

蕨 崎 市

公共施設等総合管理計画

公共施設等情報シート集

令和6年度

（令和5年度実績）

公共施設等総合管理計画 公共施設等情報シート

目 次

公共施設等情報シートの見方・・・・・・・・・・・・・・・・	1
対象施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・	5
財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表・・・・・・・・	7
1 市民文化系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・	9
文化施設・・・・・・・・・・・・・・・・	11
交流施設・・・・・・・・・・・・・・・・	15
集会施設・・・・・・・・・・・・・・・・	19
2 社会教育系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・	41
図書館・・・・・・・・・・・・・・・・	43
博物館等・・・・・・・・・・・・・・・・	45
3 スポーツ・レクリエーション系施設総括表・・・・・・・・	59
スポーツ施設・・・・・・・・・・・・・・・・	63
観光施設・・・・・・・・・・・・・・・・	119
保養施設・・・・・・・・・・・・・・・・	137
4 産業系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・	139
産業施設・・・・・・・・・・・・・・・・	141
5 学校教育施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・	145
学校・・・・・・・・・・・・・・・・	147
6 子育て支援施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・	161
保育園・・・・・・・・・・・・・・・・	163
幼児・児童施設・・・・・・・・・・・・・・・・	169
7 保健・福祉施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・	179
高齢福祉施設・・・・・・・・・・・・・・・・	181
その他社会福祉施設・・・・・・・・・・・・・・・・	187
8 行政系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・	191
庁舎等・・・・・・・・・・・・・・・・	195
消防施設・・・・・・・・・・・・・・・・	199
その他行政施設・・・・・・・・・・・・・・・・	225

9	公営住宅総括表	236
	市営住宅	238
	定住促進住宅	254
10	その他総括表	260
	市民駐車場	262
	普通財産建物	266
11	公園総括表	276
	公園	278
12	基盤施設総括表	302
	基盤施設	304
13	公営企業等施設	311
	医療施設	313
	上水道施設	315
	下水道施設	318

公共施設等情報シートの見方

I 全般的事項

1 基準日

特別の注釈のない限り、令和6年4月1日を基準日として作成している。

2 数値

単位未満の数値については、四捨五入を原則として作成している。

II 個別事項

1 施設情報

- ① 「会計」については、一般会計・特別会計・公営企業会計の別を分類している。
- ② 「財産区分」については、次により分類している。
行政財産＝市において公用・公共用に供するもの
普通財産＝上記以外の一切の公有財産
- ③ 「区分」については、複合施設・単独施設の別を分類している。
- ④ 施設分類の「大分類」「中分類」については、本計画策定のため分類したもので、別表1を参照してください。
- ⑤ 「施設区分」については、財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表の建物用途の別（別表2）に分類している。
- ⑥ 「敷地区分」については、市有地・一部借地・借地の別を分類している。
- ⑦ 「主体建築物構造」については、施設本体の鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）・鉄筋コンクリート造（RC）・コンクリートブロック造（CB）・鉄骨造（S）・軽量鉄骨造（LS）・木造（W）の別を分類している。
- ⑧ 「建築（整備）日」については、施設の竣工年月日を表記し、「建築（整備）価格」については、施設の整備費用を表記している。
- ⑨ 「取得日」については、寄附や譲渡のあった年月日を標記し、「取得価格」については、取得した際の情報等に基づき積算し表記している。
- ⑩ 「大規模改修経過」等については、大規模改修を実施した施設について、その経過・実施年度・費用・内容を表記している。
- ⑪ 「管理形態」については、指定管理・民間委託・直営の別を分類している。
- ⑫ 「改修経過」「備考」欄については、それぞれ説明が必要なものについて、具体的に表記している。

(1) 施設内訳

施設内の施設を利用形態ごとに分類し、数量・定員・延床面積・改修等経過を表記している。

(2) 附属施設

施設に付随して設置している施設の内容を、附属施設ごとに表記している。

(3) 施設の設置目的

施設の設置目的の概略を表記している。

(4) 施設評価

① 施設の重要性

葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例を参考にして、特に重要・重要・必要・やや必要・ほぼ不要の別に区分している。

② 施設の設置根拠

施設設置根拠を条例等・その他・根拠無の別に分類している。

③ 周辺施設・民間施設の有無

施設の設置目的に基づき周辺施設・民間施設の有無を、両方有・周辺施設又は民間施設有・両方無の別に分類している。

④ 地域防災計画の指定状況

葦崎市地域防災計画による施設の指定状況を表記している。

(5) 施設の性能評価

① 老朽化率

建築物の整備日からの経過年数を耐用年数（財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数（別表2））で除して得た額を表記している。

② 耐震状況

次により区分している。

不要＝昭和57年以降の建築物で耐震基準を満たした施設

耐震改修済＝全施設の耐震改修を行っている施設

一部未実施＝耐震改修を行っているが一部未実施の箇所がある施設

未実施＝昭和57年以前の建築物で耐震改修を実施していない施設

③ バリアフリー対応状況

バリアフリーのために設置または導入している状況数を数値で表記している。

④ 節電設備の設置状況

環境負荷軽減のために設置または導入している状況を数値で表記している。

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数

施設の年間開館・利用可能数を表記するとともに、貸出・利用可能数を乗じて得た数を表記している。

(2) 年間利用実績

1の(1)で区分した施設内訳ごとに、過去3年間の利用日数・利用団体(回)数・利用者数の実績を表記している。(利用団体(回)数を計上できないものについては当該項目については記載なし。)

(3)～(5) 過去最大・年間延べ利用者数等

過去10年に遡って利用者数等が最大であった実績値と当該年度を表記している。

(6) 利用状況評価

① 利用率(日数)

年間利用日数の実績値を年間利用可能日数で除して得た率を表記している。

② 利用率(過去からの推移)

年間利用者数の実績値を過去の最大年間延べ利用者数で除して得た率を表記している。

③ 市民利用回数

年間利用者数を各年度4月1日時点の住民基本台帳人口で除して得た数を市民利用回数として表記している。

④ 利用率(定員)

年間利用者数を施設の定員(コマ数があるものについてはコマ数を乗じている。)で除して得た率を表記している。

3 維持管理コストの状況

(1)-1 経常収支

〔支出の部〕

① 「人件費」の一般職員数については、担当職員が施設管理のため業務に従事する年間割合で算出し、一般職員の平均給与を乗じて算出している。会計年度任用職員についても年間報酬額を表記している。

② 「需用費」「その他」については、それぞれの該当区分ごとの年間決算額を表記している。

〔収入の部〕

③ 使用料等の「直接的収入」と国・県補助金等の「間接的収入」に分類し、年間決算額を表記している。

(1)-2 臨時収支

臨時的な施設修繕及び工事請負費として支出した年間決算額とそれに伴う特定財源について計上している。

(2) コスト状況評価

① 市民一人あたり経常コスト

経常収支額を各年度4月1日時点の民基本台帳人口で除して得た額を表記している。

② 利用者一人あたり経常コスト

経常収支の差額を年間利用者総数で除して得た額を表記している。

③ 延床面積1㎡あたり計上コスト

経常収支の差額を延床面積で除して得た額を表記している。

④ 受益者負担割合

経常的収入を経常的支出で除して得た率を表記している。

4 公共施設等の相対評価

本表は、上記に記載した「施設評価」、「施設性能評価」、「利用状況評価」並びに「コスト評価」をそれぞれの評価方法により1～5点で点数化し、公共施設等の評価の参考とするものである。

評価項目及び評価方法等については、明確な基準があるわけではなく、それぞれに議論の余地が十分あるわけであり、また、評価項目全ての評価結果を計算できない施設があり、当該項目については除外して得点割合で評価したところであるが、今後の公共施設等のあり方や管理運営方法の検討に資するものとしてランク付けするとともに、得点傾向をグラフ化したところである。

【別表1：対象施設総括表】

大分類	中分類	令和5年度末					令和4年度末					備考
		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		
				延床面積 (㎡)	種目	面積等			延床面積 (㎡)	種目	面積等	
市民文化系施設	文化施設	2	19,641.60	7,668.30			2	19,641.60	7,668.30			
	交流施設	2	7,195.13	20,485.77			2	7,195.13	20,485.77			
	集会施設	11	18,111.10	3,271.55			11	18,111.10	3,271.55			一部面積等は交流施設に計上
	小計	15	44,947.83	31,425.62			15	44,947.83	31,425.62			
社会教育系施設	図書館	1	—	—			1	—	—			面積等は交流施設に計上
	博物館等	7	8,383.63	1,804.46			7	8,383.63	1,804.46			一部面積等は交流施設に計上
	小計	8	8,383.63	1,804.46			8	8,383.63	1,804.46			
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	28	149,867.12	10,712.71	運動場	132,126.12	28	149,867.12	10,712.71	運動場	132,126.12	
	観光施設	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	
	保養施設	1	7,556.47	2,523.89			1	7,556.47	2,523.89			
	小計	38	167,659.61	13,850.48		139,589.80	38	167,659.61	13,850.48		139,589.80	
産業系施設	産業施設	2	4,328.50	720.23			2	4,328.50	720.23			
学校教育施設	学校	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	
子育て支援施設	保育園	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,121.77	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,121.77	
	幼児・児童施設	5	6,656.13	1,434.47			5	6,655.29	1,434.47			一部面積等は交流施設に計上
	小計	8	25,401.54	5,277.72		5,121.77	8	25,400.70	5,277.72		5,121.77	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	2	60,341.03	1,684.37			2	60,341.03	1,684.37			
	その他社会福祉施設	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	
	小計	5	73,173.19	1,958.27		11,460.00	5	73,173.19	1,958.27		11,460.00	
行政系施設	庁舎等	3	14,834.65	10,309.93			3	14,834.65	10,309.93			
	消防施設	13	22,691.26	1,964.35	水利(基	1,261	13	22,691.26	1,964.35	水利(基	1,243	
	その他行政施設	5	1,130.95	1,196.17			5	1,130.95	1,196.17			一部面積等は交流施設に計上
	小計	21	38,656.86	13,470.45		1,261.00	21	38,656.86	13,470.45		1,243.00	

大分類	中分類	令和5年度末					令和4年度末					備考
		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		
				延床面積 (㎡)	種目	面積等			延床面積 (㎡)	種目	面積等	
公営住宅	市営住宅	8	48,501.37	35,719.25			8	48,501.37	35,719.25			
	定住促進住宅	3	23,452.09	14,764.68			3	23,452.09	14,764.68			
	小計	11	71,953.46	50,483.93			11	71,953.46	50,483.93			
その他	市民駐車場	2	893.30	—	駐車場	893.30	2	893.30	—	駐車場	893.30	
	普通財産建物	5	12,525.51	2,906.10			5	12,525.51	2,906.10			
	小計	7	13,418.81	2,906.10		893.30	7	13,418.81	2,906.10		893.30	
公園	公園	12	351,832.11	3,147.67	公園	351,832.11	12	351,832.11	4,613.04	公園	351,832.11	
基盤施設	基盤施設	4	—	—	道路等	658,112.1	4	—	—	道路等	658,112.1	
一般会計 計		138	977,444.54	176,978.13		588,576.98	138	977,443.70	178,443.50		588,558.98	
公営企業等施設	医療施設	1	12,039.00	11,037.45			1	12,039.00	11,037.45			
	上水道施設	2	14,700.77	518.94	管路(m	324,418.2	2	14,700.77	518.94	管路(m	324,418.2	
	下水道施設	1			管路(m	189,945.4	1			管路(m	189,945.4	
特別・企業会計 計		4	26,739.77	11,556.39		514,363.60	4	26,739.77	11,556.39		514,363.60	
合計		142	1,004,184.31	188,534.52		1,102,940.58	142	1,004,183.47	189,999.89		1,102,922.58	

平成27年度公共建築物延床面積	194,119.14
令和5年度末公共建築物延床面積	188,534.52
公共建築物延床面積累計減少割合（％） （対平成27年度）	△ 2.88

用途廃止等により普通財産となった建物の 延床面積	2,906.10
上記を控除した令和5年度末公共建築物延 床面積	185,628.42
公共建築物延床面積累計減少割合（％） （対平成27年度）	△ 4.37

【別表2：財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表（抜粋）】

用途区分	鉄骨鉄筋コン クリート造	鉄筋コンク リート造	コンクリート ブロック造	鉄骨造	軽量鉄骨造	木造
庁舎等	50	50	41	38	30	24
事務所	50	50	41	38	30	24
詰所・車庫	50	50	41	38	30	24
作業所・工作室	50	50	41	38	30	24
倉庫・物置	38	38	34	31	24	15
自転車置場	38	38	34	31	24	15
書庫	50	50	41	38	30	24
車庫	38	38	34	31	25	17
食堂・調理室	41	41	38	31	25	20
陳列所・展示室	50	50	41	38	30	24
校舎・園舎	47	47	38	34	27	22
講堂	47	47	38	34	27	22
給食室	41	41	38	31	25	20
図書館	50	50	41	38	30	24
体育館	47	47	38	34	27	22
集会所・会議室	47	47	38	34	27	22
会館・本館	50	50	41	38	30	24
音楽堂・ホール	50	50	41	38	30	24
公民館	50	50	41	38	30	24
保健室・医務室	50	50	41	38	30	24
寮舎・宿舍	47	47	38	34	27	22
浴場・風呂場	47	47	38	34	27	22
便所	38	38	34	31	24	15
火葬場	50	50	41	38	30	24
ポンプ室	38	38	34	31	24	15
技術室・機械室	50	50	41	38	30	24
ボイラー室	38	38	34	31	24	15
配電室・電気室	38	38	34	31	24	15
その他	50	50	41	38	30	24
住宅	47	47	38	34	27	22

1 市民文化系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備) 日 (和暦)	建築(整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設		構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
1	教育課	01-01-01	市民文化系施設	文化施設	東京エレクトロン葦崎文化ホール	葦崎市藤井町坂井205	単独施設	音楽堂・ホール	18,063.73	SRC	4,027.93	6,903.27	-	-	-	-	H7.7.1	4,113,085	-	-
							倉庫	RC		17.50	17.50						H7.7.1			
2	教育課	01-01-02	市民文化系施設	文化施設	葦崎市勤労青年センター	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	集会所・会議室	1,577.87	RC	458.60	725.03	-	-	-	-	S59.4.27	157,580	H23	28,180
							トイレ	CB		22.50	22.50						H23			
2 施設					文化施設 小計				19,641.60		4,526.53	7,668.30	-	0	0.0	0.00	-	4,270,665	-	28,180
3	財務政策課	01-02-01	市民文化系施設	交流施設	葦崎市民交流センター ニコリ	葦崎市若宮一丁目2-50	複合施設	会館・本館	5,766.46	RC	3,769.78	15,340.79	-	-	-	-	H23.7.1	1,105,060	-	-
							駐輪場	S		50.00	50.00						S60.7.1	500		
4	財務政策課	01-02-02	市民文化系施設	交流施設	葦崎市民交流センター(立体駐車場)	葦崎市若宮一丁目2-50	複合施設	車庫	1,428.67	S	1,428.67	5,094.98	-	-	-	-	H23.7.1	18,557	-	-
2 施設					交流施設 小計				7,195.13		5,248.45	20,485.77	-	0	0.0	0.00	-	1,124,117	-	0
5	教育課	01-03-01	市民文化系施設	集会施設	葦崎公民館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(167.85)	(167.85)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
6	教育課	01-03-02	市民文化系施設	集会施設	穂坂公民館(コミュニティセンター)	葦崎市穂坂町宮久保6196-1	単独施設	集会所・会議室	2,314.00	S	439.95	439.95	-	-	-	-	S58.3.25	65,300	-	-
7	教育課	01-03-03	市民文化系施設	集会施設	藤井公民館	葦崎市藤井町坂井119-1	単独施設	集会所・会議室	936.28	RC	311.42	311.42	-	-	-	-	H30.9.14	105,449	-	-
8	教育課	01-03-04	市民文化系施設	集会施設	中田公民館(多目的共同利用施設)	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	集会所・会議室	1,701.80	RC	299.75	299.75	-	-	-	-	H4.6.15	54,878	-	-
							倉庫2	LS		34.92	34.92						不明	不明		
9	教育課	01-03-05	市民文化系施設	集会施設	穴山公民館(ふれあいホール)	葦崎市穴山町4487-1	単独施設	集会所・会議室	2,754.75	W	299.92	299.92	-	-	-	-	H21.1.26	97,750	-	-
							倉庫2	CB		18.39	18.39						不明	不明		
10	教育課	01-03-06	市民文化系施設	集会施設	円野公民館(つぶらの会館)	葦崎市円野町下円井1199-3	単独施設	集会所・会議室	1,529.03	S	299.31	299.31	-	-	-	-	H9.3.28	71,338	-	-
11	教育課	01-03-07	市民文化系施設	集会施設	清哲公民館(清哲会館)	葦崎市清哲町青木2309-1	単独施設	集会所・会議室	959.00	S	299.87	299.87	-	-	-	-	H15.3.15	85,901	-	-
							倉庫	LS		20.56	20.56						H15.3.19	1,019		
12	教育課	01-03-08	市民文化系施設	集会施設	神山公民館(武田の里ふれあいホール)	葦崎市神山町北宮地945-3	単独施設	集会所・会議室	941.11	SRC	299.88	299.88	-	-	-	-	H16.3.26	96,516	-	-
13	教育課	01-03-09	市民文化系施設	集会施設	旭公民館(農事集会所)	葦崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	集会所・会議室	3,764.37	RC	299.17	299.17	-	-	-	-	S59.3.28	40,150	R2.1.10	R28.8.31
14	教育課	01-03-10	市民文化系施設	集会施設	大草公民館	葦崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	890.50	W	299.86	299.86	-	-	-	-	H13.12.10	85,964	-	-
							倉庫	LS		20.56	20.56						H13.12.10	1,195		
15	教育課	01-03-11	市民文化系施設	集会施設	竜岡公民館	葦崎市龍岡町下條南割1007	単独施設	集会所・会議室	2,320.26	W	297.29	297.29	-	-	-	-	R5.3.13	90,640	-	-
							倉庫	CB		30.70	30.70						R5.3.13	3,095		
11 施設					集会施設 小計				18,111.10	-	3,271.55	3,271.55	-	0	0.0	0.00	-	799,195	-	53,570
15 施設					市民文化系施設 合計				44,947.83	-	13,046.53	31,425.62	-	0	0.0	0.00	-	6,193,977		81,750

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・民間 施設の有無	防災指定	主体施設 経過年数 (年)	主体施設 耐用年数 (年)	主体施設 の老朽化率	耐震状況	バリアフリー 対応数	節電性能 対応数	合計貸出(利用) 可能日数 (日)	合計 利用日数	利用者 総数 (人)	定員 (人)	利用率 (日) (%)	利用率 (推移) (%)	市民利用 回数 (回)	利用率 (定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コスト (円)	利用者 1人あたり (1日) 経常コスト (円)	延床面積等1㎡ あたり経常コスト (円)	受益者 負担割合 (%)	
																			支出	収入	差額					
東京エレクトロン葦崎文化ホール	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	28.8	50	57.6%	不要	5	1	2,493	1,755	82,087	1,420	37.7	78.2	2.9	20.9	74,047	0	△ 74,047	2,646	902	10,726	22.5	B
葦崎市勤労青年センター	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	39.9	47	84.9%	不要	1	1	2,504	268	1,380	184	10.7	28.3	0.0	2.4	8,272	141	△ 8,131	291	5,892	11,215	1.7	C
文化施設 小計	-	-	-	-	34.4	48.5	70.1%	-	-	-	4,997	2,023	83,467	1,604	24.2	53.3	2.9	11.7	82,319	141	△ 82,178	2,937	6,794	21,941	0.2	-
葦崎市民交流センター ニコリ	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	12.8	50	25.6%	不要	4	3	9,048	5,848	86,380	510	64.6	71.6	3.1	48.7	72,337	0	△ 72,337	2,585	837	4,715	31.6	B
葦崎市民交流センター(立体駐車場)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	12.8	31	41.3%	不要	1	0	348	348	179,655	284	100.0	78.1	6.4	90.9	0	0	0	0	0	0	100.0	B
交流施設 小計	-	-	-	-	12.8	40.5	29.6%	-	-	-	9,396	6,196	266,035	794	82.3	74.9	9.5	69.8	72,337	0	△ 72,337	2,585	837	4,715	65.8	-
葦崎公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	12.8	47	27.2%	不要	4	2	338	198	2,690	36	58.6	62.6	0.4	22.1	1,315	0	△ 1,315	193	489	7,834	0.0	B
穂坂公民館(コミュニティセンター)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	41.0	34	120.6%	不要	0	2	730	172	3,162	-	23.6	87.5	1.5	5.8	1,647	0	△ 1,647	805	521	3,744	0.0	C
藤井公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	5.5	47	11.7%	不要	2	2	1,440	439	4,376	170	30.5	66.7	0.9	7.2	1,764	0	△ 1,764	373	403	5,664	0.0	B
中田公民館(多目的共同利用施設)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	31.8	47	67.7%	不要	0	1	1,460	308	2,939	105	21.1	54.4	2.2	7.7	1,699	0	△ 1,699	1,249	578	5,668	0.0	C
穴山公民館(ふれあいホール)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	15.2	22	69.1%	不要	2	1	1,448	406	6,561	100	28.0	56.9	5.2	18.1	2,208	0	△ 2,208	1,739	337	7,362	0.0	C
円野公民館(つぶらの会館)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	27.0	34	79.4%	不要	2	1	1,460	226	2,563	105	15.5	58.1	3.5	6.7	1,726	0	△ 1,726	2,329	673	5,767	0.0	C
清哲公民館(清哲会館)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	21.0	34	61.8%	不要	2	1	1,460	138	1,552	115	9.5	31.9	1.6	3.7	1,701	0	△ 1,701	1,750	1,096	5,672	0.0	C
神山公民館(武田の里ふれあいホール)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	20.0	47	42.6%	不要	2	1	1,460	128	1,492	110	8.8	62.0	1.4	3.7	1,675	0	△ 1,675	1,517	1,123	5,586	0.0	C
旭公民館(農事集会所)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	4.2	47	8.9%	不要	1	1	1,080	228	2,968	100	21.1	57.1	1.0	8.2	1,863	0	△ 1,863	621	628	6,227	0.0	B
大草公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	22.3	22	101.4%	不要	2	1	1,460	222	4,734	115	15.2	98.2	1.8	11.3	1,997	0	△ 1,997	739	422	6,660	0.0	C
竜岡公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	1.1	22	5.0%	不要	2	2	2,190	184	2,121	126	8.4	40.1	0.6	4.6	1,606	0	△ 1,606	464	757	5,402	0.0	B
集会施設 小計	-	-	-	-	18.4	36.6	50.3%	-	-	-	14,526	2,649	35,158	1,082	21.8	61.4	32.5	-	19,201	0	△ 19,201	11,779	7,027	65,586	0.0	-
市民文化系施設 合計	-	-	-	-	19.7	38.7	50.9%	-	-	-	28,919	10,868	384,660	3,480	42.8	63.2	44.9	-	173,857	141	△ 173,716	17,301	14,658	92,242	0.1	-

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	荏崎市藤井町坂井205				施設区分	音楽堂・ホール		敷地面積	18,063.73 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
地 上	3 階	地 下	1 階	床面積	4,027.93 m ²	延床面積	6,903.27 m ²	駐車可能台数	400 台
建築(整備)日	H7.7.1		建築(整備)価格		4,113,085 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	月曜、休日の翌日、12/29~1/3			
改修経過	H17 外部保全工事54,600千円 H20 音響調整卓交換4,515千円								
	H25 大ホール音響設備改修工事30,765千円								
	H26 小ホール音響機器改修工事27,864千円								
	H27 大ホール調光設備改修工事 46,332千円 空調設備改修工事 6,102千円								
	H28 空調設備改修工事 6,102千円								
	H29 吸収冷温水機真空部品他取替工事 3,694千円								
	H30 エントランス照明器具更新工事 3,024千円 空調設備中央監視装置更新工事 55,080千円								
	西側エントランス建具改修工事 5,541千円 西側外壁他改修工事 14,364千円								
	小ホール電気時計更新工事 1,296千円								
	R1 大ホール調光装置改修工事 115,500千円 排煙口取替 484千円								
	R2 大ホール舞台機構一部更新工事 48,125千円 小ホール調光装置改修工事 39,930千円								
	冷却塔更新工事 25,300千円 非常用蓄電池更新工事 5,610千円 送水口改修工事 4,400千円								
備 考	R3 発電機始動用充電器更新工事 1,298千円 発電機始動用蓄電池更新工事 2,123千円								
	Wi-Fi及び配信用整備敷設工事 3,069千円								
	R4 大小ホール舞台機構一部更新工事 52,635千円								
	R5 高圧引込線更新工事 4,796千円 エレベーター更新工事 16,720千円								
	大ホール舞台機構一部更新工事 44,990千円								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 大ホール	1 室	1,000	536.60			
2 小ホール	1 室	300	96.00			
3 美術展示室	1 室	-	112.46			
4 会議室1	1 室	30	71.30			
5 会議室2	1 室	30	71.30			
6 会議室3	1 室	30	71.30			
7 会議室4	1 室	30	71.30			
計	7 室	1,420	1,030.26		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	1 棟	RC	17.50	17.50	H7.7.1	-	

注記 建築価格は、主体建築物の建築価格に含む。

(3) 施設の設置目的

各種文化活動を実践する市民の発表の場として、また、様々な文化鑑賞をすることができる施設として、市民の芸術文化の振興を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市文化ホール条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等			
老朽化率	57.6%	経過年数	28.8 ÷	耐用年数	50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択			
バリアフリー対応状況	対応済	対応数	5	階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○	
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数	1	太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ×	その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 277 日 × 貸出・利用可能施設数 9 = 2,493 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	70	114	87	-23.7%	90
	利用団体(回)数	140	243	187	-23.0%	190
	利用者数	17,151	41,000	36,345	-11.4%	31,499
中ホール(大ホール1階のみ)	利用日数	47	59	70	18.6%	88
	利用団体(回)数	87	59	147	149.2%	147
	利用者数	7,445	10,303	17,529	70.1%	17,639
小ホール	利用日数	95	121	97	-19.8%	104
	利用団体(回)数	172	223	187	-16.1%	194
	利用者数	8,032	14,444	12,953	-10.3%	11,810
美術展示室	利用日数	59	139	70	-49.6%	89
	利用団体(回)数	123	287	179	-37.6%	196
	利用者数	1,022	4,790	3,657	-23.7%	3,156
会議室1	利用日数	234	194	174	-10.3%	201
	利用団体(回)数	410	362	310	-14.4%	361
	利用者数	3,970	3,290	3,301	0.3%	3,520
会議室2	利用日数	200	161	149	-7.5%	170
	利用団体(回)数	295	891	244	-72.6%	477
	利用者数	2,941	2,557	2,723	6.5%	2,740
会議室3	利用日数	156	164	150	-8.5%	157
	利用団体(回)数	230	281	253	-10.0%	255
	利用者数	2,158	2,779	2,867	3.2%	2,601
会議室4	利用日数	165	157	143	-8.9%	155
	利用団体(回)数	266	281	248	-11.7%	265
	利用者数	2,578	2,774	2,712	-2.2%	2,688
エントランス	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	1,026	1,109	940	-15.2%	1,025
	利用団体(回)数	1,723	2,627	1,755	-33.2%	2,035
	利用者数	45,297	81,937	82,087	0.2%	69,774

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,109 日 (R4 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 2,627 団体(回) (R4 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 104,963 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	41.2 %	44.5 %	37.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	43.2 %	78.1 %	78.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.6 回	2.9 回	2.9 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	11.5 %	20.8 %	20.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	(0.10) 658	674	674	0.0%	669
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	658	674	674	0.0%	669
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		水費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費	6,660	2,990	535	-82.1%	3,395
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	6,660	2,990	535	-82.1%	3,395
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		7,318	3,664	1,209	-67.0%	4,064
	指定管理委託料		73,528	72,984	72,838	-0.2%	73,117
	支出合計		80,846	76,648	74,047	-3.4%	77,180
	収入の部	使用料	(14,164)	(23,109)	(21,460)	-7.1%	(19,578)
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 80,846	△ 76,648	△ 74,047	-3.4%	△ 77,180	
臨時収支	支出						
	臨時修繕費	22,099	20,460	46,783	128.7%	29,781	
	工事請負費	3,069	52,635	21,516	-59.1%	25,740	
	収入						
特定財源					0.0%	0	
臨時収支		△ 25,168	△ 73,095	△ 68,299	-6.6%	△ 55,521	
収支合計		△ 106,014	△ 149,743	△ 142,346	-4.9%	△ 132,701	

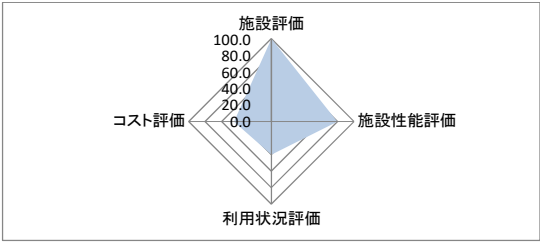
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,840 円	2,718 円	2,646 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,785 円	935 円	902 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,711 円	11,103 円	10,726 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	14.9 %	23.2 %	22.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	57.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	37.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	78.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	2.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	20.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,646 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	902 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,726 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	22.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



満点	80.0	総得点	53.0
得点割合		66.3%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

開館から20年以上が経過し、施設本体の大規模改修を検討する。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保5136-2				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,577.87 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2 階	地下	0 階	床面積	458.60 ㎡	延床面積	725.03 ㎡	駐車可能台数	50 台
建築(整備)日	S59.4.27	建築(整備)価格			157,580 千円	取得日	H14.4.1	取得価格	0 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H23		改修費用	28,180 千円	改修内容	内外装改修	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始			
改修経過	平成23年度 照明器具改修(6,437千円) 管理棟内外装改修・トイレ内装改修(21,743千円) 実施								
備 考	平成14年4月1日 県から譲与(建築価格で建設される。)								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 施設娛樂室	1 室	50	88.50			
2 集会室	1 室	25	47.25			
3 教養室	1 室	30	57.70			
4 調理実習室	1 室	15	34.65			
5 音楽室	1 室	20	40.87			
6 会議室	1 室	12	22.50			
7 講習室	2 室	30	58.50			
8 暗室	1 室	2	10.80			カメラ用
計	9 室	184	360.77		0	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 トイレ	1 棟	CB	22.50	22.50	H23	-	大規模改修時実施

注記 建築価格は、大規模改修時の改修費用に含む。

(3) 施設の設置目的

勤労青少年に余暇の活動の場及び仲間づくりの機会を与え、その健全な育成を図るため。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市勤労青年センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	84.9%	経過年数 39.9 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 8 = 2,504 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
施設娛樂室	利用日数	7	5	42	740.0%	18
	利用団体(回)数	7	5	42	740.0%	18
	利用者数	37	43	296	588.4%	125
集会室	利用日数	34	45	91	102.2%	57
	利用団体(回)数	34	45	91	102.2%	57
	利用者数	158	214	467	118.2%	280
教養室	利用日数	0	6	1	-83.3%	2
	利用団体(回)数	0	6	1	-83.3%	2
	利用者数	0	34	1	-97.1%	12
調理実習室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
音楽室	利用日数	11	16	44	175.0%	24
	利用団体(回)数	11	16	44	175.0%	24
	利用者数	18	43	147	241.9%	69
会議室	利用日数	3	2	2	0.0%	2
	利用団体(回)数	3	2	2	0.0%	2
	利用者数	12	11	11	0.0%	11
講習室	利用日数	82	88	88	0.0%	86
	利用団体(回)数	82	88	88	0.0%	86
	利用者数	253	388	458	18.0%	366
暗室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	137	162	268	65.4%	189
	利用団体(回)数	137	162	268	65.4%	189
	利用者数	478	733	1,380	88.3%	864

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 780 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 816 団体(回) (H22 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,873 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	5.5 %	6.5 %	10.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	9.8 %	15.0 %	28.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	0.8 %	1.3 %	2.4 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.30)	1,975	2,022	2,022	0.0%	2,006	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
	需用費	小計	1,975	2,022	2,022	0.0%	2,006	
		上下水道料	45	112	58	-48.2%	72	
		電気料	1,722	1,658	1,332	-19.7%	1,571	
		ガス料	23	22	21	-4.5%	22	
		燃料費	11	11	15	36.4%	12	
		その他				0.0%	0	
		小計	1,801	1,803	1,426	-20.9%	1,677	
		経常修繕費	41	132	55	-58.3%	76	
		消耗品費	57	33	60	81.8%	50	
		その他				0.0%	0	
	小計	1,899	1,968	1,541	-21.7%	1,803		
	その他	役務費(施設管理分)	84	84	77	-8.3%	82	
		委託料(施設管理分)	4,297	4,392	4,571	4.1%	4,420	
		使用料・賃借料	61	61	61	0.0%	61	
		その他				0.0%	0	
		小計	4,442	4,537	4,709	3.8%	4,563	
	施設管理コスト計		8,316	8,527	8,272	-3.0%	8,372	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		8,316	8,527	8,272	-3.0%	8,372	
	収入の部	直接的収入 間接的収入	使用料	31	43	109	153.5%	61
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	16	32	32	0.0%	27
			小計	47	75	141	88.0%	88
			国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			47	75	141	88.0%	88	
経常収支		△ 8,269	△ 8,452	△ 8,131	-3.8%	△ 8,284		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 8,269	△ 8,452	△ 8,131	-3.8%	△ 8,284		

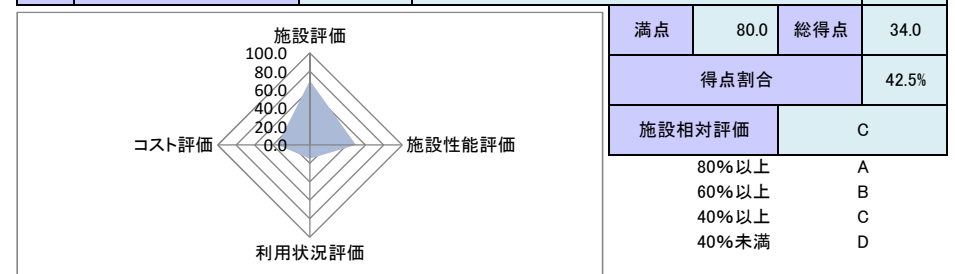
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	291 円	300 円	291 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	17,299 円	11,531 円	5,892 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,405 円	11,657 円	11,215 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.6 %	0.9 %	1.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	84.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	10.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	28.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	2.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	291 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	5,892 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,215 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	1.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用率が低く、設置目的を達成していない。市民交流センターが設置されて以来、本施設の存在意義について検討が必要となっているが、穂坂体育施設と同一敷地内であることから、当該施設の管理機能も備えている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	交流施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50			施設区分	会館・本館	敷地面積	5,766.46 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	4 階	地 下	1 階	床面積	3,769.78 m ²	延床面積	15,340.79 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	1,105,060 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	110,775 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	毎月第3月曜、年末年始				
改修経過	H27 1階音楽室2改修、機械・電気設備工事 13,153千円 2階お話しコーナー壁工事 378千円 H28 地下改修工事 221,613千円 R2 2階図書館系統空調機修繕 10,857千円 R3 多目的ホール系統空調機修繕2,206千円 防犯カメラモニター等更新 502千円 R4 LED照明更新(1F・3F共有部分、子育て支援センター) 13,178千円 R5 高圧引込線他更新 15,829千円								
備 考	敷地面積には、立体駐車場分を含む。								

(1) 施設内訳

(単位：人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 会議室1	1 室	12	21.44			
2 会議室2	1 室	12	21.44			
3 会議室3	1 室	12	20.44			
4 会議室4	1 室	12	20.44			
5 会議室5	1 室	30	67.12			
6 会議室6	1 室	30	64.00			
7 会議室7	1 室	24	42.88			
8 会議室8	1 室	18	41.05			
9 会議室9	1 室	49	91.61			図書館2階会議室
10 会議室10	1 室	6	31.84			図書館グループ研究室1
11 会議室11	1 室	8	30.35			図書館グループ研究室2
12 和室会議室1	1 室	-	30.30			
13 和室会議室2	1 室	-	67.05			
14 市民相談室	1 室	-	48.00			教育課管理
15 調理室	1 室	16	52.35			
16 陶芸・工作室	1 室	16	48.58			
17 音楽室1	1 室	30	79.35			
18 音楽スタジオ1	1 室	5	31.87			
19 多目的ホール	1 室	200	233.72			
20 音楽室2	1 室	-	59.85	H28.3.31	13,531	旧市民ギャラリー
21 市民活動支援室1F	1 室		85.00			
22 学習室2	1 室	30	90.25			図書館学習室2
23 音楽スタジオ2	1 室		118.00	H28.9.30	221,613	19.20.21.22の合計
24 アートギャラリー1	1 室		173.00	H28.9.30		
25 アートギャラリー2	1 室		152.00	H28.9.30		
26 市民活動支援室地下	7 室		160.00	H28.9.30		
計	32 室	510	1,881.93		235,144	

(2) 附属施設

(単位：㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 駐輪場	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	
計	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	

(3) 施設の設置目的

市民の主体的な生涯学習活動・文化芸術活動を支え、あらゆる世代が交流・楽しむ場として、様々な機能を集約したまちづくりの拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設的重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無	の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	25.6%	経過年数 12.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 348 日 × 貸出・利用可能施設数 26 = 9,048 日

(2) 年間利用実績 (単位：日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
会議室1	利用日数	296	343	344	0.3%	328
	利用者数	2,837	3,667	4,292	17.0%	3,599
会議室2	利用日数	286	309	321	3.9%	305
	利用者数	2,088	2,561	2,794	9.1%	2,481
会議室3	利用日数	234	298	295	-1.0%	276
	利用者数	1,729	2,738	2,398	-12.4%	2,288
会議室4	利用日数	231	293	294	0.3%	273
	利用者数	1,594	2,008	2,009	0.0%	1,870
会議室5	利用日数	275	324	282	-13.0%	294
	利用者数	5,773	6,428	7,547	17.4%	6,583
会議室6	利用日数	247	289	265	-8.3%	267
	利用者数	4,798	5,564	6,021	8.2%	5,461
会議室7	利用日数	221	234	218	-6.8%	224
	利用者数	3,039	3,369	3,672	9.0%	3,360
会議室8	利用日数	20	24	23	-4.2%	22
	利用者数	180	215	240	11.6%	212
会議室9	利用日数	133	150	158	5.3%	147
	利用者数	2,777	2,886	3,604	24.9%	3,089
会議室10	利用日数	118	180	149	-17.2%	149
	利用者数	654	759	703	-7.4%	705
会議室11	利用日数	69	176	132	-25.0%	126
	利用者数	282	592	639	7.9%	504
和室会議室1	利用日数	150	198	236	19.2%	195
	利用者数	892	1,283	1,693	32.0%	1,289
和室会議室2	利用日数	180	232	279	20.3%	230
	利用者数	1,575	2,353	3,408	44.8%	2,445
市民相談室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
調理室	利用日数	29	45	69	53.3%	48
	利用者数	274	476	723	51.9%	491
陶芸・工作室	利用日数	180	220	244	10.9%	215
	利用者数	3,169	3,491	4,702	34.7%	3,787
音楽室1	利用日数	205	303	328	8.3%	279
	利用者数	1,098	2,559	5,044	97.1%	2,900
音楽スタジオ1	利用日数	117	202	262	29.7%	194
	利用者数	256	662	1,228	85.5%	715
多目的ホール	利用日数	163	233	248	6.4%	215
	利用者数	6,595	11,418	11,073	-3.0%	9,695
音楽室2	利用日数	119	251	312	24.3%	227
	利用者数	387	1,064	2,476	132.7%	1,309
市民活動支援室1F	利用日数	227	303	324	6.9%	285
	利用者数	1,593	1,888	2,301	21.9%	1,927
学習室2	利用日数	313	347	348	0.3%	336
	利用者数	11,762	11,965	13,302	11.2%	12,343
音楽スタジオ2	利用日数	126	165	180	9.1%	157
	利用者数	774	1,529	1,234	-19.3%	1,179
アートギャラリー1	利用日数	67	64	106	65.6%	79
	利用者数	2,438	2,301	3,125	35.8%	2,621
アートギャラリー2	利用日数	43	39	83	112.8%	55
	利用者数	1,981	1,343	2,145	59.7%	1,823
市民活動支援室地下	利用日数	347	347	348	0.3%	347
	利用者数	7	7	7	0.0%	7
計	利用日数	4,396	5,569	5,848	5.0%	5,271
	利用者数	58,552	73,126	86,380	18.1%	72,686

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 6,037 日 (H29 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用者数 120,700 人 (R1 年度)
 (5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	48.6 %	61.5 %	64.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	48.5 %	60.6 %	71.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.1 回	2.6 回	3.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	33.0 %	41.2 %	48.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	329	337	337	0.0%	334
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	329	337	337	0.0%	334
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0	
	使用料・賃借料				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	329	337	337	0.0%	334	
	指定管理委託料	76,982	81,111	72,000	-11.2%	76,698	
	支出合計	77,311	81,448	72,337	-11.2%	77,032	
	収入の部	使用料	(6,730)	(7,204)	(12,429)	72.5%	(8,788)
		貸付料	(19,696)	(19,723)	(20,977)	6.4%	(20,132)
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支	△ 77,311	△ 81,448	△ 72,337	-11.2%	△ 77,032		
臨時収支	支出	臨時修繕費 4,822	2,866	12,067	321.0%	6,585	
	収入	工事請負費	13,178	15,829	20.1%	9,669	
		特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	△ 4,822	△ 16,044	△ 27,896	73.9%	△ 16,254
収支合計	△ 82,133	△ 97,492	△ 100,233	2.8%	△ 93,286		

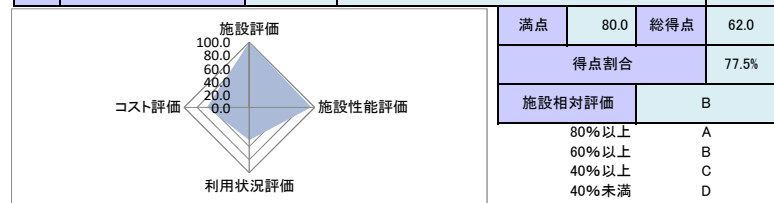
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
 指定管理委託料に含まれる光熱水費等は、他施設で計上した施設(図書館・子育て支援センター等)分も含まれる。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,716 円	2,888 円	2,585 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,320 円	1,114 円	837 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,040 円	5,309 円	4,715 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	25.5 %	24.8 %	31.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点
施設保有の必要性	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
主体施設の老朽化率	25.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用率(日)	64.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
利用率(推移)	71.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
市民利用回数	3.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
利用率(定員)	48.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
市民一人あたり経常コスト	2,585 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
利用者一人あたり経常コスト	837 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,715 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
受益者負担割合	31.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

市民の交流の場として、また市の玄関口である駅前の施設となっている。
 施設全体の利用状況については、オープン以来多くの方に利用されており、令和元年度までは当初の市の目標値を大幅に上回る達成状況であった。
 令和2年度以降は、コロナ禍による臨時休館もあり、利用者が大幅に減少したが、徐々に回復してきている。
 大規模な施設でもあり、今後の維持管理費、更新に係る費用に注視する必要がある。

韮崎市民交流センター（立体駐車場）

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	交流施設		
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50				施設区分	車庫		敷地面積	1,428.67 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨造		
地 上	4 階	地 下	0 階	床面積	1,428.67 m ²		延床面積	5,094.98 m ²	駐車可能台数	284 台	
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		18,557 千円		取得日	H22.1.12	取得価格	5,472 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	6時30分 ~ 22時30分			休館日	毎月第3月曜、年末年始				
改修経過	R3 地下機械室新規排水ポンプ設置・ポンプ回り配管工事 1,173千円										
備 考											

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定数(台)	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 立体駐車場	1 棟	284	5,094.98			

(2) 施設の設置目的

市民交流センター利用者及び周辺を訪れる自動車利用者の駐車場として設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	41.3%	経過年数 12.8 ÷ 耐用年数 31.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 348 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 348 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
立体駐車場	利用日数	347	347	348	0.3%	347
	利用者数	140,302	161,873	179,655	11.0%	160,610
計	利用日数	347	347	348	0.3%	347
	利用者数	140,302	161,873	179,655	11.0%	160,610

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 348 日 (R5 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 229,950 人 (H30 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	99.7 %	99.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	61.0 %	70.4 %	78.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	4.9 回	5.7 回	6.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	71.0 %	81.9 %	90.9 %	利用者数(1日)/定員(2コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 0.00	0	0	0.0%	0	
		会計年度任用職員等			0.0%	0	
		小計	0	0	0.0%	0	
	需用費	上下水道料			0.0%	0	
		電気料			0.0%	0	
		ガス料			0.0%	0	
		燃料費			0.0%	0	
		その他			0.0%	0	
		小計	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費			0.0%	0	
		消耗品費			0.0%	0	
		その他			0.0%	0	
		小計	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)			0.0%	0	
		委託料(施設管理分)			0.0%	0	
		使用料・賃借料			0.0%	0	
		その他			0.0%	0	
		小計	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	0	0	0.0%	0		
	指定管理委託料			0.0%	0		
	支出合計	0	0	0.0%	0		
	収入の部	直接的収入	(929)	(2,076)	(2,862)	37.9%	(1,956)
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0.0%	0			
経常収支		0	0	0.0%	0		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0.0%	0	
収支合計		0	0	0.0%	0		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	41.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	78.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	6.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	90.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

旧イトーヨーカドーの施設を取得して継続利用しており、近年の駐車スペースの一般的なサイズに適していない。
また、駐車区画線や天井の防火被膜等は劣化しており、今後、施設そのものについて対応を検討する必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設		
所在地	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	- m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1 階	地下	0 階	床面積	167.85 m ²		延床面積	167.85 m ²	駐車可能台数	- 台	
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分			休館日	毎月第3月曜日、年末年始				
改修経過											
備考	敷地面積及び建築価格は、市民交流センター ニコリに計上している。										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室A・B	2 室	36	95.74			
2 事務室	1 室	-	13.12			
3 公民館倉庫	1 室	-	44.52			
4 倉庫	1 室	-	14.47			
計	5 室	36	167.85		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	27.2%	経過年数 12.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 338 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 338 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
会議室A・B	利用日数	159	172	198	15.1%	176
	利用団体(回)数	201	240	235	-2.1%	225
	利用者数	2,004	2,530	2,690	6.3%	2,408
計	利用日数	159	172	198	15.1%	176
	利用団体(回)数	201	240	235	-2.1%	225
	利用者数	2,004	2,530	2,690	6.3%	2,408

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 245 日 (H30 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 294 団体(回) (H30 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,298 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	47.0 %	50.9 %	58.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	46.6 %	58.9 %	62.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.3 回	0.4 回	0.4 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	16.5 %	20.8 %	22.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	6,971 人	6,858 人	6,818 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	135	135	0.0%	134
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
		小計	1,007	1,010	1,010	0.0%	1,009
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		光熱水費				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	60			0.0%	20
		その他				0.0%	0
	小計	60	0	0	0.0%	20	
	その他	役務費(施設管理分)	85	84	84	0.0%	84
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料	118	184	221	20.1%	174
		その他				0.0%	0
		小計	203	268	305	13.8%	259
		施設管理コスト計	1,270	1,278	1,315	2.9%	1,288
		指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	1,270	1,278	1,315	2.9%	1,288	
	収入の部	直接的収入				0.0%	0
使用料					0.0%	0	
貸付料					0.0%	0	
その他負担金等					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
間接的収入					0.0%	0	
国・県補助金					0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,270	△ 1,278	△ 1,315	2.9%	△ 1,288	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 1,270	△ 1,278	△ 1,315	2.9%	△ 1,288	

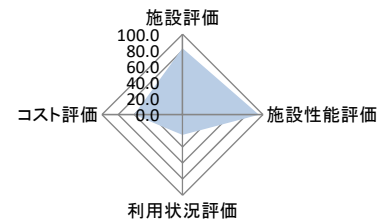
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	182 円	186 円	193 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	634 円	505 円	489 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,566 円	7,614 円	7,834 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	27.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	58.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	62.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	22.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	193 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	489 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,834 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	52.5
得点割合		65.6%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけ、市民交流センターに併設している。
今後、施設の有効活用と適正な管理に努めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設		
所在地	〒419-0196 静岡県 藤枝市 穂坂町 宮久保 6196-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	2,314.00 m ²		
敷地区分	借地		借入先		民間	借地面積	2,314.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	2 階		地下	0 階		床面積	439.95 m ²		延床面積	439.95 m ²	
建築(整備)日	S58.3.25		建築(整備)価格		65,300 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	-		改修内容	-
管理形態	管理委託		開館時間		不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H15 屋上防水工事 3,778千円(市負担 1,662千円) H15 浄化槽改修工事 1,155千円(市負担 462千円)										
	H15 公民館階段改修工事 892千円										
	H26 照明器具取替工事 1,091千円、研修室エアコン設置工事 972千円										
	H28 集会所エアコン移設工事 864千円										
	H30和室畳張替え324千円										
備 考	1F部分はJA管理。共通使用部分の修繕の負担割合44%、その他浄化槽管理費、修繕費の負担割合40%。 (S58.4.1協定)										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 研修室	1 室	30	46.10	H26.6.13	972	エアコン設置工事
2 集会所	1 室	100	227.70	H26.6.13 H29.3.16	1,091 864	照明器具取替(全室) エアコン移設工事
3 料理教室	1 室	20	45.00			
4 事務室	1 室	-	10.40			
計	4 室	150	329.20		2,927	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	藤枝市議会の議決を要する公の施設に関する条 例 外
施設の設置根拠	条例等	藤枝市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	藤枝市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	120.6%	経過年数 41.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 ○ (一部LED照明)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 730 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
集会所	利用日数	156	159	172	8.2%	162
	利用団体(回)数	197	196	234	19.4%	209
	利用者数	2,257	2,529	3,162	25.0%	2,649
	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	156	159	172	8.2%	162
	利用団体(回)数	197	196	234	19.4%	209
	利用者数	2,257	2,529	3,162	25.0%	2,649

備考 集会所の利用者数等は、3施設合算のもの。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 202 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 285 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 3,612 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	21.4 %	21.8 %	23.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	62.5 %	70.0 %	87.5 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.1 回	1.2 回	1.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	4.1 %	4.6 %	5.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	2,103 人	2,107 人	2,046 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	135	135	0.0%	134
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
		小計	1,007	1,010	1,010	0.0%	1,009
	需用費	上下水道料	33	37	34	-8.1%	35
		電気料	275	302	295	-2.3%	291
		ガス料	4	14	15	7.1%	11
		燃料費	8			0.0%	3
		その他				0.0%	0
		小計	320	353	344	-2.5%	339
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	60			0.0%	20
		その他				0.0%	0
	小計	380	353	344	-2.5%	359	
	その他	役務費(施設管理分)	116	115	108	-6.1%	113
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料	119	132	132	0.0%	128
		その他	101	41	53	29.3%	65
		小計	336	288	293	1.7%	306
	施設管理コスト計		1,723	1,651	1,647	-0.2%	1,674
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		1,723	1,651	1,647	-0.2%	1,674	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等			0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金			0.0%	0	
		その他			0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 1,723	△ 1,651	△ 1,647	-0.2%	△ 1,674	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 1,723	△ 1,651	△ 1,647	-0.2%	△ 1,674	

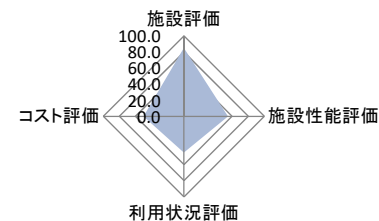
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	819 円	784 円	805 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	763 円	653 円	521 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,916 円	3,753 円	3,744 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	120.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	23.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	87.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	地区別市民利用回数	1.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	5.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	805 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	2.0
	利用者一人あたり経常コスト	521 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,744 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	47.0
得点割合		58.8%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていかなければならないが、賃貸物件で施設本体の老朽化が進んでおり、今後、大規模改修や移転等を検討していく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設		
所在地	葦崎市藤井町坂井119-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	936.28 ㎡		
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積		0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積		311.42 ㎡		延床面積	311.42 ㎡	駐車可能台数	14 台
建築(整備)日	H30.9.14			建築(整備)価格		105,449 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託		開館時間	不定期 ~			休館日	不定期			
改修経過											
備 考	平成30年度は公民館建て替えにより5月から9月の間、利用実績なし。 共用駐車場3,203.25㎡は、たんぼぼ保育園に計上										

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 和室	1 室	20	27.66			
2 調理講習室	1 室	20	43.93			
3 会議室(大)	1 室	100	116.96			
4 会議室(小)	1 室	30	31.74			
5 事務室	1 室	0	13.13			
計	5 室	170	233.42		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	11.7%	経過年数 5.5 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 360 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,440 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
会議室(和室)	利用日数	53	57	61	7.0%	57
	利用団体(回)数	5	5	4	-20.0%	5
	利用者数	240	275	270	-1.8%	262
会議室(大)	利用日数	236	266	291	9.4%	264
	利用団体(回)数	25	20	17	-15.0%	21
	利用者数	2,840	3,253	3,403	4.6%	3,165
会議室(小)	利用日数	49	65	82	26.2%	65
	利用団体(回)数	6	8	7	-12.5%	7
	利用者数	225	334	613	83.5%	391
調理講習室	利用日数	2	2	5	150.0%	3
	利用団体(回)数	1	1	1	0.0%	1
	利用者数	27	42	90	114.3%	53
計	利用日数	340	390	439	12.6%	390
	利用団体(回)数	37	34	29	-14.7%	33
	利用者数	3,332	3,904	4,376	12.1%	3,871

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 446 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 80 団体(回) (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,559 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	23.6 %	27.1 %	30.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	50.8 %	59.5 %	66.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.7 回	0.8 回	0.9 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	5.4 %	6.4 %	7.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	4,775 人	4,776 人	4,729 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	135	135	0.0%	134	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
			小計	1,007	1,010	1,010	0.0%	1,009
	需用費	上下水道料	26	34	24	-29.4%	28	
		電気料	253	330	283	-14.2%	289	
		ガス料	22	23	22	-4.3%	22	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	301	387	329	-15.0%	339	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	59			0.0%	20	
	その他	その他				0.0%	0	
		小計	360	387	329	-15.0%	359	
		役務費(施設管理分)	172	163	171	4.9%	169	
		委託料(施設管理分)	85	85	85	0.0%	85	
		使用料・賃借料	155	160	169	5.6%	161	
		その他				0.0%	0	
		小計	412	408	425	4.2%	415	
		施設管理コスト計	1,779	1,805	1,764	-2.3%	1,783	
		指定管理委託料				0.0%	0	
		支出合計	1,779	1,805	1,764	-2.3%	1,783	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 1,779	△ 1,805	△ 1,764	-2.3%	△ 1,783		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 1,779	△ 1,805	△ 1,764	-2.3%	△ 1,783		

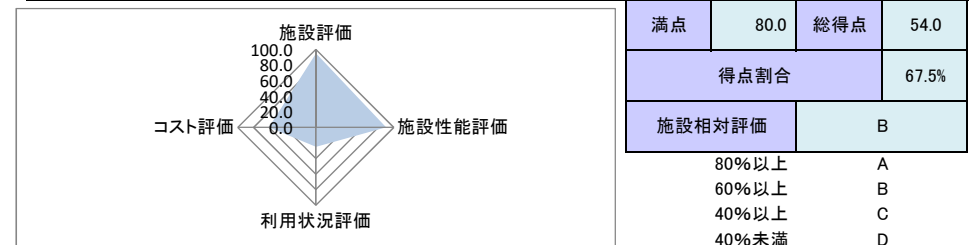
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	373 円	378 円	373 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	534 円	462 円	403 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,713 円	5,796 円	5,664 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	11.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	30.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	66.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	7.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	373 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	403 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,664 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成28年度より再編保育園との複合施設として整備を開始し、平成30年10月に開館した。
生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設である。

中田公民館(多目的共同利用施設)

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	
所在地	蜷崎市中田町中條490-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,701.80 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	299.75 m ²		延床面積	299.75 m ²	駐車可能台数	30 台
建築(整備)日	H4.6.15		建築(整備)価格		54,878 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~			休館日	不定期			
改修経過	H25 外構改修工事 274千円									
	H26 会議室エアコン設置工事 836千円									
	H28 大会議室エアコン移設工事 593千円									
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 大会議室	1 室	70	136.50	H29.3.6	593	エアコン設置工事
2 会議室(和室10畳)	1 室	10	22.50	H26.6.23	836	エアコン移設工事
3 小会議室(和室15畳)	1 室	15	27.50			
4 調理室	1 室	10	23.87			
5 事務室	1 室	-	10.00			
6 倉庫	1 室	-	9.63			
計	6 室	105	230.00		1,429	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	1 棟	LS	9.00	9.00	不明	不明	
2 倉庫	1 棟	LS	25.92	25.92	不明	不明	
計	2 棟	LS	34.92	34.92	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	67.7%	経過年数 31.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	123	163	246	50.9%	177
	利用団体(回)数	162	166	246	48.2%	191
	利用者数	1,488	1,428	2,550	78.6%	1,822
会議室(和室10畳)	利用日数	12	8	13	62.5%	11
	利用団体(回)数	12	8	13	62.5%	11
	利用者数	75	30	76	153.3%	60
小会議室(和室15畳)	利用日数	20	24	48	100.0%	31
	利用団体(回)数	28	24	48	100.0%	33
	利用者数	189	169	307	81.7%	222
調理室	利用日数	3	1	1	0.0%	2
	利用団体(回)数	3	1	1	0.0%	2
	利用者数	24	13	6	-53.8%	14
計	利用日数	158	196	308	57.1%	221
	利用団体(回)数	205	199	308	54.8%	237
	利用者数	1,776	1,640	2,939	79.2%	2,118

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 373 日 (H26 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 389 団体(回) (H29 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,406 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	10.8 %	13.4 %	21.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	32.9 %	30.3 %	54.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.3 回	1.2 回	2.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	4.6 %	4.3 %	7.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,408 人	1,389 人	1,360 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	135	135	0.0%	134	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,010	1,010	0.0%	1,009	
		需用費	上下水道料	20	26	36	38.5%	27
	電気料		190	218	210	-3.7%	206	
	ガス料		22	23	23	0.0%	23	
	燃料費		4			0.0%	1	
	その他					0.0%	0	
	小計		236	267	269	0.7%	257	
	経常修繕費				100	0.0%	33	
	消耗品費		61			0.0%	20	
	その他	その他				0.0%	0	
		小計	297	267	369	38.2%	311	
		役務費(施設管理分)	132	108	127	17.6%	122	
		委託料(施設管理分)	101	101	61	-39.6%	88	
		使用料・賃借料	119	132	132	0.0%	128	
		その他				0.0%	0	
		小計	352	341	320	-6.2%	338	
		施設管理コスト計	1,656	1,618	1,699	5.0%	1,658	
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	1,656	1,618	1,699	5.0%	1,658		
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			収入合計	0	0	0	0.0%	0
経常収支		△ 1,656	△ 1,618	△ 1,699	5.0%	△ 1,658		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 1,656	△ 1,618	△ 1,699	5.0%	△ 1,658		

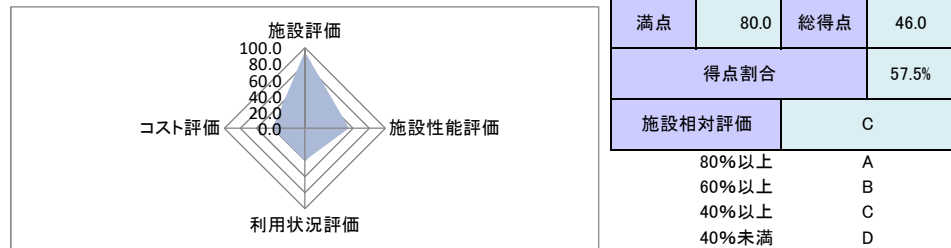
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,176 円	1,165 円	1,249 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	932 円	987 円	578 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,525 円	5,398 円	5,668 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	67.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	21.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	54.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	2.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	7.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,249 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	578 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,668 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	
所在地	〒710-0001 岡山県岡山市東区穴山4-1-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	2,754.75 ㎡	
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積		0.00 ㎡	主体建築物構造	木造
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	299.92 ㎡		延床面積	299.92 ㎡	駐車可能台数	30 台
建築(整備)日	H21.1.26		建築(整備)価格		97,750 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	管理委託		開館時間	不定期 ~			休館日	不定期		
改修経過										
備 考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると11,019㎡。									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 大ホール	1 室	60	108.07			
2 研修室	1 室	10	21.43			
3 和室	1 室	10	17.14			
4 料理講習室	1 室	20	41.41			
5 公民館倉庫	1 室	-	13.25			
6 倉庫	1 室	-	9.94			
計	6 室	100	211.24		0	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	1 棟	CB	7.21	7.21	不明	不明	
2 倉庫	1 棟	CB	11.18	11.18	不明	不明	
計	2 棟	CB	18.39	18.39	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	〒710-0001 岡山県岡山市東区穴山4-1-1 に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	〒710-0001 岡山県岡山市東区穴山4-1-1 に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	〒710-0001 岡山県岡山市東区穴山4-1-1 に関する条例
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	69.1%	経過年数 15.2 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 362 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,448 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	124	195	238	22.1%	186
	利用団体(回)数	149	345	327	-5.2%	274
	利用者数	1,585	2,610	4,053	55.3%	2,749
研修室	利用日数	164	163	140	-14.1%	156
	利用団体(回)数	189	189	163	-13.8%	180
	利用者数	1,293	1,570	1,691	7.7%	1,518
和室	利用日数	26	20	7	-65.0%	18
	利用団体(回)数	26	20	7	-65.0%	18
	利用者数	441	507	460	-9.3%	469
料理講習室	利用日数	5	13	21	61.5%	13
	利用団体(回)数	5	13	21	61.5%	13
	利用者数	47	225	357	58.7%	210
計	利用日数	319	391	406	3.8%	372
	利用団体(回)数	369	567	518	-8.6%	485
	利用者数	3,366	4,912	6,561	33.6%	4,946

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 505 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 641 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 11,534 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	22.0 %	27.0 %	28.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	29.2 %	42.6 %	56.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	2.6 回	3.8 回	5.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	9.3 %	13.6 %	18.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	135	135	0.0%	134
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
		小計	1,007	1,010	1,010	0.0%	1,009
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	776	860	821	-4.5%	819
		ガス料	23	24	26	8.3%	24
		燃料費	4			0.0%	1
		その他				0.0%	0
		小計	803	884	847	-4.2%	845
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	62			0.0%	21
		その他				0.0%	0
		小計	865	884	847	-4.2%	865
	その他	役務費(施設管理分)	132	112	127	13.4%	124
		委託料(施設管理分)	101	101	92	-8.9%	98
		使用料・賃借料	119	132	132	0.0%	128
		その他				0.0%	0
		小計	352	345	351	1.7%	349
	施設管理コスト計		2,224	2,239	2,208	-1.4%	2,224
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		2,224	2,239	2,208	-1.4%	2,224
	収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0
			貸付料			0.0%	0
			その他負担金等			0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%
		間接的収入	国・県補助金			0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 2,224	△ 2,239	△ 2,208	-1.4%	△ 2,224	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 2,224	△ 2,239	△ 2,208	-1.4%	△ 2,224	

備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,700 円	1,733 円	1,739 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	661 円	456 円	337 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,415 円	7,465 円	7,362 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	69.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	28.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	56.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	5.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	18.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,739 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	337 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,362 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	
所在地	葦崎市円野町下井1199-3				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,529.03 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 ㎡		主体建築物構造	鉄骨造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	299.31 ㎡		延床面積	299.31 ㎡	駐車可能台数	25 台
建築(整備)日	H9.3.28		建築(整備)価格		71,338 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~			休館日	不定期			
改修経過	H26 研修室エアコン設置工事 776千円 H28 会議室エアコン移設工事 475千円									
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 研修室1	1 室	10	20.48	H26.6.26	776	エアコン設置工事
2 研修室2	1 室	10	20.25			
3 会議室	1 室	70	130.13	H29.3.10	475	エアコン移設工事
4 料理講習室	1 室	15	26.26			
5 事務室	1 室	-	13.01			
6 倉庫	1 室	-	12.47			
計	6 室	105	222.60		1,251	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	79.4%	経過年数 27.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
研修室1	利用日数	16	22	19	-13.6%	19
	利用団体(回)数	1	2	2	0.0%	2
	利用者数	237	244	285	16.8%	255
研修室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
会議室	利用日数	133	195	205	5.1%	178
	利用団体(回)数	27	28	29	3.6%	28
	利用者数	1,282	2,063	2,249	9.0%	1,865
料理講習室	利用日数	2	1	2	100.0%	2
	利用団体(回)数	1	1	1	0.0%	1
	利用者数	14	13	29	123.1%	19
計	利用日数	151	218	226	3.7%	198
	利用団体(回)数	29	31	32	3.2%	31
	利用者数	1,533	2,320	2,563	10.5%	2,139

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 260 日 (H29 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 214 団体(回) (H23 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,410 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	10.3 %	14.9 %	15.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	34.8 %	52.6 %	58.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	2.0 回	3.0 回	3.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	4.0 %	6.1 %	6.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	777 人	764 人	741 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	135	135	0.0%	134	
		会計年度任用職員等	875	844	875	0.037	865	
		小計		1,007	979	1,010	3.2%	999
		需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
	電気料		198	239	210	-12.1%	216	
	ガス料		25	25	24	-4.0%	25	
	燃料費		14			0.0%	5	
	その他					0.0%	0	
	小計		255	282	252	-10.6%	263	
	経常修繕費				127	0.0%	42	
	その他	消耗品費	84			0.0%	28	
		その他				0.0%	0	
		小計		339	282	379	34.4%	333
		役務費(施設管理分)	122	106	107	0.9%	112	
		委託料(施設管理分)	101	101	61	-39.6%	88	
		使用料・賃借料	155	168	169	0.6%	164	
		その他				0.0%	0	
		小計		378	375	337	-10.1%	363
		施設管理コスト計	1,724	1,636	1,726	5.5%	1,695	
		指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計		1,724	1,636	1,726	5.5%	1,695	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,724	△ 1,636	△ 1,726	5.5%	△ 1,695		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 1,724	△ 1,636	△ 1,726	5.5%	△ 1,695		

備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	2,219 円	2,141 円	2,329 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,125 円	705 円	673 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,760 円	5,466 円	5,767 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	79.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	15.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	58.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	3.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	6.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	2,329 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	673 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,767 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	
所在地	〒710-0101 広島県広島市東区西木2309-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	959.00 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 ㎡		主体建築物構造	鉄骨造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	299.87 ㎡		延床面積	299.87 ㎡	駐車可能台数	25 台
建築(整備)日	H15.3.15		建築(整備)価格		85,901 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~			休館日	不定期			
改修経過	H25 駐車場西法面復旧工事 347千円									
	H26 研修室エアコン設置工事 1,021千円・ 駐車場西法面整備工事 4,623千円									
	H28 大会議室エアコン移設工事 702千円									
	H30 駐車場集水桝設置工事162千円									
	R1 清哲公民館スポットライト取付工事 286千円									
備 考										

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 大会議室	1 室	80	155.52	H29.3.14	702	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1 室	10	19.44	H26.6.13	1,021	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1 室	10	19.44			
4 料理講習室	1 室	15	32.18			
5 事務室	1 室	-	11.54			
6 倉庫	1 室	-	17.01			
計	6 室	115	255.13		1,723	

(2) 附属施設 (単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	1 棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	
計	1 棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	広島市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	広島市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	広島市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	61.8%	経過年数 21.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	90	96	128	33.3%	105
	利用団体(回)数	96	96	128	33.3%	107
	利用者数	949	1,001	1,522	52.0%	1,157
研修室(和室)1	利用日数	5	9	4	-55.6%	6
	利用団体(回)数	5	9	4	-55.6%	6
	利用者数	14	34	18	-47.1%	22
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	5	6	6	0.0%	6
	利用団体(回)数	5	6	6	0.0%	6
	利用者数	10	12	12	0.0%	11
計	利用日数	100	111	138	24.3%	116
	利用団体(回)数	106	111	138	24.3%	118
	利用者数	973	1,047	1,552	48.2%	1,191

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 248 日 (H28 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 248 団体(回) (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,862 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	6.8 %	7.6 %	9.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	20.0 %	21.5 %	31.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.0 回	1.1 回	1.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	2.3 %	2.5 %	3.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	999 人	990 人	972 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	135	135	0.0%	134	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,010	1,010	0.0%	1,009	
	需用費	光熱水費	上下水道料	11	11	7	-36.4%	10
			電気料	295	336	319	-5.1%	317
			ガス料	22	22	24	9.1%	23
			燃料費	15			0.0%	5
			その他				0.0%	0
			小計	343	369	350	-5.1%	354
		経常修繕費	241			0.0%	80	
		消耗品費	60			0.0%	20	
		その他				0.0%	0	
		小計	644	369	350	-5.1%	454	
	その他	役務費(施設管理分)	118	102	117	14.7%	112	
		委託料(施設管理分)	101	101	92	-8.9%	98	
		使用料・賃借料	119	132	132	0.0%	128	
		その他				0.0%	0	
		小計	338	335	341	1.8%	338	
	施設管理コスト計		1,989	1,714	1,701	-0.8%	1,801	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		1,989	1,714	1,701	-0.8%	1,801	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
その他負担金等						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,989	△ 1,714	△ 1,701	-0.8%	△ 1,801		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 1,989	△ 1,714	△ 1,701	-0.8%	△ 1,801		

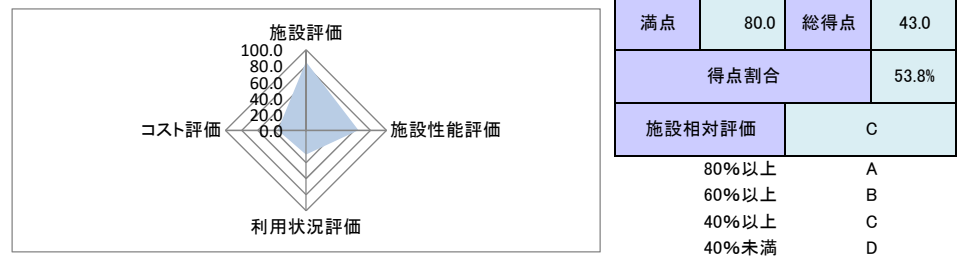
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,991 円	1,731 円	1,750 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,044 円	1,637 円	1,096 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,633 円	5,716 円	5,672 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	61.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	9.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
利用状況評価	利用率(推移)	31.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	3.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,750 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,096 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,672 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	
所在地	葦崎市神山町北宮地945-3				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	941.11 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 ㎡		主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	299.88 ㎡		延床面積	299.88 ㎡	駐車可能台数	15 台
建築(整備)日	H16.3.26		建築(整備)価格		96,516 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~			休館日	不定期			
改修経過	H26 和室エアコン設置工事 632千円 H28 集会室エアコン設置工事 2,201千円									
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 集会室	1 室	70	133.65	H29.3.24	2,201	エアコン設置工事
2 和室1	1 室	10	21.78	H26.6.13	632	エアコン設置工事
3 和室2	1 室	10	21.78			
4 料理講習室	1 室	20	35.33			
5 事務室	1 室	-	14.63			
6 倉庫	1 室	-	17.96			
計	6 室	110	245.13		2,833	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	神奈川県議会の議決を要する公の施設に関する条 外
施設の設置根拠	条例等	神奈川県公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	神奈川県地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	42.6%	経過年数 20.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
集会室	利用日数	70	89	114	28.1%	91
	利用団体(回)数	21	22	26	18.2%	23
	利用者数	847	1,917	1,398	-27.1%	1,387
和室1	利用日数			3	0.0%	1
	利用団体(回)数			3	0.0%	1
	利用者数			17	0.0%	6
和室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	3	2	11	450.0%	5
	利用団体(回)数	1	1	4	300.0%	2
	利用者数	27	27	77	185.2%	44
計	利用日数	73	91	128	40.7%	97
	利用団体(回)数	22	23	33	43.5%	26
	利用者数	874	1,944	1,492	-23.3%	1,437

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 162 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 45 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 2,406 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	5.0 %	6.2 %	8.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	36.3 %	80.8 %	62.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8 回	1.8 回	1.4 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	2.2 %	4.8 %	3.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,108 人	1,068 人	1,104 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	135	135	0.0%	134	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,010	1,010	0.0%	1,009	
	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18	
		電気料	241	310	296	-4.5%	282	
		ガス料	22	22	23	4.5%	22	
		燃料費	6			0.0%	2	
		その他				0.0%	0	
		小計	287	350	337	-3.7%	325	
		経常修繕費	176			0.0%	59	
		消耗品費	58			0.0%	19	
		その他				0.0%	0	
		小計	521	350	337	-3.7%	403	
	その他	役務費(施設管理分)	105	101	104	3.0%	103	
		委託料(施設管理分)	101	101	92	-8.9%	98	
		使用料・賃借料	119	132	132	0.0%	128	
		その他				0.0%	0	
		小計	325	334	328	-1.8%	329	
	施設管理コスト計		1,853	1,694	1,675	-1.1%	1,741	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		1,853	1,694	1,675	-1.1%	1,741	
	収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
			貸付料			0.0%	0	
			その他負担金等			0.0%	0	
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金			0.0%	0	
			その他			0.0%	0	
			小計	0	0	0	0.0%	0
			収入合計	0	0	0	0.0%	0
経常収支		△ 1,853	△ 1,694	△ 1,675	-1.1%	△ 1,741		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費			0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 1,853	△ 1,694	△ 1,675	-1.1%	△ 1,741		

