韮　　崎　　市

公共施設等総合管理計画

公共施設等情報シート集

令和８年度

（令和７年度実績）

公共施設等総合管理計画　公共施設等情報シート

目　　次

公共施設等情報シートの見方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　1
対象施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　5
財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表・・・・・・・・・・・・・・・　7
１ 市民文化系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　8
文化施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　10
交流施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　14
集会施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　18
２ 社会教育系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　40
図書館・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　42
博物館等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　44
３ スポーツ・レクリエーション系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・　62
スポーツ施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　66
観光施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　124
保養施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　142
４ 産業系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　144
産業施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　146
５ 学校教育施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　150
学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　152
６ 子育て支援施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　166
保育園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　168
幼児・児童施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　172
７ 保健・福祉施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　182
高齢福祉施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　184
その他社会福祉施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　188
８ 行政系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　194
庁舎等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　196
消防施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　202
その他行政施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　228

９　公営住宅総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 240
市営住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 242
定住促進住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 256
10 その他総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 262
市民駐車場・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 264
普通財産建物・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 268
11 公園総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 278
公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 280
12 基盤施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 304
基盤施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 306
13 公営企業等施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 314
医療施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 316
上水道施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 318
下水道施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 321

公共施設等情報シートの見方

Ⅰ　全般的事項

１　基準日

特別の注釈のない限り、令和８年4月1日を基準日として作成している。

２　数値

単位未満の数値については、四捨五入を原則として作成している。

Ⅱ　個別事項

１　施設情報

①　「会計」については、一般会計・特別会計・公営企業会計の別を分類している。

②　「財産区分」については、次により分類している。

行政財産＝市において公用・公共用に供するもの

普通財産＝上記以外の一切の公有財産

③　「区分」については、複合施設・単独施設の別を分類している。

④　施設分類の「大分類」「中分類」については、本計画策定のため分類したもので、別表1を参照してください。

⑤　「施設区分」については、財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表の建物用途の別（別表2）に分類している。

⑥　「敷地区分」については、市有地・一部借地・借地の別を分類している。

⑦　「主体建築物構造」については、施設本体の鉄骨鉄筋コンクリート造（ＳＲＣ）・鉄筋コンクリート造（ＲＣ）・コンクリートブロック造（ＣＢ）・鉄骨造（Ｓ）・軽量鉄骨造（ＬＳ）・木造（W）の別を分類している。

⑧　「建築（整備）日」については、施設の竣工年月日を表記し、「建築（整備）価格」については、施設の整備費用を表記している。

⑨　「取得日」については、寄附や譲渡のあった年月日を標記し、「取得価格」については、取得した際の情報等に基づき積算し表記している。

⑩　「大規模改修経過」等については、大規模改修を実施した施設について、その経過・実施年度・費用・内容を表記している。

⑪　「管理形態」については、指定管理・民間委託・直営の別を分類している。

⑫　「改修経過」「備考」欄については、それぞれ説明が必要なものについて、具体的に表記している。

(1)　施設内訳

施設内の施設を利用形態ごとに分類し、数量・定員・延床面積・改修等経過を表記している。

(2)　附属施設

施設に付随して設置している施設の内容を、附属施設ごとに表記している。

(3)　施設の設置目的

施設の設置目的の概略を表記している。

(4)　施設評価

①　施設の重要性

韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例を参考にして、特に重要・重要・必要・やや必要・ほぼ不要の別に区分している。

②　施設の設置根拠

施設設置根拠を条例等・その他・根拠無の別に分類している。

③　周辺施設・民間施設の有無

施設の設置目的に基づき周辺施設・民間施設の有無を、両方有・周辺施設又は民間施設有・両方無の別に分類している。

④　地域防災計画の指定状況

韮崎市地域防災計画による施設の指定状況を表記している。

(5)　施設の性能評価

①　老朽化率

建築物の整備日からの経過年数を耐用年数（財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数（別表2））で除して得た額を表記している。

②　耐震状況

次により区分している。

不要＝昭和57年以降の建築物で耐震基準を満たした施設

耐震改修済＝全施設の耐震改修を行っている施設

一部未実施＝耐震改修を行っているが一部未実施の箇所がある施設

未実施＝昭和57年以前の建築物で耐震改修を実施していない施設

③　バリアフリー対応状況

バリアフリーのために設置または導入している状況数を数値で表記している。

④　節電設備の設置状況

環境負荷軽減のために設置または導入している状況を数値で表記している。

2　利用状況

(1)　年間開館・利用可能日数

施設の年間開館・利用可能数を表記するとともに、貸出・利用可能数を乗じて得た数を表記している。

⑵　年間利用実績

１の⑴で区分した施設内訳ごとに、過去3年間の利用日数・利用団体（回）数・利用者数の実績を表記している。（利用団体（回）数を計上できないものについては当該項目については記載なし。）

⑶～⑸　過去最大・年間延べ利用者数等

過去10年に遡って利用者数等が最大であった実績値と当該年度を表記している。

⑹　利用状況評価

①　利用率（日数）

年間利用日数の実績値を年間利用可能日数で除して得た率を表記している。

②　利用率（過去からの推移）

年間利用者数の実績値を過去の最大年間延べ利用者数で除して得た率を表記している。

③　市民利用回数

年間利用者数を各年度４月１日時点の住民基本台帳人口で除して得た数を市民利用回数として表記している。

④　利用率（定員）

年間利用者数を施設の定員（コマ数があるものについてはコマ数を乗じている。）で除して得た率を表記している。

３　維持管理コストの状況

⑴-1　経常収支

〔支出の部〕

①　「人件費」の一般職員数については、担当職員が施設管理のため業務に従事する年間割合で算出し、一般職員の平均給与を乗じて算出している。会計年度任用職員についても年間報酬額を表記している。

②　「需用費」「その他」については、それぞれの該当区分ごとの年間決算額を表記している。

〔収入の部〕

③　使用料等の「直接的収入」と国・県補助金等の「間接的収入」に分類し、年間決算額を表記している。

⑴-2　臨時収支

臨時的な施設修繕及び工事請負費として支出した年間決算額とそれに伴う特定財源について計上している。

⑵　コスト状況評価

①　市民一人あたり経常コスト

経常収支額を各年度４月１日時点の民基本台帳人口で除して得た額を表記している。

② 利用者一人あたり経常コスト

経常収支の差額を年間利用者総数で除して得た額を表記している。

③ 延床面積1㎡あたり計上コスト

経常収支の差額を延床面積で除して得た額を表記している。

④ 受益者負担割合

経常的収入を経常的支出で除して得た率を表記している。

４ 公共施設等の相対評価

本表は、上記に記載した「施設評価」、「施設性能評価」、「利用状況評価」並びに「コスト評価」をそれぞれの評価方法により1～5点で点数化し、公共施設等の評価の参考とするものである。

評価項目及び評価方法等については、明確な基準があるわけではなく、それぞれに議論の余地が十分あるわけであり、また、評価項目全ての評価結果を計算できない施設があり、当該項目については除外して得点割合で評価したところであるが、今後の公共施設等のあり方や管理運営方法の検討に資するものとしてランク付けするとともに、得点傾向をグラフ化したところである。

【別表1：対象施設総括表】

大分類	中分類	令和7年度末					令和6年度末					備考
		施設数	敷地面積（㎡）	公共建築物情報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積（㎡）	公共建築物情報	インフラ資産情報		
				延床面積（㎡）	種目	面積等			延床面積（㎡）	種目	面積等	
1 市民文化系施設	文化施設	2	19,641.60	7,668.30			2	19,641.60	7,668.30			
	交流施設	2	7,195.13	20,485.77			2	7,195.13	20,485.77			
	集会施設	11	18,111.10	3,271.55			11	18,111.10	3,271.55			一部面積等は交流施設に計上
	小計	15	44,947.83	31,425.62			15	44,947.83	31,425.62			
2 社会教育系施設	図書館	1	－	－			1	－	－			面積等は交流施設に計上
	博物館等	9	8,383.63	2,079.72			7	8,383.63	1,902.24			一部面積等は交流施設に計上
	小計	10	8,383.63	2,079.72			8	8,383.63	1,902.24			
3 ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	スポーツ施設	29	170,274.32	17,225.82	運動場	132,126.12	28	149,867.12	10,693.71	運動場	132,126.12	
	観光施設	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	
	保養施設	1	7,556.47	2,523.89			1	7,556.47	2,523.89			
	小計	39	188,066.81	20,363.59		139,589.80	38	167,659.61	13,831.48		139,589.80	
4 産業系施設	産業施設	2	4,328.50	720.23			2	4,328.50	720.23			
5 学校教育施設	学校	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	
6 子育て支援施設	保育園	2	16,289.47	3,115.01	運動場	4,037.13	2	16,289.47	3,115.01	運動場	4,037.13	
	幼児・児童施設	5	6,656.13	1,434.47			5	6,656.13	1,434.47			一部面積等は交流施設に計上
	小計	7	22,945.60	4,549.48		4,037.13	7	22,945.60	4,549.48		4,037.13	
7 保健・福祉施設	高齢福祉施設	2	60,341.03	1,684.37			2	60,341.03	1,684.37			
	その他社会福祉施設	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	
	小計	5	73,173.19	1,958.27		11,460.00	5	73,173.19	1,958.27		11,460.00	
8 行政系施設	庁舎等	3	14,834.65	10,309.93			3	14,834.65	10,309.93			
	消防施設	13	22,691.26	1,982.56	水利(基	1,261	13	22,691.26	1,982.56	水利(基	1,261	
	その他行政施設	5	1,130.95	1,387.09			5	1,130.95	1,196.17			一部面積等は交流施設に計上
	小計	21	38,656.86	13,679.58		1,261.00	21	38,656.86	13,488.66		1,261.00	

大分類	中分類	令和７年度末					令和６年度末					備考
		施設数	敷地面積（㎡）	公共建築物情報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積（㎡）	公共建築物情報	インフラ資産情報		
				延床面積（㎡）	種目	面積等			延床面積（㎡）	種目	面積等	
9 公営住宅	市営住宅	7	46,729.45	33,947.33			8	48,501.37	35,719.25			
	定住促進住宅	3	23,452.09	14,764.68			3	23,452.09	14,764.68			
	小計	10	70,181.54	48,712.01			11	71,953.46	50,483.93			
10 その他	市民駐車場	2	893.30	－	駐車場	893.30	2	893.30	－	駐車場	893.30	
	普通財産建物	5	12,525.51	3,205.34			5	12,525.51	2,161.66			
	小計	7	13,418.81	3,205.34		893.30	7	13,418.81	2,161.66		893.30	
11 公園	公園	12	351,832.11	1,937.67	公園	351,832.11	12	351,832.11	3,172.30	公園	351,832.11	
12 基盤施設	基盤施設	4	－	－	道路等	658,112.1	4	－	－	道路等	658,112.1	
一般会計　計		139	993,623.88	180,564.71		587,492.34	137	974,988.60	175,627.07		587,492.34	
13 公営企業等施設	医療施設	1	12,039.00	11,037.45			1	12,039.00	11,037.45			
	上水道施設	2	14,700.77	566.94	管路(m	324,418.2	2	14,700.77	518.94	管路(m	324,418.2	
	下水道施設	1			管路(m	189,945.4	1			管路(m	189,945.4	
特別・企業会計　計		4	26,739.77	11,604.39		514,363.60	4	26,739.77	11,556.39		514,363.60	
合計		143	1,020,363.65	192,169.10		1,101,855.94	141	1,001,728.37	187,183.46		1,101,855.94	

平成27年度公共建築物延床面積	194,119.14
令和７年度末公共建築物延床面積	192,169.10
公共建築物延床面積累計減少割合（%）（対平成27年度）	△ 1.00

用途廃止等により普通財産となった建物の延床面積	2,803.54
上記を控除した令和６年度末公共建築物延床面積	189,365.56
公共建築物延床面積累計減少割合（%）（対平成27年度）	△ 2.45

【別表2：財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表（抜粋）】

用途区分	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	コンクリートブロック造	鉄骨造	軽量鉄骨造	木造
庁舎等	50	50	41	38	30	24
事務所	50	50	41	38	30	24
詰所・車庫	50	50	41	38	30	24
作業所・工作室	50	50	41	38	30	24
倉庫・物置	38	38	34	31	24	15
自転車置場	38	38	34	31	24	15
書庫	50	50	41	38	30	24
車庫	38	38	34	31	25	17
食堂・調理室	41	41	38	31	25	20
陳列所・展示室	50	50	41	38	30	24
校舎・園舎	47	47	38	34	27	22
講堂	47	47	38	34	27	22
給食室	41	41	38	31	25	20
図書館	50	50	41	38	30	24
体育館	47	47	38	34	27	22
集会所・会議室	47	47	38	34	27	22
会館・本館	50	50	41	38	30	24
音楽堂・ホール	50	50	41	38	30	24
公民館	50	50	41	38	30	24
保健室・医務室	50	50	41	38	30	24
寮舎・宿舎	47	47	38	34	27	22
浴場・風呂場	47	47	38	34	27	22
便所	38	38	34	31	24	15
火葬場	50	50	41	38	30	24
ポンプ室	38	38	34	31	24	15
技術室・機械室	50	50	41	38	30	24
ボイラー室	38	38	34	31	24	15
配電室・電気室	38	38	34	31	24	15
その他	50	50	41	38	30	24
住宅	47	47	38	34	27	22

1　市民文化系施設

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報 構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	その他インフラ資産情報 区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)	建築(整備)日(和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
1	教育課	01-01-01	市民文化系施設	文化施設	東京エレクトロン韮崎文化ホール	韮崎市藤井町坂井205	単独施設	音楽堂・ホール	18,063.73	SRC	4,027.93	6,903.27	－	－	－	－	H7.7.1	4,113,085	－	－
								倉庫		RC	17.50	17.50					H7.7.1			
2	教育課	01-01-02	市民文化系施設	文化施設	韮崎市勤労青年センター	韮崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	集会所・会議室	1,577.87	RC	458.60	725.03	－	－	－	－	S59.4.27	157,580	H23	28,180
								トイレ		CB	22.50	22.50					H23			
2 施設					文化施設　小計				19,641.60		4,526.53	7,668.30	－	0	0.0	0.00	－	4,270,665	－	28,180
3	財務政策課	01-02-01	市民文化系施設	交流施設	韮崎市民交流センター　ニコリ	韮崎市若宮一丁目2-50	複合施設	会館・本館	5,766.46	RC	3,769.78	15,340.79	－	－	－	－	H23.7.1	1,105,060	－	－
								駐輪場		S	50.00	50.00					S60.7.1	500		
4	財務政策課	01-02-02	市民文化系施設	交流施設	韮崎市民交流センター(立体駐車場)	韮崎市若宮一丁目2-50	複合施設	車庫	1,428.67	S	1,428.67	5,094.98	－	－	－	－	H23.7.1	18,557	－	－
2 施設					交流施設　小計				7,195.13		5,248.45	20,485.77	－	0	0.0	0.00	－	1,124,117	－	0
5	教育課	01-03-01	市民文化系施設	集会施設	韮崎公民館	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	集会所・会議室	－	RC	(167.85)	(167.85)	－	－	－	－	H23.7.1	－	－	－
6	教育課	01-03-02	市民文化系施設	集会施設	穂坂公民館(コミュニティセンター)	韮崎市穂坂町宮久保6196-1	単独施設	集会所・会議室	2,314.00	S	439.95	439.95	－	－	－	－	S58.3.25	65,300	－	－
7	教育課	01-03-03	市民文化系施設	集会施設	藤井公民館	韮崎市藤井町坂井119-1	単独施設	集会所・会議室	936.28	RC	311.42	311.42	－	－	－	－	H30.9.14	105,449	－	－
8	教育課	01-03-04	市民文化系施設	集会施設	中田公民館(多目的共同利用施設)	韮崎市中田町中條490-1	単独施設	集会所・会議室	1,701.80	RC	299.75	299.75	－	－	－	－	H4.6.15	54,878	－	－
								倉庫2		LS	34.92	34.92					不明	不明		
9	教育課	01-03-05	市民文化系施設	集会施設	穴山公民館(ふれあいホール)	韮崎市穴山町4487-1	単独施設	集会所・会議室	2,754.75	W	299.92	299.92	－	－	－	－	H21.1.26	97,750	－	－
								倉庫2		CB	18.39	18.39					不明	不明		
10	教育課	01-03-06	市民文化系施設	集会施設	円野公民館(つぶらの会館)	韮崎市円野町下円井1199-3	単独施設	集会所・会議室	1,529.03	S	299.31	299.31	－	－	－	－	H9.3.28	71,338	－	－
11	教育課	01-03-07	市民文化系施設	集会施設	清哲公民館(清哲会館)	韮崎市清哲町青木2309-1	単独施設	集会所・会議室	959.00	S	299.87	299.87	－	－	－	－	H15.3.15	85,901	－	－
								倉庫		LS	20.56	20.56					H15.3.19	1,019		
12	教育課	01-03-08	市民文化系施設	集会施設	神山公民館(武田の里ふれあいホール)	韮崎市神山町北宮地945-3	単独施設	集会所・会議室	941.11	SRC	299.88	299.88	－	－	－	－	H16.3.26	96,516	－	－
13	教育課	01-03-09	市民文化系施設	集会施設	旭公民館(農事集会所)	韮崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	集会所・会議室	3,764.37	RC	299.17	299.17	－	－	－	－	S59.3.28	40,150	R2.1.10	R28.8.31
14	教育課	01-03-10	市民文化系施設	集会施設	大草公民館	韮崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	890.50	W	299.86	299.86	－	－	－	－	H13.12.10	85,964	－	－
								倉庫		LS	20.56	20.56					H13.12.10	1,195		
15	教育課	01-03-11	市民文化系施設	集会施設	竜岡公民館	韮崎市龍岡町下條南割1007	単独施設	集会所・会議室	2,320.26	W	297.29	297.29	－	－	－	－	R5.3.13	90,640	－	－
								倉庫		CB	30.70	30.70					R5.3.13	3,095		
11 施設					集会施設 小計				18,111.10	－	3,271.55	3,271.55	－	0	0.0	0.00	－	799,195	－	53,570
15 施設					市民文化系施設　合計				44,947.83	－	13,046.53	31,425.62	－	0	0.0	0.00	－	6,193,977		81,750

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出（利用）可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
東京エレクトロン韮崎文化ホール	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	30.8	50	61.6%	不要	5	1	2,493	1,536	90,576	1,420	34.1	86.3	3.3	23.0	75,097	0	△ 75,097	2,744	829	10,878	22.2	B
韮崎市勤労青年センター	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	41.9	47	89.1%	不要	1	1	2,536	411	2,048	184	16.2	42.0	0.1	3.5	9,373	226	△ 9,147	334	4,466	12,616	2.4	C
文化施設　小計	－	－	－	－	36.4	48.5	74.2%	－	－	－	5,029	1,947	92,624	1,604	25.2	64.2	3.4	13.3	84,470	226	△ 84,244	3,078	5,295	23,494	0.3	－
韮崎市民交流センター　ニコリ	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	14.8	50	29.6%	不要	4	3	9,716	5,930	93,223	510	61.0	76.4	3.4	52.7	77,660	0	△ 77,660	2,838	833	5,062	28.6	B
韮崎市民交流センター（立体駐車場）	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	14.8	31	47.7%	不要	1	0	347	360	194,461	284	103.7	84.6	7.1	98.7	0	0	0	0	0	0	100.0	B
交流施設　小計	－	－	－	－	14.8	40.5	34.6%	－	－	－	10,063	6,290	287,684	794	82.4	80.5	10.5	75.7	77,660	0	△ 77,660	2,838	833	5,062	64.3	－
韮崎公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	14.8	47	31.5%	不要	4	2	347	213	2,661	36	61.4	61.9	0.4	21.3	1,328	0	△ 1,328	195	499	7,912	0.0	B
穂坂公民館（コミュニティセンター）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	43.0	34	126.5%	不要	0	2	724	134	2,277	－	18.5	63.0	1.1	4.2	1,660	0	△ 1,660	811	729	3,773	0.0	C
藤井公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	7.5	47	16.0%	不要	2	2	1,432	560	4,534	170	39.1	69.1	1.0	7.4	1,811	0	△ 1,811	383	399	5,815	0.0	B
中田公民館（多目的共同利用施設）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	33.8	47	71.9%	不要	0	1	1,444	380	5,783	105	26.3	107.0	4.3	15.3	1,857	0	△ 1,857	1,365	321	6,195	0.0	B
穴山公民館（ふれあいホール）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	17.2	22	78.2%	不要	2	1	1,460	502	7,889	100	34.4	68.4	6.2	21.6	2,315	0	△ 2,315	1,823	293	7,719	0.0	C
円野公民館（つぶらの会館）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	29.0	34	85.3%	不要	2	1	1,460	183	2,451	105	12.5	55.6	3.3	6.4	1,630	0	△ 1,630	2,200	665	5,446	0.0	C
清哲公民館（清哲会館）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	23.0	34	67.6%	不要	2	1	1,460	170	1,675	115	11.6	34.5	1.7	4.0	1,868	0	△ 1,868	1,922	1,115	6,229	0.0	C
神山公民館（武田の里ふれあいホール）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	22.0	47	46.8%	不要	2	1	1,460	110	1,204	110	7.5	50.0	1.1	3.0	1,761	0	△ 1,761	1,595	1,463	5,872	0.0	C
旭公民館（農事集会所）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	6.2	47	13.2%	不要	1	1	1,095	229	3,164	100	20.9	60.8	1.1	8.7	1,893	0	△ 1,893	631	598	6,328	0.0	B
大草公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	24.3	22	110.5%	不要	2	1	1,460	314	4,927	115	21.5	102.2	1.8	11.7	1,773	0	△ 1,773	656	360	5,913	0.0	B
竜岡公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	3.1	22	14.1%	不要	2	2	1,452	220	2,396	126	15.2	45.3	0.7	5.2	1,692	0	△ 1,692	489	706	5,691	0.0	B
集会施設 小計	－	－	－	－	20.4	36.6	55.7%	－	－	－	13,794	3,015	38,961	1,082	24.4	65.3	36.0	－	19,588	0	△ 19,588	12,070	7,148	66,893	0.0	－
市民文化系施設　合計	－	－	－	－	21.7	38.7	56.1%	－	－	－	28,886	11,252	419,269	3,480	44.0	70.0	49.9	－	181,718	226	△ 181,492	17,986	13,276	95,449	0.1	－

東京エレクトロン韮崎文化ホール

No.　1

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	韮崎市藤井町坂井205				施設区分	音楽堂・ホール		敷地面積	18,063.73 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地　上	3 階	地　下	1 階	床面積	4,027.93 ㎡	延床面積	6,903.27 ㎡	駐車可能台数	400 台
建築(整備)日	H7.7.1	建築(整備)価格		4,113,085 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ～ 22時00分		休館日	月曜、休日の翌日、12/29～1/3			
改修経過	H30以前は別に記載 H30 エントランス照明器具更新工事 3,024千円　空調設備中央監視装置更新工事 55,080千円 西側エントランス建具改修工事 5,541千円　西側外壁他改修工事 14,364千円 小ホール電気時計更新工事 1,296千円 R1 大ホール調光装置改修工事 115,500千円 排煙口取替 484千円 R2 大ホール舞台機構一部更新工事 48,125千円 小ホール調光装置改修工事 39,930千円 冷却塔更新工事 25,300千円 非常用蓄電池更新工事 5,610千円 送水口改修工事 4,400千円 R3 発電機始動用充電器更新工事 1,298千円 発電機始動用蓄電池更新工事 2,123千円 Wi-Fi及び配信用整備敷設工事 3,069千円 R4 大小ホール舞台機構一部更新工事 52,635千円 R5 高圧引込線更新工事 4,796千円　エレベーター更新工事 16,720千円 大ホール舞台機構一部更新工事 44,990千円 R6 冷温水発生機更新工事 113,300千円 R7 大ホール舞台機構一部更新工事 55,330千円　大ホール、小ホール天井反射板ライトLED化工事 35,200千円									
備　考	H30よりエントランスの利用日数・団体数・利用者数についてはイベントごとに大・中・小ホールへ振り分けて入力されている								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大ホール	1 室	1,000	536.60			
2 小ホール	1 室	300	96.00			
3 美術展示室	1 室	－	112.46			
4 会議室1	1 室	30	71.30			
5 会議室2	1 室	30	71.30			
6 会議室3	1 室	30	71.30			
7 会議室4	1 室	30	71.30			
計	7 室	1,420	1,030.26		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	RC	17.50	17.50	H7.7.1	－	

注記　建築価格は、主体建築物の建築価格に含む。

(3) 施設の設置目的

各種文化活動を実践する市民の発表の場として、また、様々な文化鑑賞をすることができる施設として、市民の芸術文化の振興を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市文化ホール条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	61.6%	経過年数 30.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 5　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ○　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　277 日　× 貸出・利用可能施設数　9　＝　2,493 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	87	78	78	0.0%	81
	利用団体(回)数	187	162	184	13.6%	178
	利用者数	36,345	32,690	36,675	12.2%	35,237
中ホール(大ホール1階のみ)	利用日数	70	56	68	21.4%	97
	利用団体(回)数	147	88	120	36.4%	178
	利用者数	17,529	9,453	16,125	70.6%	21,554
小ホール	利用日数	97	95	101	6.3%	98
	利用団体(回)数	187	184	214	16.3%	195
	利用者数	12,953	11,103	14,129	27.3%	12,728
美術展示室	利用日数	70	64	64	0.0%	66
	利用団体(回)数	179	166	164	−1.2%	170
	利用者数	3,657	4,532	8,171	80.3%	5,453
会議室1	利用日数	174	142	170	19.7%	162
	利用団体(回)数	310	244	276	13.1%	277
	利用者数	3,301	2,365	4,401	86.1%	3,356
会議室2	利用日数	149	101	120	18.8%	123
	利用団体(回)数	244	145	184	26.9%	191
	利用者数	2,723	1,785	3,633	103.5%	2,714
会議室3	利用日数	150	111	116	4.5%	126
	利用団体(回)数	253	162	176	8.6%	197
	利用者数	2,867	1,846	3,616	95.9%	2,776
会議室4	利用日数	143	118	132	11.9%	131
	利用団体(回)数	248	184	218	18.5%	217
	利用者数	2,712	1,795	3,826	113.1%	2,778
エントランス	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	940	765	849	11.0%	851
	利用団体(回)数	1,755	1,335	1,536	15.1%	1,542
	利用者数	82,087	65,569	90,576	38.1%	79,411

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　1,109 日　（　R4 年度　）
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　2,627 団体(回)　（　R4 年度　）
(5) 過去最大・年間延べ利用者数　104,963 人　（　H28 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	37.7 %	30.7 %	34.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	78.2 %	62.5 %	86.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.9 回	2.4 回	3.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	20.9 %	16.7 %	23.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況　　（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.10)	674	695	721	3.7%	697
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	674	695	721	3.7%	697
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	535	891		−100.0%	475
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	535	891	0	−100.0%	475
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		1,209	1,586	721	−54.5%	1,172
		指定管理委託料		72,838	74,404	74,376	0.0%	73,873
		支出合計		74,047	75,990	75,097	−1.2%	75,045
	収入の部	直接的収入	使用料	(21,460)	(18,226)	(21,385)	17.3%	(20,357)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 74,047	△ 75,990	△ 75,097	−1.2%	△ 75,045
臨時収支	支出	臨時修繕費		46,783			0.0%	15,594
		工事請負費		21,516	113,300	90,530	−20.1%	75,115
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 68,299	△ 113,300	△ 90,530	−20.1%	△ 90,710
収支合計				△ 142,346	△ 189,290	△ 165,627	−12.5%	△ 165,754

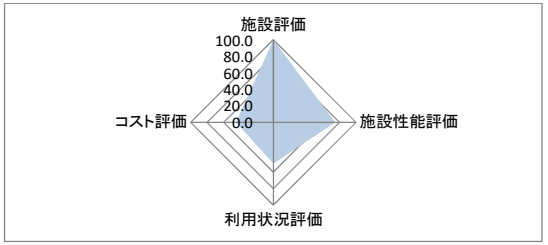
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を（）付数字で表記している。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,646 円	2,745 円	2,744 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	902 円	1,159 円	829 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,726 円	11,008 円	10,878 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	22.5 %	19.3 %	22.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	61.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	34.1%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率（推移）	86.3%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	3.0
	市民利用回数	3.3 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率（定員）	23.0%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,744 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	829 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,878 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	22.2%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0



満点	80.0	総得点	54.0
得点割合			67.5%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

開館から20年以上が経過し、施設本体の大規模改修を検討する。

韮崎市勤労青年センター

教育課 スポーツ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保5136-2				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,577.87 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	458.60 ㎡	延床面積	725.03 ㎡	駐車可能台数	50 台
建築(整備)日	S59.4.27		建築(整備)価格		157,580 千円	取得日	H14.4.1	取得価格	0 千円
大規模改修経過	実施済		改修実施年度	H23		改修費用	28,180 千円	改修内容	内外装改修
管理形態	管理委託		開館時間	9時00分　～　22時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始		
改修経過	平成23年度　照明器具改修(6,437千円)　管理棟内外装改修・トイレ内装改修(21,743千円)　実施								
備　考	平成14年4月1日　県から譲与(建築価格で建設される。)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 施設娯楽室	1 室	50	88.50			
2 集会室	1 室	25	47.25			
3 教養室	1 室	30	57.70			
4 調理実習室	1 室	15	34.65			
5 音楽室	1 室	20	40.87			
6 会議室	1 室	12	22.50			
7 講習室	2 室	30	58.50			
8 暗室	1 室	2	10.80			カメラ用
計	9 室	184	360.77		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	CB	22.50	22.50	H23	－	大規模改修時実施

注記　建築価格は、大規模改修時の改修費用に含む。

(3) 施設の設置目的

勤労青少年に余暇の活動の場及び仲間づくりの機会を与え、その健全な育成を図るため。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市勤労青年センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	89.1%	経過年数　41.9 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　317 日　×　貸出・利用可能施設数　8　＝　2,536 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
施設娯楽室	利用日数	42	10	6	-40.0%	19
	利用団体(回)数	42	10	6	-40.0%	19
	利用者数	296	73	61	-16.4%	143
集会室	利用日数	91	134	119	-11.2%	115
	利用団体(回)数	91	134	133	-0.7%	119
	利用者数	467	715	535	-25.2%	572
教養室	利用日数	1	3	0	-100.0%	1
	利用団体(回)数	1	3	0	-100.0%	1
	利用者数	1	37	0	-100.0%	13
調理実習室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
音楽室	利用日数	44	82	72	-12.2%	66
	利用団体(回)数	44	82	91	11.0%	72
	利用者数	147	235	171	-27.2%	184
会議室	利用日数	2	0	0	0.0%	1
	利用団体(回)数	2	0	0	0.0%	1
	利用者数	11	0	0	0.0%	4
講習室	利用日数	88	176	214	21.6%	159
	利用団体(回)数	88	369	542	46.9%	333
	利用者数	458	1,545	1,281	-17.1%	1,095
暗室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	268	405	411	1.5%	361
	利用団体(回)数	268	598	772	29.1%	546
	利用者数	1,380	2,605	2,048	-21.4%	2,011

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　780 日　(　H27 年度　)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　816 団体(回)　(　H22 年度　)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数　4,873 人　(　H27 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	10.6 %	16.0 %	16.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	28.3 %	53.5 %	42.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	2.4 %	4.5 %	3.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.30)	2,022	2,084	2,162	3.7%	2,089
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	2,022	2,084	2,162	3.7%	2,089
		需用費	光熱水費 上下水道料	58	100	60	−40.0%	73
			光熱水費 電気料	1,332	1,976	1,925	−2.6%	1,744
			光熱水費 ガス料	21	20	20	0.0%	20
			光熱水費 燃料費	15	24	15	−37.5%	18
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	1,426	2,120	2,020	−4.7%	1,855
			経常修繕費	55	880		−100.0%	312
			消耗品費	60	82	62	−24.4%	68
			その他				0.0%	0
			小計	1,541	3,082	2,082	−32.4%	2,235
		その他	役務費（施設管理分）	77	77	74	−3.9%	76
			委託料（施設管理分）	4,571	4,796	4,995	4.1%	4,787
			使用料・賃借料	61	59	60	1.7%	60
			その他				0.0%	0
			小計	4,709	4,932	5,129	4.0%	4,923
		施設管理コスト計		8,272	10,098	9,373	−7.2%	9,248
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		8,272	10,098	9,373	−7.2%	9,248
	収入の部	直接的収入	使用料	109	243	199	−18.1%	184
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	32	32	27	−15.6%	30
			小計	141	275	226	−17.8%	214
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		141	275	226	−17.8%	214
経常収支		経常収支		△ 8,131	△ 9,823	△ 9,147	−6.9%	△ 9,034
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 8,131	△ 9,823	△ 9,147	−6.9%	△ 9,034

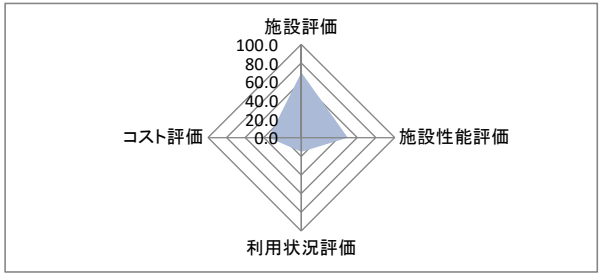
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を（）付数字で表記している。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	291 円	355 円	334 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	5,892 円	3,771 円	4,466 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,215 円	13,548 円	12,616 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	1.7 %	2.7 %	2.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	89.1%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	1.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	16.2%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	42.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	3.5%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	334 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	4,466 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	12,616 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	2.4%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0



満点	80.0	総得点	34.0
得点割合			42.5%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用率が低く、設置目的を達成していない。市民交流センターが設置されて以来、本施設の存在意義について検討が必要となっているが、穂坂体育施設と同一敷地内であることから、当該施設の管理機能も備えている。

韮崎市民交流センター ニコリ

財務政策課 政策調整担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	交流施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50			施設区分	会館・本館			敷地面積	5,766.46 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	4 階	地 下	1 階	床面積	3,769.78 ㎡	延床面積	15,340.79 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	1,105,060 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	110,775 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ～ 22時00分	休館日	毎月第3月曜、年末年始				
改修経過	H27 1階音楽室2改修、機械・電気設備工事 13,153千円 2階お話しコーナー壁工事 378千円 H28 地下改修工事 221,613千円 R2 2階図書館系統空調機修繕 10,857千円 R3 多目的ホール系統空調機修繕2,206千円 防犯カメラモニター等更新 502千円 R4 LED照明更新(1F・3F共有部分、子育て支援センター) 13,178千円 R5 高圧引込線他更新 15,829千円 R6 マルチエアコン屋外機他修繕 15,346千円								
備 考	敷地面積には、立体駐車場分を含む。								

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 会議室1	1 室	12	21.44			
2 会議室2	1 室	12	21.44			
3 会議室3	1 室	12	20.44			
4 会議室4	1 室	12	20.44			
5 会議室5	1 室	30	67.12			
6 会議室6	1 室	30	64.00			
7 会議室7	1 室	24	42.88			
8 会議室8	1 室	18	41.05			
9 会議室9	1 室	49	91.61			図書館2階会議室
10 会議室10	1 室	6	31.84			図書館グループ研究室1
11 会議室11	1 室	8	30.35			図書館グループ研究室2
12 和室会議室1	1 室	－	30.30			
13 和室会議室2	1 室	－	67.05			
14 市民相談室	1 室	－	48.00			教育課管理
15 調理室	1 室	16	52.35			
16 陶芸・工作室	1 室	16	48.58			
17 音楽室1	1 室	30	79.35			
18 音楽スタジオ1	1 室	5	31.87			
19 多目的ホール	1 室	200	233.72			
20 音楽室2	1 室	－	59.85	H28.3.31	13,531	旧市民ギャラリー
21 市民活動支援室1F	1 室		85.00			
22 学習室2	1 室	30	90.25			図書館学習室2
23 音楽スタジオ2	1 室		118.00	H28.9.30	221,613	19.20.21.22の合計
24 アートギャラリー1	1 室		173.00	H28.9.30		
25 アートギャラリー2	1 室		152.00	H28.9.30		
26 市民活動支援室地下	7 室		160.00	H28.9.30		
計	32 室	510	1,881.93		235,144	

(2) 附属施設 (単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 駐輪場	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	
計	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	

(3) 施設の設置目的

市民の主体的な生涯学習活動・文化芸術活動を支え、あらゆる世代が交流・楽しむ場として、様々な機能を集約したまちづくりの拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	29.6%	経過年数 14.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ( )

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 347 日 × 貸出・利用可能施設数 28 ＝ 9,716 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
会議室1	利用日数	344	341	344	0.9%	343
	利用者数	4,292	4,445	4,027	−9.4%	4,255
会議室2	利用日数	321	332	324	−2.4%	326
	利用者数	2,794	3,130	2,462	−21.3%	2,795
会議室3	利用日数	295	311	283	−9.0%	296
	利用者数	2,398	2,607	2,240	−14.1%	2,415
会議室4	利用日数	294	288	288	0.0%	290
	利用者数	2,009	2,282	2,221	−2.7%	2,171
会議室5	利用日数	282	283	251	−11.3%	272
	利用者数	7,547	6,715	6,304	−6.1%	6,855
会議室6	利用日数	265	248	231	−6.9%	248
	利用者数	6,021	5,089	5,035	−1.1%	5,382
会議室7	利用日数	218	204	230	12.7%	217
	利用者数	3,672	3,399	3,633	6.9%	3,568
会議室8	利用日数	23	12	0	−100.0%	12
	利用者数	240	180	0	−100.0%	140
会議室9	利用日数	158	156	172	10.3%	162
	利用者数	3,604	3,654	4,652	27.3%	3,970
会議室10	利用日数	149	148	166	12.2%	154
	利用者数	703	726	930	28.1%	786
会議室11	利用日数	132	168	168	0.0%	156
	利用者数	639	1,255	930	−25.9%	941
和室会議室1	利用日数	236	229	213	−7.0%	226
	利用者数	1,693	1,818	1,684	−7.4%	1,732
和室会議室2	利用日数	279	279	276	−1.1%	278
	利用者数	3,408	3,493	3,246	−7.1%	3,382
市民相談室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
調理室	利用日数	69	89	111	24.7%	90
	利用者数	723	840	1,311	56.1%	958
陶芸・工作室	利用日数	244	244	246	0.8%	245
	利用者数	4,702	5,137	5,534	7.7%	5,124
音楽室1	利用日数	328	343	346	0.9%	339
	利用者数	5,044	5,295	6,577	24.2%	5,639
音楽スタジオ1	利用日数	262	297	320	7.7%	293
	利用者数	1,228	1,562	2,332	49.3%	1,707
多目的ホール	利用日数	248	265	272	2.6%	262
	利用者数	11,073	13,668	16,591	21.4%	13,777
音楽室2	利用日数	312	324	331	2.2%	322
	利用者数	2,476	3,105	3,658	17.8%	3,080
市民活動支援室1F	利用日数	324	322	324	0.6%	323
	利用者数	2,301	2,259	1,730	−23.4%	2,097
学習室2	利用日数	348	347	347	0.0%	347
	利用者数	13,302	13,403	12,617	−5.9%	13,107
音楽スタジオ2	利用日数	180	214	259	21.0%	218
	利用者数	1,234	1,848	2,175	17.7%	1,752
アートギャラリー1	利用日数	106	73	58	−20.5%	79
	利用者数	3,125	2,217	2,316	4.5%	2,553
アートギャラリー2	利用日数	83	39	23	−41.0%	48
	利用者数	2,145	1,143	1,011	−11.5%	1,433
市民活動支援室地下	利用日数	348	347	347	0.0%	347
	利用者数	7	7	7	0.0%	7
計	利用日数	5,848	5,903	5,930	0.5%	5,894
	利用者数	86,380	89,277	93,223	4.4%	89,627

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　　6,037 日　　(H29 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用者数　　122,075 人　　(H30 年度)
(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	60.2 %	60.8 %	61.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	70.8 %	73.1 %	76.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.1 回	3.2 回	3.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	48.8 %	50.4 %	52.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	347	360	3.7%	348
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	347	360	3.7%	348
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		337	347	360	3.7%	348
		指定管理委託料		72,000	76,797	77,300	0.7%	75,366
		支出合計		72,337	77,144	77,660	0.7%	75,714
	収入の部	直接的収入	使用料	(12,429)	(12,093)	(13,577)	12.3%	(12,700)
			貸付料	(20,977)	(17,992)	(17,561)	−2.4%	(18,843)
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 72,337	△ 77,144	△ 77,660	0.7%	△ 75,714
臨時収支	支出	臨時修繕費		12,067	21,566	7,994	−62.9%	13,876
		工事請負費		15,829		12,430	0.0%	9,420
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 27,896	△ 21,566	△ 20,424	−5.3%	△ 23,295
収支合計				△ 100,233	△ 98,710	△ 98,084	−0.6%	△ 99,009

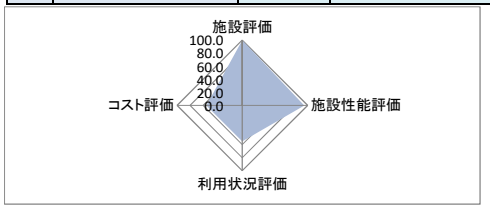
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
　　指定管理委託料に含まれる光熱水費等は、他施設で計上した施設(図書館・子育て支援センター等)分も含まれる。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,585 円	2,786 円	2,838 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	837 円	864 円	833 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,715 円	5,029 円	5,062 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	31.6 %	28.1 %	28.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	29.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	61.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	4.0
	利用率(推移)	76.4%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	3.4 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	52.7%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,838 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	833 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,062 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	28.6%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0



満点	80.0	総得点	61.0
得点割合			76.3%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市民の交流の場として、また市の玄関口である駅前の施設となっている。
施設全体の利用状況については、オープン以来多くの方に利用されており、令和2年度以降には、コロナ禍による臨時休暇もあり利用者も大幅に減少していたが、令和6年度には40万人を超えるなど徐々に回復してきている。
大規模な施設でもあり、今後の維持管理費、更新に係る費用に注視する必要がある。

韮崎市民交流センター（立体駐車場）

財務政策課 政策調整担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	交流施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50				施設区分	車庫		敷地面積	1,428.67 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造		鉄骨造
地　上	4 階	地　下	0 階	床面積	1,428.67 ㎡	延床面積	5,094.98 ㎡	駐車可能台数	284 台
建築（整備）日	H23.7.1		建築（整備）価格		18,557 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	5,472 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	6時30分　～　22時30分			休館日	毎月第3月曜、年末年始		
改修経過	R3　地下機械室新規排水ポンプ設置・ポンプ回り配管工事　1,173千円 R6　屋上駐車場車両ガード設置工事（前金のみ）6,220千円								
備　考									

（1） 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定数（台）	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 立体駐車場	1 棟	284	5,094.98			

（2） 施設の設置目的

市民交流センター利用者及び周辺を訪れる自動車利用者の駐車場として設置する。

（3） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

（5） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	47.7%	経過年数　14.8 ÷ 耐用年数　31.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　347 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　347 日

（2） 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
立体駐車場	利用日数	348	347	360	3.7%	352
	利用者数	179,655	184,095	194,461	5.6%	186,070
計	利用日数	348	347	360	3.7%	352
	利用者数	179,655	184,095	194,461	5.6%	186,070

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　348 日　（　R5 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用者数　229,950 人　（　H30 年度　）

（5） 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	100.3 %	100.0 %	103.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	78.1 %	80.1 %	84.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	6.4 回	6.6 回	7.1 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	91.2 %	93.4 %	98.7 %	利用者数（1日）/定員（2コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.00	0	0	0	0.0%	0
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		0	0	0	0.0%	0
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		0	0	0	0.0%	0
	収入の部	直接的収入	使用料	(2,862)	(3,325)	(2,835)	-14.7%	(3,007)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			0	0	0	0.0%	0
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				0	0	0	0.0%	0

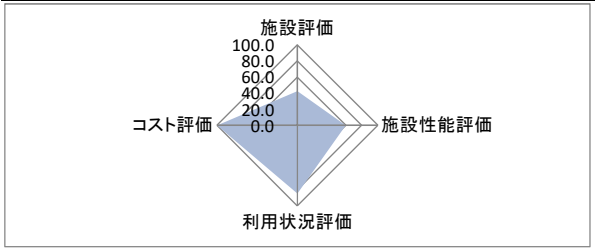
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	47.7%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	103.7%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	84.6%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	2.0
	市民利用回数	7.1 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	98.7%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	80.0	総得点	57.5
得点割合			71.9%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

旧イトーヨーカドーの施設を取得して継続利用しており、近年の駐車スペースの一般的なサイズに適していない。
また、駐車区画線や天井の防火被膜等は劣化しており、今後、施設そのものについて対応を検討する必要がある。
令和7年度には、屋上駐車場の転落防止柵設置など安全確保を図るとともに、9月より供用時間を拡大し、さらなる利用の利便性向上に取り組む。

韮崎公民館

No.　5

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	集会所・会議室	敷地面積		－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	167.85 ㎡	延床面積	167.85 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格			－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容		－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分		休館日	毎月第3月曜日、年末年始			
改修経過									
備　考	敷地面積及び建築価格は、市民交流センター　ニコリに計上している。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 会議室A・B	2 室	36	95.74			
2 事務室	1 室	－	13.12			
3 公民館倉庫	1 室	－	44.52			
4 倉庫	1 室	－	14.47			
計	5 室	36	167.85		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	31.5%	経過年数　14.8 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ○　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　347 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　347 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
会議室A・B	利用日数	198	215	213	−0.9%	209
	利用団体(回)数	235	278	259	−6.8%	257
	利用者数	2,690	2,754	2,661	−3.4%	2,702
計	利用日数	198	215	213	−0.9%	209
	利用団体(回)数	235	278	259	−6.8%	257
	利用者数	2,690	2,754	2,661	−3.4%	2,702

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　245 日　(　H30 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　294 団体(回)　(　H30 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　4,298 人　(　H24 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	57.1 %	62.0 %	61.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	62.6 %	64.1 %	61.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.4 回	0.4 回	0.4 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	21.5 %	22.0 %	21.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	6,971 人	6,858 人	6,818 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分			令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	139	144	3.6%	139
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,014	1,019	0.5%	1,014
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）	84	89	89	0.0%	87
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	221	244	220	−9.8%	228
			その他				0.0%	0
			小計	305	333	309	−7.2%	316
		施設管理コスト計		1,315	1,347	1,328	−1.4%	1,330
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,315	1,347	1,328	−1.4%	1,330
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,315	△ 1,347	△ 1,328	−1.4%	△ 1,330
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,315	△ 1,347	△ 1,328	−1.4%	△ 1,330

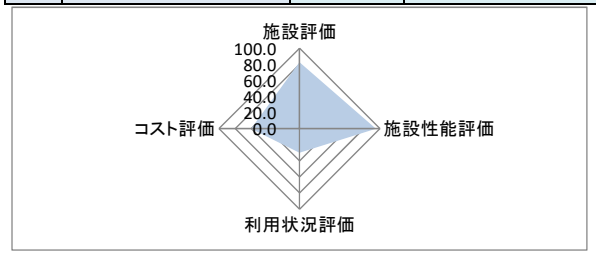
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	189 円	196 円	195 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	489 円	489 円	499 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,834 円	8,025 円	7,912 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	31.5%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	61.4%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	4.0
	利用率（推移）	61.9%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	21.3%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	195 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	499 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,912 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	53.5
得点割合			66.9%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけ、市民交流センターに併設している。

213

穂坂公民館(コミュニティセンター)

