5
得点割合		60.8%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

開園以来、森林体験型イベントやトラン関連のイベント等を実施し集客数の増加を図ってきたが、より多くの市民に開園して頂けるようHPやSNSによる発信、小学校へのパンフレット配布等、更なる集客を図る。

H26年度から利用数の少ない冬季期間(12月～3月)は施設を閉鎖し、コスト削減を図る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	〒417-0001 新府市中田町中條4787				施設区分	その他		敷地面積	192,831.25 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
地上	-	階	地下	-	階	床面積	-	m ²	延床面積
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	192,831.25 m ²	
建築(整備)日	不明	建築(整備)価格	不明	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過	H24 トイレ改修2,853千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	365	365	365	0.0%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200
計	利用日数	365	365	365	0.0%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 1,200 人 (H23 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1		H24.11.28改修2,853千円
計	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

史跡としての学習の場及び市民憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	新府市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	新府市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 42.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	67	1.5%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	66	67	1.5%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料	48	43	34	-20.9%	42
			電気料	132	147	167	13.6%	149
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	180	190	201	5.8%	190	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	180	190	201	5.8%	190	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	189	189	189	0.0%	189	
		使用料・賃借料	20	20	20	0.0%	20	
		その他				0.0%	0	
		小計	209	209	209	0.0%	209	
		施設管理コスト計	455	465	477	2.6%	466	
		指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	455	465	477	2.6%	466			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 455	△ 465	△ 477	2.6%	△ 466			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 455	△ 465	△ 477	2.6%	△ 466			

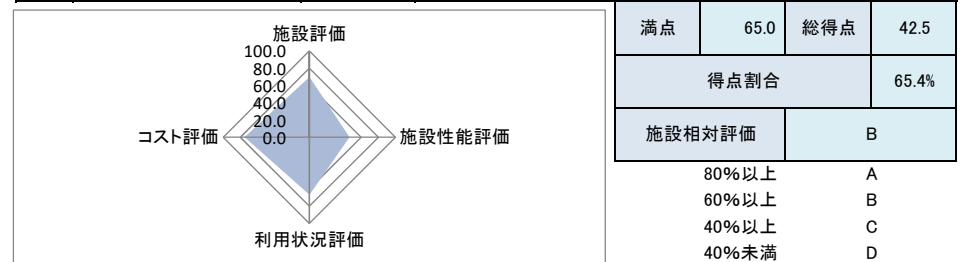
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	16 円	16 円	17 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	379 円	388 円	398 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	17 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	398 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

本市の貴重な文化財として、今後も発掘調査や整備事業を計画的に進めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

12 基盤系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区 分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
135	建設課	12-01-01	基盤施設	基盤施設	管理河川	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	河川	2	4,000.0	-	-	-	-	
136	建設課	12-01-02	基盤施設	基盤施設	市道	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	1級路線	-	56,718.1	405,397.13	-	-	-	-
													2級路線		28,782.9	148,287.24				
													3級路線		331,729.8	1,458,795.56				
137	建設課	12-01-03	基盤施設	基盤施設	農道	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	農道	-	210,721.4	656,626.26	-	-	-	-
138	建設課	12-01-04	基盤施設	基盤施設	林道	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	林道	-	26,159.9	119,793.51	-	-	-	-
4 施設			基盤系施設 合計			0.00	-	0.00	0.00	-	2	658,112.1	2,788,899.70	-	0	-	0			

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数(回)	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額						
管理河川	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	67	2	-	17	-	A
市道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,169	0	54,169	1,921	-	27	-	A
農道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,409	0	21,409	759	-	33	-	A
林道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,627	0	1,627	58	-	14	-	A
基盤系施設 合計	-	-	-	-	0.0	0.0	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	77,272	0	77,272	2,740	-	91	-	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	葦崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	河川		個数等	-	利用延長	4,000.0 m	利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-				
改修経過									
備考									

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-

4 現状の課題と今後の施設管理方針

現状維持とする。

(1) 管理河川の状況

(単位:m)

河川法区分	河川名	指定年月日	指定延長	備考
1 準用河川	常光寺沢川	S53.12.26	500.0	
2 準用河川	燕沢川	S53.12.16	3,500.0	
計			4,000.0	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(0.01)	66	66	1.5%	66
	会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計	66	66	67	1.5%	66
需用費	光熱水費				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
その他	その他				0.0%	0
	維持補修費				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
維持管理コスト計		66	66	67	1.5%	66