備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,672 円	1,586 円	1,517 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,120 円	871 円	1,123 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,179 円	5,649 円	5,586 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設 評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設 性能 評価	主体施設の老朽化率	42.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用 状況 評価	利用率(日)	8.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	62.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	3.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト 評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,517 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,123 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,586 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。建築後15年以上が経過し、フローリングの痛みが目立つようになってきている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設		
所在地	葦崎市旭町上條北割3879-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	3,764.37 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	299.17 m ²		延床面積	299.17 m ²	駐車可能台数	30 台	
建築(整備)日	S59.3.28		建築(整備)価格		40,150 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施		改修実施年度		R2.1.10		改修費用	53,570 千円		改修内容	内外装改修
管理形態	管理委託		開館時間		不定期 ～		休館日	不定期			
改修経過	H25 排水管布設工事 840千円										
	H26 研修室エアコン設置工事 1,062千円・H26 屋根改修工事 526千円										
	H28 会議室エアコン移設工事 562千円										
	H30 浄化槽修繕 91千円、トイレ修繕 41千円										
	R1 旭公民館大規模改修工事 50,567千円、設計業務委託 3,003千円(H30繰越)										
備 考											

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 会議室	1 室	70	136.58	H29.3.13	562	エアコン移設工事
2 研修室	1 室	20	41.58	H26.6.18	1,062	エアコン設置工事
3 料理講習室	1 室	10	25.14			
4 事務室	1 室	-	8.85			
5 倉庫	1 室	-	13.48			
計	5 室	100	225.63		1,624	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	8.9%	経過年数 4.2 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 360 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 1,080 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	199	219	227	3.7%	215
	利用団体(回)数	256	264	276	4.5%	265
	利用者数	2,538	2,780	2,953	6.2%	2,757
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数			1	0.0%	0
	利用団体(回)数			1	0.0%	0
	利用者数			15	0.0%	5
計	利用日数	199	219	228	4.1%	215
	利用団体(回)数	256	264	277	4.9%	266
	利用者数	2,538	2,780	2,968	6.8%	2,762

備考 会議室の利用者数等は、3施設合算のもの(H24・H25年度)、H26については、会議室・研修室合算のもの

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 339 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 411 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,200 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	18.4 %	20.3 %	21.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	48.8 %	53.5 %	57.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8 回	0.9 回	1.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	7.1 %	7.7 %	8.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,035 人	3,010 人	2,999 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	135	135	0.0%	134
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
		小計	1,007	1,010	1,010	0.0%	1,009
	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
		電気料	342	362	348	-3.9%	351
		ガス料	22	22	22	0.0%	22
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	382	402	388	-3.5%	391
		経常修繕費	78		12	0.0%	30
		消耗品費	60			0.0%	20
		その他				0.0%	0
		小計	520	402	400	-0.5%	441
	その他	役務費(施設管理分)	132	125	130	4.0%	129
		委託料(施設管理分)	101	101	68	-32.7%	90
		使用料・賃借料	241	254	255	0.4%	250
		その他				0.0%	0
		小計	474	480	453	-5.6%	469
		施設管理コスト計	2,001	1,892	1,863	-1.5%	1,919
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	2,001	1,892	1,863	-1.5%	1,919	
	収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0
			貸付料			0.0%	0
その他負担金等					0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0
間接的収入		国・県補助金			0.0%	0	
		その他			0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 2,001	△ 1,892	△ 1,863	-1.5%	△ 1,919	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 2,001	△ 1,892	△ 1,863	-1.5%	△ 1,919	

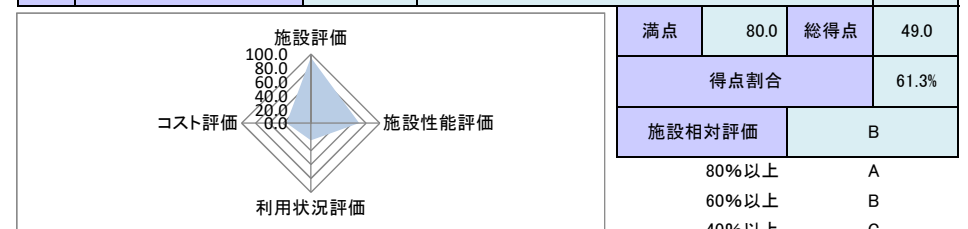
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	659 円	629 円	621 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	788 円	681 円	628 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,689 円	6,324 円	6,227 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	8.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	21.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
利用状況評価	利用率(推移)	57.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	8.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	地区別市民一人あたり経常コスト	621 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	3.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	628 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,227 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設であるが、建築後35年を経過し、令和元年度に大規模改修工事を実施した。施設の有効活用と適切な施設管理に努める。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	
所在地	葦崎市大草町上條東割788				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	890.50 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 ㎡		主体建築物構造	木造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	299.86 ㎡		延床面積	299.86 ㎡	駐車可能台数	20 台
建築(整備)日	H13.12.10		建築(整備)価格		85,964 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	管理委託		開館時間		不定期 ～		休館日	不定期		
改修経過	H26 下水道接続工事 675千円・和室エアコン設置工事 832千円									
	H27 屋根・外壁改修工事 2,354千円									
	H28 会議室エアコン移設工事 972千円									
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 会議室	1 室	80	149.06	H29.3.17	972	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1 室	10	20.70	H26.6.24	832	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1 室	10	20.70			
4 料理講習室	1 室	15	31.35			
5 事務室	1 室	-	12.42			
6 倉庫	1 室	-	17.39			
計	6 室	115	251.62		1,804	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	1 棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	
計	1 棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	101.4%	経過年数 22.3 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	113	163	176	8.0%	151
	利用団体(回)数	117	168	177	5.4%	154
	利用者数	1,688	2,508	3,915	56.1%	2,704
研修室(和室)1	利用日数	10	5	35	600.0%	17
	利用団体(回)数	10	5	35	600.0%	17
	利用者数	57	89	417	368.5%	188
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	4	3	11	266.7%	6
	利用団体(回)数	4	3	11	266.7%	6
	利用者数	20	22	402	1727.3%	148
計	利用日数	127	171	222	29.8%	173
	利用団体(回)数	131	176	223	26.7%	177
	利用者数	1,765	2,619	4,734	80.8%	3,039

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 271 日 (H30 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 271 団体(回) (H30 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,823 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	8.7 %	11.7 %	15.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	36.6 %	54.3 %	98.2 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6 回	1.0 回	1.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	4.2 %	6.2 %	11.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	2,731 人	2,703 人	2,703 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	132	135	135	0.0%	134
		会計年度任用職員等		875	875	875	0	875
			小計	1,007	1,010	1,010	0.0%	1,009
		需用費	上下水道料	24	36	28	-22.2%	29
			電気料	189	273	263	-3.7%	242
			ガス料	22	22	25	13.6%	23
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	235	331	316	-4.5%	294
		経常修繕費			333	0.0%	111	
	消耗品費	59			0.0%	20		
	その他				0.0%	0		
	小計	294	331	649	96.1%	425		
	その他	役務費(施設管理分)	124	124	122	-1.6%	123	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	203	216	216	0.0%	212	
		その他				0.0%	0	
		小計	327	340	338	-0.6%	335	
		施設管理コスト計	1,628	1,681	1,997	18.8%	1,769	
		指定管理委託料				0.0%	0	
		支出合計	1,628	1,681	1,997	18.8%	1,769	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,628	△ 1,681	△ 1,997	18.8%	△ 1,769		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
		収支合計	△ 1,628	△ 1,681	△ 1,997	18.8%	△ 1,769	

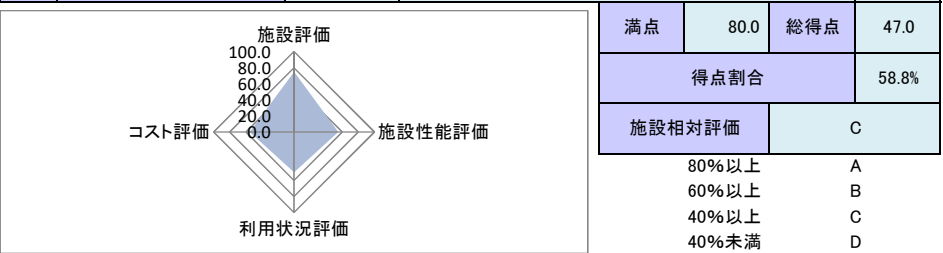
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	596 円	622 円	739 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	922 円	642 円	422 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,429 円	5,606 円	6,660 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	101.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	15.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	98.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	地区別市民利用回数	1.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	11.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	739 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	422 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,660 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。
平成27年度に屋根、外壁の改修を行ったので、今後は適正な施設管理に努めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒760-0001 龍岡町下條南割1007				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,320.26 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	木造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	297.29 ㎡	延床面積	297.29 ㎡	駐車可能台数	20 台
建築(整備)日	R5.3.13	建築(整備)価格	90,640 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~			休館日	不定期		
改修経過	R5.3.13 建替								
備 考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると6,247.18㎡。								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 大会議室	1 室	81	119.25			
2 会議室1	1 室	10	20.70			
3 会議室2	1 室	10	16.56			
4 料理講習室	1 室	15	39.75			
5 創作室	1 室	10	12.42			
6 談話室	1 室	-	9.94			
7 倉庫	1 室	-	9.94			
計	7 室	126	228.56		0	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	1 棟	CB	30.70	30.70	R5.3.13	3,095	
計	1 棟	CB	30.70	30.70	R5.3.13	3,095	

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	龍岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	龍岡市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	龍岡市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	5.0%	経過年数 1.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 6 = 2,190 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	175	14	138	885.7%	109
	利用団体(回)数	39	20	33	65.0%	31
	利用者数	1,779	233	1,798	671.7%	1,270
会議室1	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
会議室2	利用日数	21	2	32	1500.0%	18
	利用団体(回)数	4	2	10	400.0%	5
	利用者数	79	8	208	2500.0%	98
料理講習室	利用日数	3		14	0.0%	6
	利用団体(回)数	2		2	0.0%	1
	利用者数	20		115	0.0%	45
創作室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
談話室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	199	16	184	1050.0%	133
	利用団体(回)数	45	22	45	104.5%	37
	利用者数	1,878	241	2,121	780.1%	1,413

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 316 日 (H26 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 297 団体(回) (H25 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,287 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	9.1 %	0.7 %	8.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	35.5 %	4.6 %	40.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.5 回	0.1 回	0.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	4.1 %	0.5 %	4.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,549 人	3,507 人	3,463 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	132	135	135	0.0%	134	
		会計年度任用職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,007	1,010	1,010	0.0%	1,009	
	需用費	上下水道料	20	24	20	-16.7%	21	
		電気料	203	44	300	581.8%	182	
		ガス料	22	2	22	1000.0%	15	
		燃料費	3			0.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計	248	70	342	388.6%	220	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	60			0.0%	20	
		その他				0.0%	0	
		小計	308	70	342	388.6%	240	
	その他	役務費(施設管理分)	121	121	122	0.8%	121	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	119	132	132	0.0%	128	
		その他				0.0%	0	
		小計	240	253	254	0.4%	249	
	施設管理コスト計		1,555	1,333	1,606	20.5%	1,498	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		1,555	1,333	1,606	20.5%	1,498	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料					0.0%	0
		その他負担金等					0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		収入合計	0	0	0	0.0%	0	
	経 常 収 支		△ 1,555	△ 1,333	△ 1,606	20.5%	△ 1,498	
	臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
工事請負費						0.0%	0	
収入		特定財源					0.0%	0
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 1,555	△ 1,333	△ 1,606	20.5%	△ 1,498		

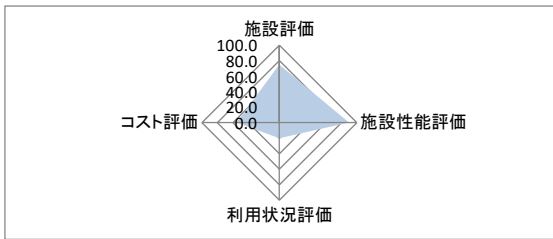
備考 人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	438 円	380 円	464 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	828 円	5,531 円	757 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,231 円	4,484 円	5,402 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設有:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	5.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	8.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	40.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	4.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	464 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	757 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,402 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	48.0
得点割合		60.0%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後35年以上を経過し、地区公民館の中でも老朽化が進んでいたため、R4年度に建て替えを行った。R5.3.27竣工生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設である。

2 社会教育系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
								附属施設		構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
16	教育課	02-01-01	社会教育系施設	図書館	葦崎市立図書館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	図書館	-	RC	(2,692.00)	(2,964.25)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
1 施設					図書館 小計				0.00	-	0.00	0.00	-	0	0.0	0.00	-	0	-	0
17	教育課	02-02-01	社会教育系施設	博物館等	葦崎大村美術館	葦崎市神山町鍋山1830-1	単独施設	陳列所・展示室	3,999.20	RC	376.07	509.51	-	-	-	-	H19.10.19	210,425	-	-
								収蔵庫等2		RC	279.25	279.25					R1.12.20	34,668		
18	教育課	02-02-02	社会教育系施設	博物館等	葦崎大村美術館サテライト	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(37.59)	(37.59)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
19	教育課	02-02-03	社会教育系施設	博物館等	葦崎市民俗資料館	葦崎市藤井町南下條786-3	単独施設	陳列所・展示室	2,929.44	RC	161.13	458.13	-	-	-	-	S54.6.30	67,586	-	-
								葦崎宿の豪商蔵座敷等4		W	255.69	303.73					H6.11.10	38,630		
20	教育課	02-02-04	社会教育系施設	博物館等	朝穂堰水配人詰所文庫	葦崎市穂坂町宮久保6110-1	単独施設	倉庫・物置	964.93	W	1.69	1.69	-	-	-	-	S27.4.1	5	-	-
21	教育課	02-02-05	社会教育系施設	博物館等	ふるさと偉人資料館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
22	教育課	02-02-06	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(主屋)	葦崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	集会所・会議室	490.06	W	160.71	146.77	-	-	-	-	R3.3.19	—	令和2年度	78,287
23	教育課	02-02-07	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(土蔵)	葦崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	倉庫・物置	-	W	75.91	105.38	-	-	-	-	R3.3.19	—	令和2年度	49,367
7 施設					博物館等 小計				8,383.63	-	1,310.45	1,804.46	-	0	0.0	0.00	-	351,314	-	127,654
8 施設					社会教育系施設 合計				8,383.63	-	1,310.45	1,804.46	-	0	0.0	0.00	-	351,314	-	127,654

名称	施 設 評 価				施 設 性 能 評 価						利 用 状 況								コ ス ト 状 況							施設相対評価
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・民間 施設の有無	防災指定	主体 施設 経過 年数 (年)	主体 施設 耐用 年数 (年)	主体施設 の老朽化率	耐震状 況	バリアフ リー対 応数	節電 性能 対応 数	合計貸 出(利 用)可 能日数 (日)	合計利 用日数 (日)	利用者 総数 (人)	定員 (人)	利用率 (日) (%)	利用率 (推移) (%)	市民利 用回数 (回)	利用率 (定員) (%)	経常支出(千円)			市民1人 あたり 経常コス ト (円)	利用者 1人あた り (1日) 経常コス ト (円)	延床面 積等1㎡ あたり経 常コスト (円)	受益者 負担割 合 (%)	
																			支出	収入	差額					
韮崎市立図書館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	12.8	50	25.6%	不要	4	3	1,572	582	91,888	-	37.0	61.7	3.3	-	78,394	28	△ 78,366	2,800	853	26,437	0.0	B
図書館 小計	-	-	-	-	12.8	50.0	25.6%	-	-	-	1,572	582	91,888	0	37.0	61.7	3.3	-	78,394	28	△ 78,366	2,800	853	26,437	0.0	-
韮崎大村美術館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	16.5	50	33.0%	不要	4	1	302	302	10,065	-	100.0	17.6	0.4	-	42,053	3,022	△ 39,031	1,395	3,878	76,605	7.2	B
韮崎大村美術館サテライト	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	12.8	50	25.6%	不要	4	2	271	288	5,348	-	106.3	35.6	0.2	-	67	0	△ 67	2	13	1,782	0.0	B
韮崎市民俗資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	44.8	50	89.6%	不明	0	0	298	298	7,650	-	100.0	41.7	0.3	-	7,424	997	△ 6,427	230	840	14,029	13.4	C
朝穂堰水配人話所文庫	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	72.0	15	480.0%	未実施	0	0	365	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	0	0	0	0	0	0	0.0	C
ふるさと偉人資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	12.8	50	25.6%	不要	4	2	288	288	5,348	-	100.0	35.0	0.2	-	9,052	0	△ 9,052	323	1,693	68,060	0.0	B
大村家住宅(主屋)	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	3.0	22	13.6%	不要	1	2	302	130	2,038	-	43.0	90.8	-	0.0	4,172	184	△ 3,988	142	1,957	27,172	0.0	C
大村家住宅(土蔵)	必要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	3.0	15	20.0%	不要	1	3	302	136	339	-	45.0	100.0	0.0	-	337	0	△ 337	12	994	3,198	0.0	B
博物館等 小計	-	-	-	-	23.6	36.0	65.6%	-	-	-	2,128	1,442	30,788	0	82.4	53.5	1.1	-	63,105	4,203	△ 58,902	2,104	9,375	190,846	6.7	-
社会教育系施設 合計	-	-	-	-	22.2	37.8	58.7%	-	-	-	3,700	2,024	122,676	0	59.7	57.6	4.4	-	141,499	4,231	△ 137,268	4,904	10,228	217,283	3.0	-

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館		
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	図書館		敷地面積	- m ²		
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積		2,692.00 m ²	延床面積	2,964.25 m ²	駐車可能台数	- 台	
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		- 千円		取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	指定管理		開館時間		9時00分 ~ 20時00分		休館日	月曜日・毎月最終平日・年末年始・資料整理期間			
改修経過											
備 考	開館時間は、土日祝日は17時まで。(26年度より閉館時間を20時まで延長) 蔵書冊数は、155,210冊(R2末現在。雑誌・視聴覚資料等含む。)R2.12月から電子図書館をオープン。										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 図書展示室	1 室	-	1,046.47			
2 ブラウンコーナー	1 室	-	82.15			
3 児童コーナー	1 室	-	52.15			
4 読み聞かせコーナー	1 室	-	59.55			
5 おはなしコーナー	1 室	-	92.06			
6 学習室1(PC対応)	1 室	30	86.64			
計	6 室	30	1,419.02		0	

(2) 施設の設置目的

市民の教養向上、調査研究、レクリエーション等に資するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立図書館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	25.6%	経過年数 12.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 262 日 × 貸出・利用可能施設数 6 = 1,572 日

(2) 年間利用実績(図書関係) (単位:日・人・冊)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
図書展示室・ブラウンコーナー・児童コーナー・読み聞かせコーナー・おはなしコーナー	利用日数	227	290	291	0.3%	269
	入館者数	65,431	74,025	86,857	17.3%	75,438
	貸出冊数	156,744	154,722	147,797	-4.5%	153,088

(3) 年間利用実績(会議室等) (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
学習室1(PC対応)	利用日数	262	290	291	0.3%	281
	利用者数	2,564	3,402	5,031	47.9%	3,666
計	利用日数	262	290	291	0.3%	281
	利用者数	2,564	3,402	5,031	47.9%	3,666

合計	利用日数	489	580	582	0.3%	550
	利用者数	67,995	77,427	91,888	18.7%	79,103

(4) 過去最大・年間延べ利用日数 584 日 (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 148,974 人 (H30 年度)

(6) 過去最大・年間貸出冊数 177,692 冊 (H28 年度)

(7) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	31.1 %	36.9 %	37.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	45.6 %	52.0 %	61.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.4 回	2.7 回	3.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 0.25	1,646	1,685	1,685	0.0%	1,672
		会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計		1,646	1,685	1,685	0.0%	1,672
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	163			0.0%	54
	消耗品費	223		187	0.0%	137	
	その他				0.0%	0	
	小計	386	0	187	0.0%	191	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	3,192	3,192	3,192	0.0%	3,192
		使用料・賃借料	9,338	9,338	9,338	0.0%	9,338
		その他	61	61	24	-60.7%	49
		小計	12,591	12,591	12,554	-0.3%	12,579
	施設管理コスト計		14,623	14,276	14,426	1.1%	14,442
	指定管理委託料		63,968	63,968	63,968	0.0%	63,968
支出合計		78,591	78,244	78,394	0.2%	78,410	
収入の部	使用料	(11)	(17)	(22)	29.4%	(17)	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等	44	20	28	40.0%	31	
	小計	44	20	28	40.0%	31	
	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計		44	20	28	40.0%	31	
経 常 収 支		△ 78,547	△ 78,224	△ 78,366	0.2%	△ 78,379	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 78,547	△ 78,224	△ 78,366	0.2%	△ 78,379	

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

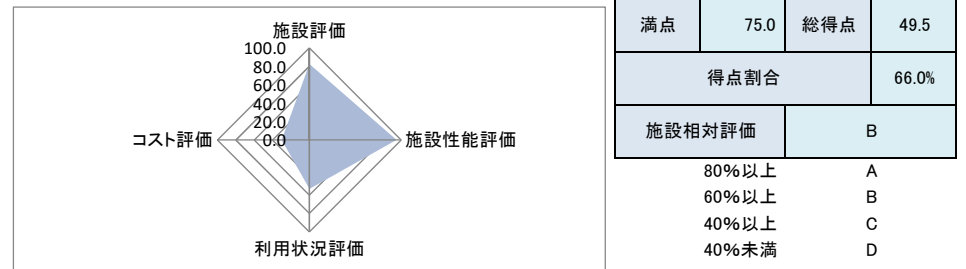
直接的収入のその他負担金等は、図書館利用カード再発行料。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,760 円	2,773 円	2,800 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,155 円	1,010 円	853 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	26,498 円	26,389 円	26,437 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	25.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	利用率(日)	37.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
利用状況評価	利用率(推移)	61.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	3.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,800 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	853 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	26,437 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全国規模で事業展開している事業者の豊富なノウハウにより、様々なイベントが開催され、有効活用がなされている。今後、さらなる利用者の増加を目指し、より一層の蔵書の充実と魅力あるイベント開催に努めていく。また、28年より「荏崎大村記念図書館」と改称したのを期に、大村博士のコーナーの充実にも努めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	葦崎市神山町鍋山1830-1				施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	3,999.20 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2 階	地下	0 階	床面積	376.07 ㎡	延床面積	509.51 ㎡	駐車可能台数	22 台
建築(整備)日	H19.10.19	建築(整備)価格	210,425 千円		取得日	H24.12.27	取得価格	0 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 18時00分			休館日	毎週水曜日・年末年始		
改修経過	平成24年12月13日事務室増築(31.42㎡・7,875千円、上記に含む。)								
	平成28年度 新収蔵庫用地購入(1,379㎡ 8,343千円)								
	収蔵庫工事(76,726千円【H29繰越46,796千円】)設計監理等(3,339千円【H29繰越2,160千円】)								
	平成29年度 収蔵庫本体工事 44,903千円 美術館増設工事 25,920千円								
	収蔵庫収納棚設置工事 5,184千円								
改修経過	平成30年度 収蔵庫連絡通路工事 1,793千円								
	令和3年度 一般倉庫建設(37,947千円、うち設計委託料3,279千円)								
備 考	平成27年4月1日寄贈 美術品の収蔵数 約4,000点								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 美術展示室(1・2階)	2 室	-	208.00			
2 展望フロア	1 室	-	59.50			
3 大村智記念室	1 室	-	59.50	H29.9.9	25,920	旧収蔵庫を改修
計	4 室	0	327.00		25,920	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 収蔵庫	1 棟	RC	185.00	185.00	H29.9.9	44,903	
2 一般倉庫	1 棟	RC	94.25	94.25	R4.3.31	34,668	
計	2 棟	RC	279.25	279.25	R1.12.20	34,668	

(3) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	33.0%	経過年数 16.5 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 ○ (トイレ照明 人感センサー式)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 302 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 302 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
美術展示室(1・2階)	利用日数	237	302	302	0.0%	280
	利用者数	6,805	11,671	10,065	-13.8%	9,514
計	利用日数	237	302	302	0.0%	280
	利用者数	6,805	11,671	10,065	-13.8%	9,514

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 301 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 57,043 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	78.5 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	11.9 %	20.5 %	17.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.4 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 1.00	6,582	6,739	6,740	0.0%	6,687
		会計年度任用職員等	9,932	9,805	13,952	42.3%	11,230
		小計	16,514	16,544	20,692	25.1%	17,917
	需用費	上下水道料	13	13	17	30.8%	14
		電気料	1,714	2,005	1,715	-14.5%	1,811
		ガス料	1,861	1,756	1,835	4.5%	1,817
		燃料費			75	0.0%	25
		その他				0.0%	0
		小計	3,588	3,774	3,642	-3.5%	3,668
		経常修繕費			679	0.0%	226
		消耗品費	325	798	514	-35.6%	546
	その他				0.0%	0	
	小計	3,913	4,572	4,835	5.8%	4,440	
	その他	役務費(施設管理分)	333	333	454	36.3%	373
		委託料(施設管理分)	13,344	11,143	15,026	34.8%	13,171
		使用料・賃借料	1,387	1,221	1,046	-14.3%	1,218
		その他				0.0%	0
		小計	15,064	12,697	16,526	30.2%	14,762
	施設管理コスト計		35,491	33,813	42,053	24.4%	37,119
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		35,491	33,813	42,053	24.4%	37,119
収入の部	直接的収入						
	使用料	2,140	3,868	3,022	-21.9%	3,010	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	2,140	3,868	3,022	-21.9%	3,010	
	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		2,140	3,868	3,022	-21.9%	3,010	
経常収支		△ 33,351	△ 29,945	△ 39,031	30.3%	△ 34,109	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 33,351	△ 29,945	△ 39,031	30.3%	△ 34,109	

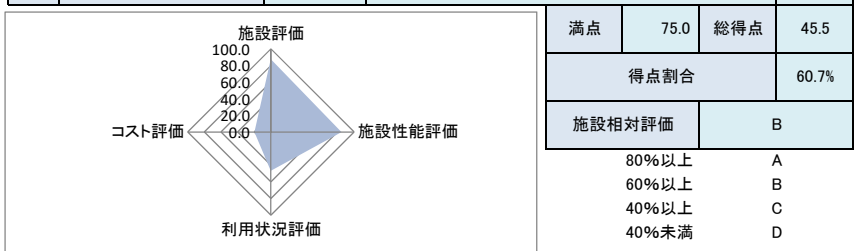
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,172 円	1,062 円	1,395 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	4,901 円	2,566 円	3,878 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	65,457 円	58,772 円	76,605 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	6.0 %	11.4 %	7.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	33.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	17.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,395 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,878 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	76,605 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	7.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

大村博士のノーベル賞効果により、平成27年度は来館者が急増したが28年度は落着きつつある。
平成29年度の開館10周年に向け、平成28年度に収蔵庫を増築し、多数の収蔵品に対応する。また、「大村智記念室」を新設し、先生の個人コレクションの展示やグッズ販売スペース・受付の改修を行い集客を図る。
将来的には、指定管理者導入を視野に入れて維持管理運営を検討する必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等		
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造			
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	37.59	m	延床面積	37.59	m 駐車可能台数	- 台	
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		-	千円	取得日	H22.1.12	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-			
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日					
改修経過											
備 考											

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 美術展示室	1 室	-	37.59			
計	1 室	0	37.59		0	

(2) 施設の設置目的
市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	25.6%	経過年数 12.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 271 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 271 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
美術展示室	利用日数	237	286	288	0.7%	270
	利用者数	1,895	2,198	5,348	143.3%	3,147
計	利用日数	237	286	288	0.7%	270
	利用者数	1,895	2,198	5,348	143.3%	3,147

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 309 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 15,002 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	87.5 %	105.5 %	106.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	12.6 %	14.7 %	35.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況
(単位:人・千円)

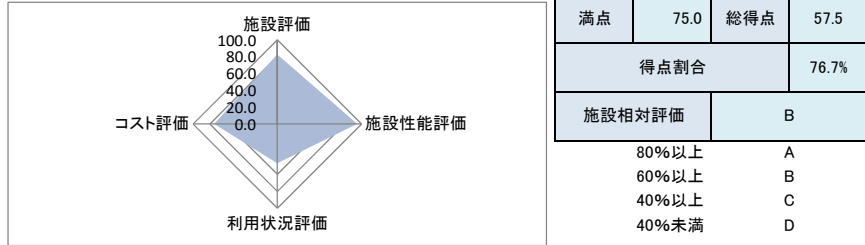
		区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	67	67	0.0%	67	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)			0	0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		66	67	67	0.0%	67	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		66	67	67	0.0%	67	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67		

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	35 円	30 円	13 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,756 円	1,782 円	1,782 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

5 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	25.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	106.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	35.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	13 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,782 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



4 現状の課題と今後の施設管理方針

ふるさと偉人資料館に隣接し、入り口も共用しており、管理も委託しているので維持管理コストはかかっている。展示スペースが限られているため、展示手法の工夫を講ずる。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	
所在地	韮崎市藤井町南下條786-3				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	2,929.44 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積	161.13	m ²	延床面積	458.13 m ²	駐車可能台数	20 台
建築(整備)日	S54.6.30		建築(整備)価格		67,586	千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-	改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 16時30分			休館日	月曜日・祝日の翌日・年末年始			
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 資料展示室	1 室	-	458.13			
計	1 室	0	458.13		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 韮崎宿の豪商蔵座敷	1 棟	W	62.19	110.23	S60.3.25	21,050	市指定文化財
2 韮崎の水車	1 棟	W	66.00	66.00	S53.3.2	6,790	市指定文化財
3 ロケ地セット	1 棟	W	65.63	65.63	H26.10.18	10,790	
4 倉庫	1 棟	LS	61.87	61.87	H13.4.1	不明	
計	4 棟	W	255.69	303.73	H6.11.10	38,630	

(3) 施設の設置目的

郷土に遺された各種の文化的資料の保護活用を図り、文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民俗資料館設置及び管理条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	89.6%	経過年数 44.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター ×
		点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ×
		その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 298 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 298 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	267	291	298	2.4%	285
	利用者数	5,937	7,672	7,650	-0.3%	7,086
計	利用日数	267	291	298	2.4%	285
	利用者数	5,937	7,672	7,650	-0.3%	7,086

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

298 日 (H26・R5 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数

18,360 人 (H26 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	89.6 %	97.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	32.3 %	41.8 %	41.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10) 658	674	674	0.0%	669
	会計年度任用職員等	3,443	3,443	3,939	14.4%	3,608
	小計	4,101	4,117	4,613	12.0%	4,277
	光熱水費	上下水道料	31	34	126.5%	47
		電気料	248	327	-18.0%	281
		ガス料			0.0%	0
		燃料費			0.0%	0
		その他			0.0%	0
		小計	279	361	-4.4%	328
	需用費	経常修繕費	802	28	-100.0%	277
		消耗品費	309	432	-46.8%	324
		その他			0.0%	0
		小計	1,390	821	-30.0%	929
	その他	役務費(施設管理分)	84	84	0.0%	84
		委託料(施設管理分)	1,293	1,318	60.8%	1,577
		使用料・賃借料	33	33	0.0%	33
		その他		3,410	-100.0%	1,137
		小計	1,410	4,845	-53.8%	2,830
		施設管理コスト計	6,901	9,783	-24.1%	8,036
	収入の部	指定管理委託料			0.0%	0
		支出合計	6,901	9,783	-24.1%	8,036
		直接的使用料			0.0%	0
		貸付料			0.0%	0
		その他負担金等	1,279	1,303	-23.5%	1,193
		小計	1,279	1,303	-23.5%	1,193
	臨時収支	国・県補助金			0.0%	0
		その他			0.0%	0
		小計	0	0	0.0%	0
		収入合計	1,279	1,303	-23.5%	1,193
		経常収支	△ 5,622	△ 8,480	-24.2%	△ 6,843
		臨時収支	0	0	0.0%	0
		収支合計	△ 5,622	△ 8,480	-24.2%	△ 6,843

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

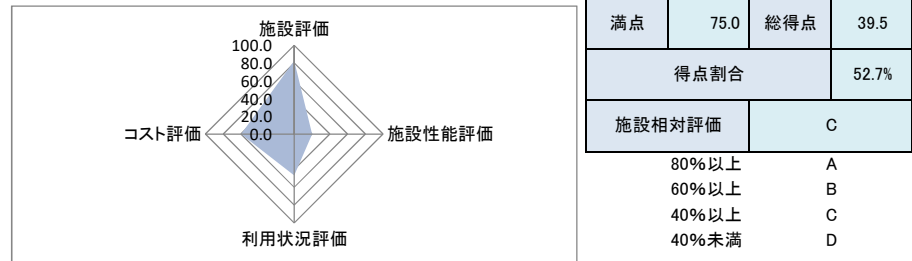
※ グッズ収入 令和2年6月～

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	198 円	301 円	230 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	947 円	1,105 円	840 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	12,272 円	18,510 円	14,029 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	18.5 %	13.3 %	13.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	89.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	41.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	230 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	840 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	14,029 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	13.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

文化財を適切に管理可能な施設が欠けており、本施設も老朽化や耐震化が不安な施設であるため、施設の今後について検討する必要がある。また、長中期的には偉人資料館との融合を検討する必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等		
所在地	韮崎市穂坂町宮久保6110-1				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	964.93 m ²		
敷地区分	市有地		借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造		
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	1.69 m ²		延床面積	1.69 m ²	駐車可能台数	0 台	
建築(整備)日	S27.4.1		建築(整備)価格		5 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間	不定期 ～		休館日	特に無し				
改修経過											
備 考	市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 倉庫	1 室	-	1.69			
計	1 室	0	1.69		0	

(2) 施設の設置目的
市指定文化財として現地に保護する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	480.0%	経過年数 72.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
倉庫	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 365 日 (H 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 0 人 (H 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 0.00	0	0	0.0%	0
	会計年度任用職員等	0	0	0	0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	光熱水費	上下水道料	0	0	0.0%	0
		電気料	0	0	0.0%	0
		ガス料	0	0	0.0%	0
		燃料費	0	0	0.0%	0
		その他	0	0	0.0%	0
		小計	0	0	0.0%	0
	需用費	経常修繕費	0	0	0.0%	0
		消耗品費	0	0	0.0%	0
		その他	0	0	0.0%	0
		小計	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)	0	0	0.0%	0
		委託料(施設管理分)	0	0	0.0%	0
		使用料・賃借料	0	0	0.0%	0
		その他	0	0	0.0%	0
		小計	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		0	0	0.0%	0
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計		0	0	0.0%	0
	収入の部	直接的使用料			0.0%	0
		貸付料			0.0%	0
		その他負担金等			0.0%	0
		小計	0	0	0.0%	0
		国・県補助金			0.0%	0
		その他			0.0%	0
		小計	0	0	0.0%	0
	収入合計		0	0	0.0%	0
	経常収支		0	0	0.0%	0
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0
		工事請負費			0.0%	0
	収入	特定財源			0.0%	0
		臨時収支	0	0	0.0%	0
収支合計		0	0	0	0.0%	0

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	480.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
利用状況評価	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。建造物としての価値を評価されての指定であることから、価値を損なわないように定期的な検査及び修繕が必要。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等		
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m ²		
敷地区分	市有地		借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	133.00 m ²		延床面積	133.00 m ²	駐車可能台数	- 台	
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		- 千円		取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託		開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日				
改修経過											
備 考											

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 資料展示室	1 室	-	133.00			
計	1 室	0	133.00		0	

(2) 施設の設置目的
郷土の偉人の偉業を顕彰し、後世に伝承していくとともに、市民の交流等を通して広く教育振興を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市ふるさと偉人資料館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	25.6%	経過年数 12.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
		対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()
節電設備の設置状況	対応済	

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 286 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 288 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	259	286	288	0.7%	278
	利用者数	1,895	2,086	5,348	156.4%	3,110
計	利用日数	259	286	288	0.7%	278
	利用者数	1,895	2,086	5,348	156.4%	3,110

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 309 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 15,288 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	89.9 %	99.3 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	12.4 %	13.6 %	35.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.04)	263	270	270	0.0%	268
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	263	270	270	0.0%	268
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)	6	5	4	-20.0%	5
		委託料(施設管理分)	8,337	8,354	8,778	5.1%	8,490
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	8,343	8,359	8,782	5.1%	8,495
	施設管理コスト計		8,606	8,629	9,052	4.9%	8,762
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		8,606	8,629	9,052	4.9%	8,762
	収入の部	使用料				0.0%	0
貸付料					0.0%	0	
その他負担金等					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
国・県補助金					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 8,606	△ 8,629	△ 9,052	4.9%	△ 8,762	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 8,606	△ 8,629	△ 9,052	4.9%	△ 8,762	

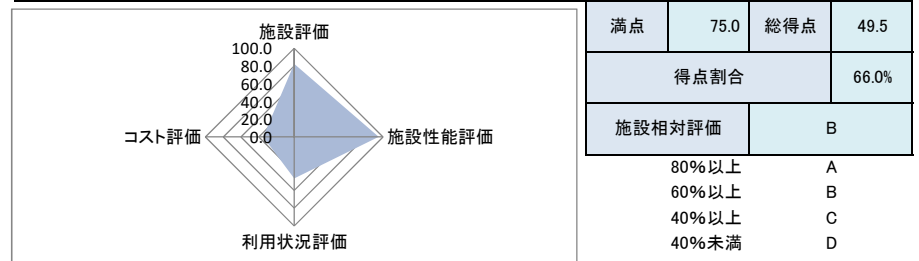
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	302 円	306 円	323 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	4,541 円	4,137 円	1,693 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	64,707 円	64,880 円	68,060 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	25.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	35.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	323 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,693 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	68,060 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

資料等を蓄積することを目的の一つとしているが、収蔵施設がなく本来の目的を果たせていない部分がある。展示スペースの拡大とともに検討する必要がある。また、長中期的には民俗資料館の機能との融合を検討する必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計		財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等	
所在地	韮崎市神山町鍋山1880番地1					施設区分	集会所・会議室		敷地面積	490.06 m ²	
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	160.71 m ²		延床面積	146.77 m ²		駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	R3.3.19		建築(整備)価格		— 千円		取得日	R3.3.19		取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施済		改修実施年度		令和2年度		改修費用	78,287 千円		改修内容	躯体の補修、内装全面改修
管理形態	管理委託		開館時間		10時00分 ～ 18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和2年4月 登録有形文化財登録 令和2年8月 再生改修工事着工 令和3年3月 再生工事竣工 令和3年4月 供用開始(開館)										
備 考	開館時間 11月～3月は10時から18時まで。										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 土間	1 室	-	30.91			
2 板の間	1 室	-	29.75			
3 中の間	2 室	-	19.83			
4 座敷	2 室	-	26.45			
計	6 室	0	106.94		0	

(2) 施設の設置目的

子どもから大人までの幅広い年代に親しまれる学びや地域の方々の集いの場として、末長く愛される施設とするため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	13.6%	経過年数 3.0 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 302 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 302 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
座敷	利用日数	237	162	130	-19.8%	176
	利用者数	1,244	2,245	2,038	-9.2%	1,842
計	利用日数	237	162	130	-19.8%	176
	利用者数	1,244	2,245	2,038	-9.2%	1,842

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 237 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 2,245 人 (R4 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	43.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	90.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 0.05	0	337	337	0.0%	225
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	0	337	337	0.0%	225
	需用費	上下水道料	12	12	12	0.0%	12
		電気料	248	359	389	8.4%	332
		ガス料	23	25	42	68.0%	30
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	283	396	443	11.9%	374
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	156	46	91	97.8%	98
		その他	217			0.0%	72
		小計	656	442	534	20.8%	544
	その他	役務費(施設管理分)	598	579	578	-0.2%	585
		委託料(施設管理分)	3,252	2,724	2,723	0.0%	2,900
		使用料・賃借料	297	0	0	0.0%	99
		その他	499			0.0%	166
		小計	4,646	3,303	3,301	-0.1%	3,750
	施設管理コスト計		5,302	4,082	4,172	2.2%	4,519
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		5,302	4,082	4,172	2.2%	4,519
	収入の部	直接的収入	43	122	184	50.8%	116
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	43	122	184	50.8%	116
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		43	122	184	50.8%	116	
経 常 収 支		△ 5,259	△ 3,960	△ 3,988	0.7%	△ 4,402	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 5,259	△ 3,960	△ 3,988	0.7%	△ 4,402	

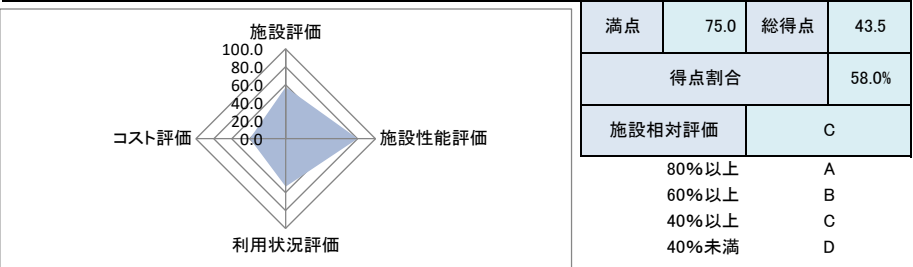
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	185 円	140 円	142 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	1,957 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	35,832 円	26,981 円	27,172 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	13.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	43.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	90.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	10.0%	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	142 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,957 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	27,172 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状業務委託を行っているので、引き続き継続により施設管理を行っていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市神山町鍋山1880番地1				施設区分	倉庫・物置	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		木造	
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積	75.91 m ²	延床面積	105.38 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	R3.3.19		建築(整備)価格		— 千円	取得日	R3.3.19	取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	令和2年度	改修費用	49,367 千円		改修内容	躯体の補修、内装全面改修	
管理形態	管理委託	開館時間	10時00分 ～ 18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和2年4月 登録有形文化財登録 令和2年8月 再生改修工事着工 令和3年3月 再生工事竣工 令和3年4月 供用開始(開館)								
備 考	【1F:シェアキッチン】開館時間11月～3月は10時から18時まで。 【2F:お試しハウス】県外から市内へ移住を希望されている方を対象(2室)。使用期間等別途条件あり。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 土間ホール	1 室		66.10			
2 和室	2 室		52.96			
3	室					
計	3 室	0	119.06		0	

(2) 施設の設置目的

気軽に田舎を楽しめる短期滞在施設として、地域の環境や雰囲気を感じていただき、移住定住の促進に繋げるため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	20.0%	経過年数 3.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 ○ (手洗用つくばい人感センサー)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 302 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 302 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
	利用日数	237	237	136	-42.6%	203
	利用者数	273	249	339	36.1%	287
計	利用日数	237	237	136	-42.6%	203
	利用者数	273	249	339	36.1%	287

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 237 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 339 人 (R5 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	45.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.05	337	337	337	0.0%	337
		会計年度任用職員等					0.0%	0
		小計		337	337	337	0.0%	337
		需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他	710			0.0%	237
			小計	710	0	0	0.0%	237
		経常修繕費				0.0%	0	
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	710	0	0	0.0%	237		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		1,047	337	337	0.0%	574	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		1,047	337	337	0.0%	574	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 1,047	△ 337	△ 337	0.0%	△ 574		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 1,047	△ 337	△ 337	0.0%	△ 574		

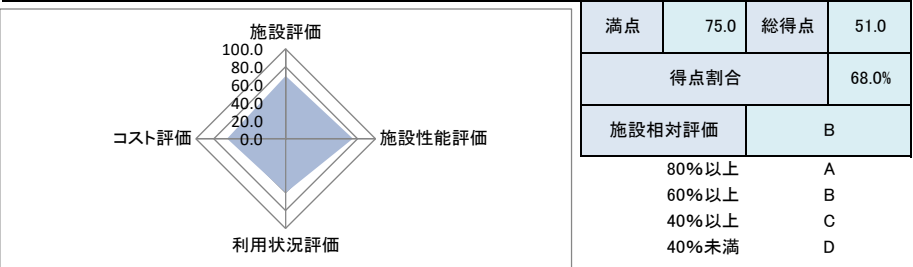
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	37 円	12 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	994 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	9,935 円	3,198 円	3,198 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	20.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	利用率(日)	45.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0%	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	994 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,198 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状業務委託を行っているので、引き続き継続により施設管理を行っていく。

3 スポーツ・レクリエーション系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備) 日 (和暦)	建築(整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設		構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
24	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場体育館	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	体育館	4,543.69	RC	3,063.32	4,543.69	-	-	-	-	S54.3.1	498,558	-	-
25	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場グラウンド	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	芝生グラウンド	23,421.00	-	-	-	運動場	-	-	23,000.00	S50.3.20	269,645	-	
								管理棟等8		RC	400.41	400.41					S54.9.28	25,658		
26	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場テニスコート	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	0	3,300.00	-	-	-	運動場	-	-	3,300.00	S50.3.20	不明	H29.3.24	16,200
								トイレ等6		RC	52.03	52.03					S62.12.1	13,224		
27	教育課	03-01-02	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	葦崎中央公園	葦崎市藤井町北下條2531	複合施設	陸上競技場	37,307.12	-	-	-	運動場	-	-	37,307.12	S61.3.30	2,015,000	H26	44,893
								陸上競技場メインスタンド等2		RC	1,215.08	1,787.65					S60.3.5	153,901		
28	教育課	03-01-03	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	御勅使サッカー場	葦崎市龍岡町下條南割1882-1	単独施設	芝生グラウンド	11,600.00	-	-	-	運動場	-	-	10,016.00	S49.4.1	19,973	-	-
								トイレ		RC	10.94	10.94					H21.3.25	5,086		
29	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	アリーナ	1,034.00	W	926.67	926.67	-	-	-	-	S61.3.5	150,000	-	-
30	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・グリーンフィールド`穂坂	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	人工芝グラウンド	24,241.00	-	-	-	運動場	-	-	24,241.00	H24.7.28	189,000	-	-
								グラウンド夜間照明8		-	0.00	0.00					H3.4.1	72,533		
31	教育課	03-01-05	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	釜無川河川緑地・運動場	葦崎市水神	複合施設	野球場・ゲートボール場	10,293.00	-	-	-	運動場	-	-	10,293.00	H15.3.31	-	-	-
32	教育課	03-01-06	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎小学校)	葦崎市本町二丁目1907-1	複合施設	体育館・グラウンド	-	S	(1,100.00)	(1,100.00)	運動場	-	-	(5,815.00)	H16.10.28	-	-	-
								グラウンド夜間照明6		-	0.00	0.00					不明	不明		
33	教育課	03-01-07	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	学校開放施設(穂坂小学校)	葦崎市穂坂町宮久保6121	複合施設	体育館・グラウンド	-	S	(964.00)	(964.00)	運動場	-	-	(6,555.00)	H6.3.1	-	-	-
								グラウンド夜間照明4		-	0.00	0.00					不明	不明		
34	教育課	03-01-08	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎北東小学校)	葦崎市藤井町駒井1912	複合施設	体育館・グラウンド	-	S	(992.00)	(992.00)	運動場	-	-	(13,335.00)	H2.8.1	-	-	-
								グラウンド夜間照明6		-	0.00	0.00					不明	不明		
35	教育課	03-01-09	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎北西小学校)	葦崎市清哲町青木193-1	複合施設	体育館・グラウンド	-	S	(741.00)	(741.00)	運動場	-	-	(14,703.00)	S52.10.1	-	H14.10.8	-
								グラウンド夜間照明6		-	0.00	0.00					不明	不明		
36	教育課	03-01-10	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	学校開放施設(甘利小学校)	葦崎市大草町上條東割821-1	複合施設	体育館・グラウンド	-	RC	(1,303.22)	(1,303.22)	運動場	-	-	(10,000.00)	S58.3.1	-	-	-
								グラウンド夜間照明6		-	0.00	0.00					不明	不明		
37	教育課	03-01-11	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎東中学校)	葦崎市藤井町南下條371	複合施設	体育館・グラウンド	-	S	(1,825.23)	(1,855.23)	運動場	-	-	(16,000.00)	H13.12.10	-	-	-
								グラウンド夜間照明6		-	0.00	0.00					不明	不明		
38	教育課	03-01-12	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎西中学校)	葦崎市神山町鍋山1-1	複合施設	体育館・グラウンド	-	RC	(1,800.00)	(1,800.00)	運動場	-	-	(16,753.00)	H20.11.1	-	-	-
								グラウンド夜間照明6		-	0.00	0.00					不明	不明		
39	教育課	03-01-13	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	中田屋内運動場	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	体育館	586.69	W	481.45	481.45	-	-	-	-	R2.3.26	213,968	-	-
40	教育課	03-01-14	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	穴山屋内運動場	葦崎市穴山町4465-1	単独施設	体育館	433.00	S	-	-	-	-	-	-	R3.3.22	-	-	-
41	教育課	03-01-15	スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	円野屋内運動場	葦崎市円野町下円井1239-1	単独施設	体育館	2,964.21	W	492.14	492.14	-	-	-	-	R3.3.22	231,963	-	-
								-		-	-	-					-	-		

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況								施設相対評価
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・民間 施設の有無	防災指定	主体施設 経過年数 (年)	主体施設 耐用年数 (年)	主体施設 の老朽化 率	耐震状 況	バリアフ リー対 応数	節電 性能 対 応数	合計貸 出(利 用)可 能日数 (日)	合計利 用日数 (日)	利用者 総数 (人)	定員 (人)	利用率 (日) (%)	利用率 (推移) (%)	市民利 用回数 (回)	利用率 (定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コス ト (円)	利用者 1人あた り 経常コス ト (円)	延床面 積等1㎡ あたり経 常コスト (円)	受益者 負担割 合 (%)		
																			支出	収入	差額						
葦崎市営総合運動場体育館	特に重要	条例等	周辺施設有	資機材倉庫	45.1	47	96.0%	一部未実施	2	0	2,817	1,458	16,866	-	51.8	32.8	0.6	-	14,298	3,298	△ 11,000	393	652	2,421	23.1	B	
葦崎市営総合運動場グラウンド	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	49.0		-	不要	0	0	626	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	3,836	24	△ 3,812	136	-	163	0.6	C	
葦崎市営総合運動場テニスコート	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	49.0		-	不要	0	0	626	324	3,449	-	51.8	49.3	0.1	-	1,146	669	△ 477	17	138	145	58.4	B	
葦崎中央公園	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	場外離着陸場	38.0		-	不要	0	0	1,252	510	17,688	-	40.7	82.1	0.6	-	9,544	3,096	△ 6,448	230	365	173	32.4	B	
御勤使サッカー場	やや必要	条例等	周辺施設有	ヘリコプター 主要発着場	50.0		-	不要	0	0	313	97	3,003	-	31.0	53.7	0.1	-	5,951	527	△ 5,424	194	1,806	542	8.9	C	
穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	必要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	38.1	22	173.2%	不要	0	0	313	264	5,831	-	84.3	61.3	0.2	-	864	1,035	171	△ 6	△ 29	△ 185	119.8	B	
穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	11.7		-	不要	0	1	313	308	17,827	-	98.4	71.6	0.6	-	2,040	2,818	778	△ 28	△ 44	△ 35	138.1	B	
釜無川河川緑地・運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	21.0		-	不要	0	0	626	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	67	0	△ 67	2	-	7	0.0	C	
学校開放施設(葦崎小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	19.4	34	57.1%	不要	3	0	718	383	6,195	-	53.3	57.2	0.2	-	462	147	△ 315	11	51	46	31.8	B	
学校開放施設(穂坂小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	30.1	34	88.5%	不要	3	0	718	99	1,271	-	13.8	20.5	0.0	-	287	56	△ 231	8	182	31	19.5	C	
学校開放施設(葦崎北東小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	33.7	34	99.1%	不要	2	0	718	270	5,388	-	37.6	41.8	0.2	-	413	87	△ 326	12	61	23	21.1	B	
学校開放施設(葦崎北西小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	21.5	34	63.2%	耐震改修済	2	0	718	88	1,757	-	12.3	29.8	0.1	-	291	34	△ 257	9	146	17	11.7	C	
学校開放施設(甘利小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	41.1	47	87.4%	不要	3	0	718	288	10,791	-	40.1	155.4	0.4	-	417	170	△ 247	9	23	22	40.8	B	
学校開放施設(葦崎東中学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	22.3	34	65.6%	不要	3	0	718	287	5,952	-	40.0	80.7	0.2	-	420	187	△ 233	8	39	13	44.5	B	
学校開放施設(葦崎西中学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	15.4	47	32.8%	不要	3	0	718	205	3,017	-	28.6	41.3	0.1	-	370	193	△ 177	6	59	10	52.2	B	
中田屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	4.0	24	16.7%	不要	2	1	359	185	2,232	-	51.5	80.0	1.6	-	912	119	△ 793	583	355	1,647	13.0	B	
穴山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	3.0	34	8.8%	未実施	0	0	0	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	222	0	△ 222	175	-	-	0.0	D	
円野屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	3.0	22	0.0%	不要	2	1	359	50	353	-	13.9	46.3	0.5	-	739	36	△ 703	949	1,992	1,428	4.9	B	

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備) 日 (和暦)	建築(整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)				
42	教育課	03-01-16	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	神山屋内運動場	荊崎市神山町北宮地1020-3	単独施設	体育館	2,316.87	S	448.02	448.02	-	-	-	-	S59.10.20	5,394	-	-
43	教育課	03-01-17	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旭屋内運動場	荊崎市旭町上條北割3879	単独施設	体育館	1,635.90	S	684.85	752.83	-	-	-	-	H3.3.25	126,397	-	-
44	教育課	03-01-18	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	竜岡屋内運動場	荊崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	体育館	750.80	S	750.80	750.80	-	-	-	-	H2.2.28	121,746	-	-
45	教育課	03-01-19	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	中田スポーツ広場	荊崎市中田町中條490-1	単独施設	グラウンド	2,868.51	-	-	-	運動場	-	-	2,760.00	S53.3.31	-	-	-
								トイレ等5		CB	9.72	9.72					S41.9.1	不明		
46	教育課	03-01-20	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穴山スポーツ広場	荊崎市穴山町4487-1	単独施設	グラウンド	5,009.75	-	-	-	運動場	-	-	4,082.00	S56.3.31	-	-	-
								#REF!		CB	19.00	19.00					S10.7.31	3,490		
47	教育課	03-01-21	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	円野スポーツ広場	荊崎市円野町下円井1239-1	単独施設	グラウンド	5,717.00	-	-	-	運動場	-	-	5,717.00	S56.3.31	-	-	-
								倉庫等8		CB	28.00	28.00					不明	不明		
48	教育課	03-01-22	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	清哲スポーツ広場	荊崎市清哲町青木2309-1	単独施設	グラウンド	2,900.00	-	-	-	運動場	-	-	2,900.00	S54.4.1	-	-	-
49	教育課	03-01-23	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	神山スポーツ広場	荊崎市神山町北宮地926-1	単独施設	グラウンド	2,450.00	-	-	-	運動場	-	-	2,450.00	S61.3.31	-	-	-
50	教育課	03-01-24	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旭スポーツ広場	荊崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	グラウンド	2,560.00	-	-	-	運動場	-	-	2,560.00	S61.3.31	-	-	-
								トイレ等6		CB	9.36	9.36					S59.4.1	不明		
51	教育課	03-01-25	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	竜岡スポーツ広場	荊崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	グラウンド	3,934.58	-	-	-	運動場	-	-	3,500.00	S61.3.31	-	-	-
								夜間照明3		-	0.00	0.00					不明	不明		
28 施設			スポーツ施設 小計						149,867.12	-	8,591.79	10,712.71	-	0	0.0	132,126.12	-	4,115,536	-	61,093
52	商工観光課	03-02-01	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	銀河鉄道展望公園	荊崎市穂坂町宮久保3144-1	単独施設	公園	736.00	-	-	-	公園	-	-	736.00	H12.3.31	34,898	-	-
								トイレ		W	10.40	10.40					H13.3.30	10,920		
53	商工観光課	03-02-02	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	茅ヶ岳深田記念公園	荊崎市穂坂町柳平2158-3	単独施設	公園	2,901.00	-	-	-	公園	-	-	2,901.00	S56.4.1	9,455	-	-
								環境配慮型トイレ		LS	27.00	27.00					H21.9.1	8,130		
54	商工観光課	03-02-03	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	武田八幡宮駐車場	荊崎市神山町北宮地1164-2	単独施設	駐車場	417.11	-	-	-	駐車場	-	-	417.11	S63.3.1	6,232	-	-
								トイレ		W	19.11	19.11					S63.3.1	5,700		
55	商工観光課	03-02-04	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	願成寺駐車場	荊崎市神山町鍋山1104	単独施設	駐車場	1,494.77	-	-	-	駐車場	-	-	1,494.77	H1.3.1	17,347	-	-
								トイレ		W	19.11	19.11					H1.3.1	5,910		
56	商工観光課	03-02-05	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	わに塚のサクラ駐車場	荊崎市神山町武田259-1	単独施設	駐車場	1,953.00	-	-	-	駐車場	-	-	1,914.80	H29.3.31	14,179	-	-
57	商工観光課	03-02-06	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	甘利山観光トイレ	荊崎市旭町上條北割1-14の一部	単独施設	環境配慮型トイレ	412.19	W	36.22	36.22	-	-	-	-	H27.5.29	15,216	-	-
58	商工観光課	03-02-07	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	さわら池観光トイレ	荊崎市旭町上條北割	単独施設	トイレ	28.64	W	28.64	28.64	-	-	-	-	H8.11.30	17,634	-	-
59	商工観光課	03-02-08	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	御座石バイオマストイレ	荊崎市円野町上円井	単独施設	トイレ	10.35	W	10.35	10.35	-	-	-	-	H19.3.30	4,989	-	-
60	商工観光課	03-02-09	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	甘利山グリーンロッジ	荊崎市旭町上條北割1-9	単独施設	寮舎・宿舍	2,282.96	S	463.05	463.05	-	-	-	-	S51.3.31	5,229	R4.3.31	74,697
9 施設			観光施設 小計						10,236.02	-	613.88	613.88	-	0	0.0	7,463.68	-	155,839	-	74,697
61	商工観光課	03-03-01	スポーツ・レクリエーション系施設	保養施設	健康ふれあいセンター(ゆ〜ぶるにらさき)	荊崎市中田町中條1800-1	単独施設	浴場・風呂場	7,556.47	SRC	1,855.46	2,523.89	-	-	-	-	H10.10.2	1,515,000	-	-
1 施設			保養施設 小計						7,556.47	-	1,855.46	2,523.89	-	0	0.0	0.00	-	1,515,000	-	0
38 施設			スポーツ・レクリエーション系施設 合計						167,659.61	-	11,061.13	13,850.48	-	0	0.0	139,589.80	-	5,786,375	-	135,790

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・民間 施設の有無	防災指定	主体施設 経過年数 (年)	主体施設 耐用年数 (年)	主体施設 の老朽化率	耐震状況	バリアフリー 対応数	節電性能 対応数	合計貸出(利用) 可能日数 (日)	合計利用 日数 (日)	利用者 総数 (人)	定員 (人)	利用率 (日) (%)	利用率 (推移) (%)	市民利用 回数 (回)	利用率 (定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コスト (円)	利用者 1人あたり 経常コスト (円)	延床面積等1㎡ あたり経常コスト (円)	受益者 負担割合 (%)	
																			支出	収入	差額					
神山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	39.4	34	115.9%	不要	0	0	359	297	4,474	-	82.7	94.2	4.1	-	1,010	85	△ 925	838	207	2,065	8.4	B
旭屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	33.0	34	97.1%	不要	2	0	359	190	3,829	-	52.9	86.1	1.3	-	1,084	117	△ 967	322	253	1,284	10.8	B
竜岡屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	34.1	34	100.3%	不要	0	0	359	158	1,976	-	44.0	38.8	0.6	-	610	107	△ 503	145	255	670	17.5	C
中田スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	46.0		-	不要	0	0	359	94	1,110	-	26.2	70.0	0.8	-	322	0	△ 322	237	290	117	0.0	C
六山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	43.0		-	不要	0	0	359	1	40	-	0.3	2.4	0.0	-	341	0	△ 341	269	8,525	84	0.0	C
円野スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	43.0		-	不要	0	0	359	50	437	-	13.9	47.1	0.6	-	299	0	△ 299	404	684	52	0.0	C
清哲スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	45.0		-	不要	0	0	359	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	202	0	△ 202	208	-	70	0.0	C
神山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	38.0		-	不要	0	0	359	114	1,006	-	31.8	72.7	0.9	-	305	0	△ 305	276	303	124	0.0	C
旭スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	38.0		-	不要	0	0	359	55	658	-	15.3	79.7	0.2	-	357	0	△ 357	119	543	139	0.0	C
竜岡スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	38.0		-	不要	0	0	359	105	931	-	29.2	54.4	0.3	-	384	0	△ 384	111	412	110	0.0	C
スポーツ施設 小計	-	-	-	-	31.9	34.3	93.0%	-	-	-	16,220	5,880	116,081	-	33.8	51.8	14.3	-	47,193	12,805	△ 34,388	5,637	17,268	11,183	27.1	-
銀河鉄道展望公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	23.0		-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	387	0	△ 387	14	-	526	0.0	C
茅ヶ岳深田記念公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	43.0		-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	657	0	△ 657	23	-	226	0.0	C
武田八幡宮駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	36.1		-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	174	0	△ 174	6	-	417	0.0	C
願成寺駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	35.1		-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	177	0	△ 177	6	-	118	0.0	C
わに塚のサクラ駐車場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	7.0		-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	288	0	△ 288	10	-	150	-	B
甘利山観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	8.8	15	58.7%	不要	3	0	365	0	0	-	-	-	-	-	601	0	△ 601	21	-	16,593	0.0	C
さわら池観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	27.3	15	182.0%	不要	3	0	365	0	0	-	-	-	-	-	266	0	△ 266	10	-	9,288	0.0	C
御座石バイオマストイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	17.0	15	113.3%	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	311	0	△ 311	11	-	30,048	0.0	C
甘利山グリーンロッジ	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	2.0	34	5.9%	耐震改修済	3	1	552	505	921	12	91.5	93.3	0.0	41.7	5,815	2,531	△ 3,284	117	3,566	7,092	43.5	B
観光施設 小計	-	-	-	-	22.1	26.3	84.0%	-	-	-	3,472	505	921	12	91.5	93.3	0.0	-	8,676	2,531	△ 6,145	218	3,566	64,458	29.2	-
健康ふれあいセンター(ゆ〜ぶるにらさき)	重要	条例等	民間施設有	避難所	25.5	47	54.3%	不要	4	2	882	655	174,790	-	74.3	64.8	6.2	-	61,377	0	△ 61,377	2,193	351	24,318	46.8	B
保養施設 小計	-	-	-	-	25.5	47	54.3%	-	-	-	882	655	174,790	0	74.3	64.8	6.2	-	61,377	0	△ 61,377	2,193	351	24,318	46.8	-
スポーツ・レクリエーション系施設 合計	-	-	-	-	29.4	32.1	91.6%	-	-	-	20,574	7,040	291,792	-	66.5	70.0	20.5	-	117,246	15,336	△ 101,910	8,048	21,185	99,959	34.4	-

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市本町四丁目9-2				施設区分	体育館	敷地面積	4,543.69 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積	3,063.32 ㎡	延床面積	4,543.69 ㎡	駐車可能台数	100 台
建築(整備)日	S54.3.1	建築(整備)価格	498,558 千円			取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ～ 22時00分			休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過	平成24年度	アリーナ床塗装工事 2,109千円							
	平成29年度	アリーナ床改修工事 28,005千円							
	平成30年度	男性トレーニングルーム改修 810千円							
	令和元年度	プレイルーム床改修工事 1,253千円							
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 アリーナA	1 面	-	672.75	H24.10.25	1,054	アリーナ床塗装
2 アリーナB	1 面	-	672.75	H24.10.25	1,055	アリーナ床塗装
3 男性用トレーニングルーム	1 室	-	169.00	H31.2.14	810	床改修
4 女性用トレーニングルーム	1 室	-	91.00			
5 プレイルーム	1 室	-	260.00	R1.6.30	1,253	床改修
6 卓球場	1 室	-	318.50			
7 柔道場	1 室	-	191.10			
8 剣道場	1 室	-	185.90			
9 会議室	1 室	-	60.95			
計	9	0	2,621.95		4,172	

(2) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設的重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	96.0%	経過年数 45.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 9 = 2,817 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
アリーナ全面	利用日数	20	40	66	65.0%	42
	利用団体(回)数	20	41	71	73.2%	44
	利用者数	440	875	1,853	111.8%	1,056
アリーナA	利用日数	138	189	221	16.9%	183
	利用団体(回)数	190	265	385	45.3%	280
	利用者数	926	952	4,373	359.3%	2,084
アリーナB	利用日数	89	165	205	24.2%	153
	利用団体(回)数	94	181	267	47.5%	181
	利用者数	1,402	3,370	4,722	40.1%	3,165
トレーニングルーム	利用日数	62	1	288	28700.0%	117
	利用団体(回)数	-	-	-	-	-
	利用者数	285	1	3,272	327100.0%	1,186
プレイルーム	利用日数	171	179	213	19.0%	188
	利用団体(回)数	-	-	-	-	-
	利用者数	12	72	741	929.2%	275
卓球場	利用日数	41	63	160	154.0%	88
	利用団体(回)数	62	65	314	383.1%	147
	利用者数	4	65	644	890.8%	238
柔道場	利用日数	114	58	144	148.3%	105
	利用団体(回)数	150	82	147	79.3%	126
	利用者数	819	56	620	1007.1%	498
剣道場	利用日数	88	122	113	-7.4%	108
	利用団体(回)数	170	196	149	-24.0%	172
	利用者数	161	238	409	71.8%	269
会議室	利用日数	4	43	48	11.6%	32
	利用団体(回)数	5	43	49	14.0%	32
	利用者数	25	94	232	146.8%	117
計	利用日数	727	860	1,458	69.5%	1,015
	利用団体(回)数	691	873	1,382	58.3%	982
	利用者数	4,074	5,723	16,866	194.7%	8,888

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,912 日 (H23 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 2,344 団体(回) (H30 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 51,477 人 (H20 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	25.8 %	30.5 %	51.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	7.9 %	11.1 %	32.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,119	1,146	1,146	0.0%	1,137
		会計年度任用職員等	2,744		2,862	0.0%	1,869
		小計	3,863	1,146	4,008	249.7%	3,006
	需用費	上下水道料	416	691	389	-43.7%	499
		電気料	4,082	3,777	3,051	-19.2%	3,637
		ガス料	43	43	43	0.0%	43
		燃料費			89	0.0%	30
		その他	11	35	22	-37.1%	23
		小計	4,552	4,546	3,594	-20.9%	4,231
		経常修繕費	322	759	829	9.2%	637
		消耗品費	253	256	164	-35.9%	224
		その他				0.0%	0
		小計	5,127	5,561	4,587	-17.5%	5,092
	その他	役務費(施設管理分)	72	92	95	3.3%	86
		委託料(施設管理分)	4,996	5,016	5,454	8.7%	5,155
		使用料・賃借料	146	146	146	0.0%	146
		その他			8	0.0%	3
		小計	5,214	5,254	5,703	8.5%	5,390
	施設管理コスト計		14,204	11,961	14,298	19.5%	13,488
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		14,204	11,961	14,298	19.5%	13,488
	収入の部	使用料	1,167	1,725	3,012	74.6%	1,968
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等	97	80	286	257.5%	154
		小計	1,264	1,805	3,298	82.7%	2,122
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		1,264	1,805	3,298	82.7%	2,122	
経 常 収 支		△ 12,940	△ 10,156	△ 11,000	8.3%	△ 11,365	
臨時収支	支出						
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費	253			0.0%	84	
	収入				0.0%	0	
特定財源					0.0%	0	
臨 時 収 支		△ 253	0	0	0.0%	△ 84	
収 支 合 計		△ 13,193	△ 13,193	△ 11,000	-16.6%	△ 12,462	

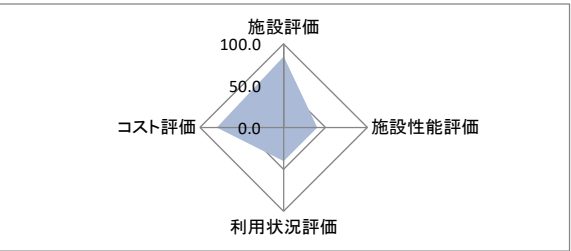
備考 需用費・光熱水費は、市営総合運動場分も計上。
直接的収入のその他負担金等は、自動販売機電気料。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	455 円	360 円	393 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,176 円	1,775 円	652 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,848 円	2,235 円	2,421 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	8.9 %	15.1 %	23.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	96.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	51.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	32.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	393 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	652 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,421 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	23.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



満点	75.0	総得点	47.0
得点割合		62.7%	
施設相対評価		B	

80%以上 A
60%以上 B
40%以上 C
40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設やトレーニング器具など、老朽化が進行している。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2				施設区分	その他		敷地面積	23,421.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	23,421.00 m ²
建築(整備)日	S50.3.20	建築(整備)価格	269,645 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成24年度 グラウンド散水設備改修 1,064千円 令和4年度 夜間照明設備解体60,500千円 令和5年度 新設236,500千円								
備 考	平成20年度よりプール閉鎖 令和4年度夜間照明設備更新に伴い、令和5年1月～令和6年3月 グラウンド閉鎖								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 芝生グラウンド	1 面	-	23,000.00			
2 クレーグラウンド	1 面	-				
3 プール	1 棟	-	421.00			閉鎖中
計	3	0	23,421.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 管理棟	1 棟	RC	344.47	344.47	S50.3.20	25,658	
2 プール更衣室	1 棟	CB	47.82	47.82	S56.4.1	不明	
3 プール浄化装置収納倉庫	1 棟	CB	8.12	8.12	S56.4.1	不明	
4 グラウンド夜間照明	5 基				S56.4.1	不明	R4・5年度:更新工事中
計	8	RC	400.41	400.41	S54.9.28	25,658	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 49.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 626 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	154	237	0	-100.0%	130
	利用団体(回)数	187	177	0	-100.0%	121
	利用者数	3,297	3,671	0	-100.0%	2,323
クレーグラウンド	利用日数	99	96	0	-100.0%	65
	利用団体(回)数	104	85	0	-100.0%	63
	利用者数	949	744	0	-100.0%	564
計	利用日数	253	333	0	-100.0%	195
	利用団体(回)数	291	262	0	-100.0%	184
	利用者数	4,246	4,415	0	-100.0%	2,887

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 354 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 1,106 団体(回) (H20 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 21,197 人 (H20 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	40.4 %	53.2 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	20.0 %	20.8 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.17)	1,119	1,146	1,146	0.0%	1,137
	会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計	1,119	1,146	1,146	0.0%	1,137
	光熱水費					
	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)	5,199	5,050	2,690	-46.7%	4,313
	使用料・賃借料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	5,199	5,050	2,690	-46.7%	4,313
	施設管理コスト計	6,318	6,196	3,836	-38.1%	5,450
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	6,318	6,196	3,836	-38.1%	5,450
収入の部	直接的収入					
	使用料	868	685	24	-96.5%	526
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等	69	19		-100.0%	29
	小計	937	704	24	-96.6%	555
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
間接的収入	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	937	704	24	-96.6%	555
	経常収支	△ 5,381	△ 5,492	△ 3,812	-30.6%	△ 4,895
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費		60,500	236,500	290.9%	99,000
	収入		28,000		-100.0%	9,333
臨時収支	特定財源					
	臨時収支	0	△ 32,500	△ 236,500	627.7%	△ 89,667
収支合計		△ 5,381	△ 37,992	△ 240,312	532.5%	△ 94,562

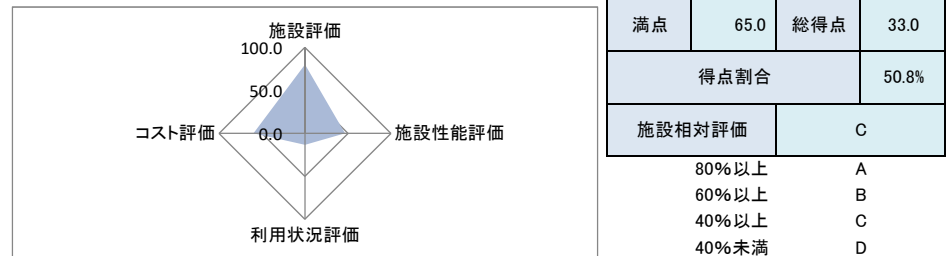
備考 需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	189 円	195 円	136 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,267 円	1,244 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	230 円	234 円	163 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	14.8 %	11.4 %	0.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
利用状況評価	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	136 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	163 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