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保6196-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	2,314.00 ㎡
敷地区分	借地	借入先	民間	借地面積	2,314.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	439.95 ㎡	延床面積	439.95 ㎡	駐車可能台数	15 台
建築(整備)日	S58.3.25	建築(整備)価格	65,300 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～		休館日	不定期			
改修経過	H15 屋上防水工事　3,778千円(市負担 1,662千円)、浄化槽改修工事　1,155千円(市負担 462千円)、公民館階段改修工事　892千円　　H26 照明器具取替工事 1,091千円、研修室エアコン設置工事 972千円、H28 集会所エアコン移設工事　864千円、H30和室畳張替え324千円 R7 襖張替工事　37千円								
備　考	1F部分はJA管理。共通使用部分の修繕の負担割合44%、その他浄化槽管理費、修繕費の負担割合40%。(S58.4.1協定)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 研修室	1 室	30	46.10	H26.6.13	972	エアコン設置工事
2 集会所	1 室	100	227.70	H26.6.13 H29.3.16	1,091 864	照明器具取替(全室) エアコン移設工事
3 料理教室	1 室	20	45.00			
4 事務室	1 室	－	10.40			
計	4 室	150	329.20		2,927	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	126.5%	経過年数　43.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他　○ (　一部LED照明　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　362 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　724 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
集会所	利用日数	172	141	133	−5.7%	149
	利用団体(回)数	234	168	163	−3.0%	188
	利用者数	3,162	2,331	2,263	−2.9%	2,585
	利用日数			1	0.0%	0
	利用団体(回)数			1	0.0%	0
	利用者数			14	0.0%	5
計	利用日数	172	141	134	−5.0%	149
	利用団体(回)数	234	168	164	−2.4%	189
	利用者数	3,162	2,331	2,277	−2.3%	2,590

備考　集会所の利用者数等は、3施設合算のもの。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　202 日　(H30　年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　285 団体(回)　(H30　年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　3,612 人　(H30　年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	23.8 %	19.5 %	18.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	87.5 %	64.5 %	63.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.5 回	1.1 回	1.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	5.8 %	4.3 %	4.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考　地区別住基人口	2,103 人	2,107 人	2,046 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	139	144	3.6%	139
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,014	1,019	0.5%	1,014
		需用費	光熱水費 上下水道料	34	34	34	0.0%	34
			光熱水費 電気料	295	271	273	0.7%	280
			光熱水費 ガス料	15	3		-100.0%	6
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	344	308	307	-0.3%	320
			経常修繕費			37	0.0%	12
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	344	308	344	11.7%	332
		その他	役務費（施設管理分）	108	133	129	-3.0%	123
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	132	131	133	1.5%	132
			その他	53	41	35	-14.6%	43
			小計	293	305	297	-2.6%	298
		施設管理コスト計		1,647	1,627	1,660	2.0%	1,645
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,647	1,627	1,660	2.0%	1,645
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
経常収支				△ 1,647	△ 1,627	△ 1,660	2.0%	△ 1,645
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
臨時収支				0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,647	△ 1,627	△ 1,660	2.0%	△ 1,645

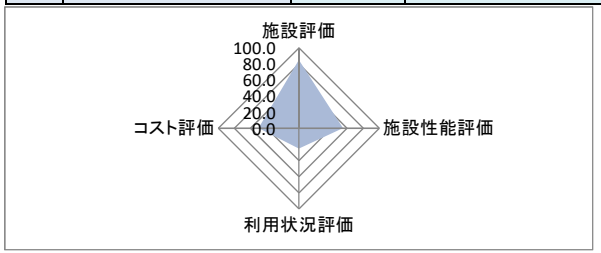
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	783 円	772 円	811 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	521 円	698 円	729 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,744 円	3,698 円	3,773 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	126.5%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	18.5%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0
	利用率（推移）	63.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	3.0
	利用率（定員）	4.2%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	811 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	2.0
	利用者一人あたり経常コスト	729 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,773 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	43.0
得点割合			53.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていかなければならないが、賃貸物件で施設本体の老朽化が進んでおり、今後、大規模改修や移転等を検討していく。

藤井公民館

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市藤井町坂井119-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	936.28 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	311.42 ㎡	延床面積	311.42 ㎡	駐車可能台数	14 台
建築(整備)日	H30.9.14	建築(整備)価格	105,449 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～		休館日	不定期			
改修経過	R7　消防設備修繕　11千円								
備　考	平成30年度は公民館建て替えにより5月から9月の間、利用実績なし。 共用駐車場3,203.25㎡は、たんぽぽ保育園に計上								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 和室	1 室	20	27.66			
2 調理講習室	1 室	20	43.93			
3 会議室(大)	1 室	100	116.96			
4 会議室(小)	1 室	30	31.74			
5 事務室	1 室	0	13.13			
計	5 室	170	233.42		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	16.0%	経過年数　7.5 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　× 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電　×　LED照明　○　省エネエアコン　○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　358 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,432 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
会議室(和室)	利用日数	61	80	82	2.5%	74
	利用団体(回)数	4	5	4	-20.0%	4
	利用者数	270	259	392	51.4%	307
会議室(大)	利用日数	291	272	325	19.5%	296
	利用団体(回)数	17	22	276	1154.5%	105
	利用者数	3,403	3,856	3,350	-13.1%	3,536
会議室(小)	利用日数	82	89	103	15.7%	91
	利用団体(回)数	7	6	11	83.3%	8
	利用者数	613	584	606	3.8%	601
調理講習室	利用日数	5	25	50	100.0%	27
	利用団体(回)数	1	2	6	200.0%	3
	利用者数	90	132	186	40.9%	136
計	利用日数	439	466	560	20.2%	488
	利用団体(回)数	29	35	297	748.6%	120
	利用者数	4,376	4,831	4,534	-6.1%	4,580

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　446 日　(　R1 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　80 団体(回)　(　H28 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　6,559 人　(　H29 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	30.7 %	32.5 %	39.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	66.7 %	73.7 %	69.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.9 回	1.0 回	1.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	7.2 %	7.9 %	7.4 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	4,775 人	4,776 人	4,729 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	139	144	3.6%	139
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,014	1,019	0.5%	1,014
		需用費	光熱水費 上下水道料	24	24	24	0.0%	24
			光熱水費 電気料	283	304	339	11.5%	309
			光熱水費 ガス料	22	23	23	0.0%	23
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	329	351	386	10.0%	355
			経常修繕費			11	0.0%	4
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	329	351	397	13.1%	359
		その他	役務費（施設管理分）	171	132	141	6.8%	148
			委託料（施設管理分）	85	85	85	0.0%	85
			使用料・賃借料	169	167	169	1.2%	168
			その他				0.0%	0
			小計	425	384	395	2.9%	401
		施設管理コスト計		1,764	1,749	1,811	3.5%	1,775
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,764	1,749	1,811	3.5%	1,775
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,764	△ 1,749	△ 1,811	3.5%	△ 1,775
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,764	△ 1,749	△ 1,811	3.5%	△ 1,775

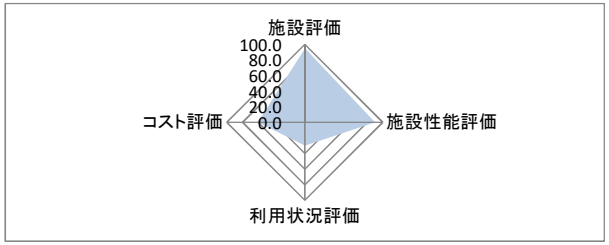
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	369 円	366 円	383 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	403 円	362 円	399 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,664 円	5,616 円	5,815 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	16.0%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	5.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	39.1%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	69.1%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	1.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	3.0
	利用率（定員）	7.4%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	383 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	399 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,815 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	80.0	総得点	55.0
得点割合			68.8%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成28年度より再編保育園との複合施設として整備を開始し、平成30年10月に開館した。
生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設である。

中田公民館（多目的共同利用施設）

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市中田町中條490-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,701.80 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.75 ㎡	延床面積	299.75 ㎡	駐車可能台数	30 台
建築(整備)日	H4.6.15	建築(整備)価格			54,878 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容		－
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～			休館日	不定期		
改修経過	H25　外構改修工事　274千円 H26　会議室エアコン設置工事　836千円 H28　大会議室エアコン移設工事　593千円 R6　便所床排水口ワントラップ取替工事　13千円 R7 浄化槽ブロワー交換費　54千円　汚水配管回収　134千円 調理室ガス栓交換　13千円　漏水探知調査及び工事　187千円								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大会議室	1 室	70	136.50	H29.3.6	593	エアコン設置工事
2 会議室(和室10畳)	1 室	10	22.50	H26.6.23	836	エアコン移設工事
3 小会議室(和室15畳)	1 室	15	27.50			
4 調理室	1 室	10	23.87			
5 事務室	1 室	－	10.00			
6 倉庫	1 室	－	9.63			
計	6 室	105	230.00		1,429	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	LS	9.00	9.00	不明	不明	
2 倉庫	1 棟	LS	25.92	25.92	不明	不明	
計	2 棟	LS	34.92	34.92	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	71.9%	経過年数　33.8 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　361 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,444 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	246	243	240	-1.2%	243
	利用団体(回)数	246	161	217	34.8%	208
	利用者数	2,550	3,178	3,584	12.8%	3,104
会議室(和室10畳)	利用日数	13	28	31	10.7%	24
	利用団体(回)数	13	26	28	7.7%	22
	利用者数	76	587	819	39.5%	494
小会議室(和室15畳)	利用日数	48	91	100	9.9%	80
	利用団体(回)数	48	82	86	4.9%	72
	利用者数	307	859	1,159	34.9%	775
調理室	利用日数	1	4	9	125.0%	5
	利用団体(回)数	1	3	18	500.0%	7
	利用者数	6	82	221	169.5%	103
計	利用日数	308	366	380	3.8%	351
	利用団体(回)数	308	272	349	28.3%	310
	利用者数	2,939	4,706	5,783	22.9%	4,476

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　373 日　（　H26 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　389 団体(回)　（　H29 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　5,406 人　（　H26 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	21.3 %	25.3 %	26.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	54.4 %	87.1 %	107.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	2.1 回	3.4 回	4.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	7.8 %	12.4 %	15.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,408 人	1,389 人	1,360 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	139	144	3.6%	139
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,014	1,019	0.5%	1,014
		需用費	光熱水費 上下水道料	36	20	39	95.0%	32
			光熱水費 電気料	210	243	251	3.3%	235
			光熱水費 ガス料	23	22	24	9.1%	23
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	269	285	314	10.2%	289
			経常修繕費	100	13	200	1438.5%	104
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	369	298	514	72.5%	394
		その他	役務費（施設管理分）	127	121	129	6.6%	126
			委託料（施設管理分）	61	64	62	-3.1%	62
			使用料・賃借料	132	131	133	1.5%	132
			その他				0.0%	0
			小計	320	316	324	2.5%	320
		施設管理コスト計		1,699	1,628	1,857	14.1%	1,728
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,699	1,628	1,857	14.1%	1,728
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,699	△ 1,628	△ 1,857	14.1%	△ 1,728
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,699	△ 1,628	△ 1,857	14.1%	△ 1,728

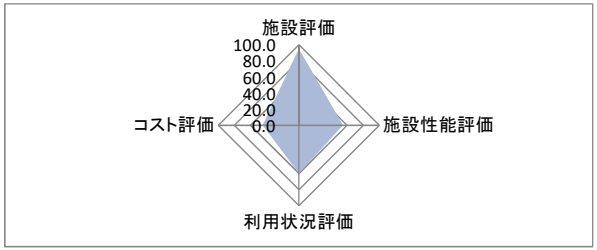
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,207 円	1,172 円	1,365 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	578 円	346 円	321 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,668 円	5,431 円	6,195 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	71.9%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	26.3%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	107.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	地区別市民利用回数	4.3 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	5.0
	利用率（定員）	15.3%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,365 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	321 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,195 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	80.0	総得点	51.0
得点割合			63.8%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

公共施設情報シート　01-03-05

穴山公民館（ふれあいホール）

No.　9

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市穴山町4487-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,754.75 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	木造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.92 ㎡	延床面積	299.92 ㎡	駐車可能台数	30 台
建築(整備)日	H21.1.26	建築(整備)価格	97,750 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～	休館日	不定期				
改修経過	R6 浄化槽放流ポンプ取替作業、外部手摺基礎補修工事　161千円 R7　給湯器修繕　34千円								
備　考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると11,019㎡。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大ホール	1 室	60	108.07			
2 研修室	1 室	10	21.43			
3 和室	1 室	10	17.14			
4 料理講習室	1 室	20	41.41			
5 公民館倉庫	1 室	－	13.25			
6 倉庫	1 室	－	9.94			
計	6 室	100	211.24		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	CB	7.21	7.21	不明	不明	
2 倉庫	1 棟	CB	11.18	11.18	不明	不明	
計	2 棟	CB	18.39	18.39	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	78.2%	経過年数　17.2 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,460 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	238	227	262	15.4%	242
	利用団体(回)数	327	298	329	10.4%	318
	利用者数	4,053	3,492	4,098	17.4%	3,881
研修室	利用日数	140	150	160	6.7%	150
	利用団体(回)数	163	161	172	6.8%	165
	利用者数	1,691	1,503	1,832	21.9%	1,675
和室	利用日数	7	33	46	39.4%	29
	利用団体(回)数	7	33	46	39.4%	29
	利用者数	460	805	1,291	60.4%	852
料理講習室	利用日数	21	20	34	70.0%	25
	利用団体(回)数	21	20	34	70.0%	25
	利用者数	357	575	668	16.2%	533
計	利用日数	406	430	502	16.7%	446
	利用団体(回)数	518	512	581	13.5%	537
	利用者数	6,561	6,375	7,889	23.7%	6,942

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　505 日　（　H30 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　641 団体(回)　（　H30 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　11,534 人　（　H29 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	27.8 %	29.5 %	34.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	56.9 %	55.3 %	68.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	5.0 回	4.9 回	6.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	18.0 %	17.5 %	21.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	139	144	3.6%	139
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,014	1,019	0.5%	1,014
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	821	885	875	−1.1%	860
			光熱水費 ガス料	26	26	27	3.8%	26
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	847	911	902	−1.0%	887
			経常修繕費		161	34	−78.9%	65
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	847	1,072	936	−12.7%	952
		その他	役務費（施設管理分）	127	120	128	6.7%	125
			委託料（施設管理分）	92	128	99	−22.7%	106
			使用料・賃借料	132	131	133	1.5%	132
			その他				0.0%	0
			小計	351	379	360	−5.0%	363
		施設管理コスト計		2,208	2,465	2,315	−6.1%	2,329
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,208	2,465	2,315	−6.1%	2,329
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
経常収支		経常収支		△ 2,208	△ 2,465	△ 2,315	−6.1%	△ 2,329
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 2,208	△ 2,465	△ 2,315	−6.1%	△ 2,329

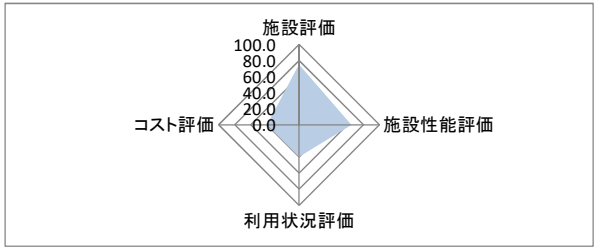
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,688 円	1,908 円	1,823 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	337 円	387 円	293 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,362 円	8,219 円	7,719 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	78.2%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	34.4%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	68.4%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	6.2 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	5.0
	利用率（定員）	21.6%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,823 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	293 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,719 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	2.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	80.0	総得点	44.0
得点割合			55.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

円野公民館（つぶらの会館）

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市円野町下円井1199-3				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,529.03 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.31 ㎡	延床面積	299.31 ㎡	駐車可能台数	25 台
建築（整備）日	H9.3.28	建築（整備）価格			71,338 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～			休館日	不定期		
改修経過	H26 研修室エアコン設置工事　776千円 H28 会議室エアコン移設工事　475千円 R6　分電盤改修　11千円								
備　考									

（1） 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 研修室1	1 室	10	20.48	H26.6.26	776	エアコン設置工事
2 研修室2	1 室	10	20.25			
3 会議室	1 室	70	130.13	H29.3.10	475	エアコン移設工事
4 料理講習室	1 室	15	26.26			
5 事務室	1 室	－	13.01			
6 倉庫	1 室	－	12.47			
計	6 室	105	222.60		1,251	

（2） 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

（3） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

（4） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	85.3%	経過年数　29.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,460 日

（2） 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
研修室1	利用日数	19	12	12	0.0%	14
	利用団体（回）数	2	2	4	100.0%	3
	利用者数	285	182	165	−9.3%	211
研修室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体（回）数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
会議室	利用日数	205	228	162	−28.9%	198
	利用団体（回）数	29	29	25	−13.8%	28
	利用者数	2,249	2,402	2,232	−7.1%	2,294
料理講習室	利用日数	2	13	9	−30.8%	8
	利用団体（回）数	1	3	3	0.0%	2
	利用者数	29	23	54	134.8%	35
計	利用日数	226	253	183	−27.7%	221
	利用団体（回）数	32	34	32	−5.9%	33
	利用者数	2,563	2,607	2,451	−6.0%	2,540

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　260 日　（　H29 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　214 団体（回）　（　H23 年度　）

（5） 過去最大・年間延べ利用者数　4,410 人　（　H29 年度　）

（6） 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	15.5 %	17.3 %	12.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	58.1 %	59.1 %	55.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	3.3 回	3.4 回	3.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率（定員）	6.7 %	6.8 %	6.4 %	利用者数（1日）/定員（1コマ）
※　参考　地区別住基人口	777 人	764 人	741 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	139	144	3.6%	139
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,014	1,019	0.5%	1,014
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	210	230	210	−8.7%	217
			光熱水費 ガス料	24	23	23	0.0%	23
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	252	271	251	−7.4%	258
			経常修繕費	127	11		−100.0%	46
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	379	282	251	−11.0%	304
		その他	役務費（施設管理分）	107	126	124	−1.6%	119
			委託料（施設管理分）	61	87	67	−23.0%	72
			使用料・賃借料	169	167	169	1.2%	168
			その他				0.0%	0
			小計	337	380	360	−5.3%	359
		施設管理コスト計		1,726	1,676	1,630	−2.7%	1,677
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,726	1,676	1,630	−2.7%	1,677
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
経常収支				△ 1,726	△ 1,676	△ 1,630	−2.7%	△ 1,677
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,726	△ 1,676	△ 1,630	−2.7%	△ 1,677

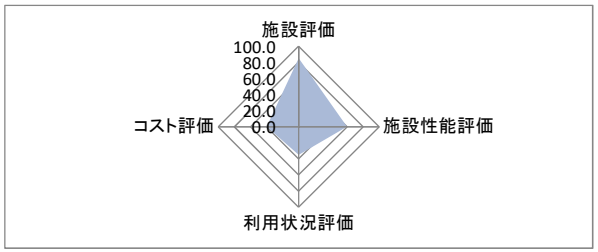
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	2,221 円	2,194 円	2,200 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	673 円	643 円	665 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,767 円	5,600 円	5,446 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.3%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	12.5%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0
	利用率（推移）	55.6%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	3.3 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率（定員）	6.4%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	2,200 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	665 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,446 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	44.0
得点割合			55.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

清哲公民館(清哲会館)

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市清哲町青木2309-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	959.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.87 ㎡	延床面積	299.87 ㎡	駐車可能台数	25 台
建築(整備)日	H15.3.15	建築(整備)価格	85,901 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～	休館日	不定期				
改修経過	H25　駐車場西法面復旧工事　347千円 H26　研修室エアコン設置工事　1,021千円・駐車場西法面整備工事　4,623千円 H28　大会議室エアコン移設工事　702千円 H30　駐車場集水桝設置工事162千円 R1　清哲公民館スポットライト取付工事　286千円 R6　身障者トイレ便座修繕、浄化槽放流配管木の根高圧洗浄除去作業　88千円 R7　エアコン洗浄工事　87千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大会議室	1 室	80	155.52	H29.3.14	702	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1 室	10	19.44	H26.6.13	1,021	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1 室	10	19.44			
4 料理講習室	1 室	15	32.18			
5 事務室	1 室	－	11.54			
6 倉庫	1 室	－	17.01			
計	6 室	115	255.13		1,723	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	
計	1 棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	67.6%	経過年数　23.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,460 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	128	99	120	21.2%	116
	利用団体(回)数	128	109	122	11.9%	120
	利用者数	1,522	1,506	1,589	5.5%	1,539
研修室(和室)1	利用日数	4	0	30	0.0%	11
	利用団体(回)数	4	0	30	0.0%	11
	利用者数	18	0	62	0.0%	27
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	6	7	20	185.7%	11
	利用団体(回)数	6	7	12	71.4%	8
	利用者数	12	50	24	-52.0%	29
計	利用日数	138	106	170	60.4%	138
	利用団体(回)数	138	116	164	41.4%	139
	利用者数	1,552	1,556	1,675	7.6%	1,594

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　248 日　(　H28 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　248 団体(回)　(　H28 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　4,862 人　(　H28 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	9.5 %	7.3 %	11.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	31.9 %	32.0 %	34.5 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.6 回	1.6 回	1.7 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	3.7 %	3.7 %	4.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	999 人	990 人	972 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	139	144	3.6%	139
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,014	1,019	0.5%	1,014
		需用費	光熱水費 上下水道料	7	10	10	0.0%	9
			光熱水費 電気料	319	344	355	3.2%	339
			光熱水費 ガス料	24	25	24	−4.0%	24
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	350	379	389	2.6%	373
			経常修繕費		88	87	−1.1%	58
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	350	467	476	1.9%	431
		その他	役務費（施設管理分）	117	110	141	28.2%	123
			委託料（施設管理分）	92	128	99	−22.7%	106
			使用料・賃借料	132	131	133	1.5%	132
			その他				0.0%	0
			小計	341	369	373	1.1%	361
		施設管理コスト計		1,701	1,850	1,868	1.0%	1,806
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,701	1,850	1,868	1.0%	1,806
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,701	△ 1,850	△ 1,868	1.0%	△ 1,806
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,701	△ 1,850	△ 1,868	1.0%	△ 1,806

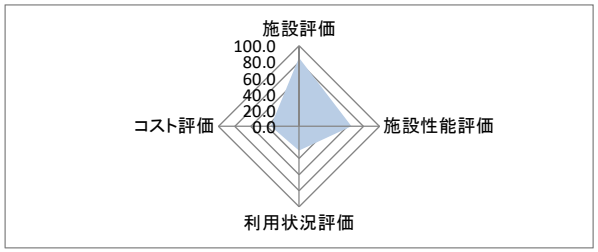
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,703 円	1,869 円	1,922 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,096 円	1,189 円	1,115 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,672 円	6,169 円	6,229 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	67.6%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	11.6%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	34.5%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	1.7 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	4.0
	利用率（定員）	4.0%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,922 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,115 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,229 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	80.0	総得点	43.0
得点割合			53.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

公共施設情報シート　01-03-08

神山公民館（武田の里ふれあいホール）

No.　12

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市神山町北宮地945-3				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	941.11 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.88 ㎡	延床面積	299.88 ㎡	駐車可能台数	15 台
建築（整備）日	H16.3.26		建築（整備）価格		96,516 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～			休館日	不定期		
改修経過	H26　和室エアコン設置工事　632千円 H28　集会室エアコン設置工事　2,201千円								
備　考									

（1） 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 集会室	1 室	70	133.65	H29.3.24	2,201	エアコン設置工事
2 和室1	1 室	10	21.78	H26.6.13	632	エアコン設置工事
3 和室2	1 室	10	21.78			
4 料理講習室	1 室	20	35.33			
5 事務室	1 室	－	14.63			
6 倉庫	1 室	－	17.96			
計	6 室	110	245.13		2,833	

（2） 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

（3） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

（4） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	46.8%	経過年数　22.0 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,460 日

（2） 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
集会室	利用日数	114	121	102	-15.7%	112
	利用団体（回）数	26	24	24	0.0%	25
	利用者数	1,398	1,463	1,137	-22.3%	1,333
和室1	利用日数	3	4	3	-25.0%	3
	利用団体（回）数	3	3	3	0.0%	3
	利用者数	17	27	19	-29.6%	21
和室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体（回）数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	11	13	5	-61.5%	10
	利用団体（回）数	4	4	2	-50.0%	3
	利用者数	77	83	48	-42.2%	69
計	利用日数	128	138	110	-20.3%	125
	利用団体（回）数	33	31	29	-6.5%	31
	利用者数	1,492	1,573	1,204	-23.5%	1,423

備考

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　162 日　（　H24 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　45 団体（回）　（　H30 年度　）

（5） 過去最大・年間延べ利用者数　2,406 人　（　H24 年度　）

（6） 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	8.8 %	9.5 %	7.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	62.0 %	65.4 %	50.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.3 回	1.5 回	1.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率（定員）	3.7 %	3.9 %	3.0 %	利用者数（1日）/定員（1コマ）
※　参考　地区別住基人口	1,108 人	1,068 人	1,104 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	139	144	3.6%	139
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,014	1,019	0.5%	1,014
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	296	374	335	−10.4%	335
			光熱水費 ガス料	23	22	24	9.1%	23
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	337	414	377	−8.9%	376
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	337	414	377	−8.9%	376
		その他	役務費（施設管理分）	104	109	133	22.0%	115
			委託料（施設管理分）	92	128	99	−22.7%	106
			使用料・賃借料	132	131	133	1.5%	132
			その他				0.0%	0
			小計	328	368	365	−0.8%	354
		施設管理コスト計		1,675	1,796	1,761	−1.9%	1,744
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,675	1,796	1,761	−1.9%	1,744
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
経常収支				△ 1,675	△ 1,796	△ 1,761	−1.9%	△ 1,744
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
臨時収支				0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,675	△ 1,796	△ 1,761	−1.9%	△ 1,744

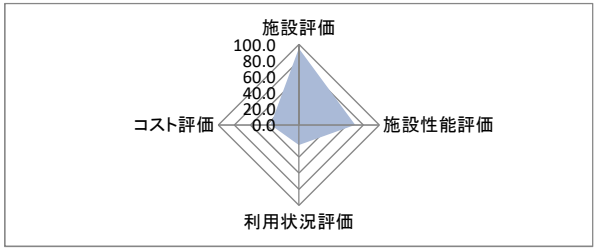
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,512 円	1,682 円	1,595 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,123 円	1,142 円	1,463 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,586 円	5,989 円	5,872 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	46.8%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	3.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	7.5%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	50.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	3.0
	利用率（定員）	3.0%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,595 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,463 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,872 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	80.0	総得点	45.0
得点割合			56.3%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。
建築後15年以上が経過し、フローリングの痛みが目立つようになってきている。

旭公民館（農事集会所）

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市旭町上條北割3879-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	3,764.37 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.17 ㎡	延床面積	299.17 ㎡	駐車可能台数	30 台
建築（整備）日	S59.3.28	建築（整備）価格			40,150 千円	取得日	－	取得価格	― 千円
大規模改修経過	実施	改修実施年度	R2.1.10	改修費用	53,570 千円	改修内容	内外装改修		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～			休館日	不定期		
改修経過	H25　排水管布設工事　840千円 H26　研修室エアコン設置工事　1,062千円・H26 屋根改修工事　526千円 H28　会議室エアコン移設工事　562千円 H30　浄化槽修繕　91千円、トイレ修繕　41千円 R1　旭公民館大規模改修工事　50,567千円、設計業務委託　3,003千円（H30繰越）								
備　考									

（1） 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 会議室	1 室	70	136.58	H29.3.13	562	エアコン移設工事
2 研修室	1 室	20	41.58	H26.6.18	1,062	エアコン設置工事
3 料理講習室	1 室	10	25.14			
4 事務室	1 室	－	8.85			
5 倉庫	1 室	－	13.48			
計	5 室	100	225.63		1,624	

（2） 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

（3） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

（4） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	13.2%	経過年数　6.2 ÷ 耐用年数　47.0　（改修後）
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　3　＝　1,095 日

（2） 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	227	230	225	−2.2%	227
	利用団体（回）数	276	296	313	5.7%	295
	利用者数	2,953	2,929	3,136	7.1%	3,006
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体（回）数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	1	2	4	100.0%	2
	利用団体（回）数	1	2	4	100.0%	2
	利用者数	15	18	28	55.6%	20
計	利用日数	228	232	229	−1.3%	230
	利用団体（回）数	277	298	317	6.4%	297
	利用者数	2,968	2,947	3,164	7.4%	3,026

備考　会議室の利用者数等は、3施設合算のもの（H24・H25年度）、H26については、会議室・研修室合算のもの

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　339 日　（　H27 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　411 団体（回）　（　H30 年度　）

（5） 過去最大・年間延べ利用者数　5,200 人　（　H30 年度　）

（6） 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	20.8 %	21.2 %	20.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	57.1 %	56.7 %	60.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.0 回	1.0 回	1.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率（定員）	8.1 %	8.1 %	8.7 %	利用者数（1日）/定員（1コマ）
※ 参考　地区別住基人口	3,035 人	3,010 人	2,999 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	139	144	3.6%	139
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,014	1,019	0.5%	1,014
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	19	5.6%	18
			光熱水費 電気料	348	376	367	−2.4%	364
			光熱水費 ガス料	22	22	22	0.0%	22
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	388	416	408	−1.9%	404
			経常修繕費	12			0.0%	4
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	400	416	408	−1.9%	408
		その他	役務費(施設管理分)	130	144	146	1.4%	140
			委託料(施設管理分)	68	98	66	−32.7%	77
			使用料・賃借料	255	253	254	0.4%	254
			その他				0.0%	0
			小計	453	495	466	−5.9%	471
		施設管理コスト計		1,863	1,925	1,893	−1.7%	1,894
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,863	1,925	1,893	−1.7%	1,894
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,863	△ 1,925	△ 1,893	−1.7%	△ 1,894
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,863	△ 1,925	△ 1,893	−1.7%	△ 1,894

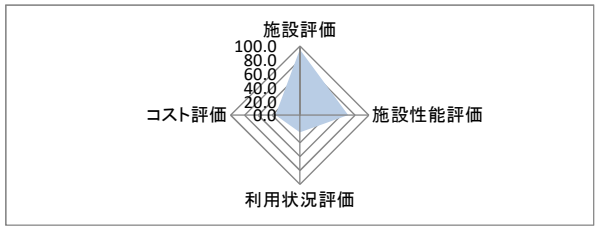
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	614 円	640 円	631 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	628 円	653 円	598 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,227 円	6,434 円	6,328 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	13.2%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	20.9%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	60.8%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	8.7%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	631 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	598 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,328 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	49.0
得点割合			61.3%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設であるが、建築後35年を経過し、令和元年度に大規模改修工事を実施した。施設の有効活用と適切な施設管理に努める。

大草公民館

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市大草町上條東割788				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	890.50 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造		木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.86 ㎡	延床面積	299.86 ㎡	駐車可能台数	20 台
建築(整備)日	H13.12.10		建築(整備)価格		85,964 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～			休館日	不定期		
改修経過	H26　下水道接続工事　675千円・和室エアコン設置工事　832千円 H27　屋根・外壁改修工事　2,354千円 H28　会議室エアコン移設工事　972千円 R7　エアコン洗浄工事　87千円								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 会議室	1 室	80	149.06	H29.3.17	972	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1 室	10	20.70	H26.6.24	832	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1 室	10	20.70			
4 料理講習室	1 室	15	31.35			
5 事務室	1 室	－	12.42			
6 倉庫	1 室	－	17.39			
計	6 室	115	251.62		1,804	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	
計	1 棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	110.5%	経過年数　24.3 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　× 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,460 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	176	199	274	37.7%	216
	利用団体(回)数	177	200	274	37.0%	217
	利用者数	3,915	3,657	4,541	24.2%	4,038
研修室(和室)1	利用日数	35	19	28	47.4%	27
	利用団体(回)数	35	19	28	47.4%	27
	利用者数	417	356	136	-61.8%	303
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	11	12	12	0.0%	12
	利用団体(回)数	11	12	12	0.0%	12
	利用者数	402	368	250	-32.1%	340
計	利用日数	222	230	314	36.5%	255
	利用団体(回)数	223	231	314	35.9%	256
	利用者数	4,734	4,381	4,927	12.5%	4,681

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　271 日　(　H30 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　271 団体(回)　(　H30 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　4,823 人　(　H30 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	15.2 %	15.8 %	21.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	98.2 %	90.8 %	102.2 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.7 回	1.6 回	1.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	11.3 %	10.4 %	11.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	2,731 人	2,703 人	2,703 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	139	144	3.6%	139
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,014	1,019	0.5%	1,014
		需用費	光熱水費 上下水道料	28	24	29	20.8%	27
			光熱水費 電気料	263	376	257	−31.6%	299
			光熱水費 ガス料	25	24	25	4.2%	25
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	316	424	311	−26.7%	350
			経常修繕費	333		87	0.0%	140
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	649	424	398	−6.1%	490
		その他	役務費（施設管理分）	122	131	140	6.9%	131
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	216	215	216	0.5%	216
			その他				0.0%	0
			小計	338	346	356	2.9%	347
		施設管理コスト計		1,997	1,784	1,773	−0.6%	1,851
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,997	1,784	1,773	−0.6%	1,851
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,997	△ 1,784	△ 1,773	−0.6%	△ 1,851
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,997	△ 1,784	△ 1,773	−0.6%	△ 1,851

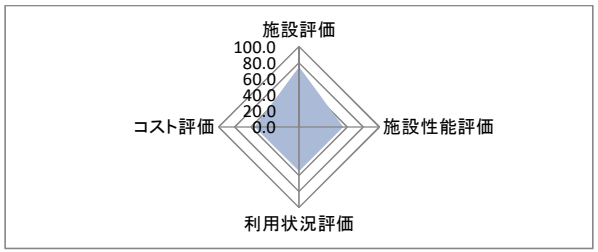
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	731 円	660 円	656 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	422 円	407 円	360 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,660 円	5,949 円	5,913 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	110.5%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	0.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	21.5%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	102.2%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	地区別市民利用回数	1.8 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	4.0
	利用率（定員）	11.7%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	656 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	360 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,913 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	80.0	総得点	48.0
得点割合			60.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。
平成27年度に屋根、外壁の改修を行ったので、今後は適正な施設管理に努めていく。

竜岡公民館

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市龍岡町下條南割1007				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	2,320.26 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造		木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	297.29 ㎡	延床面積	297.29 ㎡	駐車可能台数	20 台
建築(整備)日	R5.3.13	建築(整備)価格			90,640 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容		－
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～			休館日	不定期		
改修経過	R5.3.13 建替 R7 エアコン修繕工事 20千円								
備　考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると6,247.18㎡。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大会議室	1 室	81	119.25			
2 会議室1	1 室	10	20.70			
3 会議室2	1 室	10	16.56			
4 料理講習室	1 室	15	39.75			
5 創作室	1 室	10	12.42			
6 談話室	1 室	－	9.94			
7 倉庫	1 室	－	9.94			
計	7 室	126	228.56		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	CB	30.70	30.70	R5.3.13	3,095	
計	1 棟	CB	30.70	30.70	R5.3.13	3,095	

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	14.1%	経過年数　3.1 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　363 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,452 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	138	155	160	3.2%	151
	利用団体(回)数	33	35	44	25.7%	37
	利用者数	1,798	1,533	1,813	18.3%	1,715
会議室1	利用日数		24	24	0.0%	16
	利用団体(回)数		3	3	0.0%	2
	利用者数		189	242	28.0%	144
会議室2	利用日数	32	16	26	62.5%	25
	利用団体(回)数	10	4	5	25.0%	6
	利用者数	208	214	238	11.2%	220
料理講習室	利用日数	14	10	10	0.0%	11
	利用団体(回)数	2	3	4	33.3%	3
	利用者数	115	61	103	68.9%	93
創作室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
談話室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	184	205	220	7.3%	203
	利用団体(回)数	45	45	56	24.4%	49
	利用者数	2,121	1,997	2,396	20.0%	2,171

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　316 日　(　H26 年度　)
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　297 団体(回)　(　H25 年度　)
(5) 過去最大・年間延べ利用者数　5,287 人　(　H27 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	12.7 %	14.1 %	15.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	40.1 %	37.8 %	45.3 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6 回	0.6 回	0.7 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	4.6 %	4.4 %	5.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考　地区別住基人口	3,549 人	3,507 人	3,463 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	139	144	3.6%	139
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,014	1,019	0.5%	1,014
		需用費	光熱水費 上下水道料	20	20	20	0.0%	20
			光熱水費 電気料	300	339	341	0.6%	327
			光熱水費 ガス料	22	22	23	4.5%	22
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	342	381	384	0.8%	369
			経常修繕費			20	0.0%	7
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	342	381	404	6.0%	376
		その他	役務費（施設管理分）	122	158	136	−13.9%	139
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	132	131	133	1.5%	132
			その他				0.0%	0
			小計	254	289	269	−6.9%	271
		施設管理コスト計		1,606	1,684	1,692	0.5%	1,661
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,606	1,684	1,692	0.5%	1,661
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,606	△ 1,684	△ 1,692	0.5%	△ 1,661
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,606	△ 1,684	△ 1,692	0.5%	△ 1,661

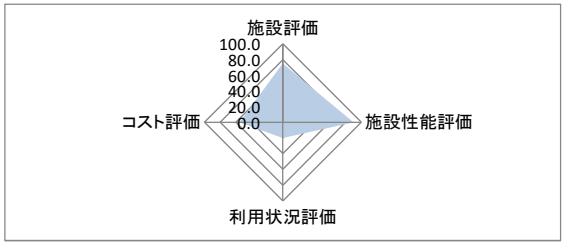
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	453 円	480 円	489 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	757 円	843 円	706 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,402 円	5,665 円	5,691 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	14.1%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	5.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	15.2%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	45.3%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	0.7 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	2.0
	利用率（定員）	5.2%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	489 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	706 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,691 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	80.0	総得点	48.0
得点割合			60.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後35年以上を経過し、地区公民館の中でも老朽化が進んでいたため、R4年度に建て替えを行った。R5.3.27竣工
生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設である。

2 社会教育系施設

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日(和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
16	教育課	02-01-01	社会教育系施設	図書館	韮崎市立図書館	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	図書館	-	RC	(2,692.00)	(2,964.25)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
1 施設					図書館 小計				0.00	-	0.00	0.00	-	0	0.0	0.00	-	0	-	0
17	教育課	02-02-01	社会教育系施設	博物館等	韮崎大村美術館	韮崎市神山町鍋山1830-1	単独施設	陳列所・展示室	4,024.08	RC	376.07	509.51	-	-	-	-	H19.10.19	210,425	-	-
								収蔵庫等2		RC	397.03	397.03					M33.1.0	102,571		
18	教育課	02-02-02	社会教育系施設	博物館等	韮崎大村美術館サテライト	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(37.59)	(37.59)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
19	教育課	02-02-03	社会教育系施設	博物館等	韮崎市民俗資料館	韮崎市藤井町南下條786-3	単独施設	陳列所・展示室	2,929.44	RC	161.13	458.13	-	-	-	-	S54.6.30	67,586	-	-
								韮崎宿の豪商蔵座敷等4		W	255.69	303.73					H6.11.10	38,630		
20	教育課	02-02-04	社会教育系施設	博物館等	朝穂堰水配人詰所文庫	韮崎市穂坂町宮久保6110-1	単独施設	倉庫・物置	964.93	W	1.69	1.69	-	-	-	-	S27.4.1	5	-	-
21	教育課	02-02-05	社会教育系施設	博物館等	ふるさと偉人資料館	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
22	教育課	02-02-06	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(主屋)	韮崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	集会所・会議室	490.06	W	160.71	146.77	-	-	-	-	R3.3.19	—	令和2年度	78,287
23	教育課	02-02-07	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(土蔵)	韮崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	倉庫・物置	-	W	75.91	105.38	-	-	-	-	R3.3.19	—	令和2年度	49,367
24	教育課	02-02-08	社会教育系施設	博物館等	旧畠山一清邸新座敷(即翁新座敷)	韮崎市神山町鍋山1844番5	複合施設	集会所・会議室	360.88	W	92.40	140.46	-	-	-	-	R7.3.19	0	M33.1.0	0
25	教育課	02-02-08	社会教育系施設	博物館等	旧根津邸小間(悠久庵)	韮崎市神山町鍋山1884番6	複合施設	集会所・会議室	(360.88)	W	17.02	17.02	-	-	-	-	R7.5.28	0	M33.1.0	0
9 施設					博物館等 小計				8,769.39	-	1,445.25	2,079.72	-	0	0.0	0.00	-	419,217	-	127,654
10 施設					社会教育系施設 合計				8,769.39	-	1,445.25	2,079.72	-	0	0.0	0.00	-	419,217	-	127,654

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出（利用）可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常支出（千円） 支出	収入	差額	市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コスト（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
韮崎市立図書館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	14.8	50	29.6%	不要	4	3	1,572	574	96,316	−	36.5	64.7	3.5	−	75,598	22	△ 75,576	2,762	785	25,496	0.0	B
図書館　小計	−	−	−	−	14.8	50.0	29.6%	−	−	−	1,572	574	96,316	0	36.5	64.7	3.5	−	75,598	22	△ 75,576	2,762	785	25,496	0.0	−
韮崎大村美術館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	18.5	50	37.0%	不要	4	2	301	301	13,350	−	100.0	23.4	0.5	−	47,524	4,416	△ 43,108	1,575	3,229	84,607	9.3	B
韮崎大村美術館サテライト	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	14.8	50	29.6%	不要	4	3	284	284	5,714	−	100.0	38.1	0.2	−	72	0	△ 72	3	13	1,915	0.0	B
韮崎市民俗資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	46.8	50	93.6%	不明	0	0	291	291	11,347	−	100.0	61.8	0.4	−	8,393	1,405	△ 6,988	255	616	15,253	16.7	C
朝穂堰水配人詰所文庫	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	74.0	15	493.3%	未実施	0	0	365	0	0	−	0.0	0.0	0.0	−	0	0	0	0	0	0	0.0	C
ふるさと偉人資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	14.8	50	29.6%	不要	4	2	284	284	5,817	−	100.0	38.0	0.2	−	12,564	0	△ 12,564	459	2,160	94,466	0.0	B
大村家住宅(主屋)	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	5.0	22	22.7%	不要	1	2	315	177	3,586	−	56.2	100.0	−	0.0	4,166	290	△ 3,876	142	1,081	26,409	0.0	C
大村家住宅(土蔵)	必要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	5.0	15	33.3%	不要	1	3	315	194	2,135	−	61.6	100.0	0.1	−	360	0	△ 360	13	169	3,416	0.0	B
旧畠山一清邸新座敷(即翁新座敷)	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	1.0	22	4.5%	不要	1	2	315	32	567	−	10.2	100.0	0.0	−	3,570	52	△ 3,518	129	6,205	25,047	0.0	C
旧根津邸小間(悠久庵)	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	0.8	22	3.6%	不要	0	1	315	16	301	−	5.1	100.0	0.0	−	360	0	△ 360	13	1,196	21,152	0.0	C
博物館等　小計	−	−	−	−	25.6	36.0	71.1%	−	−	−	2,155	1,531	41,949	0	86.3	60.2	1.4	−	73,079	6,111	△ 66,968	2,447	7,268	226,066	8.4	−
社会教育系施設　合計	−	−	−	−	24.2	37.8	64.0%	−	−	−	3,727	2,105	138,265	0	61.4	62.5	4.9	−	148,677	6,133	△ 142,544	5,209	8,053	251,562	4.1	−

韮崎市立図書館

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	図書館		敷地面積		－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡		主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	2,692.00 ㎡	延床面積	2,964.25 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1			建築(整備)価格	－ 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理		開館時間	9時00分　～　20時00分		休館日	月曜日・毎月最終平日・年末年始・資料整理期間		
改修経過									
備　考	開館時間は、土日祝日は17時まで。(26年度より閉館時間を20時まで延長) 蔵書冊数は、155,210冊(R2末現在。雑誌・視聴覚資料等含む。)R2.12月から電子図書館をオープン。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 図書展示室	1 室	－	1,046.47			
2 ブラウンジコーナー	1 室	－	82.15			
3 児童コーナー	1 室	－	52.15			
4 読み聞かせコーナー	1 室	－	59.55			
5 おはなしコーナー	1 室	－	92.06			
6 学習室1(PC対応)	1 室	30	86.64			
計	6 室	30	1,419.02		0	

(2) 施設の設置目的

市民の教養向上、調査研究、レクリエーション等に資するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立図書館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	29.6%	経過年数　14.8 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　3　太陽光発電 ○　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　262 日　×　貸出・利用可能施設数　6　＝　1,572 日

(2) 年間利用実績(図書関係)　　(単位:日・人・冊)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
図書展示室・ブラウンジコーナー・児童コーナー・読み聞かせコーナー・おはなしコーナー	利用日数	291	290	287	−1.0%	289
	入館者数	86,857	91,035	90,141	−1.0%	89,344
	貸出冊数	147,797	142,795	137,342	−3.8%	142,645

(3) 年間利用実績(会議室等)　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
学習室1(PC対応)	利用日数	291	290	287	−1.0%	289
	利用者数	5,031	6,428	6,175	−3.9%	5,878
計	利用日数	291	290	287	−1.0%	289
	利用者数	5,031	6,428	6,175	−3.9%	5,878
合計	利用日数	582	580	574	−1.0%	579
	利用者数	91,888	97,463	96,316	−1.2%	95,222

(4) 過去最大・年間延べ利用日数　584 日　(　H30 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　148,974 人　(　H30 年度　)

(6) 過去最大・年間貸出冊数　177,692 冊　(　H28 年度　)

(7) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	37.0 %	36.9 %	36.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	61.7 %	65.4 %	64.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.3 回	3.5 回	3.5 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.25	1,685	1,737	1,802	3.7%	1,741
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,685	1,737	1,802	3.7%	1,741
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	187	201	91	-54.7%	160
			その他				0.0%	0
			小計	187	201	91	-54.7%	160
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	3,192	3,192	4,235	32.7%	3,540
			使用料・賃借料	9,338	7,169	5,478	-23.6%	7,328
			その他	24	24	24	0.0%	24
			小計	12,554	10,385	9,737	-6.2%	10,892
		施設管理コスト計		14,426	12,323	11,630	-5.6%	12,793
		指定管理委託料		63,968	63,968	63,968	0.0%	63,968
		支出合計		78,394	76,291	75,598	-0.9%	76,761
	収入の部	直接的収入	使用料	(22)	(18)	(14)	-22.2%	(18)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	28	24	22	-8.3%	25
			小計	28	24	22	-8.3%	25
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		28	24	22	-8.3%	25
	経常収支			△ 78,366	△ 76,267	△ 75,576	-0.9%	△ 76,736
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 78,366	△ 76,267	△ 75,576	-0.9%	△ 76,736

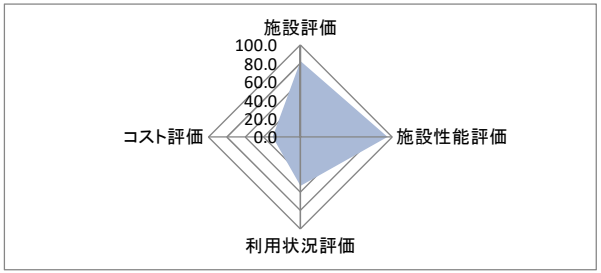
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
直接的収入のその他負担金等は、図書館利用カード再発行料。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,800 円	2,755 円	2,762 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	853 円	783 円	785 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	26,437 円	25,729 円	25,496 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	29.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	36.5%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	64.7%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	3.5 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,762 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	785 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	25,496 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	49.5
得点割合			66.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

全国規模で事業展開している事業者の豊富なノウハウにより、様々なイベントが開催され、有効活用がなされている。
今後、さらなる利用者の増加を目指し、より一層の蔵書の充実と魅力あるイベント開催に努めていく。

韮崎大村美術館

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市神山町鍋山1830-1				施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	4,024.08 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	376.07 ㎡	延床面積	509.51 ㎡	駐車可能台数	43 台
建築(整備)日	H19.10.19	建築(整備)価格			210,425 千円	取得日	H24.12.27	取得価格	0 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ～ 17時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	平成24年12月13日事務室増築(31.42㎡・7,875千円、上記に含む。) 平成28年度　新収蔵庫用地購入(1,379㎡ 8,343千円) 収蔵庫工事(76,726千円【H29繰越46,796千円】)設計監理等(3,339千円【H29繰越2,160千円】) 平成29年度　収蔵庫本体工事 44,903千円 美術館増設工事 25,920千円 収蔵庫収納棚設置工事 5,184千円 平成30年度　収蔵庫連絡通路工事 1,793千円 令和3年度　一般倉庫建設(37,947千円、うち設計委託料3,279千円) 令和6年度　大村美術館2024年度増築工事(大村智記念館、23.000千円 ※大村智氏より寄贈 建築費								
備　考	平成27年4月1日寄贈 美術品の収蔵数　約4,000点								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 美術展示室(1・2階)	2 室	－	208.00			
2 展望フロア	1 室	－	59.50			
3 鈴木信太郎記念室	1 室	－	59.50	H29.9.9	25,920	旧収蔵庫を改修。 H.29~R.6まで大村記念室
計	4 室	0	327.00		25,920	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 収蔵庫	1 棟	RC	185.00	185.00	H29.9.9	44,903	
2 一般倉庫	1 棟	RC	94.25	94.25	R4.3.31	34,668	
3 大村智記念館	1 棟	RC	117.78	117.78	R7.2.28	23,000	
計	2 棟	RC	397.03	397.03		102,571	