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	支出/住基人口
延長1mあたり経常コスト	17 円	17 円	17 円	支出/延長

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	蕪崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	道路	個数等	-	利用延長	417,230.8	m	利用面積	2,012,479.93	m ²
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	-	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-				
改修経過									
備考									

(1) 市道の延長(令和5年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	31,842.9	4,707.6	32,003.8	68,554.3	
4.5m以上 6.5m未満	14,985.6	13,551.2	82,296.6	110,833.4	
2.5m以上 4.5m未満	8,448.7	9,668.3	195,358.3	213,475.3	
1.5m以上 2.5m未満	66.7	414.6	20,314.5	20,795.8	
小計	55,343.9	28,341.7	329,973.2	413,658.8	
永久橋	1,374.2	441.2	1,734.0	3,549.4	
非永久橋	0.0	0.0	22.6	22.6	
小計	1,374.2	441.2	1,756.6	3,572.0	
合計	56,718.1	28,782.9	331,729.8	417,230.8	

(2) 市道の面積(令和5年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	281,908.10	37,178.90	263,000.39	582,087.39	
4.5m以上 6.5m未満	79,750.56	71,879.46	435,269.02	586,899.04	
2.5m以上 4.5m未満	33,130.06	36,431.42	709,551.39	779,112.87	
1.5m以上 2.5m未満	156.37	858.75	42,953.99	43,969.11	
小計	394,945.09	146,348.53	1,450,774.79	1,992,068.41	
永久橋	10,452.04	1,938.71	7,957.49	20,348.24	
非永久橋	0.00	0.00	63.28	63.28	
小計	10,452.04	1,938.71	8,020.77	20,411.52	
合計	405,397.13	148,287.24	1,458,795.56	2,012,479.93	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	トンネル延長	改良済延長	備考
蕪崎	56,678.8	504.8	0.0	27,158.7	
穂坂	84,236.1	503.0	127.4	62,870.1	
藤井	48,870.7	427.6	92.4	28,841.2	
中田	27,541.3	162.3	0.0	16,386.6	
穴山	38,945.5	34.1	47.9	20,884.4	
円野	15,120.1	371.7	0.0	10,550.3	
清哲	18,225.1	360.0	0.0	10,837.6	
神山	28,873.5	548.9	0.0	21,978.4	
旭	41,782.7	158.9	0.0	27,066.9	
大草	20,500.8	189.9	0.0	12,927.8	
竜岡	34,247.8	310.8	0.0	20,422.5	
合計	415,022.4	3,572.0	267.7	259,924.5	

※道路延長には、1.5m未満の市道を含む。

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(2.00)	13,150	13,164	13,478	2.4%	13,264
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		13,150	13,164	13,478	2.4%	13,264
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	消耗品費	その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
その他	維持補修費	36,997	37,863	40,691	7.5%	38,517	
	その他				0.0%	0	
小計		36,997	37,863	40,691	7.5%	38,517	
維持管理コスト計		50,147	51,027	54,169	6.2%	51,781	

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,743 円	1,793 円	1,921 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	120 円	122 円	130 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	25 円	25 円	27 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)	300.0	40,467			10.0	20,020
拡幅(単独)	596.0	66,148	776.6	81,074	694.7	55,548
舗装	1,027.6	36,680	1,106.5	44,544	2,115.4	80,254
合計	1,923.6	143,295	1,883.1	125,618	2,820.1	155,822
うち国・県補助	-	13,181	-	23,467	-	
一般財源	-	130,114	-	102,151	-	155,822
市民1人あたり(円)	-	4,524	-	3,589	-	5,525

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	葦崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	道路		個数等	-	利用延長	210,721.4 m	利用面積	656,626.26 m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	-	改修費用	-	取得価格	-	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	改修内容	-	-	
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-				
改修経過									
備考									

(1) 農道の延長(令和5年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			3,998.2	3,998.2	
4.0m以上 5.5m未満			34,048.1	34,048.1	
1.8m以上 4.0m未満			167,027.4	167,027.4	
1.8m未満			5,612.0	5,612.0	
小計	0.0	0.0	210,685.7	210,685.7	
永久橋			35.7	35.7	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	35.7	35.7	
合計	0.0	0.0	210,721.4	210,721.4	