管理棟は建築後45年以上経過しており、老朽化している。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	韮崎市本町四丁目9-2				施設区分	その他		敷地面積	3,300.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	㎡	延床面積	-	㎡	
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	3,300.00 ㎡	
建築(整備)日	S50.3.20		建築(整備)価格	不明 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	H29.3.24		改修費用	16,200 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間	8時30分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成28年度 テニスコート改修 16,200千円									
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 全天候型コート	2 面	-	1,550.00	H15.2.25 H29.3.24	4,494 16,200	
2 クレーコート	2 面	-	1,750.00			
計	4 面	0	3,300.00		20,694	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 トイレ	1 棟	RC	32.49	32.49	H13.4.1	5,100	県より寄贈
2 テニスコート倉庫	1 棟	CB	19.54	19.54	S56.4.1	1,954	
3 テニスコート夜間照明	4 基				S56.4.1	6,170	
計	6	RC	52.03	52.03	S62.12.1	13,224	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 49.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 626 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
全天候型コート	利用日数	251	255	253	-0.8%	253
	利用団体(回)数	684	609	673	10.5%	655
	利用者数	3,446	3,144	3,018	-4.0%	3,203
クレーコート	利用日数	83	64	71	10.9%	73
	利用団体(回)数	169	109	119	9.2%	132
	利用者数	492	341	431	26.4%	421
計	利用日数	334	319	324	1.6%	326
	利用団体(回)数	853	718	792	10.3%	788
	利用者数	3,938	3,485	3,449	-1.0%	3,624

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 350 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 874 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,990 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	53.4 %	51.0 %	51.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	56.3 %	49.9 %	49.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.17)	1,119	1,146	1,146	0.0%	1,137
	会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計	1,119	1,146	1,146	0.0%	1,137
	光熱水費					
	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)		48		-100.0%	16
	使用料・賃借料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	48	0	-100.0%	16
	施設管理コスト計	1,119	1,194	1,146	-4.0%	1,153
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	1,119	1,194	1,146	-4.0%	1,153
	直接的収入					
	使用料	758	585	636	8.7%	660
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等			33	0.0%	11
	小計	758	585	669	14.4%	671
臨時収支	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	758	585	669	14.4%	671
経常収支		△ 361	△ 609	△ 477	-21.7%	△ 482
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	収入				0.0%	0
臨時収支	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 361	△ 609	△ 477	-21.7%	△ 482

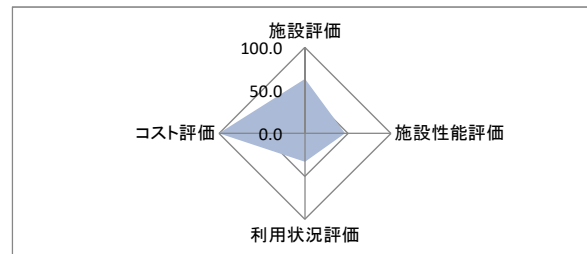
備考 需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	13 円	22 円	17 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	92 円	175 円	138 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	109 円	185 円	145 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	67.7 %	49.0 %	58.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	51.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
利用状況評価	利用率(推移)	49.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	17 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	138 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	145 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	58.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	65.0	総得点	41.5
得点割合		63.8%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

クレーコートは雑草の生育が早く、水たまりがしやすい。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	荏崎市藤井町北下條2531				施設区分	その他		敷地面積	37,307.12 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	-	㎡	延床面積	-	㎡
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	37,307.12 ㎡	
建築(整備)日	S61.3.30	建築(整備)価格	2,015,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時30分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	陸上トラック改修工事 7,665千円								
	芝生広場・芝生張替工事 37,984千円 高麗芝⇒ティフトン芝								
	メインスタンド改修工事 44,894千円 (建設課で対応)								
	令和元年度 芝生広場看板設置 403千円								
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 陸上競技場	1 面	-	23,565.00	H22.12.28	7,665	トラック改修
2 芝生広場	1 面	-	11,957.00	H25.7.10	37,984	芝生張替え
3 フットサル場	1 面	-	1,380.00			VF甲府人工芝寄贈
計	3 面	0	36,902.00		45,649	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 陸上競技場メインスタンド	1 棟	RC	809.96	1,381.53	S59.2.10	125,792	H26改修44,894千円
2 野外音楽堂	1 棟	-	405.12	406.12	S61.3.30	28,109	406人収容可
計	2	RC	1,215.08	1,787.65	S60.3.5	153,901	

注記

(3) 施設の設置目的

国体のメイン会場として、また市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点となる総合公園を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 38.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,252 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
陸上競技場	利用日数	232	241	245	1.7%	239
	利用団体(回)数	304	320	353	10.3%	326
	利用者数	5,299	11,646	11,504	-1.2%	9,483
芝生広場	利用日数	244	143	171	19.6%	186
	利用団体(回)数	131	144	172	19.4%	149
	利用者数	2,050	2,600	3,370	29.6%	2,673
野外音楽堂	利用日数	28	9	10	11.1%	16
	利用団体(回)数	30	8	10	25.0%	16
	利用者数	638	137	305	122.6%	360
フットサル場	利用日数	80	62	84	35.5%	75
	利用団体(回)数	68	66	96	45.5%	77
	利用者数	1,085	1,471	2,509	70.6%	1,688
計	利用日数	584	455	510	12.1%	516
	利用団体(回)数	533	538	631	17.3%	567
	利用者数	9,072	15,854	17,688	11.6%	14,205

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 584 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 631 団体(回) (R5 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 21,555 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	46.6 %	36.3 %	40.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	42.1 %	73.6 %	82.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.6 回	0.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337
		会計年度任用職員等				0.0%	0
	需用費	小計	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337
		上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	39			0.0%	13
		消耗品費	209	209	226	8.1%	215
		その他				0.0%	0
	小計	248	209	226	8.1%	228	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	7,970	7,970	7,970	0.0%	7,970
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	7,970	7,970	7,970	0.0%	7,970	
	施設管理コスト計		9,534	9,527	9,544	0.2%	9,535
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		9,534	9,527	9,544	0.2%	9,535
収入の部	直接的収入	使用料	2,242	2,011	3,094	53.9%	2,449
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等			2	0.0%	1
		小計	2,242	2,011	3,096	54.0%	2,450
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
収入合計		2,242	2,011	3,096	54.0%	2,450	
経 常 収 支		△ 7,292	△ 7,516	△ 6,448	-14.2%	△ 7,085	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 7,292	△ 7,516	△ 6,448	-14.2%	△ 7,085	

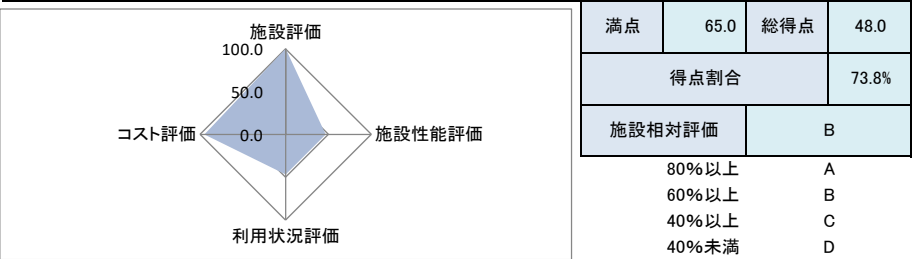
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	256 円	266 円	230 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	804 円	474 円	365 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	195 円	201 円	173 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	23.5 %	21.1 %	32.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	40.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	82.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	230 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	365 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	173 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	32.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

各種サッカー大会、陸上競技大会、ヴァンフォーレ甲府の練習会場としても利用されている。
バリアフリー化や障がい者用トイレなどが未整備となっている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	荏崎市龍岡町下條南割1882-1				施設区分	その他		敷地面積	11,600.00 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	8,288.00 m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	10,016.00 m ²	
建築(整備)日	S49.4.1	建築(整備)価格		19,973 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ～ 17時30分			休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過									
備 考	平成12年4月よりサッカー場周辺の公園敷地も含め国より借入(占用面積25,967m ² 内:サッカー場8,288m ²) 土地占用期間:平成39年9月30日まで								

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 芝生グラウンド	1 面	-	10,016.00			
計	1 面	0	10,016.00		0	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 トイレ	1 棟	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	
計	1	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	ヘリコプター主要発着場	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 50.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター ×
		点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ×
		その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 313 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	71	72	97	34.7%	80
	利用団体(回)数	89	88	126	43.2%	101
	利用者数	1,791	1,850	3,003	62.3%	2,215
計	利用日数	71	72	97	34.7%	80
	利用団体(回)数	89	88	126	43.2%	101
	利用者数	1,791	1,850	3,003	62.3%	2,215

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 136 日 (H23 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 175 団体(回) (H19 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,588 人 (H19 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	22.7 %	23.0 %	31.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	32.1 %	33.1 %	53.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.10)	658	674	674	0.0%	669
	会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計	658	674	674	0.0%	669
	需用費	上下水道料	15	15	-6.7%	15
		電気料	47	81	4.9%	71
		ガス料			0.0%	0
		燃料費			0.0%	0
		その他			0.0%	0
		小計	62	96	3.1%	86
		経常修繕費	36	70	-100.0%	35
		消耗品費	3		0.0%	1
		その他			0.0%	0
		小計	101	166	-40.4%	122
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	0.0%	5
		委託料(施設管理分)	4,861	5,273	-1.9%	5,102
		使用料・賃借料			0.0%	0
		その他			0.0%	0
		小計	4,866	5,278	-1.9%	5,107
	施設管理コスト計		5,625	6,118	-2.7%	5,898
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計		5,625	6,118	-2.7%	5,898
	収入の部	直接的収入	339	309	70.6%	392
		貸付料			0.0%	0
		その他負担金等			0.0%	0
		小計	339	309	70.6%	392
		国・県補助金			0.0%	0
		その他			0.0%	0
	間接的収入	小計	0	0	0.0%	0
		収入合計	339	309	70.6%	392
	経常収支		△ 5,286	△ 5,809	-6.6%	△ 5,506
臨時収支	支出	臨時修繕費	495		0.0%	165
	収入	工事請負費			0.0%	0
		特定財源			0.0%	0
		臨時収支	△ 495	0	0.0%	△ 165
	収支合計		△ 5,781	△ 5,809	-6.6%	△ 5,671

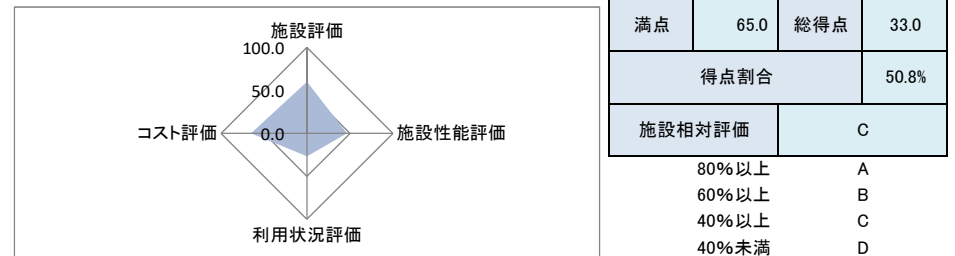
備考 平成15年4月、覚書の締結により施設管理負担金として峡北広域行政事務組合に水道使用代を納めている。(年14千円)

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	186 円	206 円	194 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,951 円	3,140 円	1,806 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	528 円	580 円	542 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	6.0 %	5.1 %	8.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	ベリコフター主要発着場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	31.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
利用状況評価	利用率(推移)	53.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	194 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,806 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	542 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	8.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

一部国有地を令和9年9月30まで借用している。今後の使用形態等について検討していく。
更衣室や急務室は未整備であり、バリアフリー化にも未対応である。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	〒710-0136 広島県広島市東区宮久保5136-2				施設区分	体育館		敷地面積	1,034.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1 階	地下	0 階	床面積	926.67 m ²	延床面積	926.67 m ²	駐車可能台数	100 台	
その他主体施設区分	-		個数等	-		利用延長	- m		利用面積	- m ²
建築(整備)日	S61.3.5		建築(整備)価格	150,000 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	H30穂坂体育施設駐車場舗装工事 7,578千円									
備 考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87m ² だが、勤労青年センター・グラウンド分を除く。									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 アリーナ	1 面	-	926.67			
計	1 面	0	926.67		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	広島市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	広島市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	広島市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	173.2%	経過年数 38.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 313 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
アリーナ	利用日数	157	213	264	23.9%	211
	利用団体(回)数	225	311	453	45.7%	330
	利用者数	1,474	2,297	5,831	153.9%	3,201
計	利用日数	157	213	264	23.9%	211
	利用団体(回)数	225	311	453	45.7%	330
	利用者数	1,474	2,297	5,831	153.9%	3,201

備考 H24・25年度のアリーナの利用者数は、全面に合計して計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 306 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 747 団体(回) (H29 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 9,511 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	50.2 %	68.1 %	84.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	15.5 %	24.2 %	61.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	658	674	674	0.0%	669	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
	支出の部	小計	658	674	674	0.0%	669	
		需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	34	38	34	-10.5%	35
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	34	38	34	-10.5%	35
		経常修繕費		19		-100.0%	6	
		消耗品費		39		-100.0%	13	
		その他				0.0%	0	
		小計	34	96	34	-64.6%	55	
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	132	132	132	0.0%	132
			使用料・賃借料	25	25	24	-4.0%	25
			その他				0.0%	0
	小計		157	157	156	-0.6%	157	
	施設管理コスト計		849	927	864	-6.8%	880	
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	849	927	864	-6.8%	880		
	収入の部	直接的収入	使用料	320	570	1,014	77.9%	635
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等			21	0.0%	7
		間接的収入	小計	320	570	1,035	81.6%	642
			国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	320	570	1,035	81.6%	642			
経常収支	△ 529	△ 357	171	-147.9%	△ 238			
臨時収支	支出	臨時修繕費	253		0.0%	84		
		工事請負費			0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
		臨時収支	△ 253	0	0	0.0%	△ 84	
収支合計		△ 782	△ 357	171	-147.9%	△ 323		

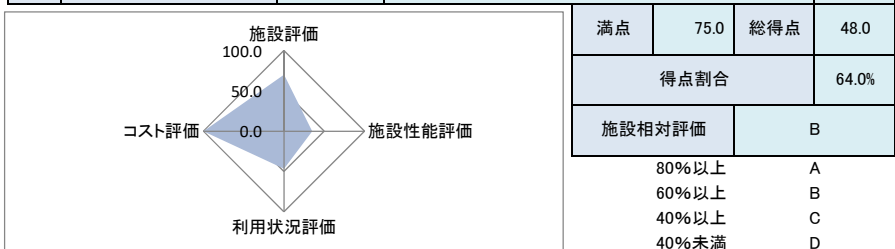
備考 需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	19 円	13 円	△ 6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	359 円	155 円	△ 29 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	571 円	385 円	△ 185 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	37.7 %	61.5 %	119.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	173.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	84.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	61.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 29 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 185 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	119.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

整備後35年以上経過しており、施設の破損、老朽化が懸念される。
随時必要な修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂

教育課 スポーツ振興担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0136 静岡県静岡市清水区久保5136-2					施設区分	その他	敷地面積	24,241.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	-	㎡	延床面積	-	㎡
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	24,241.00 ㎡	
建築(整備)日	H24.7.28	建築(整備)価格	189,000 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過	平成23年度	グラウンド人工芝化及び防球ネット改修工事 189,000千円							
	平成27年度	テニスコートを駐車場として整備 1,179千円、ゴムチップ軟化による入替(無償)							
	平成28年度	人工芝陥没復旧工事 1,274千円 平成29年度 人工芝陥没復旧工事 6,264千円							
備 考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87㎡だが、勤労青年センター・体育館分は除く。								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 人工芝グラウンド	1 面	-	21,941.00			
計	1 面	0	21,941.00		0	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 グラウンド夜間照明	8 基	-			H3.4.1	72,533	
計	8	-	0.00	0.00	H3.4.1	72,533	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	静岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	静岡市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	静岡市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 11.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 313 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
人工芝グラウンド	利用日数	303	307	308	0.3%	306
	利用団体(回)数	763	789	875	10.9%	809
	利用者数	9,556	13,344	17,827	33.6%	13,576
計	利用日数	303	307	308	0.3%	306
	利用団体(回)数	763	789	875	10.9%	809
	利用者数	9,556	13,344	17,827	33.6%	13,576

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 308 日 (R5 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 875 団体(回) (R5 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 24,897 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	96.8 %	98.1 %	98.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	38.4 %	53.6 %	71.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.5 回	0.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	658	674	674	0.0%	669
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	658	674	674	0.0%	669
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	659	767	660	-14.0%	695
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	659	767	660	-14.0%	695
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	4			0.0%	1
		その他				0.0%	0
		小計	663	767	660	-14.0%	697
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)			385	0.0%	128
		使用料・賃借料	34	51	321	529.4%	135
		その他				0.0%	0
		小計	34	51	706	1284.3%	264
	施設管理コスト計		1,355	1,492	2,040	36.7%	1,629
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		1,355	1,492	2,040	36.7%	1,629
	収入の部	使用料	2,264	2,493	2,612	4.8%	2,456
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等	74	43	206	379.1%	108
		小計	2,338	2,536	2,818	11.1%	2,564
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		2,338	2,536	2,818	11.1%	2,564	
経 常 収 支		983	1,044	778	-25.5%	935	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
	臨 時 収 支		0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		983	1,044	778	-25.5%	935	

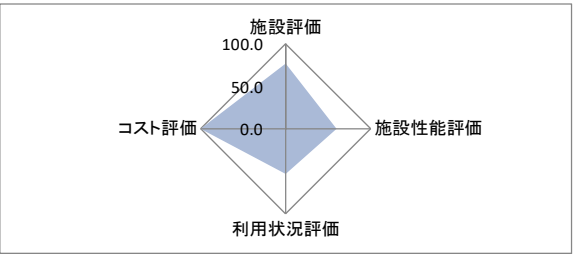
備考 需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 35 円	△ 37 円	△ 28 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 103 円	△ 78 円	△ 44 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	△ 45 円	△ 48 円	△ 35 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	172.5 %	170.0 %	138.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	98.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	71.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 28 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 44 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	△ 35 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	138.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	65.0	総得点	48.5
得点割合		74.6%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

人工芝の定期的な保守の実施

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設		
所在地	葦崎市水神				施設区分	その他		敷地面積	10,293.00 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	㎡		主体建築物構造	-		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	㎡		延床面積	-	㎡	駐車可能台数	250 台
その他主体施設区分		運動場		個数等	-		利用延長	- m		利用面積	10,293.00 ㎡
建築(整備)日	H15.3.31		建築(整備)価格		- 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分		～	17時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過											
備 考	敷地面積は、45,906.81㎡(35,613.81㎡は公園施設に計上)。										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 野球場	1 面	-	8,049.00			
2 ゲートボール場	6 面	-	2,244.00			
計	7	0	10,293.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 21.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 626 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
野球場	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
ゲートボール場	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 112 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 155 団体(回) (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,460 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	67	67	0.0%	67	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	66	67	67	0.0%	67		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	66	67	67	0.0%	67		
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67		

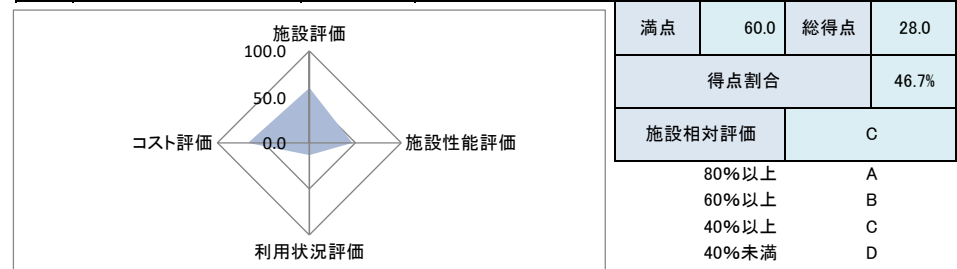
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	6 円	7 円	7 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
利用状況評価	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	7 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

運動場としての需要がないため、管理等の方針について検討を要する。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設		
所在地	荏崎市本町二丁目1907-1				施設区分	体育館	敷地面積	- m ²			
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造			
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	1,100.00	m ²	延床面積	1,100.00	m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	5,815.00		m ²
建築(整備)日	H16.10.28			建築(整備)価格	- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分			休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)				
改修経過											
備 考											

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	1,100.00			
2 グラウンド	1 面	-	5,815.00			
計	2	0	6,915.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	6 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	57.1%	経過年数 19.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	199	266	232	-12.8%	232
	利用団体(回)数	200	268	232	-13.4%	233
	利用者数	2,137	2,669	2,311	-13.4%	2,372
グラウンド	利用日数	64	80	151	88.8%	98
	利用団体(回)数	65	80	152	90.0%	99
	利用者数	1,675	1,782	3,884	118.0%	2,447
計	利用日数	263	346	383	10.7%	331
	利用団体(回)数	265	348	384	10.3%	332
	利用者数	3,812	4,451	6,195	39.2%	4,819

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 500 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 659 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 10,833 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	36.6 %	48.2 %	53.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	35.2 %	41.1 %	57.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
	会計年度任用職員等	196	260	248	-4.6%	235
	小計	393	462	450	-2.6%	435
	需用費					
	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他	5	5		-100.0%	3
	小計	5	5	0	-100.0%	3
	その他					
	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料	11	11	12	9.1%	11
	その他				0.0%	0
	小計	11	11	12	9.1%	11
	施設管理コスト計	409	478	462	-3.3%	450
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	409	478	462	-3.3%	450
	収入の部					
	直接的収入					
	使用料	106	144	147	2.1%	132
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0
	小計	106	144	147	2.1%	132
	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	106	144	147	2.1%	132
	経常収支	△ 303	△ 334	△ 315	-5.7%	△ 317
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	収入					
	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
	収支合計	△ 303	△ 334	△ 315	-5.7%	△ 317

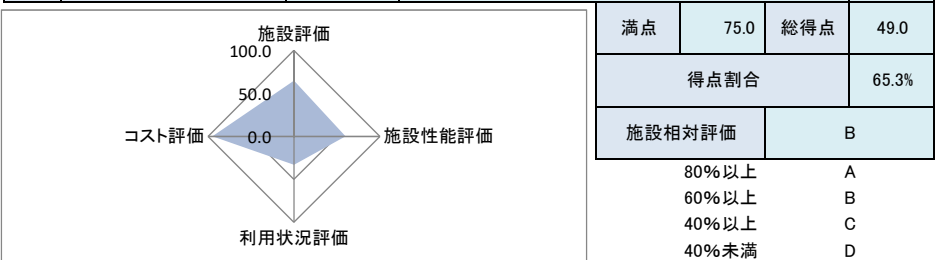
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	11 円	12 円	11 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	79 円	75 円	51 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	44 円	48 円	46 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	25.9 %	30.1 %	31.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	57.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	53.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
利用状況評価	利用率(推移)	57.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	11 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	51 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	46 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	31.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	岐阜市穂坂町宮久保6121				施設区分	体育館	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	964.00	m ²	延床面積	964.00	m ²
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	6,555.00
建築(整備)日	H6.3.1		建築(整備)価格	- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分			休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)		
改修経過									
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 体育館	1 棟	-	964.00			
2 グラウンド	1 面	-	6,555.00			
計	2	0	7,519.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 グラウンド夜間照明	4 基	-			不明	不明	
計	4 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	88.5%	経過年数 30.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	49	48	70	45.8%	56
	利用団体(回)数	49	48	70	45.8%	56
	利用者数	370	421	858	103.8%	550
グラウンド	利用日数	35	37	29	-21.6%	34
	利用団体(回)数	35	38	29	-23.7%	34
	利用者数	1,107	723	413	-42.9%	748
計	利用日数	84	85	99	16.5%	89
	利用団体(回)数	84	86	99	15.1%	90
	利用者数	1,477	1,144	1,271	11.1%	1,297

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 209 日 (H28 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 234 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,185 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	11.7 %	11.8 %	13.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	23.9 %	18.5 %	20.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
	会計年度任用職員等	60	53	73	37.7%	62
	小計	257	255	275	7.8%	262
	需用費					
	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他	5	5		-100.0%	3
	小計	5	5	0	-100.0%	3
	その他					
	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料	11	11	12	9.1%	11
	その他				0.0%	0
	小計	11	11	12	9.1%	11
	施設管理コスト計	273	271	287	5.9%	277
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	273	271	287	5.9%	277
収入の部	直接的収入					
	使用料	36	36	56	55.6%	43
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0
	小計	36	36	56	55.6%	43
	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	36	36	56	55.6%	43
経常収支		△ 237	△ 235	△ 231	-1.7%	△ 234
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	収入				0.0%	0
	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 237	△ 235	△ 231	-1.7%	△ 234

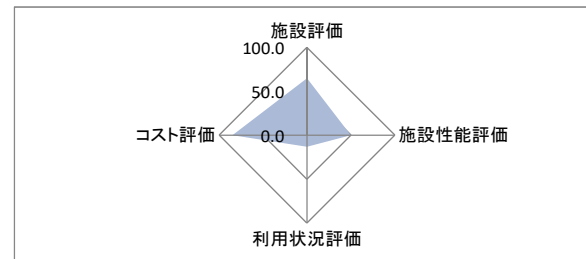
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	8 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	160 円	205 円	182 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	32 円	31 円	31 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	13.2 %	13.3 %	19.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	88.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	13.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
利用状況評価	利用率(推移)	20.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	182 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	31 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	19.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	42.0
得点割合		56.0%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市藤井町駒井1912				施設区分	体育館		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	992.00	m ²	延床面積	992.00	m ²
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	13,335.00
建築(整備)日	H2.8.1		建築(整備)価格	- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分			休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)		
改修経過									
備 考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 体育館	1 棟	-	992.00			
2 グラウンド	1 面	-	13,335.00			
計	2	0	14,327.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 グラウンド夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	6 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	99.1%	経過年数 33.7 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	140	149	173	16.1%	154
	利用団体(回)数	145	153	176	15.0%	158
	利用者数	2,180	2,335	3,099	32.7%	2,538
グラウンド	利用日数	98	121	97	-19.8%	105
	利用団体(回)数	101	122	97	-20.5%	107
	利用者数	1,745	1,883	2,289	21.6%	1,972
計	利用日数	238	270	270	0.0%	259
	利用団体(回)数	246	275	273	-0.7%	265
	利用者数	3,925	4,218	5,388	27.7%	4,510

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 472 日 (H26 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 665 団体(回) (H26 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 12,902 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	33.1 %	37.6 %	37.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	30.4 %	32.7 %	41.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
	会計年度任用職員等	153	201	199	-1.0%	184
	小計	350	403	401	-0.5%	385
	需用費					
	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他	5	5		-100.0%	3
	小計	5	5	0	-100.0%	3
	その他					
	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料	11	11	12	9.1%	11
	その他				0.0%	0
	小計	11	11	12	9.1%	11
	施設管理コスト計	366	419	413	-1.4%	399
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	366	419	413	-1.4%	399
収入の部	直接的収入					
	使用料	59	69	87	26.1%	72
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0
	小計	59	69	87	26.1%	72
	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	59	69	87	26.1%	72
経常収支		△ 307	△ 350	△ 326	-6.9%	△ 328
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	収入					
	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 307	△ 350	△ 326	-6.9%	△ 328

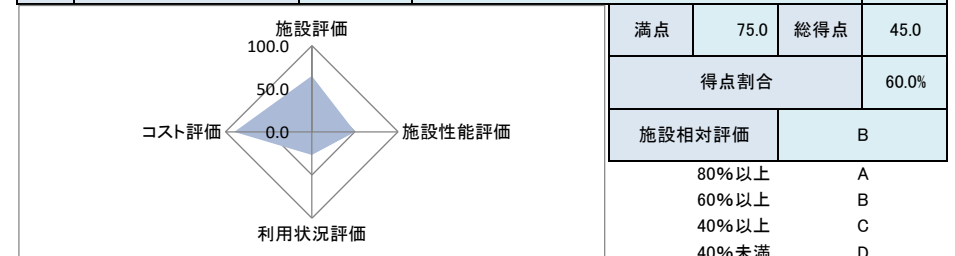
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	11 円	12 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	78 円	83 円	61 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	21 円	24 円	23 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	16.1 %	16.5 %	21.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	99.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	37.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
利用状況評価	利用率(推移)	41.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	61 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	23 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	21.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市清哲町青木193-1				施設区分	体育館		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		鉄骨造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	741.00 m ²	延床面積	741.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m		利用面積	14,703.00 m ²
建築(整備)日	S52.10.1		建築(整備)価格	- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8		改修費用	- 千円		改修内容	耐震補強等
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備 考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	741.00	H14.10.1	-	耐震補強等
2 グラウンド	1 面	-	14,703.00			
計	2	0	15,444.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	6 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	63.2%	経過年数 21.5 ÷ 耐用年数 34.0 (改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	7	0	16	0.0%	8
	利用団体(回)数	7	0	16	0.0%	8
	利用者数	335	0	305	0.0%	213
グラウンド	利用日数	61	92	72	-21.7%	75
	利用団体(回)数	63	92	72	-21.7%	76
	利用者数	1,364	1,759	1,452	-17.5%	1,525
計	利用日数	68	92	88	-4.3%	83
	利用団体(回)数	70	92	88	-4.3%	83
	利用者数	1,699	1,759	1,757	-0.1%	1,738

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 327 日 (H24 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 396 団体(回) (H24 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,888 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	9.5 %	12.8 %	12.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	28.9 %	29.9 %	29.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
		会計年度任用職員等	61	83	77	-7.2%	74
		小計	258	285	279	-2.1%	274
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他	5	5		-100.0%	3
		小計	5	5	0	-100.0%	3
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料	11	11	12	9.1%	11
		その他				0.0%	0
		小計	11	11	12	9.1%	11
	施設管理コスト計		274	301	291	-3.3%	289
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		274	301	291	-3.3%	289
	収入の部	使用料	27	34	34	0.0%	32
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	27	34	34	0.0%	32
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		27	34	34	0.0%	32	
経 常 収 支		△ 247	△ 267	△ 257	-3.7%	△ 257	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 247	△ 267	△ 257	-3.7%	△ 257	

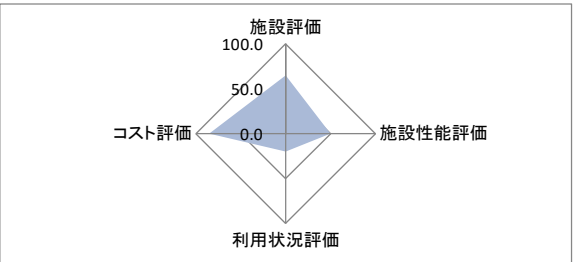
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	9 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	145 円	152 円	146 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	16 円	17 円	17 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	9.9 %	11.3 %	11.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	63.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	12.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
利用状況評価	利用率(推移)	29.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	146 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	17 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	11.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	43.0
得点割合		57.3%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市大草町上條東割821-1				施設区分	体育館		敷地面積	- ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	1,303.22	㎡	延床面積	1,303.22	㎡
その他主体施設区分		運動場		個数等	-	利用延長	-	㎡	10,000.00
建築(整備)日		S58.3.1		建築(整備)価格		-	千円	取得日	-
						-	千円	取得価格	-
大規模改修経過		未実施		改修実施年度		-	千円	改修費用	-
						-	千円	改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分			休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)		
改修経過									
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,303.22			
2 グラウンド	1面	-	10,000.00			
計	2	0	11,303.22		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	87.4%	経過年数 41.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	96	119	131	10.1%	115
	利用団体(回)数	97	140	139	-0.7%	125
	利用者数	1,379	2,631	3,111	18.2%	2,374
グラウンド	利用日数	143	154	157	1.9%	151
	利用団体(回)数	146	164	158	-3.7%	156
	利用者数	6,490	6,936	7,680	10.7%	7,035
計	利用日数	239	273	288	5.5%	267
	利用団体(回)数	243	304	297	-2.3%	281
	利用者数	7,869	9,567	10,791	12.8%	9,409

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 346 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 380 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,946 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	33.3 %	38.0 %	40.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	113.3 %	137.7 %	155.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
	会計年度任用職員等	162	198	203	0.025	188
	小計	359	400	405	1.3%	388
	需用費					
	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費		44		-100.0%	15
	消耗品費				0.0%	0
	その他	5	5		-100.0%	3
	小計	5	49	0	-100.0%	18
	その他					
	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料	11	11	12	9.1%	11
	その他				0.0%	0
	小計	11	11	12	9.1%	11
	施設管理コスト計	375	460	417	-9.3%	417
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	375	460	417	-9.3%	417
	収入の部					
	直接的収入					
	使用料	143	178	170	-4.5%	164
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0
	小計	143	178	170	-4.5%	164
	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	143	178	170	-4.5%	164
	経常収支	△ 232	△ 282	△ 247	-12.4%	△ 254
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	収入					
	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
	収支合計	△ 232	△ 282	△ 247	-12.4%	△ 254

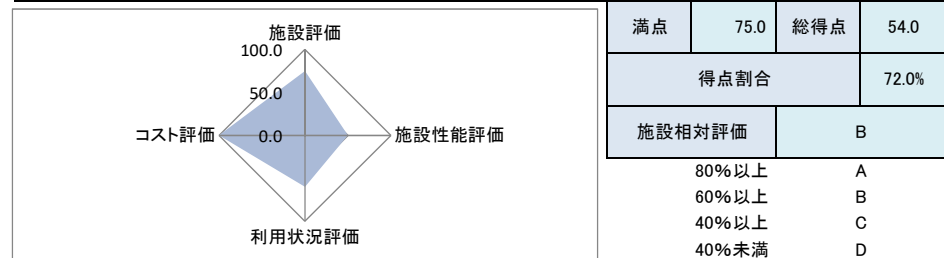
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	10 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	29 円	29 円	23 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	21 円	25 円	22 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	38.1 %	38.7 %	40.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	87.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	40.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
利用状況評価	利用率(推移)	155.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	23 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	22 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	40.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市藤井町南下條371				施設区分	体育館		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	1,855.23	m ²	延床面積	1,855.23	m ²
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	16,000.00
建築(整備)日	H13.12.10		建築(整備)価格	- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分			休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)		
改修経過									
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 体育館	1 棟	-	1,825.23			
2 グラウンド	1 面	-	16,000.00			
計	2	0	17,825.23		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 グラウンド夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	6 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	65.6%	経過年数 22.3 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	113	175	214	22.3%	167
	利用団体(回)数	113	175	214	22.3%	167
	利用者数	3,569	3,919	4,412	12.6%	3,967
グラウンド	利用日数	45	49	73	49.0%	56
	利用団体(回)数	45	49	73	49.0%	56
	利用者数	702	965	1,540	59.6%	1,069
計	利用日数	158	224	287	28.1%	223
	利用団体(回)数	158	224	287	28.1%	223
	利用者数	4,271	4,884	5,952	21.9%	5,036

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 322 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 354 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 7,378 人 (R1 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	22.0 %	31.2 %	40.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	57.9 %	66.2 %	80.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
	会計年度任用職員等	131	176	206	17.0%	171
	小計	328	378	408	7.9%	371
	需用費					
	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他	5	5		-100.0%	3
	小計	5	5	0	-100.0%	3
	その他					
	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料	11	11	12	9.1%	11
	その他				0.0%	0
	小計	11	11	12	9.1%	11
	施設管理コスト計	344	394	420	6.6%	386
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	344	394	420	6.6%	386
収入の部	直接的収入					
	使用料	92	132	187	41.7%	137
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0
	小計	92	132	187	41.7%	137
	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	92	132	187	41.7%	137
経常収支		△ 252	△ 262	△ 233	-11.1%	△ 249
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	収入					
	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 252	△ 262	△ 233	-11.1%	△ 249

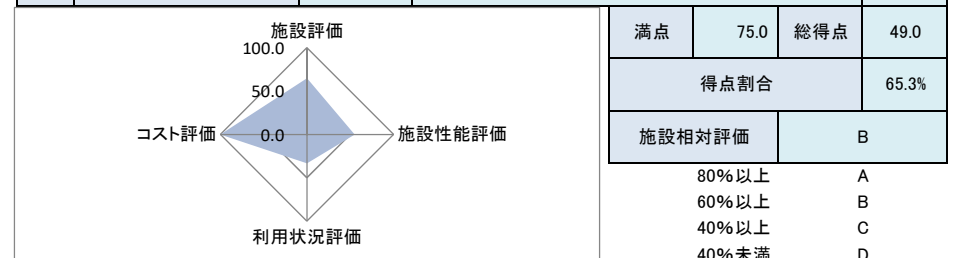
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	9 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	59 円	54 円	39 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	14 円	15 円	13 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	26.7 %	33.5 %	44.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	65.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	40.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
利用状況評価	利用率(推移)	80.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	39 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	13 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	44.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	荏崎市神山町鍋山1-1				施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,800.00 m ²		延床面積	1,800.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-		利用延長	-	m	利用面積	16,753.00 m ²
建築(整備)日	H20.11.1		建築(整備)価格	- 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分			休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,800.00			
2 グラウンド	1面	-	16,753.00			
計	2	0	18,553.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	32.8%	経過年数 15.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	55	100	121	21.0%	92
	利用団体(回)数	57	100	121	21.0%	93
	利用者数	495	1,191	1,901	59.6%	1,196
グラウンド	利用日数	51	71	84	18.3%	69
	利用団体(回)数	51	72	84	16.7%	69
	利用者数	503	856	1,116	30.4%	825
計	利用日数	106	171	205	19.9%	161
	利用団体(回)数	108	172	205	19.2%	162
	利用者数	998	2,047	3,017	47.4%	2,021

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 377 日 (H24 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 377 団体(回) (H24 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 7,305 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	14.8 %	23.8 %	28.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	13.7 %	28.0 %	41.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
	会計年度任用職員等	90	146	156	6.8%	131
	小計	287	348	358	2.9%	331
	需用費					
	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他	5	5		-100.0%	3
	小計	5	5	0	-100.0%	3
	その他					
	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料	11	11	12	9.1%	11
	その他				0.0%	0
	小計	11	11	12	9.1%	11
	施設管理コスト計	303	364	370	1.6%	346
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	303	364	370	1.6%	346
収入の部	直接的収入					
	使用料	108	163	193	18.4%	155
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0
	小計	108	163	193	18.4%	155
	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	108	163	193	18.4%	155
経常収支		△ 195	△ 201	△ 177	-11.9%	△ 191
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	収入				0.0%	0
	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 195	△ 201	△ 177	-11.9%	△ 191

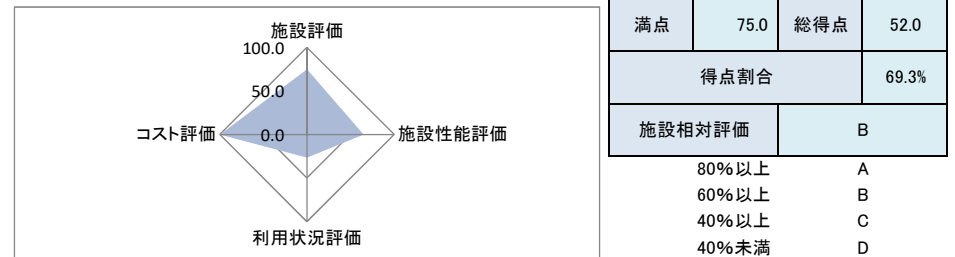
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	7 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	195 円	98 円	59 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	11 円	11 円	10 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	35.6 %	44.8 %	52.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	32.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	28.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
利用状況評価	利用率(推移)	41.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	59 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	10 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	52.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	葦崎市中田町中條490-1				施設区分	体育館		敷地面積	586.69 m ²	
敷地区分	市有地		借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	481.45 m ²		延床面積	481.45 m ²	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分			-		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	R2.3.26		建築(整備)価格		213,968 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過		未実施	改修実施年度		-	改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態		管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	令和元年度建替 建築主体工事143,000千円、電気設備工事13,728千円、機械設備工事16,115千円 外構工事656千円、工事監理7,853千円、解体工事(H30)17,064千円 3館建替基本設計、中田屋内運動場実施設計(H30)15,552千円									
備 考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると5,157m ² 。駐車場は公民館と兼用。									
	敷地面積＝体育館建築確認申請時敷地面積3661.89m ² -広場面積3075.2m ² なお、体育館建築面積は542.89m ²									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 体育館	1 棟	-	481.45			
計	1 棟	0	481.45		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	16.7%	経過年数 4.0 ÷ 耐用年数 24.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	138	114	185	62.3%	146
	利用団体(回)数	158	121	232	91.7%	170
	利用者数	1,312	1,051	2,232	112.4%	1,532
計	利用日数	138	114	185	62.3%	146
	利用団体(回)数	158	121	232	91.7%	170
	利用者数	1,312	1,051	2,232	112.4%	1,532

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 272 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 365 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 2,790 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	38.4 %	31.8 %	51.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	47.0 %	37.7 %	80.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.9 回	0.8 回	1.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,408 人	1,389 人	1,360 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200	
		会計年度任用職員等	125	103	167	62.1%	132	
	需用費	小計	322	305	369	21.0%	332	
		上下水道料	20	20	20	0.0%	20	
		電気料	190	226	202	-10.6%	206	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	210	246	222	-9.8%	226	
		経常修繕費			51	0.0%	17	
		消耗品費		2	1	-50.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計	210	248	274	10.5%	244	
	その他	役務費(施設管理分)			7	0.0%	2	
		委託料(施設管理分)	215	286	251	-12.2%	251	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	226	297	269	-9.4%	264	
	施設管理コスト計		758	850	912	7.3%	840	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		758	850	912	7.3%	840	
	収入の部	直接的収入	使用料	87	59	119	101.7%	88
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	87	59	119	101.7%	88
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			87	59	119	101.7%	88	
経 常 収 支		△ 671	△ 791	△ 793	0.3%	△ 752		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 671	△ 791	△ 793	0.3%	△ 752		

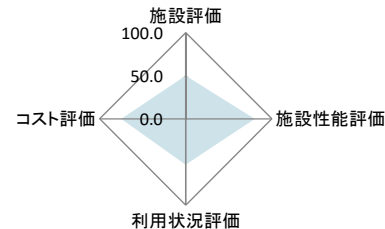
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	477 円	569 円	583 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	753 円	355 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	- 円	1,643 円	1,647 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	11.5 %	6.9 %	13.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	16.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	51.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	80.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	583 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	355 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,647 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	13.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	49.0
得点割合		65.3%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	荏崎市穴山町4465-1				施設区分	体育館	敷地面積	433.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造	鉄骨造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	-	㎡	延床面積	-	㎡
その他主体施設区分		-		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積
					-		-	㎡	
建築(整備)日	R3.3.22		建築(整備)価格	-		千円	取得日	-	取得価格
							-	千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容
							-	千円	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分			休館日	年末年始		
改修経過	昭和54年11月100㎡増築工事 令和3年7月26日 解体工事着工、10月15日 解体終了、10月29日 検査【解体工事費：15, 202千円】								
備 考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると11,019㎡。 駐車場は公民館と兼用。 解体前施設面積 492.14㎡								

(1) 施設内訳

(単位：人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 体育館	1 棟	-	-			建替前 492.14㎡
計	1 棟	0	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	8.8%	経過年数 3.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 0 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 0 日

(2) 年間利用実績 (単位：日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	1	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	1	0	0	0.0%	0
	利用者数	3	0	0	0.0%	1
計	利用日数	1	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	1	0	0	0.0%	0
	利用者数	3	0	0	0.0%	1

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 92 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 97 団体(回) (R1 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,934 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	3.3 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.2 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
	会計年度任用職員等	1			0.0%	0
	小計	198	202	202	0.0%	201
	需用費	上下水道料	20	20	0.0%	20
		電気料	18		0.0%	6
		ガス料			0.0%	0
		燃料費			0.0%	0
		その他			0.0%	0
		小計	38	20	0.0%	26
	経常修繕費				0.0%	0
					0.0%	0
					0.0%	0
					0.0%	0
	小計	38	20	20	0.0%	26
	その他	役務費(施設管理分)			0.0%	0
		委託料(施設管理分)			0.0%	0
		使用料・賃借料	4		0.0%	1
		その他			0.0%	0
	小計	4	0	0	0.0%	1
	施設管理コスト計	240	222	222	0.0%	228
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	240	222	222	0.0%	228
	収入の部	使用料			0.0%	0
		貸付料			0.0%	0
		その他負担金等			0.0%	0
		小計	0	0	0.0%	0
		国・県補助金			0.0%	0
	間接的収入				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	0	0	0	0.0%	0
	経常収支	△ 240	△ 222	△ 222	0.0%	△ 228
臨時収支	支出				0.0%	0
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	収入				0.0%	0
	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
	収支合計	△ 240	△ 222	△ 222	0.0%	△ 228

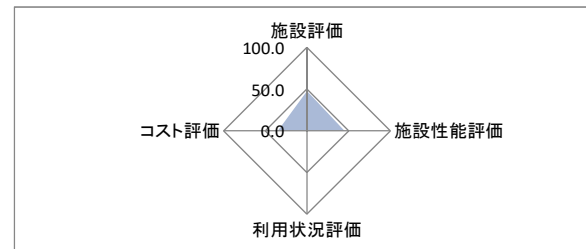
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	183 円	172 円	175 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	80,000 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	746 円	557 円	- 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	8.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
施設性能評価	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
利用状況評価	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	175 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	- 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	25.5
得点割合		34.0%	
施設相対評価		D	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和7年度に建替工事を実施予定。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	葦崎市円野町下円井1239-1				施設区分	体育館		敷地面積	2,964.21 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	m ²		主体建築物構造	木造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	492.14 m ²	延床面積	492.14 m ²	駐車可能台数	30 台	
その他主体施設区分	-		個数等	-		利用延長	m		利用面積	m ²
建築(整備)日	R3.3.22		建築(整備)価格	231,963 千円		取得日	-		取得価格	千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分			休館日	年末年始			
改修経過	令和元年度 解体工事									
	令和2年度建替 建築主体149,809千円、電気設備工事15,803千円、機械設備工事16,280千円、 外構工事23,429千円、工事監理9,240千円、解体工事(R1)7,612【3施設面積按分】、 実施設計(R1)9,790千円									
備 考	敷地面積は確認申請書(建築物)引用 駐車場含む なお、体育館建築面積は591.62m ²									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 体育館	1 棟	300	492.14			
計	1 棟	300	492.14		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 -	棟	-	-	-	-	-	
計	棟	-	-	-	-	-	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率		経過年数 3.0 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	5	12	50	316.7%	22
	利用団体(回)数	5	12	51	325.0%	23
	利用者数	213	179	353	97.2%	248
計	利用日数	5	12	50	316.7%	22
	利用団体(回)数	5	12	51	325.0%	23
	利用者数	213	179	353	97.2%	248

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 50 日 (R5 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 51 団体(回) (R5 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 763 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	1.4 %	3.3 %	13.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	27.9 %	23.5 %	46.3 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.3 回	0.2 回	0.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	777 人	764 人	741 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200	
		会計年度任用職員等	5	11	45	309.1%	20	
		小計	202	213	247	16.0%	221	
	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18	
		電気料	175	226	203	-10.2%	201	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	193	244	221	-9.4%	219	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費		2	2	0.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計	193	246	223	-9.3%	221	
	その他	役務費(施設管理分)			7	0.0%	2	
		委託料(施設管理分)	185	286	251	-12.2%	241	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	196	297	269	-9.4%	254	
	施設管理コスト計		591	756	739	-2.2%	695	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		591	756	739	-2.2%	695	
	収入の部	直接的収入	使用料	1	8	36	350.0%	15
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	1	8	36	350.0%	15	
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1	8	36	350.0%	15		
経 常 収 支		△ 590	△ 748	△ 703	-6.0%	△ 680		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費			0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 590	△ 748	△ 703	-6.0%	△ 680		

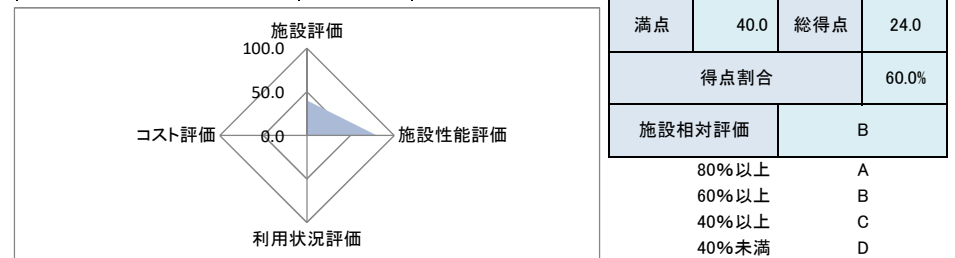
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	407 円	979 円	949 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	1,992 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,142 円	1,520 円	1,428 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.2 %	1.1 %	4.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	条例等	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	0.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	0.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	地区別市民利用回数	- 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	949 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	1,992 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,428 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設			
所在地	〒465-0892 岐阜県岐阜市神山町北宮地1020-3				施設区分	体育館	敷地面積	2,316.87 m ²				
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造				
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	448.02	m ²	延床面積	448.02	m ²	駐車可能台数	50 台	
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	-	m ²	
建築(整備)日	S59.10.20		建築(整備)価格	5,394		千円	取得日	-	取得価格	-		千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分			休館日	年末年始					
改修経過	R4:屋根一部防水修繕 1,100,000円											
備 考												

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 体育館	1 棟	-	448.02			
計	1 棟	0	448.02		0	

(2) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	115.9%	経過年数 39.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	297	315	297	-5.7%	303
	利用団体(回)数	450	536	558	4.1%	515
	利用者数	3,715	4,126	4,474	8.4%	4,105
計	利用日数	297	315	297	-5.7%	303
	利用団体(回)数	450	536	558	4.1%	515
	利用者数	3,715	4,126	4,474	8.4%	4,105

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 315 日 (R4 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 558 団体(回) (R5 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,747 人 (R1 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	82.7 %	87.7 %	82.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	78.3 %	86.9 %	94.2 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	3.4 回	3.9 回	4.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,108 人	1,068 人	1,104 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200	
		会計年度任用職員等	268	284	267	-6.0%	273	
	小計		465	486	469	-3.5%	473	
	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18	
		電気料	160	182	165	-9.3%	169	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		178	200	183	-8.5%	187
		経常修繕費		228	130	-43.0%	119	
		消耗品費	2	3	1	-66.7%	2	
		その他				0.0%	0	
		小計		180	431	314	-27.1%	308
	その他	役務費(施設管理分)			7	0.0%	2	
		委託料(施設管理分)	164	220	209	-5.0%	198	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他		321		-100.0%	107	
		小計		175	552	227	-58.9%	318
		施設管理コスト計		820	1,469	1,010	-31.2%	1,100
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		820	1,469	1,010	-31.2%	1,100	
	収入の部	直接的収入	使用料	79	79	85	7.6%	81
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	79	79	85	7.6%	81
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			79	79	85	7.6%	81	
経常収支		△ 741	△ 1,390	△ 925	-33.5%	△ 1,019		
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,100		-100.0%	367	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支		0	△ 1,100	0	-100.0%	△ 367
収支合計		△ 741	△ 2,490	△ 925	-62.9%	△ 1,385		

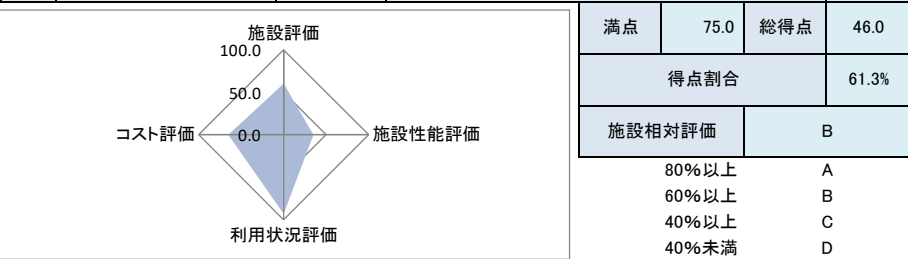
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	669 円	1,301 円	838 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	199 円	337 円	207 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,654 円	3,103 円	2,065 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	9.6 %	5.4 %	8.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	115.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	82.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	94.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	地区別市民利用回数	4.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	地区別市民一人あたり経常コスト	838 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	2.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	207 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	2,065 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	8.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。
修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	岐阜市旭町上條北割3879				施設区分	体育館		敷地面積	1,635.90 m ²
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積	684.85 m ²	延床面積	752.83 m ²	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H3.3.25		建築(整備)価格		126,397 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-	改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分			休館日	年末年始		
改修経過									
備 考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 体育館	1 棟	-	752.83			
計	1 棟	0	752.83		0	

(2) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	97.1%	経過年数 33.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	251	204	190	-6.9%	215
	利用団体(回)数	299	220	193	-12.3%	237
	利用者数	3,516	3,245	3,829	18.0%	3,530
計	利用日数	251	204	190	-6.9%	215
	利用団体(回)数	299	220	193	-12.3%	237
	利用者数	3,516	3,245	3,829	18.0%	3,530

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 251 日 (R3 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 299 団体(回) (R3 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,448 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	69.9 %	56.8 %	52.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	79.0 %	73.0 %	86.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.2 回	1.1 回	1.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,035 人	3,010 人	2,999 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
		会計年度任用職員等	226	193	171	-11.4%	197
		小計	423	395	373	-5.6%	397
	需用費	上下水道料	20	20	20	0.0%	20
		電気料	163	159	137	-13.8%	153
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	183	179	157	-12.3%	173
		経常修繕費		390	191	-51.0%	194
		消耗品費		2	1	-50.0%	1
		その他				0.0%	0
		小計	183	571	349	-38.9%	368
	その他	役務費(施設管理分)			7	0.0%	2
		委託料(施設管理分)	287	332	344	3.6%	321
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
		その他				0.0%	0
		小計	298	343	362	5.5%	334
	施設管理コスト計		904	1,309	1,084	-17.2%	1,099
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		904	1,309	1,084	-17.2%	1,099
	収入の部	使用料	93	107	117	9.3%	106
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	93	107	117	9.3%	106
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		93	107	117	9.3%	106	
経 常 収 支		△ 811	△ 1,202	△ 967	-19.6%	△ 993	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 811	△ 1,202	△ 967	-19.6%	△ 993	

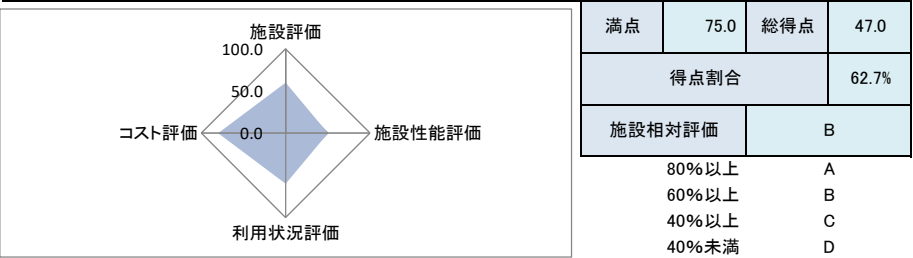
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	267 円	399 円	322 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	231 円	370 円	253 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,077 円	1,597 円	1,284 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	10.3 %	8.2 %	10.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほほ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	97.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	52.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
利用状況評価	利用率(推移)	86.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	地区別市民利用回数	1.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	地区別市民一人あたり経常コスト	322 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	253 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,284 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	10.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後30年以上経過し、修繕が必要な箇所が目立つ。
修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設			
所在地	葦崎市竜岡町下條南割1007-1				施設区分	体育館		敷地面積	750.80 m ²			
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	-		m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	750.80 m ²	延床面積	750.80 m ²		駐車可能台数	20 台		
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	-		m	利用面積	- m ²	
建築(整備)日	H2.2.28		建築(整備)価格		121,746 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	-		千円	改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分			休館日	年末年始					
改修経過	平成27年3月外壁、雨漏り修繕実施 平成31年3月管理棟屋根防水改修工事 1,134千円											
備 考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると6,247.18m ² 。 駐車場は公民館と兼用。											

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 体育館	1 棟	-	750.80			
計	1 棟	0	750.80		0	

(2) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設のパフォーマンス等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	100.3%	経過年数 34.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	95	121	158	30.6%	125
	利用団体(回)数	98	131	168	28.2%	132
	利用者数	887	1,169	1,976	69.0%	1,344
計	利用日数	95	121	158	30.6%	125
	利用団体(回)数	98	131	168	28.2%	132
	利用者数	887	1,169	1,976	69.0%	1,344

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 272 日 (H24 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 368 団体(回) (H28 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,090 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	26.5 %	33.7 %	44.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	17.4 %	23.0 %	38.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.2 回	0.3 回	0.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,549 人	3,507 人	3,463 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200	
		会計年度任用職員等	86	109	142	30.3%	112	
		小計		283	311	344	10.6%	313
	需用費	上下水道料		11	31	181.8%	14	
		電気料	104	112	91	-18.8%	102	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		104	123	122	-0.8%	116
		経常修繕費		495		-100.0%	165	
		消耗品費		2		-100.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計		104	620	122	-80.3%	282
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	66	94	133	41.5%	98	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他		60		-100.0%	20	
		小計		77	165	144	-12.7%	129
		施設管理コスト計		464	1,096	610	-44.3%	723
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		464	1,096	610	-44.3%	723	
	収入の部	使用料	71	70	107	52.9%	83	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計		71	70	107	52.9%	83
		国・県補助金				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		71	70	107	52.9%	83		
経常収支		△ 393	△ 1,026	△ 503	-51.0%	△ 641		
臨時収支	支出							
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
	収入				0.0%	0		
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 393	△ 1,026	△ 503	-51.0%	△ 641		

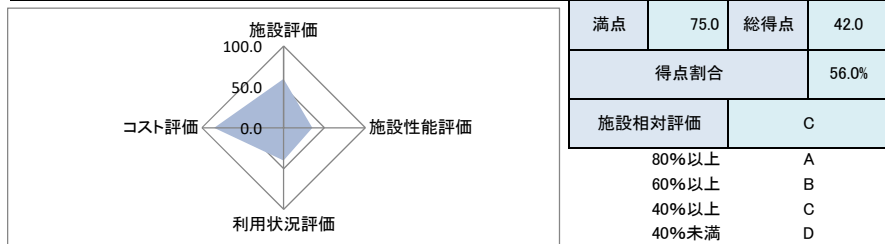
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	111 円	293 円	145 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	443 円	878 円	255 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	523 円	1,367 円	670 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	15.3 %	6.4 %	17.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設設備評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	100.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	44.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	38.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	145 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	255 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	670 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	17.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。
随時必要な修繕を行い、耐用年数を見ながら必要に応じて大規模改修を検討する。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕨崎市中田町中條490-1				施設区分	その他		敷地面積	2,868.51 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	㎡	延床面積	-	㎡
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長		-	m	利用面積
建築(整備)日	S53.3.31		建築(整備)価格	-	千円	取得日	-	取得価格	-
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-	改修費用		-	千円	改修内容
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備 考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると5,157㎡。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 グラウンド	1 面	-	2,760.00			
計	1 面	0	2,760.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 トイレ	1 棟	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	
2 夜間照明	4 基	-				不明	
計	5	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 46.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	84	88	94	6.8%	89
	利用団体(回)数	84	89	94	5.6%	89
	利用者数	1,184	1,187	1,110	-6.5%	1,160
計	利用日数	84	88	94	6.8%	89
	利用団体(回)数	84	89	94	5.6%	89
	利用者数	1,184	1,187	1,110	-6.5%	1,160

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 94 日 (R5 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 94 団体(回) (R5 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,585 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	23.4 %	24.5 %	26.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	74.7 %	74.9 %	70.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8 回	0.9 回	0.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,408 人	1,389 人	1,360 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
		会計年度任用職員等	76	80	85	6.3%	80
		小計	273	282	287	1.8%	281
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	37	34	32	-5.9%	34
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他		16		-100.0%	5
		小計	37	50	32	-36.0%	40
		経常修繕費		29		-100.0%	10
		消耗品費			3	0.0%	1
	その他				0.0%	0	
	小計	37	79	35	-55.7%	50	
	その他	役務費(施設管理分)	7			0.0%	2
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	7	0	0	0.0%	2
	施設管理コスト計		317	361	322	-10.8%	333
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		317	361	322	-10.8%	333
収入の部	使用料				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 317	△ 361	△ 322	-10.8%	△ 333	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 317	△ 361	△ 322	-10.8%	△ 333	

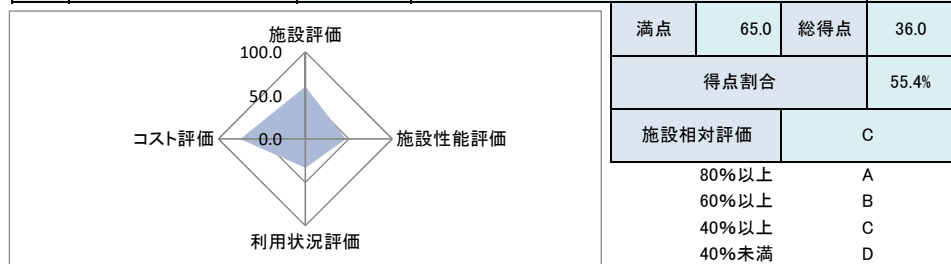
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	225 円	260 円	237 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	268 円	304 円	290 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	115 円	131 円	117 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	26.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	70.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	237 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	290 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	117 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕪崎市穴山町4487-1				施設区分	その他		敷地面積	5,009.75 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	-
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	-	㎡	延床面積	-	㎡
その他主体施設区分	運動場		個数等	-		利用延長	- m		利用面積
								4,082.00 ㎡	
建築(整備)日	S56.3.31		建築(整備)価格	- 千円		取得日	-		取得価格
								- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容
								-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	R3 トイレ解体撤去(CB・6.48㎡)								
備 考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると11,018㎡。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 グラウンド	1 面	-	4,082.00			
計	1 面	0	4,082.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 夜間照明	4 基	-					
2 倉庫	1 棟	CB	19.00	19.00	S46.3.1	3,490	
計	5	CB	19.00	19.00	S10.7.31	3,490	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 43.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	2	1	1	0.0%	1
	利用団体(回)数	2	1	1	0.0%	1
	利用者数	65	40	40	0.0%	48
計	利用日数	2	1	1	0.0%	1
	利用団体(回)数	2	1	1	0.0%	1
	利用者数	65	40	40	0.0%	48

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 21 日 (H26 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 21 団体(回) (H26 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,636 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	0.6 %	0.3 %	0.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	4.0 %	2.4 %	2.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200	
		会計年度任用職員等	2	1	1	0	1	
		小計		199	203	203	0.0%	202
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料	59	45	40	-11.1%	48	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	59	45	40	-11.1%	48	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	59	45	40	-11.1%	48		
	その他	役務費(施設管理分)	6			0.0%	2	
		委託料(施設管理分)			98	0.0%	33	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	6	0	98	0.0%	35		
	施設管理コスト計		264	248	341	37.5%	284	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		264	248	341	37.5%	284	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料					0.0%	0
		その他負担金等					0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 264	△ 248	△ 341	37.5%	△ 284		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 264	△ 248	△ 341	37.5%	△ 284		

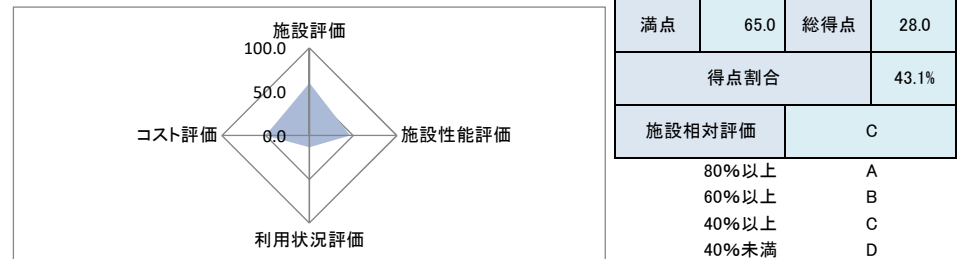
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	202 円	192 円	269 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	4,062 円	6,200 円	8,525 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	65 円	61 円	84 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	2.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	269 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	8,525 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	84 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市円野町下井1239-1				施設区分	その他		敷地面積	5,717.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	-
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	-	㎡	延床面積	-	㎡
その他主体施設区分		運動場	個数等		-	利用延長	-	㎡	利用面積
5,717.00 ㎡									
建築(整備)日	S56.3.31		建築(整備)価格		- 千円		取得日	-	取得価格
								- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容
								-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	R3 倉庫更新、増設								
備 考									

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 グラウンド	1 面	-	5,717.00			
計	1 面	0	5,717.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	2 棟	LS	28.00	28.00	R3.3.3	2,005	
2 夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	8	CB	28.00	28.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 43.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	66	81	50	-38.3%	66
	利用団体(回)数	66	81	50	-38.3%	66
	利用者数	366	471	437	-7.2%	425
計	利用日数	66	81	50	-38.3%	66
	利用団体(回)数	66	81	50	-38.3%	66
	利用者数	366	471	437	-7.2%	425

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 81 日 (R4 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 81 団体(回) (R4 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 927 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	18.4 %	22.6 %	13.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	39.5 %	50.8 %	47.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.5 回	0.6 回	0.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	777 人	764 人	741 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200	
		会計年度任用職員等	60	73	45	-0.384	59	
		小計		257	275	247	-10.2%	260
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料	65	61	52	-14.8%	59	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		65	61	52	-14.8%	59
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計		65	61	52	-14.8%	59	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		322	336	299	-11.0%	319	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		322	336	299	-11.0%	319	
	収入の部	直接的収入	使用料	0	2		-100.0%	1
			貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0	
小計		0	2	0	-100.0%	1		
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	2	0	-100.0%	1		
経 常 収 支		△ 322	△ 334	△ 299	-10.5%	△ 318		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨 時 収 支		0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 322	△ 334	△ 299	-10.5%	△ 318		

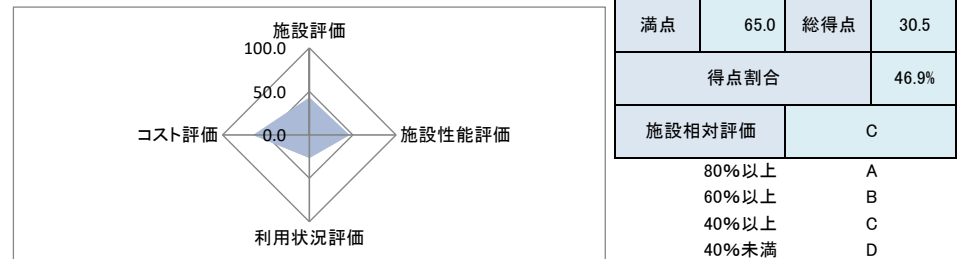
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	414 円	437 円	404 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	880 円	709 円	684 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	56 円	58 円	52 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.6 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	13.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	47.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	404 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	684 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	52 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中分類	スポーツ施設
所在地	〒710-0192 広島県広島市東区木下2309-1				施設区分	その他		敷地面積	2,900.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分		運動場		個数等	-	利用延長	- m		利用面積	2,900.00 m ²
建築(整備)日	S54.4.1		建築(整備)価格		- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-	改修費用		- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始				
改修経過										
備 考	駐車場は公民館と兼用。									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 グラウンド	1 面	-	2,900.00			
計	1 面	0	2,900.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	広島市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	広島市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	広島市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 45.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 4 日 (H28 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 4 団体(回) (H28 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 410 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	999 人	990 人	972 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	197	202	202	0.0%	200
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		197	202	202	0.0%	200
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		197	202	202	0.0%	200
	収入の部	直接的収入				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 197	△ 202	△ 202	0.0%	△ 200	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
	収入	工事請負費			0.0%	0	
		特定財源			0.0%	0	
	臨 時 収 支		0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 197	△ 202	△ 202	0.0%	△ 200	

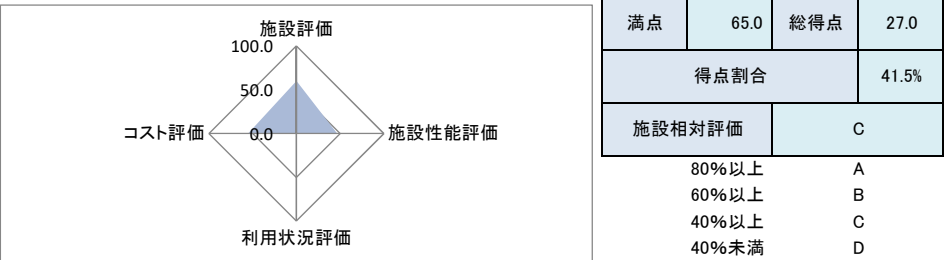
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	197 円	204 円	208 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	68 円	70 円	70 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
利用状況評価	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	208 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	70 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	〒760-0123 香川県高松市北宮地926-1				施設区分	その他		敷地面積	2,450.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分		運動場		個数等	-		利用延長	- m	利用面積	2,450.00 m ²
建築(整備)日	S61.3.31		建築(整備)価格		- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始				
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 グラウンド	1 面	-	2,450.00			
計	1 面	0	2,450.00		0	

(2) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	高松市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	高松市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	高松市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 38.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	141	113	114	0.9%	123
	利用団体(回)数	141	113	114	0.9%	123
	利用者数	1,383	1,094	1,006	-8.0%	1,161
計	利用日数	141	113	114	0.9%	123
	利用団体(回)数	141	113	114	0.9%	123
	利用者数	1,383	1,094	1,006	-8.0%	1,161

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 141 日 (R3 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 141 団体(回) (R3 年度)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,383 人 (R3 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	39.3 %	31.5 %	31.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	79.1 %	72.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.2 回	1.0 回	0.9 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,108 人	1,068 人	1,104 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
		会計年度任用職員等	127	102	103	1.0%	111
		小計	324	304	305	0.3%	311
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費		10		-100.0%	3
		その他				0.0%	0
		小計	0	10	0	-100.0%	3
	その他	役務費(施設管理分)	7			0.0%	2
		委託料(施設管理分)		605		-100.0%	202
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	7	605	0	-100.0%	204
	施設管理コスト計		331	919	305	-66.8%	518
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		331	919	305	-66.8%	518
	収入の部	直接的収入				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 331	△ 919	△ 305	-66.8%	△ 518	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨時 収 支		0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 331	△ 919	△ 305	-66.8%	△ 518	

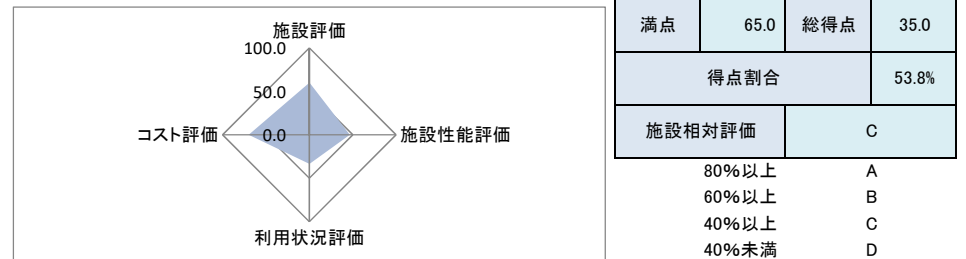
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	299 円	860 円	276 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	239 円	840 円	303 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	135 円	375 円	124 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	31.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	72.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	276 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	303 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	124 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕪崎市旭町上條北割3879-1				施設区分	その他		敷地面積	2,560.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- ㎡	延床面積	- ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分		運動場	個数等		-	利用延長	- m	利用面積	2,560.00 ㎡
建築(整備)日	S61.3.31		建築(整備)価格		- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備 考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 グラウンド	1 面	-	2,560.00			
計	1 面	0	2,560.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 トイレ	1 棟	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	
2 夜間照明	5 基	-				不明	
計	6	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 38.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	53	60	55	-8.3%	56
	利用団体(回)数	53	60	55	-8.3%	56
	利用者数	770	826	658	-20.3%	751
計	利用日数	53	60	55	-8.3%	56
	利用団体(回)数	53	60	55	-8.3%	56
	利用者数	770	826	658	-20.3%	751

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 60 日 (R4 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 60 団体(回) (R4 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 826 人 (R4 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	14.8 %	16.7 %	15.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	93.2 %	100.0 %	79.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,035 人	3,010 人	2,999 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
		会計年度任用職員等	48	54	50	-7.4%	51
		小計	245	256	252	-1.6%	251
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	63	48	50	4.2%	54
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	63	48	50	4.2%	54
		経常修繕費		48		-100.0%	16
		消耗品費			4	0.0%	1
		その他		8		-100.0%	3
	小計	63	104	54	-48.1%	74	
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5
		委託料(施設管理分)	29	29	46	58.6%	35
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	34	34	51	50.0%	40	
	施設管理コスト計		342	394	357	-9.4%	364
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		342	394	357	-9.4%	364
	収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金			0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 342	△ 394	△ 357	-9.4%	△ 364	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 342	△ 394	△ 357	-9.4%	△ 364	

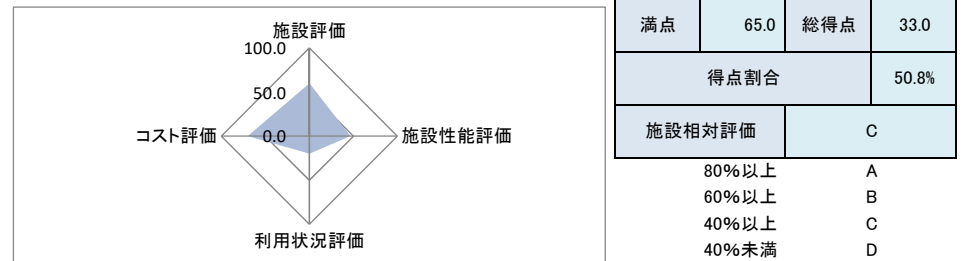
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	113 円	131 円	119 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	444 円	477 円	543 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	134 円	154 円	139 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	15.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	79.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	119 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	543 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	139 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	岐阜市竜岡町下條南割1007-1				施設区分	その他	敷地面積	3,934.58 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡	主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- ㎡	延床面積	- ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分		運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	3,500.00 ㎡	
建築(整備)日	S61.3.31		建築(整備)価格	- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備 考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 グラウンド	1 面	-	3,500.00			
計	1 面	0	3,500.00		0	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 夜間照明	3 基	-			不明	不明	
計	3 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 38.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	9	6	105	1650.0%	40
	利用団体(回)数	9	6	106	1666.7%	40
	利用者数	137	91	931	923.1%	386
計	利用日数	9	6	105	1650.0%	40
	利用団体(回)数	9	6	106	1666.7%	40
	利用者数	137	91	931	923.1%	386