(3) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	37.0%	経過年数 18.5 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ○ (トイレ照明　人感センサー式)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　301 日　× 貸出・利用可能施設数 1 ＝ 301 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
美術展示室(1・2階)	利用日数	302	259	301	16.2%	287
	利用者数	10,065	10,162	13,350	31.4%	11,192
計	利用日数	302	259	301	16.2%	287
	利用者数	10,065	10,162	13,350	31.4%	11,192

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　302 日　(R5 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　57,043 人　(H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.3 %	86.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	17.6 %	17.8 %	23.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.4 回	0.4 回	0.5 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 1.00	6,740	6,946	7,207	3.8%	6,964
			会計年度任用職員等	13,952	14,287	10,501	−26.5%	12,913
			小計	20,692	21,233	17,708	−16.6%	19,878
		需用費	光熱水費 上下水道料	17	15	13	−13.3%	15
			光熱水費 電気料	1,715	1,880	2,027	7.8%	1,874
			光熱水費 ガス料	1,835	1,739	2,283	31.3%	1,952
			光熱水費 燃料費	75	88	85	−3.4%	83
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	3,642	3,722	4,408	18.4%	3,924
			経常修繕費	679	359	410	14.2%	483
			消耗品費	514	313	65	−79.2%	297
			その他			550	0.0%	183
			小計	4,835	4,394	5,433	23.6%	4,887
		その他	役務費(施設管理分)	454	489	482	−1.4%	475
			委託料(施設管理分)	15,026	13,408	20,853	55.5%	16,429
			使用料・賃借料	1,046	1,657	2,241	35.2%	1,648
			その他			807	0.0%	269
			小計	16,526	15,554	24,383	56.8%	18,821
		施設管理コスト計		42,053	41,181	47,524	15.4%	43,586
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		42,053	41,181	47,524	15.4%	43,586
	収入の部	直接的収入	使用料	3,022	3,270	4,416	35.0%	3,569
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	3,022	3,270	4,416	35.0%	3,569
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		3,022	3,270	4,416	35.0%	3,569
	経常収支			△ 39,031	△ 37,911	△ 43,108	13.7%	△ 40,017
臨時収支	支出		臨時修繕費			407	0.0%	136
			工事請負費			14,328	0.0%	4,776
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	△ 14,735	0.0%	△ 4,912
収支合計				△ 39,031	△ 37,911	△ 57,843	52.6%	△ 44,928

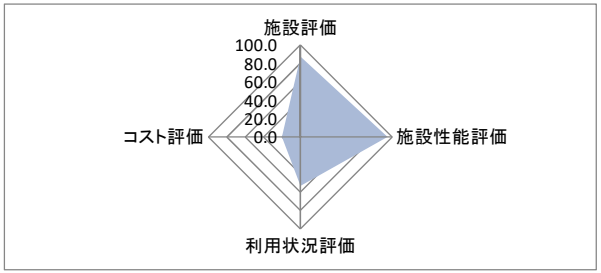
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,395 円	1,369 円	1,575 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,878 円	3,731 円	3,229 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	76,605 円	74,407 円	84,607 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	7.2 %	7.9 %	9.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	37.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	23.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,575 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,229 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	84,607 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	9.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	48.5
得点割合			64.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

大村博士のノーベル賞効果により、平成27年度は来館者が急増したが28年度は落着きつつある。

平成29年度の開館10周年に向け、平成28年度に収蔵庫を増築し、多数の収蔵品に対応する。また、「大村智記念室」を新設し、先生の個人コレクションの展示やグッズ販売スペース・受付の改修を行い集客を図る。

将来的には、指定管理者導入を視野に入れて維持管理運営を検討する必要がある。

韮崎大村美術館サテライト

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	37.59 ㎡	延床面積	37.59 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格			－ 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 美術展示室	1 室	－	37.59			
計	1 室	0	37.59		0	

(2) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	29.6%	経過年数　14.8 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　3　太陽光発電 ○　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　284 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　284 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
美術展示室	利用日数	288	286	284	−0.7%	286
	利用者数	5,348	5,440	5,714	5.0%	5,501
計	利用日数	288	286	284	−0.7%	286
	利用者数	5,348	5,440	5,714	5.0%	5,501

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　309 日　(　H27 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　15,002 人　(　H27 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	101.4 %	100.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	35.6 %	36.3 %	38.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

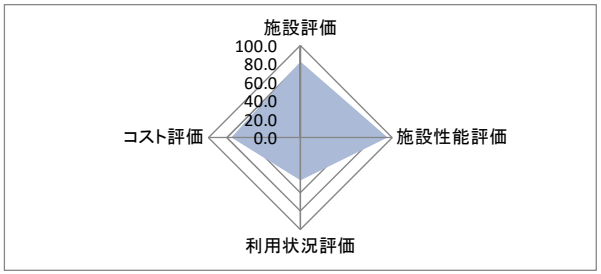
区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	69	72	4.3%	69
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	69	72	4.3%	69
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	13 円	13 円	13 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,782 円	1,836 円	1,915 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

5 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	29.6%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	4.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	38.1%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	13 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,915 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	75.0	総得点	57.5
得点割合			76.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

ふるさと偉人資料館に隣接し、入り口も共用しており、管理も委託しているので維持管理コストはかかっていない。
展示スペースが限られているため、展示手法の工夫を講ずる。

韮崎市民俗資料館

No.　19

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市藤井町南下條786-3				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	2,929.44 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	161.13 ㎡	延床面積	458.13 ㎡	駐車可能台数	20 台
建築(整備)日	S54.6.30	建築(整備)価格			67,586 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ～ 16時30分		休館日	月曜日・祝日の翌日・年末年始			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 資料展示室	1 室	－	458.13			
計	1 室	0	458.13		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 韮崎宿の豪商蔵座敷	1 棟	W	62.19	110.23	S60.3.25	21,050	市指定文化財
2 韮崎の水車	1 棟	W	66.00	66.00	S53.3.2	6,790	市指定文化財
3 ロケ地セット	1 棟	W	65.63	65.63	H26.10.18	10,790	
4 倉庫	1 棟	LS	61.87	61.87	H13.4.1	不明	
計	4 棟	W	255.69	303.73	H6.11.10	38,630	

(3) 施設の設置目的

郷土に遺された各種の文化的資料の保護活用を図り、文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民俗資料館設置及び管理条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	93.6%	経過年数　46.8 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　291 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　291 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	298	290	291	0.3%	293
	利用者数	7,650	9,476	11,347	19.7%	9,491
計	利用日数	298	290	291	0.3%	293
	利用者数	7,650	9,476	11,347	19.7%	9,491

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　298 日　（ H26・R5 年度 ）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　18,360 人　（ H26 年度 ）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	102.4 %	99.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	41.7 %	51.6 %	61.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.10)	674	695	721	3.7%	697
			会計年度任用職員等	3,939	4,084	4,852	18.8%	4,292
			小計	4,613	4,779	5,573	16.6%	4,988
		需用費	光熱水費 上下水道料	77	31	32	3.2%	47
			光熱水費 電気料	268	253	254	0.4%	258
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	345	284	286	0.7%	305
			経常修繕費	0	0	0	0.0%	0
			消耗品費	230	401	680	69.6%	437
			その他				0.0%	0
			小計	575	685	966	41.0%	742
		その他	役務費(施設管理分)	84	90	97	7.8%	90
			委託料(施設管理分)	2,119	1,405	1,722	22.6%	1,749
			使用料・賃借料	33	0	35	0.0%	23
			その他				0.0%	0
			小計	2,236	1,495	1,854	24.0%	1,862
		施設管理コスト計		7,424	6,959	8,393	20.6%	7,592
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		7,424	6,959	8,393	20.6%	7,592
	収入の部	直接的収入	使用料	6	6	6	0.0%	6
			貸付料	40	43	53	23.3%	45
			その他負担金等	997	1,023	1,346	31.6%	1,122
			小計	1,043	1,072	1,405	31.1%	1,173
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,043	1,072	1,405	31.1%	1,173
	経常収支			△ 6,381	△ 5,887	△ 6,988	18.7%	△ 6,419
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 6,381	△ 5,887	△ 6,988	18.7%	△ 6,419

備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

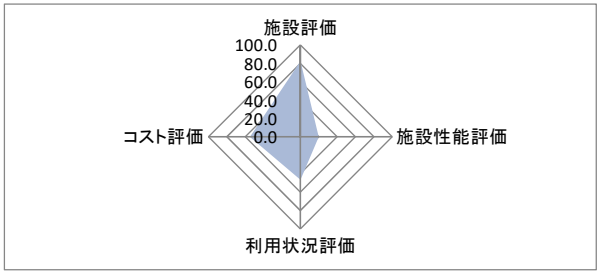
※ グッズ収入　令和2年6月～

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	228 円	213 円	255 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	834 円	621 円	616 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,928 円	12,850 円	15,253 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	14.0 %	15.4 %	16.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	93.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	61.8%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	255 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	616 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	15,253 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	16.7%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	38.5
得点割合			51.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

文化財を適切に管理可能な施設が欠けており、本施設も老朽化や耐震化が不安な施設であるため、施設の今後について検討する必要がある。また、長中期的には偉人資料館との融合を検討する必要がある。

公共施設情報シート　02-02-04

朝穂堰水配人詰所文庫

No.　20

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市穂坂町宮久保6110-1				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	964.93 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1.69 ㎡	延床面積	1.69 ㎡	駐車可能台数	0 台
建築(整備)日	S27.4.1		建築(整備)価格		5 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	不定期　～		休館日	特に無し		
改修経過									
備　考	市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 倉庫	1 室	－	1.69			
計	1 室	0	1.69		0	

(2) 施設の設置目的

市指定文化財として現地にて保護する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	493.3%	経過年数　74.0 ÷ 耐用年数　15.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
倉庫	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　365 日　(　H　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　0 人　(　H　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.00	0	0	0	0.0%	0
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		0	0	0	0.0%	0
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		0	0	0	0.0%	0
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			0	0	0	0.0%	0
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				0	0	0	0.0%	0

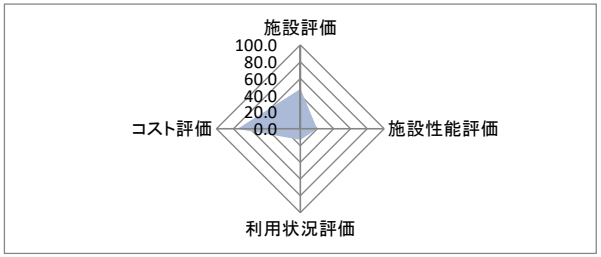
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	493.3%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	0.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0
	利用率（推移）	0.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	30.5
得点割合			40.7%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市指定文化財として保護されている建造物である（昭和46年7月10日指定）。建造物としての価値を評価されての指定であることから、価値を損なわないように定期的な検査及び修繕が必要。

公共施設情報シート　02-02-05

ふるさと偉人資料館

No.　21

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	133.00 ㎡	延床面積	133.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格		－ 千円		取得日	H22.1.12	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 資料展示室	1 室	－	133.00			
計	1 室	0	133.00		0	

(2) 施設の設置目的

郷土の偉人の偉業を顕彰し、後世に伝承していくとともに、市民の交流等を通して広く教育振興を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市ふるさと偉人資料館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	29.6%	経過年数　14.8 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ○　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他　× (　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　284 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　284 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	288	286	284	-0.7%	286
	利用者数	5,348	5,422	5,817	7.3%	5,529
計	利用日数	288	286	284	-0.7%	286
	利用者数	5,348	5,422	5,817	7.3%	5,529

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　309 日　(　H27 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　15,288 人　(　H27 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	101.4 %	100.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	35.0 %	35.5 %	38.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.04)	270	278	288	3.6%	279
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	270	278	288	3.6%	279
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）	4	5	3	-40.0%	4
			委託料（施設管理分）	8,778	10,325	12,273	18.9%	10,459
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	8,782	10,330	12,276	18.8%	10,463
		施設管理コスト計		9,052	10,608	12,564	18.4%	10,741
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		9,052	10,608	12,564	18.4%	10,741
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 9,052	△ 10,608	△ 12,564	18.4%	△ 10,741
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 9,052	△ 10,608	△ 12,564	18.4%	△ 10,741

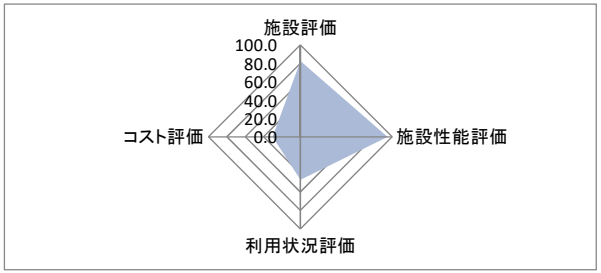
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	323 円	383 円	459 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,693 円	1,956 円	2,160 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	68,060 円	79,759 円	94,466 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	29.6%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	4.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	38.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	459 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,160 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	94,466 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	75.0	総得点	48.5
得点割合			64.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

資料等を蓄積することを目的の一つとしているが、収蔵施設がなく本来の目的を果たせていない部分がある。展示スペースの拡大とともに検討する必要がある。また、長中期的には民俗資料館の機能との融合を検討する必要がある。

大村家住宅(主屋)

No.　22

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市神山町鍋山1880番地1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	490.06 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	160.71 ㎡	延床面積	146.77 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	R3.3.19	建築(整備)価格			― 千円	取得日	R3.3.19	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	令和2年度		改修費用	78,287 千円		改修内容	躯体の補修、内装全面改修
管理形態	管理委託	開館時間	10時00分 ～ 18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和2年4月　登録有形文化財登録 令和2年8月　再生改修工事着工 令和3年3月　再生工事竣工　令和3年4月　供用開始(開館)								
備　考	開館時間　10時から17時まで。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 土間	1 室	－	30.91			
2 板の間	1 室	－	29.75			
3 中の間	2 室	－	19.83			
4 座敷	2 室	－	26.45			
計	6 室	0	106.94		0	

(2) 施設の設置目的

子どもから大人までの幅広い年代に親しまれる学びや地域の方々の集いの場として、末長く愛される施設とするため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	22.7%	経過年数　5.0 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　315 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　315 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
座敷	利用日数	130	125	177	41.6%	144
	利用者数	2,038	2,263	3,586	58.5%	2,629
計	利用日数	130	125	177	41.6%	144
	利用者数	2,038	2,263	3,586	58.5%	2,629

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　237 日　(　R3 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　3,586 人　(　R7 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	56.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.05	337	347	360	3.7%	348
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	347	360	3.7%	348
		需用費	光熱水費 上下水道料	12	13	12	−7.7%	12
			光熱水費 電気料	389	433	415	−4.2%	412
			光熱水費 ガス料	42	47	57	21.3%	49
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	443	493	484	−1.8%	473
			経常修繕費		20	20	0.0%	13
			消耗品費	91	16		−100.0%	36
			その他				0.0%	0
			小計	534	529	504	−4.7%	522
		その他	役務費(施設管理分)	578	578	597	3.3%	584
			委託料(施設管理分)	2,723	2,886	2,705	−6.3%	2,771
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	3,301	3,464	3,302	−4.7%	3,356
		施設管理コスト計		4,172	4,340	4,166	−4.0%	4,226
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		4,172	4,340	4,166	−4.0%	4,226
	収入の部	直接的収入	使用料	184	168	290	72.6%	214
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	184	168	290	72.6%	214
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		184	168	290	72.6%	214
	経常収支			△ 3,988	△ 4,172	△ 3,876	−7.1%	△ 4,012
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 3,988	△ 4,172	△ 3,876	−7.1%	△ 4,012

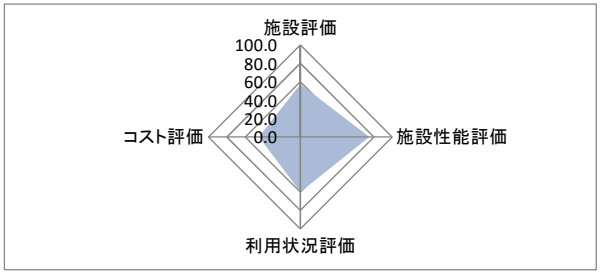
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	142 円	151 円	142 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	− 円	− 円	1,081 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	27,172 円	28,425 円	26,409 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	22.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	56.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	10.0%	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	142 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,081 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	26,409 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	44.5
得点割合			59.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状、清掃業務委託を行っているので、引続き継続により施設管理を行っていく。

公共施設情報シート　02-02-07

大村家住宅(土蔵)

No.　23

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市神山町鍋山1880番地1				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		木造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	75.91 ㎡	延床面積	105.38 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	R3.3.19		建築(整備)価格		— 千円	取得日	R3.3.19	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済		改修実施年度	令和2年度		改修費用	49,367 千円	改修内容	躯体の補修、内装全面改修
管理形態	管理委託		開館時間	10時00分 ～ 18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始		
改修経過	令和2年4月　登録有形文化財登録 令和2年8月　再生改修工事着工 令和3年3月　再生工事竣工　令和3年4月　供用開始(開館)								
備　考	【1F:シェアキッチン】開館時間10時から17時まで。 【2F:お試しハウス】県外から市内へ移住を希望されている方を対象(2室)。使用期間等別途条件あり。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 土間ホール	1 室		66.10			
2 和室	2 室		52.96			
3	室					
計	3 室	0	119.06		0	

(2) 施設の設置目的

気軽に田舎を楽しめる短期滞在施設として、地域の環境や雰囲気を感じていただき、移住定住の促進に繋げるため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	33.3%	経過年数　5.0 ÷ 耐用年数　15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　3　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他　○（　手洗用つくばい人感センサー　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　315 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　315 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
	利用日数	136	125	194	55.2%	152
	利用者数	339	537	2,135	297.6%	1,004
計	利用日数	136	125	194	55.2%	152
	利用者数	339	537	2,135	297.6%	1,004

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　237 日　(　R3 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　2,135 人　(　R7 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	61.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.05	337	347	360	3.7%	348
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	347	360	3.7%	348
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		337	347	360	3.7%	348
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		337	347	360	3.7%	348
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 337	△ 347	△ 360	3.7%	△ 348
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 337	△ 347	△ 360	3.7%	△ 348

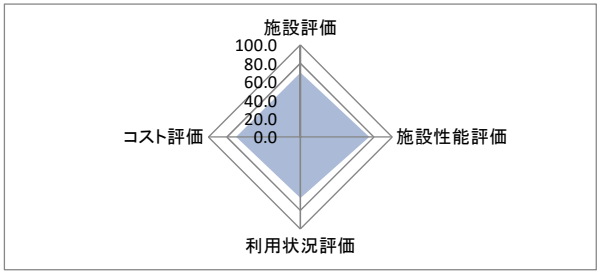
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	13 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	169 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,198 円	3,293 円	3,416 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	33.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	61.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	10.0%	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	169 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,416 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	53.0
得点割合			70.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状、清掃業務委託を行っているので、引続き継続により施設管理を行っていく。

公共施設情報シート　02-02-08

旧畠山一清邸新座敷(即翁新座敷)

No.　24

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市神山町鍋山1844番5				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	360.88 ㎡
敷地区分	市有地	借入先		借地面積	㎡	主体建築物構造	木造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	92.40 ㎡	延床面積	140.46 ㎡	駐車可能台数	0 台
建築(整備)日	R7.3.19	建築(整備)価格	千円		取得日	R7.3.19	取得価格	0 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度		改修費用	千円	改修内容			
管理形態	直営	開館時間	～		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和5年5月24日　市指定文化財(建造物)指定 令和6年5月 2日　新座敷移築復元工事着工 令和7年3月19日　新座敷移築復元工事竣工 8月31日　新座敷外構(庭園修景)工事竣工 9月 1日　供用開始(開館)　10月 1日　供用開始(一般公開開始)								
備　考									

(1) 施設内訳　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 旧畠山一清邸新座敷	3 室		97.78			
2 増築棟	1 室		37.168			
3 腰掛待合	1 室		5.508			
計	5 室	0	140.46		0	

(2) 施設の設置目的

茶道を中心とした文化活動・生涯学習活動の拠点として、地域の活性化に繋げ、後世へ継承・保存していく。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市茶室条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	4.5%	経過年数　1.0 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他　(　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　315 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　315 日

(2) 年間利用実績　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
旧畠山一清邸新座敷	利用日数			32	0.0%	11
	利用者数			567	0.0%	189
計	利用日数	0	0	32	0.0%	11
	利用者数	0	0	567	0.0%	189

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　32 日　(　R7 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　567 人　(　R7 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	10.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.05			360	#DIV/0!	120
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	0	0	360	0.0%	120
		需用費	光熱水費 上下水道料			6	0.0%	2
			光熱水費 電気料			113	0.0%	38
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	119	0.0%	40
			経常修繕費			132	0.0%	44
			消耗品費		3,914	252	-93.6%	1,389
			その他				0.0%	0
			小計	0	3,914	503	-87.1%	1,472
		その他	役務費(施設管理分)		32	349	990.6%	127
			委託料(施設管理分)		12,224	1,786	-85.4%	4,670
			使用料・賃借料			572	0.0%	191
			その他				0.0%	0
			小計	0	12,256	2,707	-77.9%	4,988
		施設管理コスト計		0	16,170	3,570	-77.9%	6,580
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		0	16,170	3,570	-77.9%	6,580
	収入の部	直接的収入	使用料			52	0.0%	17
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	52	0.0%	17
		間接的収入	国・県補助金		60,204		-100.0%	20,068
			その他				0.0%	0
			小計	0	60,204	0	-100.0%	20,068
		収入合計		0	60,204	52	-99.9%	20,085
	経常収支			0	44,034	△ 3,518	-108.0%	13,505
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費			108,812	15,466	-85.8%	41,426
	収入	特定財源			62,900	15,000	-76.2%	25,967
	臨時収支			0	△ 45,912	△ 466	-99.0%	△ 15,459
収支合計				0	△ 1,878	△ 3,984	112.1%	△ 1,954

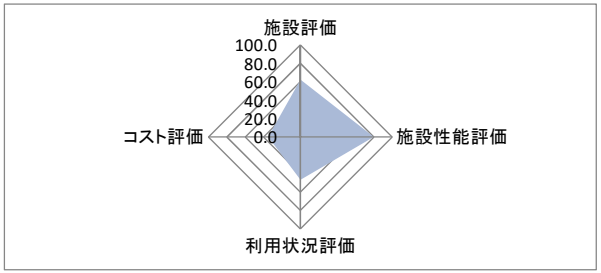
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	△ 1,591 円	129 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	6,205 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	△ 313,507 円	25,047 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	4.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	10.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0%	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	129 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	6,205 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	25,047 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	42.5
得点割合			56.7%
施設相対評価	C		

80%以上 A
60%以上 B
40%以上 C
40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状、清掃業務委託を行っているので、引続き継続により施設管理を行っていく。

旧根津邸小間(悠久庵)

No.　25

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市神山町鍋山1884番6				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	360.88 ㎡
敷地区分	市有地	借入先			借地面積	㎡	主体建築物構造		木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	17.02 ㎡	延床面積	17.02 ㎡	駐車可能台数	0 台
建築(整備)日	R7.5.28	建築(整備)価格		千円	取得日	R7.5.28	取得価格		0 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度			改修費用	千円	改修内容		
管理形態	直営	開館時間	～		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和7年5月28日　大村智氏から市へ旧根津邸小間寄附								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 茶室	1 室		17.02			
2						
3						
計	1 室	0	17.02		0	

(2) 施設の設置目的

茶道を中心とした文化活動・生涯学習活動の拠点として、地域の活性化に繋げていく。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市茶室条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	3.6%	経過年数　0.8 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン その他　(　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　315 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　315 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
	利用日数			16	0.0%	5
	利用者数			301	0.0%	100
計	利用日数	0	0	16	0.0%	5
	利用者数	0	0	301	0.0%	100

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　16 日　(　R7 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　301 人　(　R7 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	5.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.05			360	#DIV/0!	120
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	0	0	360	0.0%	120
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		0	0	360	0.0%	120
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		0	0	360	0.0%	120
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			0	0	△ 360	0.0%	△ 120
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				0	0	△ 360	0.0%	△ 120

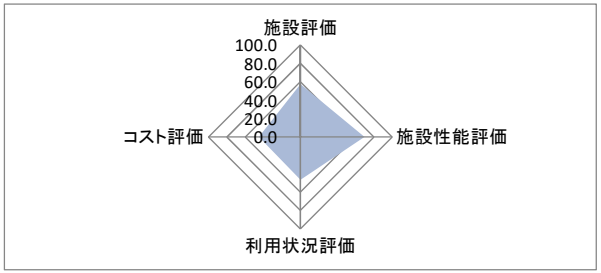
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	1,196 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	21,152 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	3.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	5.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0%	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,196 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	21,152 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	41.5
得点割合			55.3%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状、清掃業務委託を行っているので、引続き継続により施設管理を行っていく。

3 スポーツ・レクリエーション系施設

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
										構造名	床面積一階（㎡）	延床面積（㎡）	区分	利用個数	利用延長（m）	利用面積（㎡）				
26	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	韮崎市営総合運動場体育館	韮崎市本町四丁目9-2	複合施設	体育館	4,543.69	RC	3,063.32	4,543.69	－	－	－	－	S54.3.1	498,558	－	－
27	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	韮崎市営総合運動場グラウンド	韮崎市本町四丁目9-2	複合施設	芝生グラウンド	23,421.00	－	－	－	運動場	－	－	23,000.00	S50.3.20	269,645	－	－
								管理棟等8		RC	400.41	400.41					S54.9.28	25,658		
28	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	韮崎市営総合運動場テニスコート	韮崎市本町四丁目9-2	複合施設	全天候型コート	3,300.00	－	－	－	運動場	－	－	3,300.00	S50.3.20	不明	H29.3.24	16,200
								トイレ等6		RC	52.03	52.03					S62.12.1	13,224		
29	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	韮崎中央体育館	韮崎市藤井町南下條897	複合施設	メインアリーナ	20,407.20	－	4,900.89	6,532.11	－	－	－	－	R7.7.30	4,717,379	－	－
30	教育課	03-01-02	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	韮崎中央公園	韮崎市藤井町北下條2531	複合施設	陸上競技場	37,307.12	－	－	－	運動場	－	－	37,307.12	S61.3.30	2,015,000		
								陸上競技場メインスタンド等2		RC	1,215.08	1,787.65					S60.3.5	153,901	H26	44,893
31	教育課	03-01-03	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	御勅使サッカー場	韮崎市龍岡町下條南割1882-1	単独施設	芝生グラウンド	11,600.00	－	－	－	運動場	－	－	10,016.00	S49.4.1	19,973	－	－
								トイレ		RC	10.94	10.94					H21.3.25	5,086		
32	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	韮崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	アリーナ	1,034.00	S	926.67	926.67	－	－	－	－	S61.3.5	150,000	－	－
33	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂	韮崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	人工芝グラウンド	24,241.00	－	－	－	運動場	－	－	24,241.00	H24.7.28	189,000	－	－
								グラウンド夜間照明8		－	0.00	0.00					H3.4.1	72,533		
34	教育課	03-01-05	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	釜無川河川緑地・運動場	韮崎市水神	複合施設	野球場・ゲートボール場	10,293.00	－	－	－	運動場	－	－	10,293.00	H15.3.31	－	－	－
35	教育課	03-01-06	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設（韮崎小学校）	韮崎市本町二丁目1907-1	複合施設	体育館・グラウンド	－	S	(1,100.00)	(1,100.00)	運動場	－	－	(5,815.00)	H16.10.28	－	－	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
36	教育課	03-01-07	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設（穂坂小学校）	韮崎市穂坂町宮久保6121	複合施設	体育館・グラウンド	－	S	(964.00)	(964.00)	運動場	－	－	(6,555.00)	H6.3.1	－	－	－
								グラウンド夜間照明4		－	0.00	0.00					不明	不明		
37	教育課	03-01-08	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設（韮崎北東小学校）	韮崎市藤井町駒井1912	複合施設	体育館・グラウンド	－	S	(992.00)	(992.00)	運動場	－	－	(13,335.00)	H2.8.1	－	－	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
38	教育課	03-01-09	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設（韮崎北西小学校）	韮崎市清哲町青木193-1	複合施設	体育館・グラウンド	－	S	(741.00)	(741.00)	運動場	－	－	(14,703.00)	S52.10.1	－	H14.10.8	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
39	教育課	03-01-10	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設（甘利小学校）	韮崎市大草町上條東割821-1	複合施設	体育館・グラウンド	－	RC	(1,303.22)	(1,303.22)	運動場	－	－	(10,000.00)	S58.3.1	－	－	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
40	教育課	03-01-11	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設（韮崎東中学校）	韮崎市藤井町南下條371	複合施設	体育館・グラウンド	－	S	(1,825.23)	(1,855.23)	運動場	－	－	(16,000.00)	H13.12.10	－	－	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
41	教育課	03-01-12	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設（韮崎西中学校）	韮崎市神山町鍋山1-1	複合施設	体育館・グラウンド	－	RC	(1,800.00)	(1,800.00)	運動場	－	－	(16,753.00)	H20.11.1	－	－	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
42	教育課	03-01-13	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	中田屋内運動場	韮崎市中田町中條490-1	単独施設	体育館	586.69	W	481.45	481.45	－	－	－	－	R2.3.26	213,968	－	－
43	教育課	03-01-14	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穴山屋内運動場	韮崎市穴山町4465-1	単独施設	体育館	433.00	S	－	－	－	－	－	－	R3.3.22	－	－	－
44	教育課	03-01-15	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	円野屋内運動場	韮崎市円野町下円井1239-1	単独施設	体育館	2,964.21	W	492.14	492.14	－	－	－	－	R3.3.22	231,963	－	－
								－		－	－	－					－	－		

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出（利用）可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円） 支出	収入	差額	市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり経常コスト（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
韮崎市営総合運動場体育館	特に重要	条例等	周辺施設有	資機材倉庫	47.1	47	100.2%	一部未実施	2	0	1,215	685	8,406	−	56.4	16.3	0.3	−	15,482	1,691	△ 13,791	504	1,641	3,035	10.9	C
韮崎市営総合運動場グラウンド	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	51.0		−	不要	0	0	688	252	6,236	−	36.6	29.4	0.2	−	22,093	614	△ 21,479	785	−	917	−2.7	C
韮崎市営総合運動場テニスコート	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	51.0		−	不要	0	0	688	521	5,640	−	75.7	80.7	0.2	−	17,927	446	△ 17,481	639	3,099	5,297	−2.4	C
韮崎中央体育館	特に重要	条例等	周辺施設有	避難場所	0.7	47	1.5%	不要	4	3	1,442	1,009	70,263	−	70.0	100.0	2.6	−	137,262	0	△ 137,262	5,016	1,954	21,013	8.3	B
韮崎中央公園	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	場外離着陸場	40.0		−	不要	0	0	1,376	488	25,813	−	35.5	100.0	0.9	−	15,522	1,735	△ 13,787	504	534	370	−12.6	B
御勅使サッカー場	やや必要	条例等	周辺施設有	ﾍﾘｺﾌﾟﾀｰ主要発着場	52.0		−	不要	0	0	317	98	5,372	−	30.9	96.1	0.2	−	6,055	774	△ 5,281	193	983	527	12.8	B
穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	必要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	40.1	34	117.9%	不要	0	0	317	275	5,330	−	86.8	56.0	0.2	−	926	1,052	126	△ 5	△ 24	△ 136	113.6	B
穂坂体育施設・ｸﾞﾘｰﾝﾌｨｰﾙﾄﾞ穂坂	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	13.7		−	不要	0	1	317	312	19,801	−	98.4	79.5	0.7	−	2,765	3,125	360	△ 13	△ 18	△ 16	113.0	B
釜無川河川緑地・運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	23.0		−	不要	0	0	626	0	0	−	0.0	0.0	0.0	−	72	0	△ 72	3	−	7	0.0	C
学校開放施設（韮崎小学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	21.4	34	62.9%	不要	3	0	718	310	7,158	−	43.2	66.1	0.3	−	429	167	△ 262	10	37	38	38.9	B
学校開放施設（穂坂小学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	32.1	34	94.4%	不要	3	0	718	133	2,626	−	18.5	42.5	0.1	−	344	101	△ 243	9	93	32	29.4	C
学校開放施設（韮崎北東小学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	35.7	34	105.0%	不要	2	0	718	272	5,652	−	37.9	43.8	0.2	−	426	113	△ 313	11	55	22	26.5	C
学校開放施設（韮崎北西小学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	23.5	34	69.1%	耐震改修済	2	0	718	59	1,047	−	8.2	17.8	0.0	−	280	40	△ 240	9	229	16	14.3	C
学校開放施設（甘利小学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	43.1	47	91.7%	不要	3	0	718	295	10,356	−	41.1	149.1	0.4	−	436	148	△ 288	11	28	25	33.9	B
学校開放施設（韮崎東中学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	24.3	34	71.5%	不要	3	0	718	370	9,513	−	51.5	128.9	0.3	−	439	297	△ 142	5	15	8	67.7	B
学校開放施設（韮崎西中学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	17.4	47	37.0%	不要	3	0	718	264	4,229	−	36.8	57.9	0.2	−	401	251	△ 150	5	35	8	62.6	B
中田屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	6.0	24	25.0%	不要	2	1	359	183	3,260	−	51.0	116.8	2.4	−	940	169	△ 771	567	237	1,601	18.0	B
穴山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	5.0	34	14.7%	未実施	0	0	0	0	0	−	0.0	0.0	0.0	−	216	0	△ 216	170	−	−	0.0	D
円野屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	5.0	22	0.0%	不要	2	1	359	54	485	−	15.0	63.6	0.7	−	800	41	△ 759	1,024	1,565	1,542	5.1	B

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
45	教育課	03-01-16	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	神山屋内運動場	韮崎市神山町北宮地1020-3	単独施設	体育館	2,316.87	S	448.02	448.02	－	－	－	－	S59.10.20	5,394	－	－
46	教育課	03-01-17	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	旭屋内運動場	韮崎市旭町上條北割3879	単独施設	体育館	1,635.90	S	684.85	752.83	－	－	－	－	H3.3.25	126,397	－	－
47	教育課	03-01-18	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	竜岡屋内運動場	韮崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	体育館	750.80	S	750.80	750.80	－	－	－	－	H2.2.28	121,746	－	－
48	教育課	03-01-19	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	中田スポーツ広場	韮崎市中田町中條490-1	単独施設	グラウンド トイレ等5	2,868.51	－ CB	－ 9.72	－ 9.72	運動場	－	－	2,760.00	S53.3.31 S41.9.1	－ 不明	－	－
49	教育課	03-01-20	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	穴山スポーツ広場	韮崎市穴山町4487-1	単独施設	グラウンド	5,009.75	－	－	－	運動場	－	－	4,082.00	S56.3.31	－	－	－
50	教育課	03-01-21	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	円野スポーツ広場	韮崎市円野町下円井1239-1	単独施設	グラウンド 倉庫等8	5,717.00	－ CB	－ 28.00	－ 28.00	運動場	－	－	5,717.00	S56.3.31 不明	－ 不明	－	－
51	教育課	03-01-22	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	清哲スポーツ広場	韮崎市清哲町青木2309-1	単独施設	グラウンド	2,900.00	－	－	－	運動場	－	－	2,900.00	S54.4.1	－	－	－
52	教育課	03-01-23	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	神山スポーツ広場	韮崎市神山町北宮地926-1	単独施設	グラウンド	2,450.00	－	－	－	運動場	－	－	2,450.00	S61.3.31	－	－	－
53	教育課	03-01-24	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	旭スポーツ広場	韮崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	グラウンド トイレ等6	2,560.00	－ CB	－ 9.36	－ 9.36	運動場	－	－	2,560.00	S61.3.31 S59.4.1	－ 不明	－	－
54	教育課	03-01-25	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	竜岡スポーツ広場	韮崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	グラウンド 夜間照明3	3,934.58	－ －	－ 0.00	－ 0.00	運動場	－	－	3,500.00	S61.3.31 不明	－ 不明	－	－
29 施設			スポーツ施設　小計						170,274.32	－	13,473.68	17,225.82	－	0	0.0	132,126.12	－	8,829,425	－	61,093
55	商工観光課	03-02-01	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	銀河鉄道展望公園	韮崎市穂坂町宮久保3144-1	単独施設	公園 トイレ	736.00	― W	－ 10.40	－ 10.40	公園	－	－	736.00	H12.3.31 H13.3.30	34,898 10,920	－	－
56	商工観光課	03-02-02	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	茅ヶ岳深田記念公園	韮崎市穂坂町柳平2158-3	単独施設	公園 環境配慮型トイレ	2,901.00	－ LS	－ 27.00	－ 27.00	公園	－	－	2,901.00	S56.4.1 H21.9.1	9,455 8,130	－	－
57	商工観光課	03-02-03	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	武田八幡宮駐車場	韮崎市神山町北宮地1164-2	単独施設	駐車場 トイレ	417.11	― W	－ 19.11	－ 19.11	駐車場	－	－	417.11	S63.3.1 S63.3.1	6,232 5,700	－	－
58	商工観光課	03-02-04	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	願成寺駐車場	韮崎市神山町鍋山1104	単独施設	駐車場 トイレ	1,494.77	－ W	－ 19.11	－ 19.11	駐車場	－	－	1,494.77	H1.3.1 H1.3.1	17,347 5,910	－	－
59	商工観光課	03-02-05	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	わに塚のサクラ駐車場	韮崎市神山町武田259-1	単独施設	駐車場	1,953.00	－	－	－	駐車場	－	－	1,914.80	H29.3.31	14,179	－	－
60	商工観光課	03-02-06	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	甘利山観光トイレ	韮崎市旭町上條北割1-14の一部	単独施設	環境配慮型トイレ	412.19	W	36.22	36.22	－	－	－	－	H27.5.29	15,216	－	－
61	商工観光課	03-02-07	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	さわら池観光トイレ	韮崎市旭町上條北割	単独施設	トイレ	28.64	W	28.64	28.64	－	－	－	－	H8.11.30	17,634	－	－
62	商工観光課	03-02-08	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	御座石バイオマストイレ	韮崎市円野町上円井	単独施設	トイレ	10.35	W	10.35	10.35	－	－	－	－	H19.3.30	4,989	－	－
63	商工観光課	03-02-09	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	甘利山グリーンロッジ	韮崎市旭町上條北割1-9	単独施設	寮舎・宿舎	2,282.96	S	463.05	463.05	－	－	－	－	S51.3.31	5,229	R4.3.31	74,697
9 施設			観光施設　小計						10,236.02	－	613.88	613.88	－	0	0.0	7,463.68	－	155,839	－	74,697
64	商工観光課	03-03-01	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	保養施設	健康ふれあいセンター（ゆ～ぷるにらさき）	韮崎市中田町中條1800-1	単独施設	浴場・風呂場	7,556.47	SRC	1,855.46	2,523.89	－	－	－	－	H10.10.2	1,515,000	－	－
1 施設			保養施設　小計						7,556.47	－	1,855.46	2,523.89	－	0	0.0	0.00	－	1,515,000	－	0
39 施設			ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設　合計						188,066.81	－	15,943.02	20,363.59	－	0	0.0	139,589.80	－	10,500,264	－	135,790

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数	主体施設耐用年数	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数	合計利用日数	利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト	利用者1人あたり経常コスト	延床面積等1㎡あたり経常コスト	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額					
					(年)	(年)					(日)	(日)	(人)	(人)	(%)	(%)	(回)	(%)				(円)	(円)	(円)	(%)	
神山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	41.4	34	121.8%	不要	0	0	359	263	3,346	−	73.3	70.5	3.0	−	1,196	65	△ 1,131	1,024	338	2,524	5.4	C
旭屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	35.0	34	102.9%	不要	2	0	359	188	4,532	−	52.4	101.9	1.5	−	906	133	△ 773	258	171	1,027	14.7	B
竜岡屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	36.1	34	106.2%	不要	0	0	359	129	1,677	−	35.9	32.9	0.5	−	564	76	△ 488	141	291	650	13.5	C
中田スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	48.0		−	不要	0	0	359	84	2,096	−	23.4	100.0	1.5	−	375	0	△ 375	276	179	136	0.0	B
穴山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	45.0		−	不要	0	0	359	0	0	−	0.0	0.0	0.0	−	239	0	△ 239	188	#DIV/0!	59	0.0	#DIV/0!
円野スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	45.0		−	不要	0	0	359	50	517	−	13.9	55.8	0.7	−	323	0	△ 323	436	625	56	0.0	C
清哲スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	47.0		−	不要	0	0	359	0	0	−	0.0	0.0	0.0	−	216	0	△ 216	222	−	74	0.0	C
神山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	40.0		−	不要	0	0	359	78	725	−	21.7	52.4	0.7	−	286	0	△ 286	259	394	117	0.0	C
旭スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	40.0		−	不要	0	0	359	55	476	−	15.3	57.6	0.2	−	328	0	△ 328	109	689	128	0.0	C
竜岡スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	40.0		−	不要	0	0	359	98	691	−	27.3	40.4	0.2	−	407	0	△ 407	118	589	116	0.0	C
スポーツ施設　小計	−	−	−	−	32.7	35.9	91.1%	−	−	−	16,320	6,525	205,247	−	36.4	60.6	18.2	−	227,655	11,038	△ 216,617	12,478	#DIV/0!	39,193	4.8	−
銀河鉄道展望公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	25.0		—	不要	0	0	365	0	0	−	−	−	−	−	72	0	△ 72	3	−	98	0.0	C
茅ヶ岳深田記念公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	45.0		−	不要	1	0	365	0	0	−	−	−	−	−	72	0	△ 72	3	−	25	0.0	C
武田八幡宮駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	38.1		−	不要	1	0	365	0	0	−	−	−	−	−	72	0	△ 72	3	−	173	0.0	C
願成寺駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	37.1		−	不要	1	0	365	0	0	−	−	−	−	−	72	0	△ 72	3	−	48	0.0	C
わに塚のサクラ駐車場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	9.0		−	不要	0	0	365	−	−	−	−	−	−	−	274	0	△ 274	10	−	143	−	B
甘利山観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	10.8	15	72.0%	不要	3	0	365	0	0	−	−	−	−	−	72	0	△ 72	3	−	1,988	0.0	C
さわら池観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	29.3	15	195.3%	不要	3	0	365	0	0	−	−	−	−	−	72	0	△ 72	3	−	2,514	0.0	C
御座石バイオマストイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	19.0	15	126.7%	不要	0	0	365	0	0	−	−	−	−	−	72	0	△ 72	3	−	6,957	0.0	C
甘利山グリーンロッジ	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	4.0	34	11.8%	耐震改修済	3	1	184	0	0	12	0.0	0.0	0.0	0.0	432	0	△ 432	16	#DIV/0!	933	0.0	#DIV/0!
観光施設　小計	−	−	−	−	24.1	26.3	91.6%	−	−	−	3,104	0	0	12	0.0	0.0	0.0	−	1,210	0	△ 1,210	47	#DIV/0!	12,879	0.0	−
健康ふれあいセンター(ゆ～ぷるにらさき)	重要	条例等	民間施設有	避難所	27.5	47	58.5%	不要	4	2	882	672	180,619	−	76.2	67.0	6.6	−	13,472	0	△ 13,472	492	75	5,338	80.3	A
保養施設　小計	−	−	−	−	27.5	47	58.5%	−	−	−	882	672	180,619	0	76.2	67.0	6.6	−	13,472	0	△ 13,472	492	75	5,338	80.3	−
ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設　合計	−	−	−	−	30.6	33.3	91.9%	−	−	−	20,306	7,197	385,866	−	37.5	42.5	24.8	−	242,337	11,038	△ 231,299	13,017	#DIV/0!	57,410	28.4	−

公共施設情報シート　03-01-01

韮崎市営総合運動場体育館

No.　26

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2				施設区分	体育館	敷地面積	4,543.69 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	3,063.32 ㎡	延床面積	4,543.69 ㎡	駐車可能台数	100 台
建築(整備)日	S54.3.1		建築(整備)価格		498,558 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	8時30分 ～ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過	平成24年度　アリーナ床塗装工事　2,109千円 平成29年度　アリーナ床改修工事　28,005千円 平成30年度　男性トレーニングルーム改修　810千円 令和元年度　プレイルーム床改修工事　1,253千円 令和7年度　9月末で廃止解体								
備　考									

(1)　施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 アリーナA	1 面	－	672.75	H24.10.25	1,054	アリーナ床塗装
2 アリーナB	1 面	－	672.75	H24.10.25	1,055	アリーナ床塗装
3 男性用トレーニングルーム	1 室	－	169.00	H31.2.14	810	床改修
4 女性用トレーニングルーム	1 室	－	91.00			
5 プレイルーム	1 室	－	260.00	R1.6.30	1,253	床改修
6 卓球場	1 室	－	318.50			
7 柔道場	1 室	－	191.10			
8 剣道場	1 室	－	185.90			
9 会議室	1 室	－	60.95			
計	9	0	2,621.95		4,172	

(2)　施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(3)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	100.2%	経過年数　47.1 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　× 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　× その他　×　(　　)

2 利用状況

(1)　年間開館・利用可能日数　135 日　×　貸出・利用可能施設数　9　＝　1,215 日

(2)　年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
アリーナ全面	利用日数	66	48	37	−22.9%	50
	利用団体(回)数	71	52	39	−25.0%	54
	利用者数	1,853	2,767	1,300	−53.0%	1,973
アリーナA	利用日数	221	265	97	−63.4%	194
	利用団体(回)数	385	478	151	−68.4%	338
	利用者数	4,373	4,624	1,437	−68.9%	3,478
アリーナB	利用日数	205	241	110	−54.4%	185
	利用団体(回)数	267	379	167	−55.9%	271
	利用者数	4,722	5,269	1,988	−62.3%	3,993
トレーニングルーム	利用日数	288	315	130	−58.7%	244
	利用団体(回)数	－	－	－	－	－
	利用者数	3,272	3,945	1,388	−64.8%	2,868
プレイルーム	利用日数	213	201	86	−57.2%	167
	利用団体(回)数	－	－	－	－	－
	利用者数	741	1,359	212	−84.4%	771
卓球場	利用日数	160	230	97	−57.8%	162
	利用団体(回)数	314	483	228	−52.8%	342
	利用者数	644	1,316	625	−52.5%	862
柔道場	利用日数	144	135	62	−54.1%	114
	利用団体(回)数	147	137	65	−52.6%	116
	利用者数	620	1,703	775	−54.5%	1,033
剣道場	利用日数	113	129	51	−60.5%	98
	利用団体(回)数	149	145	57	−60.7%	117
	利用者数	409	1,027	399	−61.1%	612
会議室	利用日数	48	51	15	−70.6%	38
	利用団体(回)数	49	58	15	−74.1%	41
	利用者数	232	736	282	−61.7%	417
計	利用日数	1,458	1,615	685	−57.6%	1,253
	利用団体(回)数	1,382	1,732	722	−58.3%	1,279
	利用者数	16,866	22,746	8,406	−63.0%	16,006

備考

(3)　過去最大・年間延べ利用日数　1,912 日　(　H23 年度　)

(4)　過去最大・年間延べ利用団体(回)数　2,344 団体(回)　(　H30 年度　)

(5)　過去最大・年間延べ利用者数　51,477 人　(　H20 年度　)