(2) 農道の面積(令和5年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			26,338.54	26,338.54	
4.0m以上 5.5m未満			147,393.98	147,393.98	
1.8m以上 4.0m未満			477,065.04	477,065.04	
1.8m未満			5,645.14	5,645.14	
小計	0.00	0.00	656,442.70	656,442.70	
永久橋			183.56	183.56	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	183.56	183.56	
合計	0.00	0.00	656,626.26	656,626.26	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
葦崎	14,129.0	0.0	14,129.0	
穂坂	43,198.8	0.0	43,198.8	
藤井	4,181.2	0.0	4,181.2	
中田	13,359.5	0.0	13,359.5	
穴山	21,768.2	0.0	21,768.2	
円野	5,785.8	0.0	5,785.8	
清哲	19,997.6	0.0	19,997.6	
神山	11,955.7	0.0	11,955.7	
旭	35,575.7	0.0	35,575.7	
大草	18,326.6	27.5	18,354.1	
竜岡	22,407.6	8.2	22,415.8	
合計	210,685.7	35.7	210,721.4	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

人件費	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
	一般職員数	(0.50)	3,288	3,291	3,370	2.4%
会計年度任用職員等					0.0%	0
小計		3,288	3,291	3,370	2.4%	3,316
需用費	光熱水費				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0
その他	消耗品費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計		0	0	0.0%	0
維持補修費		14,506	12,718	18,039	41.8%	15,088
	その他				0.0%	0
小計		14,506	12,718	18,039	41.8%	15,088
維持管理コスト計		17,794	16,009	21,409	33.7%	18,404

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	619 円	562 円	759 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	84 円	76 円	102 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	27 円	24 円	33 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)	56.6	5,357	143.3	5,104		
拡幅(単独)	67.5	6,875	70.8	11,506		
舗装			213.2	6,248		
合計	124.1	12,232	427.3	22,858	0.0	0
うち国・県補助	-	6,605	-	11,930		
一般財源	-	5,627	-	10,928	-	0
市民1人あたり(円)	-	196	-	384	-	0

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設	
所在地	葦崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	道路		個数等	-	利用延長	26,159.9 m	利用面積	119,793.51 m ²		
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	-		
大規模改修経過	-	改修実施年度	- ~ -	改修費用	- 千円	改修内容	-			
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-					
改修経過										
備考										

(1) 林道の延長(令和4年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			2,986.7	2,986.7	
4.0m以上 5.5m未満			17,727.6	17,727.6	
1.8m以上 4.0m未満			5,188.8	5,188.8	
1.8m未満				0.0	
小計	0.0	0.0	25,903.1	25,903.1	
永久橋			256.8	256.8	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	256.8	256.8	
合計	0.0	0.0	26,159.9	26,159.9	

(2) 林道の面積(令和4年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			19,117.81	19,117.81	
4.0m以上 5.5m未満			80,363.17	80,363.17	
1.8m以上 4.0m未満			19,367.61	19,367.61	
1.8m未満			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	118,848.59	118,848.59	
永久橋			944.92	944.92	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	944.92	944.92	
合計	0.00	0.00	119,793.51	119,793.51	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
葦崎	0.0	0.0	0.0	
穂坂	2,659.2	0.0	2,659.2	
藤井	0.0	0.0	0.0	
中田	0.0	0.0	0.0	
穴山	0.0	0.0	0.0	
円野	14,555.7	256.8	14,812.5	
清哲	2,904.5	0.0	2,904.5	
神山	0.0	0.0	0.0	
旭	5,783.7	0.0	5,783.7	
大草	0.0	0.0	0.0	
竜岡	0.0	0.0	0.0	
合計	25,903.1	256.8	26,159.9	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(0.10)	658	658	674	2.4%	663
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		658	658	674	2.4%	663
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	消耗品費					0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
その他	維持補修費	181	822	953	15.9%	652	
	その他					0.0%	0
小計	181	822	953	15.9%	652		
維持管理コスト計		839	1,480	1,627	9.9%	1,315	

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	29 円	52 円	58 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	32 円	57 円	62 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	7 円	12 円	14 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)						
拡幅(単独)						
舗装	65.0	2,220	75.0	970	40.0	990
合計	65.0	2,220	75.0	970	40.0	990
うち国・県補助	-	0	-	0		
一般財源	-	2,220	-	970	-	990
市民1人あたり(円)	-	77	-	34	-	35

