





【第2種禁止区域】  
都市公園

【第1種許可区域】  
第1種中高層住居  
専用地域地域

【第2種禁止区域】  
第1種・2種低層住  
居専用地域

【第2種禁止区域】  
都市公園

【第3種許可区域】  
商業地域

【第2種禁止区域】  
都市公園

【第2種禁止区域】  
都市公園

凡		例	
指定区域	面積	容積率	容積率
都市計画区域	20	300	
第一種低層住居専用地域	12	50	1.0
第一種中高層住居専用地域	5.8	60	1.0
第二種中高層住居専用地域	68	60	3.0
第三種中高層住居専用地域	10	60	3.0
商業地域	113	60	3.0
住居地域	32	60	3.0
準住居地域	25	60	3.0
遊憩商業地域	25	80	3.0
商業地域	13	80	4.0
準工業地域	14	60	3.0
無指定地域	-	70	3.0
計	320		
準工業地域	45		

路線番号	路線名	出尺(m)	延長(m)
3-5-1	本町 起見堂線	12	2,480
3-5-2	東崎本町通り線	14	1,970
3-5-3	下町 相堂線	12	2,130
3-5-4	富士見町通り線	12	480
3-5-5	南千歳北下巻線	12	1,250
3-5-6	住持河邊通り線	12	690
3-5-8	富崎文化センター線	12	520
3-6-1	武田橋通り線	14	1,830
3-6-2	小学校前通り線	9	1,960
3-6-3	東裏通り線	9	380
3-6-4	惣堂裏通り線	9	1,300
3-6-6	南千歳通り線	9	380
計			12,100

(変更) 平成29年2月28日 葛崎市 告示  
都市計画道路の変更  
(変更) 平成29年10月21日 告示  
都市計画道路の変更

昭和	平成	令和
昭和14年10月14日	昭和14年10月14日	昭和14年10月14日
昭和15年5月23日	昭和15年5月23日	昭和15年5月23日
昭和27年5月27日	昭和27年5月27日	昭和27年5月27日
昭和33年5月4日	昭和33年5月4日	昭和33年5月4日

用途	斜線	日影	斜線	日影
第一種低層住居専用	30%	30%	30%	30%
第一種中高層住居専用	30%	30%	30%	30%
第二種中高層住居専用	30%	30%	30%	30%
第三種中高層住居専用	30%	30%	30%	30%
商業	30%	30%	30%	30%
住居	30%	30%	30%	30%
準住居	30%	30%	30%	30%
遊憩商業	30%	30%	30%	30%
商業	30%	30%	30%	30%
準工業	30%	30%	30%	30%
工業	30%	30%	30%	30%

葛崎市都市計画公園