(6)　利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	120.0 %	132.9 %	56.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	32.8 %	44.2 %	16.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.6 回	0.8 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.17)	1,146	1,181	1,225	3.7%	1,184
			会計年度任用職員等	2,862	3,262	4,206	28.9%	3,443
			小計	4,008	4,443	5,431	22.2%	4,627
		需用費	光熱水費 上下水道料	389	354	207	−41.5%	317
			光熱水費 電気料	3,051	5,894	2,404	−59.2%	3,783
			光熱水費 ガス料	43	43	21	−51.2%	36
			光熱水費 燃料費	89	129	69	−46.5%	96
			光熱水費 その他	22	24		−100.0%	15
			光熱水費 小計	3,594	6,444	2,701	−58.1%	4,246
			経常修繕費	829	994	265	−73.3%	696
			消耗品費	164	231	289	25.1%	228
			その他				0.0%	0
			小計	4,587	7,669	3,255	−57.6%	5,170
		その他	役務費（施設管理分）	95	111	87	−21.6%	98
			委託料（施設管理分）	5,454	5,983	6,631	10.8%	6,023
			使用料・賃借料	146	144	66	−54.2%	119
			その他	8	231	12	−94.8%	84
			小計	5,703	6,469	6,796	5.1%	6,323
		施設管理コスト計		14,298	18,581	15,482	−16.7%	16,120
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		14,298	18,581	15,482	−16.7%	16,120
	収入の部	直接的収入	使用料	3,012	4,309	1,526	−64.6%	2,949
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	286	47	165	251.1%	166
			小計	3,298	4,356	1,691	−61.2%	3,115
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		3,298	4,356	1,691	−61.2%	3,115
	経常収支			△ 11,000	△ 14,225	△ 13,791	−3.1%	△ 13,005
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費			5,657	0.0%	1,886
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	△ 5,657	0.0%	△ 1,886
収支合計				△ 11,000	△ 14,225	△ 19,448	36.7%	△ 14,891

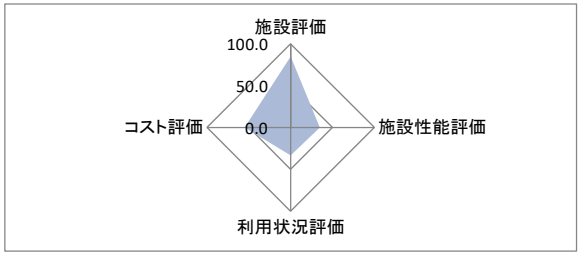
備考　需用費・光熱水費は、市営総合運動場分も計上。
　　直接的収入のその他負担金等は、自動販売機電気料。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	393 円	514 円	504 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	652 円	625 円	1,641 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,421 円	3,131 円	3,035 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	23.1 %	23.4 %	10.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	100.2%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	0.0
	耐震状況	一部未実施	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	3.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	56.4%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	3.0
	利用率（推移）	16.3%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	504 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,641 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,035 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	4.0
	受益者負担割合	10.9%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0



満点	75.0	総得点	40.0
得点割合			53.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設やトレーニング器具など、老朽化が進行している。
令和7年9月末をもって廃止し、令和8年度解体

公共施設情報シート　03-01-01

韮崎市営総合運動場グラウンド

No.　27

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2				施設区分	その他		敷地面積	23,421.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	100 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	23,421.00 ㎡
建築(整備)日	S50.3.20		建築(整備)価格		269,645 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	8時30分　～　22時00分			休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過	平成24年度　グラウンド散水設備改修　1,064千円 令和4年度　夜間照明設備解体60,500千円　令和5年度　新設236,500千円 令和7年度　野球用バックネット1基・少年用サッカーゴール1対　購入								
備　考	平成20年度よりプール閉鎖 令和4年度夜間照明設備更新に伴い、令和5年1月～令和6年3月　グラウンド閉鎖 令和7年9月より指定管理に移行								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 芝生グラウンド	1 面	－	23,000.00			
2 クレーグラウンド	1 面	－				
3 プール	1 棟	－	421.00			閉鎖中
計	3	0	23,421.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 管理棟	1 棟	RC	344.47	344.47	S50.3.20	25,658	
2 プール更衣室	1 棟	CB	47.82	47.82	S56.4.1	不明	
3 プール浄化装置収納倉庫	1 棟	CB	8.12	8.12	S56.4.1	不明	
4 グラウンド夜間照明	5 基				S56.4.1	不明	R4・5年度:更新工事中
計	8	RC	400.41	400.41	S54.9.28	25,658	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　51.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　(　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　344 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　688 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	0	145	108	-25.5%	84
	利用団体(回)数	0	182	126	-30.8%	103
	利用者数	0	6,400	5,114	-20.1%	3,838
クレーグラウンド	利用日数	0	76	144	89.5%	73
	利用団体(回)数	0	78	169	116.7%	82
	利用者数	0	1,007	1,122	11.4%	710
計	利用日数	0	221	252	14.0%	158
	利用団体(回)数	0	260	295	13.5%	185
	利用者数	0	7,407	6,236	-15.8%	4,548

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　354 日　(　H23 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　1,106 団体(回)　(　H20 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　21,197 人　(　H20 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	32.1 %	36.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	34.9 %	29.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.3 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.17)	1,146	1,181	1,225	3.7%	1,184
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,146	1,181	1,225	3.7%	1,184
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	2,690	5,376	4,166	-22.5%	4,077
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	2,690	5,376	4,166	-22.5%	4,077
		施設管理コスト計		3,836	6,557	5,391	-17.8%	5,261
		指定管理委託料				16,702	0.0%	5,567
		支出合計		3,836	6,557	22,093	236.9%	10,829
	収入の部	直接的収入	使用料	24	1,251	578	-53.8%	618
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等		7	36	414.3%	14
			小計	24	1,258	614	-51.2%	632
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		24	1,258	614	-51.2%	632
	経常収支			△ 3,812	△ 5,299	△ 21,479	305.3%	△ 10,197
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費	236,500			0.0%	78,833
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 236,500	0	0	0.0%	△ 78,833
収支合計				△ 240,312	△ 5,299	△ 21,479	305.3%	△ 89,030

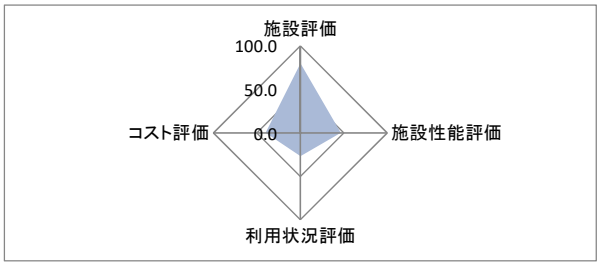
備考　需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	136 円	191 円	785 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	715 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	163 円	226 円	917 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	△ 0.6 %	△ 23.6 %	△ 2.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	36.6%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	29.4%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	785 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	2.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	917 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-2.7%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	65.0	総得点	31.0
得点割合			47.7%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

管理棟は建築後45年以上経過しており、老朽化している。
令和7年10月より指定管理に移行

公共施設情報シート　03-01-01

韮崎市営総合運動場テニスコート

No.　28

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2				施設区分	その他		敷地面積	3,300.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	－
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	100 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	3,300.00 ㎡
建築(整備)日	S50.3.20			建築(整備)価格	不明 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	H29.3.24	改修費用	16,200 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理			開館時間	8時30分　～　22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過	平成28年度　テニスコート改修　16,200千円 令和7年度　テニスコート改修工事基本設計委託　8,195千円								
備　考	令和7年9月より指定管理に移行								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 全天候型コート	2 面	－	1,550.00	H15.2.25 H29.3.24	4,494 16,200	
2 クレーコート	2 面	－	1,750.00			
計	4 面	0	3,300.00		20,694	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	RC	32.49	32.49	H13.4.1	5,100	県より寄贈
2 テニスコート倉庫	1 棟	CB	19.54	19.54	S56.4.1	1,954	
3 テニスコート夜間照明	4 基				S56.4.1	6,170	
計	6	RC	52.03	52.03	S62.12.1	13,224	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　51.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　344 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　688 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
全天候型コート	利用日数	253	281	387	37.7%	307
	利用団体(回)数	673	832	890	7.0%	798
	利用者数	3,018	4,305	4,702	9.2%	4,008
クレーコート	利用日数	71	57	134	135.1%	87
	利用団体(回)数	119	96	172	79.2%	129
	利用者数	431	702	938	33.6%	690
計	利用日数	324	338	521	54.1%	394
	利用団体(回)数	792	928	1,062	14.4%	927
	利用者数	3,449	5,007	5,640	12.6%	4,699

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　350 日　(　H23 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　874 団体(回)　(　H30 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　6,990 人　(　H23 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	47.1 %	49.1 %	75.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	49.3 %	71.6 %	80.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.17)	1,146	1,181	1,225	3.7%	1,184
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,146	1,181	1,225	3.7%	1,184
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	48			0.0%	16
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	48	0	0	0.0%	16
		施設管理コスト計		1,194	1,181	1,225	3.7%	1,200
		指定管理委託料				16,702	0.0%	5,567
		支出合計		1,194	1,181	17,927	1418.0%	6,767
	収入の部	直接的収入	使用料	669	826	426	-48.4%	640
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等			20	0.0%	7
			小計	669	826	446	-46.0%	647
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		669	826	446	-46.0%	647
	経常収支			△ 525	△ 355	△ 17,481	4824.2%	△ 6,120
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 525	△ 355	△ 17,481	4824.2%	△ 6,120

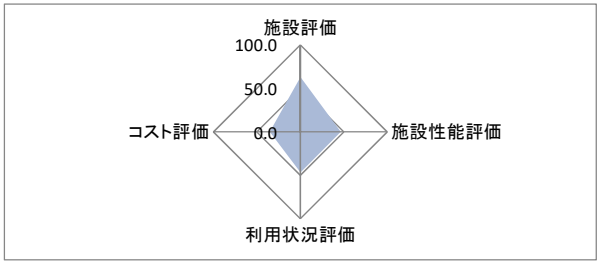
備考　需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	19 円	13 円	639 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	152 円	71 円	3,099 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	159 円	108 円	5,297 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	△ 127.4 %	△ 232.7 %	△ 2.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	－	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	－
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	75.7%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	4.0
	利用率（推移）	80.7%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	2.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	639 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,099 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	5,297 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	-2.4%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	65.0	総得点	30.5
得点割合			46.9%
施設相対評価	C		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

クレーコートは雑草の生育が早く、水たまりができやすい。
令和7年10月より指定管理に移行
令和8年度改修予定

韮崎中央体育館

No.　29

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市藤井町南下條897				施設区分	体育館	敷地面積	20,407.20 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	3 階	地　下	1 階	床面積	4,900.89 ㎡	延床面積	6,532.11 ㎡	駐車可能台数	250 台
建築(整備)日	R7.7.30	建築(整備)価格	4,717,379 千円	取得日	R7.7.30	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過		改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	指定管理	開館時間	8時30分 ～ 22時00分	休館日	年末年始				
改修経過									
備　考	開館日：令和7年9月1日								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 メインアリーナ	1 面		1,698.29			
2 サブアリーナ	1 面		657.75			
3 柔道場	1 室		230.31			
4 会議室	1 室		69.18			
5 マルチスタジオ	1 室		124.60			
6 トレーニングルーム	1 室		257.12			
7 キッズルーム	1 室		35.30			
計	7	0	3,072.55		0	

(2) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	1.5%	経過年数　0.7 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　3　太陽光発電 ○　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他　（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　206 日　×　貸出・利用可能施設数　7　＝　1,442 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
メインアリーナ	利用日数			200	0.0%	67
	利用団体(回)数			453	0.0%	151
	利用者数			22,369	0.0%	7,456
サブアリーナ	利用日数			195	0.0%	65
	利用団体(回)数			530	0.0%	177
	利用者数			9,204	0.0%	3,068
柔道場	利用日数			167	0.0%	56
	利用団体(回)数			253	0.0%	84
	利用者数			3,242	0.0%	1,081
会議室	利用日数			104	0.0%	35
	利用団体(回)数			124	0.0%	－
	利用者数			1,791	0.0%	597
マルチスタジオ	利用日数			137	0.0%	46
	利用団体(回)数			223	0.0%	－
	利用者数			6,655	0.0%	2,218
トレーニングルーム	利用日数			206	0.0%	69
	利用団体(回)数			0	0.0%	0
	利用者数			27,002	0.0%	9,001
計	利用日数	0	0	1,009	0.0%	336
	利用団体(回)数	0	0	1,583	0.0%	528
	利用者数	0	0	70,263	0.0%	23,421

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　206 日　（　R7 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　1,583 団体(回)　（　R7 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　70,263 人　（　R7 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	70.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	2.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.50)			3,604	#DIV/0!	1,201
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	0	0	3,604	0.0%	1,201
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他			40	0.0%	13
			小計	0	0	40	0.0%	13
		施設管理コスト計		0	0	3,644	0.0%	1,215
		指定管理委託料				133,618	0.0%	44,539
		支出合計		0	0	137,262	0.0%	45,754
	収入の部	直接的収入	使用料			(12,389)	0.0%	(4,130)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			0	0	△ 137,262	0.0%	△ 45,754
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				0	0	△ 137,262	0.0%	△ 45,754

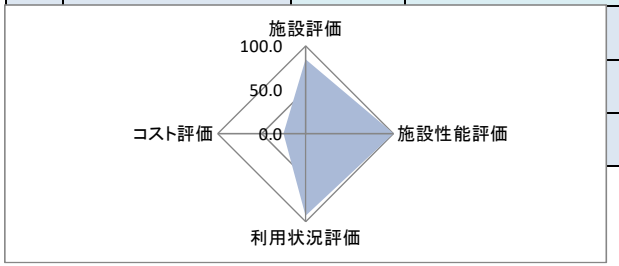
備考　需用費・光熱水費は、市営総合運動場分も計上。
　　直接的収入のその他負担金等は、自動販売機電気料。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	5,016 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	#DIV/0! 円	1,954 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	21,013 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	#DIV/0! %	#DIV/0! %	8.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	1.5%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	5.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	70.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	4.0
	利用率（推移）	100.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	市民利用回数	2.6 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	5.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5,016 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,954 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	21,013 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	8.3%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0



満点	75.0	総得点	56.0
得点割合			74.7%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎中央公園

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市藤井町北下條2531				施設区分	その他		敷地面積	37,307.12 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	405 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	37,307.12 ㎡
建築(整備)日	S61.3.30		建築(整備)価格	2,015,000 千円		取得日	－	取得価格	― 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理		開館時間	8時30分　～　17時30分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過	平成22年度　陸上トラック改修工事　7,665千円 平成25年度　芝生広場・芝生張替工事　37,984千円　高麗芝⇒ティフトン芝 平成26年度　メインスタンド改修工事　44,894千円　（建設課で対応） 令和元年度　芝生広場看板設置　403千円 令和6年度　陸上トラック改修工事　174,900千円								
備　考	令和7年9月より指定管理に移行								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 陸上競技場	1 面	－	23,565.00	H22.12.28	7,665	トラック改修
2 芝生広場	1 面	－	11,957.00	H25.7.10	37,984	芝生張替え
3 フットサル場	1 面	－	1,380.00			VF甲府人工芝寄贈
計	3 面	0	36,902.00		45,649	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 陸上競技場ﾒｲﾝｽﾀﾝﾄﾞ	1 棟	RC	809.96	1,381.53	S59.2.10	125,792	H26改修44,894千円
2 野外音楽堂	1 棟	－	405.12	406.12	S61.3.30	28,109	406人収容可
計	2	RC	1,215.08	1,787.65	S60.3.5	153,901	

注記

(3) 施設の設置目的

国体のメイン会場として、また市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点となる総合公園を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　40.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　344 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,376 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
陸上競技場	利用日数	245	143	176	23.1%	188
	利用団体(回)数	353	189	223	18.0%	255
	利用者数	11,504	6,921	12,795	84.9%	10,407
芝生広場	利用日数	171	146	231	58.2%	183
	利用団体(回)数	172	148	231	56.1%	184
	利用者数	3,370	3,750	11,875	216.7%	6,332
野外音楽堂	利用日数	10	4	2	-50.0%	5
	利用団体(回)数	10	4	2	-50.0%	5
	利用者数	305	59	31	-47.5%	132
フットサル場	利用日数	84	114	79	-30.7%	92
	利用団体(回)数	96	137	87	-36.5%	107
	利用者数	2,509	1,942	1,112	-42.7%	1,854
計	利用日数	510	407	488	19.9%	468
	利用団体(回)数	631	478	543	13.6%	551
	利用者数	17,688	12,672	25,813	103.7%	18,724

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　584 日　（　R3 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　631 団体(回)　（　R5 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　25,813 人　（　R7 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	37.1 %	29.6 %	35.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	68.5 %	49.1 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.6 回	0.5 回	0.9 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費		44		-100.0%	15
			消耗品費	226	225	147	-34.7%	199
			その他			6,646	0.0%	2,215
			小計	226	269	6,793	2425.3%	2,429
		その他	役務費（施設管理分）		2		-100.0%	1
			委託料（施設管理分）	7,970	8,119	7,255	-10.6%	7,781
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他			33	0.0%	11
			小計	7,970	8,121	7,288	-10.3%	7,793
		施設管理コスト計		9,544	9,779	15,522	58.7%	11,615
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		9,544	9,779	15,522	58.7%	11,615
	収入の部	直接的収入	使用料	3,096	2,286	1,735	-24.1%	2,372
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	3,096	2,286	1,735	-24.1%	2,372
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		3,096	2,286	1,735	-24.1%	2,372
	経常収支			△ 6,448	△ 7,493	△ 13,787	84.0%	△ 9,243
臨時収支	支出	臨時修繕費				2,768	0.0%	923
		工事請負費			174,900		-100.0%	58,300
	収入	特定財源			80,000		-100.0%	26,667
	臨時収支			0	△ 94,900	△ 2,768	-97.1%	△ 32,556
収支合計				△ 6,448	△ 102,393	△ 16,555	-83.8%	△ 41,799

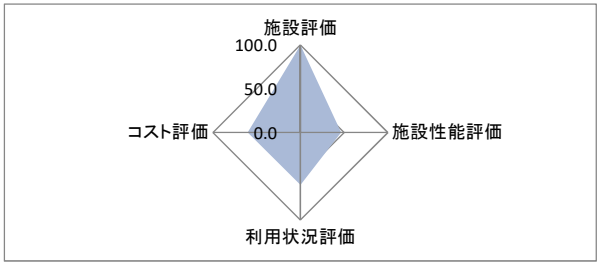
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	230 円	271 円	504 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	365 円	591 円	534 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	173 円	201 円	370 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	△ 48.0 %	△ 30.5 %	△ 12.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	35.5%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	100.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	市民利用回数	0.9 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	2.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	504 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	534 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	370 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	-12.6%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	65.0	総得点	43.0
得点割合			66.2%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

各種サッカー大会、陸上競技大会、ヴァンフォーレ甲府の練習会場としても利用されている。
バリアフリー化や障がい者用トイレなどが未整備となっている。

公共施設情報シート　03-01-03

御勅使サッカー場

No.　31

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市龍岡町下條南割1882-1			施設区分	その他		敷地面積	11,600.00 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	8,288.00 ㎡		主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	10,016.00 ㎡
建築(整備)日	S49.4.1		建築(整備)価格	19,973 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	8時30分　～　17時30分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過									
備　考	平成12年4月よりサッカー場周辺の公園敷地も含め国より借入(占用面積25,967㎡　内:サッカー場8,288㎡) 土地占用期間:平成39年9月30日まで								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 芝生グラウンド	1 面	－	10,016.00			
計	1 面	0	10,016.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	
計	1	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	ﾍﾘｺﾌﾟﾀｰ主要発着場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　52.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　317 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　317 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	97	81	98	21.0%	92
	利用団体(回)数	126	110	141	28.2%	126
	利用者数	3,003	4,067	5,372	32.1%	4,147
計	利用日数	97	81	98	21.0%	92
	利用団体(回)数	126	110	141	28.2%	126
	利用者数	3,003	4,067	5,372	32.1%	4,147

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　136 日　(　H23 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　175 団体(回)　(　H19 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　5,588 人　(　H19 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	30.6 %	25.6 %	30.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	53.7 %	72.8 %	96.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.10)	674	695	721	3.7%	697
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	674	695	721	3.7%	697
		需用費	光熱水費 上下水道料	14			0.0%	5
			光熱水費 電気料	85	93	105	12.9%	94
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	99	93	105	12.9%	99
			経常修繕費		97		-100.0%	32
			消耗品費		22		-100.0%	7
			その他				0.0%	0
			小計	99	212	105	-50.5%	139
		その他	役務費（施設管理分）	5	5	5	0.0%	5
			委託料（施設管理分）	5,173	5,176	5,209	0.6%	5,186
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他		14	15	7.1%	10
			小計	5,178	5,195	5,229	0.7%	5,201
		施設管理コスト計		5,951	6,102	6,055	-0.8%	6,036
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		5,951	6,102	6,055	-0.8%	6,036
	収入の部	直接的収入	使用料	527	691	774	12.0%	664
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等		1		-100.0%	0
			小計	527	692	774	11.8%	664
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		527	692	774	11.8%	664
	経常収支			△ 5,424	△ 5,410	△ 5,281	-2.4%	△ 5,372
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 5,424	△ 5,410	△ 5,281	-2.4%	△ 5,372

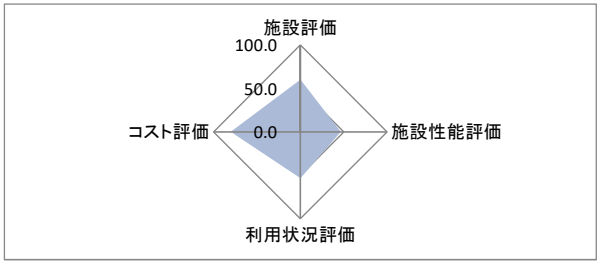
備考　平成15年4月、覚書の締結により施設管理負担金として峡北広域行政事務組合に水道使用代を納めている。（年14千円）

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	194 円	195 円	193 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,806 円	1,330 円	983 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	542 円	540 円	527 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	8.9 %	11.3 %	12.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	ﾍﾘｺﾌﾟﾀｰ主要発着場	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	30.9%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	96.1%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	193 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	983 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	527 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	12.8%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0



満点	65.0	総得点	40.0
得点割合			61.5%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

一部国有地を令和9年9月30まで借用している。今後の使用形態等について検討していく。
更衣室や急務室は未整備であり、バリアフリー化にも未対応である。

公共施設情報シート　03-01-04

穂坂体育施設・ウッドジム穂坂

No.　32

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保5136-2				施設区分	体育館		敷地面積	1,034.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄骨造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	926.67 ㎡	延床面積	926.67 ㎡	駐車可能台数	100 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	S61.3.5		建築(整備)価格		150,000 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	9時00分　～　22時00分			休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過	H30穂坂体育施設駐車場舗装工事　7,578千円								
備　考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87㎡だが、勤労青年センター・グラウンド分を除く。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 アリーナ	1 面	－	926.67			
計	1 面	0	926.67		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	117.9%	経過年数　40.1 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　317 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　317 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
アリーナ	利用日数	264	272	275	1.1%	270
	利用団体(回)数	453	439	444	1.1%	445
	利用者数	5,831	5,343	5,330	−0.2%	5,501
計	利用日数	264	272	275	1.1%	270
	利用団体(回)数	453	439	444	1.1%	445
	利用者数	5,831	5,343	5,330	−0.2%	5,501

備考　H24・25年度のアリーナの利用者数は、全面に合計して計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　306 日　(　H26 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　747 団体(回)　(　H29 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　9,511 人　(　H26 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	83.3 %	85.8 %	86.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	61.3 %	56.2 %	56.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.10)	674	695	721	3.7%	697
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	674	695	721	3.7%	697
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	34	46	49	6.5%	43
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	34	46	49	6.5%	43
			経常修繕費		116		-100.0%	39
			消耗品費		3		-100.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	34	165	49	-70.3%	83
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	132	132	132	0.0%	132
			使用料・賃借料	24	24	24	0.0%	24
			その他		1		-100.0%	0
			小計	156	157	156	-0.6%	156
		施設管理コスト計		864	1,017	926	-8.9%	936
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		864	1,017	926	-8.9%	936
	収入の部	直接的収入	使用料	1,035	1,011	1,047	3.6%	1,031
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等		14	5	-64.3%	6
			小計	1,035	1,025	1,052	2.6%	1,037
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,035	1,025	1,052	2.6%	1,037
	経常収支			171	8	126	1475.0%	102
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				171	8	126	1475.0%	102

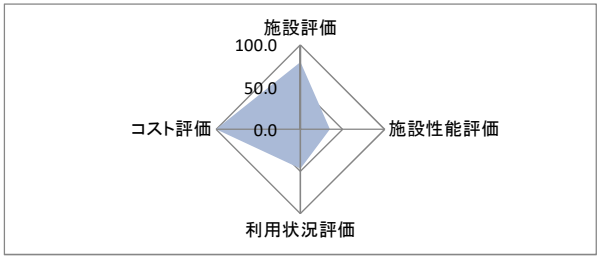
備考　需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 6 円	0 円	△ 5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 29 円	△ 1 円	△ 24 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 185 円	△ 9 円	△ 136 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	119.8 %	100.8 %	113.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	117.9%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	86.8%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	56.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 5 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 24 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 136 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	113.6%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	50.0
得点割合			66.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

整備後35年以上経過しており、施設の破損、老朽化が懸念される。
随時必要な修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

穂坂体育施設・ｸﾞﾘｰﾝﾌｨｰﾙﾄﾞ穂坂

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保5136-2				施設区分	その他		敷地面積	24,241.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	－
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	100 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	24,241.00 ㎡
建築(整備)日	H24.7.28			建築(整備)価格	189,000 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営			開館時間	9時00分 ～ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過	平成23年度　グラウンド人工芝化及び防球ネット改修工事　189,000千円 平成27年度　テニスコートを駐車場として整備　1,179千円、ゴムチップ軟化による入替(無償) 平成28年度　人工芝陥没復旧工事　1,274千円　平成29年度　人工芝陥没復旧工事　6,264千円								
備　考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87㎡だが、勤労青年センター・体育館分は除く。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 人工芝グラウンド	1 面	－	21,941.00			
計	1 面	0	21,941.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	8 基	－			H3.4.1	72,533	
計	8	－	0.00	0.00	H3.4.1	72,533	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　13.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　317 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　317 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
人工芝グラウンド	利用日数	308	313	312	-0.3%	311
	利用団体(回)数	875	814	852	4.7%	847
	利用者数	17,827	17,923	19,801	10.5%	18,517
計	利用日数	308	313	312	-0.3%	311
	利用団体(回)数	875	814	852	4.7%	847
	利用者数	17,827	17,923	19,801	10.5%	18,517

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　308 日　(　R5 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　875 団体(回)　(　R5 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　24,897 人　(　H24 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	97.2 %	98.7 %	98.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	71.6 %	72.0 %	79.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.6 回	0.6 回	0.7 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.10)	674	695	721	3.7%	697
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	674	695	721	3.7%	697
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	660	920	925	0.5%	835
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	660	920	925	0.5%	835
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費		123	4	-96.7%	42
			その他				0.0%	0
			小計	660	1,043	929	-10.9%	877
		その他	役務費（施設管理分）		60	66	10.0%	42
			委託料（施設管理分）	385	396	468	18.2%	416
			使用料・賃借料	321	590	581	-1.5%	497
			その他				0.0%	0
			小計	706	1,046	1,115	6.6%	956
		施設管理コスト計		2,040	2,784	2,765	-0.7%	2,530
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,040	2,784	2,765	-0.7%	2,530
	収入の部	直接的収入	使用料	2,612	2,727	2,767	1.5%	2,702
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	206	271	358	32.1%	278
			小計	2,818	2,998	3,125	4.2%	2,980
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		2,818	2,998	3,125	4.2%	2,980
	経常収支			778	214	360	68.2%	451
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				778	214	360	68.2%	451

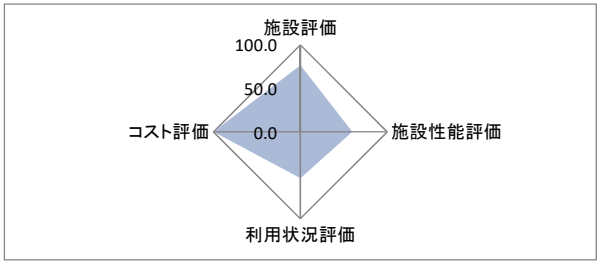
備考　需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 28 円	△ 8 円	△ 13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 44 円	△ 12 円	△ 18 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	△ 35 円	△ 10 円	△ 16 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	138.1 %	107.7 %	113.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	98.4%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	79.5%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.7 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	2.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 13 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 18 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	△ 16 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	113.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0



満点	65.0	総得点	48.5
得点割合			74.6%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

人工芝の定期的な保守の実施

公共施設情報シート　03-01-05

釜無川河川緑地・運動場

No.　34

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市水神				施設区分	その他		敷地面積	10,293.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	250 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	10,293.00 ㎡
建築(整備)日	H15.3.31		建築(整備)価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	8時30分　～　17時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過									
備　考	敷地面積は、45,906.81㎡(35,613.81㎡は公園施設に計上)。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 野球場	1 面	－	8,049.00			
2 ゲートボール場	6 面	－	2,244.00			
計	7	0	10,293.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　23.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　313 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　626 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
野球場	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
ゲートボール場	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　112 日　(　H24 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　155 団体(回)　(　H27 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　5,460 人　(　H23 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	69	72	4.3%	69
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	69	72	4.3%	69
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69

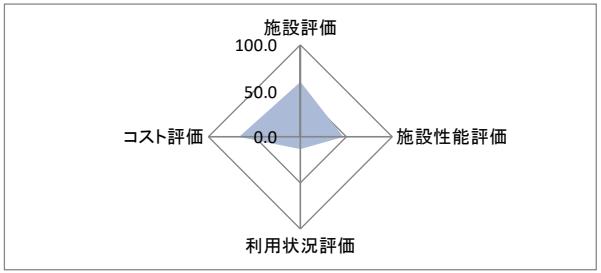
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	7 円	7 円	7 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	7 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	60.0	総得点	28.0
得点割合			46.7%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

運動場としての需要がないため、管理等の方針について検討を要する。

公共施設情報シート　03-01-06

学校開放施設（韮崎小学校）

No.　35

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市本町二丁目1907-1				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,100.00 ㎡	延床面積	1,100.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	5,815.00 ㎡
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分		休館日	土日（ただし、学校長の許可があれば可）			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	1,100.00			
2 グラウンド	1 面	－	5,815.00			
計	2	0	6,915.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	62.9%	経過年数　21.4 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	232	156	187	19.9%	192
	利用団体(回)数	232	176	222	26.1%	210
	利用者数	2,311	2,229	2,883	29.3%	2,474
グラウンド	利用日数	151	136	123	-9.6%	137
	利用団体(回)数	152	139	140	0.7%	144
	利用者数	3,884	3,739	4,275	14.3%	3,966
計	利用日数	383	292	310	6.2%	328
	利用団体(回)数	384	315	362	14.9%	354
	利用者数	6,195	5,968	7,158	19.9%	6,440

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　500 日　（　H24 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　659 団体(回)　（　H25 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　10,833 人　（　H28 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	53.3 %	40.7 %	43.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	57.2 %	55.1 %	66.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	248	189	201	6.3%	213
			小計	450	397	417	5.0%	421
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料	12	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	12	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		462	409	429	4.9%	433
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		462	409	429	4.9%	433
	収入の部	直接的収入	使用料	147	150	167	11.3%	155
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	147	150	167	11.3%	155
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		147	150	167	11.3%	155
	経常収支			△ 315	△ 259	△ 262	1.2%	△ 279
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 315	△ 259	△ 262	1.2%	△ 279

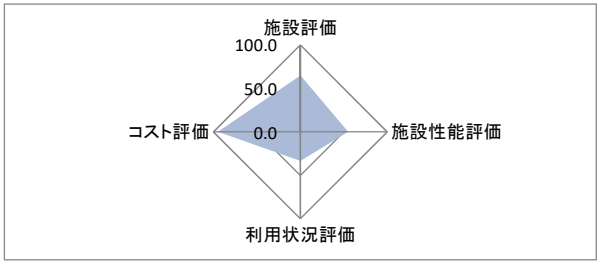
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	11 円	9 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	51 円	43 円	37 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	46 円	37 円	38 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	31.8 %	36.7 %	38.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	62.9%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	43.2%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0
	利用率(推移)	66.1%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	37 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	38 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	38.9%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	4.0



満点	75.0	総得点	48.0
得点割合			64.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設(穂坂小学校)

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保6121				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	964.00 ㎡	延床面積	964.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	6,555.00 ㎡
建築(整備)日	H6.3.1	建築(整備)価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分	休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	964.00			
2 グラウンド	1 面	－	6,555.00			
計	2	0	7,519.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	4 基	－			不明	不明	
計	4 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	94.4%	経過年数　32.1 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	70	114	128	12.3%	104
	利用団体(回)数	70	118	132	11.9%	107
	利用者数	858	1,876	2,021	7.7%	1,585
グラウンド	利用日数	29	15	5	-66.7%	16
	利用団体(回)数	29	16	5	-68.8%	17
	利用者数	413	645	605	-6.2%	554
計	利用日数	99	129	133	3.1%	120
	利用団体(回)数	99	134	137	2.2%	123
	利用者数	1,271	2,521	2,626	4.2%	2,139

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　209 日　(　H28 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　234 団体(回)　(　H24 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　6,185 人　(　H28 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	13.8 %	18.0 %	18.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	20.5 %	40.8 %	42.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	73	104	116	11.5%	98
			小計	275	312	332	6.4%	306
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料	12	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	12	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		287	324	344	6.2%	318
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		287	324	344	6.2%	318
	収入の部	直接的収入	使用料	56	88	101	14.8%	82
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	56	88	101	14.8%	82
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		56	88	101	14.8%	82
	経常収支			△ 231	△ 236	△ 243	3.0%	△ 237
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 231	△ 236	△ 243	3.0%	△ 237

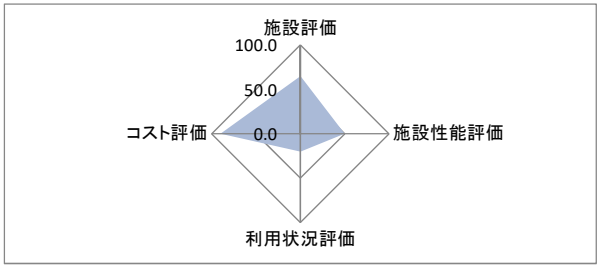
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	9 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	182 円	94 円	93 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	31 円	31 円	32 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	19.5 %	27.2 %	29.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	94.4%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	18.5%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0
	利用率(推移)	42.5%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	93 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	32 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	29.4%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0



満点	75.0	総得点	44.0
得点割合			58.7%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設（韮崎北東小学校）

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市藤井町駒井1912				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	992.00 ㎡	延床面積	992.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	13,335.00 ㎡
建築(整備)日	H2.8.1		建築(整備)価格	－ 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分			休館日	土日（ただし、学校長の許可があれば可）		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	992.00			
2 グラウンド	1 面	－	13,335.00			
計	2	0	14,327.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	105.0%	経過年数　35.7 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	173	166	157	-5.4%	165
	利用団体(回)数	176	176	161	-8.5%	171
	利用者数	3,099	3,122	3,126	0.1%	3,116
グラウンド	利用日数	97	75	115	53.3%	96
	利用団体(回)数	97	76	115	51.3%	96
	利用者数	2,289	1,824	2,526	38.5%	2,213
計	利用日数	270	241	272	12.9%	261
	利用団体(回)数	273	252	276	9.5%	267
	利用者数	5,388	4,946	5,652	14.3%	5,329

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　472 日　（　H26 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　665 団体(回)　（　H26 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　12,902 人　（　H26 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	37.6 %	33.6 %	37.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	41.8 %	38.3 %	43.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	199	197	198	0.5%	198
			小計	401	405	414	2.2%	407
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料	12	12	12	0.0%	12
			その他		207		-100.0%	69
			小計	12	219	12	-94.5%	81
		施設管理コスト計		413	624	426	-31.7%	488
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		413	624	426	-31.7%	488
	収入の部	直接的収入	使用料	87	71	113	59.2%	90
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	87	71	113	59.2%	90
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		87	71	113	59.2%	90
	経常収支			△ 326	△ 553	△ 313	-43.4%	△ 397
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 326	△ 553	△ 313	-43.4%	△ 397

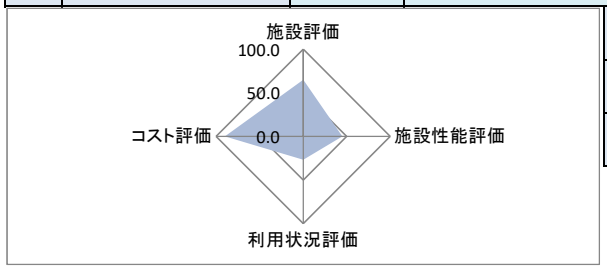
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	20 円	11 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	61 円	112 円	55 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	23 円	39 円	22 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	21.1 %	11.4 %	26.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	105.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	37.9%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	43.8%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	11 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	55 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	22 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	26.5%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0



満点	75.0	総得点	44.0
得点割合			58.7%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

公共施設情報シート　03-01-09

学校開放施設（韮崎北西小学校）

No.　38

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市清哲町青木193-1				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	741.00 ㎡	延床面積	741.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	14,703.00 ㎡
建築（整備）日	S52.10.1			建築（整備）価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済			改修実施年度	H14.10.8	改修費用	－ 千円	改修内容	耐震補強等
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分			休館日	土日（ただし、学校長の許可があれば可）		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	741.00	H14.10.1	－	耐震補強等
2 グラウンド	1 面	－	14,703.00			
計	2	0	15,444.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	69.1%	経過年数　23.5 ÷ 耐用年数　34.0　（改修後）
耐震状況	耐震改修済	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	16	12	4	-66.7%	11
	利用団体（回）数	16	12	4	-66.7%	11
	利用者数	305	235	80	-66.0%	207
グラウンド	利用日数	72	46	55	19.6%	58
	利用団体（回）数	72	47	55	17.0%	58
	利用者数	1,452	930	967	4.0%	1,116
計	利用日数	88	58	59	1.7%	68
	利用団体（回）数	88	59	59	0.0%	69
	利用者数	1,757	1,165	1,047	-10.1%	1,323

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　327 日　（　H24 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　396 団体（回）　（　H24 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　5,888 人　（　H24 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	12.3 %	8.1 %	8.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	29.8 %	19.8 %	17.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－ %	－ %	－ %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	77	52	52	0.0%	60
			小計	279	260	268	3.1%	269
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	12	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	12	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		291	272	280	2.9%	281
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		291	272	280	2.9%	281
	収入の部	直接的収入	使用料	34	37	40	8.1%	37
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	34	37	40	8.1%	37
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		34	37	40	8.1%	37
	経常収支			△ 257	△ 235	△ 240	2.1%	△ 244
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 257	△ 235	△ 240	2.1%	△ 244

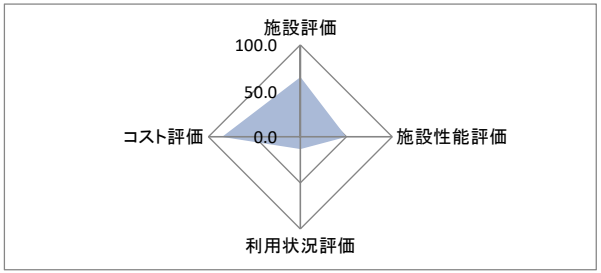
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	8 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	146 円	202 円	229 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	17 円	15 円	16 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	11.7 %	13.6 %	14.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	69.1%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	耐震改修済	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	8.2%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	17.8%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	0.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	229 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	16 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	14.3%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0



満点	75.0	総得点	42.0
得点割合			56.0%
施設相対評価		C	

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設（甘利小学校）

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市大草町上條東割821-1				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,303.22 ㎡	延床面積	1,303.22 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	10,000.00 ㎡
建築(整備)日	S58.3.1		建築(整備)価格	－ 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託		開館時間	17時00分 ～ 22時00分		休館日	土日（ただし、学校長の許可があれば可）		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	1,303.22			
2 グラウンド	1 面	－	10,000.00			
計	2	0	11,303.22		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	91.7%	経過年数　43.1 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	131	114	119	4.4%	121
	利用団体(回)数	139	123	127	3.3%	130
	利用者数	3,111	3,021	2,343	-22.4%	2,825
グラウンド	利用日数	157	170	176	3.5%	168
	利用団体(回)数	158	171	178	4.1%	169
	利用者数	7,680	9,070	8,013	-11.7%	8,254
計	利用日数	288	284	295	3.9%	289
	利用団体(回)数	297	294	305	3.7%	299
	利用者数	10,791	12,091	10,356	-14.3%	11,079

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　346 日　（　H26 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　380 団体(回)　（　H25 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　6,946 人　（　H25 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	40.1 %	39.6 %	41.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	155.4 %	174.1 %	149.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.4 回	0.4 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	203	202	208	0.03	204
			小計	405	410	424	3.4%	413
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料	12	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	12	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		417	422	436	3.3%	425
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		417	422	436	3.3%	425
	収入の部	直接的収入	使用料	170	147	148	0.7%	155
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	170	147	148	0.7%	155
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		170	147	148	0.7%	155
	経常収支			△ 247	△ 275	△ 288	4.7%	△ 270
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 247	△ 275	△ 288	4.7%	△ 270

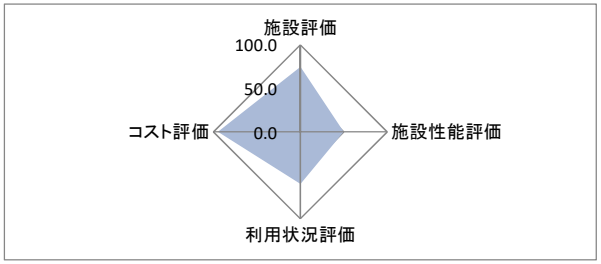
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	10 円	11 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	23 円	23 円	28 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	22 円	24 円	25 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	40.8 %	34.8 %	33.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.7%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	41.1%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0
	利用率(推移)	149.1%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	11 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	28 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	25 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	33.9%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	4.0



満点	75.0	総得点	53.0
得点割合			70.7%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

公共施設情報シート　03-01-11

学校開放施設（韮崎東中学校）

No.　40

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市藤井町南下條371				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,855.23 ㎡	延床面積	1,855.23 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	16,000.00 ㎡
建築（整備）日	H13.12.10			建築（整備）価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分			休館日	土日（ただし、学校長の許可があれば可）		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	1,825.23			
2 グラウンド	1 面	－	16,000.00			
計	2	0	17,825.23		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	71.5%	経過年数　24.3 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	214	212	206	-2.8%	211
	利用団体（回）数	214	212	206	-2.8%	211
	利用者数	4,412	5,177	6,397	23.6%	5,329
グラウンド	利用日数	73	86	164	90.7%	108
	利用団体（回）数	73	86	184	114.0%	114
	利用者数	1,540	1,513	3,116	105.9%	2,056
計	利用日数	287	298	370	24.2%	318
	利用団体（回）数	287	298	390	30.9%	325
	利用者数	5,952	6,690	9,513	42.2%	7,385

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　322 日　（　H30 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　354 団体（回）　（　H30 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　7,378 人　（　R1 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	40.0 %	41.5 %	51.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	80.7 %	90.7 %	128.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－ %	－ %	－ %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	206	203	211	3.9%	207
			小計	408	411	427	3.9%	415
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料	12	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	12	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		420	423	439	3.8%	427
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		420	423	439	3.8%	427
	収入の部	直接的収入	使用料	187	202	297	47.0%	229
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	187	202	297	47.0%	229
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		187	202	297	47.0%	229
	経常収支			△ 233	△ 221	△ 142	-35.7%	△ 199
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 233	△ 221	△ 142	-35.7%	△ 199

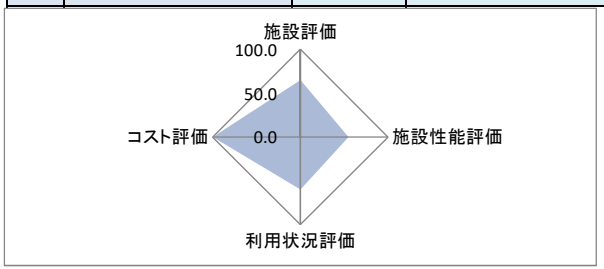
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	8 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	39 円	33 円	15 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	13 円	12 円	8 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	44.5 %	47.8 %	67.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	71.5%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	51.5%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0
	利用率(推移)	128.9%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	15 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	8 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	67.7%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	53.0
得点割合			70.7%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

公共施設情報シート　03-01-12

学校開放施設（韮崎西中学校）

No.　41

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1				施設区分	体育館		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,800.00 ㎡	延床面積	1,800.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	16,753.00 ㎡
建築（整備）日	H20.11.1			建築（整備）価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分			休館日	土日（ただし、学校長の許可があれば可）		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	1,800.00			
2 グラウンド	1 面	－	16,753.00			
計	2	0	18,553.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	37.0%	経過年数　17.4 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	121	123	123	0.0%	122
	利用団体（回）数	121	125	124	−0.8%	123
	利用者数	1,901	1,468	1,641	11.8%	1,670
グラウンド	利用日数	84	107	141	31.8%	111
	利用団体（回）数	84	107	142	32.7%	111
	利用者数	1,116	1,229	2,588	110.6%	1,644
計	利用日数	205	230	264	14.8%	233
	利用団体（回）数	205	232	266	14.7%	234
	利用者数	3,017	2,697	4,229	56.8%	3,314

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　377 日　（　H24 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　377 団体（回）　（　H24 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　7,305 人　（　H24 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	28.6 %	32.0 %	36.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	41.3 %	36.9 %	57.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－ %	－ %	－ %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	156	157	173	10.2%	162
			小計	358	365	389	6.6%	371
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料	12	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	12	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		370	377	401	6.4%	383
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		370	377	401	6.4%	383
	収入の部	直接的収入	使用料	193	224	251	12.1%	223
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	193	224	251	12.1%	223
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		193	224	251	12.1%	223
	経常収支			△ 177	△ 153	△ 150	-2.0%	△ 160
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 177	△ 153	△ 150	-2.0%	△ 160

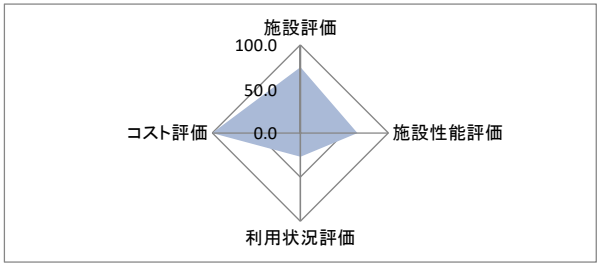
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	59 円	57 円	35 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	10 円	8 円	8 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	52.2 %	59.4 %	62.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	37.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	36.8%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	57.9%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	35 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	8 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	62.6%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	52.0
得点割合			69.3%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

公共施設情報シート　03-01-13

中田屋内運動場

No.　42

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市中田町中條490-1				施設区分	体育館	敷地面積	586.69 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	481.45 ㎡	延床面積	481.45 ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	R2.3.26			建築(整備)価格	213,968 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分			休館日	年末年始		
改修経過	令和元年度建替　建築主体工事143,000千円、電気設備工事13,728千円、機械設備工事16,115千円 外構工事656千円、工事監理7,853千円、解体工事(H30)17,064千円 3館建替基本設計、中田屋内運動場実施設計(H30)15,552千円								
備　考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると5,157㎡。駐車場は公民館と兼用。 敷地面積＝体育館建築確認申請時敷地面積3661.89㎡-広場面積3075.2㎡　なお、体育館建築面積は542.89㎡								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	481.45			
計	1 棟	0	481.45		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	25.0%	経過年数　6.0 ÷ 耐用年数　24.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	185	183	183	0.0%	184
	利用団体(回)数	232	216	235	8.8%	228
	利用者数	2,232	3,840	3,260	-15.1%	3,111
計	利用日数	185	183	183	0.0%	184
	利用団体(回)数	232	216	235	8.8%	228
	利用者数	2,232	3,840	3,260	-15.1%	3,111