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

13 公営企業等施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分		敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設	構造名		床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
139	市立病院	13-01-01	公営企業等施設	医療施設	葦崎市立病院	葦崎市本町三丁目5-3	単独施設	事務所	12,039.00	S	1,533.39	2,137.24	-	-	-	-	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0
								管理棟		RC	1,143.01	2,930.71					S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781
								病棟		RC	944.23	5,969.50					S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510
1	施設数				病院事業会計 計			12,039.00		3,620.63	11,037.45	-	0	0.0	0.00	-	989,435	-	284,291	
140	上下水道課	13-02-01	公営企業等施設	上水道施設	甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	単独施設	浄水場	3,131.00	CB	130.00	130.00	-	-	-	-	H22.2.22	10,553		
					第1～3配水池系水源	市内11棟		水源ポンプ室	1,846.00	CB	82.69	82.69					不明	不明	-	-
					第4受配水池系水源	市内17棟		水源ポンプ室	9,723.77	CB	306.25	306.25					不明	397,563		
141	上下水道課	13-02-02	公営企業等施設	上水道施設	水道管	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	管路	-	324,418.2	-	-	-	-	-
2	施設				水道事業会計 計			14,700.77	-	518.94	518.94	-	0	324,418.2	0.00	-	408,116	-	0	
142	上下水道課	13-03-01	公営企業等施設	下水道施設	下水管	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	管路	-	189,945.4	-	-	-	-	-
1	施設				下水道事業会計 計			0.00	-	0.00	0.00	-	0	189,945.4	0.00	-	0	-	0	
4	施設				特別・企業会計 合計			26,739.77	-	4,139.57	11,556.39	-	0	514,363.6	0.00	-	1,397,551	-	284,291	

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合
																			支出	収入	差額					
韮崎市立病院	特に重要	条例等	民間施設有	地域災害拠点病院	28.1	50	56.2%	耐震改修済	5	0	365	365	97,809	-	100.0	71.9	3.5	60.4	2,702,254	2,511,103	△ 191,151	0	0	0	-	B
病院事業会計 計	-	-	-	-	28.1	50.0	56.0%	-	-	-	365	365	97,809	0	100.0%	71.9	3.5	60.4	2,702,254	2,511,103	△ 191,151	0	0	0	-	-
甘利浄水場	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	46.0	38	121.1%	未実施	0	0	365	365	25,117	-	100.0	88.3	-	89.1	871,628	891,841	20,213	4,439	4,984	241,248	-	C
第1～3配水池系水源																										
第4受配水池系水源																										
水道管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,908	0	△ 37,908	1,344	-	-	-	-
水道事業会計 計	-	-	-	-	46.0	38.0	121.1%	-	-	-	365	365	25,117	0	100.0	88.3	-	87.3	909,536	891,841	△ 17,695	5,783	4,984	241,248	-	-
下水管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,693	0	△ 37,693	1,336	-	-	-	-
下水道事業会計 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	37,693	0	△ 37,693	1,336	0	0	-	-
特別・企業会計 合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730	730	122,926	0	100.0%	-	-	-	3,649,483	3,402,944	△ 246,539	7,119	4,984	241,248	-	-

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	医療施設
所在地	葦崎市本町三丁目5-3				施設区分	その他	敷地面積	12,039.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	7階	地下	0階	床面積	3,620.63 m ²	延床面積	11,037.45 m ²	駐車可能台数	159台
代表建築日	H7.2.28	建築(整備)価格	1,550,288 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H22~H25		改修費用	284,291 千円		改修内容 下記のとおり	
管理形態	直営	開館時間	0時00分 ~ 23時59分		休館日	なし(外来は土日祝、年末年始休診)			
改修経過	平成7年度:管理棟(医事・薬局)増改築 平成22年度:3階・4階病室等改修 平成23年度:5階・6階病室等改修 平成24年度:外壁塗装・屋根補修改修、屋上断熱シート防水 平成25年度:駐車場舗装補修 令和元年度:診察室改修 令和2年度:眼科診察室改修 令和3年度:手術室3改修工事、1階カルテ庫・2階倉庫改修工事 令和4年度:風除室設置工事、訪問看護相談室内装改修工事								
備考	令和4年度:葦崎市立病院長寿命化計画策定								

(1) 施設内訳

① 事務所

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
事務所	1棟	S	270.55	270.55	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0	外壁塗装・屋根補修費用は病棟に含む
付属施設	サービス棟	1棟	RC	899.77	1,127.57	H15.3.31	208,255		機械室・厨房・発電機室
	医師住宅	1棟	RC	145.04	290.09	S57.6.30	28,779		カルテ・レントゲン外保管
	職員住宅	1棟	RC	115.50	346.50	S49.9.20	23,907		1Fニオイ・3FKBS待機室、文書・災害用物品保管
	車庫	1棟	S	41.08	41.08	H14.7.12	1,464		車両付属品・物品保管
	車庫	1棟	S	54.85	54.85	H15.3.24	2,713		公用車・院長私用自動車保管場所
	倉庫	1棟	S	6.60	6.60	H26.3.28	2,641		防災備蓄倉庫
計			1,533.39	2,137.24		344,540		0	