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 119 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 122 団体(回) (H26 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,711 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	2.5 %	1.7 %	29.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	8.0 %	5.3 %	54.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,549 人	3,507 人	3,463 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200	
		会計年度任用職員等	9	6	95	1483.3%	37	
		小計		206	208	297	42.8%	237
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料	81	89	87	-2.2%	86	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	81	89	87	-2.2%	86	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	81	89	87	-2.2%	86	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		287	297	384	29.3%	323	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		287	297	384	29.3%	323	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料					0.0%	0
		その他負担金等					0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 287	△ 297	△ 384	29.3%	△ 323		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収 支 合 計		△ 287	△ 297	△ 384	29.3%	△ 323		

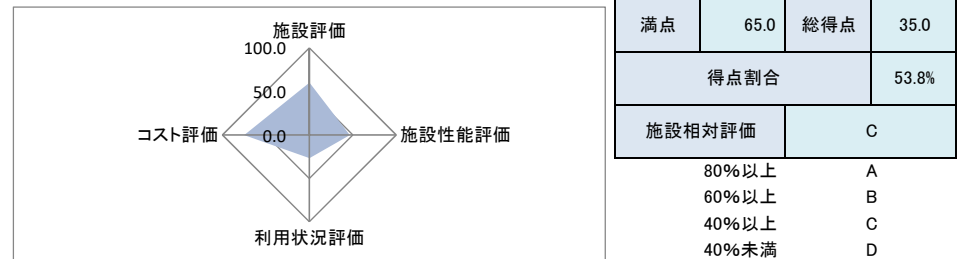
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	81 円	85 円	111 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,095 円	3,264 円	412 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	82 円	85 円	110 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	29.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	54.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	111 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	412 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	110 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	蕨崎市穂坂町宮久保3144-1				施設区分	その他		敷地面積	736.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数
									5 台
その他主体施設区分	公園			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	736.00 m ²
建築(整備)日	H12.3.31		建築(整備)価格	34,898 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容
									-
管理形態	直営		開館時間	終日	～	休館日	無		
改修経過	平成28年度 展望台(床面積8.12 延床面積16.24)撤去								
	平成29年度 ベンチ設置工事999千円								
	平成30年度 トイレ壁、周囲木柵等塗装替								
	展望台撤去								
備 考	敷地購入費15,383千円								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公園	1 面	-	736.00			
計	1	0	736.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	
計	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	

注記

(3) 施設の設置目的

暗闇の中を一本の光の帯が上昇していくJR中央線が、まるで銀河鉄道のように見えることから、これを展望する公園として設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 23.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
	会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計	66	67	67	0.0%	67
	需用費					
	上下水道料	24	16	13	-18.8%	18
	電気料	41	51	43	-15.7%	45
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	65	67	56	-16.4%	63
	経常修繕費		85		-100.0%	28
	消耗品費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	65	152	56	-63.2%	91
	役務費(施設管理分)	7	7	7	0.0%	7
	委託料(施設管理分)	266	226	257	13.7%	250
	使用料・賃借料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	273	233	264	13.3%	257
	施設管理コスト計	404	452	387	-14.4%	414
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	404	452	387	-14.4%	414
収入の部	直接的収入					
	使用料				0.0%	0
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	0	0	0	0.0%	0
経常収支		△ 404	△ 452	△ 387	-14.4%	△ 414
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	特定財源				0.0%	0
臨時収支	臨時収入					
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 404	△ 452	△ 387	-14.4%	△ 414

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	14 円	16 円	14 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	549 円	614 円	526 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	14 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	526 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレの清掃業務を委託している。常駐職員がいないので、利用状況は把握できていない。
施設設置から20年以上が経過して、柵等が老朽化しているため更新が必要である

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	〒2158-3 神奈川県藤沢市柳平				施設区分	その他	敷地面積	2,901.00 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,280.00 ㎡	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- ㎡	延床面積	- ㎡	駐車可能台数	40 台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	2,901.00 ㎡	
建築(整備)日	S56.4.1		建築(整備)価格	9,455 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	直営		開館時間	終日	～	休館日	無		
改修経過	平成29年度 駐車場入口舗装修繕713千円 令和2年度 東屋、ベンチ等塗装塗り替え、看板改修(深田祭実行委員会)								
備 考	敷地面積2,091㎡のうち、621㎡は1,325千円で購入、2,280㎡は借地。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 公園	1 面	-	2,901.00			
計	1	0	2,901.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	
計	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	

注記

(3) 施設の設置目的

日本百名山の著者「深田久弥」氏終焉の山と知られる茅ヶ岳の登山口に記念公園を設置し、毎年4月に氏を偲び深田祭を開催する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 43.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
	会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計	66	67	67	0.0%	67
	上下水道料				0.0%	0
	光熱水費					
	電気料	147	169	140	-17.2%	152
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	147	169	140	-17.2%	152
	経常修繕費			230	0.0%	77
	消耗品費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	147	169	370	118.9%	229
	役務費(施設管理分)	234	99	97	-2.0%	143
	委託料(施設管理分)	150	317	123	-61.2%	197
	使用料・賃借料		30		-100.0%	10
	その他				0.0%	0
	小計	384	446	220	-50.7%	350
収入の部	施設管理コスト計	597	682	657	-3.7%	645
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	597	682	657	-3.7%	645
	直接的収入					
	使用料				0.0%	0
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	0	0	0	0.0%	0
	経常収支	△ 597	△ 682	△ 657	-3.7%	△ 645
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	収入				0.0%	0
	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
	収支合計	△ 597	△ 682	△ 657	-3.7%	△ 645

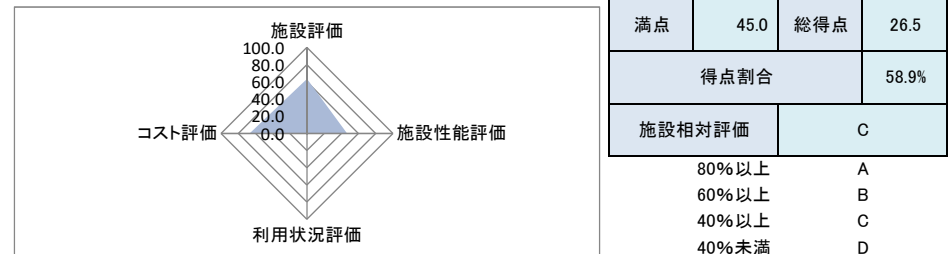
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	21 円	24 円	23 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	206 円	235 円	226 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	23 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	226 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレの清掃業務を委託している。常駐職員がいないので、利用状況は把握できていない。

茅ヶ岳は年間を通して3万人以上の登山客が訪れるため、今後も公園やトイレの設置は必要である。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設	
所在地	蕨崎市神山町北宮地1164-2				施設区分	その他		敷地面積	417.11 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	19.11 ㎡		主体建築物構造	-		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- ㎡		延床面積	- ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分		駐車場		個数等	-	利用延長	- ㎡	利用面積	417.11 ㎡	
建築(整備)日	S63.3.1		建築(整備)価格		6,232 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無				
改修経過	令和元年度 トイレ扉・便座取替 1箇所									
備 考	敷地面積417.11㎡のうち、398㎡(531,434円で取得)は駐車場、19.11㎡はトイレ。									

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 駐車場	1 面	-	398.00			
計	1	0	398.00		0	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	
計	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	

注記

(3) 施設の設置目的

観光スポットである武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場、トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 36.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	67	67	0.0%	67	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	37	39	28	-28.2%	35
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	37	39	28	-28.2%	35	
		経常修繕費		28		-100.0%	9	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	37	67	28	-58.2%	44		
	その他	役務費(施設管理分)	7	7	7	0.0%	7	
		委託料(施設管理分)	72	72	72	0.0%	72	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	79	79	79	0.0%	79	
	施設管理コスト計	182	213	174	-18.3%	190		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	182	213	174	-18.3%	190		
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計	0		0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経 常 収 支		△ 182	△ 213	△ 174	-18.3%	△ 190		
臨時収支	支出	臨時修繕費	110			0.0%	37	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	△ 110	0	0	0.0%	△ 37	
収 支 合 計		△ 292	△ 213	△ 174	-18.3%	△ 226		

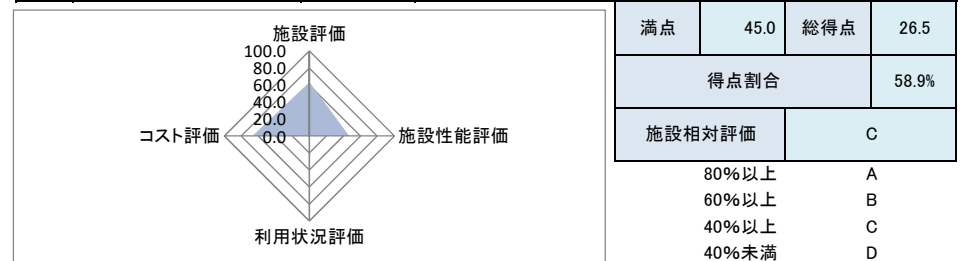
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	8 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	436 円	511 円	417 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	417 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況は把握できていない。

武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場及びトイレは必要である。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	葦崎市神山町鍋山1104				施設区分	その他		敷地面積	1,494.77 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造		-
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- ㎡	延床面積	- ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	1,494.77 ㎡		
建築(整備)日	H13.1	建築(整備)価格	17,347 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備 考	敷地面積1,494.77㎡のうち、62.77㎡(寄附)は公衆トイレ、1,432㎡(11,437千円で取得)は駐車場。								

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 駐車場	1 面	-	1,432.00			
計	1	0	1,432.00		0	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	H13.1	5,910	
計	1 棟	W	19.11	19.11	H13.1	5,910	

注記

(3) 施設の設置目的
観光スポットである願成寺を訪れる観光客のために、駐車場、公衆トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 35.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

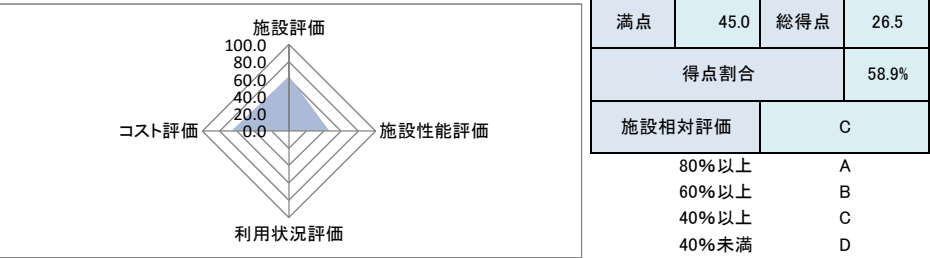
(1) 収支の状況						(単位:人・千円)			
区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等					0.0%	0	
		小計		66	67	67	0.0%	67	
		需用費	光熱水費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	19	15	13	-13.3%	16	
			ガス料				0.0%	0	
			燃料費				0.0%	0	
			その他				0.0%	0	
			小計	37	33	31	-6.1%	34	
		経常修繕費		29		-100.0%	10		
	消耗品費				0.0%	0			
	その他				0.0%	0			
	小計	37	62	31	-50.0%	43			
	その他	役務費(施設管理分)	7	7	7	0.0%	7		
		委託料(施設管理分)	72	72	72	0.0%	72		
		使用料・賃借料				0.0%	0		
		その他				0.0%	0		
		小計	79	79	79	0.0%	79		
		施設管理コスト計	182	208	177	-14.9%	189		
	指定管理委託料				0.0%	0			
	支出合計	182	208	177	-14.9%	189			
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0			
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0		
その他					0.0%	0			
小計		0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0				
経常収支		△ 182	△ 208	△ 177	-14.9%	△ 189			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0			
	収入	特定財源				0.0%	0		
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計		△ 182	△ 208	△ 177	-14.9%	△ 189			

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	7 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	122 円	139 円	118 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	118 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
願成寺を訪れる観光客のためにトイレは今後も設置は必要であるが、
駐車場の老朽化によりアスファルトや車止めの老朽化により、改修を検討する必要がある。

わに塚のサクラ駐車場

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設		
所在地	蕪崎市神山町武田259-1				施設区分	その他		敷地面積	1,953.00 ㎡		
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- ㎡		延床面積	- ㎡		駐車可能台数	45 台
その他主体施設区分			駐車場		個数等	-	利用延長	- m		利用面積	1,914.80 ㎡
建築(整備)日	H29.3.31		建築(整備)価格			14,179 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度			-	改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間		終日	～	休館日	無			
改修経過	令和元年度 駐車場照明機器設置工事 1,296千円										
備 考											

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 駐車場	1 面	-	1,562.20			
2 公園	1 面	-	352.60			
計	2	0	1,914.80		0	

- (3) 施設の設置目的
- 観光スポットであるわに塚のサクラを訪れる観光客のために駐車場等を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 7.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	285	282	280	-0.7%	282	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計		285	282	280	-0.7%	282
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料	8	9	8	-11.1%	8	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		8	9	8	-11.1%	8
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		8	9	8	-11.1%	8
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		293	291	288	-1.0%	291	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		293	291	288	-1.0%	291	
	収入の部	直接的収入	使用料		1		-100.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
		小計		0	1	0	-100.0%	0
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	1	0	-100.0%	0		
経 常 収 支			△ 293	△ 290	△ 288	-0.7%	△ 290	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計			△ 293	△ 290	△ 288	-0.7%	△ 290	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	10 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	153 円	151 円	150 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	150 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

駐車場の管理は地区で行っており、利用者人数は把握できていない
 わに塚のサクラを訪れる観光客のために、駐車場の設置は必須である。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設		
所在地	菰崎市旭町上條北割1-14の一部				施設区分	便所		敷地面積	412.19 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	木造		
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	36.22 ㎡		延床面積	36.22 ㎡	駐車可能台数	- 台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- ㎡	
建築(整備)日	H27.5.29		建築(整備)価格	15,216 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度			-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	終日	～		休館日	無				
改修経過											
備 考	平成25年度まで甘利山休憩舎。 平成27年度に環境配慮型トイレ新設。										

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	-	36.22			
計	1 棟	0	36.22		0	

(2) 施設の設置目的
甘利山の観光資源を鑑賞する方々の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	菰崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	菰崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	58.7%	経過年数 8.8 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
環境配慮型トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数			0	0.0%	0
	利用者数			0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
	需用費	小計	66	67	67	0.0%	67	
		上下水道料				0.0%	0	
		電気料	106	148	106	-28.4%	120	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	106	148	106	-28.4%	120	
		経常修繕費	83			0.0%	28	
		消耗品費		22		-100.0%	7	
		その他				0.0%	0	
	小計	189	170	106	-37.6%	155		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	624	533	428	-19.7%	528	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	624	533	428	-19.7%	528	
		施設管理コスト計	879	770	601	-21.9%	750	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		879	770	601	-21.9%	750	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 879	△ 770	△ 601	-21.9%	△ 750		
臨時収支	支出	臨時修繕費	610	33		-100.0%	214	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	△ 610	△ 33	0	-100.0%	△ 214	
収 支 合 計		△ 1,489	△ 803	△ 601	-25.2%	△ 964		

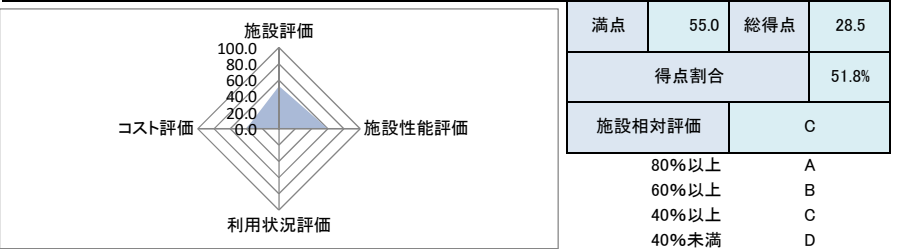
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	31 円	27 円	21 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	24,268 円	21,259 円	16,593 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	58.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	21 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	16,593 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がないので、利用状況については把握できていない。
甘利山を訪れる観光客のために、今後もトイレの設置は必須である。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設	
所在地	葦崎市旭町上條北割				施設区分	便所		敷地面積	28.64 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	28.64 m ²	延床面積	28.64 m ²	駐車可能台数	- 台	
その他主体施設区分	-		個数等		-	利用延長	- m		利用面積	- m ²
建築(整備)日	H8.11.30		建築(整備)価格		17,634 千円	取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	終日	～		休館日	無			
改修経過	令和2年度：男子トイレ、女子トイレ入口ドア取付									
備 考										

(1) 施設内訳 (単位：人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 トイレ	1 棟	-	28.64			
計	1	0	28.64		0	

- (2) 施設の設置目的
- さわら池周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	182.0%	経過年数 27.3 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位：日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	67	67	0.0%	67
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	54	61	35	-42.6%	50
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	54	61	35	-42.6%	50
		経常修繕費			20	0.0%	7
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	54	61	55	-9.8%	57
	その他	役務費(施設管理分)	7	7	7	0.0%	7
		委託料(施設管理分)	137	137	137	0.0%	137
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	144	144	144	0.0%	144
	施設管理コスト計		264	272	266	-2.2%	267
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		264	272	266	-2.2%	267
	収入の部	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 264	△ 272	△ 266	-2.2%	△ 267	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 264	△ 272	△ 266	-2.2%	△ 267	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	10 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	9,218 円	9,497 円	9,288 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	182.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施設:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	9,288 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
さわら池を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設		
所在地	葦崎市円野町上円井				施設区分	便所		敷地面積	10.35 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	木造		
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	10.35 ㎡	延床面積	10.35 ㎡	駐車可能台数	- 台		
その他主体施設区分	-		個数等	-		利用延長	- ㎡		利用面積	- ㎡	
建築(整備)日	H19.3.30		建築(整備)価格		4,989 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間	終日	～		休館日	無			
改修経過											
備 考											

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 トイレ	1 棟	-	10.35			
計	1	0	10.35		0	

(2) 施設の設置目的
鳳凰三山、御座石温泉周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	113.3%	経過年数 17.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	67	67	0.0%	67	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	27	59	63	6.8%	50
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	27	59	63	6.8%	50	
		経常修繕費		77	96	24.7%	58	
		消耗品費	19	30	25	-16.7%	25	
		その他				0.0%	0	
		小計	46	166	184	10.8%	132	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	60	60	60	0.0%	60	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	60	60	60	0.0%	60	
	施設管理コスト計		172	293	311	6.1%	259	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		172	293	311	6.1%	259	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			賃付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 172	△ 293	△ 311	6.1%	△ 259		
臨時収支	支出	臨時修繕費		355		-100.0%	118	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時 収 支	0	△ 355	0	-100.0%	△ 118	
収 支 合 計		△ 172	△ 648	△ 311	-52.0%	△ 377		

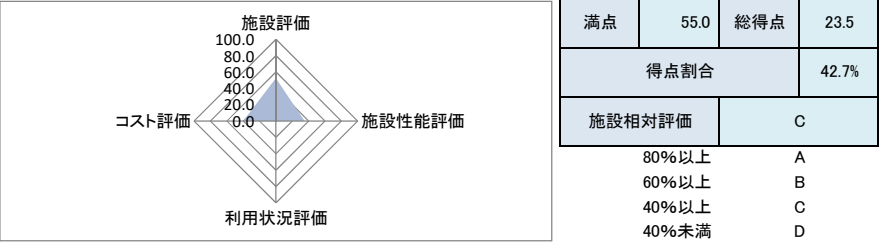
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	10 円	11 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	16,618 円	28,309 円	30,048 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設設備評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	113.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	11 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	30,048 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
鳳凰三山を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	葦崎市旭町上條北割1-9				施設区分	寮舎・宿舎		敷地面積	2,282.96 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄骨造
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	463.05 ㎡	延床面積	463.05 ㎡	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- ㎡
建築(整備)日	S51.3.31	建築(整備)価格			5,229 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	R4.3.31	改修費用	74,697 千円		改修内容	建築・機械・電気	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	11月1日～4月30日			
改修経過	建築工事:50,875千円 機械設備工事:16,672千円 電気設備工事:7,150千円 平成21年度大規模改修、平成30年度より管理委託、令和3年度より地域おこし協力隊による管理								
	令和2年度 ウッドデッキ改修 487千円 令和4年度 部屋分割工事及び景観美化推進工事24,189千円 キャンプ場開設2,750千円、炊事場設置2,068千円								
備 考									

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 個室(4人)	5 室	4	25.83	R4.3.31		4人×5部屋 *最大5人
2 個室(8人)	1 室	8	24.16	R4.3.31		*最大9人
計	6 室	12	49.99		0	*最大定員 34人

(2) 施設の設置目的

甘利山の恵まれた自然の中で、緑に親しみ心身ともに健やかな青少年の育成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市グリーンロッジ設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	5.9%	経過年数 2.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 ○ (ペレットストーブ)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 184 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 552 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
大部屋	利用日数	4	0		0.0%	1
	利用団体(回)数	4	0		0.0%	1
	利用者数	49	0		0.0%	16
個室(4人)	利用日数	30	61	139	127.9%	77
	利用団体(回)数	30	61	139	127.9%	77
	利用者数	92	129	467	262.0%	229
個室(8人)	利用日数	3	13	18	38.5%	11
	利用団体(回)数	3	13	18	38.5%	11
	利用者数	23	78	215	175.6%	105
キャンプ場	利用日数	0	258	348	34.9%	202
	利用団体(回)数	0	258	348	34.9%	202
	利用者数	0	350	634	81.1%	328
計	利用日数	37	332	505	52.1%	291
	利用団体(回)数	37	332	505	52.1%	291
	利用者数	164	557	921	65.4%	547

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 139 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 129 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 987 人 (H12 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	6.7 %	60.1 %	91.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	16.6 %	56.4 %	93.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	7.4 %	25.2 %	41.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.06)	395	404	404	0.0%	401	
		会計年度任用職員等	2,027	2,622	2,929	11.7%	2,526	
		小計		2,422	3,026	3,333	10.1%	2,927
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料	330	534	511	-4.3%	458	
		ガス料	9	45	108	140.0%	54	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		339	579	619	6.9%	512
		経常修繕費	378	124	676	445.2%	393	
		消耗品費	60	747	178	-76.2%	328	
		その他				0.0%	0	
	小計		777	1,450	1,473	1.6%	1,233	
	その他	役務費(施設管理分)	69	18	214	1088.9%	100	
		委託料(施設管理分)	462	461	760	64.9%	561	
		使用料・賃借料	35	35	35	0.0%	35	
		その他				0.0%	0	
		小計		566	514	1,009	96.3%	696
	施設管理コスト計		3,765	4,990	5,815	16.5%	4,857	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		3,765	4,990	5,815	16.5%	4,857	
	収入の部	直接的収入	使用料	282	1,176	2,531	115.2%	1,330
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
小計		282	1,176	2,531	115.2%	1,330		
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		282	1,176	2,531	115.2%	1,330		
経 常 収 支		△ 3,483	△ 3,814	△ 3,284	-13.9%	△ 3,527		
臨時収支	支出	臨時修繕費		623	215	-65.5%	279	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	△ 623	△ 215	-65.5%	△ 279	
収 支 合 計		△ 3,483	△ 4,437	△ 3,499	-21.1%	△ 3,806		

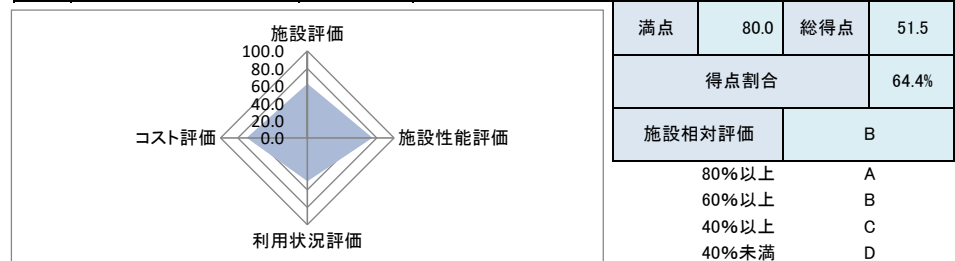
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	122 円	135 円	117 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	21,238 円	- 円	3,566 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,522 円	8,237 円	7,092 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	7.5 %	23.6 %	43.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	5.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
施設性能評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	91.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	93.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	41.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	117 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,566 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,092 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	43.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和3年度から地域おこし協力隊による施設管理を実施して、施設の更なる利活用促進を図る。
令和4年度からキャンプ場のプレオープンにより、利用者及び収入増加を図る。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設
所在地	〒760-0101 香川県高松市中央町1-1				施設区分	浴場・風呂場	敷地面積	7,556.47 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積	1,855.46 m ²	延床面積	2,523.89 m ²	駐車可能台数	79 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H10.10.2	建築(整備)価格	1,515,000 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分 ~ 21時00分	休館日	毎週月曜日(但し祝日は営業)、夏休み期間無休、12月31日~1月1日				
改修経過	H26: 温泉ポンプ入替 1,188千円、ガスセパレーター取替 1,123千円、浴室排煙窓改修及び結露漏水補修 1,215千円 H27: 温泉ろ材取替 2,338千円、深井戸ポンプ修繕 3,888千円 H28: 深井戸温泉ポンプ入替 5,389千円、ウォーターガーデン系統空調機モータ不良修繕1,187千円 H29: 更衣室系統空調機更新 6,966千円 H30: 深井戸ポンプ入替 6,048千円、深井戸孔内修繕 5,098千円 R1: 大広間エアコン更新工事 8,640千円、浴室壁塗装改修 990千円、上水用受水槽更新工事:5,450千円 R2: 温泉深井戸ポンプ更新工事4,070千円、個室等エアコン更新工事24,420千円 R3: 空冷デラー更新工事11,110千円、温泉深井戸水中ポンプ更新工事1,298千円、サウナ室木部修繕1,078千円 R4: 低温サウナ機器交換 100千円、真空ヒーター他機械設備更新工事44,000千円 温泉用深井戸水中ポンプ修繕 2,200千円、深井戸ポンプ取替修繕2,585千円 R5: 濾過機改修 15,840千円、トイレ様式化修繕 1,705千円								
備 考	指定管理者: シダックス大新東ヒューマンサービス(株)(R5~R7) にらさきHSB共同企業体(株)スポーツプラザ報徳)(H30~H34)								

(1) 施設内訳 (単位: 人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 公衆浴場	2 室	-	301.89			
2 ウォーターガーデン	1 室	-	388.41			
3 大広間	1 室	180	123.12			
4 休憩室	4 室	80	121.44			
計	8 室	260	934.86		0	

(2) 施設の設置目的

市民のふれあいと交流を促進し、余暇の充実並びに健康及び福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設的重要性	重要	香川県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	香川県健康ふれあいセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	香川県地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	54.3%	経過年数 25.5 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 294 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 882 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公衆浴場 ウォーターガーデン	利用日数	296	294	311	5.8%	300
	利用者数	69,899	80,718	87,299	8.2%	79,305
大広間	利用日数	296	294	311	5.8%	300
	利用者数	69,899	80,718	87,299	8.2%	79,305
休憩室	利用日数	17	24	33	37.5%	25
	利用者数	115	124	192	54.8%	144
計	利用日数	609	612	655	7.0%	625
	利用者数	139,913	161,560	174,790	8.2%	158,754

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 325 日 (H25 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 269,570 人 (H17 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	69.0 %	69.4 %	74.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	51.9 %	59.9 %	64.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	4.9 回	5.7 回	6.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.30)	1,975	2,022	2,022	0.0%	2,006	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,975	2,022	2,022	0.0%	2,006	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	1,037	1,642	508	-69.1%	1,062	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	1,037	1,642	508	-69.1%	1,062	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	34	34	35	2.9%	34	
		その他				0.0%	0	
		小計	34	34	35	2.9%	34	
	施設管理コスト計		3,046	3,698	2,565	-30.6%	3,103	
	指定管理委託料		30,326	32,321	58,812	82.0%	40,486	
	支出合計		33,372	36,019	61,377	70.4%	43,589	
	収入の部	直接的収入	使用料	(34,178)	(41,565)	(53,943)	29.8%	(43,229)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
		間接的収入	小計	0	0	0	0.0%	0
			国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 33,372	△ 36,019	△ 61,377	70.4%	△ 43,589		
臨時収支	支出	臨時修繕費	2,373	6,885	17,545	154.8%	8,934	
		工事請負費	11,110	44,000		-100.0%	18,370	
	収入	特定財源			15,900	0.0%	5,300	
		臨時収支	△ 13,483	△ 50,885	△ 1,645	-96.8%	△ 22,004	
収支合計		△ 46,855	△ 86,904	△ 63,022	-27.5%	△ 65,594		

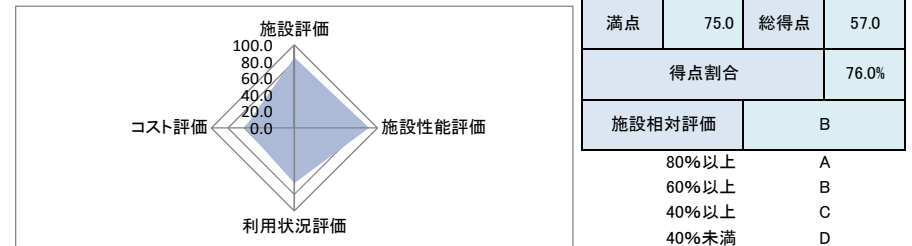
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,172 円	1,277 円	2,193 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	239 円	223 円	351 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,222 円	14,271 円	24,318 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	50.6 %	53.6 %	46.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設設備評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	54.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	利用率(日)	74.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
利用状況評価	利用率(推移)	64.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	6.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,193 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	351 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	24,318 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	46.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	受益者負担割合	46.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建設以来、既に20年以上が経過しており、計画的に修繕を行う必要があるため、修繕計画を作成した。

修繕計画による小規模な修繕を行うと同時に、日頃の管理及び報告を指定管理者行ってもらい、大きな修繕につながる前に早めに対応をする。

4 産業系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報													
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)	
								附属施設		構造名	床面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
62	商工観光課	04-01-01	産業系施設	産業施設	道の駅 にらさき	荏崎市中田町中條1795	複合施設	陳列所・展示室	4,328.50	SRC	427.81	678.45	-	-	-	-	H10.8.31	231,945	-	-	
							倉庫2	RC		41.78	41.78	H10.10.30					5,985				
63	商工観光課	04-01-02	産業系施設	産業施設	地域情報発信センター	荏崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(226.78)	(226.78)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
2 施設			産業系施設 合計							4,328.50		469.59	720.23	-	0	0.0	0.00	-	237,930	-	0

名称	施 設 評 価				施 設 性 能 評 価						利 用 状 況								コ ス ト 状 況						施設相対評価	
	施設の 必要性	設置根 拠	周辺施設・民間 施設の有 無	防災指 定	主体 施設の 経過年 数 (年)	主体 施設の 耐用年 数 (年)	主体施設 の老朽化 率	耐震状 況	バリアフ リー対 応数	節電性能 対応数	合計貸 出(利用)可 能日数 (日)	合計 利用 日数 (日)	利用者 総数 (人)	定員 (人)	利用率 (日) (%)	利用率 (推移) (%)	市民利 用回数 (回)	利用率 (定員)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コス ト (円)	利用者 1人あた り (1日) 経常コス (円)	延床面 積等1㎡ あたり経 常コスト (円)		受益者 負担割 合 (%)
																			支出	収入	差額					
道の駅 いらさき	重要	条例等	民間施設有	指定無	25.6	50	51.2%	不要	2	0	310	310	49,527	－	100.0	85.1	1.8	－	2,359	108	△ 2,251	80	45	3,318	69.0	B
地域情報発信センター	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	12.8	50	25.6%	不要	4	2	348	348	60,974	－	100.0	76.2	2.2	－	5,337	0	△ 5,337	191	88	23,534	0.0	B
	－	－	－	－	19.2	50.0	38.4%	－	－	－	658	658	110,501	0	100.0	80.7	4.0	－	7,696	108	△ 7,588	271	133	26,852	1.4	－

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	葦崎市中田町中條1795				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	4,328.50 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造		鉄骨鉄筋コンクリート造
地上	2 階	地下	0 階	床面積	427.81 ㎡	延床面積	678.45 ㎡	駐車可能台数	47 台
建築(整備)日	H10.8.31	建築(整備)価格	231,945 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 17時30分		休館日	毎週月曜・年末年始			
改修経過	H24 2階事務室等を貸事務所に改修 R4 急速充電設備設置工事 11,000								
備 考	指定管理者：シダックス大新東ヒューマンサービス(株)(令和5年度～令和7年度) にらさきHSB共同企業体(㈱スポーツプラザ報徳)(平成30年度～令和4年度)								

(1) 施設内訳 (単位：人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 販売所	1 室	-	259.14	H24.3.23	3,601	事務所として貸出
2 事務室	1 室	-	92.24			
3 会議室	1 室	-	109.88			
計	3 室	0	461.26		3,601	

(2) 附属施設 (単位：㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	1 棟	RC	35.90	35.90	H10.10.30	5,985	
2 倉庫	1 棟	RC	5.88	5.88	H10.10.30		
計	2 棟	RC	41.78	41.78	H10.10.30	5,985	

注記

(3) 施設の設置目的
道路利用者に休憩所及び地域情報の提供を図り、産業及び観光の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	道の駅にらさき条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	51.2%	経過年数 25.6 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 310 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 310 日

(2) 年間利用実績 (単位：日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
販売所	利用日数	309	310	310	0.0%	310
	利用者数	43,828	52,701	49,527	-6.0%	48,685
計	利用日数	309	310	310	0.0%	310
	利用者数	43,828	52,701	49,527	-6.0%	48,685

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 313 日 (H28 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 58,173 人 (H28 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	99.7 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	75.3 %	90.6 %	85.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.5 回	1.9 回	1.8 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.35)	2,304	2,359	2,359	0.0%	2,341	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
	小計		2,304	2,359	2,359	0.0%	2,341	
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計		0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		2,304	2,359	2,359	0.0%	2,341	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		2,304	2,359	2,359	0.0%	2,341	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料 (4,448)	(5,908)	(5,246)	-11.2%	(5,201)	
			その他負担金等	165	107	108	0.9%	127
			小計	165	107	108	0.9%	127
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計		165	107	108	0.9%	127		
経 常 収 支		△ 2,139	△ 2,252	△ 2,251	0.0%	△ 2,214		
臨時収支	支出	臨時修繕費		440	0.0%	147		
		工事請負費		12,628	0.0%	4,209		
	収入	特定財源		8,000	0.0%	2,667		
		臨 時 収 支	0	0	△ 5,068	0.0%	△ 1,689	
収 支 合 計		△ 2,139	△ 2,252	△ 7,319	225.0%	△ 3,903		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

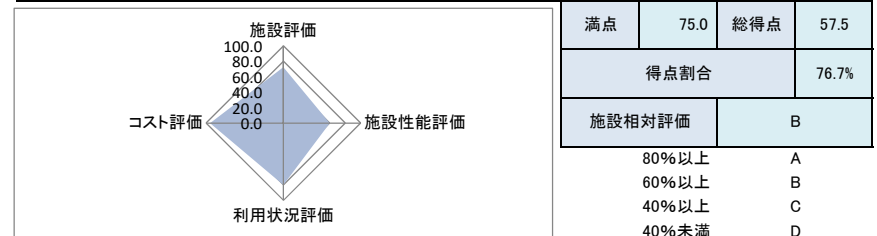
指定管理委託料は、健康ふれあいセンターに計上している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	75 円	80 円	80 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	49 円	43 円	45 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,153 円	3,319 円	3,318 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	65.9 %	71.5 %	69.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	51.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	85.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	1.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	80 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	45 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,318 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	69.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況も伸びており、コスト的にも良好な状況にある。

築20年以上が経過し、経年劣化が生じている為、今後、計画的に修繕をする必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	226.78 m ²	延床面積	226.78 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-	改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 19時00分		休館日	毎月第3月曜・年末年始			
改修経過									
備 考	指定管理者: 株式会社まめいく(令和3年度~令和7年度)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 販売所及び休憩所	1 室	-	216.07			
計	1 室	0	216.07		0	

(2) 施設の設置目的

歴史文化、産業、自然、観光資源等の地域情報を広く発信し、市民の地域理解を深めるとともに、市民と観光客等との交流の促進により地域活性化に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	25.6%	経過年数 12.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 348 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 348 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
販売所及び休憩所	利用日数	314	348	348	0.0%	337
	利用者数	31,746	47,715	60,974	27.8%	46,812
計	利用日数	314	348	348	0.0%	337
	利用者数	31,746	47,715	60,974	27.8%	46,812

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 348 日 (R4.5 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 80,025 人 (H25 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	90.2 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	39.7 %	59.6 %	76.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.1 回	1.7 回	2.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	329	337	337	0.0%	334
		会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計		329	337	337	0.0%	334
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		329	337	337	0.0%	334
	指定管理委託料		6,900	5,429	5,000	-7.9%	5,776
支出合計		7,229	5,766	5,337	-7.4%	6,111	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 7,229	△ 5,766	△ 5,337	-7.4%	△ 6,111	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 7,229	△ 5,766	△ 5,337	-7.4%	△ 6,111	

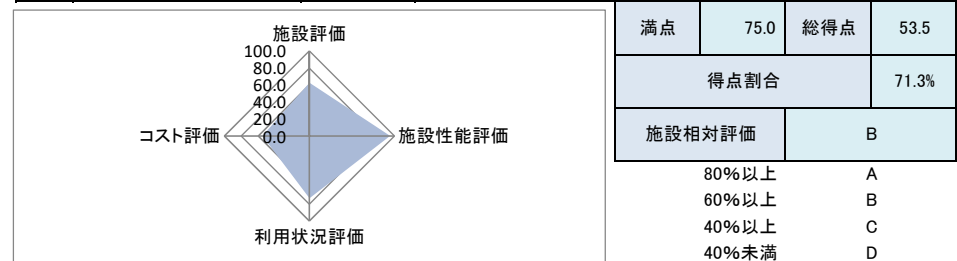
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	254 円	204 円	191 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	228 円	121 円	88 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	31,877 円	25,426 円	23,534 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	25.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	76.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	2.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	191 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	88 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	23,534 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域情報発信センター全体として、交流センターでのイベント等に積極的に関わり、情報発信センター自体の認知度のアップや集客増に努める。季節商品・地域限定商品等の充実や魅力がある陳列方法を考慮し、集客アップを図る。アフターコロナに向けた観光案内や集客方法、売り方を検討する必要がある。

5 学校教育施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改修 年度	改修費用 (千円)
								附属施設		構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
64	教育課	05-01-01	学校教育系施設	学校	葦崎小学校	葦崎市本町二丁目1907-1	単独施設	校舎・園舎	15,725.00	RC	2,337.32	5,999.08	運動場	-	-	5,815.00	H16.10.28	1,514,919	-	-
							体育館等5	RC		1,284.65	1,284.65	H12.1.3					227,847			
65	教育課	05-01-02	学校教育系施設	学校	穂坂小学校	葦崎市穂坂町宮久保6121	単独施設	校舎・園舎	20,467.00	S	1,545.51	2,368.00	運動場	-	-	7,574.00	H5.11.1	571,520	-	-
							体育館等4	S		1,317.83	1,317.83	H5.12.21					252,418			
66	教育課	05-01-03	学校教育系施設	学校	葦崎北東小学校	葦崎市藤井町駒井1912	単独施設	校舎・園舎	29,025.00	SRC	2,812.50	5,033.00	運動場	-	-	7,574.00	H2.8.1	911,380	-	-
							特別教室等11	S		2,400.20	2,873.46	H5.1.8					298,217			
67	教育課	05-01-04	学校教育系施設	学校	葦崎北西小学校	葦崎市清哲町青木193-1	単独施設	校舎・園舎	22,255.00	RC	1,507.11	3,277.00	運動場	-	-	14,703.00	S52.10.1	246,542	H14.10.8	297,467
							体育館等12	S		1,132.44	1,132.44	S57.6.10					82,748			
68	教育課	05-01-05	学校教育系施設	学校	甘利小学校	葦崎市大草町上條東割821-1	単独施設	校舎・園舎	24,145.00	RC	2,668.60	5,213.73	運動場	-	-	10,000.00	S57.12.1	882,376	H30.9.18	1,107,530
							体育館等4	S		1,831.12	2,495.81	H3.9.5					673,162			
69	教育課	05-01-06	学校教育系施設	学校	葦崎西中学校	葦崎市神山町鍋山11-1	単独施設	校舎・園舎	36,223.00	RC	2,743.91	7,766.07	運動場	-	-	16,753.00	H19.11.1	1,751,540	-	-
							体育館・武道館等10	RC		2,818.92	3,116.75	H20.8.31					614,322			
70	教育課	05-01-07	学校教育系施設	学校	葦崎東中学校	葦崎市藤井町南下條371	単独施設	校舎・園舎	29,849.00	RC	2,806.36	7,401.95	運動場	-	-	16,000.00	H12.12.11	1,650,915	-	-
							体育館等11	S		2,600.30	2,653.43	H10.7.14					837,202			
7 施設			学校教育施設 合計						177,689.00	-	29,806.77	51,933.20	-	0	0.0	78,419.00	-	10,515,108	-	1,404,997

名称	施 設 評 価				施 設 性 能 評 価							利 用 状 況								コ ス ト 状 況							施設相対評価
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・ 民間施設 の有無	防災指定	主体施 設経過 年数 (年)	主体施 設耐用 年数 (年)	主体施 設の老 朽化 率	耐震状況	ハザード 対応 数	節電性 能対応 数	合計貸 出(利 用)可 能日 数 (日)	合計 利用 日数 (日)	利用者総 数 (人)	定員 (人)	利用率 (日) (%)	利用率 (推移) (%)	市民利 用回数 (回)	利用率 (定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コス ト (円)	利用者 1人あたり (1日) 経常コス ト (円)	延床面積 等1㎡あ たり経常 コスト (円)	受益者 負担割合		
																			支出	収入	差額						
葦崎小学校	特に重要	条例等	#REF!	#REF!	19.4	47	41.3%	不要	2	1	360	360	268	429	100.0	68.7	-	62.5	73,805	0	△ 73,805	2,637	765	12,303	-	B	
穂坂小学校	特に重要	条例等	周辺・民間 施設無	避難所	30.4	34	89.4%	不要	1	1	360	360	49	260	100.0	36.3	-	18.8	49,601	0	△ 49,601	1,772	2,812	20,946	-	C	
葦崎北東小学校	特に重要	条例等	周辺・民間 施設無	避難所	33.7	47	71.7%	不要	1	1	360	360	346	526	100.0	58.2	-	65.8	74,275	0	△ 74,275	2,654	596	14,758	-	B	
葦崎北西小学校	特に重要	条例等	周辺・民間 施設無	避難所	21.5	47	45.7%	耐震改修 済	1	0	360	360	119	236	100.0	33.7	-	50.4	59,215	0	△ 59,215	2,116	1,382	18,070	-	C	
甘利小学校	特に重要	条例等	周辺・民間 施設無	避難所	5.5	47	11.7%	不要	3	2	360	360	363	569	100.0	48.7	-	63.8	78,873	0	△ 78,873	2,818	604	15,128	-	B	
葦崎西中学校	特に重要	条例等	周辺・民間 施設無	#REF!	16.4	47	34.9%	不要	2	2	360	360	283	376	100.0	52.6	-	75.3	78,281	0	△ 78,281	2,797	768	10,080	-	B	
葦崎東中学校	特に重要	条例等	周辺・民間 施設無	避難所	23.3	47	49.6%	不要	2	2	360	360	368	480	100.0	64.1	-	76.7	75,418	0	△ 75,418	2,695	569	10,189	-	B	
学校教育施設	-	-	-	-	21.5	45.1	47.7%	-	-	-	2,520	2,520	1,796	2,876	100.0	51.8	-	62.4	489,468	0	△ 489,468	17,489	7,496	101,474	0.0%	-	

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校	
所在地	葦崎市本町二丁目1907-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	15,725.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3 階	地下	0 階		床面積	2,337.32 m ²	延床面積	5,999.08 m ²	駐車可能台数	40 台
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格	1,514,919 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 15時45分		休館日	年末年始				
改修経過	平成29年度	給食室内洗浄室エアコン設置工事1,933千円								
	令和2年度	体育館トイレ改修工事1,001千円								
		ICT環境整備工事8,628千円								
	令和3年度	普通教室網戸設置工事836千円、ペーパーライザー修繕2,383千円								
	令和4年度	特別教室網戸設置工事1,276千円、給水装置ユニット更新5,610千円、放射型滑り台新設1,414千円								
	令和5年度	3階教室床塗装修繕1,289千円								
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 普通教室1年	2 室	70	134.40			
2 普通教室2年	2 室	80	134.40			
3 普通教室3年	2 室	80	134.40			
4 普通教室4年	2 室	80	134.40			
5 普通教室5年	2 室	80	134.40			
6 普通教室6年	2 室	80	134.40			
7 特別支援教室	3 室	24	157.70			
8 特別教室	12 室	-	1,253.00			
計	27 室	494	2,217.10		0	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 体育館	1 棟	S	1,100.00	1,100.00	S57.3.30	1,656	H25非構造部材耐震化実施
2 プール付属棟(更衣室)	1 棟	RC	138.64	138.64	H16.3.17	141,456	
3 グラウンド	1 面	-	5,815.00		H17.3.4	84,735	
4 農機具倉庫	1 棟	S	4.86	4.86	H16.3.17	-	
5 体育倉庫	1 棟	RC	41.15	41.15	H16.3.17	-	
計	5 棟	RC	7,099.65	1,284.65	H12.1.3	227,847	

注記 農機具倉庫、体育倉庫の建築価格は、プール付属棟に含む。

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	41.3%	経過年数 19.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	38	38	46	21.1%	41
普通教室2年	定員	70	35	70	100.0%	58
	児童数	39	35	37	5.7%	37
普通教室3年	定員	80	70	35	-50.0%	62
	児童数	42	40	34	-15.0%	39
普通教室4年	定員	80	80	70	-12.5%	77
	児童数	60	40	40	0.0%	47
普通教室5年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	57	60	41	-31.7%	53
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	47	55	60	9.1%	54
特別支援教室	定員	32	32	24	-25.0%	29
	児童数	8	9	10	11.1%	9
計	定員	492	447	429	-4.0%	456
	児童数	291	277	268	-3.2%	279

(3) 過去最大・児童数 390 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	74.6 %	71.0 %	68.7 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	59.1 %	62.0 %	62.5 %	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (58.9) (56.1) (54.3)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,582	6,739	6,740	0.0%	6,687
		会計年度任用職員等	16,298	24,218	22,708	-6.2%	21,075	
			小計	22,880	30,957	29,448	-4.9%	27,762
		需用費	上下水道料	1,647	1,856	1,808	-2.6%	1,770
			電気料	8,524	10,670	7,776	-27.1%	8,990
			ガス料	4,285	4,305	3,889	-9.7%	4,160
			燃料費			12	0.0%	4
			その他				0.0%	0
			小計	14,456	16,831	13,485	-19.9%	14,924
		経常修繕費	1,659	1,179	2,420	105.3%	1,753	
	消耗品費	576	1,103	1,066	-3.4%	915		
	その他				0.0%	0		
		小計	16,691	19,113	16,971	-11.2%	17,592	
	その他	役務費(施設管理分)	314	376	354	-5.9%	348	
		委託料(施設管理分)	25,555	25,778	25,673	-0.4%	25,669	
		使用料・賃借料	1,411	1,359	1,359	0.0%	1,376	
		その他				0.0%	0	
			小計	27,280	27,513	27,386	-0.5%	27,393
		施設管理コスト計	66,851	77,583	73,805	-4.9%	72,746	
		指定管理委託料				0.0%	0	
		支出合計	66,851	77,583	73,805	-4.9%	72,746	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 66,851	△ 77,583	△ 73,805	-4.9%	△ 72,746		
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,697	1,245	2,862	129.9%	1,935	
		工事請負費	4,074	7,024	0	-100.0%	3,699	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 5,771	△ 8,269	△ 2,862	-65.4%	△ 5,634		
収支合計		△ 72,622	△ 85,852	△ 76,667	-10.7%	△ 78,380		

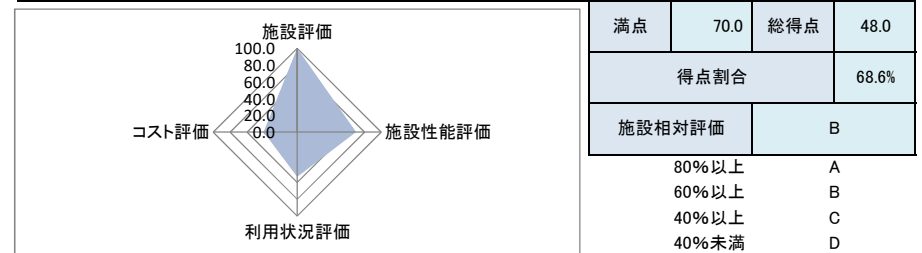
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,349 円	2,751 円	2,637 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	638 円	778 円	765 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,144 円	12,932 円	12,303 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	41.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	68.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	62.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,637 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	765 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	12,303 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
児童数は減少傾向であり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが見込まれる。
今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校	
所在地	〒710-0121 広島県広島市東区穂坂6-12-1				施設区分	校舎・園舎	敷地面積	20,467.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積	1,545.51 m ²	延床面積	2,368.00 m ²	駐車可能台数	60 台	
建築(整備)日	日	H5.11.1	建築(整備)価格	571,520 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過		未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ～ 16時30分		休館日	年末年始				
改修経過	平成30年度	会議室へ旧藤井公民館からエアコンを移設 648千円								
	令和2年度	体育館トイレ改修工事(ブース改修工事含む) 1,925千円								
		ICT環境整備工事 3,922千円								
	令和3年度	普通教室網戸設置工事 1298千円								
	令和4年度	特別教室網戸設置工事 319千円、ホームタンク更新修繕729千円								
	令和5年度	屋外避難階段塗装 495千円								
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 普通教室1年	1 室	35	68.85			
2 普通教室2年	1 室	40	68.85			
3 普通教室3年	1 室	40	68.85			
4 普通教室4年	1 室	40	68.85			
5 普通教室5年	1 室	40	68.85			
6 普通教室6年	1 室	40	72.30			
7 特別支援教室	1 室	8	32.70			
8 特別教室	7 室	-	689.00			
計	14 室	243	1,138.25		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 体育館	1 棟	S	964.00	964.00	H6.3.1	184,782	H25非構造部材耐震化実施
2 給食施設棟	1 棟	S	327.77	327.77	H5.12.1	61,944	
3 グラウンド	1 面	-	7,574.00				
4 機械室	1 棟	CB	26.06	26.06	H5.11.1	5,692	
計	4 棟	S	8,891.83	1,317.83	H5.12.21	252,418	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	広島市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	広島市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	広島市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	89.4%	経過年数 30.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	6	4	5	25.0%	5
普通教室2年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	11	7	4	-42.9%	7
普通教室3年	定員	40	35	35	0.0%	37
	児童数	9	11	6	-45.5%	9
普通教室4年	定員	40	40	35	-12.5%	38
	児童数	11	9	11	22.2%	10
普通教室5年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	12	11	9	-18.2%	11
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	10	12	12	0.0%	11
特別支援教室	定員	16	16	40	150.0%	24
	児童数	2	2	2	0.0%	2
計	定員	246	241	260	7.9%	249
	児童数	61	56	49	-12.5%	55

(3) 過去最大・児童数

135 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	45.2 %	41.5 %	36.3 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	24.8 %	23.2 %	18.8 %	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率

(25.1)

(23.0)

(20.2)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,582	6,739	6,740	0.0%	6,687	
		会計年度任用職員等	19,456	26,634	19,803	-25.6%	21,964	
	需用費	小計	26,038	33,373	26,543	-20.5%	28,651	
		上下水道料	1,597	1,419	1,474	3.9%	1,497	
		電気料	4,358	5,137	3,805	-25.9%	4,433	
		ガス料	245	228	219	-3.9%	231	
		燃料費	1,669	1,455	1,311	-9.9%	1,478	
		その他				0.0%	0	
		小計	7,869	8,239	6,809	-17.4%	7,639	
		経常修繕費	2,488	1,498	1,723	15.0%	1,903	
		消耗品費	576	1,103	1,066	-3.4%	915	
		その他				0.0%	0	
		小計	10,933	10,840	9,598	-11.5%	10,457	
		その他	役務費(施設管理分)	220	237	243	2.5%	233
			委託料(施設管理分)	12,488	12,651	11,894	-6.0%	12,344
	使用料・賃借料		1,375	1,323	1,323	0.0%	1,340	
	その他					0.0%	0	
	収入の部	小計	14,083	14,211	13,460	-5.3%	13,918	
		施設管理コスト計	51,054	58,424	49,601	-15.1%	53,026	
		指定管理委託料				0.0%	0	
		支出合計	51,054	58,424	49,601	-15.1%	53,026	
		直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 51,054	△ 58,424	△ 49,601	-15.1%	△ 53,026		
臨時収支	支出	臨時修繕費	550	1,564	495	-68.4%	870	
	収入	工事請負費		872		-100.0%	291	
		特定財源				0.0%	0	
	臨 時 収 支		△ 550	△ 2,436	△ 495	-79.7%	△ 1,160	
収 支 合 計		△ 51,604	△ 60,860	△ 50,096	-17.7%	△ 54,187		

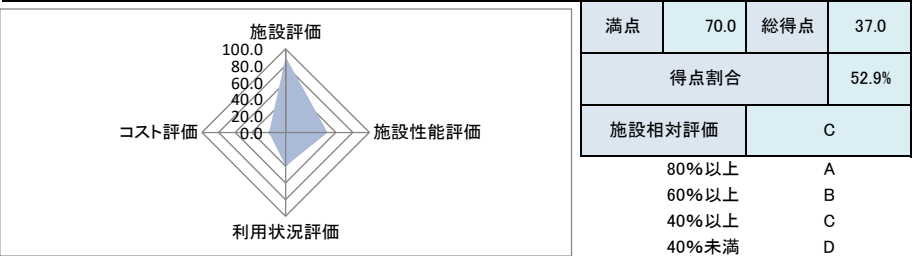
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,794 円	2,071 円	1,772 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	2,325 円	2,898 円	2,812 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	21,560 円	24,672 円	20,946 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	89.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	36.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	18.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,772 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	2,812 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	20,946 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後25年以上経過し、老朽化も目立つ。
児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額となっており、今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市藤井町駒井1912				施設区分	校舎・園舎	敷地面積	29,025.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積	2,812.50 m ²	延床面積	5,033.00 m ²	駐車可能台数	70 台
建築(整備)日	H2.8.1	建築(整備)価格	911,380 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	直 営	開館時間	8時20分 ～ 16時00分		休 館 日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置 75,600千円								
	平成25年度 渡り廊下塗装 3,150千円、普通教室床塗装 7,140千円								
	平成29年度 電話設備更新工事 1,639千円								
	平成30年度 正面玄関前駐車場排水管布設替 897千円								
	令和2年度 体育館トイレ改修工事 935千円、ICT環境整備工事 9,020千円								
	令和3年度 普通教室網戸設置工事 979千円								
備 考	令和4年度 特別教室網戸設置工事 1,265千円、給食室内装改修1,188千円								
	令和5年度 トイレ洋式化改修工事 6,600千円								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 普通教室1年	3 室	105	240.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	3 室	120	240.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	3 室	120	240.00			
4 普通教室4年	3 室	120	228.00			
5 普通教室5年	3 室	120	228.00			
6 普通教室6年	3 室	120	228.00			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2 室	16	97.00			
8 特別教室	8 室	-	1,211.00			
計	28 室	721	2,712.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 特別教室	1 棟	RC	297.50	595.00	H20.3.1	73,628	2階建て
2 体育館	1 棟	S	992.00	992.00	H2.3.1	170,216	H25非構造部材耐震化実施
3 食堂棟	1 棟	RC	392.00	567.76	H2.9.1	9,109	2階建て
4 給食室棟	1 棟	S	232.00	232.00	H2.9.1	3,726	
5 クラブハウス棟	1 棟	RC	230.00	230.00	H2.3.1	37,288	
6 グラウンド	1 面	-	7,574.00				
7 車庫	1 棟	S	184.00	184.00	H2.9.1	2,952	
8 倉庫	4 棟	S	72.70	72.70	H2.9.1	1,298	
計	11 棟	S	9,974.20	2,873.46	H5.1.8	298,217	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	71.7%	経過年数 33.7 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	105	105	0.0%	93
	児童数	48	59	60	1.7%	56
普通教室2年	定員	70	70	105	50.0%	82
	児童数	54	48	60	25.0%	54
普通教室3年	定員	80	70	70	0.0%	73
	児童数	60	52	47	-9.6%	53
普通教室4年	定員	80	80	70	-12.5%	77
	児童数	59	59	52	-11.9%	57
普通教室5年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	58	58	59	1.7%	58
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	50	58	56	-3.4%	55
特別支援教室	定員	24	32	16	-50.0%	24
	児童数	10	11	12	9.1%	11
計	定員	484	517	526	1.7%	509
	児童数	339	345	346	0.3%	343

(3) 過去最大・児童数 595 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	57.0 %	58.0 %	58.2 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	70.0 %	66.7 %	65.8 %	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (47.0) (47.9) (48.0)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,582	6,739	6,740	0.0%	6,687	
		会計年度任用職員等	18,406	24,375	23,145	-5.0%	21,975	
		小計	24,988	31,114	29,885	-3.9%	28,662	
	需用費	上下水道料	4,517	4,454	5,070	13.8%	4,680	
		電気料	6,920	7,607	5,857	-23.0%	6,795	
		ガス料	469	516	515	-0.2%	500	
		燃料費	3,098	3,134	2,744	-12.4%	2,992	
		その他				0.0%	0	
		小計	15,004	15,711	14,186	-9.7%	14,967	
		経常修繕費	1,031	1,753	603	-65.6%	1,129	
		消耗品費	576	1,103	1,066	-3.4%	915	
		その他				0.0%	0	
		小計	16,611	18,567	15,855	-14.6%	17,011	
	その他	役務費(施設管理分)	380	509	427	-16.1%	439	
		委託料(施設管理分)	23,778	24,002	26,766	11.5%	24,849	
		使用料・賃借料	1,394	1,342	1,342	0.0%	1,359	
		その他				0.0%	0	
		小計	25,552	25,853	28,535	10.4%	26,647	
	施設管理コスト計		67,151	75,534	74,275	-1.7%	72,320	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		67,151	75,534	74,275	-1.7%	72,320	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		間接的収入	貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 67,151	△ 75,534	△ 74,275	-1.7%	△ 72,320		
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,478	1,819		-100.0%	1,099	
	収入	工事請負費		2,238	6,600	194.9%	2,946	
		特定財源				0.0%	0	
	臨時収支		△ 1,478	△ 4,057	△ 6,600	62.7%	△ 4,045	
収支合計		△ 68,629	△ 79,591	△ 80,875	1.6%	△ 76,365		

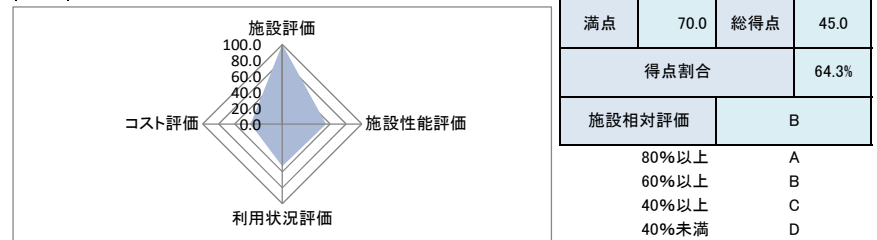
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,359 円	2,678 円	2,654 円	経常収支/住人口
児童一人1日あたり経常コスト	550 円	608 円	596 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,342 円	15,008 円	14,758 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	71.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	58.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	65.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,654 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	596 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	14,758 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後約30年経過し老朽化も目立つ。

児童数も今後減少していくことが想定され、児童一人当たりのコストも上昇していくものと考えられる。

今後は施設の大規模改修等も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市清哲町青木193-1				施設区分	校舎・園舎	敷地面積	22,255.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造	
地上	3 階	地下	0 階	床面積	1,507.11 ㎡	延床面積	3,277.00 ㎡	駐車可能台数	25 台
建築(整備)日	S52.10.1	建築(整備)価格	246,542 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8		改修費用	297,467 千円		改修内容	耐震補強・大規模改修
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ～ 16時10分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置 75,600千円								
	平成25年度 渡り廊下塗装 3,150千円、普通教室床塗装 7,140千円								
	平成28年度 3階普通教室(5・6年生)エアコン更新 5,724千円								
	平成30年度 1,2階普通教室エアコン更新 6,118千円								
	令和元年度 外壁雨漏り改修 2,367千円								
	令和2年度 特殊学級他エアコン改修 6,050千円、体育館トイレ改修工事 1,298千円、ICT環境整備工事 6,667千円								
	令和3年度 普通教室網戸設置工事 990千円								
	令和4年度 特別教室網戸設置工事 1,287千円								
	令和5年度 1年生ルームエアコン改修工事2,310千円								
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 普通教室1年	2 室	70	127.50			内1室は多目的室
2 普通教室2年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
3 普通教室3年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
4 普通教室4年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
5 普通教室5年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
6 普通教室6年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2 室	16	93.00			
8 特別教室	9 室	-	804.00			
計	23 室	486	1,662.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 体育館	1 棟	S	741.00	741.00	S53.3.1	62,422	H14耐震補強等・H25非構造部材耐震化実施
2 給食室	1 棟	RC	149.00	149.00	S53.9.1	14,399	H14耐震補強等
3 プール更衣室	1 棟	CB	66.00	66.00	S53.7.1		
4 グラウンド	1 面	-	14,703.00				
5 トイレ	1 棟	S	4.86	4.86	S53.9.1		
6 体育倉庫	1 棟	LS	9.05	9.05	H23.11.11	494	
7 車庫	1 棟	S	94.00	94.00	S53.3.1	4,462	
8 機械室	1 棟	CB	8.06	8.06	S52.10.1		
9 機械室	1 棟	CB	8.75	8.75	S52.10.1		
10 鳥小屋	2 棟	W	9.72	9.72			
11 倉庫	1 棟	S	42.00	42.00		971	
計	12 棟	S	15,835.44	1,132.44	S57.6.10	82,748	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等			
老朽化率	45.7%	経過年数	21.5 ÷ 耐用年数	47.0	(改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択			
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	1	階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0	太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	20	12	13	8.3%	15
普通教室2年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	17	20	12	-40.0%	16
普通教室3年	定員	40	35	35	0.0%	37
	児童数	26	16	20	25.0%	21
普通教室4年	定員	40	40	35	-12.5%	38
	児童数	26	26	15	-42.3%	22
普通教室5年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	29	26	25	-3.8%	27
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	26	28	26	-7.1%	27
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	児童数	7	9	8	-11.1%	8
計	定員	246	241	236	-2.1%	241
	児童数	151	137	119	-13.1%	136

(3) 過去最大・児童数 353 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	42.8 %	38.8 %	33.7 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	61.4 %	56.8 %	50.4 %	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (31.1) (28.2) (24.5)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,582	6,739	6,740	0.0%	6,687
		会計年度任用職員等	16,940	19,888	21,826	9.7%	19,551	
			小計	23,522	26,627	28,566	7.3%	26,238
		需用費	上下水道料	646	632	625	-1.1%	634
			電気料	5,302	5,929	4,757	-19.8%	5,329
			ガス料	1,695	1,779	1,890	6.2%	1,788
			燃料費	714	402	527	31.1%	548
			その他				0.0%	0
			小計	8,357	8,742	7,799	-10.8%	8,299
		経常修繕費	645	803	1,480	84.3%	976	
		消耗品費	576	1,103	1,066	-3.4%	915	
		その他				0.0%	0	
		小計	9,578	10,648	10,345	-2.8%	10,190	
		その他	役務費(施設管理分)	288	349	332	-4.9%	323
	委託料(施設管理分)		16,999	17,162	18,613	8.5%	17,591	
	使用料・賃借料		1,411	1,359	1,359	0.0%	1,376	
	その他					0.0%	0	
	小計		18,698	18,870	20,304	7.6%	19,291	
	施設管理コスト計		51,798	56,145	59,215	5.5%	55,719	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		51,798	56,145	59,215	5.5%	55,719	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
	経 常 収 支	△ 51,798	△ 56,145	△ 59,215	5.5%	△ 55,719		
臨時収支	支出	臨時修繕費	792	869		-100.0%	554	
		工事請負費		803	2,310	187.7%	1,038	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	△ 792	△ 1,672	△ 2,310	38.2%	△ 1,591	
収 支 合 計			△ 52,590	△ 57,817	△ 61,525	6.4%	△ 57,311	

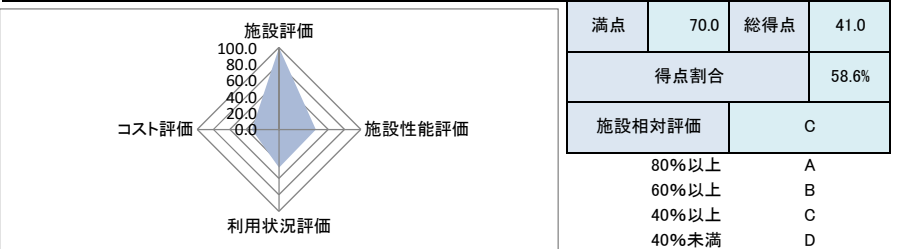
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,820 円	1,991 円	2,116 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	953 円	1,138 円	1,382 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	15,807 円	17,133 円	18,070 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	45.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	33.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	50.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,116 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	1,382 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	18,070 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、改修後15年以上経過し、次第に老朽化が目立ってきた。児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額になっており、今後も児童数の減少が見込まれる。今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	荏崎市大草町上條東割821-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	24,145.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡	主体建築物構造			鉄筋コンクリート造
地上	3 階	地下	0 階	床面積	2,668.60 ㎡	延床面積	5,213.73 ㎡	駐車可能台数	45 台
建築(整備)日	S57.12.1	建築(整備)価格			882,376 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H30.9.18		改修費用	1,107,530 千円		改修内容	大規模改修
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時15分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度	普通教室・特別教室空調設置91,770千円							
	平成28年度	既存食堂解体・学習メディア給食棟新築485,136千円、大規模改修第1工区41,670千円							
	平成29年度	大規模改修第1工区(繰越分)62,541千円、大規模改修第2工区306,627千円							
	平成30年度	大規模改修第3工区211,555千円							
	令和2年度	体育館トイレ改修工事 1,023千円、ICT環境整備工事 9,412千円							
	令和3年度	普通教室網戸設置工事 1,298千円、給水ポンプ改修工事10,340千円							
備考	令和4年度	特別教室網戸設置工事 1,298千円							
	令和5年度	ジャングルジム遊具更新 1,265千円							
	建築価格は、増築費を含む。 大規模改修H28～H30年度で実施済								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 普通教室1年	4 室	120	263.00			
2 普通教室2年	4 室	120	263.00			
3 普通教室3年	4 室	160	263.00			内1室は書庫
4 普通教室4年	4 室	140	263.00			
5 普通教室5年	4 室	160	263.00			内1室は書庫
6 普通教室6年	4 室	160	263.00			内1室は少人数指導室
7 特別支援教室	2 室	16	60.00			
8 特別教室	9 室	-	1,095.00			
計	35 室	876	2,733.00		0	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 体育館	1 棟	RC	1,243.00	1,303.22	S58.3.1	142,100	H25非構造部材耐震化実施
2 学習メディア給食棟	1 棟	RC	550.76	1,043.59	H29.3.24	485,136	2階建て
3 プール専用付属室	1 棟	S	37.36	149.00	S58.3.1	20,900	2階建て
4 グラウンド	1 面	-	10,000.00		S58.3.1	25,026	
計	4 棟	S	11,831.12	2,495.81	H3.9.5	673,162	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	11.7%	経過年数 5.5 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	105	105	105	0.0%	105
	児童数	68	64	56	-12.5%	63
普通教室2年	定員	70	105	105	0.0%	93
	児童数	53	68	63	-7.4%	61
普通教室3年	定員	80	70	105	50.0%	85
	児童数	57	50	67	34.0%	58
普通教室4年	定員	80	80	70	-12.5%	77
	児童数	62	54	49	-9.3%	55
普通教室5年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	55	58	53	-8.6%	55
普通教室6年	定員	120	80	80	0.0%	93
	児童数	77	55	58	5.5%	63
特別支援教室	定員	24	24	24	0.0%	24
	児童数	10	12	17	41.7%	13
計	定員	559	544	569	4.6%	557
	児童数	382	361	363	0.6%	369

(3) 過去最大・児童数 745 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	51.3 %	48.5 %	48.7 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	68.3 %	66.4 %	63.8 %	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (43.6) (41.2) (41.4)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,582	6,739	6,740	0.0%	6,687
		会計年度任用職員等	19,172	27,521	21,913	-20.4%	22,869	
		需用費	小計	25,754	34,260	28,653	-16.4%	29,556
			上下水道料	4,651	4,084	4,039	-1.1%	4,258
			電気料	9,455	9,924	7,765	-21.8%	9,048
			ガス料	4,911	4,136	4,327	4.6%	4,458
			燃料費	714	815	1,023	25.5%	851
			その他				0.0%	0
			小計	19,731	18,959	17,154	-9.5%	18,615
			経常修繕費	2,209	2,626	2,626	0.0%	2,487
		消耗品費	576	1,103	1,066	-3.4%	915	
		その他				0.0%	0	
		小計	22,516	22,688	20,846	-8.1%	22,017	
		その他	役務費(施設管理分)	399	399	429	7.5%	409
	委託料(施設管理分)		25,110	25,273	27,603	9.2%	25,995	
	使用料・賃借料		1,394	1,342	1,342	0.0%	1,359	
	その他					0.0%	0	
	小計		26,903	27,014	29,374	8.7%	27,764	
	施設管理コスト計		75,173	83,962	78,873	-6.1%	79,336	
	収入の部	直接的収入				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		間接的収入				0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 75,173	△ 83,962	△ 78,873	-6.1%	△ 79,336		
臨時収支		支出	臨時修繕費	270	2,366	1,265	-46.5%	1,300
		工事請負費	11,074	484		-100.0%	3,853	
		収入	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	△ 11,344	△ 2,850	△ 1,265	-55.6%	△ 5,153		
収支合計			△ 86,517	△ 86,812	△ 80,138	-7.7%	△ 84,489	

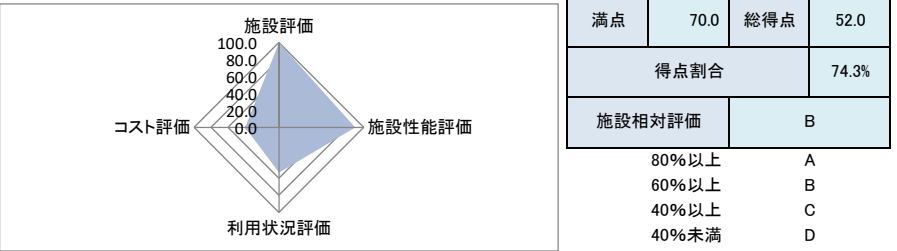
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,641 円	2,977 円	2,818 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	547 円	646 円	604 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	14,418 円	16,104 円	15,128 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	11.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	48.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	63.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,818 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	604 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	15,128 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後35年以上が経過し、平成27年度から平成30年度にかけて大規模改修を実施した。

児童数は減少傾向にあり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが想定される。

今後、放課後児童クラブ等施設の複合化も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校			
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	36,223.00 m ²			
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3 階		地下		0 階	床面積	2,743.91 m ²	延床面積	7,766.07 m ²	駐車可能台数	40 台	
建築(整備)日	H19.11.1		建築(整備)価格			1,751,540 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施			改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間		8時20分 ~ 16時30分		休館日	年末年始				
改修経過	令和元年度 駐車場用地取得(校舎北側)面積 4,409m ² 取得金額 33,068千円 駐車場整備工事(第1期)11,110千円											
	令和2年度 ICT環境整備工事10,350千円、駐車場整備工事(第2期)7,425千円											
	令和3年度 普通教室網戸設置工事990千円、ファンコイルユニットオイルヒータ修繕4,983千円											
	令和4年度 特別教室網戸設置工事1,815千円、プール塗装修繕880千円											
備 考												

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 普通教室1年	5 室	200	380.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	5 室	200	380.00			
3 普通教室3年	5 室	200	380.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2 室	16	60.00			
5 特別教室	15 室	-	1,928.00			
計	32 室	616	3,128.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 体育館・武道館	1 棟	RC	2,060.92	2,358.75	H20.11.1	531,458	2階建て
2 プール附属施設他	1 棟	RC	368.00	368.00	H20.11.1	54,677	
3 グラウンド	1 面	-	16,753.00				
4 テニスコート	2 面						
5 体育器具庫	1 棟	RC	50.68	50.68	H21.3.1	9,618	
6 駐輪場	4 棟	S	339.32	339.32	H19.11.1	18,569	
計	10 棟	RC	19,571.92	3,116.75	H20.8.31	614,322	