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　272 日　(　H24 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　365 団体(回)　(　H25 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　2,790 人　(　H27 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	51.5 %	51.0 %	51.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	80.0 %	137.6 %	116.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.6 回	2.8 回	2.4 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,408 人	1,389 人	1,360 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	103	165	164	−0.6%	144
			小計	305	373	380	1.9%	353
		需用費	光熱水費 上下水道料	20	20	20	0.0%	20
			光熱水費 電気料	226	228	240	5.3%	231
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	246	248	260	4.8%	251
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	2	2	2	0.0%	2
			その他				0.0%	0
			小計	248	250	262	4.8%	253
		その他	役務費（施設管理分）		7	9	28.6%	5
			委託料（施設管理分）	286	279	278	−0.4%	281
			使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
			その他		167		−100.0%	56
			小計	297	464	298	−35.8%	353
		施設管理コスト計		850	1,087	940	−13.5%	959
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		850	1,087	940	−13.5%	959
	収入の部	直接的収入	使用料	59	157	169	7.6%	128
			貸付料		5		−100.0%	2
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	59	162	169	4.3%	130
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		59	162	169	4.3%	130
	経常収支			△ 791	△ 925	△ 771	−16.6%	△ 829
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 791	△ 925	△ 771	−16.6%	△ 829

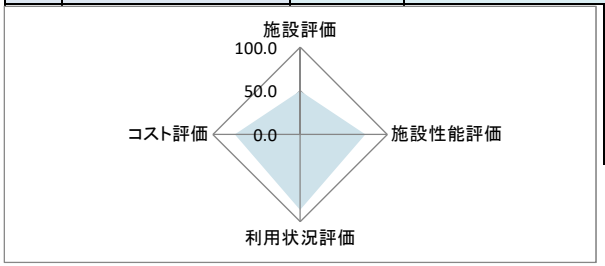
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	562 円	666 円	567 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	− 円	241 円	237 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	− 円	1,921 円	1,601 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	6.9 %	14.9 %	18.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	25.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	51.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0
	利用率（推移）	116.8%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	地区別市民利用回数	2.4 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率（定員）	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	567 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	237 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,601 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	18.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	53.0
得点割合			70.7%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。

穴山屋内運動場

No.　43

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市穴山町4465-1				施設区分	体育館	敷地面積	433.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	R3.3.22			建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分			休館日	年末年始		
改修経過	昭和54年11月100m増築工事 令和3年7月26日 解体工事着工、10月15日 解体終了、10月29日 検査【解体工事費:15, 202千円】 令和								
備　考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると11,019m。 駐車場は公民館と兼用。 解体前施設面積　492.14㎡								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	－			建替前　492.14㎡
計	1 棟	0	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	14.7%	経過年数　5.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　　0 日　　×　貸出・利用可能施設数　　1　　＝　　0 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　　92 日　　(　R1 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　　97 団体(回)　　(　R1 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　　1,934 人　　(　H30 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	208	216	3.8%	209
		需用費	光熱水費 上下水道料	20	20		-100.0%	13
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	20	20	0	-100.0%	13
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	20	20	0	-100.0%	13
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		222	228	216	-5.3%	222
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		222	228	216	-5.3%	222
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 222	△ 228	△ 216	-5.3%	△ 222
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 222	△ 228	△ 216	-5.3%	△ 222

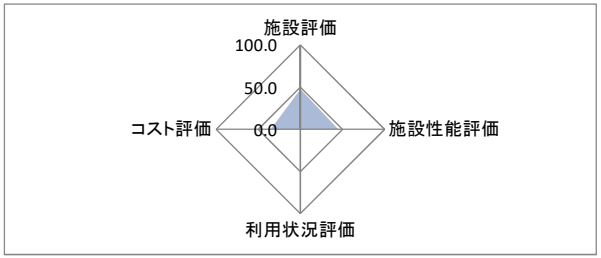
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	170 円	176 円	170 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	746 円	557 円	- 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	14.7%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	5.0
	耐震状況	未実施	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	0.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0
	利用率（推移）	0.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	0.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	0.0
	利用率（定員）	-	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	170 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	- 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	75.0	総得点	25.5
得点割合			34.0%
施設相対評価	D		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和8年度に建替工事完成予定。

公共施設情報シート　03-01-15

円野屋内運動場

No.　44

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市円野町下円井1239-1				施設区分	体育館	敷地面積	2,964.21 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	492.14 ㎡	延床面積	492.14 ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	R3.3.22		建築(整備)価格		231,963 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分			休館日	年末年始		
改修経過	令和元年度　解体工事 令和2年度建替　建築主体149,809千円、電気設備工事15,803千円、機械設備工事16,280千円、 外構工事23,429千円、工事監理9,240千円、解体工事(R1)7,612【3施設面積按分】、 実施設計(R1)9,790千円								
備　考	敷地面積は確認申請書(建築物)引用　駐車場含む なお、体育館建築面積は591.62㎡								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	300	492.14			
計	1 棟	300	492.14		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1　－	棟	－	－	－	－	－	
計	棟	－	－	－	－	－	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率		経過年数　5.0 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	50	69	54	-21.7%	58
	利用団体(回)数	51	69	54	-21.7%	58
	利用者数	353	297	485	63.3%	378
計	利用日数	50	69	54	-21.7%	58
	利用団体(回)数	51	69	54	-21.7%	58
	利用者数	353	297	485	63.3%	378

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　50 日　（　R5 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　51 団体(回)　（　R5 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　763 人　（　H27 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	13.9 %	19.2 %	15.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	46.3 %	38.9 %	63.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.5 回	0.4 回	0.7 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	777 人	764 人	741 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	45	62	49	-21.0%	52
			小計	247	270	265	-1.9%	261
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	203	226	218	-3.5%	216
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	221	244	236	-3.3%	234
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	2	1	1	0.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	223	245	237	-3.3%	235
		その他	役務費（施設管理分）	7	7	9	28.6%	8
			委託料（施設管理分）	251	278	278	0.0%	269
			使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
			その他				0.0%	0
			小計	269	296	298	0.7%	288
		施設管理コスト計		739	811	800	-1.4%	783
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		739	811	800	-1.4%	783
	収入の部	直接的収入	使用料	36	50	41	-18.0%	42
			貸付料		1		-100.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	36	51	41	-19.6%	43
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		36	51	41	-19.6%	43
	経常収支			△ 703	△ 760	△ 759	-0.1%	△ 741
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 703	△ 760	△ 759	-0.1%	△ 741

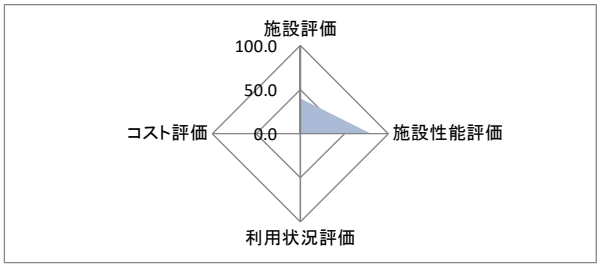
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	407 円	995 円	1,024 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	1,565 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,142 円	1,544 円	1,542 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	4.9 %	6.3 %	5.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	条例等	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	0.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	0.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	地区別市民利用回数	- 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,024 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	1,565 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,542 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	40.0	総得点	24.0
得点割合			60.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。

公共施設情報シート　03-01-16

神山屋内運動場

No.　45

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市神山町北宮地1020-3				施設区分	体育館	敷地面積	2,316.87 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	448.02 ㎡	延床面積	448.02 ㎡	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	S59.10.20			建築(整備)価格	5,394 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分			休館日	年末年始		
改修経過	R4:屋根一部防水修繕　1,100,000円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	448.02			
計	1 棟	0	448.02		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	121.8%	経過年数　41.4 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	297	284	263	-7.4%	281
	利用団体(回)数	558	505	421	-16.6%	495
	利用者数	4,474	4,208	3,346	-20.5%	4,009
計	利用日数	297	284	263	-7.4%	281
	利用団体(回)数	558	505	421	-16.6%	495
	利用者数	4,474	4,208	3,346	-20.5%	4,009

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　315 日　(　R4 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　558 団体(回)　(　R5 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　4,747 人　(　R1 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	82.7 %	79.1 %	73.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	94.2 %	88.6 %	70.5 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	4.0 回	3.9 回	3.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,108 人	1,068 人	1,104 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	267	256	237	−7.4%	253
			小計	469	464	453	−2.4%	462
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	165	187	173	−7.5%	175
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	183	205	191	−6.8%	193
			経常修繕費	130		319	0.0%	150
			消耗品費	1	1	1	0.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	314	206	511	148.1%	344
		その他	役務費（施設管理分）	7	7	9	28.6%	8
			委託料（施設管理分）	209	119	212	78.2%	180
			使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
			その他				0.0%	0
			小計	227	137	232	69.3%	199
		施設管理コスト計		1,010	807	1,196	48.2%	1,004
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,010	807	1,196	48.2%	1,004
	収入の部	直接的収入	使用料	85	96	65	−32.3%	82
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	85	96	65	−32.3%	82
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		85	96	65	−32.3%	82
	経常収支			△ 925	△ 711	△ 1,131	59.1%	△ 922
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 925	△ 711	△ 1,131	59.1%	△ 922

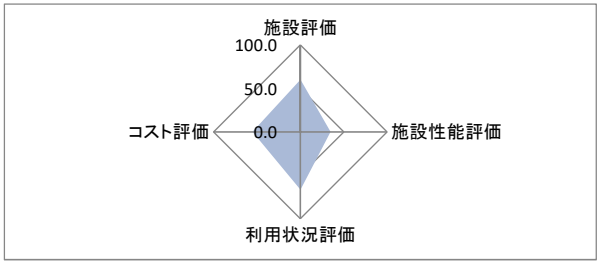
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	835 円	666 円	1,024 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	207 円	169 円	338 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	2,065 円	1,587 円	2,524 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	8.4 %	11.9 %	5.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	121.8%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	0.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	73.3%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	4.0
	利用率（推移）	70.5%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	3.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	5.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,024 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	338 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	2,524 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	4.0
	受益者負担割合	5.4%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0



満点	75.0	総得点	40.0
得点割合			53.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。
修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

旭屋内運動場

No.　46

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市旭町上條北割3879				施設区分	体育館	敷地面積	1,635.90 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	684.85 ㎡	延床面積	752.83 ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H3.3.25			建築(整備)価格	126,397 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分			休館日	年末年始		
改修経過									
備　考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	752.83			
計	1 棟	0	752.83		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	102.9%	経過年数　35.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	190	195	188	-3.6%	191
	利用団体(回)数	193	195	188	-3.6%	192
	利用者数	3,829	4,169	4,532	8.7%	4,177
計	利用日数	190	195	188	-3.6%	191
	利用団体(回)数	193	195	188	-3.6%	192
	利用者数	3,829	4,169	4,532	8.7%	4,177

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　251 日　(　R3 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　299 団体(回)　(　R3 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　4,448 人　(　H23 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	52.9 %	54.3 %	52.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	86.1 %	93.7 %	101.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.3 回	1.4 回	1.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	3,035 人	3,010 人	2,999 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	171	176	169	−4.0%	172
			小計	373	384	385	0.3%	381
		需用費	光熱水費 上下水道料	20	16	20	25.0%	19
			光熱水費 電気料	137	152	155	2.0%	148
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	157	168	175	4.2%	167
			経常修繕費	191			0.0%	64
			消耗品費	1	2	2	0.0%	2
			その他				0.0%	0
			小計	349	170	177	4.1%	232
		その他	役務費（施設管理分）	7	7	9	28.6%	8
			委託料（施設管理分）	344	325	324	−0.3%	331
			使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
			その他		167		−100.0%	56
			小計	362	510	344	−32.5%	405
		施設管理コスト計		1,084	1,064	906	−14.8%	1,018
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,084	1,064	906	−14.8%	1,018
	収入の部	直接的収入	使用料	117	126	133	5.6%	125
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	117	126	133	5.6%	125
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		117	126	133	5.6%	125
	経常収支			△ 967	△ 938	△ 773	−17.6%	△ 893
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 967	△ 938	△ 773	−17.6%	△ 893

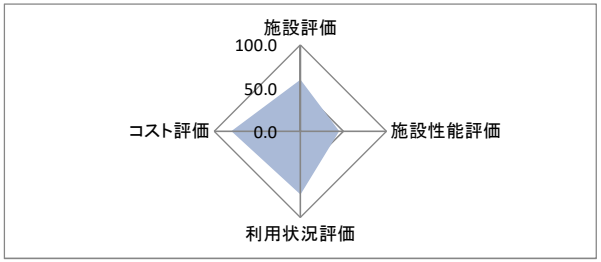
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	319 円	312 円	258 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	253 円	225 円	171 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,284 円	1,246 円	1,027 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	10.8 %	11.8 %	14.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	102.9%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	0.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	52.4%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	3.0
	利用率（推移）	101.9%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	地区別市民利用回数	1.5 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	3.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	258 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	171 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,027 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	14.7%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0



満点	75.0	総得点	48.0
得点割合			64.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後30年以上経過し、修繕が必要な箇所が目立つ。
修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

公共施設情報シート　03-01-18

竜岡屋内運動場

No.　47

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市竜岡町下條南割1007-1			施設区分	体育館	敷地面積	750.80 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	750.80 ㎡	延床面積	750.80 ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H2.2.28			建築(整備)価格	121,746 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分			休館日	年末年始		
改修経過	平成27年3月外壁、雨漏り修繕実施 平成31年3月管理棟屋根防水改修工事　1,134千円								
備　考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると6,247.18㎡。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	750.80			
計	1 棟	0	750.80		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	106.2%	経過年数　36.1 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	158	132	129	-2.3%	140
	利用団体(回)数	168	134	140	4.5%	147
	利用者数	1,976	1,681	1,677	-0.2%	1,778
計	利用日数	158	132	129	-2.3%	140
	利用団体(回)数	168	134	140	4.5%	147
	利用者数	1,976	1,681	1,677	-0.2%	1,778

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　272 日　(　H24 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　368 団体(回)　(　H28 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　5,090 人　(　H25 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	44.0 %	36.8 %	35.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	38.8 %	33.0 %	32.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6 回	0.5 回	0.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	3,549 人	3,507 人	3,463 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	142	119	116	−2.5%	126
			小計	344	327	332	1.5%	334
		需用費	光熱水費 上下水道料	31	26	32	23.1%	30
			光熱水費 電気料	91	93	94	1.1%	93
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	122	119	126	5.9%	122
			経常修繕費		160		−100.0%	53
			消耗品費		2	2	0.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	122	281	128	−54.4%	177
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	133		93	0.0%	75
			使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
			その他				0.0%	0
			小計	144	11	104	845.5%	86
		施設管理コスト計		610	619	564	−8.9%	598
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		610	619	564	−8.9%	598
	収入の部	直接的収入	使用料	107	89	76	−14.6%	91
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	107	89	76	−14.6%	91
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		107	89	76	−14.6%	91
	経常収支			△ 503	△ 530	△ 488	−7.9%	△ 507
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 503	△ 530	△ 488	−7.9%	△ 507

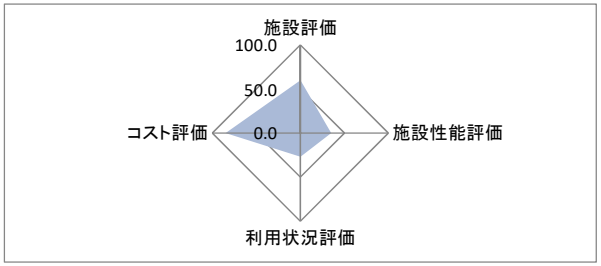
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	142 円	151 円	141 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	255 円	315 円	291 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	670 円	706 円	650 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	17.5 %	14.4 %	13.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	106.2%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	35.9%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率（推移）	32.9%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	141 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	291 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	650 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	13.5%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	40.0
得点割合			53.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。

随時必要な修繕を行い、耐用年数を見ながら必要に応じて大規模改修を検討する。

公共施設情報シート　03-01-19

中田スポーツ広場

No.　48

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市中田町中條490-1				施設区分	その他	敷地面積	2,868.51 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	2,760.00 ㎡
建築(整備)日	S53.3.31		建築(整備)価格	－ 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分			休館日	年末年始		
改修経過									
備　考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると5,157㎡。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	2,760.00			
計	1 面	0	2,760.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	
2 夜間照明	4 基	－				不明	
計	5	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　48.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	94	82	84	2.4%	87
	利用団体(回)数	94	82	84	2.4%	87
	利用者数	1,110	1,395	2,096	50.3%	1,534
計	利用日数	94	82	84	2.4%	87
	利用団体(回)数	94	82	84	2.4%	87
	利用者数	1,110	1,395	2,096	50.3%	1,534

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　94 日　(　R5 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　94 団体(回)　(　R5 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　2,096 人　(　R8 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	26.2 %	22.8 %	23.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	53.0 %	66.6 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8 回	1.0 回	1.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,408 人	1,389 人	1,360 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	85	74	76	2.7%	78
			小計	287	282	292	3.5%	287
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	32	46	79	71.7%	52
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	32	46	79	71.7%	52
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	3	2	4	100.0%	3
			その他				0.0%	0
			小計	35	48	83	72.9%	55
		その他	役務費(施設管理分)		12		-100.0%	4
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	12	0	-100.0%	4
		施設管理コスト計		322	342	375	9.6%	346
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		322	342	375	9.6%	346
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 322	△ 342	△ 375	9.6%	△ 346
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 322	△ 342	△ 375	9.6%	△ 346

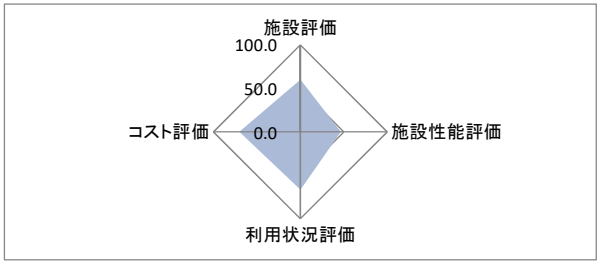
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	229 円	246 円	276 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	290 円	245 円	179 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	117 円	124 円	136 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	23.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	地区別市民利用回数	1.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	276 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	179 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	136 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	65.0	総得点	40.0
得点割合			61.5%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

公共施設情報シート　03-01-20

穴山スポーツ広場

No.　49

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市穴山町4487-1				施設区分	その他	敷地面積	5,009.75 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	4,082.00 ㎡
建築(整備)日	S56.3.31	建築(整備)価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	R3　トイレ解体撤去(CB･6.48㎡)								
備　考	敷地面積は、公民館･体育館を含めると11,018㎡。 駐車場は公民館と兼用。								

(1)　施設内訳　　(単位:人･㎡･千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	4,082.00			
計	1	0	4,082.00		0	

(2)　附属施設　　(単位:･㎡･千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 夜間照明	4 基	－					
計	4	－	0.00	0.00			

注記

(3)　施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設･民間施設の有無	周辺施設有	両方有･周辺施設有･民間施設有･両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　45.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)･耐震改修済･一部未実施･未実施･不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1)　年間開館･利用可能日数　359 日　×　貸出･利用可能施設数　1　＝　359 日

(2)　年間利用実績　　(単位:日･人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	1	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	1	0	0	0.0%	0
	利用者数	40	0	0	0.0%	13
計	利用日数	1	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	1	0	0	0.0%	0
	利用者数	40	0	0	0.0%	13

(3)　過去最大･年間延べ利用日数　21 日　(　H26 年度　)

(4)　過去最大･年間延べ利用団体(回)数　21 団体(回)　(　H26 年度　)

(5)　過去最大･年間延べ利用者数　1,636 人　(　H27 年度　)

(6)　利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	0.3 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	2.4 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	1			0.0%	0
			小計	203	208	216	3.8%	209
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	40	45	23	-48.9%	36
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	40	45	23	-48.9%	36
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	40	45	23	-48.9%	36
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	98			0.0%	33
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	98	0	0	0.0%	33
		施設管理コスト計		341	253	239	-5.5%	278
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		341	253	239	-5.5%	278
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 341	△ 253	△ 239	-5.5%	△ 278
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 341	△ 253	△ 239	-5.5%	△ 278

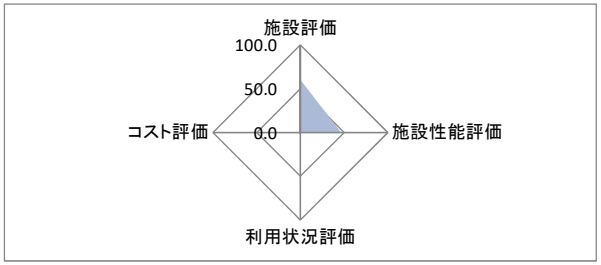
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	261 円	196 円	188 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	8,525 円	#DIV/0! 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	84 円	62 円	59 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	0.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0
	利用率（推移）	0.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	0.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	0.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	188 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	#DIV/0!
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	59 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	60.0	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価	#DIV/0!		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

公共施設情報シート　03-01-21

円野スポーツ広場

No.　50

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市円野町下円井1239-1				施設区分	その他		敷地面積	5,717.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	－
地　上	－ 階	地　下	－ 階		床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	5 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	5,717.00 ㎡
建築(整備)日	S56.3.31			建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分			休館日	年末年始		
改修経過	R3　倉庫更新、増設								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	5,717.00			
計	1 面	0	5,717.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	2 棟	LS	28.00	28.00	R3.3.3	2,005	
2 夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	8	CB	28.00	28.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　45.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	50	55	50	-9.1%	52
	利用団体(回)数	50	55	50	-9.1%	52
	利用者数	437	609	517	-15.1%	521
計	利用日数	50	55	50	-9.1%	52
	利用団体(回)数	50	55	50	-9.1%	52
	利用者数	437	609	517	-15.1%	521

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　81 日　（　R4 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　81 団体(回)　（　R4 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　927 人　（　H28 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	13.9 %	15.3 %	13.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	47.1 %	65.7 %	55.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6 回	0.8 回	0.7 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	777 人	764 人	741 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	45	50	45	−0.1	47
			小計	247	258	261	1.2%	255
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	52	62	62	0.0%	59
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	52	62	62	0.0%	59
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費		2		−100.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	52	64	62	−3.1%	59
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		299	322	323	0.3%	315
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		299	322	323	0.3%	315
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 299	△ 322	△ 323	0.3%	△ 315
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 299	△ 322	△ 323	0.3%	△ 315

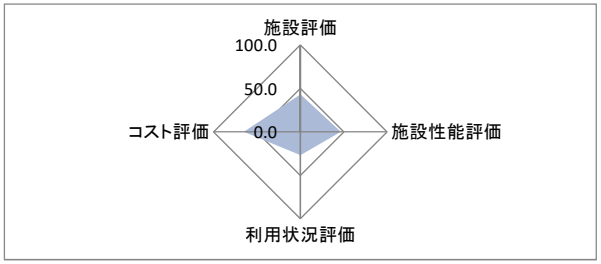
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	385 円	421 円	436 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	684 円	529 円	625 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	52 円	56 円	56 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	−	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	−
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	13.9%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0
	利用率（推移）	55.8%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.7 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	2.0
	利用率（定員）	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	436 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	625 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	56 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	65.0	総得点	30.5
得点割合			46.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

清哲スポーツ広場

No.　51

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市清哲町青木2309-1				施設区分	その他		敷地面積	2,900.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	2,900.00 ㎡
建築(整備)日	S54.4.1		建築(整備)価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分			休館日	年末年始		
改修経過									
備　考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	2,900.00			
計	1 面	0	2,900.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　47.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	0	1	0	-100.0%	0
	利用団体(回)数	0	1	0	-100.0%	0
	利用者数	0	100	0	-100.0%	33
計	利用日数	0	1	0	-100.0%	0
	利用団体(回)数	0	1	0	-100.0%	0
	利用者数	0	100	0	-100.0%	33

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　4 日　（　H28 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　4 団体(回)　（　H28 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　410 人　（　H28 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.3 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	24.4 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.1 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	999 人	990 人	972 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等		1		−1	0
			小計	202	209	216	3.3%	209
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		202	209	216	3.3%	209
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		202	209	216	3.3%	209
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 202	△ 209	△ 216	3.3%	△ 209
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 202	△ 209	△ 216	3.3%	△ 209

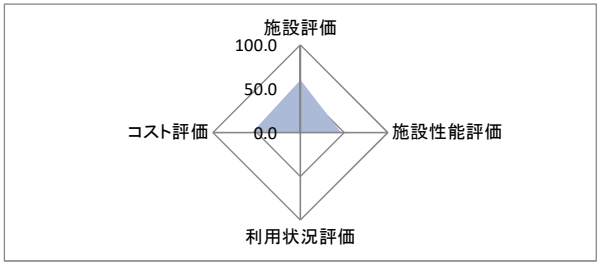
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	202 円	211 円	222 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	− 円	− 円	− 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	70 円	72 円	74 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	−	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	−
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	0.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0
	利用率（推移）	0.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	0.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	0.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	222 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	− 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	74 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	65.0	総得点	27.0
得点割合			41.5%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

公共施設情報シート　03-01-23

神山スポーツ広場

No.　52

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市神山町北宮地926-1				施設区分	その他		敷地面積	2,450.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	2,450.00 ㎡
建築(整備)日	S61.3.31			建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分			休館日	年末年始		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	2,450.00			
計	1 面	0	2,450.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　40.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	114	95	78	-17.9%	96
	利用団体(回)数	114	95	78	-17.9%	96
	利用者数	1,006	925	725	-21.6%	885
計	利用日数	114	95	78	-17.9%	96
	利用団体(回)数	114	95	78	-17.9%	96
	利用者数	1,006	925	725	-21.6%	885

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　141 日　(　R3 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　141 団体(回)　(　R3 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　1,383 人　(　R3 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	31.8 %	26.5 %	21.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	72.7 %	66.9 %	52.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.9 回	0.9 回	0.7 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,108 人	1,068 人	1,104 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	103	86	70	−18.6%	86
			小計	305	294	286	−2.7%	295
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費		2		−100.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	0	2	0	−100.0%	1
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)		317		−100.0%	106
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	317	0	−100.0%	106
		施設管理コスト計		305	613	286	−53.3%	401
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		305	613	286	−53.3%	401
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 305	△ 613	△ 286	−53.3%	△ 401
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 305	△ 613	△ 286	−53.3%	△ 401

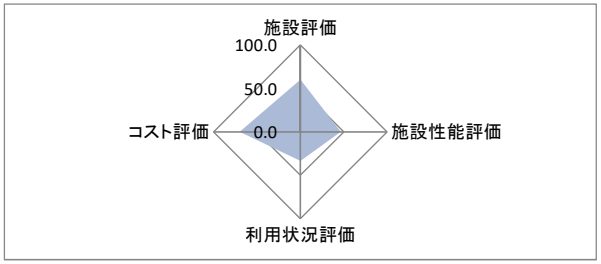
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	275 円	574 円	259 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	303 円	663 円	394 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	124 円	250 円	117 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	−	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	−
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	21.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	52.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.7 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	259 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	394 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	117 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	65.0	総得点	35.0
得点割合			53.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

公共施設情報シート　03-01-24

旭スポーツ広場

No.　53

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市旭町上條北割3879-1				施設区分	その他	敷地面積	2,560.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	2,560.00 ㎡
建築(整備)日	S61.3.31			建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分			休館日	年末年始		
改修経過									
備　考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	2,560.00			
計	1 面	0	2,560.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	
2 夜間照明	5 基	－				不明	
計	6	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　40.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	55	53	55	3.8%	54
	利用団体(回)数	55	53	55	3.8%	54
	利用者数	658	470	476	1.3%	535
計	利用日数	55	53	55	3.8%	54
	利用団体(回)数	55	53	55	3.8%	54
	利用者数	658	470	476	1.3%	535

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　60 日　（　R4 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　60 団体(回)　（　R4 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　826 人　（　R4 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	15.3 %	14.8 %	15.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	79.7 %	56.9 %	57.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	3,035 人	3,010 人	2,999 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	50	48	50	4.2%	49
			小計	252	256	266	3.9%	258
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	50	49	53	8.2%	51
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	50	49	53	8.2%	51
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	4	2	9	350.0%	5
			その他				0.0%	0
			小計	54	51	62	21.6%	56
		その他	役務費（施設管理分）	5			0.0%	2
			委託料（施設管理分）	46	46		-100.0%	31
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	51	46	0	-100.0%	32
		施設管理コスト計		357	353	328	-7.1%	346
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		357	353	328	-7.1%	346
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 357	△ 353	△ 328	-7.1%	△ 346
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 357	△ 353	△ 328	-7.1%	△ 346

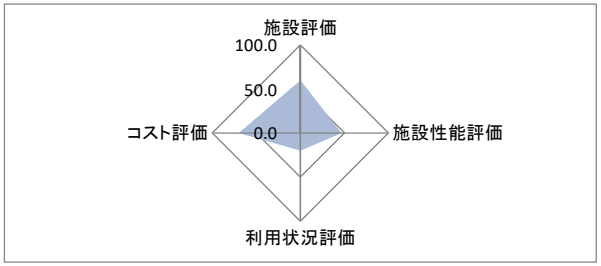
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	118 円	117 円	109 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	543 円	751 円	689 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	139 円	138 円	128 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	15.3%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	57.6%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	0.2 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	109 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	689 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	128 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	65.0	総得点	33.0
得点割合			50.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

公共施設情報シート　03-01-25

竜岡スポーツ広場

No.　54

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市竜岡町下條南割1007-1			施設区分	その他	敷地面積	3,934.58 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	3,500.00 ㎡	
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分	休館日	年末年始				
改修経過									
備　考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	3,500.00			
計	1 面	0	3,500.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 夜間照明	3 基	－			不明	不明	
計	3 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　40.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	105	121	98	-19.0%	108
	利用団体(回)数	106	127	98	-22.8%	110
	利用者数	931	1,140	691	-39.4%	921
計	利用日数	105	121	98	-19.0%	108
	利用団体(回)数	106	127	98	-22.8%	110
	利用者数	931	1,140	691	-39.4%	921

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　119 日　（　H26 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　122 団体(回)　（　H26 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　1,711 人　（　H26 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	29.2 %	33.7 %	27.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	54.4 %	66.6 %	40.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	3,549 人	3,507 人	3,463 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等	95	109	88	−19.3%	97
			小計	297	317	304	−4.1%	306
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	87	82	103	25.6%	91
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	87	82	103	25.6%	91
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費		2		−100.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	87	84	103	22.6%	91
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		384	401	407	1.5%	397
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		384	401	407	1.5%	397
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 384	△ 401	△ 407	1.5%	△ 397
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 384	△ 401	△ 407	1.5%	△ 397

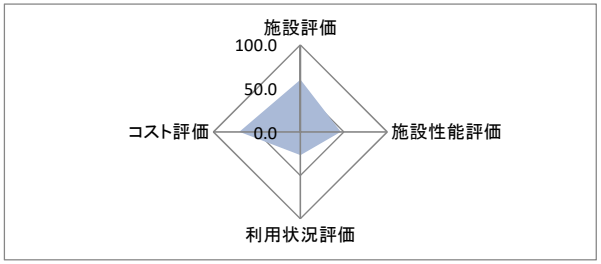
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	108 円	114 円	118 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	412 円	352 円	589 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	110 円	115 円	116 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	−	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	−
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	27.3%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	40.4%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	0.2 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	118 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	589 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	116 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	65.0	総得点	34.0
得点割合			52.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

銀河鉄道展望公園

No.　55

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保3144-1				施設区分	その他		敷地面積	736.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	5 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	736.00 ㎡
建築(整備)日	H12.3.31			建築(整備)価格	34,898 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～			休館日	無		
改修経過	平成28年度　展望台(床面積8.12　延床面積16.24)撤去 平成29年度　ベンチ設置工事999千円 平成30年度　トイレ壁、周囲木柵等塗装替								
備　考	敷地購入費15,383千円								

(1) 施設内訳　（単位:人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 公園	1 面	－	736.00			
計	1	0	736.00		0	

(2) 附属施設　（単位:・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	
計	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	

注記

(3) 施設の設置目的

暗闇の中を一本の光の帯が上昇していくJR中央線が、まるで銀河鉄道のように見えることから、これを展望する公園として設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	ー	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	ー	経過年数　25.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　（　平成　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　（　平成　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料	13	16		-100.0%	10
			光熱水費 電気料	43	44		-100.0%	29
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	56	60	0	-100.0%	39
			経常修繕費		69		-100.0%	23
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	56	129	0	-100.0%	62
		その他	役務費(施設管理分)	7	7		-100.0%	5
			委託料(施設管理分)	257	274		-100.0%	177
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	264	281	0	-100.0%	182
		施設管理コスト計		387	479	72	-85.0%	313
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		387	479	72	-85.0%	313
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 387	△ 479	△ 72	-85.0%	△ 313
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 387	△ 479	△ 72	-85.0%	△ 313

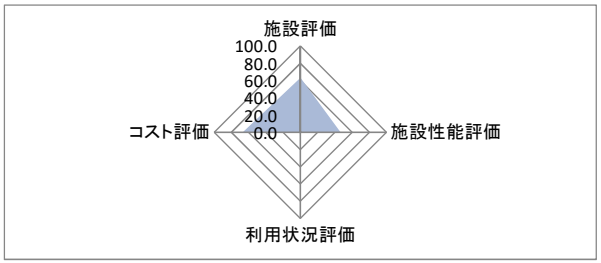
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	14 円	17 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	526 円	651 円	98 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	98 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合			58.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレの清掃業務を委託している。常駐職員がいないので、利用状況は把握できていない。
施設設置から20年以上が経過して、柵等が老朽化しているため更新が必要である

公共施設情報シート　03-02-02

茅ヶ岳深田記念公園

No.　56

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市穂坂町柳平2158-3				施設区分	その他		敷地面積	2,901.00 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,280.00 ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	40 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	2,901.00 ㎡
建築(整備)日	S56.4.1	建築(整備)価格		9,455 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過	平成29年度　駐車場入口舗装修繕713千円 令和2年度　東屋、ベンチ等塗装塗り替え、看板改修(深田祭実行委員会)								
備　考	敷地面積2,091㎡のうち、621㎡は1,325千円で購入、2,280㎡は借地。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 公園	1 面	－	2,901.00			
計	1	0	2,901.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	
計	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	

注記

(3) 施設の設置目的

日本百名山の著者「深田久弥」氏終焉の山と知られる茅ケ岳の登山口に記念公園を設置し、毎年４月に氏を偲び深田祭を開催する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　45.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　平成　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　平成　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	140	155		-100.0%	98
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	140	155	0	-100.0%	98
			経常修繕費	230	165		-100.0%	132
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	370	320	0	-100.0%	230
		その他	役務費(施設管理分)	97	97		-100.0%	65
			委託料(施設管理分)	123	130		-100.0%	84
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	220	227	0	-100.0%	149
		施設管理コスト計		657	616	72	-88.3%	448
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		657	616	72	-88.3%	448
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 657	△ 616	△ 72	-88.3%	△ 448
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 657	△ 616	△ 72	-88.3%	△ 448

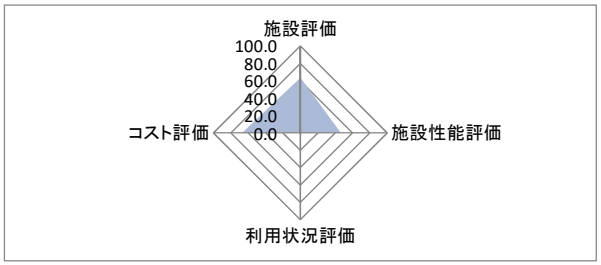
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	23 円	22 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	226 円	212 円	25 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	25 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合			58.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレの清掃業務を委託している。常駐職員がいないので、利用状況は把握できていない。
茅ケ岳は年間を通して3万人以上の登山客が訪れるため、今後も公園やトイレの設置は必要である。

武田八幡宮駐車場

No.　57

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市神山町北宮地1164-2				施設区分	その他		敷地面積	417.11 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	19.11 ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	駐車場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	417.11 ㎡
建築(整備)日	S63.3.1	建築(整備)価格		6,232 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過	令和元年度　トイレ扉・便座取替　1箇所								
備　考	敷地面積417.11㎡のうち、398㎡(531,434円で取得)は駐車場、19.11㎡はトイレ。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 駐車場	1 面	－	398.00			
計	1	0	398.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	
計	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	

注記

(3) 施設の設置目的

観光スポットである武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場、トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	ー	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　38.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　（　平成　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　（　平成　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	28	36		-100.0%	21
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	28	36	0	-100.0%	21
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	28	36	0	-100.0%	21
		その他	役務費(施設管理分)	7	7		-100.0%	5
			委託料(施設管理分)	72	72		-100.0%	48
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	79	79	0	-100.0%	53
		施設管理コスト計		174	184	72	-60.9%	143
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		174	184	72	-60.9%	143
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 174	△ 184	△ 72	-60.9%	△ 143
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 174	△ 184	△ 72	-60.9%	△ 143

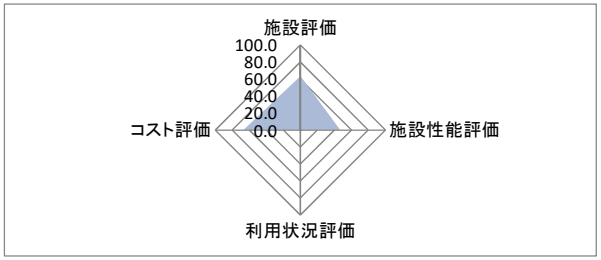
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	7 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	417 円	441 円	173 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	173 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合			58.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況は把握できていない。
武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場及びトイレは必要である。

願成寺駐車場

No.　58

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市神山町鍋山1104				施設区分	その他		敷地面積	1,494.77 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	駐車場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	1,494.77 ㎡	
建築(整備)日	H1.3.1	建築(整備)価格	17,347 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備　考	敷地面積1,494.77㎡のうち、62.77㎡(寄附)は公衆トイレ、1,432㎡(11,437千円で取得)は駐車場。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 駐車場	1 面	－	1,432.00			
計	1	0	1,432.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	H1.3.1	5,910	
計	1 棟	W	19.11	19.11	H1.3.1	5,910	

注記

(3) 施設の設置目的

観光スポットである願成寺を訪れる観光客のために、駐車場、公衆トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　37.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　（　平成　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　（　平成　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18		-100.0%	12
			光熱水費 電気料	13	21		-100.0%	11
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	31	39	0	-100.0%	23
			経常修繕費		99		-100.0%	33
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	31	138	0	-100.0%	56
		その他	役務費(施設管理分)	7	7		-100.0%	5
			委託料(施設管理分)	72	72		-100.0%	48
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	79	79	0	-100.0%	53
		施設管理コスト計		177	286	72	-74.8%	178
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		177	286	72	-74.8%	178
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 177	△ 286	△ 72	-74.8%	△ 178
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 177	△ 286	△ 72	-74.8%	△ 178

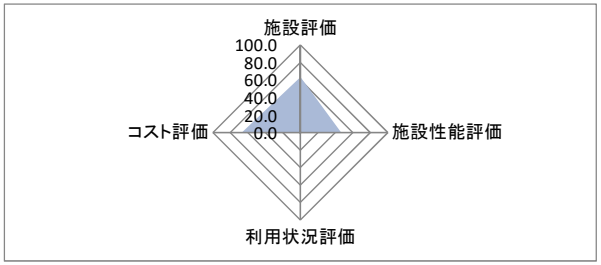
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	10 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	118 円	191 円	48 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	48 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合			58.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
願成寺を訪れる観光客のためにトイレは今後も設置は必要であるが、
駐車場の老朽化によりアスファルトや車止めの老朽化により、改修を検討する必要がある。

公共施設情報シート　03-02-05

わに塚のサクラ駐車場

No.　59

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市神山町武田259-1				施設区分	その他		敷地面積	1,953.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	45 台
その他主体施設区分	駐車場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	1,914.80 ㎡
建築(整備)日	H29.3.31			建築(整備)価格	14,179 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～			休館日	無		
改修経過	令和元年度　駐車場照明機器設置工事　1,296千円								
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 駐車場	1 面	－	1,562.20			
2 公園	1 面	－	352.60			
計	2	0	1,914.80		0	

(3) 施設の設置目的

観光スポットであるわに塚のサクラを訪れる観光客のために駐車場等を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設･民間施設の有無	周辺･民間施設無	両方有･周辺施設有･民間施設有･両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　9.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)･耐震改修済･一部未実施･未実施･不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館･利用可能日数　365 日　×　貸出･利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日･人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大･年間延べ利用日数　－ 日　(　平成　年度　)

(4) 過去最大･年間延べ利用者数　－ 人　(　平成　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	280	277	274	-1.1%	277
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	280	277	274	-1.1%	277
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	8	8		-100.0%	5
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	8	8	0	-100.0%	5
			経常修繕費		172		-100.0%	57
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	8	180	0	-100.0%	63
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		288	457	274	-40.0%	340
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		288	457	274	-40.0%	340
	収入の部	直接的収入	使用料		1		-100.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	1	0	-100.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	1	0	-100.0%	0
	経常収支			△ 288	△ 456	△ 274	-39.9%	△ 339
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 288	△ 456	△ 274	-39.9%	△ 339

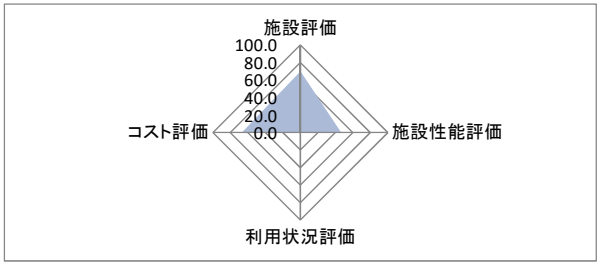
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	16 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	150 円	238 円	143 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	143 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	27.5
得点割合			61.1%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

駐車場の管理は地区で行っており、利用者人数は把握できていない
わに塚のサクラを訪れる観光客のために、駐車場の設置は必須である。

公共施設情報シート　03-02-06

甘利山観光トイレ

No.　60

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市旭町上條北割1-14の一部				施設区分	便所		敷地面積	412.19 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	36.22 ㎡	延床面積	36.22 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H27.5.29		建築(整備)価格		15,216 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	終日　～		休館日	無		
改修経過									
備　考	平成25年度まで甘利山休憩舎。 平成27年度に環境配慮型トイレ新設。								

(1) 施設内訳　（単位:人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	－	36.22			
計	1 棟	0	36.22		0	

(2) 施設の設置目的

甘利山の観光資源を鑑賞する方々の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設･民間施設の有無	周辺･民間施設無	両方有･周辺施設有･民間施設有･両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	72.0%	経過年数　10.8 ÷ 耐用年数　15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)･耐震改修済･一部未実施･未実施･不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館･利用可能日数　365 日　×　貸出･利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日･人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
環境配慮型トイレ	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数			0	0.0%	0
	利用者数			0	0.0%	0

(3) 過去最大･年間延べ利用日数　－ 日　（　平成　年度　）

(4) 過去最大･年間延べ利用者数　－ 人　（　平成　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	0.0%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	106	126		-100.0%	77
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	106	126	0	-100.0%	77
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	106	126	0	-100.0%	77
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	428			0.0%	143
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	428	0	0	0.0%	143
		施設管理コスト計		601	195	72	-63.1%	289
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		601	195	72	-63.1%	289
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 601	△ 195	△ 72	-63.1%	△ 289
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 601	△ 195	△ 72	-63.1%	△ 289

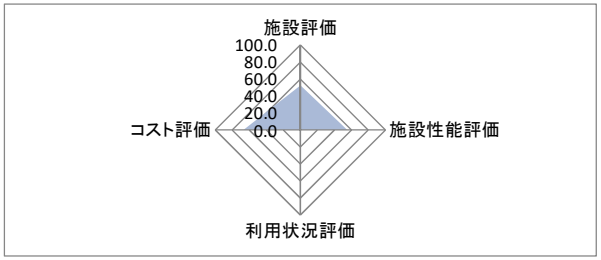
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	21 円	7 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	16,593 円	5,384 円	1,988 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	72.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,988 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	31.5
得点割合			57.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
甘利山を訪れる観光客のために、今後もトイレの設置は必須である。

公共施設情報シート　03-02-07

さわら池観光トイレ

No.　61

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市旭町上條北割				施設区分	便所		敷地面積	28.64 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	28.64 ㎡	延床面積	28.64 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H8.11.30		建築(整備)価格		17,634 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～			休館日	無		
改修経過	令和2年度:男子トイレ、女子トイレ入口ドア取付								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位:人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 トイレ	1 棟	－	28.64			
計	1	0	28.64		0	

(2) 施設の設置目的

さわら池周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設･民間施設の有無	周辺･民間施設無	両方有･周辺施設有･民間施設有･両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	195.3%	経過年数　29.3 ÷ 耐用年数　15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)･耐震改修済･一部未実施･未実施･不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館･利用可能日数　365 日　× 貸出･利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日･人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大･年間延べ利用日数　－ 日　（　平成　年度　）

(4) 過去最大･年間延べ利用者数　－ 人　（　平成　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	35	56		-100.0%	30
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	35	56	0	-100.0%	30
			経常修繕費	20			0.0%	7
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	55	56	0	-100.0%	37
		その他	役務費(施設管理分)	7	7		-100.0%	5
			委託料(施設管理分)	137	137		-100.0%	91
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他		55		-100.0%	18
			小計	144	199	0	-100.0%	114
		施設管理コスト計		266	324	72	-77.8%	221
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		266	324	72	-77.8%	221
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 266	△ 324	△ 72	-77.8%	△ 221
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 266	△ 324	△ 72	-77.8%	△ 221

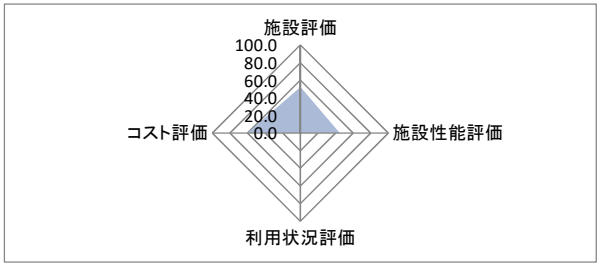
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	12 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	9,288 円	11,313 円	2,514 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	195.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,514 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	28.5
得点割合			51.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
さわら池を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

御座石バイオマストイレ

No.　62

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市円野町上円井				施設区分	便所		敷地面積	10.35 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	10.35 ㎡	延床面積	10.35 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H19.3.30		建築(整備)価格		4,989 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	終日　～		休館日	無		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 トイレ	1 棟	－	10.35			
計	1	0	10.35		0	

(2) 施設の設置目的

鳳凰三山、御座石温泉周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	126.7%	経過年数　19.0 ÷ 耐用年数　15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他　× (　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　平成　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　平成　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	63	61		-100.0%	41
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	63	61	0	-100.0%	41
			経常修繕費	96	77		-100.0%	58
			消耗品費	25	27		-100.0%	17
			その他				0.0%	0
			小計	184	165	0	-100.0%	116
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	60	99		-100.0%	53
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	60	99	0	-100.0%	53
		施設管理コスト計		311	333	72	-78.4%	239
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		311	333	72	-78.4%	239
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 311	△ 333	△ 72	-78.4%	△ 239
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 311	△ 333	△ 72	-78.4%	△ 239

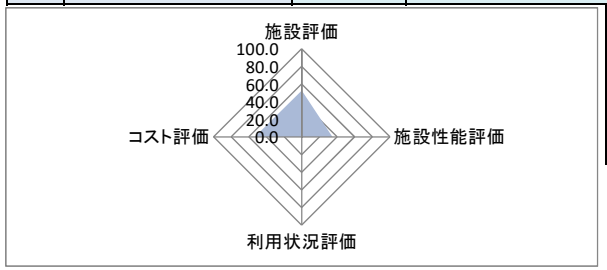
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	11 円	12 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	30,048 円	32,174 円	6,957 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	126.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,957 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	25.5
得点割合			46.4%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
鳳凰三山を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

甘利山グリーンロッジ

No.　63

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市旭町上條北割1-9				施設区分	寮舎・宿舎		敷地面積	2,282.96 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄骨造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	463.05 ㎡	延床面積	463.05 ㎡	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	S51.3.31		建築(整備)価格		5,229 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済		改修実施年度	R4.3.31		改修費用	74,697 千円	改修内容	建築・機械・電気
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～			休館日	11月1日～4月30日		
改修経過	建築工事:50,875千円　機械設備工事:16,672千円　電気設備工事:7,150千円 平成21年度大規模改修、平成30年度より管理委託、令和3年度より地域おこし協力隊による管理 令和2年度 ウッドデッキ改修 487千円　令和4年度 部屋分割工事及び景観美化推進工事24,189千円 キャンプ場開設2,750千円、炊事場設置2,068千円								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位:人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 個室(4人)	5 室	4	25.83	R4.3.31		4人×5部屋　＊最大5人
2 個室(8人)	1 室	8	24.16	R4.3.31		＊最大9人
計	6 室	12	49.99		0	＊最大定員　34人