備考 H24.12.25-外壁塗装・屋根補修

② 管理棟

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
管理棟	1棟	RC	630.82	1,892.47	S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781	外壁改修費用は病棟に含む
付属	診療棟(増築)	1棟	RC	413.49	939.54	H16.3.31	267,194		
	MRI棟(増築)	1棟	RC	98.70	98.70	H17.3.31	25,900		
計			1,143.01	2,930.71		416,147		76,781	

備考 H7.7.28増改築(医事・薬局) H24.12.25外壁改修

③ 病棟

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
病棟	1棟	RC	944.23	5,969.50	S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510	

備考 H22.11.17-3階・4階改修 H23.12.19-5階・6階改修 H24.12.25-外壁等改修

(2) 施設の設置目的
病院事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市国民健康保険葦崎市立病院設置等に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	56.2%	経過年数 28.1 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 5 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
		対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()
節電設備の設置状況	未対応	

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 入院病床数 171床

(2) 年間利用実績

(単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
市立病院	外来患者数	53,791	58,623	60,104	2.5%	57,506
	入院患者数	39,937	39,234	37,705	-3.9%	38,959
計		93,728	97,857	97,809	0.0%	96,465

(3) 過去最大外来患者数(H21.10.1~土曜休診のためH20以前は除く) 80,826人 (H21年度)

(4) 過去最大入院患者数(H21.12.1~病床減のためH20以前は除く) 55,130人 (H23年度)

計 135,956人

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	68.9%	72.0%	71.9%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.3回	3.4回	3.5回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	64.0%	62.9%	60.4%	入院患者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
病院事業収益	2,368,327	2,556,400	2,511,103	-1.8%	2,478,610
病院事業費用	2,491,858	2,621,195	2,702,254	3.1%	2,605,102
収支	△ 123,531	△ 64,795	△ 191,151	195.0%	△ 126,492
参考:一般会計繰入金(3条)	182,873	201,564	200,321	-0.6%	194,919
うち基準内繰入金	182,873	201,564	200,321	-0.6%	194,919
うち基準外繰入金	0	0	0	0.0%	0

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 現状の課題と今後の施設管理方針

○ 事務所

病院の事務機能及び設備管理を掌る施設として重要な施設である。(事務所・サービス棟)

医師住宅及び職員住宅については建築後40～50年が経過しており、老朽化が進んでいる。また、委託業者の休憩室として使用している2室と新型インフルエンザ対策用の部屋以外は、内部改装を行うとすると経費が高むことが想定される。

事務職員、物品納入業者、委託業者等多くの職員に利用されている。(事務所・サービス棟)

当面の間、修繕で対応するとともに、維持管理コストの縮減に努めていく。(事務所・サービス棟)

長寿命化計画に基づき、計画的に修繕を行っていく。(事務所・サービス棟)

○ 管理棟

外来診療施設、MRI検査施設として重要な施設である。

管理棟本棟は改修後25年、診療・MRI棟は建築後15年以上経過している。管理棟の内科待合付近と会計待合付近は患者数によっては、手狭となっている。また、管理棟1・2階トイレは段差等もあり使いづらくなっている。

市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(外来患者)に利用されている。

施設の維持管理に多くのコストを要している。

長寿命化計画に基づき、計画的に修繕を行っていく。

○ 病棟

入院(所)施設として重要な施設である。

病院の入院・入所施設として十分な機能を有しているが、築30年以上が経過し、老朽化が進んでいる。

市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(入院・入所患者)に利用されている。

施設の維持管理に多くのコストを要している。

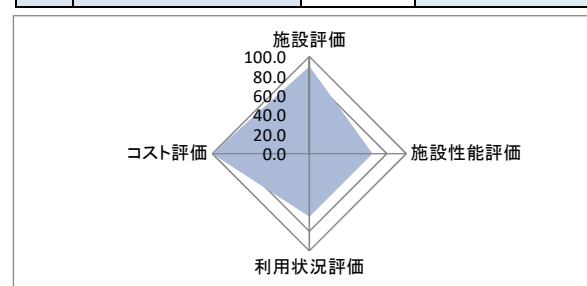
短期的には、介護療養病床の介護医療院への転換を進める。

中長期的には、地域医療構想を踏まえ、病床機能及び経営形態の見直しについて、今後の方針を検討していく。

5 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	56.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	71.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	3.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	60.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-