注記

(3) 施設の設置目的
教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	34.9%	経過年数 16.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	120	120	120	0.0%	120
	生徒数	100	98	80	-18.4%	93
普通教室2年	定員	120	120	120	0.0%	120
	生徒数	104	99	98	-1.0%	100
普通教室3年	定員	160	120	120	0.0%	133
	生徒数	119	104	98	-5.8%	107
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	生徒数	6	6	7	16.7%	6
計	定員	416	376	376	0.0%	389
	生徒数	329	307	283	-7.8%	306

(3) 過去最大・生徒数 538 人 (H18 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	61.2 %	57.1 %	52.6 %	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	79.1 %	81.6 %	75.3 %	生徒数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率 (53.4) (49.8) (45.9)				

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,582	6,739	6,740	0.0%	6,687
		会計年度任用職員等	19,132	29,451	23,862	-0.19	24,148	
			小計	25,714	36,190	30,602	-15.4%	30,835
		需用費	上下水道料	1,616	1,463	1,408	-3.8%	1,496
			電気料	10,956	12,490	9,025	-27.7%	10,824
			ガス料	6,833	5,616	5,109	-9.0%	5,853
			燃料費	46	49	89	81.6%	61
			その他				0.0%	0
				小計	19,451	19,618	15,631	-20.3%
		経常修繕費	2,862	2,224	3,022	35.9%	2,703	
		消耗品費	792	1,880	2,167	15.3%	1,613	
		その他				0.0%	0	
			小計	23,105	23,722	20,820	-12.2%	22,549
		その他	役務費(施設管理分)	350	383	348	-9.1%	360
	委託料(施設管理分)		24,925	24,957	25,178	0.9%	25,020	
	使用料・賃借料		1,480	1,333	1,333	0.0%	1,382	
	その他					0.0%	0	
			小計	26,755	26,673	26,859	0.7%	26,762
	施設管理コスト計		75,574	86,585	78,281	-9.6%	80,147	
		指定管理委託料				0.0%	0	
		支出合計	75,574	86,585	78,281	-9.6%	80,147	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 75,574	△ 86,585	△ 78,281	-9.6%	△ 80,147		
臨時収支	支出	臨時修繕費	5,692	2,223	363	-83.7%	2,759	
		工事請負費	709	880	0	-100.0%	530	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	△ 6,401	△ 3,103	△ 363	-88.3%	△ 3,289	
収 支 合 計		△ 81,975	△ 89,688	△ 78,644	-12.3%	△ 83,436		

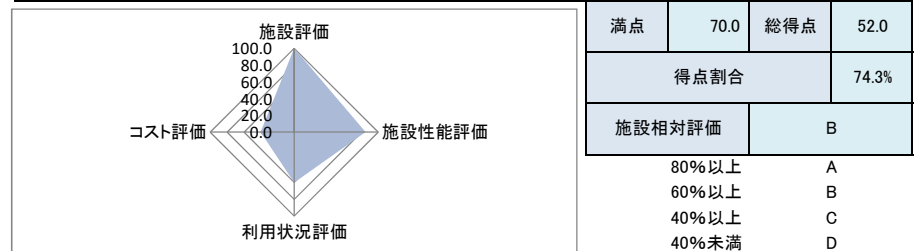
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,655 円	3,070 円	2,797 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	638 円	783 円	768 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	9,731 円	11,149 円	10,080 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	34.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	52.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	75.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,797 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	768 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,080 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。
今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校	
所在地	韮崎市藤井町南下條371				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	29,849.00 m ²	
敷地区分	市有地		借入先		借地面積		- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地 上	3 階	地 下	0 階	床面積	2,806.36 m ²	延床面積	7,401.95 m ²	駐車可能台数	60 台	
建築(整備)日	H12.12.11		建築(整備)価格		1,650,915 千円	取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-	改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間		8時20分 ~ 16時15分		休館日	年末年始		
改修経過	平成24年度		普通教室・特別教室空調設置46,716千円							
	平成25年度		太陽光発電設備設置2,344千円							
	平成30年度		給食棟換気設備改修897千円、特別教室他エアコン修繕1,275千円							
	令和元年度		特別支援教室エアコン設置880千円、西側門扉修繕654千円、 テニスコート不陸修繕1,065千円							
	令和2年度		給食室エアコン増設工事1,925千円 ICT環境整備工事9,200千円							
	令和3年度		普通教室網戸設置工事770千円、手洗場増設工事4,070千円							
	令和4年度		特別教室網戸設置工事1,815千円、放送設備他修繕1,166千円、給食棟給湯設備更新7,315千円							
備 考										

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 普通教室1年	6 室	240	432.00			内1室は適応指導教室
2 普通教室2年	6 室	210	432.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	6 室	240	432.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2 室	16	90.80			
5 特別教室	15 室	-	2,079.00			
計	35 室	706	3,465.80		0	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 体育館	1 棟	S	1,802.10	1,855.23	H13.12.10	621,285	2階建て H25非構造部材耐震化実施
2 柔剣道場棟	1 棟	S	350.00	350.00	S56.3.27	40,490	H25天井サッシ等改修
3 部室	1 棟	RC	97.20	97.20	H13.12.10	31,064	
4 グラウンド	1 面	-	16,000.00		H14.2.27	120,120	
5 テニスコート	2 面						
6 屋外体育倉庫	1 棟	RC	45.00	45.00	H13.12.10	6,750	
7 駐輪場	4 棟	RC	306.00	306.00	H13.12.25	17,493	
計	11 棟	RC	18,600.30	2,653.43	H10.7.14	837,202	

注記

- (3) 施設の設置目的
教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	49.6%	経過年数 23.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

- (1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	160	120	160	33.3%	147
	生徒数	140	102	118	15.7%	120
普通教室2年	定員	160	160	120	-25.0%	147
	生徒数	135	138	100	-27.5%	124
普通教室3年	定員	160	160	160	0.0%	160
	生徒数	128	136	139	2.2%	134
特別支援教室	定員	24	32	40	25.0%	32
	生徒数	12	11	11	0.0%	11
計	定員	504	472	480	1.7%	485
	生徒数	415	387	368	-4.9%	390

- (3) 過去最大・生徒数 574 人 (H19 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	72.3 %	67.4 %	64.1 %	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	82.3 %	82.0 %	76.7 %	生徒数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (58.8) (54.8) (52.1)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,582	6,739	6,740	0.0%	6,687	
		会計年度任用職員等	19,311	28,196	26,249	-6.9%	24,585	
		小計	25,893	34,935	32,989	-5.6%	31,272	
	需用費	上下水道料	2,642	2,636	2,810	6.6%	2,696	
		電気料	9,741	10,422	8,416	-19.2%	9,526	
		ガス料	437	485	495	2.1%	472	
		燃料費	2,874	2,492	2,634	5.7%	2,667	
		その他				0.0%	0	
		小計	15,694	16,035	14,355	-10.5%	15,361	
		経常修繕費	1,871	2,409	1,939	-19.5%	2,073	
		消耗品費	792	1,880	2,167	15.3%	1,613	
		その他				0.0%	0	
		小計	18,357	20,324	18,461	-9.2%	19,047	
	その他	役務費(施設管理分)	549	636	571	-10.2%	585	
		委託料(施設管理分)	26,875	26,907	22,064	-18.0%	25,282	
		使用料・賃借料	1,480	1,333	1,333	0.0%	1,382	
		その他				0.0%	0	
		小計	28,904	28,876	23,968	-17.0%	27,249	
	施設管理コスト計		73,154	84,135	75,418	-10.4%	77,569	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		73,154	84,135	75,418	-10.4%	77,569	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
国・県補助金						0.0%	0	
間接的収入		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		収入合計	0	0	0	0.0%	0	
		経常収支		△ 73,154	△ 84,135	△ 75,418	-10.4%	△ 77,569
		臨時収支	支出	臨時修繕費	2,409	1,483	-38.4%	1,297
工事請負費	4,983			8,899	0	-100.0%	4,627	
収入	特定財源					0.0%	0	
	臨時収支		△ 4,983	△ 11,308	△ 1,483	-86.9%	△ 5,925	
収支合計		△ 78,137	△ 95,443	△ 76,901	-19.4%	△ 83,494		

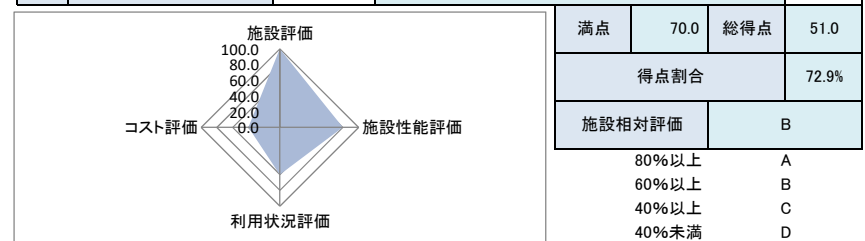
備考 間接的収入のその他は、送電線通過補償料。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,570 円	2,983 円	2,695 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	490 円	604 円	569 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	9,883 円	11,367 円	10,189 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	49.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	64.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	76.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,695 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	569 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,189 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。
今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 子育て支援施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)				
71	こども子育て課	06-01-01	子育て支援施設	保育園	葦崎東保育園	葦崎市富士見二丁目14-31	単独施設	校舎・園舎	2,455.94	RC	728.24	728.24	運動場	-	-	1,100.64	S51.7.7	84,372	-	-
							園庭	-		-	-									
72	こども子育て課	06-01-02	子育て支援施設	保育園	すずらん保育園	葦崎市大草町若尾110-4	単独施設	校舎・園舎	7,068.40	W	1,686.74	1,686.74	運動場	-	-	1,466.00	H27.2.27	467,467	-	-
							園庭	-		-	-									
73	こども子育て課	06-01-03	子育て支援施設	保育園	たんぽぽ保育園	葦崎市藤井町坂井119-1	単独施設	校舎・園舎	9,221.07	W	1,428.27	1,428.27	運動場	-	-	2,571.13	H30.9.14	980,835	-	-
							園庭	-		-	-									
3 施設					保育園 小計				18,745.41	-	3,843.25	3,843.25	-	0	0.0	5,137.77	-	1,532,674	-	0
74	こども子育て課	06-02-01	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎児童センター	葦崎市本町二丁目1-7	単独施設	集会所・会議室	902.82	RC	360.28	360.28	-	-	-	-	H16.2.28	83,825	-	-
75	こども子育て課	06-02-02	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎北東児童センター	葦崎市藤井町駒井2248-1	単独施設	集会所・会議室	1,172.67	RC	357.58	357.58	-	-	-	-	H9.3.1	98,829	-	-
76	こども子育て課	06-02-03	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎北西児童センター	葦崎市清哲町青木1078-1	単独施設	集会所・会議室	1,909.00	S	357.30	357.30	-	-	-	-	H14.3.15	93,505	-	-
77	こども子育て課	06-02-04	子育て支援施設	幼児・児童施設	甘利児童センター	葦崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	2,671.64	S	359.31	359.31	-	-	-	-	H11.3.1	85,820	-	-
78	こども子育て課	06-02-05	子育て支援施設	幼児・児童施設	子育て支援センター	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ3階)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(640.54)	(640.54)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
5 施設					幼児・児童施設 小計				6,656.13	-	1,434.47	1,434.47	-	0	0.0	0.00	-	361,979	-	0
8 施設					子育て支援施設 合計				25,401.54	-	5,277.72	5,277.72	-	0	0.0	5,137.77	-	1,894,653	-	0

名称	施 設 評 価				施 設 性 能 評 価							利 用 状 況								コ ス ト 状 況							施設相対評価
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・民間 施設の有無	防災指定	主体 施設 経過 年数 (年)	主体 施設 耐用 年数 (年)	主体施設 の老朽化 率	耐震状 況	バリアフ リー対 応数	節電性 能対 応数	合計貸 出(利 用)可 能日数 (日)	合計利 用日数 (日)	利用者 総数 (人)	定員 (人)	利用率 (日) (%)	利用率 (推移) (%)	市民利 用回数 (回)	利用率 (定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コス ト (円)	利用者 1人あた り (1日) 経常コス ト (円)	延床面 積等1㎡ あたり 経常コス ト (円)	受益者 負担割 合 (%)		
																			支出	収入	差額						
葦崎東保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	47.7	47	101.5%	未実施	0	0	293	293	87	120	100.0	74.4	－	72.5	129,639	9,982	△ 119,657	4,276	4,694	164,310	6.3	C	
すずらん保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	9.1	22	41.4%	不要	3	4	293	293	153	220	100.0	76.5	－	69.5	195,170	13,603	△ 181,567	6,488	4,050	107,644	4.6	C	
たんぽぽ保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	5.5	22	25.0%	不要	2	0	293	293	142	160	100.0	97.3	－	88.8	175,061	17,012	△ 158,049	5,647	3,799	110,658	6.8	C	
保育園 小計	－	－	－	－	20.8	30.3	66.0%	－	－	－	879	879	382	500	100.0	82.7	－	76.4	499,870	40,597	△ 459,273	16,411	12,543	382,612	8.1	－	
葦崎児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	20.1	47	42.8%	不要	2	1	584	584	11,108	80	100.0	77.4	－	47.6	18,884	6,070	△ 12,814	458	1,154	35,567	12.4	B	
葦崎北東児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	27.1	47	57.7%	不要	2	1	486	486	12,196	68	100.0	93.3	－	73.8	17,449	4,641	△ 12,808	458	1,050	35,819	14.8	B	
葦崎北西児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	22.0	34	64.7%	不要	2	1	482	482	3,948	72	100.0	49.0	－	22.8	16,121	1,448	△ 14,673	524	3,717	41,066	4.9	C	
甘利児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	25.1	34	73.8%	不要	2	1	484	484	12,180	72	100.0	66.7	－	69.9	16,707	4,504	△ 12,203	436	1,002	33,962	14.6	B	
子育て支援センター	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	12.8	47	27.2%	不要	4	2	1,184	1,184	41,152	202	100.0	54.4	1.5	68.8	32,936	19,793	△ 13,143	470	319	20,519	0.0	B	
幼児・児童施設 小計	－	－	－	－	21.4	41.8	51.2%	－	－	－	3,220	3,220	80,584	494	100.0	68.2	1.5	56.6	102,097	36,456	△ 65,641	2,346	7,242	166,933	35.7	－	
子育て支援施設 合計	－	－	－	－	21.2	37.5	56.5%	－	－	－	4,099	4,099	80,966	994	100.0	75.5	1.5	66.5	601,967	77,053	△ 524,914	18,757	19,785	549,545	12.8	－	

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	
所在地	葦崎市富士見二丁目14-31				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	2,455.94 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1 階	地下	0 階	床面積	728.24 ㎡	延床面積		728.24 ㎡	駐車可能台数	30 台
建築(整備)日	S51.7.7		建築(整備)価格		84,372 千円	取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始				
改修経過	R1 2歳児保育室エアコン増設工事(497千円)、天井修繕等(1,155千円)、電話機等修繕(18千円) R2 非常照明バッテリー交換(294千円)、排水管修繕等(247千円) R4 エアコン修繕(33千円)、トイレ修繕(99千円)、吸気口フィルタ取付(55千円)、水栓自動化(589千円) R5 給食室配膳棚ガラス修理(9千円)									
備 考	延長保育:7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定)18:30~19:00(標準時間認定) 障がい児保育									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 乳児・ほふく室(0~1歳児)	1 室	18	57.75			
2 保育室(2歳児)	1 室	32	113.00	H30.3	1,261	トイレ等改修
3 保育室(3歳児)	1 室	20	42.00			
4 保育室(4歳児)	1 室	20	42.00			H28 5歳児保育室
5 保育室(5歳児)	1 室	30	80.00			H28 4歳児保育室
6 遊戯室	1 室	-	228.47	S57.4.1	46,930	増築
7 調理室	1 室	-	44.22			
8 調乳室	1 室	-	7.29			
9 事務室・医務室	1 室	-	26.28			
10 休憩室	1 室	-	9.72			
11 沐浴室	1 室	-	5.40			
計	11 室	120	656.13		48,191	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 園庭	1 面	-	1,100.64		S51.7.7		
計	1		1,100.64			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	101.5%	経過年数 47.7 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
乳児・ほふく室(0~1歳児)	定員	18	18	18	0.0%	18
	園児数	18	17	15	-11.8%	17
保育室(2歳児)	定員	32	32	32	0.0%	32
	園児数	20	21	25	19.0%	22
保育室(3歳児)	定員	21	21	21	0.0%	21
	園児数	19	19	11	-42.1%	16
保育室(4歳児)	定員	21	21	21	0.0%	21
	園児数	20	17	19	11.8%	19
保育室(5歳児)	定員	28	28	28	0.0%	28
	園児数	21	22	17	-22.7%	20
計	定員	120	120	120	0.0%	120
	園児数	98	96	87	-9.4%	94

(3) 過去最大・園児数

117 人 (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	83.8 %	82.1 %	74.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	81.7 %	80.0 %	72.5 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (11.00)	72,402	74,129	74,140	0.0%	73,557	
		会計年度任用職員等	34,971	35,910	38,751	7.9%	36,544	
	小計		107,373	110,039	112,891	2.6%	110,101	
	需用費	上下水道料	751	842	618	-26.6%	737	
		電気料	1,494	1,992	1,431	-28.2%	1,639	
		ガス料	479	454	418	-7.9%	450	
		燃料費	83	85	112	31.8%	93	
		その他	31			0.0%	10	
		小計		2,838	3,373	2,579	-23.5%	2,930
		経常修繕費	287	195	38	-80.5%	173	
		消耗品費	1,225	921	1,040	12.9%	1,062	
	その他	7,722	8,108	7,823	-3.5%	7,884		
	小計		12,072	12,597	11,480	-8.9%	12,050	
	その他	役務費(施設管理分)	448	816	944	15.7%	736	
		委託料(施設管理分)	2,217	2,474	2,898	17.1%	2,530	
		使用料・賃借料	835	1,297	1,338	3.2%	1,157	
		その他	52		88	0.0%	47	
		小計		3,552	4,587	5,268	14.8%	4,469
	施設管理コスト計		122,997	127,223	129,639	1.9%	126,620	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		122,997	127,223	129,639	1.9%	126,620	
	収入の部	直接的収入	使用料	10,748	9,286	8,110	-12.7%	9,381
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計		10,748	9,286	8,110	-12.7%
		間接的収入	国・県補助金	2,234	955	1,872	96.0%	1,687
その他						0.0%	0	
小計			2,234	955	1,872	96.0%	1,687	
収入合計			12,982	10,241	9,982	-2.5%	11,068	
経 常 収 支		△ 110,015	△ 116,982	△ 119,657	2.3%	△ 115,551		
臨時収支	支出	臨時修繕費		589		-100.0%	196	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	△ 589	0	-100.0%	△ 196	
収 支 合 計		△ 110,015	△ 117,571	△ 119,657	1.8%	△ 115,748		

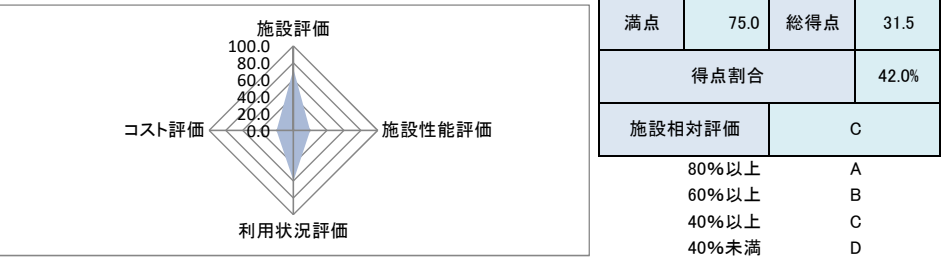
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3,865 円	4,148 円	4,276 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	3,831 円	4,159 円	4,694 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	151,070 円	160,637 円	164,310 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	8.7 %	7.3 %	6.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	101.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	74.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	72.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4,276 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	4,694 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	164,310 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	6.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

民間移管に伴い、令和5年度末をもって閉園。
今後は早期の跡地活用について議論を進めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	〒崎市大草町若尾110-4				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	7,068.40 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造
地上	1 階	地下	0 階	床面積	1,686.74 m ²	延床面積	1,686.74 m ²	駐車可能台数	80 台
建築(整備)日	H27.2.27	建築(整備)価格	467,467 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	R1 掃除機修繕(29千円)、建具修繕等(49千円)								
	R2 屋外・調理室配管漏水修繕(76千円)、ガス警報器取付(96千円)、門扉修繕(69千円)								
	R3 自動水洗取付(173千円)、外部混合水栓凍結防止ヒーター設置(290千円)								
	R4 自動水栓取付(256千円)、水栓自動化修繕(1,238千円)、消火設備修理(234千円)、UPS/バッテリー交換(44千円)								
	R5 電話設備修繕(99千円)、火災通報装置更新(215千円)、屋外混合栓取替及び止水栓部品取替工事								
備 考	延長保育: 7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定)、18:30~19:00(標準時間認定)								
	土曜日保育: 7:30~19:00・一時預かり保育、障がい児保育								

(1) 施設内訳

(単位: 人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 乳児室(0歳児)	1 室	9	52.50			
2 保育室(1歳児)	1 室	24	84.46			
3 保育室(2歳児)	1 室	26	53.92			
4 保育室(3歳児)	2 室	47	123.41			
5 保育室(4歳児)	2 室	52	123.30			
6 保育室(5歳児)	2 室	52	133.46			
7 一時保育室	1 室	10	30.98			
8 遊戯室	1 室	-	245.94			
9 ランチルーム・厨房等	2 室	-	146.31			
10 事務室	1 室	-	61.86			
計	14 室	220	1,056.14		0	

(2) 附属施設

(単位: ・m²・千円)

名 称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 園庭	1 面	-	1,466.00		H27.2.28		
2 駐車場	1 面	-	3,034.00		H27.2.28		
計	2		4,500.00			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	〒崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	〒崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	〒崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	41.4%	経過年数 9.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
		対応数 4 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 ○ (OMソーラーシステム(そよかぜ))
節電設備の設置状況	対応済	

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293 日

(2) 年間利用実績

(単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	9	9	9	0.0%	9
	園児数	9	3	9	200.0%	7
保育室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	19	24	18	-25.0%	20
保育室(2歳児)	定員	26	26	26	0.0%	26
	園児数	25	23	26	13.0%	25
保育室(3歳児)	定員	47	47	47	0.0%	47
	園児数	30	34	32	-5.9%	32
保育室(4歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	38	32	34	6.3%	35
保育室(5歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	33	38	33	-13.2%	35
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	1	1	1	0.0%	1
計	定員	220	220	220	0.0%	220
	園児数	155	155	153	-1.3%	154

(3) 過去最大・園児数

200 人 (H27 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	77.5 %	77.5 %	76.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	70.5 %	70.5 %	69.5 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (15.00)	98,730	101,085	101,100	0.0%	100,305	
		会計年度任用職員等	53,060	47,359	60,265	27.3%	53,561	
	小計		151,790	148,444	161,365	8.7%	153,866	
	需用費	上下水道料	765	680	636	-6.5%	694	
		電気料	2,469	2,696	2,097	-22.2%	2,421	
		ガス料	552	558	595	6.6%	568	
		燃料費				0.0%	0	
		その他	31			0.0%	10	
		小計		3,817	3,934	3,328	-15.4%	3,693
		経常修繕費	302	484	616	27.3%	467	
		消耗品費	1,316	1,411	1,588	12.5%	1,438	
		その他	12,387	12,572	13,115	4.3%	12,691	
		小計		17,822	18,401	18,647	1.3%	18,290
	その他	役務費(施設管理分)	699	911	1,538	68.8%	1,049	
		委託料(施設管理分)	2,117	10,370	12,406	19.6%	8,298	
		使用料・賃借料	585	692	1,126	62.7%	801	
		その他	52		88	0.0%	47	
		小計		3,453	11,973	15,158	26.6%	10,195
	施設管理コスト計		173,065	178,818	195,170	9.1%	182,351	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		173,065	178,818	195,170	9.1%	182,351	
	収入の部	直接的収入	使用料	10,945	11,190	8,937	-20.1%	10,357
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計		10,945	11,190	8,937	-20.1%
		間接的収入	国・県補助金	1,829	8,462	4,666	-44.9%	4,986
			その他				0.0%	0
小計			1,829	8,462	4,666	-44.9%	4,986	
収入合計			12,774	19,652	13,603	-30.8%	15,343	
経 常 収 支		△ 160,291	△ 159,166	△ 181,567	14.1%	△ 167,008		
臨時収支	支出	臨時修繕費	289	1,471	396	-73.1%	719	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源		686		-100.0%	229	
		臨 時 収 支	△ 289	△ 785	△ 396	-49.6%	△ 490	
収 支 合 計		△ 160,580	△ 159,951	△ 181,963	13.8%	△ 167,498		

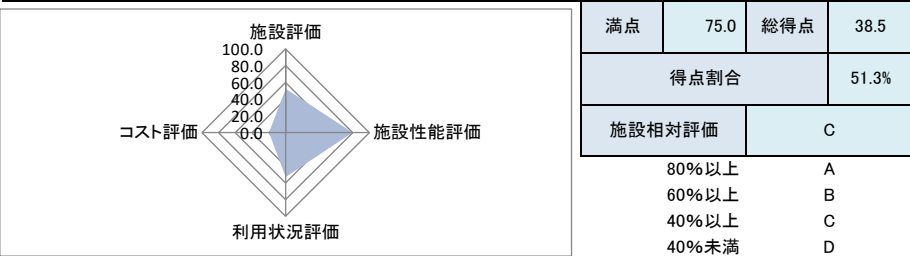
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5,631 円	5,643 円	6,488 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	3,529 円	3,505 円	4,050 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	95,030 円	94,363 円	107,644 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	6.3 %	6.3 %	4.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	41.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	76.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	69.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6,488 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	4,050 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	107,644 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	4.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理に努める。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園	
所在地	〒460-0835 岐阜市藤井町坂井119-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	9,221.07 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1 階	地下	0 階	床面積	1,428.27 m ²	延床面積	1,428.27 m ²		駐車可能台数	106 台
建築(整備)日	H30.9.14	建築(整備)価格	980,835 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ～ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始				
改修経過	R1 スタイルアップ(30千円)									
	R2 トイレ修繕(75千円)、調理室排水溝(50千円)、屋外手洗漏水(86千円)									
	R3 外部混合水栓凍結防止ヒーター設置(305千円)									
	R4 屋外水栓漏水修繕(119千円)、ハトよけ修繕(77千円)、水栓自動化(1,192千円)、保育室畳修繕(244千円)									
	R5 未遊玩遊具ローラーカーテン設置(396千円)									
備 考	延長保育: 7:30～8:30、16:30～19:00(短時間認定)・18:30～19:00(標準時間認定) 土曜日保育: 7:30～19:00、一時預かり保育、障がい児保育 敷地面積には、駐車場(3,203.25m ²)、供用部分(112m ²)、旧藤井公民館進入路(919.87m ²)を含む									

(1) 施設内訳 (単位: 人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 乳児室(0歳児)	1 室	12	45.12			
2 ほふく室(1歳児)	2 室	24	103.08			
3 保育室(2歳児)	2 室	24	64.58			
4 保育室(3歳児)	1 室	30	72.69			
5 保育室(4歳児)	1 室	30	75.69			
6 保育室(5歳児)	1 室	30	72.69			
7 一時保育室	1 室	10	33.03			
8 遊戯室	1 室	-	225.83			
9 調理室	2 室	-	127.18			
10 沐浴室等	1 室	-	93.21			
計	13 室	160	913.10		0	

(2) 附属施設 (単位: ・m²・千円)

名 称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 園庭	1 面	-	2,571.13		H30.9.14		
2 駐車場	1 面	-	3,203.25		H31.3.29	36,177	
計	2		5,774.38			36,177	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	25.0%	経過年数 5.5 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	12	12	12	0.0%	12
	園児数	9	9	9	0.0%	9
ほふく室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	22	23	23	0.0%	23
保育室(2歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	24	23	22	-4.3%	23
保育室(3歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	28	29	29	0.0%	29
保育室(4歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	28	30	28	-6.7%	29
保育室(5歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	28	30	30	0.0%	29
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	1	1	1	0.0%	1
計	定員	160	160	160	0.0%	160
	園児数	140	145	142	-2.1%	142

(3) 過去最大・園児数 146 人 (H30 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	1000.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	99.3 %	97.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	90.6 %	88.8 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (14.00)	92,148	94,346	94,360	0.0%	93,618	
		会計年度任用職員等	45,511	44,796	52,207	16.5%	47,505	
		小計	137,659	139,142	146,567	5.3%	141,123	
	需用費	上下水道料	929	884	830	-6.1%	881	
		電気料	2,910	2,696	3,499	29.8%	3,035	
		ガス料	931	1,057	1,092	3.3%	1,027	
		燃料費				0.0%	0	
		その他	31			0.0%	10	
		小計	4,801	4,637	5,421	16.9%	4,953	
		経常修繕費	508	391	3	-99.2%	301	
		消耗品費	1,278	1,296	1,806	39.4%	1,460	
		その他	11,571	12,434	13,366	7.5%	12,457	
		小計	18,158	18,758	20,596	9.8%	19,171	
	その他	役務費(施設管理分)	584	879	1,286	46.3%	916	
		委託料(施設管理分)	2,629	3,219	5,560	72.7%	3,803	
		使用料・賃借料	836	865	964	11.4%	888	
		その他	52		88	0.0%	47	
		小計	4,101	4,963	7,898	59.1%	5,654	
	施設管理コスト計		159,918	162,863	175,061	7.5%	165,947	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		159,918	162,863	175,061	7.5%	165,947	
	収入の部	直接的収入	使用料	13,202	10,732	11,893	10.8%	11,942
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	250			0.0%	83
			小計	13,452	10,732	11,893	10.8%	12,026
		間接的収入	国・県補助金	2,779	5,717	5,119	-10.5%	4,538
			その他				0.0%	0
小計			2,779	5,717	5,119	-10.5%	4,538	
収入合計			16,231	16,449	17,012	3.4%	16,564	
経 常 収 支		△ 143,687	△ 146,414	△ 158,049	7.9%	△ 149,383		
臨時収支	支出	臨時修繕費	305	1,435	396	-72.4%	712	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源		686		-100.0%	229	
		臨 時 収 支	△ 305	△ 749	△ 396	-47.1%	△ 483	
収 支 合 計		△ 143,992	△ 147,163	△ 158,445	7.7%	△ 149,867		

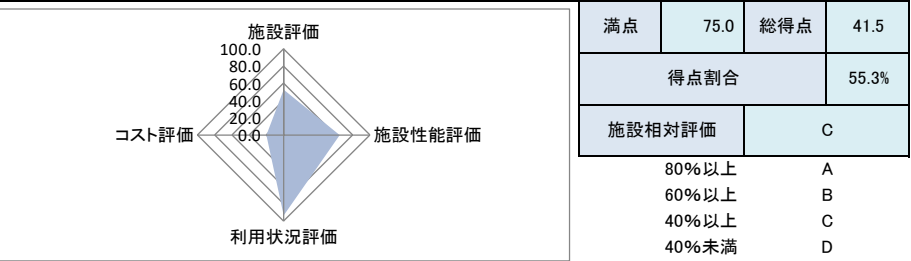
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5,048 円	5,191 円	5,647 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	3,503 円	3,446 円	3,799 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	100,602 円	102,511 円	110,658 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	8.4 %	6.6 %	6.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	25.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	97.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	－	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	88.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5,647 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	3,799 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	110,658 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	6.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理に努める。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設		
所在地	葦崎市本町二丁目1-7				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	902.82 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	360.28 ㎡		延床面積	360.28 ㎡	駐車可能台数	7 台	
建築(整備)日	H16.2.28		建築(整備)価格		83,825 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間			10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始		
改修経過											
備 考	児童センター(平日 10:00~18:00 / 学校休業日 9:00~18:00) 児童クラブ(平日 放課後~19:00 / 学校休業日 7:30~19:30) ※土曜日開館(市内児童クラブ合同開館)										

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 児童クラブ室	1 室	30	40.35			
2 遊戯室	1 室	50	109.74			
3 休憩室	1 室	-	13.26			6人収容可能
4 ホール	1 室	-	52.31			26人収容可能
5 図書・会議室	1 室	-	76.64			40人収容可能
計	5 室	80	292.30		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	42.8%	経過年数 20.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 292 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 584 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	294	291	292	0.3%	292
	利用者数	244	114	273	139.5%	210
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	294	291	292	0.3%	292
	会員数	117	113	104	-8.0%	111
計	利用者数	7,685	7,391	10,835	46.6%	8,637
	利用日数	588	582	584	0.3%	585
	会員数	117	113	104	-8.0%	111
	利用者数	7,929	7,505	11,108	48.0%	8,847

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 592 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 117 人 (R3 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 14,348 人 (H30 年度)
※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.7 %	99.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	55.3 %	52.3 %	77.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	33.9 %	32.1 %	47.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.89)	5,858	5,998	5,999	0.0%	5,952
	会計年度任用職員等	9,222	9,562	11,008	15.1%	9,931
	小計	15,080	15,560	17,007	9.3%	15,882
	需用費					
	上下水道料	41	36	39	8.3%	39
	電気料	481	512	470	-8.2%	488
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	522	548	509	-7.1%	526
	経常修繕費	29		90	0.0%	40
	消耗品費	308	429	170	-60.4%	302
	その他				0.0%	0
	小計	859	977	769	-21.3%	868
	その他					
	役務費(施設管理分)	60	63	58	-7.9%	60
	委託料(施設管理分)	774	582	633	8.8%	663
	使用料・賃借料	100	323	417	29.1%	280
	その他	47	703	0	-100.0%	250
	小計	981	1,671	1,108	-33.7%	1,253
収入の部	施設管理コスト計	16,920	18,208	18,884	3.7%	18,004
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	16,920	18,208	18,884	3.7%	18,004
	直接的収入					
	使用料				0.0%	0
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等	1,698	1,599	2,351	47.0%	1,883
	小計	1,698	1,599	2,351	47.0%	1,883
	間接的収入					
	国・県補助金	3,650	4,512	3,719	-17.6%	3,960
	その他				0.0%	0
	小計	3,650	4,512	3,719	-17.6%	3,960
	収入合計	5,348	6,111	6,070	-0.7%	5,843
	経常収支	△ 11,572	△ 12,097	△ 12,814	5.9%	△ 12,161
臨時収支	支出					
	臨時修繕費		165		-100.0%	55
	工事請負費				0.0%	0
	収入					
	特定財源(県間接補助)		55		-100.0%	18
	臨時収支	0	△ 110	0	-100.0%	△ 37
	収支合計	△ 11,572	△ 12,207	△ 12,814	5.0%	△ 12,198

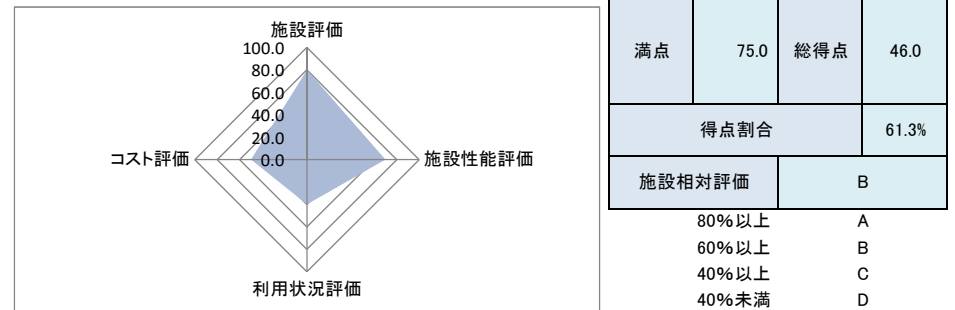
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	407 円	429 円	458 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,459 円	1,612 円	1,154 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	32,119 円	33,577 円	35,567 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	10.0 %	8.8 %	12.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	42.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	77.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	47.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	458 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,154 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	35,567 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	12.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市藤井町駒井2248-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,172.67 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	357.58 m ²	延床面積	357.58 m ²	駐車可能台数	6 台
建築(整備)日	H9.3.1		建築(整備)価格	98,829 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ～ 19時00分			休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始		
改修経過	H22 屋根改修工事8,064千円								
備 考	児童センター(平日 10:00～18:00 / 学校休業日 9:00～18:00) 児童クラブ(平日 放課後～19:00 / 学校休業日 7:30～19:30)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 児童クラブ室	1 室	18	36.78			
2 遊戯室	1 室	50	120.96			
3 休憩室	1 室	-	10.27			4人収容可能
4 ホール	1 室	-	54.05			27人収容可能
5 図書室	1 室	-	47.93			24人収容可能
6 集会所	1 室	-	23.56			11人収容可能
計	6 室	68	293.55		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	57.7%	経過年数 27.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 243 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 486 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	242	242	243	0.4%	242
	利用者数	79	63	108	71.4%	83
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	242	242	243	0.4%	242
	会員数	112	120	129	7.5%	120
	利用者数	12,519	11,891	12,088	1.7%	12,166
計	利用日数	484	484	486	0.4%	485
	会員数	112	120	129	7.5%	120
	利用者数	12,598	11,954	12,196	2.0%	12,249

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 568 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 129 人 (R5 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 13,070 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	99.6 %	99.6 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	96.4 %	91.5 %	93.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	76.2 %	72.3 %	73.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.89)	5,858	5,998	5,999	0.0%	5,952
	会計年度任用職員等	8,981	8,798	10,185	15.8%	9,321
	小計	14,839	14,796	16,184	9.4%	15,273
	需用費					
	上下水道料	41	41	38	-7.3%	40
	電気料	479	514	454	-11.7%	482
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	520	555	492	-11.4%	522
	経常修繕費	59	18	0	-100.0%	26
	消耗品費	295	384	132	-65.6%	270
	その他				0.0%	0
	小計	874	957	624	-34.8%	818
	その他					
	役務費(施設管理分)	62	65	57	-12.3%	61
	委託料(施設管理分)	217	268	231	-13.8%	239
	使用料・賃借料	101	323	353	9.3%	259
	その他		726	0	-100.0%	242
	小計	380	1,382	641	-53.6%	801
収入の部	施設管理コスト計	16,093	17,135	17,449	1.8%	16,892
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	16,093	17,135	17,449	1.8%	16,892
	直接的収入					
	使用料				0.0%	0
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等	2,504	2,529	2,575	1.8%	2,536
	小計	2,504	2,529	2,575	1.8%	2,536
	間接的収入					
	国・県補助金	2,098	2,449	2,066	-15.6%	2,204
	その他				0.0%	0
	小計	2,098	2,449	2,066	-15.6%	2,204
	収入合計	4,602	4,978	4,641	-6.8%	4,740
	経常収支	△ 11,491	△ 12,157	△ 12,808	5.4%	△ 12,152
臨時収支	支出					
	臨時修繕費		383		-100.0%	128
	工事請負費				0.0%	0
	収入					
	特定財源(県間接補助)		128		-100.0%	43
	臨時収支	0	△ 255	0	-100.0%	△ 85
	収支合計	△ 11,491	△ 12,412	△ 12,808	3.2%	△ 12,237

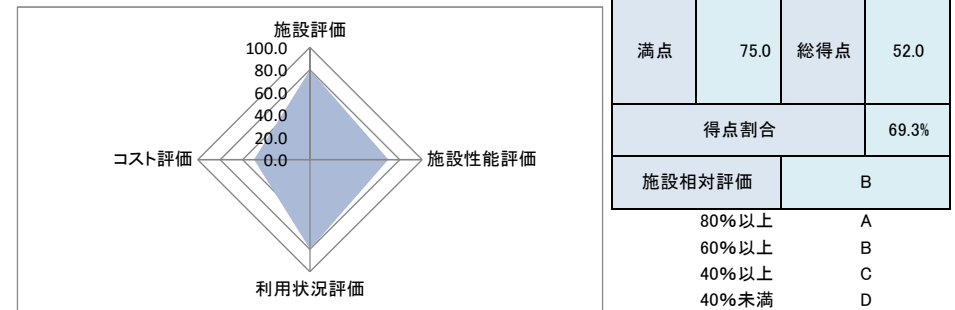
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	404 円	431 円	458 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	912 円	1,017 円	1,050 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	32,135 円	33,998 円	35,819 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	15.6 %	14.8 %	14.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	57.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	93.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	73.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	458 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,050 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	35,819 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	14.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設		
所在地	葦崎市清哲町青木1078-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,909.00 ㎡		
敷地区分	市有地		借入先	-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄骨造		
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	357.30 ㎡		延床面積	357.30 ㎡	駐車可能台数	9 台	
建築(整備)日	H14.3.15		建築(整備)価格		93,505 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間	10時00分 ～ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始				
改修経過											
備 考	児童センター(平日 10:00～18:00 / 学校休業日 9:00～18:00) 児童クラブ(平日 放課後～19:00 / 学校休業日 7:30～19:30)										

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 児童クラブ室	1 室	22	44.00			
2 遊戯室	1 室	50	117.00			
3 休憩室	1 室	-	7.29			3人収容可能
4 ホール	1 室	-	38.62			20人収容可能
5 図書室	1 室	-	36.00			18人収容可能
6 集会室	1 室	-	28.80			24人収容可能
計	6 室	72	271.71		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	64.7%	経過年数 22.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 241 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 482 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	242	242	241	-0.4%	242
	利用者数	1	6	26	333.3%	11
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	242	242	241	-0.4%	242
	会員数	56	56	46	-17.9%	53
	利用者数	5,348	4,751	3,922	-17.4%	4,674
計	利用日数	484	484	482	-0.4%	483
	会員数	56	56	46	-17.9%	53
	利用者数	5,349	4,757	3,948	-17.0%	4,685

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 588 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 61 人 (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 8,057 人 (H28 年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.4 %	100.4 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	66.4 %	59.0 %	49.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	30.8 %	27.4 %	22.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.89)	5,858	5,998	5,999	0.0%	5,952
	会計年度任用職員等	7,183	7,299	8,041	10.2%	7,508
	小計	13,041	13,297	14,040	5.6%	13,459
	需用費	上下水道料	10	11	-9.1%	10
		電気料	622	689	-10.3%	643
		ガス料			0.0%	0
		燃料費			0.0%	0
		その他			0.0%	0
		小計	632	700	-10.3%	653
		経常修繕費	19	101	-91.1%	43
		消耗品費	200	354	-70.6%	219
		その他			0.0%	0
		小計	851	1,155	-35.8%	916
	その他	役務費(施設管理分)	63	65	-6.2%	63
		委託料(施設管理分)	631	785	5.5%	748
		使用料・賃借料	99	323	9.3%	258
		その他		702	-86.0%	267
		小計	793	1,875	-28.5%	1,336
	施設管理コスト計		14,685	16,327	-1.3%	15,711
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計		14,685	16,327	-1.3%	15,711
	収入の部	使用料			0.0%	0
		貸付料			0.0%	0
		その他負担金等	1,025	898	-11.5%	906
		小計	1,025	898	-11.5%	906
		国・県補助金	1,047	1,874	-69.3%	1,165
臨時収支	支出	臨時修繕費		458	-100.0%	153
		工事請負費			0.0%	0
	収入	特定財源(県間接補助)		153	-100.0%	51
		臨時収支	0	△ 305	-100.0%	△ 102
	収支合計		△ 12,613	△ 13,860	5.9%	△ 13,715

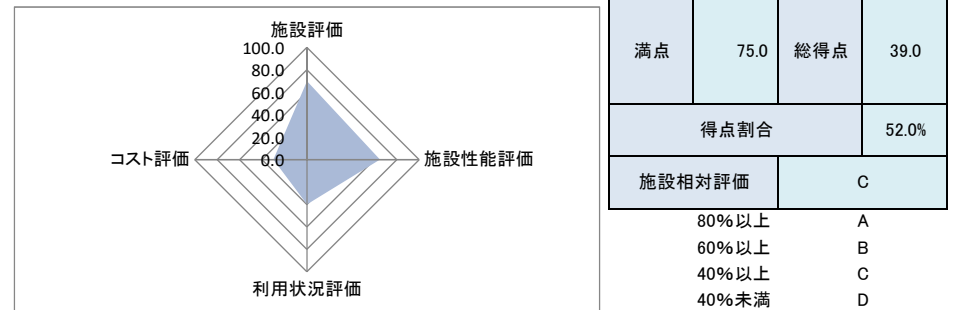
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	443 円	481 円	524 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,358 円	2,849 円	3,717 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	35,301 円	37,937 円	41,066 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	7.0 %	5.5 %	4.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	64.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	49.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	22.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	524 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,717 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	41,066 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	4.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

甘利児童センター

こども子育て課 子育て支援担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設	
所在地	荊崎市大草町上條東割788				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	2,671.64 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		鉄骨造		
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	359.31 m ²	延床面積	359.31 m ²	駐車可能台数	10 台	
建築(整備)日	H11.3.1		建築(整備)価格	85,820 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間	10時00分 ～ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	H26下水道接続工事1,048千円									
備 考	児童センター(平日 10:00～18:00 / 学校休業日 9:00～18:00) 児童クラブ(平日 放課後～19:00 / 学校休業日 7:30～19:30)									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 児童クラブ室	1 室	22	42.52			
2 遊戯室	1 室	50	122.97			
3 休憩室	1 室	-	11.34	H26.6.30	810	赤ちゃんサロンへ改修
4 ホール	1 室	-	25.43			14人収容可能
5 図書室	1 室	-	48.60			28人収容可能
6 集会室	1 室	-	24.30			14人収容可能
計	6 室	72	275.16		810	

備考 放課後児童クラブの定員は、1クラブ50名、通算2クラブ100名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	73.8%	経過年数 25.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 242 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 484 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	242	242	242	0.0%	242
	利用者数	395	151	182	20.5%	243
放課後児童クラブ 会員利用	利用日数	242	242	242	0.0%	242
	会員数	139	140	113	-19.3%	131
	利用者数	11,623	12,492	11,998	-4.0%	12,038
計	利用日数	484	484	484	0.0%	484
	会員数	139	140	113	-19.3%	131
	利用者数	12,018	12,643	12,180	-3.7%	12,280

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 594 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 140 人 (R4 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 18,256 人 (H29 年度)
※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	65.8 %	69.3 %	66.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	69.0 %	72.6 %	69.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.89)	5,858	5,998	5,999	0.0%	5,952
	会計年度任用職員等	9,384	9,640	8,766	-9.1%	9,263
	小計	15,242	15,638	14,765	-5.6%	15,215
	需用費					
	上下水道料	46	37	35	-5.4%	39
	電気料	503	566	506	-10.6%	525
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	549	603	541	-10.3%	564
	経常修繕費	97	95	0	-100.0%	64
	消耗品費	284	405	183	-54.8%	291
	その他				0.0%	0
	小計	930	1,103	724	-34.4%	919
	その他					
	役務費(施設管理分)	70	76	63	-17.1%	70
	委託料(施設管理分)	455	451	802	77.8%	569
	使用料・賃借料	100	323	353	9.3%	259
	その他	7	771	0	-100.0%	259
	小計	632	1,621	1,218	-24.9%	1,157
収入の部	施設管理コスト計	16,804	18,362	16,707	-9.0%	17,291
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	16,804	18,362	16,707	-9.0%	17,291
	直接的収入					
	使用料				0.0%	0
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等	2,354	2,802	2,438	-13.0%	2,531
	小計	2,354	2,802	2,438	-13.0%	2,531
	間接的収入					
	国・県補助金	2,094	2,897	2,066	-28.7%	2,352
	その他				0.0%	0
	小計	2,094	2,897	2,066	-28.7%	2,352
	収入合計	4,448	5,699	4,504	-21.0%	4,884
	経常収支	△ 12,356	△ 12,663	△ 12,203	-3.6%	△ 12,407
臨時収支	支出					
	臨時修繕費		302		-100.0%	101
	工事請負費				0.0%	0
	収入		101		-100.0%	34
	特定財源(県間接補助)					
	臨時収支	0	△ 201	0	-100.0%	△ 67
	収支合計	△ 12,356	△ 12,864	△ 12,203	-5.1%	△ 12,474

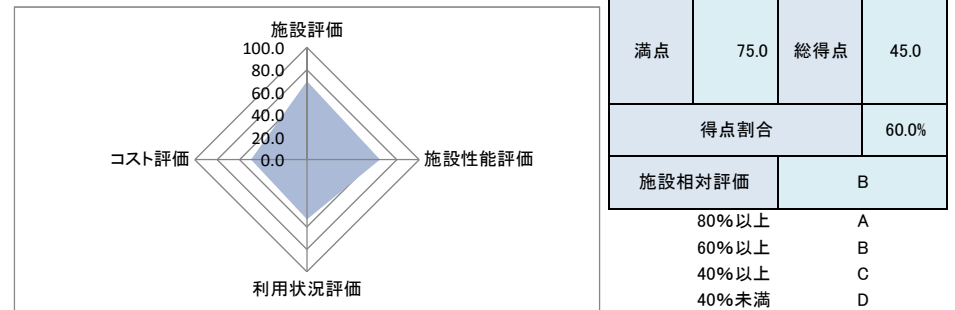
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	434 円	449 円	436 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,028 円	1,002 円	1,002 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	34,388 円	35,243 円	33,962 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	14.0 %	15.3 %	14.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	主体施設の老朽化率	73.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	66.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	69.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	436 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,002 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	33,962 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	14.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設		
所在地	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ3階)				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	- m		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	-		m	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1 階	地 下	0 階	床面積	640.54 m		延床面積	640.54 m		駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		- 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 17時00分			休館日	毎週月曜日、年末年始、館内整理日				
改修経過	H26 建具改修(排煙窓設置等) 821千円 H28 2Fイベントスペース(LAN設置) 46千円 H29 3F相談室(相談室扉設置) 853千円										
備 考	H29.4より市外利用者利用料徴収(100円/日・大人 1,000円/年・世帯)										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 プレイルーム1	1 室	120	256.78			
2 プレイルーム2	1 室	50	111.23			
3 エントランスホール	1 室	12	47.93			
4 お昼寝コーナー	1 室	12	33.77			
5 授乳調乳室	1 室	4	8.19			
6 相談室	1 室	4	8.82			
計	6 室	202	466.72		0	

(2) 施設の設置目的

子育てを地域全体で支援する環境の整備を図り、多様な子育て支援事業を推進することにより、子育て家庭の福祉の増進に寄与するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市子育て支援センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	27.2%	経過年数 12.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 296 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,184 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
プレイルーム1・2 エントランスホール	利用日数	263	297	296	-0.3%	285
	利用者数	14,950	18,967	28,720	51.4%	20,879
お昼寝コーナー	利用日数	263	297	296	-0.3%	285
	利用者数	3,737	4,741	7,180	51.4%	5,219
授乳調乳室	利用日数	263	297	296	-0.3%	285
	利用者数	2,242	2,845	4,308	51.4%	3,132
相談室	利用日数	263	297	296	-0.3%	285
	利用者数	1,097	1,187	944	-20.5%	1,076
計	利用日数	1,052	1,188	1,184	-0.3%	1,141
	利用者数	22,026	27,740	41,152	48.3%	30,306

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,224 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 75,679 人 (H28 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	88.9 %	100.3 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	29.1 %	36.7 %	54.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.8 回	1.0 回	1.5 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	36.8 %	46.4 %	68.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.34)	2,238	2,291	2,292	0.0%	2,274	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
	需用費	小計	2,238	2,291	2,292	0.0%	2,274	
		上下水道料				0.0%	0	
		電気料				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	300	557	273	-51.0%	377	
		その他				0.0%	0	
	小計	300	557	273	-51.0%	377		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他		297		-100.0%	99	
		小計	0	297	0	-100.0%	99	
	施設管理コスト計		2,538	3,145	2,565	-18.4%	2,749	
	指定管理委託料		29,096	29,246	30,371	3.8%	29,571	
	支出合計		31,634	32,391	32,936	1.7%	32,320	
	収入の部	直接的収入	使用料	(181)	(277)		-100.0%	(153)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
		間接的収入	小計	0	0	0	0.0%	0
			国・県補助金	20,085	21,579	19,793	-8.3%	20,486
その他						0.0%	0	
小計		20,085	21,579	19,793	-8.3%	20,486		
収入合計		20,085	21,579	19,793	-8.3%	20,486		
経常収支		△ 11,549	△ 10,812	△ 13,143	21.6%	△ 11,835		
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,056		-100.0%	352	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源(県間接補助)		351		-100.0%	117	
臨時収支		0	△ 705	0	-100.0%	△ 235		
収支合計		△ 11,549	△ 11,517	△ 13,143	14.1%	△ 12,070		

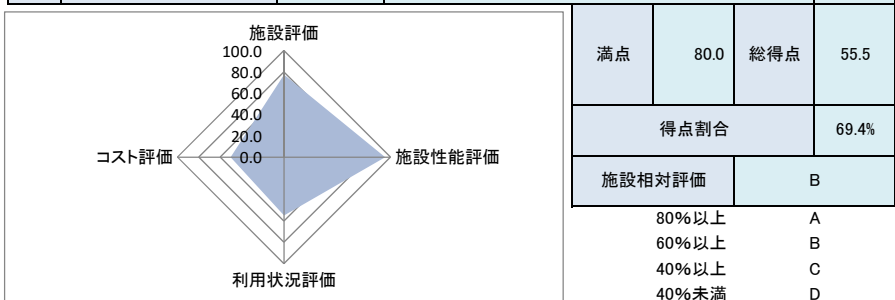
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	406 円	383 円	470 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	524 円	390 円	319 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	18,030 円	16,880 円	20,519 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.6 %	0.8 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	27.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	54.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	1.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	68.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	470 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	319 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	20,519 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

・駅前という利便性と立地条件を活かし、子育て支援拠点としてより一層の活性化をめざす。

7 保健・福祉施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改修 年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
79	長寿介護課	07-01-01	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	荏崎市大草町若尾1680	単独施設	集会所・会議室	60,000.00	RC	1,056.07	1,320.15	-	-	-	-	S56.4.1	117,177	-	-
80	長寿介護課	07-01-02	保健・福祉施設	高齢福祉施設	大草デイサービスセンター	荏崎市大草町若尾1680	単独施設	保健室・医務室	341.03	RC	341.03	364.22	-	-	-	-	H4.3.31	119,276	-	-
2 施設					高齢福祉施設 小計				60,341.03	-	1,397.10	1,684.37	-	0	0.0	0.00	-	236,453	-	0
81	市民生活課	07-02-01	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	荏崎市火葬場	荏崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号	単独施設	火葬場	1,372.16	RC	201.26	201.26	-	-	-	-	S49.1.1	24,629	H2.3.30	33,689
								待合室 外1		W	72.64	72.64					H8.3.1	13,836		
82	市民生活課	07-02-02	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	北下條墓地	荏崎市藤井町北下條2036	単独施設	その他	441.00	-	-	-	墓地	-	-	441.00	H2.3.16	不明	-	-
83	市民生活課	07-02-03	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	新府墓地	荏崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆	単独施設	その他	11,019.00	-	-	-	墓地	-	-	11,019.00	S30.4.1	不明	-	-
3 施設					その他社会福祉施設 小計				12,832.16	-	273.90	273.90	-	0	0.0	11460.00	-	38,465	-	33,689
5 施設					保健・福祉施設 合計				73,173.19	-	1,671.00	1,958.27	-	0	0.0	11,460.00	-	274,918	-	33,689

名称	施 設 評 価				施 設 性 能 評 価						利 用 状 況								コ ス ト 状 況							施設相対評価
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・ 民間施設 の有無	防災指定	主体施設 経過年数 (年)	主体施設 耐用年数 (年)	主体施設 の老朽化 率	耐震状 況	バリアフリー 対応数	節電性 能対応 数	合計貸 出(利 用)可 能日数	合計 利用 日数	利用者 総数	定員	利用率 (日)	利用率 (推移)	市民利 用回数	利用率 (定員)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コス ト (円)	利用者 1人あた り (1日) 経常コス ト (円)	延床面積 等1㎡あ たり経常 コスト (円)	受益者 負担割 合 (%)	
											支出	収入	差額													
老人福祉センター	重要	条例等	周辺・民間 施設無	要配慮者 用避難所	43.0	47	91.5%	不明	4	0	1,160	668	15,108	100	57.6	64.8	0.5	52.1	18,019	0	△ 18,019	644	1,193	13,649	7.6	C
大草デイサービスセンター	重要	条例等	周辺・民間 施設有	要配慮者 用避難所	32.0	50	64.0%	不要	3	0	292	292	6,865	35	100.0	89.2	0.2	67.2	67	0	△ 67	2	10	184	100.0	B
高齢福祉施設 小計	-	-	-	-	37.5	48.5	77.3%	-	-	-	1,452	960	21,973	135	66.1	77.0	0.7	59.7	18,086	0	△ 18,086	646	1,203	13,833	0.0	-
葦崎市火葬場	重要	条例等	周辺・民間 施設無	指定無	50.3	50	100.6%	不明	1	0	362	245	403	25	67.7	100.0	-	22.3	9,889	5,809	△ 4,080	146	10,124	20,272	58.7	C
北下條墓地	やや必要	条例等	民間施設 有	指定無	34.0	-	-	不要	0	0	365	365	41	41	-	100.0	-	100.0	67	0	△ 67	2	1,634	152	0.0	B
新府墓地	やや必要	条例等	民間施設 有	指定無	69.0	-	-	不要	0	0	365	365	701	701	-	100.0	-	100.0	330	0	△ 330	12	471	30	0.0	B
その他社会福祉施設 小計	-	-	-	-	51.1	50.0	102.2%	-	-	-	1,092	975	1,145	767	89.3	100.0	-	74.1	10,286	5,809	△ 4,477	160	12,229	20,454	56.5	-
保健・福祉施設 合計	-	-	-	-	45.7	49.0	93.3%	-	-	-	2,544	1,935	23,118	902	76.1	88.5	0.7	66.9	28,372	5,809	△ 22,563	806	13,432	34,287	20.5	-

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設			
所在地	〒崎市大草町若尾1680				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	60,000.00 ㎡			
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積	1,056.07 ㎡		延床面積	1,320.15 ㎡		駐車可能台数	60 台	
建築(整備)日	S56.4.1		建築(整備)価格		117,177 千円		取得日	-	取得価格	-	千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	-		千円	改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間		9時30分 ~ 16時30分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日					
改修経過	平成17年度 外壁塗装工事、駐車場舗装工事					平成22年度 地上式オイルタンク設置						
	平成23年度 空調機入れ替え					平成24年度 変電設備改修、センターキュービクル改修						
	平成25年度 玄関上柵他修繕					平成26年度 大広間・2F和室畳替え						
	平成28年度 エアコン取替(指定管理者)、機械室内天井吊り給水管交換					平成30年度露天風呂入口建具取替工事他						
	令和元年度 舞台床改修工事他					令和2年度 火災通報装置設置						
備考	令和3年度 内装修繕、ウォシュレット取付、排水桝改修、露天風呂外構工事、給湯用補給高架水槽修繕											
	令和4年度 誘導灯設備改修、露天風呂屋根修繕、浴室換気扇取替											

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 大広間	1 室	100	798.90	H26.9.12		
2 浴室	2 室	-	101.41			50人収容可能
3 訓練室	1 室	-	72.56			35人収容可能
4 趣味室	1 室	-	33.28			10人収容可能
5 会議室	1 室	-	47.52			20人収容可能
6 和室(大)	1 室	-	51.92	H26.8.5		20人収容可能
7 和室(小)	1 室	-	25.96	H26.8.5		10人収容可能
計	8 室	100	1,131.55		0	

(2) 施設の設置目的

老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進及び福祉の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	〒崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	〒崎市老人福祉センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	〒崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	91.5%	経過年数 43.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 290 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,160 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
大広間	利用日数	39	189	293	55.0%	174
	利用者数	5,292	10,442	15,108	44.7%	10,281
浴室	利用日数	210	273	290	6.2%	258
訓練室	利用日数	0	0	4	0.0%	1
趣味室	利用日数	3	0	18	0.0%	7
会議室	利用日数	0	51	54	5.9%	35
和室(大)	利用日数	0	0	8	0.0%	3
和室(小)	利用日数	0	0	1	0.0%	0
計	利用日数	252	513	668	30.2%	478
	利用者数	5,292	10,442	15,108	44.7%	10,281

備考 利用者数は、全て大広間に計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,218 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 23,326 人 (H23 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	21.7 %	44.2 %	57.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	22.7 %	44.8 %	64.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.4 回	0.5 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	18.2 %	36.0 %	52.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337	
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337	
	指定管理委託料		13,999	14,550	16,671	14.6%	15,073	
	支出合計		15,315	15,898	18,019	13.3%	16,411	
	収入の部	直接的収入	使用料	(552)	(952)	(1,475)	54.9%	(993)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	(77)	(35)	(56)	60.0%	△ 56
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 15,315	△ 15,898	△ 18,019	13.3%	△ 16,411		
臨時収支	支出	臨時修繕費	856	1,198	2,943	145.7%	1,666	
		工事請負費	3,335			0.0%	1,112	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	△ 4,191	△ 1,198	△ 2,943	145.7%	△ 2,777	
収 支 合 計		△ 19,506	△ 17,096	△ 20,962	22.6%	△ 19,188		

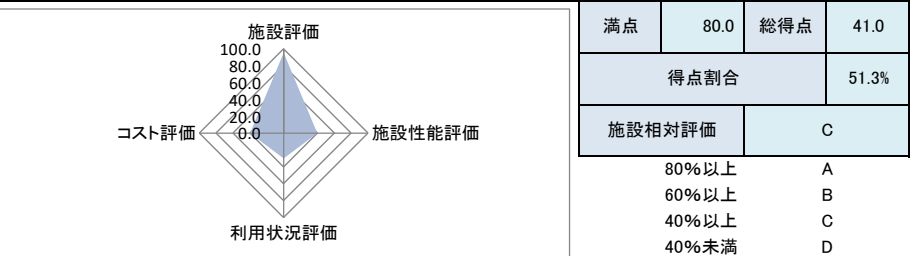
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	538 円	564 円	644 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,894 円	1,523 円	1,193 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,601 円	12,043 円	13,649 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	3.5 %	5.6 %	7.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	57.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	64.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	52.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	644 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,193 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13,649 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	7.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後40年以上が経過し、経年劣化等による消耗及び修理部品の生産が終了しており故障の際の対応が懸念される状況にある。また、施設本体の改修等も検討しなければならない。

大草デイサービスセンター

No. 80

長寿介護課 介護保険担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	岐阜市大草町若尾1680				施設区分	保健室・医務室		敷地面積	341.03 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地上	2 階	地下	0 階	床面積	341.03 ㎡	延床面積	364.22 ㎡	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.3.31	建築(整備)価格	119,276 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	8時30分 ~ 16時20分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日			
改修経過	H28年度：特殊浴槽購入＝5,400千円 H30年度：エアコン取替等修繕＝4,657千円 R2年度：脱衣室厨房用エアコン取替等工事＝1,248千円 R3年度：トイレ改修(洋式化)×2件＝2,445千円、手洗器改修×2件＝1,478千円、浴室換気扇取替＝392千円 R4年度：電話交換機等交換＝861千円、照明器具交換＝495千円、引き戸修繕＝128千円、便器改修＝500千円、エアマット交換＝214千円 R5年度：照明器具LED化＝2,090千円、電気設備改修＝214千円 他								
備 考	敷地面積は、老人福祉センターとの共用であり、施設分のみ計上(全体では4,089.00㎡)								

(1) 施設内訳 (単位：人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 デイサービスフロア	1 室	35	364.22			各部屋ごとの定員指定なし
計	1 室	35	364.22		0	

(2) 施設の設置目的
老人の心身の健康の保持及び生活の安定に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市在宅老人デイサービスセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	64.0%	経過年数 32.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 292 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 292 日

(2) 年間利用実績 (単位：日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	287	289	292	1.0%	289
	利用者数	7,253	6,876	6,865	-0.2%	6,998
計	利用日数	287	289	292	1.0%	289
	利用者数	7,253	6,876	6,865	-0.2%	6,998

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 295 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 7,693 人 (H24 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	98.3 %	99.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	94.3 %	89.4 %	89.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	71.0 %	67.3 %	67.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
	支出の部	小計	66	67	67	0.0%	67	
		需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
	その他(指定管理者協力金)					0.0%	0	
	小計		0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		66	67	67	0.0%	67	
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	66	67	67	0.0%	67		
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経 常 収 支		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67		
臨時収支	支出	臨時修繕費	4,315	2,304	2,990	29.8%	3,203	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時 収 支	△ 4,315	△ 2,304	△ 2,990	29.8%	△ 3,203	
収 支 合 計		△ 4,381	△ 2,371	△ 3,057	28.9%	△ 3,270		

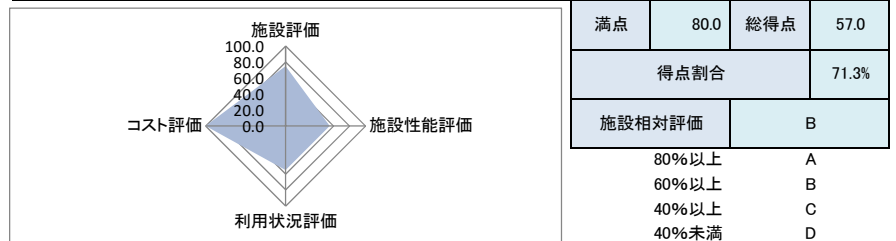
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	9 円	10 円	10 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	181 円	184 円	184 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設設備評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	64.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	89.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	67.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	10 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	184 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

機械浴等の設備を備えている施設であり、重度の介護者への需要があるため、ベッドの利用が増加し、施設が手狭になってきている。また、備品等の老朽化も目立ち始めているが、今後も施設・設備を活用したサービス提供が必要であるため、引き続き必要に応じて指定管理者と協議し、修繕を行っていく。

また、隣接する老人福祉センターとの福祉の拠点として重要な施設であるため、大規模な老朽化対策(修繕)が必要である。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	荊崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号				施設区分	火葬場		敷地面積	1,372.16 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地上	1 階	地下	0 階	床面積	201.26 m ²	延床面積		201.26 m ²	駐車可能台数
建築(整備)日	日	S49.1.1	建築(整備)価格		24,629 千円	取得日	-		取得価格
									- 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度		H23.30	改修費用	33,689 千円		改修内容	火葬炉・再燃炉
管理形態	管理委託	開館時間	7時30分 ~ 17時00分		休館日	1月1日～3日			
改修経過	H23年度:火葬炉設備修繕 5,775千円、H24年度:火葬炉設備修繕 5,040千円								
	H25年度:火葬炉設備修繕・火葬場エントランス改修 7,025千円 H27年度:火葬炉設備修繕 7,236千円								
	H28年度:火葬炉設備修繕 9,936千円 火葬場内装改修 8,111千円 H29年度:火葬炉設備修繕 13,284千円								
	H30年度:火葬炉設備修繕 12,744千円 R1年度:火葬炉設備修繕 12,820千円 R2年度:火葬炉設備修繕 8,800千円								
	R3年度:火葬炉設備修繕 9,350千円 R4年度:火葬炉設備修繕 9,526千円								
	R5年度:火葬炉設備修繕 9,680千円								
備 考	火葬炉設備修繕については前年の点検結果を基に翌年に修繕を実施(毎年、修繕を行っている)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 火葬炉	2 基	5	-			
2 斎場	1 室	20	54.41			
計	3 室	25	54.41		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 待合室	1 棟	W	66.25	66.25	H8.3.1	10,846	
2 トイレ	1 棟	CB	6.39	6.39	S63.3.1	2,990	
計	2 棟		72.64	72.64		13,836	

注記

- (3) 施設の設置目的
- 市民の公衆衛生を確保し遺族の利便性を高める。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市火葬場設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等		
老朽化率	100.6%	経過年数	50.3 ÷	耐用年数 50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択		
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	1	階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0	太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

- (1) 年間開館・利用可能日数 362 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 362 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
火葬炉	利用日数	246	246	245	-0.4%	246
	利用者数	395	402	403	0.2%	400
計	利用日数	246	246	245	-0.4%	246
	利用者数	395	402	403	0.2%	400

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 253 日 (H28 年度)

- (4) 過去最大・年間延べ利用者数 403 人 (R5 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	68.0 %	68.0 %	67.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	98.0 %	99.8 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	21.8 %	22.2 %	22.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.16)	1,053	1,078	1,078	0.0%	1,070	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,053	1,078	1,078	0.0%	1,070	
	需用費	光熱水費	上下水道料	70	68	76	11.8%	71
			電気料	727	831	704	-15.3%	754
			ガス料	30	28	30	7.1%	29
			燃料費	2,621	2,885	3,103	7.6%	2,870
			その他				0.0%	0
		小計	3,448	3,812	3,913	2.6%	3,724	
		経常修繕費	31	115	50	-56.5%	65	
		消耗品費	413	393	313	-20.4%	373	
		その他				0.0%	0	
		小計	3,892	4,320	4,276	-1.0%	4,163	
	その他	役務費(施設管理分)	38	38	41	7.9%	39	
		委託料(施設管理分)	5,127	4,873	4,422	-9.3%	4,807	
		使用料・賃借料	71	71	72	1.4%	71	
		その他				0.0%	0	
		小計	5,236	4,982	4,535	-9.0%	4,918	
	施設管理コスト計	10,181	10,380	9,889	-4.7%	10,150		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	10,181	10,380	9,889	-4.7%	10,150		
	収入の部	直接的収入	使用料	5,288	6,431	5,809	-9.7%	5,843
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
		間接的収入	小計	5,288	6,431	5,809	-9.7%	5,843
			国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	5,288	6,431	5,809	-9.7%	5,843			
経常収支		△ 4,893	△ 3,949	△ 4,080	3.3%	△ 4,307		
臨時収支	支出	臨時修繕費	9,922	9,702	9,735	0.3%	9,786	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 9,922	△ 9,702	△ 9,735	0.3%	△ 9,786	
収支合計		△ 14,815	△ 13,651	△ 13,815	1.2%	△ 14,094		

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	172 円	140 円	146 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	12,387 円	9,823 円	10,124 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	24,312 円	19,621 円	20,272 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	51.9 %	62.0 %	58.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	100.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	67.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	22.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	146 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	10,124 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	20,272 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	58.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設が老朽化しているため修繕をして運営している状況である。

今後は、施設のあり方について、近隣の施設の共同利用や民間活力の導入等を含め検討が必要である。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設	
所在地	葦崎市藤井町北下條2036				施設区分	その他		敷地面積	441.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地		個数等	-	利用延長	- m		利用面積	441.00 m ²	
建築(整備)日	H23.16		建築(整備)価格	不明 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	～			休館日				
改修経過										
備 考	平成2年に墓地分譲を開始し、平成4年 までに全41区画が分譲済み									

(1) 施設内訳 (単位: 区画・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 墓地	41 区画	41				
計	41 区画	41	0.00		0	

(2) 施設の設置目的
墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	香川県議会議員の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	香川県市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	香川県地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 34.0 ÷ 耐用年数 -
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入口スロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
墓地	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41
計	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41

(3) 過去最大・利用区画数 41 団体(回) (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

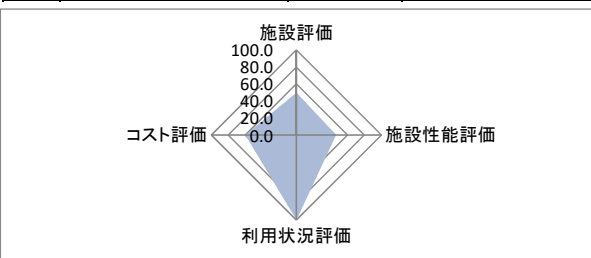
区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	67	67	0.0%	67	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	66	67	67	0.0%	67		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	66	67	67	0.0%	67		
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経 常 収 支		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67		

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,610 円	1,634 円	1,634 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	150 円	152 円	152 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	100.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
	コスト評価	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	1,634 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	152 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	施設相対評価	60.0	総得点 36.5	60.8%



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設	
所在地	葦崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆				施設区分	その他		敷地面積	11,019.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地		個数等		-	利用延長	- m	利用面積	11,019.00 m ²	
建築(整備)日	S30.4.1		建築(整備)価格		不明 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	～			休館日				
改修経過										
備 考	昭和30年に戦死者遺族墓地として50区画整備された後、平成10年までの間随時拡張整備を行い、現在701区画。									

(1) 施設内訳 (単位: 区画・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 新府墓地	701 区画	701				
計	701 区画	701	0.00		0	

(2) 施設の設置目的
墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 69.0 ÷ 耐用年数 -
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入口スロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
新府墓地	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701
計	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701

(3) 過去最大・利用区画数 701 団体(回) (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

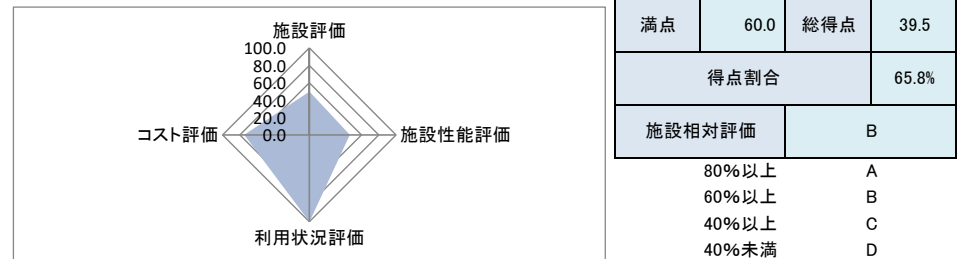
区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	67	67	0.0%	67	
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	78	260	263	1.2%	200	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	78	260	263	1.2%	200	
	施設管理コスト計		144	327	330	0.9%	267	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		144	327	330	0.9%	267	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料					0.0%	0
		その他負担金等					0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 144	△ 327	△ 330	0.9%	△ 267		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 144	△ 327	△ 330	0.9%	△ 267		