(2) 施設の設置目的

甘利山の恵まれた自然の中で、緑に親しみ心身ともに健やかな青少年の育成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市グリーンロッジ設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	11.8%	経過年数　4.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他　○（　ペレットストーブ　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　184 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　184 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
個室(4人)	利用日数	139	132		-100.0%	90
	利用団体(回)数	139	132		-100.0%	90
	利用者数	467	411		-100.0%	293
個室(8人)	利用日数	18	15		-100.0%	11
	利用団体(回)数	18	15		-100.0%	11
	利用者数	215	224		-100.0%	146
キャンプ場	利用日数	348	320		-100.0%	223
	利用団体(回)数	348	320		-100.0%	223
	利用者数	634	595		-100.0%	410
計	利用日数	505	467	0	-100.0%	324
	利用団体(回)数	505	467	0	-100.0%	324
	利用者数	1,316	1,230	0	-100.0%	849

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　139 日　（　H30 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　129 団体(回)　（　H25 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　987 人　（　H12 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	274.5 %	253.8 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	133.3 %	124.6 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	59.6 %	55.7 %	0.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.06)	404	417	432	3.6%	418
			会計年度任用職員等	2,929			0.0%	976
			小計	3,333	417	432	3.6%	1,394
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	511	534		-100.0%	348
			光熱水費 ガス料	108	98		-100.0%	69
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	619	632	0	-100.0%	417
		経常修繕費		676	338		-100.0%	338
		消耗品費		178	227		-100.0%	135
		その他					0.0%	0
		小計		1,473	1,197	0	-100.0%	890
		その他	役務費(施設管理分)	214	175		-100.0%	130
			委託料(施設管理分)	760	7,679		-100.0%	2,813
			使用料・賃借料	35	35		-100.0%	23
			その他				0.0%	0
			小計	1,009	7,889	0	-100.0%	2,966
		施設管理コスト計		5,815	9,503	432	-95.5%	5,250
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		5,815	9,503	432	-95.5%	5,250
	収入の部	直接的収入	使用料	2,531	3,283		-100.0%	1,938
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	2,531	3,283	0	-100.0%	1,938
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		2,531	3,283	0	-100.0%	1,938
	経常収支			△ 3,284	△ 6,220	△ 432	-93.1%	△ 3,312
臨時収支	支出	臨時修繕費		215			0.0%	72
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 215	0	0	0.0%	△ 72
収支合計				△ 3,499	△ 6,220	△ 432	-93.1%	△ 3,384

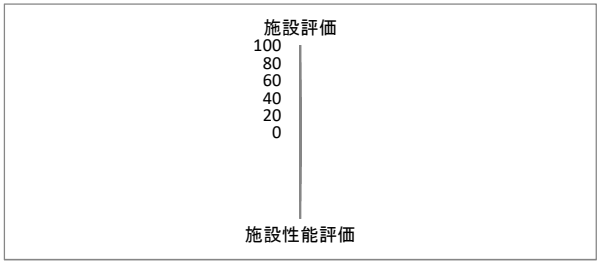
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	117 円	225 円	16 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,495 円	- 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,092 円	13,433 円	933 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	43.5 %	34.5 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	11.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	0.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	16 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	933 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	#REF!	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価		#DIV/0!	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

SNS等を使った積極的な情報発信とあわせて、週末を中心に、ふるさと納税関係や音楽祭などのイベントを開催し、集客を図っている。
また、トイレ等の施設修繕が多いため、管理人とこまめに連絡を取り、対応していく。

健康ふれあいセンター（ゆ～ぷるにらさき）

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	保養施設
所在地	韮崎市中田町中條1800-1				施設区分	浴場・風呂場	敷地面積	7,556.47 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	1,855.46 ㎡	延床面積	2,523.89 ㎡	駐車可能台数	79 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築（整備）日	H10.10.2	建築（整備）価格		1,515,000 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分　～　21時00分		休館日	毎週月曜日（但し祝日は営業）、夏休み期間無休、12月31日～1月1日			
改修経過	H26：温泉ポンプ入替　1,188千円、ガスセパレター取替　1,123千円、浴室排煙窓改修及び結露漏水補修　1,215千円 H27：温泉ろ材取替　2.338千円、深井戸ポンプ修繕　3,888千円 H28：深井戸温泉ポンプ入替　5,389千円、ウォーターガーデン系統空調機モータ不良修繕1.187千円 H29：更衣室系統空調機更新　6,966千円 H30：深井戸ポンプ入替　6,048千円、深井戸孔内修繕　5,098千円 R1：大広間エアコン更新工事　8,640千円、浴室壁塗装改修　990千円、上水用受水槽更新工事：5,450千円 R2：温泉深井ポンプ更新工事4,070千円、個室等エアコン更新工事24,420千円 R3：空冷チラー更新工事11,110千円、温泉深井戸水中ポンプ更新工事1,298千円、サウナ室木部修繕1,078千円 R4：低温サウナ機器交換　100千円、真空ヒーター他機械設備更新工事44,000円 温泉用深井戸水中ポンプ修繕　2,200千円、深井戸ポンプ取替修繕2,585千円								
備　考	指定管理者：シダックス大新東ヒューマンサービス㈱（R5～R7） にらさきHSB共同企業体（㈱スポーツプラザ報徳）（H30～H34）								

（1） 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 公衆浴場	2 室	－	301.89			
2 ウォーターガーデン	1 室	－	388.41			
3 大広間	1 室	180	123.12			
4 休憩室	4 室	80	121.44			
計	8 室	260	934.86		0	

（2） 施設の設置目的

市民のふれあいと交流を促進し、余暇の充実並びに健康及び福祉の増進に寄与する。

（3） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市健康ふれあいセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

（4） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	58.5%	経過年数　27.5 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ×（　　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　294 日　× 貸出・利用可能施設数　3　＝　882 日

（2） 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公衆浴場 ｳｫｰﾀｰｶﾞｰﾃﾞﾝ	利用日数	311	314	316	0.6%	314
	利用者数	87,299	89,645	90,185	0.6%	89,043
大広間	利用日数	311	314	316	0.6%	314
	利用者数	87,299	89,645	90,185	0.6%	89,043
休憩室	利用日数	33	38	40	5.3%	37
	利用者数	192	251	249	-0.8%	231
計	利用日数	655	666	672	0.9%	664
	利用者数	174,790	179,541	180,619	0.6%	178,317

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　325 日　（　H25 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用者数　269,570 人　（　H17 年度　）

（5） 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	74.3 %	75.5 %	76.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	64.8 %	66.6 %	67.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	6.2 回	6.5 回	6.6 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－ %	－ %	－ %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.30)	2,022	2,084	2,162	3.7%	2,089
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	2,022	2,084	2,162	3.7%	2,089
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	508	735	5,939	708.0%	2,394
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	508	735	5,939	708.0%	2,394
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	35	35	36	2.9%	35
			その他				0.0%	0
			小計	35	35	36	2.9%	35
		施設管理コスト計		2,565	2,854	8,137	185.1%	4,519
		指定管理委託料		58,812	56,807	5,335	−90.6%	40,318
		支出合計		61,377	59,661	13,472	−77.4%	44,837
	収入の部	直接的収入	使用料	(53,943)	(54,814)	(54,980)	0.3%	(54,579)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 61,377	△ 59,661	△ 13,472	−77.4%	△ 44,837
臨時収支	支出	臨時修繕費		17,545	13,858	0	−100.0%	10,468
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源		15,900			0.0%	5,300
	臨時収支			△ 1,645	△ 13,858	0	−100.0%	△ 5,168
収支合計				△ 63,022	△ 73,519	△ 13,472	−81.7%	△ 50,004

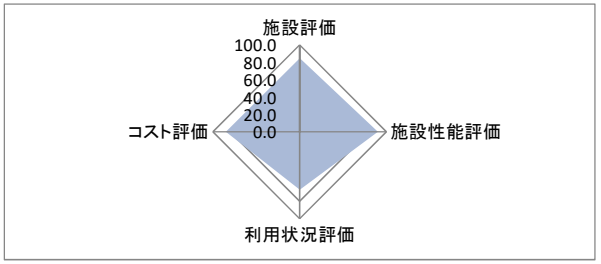
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を（）付数字で表記している。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,193 円	2,155 円	492 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	351 円	332 円	75 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	24,318 円	23,639 円	5,338 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	46.8 %	47.9 %	80.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	3.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	58.5%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	3.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	76.2%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	4.0
	利用率（推移）	67.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	6.6 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	5.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	492 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	75 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,338 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	3.0
	受益者負担割合	80.3%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0



満点	75.0	総得点	62.0
得点割合			82.7%
施設相対評価	A		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建設以来、既に20年以上が経過しており、計画的に修繕を行う必要があるため、修繕計画を作成した。

修繕計画による小規模な修繕を行うと同時に、日頃の管理及び報告を指定管理者行ってもらい、大きな修繕につながる前に早めに対応をする。

令和6年度に実施した民間活力導入に向けた可能性調査の結果に基づいた検討を行い、今後の方針を定めていく。

4 産業系施設

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
65	商工観光課	04-01-01	産業系施設	産業施設	道の駅　にらさき	韮崎市中田町中條1795	複合施設	陳列所・展示室	4,328.50	SRC	427.81	678.45	−	−	−	−	H10.8.31	231,945	−	−
								倉庫2		RC	41.78	41.78					H10.10.30	5,985		
66	商工観光課	04-01-02	産業系施設	産業施設	地域情報発信センター	韮崎市若宮一丁目2-50（ニコリ内）	複合施設	陳列所・展示室	−	RC	(226.78)	(226.78)	−	−	−	−	H23.7.1	−	−	−
2 施設			産業系施設　合計						4,328.50		469.59	720.23	−	0	0.0	0.00	−	237,930	−	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数（年）	主体施設の耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
道の駅 にらさき	重要	条例等	民間施設有	指定無	27.6	50	55.2%	不要	2	0	310	0	0	－	0.0	0.0	0.0	－	2,522	0	△ 2,522	92	#DIV/0!	3,717	0.0	#DIV/0!
地域情報発信センター	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	14.8	50	29.6%	不要	4	2	348	0	0	－	0.0	0.0	0.0	－	360	0	△ 360	13	#DIV/0!	1,587	0.0	#DIV/0!
	－	－	－	－	21.2	50.0	42.4%	－	－	－	658	0	0	0	0.0	0.0	0.0	－	2,882	0	△ 2,882	105	#DIV/0!	5,304	0.0	－

公共施設情報シート　04-01-01

道の駅　にらさき

No.　65

商工観光課 商工観光担当

1　施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	韮崎市中田町中條1795				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	4,328.50 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	427.81 ㎡	延床面積	678.45 ㎡	駐車可能台数	47 台
建築(整備)日	H10.8.31	建築(整備)価格		231,945 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分　～　17時30分		休館日	毎週月曜・年末年始			
改修経過	H24:2階事務室等を貸事務所用に改修、R4:急速充電設備設置工事　11,000千円、R6 :浄化槽改修　361千円								
備　考	指定管理者:シダックス大新東ヒューマンサービス(株)(令和5年度～令和7年度) にらさきHSB共同企業体(㈱スポーツプラザ報徳)(平成30年度～令和4年度)								

(1)　施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 販売所	1 室	－	259.14			
2 事務室	1 室	－	92.24	H24.3.23	3,601	事務所として貸出
3 会議室	1 室	－	109.88			
計	3 室	0	461.26		3,601	

(2)　附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	RC	35.90	35.90	H10.10.30	5,985	
2 倉庫	1 棟	RC	5.88	5.88	H10.10.30		
計	2 棟	RC	41.78	41.78	H10.10.30	5,985	

注記

(3)　施設の設置目的

道路利用者に休憩所及び地域情報の提供を図り、産業及び観光の振興に寄与する。

(4)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	道の駅にらさき条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	55.2%	経過年数　27.6 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　× 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　× その他　×　(　　)

2　利用状況

(1)　年間開館・利用可能日数　　310 日　　×　貸出・利用可能施設数　　1　　＝　　310 日

(2)　年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
販売所	利用日数	310	310		-100.0%	207
	利用者数	49,527	52,755		-100.0%	34,094
計	利用日数	310	310	0	-100.0%	207
	利用者数	49,527	52,755	0	-100.0%	34,094

(3)　過去最大・年間延べ利用日数　　313 日　　(　H28 年度　)

(4)　過去最大・年間延べ利用者数　　58,173 人　　(　H28 年度　)

(5)　利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	85.1 %	90.7 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.8 回	1.9 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.35)	2,359	2,431	2,522	3.7%	2,437
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	2,359	2,431	2,522	3.7%	2,437
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費					0.0%	0
		消耗品費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計		0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計		0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		2,359	2,431	2,522	3.7%	2,437
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,359	2,431	2,522	3.7%	2,437
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料	(5,246)	(5,330)		-100.0%	(3,525)
			その他負担金等	108	108		-100.0%	72
			小計	108	108	0	-100.0%	72
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		108	108	0	-100.0%	72
	経常収支			△ 2,251	△ 2,323	△ 2,522	8.6%	△ 2,365
臨時収支	支出	臨時修繕費		440			0.0%	147
		工事請負費		12,628			0.0%	4,209
	収入	特定財源		8,000			0.0%	2,667
	臨時収支			△ 5,068	0	0	0.0%	△ 1,689
収支合計				△ 7,319	△ 2,323	△ 2,522	8.6%	△ 4,055

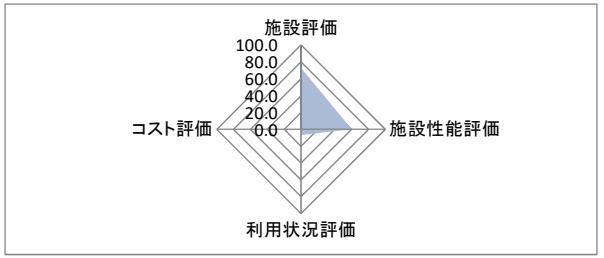
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
　　指定管理委託料は、健康ふれあいセンターに計上している。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	80 円	84 円	92 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	45 円	44 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,318 円	3,424 円	3,717 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	69.0 %	68.7 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	SRC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	55.2%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	3.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	0.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0
	利用率（推移）	0.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	0.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	92 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,717 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	70.0	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価		#DIV/0!	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況も伸びており、コスト的にも良好な状況にある。
築20年以上が経過し、経年劣化が生じている為、今後、計画的に修繕をする必要がある。
令和6年度に実施した民間活力導入に向けた可能性調査の結果に基づいた検討を行い、今後の方針を定めていく。

地域情報発信センター

No.　66

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	226.78 ㎡	延床面積	226.78 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格			－ 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分　～　19時00分		休館日	毎月第3月曜・年末年始			
改修経過									
備　考	指定管理者：株式会社まあめいく(令和3年度～令和7年度)								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 販売所及び休憩所	1 室	－	216.07			
計	1 室	0	216.07		0	

(2) 施設の設置目的

歴史文化、産業、自然、観光資源等の地域情報を広く発信し、市民の地域理解を深めるとともに、市民と観光客等との交流の促進により地域活性化に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	29.6%	経過年数　14.8 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　348 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　348 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
販売所及び休憩所	利用日数	348	348		-100.0%	232
	利用者数	60,974	79,505		-100.0%	46,826
計	利用日数	348	348	0	-100.0%	232
	利用者数	60,974	79,505	0	-100.0%	46,826

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　348 日　（　R4,5 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　80,025 人　（　H25 年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	76.2 %	99.4 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.2 回	2.9 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	347	360	3.7%	348
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	347	360	3.7%	348
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		337	347	360	3.7%	348
		指定管理委託料		5,000	5,000		-100.0%	3,333
		支出合計		5,337	5,347	360	-93.3%	3,681
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 5,337	△ 5,347	△ 360	-93.3%	△ 3,681
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 5,337	△ 5,347	△ 360	-93.3%	△ 3,681

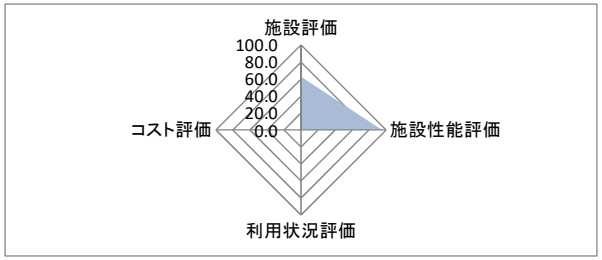
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	191 円	193 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	88 円	67 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	23,534 円	23,578 円	1,587 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	29.6%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	4.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	0.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0
	利用率（推移）	0.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	0.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	0.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,587 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	70.0	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価	#DIV/0!		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

商工会、市役所、地域情報発信センターで連携し、地域資源を活用した地域農産物や、特産物を用いた限定商品や限定パッケージ等を企画する。さらに、地域の特色や季節性を活かした販売レイアウトで、集客アップを図る。

また、SNSの投稿頻度の安定化とともに、情報をリアルタイムに発信し、鮮度と信頼性を高めながら、来館意欲の促進につなげる。

5 学校教育施設

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
67	教育課	05-01-01	学校教育系施設	学校	韮崎小学校	韮崎市本町二丁目1907-1	単独施設	校舎・園舎	15,725.00	RC	2,337.32	5,999.08	運動場	－	－	5,815.00	H16.10.28	1,514,919	－	－
								体育館等5		RC	1,284.65	1,284.65					H12.1.3	227,847		
68	教育課	05-01-02	学校教育系施設	学校	穂坂小学校	韮崎市穂坂町宮久保6121	単独施設	校舎・園舎	20,467.00	S	1,545.51	2,368.00	運動場	－	－	7,574.00	H5.11.1	571,520	－	－
								体育館等4		S	1,317.83	1,317.83					H5.12.21	252,418		
69	教育課	05-01-03	学校教育系施設	学校	韮崎北東小学校	韮崎市藤井町駒井1912	単独施設	校舎・園舎	29,025.00	SRC	2,812.50	5,033.00	運動場	－	－	7,574.00	H2.8.1	911,380	－	－
								特別教室等11		S	2,400.20	2,873.46					H5.1.8	298,217		
70	教育課	05-01-04	学校教育系施設	学校	韮崎北西小学校	韮崎市清哲町青木193-1	単独施設	校舎・園舎	22,255.00	RC	1,507.11	3,277.00	運動場	－	－	14,703.00	S52.10.1	246,542	H14.10.8	297,467
								体育館等12		S	1,132.44	1,132.44					S57.6.10	82,748		
71	教育課	05-01-05	学校教育系施設	学校	甘利小学校	韮崎市大草町上條東割821-1	単独施設	校舎・園舎	24,145.00	RC	2,668.60	5,213.73	運動場	－	－	10,000.00	S57.12.1	882,376	H30.9.18	1,107,530
								体育館等4		S	1,831.12	2,495.81					H3.9.5	673,162		
72	教育課	05-01-06	学校教育系施設	学校	韮崎西中学校	韮崎市神山町鍋山1-1	単独施設	校舎・園舎	36,223.00	RC	2,743.91	7,766.07	運動場	－	－	16,753.00	H19.11.1	1,751,540	－	－
								体育館・武道館等10		RC	2,818.92	3,116.75					H20.8.31	614,322		
73	教育課	05-01-07	学校教育系施設	学校	韮崎東中学校	韮崎市藤井町南下條371	単独施設	校舎・園舎	29,849.00	RC	2,806.36	7,401.95	運動場	－	－	16,000.00	H12.12.11	1,650,915	－	－
								体育館等11		S	2,600.30	2,653.43					H10.7.14	837,202		
7 施設			学校教育施設　合計						177,689.00	－	29,806.77	51,933.20	－	0	0.0	78,419.00	－	10,515,108	－	1,404,997

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コスト（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額					
韮崎小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	21.4	47	45.5%	不要	2	1	360	360	247	409	100.0	63.3	－	60.4	78,584	0	△ 78,584	2,872	884	13,099	－	B
穂坂小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	32.4	34	95.3%	不要	1	1	360	360	41	226	100.0	30.4	－	18.1	57,998	0	△ 57,998	2,119	3,929	24,492	－	C
韮崎北東小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	35.7	47	76.0%	不要	1	1	360	360	346	549	100.0	58.2	－	63.0	82,127	0	△ 82,127	3,001	659	16,318	－	B
韮崎北西小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	23.5	47	50.0%	耐震改修済	1	0	360	360	95	226	100.0	26.9	－	42.0	61,144	0	△ 61,144	2,234	1,788	18,659	－	C
甘利小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	7.5	47	16.0%	不要	3	2	360	360	376	619	100.0	50.5	－	60.7	88,816	0	△ 88,816	3,245	656	17,035	－	B
韮崎西中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	18.4	47	39.1%	不要	2	2	360	360	250	376	100.0	46.5	－	66.5	82,198	0	△ 82,198	3,004	913	10,584	－	B
韮崎東中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	25.3	47	53.8%	不要	2	2	360	360	365	520	100.0	63.6	－	70.2	83,722	0	△ 83,722	3,059	637	11,311	－	B
学校教育施設	－	－	－	－	23.5	45.1	52.1%	－	－	－	2,520	2,520	1,720	2,925	100.0	48.5	－	58.8	534,589	0	△ 534,589	19,534	9,466	111,498	0.0%	－

韮崎小学校

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市本町二丁目1907-1				施設区分	校舎・園舎	敷地面積	15,725.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	2,337.32 ㎡	延床面積	5,999.08 ㎡	駐車可能台数	40 台
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格	1,514,919 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	8時20分　～　15時45分		休館日	年末年始			
改修経過	平成29年度　給食室内洗浄室エアコン設置工事1,933千円 令和2年度　体育館トイレ改修工事1,001千円 ICT環境整備工事8,628千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事836千円、ペーパーライザー修繕2,383千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事1,276千円、給水装置ユニット更新5,610千円、放射型滑り台新設1,414千円 令和5年度　3階教室床塗装修繕1,289千円								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	2 室	70	134.40			
2 普通教室2年	2 室	80	134.40			
3 普通教室3年	2 室	80	134.40			
4 普通教室4年	2 室	80	134.40			
5 普通教室5年	2 室	80	134.40			
6 普通教室6年	2 室	80	134.40			
7 特別支援教室	3 室	24	157.70			
8 特別教室	12 室	－	1,253.00			
計	27 室	494	2,217.10		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館	1 棟	S	1,100.00	1,100.00	S57.3.30	1,656	H25非構造部材耐震化実施
2 プール付属棟(更衣室)	1 棟	RC	138.64	138.64	H16.3.17	141,456	
3 グラウンド	1 面	－	5,815.00		H17.3.4	84,735	
4 農機具倉庫	1 棟	S	4.86	4.86	H16.3.17	－	
5 体育倉庫	1 棟	RC	41.15	41.15	H16.3.17	－	
計	5 棟	RC	7,099.65	1,284.65	H12.1.3	227,847	

注記　農機具倉庫、体育倉庫の建築価格は、プール付属棟に含む。

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	45.5%	経過年数　21.4 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　○ 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	35	-50.0%	58
	児童数	46	39	33	-15.4%	39
普通教室2年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	37	47	38	-19.1%	41
普通教室3年	定員	35	70	70	0.0%	58
	児童数	35	38	46	21.1%	40
普通教室4年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	40	36	38	5.6%	38
普通教室5年	定員	80	70	70	0.0%	73
	児童数	41	39	39	0.0%	40
普通教室6年	定員	80	80	70	-12.5%	77
	児童数	60	42	39	-7.1%	47
特別支援教室	定員	24	24	24	0.0%	24
	児童数	10	12	14	16.7%	12
計	定員	429	454	409	-9.9%	431
	児童数	269	253	247	-2.4%	256

(3) 過去最大・児童数　　390 人　　(　H16 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	69.0 %	64.9 %	63.3 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	62.7 %	55.7 %	60.4 %	児童数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(54.5)	(51.2)	(50.0)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,740	6,946	7,207	3.8%	6,964
			会計年度任用職員等	22,708	28,967	23,401	−19.2%	25,025
			小計	29,448	35,913	30,608	−14.8%	31,990
		需用費	光熱水費 上下水道料	1,808	1,637	1,727	5.5%	1,724
			光熱水費 電気料	7,776	10,014	8,909	−11.0%	8,900
			光熱水費 ガス料	3,889	3,331	3,650	9.6%	3,623
			光熱水費 燃料費	12	29	52	79.3%	31
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	13,485	15,011	14,338	−4.5%	14,278
			経常修繕費	2,420	1,022	3,151	208.3%	2,198
			消耗品費	1,066	726	1,019	40.4%	937
			その他				0.0%	0
			小計	16,971	16,759	18,508	10.4%	17,413
		その他	役務費(施設管理分)	354	347	397	14.4%	366
			委託料(施設管理分)	25,673	27,128	27,708	2.1%	26,836
			使用料・賃借料	1,359	1,375	1,363	−0.9%	1,366
			その他				0.0%	0
			小計	27,386	28,850	29,468	2.1%	28,568
		施設管理コスト計		73,805	81,522	78,584	−3.6%	77,970
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		73,805	81,522	78,584	−3.6%	77,970
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 73,805	△ 81,522	△ 78,584	−3.6%	△ 77,970
臨時収支	支出	臨時修繕費		2,862		4,345	0.0%	2,402
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 2,862	0	△ 4,345	0.0%	△ 2,402
収支合計				△ 76,667	△ 81,522	△ 82,929	1.7%	△ 80,373

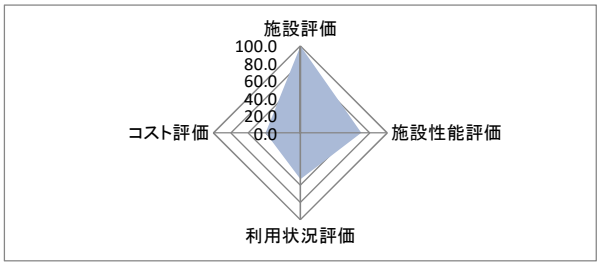
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,637 円	2,945 円	2,872 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	762 円	895 円	884 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	12,303 円	13,589 円	13,099 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	45.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	63.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	60.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,872 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	884 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13,099 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	−



満点	70.0	総得点	48.0
得点割合			68.6%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
児童数は減少傾向であり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが見込まれる。
今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

穂坂小学校

No.　68

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市穂坂町宮久保6121				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	20,467.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄骨造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	1,545.51 ㎡	延床面積	2,368.00 ㎡	駐車可能台数	60 台
建築(整備)日	H5.11.1			建築(整備)価格	571,520 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営			開館時間	8時20分　～　16時30分	休館日	年末年始		
改修経過	平成30年度　会議室へ旧藤井公民館からエアコンを移設　648千円 令和2年度　体育館トイレ改修工事(ブース改修工事含む)　1,925千円 ICT環境整備工事　3,922千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事　1298千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事　319千円、ホームタンク更新修繕729千円 令和5年度　屋外避難階段塗装　495千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	1 室	35	68.85			
2 普通教室2年	1 室	40	68.85			
3 普通教室3年	1 室	40	68.85			
4 普通教室4年	1 室	40	68.85			
5 普通教室5年	1 室	40	68.85			
6 普通教室6年	1 室	40	72.30			
7 特別支援教室	1 室	8	32.70			
8 特別教室	7 室	－	689.00			
計	14 室	243	1,138.25		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館	1 棟	S	964.00	964.00	H6.3.1	184,782	H25非構造部材耐震化実施
2 給食施設棟	1 棟	S	327.77	327.77	H5.12.1	61,944	
3 グラウンド	1 面	－	7,574.00				
4 機械室	1 棟	CB	26.06	26.06	H5.11.1	5,692	
計	4 棟	S	8,891.83	1,317.83	H5.12.21	252,418	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	95.3%	経過年数　32.4 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　× 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	5	9	4	-55.6%	6
普通教室2年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	4	5	9	80.0%	6
普通教室3年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	6	4	5	25.0%	5
普通教室4年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	11	5	4	-20.0%	7
普通教室5年	定員	40	35	35	0.0%	37
	児童数	9	11	5	-54.5%	8
普通教室6年	定員	40	40	35	-12.5%	38
	児童数	11	9	11	22.2%	10
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	児童数	2	3	3	0.0%	3
計	定員	236	231	226	-2.2%	231
	児童数	48	46	41	-10.9%	45

(3) 過去最大・児童数　　135 人　　(　H16 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	35.6 %	34.1 %	30.4 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	20.3 %	19.9 %	18.1 %	児童数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(19.8)	(18.9)	(16.9)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,740	6,946	7,207	3.8%	6,964
			会計年度任用職員等	19,803	27,980	27,002	−3.5%	24,928
			小計	26,543	34,926	34,209	−2.1%	31,893
		需用費	光熱水費 上下水道料	1,474	1,676	1,788	6.7%	1,646
			光熱水費 電気料	3,805	4,801	4,495	−6.4%	4,367
			光熱水費 ガス料	219	236	221	−6.4%	225
			光熱水費 燃料費	1,311	2,105	2,361	12.2%	1,926
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	6,809	8,818	8,865	0.5%	8,164
			経常修繕費	1,723	2,036	334	−83.6%	1,364
			消耗品費	1,066	726	1,019	40.4%	937
			その他				0.0%	0
			小計	9,598	11,580	10,218	−11.8%	10,465
		その他	役務費(施設管理分)	243	247	239	−3.2%	243
			委託料(施設管理分)	11,894	11,367	12,005	5.6%	11,755
			使用料・賃借料	1,323	1,321	1,327	0.5%	1,324
			使用料・賃借料				0.0%	0
			小計	13,460	12,935	13,571	4.9%	13,322
		施設管理コスト計		49,601	59,441	57,998	−2.4%	55,680
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		49,601	59,441	57,998	−2.4%	55,680
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 49,601	△ 59,441	△ 57,998	−2.4%	△ 55,680
臨時収支	支出	臨時修繕費		495		1,012	0.0%	502
		工事請負費			1,240		−100.0%	413
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 495	△ 1,240	△ 1,012	−18.4%	△ 916
収支合計				△ 50,096	△ 60,681	△ 59,010	−2.8%	△ 56,596

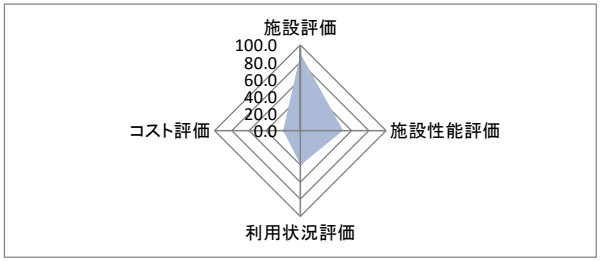
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,772 円	2,147 円	2,119 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	2,870 円	3,589 円	3,929 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	20,946 円	25,102 円	24,492 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	95.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	30.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	18.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,119 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	3,929 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	24,492 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	−



満点	70.0	総得点	37.0
得点割合			52.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後25年以上経過し、老朽化も目立つ。

児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額となっており、今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

韮崎北東小学校

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市藤井町駒井1912				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	29,025.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	2,812.50 ㎡	延床面積	5,033.00 ㎡	駐車可能台数	70 台
建築(整備)日	H2.8.1			建築(整備)価格	911,380 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	8時20分 ～ 16時00分		休館日	年末年始		
改修経過	平成24年度　普通教室・特別教室空調設置　75,600千円 平成25年度　渡り廊下塗装　3,150千円、普通教室床塗装　7,140千円 平成29年度　電話設備更新工事　1,639千円 平成30年度　正面玄関前駐車場排水管布設替　897千円 令和2年度　体育館トイレ改修工事　935千円、ICT環境整備工事　9,020千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事　979千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事　1,265千円、給食室内装改修1,188千円 令和5年度　トイレ洋式化改修工事　6,600千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	3 室	105	240.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	3 室	120	240.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	3 室	120	240.00			
4 普通教室4年	3 室	120	228.00			
5 普通教室5年	3 室	120	228.00			
6 普通教室6年	3 室	120	228.00			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2 室	16	97.00			
8 特別教室	8 室	－	1,211.00			
計	28 室	721	2,712.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 特別教室	1 棟	RC	297.50	595.00	H20.3.1	73,628	2階建て
2 体育館	1 棟	S	992.00	992.00	H2.3.1	170,216	H25非構造部材耐震化実施
3 食堂棟	1 棟	RC	392.00	567.76	H2.9.1	9,109	2階建て
4 給食室棟	1 棟	S	232.00	232.00	H2.9.1	3,726	
5 クラブハウス棟	1 棟	RC	230.00	230.00	H2.3.1	37,288	
6 グラウンド	1 面	－	7,574.00				
7 車庫	1 棟	S	184.00	184.00	H2.9.1	2,952	
8 倉庫	4 棟	S	72.70	72.70	H2.9.1	1,298	
計	11 棟	S	9,974.20	2,873.46	H5.1.8	298,217	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	76.0%	経過年数　35.7 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	105	105	105	0.0%	105
	児童数	61	44	60	36.4%	55
普通教室2年	定員	105	105	70	−33.3%	93
	児童数	60	61	44	−27.9%	55
普通教室3年	定員	70	105	105	0.0%	93
	児童数	48	59	62	5.1%	56
普通教室4年	定員	70	75	105	40.0%	83
	児童数	51	49	59	20.4%	53
普通教室5年	定員	80	70	70	0.0%	73
	児童数	60	50	50	0.0%	53
普通教室6年	定員	80	70	70	0.0%	73
	児童数	56	61	50	−18.0%	56
特別支援教室	定員	16	16	24	50.0%	19
	児童数	12	17	21	23.5%	17
計	定員	526	546	549	0.5%	540
	児童数	348	341	346	1.5%	345

(3) 過去最大・児童数　　595 人　　(　H16 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	58.5 %	57.3 %	58.2 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	66.2 %	62.5 %	63.0 %	児童数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(48.3)	(47.3)	(48.0)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,740	6,946	7,207	3.8%	6,964
			会計年度任用職員等	23,145	26,963	27,795	3.1%	25,968
			小計	29,885	33,909	35,002	3.2%	32,932
		需用費	光熱水費 上下水道料	5,070	5,164	3,763	−27.1%	4,666
			光熱水費 電気料	5,857	8,609	8,493	−1.3%	7,653
			光熱水費 ガス料	515	557	537	−3.6%	536
			光熱水費 燃料費	2,744	2,648	3,216	21.5%	2,869
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	14,186	16,978	16,009	−5.7%	15,724
			経常修繕費	603	2,228	1,549	−30.5%	1,460
			消耗品費	1,066	726	1,019	40.4%	937
			使用料・賃借料				0.0%	0
			小計	15,855	19,932	18,577	−6.8%	18,121
		その他	役務費(施設管理分)	427	393	473	20.4%	431
			委託料(施設管理分)	26,766	26,326	26,748	1.6%	26,613
			使用料・賃借料	1,342	1,340	1,327	−1.0%	1,336
			その他				0.0%	0
			小計	28,535	28,059	28,548	1.7%	28,381
		施設管理コスト計		74,275	81,900	82,127	0.3%	79,434
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		74,275	81,900	82,127	0.3%	79,434
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 74,275	△ 81,900	△ 82,127	0.3%	△ 79,434
臨時収支	支出	臨時修繕費				209	0.0%	70
		工事請負費		6,600			0.0%	2,200
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 6,600	0	△ 209	0.0%	△ 2,270
収支合計				△ 80,875	△ 81,900	△ 82,336	0.5%	△ 81,704

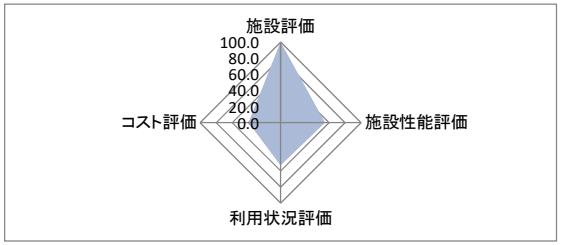
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,654 円	2,958 円	3,001 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	593 円	667 円	659 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	14,758 円	16,273 円	16,318 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	76.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	58.2%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	63.0%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,001 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	659 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	16,318 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	70.0	総得点	45.0
得点割合			64.3%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後約30年経過し老朽化も目立つ。
児童数も今後減少していくことが想定され、児童一人当たりのコストも上昇していくものと考えられる。
今後は施設の大規模改修等も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

韮崎北西小学校

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市清哲町青木193-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	22,255.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	1,507.11 ㎡	延床面積	3,277.00 ㎡	駐車可能台数	25 台
建築(整備)日	S52.10.1	建築(整備)価格			246,542 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8		改修費用	297,467 千円	改修内容		耐震補強・大規模改修
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ～ 16時10分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度　普通教室・特別教室空調設置　75,600千円 平成25年度　渡り廊下塗装　3,150千円、普通教室床塗装　7,140千円 平成28年度　3階普通教室(5・6年生)エアコン更新　5,724千円 平成30年度　1,2階普通教室エアコン更新　6,118千円 令和元年度　外壁雨漏り改修　2,367千円 令和2年度　特殊学級他エアコン改修　6,050千円、体育館トイレ改修工事　1,298千円、ICT環境整備工事　6,667千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事　990千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事　1,287千円 令和5年度　1年生ルームエアコン改修工事2,310千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	2 室	70	127.50			内1室は多目的室
2 普通教室2年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
3 普通教室3年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
4 普通教室4年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
5 普通教室5年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
6 普通教室6年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2 室	16	93.00			
8 特別教室	9 室	－	804.00			
計	23 室	486	1,662.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館	1 棟	S	741.00	741.00	S53.3.1	62,422	H14耐震補強等・H25非構造部材耐震化実施
2 給食室	1 棟	RC	149.00	149.00	S53.9.1	14,399	H14耐震補強等
3 プール更衣室	1 棟	CB	66.00	66.00	S53.7.1		
4 グラウンド	1 面	－	14,703.00				
5 トイレ	1 棟	S	4.86	4.86	S53.9.1		
6 体育倉庫	1 棟	LS	9.05	9.05	H23.11.11	494	
7 車庫	1 棟	S	94.00	94.00	S53.3.1	4,462	
8 機械室	1 棟	CB	8.06	8.06	S52.10.1		
9 機械室	1 棟	CB	8.75	8.75	S52.10.1		
10 鳥小屋	2 棟	W	9.72	9.72			
11 倉庫	1 棟	S	42.00	42.00		971	
計	12 棟	S	15,835.44	1,132.44	S57.6.10	82,748	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	50.0%	経過年数　23.5 ÷ 耐用年数　47.0　(改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	14	17	10	−41.2%	14
普通教室2年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	12	15	16	6.7%	14
普通教室3年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	20	12	15	25.0%	16
普通教室4年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	16	20	12	−40.0%	16
普通教室5年	定員	40	35	35	0.0%	37
	児童数	25	15	20	33.3%	20
普通教室6年	定員	40	40	35	−12.5%	38
	児童数	26	25	15	−40.0%	22
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	児童数	8	8	7	−12.5%	8
計	定員	236	231	226	−2.2%	231
	児童数	121	112	95	−15.2%	109

(3) 過去最大・児童数　　353 人　　(　H16 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	34.3 %	31.7 %	26.9 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	51.3 %	48.5 %	42.0 %	児童数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(24.9)	(23.0)	(19.5)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	光熱水費 (1.00)	6,740	6,946	7,207	3.8%	6,964
			会計年度任用職員等	21,826	26,069	21,736	−16.6%	23,210
			小計	28,566	33,015	28,943	−12.3%	30,175
		需用費	光熱水費 上下水道料	625	650	594	−8.6%	623
			光熱水費 電気料	4,757	6,349	6,275	−1.2%	5,794
			光熱水費 ガス料	1,890	1,714	1,593	−7.1%	1,732
			光熱水費 燃料費	527	408	447	9.6%	461
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	7,799	9,121	8,909	−2.3%	8,610
			経常修繕費	1,480	1,213	1,830	50.9%	1,508
			消耗品費	1,066	726	1,019	40.4%	937
			その他				0.0%	0
			使用料・賃借料	10,345	11,060	11,758	6.3%	11,054
		その他	役務費（施設管理分）	332	379	356	−6.1%	356
			委託料（施設管理分）	18,613	18,086	18,724	3.5%	18,474
			使用料・賃借料	1,359	1,358	1,363	0.4%	1,360
			その他				0.0%	0
			小計	20,304	19,823	20,443	3.1%	20,190
		施設管理コスト計		59,215	63,898	61,144	−4.3%	61,419
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		59,215	63,898	61,144	−4.3%	61,419
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 59,215	△ 63,898	△ 61,144	−4.3%	△ 61,419
臨時収支	支出	臨時修繕費				875	0.0%	292
		工事請負費		2,310			0.0%	770
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 2,310	0	△ 875	0.0%	△ 1,062
収支合計				△ 61,525	△ 63,898	△ 62,019	−2.9%	△ 62,481

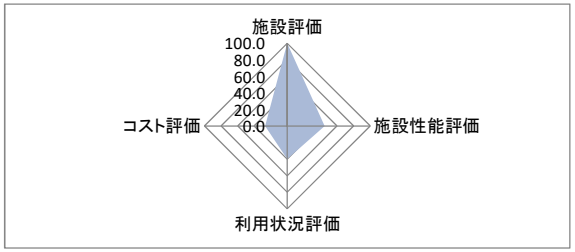
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,116 円	2,308 円	2,234 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	1,359 円	1,585 円	1,788 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	18,070 円	19,499 円	18,659 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	50.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	26.9%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	42.0%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,234 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	1,788 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	18,659 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	70.0	総得点	39.0
得点割合			55.7%
施設相対評価	C		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、改修後15年以上経過し、次第に老朽化が目立ってきた。
児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額になっており、今後も児童数の減少が見込まれる。
今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

甘利小学校

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市大草町上條東割821-1			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	24,145.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	2,668.60 ㎡	延床面積	5,213.73 ㎡	駐車可能台数	45 台
建築(整備)日	S57.12.1	建築(整備)価格	882,376 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H30.9.18	改修費用	1,107,530 千円	改修内容	大規模改修		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ～ 16時15分	休館日	年末年始				
改修経過	平成24年度　普通教室・特別教室空調設置91,770千円 平成28年度　既存食堂解体・学習メディア給食棟新築485,136千円、大規模改修第1工区41,670千円 平成29年度　大規模改修第1工区(繰越分)62,541千円、大規模改修第2工区306,627千円 平成30年度　大規模改修第3工区211,555千円 令和2年度　体育館トイレ改修工事　1,023千円、ICT環境整備工事　9,412千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事　1,298千円、給水ポンプ改修工事10,340千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事　1,298千円 令和5年度　ジャングルジム遊具更新　1,265千円								
備　考	建築価格は、増築費を含む。 大規模改修H28～H30年度で実施済								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	4 室	120	263.00			
2 普通教室2年	4 室	120	263.00			
3 普通教室3年	4 室	160	263.00			内1室は書庫
4 普通教室4年	4 室	140	263.00			
5 普通教室5年	4 室	160	263.00			内1室は書庫
6 普通教室6年	4 室	160	263.00			内1室は少人数指導室
7 特別支援教室	2 室	16	60.00			
8 特別教室	9 室	－	1,095.00			
計	35 室	876	2,733.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館	1 棟	RC	1,243.00	1,303.22	S58.3.1	142,100	H25非構造部材耐震化実施
2 学習メディア給食棟	1 棟	RC	550.76	1,043.59	H29.3.24	485,136	2階建て
3 プール専用付属室	1 棟	S	37.36	149.00	S58.3.1	20,900	2階建て
4 グラウンド	1 面	－	10,000.00		S58.3.1	25,026	
計	4 棟	S	11,831.12	2,495.81	H3.9.5	673,162	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	16.0%	経過年数　7.5 ÷ 耐用年数　47.0　（改修後）
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	105	105	105	0.0%	105
	児童数	57	57	60	5.3%	58
普通教室2年	定員	105	105	105	0.0%	105
	児童数	63	56	56	0.0%	58
普通教室3年	定員	105	105	105	0.0%	105
	児童数	67	63	57	−9.5%	62
普通教室4年	定員	70	105	105	0.0%	93
	児童数	49	69	63	−8.7%	60
普通教室5年	定員	80	70	105	50.0%	85
	児童数	55	49	70	42.9%	58
普通教室6年	定員	80	70	70	0.0%	73
	児童数	58	56	50	−10.7%	55
特別支援教室	定員	24	24	24	0.0%	24
	児童数	17	17	20	17.6%	18
計	定員	569	584	619	6.0%	591
	児童数	366	367	376	2.5%	370

(3) 過去最大・児童数　　745 人　　(　H16 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	49.1 %	49.3 %	50.5 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	64.3 %	62.8 %	60.7 %	児童数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(41.8)	(41.9)	(42.9)	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,740	6,946	7,207	3.8%	6,964
			会計年度任用職員等	21,913	28,442	27,936	−1.8%	26,097
			小計	28,653	35,388	35,143	−0.7%	33,061
		需用費	光熱水費 上下水道料	4,039	4,345	4,644	6.9%	4,343
			光熱水費 電気料	7,765	11,188	11,154	−0.3%	10,036
			光熱水費 ガス料	4,327	4,284	4,487	4.7%	4,366
			光熱水費 燃料費	1,023	761	842	10.6%	875
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	17,154	20,578	21,127	2.7%	19,620
			経常修繕費	2,626	2,129	2,075	−2.5%	2,277
			消耗品費	1,066	726	1,019	40.4%	937
			その他				0.0%	0
			小計	20,846	23,433	24,221	3.4%	22,833
		その他	役務費（施設管理分）	429	430	412	−4.2%	424
			委託料（施設管理分）	27,603	27,075	27,713	2.4%	27,464
			使用料・賃借料	1,342	1,341	1,327	−1.0%	1,337
			その他				0.0%	0
			小計	29,374	28,846	29,452	2.1%	29,224
		施設管理コスト計		78,873	87,667	88,816	1.3%	85,119
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		78,873	87,667	88,816	1.3%	85,119
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 78,873	△ 87,667	△ 88,816	1.3%	△ 85,119
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,265		3,375	0.0%	1,547
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 1,265	0	△ 3,375	0.0%	△ 1,547
収支合計				△ 80,138	△ 87,667	△ 92,191	5.2%	△ 86,665

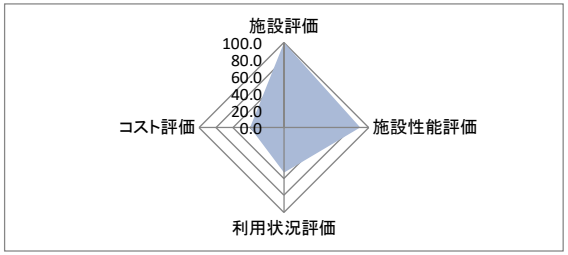
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,818 円	3,167 円	3,245 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	599 円	664 円	656 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	15,128 円	16,815 円	17,035 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	16.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	50.5%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	60.7%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,245 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	656 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	17,035 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	70.0	総得点	52.0
得点割合			74.3%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後35年以上が経過し、平成27年度から平成30年度にかけて大規模改修を実施した。

児童数は減少傾向にあり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが想定される。

今後、放課後児童クラブ等施設の複合化も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

韮崎西中学校

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	36,223.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	2,743.91 ㎡	延床面積	7,766.07 ㎡	駐車可能台数	40 台
建築(整備)日	H19.11.1	建築(整備)価格	1,751,540 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	8時20分　～　16時30分	休館日	年末年始				
改修経過	令和元年度　駐車場用地取得(校舎北側) 面積 4,409㎡　取得金額 33,068千円 駐車場整備工事(第1期) 11,110千円 令和2年度　ICT環境整備工事10,350千円、駐車場整備工事(第2期) 7,425千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事990千円、ファンコイルユニットオイルヒータ修繕4,983千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事1,815千円、プール塗装修繕880千円 令和7年度　屋内運動場空調設備工事37,350千円(総額　93,940千円)								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	5 室	200	380.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	5 室	200	380.00			
3 普通教室3年	5 室	200	380.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2 室	16	60.00			
5 特別教室	15 室	－	1,928.00			
計	32 室	616	3,128.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館・武道館	1 棟	RC	2,060.92	2,358.75	H20.11.1	531,458	2階建て
2 プール付属施設他	1 棟	RC	368.00	368.00	H20.11.1	54,677	
3 グラウンド	1 面	－	16,753.00				
4 テニスコート	2 面						
5 体育器具庫	1 棟	RC	50.68	50.68	H21.3.1	9,618	
6 駐輪場	4 棟	S	339.32	339.32	H19.11.1	18,569	
計	10 棟	RC	19,571.92	3,116.75	H20.8.31	614,322	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	39.1%	経過年数　18.4 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2　太陽光発電 ○　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	120	120	120	0.0%	120
	生徒数	80	79	78	-1.3%	79
普通教室2年	定員	120	120	120	0.0%	120
	生徒数	98	80	79	-1.3%	86
普通教室3年	定員	120	120	120	0.0%	120
	生徒数	99	98	80	-18.4%	92
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	生徒数	7	14	13	-7.1%	11
計	定員	376	376	376	0.0%	376
	生徒数	284	271	250	-7.7%	268