満点	75.0	総得点	59.0
得点割合		78.7%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	



水道供給施設

上下水道課 水道工務担当

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	水道施設
所在地	韮崎市内			施設区分	ポンプ室		敷地面積	14,700.77 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	518.94 m ²	延床面積	518.94 m ²	駐車可能台数	- 台
代表建築日	S52.3.31	建築(整備)価格	408,116 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過									
備考	多くの施設は簡易水道時代に建築されたものであるため、老朽化が激しい施設もある。平成24年度より施設の耐震基礎調査を行い、災害時の水道供給に支障が生じないように計画している。								

(1) 施設内訳

① 浄水場

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	1棟	CB	3,131.00	130.00	130.00	H22.2.22	10,553	管理棟

備考

② 第1受配水池系水源～第3配水池系水源

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
日之城第1水源	穂坂町三之蔵3264	1棟	CB	58.00	3.61	3.61	不明	不明	水源ポンプ室
		1棟	CB	18.00	12.00	12.00	不明	不明	送水ポンプ室
穂坂中央水源	穂坂町宮久保1456	1棟	CB	122.00	5.76	5.76	不明	不明	取水ポンプ室
鳥の小池第2水源	穂坂町三ツ沢166	1棟	CB	123.00	1.40	1.40	不明	不明	水源ポンプ室
上長原水源	穂坂町上今井1669-1	1棟	CB	64.00	3.20	3.20	不明	不明	水源ポンプ室
久保水源	穴山町1633-1	1棟	CB	130.00	3.70	3.70	不明	不明	ポンプ室
		1棟	CB		1.84	1.84	不明	不明	滅菌室
祖母石水源	祖母石1094	1棟	CB	69.00	4.00	4.00	不明	不明	ポンプ室
		1棟	CB	117.00	3.38	3.38	不明	不明	滅菌室
中田・藤井水源	穴山町1546	1棟	CB	1,101.00	35.00	35.00	不明	不明	送水ポンプ室
岩下水源	岩下681	1棟	CB	44.00	8.80	8.80	不明	不明	水源ポンプ・滅菌室
計		11棟		1,846.00	82.69	82.69		0	

備考

③ 第4受配水池系水源

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
水神水源	水神2-4855-1	1棟	CB	865.00	6.80	6.80	S62.3.31	307	深井戸ポンプ室
		1棟	W		56.19	56.19	S43.3.31	2,669	ポンプ等機械室
		1棟	CB		3.30	3.30	S43.3.31	78	ポンプ等機械室
海老島水源	一ツ谷1976-1	1棟	CB	718.00	1.70	1.70	S57.3.31	304	滅菌ポンプ室
一ツ谷水源	一ツ谷1815	1棟	CB	835.00	1.65	1.65	S48.3.31	122	ポンプ等機械室
		1棟	CB		63.01	63.01	S46.3.31	2,452	ポンプ等機械室
富士見ヶ丘配水池	富士見ヶ丘1-335-1	1棟	CB	1,115.00	7.78	7.78	S50.3.31	412	ポンプ等機械室
塩川水源	藤井町北下條861-1	1棟	CB	536.00	15.80	15.80	S43.3.31	1,277	ポンプ等機械室
		1棟	CB		1.52	1.52	S51.3.31	200	滅菌ポンプ室
甘利第1配水池	旭町上條北割4047-4	1棟	CB	3,131.00	1.65	1.65	S43.3.31	140	滅菌ポンプ室
甘利第2配水池	旭町上條北割2006-4	1棟	CB	199.00	0.99	0.99	S43.3.31	22	ポンプ等機械室
旧甘利第3配水池	旭町上條北割996-2	1棟	CB	98.00	18.00	18.00	S55.3.31	1,647	ポンプ等機械室
甘利第3配水池	旭町上條北割997-1	1棟	RC	1,138.77	66.55	66.55	R2.3.23	387,132	延床面積は配管室、配水池は構造物
若尾水源	大草町若尾333-5	1棟	CB	501.00	7.76	7.76	S55.3.31	415	ポンプ等機械室
		1棟	CB		20.55	20.55	S46.3.31	386	電盤室
湯舟水源	旭町上條南割3314-198	1棟	CB	409.00	9.00	9.00	不明	不明	ポンプ等機械室
御勅使水源	竜岡町下條南割581	1棟	CB	178.00	24.00	24.00	不明	不明	ポンプ等機械室
計		17棟		9,723.77	306.25	306.25		397,563	