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	12 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	205 円	466 円	471 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	13 円	30 円	30 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	100.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	471 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	30 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

8 行政系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)				
84	総務課	08-01-01	行政系施設	庁舎等	蕪崎市役所庁舎	蕪崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	11,762.36	SRC	1,557.23	6,166.01	-	-	-	-	S59.9.1	2,370,609	-	-
							倉庫等5	S		1,537.11	1,537.11	H4.10.2					78,719			
85	総務課	08-01-02	行政系施設	庁舎等	蕪崎市役所庁舎 別館	蕪崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	-	RC	355.09	965.83	-	-	-	-	S35.3.30	93,757	H20.3.30	225,558
86	健康づくり課	08-01-03	行政系施設	庁舎等	蕪崎市保健福祉センター	蕪崎市本町三丁目6-3	単独施設	庁舎等	3,072.29	RC	924.91	1,640.98	-	-	-	-	H11.3.23	527,271	-	-
3 施設					庁舎等 小計				14,834.65	-	4,374.34	10,309.93	-	0	0.0	0.00	-	3,070,356	-	225,558
87	総務課	08-02-01	行政系施設	消防施設	蕪崎分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市中央町1576-1 外5件	単独施設	詰所・車庫	2,585.26	S	127.43	184.43	-	-	-	-	H4.3.22	21,879	-	-
88	総務課	08-02-02	行政系施設	消防施設	穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市穂坂町宮久保1-1 外9件	単独施設	詰所・車庫	4,170.01	S	193.10	253.32	-	-	-	-	H3.12.12	17,040	-	-
89	総務課	08-02-03	行政系施設	消防施設	藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市藤井町北下條235-7 外7件	単独施設	詰所・車庫	2,609.49	S	137.56	188.27	-	-	-	-	H4.1.15	13,020	-	-
90	総務課	08-02-04	行政系施設	消防施設	中田分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市中田町中條1288 外2件	単独施設	詰所・車庫	1,397.20	RC	90.06	126.06	-	-	-	-	S60.4.1	不明	-	-
91	総務課	08-02-05	行政系施設	消防施設	穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市穴山町4273-2 外6件	単独施設	詰所・車庫	3,727.52	W	289.69	289.69	-	-	-	-	H4.12.20	4,579	-	-
92	総務課	08-02-06	行政系施設	消防施設	円野分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市円野町上円井574-4 外4件	単独施設	詰所・車庫	2,011.21	CB	154.25	198.71	-	-	-	-	H11.10.16	21,224	-	-
93	総務課	08-02-07	行政系施設	消防施設	清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市清哲町折居834-2 外4件	単独施設	詰所・車庫	1,211.50	LS	99.29	140.67	-	-	-	-	S60.10.17	13,025	-	-
94	総務課	08-02-08	行政系施設	消防施設	神山分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市神山町武田297-3 外2件	単独施設	詰所・車庫	730.86	CB	49.11	49.11	-	-	-	-	H11.10.21	338	-	-
95	総務課	08-02-09	行政系施設	消防施設	旭分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市旭町上条中割1462 外5件	単独施設	詰所・車庫	1,624.84	RC	175.44	226.04	-	-	-	-	S59.7.31	223	-	-
96	総務課	08-02-10	行政系施設	消防施設	大草分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市大草町若尾792 外3件	単独施設	詰所・車庫	2,000.66	LS	76.63	118.44	-	-	-	-	H4.4.26	1,037	-	-
97	総務課	08-02-11	行政系施設	消防施設	竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市竜岡町若尾新田326-1 外2件	単独施設	詰所・車庫	622.71	W	115.51	189.61	-	-	-	-	H13.10.19	27,588	-	-
98	総務課	08-02-12	行政系施設	消防施設	貯水槽	蕪崎市内各地	単独施設	その他	-	-	-	-	消防水利	361	-	-	-	-	-	-
99	総務課	08-02-13	行政系施設	消防施設	消火栓	蕪崎市内各地	単独施設	その他	-	-	-	-	消防水利	900	-	-	-	-	-	-
13 施設					消防施設 小計				22,691.26	-	1,508.07	1,964.35	-	1,261	0.0	0.00	-	119,953	-	0
100	総務課	08-03-01	行政系施設	その他行政施設	防災備蓄倉庫	蕪崎市本町二丁目1915 外7件	単独施設	倉庫・物置	-	RC	365.11	365.11	-	-	-	-	H29.3.23	23,283	-	-
101	建設課	08-03-02	行政系施設	その他行政施設	水防倉庫	蕪崎市水神一丁目3-1 外8件	単独施設	倉庫・物置	364.06	RC	290.95	290.95	-	-	-	-	S60.11.10	9,425	-	-
102	教育課	08-03-03	行政系施設	その他行政施設	中央公民館	蕪崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	事務所	-	RC	(102.60)	(102.60)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
103	教育課	08-03-04	行政系施設	その他行政施設	遺跡調査会事務室	蕪崎市藤井町南下條796-1	単独施設	事務所	-	S	100.11	100.11	-	-	-	-	S53.3.1	6,000	-	-
							倉庫等6	S		100.00	100.00	不明					不明			
104	教育課	08-03-05	行政系施設	その他行政施設	埋蔵文化財遺物等収納庫	蕪崎市大草町上條東割848-5	単独施設	倉庫・物置	766.89	S	340.00	340.00	-	-	-	-	S47.4.1	11,990	-	-
5 施設					その他行政系施設 小計				1,130.95	-	1,196.17	1,196.17	-	0	0.0	0.00	-	50,698	-	0
21 施設					行政系施設 合計				38,656.86	-	7,078.58	13,470.45	-	1,261	0.0	0.00	-	3,241,007	-	225,558

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価	
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・民間 施設の有無	防災指定	主体 施設の 経過 年数 (年)	主体 施設の 耐用 年数 (年)	主体施設 の老朽 化率	耐震状 況	ハリア フリー 対 応数	節電 性能 対 応数	合計貸 出(利用) 可能日数 (日)	合計 利用 日数 (日)	利用者 総数 (人)	定員 (人)	利用率 (日)	利用率 (推移)	市民利用 回数 (回)	利用率 (定員)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コス ト (円)	利用者 1人あたり (1日) 経常コス ト (円)	延床面積 等1㎡あたり 経常コス ト (円)	受益者 負担割 合		
																			支出	収入	差額						
葦崎市役所庁舎	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	39.6	50	79.2%	不要	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,759	435	△ 92,324	3,299	-	14,973	-	B
葦崎市役所庁舎 別館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	16.0	50	32.0%	不要	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,431	1,198	△ 2,233	80	-	2,312	-	A
葦崎市保健福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	25.0	50	50.0%	不要	2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,624	0	△ 9,624	344	-	5,865	-	B
庁舎等 小計	-	-	-	-	26.9	50.0	53.8%	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	105,814	1,633	△ 104,181	3,723	-	23,150	-	
葦崎分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	32.0	34.8	92.2%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161	0	△ 161	6	-	873	-	B
穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	32.3	34.4	93.9%	不明	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226	0	△ 226	8	-	892	-	B
藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	32.2	35.4	91.0%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	0	△ 185	7	-	983	-	B
中田分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	39.0	45.5	85.7%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197	0	△ 197	7	-	1,563	-	B
穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	31.3	32.0	97.8%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184	0	△ 184	7	-	635	-	B
円野分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	24.5	37.0	66.1%	不明	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	0	△ 87	3	-	438	-	B
清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	36.1	38.2	94.5%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198	0	△ 198	7	-	1,408	-	B
神山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	24.5	41	59.7%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	0	△ 85	3	-	1,731	-	B
旭分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	39.7	44.2	89.8%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151	0	△ 151	5	-	668	-	B
大草分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	31.9	34	93.9%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137	0	△ 137	5	-	1,157	-	B
竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	22.5	28.7	78.4%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110	0	△ 110	4	-	580	-	B
貯水槽	必要	根拠無	-	必須設備	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	186	-	A
消火栓	必要	根拠無	-	必須設備	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	16,750	-	A
消防施設 小計	-	-	-	-	31.4	36.8	84.2%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	1,855	0	△ 1,855	66	-	27,864	-	-
防災備蓄倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	備蓄倉庫	25.1	41.0	61.2%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	184	-	B
水防倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	38.4	31.4	122.2%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	230	-	B
中央公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	12.8	50.0	25.6%	不要	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,295	0	△ 5,295	189	-	51,608	-	B
遺跡調査会事務室	やや必要	根拠無	周辺施設有	指定無	46.1	38.0	121.3%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,455	15,625	11,170	△ 399	-	△ 111,577	-	C
埋蔵文化財遺物等収納庫	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	52.0	31.0	167.7%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	197	-	C
その他行政系施設 小計	-	-	-	-	34.9	38.3	91.1%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	9,951	15,625	5,674	△ 204	-	△ 59,358	-	-
行政系施設 合計	-	-	-	-	31.6	39.3	80.4%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	117,620	17,258	△ 100,362	3,585	-	△ 8,344	-	-

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	
所在地	韮崎市水神一丁目3-1				施設区分	庁舎等		敷地面積	11,762.36 m ²	
敷地区分	市有地		借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造		
地 上	6 階	地 下	0 階	床面積	1,557.23 m ²	延床面積	6,166.01 m ²	駐車可能台数	240 台	
建築(整備)日	S59.9.1		建築(整備)価格	2,370,609 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間	8時30分 ～ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	韮崎市役所庁舎修繕計画の年次計画に基づく修繕工事の実施 (R1実績) 庁舎3階テラス西側車寄せ屋根防水工事 6,761千円 庁舎3～5階空調設備更新工事 54,450千円 庁舎6階電気室キュービクル内機器更新工事 9,130千円 (R2実績) 庁舎6階非常用発電機設備更新工事 60,280千円 庁舎市民ホール・議場天井耐震改修工事 32,725千円 (R3実績) 庁舎及び別館トイレ手洗い場自動水栓化工事 2,035千円(R4実績) 庁舎階段部内装改修 6,578千円 庁舎2階防火シャッター機器更新修繕2,662千円 庁舎高架水槽他更新工事17,831千円(R5実績) 庁舎地下オイルタンク修繕2,439,800円									
備 考										

(1) 施設内訳 (単位: 人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 配置課	15 課	157	1,782.43			
2 会議室	6 室	292	398.88			
3 議場	1 室	-	309.79			
計		449	2,491.10		0	

(2) 附属施設 (単位: ・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	1 棟	S	294.40	294.40	H15.3.25	39,900	
2 文書庫	1 棟	S	280.00	280.00	H17.12.20	27,069	
3 車庫	1 棟	S	919.45	919.45	S59.9.1	不明	
4 自転車置場	1 棟	S	43.26	43.26	S59.9.1	不明	
5 広告塔	1 棟	S	-	-	S60.3.28	11,750	R4年度改修(1,298千円)
計	5 棟	S	1,537.11	1,537.11	H4.10.2	78,719	

注記

(3) 施設の設置目的
市行政の中心施設として活用する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	79.2%	経過年数 39.6 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

		区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1,50)	9,873	10,109	10,110	0.0%	10,031	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	9,873	10,109	10,110	0.0%	10,031	
	需用費	光熱水費	上下水道料	1,129	1,067	1,092	2.3%	1,096
			電気料	10,817	12,338	9,180	-25.6%	10,778
			ガス料	53	55	57	3.6%	55
			燃料費	3,258	3,813	3,817	0.1%	3,629
			その他				0.0%	0
			小計	15,257	17,273	14,146	-18.1%	15,559
		経常修繕費	3,669	3,263	1,164	-64.3%	2,699	
		消耗品費	1,118	1,758	1,183	-32.7%	1,353	
		その他	137	84	49	-41.7%	90	
		小計	20,181	22,378	16,542	-26.1%	19,700	
	その他	役務費(施設管理分)	4,420	4,498	4,388	-2.4%	4,435	
		委託料(施設管理分)	19,925	20,761	20,718	-0.2%	20,468	
		使用料・賃借料	30,268	40,260	40,251	0.0%	36,926	
		その他	683	3,414	750	-78.0%	1,616	
		小計	55,296	68,933	66,107	-4.1%	63,445	
		施設管理コスト計	85,350	101,420	92,759	-8.5%	93,176	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		85,350	101,420	92,759	-8.5%	93,176	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料	219	229	233	1.7%	227
			その他負担金等	231	252	202	-19.8%	228
			小計	450	481	435	-9.6%	455
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			450	481	435	-9.6%	455	
経 常 収 支		△ 84,900	△ 100,939	△ 92,324	-8.5%	△ 92,721		
臨時収支	支出	臨時修繕費	7,608	11,781	12,970	10.1%	10,786	
		工事請負費	2,035	17,831		-100.0%	6,622	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時 収 支	△ 9,643	△ 29,612	△ 12,970	-56.2%	△ 17,408	
収 支 合 計		△ 94,543	△ 130,551	△ 105,294	-19.3%	△ 110,129		

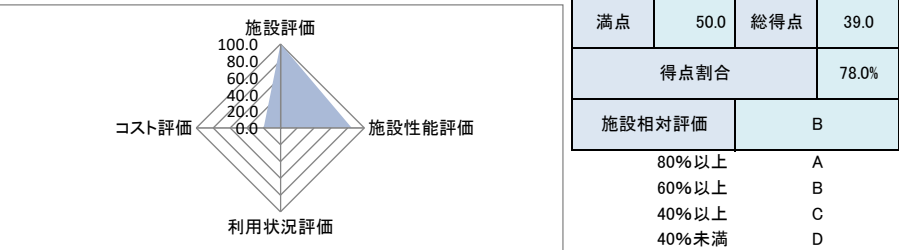
備考 電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、別館分を含む。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,983 円	3,579 円	3,299 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,769 円	16,370 円	14,973 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

	評価項目	評価結果	評価方法等	評価点
施設 評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設 性能 評価	主体施設の老朽化率	79.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用 状況 評価	利用率(日)	－	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	－
コ ス ト 評 価	市民一人あたり経常コスト	3,299 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	14,973 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	－



4 現状の課題と今後の施設管理方針

市の行政サービスの拠点として、また地域防災計画の中で災害対策本部として指定されており、機能を維持していかなければならない施設である。状態は概ね良好で今後の使用にも十分耐えうると思われる。

しかしながら、建築から39年が経過する中で経年劣化による機能低下が見られることから、引き続き修繕が必要な個所の把握と、優先順位を設けた計画的な予防保全型の管理が必要となる。

今後については第1次韮崎市役所庁舎修繕計画(平成28年度～令和6年度)が令和6年度をもって終期を迎え、長期サイクルでの修繕は一区切りとなることから、第2次計画(令和7年度～令和16年度)では前計画より引き続き短い耐用年数や前計画で未実施の内容について更新する必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	葦崎市水神一丁目3-1				施設区分	庁舎等		敷地面積	- ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地 上	3 階	地 下	0 階	床面積	355.09 ㎡	延床面積	965.83 ㎡	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- ㎡	利用面積	- ㎡
建築(整備)日	S35.3.30		建築(整備)価格		93,757 千円	取得日	S63.3.30	取得価格	93,757 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H20.3.30		改修費用	225,558 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	梨北農協から購入、平成8年度改修(181,668千円)、平成20年3月耐震改修(43,890千円)								
	H30 別館屋上防水改修工事4,784,400円 別館1階空調和機更新工事 4,212,000円 R5 別館3階旧有縁放送室内装改修工事5,346,000円								
備 考	敷地面積は、庁舎に含む。								

(1) 施設内訳

(単位：人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 配置課	1 課	14	131.40			
2 会議室	3 室	115	284.70			R5:放送機械室跡地を改修し、会議室増室
3 放送機械室	0 室	-	53.28			有縁放送協会に貸出(R4.3.31貸出終了)
計		129	469.38		0	

(2) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	32.0%	経過年数 16.0 ÷ 耐用年数 50.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位：人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.50)	3,291	3,370	3,370	0.0%	3,344
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	3,291	3,370	3,370	0.0%	3,344
	需用費	光熱水費					
		上下水道料	35	36	36	0.0%	36
		電気料				0.0%	0
		ガス料	22	24	25	4.2%	24
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	57	60	61	1.7%	59
	支出の部	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	57	60	61	1.7%	59
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計	3,348	3,430	3,431	0.0%	3,403
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	3,348	3,430	3,431	0.0%	3,403	
	収入の部	直接的収入				0.0%	0
		使用料				0.0%	0
		貸付料	241	0	0	0.0%	80
		その他負担金等	1,042	1,017	1,198	17.8%	1,086
小計		1,283	1,017	1,198	17.8%	1,166	
国・県補助金					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	1,283	1,017	1,198	17.8%	1,166		
経常収支	△ 2,065	△ 2,413	△ 2,233	-7.5%	△ 2,237		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費		5,346	0.0%	1,782	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	0	0	△ 5,346	0.0%	△ 1,782
収支合計		△ 2,065	△ 2,413	△ 7,579	214.1%	△ 4,019	

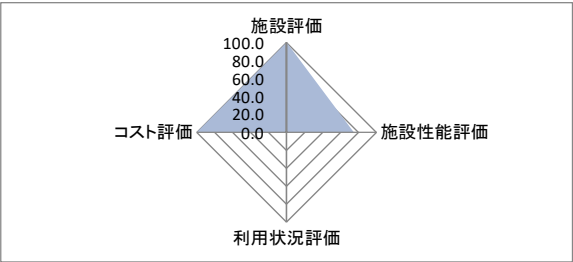
備考 電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、庁舎に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	73 円	86 円	80 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,138 円	2,498 円	2,312 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	32.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	80 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,312 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	－



満点	50.0	総得点	45.0
得点割合		90.0%	
施設相対評価		A	

80%以上 A
60%以上 B
40%以上 C
40%未満 D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

庁舎別館として、また葦崎市水道事業施設として活用されており、市民にとっても必要不可欠な施設である。

建築から60年以上が経過しているが、平成8年度に改修、平成19年度に耐震改修を行っており、今後の使用にも十分耐えうると考えられる。

しかしながら、本庁舎同様経年劣化による機能低下が見られることから、引き続き修繕が必要な個所の把握と、優先順位を設けた計画的な予防保全型の管理が必要となる。

今後については第1次葦崎市役所庁舎修繕計画(平成28年度～令和6年度)が令和6年度をもって終期を迎え、長期サイクルでの修繕は一区切りとなることから、第2次計画(令和7年度～令和16年度)では前計画より引き続き短い耐用年数や前計画で未実施の内容について更新する必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	葦崎市本町三丁目6-3				施設区分	庁舎等		敷地面積	3,072.29 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積	924.91 ㎡	延床面積	1,640.98 ㎡	駐車可能台数	47 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- ㎡
建築(整備)日	H11.3.23	建築(整備)価格			527,271 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度			-	改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	直 営	開館時間	8時30分 ～ 17時15分			休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始		
改修経過	H24年度 外部改修工事 2,237千円								
	H26年度 北側外壁改修工事 1,080千円・エントランス天井改修工事 794千円・南側外壁改修工事 260千円								
	H27年度 東側外壁漏水修理 65千円・介護用品展示室改修工事1,728千円								
	H28年度 電話交換機更新工事 1,080千円								
	R元年度 機械設備自動制御装置改修工事 11,330千円・給水加圧ポンプ更新工事 1,512千円・ 建具他改修工事 2,916千円・エントランスホール天井改修工事 2,915千円								
	R4年度 エレベーター改修工事 15,950千円 氷蓄熱ユニットチラー改修 4,900千円								
備 考	保健福祉センター利用時間(9時～17時) 一般市民利用可能室(サポートハウス、生活指導室1・2・3、会議室、栄養指導室)								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 健康づくり課(事務室)	1 課	12	161.47			
2 機能訓練室	1 室	30	70.74			
3 保健指導室	1 室	20	48.00			
4 診察室	1 室	10	42.00			
5 健診室	1 室	20	83.34			
6 サポートハウス	1 室	20	40.59			
7 休憩室	1 室	-	12.87			
8 長寿介護課(事務室)	1 室	18	59.91	H28.3.4	1,728	旧介護用品展示室
9 生活指導室	3 室	60	117.61			
10 会議室	1 室	50	94.80			
11 視聴覚検査室	1 室	30	95.69			
12 栄養指導室	1 室	30	88.00			
13 ホール(1・2F)	2 室	-	413.56			
計		300	1,328.58		1,728	

(2) 施設の設置目的

母子保健事業・成人健康増進事業・介護支援事業等の拠点として、市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援等に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市保健福祉センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	50.0%	経過年数 25.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

		区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	329	337	337	0.0%	334
		会計年度任用職員等	7	7	10	43%	8	
		小計		336	344	347	0.9%	342
		需用費	上下水道料	132	106	147	38.7%	128
			電気料	3,626	2,735	2,466	-9.8%	2,942
			ガス料	22	23	28	21.7%	24
			燃料費	320	335	369	10.1%	341
			その他				0.0%	0
			小計	4,100	3,199	3,010	-5.9%	3,436
		経常修繕費	448	420	515	22.6%	461	
	消耗品費	255	255	255	0.0%	255		
	その他	166	166	166	0.0%	166		
	小計	4,969	4,040	3,946	-2.3%	4,318		
	その他	役務費(施設管理分)	553	386	534	38.3%	491	
		委託料(施設管理分)	4,460	4,484	4,709	5.0%	4,551	
		使用料・賃借料	858	86	83	-3.5%	342	
		その他	34		5	0.0%	13	
		小計	5,905	4,956	5,331	7.6%	5,397	
		施設管理コスト計	11,210	9,340	9,624	3.0%	10,058	
		指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計		11,210	9,340	9,624	3.0%	10,058	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料	21	29		-100.0%	17	
その他負担金等					0.0%	0		
小計		21	29	0	-100.0%	17		
国・県補助金					0.0%	0		
その他					0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		21	29	0	-100.0%	17		
経 常 収 支		△ 11,189	△ 9,311	△ 9,624	3.4%	△ 10,041		
臨時収支	支出	臨時修繕費	99	6,330	1,020	-83.9%	2,483	
		工事請負費		15,950		-100.0%	5,317	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	△ 99	△ 22,280	△ 1,020	-95.4%	△ 7,800	
収 支 合 計		△ 11,288	△ 31,591	△ 10,644	-66.3%	△ 17,841		

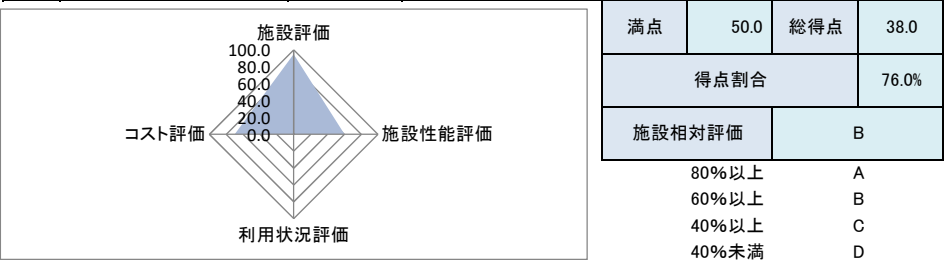
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	393 円	330 円	344 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,818 円	5,674 円	5,865 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	50.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	344 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,865 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

建築から20年以上が経過しており、経年劣化による機能低下から、維持管理コストが増加している。

大規模改修工事の実施を検討する。

今後も市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援などの拠点として稼働することが求められている。

葦崎分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	葦崎市中央町1576-1 外5件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,585.26 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	4.86 ㎡		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	127.43 ㎡		延床面積	184.43 ㎡	駐車可能台数
建築(整備)日	H4.3.22		建築(整備)価格		21,879 千円		取得日	-	取得価格
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～		休館日	無		
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1・2部消防ポンプ車庫・詰所	中央町1576-1	86	S	88.01	-	57.00	114.00	H3.4.1	20,600
2 第3部可搬ポンプ置場1	下祖母石2347-2	27	RC	69.49	-	34.22	34.22	不明	不明
3 第3部可搬ポンプ置場2	一ツ谷1922		CB	194.09	-	4.45	4.45	H3.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場1	上ノ山994	14	LS	284.67	-	13.69	13.69	S61.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場2	岩下1135	15	LS	54.00	-	13.21	13.21	H12.2.23	1,279
6 第4部可搬ポンプ置場3	岩下135-1	0	CB	1,895.00	4.86	4.86	4.86	不明	不明
計		142		2,585.26	4.86	127.43	184.43	H4.3.22	21,879

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1・2部消防ポンプ車庫・詰所	33.0	38	不要	1階ポンプ車庫、2階詰所
2 第3部可搬ポンプ置場1	-	50	不明	
3 第3部可搬ポンプ置場2	33.0	41	不要	
4 第4部可搬ポンプ置場1	38.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場2	24.1	30	不要	
6 第4部可搬ポンプ置場3	-	41	不明	
平均	32.0	34.8		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等		
老朽化率	92.2%	経過年数	32.0 ÷	耐用年数 34.8
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択		
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
		対応数	0	太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()
節電設備の設置状況	未対応			

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計		66	67	67	0.0%	67
	需用費	上下水道料	27	27	27	0.0%	27	
		電気料	59	70	67	-4.3%	65	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		86	97	94	-3.1%	92
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		86	97	94	-3.1%	92
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		152	164	161	-1.8%	159	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		152	164	161	-1.8%	159	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 152	△ 164	△ 161	-1.8%	△ 159		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨 時 収 支		0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 152	△ 164	△ 161	-1.8%	△ 159		

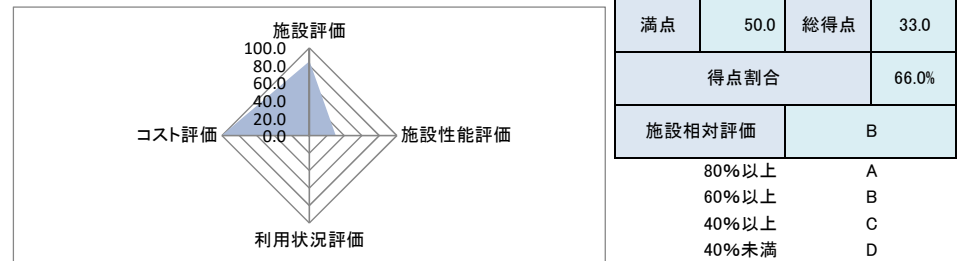
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	6 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	— 円	— 円	— 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	824 円	889 円	873 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	— %	— %	— %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
	主体施設の老朽化率	92.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	—	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	—
利用状況評価	利用率(推移)	—	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	—
	市民利用回数	—	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	—
	利用率(定員)	—	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	—
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	—	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	—
	延床面積1㎡あたり経常コスト	873 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	—	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	—



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	
所在地	〒780-0801 高松市穂坂町宮久保1-1 外9件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	4,170.01 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	76.10 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	193.10 m ²		延床面積	253.32 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分		-		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²	
建築(整備)日	H3.12.12		建築(整備)価格	17,040 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無				
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車車庫および詰所	宮久保1-5	2	S	989.59		47.44	83.60	不明	13,339
2 第1部可搬ポンプ置場	宮久保5428	13	RC	239.55		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	三之蔵4347-1	12	LS	926.00		14.88	14.88	H17.7.7	1,103
4 第3部可搬ポンプ置場	三之蔵5163-1	10	W	904.73	24.70	24.70	24.70	不明	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	柳平783-1	12	LS	140.95		14.88	14.88	H17.11.2	1,103
6 第5部可搬ポンプ置場	三ツ沢2707	18	RC	110.13	24.06	24.06	48.12	不明	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	上今井1451-2	13	CB	不明	17.02	17.02	17.02	S55.4.1	130
8 第7部可搬ポンプ置場	宮久保2478-2	9	LS	38.25		14.88	14.88	H11.11.17	1,365
9 第8部可搬ポンプ置場	宮久保247-1	8	CB	79.41		10.92	10.92	S43.4.1	不明
10 第9部可搬ポンプ置場	宮久保6222-1	11	CB	741.40	10.32	10.32	10.32	不明	不明
計		108		4,170.01	76.10	193.10	253.32	H3.12.12	17,040

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車車庫および詰所	-	38	不明	
2 第1部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
3 第2部可搬ポンプ置場	18.7	30	不要	
4 第3部可搬ポンプ置場	-	24	不明	詰所兼用、火の見櫓有
5 第4部可搬ポンプ置場	18.4	30	不要	
6 第5部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
7 第6部可搬ポンプ置場	44.0	41	未実施	
8 第7部可搬ポンプ置場	24.4	30	不要	
9 第8部可搬ポンプ置場	56.0	41	未実施	火の見櫓有
10 第9部可搬ポンプ置場	-	41	不明	
平均	32.3	34.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	高松市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	高松市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	93.9%	経過年数 32.3 ÷ 耐用年数 34.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計		66	67	67	0.0%	67
	需用費	上下水道料	17	17	17	0.0%	17	
		電気料	77	90	85	-5.6%	84	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		94	107	102	-4.7%	101
		経常修繕費		28		-100.0%	9	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		94	135	102	-24.4%	110
	その他	役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	33	34	34	0.0%	34	
		使用料・賃借料	19	19	19	0.0%	19	
		その他				0.0%	0	
		小計		56	57	57	0.0%	57
	施設管理コスト計		216	259	226	-12.7%	234	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		216	259	226	-12.7%	234	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 216	△ 259	△ 226	-12.7%	△ 234		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 216	△ 259	△ 226	-12.7%	△ 234		

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	9 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	853 円	1,022 円	892 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
	主体施設の老朽化率	93.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	892 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	
所在地	〒410-0001 藤井町北下条235-7 外7件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,609.49 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	57.63 m ²		主体建築物構造	軽量鉄骨造		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	137.56 m ²		延床面積	188.27 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.1.15		建築(整備)価格	13,020 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～		休館日	無			
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車車庫及び詰め所	北下条235-7	2	S	63.99		33.05	83.76	H9.10.1	11,655
2 第1部可搬ポンプ置場	駒井3016	15	CB	837.95		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	駒井848-3	10	CB	26.00	15.64	15.64	15.64	S55.4.1	不明
4 第3部可搬ポンプ置場	坂井641-1	10	LS	25.00	14.84	14.84	14.84	H2.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	北下条208-2	10	RC	86.00	11.61	11.61	11.61	不明	不明
6 第5部可搬ポンプ置場	南下条727-1	10	S	917.00	15.54	15.54	15.54	S61.4.1	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	北下条1414-1	15	LS	411.00		18.00	18.00	不明	不明
8 第7部可搬ポンプ置場	駒井3151-1	10	LS	242.55		14.88	14.88	H17.9.13	1,365
計		82		2,609.49	57.63	137.56	188.27	H4.1.15	13,020

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車車庫及び詰め所	26.5	38	不要	
2 第1部可搬ポンプ置場	-	41	不明	火の見櫓有
3 第2部可搬ポンプ置場	44.0	41	未実施	火の見櫓有
4 第3部可搬ポンプ置場	34.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
6 第5部可搬ポンプ置場	38.0	38	不要	火の見櫓有
7 第6部可搬ポンプ置場	-	30	不明	
8 第7部可搬ポンプ置場	18.6	30	不要	
平均	32.2	35.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	〒410-0001 藤井町北下条235-7 外7件
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	〒410-0001 藤井町北下条235-7 外7件
主体建築物の構造	LS	主体建築物の構造別選択

(4) 施設のパフォーマンス等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	91.0%	経過年数 32.2 ÷ 耐用年数 35.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
		会計年度任用職員等				0.0%	0
	需用費	小計	66	67	67	0.0%	67
		上下水道料	27	27	27	0.0%	27
		電気料	84	94	91	-3.2%	90
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	111	121	118	-2.5%	117
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	111	121	118	-2.5%	117	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		177	188	185	-1.6%	183
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		177	188	185	-1.6%	183	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 177	△ 188	△ 185	-1.6%	△ 183	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 177	△ 188	△ 185	-1.6%	△ 183	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	7 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	940 円	999 円	983 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	LS	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	2.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	983 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	－



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	
所在地	岐阜市中田町中條1288 外2件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,397.20 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	44.46 ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	90.06 ㎡		延床面積	126.06 ㎡	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.4.1		建築(整備)価格		130 千円		取得日	-	取得価格	不明 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～		休館日	無			
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 車庫及び詰所(第1部)	中條1288	20	RC	1,237.00		36.00	72.00	H2.4.1	不明
2 第2部可搬ポンプ置場	中條4151-1	12	CB	58.01		9.60	9.60	S55.4.1	130
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	小田川1418-11	15	S	102.19	44.46	44.46	44.46	不明	不明
計		47		1,397.20	44.46	90.06	126.06	S60.4.1	130

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 車庫及び詰所(第1部)	34.0	50	不要	1階ポンプ車車庫、2階詰所
2 第2部可搬ポンプ置場	44.0	41	未実施	
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	-	38	不明	
平均	39.0	45.5		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	〒崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	〒崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	85.7%	経過年数 39.0 ÷ 耐用年数 45.5
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
經常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	67	67	0.0%	67
	需用費	上下水道料	16	16	16	0.0%	16
		電気料	69	86	77	-10.5%	77
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	85	102	93	-8.8%	93
		経常修繕費		90		-100.0%	30
		消耗品費				0.0%	0
	その他	その他				0.0%	0
		小計	85	192	93	-51.6%	123
		役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4
		委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	37	37	37	0.0%	37
		施設管理コスト計	188	296	197	-33.4%	227
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	188	296	197	-33.4%	227	
	収入の部	直接的収入				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入				0.0%	0
国・県補助金					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 188	△ 296	△ 197	-33.4%	△ 227	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 188	△ 296	△ 197	-33.4%	△ 227	

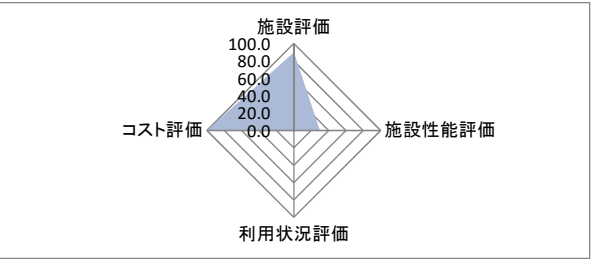
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり經常コスト	7 円	10 円	7 円	經常収支/住基人口
利用者一人あたり經常コスト	- 円	- 円	- 円	經常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり經常コスト	1,491 円	2,348 円	1,563 円	經常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/經常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,563 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合			68.0%
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒4273-2 外6件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	3,727.52 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	156.96 ㎡	主体建築物構造		コンクリートブロック造	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	289.69 ㎡	延床面積	289.69 ㎡	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.12.20		建築(整備)価格		4,579 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-	改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	穴山町4273-2	2	W	168.80		60.45	60.45	S63.1.12	不明
2 消防車庫	穴山町3760-4	6	CB	175.00		42.55	42.55	S60.4.1	不明
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	穴山町2696-2	9	W	114.04		14.85	14.85	S55.4.1	不明
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	穴山町3422	9	LS	1,173.00	63.48	63.48	63.48	H17.9.16	1,596
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	穴山町4070	9	LS	281.00	27.80	27.80	27.80	不明	不明
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	穴山町4280-3	9	CB	100.68	-	14.88	14.88	H17.8.15	1,061
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	穴山町6578-2	9	CB	1,715.00	65.68	65.68	65.68	不明	1,922
計		53		3,727.52	156.96	289.69	289.69	H4.12.20	4,579

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	36.2	24	不要	S63取得、H22改修
2 消防車庫	39.0	41	不要	
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	44.0	24	未実施	
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	18.6	30	不要	
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	-	30	不明	
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	18.6	41	不要	火の見櫓有
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	-	41	不明	
平均	31.3	32.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	〒4273-2 外6件
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	〒4273-2 外6件
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	97.8%	経過年数 31.3 ÷ 耐用年数 32.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
	需用費	小計	66	67	67	0.0%	67	
		上下水道料	16	16	16	0.0%	16	
		電気料	43	49	46	-6.1%	46	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	59	65	62	-4.6%	62	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	59	65	62	-4.6%	62		
	その他	役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	51	51	51	0.0%	51	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	55	55	55	0.0%	55	
	施設管理コスト計		180	187	184	-1.6%	184	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		180	187	184	-1.6%	184	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 180	△ 187	△ 184	-1.6%	△ 184		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 180	△ 187	△ 184	-1.6%	△ 184		

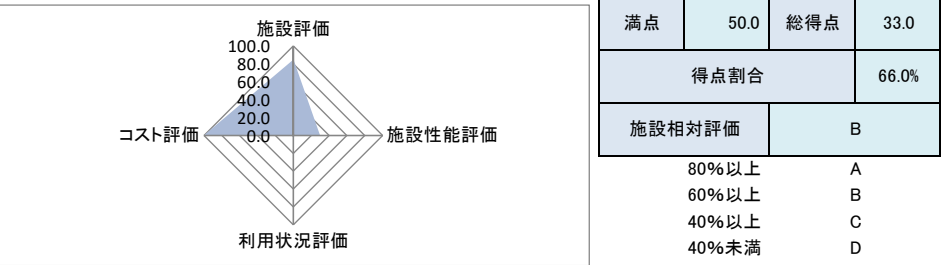
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	7 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	621 円	646 円	635 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
	主体施設の老朽化率	97.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	635 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

円野分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	
所在地	〒410-0201 静岡県沼津市下田町574-4 外4件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,011.21 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	88.34 ㎡		主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	154.25 ㎡		延床面積	198.71 ㎡	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H11.10.16		建築(整備)価格	21,224 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～		休館日	無			
改修経過	R2.1月 ポンプ自動車購入に伴う車庫の建替									
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	下田町574-4	1	CB	313.00		26.60	53.20	不明	不明
2 車庫		1	S			21.45	21.45	R2.1.20	2,288
3 第1部可搬ポンプ置場	上田町2534-2	15	CB	260.92		17.86	35.72	H7.4.1	4,532
4 第2部(下田町)可搬ポンプ置場	下田町1599-2	6	CB	403.00	28.97	28.97	28.97	H3.4.1	5,202
5 第2部(宇波町)可搬ポンプ置場	下田町2132-1	7	CB	889.00	26.25	26.25	26.25	H6.4.1	4,687
6 第3部可搬ポンプ置場	入野町1124	7	W	145.29	33.12	33.12	33.12	H10.3.1	4,515
計		37		2,011.21	88.34	154.25	198.71	H11.10.16	21,224

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	-	41	不明	1階倉庫、2階詰所
2 車庫	4.2	38		
3 第1部可搬ポンプ置場	29.0	41	不明	
4 第2部(下田町)可搬ポンプ置場	33.0	41	不要	
5 第2部(宇波町)可搬ポンプ置場	30.0	41	不要	
6 第3部可搬ポンプ置場	26.1	24	不要	
平均	24.5	37.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等			
老朽化率	66.1%	経過年数	24.5 ÷	耐用年数	37.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択			
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機	×
				出入ロースロープ	×
				エレベーター	×
				点字ブロック	×
				歩行補助手すり	×
				多目的トイレ	×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0	太陽光発電	×
				LED照明	×
				省エネエアコン	×
				その他	×
				()	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	67	67	0.0%	67
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	17	22	20	-9.1%	20
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	17	22	20	-9.1%	20
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	17	22	20	-9.1%	20
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		83	89	87	-2.2%	86
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		83	89	87	-2.2%	86
	収入の部	直接的収入				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入				0.0%	0
国・県補助金					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 83	△ 89	△ 87	-2.2%	△ 86	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
	収 支 合 計		△ 83	△ 89	△ 87	-2.2%	△ 86

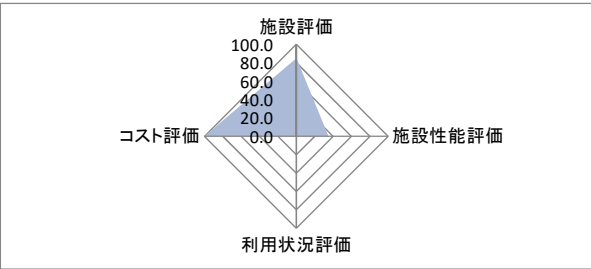
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	418 円	448 円	438 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
	主体施設の老朽化率	66.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	438 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合		68.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

清哲分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	
所在地	〒730-0192 広島市清瀬区折居834-2 外4件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,211.50 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	40.78 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	99.29 m ²		延床面積	140.67 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.10.17		建築(整備)価格		13,025 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～		休館日	無			
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	折居834-2	11	LS	24.00	14.88	14.88	14.88	H17.9.7	1,229
2 第2部車庫及び詰所	青木2351-1	2	S	531.12		34.09	75.47	H9.10.1	11,666
		14	CB			24.42	24.42		
3 第3部可搬ポンプ置場	青木2125	9	CB	326.38	11.20	11.20	11.20	S33.7.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	樋口269-1	10	CB	330.00	14.70	14.70	14.70	S56.4.1	130
計		46		1,211.50	40.78	99.29	140.67	S60.10.17	13,025

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	18.6	30	不要	火の見櫓有
2 第2部車庫及び詰所	26.5	38	不要	
	26.5	41	不要	
3 第3部可搬ポンプ置場	65.8	41	未実施	
4 第4部可搬ポンプ置場	43.0	41	未実施	
平均	36.1	38.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等		
老朽化率	94.5%	経過年数	36.1 ÷	耐用年数 38.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択		
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
		対応数	0	太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()
節電設備の設置状況	未対応			

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計		66	67	67	0.0%	67
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料	93	110	94	-14.5%	99	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		93	110	94	-14.5%	99
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		93	110	94	-14.5%	99
	その他	役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	32	33	33	0.0%	33	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		36	37	37	0.0%	37
	施設管理コスト計		195	214	198	-7.5%	202	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		195	214	198	-7.5%	202	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
		小計		0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 195	△ 214	△ 198	-7.5%	△ 202		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計			△ 195	△ 214	△ 198	-7.5%	△ 202	

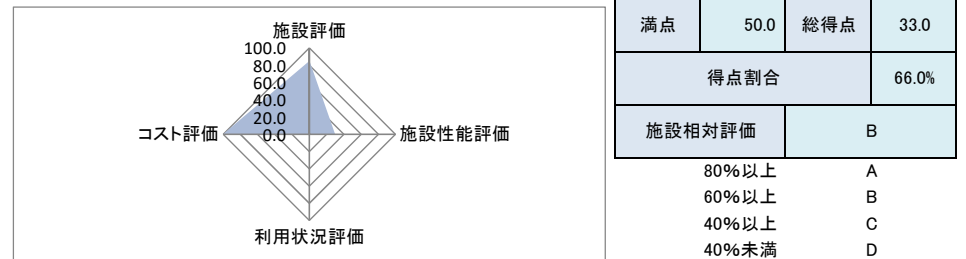
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	8 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,386 円	1,521 円	1,408 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
	主体施設の老朽化率	94.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,408 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	
所在地	鎌崎市神山町武田297-3 外2件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	730.86 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	24.41 ㎡		主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	49.11 ㎡		延床面積	49.11 ㎡	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H11.10.21		建築(整備)価格		338 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～		休館日	無			
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	武田297-3	11	CB	108.38	13.21	13.21	13.21	H13.11.30	98
2 第2部可搬ポンプ置場	鍋山2031	16	CB	565.13	11.20	11.20	11.20	H3.4.1	不明
3 第3部消防車庫	北宮地550-2	13	CB	57.35		24.70	24.70	H18.4.1	240
計		40		730.86	24.41	49.11	49.11	H11.10.21	338

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	22.4	41	不要	
2 第2部可搬ポンプ置場	33.0	41	不要	
3 第3部消防車庫	18.0	41	不要	
平均	24.5	41.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	59.7%	経過年数 24.5 ÷ 耐用年数 41.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計		66	67	67	0.0%	67
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	14	18	18	0.0%	17
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計		14	18	18	0.0%	17
		経常修繕費					0.0%	0
		消耗品費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計		14	18	18	0.0%	17
	その他	役務費(施設管理分)					0.0%	0
		委託料(施設管理分)					0.0%	0
		使用料・賃借料					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計		0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		80	85	85	0.0%	83	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		80	85	85	0.0%	83	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0	
間接的収入		国・県補助金					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計		0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
経 常 収 支		△ 80	△ 85	△ 85	0.0%	△ 83		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支		0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計			△ 80	△ 85	△ 85	0.0%	△ 83	

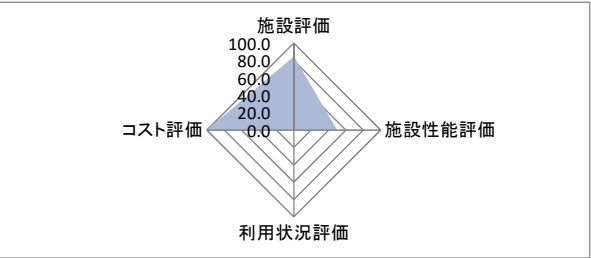
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,629 円	1,731 円	1,731 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	59.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,731 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	－



満点	50.0	総得点	37.0
得点割合			74.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	
所在地	〒760-0142 旭分団 外5件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,624.84 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	91.09 ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	175.44 ㎡		延床面積	226.04 ㎡	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S59.7.31		建築(整備)価格	223 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～		休館日	無			
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	上條中割1462	10	RC	172.92	30.08	30.08	68.93	S46.4.1	不明
2 第2部車庫・詰所	上條北割2920	9	CB	650.12		47.01	47.01	H3.4.1	223
3 第3部可搬ポンプ置場・詰所	上條南割2950-2	16	RC	246.80	45.26	45.26	45.26	S56.4.1	不明
4 旧第4部可搬ポンプ置場	上條北割991	9	RC	不明		11.02	11.02	S51.4.1	不明
5 旧第5部可搬ポンプ置場・詰所	上條北割2328	8	RC	不明	15.75	15.75	27.50	H3.4.1	不明
6 旧第6部可搬ポンプ置場	上條北割673先	8	W	555.00		26.32	26.32	H8.4.1	不明
計		60		1,624.84	91.09	175.44	226.04	S59.7.31	223

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	53.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
2 第2部車庫・詰所	33.0	41	不要	詰所併設火の見櫓有
3 第3部可搬ポンプ置場・詰所	43.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
4 旧第4部可搬ポンプ置場	48.0	50	未実施	火の見櫓有
5 旧第5部可搬ポンプ置場・詰所	33.0	50	不要	
6 旧第6部可搬ポンプ置場	28.0	24	不要	詰所併設火の見櫓有
平均	39.7	44.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	89.8%	経過年数 39.7 ÷ 耐用年数 44.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
	需用費	小計	66	67	67	0.0%	67	
		上下水道料	14	14	14	0.0%	14	
		電気料	46	65	70	7.7%	60	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	60	79	84	6.3%	74	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	60	79	84	6.3%	74		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		126	146	151	3.4%	141	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		126	146	151	3.4%	141	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 126	△ 146	△ 151	3.4%	△ 141		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 126	△ 146	△ 151	3.4%	△ 141		

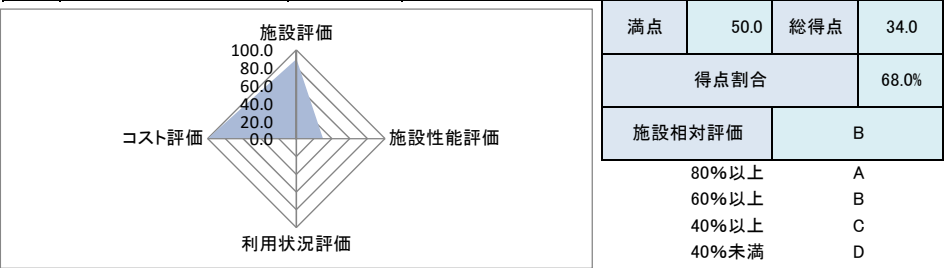
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	557 円	646 円	668 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	89.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	668 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設		
所在地	鎌崎市大草町若尾792 外3件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,000.66 ㎡		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	25.20 ㎡		主体建築物構造	コンクリートブロック造			
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	76.63 ㎡		延床面積	118.44 ㎡	駐車可能台数	- 台	
その他主体施設区分		-		個数等	-	利用延長	- m		利用面積	- ㎡	
建築(整備)日	H4.4.26		建築(整備)価格		1,037 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過		未実施	改修実施年度		-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日			～	休館日	無			
改修経過											
備 考											

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾792	14	LS	391.58		14.88	14.88	H17.7.15	1,037
2 第2部ポンプ車車庫	上條東割789-2	12	CB	1,496.00	25.20	25.20	50.40	H3.4.1	不明
3 第3部可搬ポンプ置場	下條西割417-2先	12	CB	83.40		16.20	32.81	S56.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	下條中割296-1	9	W	29.68		20.35	20.35	H3.4.1	不明
計		47		2,000.66	25.20	76.63	118.44	H4.4.26	1,037

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	18.7	30	不要	
2 第2部ポンプ車車庫	33.0	41	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	43.0	41	未実施	詰所併設 火の見櫓有
4 第4部可搬ポンプ置場	33.0	24	不要	詰所併設
平均	31.9	34.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	〒417-0002 若尾792 外3件
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	〒417-0002 若尾792 外3件
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等		
老朽化率	93.9%	経過年数	31.9 ÷	耐用年数 34.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択		
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター ×
				点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0	太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ×
				その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
	需用費	小計	66	67	67	0.0%	67	
		上下水道料	19	16	16	0.0%	17	
		電気料	66	73	54	-26.0%	64	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	85	89	70	-21.3%	81	
		経常修繕費		5		-100.0%	2	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	85	94	70	-25.5%	83		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		151	161	137	-14.9%	150	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		151	161	137	-14.9%	150	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 151	△ 161	△ 137	-14.9%	△ 150		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 151	△ 161	△ 137	-14.9%	△ 150		

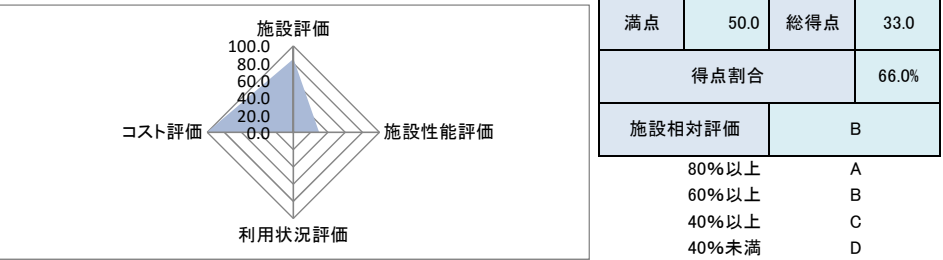
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	6 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,275 円	1,359 円	1,157 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
	主体施設の老朽化率	93.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,157 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	埼玉県竜岡町若尾新田326-1 外2件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	622.71 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	115.51 m ²	延床面積	189.61 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H13.10.19		建築(整備)価格		27,588 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-	改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾新田326-1	14	W	340.84		32.30	64.60	R5.3.5	14,410
2 第2部消防車車庫及び詰所	下條東割918-8	20	S	55.84		41.80	83.60	H12.12.22	13,178
3 第3部可搬ポンプ置場	下條南割1063-3	18	W	226.03		41.41	41.41	S56.4.1	不明
計		52		622.71	0.00	115.51	189.61	H13.10.19	27,588

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	1.1	24	不要	詰所併設
2 第2部消防車車庫及び詰所	23.3	38	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	43.0	24	未実施	詰所併設
平均	22.5	28.7		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	埼玉県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	埼玉県地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	78.4%	経過年数 22.5 ÷ 耐用年数 28.7
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	67	67	0.0%	67	
	需用費	上下水道料	27	27	27	0.0%	27	
		電気料	22	16	16	0.0%	18	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	49	43	43	0.0%	45	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	49	43	43	0.0%	45	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		115	110	110	0.0%	112	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		115	110	110	0.0%	112	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 115	△ 110	△ 110	0.0%	△ 112		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 115	△ 110	△ 110	0.0%	△ 112		

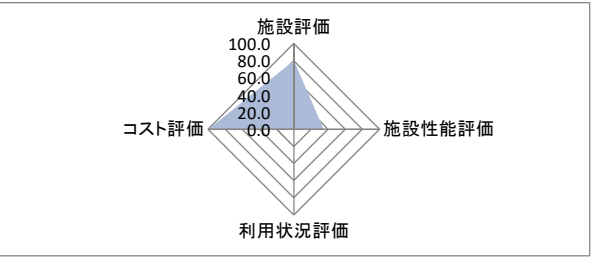
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	4 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	607 円	580 円	580 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	78.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	580 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	－



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合			66.0%
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設		
所在地	斐崎市内地				施設区分	その他		敷地面積	－ m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	－ m ²		主体建築物構造	－			
地 上	－ 階	地 下	－ 階	床面積	－ m ²		延床面積	－ m ²	駐車可能台数	－ 台	
その他主体施設区分		消防水利	個数等	361 基		利用延長	－ m		利用面積	－ m ²	
建築(整備)日	－		建築(整備)価格	－ 千円		取得日	－		取得価格	－ 千円	
大規模改修経過		－		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～		休館日	無				
改修経過											
備 考											

(1) 貯水槽の整備状況

区分	斐崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
100t以上	9	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	13
耐震有	S55	1										1
	S63	2		1								3
	H1	1									1	2
	H8	1										1
	H9									1		1
	H13		1									1
耐震無	不明	2										2
	S55	1										1
	S56	1										1
60t以上	3	6	0	1	2	2	4	2	9	4	9	42
耐震有	S59	1										1
	H2									1		1
	H4	1										1
	H5									1		1
	H7			1								1
	H8										1	1
	H9								2			2
	H10						1				1	2
	H17				1							1
	H19									1	1	2
	H20								4		2	6
	H21					1			1			2
	H22		2			1	2				1	6
	H25		1		1		1		1	1		5
	R3							1			1	2
耐震無	不明		2					1	1		2	6
	S62		1									1
	H4	1										1

区分		韭崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
40t以上		25	23	15	1	17	17	6	8	12	11	13	148
耐震有	H5					1							1
	H14		1			1				1			3
	H15		1			1	2						4
	H25	1											1
耐震無	不明	17	10	4	1	5	6	3	5	5	9	4	69
	S31		1										1
	S36							1					1
	S39											1	1
	S40		1										1
	S43		1										1
	S46			1									1
	S50		1	1									2
	S51			1									1
	S52	1		1									2
	S53									1		1	2
	S54			1								1	2
	S55		1	1						1			3
	S56					1	1					1	3
	S57		3	1					1		1		6
	S58					1	1						2
	S59					1							1
	S60	1				3			1	1		1	7
	S61	1		1				1	1			1	5
	S62	2		1		1	2	1		1	1	2	11
	H1						1						1
	H2					1				1			2
	H3		1										1
	H4	1				1	1						3
	H5						1						1
	H7	1		2								1	4
	H8						2						2
	H9		1										1
	H10									1			1
	H13		1										1

区分	韭崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
40t未満	11	50	14	9	22	1	7	6	17	8	13	158
耐震無	不明	1	18	8	2	24	3	2	14	4	10	86
	S27		1									1
	S28	1			2							3
	S29				1							1
	S30	2	6	1							1	10
	S31		1							1		2
	S33		9				1					10
	S34			1			1					2
	S35		1							1		2
	S36							1	1			2
	S37			1			1					2
	S38		2		1		1	1		1		6
	S39		1		1		1				1	4
	S40		3	1			1	1				6
	S42	3			1							4
	S43				1					1		2
	S45	1										1
	S46	1							1			2
	S53		1									1
	S55							1	1		1	3
	S56		1									1
	S57		1									1
	S58		1									1
	S59			2								2
	S61	2	2									4
	H4		1									1
	H5		1									1
	H29						-1					-1
	H30					-1						-1
	R2					-1						-1
	R3											0
合計	48	80	30	11	41	20	17	16	38	24	36	361

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
	会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計	66	67	67	0.0%	67
需用費	光熱水費	上下水道料			0.0%	0
		電気料			0.0%	0
		ガス料			0.0%	0
		燃料費			0.0%	0
		その他			0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計		66	67	67	0.0%	67

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
貯水槽1基あたり施設管理コスト	183 円	186 円	186 円	経常収支/延床面積

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費	2,178	8,921	0	-100.0%	3,700
新規設置費	22,574			0.0%	7,525
新設規模等	耐震性貯水槽60t×2				
特定財源	8,310				
合計	24,752	8,921	0	-100.0%	11,224

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	
所在地	蕨市内各地				施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分		消防水利		個数等	900 基	利用延長	- m	利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-		建築(整備)価格		- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過		-		改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無				
改修経過										
備 考										

(1) 消火栓の整備状況

設置年	蕨崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
不明	77	22	31	1	28	21	28	31	79	59	53	430
S40	2											2
S46		10										10
S48		18										18
S49		7				6						13
S51		11	7				12					30
S52		35		11								46
S53						1						1
S54	1	22				2						25
S55										4		4
S56				1		1						2
S57								4				4
S58	2		3	32					1			38
S59	12		27							2		41
S60					12				4		3	19
S61	4		2	2					1		3	12
S62	24	2	4		1	1			9		2	43
H3				2		1						3
H4	3	2						2			2	9
H5	5	5				1		1		1	1	14
H6	2		1	1	1	1		3			4	13
H7	4	1	1		2		1	1		1	2	13
H8		6	2	4				1		4	1	18
H9		1	2		3		1	2	1	2		12

設置年	蕨崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
H10	2				2		1		1		1	7
H11	1	1			1			1		3		7
H12	2		1	1			1				1	6
H13	2	1	1		2	1	1		1	1	1	11
H14					2		1			1	1	5
H16	1		1		2		1		1			6
H21	1						1			1		3
H22		1										1
H23												0
H24	3	1	3			1					1	9
H25	1		1	1								3
H26	-1	1	1									1
H27		-1									-2	-3
H28												0
H29		2										2
H30										1	1	2
R1	-2				1				1	1		1
R2	1				1			1	1			4
R3		1			1				2			4
R4		1			1			1	2			5
R5		1						5				6
合計	70	127	57	55	31	16	20	16	23	16	81	900

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況 (単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
	会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計	66	67	67	0.0%	67
需用費	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
その他	小計	0	0	0	0.0%	0
	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
施設管理コスト計	小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計	66	67	67	0.0%	22

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
消火栓1基あたり施設管理コスト	16,500 円	16,750 円	16,750 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費	(2) 550	(3) 88	0 0	-100.0%	(2) 213
新規設置費	(4) 1,908	(6) 4,446	(6) 4,398	-1.1%	(5) 3,584
取替経費	(9) 7,970	(14) 9,541	(22) 19,531	104.7%	(15) 12,347
合計	(15) 10,428	(23) 14,075	(28) 23,929	70.0%	(22) 16,144

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

防災備蓄倉庫

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	葦崎市本町二丁目1915 外7件				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	- ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	コンクリートブロック造
地上	- 階	地下	- 階	床面積	365.11 ㎡	延床面積	365.11 ㎡	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H29.3.23		建築(整備)価格		23,283 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-	改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	終日	～		休館日	無		
改修経過									
備 考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等		
老朽化率	61.2%	経過年数	25.1 ÷	耐用年数 41.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択		
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター ×
				点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0	太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ×
				その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 防災備蓄倉庫(葦崎小)	本町二丁目1915	RC	-	-	19.87	19.87	H9.10.1	2,940
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	穂坂町宮久保6110-1	RC	-	-	19.87	19.87	S48.3.1	2,730
3 防災備蓄倉庫(北東小)	藤井町駒井1912	RC	-	-	19.87	19.87	H9.11.1	3,030
4 防災備蓄倉庫(北西小)	清哲町青木966	RC	-	-	19.87	19.87	H9.4.1	3,034
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	大草町上條東割821-1	RC	-	-	19.87	19.87	H12.1.11	3,024
6 防災備蓄倉庫(葦崎東中)	藤井町南下條371	RC	-	-	32.00	32.00	H18.12.13	4,043
7 防災備蓄倉庫(葦崎西中)	神山町鍋山1-1	RC	-	-	30.00	30.00	H20.11.1	4,482
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	若宮一丁目2-50(ニコリ内)	RC	-	-	1,703.41	1,703.41	H23.7.1	-
9 防災倉庫(葦崎高)	若宮3-2-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
10 防災倉庫(祖母石公民館)	下祖母石370	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
11 防災倉庫(健康ふれあいセンター)	中田町中條1800-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
12 防災倉庫(中田公民館)	中田町中條490-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
13 防災倉庫(中田屋内運動場)	中田町中條490-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
14 防災倉庫(穴山公民館)	穴山町4487-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
15 防災倉庫(穴山屋内運動場)	穴山町4487-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
16 防災倉庫(北東児童センター)	藤井町駒井2248-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
17 防災倉庫(文化ホール)	藤井町坂井205	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
18 防災倉庫(円野公民館)	円野町下円井1199-3	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
19 防災倉庫(円野屋内運動場)	円野下円井1239-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
20 防災倉庫(清哲公民館)	清哲町青木2309-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
21 防災倉庫(北西児童センター)	清哲町青木193-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
22 防災倉庫(神山公民館)	神山町北宮地945-3	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
23 防災倉庫(神山屋内運動場)	神山北宮地1019	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
24 防災倉庫(旭公民館)	旭町上條北割3879-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
25 防災倉庫(旭屋内運動場)	旭町上條北割3879-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
26 防災倉庫(みたけ体育センター)	旭町上條南割3251-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
27 防災倉庫(大草公民館)	大草町上條東割788	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
28 防災倉庫(甘利児童センター)	大草町上條東割788	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
29 防災倉庫(葦崎工業)	龍岡町若尾新田50-1	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
30 防災倉庫(竜岡公民館)	龍岡町下條南割1007	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
31 防災倉庫(竜岡体育館)	龍岡町下條南割1007	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
32 防災倉庫(老人福祉センター)	大草町若尾1680	S	-	-	8.49	8.49	R5.3.31	595
計			-	-	365.11	365.11	H29.3.23	23,283

備考:8防災備蓄倉庫(ニコリ内)の延床面積1,703.41m²等は、市民交流センターに計上してあるため除外。

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 防災備蓄倉庫(葦崎小)	26.5	50	不要	
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	51.1	50	不要	
3 防災備蓄倉庫(北東小)	26.4	50	不要	
4 防災備蓄倉庫(北西小)	27.0	50	不要	
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	24.2	50	不要	
6 防災備蓄倉庫(葦崎東中)	17.3	50	不要	
7 防災備蓄倉庫(葦崎西中)	15.4	50	不要	
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	12.8	50	不要	
9 防災倉庫(葦崎高)	1.0	38	不要	
10 防災倉庫(祖母石公民館)	1.0	38	不要	
11 防災倉庫(健康ふれあいセンター)	1.0	38	不要	
12 防災倉庫(中田公民館)	1.0	38	不要	
13 防災倉庫(中田屋内運動場)	1.0	38	不要	
14 防災倉庫(穴山公民館)	1.0	38	不要	
15 防災倉庫(穴山屋内運動場)	1.0	38	不要	
16 防災倉庫(北東児童センター)	1.0	38	不要	
17 防災倉庫(文化ホール)	1.0	38	不要	
18 防災倉庫(円野公民館)	1.0	38	不要	
19 防災倉庫(円野屋内運動場)	1.0	38	不要	
20 防災倉庫(清哲公民館)	1.0	38	不要	
21 防災倉庫(北西児童センター)	1.0	38	不要	
22 防災倉庫(神山公民館)	1.0	38	不要	
23 防災倉庫(神山屋内運動場)	1.0	38	不要	
24 防災倉庫(旭公民館)	1.0	38	不要	
25 防災倉庫(旭屋内運動場)	1.0	38	不要	
26 防災倉庫(みだいに体育センター)	1.0	38	不要	
27 防災倉庫(大草公民館)	1.0	38	不要	
28 防災倉庫(甘利児童センター)	1.0	38	不要	
29 防災倉庫(葦崎工業)	1.0	38	不要	
30 防災倉庫(竜岡公民館)	1.0	38	不要	
31 防災倉庫(竜岡体育館)	1.0	38	不要	
32 防災倉庫(老人福祉センター)	1.0	38	不要	
平均	25.1	41.0		

(2) 施設の設置目的

災害時に救急支援物資として保管する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況
(単位:人・千円)

		区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	67	67	0.0%	67
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	支出の部	小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計	66	67	67	0.0%	67
		指定管理委託料				0.0%	0
		支出合計	66	67	67	0.0%	67
	収入の部	使用料				0.0%	0
		賃付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	経常収支	収入合計	0	0	0	0.0%	0
経常収支		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67	

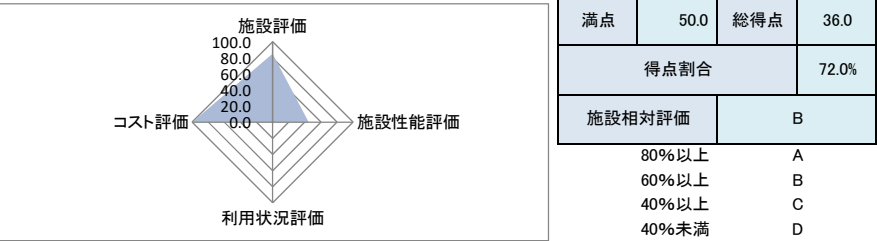
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	181 円	184 円	184 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	61.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	184 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

災害発生時に欠かせない施設であり、今後も適切に管理をする必要がある。

水防倉庫

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	葦崎市水神一丁目3-1 外8件				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	364.06 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	0.00 ㎡		主体建築物構造	木造	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	290.95 ㎡	延床面積	290.95 ㎡	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.11.10	建築(整備)価格		9,425 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-	改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 水防倉庫第1号倉庫	水神1-3-1(市役所内)	RC	-	-			H15.3.25	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	水神1-4734-5先	W	33.67		33.67	33.67	S51.4.1	
3 水防倉庫第3号倉庫	水神1-4759-4先	S	95.64		52.65	52.65	H8.11.20	6,800
4 水防倉庫第4号倉庫	清哲町青木1232-5	W	53.12		33.05	33.05	不明	
5 水防倉庫第5号倉庫	円野町上円井1937	W	32.40		32.40	32.40	H13.3.30	2,625
6 水防倉庫第6号倉庫	明野町小笠原6667-1	W	34.78		34.78	34.78	不明	
7 水防倉庫第7号倉庫	若宮2-1714先	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
8 水防倉庫第8号倉庫	竜岡町若尾新田222-2	W	44.85		34.80	34.80	S35.12.1	
9 水防倉庫第9号倉庫	旭町上條南割3314-13	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
計			364.06	0.00	290.95	290.95	S60.11.10	9,425

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 水防倉庫第1号倉庫	21.0	50	不要	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	48.0	24	未実施	堤防敷借地
3 水防倉庫第3号倉庫	27.4	38	不要	堤防敷借地
4 水防倉庫第4号倉庫	-	24		
5 水防倉庫第5号倉庫	23.0	24	不要	
6 水防倉庫第6号倉庫	-	24		
7 水防倉庫第7号倉庫	43.0	30	未実施	堤防敷借地
8 水防倉庫第8号倉庫	63.4	24	未実施	個人借地
9 水防倉庫第9号倉庫	43.0	30	未実施	
平均	38.4	31.4		

(2) 施設の設置目的

水防に係る備品等を保管する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	122.2%	経過年数 38.4 ÷ 耐用年数 31.4
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
		対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	67	67	0.0%	67
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		66	67	67	0.0%	67
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		66	67	67	0.0%	67
	収入の部	直接的収入				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入				0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入				0.0%	0	
特定財源					0.0%	0	
臨 時 収 支		0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67	

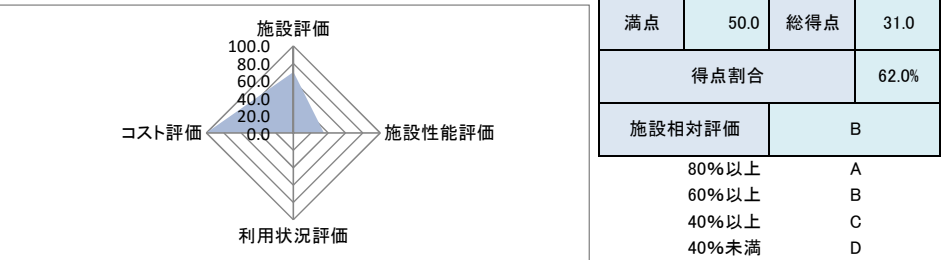
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	227 円	230 円	230 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	122.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	230 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

水防活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設	
所在地	岐阜市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	事務所		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	102.60 m ²		延床面積	102.60 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		- 千円		取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 17時15分			休館日	毎週土・日曜日、第3月曜日、年末年始			
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 事務室	1 室	2	49.58			
2 倉庫	1 室	-	53.02			
計		2	102.60		0	

(2) 施設の設置目的

市民の実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	25.6%	経過年数 12.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況 (単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.16)	1,053	1,078	1,078	0.0%	1,070	
		会計年度任用職員等	4,879	2,925	3,136	7%	3,647	
		小計	5,932	4,003	4,214	5.3%	4,716	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	210	229	171	-25.3%	203	
	その他				0.0%	0		
	小計	210	229	171	-25.3%	203		
	その他	役務費(施設管理分)	110	126	99	-21.4%	112	
		委託料(施設管理分)	28	27	27	0.0%	27	
		使用料・賃借料	784	783	784	0.1%	784	
		その他				0.0%	0	
		小計	922	936	910	-2.8%	923	
	施設管理コスト計		7,064	5,168	5,295	2.5%	5,842	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		7,064	5,168	5,295	2.5%	5,842	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 7,064	△ 5,168	△ 5,295	2.5%	△ 5,842		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 7,064	△ 5,168	△ 5,295	2.5%	△ 5,842		

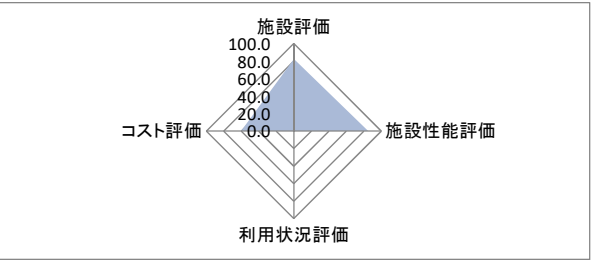
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	248 円	183 円	189 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	68,850 円	50,370 円	51,608 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	25.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	189 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	51,608 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	39.5
得点割合			79.0%
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設		
所在地	岐阜市藤井町南下條796-1				施設区分	事務所		敷地面積	- m ²		
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	100.11 m ²		延床面積	100.11 m ²	駐車可能台数	- 台	
建築(整備)日	S53.3.1		建築(整備)価格		6,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間		8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過											
備 考	敷地面積は、民俗資料館に計上。										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 事務室	1 室	-	100.11			
計		0	100.11		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	6 棟	S	100.00	100.00			
計	6 棟	S	100.00	100.00	不明	不明	

(3) 施設の設置目的
遺跡調査事務に活用する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	121.3%	経過年数 46.1 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況 (単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
		会計年度任用職員等	1,994	3,729	3,873	4%	3,199
		小計		2,060	3,796	3,940	3.8%
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	123	169	126	-25.4%	139
		ガス料	40	44	48	9.1%	44
		燃料費	92	122	75	-38.5%	96
		その他				0.0%	0
		小計	255	335	249	-25.7%	280
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	710	848	160	-81.1%	573
	その他	その他				0.0%	0
		小計	965	1,183	409	-65.4%	852
		役務費(施設管理分)	92	94	106	12.8%	97
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	92	94	106	12.8%	97
		施設管理コスト計	3,117	5,073	4,455	-12.2%	4,215
		指定管理委託料				0.0%	0
		支出合計	3,117	5,073	4,455	-12.2%	4,215
	収入の部	直接的収入				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金	16,985	17,459	15,625	-10.5%	16,690
その他					0.0%	0	
小計		16,985	17,459	15,625	-10.5%	16,690	
収入合計		16,985	17,459	15,625	-10.5%	16,690	
経 常 収 支		13,868	12,386	11,170	-9.8%	12,475	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入				0.0%	0	
	臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		13,868	12,386	11,170	-9.8%	12,475	

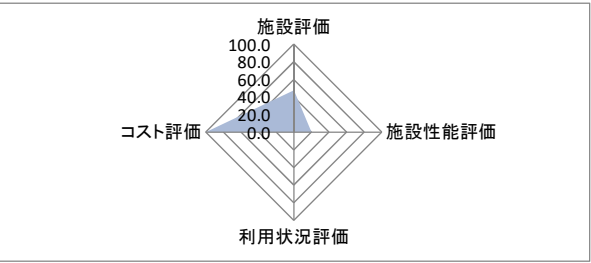
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 487 円	△ 439 円	△ 399 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 138,528 円	△ 123,724 円	△ 111,577 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	121.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 399 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 111,577 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	－



満点	50.0	総得点	23.5
得点割合			47.0%
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

遺跡調査事務に必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。
また、施設が耐用年数に達しているため、他施設との複合化等による事務室設置について検討していく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	葦崎市大草町上條東割848-5				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	766.89 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄骨造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	340.00 ㎡	延床面積	340.00 ㎡	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S47.4.1		建築(整備)価格		11,990 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-	改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	開放等なし			
改修経過									
備 考									

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 事務室	1 室	-	340.00			
計		0	340.00		0	

(2) 施設の設置目的

市内出土の埋蔵文化財の一時保管場所とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	167.7%	経過年数 52.0 ÷ 耐用年数 31.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター ×
		点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ×
		その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況 (単位:人・千円)