(3) 過去最大・生徒数　　538 人　　(　H18 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	52.8 %	50.4 %	46.5 %	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	75.5 %	72.1 %	66.5 %	生徒数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(46.1)	(44.0)	(40.6)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,740	6,946	7,207	3.8%	6,964
			会計年度任用職員等	23,862	22,061	20,869	−0.054	22,264
			小計	30,602	29,007	28,076	−3.2%	29,228
		需用費	光熱水費 上下水道料	1,408	1,554	1,687	8.6%	1,550
			光熱水費 電気料	9,025	11,676	11,441	−2.0%	10,714
			光熱水費 ガス料	5,109	5,268	5,607	6.4%	5,328
			光熱水費 燃料費	89	66	52	−21.2%	69
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	15,631	18,564	18,787	1.2%	17,661
			経常修繕費	3,022	1,396	2,221	59.1%	2,213
			消耗品費	2,167	2,206	1,413	−35.9%	1,929
			その他				0.0%	0
			小計	20,820	22,166	22,421	1.2%	21,802
		その他	役務費（施設管理分）	348	416	350	−15.9%	371
			委託料（施設管理分）	25,178	28,823	29,782	3.3%	27,928
			使用料・賃借料	1,333	1,331	1,569	17.9%	1,411
			その他				0.0%	0
			小計	26,859	30,570	31,701	3.7%	29,710
		施設管理コスト計		78,281	81,743	82,198	0.6%	80,741
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		78,281	81,743	82,198	0.6%	80,741
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 78,281	△ 81,743	△ 82,198	0.6%	△ 80,741
臨時収支	支出	臨時修繕費		363		1,980	0.0%	781
		工事請負費				37,350	0.0%	12,450
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 363	0	△ 39,330	0.0%	△ 13,231
収支合計				△ 78,644	△ 81,743	△ 121,528	48.7%	△ 93,972

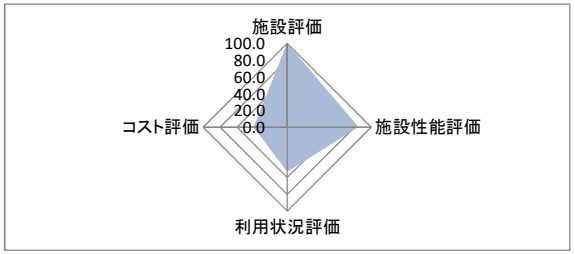
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,797 円	2,953 円	3,004 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	766 円	838 円	913 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,080 円	10,526 円	10,584 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	39.1%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	46.5%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	66.5%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,004 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	913 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,584 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	70.0	総得点	51.0
得点割合			72.9%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。
今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

韮崎東中学校

No.　73

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市藤井町南下條371				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	29,849.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	2,806.36 ㎡	延床面積	7,401.95 ㎡	駐車可能台数	60 台
建築(整備)日	H12.12.11	建築(整備)価格	1,650,915 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ～ 16時15分	休館日	年末年始				
改修経過	平成24年度　普通教室・特別教室空調設置40,770千円 平成25年度　太陽光発電設備設置2,344千円 平成30年度　給食棟換気設備改修897千円、特別教室他エアコン修繕1,275千円 令和元年度　特別支援教室エアコン設置880千円、西側門扉修繕654千円、 テニスコート不陸修繕1,065千円 令和2年度　給食室エアコン増設工事1,925千円 ICT環境整備工事9,200千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事770千円、手洗場増設工事4,070千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事1,815千円、放送設備他修繕1,166千円、給食棟給湯設備更新7,315千円 令和7年度　屋内運動場空調設備工事37,570千円(総額　93,390千円)								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	6 室	240	432.00			内1室は適応指導教室
2 普通教室2年	6 室	210	432.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	6 室	240	432.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2 室	16	90.80			
5 特別教室	15 室	－	2,079.00			
計	35 室	706	3,465.80		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館	1 棟	S	1,802.10	1,855.23	H13.12.10	621,285	2階建て　H25非構造部材耐震化実施
2 柔剣道場棟	1 棟	S	350.00	350.00	S56.3.27	40,490	H25天井サッシ等改修
3 部室	1 棟	RC	97.20	97.20	H13.12.10	31,064	
4 グラウンド	1 面	－	16,000.00		H14.2.27	120,120	
5 テニスコート	2 面						
6 屋外体育倉庫	1 棟	RC	45.00	45.00	H13.12.10	6,750	
7 駐輪場	4 棟	RC	306.00	306.00	H13.12.25	17,493	
計	11 棟	RC	18,600.30	2,653.43	H10.7.14	837,202	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	53.8%	経過年数　25.3 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2　太陽光発電 ○　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他　×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	160	160	160	0.0%	160
	生徒数	118	123	117	−4.9%	119
普通教室2年	定員	120	160	160	0.0%	147
	生徒数	100	116	121	4.3%	112
普通教室3年	定員	160	120	160	33.3%	147
	生徒数	139	100	117	17.0%	119
特別支援教室	定員	40	40	40	0.0%	40
	生徒数	11	11	10	−9.1%	11
計	定員	480	480	520	8.3%	493
	生徒数	368	350	365	4.3%	361

(3) 過去最大・生徒数　　574 人　　(　H19 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	64.1 %	61.0 %	63.6 %	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	76.7 %	72.9 %	70.2 %	生徒数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(52.1)	(49.6)	(51.7)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,740	6,946	7,207	3.8%	6,964
			会計年度任用職員等	26,249	22,609	24,222	7.1%	24,360
			小計	32,989	29,555	31,429	6.3%	31,324
		需用費	光熱水費 上下水道料	2,810	2,334	2,026	−13.2%	2,390
			光熱水費 電気料	8,416	12,472	11,693	−6.2%	10,860
			光熱水費 ガス料	495	455	478	5.1%	476
			光熱水費 燃料費	2,634	2,756	2,662	−3.4%	2,684
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	14,355	18,017	16,859	−6.4%	16,410
			経常修繕費	1,939	2,990	2,248	−24.8%	2,392
			消耗品費	2,167	2,206	1,413	−35.9%	1,929
			その他				0.0%	0
			小計	18,461	23,213	20,520	−11.6%	20,731
		その他	役務費（施設管理分）	571	571	671	17.5%	604
			委託料（施設管理分）	22,064	28,823	29,782	3.3%	26,890
			使用料・賃借料	1,333	1,333	1,320	−1.0%	1,329
			その他				0.0%	0
			小計	23,968	30,727	31,773	3.4%	28,823
		施設管理コスト計		75,418	83,495	83,722	0.3%	80,878
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		75,418	83,495	83,722	0.3%	80,878
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 75,418	△ 83,495	△ 83,722	0.3%	△ 80,878
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,483		4,334	0.0%	1,939
		工事請負費				37,570	0.0%	12,523
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 1,483	0	△ 41,904	0.0%	△ 14,462
収支合計				△ 76,901	△ 83,495	△ 125,626	50.5%	△ 95,341

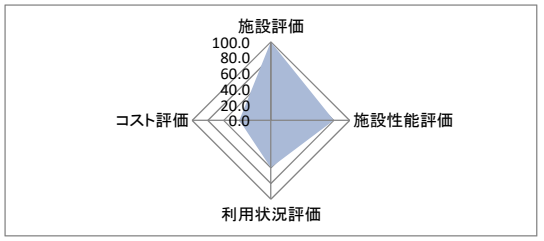
備考　間接的収入のその他は、送電線通過補償料。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,695 円	3,016 円	3,059 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	569 円	663 円	637 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,189 円	11,280 円	11,311 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	53.8%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	63.6%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	70.2%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,059 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	637 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,311 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	-



満点	70.0	総得点	51.0
得点割合			72.9%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。
今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 子育て支援施設

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報 構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	その他インフラ資産情報 区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)	建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
74	こども子育て課	06-01-02	子育て支援施設	保育園	すずらん保育園	韮崎市大草町若尾110-4	単独施設	校舎・園舎	7,068.40	W	1,686.74	1,686.74	運動場	-	-	1,466.00	H27.2.27	467,467	-	-
								園庭		-	-	-								
75	こども子育て課	06-01-03	子育て支援施設	保育園	たんぽぽ保育園	韮崎市藤井町坂井119-1	単独施設	校舎・園舎	9,221.07	W	1,428.27	1,428.27	運動場	-	-	2,571.13	H30.9.14	980,835	-	-
								園庭		-	-	-								
2 施設					保育園 小計				16,289.47	-	3,115.01	3,115.01	-	0	0.0	4,037.13	-	1,448,302	-	0
76	こども子育て課	06-02-01	子育て支援施設	幼児・児童施設	韮崎児童センター	韮崎市本町二丁目1-7	単独施設	集会所・会議室	902.82	RC	360.28	360.28	-	-	-	-	H16.2.28	83,825	-	-
77	こども子育て課	06-02-02	子育て支援施設	幼児・児童施設	韮崎北東児童センター	韮崎市藤井町駒井2248-1	単独施設	集会所・会議室	1,172.67	RC	357.58	357.58	-	-	-	-	H9.3.1	98,829	-	-
78	こども子育て課	06-02-03	子育て支援施設	幼児・児童施設	韮崎北西児童センター	韮崎市清哲町青木1078-1	単独施設	集会所・会議室	1,909.00	S	357.30	357.30	-	-	-	-	H14.3.15	93,505	-	-
79	こども子育て課	06-02-04	子育て支援施設	幼児・児童施設	甘利児童センター	韮崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	2,671.64	S	359.31	359.31	-	-	-	-	H11.3.1	85,820	-	-
80	こども子育て課	06-02-05	子育て支援施設	幼児・児童施設	子育て支援センター	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ3階)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(640.54)	(640.54)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
5 施設					幼児・児童施設 小計				6,656.13	-	1,434.47	1,434.47	-	0	0.0	0.00	-	361,979	-	0
7 施設					子育て支援施設 合計				22,945.60	-	4,549.48	4,549.48	-	0	0.0	4,037.13	-	1,810,281	-	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コスト（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
すずらん保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	11.1	22	50.5%	不要	3	4	293	293	145	220	100.0	72.5	－	65.9	264,525	17,825	△ 246,700	9,015	5,807	146,258	4.3	C
たんぽぽ保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	7.5	22	34.1%	不要	2	0	293	293	147	160	100.0	100.7	－	91.9	260,434	24,635	△ 235,799	8,616	5,475	165,094	6.7	C
保育園　小計	－	－	－	－	9.3	22.0	40.9%	－	－	－	586	586	292	380	100.0	86.6	－	76.8	524,959	42,460	△ 482,499	17,631	11,282	311,352	8.1	－
韮崎児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	22.1	47	47.0%	不要	2	1	584	0	0	80	0.0	0.0	－	0.0	6,414	0	△ 6,414	234	#DIV/0!	17,803	0.0	#DIV/0!
韮崎北東児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	29.1	47	61.9%	不要	2	1	486	0	0	68	0.0	0.0	－	0.0	6,414	0	△ 6,414	234	#DIV/0!	17,937	0.0	#DIV/0!
韮崎北西児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	24.0	34	70.6%	不要	2	1	482	0	0	72	0.0	0.0	－	0.0	6,414	0	△ 6,414	234	#DIV/0!	17,951	0.0	#DIV/0!
甘利児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	27.1	34	79.7%	不要	2	1	484	0	0	72	0.0	0.0	－	0.0	6,414	0	△ 6,414	234	#DIV/0!	17,851	0.0	#DIV/0!
子育て支援センター	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	14.8	47	31.5%	不要	4	2	1,184	0	0	202	0.0	0.0	0.0	0.0	2,450	0	△ 2,450	90	#DIV/0!	3,825	0.0	#DIV/0!
幼児・児童施設　小計	－	－	－	－	23.4	41.8	56.0%	－	－	－	3,220	0	0	494	0.0	0.0	0.0	0.0	28,106	0	△ 28,106	1,026	#DIV/0!	75,367	0.0	－
子育て支援施設　合計	－	－	－	－	19.4	36.1	53.7%	－	－	－	3,806	586	292	874	50.0	43.3	0.0	38.4	553,065	42,460	△ 510,605	18,657	#DIV/0!	386,719	7.7	－

すずらん保育園

No.　74

こども子育て課 保育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	韮崎市大草町若尾110-4				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	7,068.40 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,686.74 ㎡	延床面積	1,686.74 ㎡	駐車可能台数	80 台
建築(整備)日	H27.2.27			建築(整備)価格	467,467 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営			開館時間	8時30分　～　19時00分	休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始		
改修経過	R3　自動水洗取付(173千円)、外部混合水栓凍結防止ヒーター設置(290千円) R4　自動水栓取付(256千円)、水栓自動化修繕(1,238千円)、消火設備修理(234千円)、UPSバッテリー交換(44千円) R5　電話設備修繕(99千円)、火災通報装置更新(215千円)、屋外混合栓取替及び止水栓部品取替工事(153千円) R6　園入口標識設置工事(231千円)、パッケージ消火器修繕(110千円)、トイレ・水栓等修理(128千円)								
備　考	延長保育：7:30～8:30、16:30～19:00(短時間認定)、18:30～19:00(標準時間認定) 土曜日保育：7:30～19:00・一時預かり保育、障がい児保育								

(1) 施設内訳　　(単位：人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 乳児室(0歳児)	1 室	9	52.50			
2 保育室(1歳児)	1 室	24	84.46			
3 保育室(2歳児)	1 室	26	53.92			
4 保育室(3歳児)	2 室	47	123.41			
5 保育室(4歳児)	2 室	52	123.30			
6 保育室(5歳児)	2 室	52	133.46			
7 一時保育室	1 室	10	30.98			
8 遊戯室	1 室	－	245.94			
9 ランチルーム・厨房等	2 室	－	146.31			
10 事務室	1 室	－	61.86			
計	14 室	220	1,056.14		0	

(2) 附属施設　　(単位：・㎡・千円)

名　称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 園庭	1 面	－	1,466.00		H27.2.28		
2 駐車場	1 面	－	3,034.00		H27.2.28		
計	2		4,500.00			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	50.5%	経過年数　11.1 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　4　太陽光発電 ○　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他　○ (　OMソーラーシステム(そよかぜ)　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　　293 日

(2) 年間利用実績　　(単位：日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	9	9	5	-44.4%	8
	園児数	9	9	5	-44.4%	8
保育室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	18	23	19	-17.4%	20
保育室(2歳児)	定員	26	26	30	15.4%	27
	園児数	26	24	27	12.5%	26
保育室(3歳児)	定員	47	47	47	0.0%	47
	園児数	32	35	24	-31.4%	30
保育室(4歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	34	33	34	3.0%	34
保育室(5歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	33	36	35	-2.8%	35
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	1	1	1	0.0%	1
計	定員	220	220	220	0.0%	220
	園児数	153	161	145	-9.9%	153

(3) 過去最大・園児数　　200 人　　(　H27 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	76.5 %	80.5 %	72.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	69.5 %	73.2 %	65.9 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (20.00)	134,800	138,920	144,140	3.8%	139,287
			会計年度任用職員等	60,265	82,881	90,298	8.9%	77,815
			小計	195,065	221,801	234,438	5.7%	217,101
		需用費	光熱水費 上下水道料	636	759	850	12.0%	748
			光熱水費 電気料	2,097	3,233	3,082	−4.7%	2,804
			光熱水費 ガス料	595	658	652	−0.9%	635
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	3,328	4,650	4,584	−1.4%	4,187
			経常修繕費	616	801	567	−29.2%	661
			消耗品費	1,588	2,041	1,548	−24.2%	1,726
			その他	13,115	15,471	15,389	−0.5%	14,658
			小計	18,647	22,963	22,088	−3.8%	21,233
		その他	役務費(施設管理分)	1,538	1,821	1,780	−2.3%	1,713
			委託料(施設管理分)	12,406	6,063	4,281	−29.4%	7,583
			使用料・賃借料	1,126	1,054	1,596	51.4%	1,259
			その他	88	95	342	260.0%	175
			小計	15,158	9,033	7,999	−11.4%	10,730
		施設管理コスト計		228,870	253,797	264,525	4.2%	249,064
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		228,870	253,797	264,525	4.2%	249,064
	収入の部	直接的収入	使用料	8,937	10,549	11,445	8.5%	10,310
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	8,937	10,549	11,445	8.5%	10,310
		間接的収入	国・県補助金	4,666	7,722	6,359	−17.7%	6,249
			その他		20	21	5.0%	14
			小計	4,666	7,742	6,380	−17.6%	6,263
		収入合計		13,603	18,291	17,825	−2.5%	16,573
	経常収支			△ 215,267	△ 235,506	△ 246,700	4.8%	△ 232,491
臨時収支	支出	臨時修繕費		396		484	0.0%	293
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 396	0	△ 484	0.0%	△ 293
収支合計				△ 215,663	△ 235,506	△ 247,184	5.0%	△ 232,784

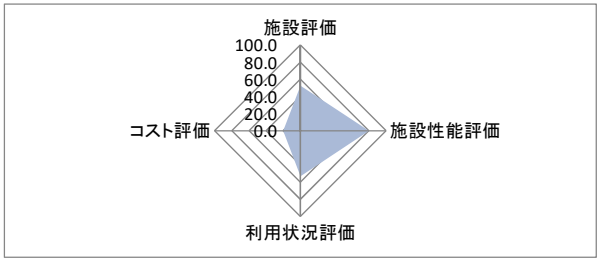
備考　収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7,692 円	8,507 円	9,015 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	4,802 円	4,992 円	5,807 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	127,623 円	139,622 円	146,258 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	3.9 %	4.2 %	4.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	50.5%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	72.5%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	65.9%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9,015 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	5,807 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	146,258 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	4.3%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	38.5
得点割合			51.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理に努める一方、建設後10年を超え、保育室等の床や建具に不具合が散見されるため、早期の修繕が見込まれる。

たんぽぽ保育園

こども子育て課 保育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	韮崎市藤井町坂井119-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	9,221.07 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,428.27 ㎡	延床面積	1,428.27 ㎡	駐車可能台数	106 台
建築(整備)日	H30.9.14			建築(整備)価格	980,835 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営			開館時間	8時30分　～　19時00分	休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始		
改修経過	R1　スチームオーブン(30千円) R2　トイレ修繕(75千円)、調理室排水溝(50千円)、屋外手洗漏水(86千円) R3　外部混合水栓凍結防止ヒーター設置(305千円) R4　屋外水栓漏水修繕(119千円)、ハトよけ修繕(77千円)、水栓自動化(1,192千円)、保育室畳修繕(244千円) R5　未満児棟ロールカーテン設置(396千円)　R6　未満児保育室畳修繕(538千円)、シンク排水等修繕(99千円)								
備　考	延長保育：7:30～8:30、16:30～19:00(短時間認定)・18:30～19:00(標準時間認定) 土曜日保育：7：30～19：00、一時預かり保育、障がい児保育 敷地面積には、駐車場(3,203.25㎡)、供用部分(112㎡)、旧藤井公民館進入路(919.87㎡)を含む								

(1) 施設内訳　　(単位：人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 乳児室(0歳児)	1 室	12	45.12			
2 ほふく室(1歳児)	2 室	24	103.08			
3 保育室(2歳児)	2 室	24	64.58			
4 保育室(3歳児)	1 室	30	72.69			
5 保育室(4歳児)	1 室	30	75.69			
6 保育室(5歳児)	1 室	30	72.69			
7 一時保育室	1 室	10	33.03			
8 遊戯室	1 室	－	225.83			
9 調理室	2 室	－	127.18			
10 沐浴室等	1 室	－	93.21			
計	13 室	160	913.10		0	

(2) 附属施設　　(単位：・㎡・千円)

名　称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 園庭	1 面	－	2,571.13		H30.9.14		
2 駐車場	1 面	－	3,203.25		H31.3.29	36,177	
計	2		5,774.38			36,177	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	34.1%	経過年数　7.5 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　　293 日

(2) 年間利用実績　　(単位：日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	12	12	9	-25.0%	11
	園児数	9	9	9	0.0%	9
ほふく室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	23	23	24	4.3%	23
保育室(2歳児)	定員	24	24	27	12.5%	25
	園児数	22	24	27	12.5%	24
保育室(3歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	29	29	28	-3.4%	29
保育室(4歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	28	29	29	0.0%	29
保育室(5歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	30	30	29	-3.3%	30
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	1	1	1	0.0%	1
計	定員	160	160	160	0.0%	160
	園児数	142	145	147	1.4%	145

(3) 過去最大・園児数　　146 人　　(　H30 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	1000.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	99.3 %	100.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	90.6 %	91.9 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (19.00)	128,060	131,974	136,933	3.8%	132,322
			会計年度任用職員等	52,207	80,714	91,846	13.8%	74,922
			小計	180,267	212,688	228,779	7.6%	207,245
		需用費	光熱水費 上下水道料	830	1,143	872	−23.7%	948
			光熱水費 電気料	3,499	3,730	3,514	−5.8%	3,581
			光熱水費 ガス料	1,092	1,106	974	−11.9%	1,057
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	5,421	5,979	5,360	−10.4%	5,587
			経常修繕費	3	258	400	55.0%	220
			消耗品費	1,806	1,656	1,329	−19.7%	1,597
			その他	13,366	16,078	16,736	4.1%	15,393
			小計	20,596	23,971	23,825	−0.6%	22,797
		その他	役務費(施設管理分)	1,286	1,529	1,676	9.6%	1,497
			委託料(施設管理分)	5,560	4,758	4,333	−8.9%	4,884
			使用料・賃借料	964	1,373	1,479	7.7%	1,272
			その他	88	95	342	260.0%	175
			小計	7,898	7,755	7,830	1.0%	7,828
		施設管理コスト計		208,761	244,414	260,434	6.6%	237,870
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		208,761	244,414	260,434	6.6%	237,870
	収入の部	直接的収入	使用料	11,893	14,800	17,455	17.9%	14,716
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	11,893	14,800	17,455	17.9%	14,716
		間接的収入	国・県補助金	5,119	7,424	7,159	−3.6%	6,567
			その他		20	21	5.0%	14
			小計	5,119	7,444	7,180	−3.5%	6,581
		収入合計		17,012	22,244	24,635	10.7%	21,297
	経常収支			△ 191,749	△ 222,170	△ 235,799	6.1%	△ 216,573
臨時収支	支出	臨時修繕費		396	610	1,051	72.3%	686
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 396	△ 610	△ 1,051	72.3%	△ 686
収支合計				△ 192,145	△ 222,780	△ 236,850	6.3%	△ 217,258

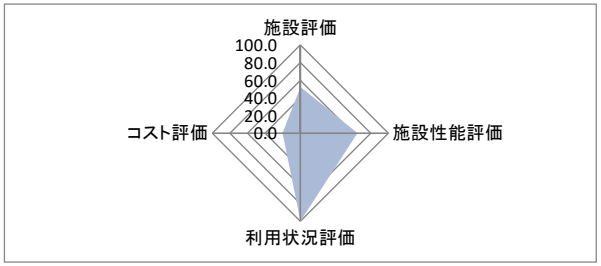
備考　収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6,852 円	8,025 円	8,616 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	4,609 円	5,229 円	5,475 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	134,253 円	155,552 円	165,094 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	5.7 %	6.1 %	6.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	34.1%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	100.7%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	91.9%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8,616 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	5,475 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	165,094 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	6.7%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	42.5
得点割合			56.7%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理に努める。

韮崎児童センター

No.　76

こども子育て課 子育て支援担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	韮崎市本町二丁目1-7				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	902.82 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	360.28 ㎡	延床面積	360.28 ㎡	駐車可能台数	7 台
建築(整備)日	H16.2.28	建築(整備)価格		83,825 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ～ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備　考	児童センター(平日 10:00～18:00 / 学校休業日 9:00～18:00) 児童クラブ(平日 放課後～19:00 / 学校休業日 7:30～19:30) ※土曜日開館(市内児童クラブ合同開館)								

(1) 施設内訳　（単位:人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 児童クラブ室	1 室	30	40.35			
2 遊戯室	1 室	50	109.74			
3 休憩室	1 室	－	13.26			6人収容可能
4 ホール	1 室	－	52.31			26人収容可能
5 図書・会議室	1 室	－	76.64			40人収容可能
計	5 室	80	292.30		0	

備考　放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	47.0%	経過年数　22.1 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　292 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　584 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	292	267		-100.0%	186
	利用者数	273	289		-100.0%	187
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	292	267		-100.0%	186
	会員数	104	118		-100.0%	74
	利用者数	10,835	13,847		-100.0%	8,227
計	利用日数	584	534	0	-100.0%	373
	会員数	104	118	0	-100.0%	74
	利用者数	11,108	14,136	0	-100.0%	8,415

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　592 日　（　H30 年度　）

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数　118 人　（　R6 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　14,348 人　（　H30 年度　）

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	91.4 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	77.4 %	98.5 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	47.6 %	60.5 %	0.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.89)	5,999	6,182	6,414	3.8%	6,198
			会計年度任用職員等	11,008	9,301		-100.0%	6,770
			小計	17,007	15,483	6,414	-58.6%	12,968
		需用費	光熱水費 上下水道料	39	25		-100.0%	21
			光熱水費 電気料	470	566		-100.0%	345
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	509	591	0	-100.0%	367
			経常修繕費	90			0.0%	30
			消耗品費	170	148		-100.0%	106
			その他				0.0%	0
			小計	769	739	0	-100.0%	503
		その他	役務費(施設管理分)	58	63		-100.0%	40
			委託料(施設管理分)	633	687		-100.0%	440
			使用料・賃借料	417	497		-100.0%	305
			その他		95		-100.0%	32
			小計	1,108	1,342	0	-100.0%	817
		施設管理コスト計		18,884	17,564	6,414	-63.5%	14,287
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		18,884	17,564	6,414	-63.5%	14,287
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	2,351	2,915		-100.0%	1,755
			小計	2,351	2,915	0	-100.0%	1,755
		間接的収入	国・県補助金	3,719	3,713		-100.0%	2,477
			その他				0.0%	0
			小計	3,719	3,713	0	-100.0%	2,477
		収入合計		6,070	6,628	0	-100.0%	4,233
	経常収支			△ 12,814	△ 10,936	△ 6,414	-41.3%	△ 10,055
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源(県間接補助)					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 12,814	△ 10,936	△ 6,414	-41.3%	△ 10,055

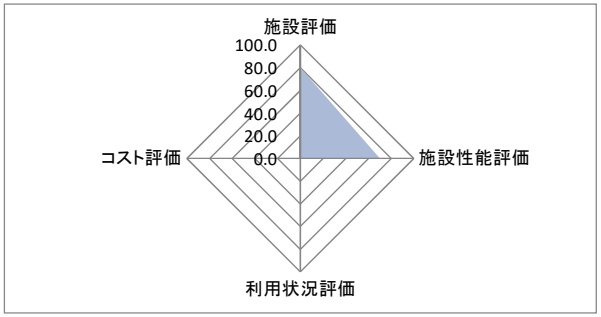
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	458 円	395 円	234 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,154 円	774 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	35,567 円	30,354 円	17,803 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	12.4 %	16.6 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	47.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	0.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	234 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	17,803 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	70.0	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価		#DIV/0!	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

韮崎北東児童センター

こども子育て課 子育て支援担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	韮崎市藤井町駒井2248-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,172.67 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	357.58 ㎡	延床面積	357.58 ㎡	駐車可能台数	6 台
建築(整備)日	H9.3.1			建築(整備)価格	98,829 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営			開館時間	10時00分 ～ 19時00分	休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始		
改修経過	H22　屋根改修工事8,064千円								
備　考	児童センター(平日 10:00～18:00 / 学校休業日 9:00～18:00) 児童クラブ(平日 放課後～19:00 / 学校休業日 7:30～19:30)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 児童クラブ室	1 室	18	36.78			
2 遊戯室	1 室	50	120.96			
3 休憩室	1 室	－	10.27			4人収容可能
4 ホール	1 室	－	54.05			27人収容可能
5 図書室	1 室	－	47.93			24人収容可能
6 集会室	1 室	－	23.56			11人収容可能
計	6 室	68	293.55		0	

備考　放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	61.9%	経過年数　29.1 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　243 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　486 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	243	243		-100.0%	162
	利用者数	108	131		-100.0%	80
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	243	243		-100.0%	162
	会員数	129	114		-100.0%	81
	利用者数	12,088	11,068		-100.0%	7,719
計	利用日数	486	486	0	-100.0%	324
	会員数	129	114	0	-100.0%	81
	利用者数	12,196	11,199	0	-100.0%	7,798

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　568 日　(　H27 年度　)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数　129 人　(　R5 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　13,070 人　(　H27 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	93.3 %	85.7 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	73.8 %	67.8 %	0.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.89)	5,999	6,182	6,414	3.8%	6,198
			会計年度任用職員等	10,185	8,138		-100.0%	6,108
			小計	16,184	14,320	6,414	-55.2%	12,306
		需用費	光熱水費 上下水道料	38	26		-100.0%	21
			光熱水費 電気料	454	562		-100.0%	339
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	492	588	0	-100.0%	360
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	132	151		-100.0%	94
			その他				0.0%	0
			小計	624	739	0	-100.0%	454
		その他	役務費(施設管理分)	57	63		-100.0%	40
			委託料(施設管理分)	231	640		-100.0%	290
			使用料・賃借料	353	353		-100.0%	235
			その他				0.0%	0
			小計	641	1,056	0	-100.0%	566
		施設管理コスト計		17,449	16,115	6,414	-60.2%	13,326
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		17,449	16,115	6,414	-60.2%	13,326
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	2,575	2,518		-100.0%	1,698
			小計	2,575	2,518	0	-100.0%	1,698
		間接的収入	国・県補助金	2,066	2,124		-100.0%	1,397
			その他				0.0%	0
			小計	2,066	2,124	0	-100.0%	1,397
		収入合計		4,641	4,642	0	-100.0%	3,094
	経常収支			△ 12,808	△ 11,473	△ 6,414	-44.1%	△ 10,232
臨時収支	支出	臨時修繕費			253		-100.0%	84
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源(県間接補助)					0.0%	0
	臨時収支			0	△ 253	0	-100.0%	△ 84
収支合計				△ 12,808	△ 11,726	△ 6,414	-45.3%	△ 10,316

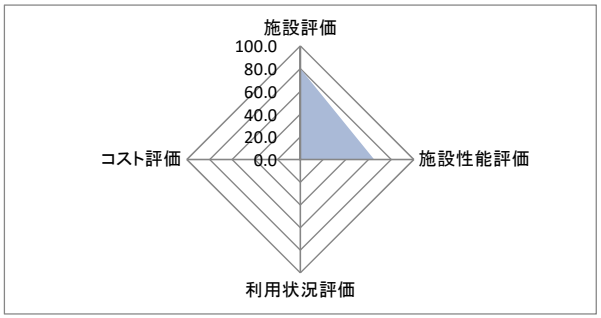
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	458 円	414 円	234 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,050 円	1,024 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	35,819 円	32,085 円	17,937 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	14.8 %	15.6 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	61.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	0.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	234 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	17,937 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	70.0	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価		#DIV/0!	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

韮崎北西児童センター

No.　78

こども子育て課 子育て支援担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	韮崎市清哲町青木1078-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,909.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄骨造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	357.30 ㎡	延床面積	357.30 ㎡	駐車可能台数	9 台
建築(整備)日	H14.3.15			建築(整備)価格	93,505 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	10時00分 ～ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始		
改修経過									
備　考	児童センター(平日 10:00～18:00 / 学校休業日 9:00～18:00) 児童クラブ(平日 放課後～19:00 / 学校休業日 7:30～19:30)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 児童クラブ室	1 室	22	44.00			
2 遊戯室	1 室	50	117.00			
3 休憩室	1 室	－	7.29			3人収容可能
4 ホール	1 室	－	38.62			20人収容可能
5 図書室	1 室	－	36.00			18人収容可能
6 集会室	1 室	－	28.80			24人収容可能
計	6 室	72	271.71		0	

備考　放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	70.6%	経過年数　24.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　241 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　482 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	241	243		-100.0%	161
	利用者数	26	10		-100.0%	12
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	241	243		-100.0%	161
	会員数	46	48		-100.0%	31
	利用者数	3,922	4,064		-100.0%	2,662
計	利用日数	482	486	0	-100.0%	323
	会員数	46	48	0	-100.0%	31
	利用者数	3,948	4,074	0	-100.0%	2,674

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　588 日　(　H27 年度　)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数　61 人　(　H28 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　8,057 人　(　H28 年度　)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.8 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	49.0 %	50.6 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	22.8 %	23.5 %	0.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.89)	5,999	6,182	6,414	3.8%	6,198
			会計年度任用職員等	8,041	6,290		-100.0%	4,777
			小計	14,040	12,472	6,414	-48.6%	10,975
		需用費	光熱水費 上下水道料	10	9		-100.0%	6
			光熱水費 電気料	618	728		-100.0%	449
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	628	737	0	-100.0%	455
			経常修繕費	9			0.0%	3
			消耗品費	104	130		-100.0%	78
			その他				0.0%	0
			小計	741	867	0	-100.0%	536
		その他	役務費(施設管理分)	61	63		-100.0%	41
			委託料(施設管理分)	828	658		-100.0%	495
			使用料・賃借料	353	353		-100.0%	235
			その他	98			0.0%	33
			小計	1,340	1,074	0	-100.0%	805
		施設管理コスト計		16,121	14,413	6,414	-55.5%	12,316
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		16,121	14,413	6,414	-55.5%	12,316
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	795	802		-100.0%	532
			小計	795	802	0	-100.0%	532
		間接的収入	国・県補助金	575	1,062		-100.0%	546
			その他	78			0.0%	26
			小計	653	1,062	0	-100.0%	572
		収入合計		1,448	1,864	0	-100.0%	1,104
	経常収支			△ 14,673	△ 12,549	△ 6,414	-48.9%	△ 11,212
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源(県間接補助)					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 14,673	△ 12,549	△ 6,414	-48.9%	△ 11,212

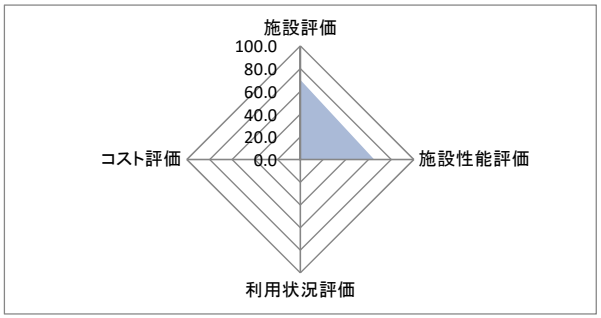
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	524 円	453 円	234 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,717 円	3,080 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	41,066 円	35,122 円	17,951 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	4.9 %	5.6 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	70.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	0.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	234 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	17,951 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	70.0	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価		#DIV/0!	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

甘利児童センター

No.　79

こども子育て課 子育て支援担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	韮崎市大草町上條東割788				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	2,671.64 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄骨造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	359.31 ㎡	延床面積	359.31 ㎡	駐車可能台数	10 台
建築(整備)日	H11.3.1		建築(整備)価格		85,820 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	10時00分 ～ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始		
改修経過	H26下水道接続工事1,048千円								
備　考	児童センター(平日 10:00～18:00 / 学校休業日 9:00～18:00) 児童クラブ(平日 放課後～19:00 / 学校休業日 7:30～19:30)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 児童クラブ室	1 室	22	42.52			
2 遊戯室	1 室	50	122.97			
3 休憩室	1 室	－	11.34	H26.6.30	810	赤ちゃんサロンへ改修
4 ホール	1 室	－	25.43			14人収容可能
5 図書室	1 室	－	48.60			28人収容可能
6 集会室	1 室	－	24.30			14人収容可能
計	6 室	72	275.16		810	

備考　放課後児童クラブの定員は、1クラブ50名、通算2クラブ100名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	79.7%	経過年数　27.1 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　242 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　484 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	242	243		-100.0%	162
	利用者数	182	355		-100.0%	179
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	242	243		-100.0%	162
	会員数	113	137		-100.0%	83
	利用者数	11,998	13,725		-100.0%	8,574
計	利用日数	484	486	0	-100.0%	323
	会員数	113	137	0	-100.0%	83
	利用者数	12,180	14,080	0	-100.0%	8,753

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　594 日　(　H30 年度　)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数　140 人　(　R4 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　18,256 人　(　H29 年度　)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.4 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	66.7 %	77.1 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	69.9 %	80.8 %	0.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.89)	5,999	6,182	6,414	3.8%	6,198
			会計年度任用職員等	8,766	8,654		-100.0%	5,807
			小計	14,765	14,836	6,414	-56.8%	12,005
		需用費	光熱水費 上下水道料	35	22		-100.0%	19
			光熱水費 電気料	506	631		-100.0%	379
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	541	653	0	-100.0%	398
			経常修繕費		99		-100.0%	33
			消耗品費	183	219		-100.0%	134
			その他				0.0%	0
			小計	724	971	0	-100.0%	565
		その他	役務費(施設管理分)	63	63		-100.0%	42
			委託料(施設管理分)	802	650		-100.0%	484
			使用料・賃借料	353	353		-100.0%	235
			その他				0.0%	0
			小計	1,218	1,066	0	-100.0%	761
		施設管理コスト計		16,707	16,873	6,414	-62.0%	13,331
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		16,707	16,873	6,414	-62.0%	13,331
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	2,438	2,829		-100.0%	1,756
			小計	2,438	2,829	0	-100.0%	1,756
		間接的収入	国・県補助金	2,066	2,124		-100.0%	1,397
			その他				0.0%	0
			小計	2,066	2,124	0	-100.0%	1,397
		収入合計		4,504	4,953	0	-100.0%	3,152
	経常収支			△ 12,203	△ 11,920	△ 6,414	-46.2%	△ 10,179
臨時収支	支出		臨時修繕費		817		-100.0%	272
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源(県間接補助)				0.0%	0
	臨時収支			0	△ 817	0	-100.0%	△ 272
収支合計				△ 12,203	△ 12,737	△ 6,414	-49.6%	△ 10,451

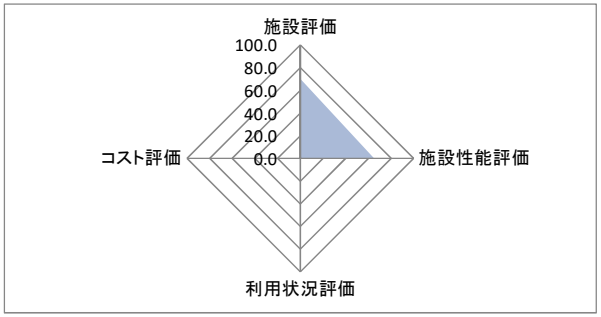
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	436 円	431 円	234 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,002 円	847 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	33,962 円	33,175 円	17,851 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	14.6 %	16.8 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	79.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	0.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	234 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	17,851 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	70.0	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価		#DIV/0!	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

子育て支援センター

No.　80

こども子育て課 子育て支援担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ3階)				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	640.54 ㎡	延床面積	640.54 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理		開館時間	9時00分　～　17時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始、館内整理日		
改修経過	H26　建具改修(排煙窓設置等)　　821千円 H28　2Fイベントスペース(LAN設置)　46千円 H29　3F相談室(相談室扉設置)　　853千円								
備　考	H29.4より市外利用者利用料徴収(100円/日・大人　1,000円/年・世帯)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 プレイルーム1	1 室	120	256.78			
2 プレイルーム2	1 室	50	111.23			
3 エントランスホール	1 室	12	47.93			
4 お昼寝コーナー	1 室	12	33.77			
5 授乳調乳室	1 室	4	8.19			
6 相談室	1 室	4	8.82			
計	6 室	202	466.72		0	

(2) 施設の設置目的

子育てを地域全体で支援する環境の整備を図り、多様な子育て支援事業を推進することにより、子育て家庭の福祉の増進に寄与するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市子育て支援センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	31.5%	経過年数　14.8 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機　○　出入口スロープ　○　エレベーター　○ 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電　○　LED照明　×　省エネエアコン　○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　296 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,184 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
プレイルーム1・2 エントランスホール	利用日数	296	293		-100.0%	196
	利用者数	28,720	32,379		-100.0%	20,366
お昼寝コーナー	利用日数	296	293		-100.0%	196
	利用者数	7,180	8,095		-100.0%	5,092
授乳調乳室	利用日数	296	293		-100.0%	196
	利用者数	4,308	4,857		-100.0%	3,055
相談室	利用日数	296	293		-100.0%	196
	利用者数	944	882		-100.0%	609
計	利用日数	1,184	1,172	0	-100.0%	785
	利用者数	41,152	46,213	0	-100.0%	29,122

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　1,224 日　(　H24 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　75,679 人　(　H28 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	99.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	54.4 %	61.1 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.5 回	1.7 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	68.8 %	77.3 %	0.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.34)	2,292	2,362	2,450	3.7%	2,368
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	2,292	2,362	2,450	3.7%	2,368
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	273	1,375		-100.0%	549
			その他				0.0%	0
			小計	273	1,375	0	-100.0%	549
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他		1,570		-100.0%	523
			小計	0	1,570	0	-100.0%	523
		施設管理コスト計		2,565	5,307	2,450	-53.8%	3,441
		指定管理委託料		30,371	30,371		-100.0%	20,247
		支出合計		32,936	35,678	2,450	-93.1%	23,688
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金	19,793	22,640		-100.0%	14,144
			その他				0.0%	0
			小計	19,793	22,640	0	-100.0%	14,144
		収入合計		19,793	22,640	0	-100.0%	14,144
	経常収支			△ 13,143	△ 13,038	△ 2,450	-81.2%	△ 9,544
臨時収支	支出		臨時修繕費		180		-100.0%	60
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源（県間接補助）				0.0%	0
	臨時収支			0	△ 180	0	-100.0%	△ 60
収支合計				△ 13,143	△ 13,218	△ 2,450	-81.5%	△ 9,604

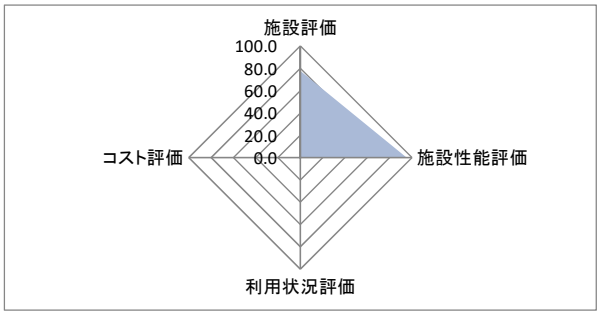
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	470 円	471 円	90 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	319 円	282 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	20,519 円	20,355 円	3,825 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	31.5%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	4.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	0.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0
	利用率（推移）	0.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	0.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	0.0
	利用率（定員）	0.0%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	90 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,825 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	75.0	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価		#DIV/0!	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

・駅前という利便性と立地条件を活かし、子育て支援拠点としてより一層の活性化をめざす。

7 保健・福祉施設

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
81	長寿介護課	07-01-01	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	韮崎市大草町若尾1680	単独施設	集会所・会議室	60,000.00	RC	1,056.07	1,320.15	－	－	－	－	S56.4.1	117,177	－	－
82	長寿介護課	07-01-02	保健・福祉施設	高齢福祉施設	大草デイサービスセンター	韮崎市大草町若尾1680	単独施設	保健室・医務室	341.03	RC	341.03	364.22	－	－	－	－	H4.3.31	119,276	－	－
2 施設					高齢福祉施設　小計				60,341.03	－	1,397.10	1,684.37	－	0	0.0	0.00	－	236,453	－	0
83	市民生活課	07-02-01	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	韮崎市火葬場	韮崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号	単独施設	火葬場	1,372.16	RC	201.26	201.26	－	－	－	－	S49.1.1	24,629	H2.3.30	33,689
								待合室　外1		W	72.64	72.64					H8.3.1	13,836		
84	市民生活課	07-02-02	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	北下條墓地	韮崎市藤井町北下條2036	単独施設	その他	441.00	－	－	－	墓地	－	－	441.00	H2.3.16	不明	－	－
85	市民生活課	07-02-03	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	新府墓地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆	単独施設	その他	11,019.00	－	－	－	墓地	－	－	11,019.00	S30.4.1	不明	－	－
3 施設					その他社会福祉施設　小計				12,832.16	－	273.90	273.90	－	0	0.0	11460.00	－	38,465	－	33,689
5 施設					保健・福祉施設　合計				73,173.19	－	1,671.00	1,958.27	－	0	0.0	11,460.00	－	274,918	－	33,689

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数	主体施設耐用年数	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数	合計利用日数	利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト	利用者1人あたり(1日)経常コスト	延床面積等1㎡あたり経常コスト	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額					
					(年)	(年)					(日)	(日)	(人)	(人)	(%)	(%)	(回)	(%)				(円)	(円)	(円)	(%)	
老人福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	要配慮者用避難所	45.0	47	95.7%	不明	4	0	1,160	717	18,199	100	61.8	78.0	0.7	62.8	15,991	0	△ 15,991	584	879	12,113	9.9	C
大草デイサービスセンター	重要	条例等	周辺・民間施設有	要配慮者用避難所	34.0	50	68.0%	不要	3	0	292	292	7,035	35	100.0	91.4	0.3	68.8	72	0	△ 72	3	10	198	100.0	B
高齢福祉施設　小計	－	－	－	－	39.5	48.5	81.4%	－	－	－	1,452	1,009	25,234	135	69.5	84.7	1.0	65.8	16,063	0	△ 16,063	587	889	12,311	0.0	－
韮崎市火葬場	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	52.3	50	104.6%	不明	1	0	362	0	0	25	0.0	0.0	－	0.0	1,153	0	△ 1,153	42	#DIV/0!	5,729	0.0	#DIV/0!
北下條墓地	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	36.0	－	－	不要	0	0	365	365	0	41	－	0.0	－	#DIV/0!	72	0	△ 72	3	#DIV/0!	163	0.0	#REF!
新府墓地	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	71.0	－	－	不要	0	0	365	365	0	701	－	0.0	－	#DIV/0!	72	0	△ 72	3	#DIV/0!	7	0.0	#REF!
その他社会福祉施設　小計	－	－	－	－	53.1	50.0	106.2%	－	－	－	1,092	730	0	767	66.9	0.0	－	#DIV/0!	1,297	0	△ 1,297	48	#DIV/0!	5,899	0.0	－
保健・福祉施設　合計	－	－	－	－	47.7	49.0	97.3%	－	－	－	2,544	1,739	25,234	902	68.4	42.4	1.0	#DIV/0!	17,360	0	△ 17,360	635	#DIV/0!	18,210	0.0	－

老人福祉センター

長寿介護課 長寿社会担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	韮崎市大草町若尾1680				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	60,000.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	1,056.07 ㎡	延床面積	1,320.15 ㎡	駐車可能台数	60 台
建築(整備)日	S56.4.1			建築(整備)価格	117,177 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分　～　16時30分			休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日		
改修経過	平成17年度　外壁塗装工事、駐車場舗装工事　　平成22年度　地上式オイルタンク設置平成23年度　空調機入れ替え 平成24年度　変電設備改修、センターキュービクル改修　　平成25年度　玄関上框他修繕　平成26年度　大広間・2F和室畳張替 平成28年度　エアコン取替(指定管理者)、機械室内天井吊り給水管交換　平成30年度露天風呂入口建具取替工事他 令和元年度　舞台床改修工事他 令和2年度　火災通報装置設置　令和3年度　内装修繕、ウォシュレット取付、排水桝改修、露天風呂外構工事、給湯用補給高架水槽修繕　令和4年度　誘導灯設備改修、露天風呂屋根修繕、浴室換気扇取替　令和5年度　ロビー空調入替、網戸設置工事　令和6年度　大広間畳替え　令和7年度　大広間畳替え、事務室空調交換、給湯器入替、駐車場水路修繕、間仕切修繕								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大広間	1 室	100	798.90	H26.9.12		
2 浴室	2 室	－	101.41			50人収容可能
3 訓練室	1 室	－	72.56			35人収容可能
4 趣味室	1 室	－	33.28			10人収容可能
5 会議室	1 室	－	47.52			20人収容可能
6 和室(大)	1 室	－	51.92	H26.8.5		20人収容可能
7 和室(小)	1 室	－	25.96	H26.8.5		10人収容可能
計	8 室	100	1,131.55		0	