備考

- (2) 施設の設置目的
水道事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	地方公営企業法等
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	121.1%	経過年数 46.0 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日

(2) 年間利用実績

(単位:人・千㎡)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
水道供給施設	給水人口	25,610	25,358	25,117	-1.0%	25,362
	配水量	4,847	4,846	5,081	4.8%	4,925

(3) 過去最大給水人口 28,443 人 (H20 年度)

(4) 過去最大配水量 5,254 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	90.0 %	89.2 %	88.3 %	給水人口/過去最大給水人口
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	89.0 %	89.1 %	89.1 %	給水人口/住基人口

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

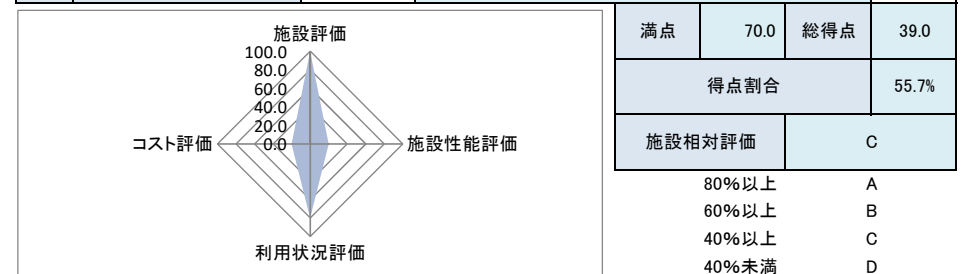
区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
水道事業収益	863,154	878,197	891,841	1.6%	877,731
水道事業費用	848,961	864,683	871,628	0.8%	861,757
収支	14,193	13,514	20,213	49.6%	15,973
参考:一般会計繰入金(3条)	124,751	137,844	125,193	-9.2%	129,263
うち基準内繰入金				0.0%	0
うち基準外繰入金	124,751	137,844	125,193	-9.2%	129,263

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4,337 円	4,843 円	4,439 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	4,871 円	5,436 円	4,984 円	基準外繰入金/給水人口
延床面積1㎡あたり経常コスト	240,396 円	265,626 円	241,248 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	121.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	88.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	89.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4,439 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	4,984 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	241,248 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

給水人口の減少及び施設の老朽化による更新費用の発生等により今後の経営状況は厳しくなると思われる。災害に備えた水源・配水池施設確保も考慮しつつ、廃止・統合等を踏まえ、施設の利用検討が必要となる。

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	上水道施設	
所在地	斐崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²		
その他主体施設区分	管路		個数等	-	利用延長	324,418.2 m		利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円			
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-		
管理形態	直営	閉館時間	指定無し ~	休館日	指定無し					
改修経過										
備考										

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況 (単位:人・千円)

区分		令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(1.50)	9,863	9,873	10,109	2.4%	9,948
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計	9,863	9,873	10,109	2.4%	9,948	
需用費	光熱水費					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	経常修繕費	25,472	27,694	27,799	0.4%	26,988	
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	25,472	27,694	27,799	0.4%	26,988	
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計		35,335	37,567	37,908	0.9%	36,937	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,228 円	1,320 円	1,344 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	109 円	116 円	117 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和2年度		令和3年度		令和4年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設	140.5	20,785					
耐震化	3,262.9	170,750	3,068.0	224,312	3,539.6	230,245	
合計	3,403.4	191,535	3,068.0	224,312	3,539.6	230,245	
市民一人あたり(円)	-	6,659	-	7,881	-	8,163	
耐震化率	-	65.5%	-	67.9%	-	69.3%	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

管路耐震化計画に基づく事業を平成23年度より実施しており、引き続き整備を進めていく。

(1) 施設内訳

(単位:m)