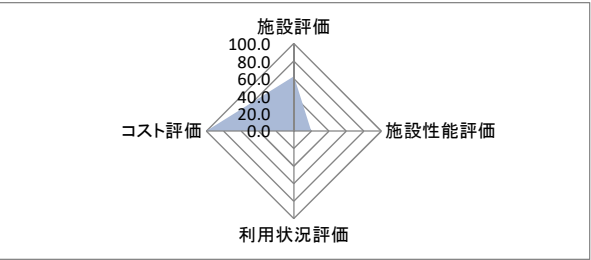
区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計		66	67	67	0.0%	67
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費					0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0	
	その他					0.0%	0	
	小計		0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)					0.0%	0
		委託料(施設管理分)					0.0%	0
		使用料・賃借料					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計		0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		66	67	67	0.0%	67	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		66	67	67	0.0%	67	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0	
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支		0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計			△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67	

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	194 円	197 円	197 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	167.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	197 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	－



満点	50.0	総得点	26.5
得点割合			53.0%
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理となっておらず、文化財の管理のため、施設の複合化等による収納庫設置について検討していく。

9 公営住宅

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設		構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
105	営繕住宅課	09-01-01	公営住宅	市営住宅	市営水神住宅	葦崎市水神二丁目6	単独施設	A〜J(10)棟 住宅集会所	1,771.92	CB	1,744.52	1,744.52	-	-	-	-	S43.3.31	20,304	-	-
106	営繕住宅課	09-01-02	公営住宅	市営住宅	市営一ツ谷住宅	葦崎市一ツ谷1459-3	単独施設	A〜H(8)棟 住宅集会所等2	1,377.88	CB	1,350.48	1,350.48	-	-	-	-	S40.3.31	不明	-	-
107	営繕住宅課	09-01-03	公営住宅	市営住宅	市営祖母石住宅	葦崎市下祖母石2086-1	単独施設	A〜H(8)棟 住宅集会所等5	10,357.49	RC	2,553.38	10,287.28	-	-	-	-	S55.1.9	938,686	H23〜26	317,735
108	営繕住宅課	09-01-04	公営住宅	市営住宅	市営北下條住宅	葦崎市藤井町北下條120-1	単独施設	A〜H(8)棟 住宅集会所	8,554.57	RC	2,154.35	8,456.02	-	-	-	-	S52.4.30	678,336	H13〜22	286,922
109	営繕住宅課	09-01-05	公営住宅	市営住宅	市営中條住宅	葦崎市中田町中條1824	単独施設	A・B棟 住宅集会所等2	3,590.54	RC	689.66	2,062.65	-	-	-	-	S57.8.16	310,120	H28.7.12	58,305
110	営繕住宅課	09-01-06	公営住宅	市営住宅	市営円野住宅	葦崎市円野町下円井603-1	単独施設	A・B棟 住宅集会所等4	6,522.76	RC	1,019.58	1,882.93	-	-	-	-	H1.12.15	218,954	-	-
111	営繕住宅課	09-01-07	公営住宅	市営住宅	市営清哲住宅	葦崎市清哲町折居67-1	単独施設	A〜C棟 住宅集会所等8	7,333.98	RC	1,384.61	3,575.39	-	-	-	-	H5.6.21	557,851	-	-
112	営繕住宅課	09-01-08	公営住宅	市営住宅	市営若尾住宅	葦崎市大草町若尾110-1	単独施設	A棟 住宅集会所等5	8,992.23	RC	803.19	5,398.95	-	-	-	-	H19.2.28	1,108,230	-	-
8 施設					市営住宅 小計				48,501.37	-	12,660.80	35,719.25	-	0	0.0	0.00	-	3,949,340	-	662,962
113	営繕住宅課	09-02-01	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス祖母石)	葦崎市下祖母石2086-1	単独施設	1・2号棟 1号棟機械室等5	5,820.48	RC	953.36	4,652.56	-	-	-	-	S53.1.1	721,060	-	-
114	営繕住宅課	09-02-02	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス藤井)	葦崎市藤井町北下條1576-5	単独施設	1・2号棟 集会所等7	11,114.68	RC	1,029.13	4,880.33	-	-	-	-	H3.1.1	756,240	-	-
115	営繕住宅課	09-02-03	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス竜岡)	葦崎市竜岡町若尾新田492-5	単独施設	1・2号棟 集会所等6	6,516.93	RC	1,029.13	4,880.33	-	-	-	-	S61.4.1	756,240	-	-
3 施設					定住促進住宅 小計				23,452.09	-	3,363.08	14,764.68	-	0	0.0	0.00	-	2,275,530	-	0
11 施設					公営住宅 合計				71,953.46	-	16,023.88	50,483.93	-	0	0.0	0.00	-	6,224,870	-	662,962

名称	施 設 評 価				施 設 性 能 評 価							利 用 状 況							コ ス ト 状 況							施設相対評価
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・民間 施設の有無	防災指定	主体 施設の 経過年 数（年）	主体 施設の 耐用年 数（年）	主体施設 の老朽化 率	耐震状 況	バリアフ リー対 応数	節電 性能 対応 数	合計貸 出（利 用）可 能日数 （日）	合計利 用日数 （日）	利用者 総数 （人）	定員 （人）	利用率 （日） （％）	利用率 （推移） （％）	市民利 用回数 （回）	利用率 （定員） （％）	経常収支（千円）			市民1人 あたり 経常コス ト （円）	利用者 1人あた り （1日） 経常コス ト （円）	延床面積 等1㎡あ たり経常 コスト （円）	受益者 負担割 合 （％）	
																			支出	収入	差額					
市営水神住宅	やや必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	55.5	38	146.1%	耐震改 修済	0	1	-	-	7	40	-	20.0	-	17.5	596	1,622	1,026	△ 37	△ 400	△ 588	272.1	C
市営一ツ谷住宅	やや必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	58.4	38	153.7%	耐震改 修済	0	1	-	-	17	32	-	63.0	-	53.1	451	1,555	1,104	△ 39	△ 177	△ 817	344.8	C
市営祖母石住宅	やや必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	44.2	47	94.0%	耐震改 修済	0	1	-	-	89	160	-	60.5	-	55.6	4,061	27,379	23,318	△ 833	△ 716	△ 2,267	674.2	C
市営北下條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	46.9	47	99.8%	耐震改 修済	0	1	-	-	113	152	-	75.8	-	74.3	3,749	25,394	21,645	△ 773	△ 523	△ 2,560	677.4	B
市営中條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	41.6	47	88.5%	不要	0	1	-	-	26	30	-	86.7	-	86.7	1,243	6,938	5,695	△ 203	△ 598	△ 2,761	558.2	B
市営円野住宅	やや必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	34.3	47	73.0%	不要	0	1	-	-	11	27	-	44.0	-	40.7	721	3,864	3,143	△ 112	△ 781	△ 1,669	535.9	B
市営清哲住宅	やや必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	30.8	47	65.5%	不要	0	1	-	-	16	52	-	35.6	-	30.8	845	4,660	3,815	△ 136	△ 651	△ 1,067	551.5	B
市営若尾住宅	やや必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	17.1	47	36.4%	不要	3	2	-	-	60	70	-	85.7	-	85.7	4,356	21,970	17,614	△ 629	△ 802	△ 3,262	504.4	B
市営住宅 小計	-	-	-	-	41.1	44.8	91.7%	-	-	-	0	0	339	563	-	58.9	0.0	60.2	16,022	93,382	77,360	△ 2,762	△ 4,648	△ 14,991	582.8%	-
定住促進住宅（サンコーボラス祖母石）	やや必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	46.3	47	98.5%	耐震改 修済	0	1	-	-	56	79	-	100.0	-	70.9	5,604	19,675	14,071	△ 503	△ 687	△ 6,129	351.1	B
定住促進住宅（サンコーボラス藤井）	やや必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	33.3	47	70.9%	不要	0	1	-	-	77	80	-	100.0	-	96.3	7,008	36,921	29,913	△ 1,069	△ 1,061	△ 6,129	526.8	B
定住促進住宅（サンコーボラス竜岡）	やや必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	38.0	47	80.9%	不要	0	1	-	-	62	80	-	93.9	-	77.5	13,461	28,511	15,050	△ 538	△ 663	△ 3,084	211.8	B
定住促進住宅 小計	-	-	-	-	39.2	47.0	83.4%	-	-	-	0	0	195	239	-	98.0	0.0	81.6	26,073	85,107	59,034	△ 2,110	△ 2,411	△ 15,342	326.4%	-
公営住宅 合計	-	-	-	-	40.6	45.4	89.4%	-	-	-	0	0	534	802	-	78.5	0.0	66.6	42,095	178,489	136,394	△ 4,872	△ 7,059	△ 30,333	424.0%	-

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	荊崎市水神二丁目6				施設区分	住宅		敷地面積	1,771.92 ㎡
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	1,744.52 ㎡	延床面積	1,744.52 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S43.9.29		建築(整備)価格		20,304 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-	改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	直営		開館時間	終日 ～		休館日	無し		
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施、平成21年度火災報知器設置								
備 考	政策空き家								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備 考
1 A棟	4 戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
2 B棟	4 戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
3 C棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
4 D棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
5 E棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
6 F棟	4 戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
7 G棟	4 戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
8 H棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
9 I棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
10 J棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
計	40 戸	1,744.52			7,828	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 住宅集会所	1 棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	
計	1 棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	荏苒市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏苒市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	荏苒市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	146.1%	経過年数 55.5 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	0	0	0	0.0%	0
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	2	-33.3%	3
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	0	-100.0%	1
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	0	-100.0%	2
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	1	-75.0%	3
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	0	-100.0%	1
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	2	0	-100.0%	2
I棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	1	1	0.0%	1
J棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	2	-33.3%	3
計	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	22	20	7	-65.0%	16

(2) 過去最大・入居戸数

35 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	62.9 %	57.1 %	20.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	55.0 %	50.0 %	17.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等	164	146	199	36%	170	
		小計	230	213	266	24.9%	236	
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費		29	145	400.0%	58	
		消耗品費	107	26	22	-15.4%	52	
		その他				0.0%	0	
		小計	107	55	167	203.6%	110	
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)	40	13	20	53.8%	24	
		使用料・賃借料	174	138	138	0.0%	150	
		その他				0.0%	0	
		小計	219	156	163	4.5%	179	
	施設管理コスト計		556	424	596	40.6%	525	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		556	424	596	40.6%	525	
	収入の部	直接的収入	使用料	2,346	2,122	1,540	-27.4%	2,003
			貸付料	26	27	27	0.0%	27
			その他負担金等	20		55	0.0%	25
			小計	2,392	2,149	1,622	-24.5%	2,054
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			2,392	2,149	1,622	-24.5%	2,054	
経 常 収 支		1,836	1,725	1,026	-40.5%	1,529		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費			0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		1,836	1,725	1,026	-40.5%	1,529		

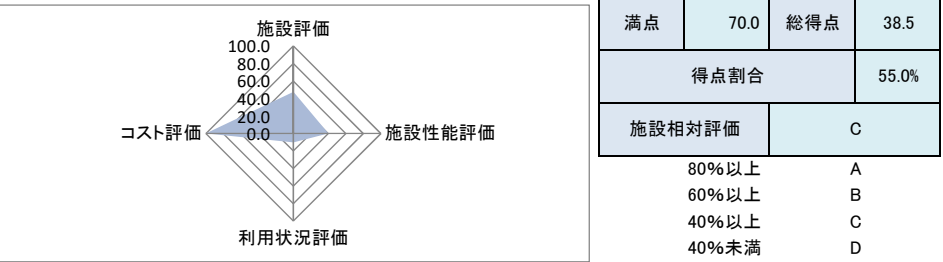
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 65 円	△ 61 円	△ 37 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 229 円	△ 236 円	△ 400 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,052 円	△ 989 円	△ 588 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	430.2 %	506.8 %	272.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	146.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	20.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	17.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 37 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 400 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 588 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	272.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和7年3月の用途廃止に向け、入居者の転居をすすめていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
所在地	荊崎市一ツ谷1459-3				施設区分	住宅		敷地面積	1,377.88 ㎡	
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	1,350.48 ㎡	延床面積	1,350.48 ㎡	駐車可能台数	台	
建築(整備)日	S40.11.14		建築(整備)価格		不明 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-	改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	直営		開館時間	終日 ～		休館日	無し			
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施									
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備 考
1 A棟	4 戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
2 B棟	4 戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
3 C棟	4 戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
4 D棟	4 戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
5 E棟	4 戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
6 F棟	4 戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
7 G棟	4 戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
8 H棟	4 戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
計	32 戸	1,350.48			6,118	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 住宅集会所	1 棟	LS	35.64	35.64	S56.3.30	1,746	
2 ポンプ室	1 棟	CB	0.00	0.00	S40.3.1	不明	
計	2 棟	LS	35.64	35.64	S48.3.15	1,746	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等		
老朽化率	153.7%	経過年数	58.4 ÷	耐用年数 38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択		
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0	階段昇降機 ×	出入口スロープ × エレベーター ×
			点字ブロック ×	歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1	太陽光発電 ×	LED照明 ○ 省エネエアコン ×
			その他 × (	)

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
計	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	17	17	17	0.0%	17

(2) 過去最大・入居戸数

27 世帯 (H24 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	63.0 %	63.0 %	63.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	53.1 %	53.1 %	53.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況 (単位: 人・千円)

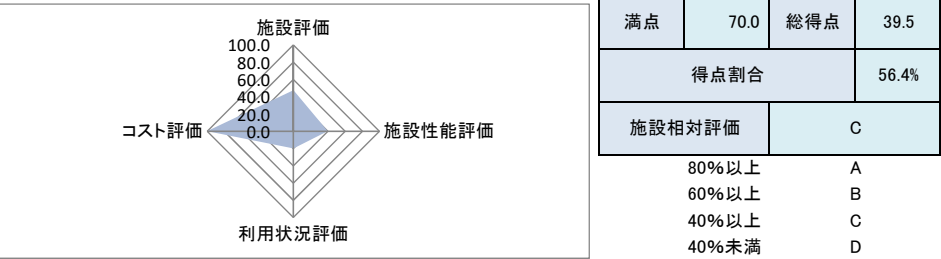
区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	0.0%	67		
		会計年度任用職員等	164	146	199	36%	170	
		小計	230	213	266	24.9%	236	
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	526	9		-100.0%	178	
	消耗品費	107	26	22	-15.4%	52		
	その他				0.0%	0		
	小計	633	35	22	-37.1%	230		
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)	40	13	20	53.8%	24	
		使用料・賃借料	174	138	138	0.0%	150	
		その他				0.0%	0	
		小計	219	156	163	4.5%	179	
	施設管理コスト計		1,082	404	451	11.6%	646	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		1,082	404	451	11.6%	646	
	収入の部	直接的収入	使用料	1,690	1,583	1,546	-2.3%	1,606
		貸付料	9	9	9	0.0%	9	
		その他負担金等	146			0.0%	49	
		小計	1,845	1,592	1,555	-2.3%	1,664	
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		1,845	1,592	1,555	-2.3%	1,664		
経 常 収 支		763	1,188	1,104	-7.1%	1,018		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費			0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		763	1,188	1,104	-7.1%	1,018		

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 27 円	△ 42 円	△ 39 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 123 円	△ 191 円	△ 177 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 565 円	△ 880 円	△ 817 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	170.5 %	394.1 %	344.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	153.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	63.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	53.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 39 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 177 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 817 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	344.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

目的達成のため、適切な管理運営を行っていくが、公営住宅の長寿命化方針においては、廃止施設となっており、今後、この方針に基づいたスケジュール等を決定していく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕨崎市下祖母石2086-1				施設区分	住宅		敷地面積	10,357.49 m ²
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地 上	4 階	地 下	0 階	床面積	2,553.38 m ²	延床面積	10,287.28 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S55.1.9		建築(整備)価格		938,686 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施済		改修実施年度		H25.7.20	改修費用	317,735 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修
管理形態	直営		開館時間		終日	～	休館日	無し	
改修経過	平成8年度耐震診断実施 平成13年度下水道切り替え 令和5年度消火ポンプ更新 平成22年度火災報知器・地上アンタル放送対応 平成23～26年大規模改修 令和3年度火災報知器取替								
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備 考
1 A棟	24 戸	361.97	1,471.63	S53.5.1	H23.12.1	40,950	屋上防水、外壁改修
2 B棟	16 戸	241.07	965.39	S54.3.1	H23.12.1	30,125	屋上防水、外壁改修
3 C棟	24 戸	378.73	1,527.26	S53.3.1	H24.12.1	37,275	屋上防水、外壁改修
4 D棟	24 戸	392.43	1,571.28	S55.2.1	H25.12.1	46,830	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24 戸	374.00	1,497.57	S55.2.1	H25.12.1	47,082	屋上防水、外壁改修
6 F棟	16 戸	270.12	1,081.68	S56.2.10	H25.12.1	37,065	屋上防水、外壁改修
7 G棟	16 戸	267.32	1,070.26	S56.2.1	H26.12.13	38,772	屋上防水、外壁改修
8 H棟	16 戸	267.74	1,102.21	S57.3.1	H26.12.15	39,636	屋上防水、外壁改修
計	160 戸	2,553.38	10,287.28			317,735	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 住宅集会所	1 棟	RC	70.20	70.20	不明	8,000	
2 ポンプ室	1 棟	CB	12.96	12.96	不明	不明	
3 消火栓室・消火水槽	1 棟	RC	19.44	19.44	不明	不明	
4 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H23.2.23	14,112	A. B. C. H棟分
5 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H22.3.25	15,225	D. E. F. G棟分
計	5 棟	RC	170.10	170.10	H22.9.8	37,337	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条 例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	94.0%	経過年数	44.2 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0	階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1	太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	9	8	8	0.0%	8
B棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	12	12	10	-16.7%	11
C棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	14	14	13	-7.1%	14
D棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	16	13	11	-15.4%	13
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	18	17	16	-5.9%	17
F棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	10	10	10	0.0%	10
G棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	15	14	14	0.0%	14
H棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	11	10	7	-30.0%	9
計	入居可能戸数	160	160	160	0.0%	160
	入居戸数	105	98	89	-9.2%	97

(2) 過去最大・入居戸数

147 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	71.4 %	66.7 %	60.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	65.6 %	61.3 %	55.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等	164	146	199	36%	170	
		小計		230	213	266	24.9%	236
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	2,447	2,550	2,968	16.4%	2,655	
		消耗品費	107	26	22	-15.4%	52	
	その他	その他				0.0%	0	
		小計		2,554	2,576	2,990	16.1%	2,707
		役務費(施設管理分)	38	38	38	0.0%	38	
		委託料(施設管理分)	1,076	556	629	13.1%	754	
		使用料・賃借料	174	138	138	0.0%	150	
		その他				0.0%	0	
		小計		1,288	732	805	10.0%	942
	施設管理コスト計		4,072	3,521	4,061	15.3%	3,885	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		4,072	3,521	4,061	15.3%	3,885	
	収入の部	使用料	29,647	28,314	27,077	-4.4%	28,346	
		貸付料	157	157	157	0.0%	157	
		その他負担金等	160	226	145	-35.8%	177	
		小計		29,964	28,697	27,379	-4.6%	28,680
		国・県補助金				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		29,964	28,697	27,379	-4.6%	28,680		
経 常 収 支		25,892	25,176	23,318	-7.4%	24,795		
臨時収支	支出							
	臨時修繕費	6,556		4,004	0.0%	3,520		
	工事請負費	4,793			0.0%	1,598		
	特定財源				0.0%	0		
臨 時 収 支		△ 11,349	0	△ 4,004	0.0%	△ 5,118		
収 支 合 計		14,543	25,176	19,314	-23.3%	19,678		

備考 臨時収支の特定財源: 社会資本整備交付金(補助率45%)

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 910 円	△ 893 円	△ 833 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 676 円	△ 704 円	△ 716 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,517 円	△ 2,447 円	△ 2,267 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	735.9 %	815.0 %	674.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	94.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	60.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	55.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 833 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 716 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,267 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	674.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和2年度末に廃止となったサンコーボラス栄からの転居者により増加、今後も適正に管理運営していく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	〒710-0101 市 藤井町北下條120-1				施設区分	住宅		敷地面積	8,554.57 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	4 階	地下	0 階	床面積	2,154.35 m ²	延床面積	8,456.02 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S52.4.30		建築(整備)価格		678,336 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度		H19.5.12	改修費用	314,533 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修	
管理形態	直営	開館時間		終日	～	休館日	無し		
改修経過	平成8年度耐震診断実施 平成14年度給水管切り直し 平成22年度地上デジタル放送対応 平成13年度下水道切り替え 平成21年度火災報知器設置 平成30年度G棟給湯設備改修工事(1Fのみ)7,560千円 令和元年度F棟給湯設備改修工事(1Fのみ)8,514千円 令和3年度C棟・E棟屋上防水改修工事 5,468千円 令和4年度D棟・F棟・G棟屋上防水改修工事18,722千円								
備 考									

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備 考
1 A棟	32 戸	400.04	1,635.02	S50.3.1	H13.9.30	67,613	屋上防水、外壁改修
2 B棟	12 戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	34,132	屋上防水、外壁改修
3 C棟	12 戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	40,215	屋上防水、外壁改修
4 D棟	12 戸	162.21	648.84	S51.3.1	H15.2.1	40,425	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24 戸	300.29	1,226.28	S51.3.1	H20.12.26	2,734	屋上防水、外壁改修
6 F棟	24 戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H21.12.1	32,550	屋上防水、外壁改修
7 G棟	24 戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H22.12.1	34,585	屋上防水、外壁改修
8 H棟	12 戸	273.27	821.08	S61.7.1	H30.1.26	34,668	屋上防水、外壁改修
計	152 戸	2,154.35	8,456.02			286,922	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 住宅集会所	1 棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	
計	1 棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	市議会での議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	99.8%	経過年数 46.9 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	21	18	19	5.6%	19
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	9	9	8	-11.1%	9
C棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	10	11	10.0%	11
D棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	10	9	9	0.0%	9
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	20	20	20	0.0%	20
F棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	19	21	20	-4.8%	20
G棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	18	17	17	0.0%	17
H棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	10	11	9	-18.2%	10
計	入居可能戸数	152	152	152	0.0%	152
	入居戸数	118	115	113	-1.7%	115

(2) 過去最大・入居戸数 149 世帯 (H25 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	79.2 %	77.2 %	75.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	77.6 %	75.7 %	74.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

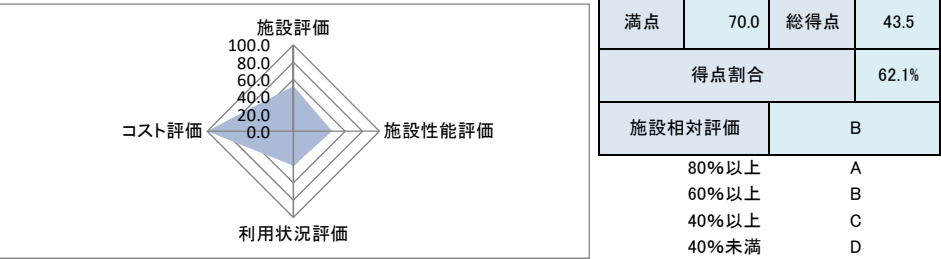
(1) 収支の状況						(単位:人・千円)		
区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等	164	146	199	36%	170	
		小計	230	213	266	24.9%	236	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	3,591	5,560	3,178	-42.8%	4,110	
		消耗品費	107	26	22	-15.4%	52	
		その他				0.0%	0	
		小計	3,698	5,586	3,200	-42.7%	4,161	
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)	243	125	140	12.0%	169	
		使用料・賃借料	174	138	138	0.0%	150	
		その他				0.0%	0	
		小計	422	268	283	5.6%	324	
	施設管理コスト計		4,350	6,067	3,749	-38.2%	4,722	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		4,350	6,067	3,749	-38.2%	4,722	
	収入の部	直接的収入	使用料	27,430	26,026	25,203	-3.2%	26,220
			貸付料	141	141	141	0.0%	141
			その他負担金等	145	37	50	35.1%	77
			小計	27,716	26,204	25,394	-3.1%	26,438
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		27,716	26,204	25,394	-3.1%	26,438		
経 常 収 支		23,366	20,137	21,645	7.5%	21,716		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	10,934	18,722		-100.0%	9,885	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	△ 10,934	△ 18,722	0	-100.0%	△ 9,885	
収 支 合 計		12,432	1,415	21,645	1429.7%	11,831		

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 821 円	△ 714 円	△ 773 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 543 円	△ 480 円	△ 523 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,763 円	△ 2,381 円	△ 2,560 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	637.1 %	431.9 %	677.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	99.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	75.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	74.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 773 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 523 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,560 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	677.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、比較的新しい棟について長寿命化や利便性向上のための改修を計画的に進め、安定した入居率を維持する。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅		
所在地	岐阜市中田町中條1824				施設区分	住宅		敷地面積	3,590.54 m ²		
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	3 階	地 下	0 階	床面積	689.66 m ²		延床面積	2,062.65 m ²	駐車可能台数	台	
建築(整備)日	S57.8.16		建築(整備)価格		310,120 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済		改修実施年度		H28.7.12		改修費用	58,305 千円		改修内容	屋上防水・外壁改修
管理形態	直営		開館時間		終日 ～		休館日	無し			
改修経過	平成27年度 A棟大規模改修 平成28年度 B棟大規模改修 令和4年度火災報知器取替1,210千円										
備 考	平成27・28年度改修費特財(社会資本整備事業)										

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備 考
1 A棟	18 戸	413.68	1,237.47	S57.3.1	H28.1.28	29,167	屋上防水・外壁改修
2 B棟	12 戸	275.98	825.18	S58.2.1	H28.12.26	29,138	屋上防水・外壁改修
計	30 戸	689.66	2,062.65			58,305	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 住宅集会所	1 棟	RC	45.09	45.09	S58.3.1	5,000	
2 ガス庫	1 棟	CB	9.72	9.72	S57.3.1	不明	
計	2 棟	RC	54.81	54.81	S57.8.30	5,000	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	88.5%	経過年数 41.6 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	17	15	15	0.0%	16
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	12	12	11	-8.3%	12
計	入居可能戸数	30	30	30	0.0%	30
	入居戸数	29	27	26	-3.7%	27

(2) 過去最大・入居戸数 30 世帯 (H29 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	96.7 %	90.0 %	86.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	96.7 %	90.0 %	86.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等	164	146	199	36%	170	
		小計		230	213	266	24.9%	236
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	728	2,092	682	-67.4%	1,167	
	消耗品費	107	26	22	-15.4%	52		
	その他				0.0%	0		
	小計		835	2,118	704	-66.8%	1,219	
	その他	役務費(施設管理分)	16	15	15	0.0%	15	
		委託料(施設管理分)	140	344	120	-65.1%	201	
		使用料・賃借料	174	138	138	0.0%	150	
		その他				0.0%	0	
		小計		330	497	273	-45.1%	367
	施設管理コスト計		1,395	2,828	1,243	-56.0%	1,822	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		1,395	2,828	1,243	-56.0%	1,822	
	収入の部	直接的収入	使用料	8,212	7,454	6,897	-7.5%	7,521
			貸付料	41	41	41	0.0%	41
			その他負担金等		46		-100.0%	15
		小計		8,253	7,541	6,938	-8.0%	7,577
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0
収入合計		8,253	7,541	6,938	-8.0%	7,577		
経 常 収 支		6,858	4,713	5,695	20.8%	5,755		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		6,858	4,713	5,695	20.8%	5,755		

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 241 円	△ 167 円	△ 203 円	経常収支/住基人口
利用者一帯1日あたり経常コスト	△ 648 円	△ 478 円	△ 598 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,325 円	△ 2,285 円	△ 2,761 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	591.6 %	266.7 %	558.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	88.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	86.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	86.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 203 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 598 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,761 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	558.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高い。長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に実施したところであり、今後も安定した入居率を維持する。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	〒460-0001 岐阜県岐阜市下井603-1				施設区分	住宅		敷地面積	6,522.76 m ²
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地 上	3 階	地 下	0 階	床面積	1,019.58 m ²	延床面積	1,882.93 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	H1.12.15		建築(整備)価格		218,954 千円	取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-	改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	直営		開館時間		終日	～	休館日	無し	
改修経過	平成30年度 A棟大規模改修工事、令和元年度 B棟大規模改修工事(4戸)22,935千円 令和2年度 B棟大規模改修工事(5戸)28,380千円 令和4年度 火災報知器取替1,069千円								
備 考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備 考
1 A棟	18 戸	430.80	1,294.15	H1.8.31	H31.1.24	46,224	屋上防水・外壁改修
2 B棟	9 戸	588.78	588.78	H2.3.31	R3.1.29	51,315	(平屋・木造)屋根防水・外壁改修
計	27 戸	1,019.58	1,882.93			97,539	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 住宅集会所	1 棟	W	52.57	52.57	H2.3.27	7,591	
2 倉庫	1 棟	LS	47.13	47.13	H1.3.1	2,299	
3 倉庫	1 棟	CB	8.12	8.12	H1.3.1	不明	
4 駐輪場	1 棟	LS	32.59	32.59	H1.3.1	1,005	
計	4 棟	LS	140.41	140.41	H1.6.6	10,895	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	73.0%	経過年数 34.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	8	6	5	-16.7%	6
B棟	入居可能戸数	9	9	9	0.0%	9
	入居戸数	6	6	6	0.0%	6
計	入居可能戸数	27	27	27	0.0%	27
	入居戸数	14	12	11	-8.3%	12

(2) 過去最大・入居戸数

25 世帯 (H24 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	56.0 %	48.0 %	44.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	51.9 %	44.4 %	40.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

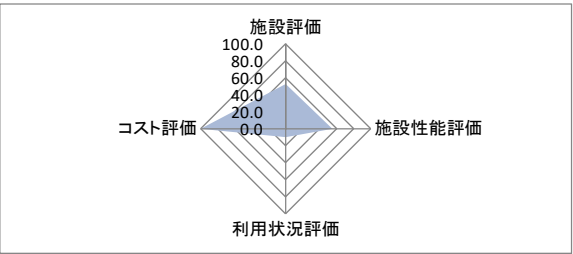
区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
		会計年度任用職員等	164	146	199	36%	170
		小計	230	213	266	24.9%	236
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	150	1,909	87	-95.4%	715
		消耗品費	107	26	22	-15.4%	52
		その他				0.0%	0
		小計	257	1,935	109	-94.4%	767
	その他	役務費(施設管理分)	30	30	30	0.0%	30
		委託料(施設管理分)	238	473	178	-62.4%	296
		使用料・賃借料	174	138	138	0.0%	150
		その他				0.0%	0
		小計	442	641	346	-46.0%	476
	施設管理コスト計		929	2,789	721	-74.1%	1,480
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		929	2,789	721	-74.1%	1,480
	収入の部	使用料	6,006	4,662	3,825	-18.0%	4,831
		貸付料	39	39	39	0.0%	39
		その他負担金等	123	53		-100.0%	59
		小計	6,168	4,754	3,864	-18.7%	4,929
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		6,168	4,754	3,864	-18.7%	4,929	
経 常 収 支		5,239	1,965	3,143	59.9%	3,449	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費	836			0.0%	279	
	収入				0.0%	0	
特定財源					0.0%	0	
臨 時 収 支		△ 836	0	0	0.0%	△ 279	
収 支 合 計		4,403	1,965	3,143	59.9%	3,170	

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 184 円	△ 70 円	△ 112 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 1,025 円	△ 449 円	△ 781 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,782 円	△ 1,044 円	△ 1,669 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	663.9 %	170.5 %	535.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	73.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	44.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	40.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 112 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 781 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,669 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	535.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	42.5
得点割合		60.7%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

小規模な住宅で平屋建ての住戸もあるが、立地条件が良くないため入居率が減少傾向となっているため、今後の在り方について検討していかなければならない。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	葦崎市清哲町折居67-1				施設区分	住宅		敷地面積	7,333.98 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地 上	3 階	地 下	0 階	床面積	1,384.61 ㎡	延床面積	3,575.39 ㎡	駐車可能台数	台
建築（整備）日	H5.6.21	建築（整備）価格		557,851 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-		改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	終日	～		休館日	無し		
改修経過	令和4年度 火災報知器取替2,080千円								
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備 考
1 A棟	24 戸	546.55	1,641.94	H3.8.1			
2 B棟	24 戸	546.55	1,641.94	H5.9.1			
3 C棟	4 戸	291.51	291.51	H7.3.1			平屋・木造
計	52 戸	1,384.61	3,575.39			0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 住宅集会所	1 棟	W	69.56	69.56	H5.3.1	14,238	
2 ガス庫	1 棟	CB	75.45	75.45	H3.8.1	不明	
3 受水槽	1 棟	S	不明	不明	不明	不明	
4 倉庫	4 棟	S	104.25	104.25	不明	不明	
5 ゴミ置場	1 棟	CB	不明	不明	不明	不明	
計	8 棟	CB	249.26	249.26	H4.5.16	14,238	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	65.5%	経過年数 30.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	6	6	6	0.0%	6
B棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	11	11	8	-27.3%	10
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	2	-33.3%	3
計	入居可能戸数	52	52	52	0.0%	52
	入居戸数	20	20	16	-20.0%	19

(2) 過去最大・入居戸数

45 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	44.4 %	44.4 %	35.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	38.5 %	38.5 %	30.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
	会計年度任用職員等	164	146	199	36%	170
	小計	230	213	266	24.9%	236
	需用費					
	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費	961	3,108	189	-93.9%	1,419
	消耗品費	107	26	22	-15.4%	52
	その他				0.0%	0
	小計	1,068	3,134	211	-93.3%	1,471
	その他					
	役務費(施設管理分)	32	32	32	0.0%	32
	委託料(施設管理分)	329	487	198	-59.3%	338
	使用料・賃借料	174	138	138	0.0%	150
	その他				0.0%	0
	小計	535	657	368	-44.0%	520
	施設管理コスト計	1,833	4,004	845	-78.9%	2,227
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	1,833	4,004	845	-78.9%	2,227
収入の部	直接的収入					
	使用料	6,078	5,660	4,482	-20.8%	5,407
	貸付料	110	110	110	0.0%	110
	その他負担金等		28	68	142.9%	32
	小計	6,188	5,798	4,660	-19.6%	5,549
	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	6,188	5,798	4,660	-19.6%	5,549
経常収支		4,355	1,794	3,815	112.7%	3,321
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	収入				0.0%	0
	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		4,355	1,794	3,815	112.7%	3,321

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 153 円	△ 64 円	△ 136 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 597 円	△ 246 円	△ 651 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,218 円	△ 502 円	△ 1,067 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	337.6 %	144.8 %	551.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	65.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	35.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	30.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 136 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 651 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,067 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	551.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良くないため入居率が低く、現状のままでは入居率向上は見込めない。

今後の在り方について廃止も含めて検討していかなければならない。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅	
所在地	〒464-0292 岐阜県岐阜市大草町若尾110-1				施設区分	住宅		敷地面積	8,992.23 ㎡	
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地 上	7 階	地 下	0 階	床面積	803.19 ㎡		延床面積	5,398.95 ㎡	駐車可能台数	70 台
建築(整備)日	H19.2.28		建築(整備)価格		1,108,230 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	直営		開館時間	終日	～		休館日	無し		
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備 考
1 A棟	70 戸	803.19	5,398.95	H19.2.28			
計	70 戸	803.19	5,398.95			0	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 住宅集会所	1 棟	S	72.09	72.09	H20.3.31	26,985	
2 機械室	1 棟	RC	25.20	25.20	H19.3.31	3,090	
3 駐輪場1	1 棟	LS	19.49	19.49	H19.3.31	1,859	
4 駐輪場2	1 棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
5 駐輪場3	1 棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
計	5 棟	LS	184.86	184.86	H19.6.12	38,440	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	36.4%	経過年数 17.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○
		点字ブロック ○ 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ×
		その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	63	59	60	1.7%	61
計	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	63	59	60	1.7%	61

(2) 過去最大・入居戸数

70 世帯 (H26 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	90.0 %	84.3 %	85.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	90.0 %	84.3 %	85.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等	164	146	199	36%	170	
		小計	230	213	266	24.9%	236	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	14	38	24	-36.8%	25
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	14	38	24	-36.8%	25	
		経常修繕費	4,243	6,597	2,652	-59.8%	4,497	
		消耗品費	107	26	22	-15.4%	52	
		その他				0.0%	0	
		小計	4,364	6,661	2,698	-59.5%	4,574	
	その他	役務費(施設管理分)	22	21	21	0.0%	21	
		委託料(施設管理分)	1,118	980	1,233	25.8%	1,110	
		使用料・賃借料	175	138	138	0.0%	150	
		その他				0.0%	0	
		小計	1,315	1,139	1,392	22.2%	1,282	
	施設管理コスト計		5,909	8,013	4,356	-45.6%	6,093	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		5,909	8,013	4,356	-45.6%	6,093	
	収入の部	直接的収入	使用料	23,030	21,381	20,911	-2.2%	21,774
			貸付料	1,062	1,013	1,058	4.4%	1,044
			その他負担金等	166	257	1	-99.6%	141
			小計	24,258	22,651	21,970	-3.0%	22,960
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			24,258	22,651	21,970	-3.0%	22,960	
経 常 収 支		18,349	14,638	17,614	20.3%	16,867		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費	627			0.0%	209	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	△ 627	0	0	0.0%	△ 209	
収 支 合 計		17,722	14,638	17,614	20.3%	16,658		

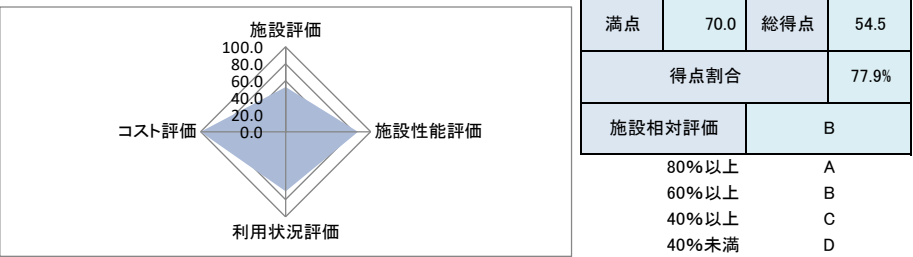
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 645 円	△ 519 円	△ 629 円	経常収支/住基人口
利用者一帯1日あたり経常コスト	△ 798 円	△ 680 円	△ 802 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,399 円	△ 2,711 円	△ 3,262 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	410.5 %	282.7 %	504.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	36.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	85.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	85.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 629 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 802 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,262 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	504.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後16年経過の比較的新しい住宅であり、入居率も高く安定している。
今後も長寿命化計画に基づき点検を実施していく。

営繕住宅課 住宅管理担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅	
所在地	葦崎市下祖母石2086-1				施設区分	住宅		敷地面積	5,820.48 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	5 階	地 下	0 階	床面積	953.36 ㎡	延床面積	4,652.56 ㎡	駐車可能台数	台	
建築(整備)日	S53.1.1	建築(整備)価格		721,060 千円		取得日	H23.4.19	取得価格	45,413 千円	
大規模改修経過		未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～		休館日	無し			
改修経過	令和元年度 2号棟床・給湯設備改修工事26,525千円(8戸) 令和2年度 2号棟床・給湯設備改修工事28,270千円(8戸)									
	令和3年度 2号棟床・給湯設備改修工事33,744千円(7戸)									
	令和5年度 2号棟床・給湯設備改修工事39,160千円(8戸) 2号棟外壁外改修工事94,800千円									
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備 考
1 1号棟	39 戸	474.64	2,324.24	S53.1.1			
1 2号棟	40 戸	478.72	2,328.32	S53.1.1	R6.3.15	94,800	屋上防水、外壁改修
計	79 戸	953.36	4,652.56			0	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 1号棟機械室	1 棟	RC	8.75	8.75	S53.1.1	1,040	
2 2号棟機械室	1 棟	RC	11.39	11.39	S53.1.1	1,430	
3 プロパンボンベ室	1 棟	RC	9.00	9.00	S53.1.1		
4 駐輪場1	1 棟	S	不明	不明	S53.1.1		
5 駐輪場2	1 棟	S	不明	不明	S53.1.1		
計	5 棟	RC	29.14	29.14	S53.1.1	2,470	

注記

(3) 施設の設置目的

葦崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等			
老朽化率	98.5%	経過年数	46.3 ÷	耐用年数	47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択			
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機 ×	出入ロースロープ ×
				エレベーター ×	
		点字ブロック ×	歩行補助手すり ×	多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数	1	太陽光発電 ×	LED照明 ○
				省エネエアコン ×	
		その他 × ()			

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	39	39	39	0.0%	39
	入居戸数	22	21	19	-9.5%	21
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	22	31	37	19.4%	30
計	入居可能戸数	79	79	79	0.0%	79
	入居戸数	44	52	56	7.7%	51

(2) 過去最大・入居戸数

56 世帯 (R5 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	78.6 %	92.9 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	55.7 %	65.8 %	70.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
	会計年度任用職員等	164	146	199	36%	170
	小計	230	213	266	24.9%	236
	需用費					
	上下水道料	18	30	30	0.0%	26
	光熱水費	299	334	284	-15.0%	306
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	317	364	314	-13.7%	332
	経常修繕費	3,719	4,092	1,890	-53.8%	3,234
	消耗品費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	4,036	4,456	2,204	-50.5%	3,565
	その他					
	役務費(施設管理分)	6	7	7	0.0%	7
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	6	7	7	0.0%	7
	施設管理コスト計	4,272	4,676	2,477	-47.0%	3,808
	指定管理委託料	3,127	3,127	3,127	0.0%	3,127
	支出合計	7,399	7,803	5,604	-28.2%	6,935
収入の部	直接的収入					
	使用料	15,880	17,259	19,319	11.9%	17,486
	貸付料	29	29	29	0.0%	29
	その他負担金等	179	214	327	52.8%	240
	小計	16,088	17,502	19,675	12.4%	17,755
	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	16,088	17,502	19,675	12.4%	17,755
経常収支		8,689	9,699	14,071	45.1%	10,820
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費	33,744		133,960	0.0%	55,901
	収入	6,979			0.0%	2,326
臨時収支		△ 26,765	0	△ 133,960	0.0%	△ 53,575
収支合計		△ 18,076	9,699	△ 119,889	-1336.1%	△ 42,755

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 305 円	△ 344 円	△ 503 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 541 円	△ 511 円	△ 687 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,868 円	△ 2,085 円	△ 3,024 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	217.4 %	224.3 %	351.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	98.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	70.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 503 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 687 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,024 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	351.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件や間取り等の利便性が良くないため入居率は低率であったが、一部居室の給湯設備、床改修等を実施し、住環境の向上を図ったところ、一定の効果がみられたため、計画的に修繕を実施していく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	〒1576-5 藤井市藤井町北下				施設区分	住宅		敷地面積	11,114.68 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地 上	5 階	地 下	0 階	床面積	1,029.13 m ²	延床面積	4,880.33 m ²	駐車可能台数	82 台
建築(整備)日	H3.1.1	建築(整備)価格	756,240 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	82,500 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成29年度 1号棟外壁等改修工事81,540千円 平成30年度 1号棟床・給湯設備改修工事12,441千円(7戸)、2号棟床・給湯設備改修工事8,424千円(3戸) 令和元年度 2号棟外壁等改修工事71,500千円、1号棟床・給湯設備改修工事16,170千円(A階段列7戸)、6,534千円(3戸) 令和2年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事18,425千円(8戸) 令和3年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事10,450千円(4戸) 令和4年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事13,530千円(4戸)、火災報知器取替2,191千円 令和5年度 2号棟床・給湯設備改修工事12,320千円(3戸)								
備 考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名 称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備 考
1 1号棟	40 戸	510.22	2,435.82	H3.1.1	H30.3.28	81,540	屋上防水・外壁改修
1 2号棟	40 戸	518.91	2,444.51	H3.1.1	R2.3.27	71,500	屋上防水・外壁改修
計	80 戸	1,029.13	4,880.33			81,540	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 集会所	1 棟	RC	78.45	78.45	H3.1.1	10,530	
2 管理事務所	1 棟	RC	6.00	6.00	H3.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1 棟	RC	56.25	56.25	H3.1.1	7,280	
4 物置	1 棟	RC	15.00	15.00	H3.1.1	1,950	
5 プロパン庫	1 棟	CB	15.96	15.96	H3.1.1	不明	
6 駐輪場1	1 棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
7 駐輪場2	1 棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
計	7 棟	RC	171.66	171.66	H3.1.1	19,760	

注記

(3) 施設の設置目的

藤井市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤井市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤井市定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤井市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	70.9%	経過年数 33.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	38	37	38	2.7%	38
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	36	35	39	11.4%	37
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	74	72	77	6.9%	74

(2) 過去最大・入居戸数

77 世帯 (R5 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	96.1 %	93.5 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	92.5 %	90.0 %	96.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等	164	146	199	36%	170	
		小計	230	213	266	24.9%	236	
	需用費	上下水道料	16	43	28	-34.9%	29	
		電気料	362	387	350	-9.6%	366	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	378	430	378	-12.1%	395	
		経常修繕費	3,324	1,866	3,230	73.1%	2,807	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	3,702	2,296	3,608	57.1%	3,202	
	その他	役務費(施設管理分)	6	7	7	0.0%	7	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	6	7	7	0.0%	7	
		施設管理コスト計	3,938	2,516	3,881	54.3%	3,445	
	指定管理委託料		3,127	3,127	3,127	0.0%	3,127	
	支出合計		7,065	5,643	7,008	24.2%	6,572	
	収入の部	直接的収入	使用料	36,079	35,628	36,696	3.0%	36,134
			貸付料	47	48	48	0.0%	48
			その他負担金等	404	423	177	-58.2%	335
			小計	36,530	36,099	36,921	2.3%	36,517
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計		36,530	36,099	36,921	2.3%	36,517	
	経常収支		29,465	30,456	29,913	-1.8%	29,945	
臨時収支	支出	臨時修繕費		2,191		-100.0%	730	
		工事請負費	10,450	13,530	12,320	-8.9%	12,100	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 10,450	△ 15,721	△ 12,320	-21.6%	△ 12,830	
収支合計		19,015	14,735	17,593	19.4%	17,114		

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

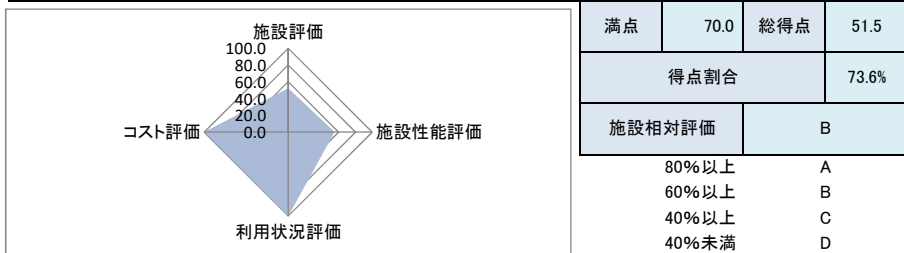
需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 1,035 円	△ 1,080 円	△ 1,069 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 1,091 円	△ 1,159 円	△ 1,061 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 6,038 円	△ 6,241 円	△ 6,129 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	517.1 %	639.7 %	526.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	70.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	96.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 1,069 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1,061 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 6,129 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	526.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、旧式の間取りのため居室の利便性は低い。

今後も給湯設備、床改修等を計画的に実施し、住環境の向上により入居率の安定を図る。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	葦崎市竜岡町若尾新田492-5				施設区分	住宅		敷地面積	6,516.93 ㎡
敷地区分	市有地		借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地 上	5 階	地 下	0 階	床面積	1,029.13 ㎡	延床面積	4,880.33 ㎡	駐車可能台数	94 台
建築(整備)日	S61.4.1		建築(整備)価格		756,240 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	63,715 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	3箇所給湯改修(平成27年度20部屋)								
	平成28年度 1号棟床・給湯設備改修工事40,943千円(21戸)								
	平成29年度 2号棟床・給湯設備改修工事38,102千円(22戸)								
	平成30年度 2号棟床・給湯設備改修工事4,071千円(2戸)								
	令和元年度 2号棟床・給湯設備改修工事4,126千円(2戸)								
	令和2年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事4,840千円(2戸)								
	令和3年度 火災報知器取替								
備 考	令和5年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事17,820千円(5戸)								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備 考
1 1号棟	40 戸	518.91	2,444.51	S61.4.1			
1 2号棟	40 戸	510.22	2,435.82	S61.4.1			
計	80 戸	1,029.13	4,880.33			0	

(2) 附属施設

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 集会所	1 棟	RC	78.45	78.45	S61.1.1	10,530	
2 管理事務所	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1 棟	RC	56.25	56.25	S61.1.1	7,280	
4 プロパンボンベ室	1 棟	RC	15.96	15.96	S61.1.1	1,950	
5 駐輪場1	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
6 駐輪場2	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
計	6 棟	RC	150.66	150.66	S61.1.1	19,760	

(3) 施設の設置目的

葦崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	80.9%	経過年数 38.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	26	24	29	20.8%	26
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	25	33	33	0.0%	30
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	51	57	62	8.8%	57

(2) 過去最大・入居戸数

66 世帯 (H29 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	77.3 %	86.4 %	93.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	63.8 %	71.3 %	77.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等	164	146	199	36%	170	
		小計		230	213	266	24.9%	236
	需用費	上下水道料	73	28	43	53.6%	48	
		電気料	503	545	464	-14.9%	504	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		576	573	507	-11.5%	552
		経常修繕費	4,243	9,276	9,554	3.0%	7,691	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		4,819	9,849	10,061	2.2%	8,243
	その他	役務費(施設管理分)	6	7	7	0.0%	7	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		6	7	7	0.0%	7
	施設管理コスト計		5,055	10,069	10,334	2.6%	8,486	
	指定管理委託料		3,127	3,127	3,127	0.0%	3,127	
	支出合計		8,182	13,196	13,461	2.0%	11,613	
	収入の部	使用料	27,045	26,555	27,900	5.1%	27,167	
		貸付料	47	48	48	0.0%	48	
		その他負担金等	661	179	563	214.5%	468	
		小計		27,753	26,782	28,511	6.5%	27,682
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		27,753	26,782	28,511	6.5%	27,682		
経常収支		19,571	13,586	15,050	10.8%	16,069		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費			1,782	0.0%	594	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	△ 1,782	0.0%	△ 594	
収支合計		19,571	13,586	13,268	-2.3%	15,475		

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 688 円	△ 482 円	△ 538 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 1,051 円	△ 653 円	△ 663 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 4,010 円	△ 2,784 円	△ 3,084 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	339.2 %	203.0 %	211.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設設備評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	80.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	93.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	77.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 538 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 663 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,084 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	211.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

一部居室の給湯設備、床改修等を実施したところ、立地条件の良さもあり入居率の向上がみられたため、今後も計画的に改修を実施していく。

10 その他

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
116	商工観光課	10-01-01	その他	市民駐車場	荑崎駅前広場市民駐車場	荑崎市若宮一丁目1422-3	単独施設	車庫	380.00	-	-	-	駐車場	-	-	380.00	H15.4.1	不明	-	-
117	商工観光課	10-01-02	その他	市民駐車場	本町ふれあい広場市民駐車場	荑崎市本町一丁目1969-1	単独施設	車庫	513.30	-	-	-	駐車場	-	-	513.30	H17.8.1	不明	-	-
2 施設					市民駐車場 小計				893.30	-	0.00	0.00	-	0	0.0	893.30	-	0	-	0
118	総務課	10-02-01	その他	普通財産建物	旧西町建物	荑崎市本町一丁目17-44	単独施設	事務所	226.71	RC	125.85	256.00	-	-	-	-	S49.12.25	不明	-	-
119	総務課	10-02-02	その他	普通財産建物	すずらん団地浄化センター	荑崎市旭町上條中割680番地1	単独施設	その他	293.85	RC	145.80	145.80	-	-	-	-	S60.7.6	72,242	H7	4,236
120	総務課	10-02-03	その他	普通財産建物	旧・中田保育園	荑崎市中田町中條690-3	単独施設	校舎・園舎	2,769.85	RC	448.90	448.90	-	-	-	-	S56.2.15	56,419	-	-
121	総務課	10-02-04	その他	普通財産建物	旧穴山デイサービスセンター(指定福祉避難所)	荑崎市穴山町4411	単独施設	保健室・医務室	2,623.51	RC	582.72	582.72	-	-	-	-	H13.3.31	326,848	-	-
122	総務課	10-02-05	その他	普通財産建物	静心寮	荑崎市藤井町南下條791	単独施設	寮舎・宿舍	6,611.59	RC	1,390.33	1,390.33	-	-	-	-	S51.4.1	151,825	H10.3.20	88,372
								倉庫 外1		CB	82.35	82.35					S51.4.1	2,480		
5 施設					普通財産 小計				12,525.51	-	2,775.95	2,906.10	-	0	0.0	0.00	-	609,814	-	92,608
7 施設					その他 合計				13,418.81	-	2,775.95	2,906.10	-	0	0.0	893.30	-	609,814	-	92,608

名称	施 設 評 価				施 設 性 能 評 価							利 用 状 況								コ ス ト 状 況							施設相対評価
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・民間 施設の有無	防災指定	主体施設 経過 年数 (年)	主体施設 耐用 年数 (年)	主体施設 の老朽化 率	耐震状 況	バリアフ リー対 応数	節電性能 対応数	合計貸 出(利 用)可 能日数 (日)	合計 利用 日数 (日)	利用者 総数 (人)	定員 (人)	利用率 (日) (%)	利用率 (推移) (%)	市民利 用回数 (回)	利用率 (定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コス ト (円)	利用者 1人あた り (1日) 経常コス ト (円)	延床面 積等1㎡ あたり経 常コスト (円)	受益者 負担割 合 (%)		
																			支出	収入	差額						
葦崎駅前広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	21.0	-	-	不要	0	0	365	365	76,822	15	100.3	100.0	2.7	116.9	337	1,109	772	△ 28	△ 10	△ 2,032	329.1	B	
本町ふれあい広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間 施設有	指定無	18.7	-	-	不要	0	0	365	365	11,265	17	100.3	100.0	0.4	15.1	337	181	△ 156	6	14	304	53.7	B	
市民駐車場 小計	-	-	-	-	19.9	-	-	-	-	-	730	730	88,087	32	100.0	100.0	3.1	31.4	674	1,290	616	△ 22	4	△ 1,728	191.4	-	
旧西町建物	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間 施設有	指定無	49.3	50	98.6%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	106	325	219	△ 8	-	△ 855	306.6	C	
すずらん団地浄化センター	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間 施設無	指定無	38.7	50	77.4%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	460	0.0	C	
旧・中田保育園	ほぼ不要	根拠無	周辺施設 有	指定無	43.1	47	91.7%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	424	0	△ 424	15	-	945	-	D	
旧穴山デイサービスセンター(指定福祉避難所)	やや必要	根拠無	周辺施設 有	指定無	23.0	50	46.0%	不要	3	0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051	0	△ 1,051	38	-	1,804	-	C	
静心寮	ほぼ不要	根拠無	周辺施設 有	指定無	48.0	47	102.1%	耐震改修済	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	306	0	△ 306	11	-	220	-	C	
普通財産 小計	-	-	-	-	40.4	48.8	82.8%	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	1,954	325	△ 1,629	58	0	2,574	16.6	-	
その他 合計	-	-	-	-	34.5	48.8	70.7%	-	-	-	730	730	88,087	32	100.0	-	3.1	31.4	2,628	1,615	△ 1,013	36	4	846	61.5	-	

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	葦崎市若宮一丁目1422-3				施設区分	車庫		敷地面積	380.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	380.00 m ²	- 台
建築(整備)日	H15.4.1	建築(整備)価格	不明	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	なし			
改修経過									
備 考	指定管理者：(H21～)株式会社サニカ(令和2年度～令和6年度)								

(1) 施設内訳 (単位: 台・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 市民駐車場	1 面	15	380.00			
計	1	15	380.00		0	

(2) 附属施設 (単位: ・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備 考
1 料金徴収機	1 式		-	-			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的
自動車を乗車して葦崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 21.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	56,933	72,537	76,822	5.9%	68,764
計	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	56,933	72,537	76,822	5.9%	68,764

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (R5 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 76,822 人 (R5 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	74.1 %	94.4 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.0 回	2.6 回	2.7 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	86.7 %	110.4 %	116.9 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	329	337	337	0.0%	334
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	329	337	337	0.0%	334
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		329	337	337	0.0%	334
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		329	337	337	0.0%	334
	収入の部	使用料	452	807	1,109	37.4%	789
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	452	807	1,109	37.4%	789
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		452	807	1,109	37.4%	789	
経 常 収 支		123	470	772	64.3%	455	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		123	470	772	64.3%	455	

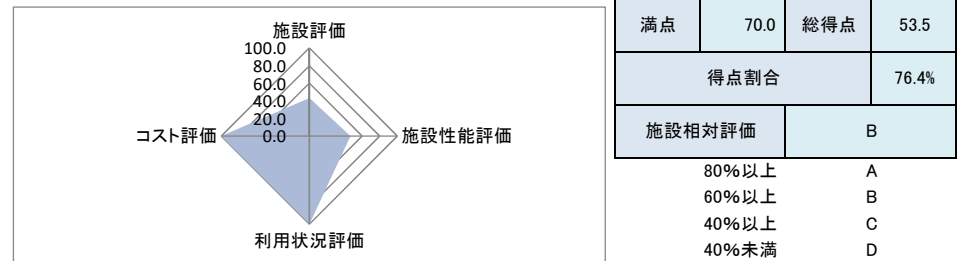
備考 使用料は、利用金額の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 4 円	△ 17 円	△ 28 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 2 円	△ 6 円	△ 10 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 324 円	△ 1,237 円	△ 2,032 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	137.4 %	239.5 %	329.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	100.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	2.7 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	116.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 28 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 10 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,032 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	329.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

駅前の不法駐車対応等の駅前ロータリー環境維持については効果が現れているため、今後も継続していく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	蕨崎市本町一丁目1969-1				施設区分	車庫		敷地面積	513.30 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	513.30 m ²	駐車可能台数
建築(整備)日	H17.8.1	建築(整備)価格	不明	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	なし			
改修経過									
備 考	指定管理者：(H21～)株式会社サニカ(令和2年度～令和6年度)								

(1) 施設内訳 (単位: 台・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 市民駐車場	1 面	17	512.30			
計	1	17	512.30		0	

(2) 附属施設 (単位: ・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備 考
1 料金徴収機	1 式		-	-			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

- (3) 施設の設置目的
- 自動車を乗車して蕪崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 18.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	10,286	11,404	11,265	-1.2%	10,985
計	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	10,286	11,404	11,265	-1.2%	10,985

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (R5 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 11,265 人 (R5 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	91.3 %	101.2 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.4 回	0.4 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	13.8 %	15.3 %	15.1 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	329	337	337	0.0%	334
		会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計		329	337	337	0.0%	334
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		329	337	337	0.0%	334
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		329	337	337	0.0%	334	
収入の部	直接的収入	使用料	48	100	181	81.0%	110
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	48	100	181	81.0%	110	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		48	100	181	81.0%	110	
経 常 収 支		△ 281	△ 237	△ 156	-34.2%	△ 225	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 281	△ 237	△ 156	-34.2%	△ 225	

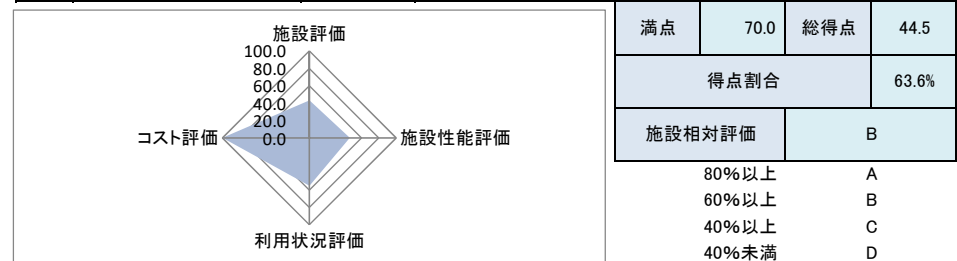
備考 使用料は、利用金額の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	8 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	27 円	21 円	14 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	547 円	462 円	304 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	14.6 %	29.7 %	53.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	100.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	15.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	14 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	304 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	53.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用者は少ないながらも、イベント時には有効活用されている。

周辺の環境維持、不法駐車等の抑制に効果が現れているので継続して実施していく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	蕪崎市本町一丁目17-44				施設区分	事務所		敷地面積	226.71 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造	
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積	125.85 ㎡	延床面積	256.00 ㎡	駐車可能台数	3 台
建築(整備)日	S49.12.25	建築(整備)価格		不明 千円		取得日	H9.8.22	取得価格	19,700 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		-	改修費用		- 千円	改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し		
改修経過	H23防水工事・内装改修工事 8,415千円 H29天井水漏修繕265千円								
備 考	平成30年12月をもってドリームとの賃貸借契約終了 令和5年4月～令和8年3月(3年間) 榎無堰土地改良区と賃貸借契約締結中								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 事務室	4 室	-	185.62			平成30年12月ドリーム賃貸終了
2 事務室	1 室	-	44.83			榎無堰土地改良区に賃貸
計	5 室	0	230.45		0	

(2) 施設の設置目的
市役所通り線整備事業の代替地として購入。

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条 例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	98.6%	経過年数 49.3 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況 (単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	67	67	0.0%	67	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	5	6	6	0.0%	6
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	5	6	6	0.0%	6
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0		
	小計	5	6	6	0.0%	6		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	33	33	33	0.0%	33	
	施設管理コスト計		104	106	106	0.0%	105	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		104	106	106	0.0%	105	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料	324	325	325	0.0%	325
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	324	325	325	0.0%	325
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計			324	325	325	0.0%	325	
経 常 収 支		220	219	219	0.0%	219		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		220	219	219	0.0%	219		

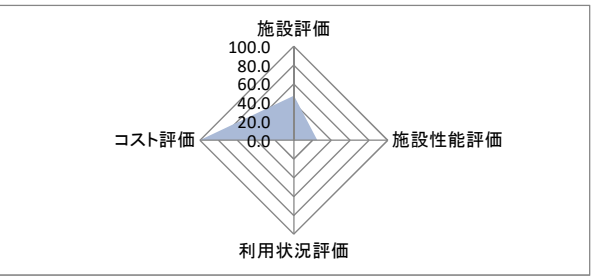
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	△ 8 円	△ 8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 859 円	△ 855 円	△ 855 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	311.5 %	306.6 %	306.6 %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	98.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 855 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	306.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	55.0	総得点	29.5
得点割合		53.6%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

楯無堰土地改良区と貸付契約(R8.3月末迄)が締結されており、事務所として貸付を行っている。
建築から45年以上が経過し、施設も老朽化しているため、今後、施設または貸付の廃止、売却について検討を要する。

すずらん団地浄化センター

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他		中分類	普通財産建物
所在地	岐阜市旭町上條中割680番地1				施設区分	その他		敷地面積	293.85 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	145.80 ㎡		延床面積	145.80 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S60.7.6		建築(整備)価格		72,242 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度		H7		改修費用		4,236 千円	改修内容	ポンプ取替え・外装塗り直し
管理形態	管理委託	開館時間	～			休館日				
改修経過										
備 考	昭和60年に山梨県住宅供給公社の事業として、旭町地内に住宅が分譲された。その開発の中で、団地内のし尿処理を行うため、処理施設を設置した。団地開発の事業主体は県で行ったが、し尿処理施設については国の補助金を活用するため、岐阜市が設置する形をとった。管理は分譲終了時まで県が行い、その後は市→すずらん団地管理組合へ委託。平成26年度末で下水道接続のため、施設機能は停止。(なお、これまでの電気代、浄化槽清掃代は組合負担)									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 浄化槽	1 室		113.40			
2 管理棟	1 室		32.40			
計	2 室	0	145.80		0	

(2) 施設の設置目的

すずらん団地内の約100世帯のし尿を処理するため設置。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	廃棄物の処理及び清掃に関する法律
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	77.4%	経過年数 38.7 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入口スロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 0 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 0 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
浄化槽	利用日数	-	-	-	-	-
管理棟	利用日数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 365 日 (H26 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況 (単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	66	67	67	0.0%	67	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	66	67	67	0.0%	67		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	66	67	67	0.0%	67		
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経 常 収 支		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 66	△ 67	△ 67	0.0%	△ 67		

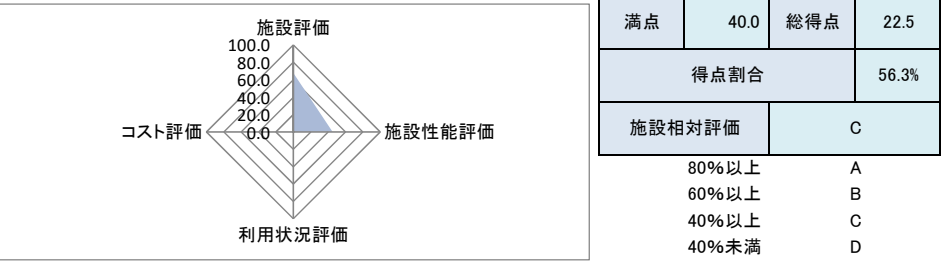
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	453 円	460 円	460 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	77.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	460 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設としての役割は、下水道整備事業により終了。施設については、当面の間閉鎖する。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他		中分類	普通財産建物
所在地	蕨崎市中田町中條690-3				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	2,769.85 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1 階	地下	0 階	床面積	448.90 ㎡	延床面積		448.90 ㎡	駐車可能台数	8 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	1 面		利用延長		- m	利用面積	- ㎡
建築(整備)日	S56.2.15		建築(整備)価格		56,419 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	直営		開館時間		～		休館日			
改修経過										
備 考	平成27年度から休園 平成30年10月から廃園									

(1) 施設内訳 (単位: 台・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 保育室(3歳児)	1 室	20	48.00			
2 保育室(4歳児)	1 室	20	59.00			
3 保育室(5歳児)	1 室	20	59.00			
4 遊戯室	1 室		120.00			
5 調理室	1 室		42.00			
6 調乳室	1 室		4.00			
7 医務室	1 室		6.30			
8 休憩室	1 室		10.80			
9 沐浴室	1 室		5.00			
計	9 室	60	354.10		0	

(2) 附属施設 (単位: ㎡・千円)

名 称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 園庭	1 面	-	1,100.00		S56.2.15		
計	1		1,100.00			0	

(3) 施設の設置目的
保育園として設置したが、統合により廃園された。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	広島市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	広島市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	91.7%	経過年数 43.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
保育室(3歳児)	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
保育室(4歳児)	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
保育室(5歳児)	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
遊戯室	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
計	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・園児数 27 人 (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	66	0.0%	66
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	59	56	55	-1.8%	57
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	59	56	55	-1.8%	57
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	59	56	55	-1.8%	57
	その他	役務費(施設管理分)	54	50	50	0.0%	51
		委託料(施設管理分)	230	253	253	0.0%	245
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	284	303	303	0.0%	297
	施設管理コスト計		409	425	424	-0.2%	419
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		409	425	424	-0.2%	419
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%
賃付料						0.0%	0
その他負担金等						0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支			△ 409	△ 425	△ 424	-0.2%	△ 419
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計			△ 409	△ 425	△ 424	-0.2%	△ 419

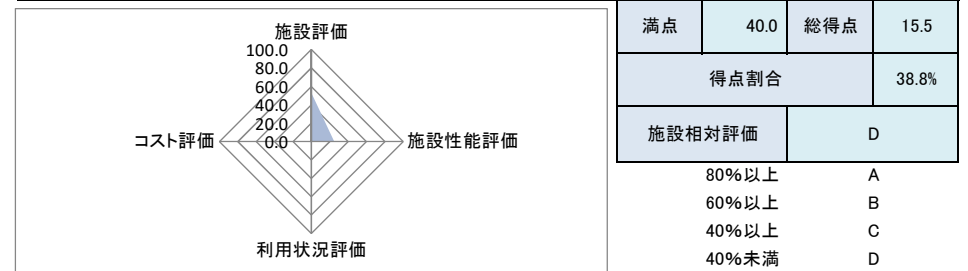
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	14 円	15 円	15 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	911 円	947 円	945 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	91.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価	15 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	945 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地区による利用希望はなし。R4に一般競争入札を行うも応札者なし。敷地内の除草作業を年3回程度実施し、維持管理費が発生していることから、引き続き売却に向けた取り組みを進める。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物		
所在地	〒4411 市 山崎町4411				施設区分	保健室・医務室		敷地面積	2,623.51 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	-		m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	582.72 m ²		延床面積	582.72 m ²	駐車可能台数	9 台	
建築(整備)日	H13.3.31		建築(整備)価格		326,848 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度		-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営		開館時間		～		休館日				
改修経過	R2年度:特殊浴槽用仰臥位入浴機器修理＝361千円、トイレ呼出装置取替＝743千円 R3年度:電話回線工事＝11千円、電気温水器設置＝752千円、給排水設備改修＝864千円、火災通報装置取外し＝44千円										
備 考	令和3年3月末 用途廃止 令和3年4月より指定福祉避難所として継続利用										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 デイサービスフロア	1 室		582.72			各部屋ごとの定員指定なし
計	1 室	0	582.72		0	

- (2) 施設の設置目的
- 災害時等における指定福祉避難所

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	市議会での議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	46.0%	経過年数 23.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = - 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
利用率(日数)	-	-	-	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	-	-	-	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-	-	-	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-	-	-	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和2年度	令和3年度	令和4年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	66	67	67	0.0%	67
	需用費	上下水道料	10	18	18	0.0%	15
		電気料	730	192	188	-2.1%	370
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	740	210	206	-1.9%	385
		経常修繕費	1,670			0.0%	557
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	2,410	210	206	-1.9%	942
	その他	役務費(施設管理分)	62	65	65	0.0%	64
		委託料(施設管理分)	325	397	713	79.6%	478
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他(指定管理者協力金)				0.0%	0
		小計	387	462	778	68.4%	542
	施設管理コスト計		2,863	739	1,051	42.2%	1,551
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		2,863	739	1,051	42.2%	1,551
	収入の部	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 2,863	△ 739	△ 1,051	42.2%	△ 1,551	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 2,863	△ 739	△ 1,051	42.2%	△ 1,551	

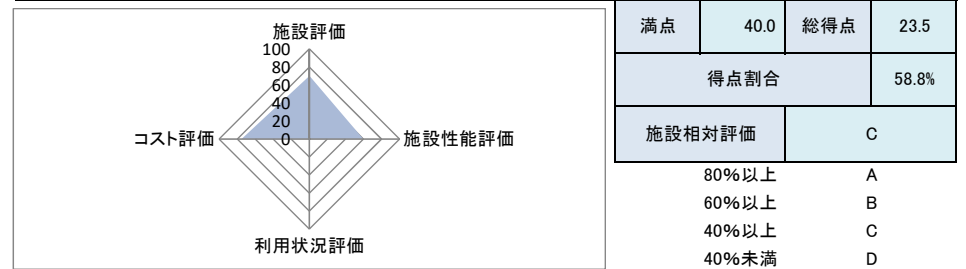
備考 指定管理委託料については、市への施設使用料を△表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和2年度	令和3年度	令和4年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	101 円	26 円	38 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,913 円	1,268 円	1,804 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	46.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	38 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,804 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

本施設はR3年度より指定福祉避難所として総務課の所管となっている。
R3年度に必要な修繕を実施。今後、指定福祉避難所として運用するにあたり、更なる修繕が必要か否か検討していく。
※令和6年度より利用目的を鑑みて総務課契約管財担当の普通財産から、危機管理担当の行政財産に所管替え。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	富山県南砺市下條791				施設区分	寮舎・宿舍		敷地面積	6,611.59 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	1,390.33 ㎡	延床面積	1,390.33 ㎡	駐車可能台数	10 台
建築(整備)日	S51.4.1		建築(整備)価格	151,825 千円		取得日	S51.1.31	取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H10.3.20		改修費用	88,372 千円		改修内容	大規模改修
管理形態	直営	開館時間	終日	～		休館日	無		
改修経過	平成10年度 下水道工事 2,457千円 平成22年度 スプリンクラー設置工事 25,305千円 平成24年度 畳・襖張替え 1,260千円・水道管漏水工事 1,310千円 平成25年度 ホイール室アスベスト除去工事 2,730千円・地下タンク電気防食修繕工事 3,370千円・ホイールタンク取替え工事 2,703千円 平成27年度 便器取替修繕 216千円 和室床改修工事 410千円 雨樋改修工事 746千円 平成29年度 手洗場給湯器設置工事 106千円・厨房LED照明取替 309千円								
備 考	平成31年3月31日で廃止となり、平成31年4月1日から普通財産 令和6年3月22日に建物解体工事完了 56,166千円								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 居室	22 室	50	532.31	H27.11.2	410	2人部屋(19室)・4人部屋(3室)
2 食堂	1 室	-	117.00	H10.3.20		
3 静養室	1 室	-	40.64	H10.3.20		
4 支援室	1 室	-	18.00	H10.3.20		
5 医務室	1 室	-	17.28	H10.3.20		
6 娛樂室	1 室	-	40.32	H10.3.20		
7 面接室	1 室	-	20.00	H10.3.20		
8 会議室	1 室	-	20.00	H10.3.20		
9 厨房	1 室	-	58.50	H10.3.20		
10 浴室	2 室	-	65.52	H10.3.20		
11 洗濯室	1 室	-	16.25	H10.3.20		
計	33 室	50	945.82		410	

(2) 附属施設

(単位:㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	1 棟	CB	54.93	54.93	S51.4.1	2,480	
2 ポンプ室	2 棟	CB	27.42	27.42	S51.4.1	不明	
計	3 棟		82.35	82.35		2,480	