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
高密度熱融着ポリエチレン管(HPP)	1,949.1	1,643.4	63,914.7	67,507.2	
鑄鉄管DIP(K)		18,751.6	7,630.7	26,382.3	
鑄鉄管CIP		458.0	6,426.7	6,884.7	
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)		8,599.6	61,613.1	70,212.7	
硬質塩化ビニル管(VP)		7,660.0	112,841.0	120,501.0	
鋼管(GP)		434.6	2,471.9	2,906.5	
ライニング鋼管(SGP)		523.3	12,024.1	12,547.4	
ステンレス鋼管(SSP)		190.1	2,016.2	2,206.3	
ポリエチレン管(PEP)		86.2	816.8	903.0	
鑄鉄管DIP(NS)		200.0		200.0	
鑄鉄管DIP(GX)		1,680.3	461.9	2,142.2	
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)RR離		245.5	6,965.3	7,210.8	
その他	2,078.1	1,308.5	1,427.5	4,814.1	
合計	4,027.2	41,781.1	278,609.9	324,418.2	

【参考:口径別状況】

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
口径25mm以下			611.2	611.2	
口径50mm以下		1,891.1	47,576.0	49,467.1	
口径75mm以下		4,031.8	135,601.7	139,633.5	
口径100mm以下		9,756.4	58,396.5	68,152.9	
口径125mm		25.9	545.2	571.1	
口径150mm	4,027.2	5,917.6	28,238.2	38,183.0	
口径200mm		5,699.6	6,772.1	12,471.7	
口径250mm		5,571.2	861.3	6,432.5	
口径300mm		3,655.7	7.7	3,663.4	
口径350mm		2,173.7		2,173.7	
口径400mm		2,864.6		2,864.6	
口径500mm		193.5		193.5	
合計	4,027.2	41,781.1	278,609.9	324,418.2	

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	下水道施設	
所在地	斐崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²		
その他主体施設区分	管路		個数等	-	利用延長	189,945.4 m		利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	-	取得価格	-		- 千円	-	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-		
管理形態	直営	閉館時間	指定無し	～	休館日	指定無し				
改修経過										
備考										

(1) 施設内訳

(単位:m)

種別	汚水管	受贈分	合計	備考
硬質塩化ビニル管	184,272.0	1,643.3	185,915.3	
タグタイル鑄鉄管	3,179.5		3,179.5	
ヒューム管	155.8		155.8	
ポリエチレン管	694.8		694.8	
合計	188,302.1	1,643.3	0.0	189,945.4

(2) 処理分區別整備状況

(単位:m)

処理分区名	該当地区	汚水管	受贈分	合計	備考
第1-1処理分区	藤井	8,365.5	196.0	8,561.5	
第1-2-1処理分区	藤井	10,089.3	108.8	10,198.1	
第1-2-2処理分区	斐崎・藤井	6,631.4	26.2	6,657.6	
第1-3処理分区	斐崎	17,699.2	60.2	17,759.4	
第1-4処理分区	斐崎・藤井	48,527.6	10.0	48,537.6	
第1-5処理分区	斐崎	12,570.3	46.7	12,617.0	
第17-1処理分区	大草	4,650.2	16.2	4,666.4	
第17-2-1処理分区	大草	5,122.2		5,122.2	
第17-2-2処理分区	大草・竜岡	7,849.2	25.3	7,874.5	
第17-2-3処理分区	竜岡	7,664.2	37.5	7,701.7	
第17-3処理分区	大草・竜岡	6,850.3		6,850.3	
第17-4-1処理分区	竜岡	33.4		33.4	
第17-4-2処理分区	旭・大草・竜岡	52,249.3	1,116.4	53,365.7	
合計		188,302.1	1,643.3	189,945.4	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均	
人件費						
一般職員数	(1.00)	6,575	6,582	6,739	2.4%	6,632
会計年度任用職員等					0.0%	0
小計	6,575	6,582	6,739	2.4%	6,632	
需用費						
光熱水費					0.0%	0
電気料					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
経常修繕費	31,973	29,792	30,954	3.9%	30,906	
消耗品費					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	31,973	29,792	30,954	3.9%	30,906	
その他						
維持補修費					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計	38,548	36,374	37,693	3.6%	37,538	

備考 令和2年度より公営企業会計適用

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,340 円	1,278 円	1,336 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	203 円	191 円	198 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和2年度		令和3年度		令和4年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設	2,458.0	352,691	2,600.3	413,218	2,488.4	397,588	
合計	2,458.0	352,691	2,600.3	413,218	2,488.4	397,588	
市民一人あたり(円)	-	12,262	-	14,517	-	14,096	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

今年度より、物価高騰のため建設資材価格及び建設労務単価が値上がりし、下水道本管施工延長が予定より短くなってしまった。今後の進捗に遅れが生じる可能性があるが、公共下水道計画に基づき施設整備を進めていく。