注記

(3) 当該施設について

令和6年3月に建物を解体したため、跡地の利活用に向けて関係課が連携し検討を行っている。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	富山県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	富山県老人福祉施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	富山県地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	102.1%	経過年数 48.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
居室	定員	-	-	-	-	-
	入寮者数	-	-	-	-	-
計	定員	-	-	-	-	-
	入寮者数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・入寮者数

49 人 (H18 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	66	66	0.0%	66	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計		66	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料	175	200	86	-57.0%	154	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		175	200	86	-57.0%	154
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		175	200	86	-57.0%	154
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	306	263	154	-41.4%	241	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計		306	263	154	-41.4%	241
	施設管理コスト計		547	529	306	-42.2%	461	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		547	529	306	-42.2%	461	
	収入の部	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 547	△ 529	△ 306	-42.2%	△ 461		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨 時 収 支		0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 547	△ 529	△ 306	-42.2%	△ 461		

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	19 円	19 円	11 円	経常収支/住基人口
利用者一人1日あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	393 円	380 円	220 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	102.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	11 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
コスト評価	利用者一人1日あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	220 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

R5.3に住宅用地として売却を進めるため、建物を解体した。
今後についても抵当権抹消等の売却に向けた整備を検討していく。

11 公園

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設		構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
123	建設課	11-01-01	公園	公園	葦崎中央公園	葦崎市藤井町北下條2531	複合施設	集会所(クラブハウス)	56,472.23	RC	515.94	725.94	公園	-	-	56,472.23	S61.3.30	2,015,000	H25.10.23	84,000
							公衆トイレ等1	RC		1,318.25	1,318.25	S60.3.1					5,220	-	-	
124	建設課	11-01-02	公園	公園	釜無川河川緑地	葦崎市水神地内	複合施設	その他	35,613.81	-	-	-	公園	-	-	35,613.81	H15.3.31	382,441	-	-
125	建設課	11-01-03	公園	公園	本町ふれあい公園	葦崎市本町一丁目1970	複合施設	その他	1,140.00	-	-	-	公園	-	-	1,140.00	H16.3.31	52,899	-	-
							公衆トイレ	RC		11.00	11.00									
126	建設課	11-01-04	公園	公園	観音山公園	葦崎市富士見ヶ丘一丁目385番地	単独施設	その他	3,399.74	-	-	-	公園	-	-	3,399.74	H26.3.31	121,977	-	-
127	建設課	11-01-05	公園	公園	午頭島公園	葦崎市円野町下円井26-10	単独施設	その他	12,126.83	-	-	-	公園	-	-	12,126.83	S46.12.24	15,906	-	-
							公衆トイレ	RC		44.16	44.16	H25.3.31							2,310	
128	建設課	11-01-06	公園	公園	高松公園	葦崎市藤井町南下條786-3	単独施設	その他	6,884.65	-	-	-	公園	-	-	6,884.65	S61.3.26	7,071	-	-
129	建設課	11-01-07	公園	公園	塩川ふれあい公園	葦崎市中田町中條地内	単独施設	その他	7,543.00	-	-	-	公園	-	-	7,543.00	H16.3.17	-	-	-
130	建設課	11-01-08	公園	公園	穴山さくら公園	葦崎市穴山町4085-21	単独施設	その他	13,131.00	-	-	-	公園	-	-	13,131.00	H19.3.31	116,059	-	-
							公衆トイレ	LS		9.46	9.46									
131	建設課	11-01-09	公園	公園	甘利沢川さくら公園	葦崎市神山町鍋山地内	単独施設	その他	16,489.60	-	-	-	公園	-	-	16,489.60	H19.4.1	-	-	-
							公衆トイレ	LS		10.80	10.80									
132	商工観光課	11-01-10	公園	公園	葦崎駅前広場	葦崎市若宮一丁目地内	単独施設	その他	4,500.00	-	-	-	公園	-	-	4,500.00	H26.3.31	202,542	-	-
							駐輪場等3	LS		822.00	822.00									
133	農政課	11-01-11	公園	公園	穂坂自然公園	葦崎市穂坂町三ツ澤3507-1	単独施設	その他	1,700.00	-	-	-	公園	-	-	1,700.00	H23.3.18	109,920	-	-
							管理休憩施設	W		194.71	194.71									
134	教育課	11-01-12	公園	公園	新府公園	葦崎市中田町中條4787	単独施設	その他	192,831.25	-	-	-	公園	-	-	192,831.25	不明	不明	-	-
							公衆トイレ	CB		11.35	11.35									
12 施設					公園 合計				351,832.11	-	2,937.67	3,147.67	-	0	0.0	351,832.11	-	3,029,035	-	86,310

名称	施 設 評 価				施 設 性 能 評 価						利 用 状 況								コ ス ト 状 況							施設相対評価	
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・民間 施設の有無	防災指定	主体 施設 経過 年数 (年)	主体 施設 耐用 年数 (年)	主体施設 の老朽化 率	耐震状 況	バリアフ リー対 応数	節電性 能対 応数	合計貸 出(利 用)可 能日数 (日)	合計 利用 日数 (日)	利用者 総数 (人)	定員 (人)	利用率 (日) (%)	利用率 (推移) (%)	市民利 用回数 (回)	利用率 (定員)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コス ト (円)	利用者 1人あた り (1日) 経常コス ト (円)	延床面 積等1㎡ あたり経 常コスト (円)	受益者 負担割 合 (%)		
																			支出	収入	差額						
葦崎中央公園	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	38.0	-	-	不要	0	0	1,095	30	9,882	-	-	-	-	-	-	15,568	1,978	△ 13,590	486	-	241	12.7	B
釜無川河川緑地	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	21.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300	0	△ 3,300	118	-	93	0.0	B
本町ふれあい公園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	20.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	2,011	0	△ 2,011	72	-	1,764	0.0	C
観音山公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	10.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	960	0	△ 960	34	-	282	0.0	C
午頭島公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	52.3	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	1,433	0	△ 1,433	51	-	118	0.0	C
高松公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	38.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	338	0	△ 338	12	-	49	0.0	C
塩川ふれあい公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	20.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	659	0	△ 659	24	-	87	0.0	C
穴山さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	17.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	601	0	△ 601	21	-	46	0.0	C
甘利沢川さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	17.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	5,276	0	△ 5,276	189	-	320	0.0	C
葦崎駅前広場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	10.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498	0	△ 1,498	54	-	333	0.0	B
穂坂自然公園	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	13.0	-	-	不要	1	0	244	212	4,996	-	86.9	88.6	0.2	-	-	7,775	178	△ 7,597	271	1,521	4,469	2.3	C
新府公園	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	43.0	-	-	不要	0	0	365	366	1,200	-	100.3	100.0	0.0	-	-	472	0	△ 472	17	393	2	0.0	B
公園 合計	-	-	-	-	24.9	-	-	-	-	-	4,989	608	16,078	0	12.2%	94.3	0.2	-	-	39,891	2,156	△ 37,735	1,349	1,914	7,804	5.4%	-

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園	
所在地	葦崎市藤井町北下條2531				施設区分	その他		敷地面積	56,472.23 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	405 台
その他主体施設区分	公園		個数等		-		利用延長	- m	利用面積	56,472.23 m ²
建築(整備)日	S61.3.30		建築(整備)価格		2,015,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	-		改修実施年度		-		改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	直営		開館時間			指定無し ～		休館日	指定無し	
改修経過	(H20)施設冷暖房設備設置2,755千円、(H22)芝生グラウンド防球ネット設置798千円 (H23)ベンチ座面張替1,235千円、(H25)管理棟改築84,000千円、(H26明許) メインスタンド改修44,894千円 (H29)電気SL車両屋根修繕540千円、外周灯LED化・プレーカー設置2,384千円 令和2年度 外周灯LED化 令和3年度 管理棟屋根防水修繕 6,050千円 令和5年度 ちびっこ広場トイレ遊具1基撤去、ユニバーサルトイレ、遊具2基設置、下水道接続工事 91,711,400円 健康遊具8基設置									
備 考	敷地面積は、93,779.35㎡。(残分37,307.12㎡はスポーツ施設に計上)									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	床面積	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 管理棟(クラブハウス)	1 室	-	515.94	725.94	H25.10.23	84,000	
計	1 室	0	515.94	725.94		84,000	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	31.06	31.06	R6.3.11	45,253	
2 公衆トイレ2	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1	9,164	
3 公衆トイレ3	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1	10,000	
4 ミニ機関車格納庫	1 棟	LS	19.44	19.44	H2.10.1	10,166	レール工事含む
5 大型遊具1	1 式	-	200.00	200.00	H9.3.31	57,320	ちびっこ広場 遊具2基
6 大型遊具2	1 式	-	1,000.00	1,000.00	H21.3.31	38,703	
7 健康遊具	1 式	-	10.00	10.00	R6.3.11	5,115	
8 ポンプ棟機械室	1 棟	RC	15.75	15.75	S60.3.1	5,220	
計	9	RC	1,318.25	1,318.25	S60.3.1	180,941	

注記

- (3) 施設の設置目的
国体のメイン会場として、また、市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 38.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 1 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 1,095 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
ミニSL	利用日数	23	34	30	-11.8%	29
	利用者数	4,556	11,566	9,882	-14.6%	8,668
管理棟(クラブハウス)	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	23	34	30	-11.8%	29
	利用者数	4,556	11,566	9,882	-14.6%	8,668

備考 公園の利用者数については多数の方に利用していただいているが、申請行為が無く把握できていない。

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

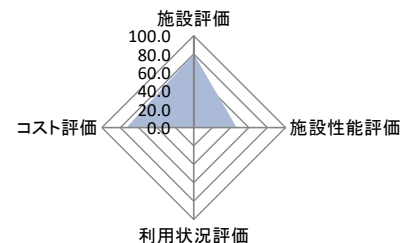
区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337	
	需用費	光熱水費	上下水道料	340	480	667	39.0%	496
			電気料	1,793	2,157	1,906	-11.6%	1,952
			ガス料	43	46	45	-2.2%	45
			燃料費	43	44	39	-11.4%	42
			その他				0.0%	0
			小計	2,219	2,727	2,657	-2.6%	2,534
		経常修繕費	109	486	366	-24.7%	320	
		消耗品費	103	207	93	-55.1%	134	
		その他	92	134		-100.0%	75	
		小計	2,523	3,554	3,116	-12.3%	3,064	
	その他	役務費(施設管理分)	142	171	143	-16.4%	152	
		委託料(施設管理分)	8,794	10,348	10,763	4.0%	9,968	
		使用料・賃借料	110	190	189	-0.5%	163	
		その他		9	9	0.0%	6	
		小計	9,046	10,718	11,104	3.6%	10,289	
	施設管理コスト計		12,885	15,620	15,568	-0.3%	14,691	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		12,885	15,620	15,568	-0.3%	14,691	
	収入の部	直接的収入	使用料	362	848	702	-17.2%	637
			貸付料	55	50	59	18.0%	55
			その他負担金等	1,011	1,234	1,217	-1.4%	1,154
			小計	1,428	2,132	1,978	-7.2%	1,846
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,428	2,132	1,978	-7.2%	1,846		
経 常 収 支		△ 11,457	△ 13,488	△ 13,590	0.8%	△ 12,845		
臨時収支	支出	臨時修繕費	6,757		0	0.0%	2,252	
		工事請負費			96,826	0.0%	32,275	
	収入	特定財源	4,500		5,000	0.0%	3,167	
		臨 時 収 支	△ 2,257	0	△ 91,826	0.0%	△ 31,361	
収 支 合 計		△ 13,714	△ 13,488	△ 105,416	681.6%	△ 44,206		

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	403 円	478 円	486 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	203 円	239 円	241 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	11.1 %	13.6 %	12.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	486 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	241 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	12.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	45.0	総得点	30.0
得点割合		66.7%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

緑化施設も多く継続的な維持管理やトイレ、遊具及び園路など定期的な修繕に加え、防災公園の機能を含めた利用者ニーズに合った改修工事の検討が必要である。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園	
所在地	葦崎市水神地内				施設区分	その他		敷地面積	35,613.81 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²	主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	250 台	
その他主体施設区分	公園		個数等	-		利用延長	- m	利用面積	35,613.81 m ²	
建築(整備)日	H15.3.31		建築(整備)価格	382,441 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~			休館日	指定無し			
改修経過	平成2年に開園、平成8年度より現行の公園整備開始、平成14年度完了 平成27年落書き消し、ベンチ修繕 令和3年度 噴水機能停止 令和4年度 野球場外周植栽伐採									
備 考	整備費のうち6,893千円は、用地取得費。 敷地面積は、45,906.81㎡。(残分10,293㎡はスポーツ施設に計上)									

(1) 施設の設置目的

釜無川河川敷を有効活用して、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 21.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く、把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337	
	需用費	光熱水費	上下水道料	34	36	158	338.9%	76
			電気料	40			0.0%	13
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	74	36	158	338.9%	89
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	77	76	74	-2.6%	76	
	その他				0.0%	0		
	小計	151	112	232	107.1%	165		
	その他	役務費(施設管理分)	33	38	39	2.6%	37	
		委託料(施設管理分)	1,764	1,516	1,681	10.9%	1,654	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	1,797	1,554	1,720	10.7%	1,690	
		施設管理コスト計	3,264	3,014	3,300	9.5%	3,193	
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	3,264	3,014	3,300	9.5%	3,193		
	収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
			貸付料			0.0%	0	
その他負担金等					0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0		
間接的収入		国・県補助金			0.0%	0		
		その他			0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 3,264	△ 3,014	△ 3,300	9.5%	△ 3,193		
臨時収支	支出	臨時修繕費		766		-100.0%	255	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	△ 766	0	-100.0%	△ 255	
収支合計		△ 3,264	△ 3,780	△ 3,300	-12.7%	△ 3,448		

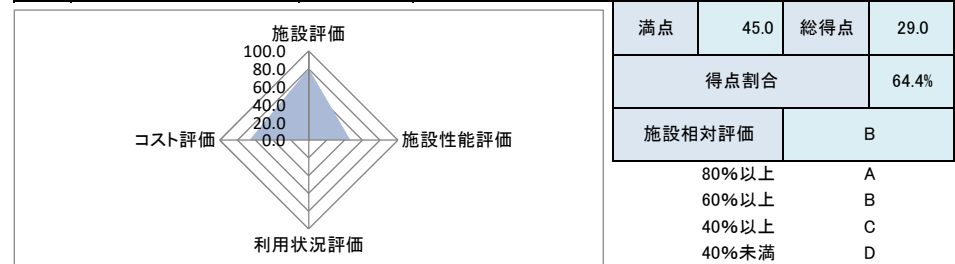
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	115 円	107 円	118 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	92 円	85 円	93 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	118 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	93 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

スポーツ施設としての利用ニーズはなく、河川法の規制制限もあるため、現状の機能維持を図っていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	葦崎市本町一丁目1970				施設区分	その他		敷地面積	1,140.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園		個数等	-		利用延長	- m		利用面積
建築(整備)日	H16.3.31		建築(整備)価格	52,899 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	-		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~			休館日	指定無し		
改修経過									
備 考									

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	-	整備価格に含む。
計	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	0	

注記

(2) 施設の設置目的

旧庁舎跡地を活用し、地域に根ざした街角ふれあい公園を設置し、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 20.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337
	需用費	上下水道料	74	56	47	-16.1%	59
		電気料	43	42	41	-2.4%	42
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	117	98	88	-10.2%	101
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	49	46	50	8.7%	48
		その他				0.0%	0
		小計	166	144	138	-4.2%	149
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	508	514	525	2.1%	516
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	508	514	525	2.1%	516
	施設管理コスト計		1,990	2,006	2,011	0.2%	2,002
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		1,990	2,006	2,011	0.2%	2,002
	収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0
			貸付料			0.0%	0
			その他負担金等			0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%
		間接的収入	国・県補助金			0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 1,990	△ 2,006	△ 2,011	0.2%	△ 2,002	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収 支 合 計		△ 1,990	△ 2,006	△ 2,011	0.2%	△ 2,002	

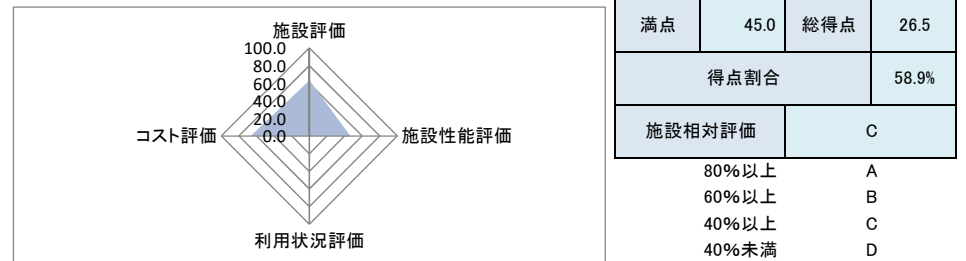
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	70 円	71 円	72 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,746 円	1,760 円	1,764 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	72 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	1,764 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設の老朽化が目立ち始めたので、日常の維持管理を工夫し、身近な公園としての施設機能の維持に努めていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	葦崎市富士見ヶ丘一丁目385番地				施設区分	その他		敷地面積	3,399.74 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,845.00 m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	6 台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	3,399.74 m ²	
建築(整備)日	H26.3.31		建築(整備)価格	121,977 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	-		改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し		
改修経過	総事業費 207,027千円(うち85,050千円は市民会館撤去費) 令和3年度 観音像前整備及び照明LED化 392千円								
備 考	整備以前の面積＝1,924m ² 平成25年度整備により1,475.74m ² 増加(寄附及び借地)								

(1) 附属施設 (単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 耐震性貯水槽	1 棟	RC	-	-	H26.3.31	6,240	総務課に計上済み
計	1	RC	-	-	H26.3.31	6,240	

注記

(2) 施設の設置目的

市民会館跡地を有効活用し、防災機能を高めたポケットパーク的な市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 10.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	197	202	202	0.0%	200
	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
		電気料	59	92	75	-18.5%	75
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	77	110	93	-15.5%	93
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	15	48		-100.0%	21
		その他				0.0%	0
		小計	92	158	93	-41.1%	114
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	646	617	635	2.9%	633
		使用料・賃借料	30	30	30	0.0%	30
		その他				0.0%	0
		小計	676	647	665	2.8%	663
		施設管理コスト計	965	1,007	960	-4.7%	977
	収入の部	指定管理委託料				0.0%	0
		支出合計	965	1,007	960	-4.7%	977
		直接的収入				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
	収入の部	その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計	0	0	0	0.0%	0
経 常 収 支		△ 965	△ 1,007	△ 960	-4.7%	△ 977	
臨時収支	支出	臨時修繕費	392		0.0%	131	
	収入	工事請負費			0.0%	0	
		特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	△ 392	0	0.0%	△ 131	
収 支 合 計		△ 1,357	△ 1,007	△ 960	-4.7%	△ 1,108	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	34 円	36 円	34 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	284 円	296 円	282 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	34 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	282 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

ポケットパークとしての良質な空間及び観音像周辺のスペースを有効に活用する中で、現状の機能維持を図っていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園	
所在地	蕪崎市円野町下井26-10				施設区分	その他		敷地面積	12,126.83 m ²	
敷地区分	借地		借入先	国・県	借地面積	12,126.83 m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	20 台	
その他主体施設区分	公園		個数等	-		利用延長	- m	利用面積	12,126.83 m ²	
建築(整備)日	S46.12.24		建築(整備)価格		15,906 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	-		改修実施年度		-		改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し			
改修経過	平成24年度トイレ改修工事2,310千円(観光地等公衆トイレ緊急補修費補助金1/2補助) 令和3年度倒木によりトイレ屋根修理 2,585千円									
備 考										

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	
計	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場、保健休養の場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 52.3 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況							(単位: 人・千円)		
区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200	
			会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計		197	202	202	0.0%	200	
		需用費	光熱水費	上下水道料	120	120	120	0.0%	120
				電気料	24	37	28	-24.3%	30
				ガス料				0.0%	0
				燃料費				0.0%	0
				その他				0.0%	0
			小計	144	157	148	-5.7%	150	
		経常修繕費			6	0.0%	2		
	消耗品費	51	82		-100.0%	44			
	その他				0.0%	0			
	小計	195	239	154	-35.6%	196			
	その他	役務費(施設管理分)	7	7		-100.0%	5		
		委託料(施設管理分)	1,313	2,121	1,077	-49.2%	1,504		
		使用料・賃借料				0.0%	0		
		その他				0.0%	0		
		小計	1,320	2,128	1,077	-49.4%	1,508		
		施設管理コスト計	1,712	2,569	1,433	-44.2%	1,905		
		指定管理委託料				0.0%	0		
		支出合計	1,712	2,569	1,433	-44.2%	1,905		
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
			貸付料				0.0%	0	
			その他負担金等				0.0%	0	
			小計	0	0	0	0.0%	0	
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
			その他				0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0		
収入合計			0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 1,712	△ 2,569	△ 1,433	-44.2%	△ 1,905			
臨時収支	支出	臨時修繕費	2,585			0.0%	862		
		工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0		
		臨 時 収 支	△ 2,585	0	0	0.0%	△ 862		
収 支 合 計		△ 4,297	△ 2,569	△ 1,433	-44.2%	△ 2,766			

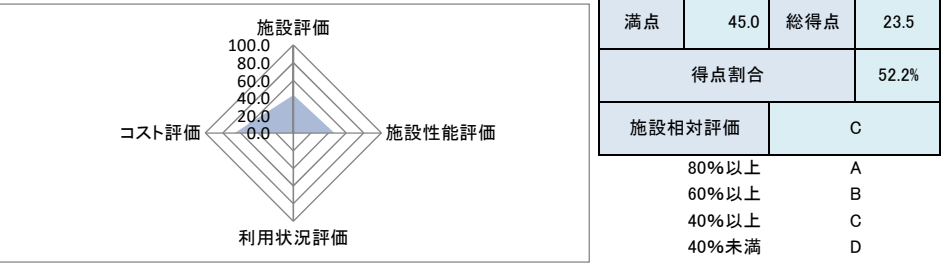
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	60 円	91 円	51 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	141 円	212 円	118 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等					評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1					2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1					2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5					2.5
	主体構造	－	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1					－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0					－
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1					5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1					1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1					1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0					－
	利用率(推移)	－	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1					－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1					－
	利用率(定員)	－	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0					－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	51 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1					5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1					－
	利用面積1㎡あたり経常コスト	118 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1					5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0					0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

公園のシンボルであるアカマツ林が松くい被害によりに減少し、倒木被害も深刻である。将来的には更に減少するため、樹種転換等の検討や除草作業の増加に対応する必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	葦崎市藤井町南下條786-3				施設区分	その他		敷地面積	6,884.65 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	6,884.65 m ²
建築(整備)日	S61.3.26		建築(整備)価格	7,071 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	-		改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~			休館日	指定無し		
改修経過									
備考									

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 38.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	197	202	202	0.0%	200	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	60	29		-100.0%	30	
		その他				0.0%	0	
	小計	60	29	0	-100.0%	30		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	58	136	136	0.0%	110	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	58	136	136	0.0%	110	
	施設管理コスト計	315	367	338	-7.9%	340		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	315	367	338	-7.9%	340		
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経 常 収 支		△ 315	△ 367	△ 338	-7.9%	△ 340		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 315	△ 367	△ 338	-7.9%	△ 340		

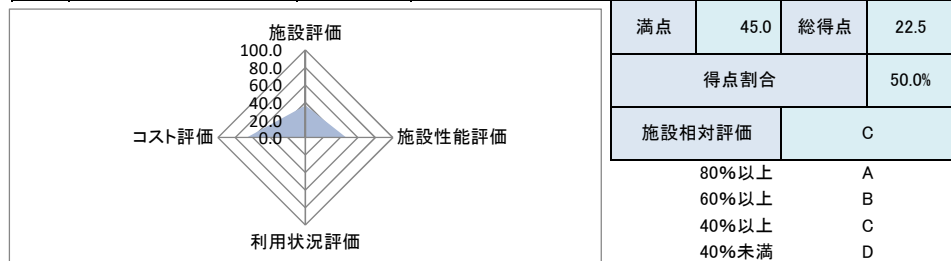
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	11 円	13 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	46 円	53 円	49 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	49 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

現在はほとんど利用されていないため、除草作業を行うのみである。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園	
所在地	葦崎市中田町中條地内				施設区分	その他		敷地面積	7,543.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²	
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	7,543.00 m ²	
建築(整備)日	H16.3.17		建築(整備)価格	-	千円	取得日	H16.3.17	取得価格	-	千円
大規模改修経過	-		改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し				
改修経過	R1 園路修繕 435千円									
備 考	塩川景観形成事業により、県で整備されており、管理協定を締結。									

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 20.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200	
		会計年度任用職員等				0.0%	0	
		小計	197	202	202	0.0%	200	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	60	50		-100.0%	37	
	その他				0.0%	0		
	小計	60	50	0	-100.0%	37		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	406	434	457	5.3%	432	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	406	434	457	5.3%	432	
	施設管理コスト計	663	686	659	-3.9%	669		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	663	686	659	-3.9%	669		
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経 常 収 支		△ 663	△ 686	△ 659	-3.9%	△ 669		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨 時 収 支	0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 663	△ 686	△ 659	-3.9%	△ 669		

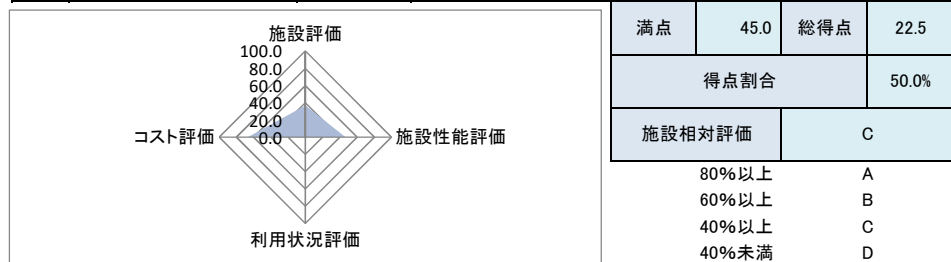
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	23 円	24 円	24 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	88 円	91 円	87 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	87 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

道の駅に隣接し開放的な空間を演出しているが、施設の老朽化が目立つ。引き続き河川法の協定広場として維持管理を継続していく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園	
所在地	葦崎市穴山町4085-21				施設区分	その他	敷地面積	13,131.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	102 台	
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	13,131.00 m ²		
建築(整備)日	H19.3.31		建築(整備)価格	116,059 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し			
改修経過										
備 考	用地購入費 12,944千円(整備費とは別)									

(1) 附屬施設

(単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	
計	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	

注記

(2) 施設の設置目的

JR穴山駅南側のJR用地を活用し、桜を中心とした地域市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等			
老朽化率	-	経過年数	17.0 ÷	耐用年数	
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択			
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機 ×	出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0	太陽光発電 × LED照明 ×	省エネエアコン
				その他 × (	)

2 利用状況

$$(1) \text{年間開館・利用可能日数} \quad 365 \text{ 日} \quad \times \quad \text{貸出・利用可能施設数} \quad 1 \quad = \quad 365 \text{ 日}$$

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 ー 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 ー 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	197	202	202	0.0%	200
	需用費	上下水道料	91	70	69	-1.4%	77
		電気料	75	95	78	-17.9%	83
		ガス料				0.0%	0
		燃料費	8	9		-100.0%	6
		その他			17	0.0%	6
		小計	174	174	164	-5.7%	171
		経常修繕費	193			0.0%	64
		消耗品費	70	73		-100.0%	48
		その他				0.0%	0
		小計	437	247	164	-33.6%	283
	その他	役務費(施設管理分)	7	7		-100.0%	5
		委託料(施設管理分)	333	201	235	16.9%	256
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	340	208	235	13.0%	261
	施設管理コスト計		974	657	601	-8.5%	744
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		974	657	601	-8.5%	744
	収入の部	直接的収入				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 974	△ 657	△ 601	-8.5%	△ 744	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨 時 収 支		0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 974	△ 657	△ 601	-8.5%	△ 744	

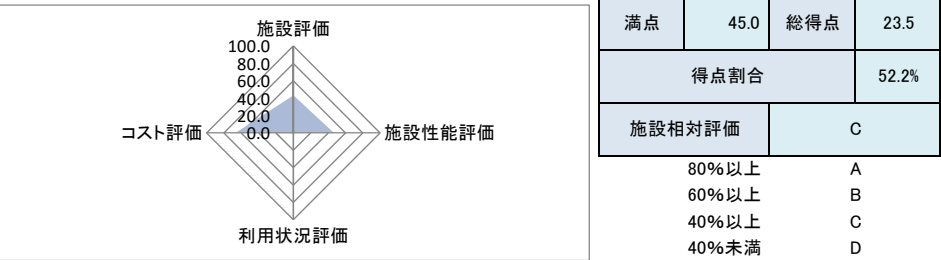
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	34 円	23 円	21 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	74 円	50 円	46 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	21 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	46 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

開設から地域住民と協働で管理を行ってきたが、植栽の剪定を行っていないため、園内への支障の少ないうちに専門業者による剪定等の管理が必要である。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園	
所在地	葦崎市神山町鍋山地内				施設区分	その他		敷地面積	16,489.60 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	0 台
その他主体施設区分	公園		個数等	-		利用延長	- m		利用面積	16,489.60 m ²
建築(整備)日	H19.4.1		建築(整備)価格	- 千円		取得日	H19.4.1		取得価格	- 千円
大規模改修経過	-		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し			
改修経過	平成30年度 ベンチ設置工事 1,080千円 令和元年度 防犯カメラ設置工事 486千円 令和2年度 外灯LED化 令和3年度 トイレ冬季開設 令和4年度 時間外用仮設トイレ設置 令和5年度 トイレ改修(天井改修、ヒーター及び防犯システム設置) 2,530千円									
備 考	甘利沢川景観形成事業により、県で整備されており管理協定を締結									

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1		
計	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 17.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	197	202	202	0.0%	200
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	197	202	202	0.0%	200
	需用費	上下水道料	68	108	98	-9.3%	91
		電気料	283	263	222	-15.6%	256
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	351	371	320	-13.7%	347
		経常修繕費	6	165	33	-80.0%	68
		消耗品費	66	115		-100.0%	60
		その他				0.0%	0
	小計	423	651	353	-45.8%	476	
	その他	役務費(施設管理分)		33	50	51.5%	28
		委託料(施設管理分)	4,225	4,424	4,484	1.4%	4,378
		使用料・賃借料		326	187	-42.6%	171
		その他				0.0%	0
		小計	4,225	4,783	4,721	-1.3%	4,576
	施設管理コスト計		4,845	5,636	5,276	-6.4%	5,252
	指定管理委託料					0.0%	0
	支出合計		4,845	5,636	5,276	-6.4%	5,252
	収入の部	直接的収入				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経 常 収 支		△ 4,845	△ 5,636	△ 5,276	-6.4%	△ 5,252	
臨時収支	支出	臨時修繕費	660	100	2,530	2430.0%	1,097
	収入	工事請負費				0.0%	0
		特定財源				0.0%	0
		臨時 収 支	△ 660	△ 100	△ 2,530	2430.0%	△ 1,097
収 支 合 計		△ 5,505	△ 5,736	△ 7,806	36.1%	△ 6,349	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	170 円	200 円	189 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	294 円	342 円	320 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	189 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	320 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレ改修及び幸福の小径の植栽管理を新たに検討する必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園	
所在地	葦崎市若宮一丁目地内				施設区分	その他		敷地面積	4,500.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	17 台
その他主体施設区分	公園		個数等		-		利用延長	- m	利用面積	4,500.00 m ²
建築(整備)日	H26.3.31		建築(整備)価格		202,542 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	-		改修実施年度		-		改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~			休館日	指定無し			
改修経過	昭和53年に現状の駅前広場が整備された。 平成16年3月:ユニバーサルデザインを取り入れた改修工事=44,819千円 令和元年:球児の像移設 改修工事=5,521千円 令和4年~ 令和2年度:甲斐警察署葦崎分署の新築のため、一部駐輪場を解体撤去 令和3年度:駅前交番新設									
備 考										

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 テント幕	1 式	S	628.00	628.00	H26.3.31	117,304	
2 駐輪場	1 棟	LS	121.60	121.60	H26.3.31	17,937	187台
3 駐輪場2	1 棟	LS	72.40	72.40	H26.3.31		114台
計	3 棟	LS	822.00	822.00	H26.3.31	135,241	

注記 令和2年度 100台/66.80m² 駐輪場解体撤去

(2) 施設の設置目的

主要交通機関の結節拠点としての機能及び市の玄関口として良質な都市空間を創設する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 10.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費					
	一般職員数 (0.20)	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337
	会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計	1,316	1,348	1,348	0.0%	1,337
	支出の部					
	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	需用費					
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	その他の部					
	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)	1,016	1,064	150	-85.9%	743
	使用料・賃借料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	1,016	1,064	150	-85.9%	743
収入の部	施設管理コスト計	2,332	2,412	1,498	-37.9%	2,081
	指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	2,332	2,412	1,498	-37.9%	2,081
	直接的収入					
	使用料				0.0%	0
	貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入					
	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	収入合計	0	0	0	0.0%	0
	経常収支	△ 2,332	△ 2,412	△ 1,498	-37.9%	△ 2,081
臨時収支	支出					
	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費				0.0%	0
	収入					
	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
	収支合計	△ 2,332	△ 2,412	△ 1,498	-37.9%	△ 2,081

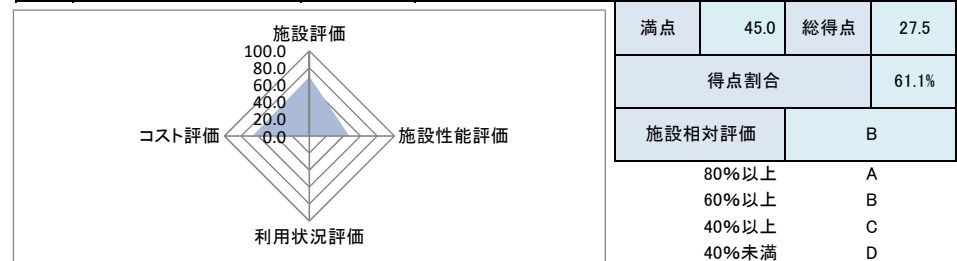
備考 支出のその他は、駅前広場協議会負担金(商工観光課予算)も計上

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	82 円	86 円	54 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	518 円	536 円	333 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用状況評価			
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	54 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	333 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎駅前広場条例制定により駅前広場が有効に使用されていることから、使用と並行して維持管理についても検討していく必要がある。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	〒210 0101 神奈川県横浜市中区磯子3-1-1				施設区分	その他	敷地面積	1,700.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	㎡	主体建築物構造	-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	-	㎡	延床面積	-	㎡
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	1,700.00 ㎡	
建築(整備)日	H23.3.18	建築(整備)価格	109,920 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日(祝日の場合は翌日)、12月~3月			
改修経過	R1 屋外シャワー設置工事 734千円								
備 考									

(1) 附属施設 (単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 管理休憩施設	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	
計	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	

注記

(2) 施設の設置目的

市が所有している山林を市民の健康づくりと自然体験などに活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	横浜市穂坂自然公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 13.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 244 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 244 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	214	215	212	-1.4%	214
	利用者数	5,072	5,220	4,996	-4.3%	5,096
計	利用日数	214	215	212	-1.4%	214
	利用者数	5,072	5,220	4,996	-4.3%	5,096

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 307 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 5,640 人 (H25 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	87.7 %	88.1 %	86.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	89.9 %	92.6 %	88.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	329	337	337	0.0%	334
		会計年度任用職員等				0.0%	0
		小計	329	337	337	0.0%	334
	需用費	上下水道料	38	38	40	5.3%	39
		電気料	341	383	371	-3.1%	365
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	379	421	411	-2.4%	404
		経常修繕費			935	0.0%	312
		消耗品費	205	165	165	0.0%	178
		その他				0.0%	0
		小計	584	586	1,511	157.8%	894
	その他	役務費(施設管理分)	90	91	198	117.6%	126
		委託料(施設管理分)	5,528	5,530	5,533	0.1%	5,530
		使用料・賃借料	233	195	196	0.5%	208
		その他				0.0%	0
		小計	5,851	5,816	5,927	1.9%	5,865
	施設管理コスト計		6,764	6,739	7,775	15.4%	7,093
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		6,764	6,739	7,775	15.4%	7,093	
収入の部	使用料	4	12	5	-58.3%	7	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等	152	151	173	14.6%	159	
	小計	156	163	178	9.2%	166	
	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
収入合計		156	163	178	9.2%	166	
経常収支		△ 6,608	△ 6,576	△ 7,597	15.5%	△ 6,927	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 6,608	△ 6,576	△ 7,597	15.5%	△ 6,927	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	232 円	233 円	271 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,303 円	1,260 円	1,521 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	3,887 円	3,868 円	4,469 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	2.3 %	2.4 %	2.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	86.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	88.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	271 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,521 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	4,469 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	2.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

開園以来、森林体験型イベントやトレラン関連のイベント等を実施し集客数の増加を図ってきたが、より多くの市民に來園して頂けるようHPやSNSによる発信、小学校へのパンフレット配布等、更なる集客を図る。

H26年度から利用数の少ない冬季期間(12月～3月)は施設を閉鎖し、コスト削減を図る。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	〒4787 市 中田町中條4787				施設区分	その他		敷地面積	192,831.25 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	延床面積	-	延床面積	㎡
地上	-	地下	-	床面積	-	延床面積	-	延床面積	㎡
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	利用面積	-	利用面積	㎡
建築(整備)日	不明	建築(整備)価格	不明	取得日	-	取得価格	-	取得価格	千円
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	改修内容	-	改修内容	千円
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し	指定無し	指定無し	指定無し
改修経過	H24 トイレ改修2,853千円								
備 考									

(1) 附属施設 (単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 公衆トイレ	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1		H24.11.28改修2,853千円
計	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

史跡としての学習の場及び市民憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	市議会での議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 43.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200
計	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (R5 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 1,200 人 (H23 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	66	67	67	0.0%	67	
		会計年度任用職員等					0.0%	0
		小計	66	67	67	0.0%	67	
	需用費	上下水道料	43	34	58	70.6%	45	
		電気料	147	167	138	-17.4%	151	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	190	201	196	-2.5%	196	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	190	201	196	-2.5%	196	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	189	189	189	0.0%	189	
		使用料・賃借料	20	20	20	0.0%	20	
		その他				0.0%	0	
		小計	209	209	209	0.0%	209	
	施設管理コスト計		465	477	472	-1.0%	471	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		465	477	472	-1.0%	471	
	収入の部	直接的収入				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経 常 収 支		△ 465	△ 477	△ 472	-1.0%	△ 471		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨 時 収 支		0	0	0	0.0%	0	
収 支 合 計		△ 465	△ 477	△ 472	-1.0%	△ 471		

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	16 円	17 円	17 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	388 円	398 円	393 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	100.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価			
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	17 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	393 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

本市の貴重な文化財として、今後も発掘調査や整備事業を計画的に進めていく。

12 基盤系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区 分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設		構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
135	建設課	12-01-01	基盤施設	基盤施設	管理河川	荊崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	河川	2	4,000.0	-	-	-	-	
136	建設課	12-01-02	基盤施設	基盤施設	市 道	荊崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	1級路線		56,717.8	405,429.12	-	-	-	-
										-	-	-	2級路線		28,777.8	148,336.66				
										-	-	-	3級路線		333,149.6	1,466,102.92				
137	建設課	12-01-03	基盤施設	基盤施設	農 道	荊崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	農道		210,721.4	656,626.26	-	-	-	-
138	建設課	12-01-04	基盤施設	基盤施設	林 道	荊崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	林道		26,159.9	119,793.51	-	-	-	-
4 施設			基盤系施設 合計						0.00	-	0.00	0.00	-	2	659,526.5	2,796,288.47	-	0	-	0

名称	施 設 評 価				施 設 性 能 評 価						利 用 状 況								コ ス ト 状 況							施設相対評価	
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・民間 施設の有無	防災指定	主体 施設の 経過年 数 (年)	主体 施設の 耐用年 数 (年)	主体施 設の老 朽化率	耐震状 況	バリアフ リー対 応数	節電性 能対 応数	合計 貸出 (利用) 可能日 (日)	合計 利用日 数 (日)	利用者 総数 (人)	定員 (人)	利用率 (日)	利用率 (推移)	市民利 用回数 (回)	利用率 (定員)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コス ト (円)	利用者 1人あたり (1日) 経常コス ト (円)	延床面 積等1㎡ あたり経 常コスト (円)	受益者 負担割合		
																			支出	収入	差額						
管理河川	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	67	2	-	17	-	A
市 道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,824	0	54,824	1,959	-	27	-	A
農 道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,354	0	22,354	799	-	34	-	A
林 道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565	0	2,565	92	-	21	-	A
基盤系施設 合計	-	-	-	-	0.0	0.0	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	79,810	0	79,810	2,852	-	99	-	-

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設	
所在地	斐崎市内				施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分		河川		個数等	-	利用延長	4,000.0 m	利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-		建築(整備)価格		- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過		-		改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態		直営	開館時間	- ~ -		休館日	-			
改修経過										
備 考										

(1) 管理河川の状況

(単位:m)

河川法区分	河川名	指定年月日	指定延長	備 考
1 準用河川	常光寺沢川	S53.12.26	500.0	
2 準用河川	燕沢川	S53.12.16	3,500.0	
計			4,000.0	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(0.01)	66	67	0.0%	67
	会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計	66	67	67	0.0%	67
需用費	光熱水費				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
その他	維持補修費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
維持管理コスト計		66	67	67	0.0%	67

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	支出/住基人口
延長1mあたり経常コスト	17 円	17 円	17 円	支出/延長

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
合 計	-	-	-	-	-

4 現状の課題と今後の施設管理方針

現状維持とする。

建設課 建設土木担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	葦崎市内				施設区分	その他		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	道路		個数等	-	利用延長	418,645.2 m	利用面積	2,019,868.70 m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-				
改修経過									
備 考									

(1) 市道の延長(令和5年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	31,849.3	4,706.7	32,092.8	68,648.8	
4.5m以上 6.5m未満	15,038.1	13,564.4	83,483.7	112,086.2	
2.5m以上 4.5m未満	8,389.5	9,642.9	195,494.2	213,526.6	
1.5m以上 2.5m未満	66.7	414.6	20,297.8	20,779.1	
小計	55,343.6	28,328.6	331,368.5	415,040.7	
永久橋	1,374.2	449.2	1,758.5	3,581.9	
非永久橋	0.0	0.0	22.6	22.6	
小計	1,374.2	449.2	1,781.1	3,604.5	
合計	56,717.8	28,777.8	333,149.6	418,645.2	

(2) 市道の面積(令和5年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	281,950.78	37,173.49	263,655.36	582,779.63	
4.5m以上 6.5m未満	79,996.14	71,993.48	441,204.19	593,193.81	
2.5m以上 4.5m未満	32,873.79	36,335.43	710,207.86	779,417.08	
1.5m以上 2.5m未満	156.37	858.75	42,916.74	43,931.86	
小計	394,977.08	146,361.15	1,457,984.15	1,999,322.38	
永久橋	10,452.04	1,975.51	8,055.49	20,483.04	
非永久橋	0.00	0.00	63.28	63.28	
小計	10,452.04	1,975.51	8,118.77	20,546.32	
合計	405,429.12	148,336.66	1,466,102.92	2,019,868.70	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	トンネル延長	改良済延長	備考
葦崎	56,679.3	504.8	0.0	27,190.6	
穂坂	85,536.2	510.1	127.4	64,070.6	
藤井	48,870.7	427.6	92.4	28,841.2	
中田	27,540.8	162.3	0.0	16,386.1	
穴山	38,945.7	34.1	47.9	20,898.8	
円野	15,120.1	371.7	0.0	10,550.3	
清哲	18,225.1	360.0	0.0	10,837.6	
神山	28,873.5	548.9	0.0	21,978.4	
旭	41,771.2	166.9	0.0	27,128.2	
大草	20,487.5	207.3	0.0	12,931.9	
竜岡	34,354.2	310.8	0.0	20,528.9	
合計	416,404.3	3,604.5	267.7	261,342.6	

※道路延長には、1.5m未満の市道を含む。

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (2.00)		13,164	13,478	13,480	0.0%	13,374
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		13,164	13,478	13,480	0.0%	13,374
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	維持補修費		37,863	40,691	41,344	1.6%	39,966
	その他					0.0%	0
	小計		37,863	40,691	41,344	1.6%	39,966
維持管理コスト計			51,027	54,169	54,824	1.2%	53,340

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,793 円	1,921 円	1,959 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	122 円	129 円	131 円	維持管理コスト計/延長
面積1㎡あたり経常コスト	25 円	27 円	27 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)			10.0	20,020	94.3	42,995
拡幅(単独)	776.6	81,074	694.7	55,548	504.9	100,138
舗装	1,106.5	44,544	2,115.4	80,254	1,276.7	61,928
合計	1,883.1	125,618	2,820.1	155,822	1,875.9	205,061
うち国・県補助	-	13,181	-	23,467	-	21,497
一般財源	-	112,437	-	132,355	-	183,564
市民1人あたり(円)	-	3,950	-	4,693	-	6,559

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	葦崎市内				施設区分	その他		敷地面積	- m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-	
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	道路		個数等	-	利用延長	210,721.4 m	利用面積	656,626.26 m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-				
改修経過									
備 考									

(1) 農道の延長(令和5年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			3,998.2	3,998.2	
4.0m以上 5.5m未満			34,048.1	34,048.1	
1.8m以上 4.0m未満			167,027.4	167,027.4	
1.8m未満			5,612.0	5,612.0	
小計	0.0	0.0	210,685.7	210,685.7	
永久橋			35.7	35.7	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	35.7	35.7	
合計	0.0	0.0	210,721.4	210,721.4	

(2) 農道の面積(令和5年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			26,338.54	26,338.54	
4.0m以上 5.5m未満			147,393.98	147,393.98	
1.8m以上 4.0m未満			477,065.04	477,065.04	
1.8m未満			5,645.14	5,645.14	
小計	0.00	0.00	656,442.70	656,442.70	
永久橋			183.56	183.56	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	183.56	183.56	
合計	0.00	0.00	656,626.26	656,626.26	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
葦崎	14,129.0	0.0	14,129.0	
穂坂	43,198.8	0.0	43,198.8	
藤井	4,181.2	0.0	4,181.2	
中田	13,359.5	0.0	13,359.5	
穴山	21,768.2	0.0	21,768.2	
円野	5,785.8	0.0	5,785.8	
清哲	19,997.6	0.0	19,997.6	
神山	11,955.7	0.0	11,955.7	
旭	35,575.7	0.0	35,575.7	
大草	18,326.6	27.5	18,354.1	
竜岡	22,407.6	8.2	22,415.8	
合計	210,685.7	35.7	210,721.4	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分			令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (0.50)		3,291	3,370	3,370	0.0%	3,344
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		3,291	3,370	3,370	0.0%	3,344
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	維持補修費		12,718	18,039	18,984	5.2%	16,580
	その他					0.0%	0
	小計		12,718	18,039	18,984	5.2%	16,580
維持管理コスト計			16,009	21,409	22,354	4.4%	19,924

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	562 円	759 円	799 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	76 円	102 円	106 円	維持管理コスト計/延長
面積1㎡あたり経常コスト	24 円	33 円	34 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)	56.6	5,357	143.3	5,104		
拡幅(単独)	67.5	6,875	70.8	11,506		
舗装			213.2	6,248		
合計	124.1	12,232	427.3	22,858	0.0	0
うち国・県補助	-	6,605	-	11,930		
一般財源	-	5,627	-	10,928	-	0
市民1人あたり(円)	-	198	-	387	-	0

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設	
所在地	葦崎市内				施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分		道路		個数等	-	利用延長	26,159.9 m	利用面積	119,793.51 m ²	
建築(整備)日	-		建築(整備)価格		- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過		-	改修実施年度		-	改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態		直営	開館時間	- ~ -		休館日	-			
改修経過										
備 考										

(1) 林道の延長(令和4年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			2,986.7	2,986.7	
4.0m以上 5.5m未満			17,727.6	17,727.6	
1.8m以上 4.0m未満			5,188.8	5,188.8	
1.8m未満				0.0	
小計	0.0	0.0	25,903.1	25,903.1	
永久橋			256.8	256.8	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	256.8	256.8	
合計	0.0	0.0	26,159.9	26,159.9	

(2) 林道の面積(令和4年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			19,117.81	19,117.81	
4.0m以上 5.5m未満			80,363.17	80,363.17	
1.8m以上 4.0m未満			19,367.61	19,367.61	
1.8m未満			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	118,848.59	118,848.59	
永久橋			944.92	944.92	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	944.92	944.92	
合計	0.00	0.00	119,793.51	119,793.51	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
葦崎	0.0	0.0	0.0	
穂坂	2,659.2	0.0	2,659.2	
藤井	0.0	0.0	0.0	
中田	0.0	0.0	0.0	
穴山	0.0	0.0	0.0	
円野	14,555.7	256.8	14,812.5	
清哲	2,904.5	0.0	2,904.5	
神山	0.0	0.0	0.0	
旭	5,783.7	0.0	5,783.7	
大草	0.0	0.0	0.0	
竜岡	0.0	0.0	0.0	
合計	25,903.1	256.8	26,159.9	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(0.10) 658	674	674	0.0%	669
	会計年度任用職員等				0.0%	0
	小計	658	674	674	0.0%	669
需用費	光熱水費				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
その他	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	維持補修費	822	953	1,891	98.4%	1,222
その他	その他				0.0%	0
	小計	822	953	1,891	98.4%	1,222
維持管理コスト計		1,480	1,627	2,565	57.7%	1,891

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	52 円	58 円	92 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	57 円	62 円	98 円	維持管理コスト計/延長
面積1㎡あたり経常コスト	12 円	14 円	21 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)						
拡幅(単独)						
舗装	75.0	970	40.0	990		
合計	75.0	970	40.0	990	0.0	0
うち国・県補助	-	0	-	0		
一般財源	-	970	-	990	-	0
市民1人あたり(円)	-	34	-	35	-	0

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

13 公営企業等施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施 設 情 報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設		構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
139	市立病院	13-01-01	公営企業等施設	医療施設	荊崎市立病院	荊崎市本町三丁目5-3	単独施設	事務所	15,656.41	S	1,533.39	2,137.24	-	-	-	-	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0
							管理棟	RC		1,143.01	2,930.71	S46.11.30					123,053	H77.2.8	76,781	
							病棟	RC		944.23	5,969.50	S57.1.22					789,601	H22.11.17	207,510	
1	施設数				病院事業会計 計				15,656.41		3,620.63	11,037.45	-	0	0.0	0.00	-	989,435	-	284,291
140	上下水道課	13-02-01	公営企業等施設	上水道施設	甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	単独施設	浄水場	3,131.00	CB	130.00	130.00	-	-	-	-	H22.2.22	10,553	-	-
					第1～3配水池系水源	市内11棟		水源ポンプ室	1,846.00	CB	82.69	82.69					不明	不明		
					第4受配水池系水源	市内17棟		水源ポンプ室	9,723.77	CB	306.25	306.25					不明	397,563		
141	上下水道課	13-02-02	公営企業等施設	上水道施設	水 道 管	荊崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	管路	-	325,759.3	-	-	-	-	-
2 施設					水道事業会計 計				14,700.77	-	518.94	518.94	-	0	325,759.3	0.00	-	408,116	-	0
142	上下水道課	13-03-01	公営企業等施設	下水道施設	下 水 管	荊崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	管路	-	191,781.3	-	-	-	-	-
1 施設					下水道事業会計 計				0.00	-	0.00	0.00	-	0	191,781.3	0.00	-	0	-	0
4 施設					特別・企業会計 合計				30,357.18	-	4,139.57	11,556.39	-	0	517,540.6	0.00	-	1,397,551	-	284,291

名称	施 設 評 価				施 設 性 能 評 価						利 用 状 況								コ ス ト 状 況							施設相対評価
	施設の 必要性	設置根拠	周辺施設・民間 施設の有無	防災指定	主体 施設の 経過年 数（年）	主体 施設の 耐用年 数（年）	主体施設 の老朽化 率	耐震状 況	バリアフ リー対 応数	節電 性能 対応 数	合計貸 出（利 用）可 能日数 （日）	合計 利用 日数 （日）	利用者 総数 （人）	定員 （人）	利用率 （日） （％）	利用率 （推移） （％）	市民利 用回数 （回）	利用率 （定員） （％）	経常収支（千円）			市民1人 あたり 経常コス ト （円）	利用者 1人あた り （1日） 経常コス ト （円）	延床面 積等1㎡ あたり経 常コスト （円）	受益者 負担割 合	
																			支出	収入	差額					
韮崎市立病院	特に重要	条例等	民間施設有	地域災害拠点病院	29.1	50	58.2%	耐震改修済	5	0	366	365	108,922	-	100.0	80.1	3.9	67.0	2,900,616	2,740,062	△ 160,554	0	0	0	-	A
病院事業会計 計	-	-	-	-	29.1	50.0	58.0%	-	-	-	366	365	108,922	0	99.7%	80.1	3.9	67.0	2,900,616	2,740,062	△ 160,554	0	0	0	-	-
甘利浄水場	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	47.0	38	123.7%	未実施	0	0	365	365	24,916	-	100.0	87.6	-	89.0	801,871	802,255	384	3,832	4,304	206,650	-	C
第1～3配水池系水源																										
第4受配水池系水源																										
水 道 管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,046	0	△ 45,046	1,610	-	-	-	-
水道事業会計 計	-	-	-	-	47.0	38.0	123.7%	-	-	-	365	365	24,916	0	100.0	87.6	-	87.3	846,917	802,255	△ 44,662	5,442	4,304	206,650	-	-
下 水 管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,996	0	△ 37,996	1,358	-	-	-	-
下水道事業会計 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	37,996	0	△ 37,996	1,358	0	0	-	-
特別・企業会計 合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731	730	133,838	0	99.9%	-	-	-	3,785,529	3,542,317	△ 243,212	6,800	4,304	206,650	-	-

1 施設情報

会 計	公営企業会計		財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	医療施設	
所在地	葦崎市本町三丁目5-3					施設区分	その他		敷地面積	15,656.41 ㎡	
敷地区分	市有地		借入先		-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地 上	7 階	地 下	0 階	床面積		3,620.63 ㎡	延床面積	11,037.45 ㎡	駐車可能台数	411 台	
代表建築日	H7.2.28		建築(整備)価格			1,550,288 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済		改修実施年度		H22～H25		改修費用	284,291 千円		改修内容	下記のとおり
管理形態	直営		開館時間			0時00分 ～ 23時59分		休館日	なし(外来は土日祝、年末年始休診)		
改修経過	平成7年度:管理棟(医事・薬局)増改築										
	平成22年度:3階・4階病室等改修										
	平成23年度:5階・6階病室等改修										
	平成24年度:外壁塗装・屋根補修改修、屋上断熱シート防水										
	平成25年度:駐車場舗装補修										
	令和元年度:診察室改修										
	令和2年度:眼科診察室改修										
備 考	令和3年度:手術室3改修工事、1階カルテ庫・2階倉庫改修工事										
	令和4年度:風除室設置工事、訪問看護相談室内装改修工事										
	令和5年度:院内トイレ洋式化工事、駐車場(126台)整備工事、手術室2改修工事、防火設備更新工事										
	令和4年度:葦崎市立病院長寿命化計画策定 令和4年度:旧葦崎警察署跡地(3,617.41㎡)譲与取得										

(1) 施設内訳

① 事務所

(単位:㎡・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
事務所	1 棟	S	270.55	270.55	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0	外壁塗装・屋根補修費用は病棟に含む
付 属 施 設	サービス棟	1 棟	RC	899.77	1,127.57	H15.3.31	208,255		機械室・厨房・発電機室
	医師住宅	1 棟	RC	145.04	290.09	S57.6.30	28,779		カルテ・レントゲン外保管
	職員住宅	1 棟	RC	115.50	346.50	S49.9.20	23,907		1F/ラスト・3FKBS待機室、 文書・災害用物品保管
	車庫	1 棟	S	41.08	41.08	H14.7.12	1,464		車両付属品・物品保管
	車庫	1 棟	S	54.85	54.85	H15.3.24	2,713		公用車・院長私用自動車保管場所
	倉庫	1 棟	S	6.60	6.60	H26.3.28	2,641		防災備蓄倉庫
		棟							
計			1,533.39	2,137.24		344,540		0	

備考 H24.12.25-外壁塗装・屋根補修

② 管理棟

(単位:㎡・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
管理棟	1 棟	RC	630.82	1,892.47	S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781	外壁改修費用は病棟に含む
付 属	診療棟(増築)	1 棟	RC	413.49	939.54	H16.3.31	267,194		
	MRI棟(増築)	1 棟	RC	98.70	98.70	H17.3.31	25,900		
計			1,143.01	2,930.71		416,147		76,781	

備考 H7.7.28増改築(医事・薬局) H24.12.25外壁改修

③ 病棟

(単位:㎡・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
病棟	1 棟	RC	944.23	5,969.50	S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510	

備考 H22.11.17-3階・4階改修 H23.12.19-5階・6階改修 H24.12.25-外壁等改修

(2) 施設の設置目的
病院事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市国民健康保険葦崎市立病院設置等に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	58.2%	経過年数 29.1 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 5 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 入院病床数 171 床

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
市立病院	外来患者数	58,623	60,104	66,989	11.5%	61,905
	入院患者数	39,234	37,705	41,933	11.2%	39,624
計		97,857	97,809	108,922	11.4%	101,529

(3) 過去最大外来患者数(H21.10.1～土曜休診のためH20以前は除く) 80,826 人 (H21 年度)
(4) 過去最大入院患者数(H21.12.1～病床減のためH20以前は除く) 55,130 人 (H23 年度)
計 135,956 人

(5) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	72.0 %	71.9 %	80.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.4 回	3.5 回	3.9 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	62.7 %	60.2 %	67.0 %	入院患者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(単位:人・千円)					
区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
病院事業収益	2,556,400	2,511,103	2,740,062	9.1%	2,602,522
病院事業費用	2,621,195	2,702,254	2,900,616	7.3%	2,741,355
収支	△ 64,795	△ 191,151	△ 160,554	-16.0%	△ 138,833
参考:一般会計繰入金(3条)	201,564	200,321	275,839	37.7%	225,908
うち基準内繰入金	201,564	200,321	275,839	37.7%	225,908
うち基準外繰入金	0	0	0	0.0%	0

(2) コスト状況評価

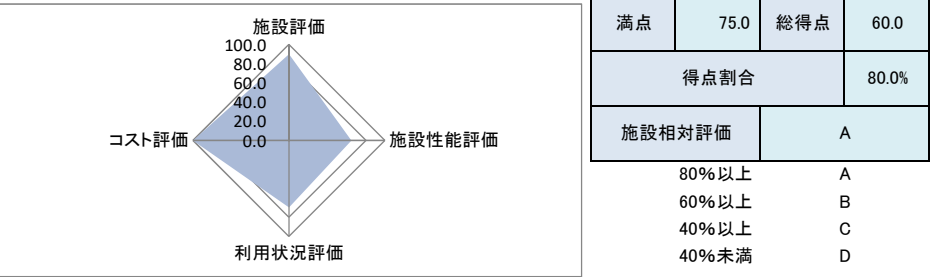
区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 現状の課題と今後の施設管理方針

- 事務所
病院の事務機能及び設備管理を掌る施設として重要な施設である。(事務所・サービス棟)
医師住宅及び職員住宅については建築後40～50年が経過しており、老朽化が進んでいる。また、委託業者の休憩室として使用している2室と新型インフルエンザ対策用の部屋以外は、内部改装を行うとすると経費が嵩むことが想定される。
事務職員、物品納入業者、委託業者等多くの職員に利用されている。(事務所・サービス棟)
当面の間、修繕で対応するとともに、維持管理コストの縮減に努めていく。(事務所・サービス棟)
長寿命化計画に基づき、計画的に修繕を行っていく。(事務所・サービス棟)
- 管理棟
外来診療施設、MRI検査施設として重要な施設である。
管理棟本棟は改修後28年、診療・MRI棟は建築後20年が経過している。管理棟の内科待合付近と会計待合付近は患者数によっては、手狭となっている。また、管理棟1階の一部と2階トイレは段差がある。
市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(外来患者)に利用されている。
施設の維持管理に多くのコストを要しているため、長寿命化計画に基づき、計画的に修繕を行っていく。
- 病棟
入院(所)施設として重要な施設である。
病院の入院・入所施設として十分な機能を有しているが、築40年以上が経過し、老朽化が進んでいる。
市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(入院・入所患者)に利用されている。
施設の維持管理に多くのコストを要している。
介護医療院の開設による地域包括ケアを推進していく。
中長期的には、地域医療構想を踏まえ、病床機能及び経営形態の見直しについて、今後の方針を検討していく。

5 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	58.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	80.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	3.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	67.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



水道供給施設

上下水道課 水道工務担当

1 施設情報

会 計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	上水道施設	
所在地	葦崎市内				施設区分	ポンプ室		敷地面積	14,700.77 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	1 階	地 下	0 階	床面積	518.94 ㎡		延床面積	518.94 ㎡	駐車可能台数	- 台
代表建築日	S52.3.31		建築(整備)価格		408,116 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し			
改修経過										
備 考	多くの施設は簡易水道時代に建築されたものであるため、老朽化が激しい施設もある。平成24年度より施設の耐震基礎調査を行い、災害時の水道供給に支障が生じないように計画している。									

(1) 施設内訳

① 浄水場

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	1 棟	CB	3,131.00	130.00	130.00	H22.2.22	10,553	管理棟

備考

② 第1受配水池系水源～第3配水池系水源

(単位: m³・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
日之城第1水源	穂坂町三之蔵3264	1 棟	CB	58.00	3.61	3.61	不明	不明	水源ポンプ室
		1 棟	CB	18.00	12.00	12.00	不明	不明	送水ポンプ室
穂坂中央水源	穂坂町宮久保1456	1 棟	CB	122.00	5.76	5.76	不明	不明	取水ポンプ室
鳥の小池第2水源	穂坂町三ツ沢166	1 棟	CB	123.00	1.40	1.40	不明	不明	水源ポンプ室
上長原水源	穂坂町上今井1669-1	1 棟	CB	64.00	3.20	3.20	不明	不明	水源ポンプ室
久保水源	穴山町1633-1	1 棟	CB	130.00	3.70	3.70	不明	不明	ポンプ室
		1 棟	CB		1.84	1.84	不明	不明	滅菌室
祖母石水源	祖母石1094	1 棟	CB	69.00	4.00	4.00	不明	不明	ポンプ室
		1 棟	CB	117.00	3.38	3.38	不明	不明	滅菌室
中田・藤井水源	穴山町1546	1 棟	CB	1,101.00	35.00	35.00	不明	不明	送水ポンプ室
岩下水源	岩下681	1 棟	CB	44.00	8.80	8.80	不明	不明	水源ポンプ・滅菌室
計		11 棟		1,846.00	82.69	82.69		0	

備考

③ 第4受配水池系水源

(単位: m³・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
水神水源	水神2-4855-1	1 棟	CB	865.00	6.80	6.80	S62.3.31	307	深井戸ポンプ室
		1 棟	W		56.19	56.19	S43.3.31	2,669	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		3.30	3.30	S43.3.31	78	ポンプ等機械室
海老島水源	一ツ谷1976-1	1 棟	CB	718.00	1.70	1.70	S57.3.31	304	滅菌ポンプ室
一ツ谷水源	一ツ谷1815	1 棟	CB	835.00	1.65	1.65	S48.3.31	122	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		63.01	63.01	S46.3.31	2,452	ポンプ等機械室
富士見ヶ丘配水池	富士見ヶ丘1-335-1	1 棟	CB	1,115.00	7.78	7.78	S50.3.31	412	ポンプ等機械室
塩川水源	藤井町下條861-1	1 棟	CB	536.00	15.80	15.80	S43.3.31	1,277	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		1.52	1.52	S51.3.31	200	滅菌ポンプ室
甘利第1配水池	旭町上條北割4047-4	1 棟	CB	3,131.00	1.65	1.65	S43.3.31	140	滅菌ポンプ室
甘利第2配水池	旭町上條北割2006-4	1 棟	CB	199.00	0.99	0.99	S43.3.31	22	ポンプ等機械室
旧甘利第3配水池	旭町上條北割996-2	1 棟	CB	98.00	18.00	18.00	S55.3.31	1,647	ポンプ等機械室
甘利第3配水池	旭町上條北割997-1	1 棟	RC	1,138.77	66.55	66.55	R2.3.23	387,132	延床面積は配管室、配水池は構造物
若尾水源	大草町若尾333-5	1 棟	CB	501.00	7.76	7.76	S55.3.31	415	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		20.55	20.55	S46.3.31	386	電盤室
湯舟水源	旭町上條南割3314-198	1 棟	CB	409.00	9.00	9.00	不明	不明	ポンプ等機械室
御勅使水源	竜岡町下條南割581	1 棟	CB	178.00	24.00	24.00	不明	不明	ポンプ等機械室
計		17 棟		9,723.77	306.25	306.25		397,563	

備考

(2) 施設の設置目的

水道事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	地方公営企業法等
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	123.7%	経過年数 47.0 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター ×
		点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ×
		その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日

(2) 年間利用実績 (単位: 人・千㎡)

施設内訳	区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
水道供給施設	給水人口	25,358	25,117	24,916	-0.8%	25,130
	配水量	4,846	5,081	4,963	-2.3%	4,963

(3) 過去最大給水人口 28,443 人 (H20 年度)

(4) 過去最大配水量 5,254 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	89.2 %	88.3 %	87.6 %	給水人口/過去最大給水人口
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	89.1 %	89.1 %	89.0 %	給水人口/住基人口

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況 (単位: 人・千円)

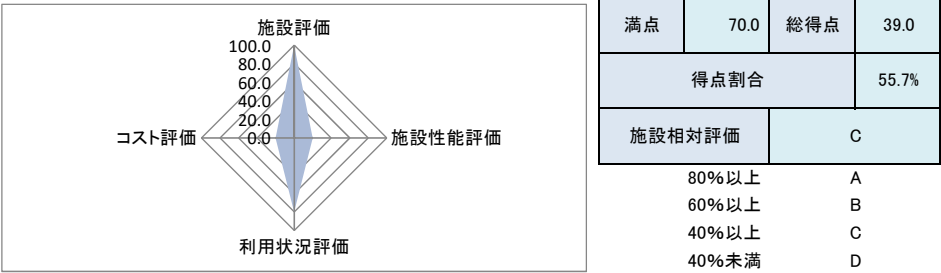
区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
水道事業収益	820,259	825,429	802,255	-2.8%	815,981
水道事業費用	818,472	824,507	801,871	-2.7%	814,950
収支	1,787	922	384	-58.4%	1,031
参考:一般会計繰入金(3条)	138,606	126,229	107,239	-15.0%	124,025
うち基準内繰入金				0.0%	0
うち基準外繰入金	138,606	126,229	107,239	-15.0%	124,025

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4,870 円	4,475 円	3,832 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	5,466 円	5,026 円	4,304 円	基準外繰入金/給水人口
延床面積1㎡あたり経常コスト	267,094 円	243,244 円	206,650 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	123.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	87.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	89.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,832 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	4,304 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	206,650 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

給水人口の減少及び施設の老朽化による更新費用の発生等により今後の経営状況は厳しくなると思われる。
災害に備えた水源・配水池施設確保も考慮しつつ、廃止・統合等を踏まえ、施設の利用検討が必要となる。

1 施設情報

会 計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	上水道施設	
所在地	斐崎市内				施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	管路		個数等	-	利用延長	325,759.3 m		利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-		建築(整備)価格	- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し			
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳

(単位:m)

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
高密度熱融着ポリエチレン管(HPP)	1,949.1	1,643.4	67,711.7	71,304.2	
鋳鉄管DIP(K)		18,751.6	7,510.4	26,262.0	
鋳鉄管CIP		458.0	6,256.2	6,714.2	
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)		8,599.6	61,932.3	70,531.9	
硬質塩化ビニル管(VP)		7,660.0	110,943.8	118,603.8	
鋼管(GP)		434.6	1,950.6	2,385.2	
ライニング鋼管(SGP)		523.3	11,962.0	12,485.3	
ステンレス鋼管(SSP)		190.1	2,016.2	2,206.3	
ポリエチレン管(PEP)		86.2	816.8	903.0	
鋳鉄管DIP(NS)		200.0		200.0	
鋳鉄管DIP(GX)		1,680.3	461.9	2,142.2	
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)RR離		245.5	6,962.7	7,208.2	
その他	2,078.1	1,308.5	1,426.4	4,813.0	
合計	4,027.2	41,781.1	279,951.0	325,759.3	

【参考:口径別状況】

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
口径25mm以下			611.2	611.2	
口径50mm以下		1,891.1	47,674.1	49,565.2	
口径75mm以下		3,920.8	136,963.2	140,884.0	
口径100mm以下		9,756.4	58,041.1	67,797.5	
口径125mm		25.9	276.5	302.4	
口径150mm	4,027.2	6,028.6	28,490.4	38,546.2	口径不明管を含む
口径200mm		5,699.6	7,025.5	12,725.1	
口径250mm		5,571.2	861.3	6,432.5	
口径300mm		3,655.7	7.7	3,663.4	
口径350mm		2,173.7		2,173.7	
口径400mm		2,864.6		2,864.6	
口径500mm		193.5		193.5	
合計	4,027.2	41,781.1	279,951.0	325,759.3	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(1.50)	9,873	10,109	10,110	0.0%	10,031
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計	9,873	10,109	10,110	0.0%	10,031	
需用費	光熱水費					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	経常修繕費	27,694	27,799	34,936	25.7%	30,143	
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	27,694	27,799	34,936	25.7%	30,143	
その他	維持補修費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計		37,567	37,908	45,046	18.8%	40,174	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,320 円	1,344 円	1,610 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	115 円	116 円	138 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和3年度		令和4年度		令和5年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設							
耐震化	3,068.0	224,312	3,539.6	230,245	3,190.0	282,457	
合計	3,068.0	224,312	3,539.6	230,245	3,190.0	282,457	
市民一人あたり(円)	-	7,881	-	8,163	-	10,093	
耐震化率	-	65.5%	-	67.9%	-	69.3%	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

管路耐震化計画に基づく事業を平成23年度より実施しており、引き続き整備を進めていく。

1 施設情報

会 計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	下水道施設	
所在地	葦崎市内				施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地 上	- 階	地 下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	管路		個数等	-		利用延長	191,781.3 m		利用面積	- m ²
建築(整備)日	-		建築(整備)価格	- 千円			-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	-		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し			
改修経過										
備 考										

(1) 施設内訳 (単位:m)

種別	污水管	受贈分	合計	備考
硬質塩化ビニル管	186,006.6	1,744.6	187,751.2	
タグタイル鉄鉄管	3,179.5		3,179.5	
ヒューム管	155.8		155.8	
ポリエチレン管	694.8		694.8	
合計	190,036.7	1,744.6	0.0	191,781.3

(2) 処理分区域整備状況 (単位:m)

処理分区分名	該当地区	污水管	受贈分	合計	備考
第1-1処理分区分	藤井	8,365.5	277.5	8,643.0	
第1-2-1処理分区分	藤井	10,089.3	108.8	10,198.1	
第1-2-2処理分区分	葦崎・藤井	6,631.4	27.0	6,658.4	
第1-3処理分区分	葦崎	17,699.2	60.2	17,759.4	
第1-4処理分区分	葦崎・藤井	48,527.6	10.0	48,537.6	
第1-5処理分区分	葦崎	12,570.3	41.7	12,612.0	
第17-1処理分区分	大草	4,650.2	16.2	4,666.4	
第17-2-1処理分区分	大草	5,122.2		5,122.2	
第17-2-2処理分区分	大草・竜岡	7,849.2	25.3	7,874.5	
第17-2-3処理分区分	竜岡	7,664.2	61.5	7,725.7	
第17-3処理分区分	大草・竜岡	6,850.3		6,850.3	
第17-4-1処理分区分	竜岡	33.4		33.4	
第17-4-2処理分区分	旭・大草・竜岡	53,983.9	1,116.4	55,100.3	
合計		190,036.7	1,744.6	191,781.3	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況 (単位:人・千円)

区分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (1.00)	6,582	6,739	6,740	0.0%	6,687
	会計年度任用職員等				0.0%	0
小計		6,582	6,739	6,740	0.0%	6,687
需用費	光電気料				0.0%	0
	熱水費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費	29,792	30,954	31,256	1.0%	30,667
	消耗品費				0.0%	0
その他	その他				0.0%	0
	小計	29,792	30,954	31,256	1.0%	30,667
	維持補修費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
施設管理コスト計		36,374	37,693	37,996	0.8%	37,354

備考 令和2年度より公営企業会計適用

(2) コスト状況評価

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,278 円	1,336 円	1,358 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	190 円	197 円	198 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和3年度		令和4年度		令和5年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設	2,600.3	413,218	2,488.4	397,588	1,734.6	409,437	
合計	2,600.3	413,218	2,488.4	397,588	1,734.6	409,437	
市民一人あたり(円)	-	14,517	-	14,096	-	14,630	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

令和5年度より、物価高騰のため建設資材価格及び建設労務単価が値上がりし、下水道本管施工延長が予定より短くなってしまった。今後の進捗に遅れが生じる可能性があるが、公共下水道計画に基づき施設整備を進めていく。