(2) 施設の設置目的

老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進及び福祉の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市老人福祉センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	95.7%	経過年数　45.0 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　290 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,160 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
大広間	利用日数	293	293	296	1.0%	294
	利用者数	15,108	17,309	18,199	5.1%	16,872
浴室	利用日数	290	290	281	-3.1%	287
訓練室	利用日数	4	4	5	25.0%	4
趣味室	利用日数	18	61	90	47.5%	56
会議室	利用日数	54	49	37	-24.5%	47
和室(大)	利用日数	8	6	7	16.7%	7
和室(小)	利用日数	1	1	1	0.0%	1
計	利用日数	668	704	717	1.8%	696
	利用者数	15,108	17,309	18,199	5.1%	16,872

備考　利用者数は、全て大広間に計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　1,218 日　(　H26 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　23,326 人　(　H23 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	57.6 %	60.7 %	61.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	64.8 %	74.2 %	78.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.5 回	0.6 回	0.7 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	52.1 %	59.7 %	62.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
		指定管理委託料		16,671	16,253	14,550	−10.5%	15,825
		支出合計		18,019	17,642	15,991	−9.4%	17,217
	収入の部	直接的収入	使用料	(1,475)	(1,670)	(1,756)	5.1%	(1,634)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	(56)	(44)	(58)	31.8%	△ 53
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 18,019	△ 17,642	△ 15,991	−9.4%	△ 17,217
臨時収支	支出		臨時修繕費	2,943	1,689	2,931	73.5%	2,521
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 2,943	△ 1,689	△ 2,931	73.5%	△ 2,521
収支合計				△ 20,962	△ 19,331	△ 18,922	−2.1%	△ 19,738

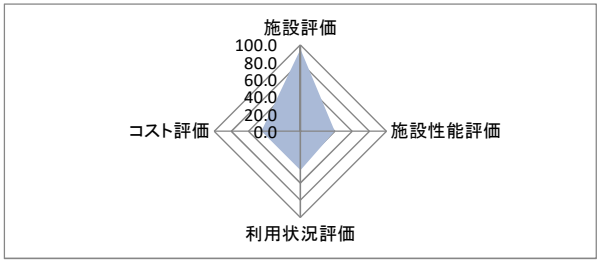
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	644 円	637 円	584 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,193 円	1,019 円	879 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,649 円	13,364 円	12,113 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	7.6 %	8.6 %	9.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	95.7%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	1.0
	耐震状況	不明	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	1.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	61.8%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	4.0
	利用率（推移）	78.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.7 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	2.0
	利用率（定員）	62.8%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	584 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	879 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	12,113 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	9.9%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0



満点	80.0	総得点	45.0
得点割合			56.3%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後40年以上が経過し、経年劣化等による消耗及び修理部品の生産が終了しており故障の際の対応が懸念される状況にある。 また、発災時の福祉避難所としての利用も考えれば施設本体の改修等も検討しなければならない。

大草デイサービスセンター

No.　82

長寿介護課 介護保険担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	韮崎市大草町若尾1680				施設区分	保健室・医務室		敷地面積	341.03 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	341.03 ㎡	延床面積	364.22 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H4.3.31	建築(整備)価格			119,276 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	指定管理	開館時間	8時30分　～　16時20分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日			
改修経過	H28年度：特殊浴槽購入＝5,400千円　H30年度：エアコン取替等修繕＝4,657千円 R2年度：脱衣室厨房用エアコン取替等工事＝1,248千円 R3年度：トイレ改修（洋式化）×2件＝2,445千円、手洗器改修×2件＝1,478千円、浴室換気扇取替＝392千円 R4年度：電話交換機等交換＝861千円、照明器具交換＝495千円、引き戸修繕＝128千円、便器改修＝500千円、エアマット交換＝214千円 R5年度：照明器具LED化＝2,090千円、電気設備改修＝214千円 他 R6年度：厨房要冷凍冷蔵庫購入＝544千円　浴室修繕＝111千円 他 R7年度：施設外配管等塗装＝254千円　　送迎駐車場擁壁修繕＝599.5千円　他								
備　考	敷地面積は、老人福祉センターとの共用であり、施設分のみ計上（全体では4,089.00㎡）								

(1) 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 デイサービスフロア	1 室	35	364.22			各部屋ごとの定員指定なし
計	1 室	35	364.22		0	

(2) 施設の設置目的

老人の心身の健康の保持及び生活の安定に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市在宅老人デイサービスセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	68.0%	経過年数　34.0 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　292 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　292 日

(2) 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	292	292	292	0.0%	292
	利用者数	6,865	6,946	7,035	1.3%	6,949
計	利用日数	292	292	292	0.0%	292
	利用者数	6,865	6,946	7,035	1.3%	6,949

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　295 日　（　H23 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　7,693 人　（　H24 年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	89.2 %	90.3 %	91.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	67.2 %	68.0 %	68.8 %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他(指定管理者協力金)				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	69	72	4.3%	69
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	69	72	4.3%	69
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69
臨時収支	支出	臨時修繕費		2,990	744	1,074	44.4%	1,603
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 2,990	△ 744	△ 1,074	44.4%	△ 1,603
収支合計				△ 3,057	△ 813	△ 1,146	41.0%	△ 1,672

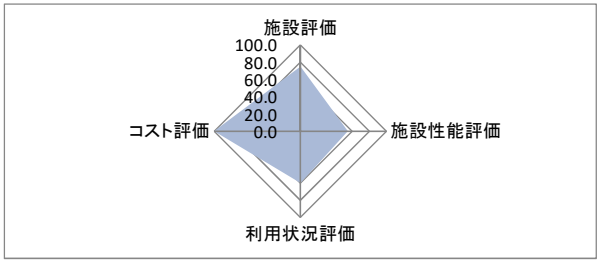
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	10 円	10 円	10 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	184 円	189 円	198 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	68.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	91.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	68.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	10 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	198 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	80.0	総得点	58.0
得点割合			72.5%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

機械浴等の設備を備えている施設であり、重度の介護者への需要があるため、ベッドの利用が増加し、施設が手狭になってきている。また、備品等の老朽化も目立ち始めているが、今後も施設・設備を活用したサービス提供が必要であるため、引き続き必要に応じて指定管理者と協議し、修繕を行っていく。

また、隣接する老人福祉センターとの福祉の拠点として重要な施設であるため、大規模な老朽化対策(修繕)が必要である。

韮崎市火葬場

市民生活課 生活環境担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号			施設区分	火葬場			敷地面積	1,372.16 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	201.26 ㎡	延床面積	201.26 ㎡	駐車可能台数	20 台
建築(整備)日	S49.1.1	建築(整備)価格		24,629 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H2.3.30	改修費用	33,689 千円	改修内容	火葬炉・再燃炉		
管理形態	管理委託	開館時間	7時30分　～　17時00分	休館日	1月1日～3日				
改修経過	H23年度：火葬炉設備修繕　5,775千円、　H24年度：火葬炉設備修繕　5,040千円 H25年度：火葬炉設備修繕・火葬場エントランス改修　7,025千円　H27年度：火葬炉設備修繕　7,236千円 H28年度：火葬炉設備修繕　9,936千円　火葬場内装改修　8,111千円　H29年度：火葬炉設備修繕 13,284千円 H30年度：火葬炉設備修繕 12,744千円　R1年度：火葬炉設備修繕 12,820千円　R2年度：火葬炉設備修繕 8,800千円 R3年度：火葬炉設備修繕 9,350千円　R4年度：火葬炉設備修繕　9,526千円 R5年度：火葬炉設備修繕 9,680千円　R6年度：火葬炉設備修繕　10,780千円								
備　考	火葬炉設備修繕については前年の点検結果を基に翌年に修繕を実施（毎年、修繕を行っている）								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 火葬炉	2 基	5	－			
2 斎場	1 室	20	54.41			
計	3 室	25	54.41		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 待合室	1 棟	W	66.25	66.25	H8.3.1	10,846	
2 トイレ	1 棟	CB	6.39	6.39	S63.3.1	2,990	
計	2 棟		72.64	72.64		13,836	

注記

(3) 施設の設置目的

市民の公衆衛生を確保し遺族の利便性を高める。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市火葬場設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	104.6%	経過年数　52.3 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　362 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　362 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
火葬炉	利用日数	245	255		-100.0%	167
	利用者数	403	446		-100.0%	283
計	利用日数	245	255	0	-100.0%	167
	利用者数	403	446	0	-100.0%	283

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　255 日　（　R6 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　446 人　（　R6 年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	67.7 %	70.4 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	90.4 %	100.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	22.3 %	24.6 %	0.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.16)	1,078	1,111	1,153	3.8%	1,114
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,078	1,111	1,153	3.8%	1,114
		需用費	光熱水費 上下水道料	76	75		-100.0%	50
			光熱水費 電気料	704	783		-100.0%	496
			光熱水費 ガス料	30	31		-100.0%	20
			光熱水費 燃料費	3,103	3,497		-100.0%	2,200
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	3,913	4,386	0	-100.0%	2,766
			経常修繕費	50	287		-100.0%	112
			消耗品費	313	608		-100.0%	307
			その他				0.0%	0
			小計	4,276	5,281	0	-100.0%	3,186
		その他	役務費(施設管理分)	41	42		-100.0%	28
			委託料(施設管理分)	4,422	4,422		-100.0%	2,948
			使用料・賃借料	72	79		-100.0%	50
			その他	474	331		-100.0%	268
			小計	5,009	4,874	0	-100.0%	3,294
		施設管理コスト計		10,363	11,266	1,153	-89.8%	7,594
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		10,363	11,266	1,153	-89.8%	7,594
	収入の部	直接的収入	使用料	5,809	7,332		-100.0%	4,380
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	5,809	7,332	0	-100.0%	4,380
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		5,809	7,332	0	-100.0%	4,380
	経常収支			△ 4,554	△ 3,934	△ 1,153	-70.7%	△ 3,214
臨時収支	支出		臨時修繕費	9,735	10,780		-100.0%	6,838
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 9,735	△ 10,780	0	-100.0%	△ 6,838
収支合計				△ 14,289	△ 14,714	△ 1,153	-92.2%	△ 10,052

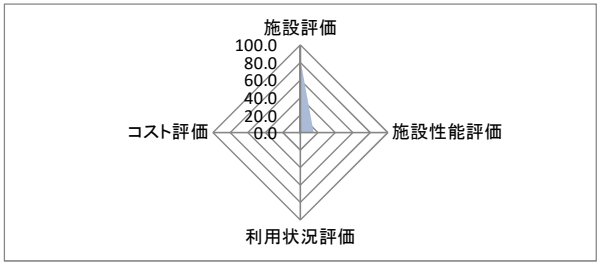
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	163 円	142 円	42 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	11,300 円	8,821 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	22,627 円	19,547 円	5,729 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	56.1 %	65.1 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	104.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	不明	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	0.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	0.0%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	42 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,729 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	70.0	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価	#DIV/0!		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設が老朽化しているため修繕をして運営している状況である。
今後は、施設のあり方について、近隣の施設の共同利用や民間活力の導入等を含め検討が必要である。

公共施設情報シート　07-02-02

北下條墓地

No.　84

市民生活課 生活環境担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	韮崎市藤井町北下條2036				施設区分	その他		敷地面積	441.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	441.00 ㎡
建築(整備)日	H2.3.16		建築(整備)価格		不明 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	～			休館日			
改修経過									
備　考	平成2年に墓地分譲を開始し、平成4年 までに全41区画が分譲済み								

(1) 施設内訳

(単位:区画・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 墓地	41 区画	41				
計	41 区画	41	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　36.0 ÷ 耐用年数　－
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機　出入口スロープ　エレベーター　点字ブロック　歩行補助手すり　多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電　LED照明　省エネエアコン　その他　(　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
墓地	利用可能区画数	41	41		-100.0%	27
	利用区画数	41	41		-100.0%	27
計	利用可能区画数	41	41	0	-100.0%	27
	利用区画数	41	41	0	-100.0%	27

(3) 過去最大・利用区画数　41 団体(回)　(　H23 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	#DIV/0! %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

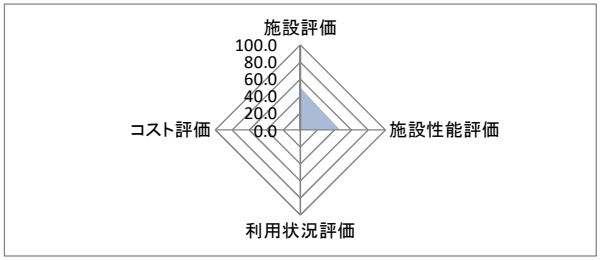
区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	69	72	4.3%	69
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	69	72	4.3%	69
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,634 円	1,683 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	152 円	156 円	163 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	#REF!
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	#DIV/0!	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	#DIV/0!
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	163 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	#REF!
得点割合			#REF!
施設相対評価	#REF!		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

新府墓地

No.　85

市民生活課 生活環境担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆				施設区分	その他		敷地面積	11,019.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	－
地　上	－ 階	地　下	－ 階		床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	11,019.00 ㎡
建築(整備)日	S30.4.1		建築(整備)価格		不明 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	～			休館日			
改修経過									
備　考	昭和30年に戦死者遺族墓地として50区画整備された後、平成10年までの間随時拡張整備を行い、現在701区画。								

(1) 施設内訳

(単位:区画・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 新府墓地	701 区画	701				
計	701 区画	701	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　71.0 ÷ 耐用年数　－
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機　出入口スロープ　エレベーター　点字ブロック　歩行補助手すり　多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電　LED照明　省エネエアコン　その他　(　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
新府墓地	利用可能区画数	701	701		-100.0%	467
	利用区画数	701	701		-100.0%	467
計	利用可能区画数	701	701	0	-100.0%	467
	利用区画数	701	701	0	-100.0%	467

(3) 過去最大・利用区画数　701 団体(回)　(　H23　年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	#DIV/0! %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

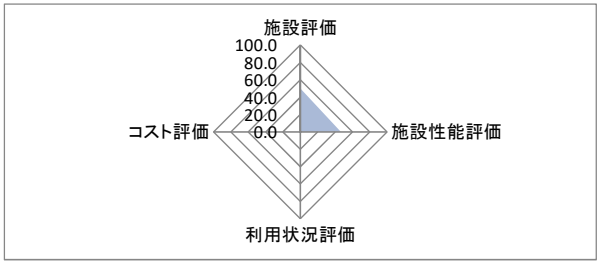
区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	263	279		-100.0%	181
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	263	279	0	-100.0%	181
		施設管理コスト計		330	348	72	-79.3%	250
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		330	348	72	-79.3%	250
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 330	△ 348	△ 72	-79.3%	△ 250
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 330	△ 348	△ 72	-79.3%	△ 250

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	13 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	471 円	496 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	30 円	32 円	7 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	#REF!
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	#DIV/0!	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	#DIV/0!
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	#REF!
得点割合			#REF!
施設相対評価	#REF!		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
86	総務課	08-01-01	行政系施設	庁舎等	韮崎市役所庁舎	韮崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	11,762.36	SRC	1,557.23	6,166.01	－	－	－	－	S59.9.1	2,370,609	－	－
								倉庫等5		S	1,537.11	1,537.11					H4.10.2	78,719		
87	総務課	08-01-02	行政系施設	庁舎等	韮崎市役所庁舎 別館	韮崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	－	RC	355.09	965.83	－	－	－	－	S35.3.30	93,757	H20.3.30	225,558
88	健康づくり課	08-01-03	行政系施設	庁舎等	韮崎市保健福祉センター	韮崎市本町三丁目6-3	単独施設	庁舎等	3,072.29	RC	924.91	1,640.98	－	－	－	－	H11.3.23	527,271	－	－
3 施設					庁舎等 小計				14,834.65	－	4,374.34	10,309.93	－	0	0.0	0.00	－	3,070,356	－	225,558
89	総務課	08-02-01	行政系施設	消防施設	韮崎分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市中央町1576-1 外5件	単独施設	詰所・車庫	2,585.26	S	127.43	184.43	－	－	－	－	H4.3.22	21,879	－	－
90	総務課	08-02-02	行政系施設	消防施設	穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市穂坂町宮久保1-1 外9件	単独施設	詰所・車庫	4,170.01	S	193.10	253.32	－	－	－	－	H3.12.12	17,040	－	－
91	総務課	08-02-03	行政系施設	消防施設	藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市藤井町北下條235-7 外7件	単独施設	詰所・車庫	2,609.49	S	137.56	188.27	－	－	－	－	H4.1.15	13,020	－	－
92	総務課	08-02-04	行政系施設	消防施設	中田分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市中田町中條1288 外2件	単独施設	詰所・車庫	1,397.20	RC	90.06	126.06	－	－	－	－	S60.4.1	不明	－	－
93	総務課	08-02-05	行政系施設	消防施設	穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市穴山町4273-2 外6件	単独施設	詰所・車庫	3,727.52	W	289.69	289.69	－	－	－	－	H4.12.20	4,579	－	－
94	総務課	08-02-06	行政系施設	消防施設	円野分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市円野町上円井574-4 外4件	単独施設	詰所・車庫	2,011.21	CB	154.25	198.71	－	－	－	－	H11.10.16	21,224	－	－
95	総務課	08-02-07	行政系施設	消防施設	清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市清哲町折居834-2 外4件	単独施設	詰所・車庫	1,211.50	LS	99.29	140.67	－	－	－	－	S60.10.17	13,025	－	－
96	総務課	08-02-08	行政系施設	消防施設	神山分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市神山町武田297-3 外2件	単独施設	詰所・車庫	730.86	CB	49.11	49.11	－	－	－	－	H11.10.21	338	－	－
97	総務課	08-02-09	行政系施設	消防施設	旭分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市旭町上条中割1462 外5件	単独施設	詰所・車庫	1,624.84	RC	175.44	226.04	－	－	－	－	S59.7.31	223	－	－
98	総務課	08-02-10	行政系施設	消防施設	大草分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市大草町若尾792 外3件	単独施設	詰所・車庫	2,000.66	LS	76.63	118.44	－	－	－	－	H4.4.26	1,037	－	－
99	総務課	08-02-11	行政系施設	消防施設	竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市竜岡町若尾新田326-1 外2件	単独施設	詰所・車庫	622.71	W	133.72	207.82	－	－	－	－	H26.10.9	27,588	－	－
100	総務課	08-02-12	行政系施設	消防施設	貯水槽	韮崎市内各地	単独施設	その他	—	－	－	－	消防水利	360	－	－	－	－	－	－
101	総務課	08-02-13	行政系施設	消防施設	消火栓	韮崎市内各地	単独施設	その他	－	－	－	－	消防水利	909	－	－	－	－	－	－
13 施設					消防施設 小計				22,691.26	－	1,526.28	1,982.56	－	1,269	0.0	0.00	－	119,953	－	0
102	総務課	08-03-01	行政系施設	その他行政施設	防災備蓄倉庫	韮崎市本町二丁目1915 外7件	単独施設	倉庫・物置	－	RC	556.03	556.03	－	－	－	－	H29.3.23	23,283	－	－
103	建設課	08-03-02	行政系施設	その他行政施設	水防倉庫	韮崎市水神一丁目3-1 外8件	単独施設	倉庫・物置	364.06	RC	290.95	290.95	－	－	－	－	S60.11.10	9,425	－	－
104	教育課	08-03-03	行政系施設	その他行政施設	中央公民館	韮崎市若宮一丁目2-50（ニコリ内）	複合施設	事務所	－	RC	(102.60)	(102.60)	－	－	－	－	H23.7.1	－	－	－
105	教育課	08-03-04	行政系施設	その他行政施設	遺跡調査会事務室	韮崎市藤井町南下條796-1	単独施設	事務所	－	S	100.11	100.11	－	－	－	－	S53.3.1	6,000	－	－
								倉庫等6		S	100.00	100.00					不明	不明		
106	教育課	08-03-05	行政系施設	その他行政施設	埋蔵文化財遺物等収納庫	韮崎市大草町上條東割848-5	単独施設	倉庫・物置	766.89	S	340.00	340.00	－	－	－	－	S47.4.1	11,990	－	－
5 施設					その他行政系施設 小計				1,130.95	－	1,387.09	1,387.09	－	0	0.0	0.00	－	50,698	－	0
21 施設					行政系施設 合計				38,656.86	－	7,287.71	13,679.58	－	1,269	0.0	0.00	－	3,241,007	－	225,558

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数（年）	主体施設の耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）	利用率（推移）	市民利用回数（回）	利用率（定員）	経常収支（千円） 支出	収入	差額	市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合	
韮崎市役所庁舎	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	41.6	50	83.2%	不要	4	2	－	－	－	－	－	－	－	－	109,198	518	△ 108,680	3,971	－	17,626	－	B
韮崎市役所庁舎 別館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	18.0	50	36.0%	不要	1	2	－	－	－	－	－	－	－	－	3,663	813	△ 2,850	104	－	2,951	－	A
韮崎市保健福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	27.0	50	54.0%	不要	2	0	－	－	－	－	－	－	－	－	9,329	0	△ 9,329	341	－	5,685	－	B
庁舎等　小計	－	－	－	－	28.9	50.0	57.8%	－	－	－	0	0	0	0	－	－	－	－	122,190	1,331	△ 120,859	4,416	－	26,262	－	
韮崎分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	34.0	34.8	97.9%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	209	0	△ 209	8	—	1,133	—	B
穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	34.3	34.4	99.7%	不明	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	248	0	△ 248	9	－	979	－	B
藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	34.2	35.4	96.7%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	232	0	△ 232	8	－	1,232	－	B
中田分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	41.0	45.5	90.1%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	218	0	△ 218	8	－	1,729	－	B
穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	33.3	32.0	104.0%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	200	0	△ 200	7	－	690	－	B
円野分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	26.5	37.0	71.5%	不明	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	97	0	△ 97	4	－	488	－	B
清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	38.1	38.2	99.7%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	214	0	△ 214	8	－	1,521	－	B
神山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	26.5	41	64.6%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	94	0	△ 94	3	－	1,914	－	B
旭分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	41.7	44.2	94.3%	未実施	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	172	0	△ 172	6	－	761	－	B
大草分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	33.9	34	99.8%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	144	0	△ 144	5	－	1,216	－	B
竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	11.5	28.7	40.1%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	123	0	△ 123	4	－	592	－	B
貯水槽	必要	根拠無	－	必須設備	－	－	－	－	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	72	0	△ 72	3	－	200	－	A
消火栓	必要	根拠無	－	必須設備	－	－	－	－	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	72	0	△ 72	3	－	24,000	－	A
消防施設　小計	－	－	－	－	32.3	36.8	87.0%	－	－	－	0	0	－	－	－	－	－	－	2,095	0	△ 2,095	76	－	36,455	－	－
防災備蓄倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	備蓄倉庫	27.1	41.0	66.1%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	72	0	△ 72	3	－	129	－	B
水防倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	40.4	31.4	128.5%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	72	0	△ 72	3	－	247	－	B
中央公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	14.8	50.0	29.6%	不要	4	1	－	－	－	－	－	－	－	－	7,139	0	△ 7,139	261	－	69,581	－	B
遺跡調査会事務室	やや必要	根拠無	周辺施設有	指定無	48.1	38.0	126.6%	未実施	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	9,758	24,996	15,238	△ 557	－	#######	－	C
埋蔵文化財遺物等収納庫	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	54.0	31.0	174.2%	未実施	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	72	0	△ 72	3	－	212	－	C
その他行政系施設　小計	－	－	－	－	36.9	38.3	96.3%	－	－	－	0	0	－	－	－	－	－	－	17,113	24,996	7,883	△ 287	－	#######	－	－
行政系施設　合計	－	－	－	－	32.9	39.3	83.7%	－	－	－	0	0	－	－	－	－	－	－	141,398	26,327	△ 115,071	4,205	－	#######	－	－

韮崎市役所庁舎

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市水神一丁目3-1				施設区分	庁舎等		敷地面積	11,762.36 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地　上	6 階	地　下	0 階	床面積	1,557.23 ㎡	延床面積	6,166.01 ㎡	駐車可能台数	240 台
建築(整備)日	S59.9.1			建築(整備)価格	2,370,609 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ～ 17時15分			休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始		
改修経過	韮崎市役所庁舎修繕計画の年次計画に基づく修繕工事の実施 R1 庁舎3階テラス西側車寄せ屋根防水工事 6,761千円 庁舎3～5階空気調和設備更新工事 54,450千円 庁舎6階電気室キュービクル内機器更新工事 9,130千円 R2 庁舎6階非常用発電機設備更新工事 60,280千円 庁舎市民ホール・議場天井耐震改修工事 32,725千円 R3 庁舎及び別館トイレ手洗い場自動水栓化工事 2,035千円 R4 庁舎階段部内装改修 6,578千円 庁舎2階防火シャッター機器更新修繕2,662千円 庁舎高架水槽他更新工事17,831千円 R5 庁舎地下オイルタンク修繕2,439,800円 R6 庁舎3階テラス太陽光発電設備設置工事48,400千円 庁舎屋上防水改修工事15,400千円 庁舎トイレ給排水管更新12,606千円 庁舎漏電ブレーカー取替修繕3,058千円 庁舎3階テラス防止一部補修2,695千円 R7 庁舎北面一部外壁補修1,738千円								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 配置課	16 課	157	1,782.43			
2 会議室	6 室	292	398.88			
3 議場	1 室	－	309.79			
計		449	2,491.10		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	S	294.40	294.40	H15.3.25	39,900	
2 文書庫	1 棟	S	280.00	280.00	H17.12.20	27,069	
3 車庫	1 棟	S	919.45	919.45	S59.9.1	不明	
4 自転車置場	1 棟	S	43.26	43.26	S59.9.1	不明	
5 広告塔	1 棟	S	－	－	S60.3.28	11,750	R4年度改修(1,298千円)
計	5 棟	S	1,537.11	1,537.11	H4.10.2	78,719	

注記

(3) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	83.2%	経過年数　41.6 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　○ 点字ブロック　○　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電　○　LED照明　○　省エネエアコン　× その他　×　(　　)

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.50)	10,110	10,419	10,811	3.8%	10,447
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	10,110	10,419	10,811	3.8%	10,447
		需用費	光熱水費 上下水道料	1,092	1,167	1,234	5.7%	1,164
			光熱水費 電気料	9,180	11,357	10,466	−7.8%	10,334
			光熱水費 ガス料	57	51	50	−2.0%	53
			光熱水費 燃料費	3,817	3,492	3,562	2.0%	3,624
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	14,146	16,067	15,312	−4.7%	15,175
			経常修繕費	1,164	1,100	1,161	5.5%	1,142
			消耗品費	1,183	1,815	1,307	−28.0%	1,435
			その他	49	36	55	52.8%	47
			小計	16,542	19,018	17,835	−6.2%	17,798
		その他	役務費(施設管理分)	4,388	4,351	4,473	2.8%	4,404
			委託料(施設管理分)	20,718	31,558	32,846	4.1%	28,374
			使用料・賃借料	40,251	41,500	42,695	2.9%	41,482
			その他	750	228	538	136.0%	505
			小計	66,107	77,637	80,552	3.8%	74,765
		施設管理コスト計		92,759	107,074	109,198	2.0%	103,010
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		92,759	107,074	109,198	2.0%	103,010
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料	233	238	242	1.7%	238
			その他負担金等	202	233	276	18.5%	237
			小計	435	471	518	10.0%	475
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		435	471	518	10.0%	475
	経常収支			△ 92,324	△ 106,603	△ 108,680	1.9%	△ 102,536
臨時収支	支出		臨時修繕費	12,970	23,002	11,827	−48.6%	15,933
			工事請負費		63,800		−100.0%	21,267
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 12,970	△ 86,802	△ 11,827	−86.4%	△ 37,200
収支合計				△ 105,294	△ 193,405	△ 120,507	−37.7%	△ 139,735

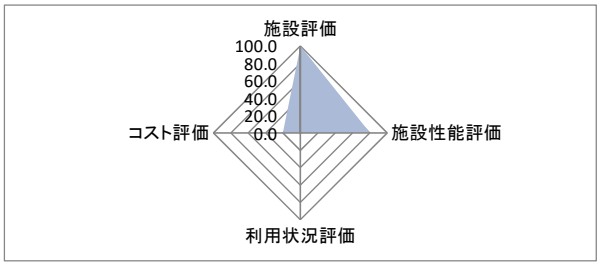
備考　電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、別館分を含む。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3,299 円	3,851 円	3,971 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	− 円	− 円	− 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	14,973 円	17,289 円	17,626 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	83.2%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	−	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	−
	利用率(推移)	−	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	−
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,971 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	−	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	−
	延床面積1㎡あたり経常コスト	17,626 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	50.0	総得点	38.0
得点割合			76.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

市の行政サービスの拠点として、また地域防災計画の中で災害対策本部として指定されており、機能を維持していかなければならない施設である。建築から40年が経過する中で経年劣化による機能低下が見られることから、引き続き修繕が必要な個所の把握と、優先順位を設けた計画的な予防保全型の管理が必要となる。今後については、第2次計画（令和7年度～令和16年度）により前計画から引き続き短い耐用年数や前計画で未実施の内容について更新を行う。

韮崎市役所庁舎 別館

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市水神一丁目3-1				施設区分	庁舎等		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	355.09 ㎡	延床面積	965.83 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	S35.3.30		建築(整備)価格		93,757 千円	取得日	S63.3.30	取得価格	93,757 千円
大規模改修経過	実施済		改修実施年度	H20.3.30	改修費用	225,558 千円		改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	8時30分　～　17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始		
改修経過	梨北農協から購入、平成8年度改修(181,668千円)、平成20年3月耐震改修(43,890千円) H30　別館屋上防水改修工事4,784,400円　別館1階空気調和機更新工事　4,212,000円 R5　別館3階旧有線放送室内装改修工事5,346,000円　　R6　庁舎別館テラス防水改修1,892千円 R7　別館1階(テレメーター室)空調機一部更新5,115千円 別館302会議室電話配線工事967千円								
備　考	敷地面積は、庁舎に含む。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 配置課	1 課	14	131.40			
2 会議室	3 室	115	284.70			R5:放送機械室跡地を改修し、会議室増室
3 放送機械室	0 室	－	53.28			有線放送協会に貸出(R4.3.31貸出終了)
計		129	469.38		0	

(2) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	36.0%	経過年数　18.0 ÷ 耐用年数　50.0　(改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ×　(　　)

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.50)	3,370	3,473	3,604	3.8%	3,482
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	3,370	3,473	3,604	3.8%	3,482
		需用費 光熱水費	上下水道料	36	36	37	2.8%	36
			電気料				0.0%	0
			ガス料	25	23	22	-4.3%	23
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	61	59	59	0.0%	60
		経常修繕費					0.0%	0
		消耗品費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計		61	59	59	0.0%	60
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		3,431	3,532	3,663	3.7%	3,542
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		3,431	3,532	3,663	3.7%	3,542
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料	0	0	0	0.0%	0
			その他負担金等	1,198	909	813	-10.6%	973
			小計	1,198	909	813	-10.6%	973
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,198	909	813	-10.6%	973
	経常収支			△ 2,233	△ 2,623	△ 2,850	8.7%	△ 2,569
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費		5,346		6,082	0.0%	3,809
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 5,346	0	△ 6,082	0.0%	△ 3,809
収支合計				△ 7,579	△ 2,623	△ 8,932	240.5%	△ 6,378

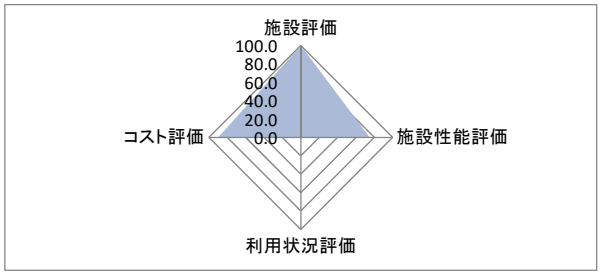
備考　電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、庁舎に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	80 円	95 円	104 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,312 円	2,716 円	2,951 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	36.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	104 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,951 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	44.0
得点割合			88.0%
施設相対評価		A	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

庁舎別館として、また韮崎市水道事業施設として活用されており、市民にとっても必要不可欠な施設である。本庁舎同様経年劣化による機能低下が見られることから、引き続き修繕が必要な個所の把握と、優先順位を設けた計画的な予防保全型の管理が必要となる。今後については、第2次計画(令和7年度～令和16年度)により前計画から引き続き短い耐用年数や前計画で未実施の内容について更新を行う。

韮崎市保健福祉センター

No.　88

健康づくり課 健康増進担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市本町三丁目6-3				施設区分	庁舎等		敷地面積	3,072.29 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	924.91 ㎡	延床面積	1,640.98 ㎡	駐車可能台数	47 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H11.3.23		建築(整備)価格		527,271 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	8時30分　～　17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始		
改修経過	H24年度　外部改修工事　2,237千円 H26年度　北側外壁改修工事　1,080千円・ｴﾝﾄﾗﾝｽ天井改修工事　794千円・南側外壁改修工事　260千円 H27年度　東側外壁漏水修理　65千円・介護用品展示室改修工事1,728千円 H28年度　電話交換機更新工事　1,080千円 R元年度　機械設備自動制御装置改修工事 11,330千円・給水加圧ポンプ更新工事 1,512千円・ 建具他改修工事　2,916千円・エントランスホール天井改修工事 2,915千円 R4年度　エレベーター改修工事　15,950千円　氷蓄熱ユニットチラー改修　4,900千円 R7年度　大規模改修工事：建設改修工事　143,242千円・機械設備　158,466千円・電気工事 54,813千円								
備　考	保健福祉センター利用時間(9時～17時) 一般市民利用可能室(サポートハウス、生活指導室1・2・3、会議室、栄養指導室)								

(1) 施設内訳

(単位：人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 健康づくり課(事務室)	1 課	12	161.47			
2 機能訓練室	1 室	30	70.74			
3 保健指導室	1 室	20	48.00			
4 診察室	1 室	10	42.00			
5 健診室	1 室	20	83.34			
6 サポートハウス	1 室	20	40.59			
7 休憩室	1 室	－	12.87			
8 長寿介護課(事務室)	1 室	18	59.91	H28.3.4	1,728	旧介護用品展示室
9 生活指導室	3 室	60	117.61			
10 会議室	1 室	50	94.80			
11 視聴覚検査室	1 室	30	95.69			
12 栄養指導室	1 室	30	88.00			
13 ホール(1・2F)	2 室	－	413.56			
計		300	1,328.58		1,728	

(2) 施設の設置目的

母子保健事業・成人健康増進事業・介護支援事業等の拠点として、市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援等に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市保健福祉センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	54.0%	経過年数　27.0 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	347	360	3.7%	348
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	347	360	3.7%	348
		需用費	光熱水費 上下水道料	147	167	126	-24.6%	147
			光熱水費 電気料	2,466	4,413	3,037	-31.2%	3,305
			光熱水費 ガス料	28	29	698	2306.9%	252
			光熱水費 燃料費	369	420	70	-83.3%	286
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	3,010	5,029	3,931	-21.8%	3,990
			経常修繕費	515	261	1,357	419.9%	711
			消耗品費	255	249	123	-50.6%	209
			その他	166			0.0%	55
			小計	3,946	5,539	5,411	-2.3%	4,965
		その他	役務費（施設管理分）	534	539	573	6.3%	549
			委託料（施設管理分）	4,709	4,368	2,942	-32.6%	4,006
			使用料・賃借料	83	83	36	-56.6%	67
			その他	5	5	7	40.0%	6
			小計	5,331	4,995	3,558	-28.8%	4,628
		施設管理コスト計		9,614	10,881	9,329	-14.3%	9,941
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		9,614	10,881	9,329	-14.3%	9,941
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 9,614	△ 10,881	△ 9,329	-14.3%	△ 9,941
臨時収支	支出		臨時修繕費	1,020	222		-100.0%	414
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 1,020	△ 222	0	-100.0%	△ 414
収支合計				△ 10,634	△ 11,103	△ 9,329	-16.0%	△ 10,355

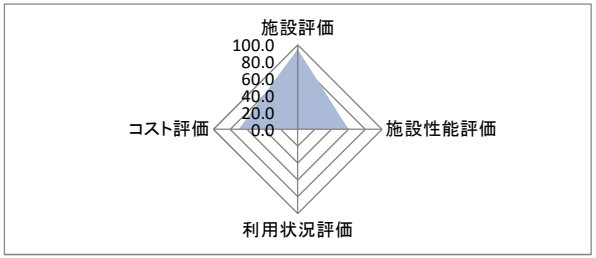
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	344 円	393 円	341 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,859 円	6,631 円	5,685 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	54.0%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	3.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	-
	利用率（推移）	-	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	-
	利用率（定員）	-	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	341 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,685 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	3.0
	受益者負担割合	-	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	-



満点	50.0	総得点	38.0
得点割合			76.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

建築から20年以上が経過しており、経年劣化による機能低下から、維持管理コストが増加している。
大規模改修工事の実施を検討する。
今後も市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援などの拠点として稼動することが求められている。

韮崎分団消防詰所・ポンプ車置場

No.　89

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市中央町1576-1　外5件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,585.26 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間		借地面積	4.86 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	127.43 ㎡	延床面積	184.43 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H4.3.22	建築(整備)価格			21,879 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1・2部消防ﾎﾟﾝﾌﾟ車庫・詰所	中央町1576-1	71	S	88.01	－	57.00	114.00	H3.4.1	20,600
2 第3部可搬ポンプ置場1	下祖母石2347-2	21	RC	69.49	－	34.22	34.22	不明	不明
3 第3部可搬ポンプ置場2	一ツ谷1922		CB	194.09	－	4.45	4.45	H3.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場1	上ノ山994	25	LS	284.67	－	13.69	13.69	S61.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場2	岩下1135		LS	54.00	－	13.21	13.21	H12.2.23	1,279
6 第4部可搬ポンプ置場3	岩下135-1		CB	1,895.00	4.86	4.86	4.86	不明	不明
計		117		2,585.26	4.86	127.43	184.43	H4.3.22	21,879

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1・2部消防ﾎﾟﾝﾌﾟ車庫・詰所	35.0	38	不要	1階ポンプ車車庫、2階詰所
2 第3部可搬ポンプ置場1	－	50	不明	
3 第3部可搬ポンプ置場2	35.0	41	不要	
4 第4部可搬ポンプ置場1	40.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場2	26.1	30	不要	
6 第4部可搬ポンプ置場3	－	41	不明	
平均	34.0	34.8		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	97.9%	経過年数　34.0 ÷ 耐用年数　34.8
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料	27	27	28	3.7%	27
			光熱水費 電気料	67	79	109	38.0%	85
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	94	106	137	29.2%	112
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	94	106	137	29.2%	112
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		161	175	209	19.4%	182
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		161	175	209	19.4%	182
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 161	△ 175	△ 209	19.4%	△ 182
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 161	△ 175	△ 209	19.4%	△ 182

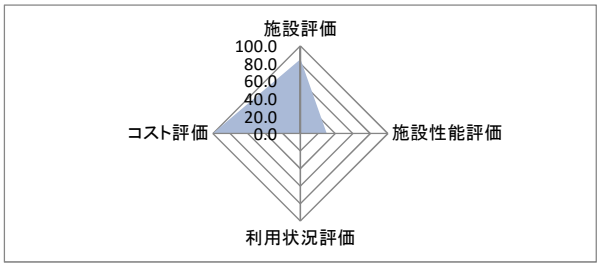
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	873 円	949 円	1,133 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	97.9%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率（推移）	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率（定員）	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,133 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合			66.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

公共施設情報シート　08-02-02

穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場

No.　90

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保1-1　外9件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	4,170.01 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	76.10 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	193.10 ㎡	延床面積	253.32 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H3.12.12	建築(整備)価格		17,040 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位：人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車車庫および詰所	宮久保1-5	2	S	989.59		47.44	83.60	不明	13,339
2 旧第1部可搬ポンプ置場	宮久保5428	0	RC	239.55		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	三之蔵4347-1	16	LS	926.00		14.88	14.88	H17.7.7	1,103
4 旧第3部可搬ポンプ置場	三之蔵5163-1		W	904.73	24.70	24.70	24.70	不明	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	柳平783-1	10	LS	140.95		14.88	14.88	H17.11.2	1,103
6 第5部可搬ポンプ置場	三ツ沢2707	16	RC	110.13	24.06	24.06	48.12	不明	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	上今井1451-2	10	CB	不明	17.02	17.02	17.02	S55.4.1	130
8 第3部(旧7部)可搬ポンプ置場	宮久保2478-2	14	LS	38.25		14.88	14.88	H11.11.17	1,365
9 旧第8部可搬ポンプ置場	宮久保247-1		CB	79.41		10.92	10.92	S43.4.1	不明
10 第1部(旧9部)可搬ポンプ置場	宮久保6222-1	21	CB	741.40	10.32	10.32	10.32	不明	不明
計		89		4,170.01	76.10	193.10	253.32	H3.12.12	17,040

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車車庫および詰所	－	38	不明	
2 旧第1部可搬ポンプ置場	－	50	不明	
3 第2部可搬ポンプ置場	20.7	30	不要	
4 旧第3部可搬ポンプ置場	－	24	不明	詰所兼用、火の見櫓有
5 第4部可搬ポンプ置場	20.4	30	不要	
6 第5部可搬ポンプ置場	－	50	不明	
7 第6部可搬ポンプ置場	46.0	41	未実施	
8 第3部(旧7部)可搬ポンプ置場	26.4	30	不要	
9 旧第8部可搬ポンプ置場	58.0	41	未実施	火の見櫓有
10 第1部(旧9部)可搬ポンプ置場	－	41	不明	
平均	34.3	34.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	99.7%	経過年数　34.3 ÷ 耐用年数　34.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料	17	17	18	5.9%	17
			光熱水費 電気料	85	104	101	-2.9%	97
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	102	121	119	-1.7%	114
			経常修繕費		123		-100.0%	41
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	102	244	119	-51.2%	155
		その他	役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4
			委託料(施設管理分)	34	34	34	0.0%	34
			使用料・賃借料	19	19	19	0.0%	19
			その他				0.0%	0
			小計	57	57	57	0.0%	57
		施設管理コスト計		226	370	248	-33.0%	281
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		226	370	248	-33.0%	281
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 226	△ 370	△ 248	-33.0%	△ 281
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 226	△ 370	△ 248	-33.0%	△ 281

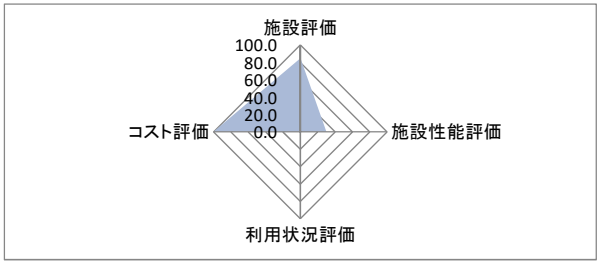
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	13 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	892 円	1,461 円	979 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	99.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	979 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合			66.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

藤井分団消防詰所・ポンプ車置場

No.　91

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市藤井町北下條235-7　外7件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,609.49 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	57.63 ㎡	主体建築物構造	軽量鉄骨造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	137.56 ㎡	延床面積	188.27 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H4.1.15	建築(整備)価格	13,020 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車車庫及び詰め所	北下條235-7	2	S	63.99		33.05	83.76	H9.10.1	11,655
2 第1部可搬ポンプ置場	駒井3016	15	CB	837.95		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	駒井848-3	8	CB	26.00	15.64	15.64	15.64	S55.4.1	不明
4 第3部可搬ポンプ置場	坂井641-1	10	LS	25.00	14.84	14.84	14.84	H2.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	北下條208-2	10	RC	86.00	11.61	11.61	11.61	不明	不明
6 第5部可搬ポンプ置場	南下條727-1	10	S	917.00	15.54	15.54	15.54	S61.4.1	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	北下條1414-1	14	LS	411.00		18.00	18.00	不明	不明
8 第7部可搬ポンプ置場	駒井3151-1	10	LS	242.55		14.88	14.88	H17.9.13	1,365
計		79		2,609.49	57.63	137.56	188.27	H4.1.15	13,020

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車車庫及び詰め所	28.5	38	不要	
2 第1部可搬ポンプ置場	－	41	不明	火の見櫓有
3 第2部可搬ポンプ置場	46.0	41	未実施	火の見櫓有
4 第3部可搬ポンプ置場	36.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場	－	50	不明	
6 第5部可搬ポンプ置場	40.0	38	不要	火の見櫓有
7 第6部可搬ポンプ置場	－	30	不明	
8 第7部可搬ポンプ置場	20.6	30	不要	
平均	34.2	35.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	LS	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	96.7%	経過年数　34.2 ÷ 耐用年数　35.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料	27	27	46	70.4%	33
			光熱水費 電気料	91	112	114	1.8%	106
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	118	139	160	15.1%	139
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	118	139	160	15.1%	139
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		185	208	232	11.5%	208
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		185	208	232	11.5%	208
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 185	△ 208	△ 232	11.5%	△ 208
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 185	△ 208	△ 232	11.5%	△ 208

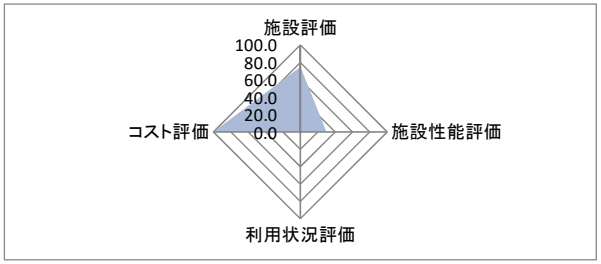
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	8 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	983 円	1,105 円	1,232 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	LS	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	2.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	96.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,232 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	31.0
得点割合			62.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

中田分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市中田町中條1288　外2件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,397.20 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間		借地面積	44.46 ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	90.06 ㎡	延床面積	126.06 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S60.4.1		建築(整備)価格		130 千円	取得日	－	取得価格	不明 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～			休館日	無		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 車庫及び詰所(第1部)	中條1288	15	RC	1,237.00		36.00	72.00	H2.4.1	不明
2 第2部可搬ポンプ置場	中條4151-1	10	CB	58.01		9.60	9.60	S55.4.1	130
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	小田川1418-11	14	S	102.19	44.46	44.46	44.46	不明	不明
計		39		1,397.20	44.46	90.06	126.06	S60.4.1	130

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 車庫及び詰所(第1部)	36.0	50	不要	1階ポンプ車車庫、2階詰所
2 第2部可搬ポンプ置場	46.0	41	未実施	
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	－	38	不明	
平均	41.0	45.5		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	90.1%	経過年数　41.0 ÷ 耐用年数　45.5
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料	16	16	16	0.0%	16
			光熱水費 電気料	77	87	86	-1.1%	83
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	93	103	102	-1.0%	99
			経常修繕費		495	7	-98.6%	167
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	93	598	109	-81.8%	267
		その他	役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4
			委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	37	37	37	0.0%	37
		施設管理コスト計		197	704	218	-69.0%	373
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		197	704	218	-69.0%	373
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 197	△ 704	△ 218	-69.0%	△ 373
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 197	△ 704	△ 218	-69.0%	△ 373

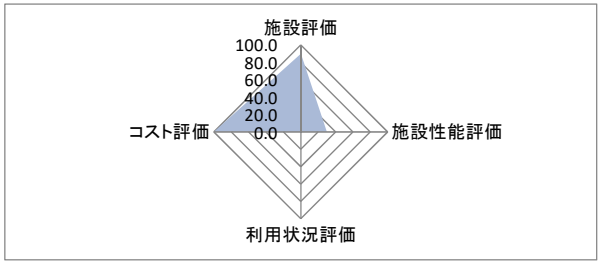
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	25 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,563 円	5,585 円	1,729 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	90.1%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,729 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合			68.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

穴山分団消防詰所・ポンプ車置場

No.　93

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市穴山町4273-2　外6件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	3,727.52 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間		借地面積	156.96 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	289.69 ㎡	延床面積	289.69 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H4.12.20	建築(整備)価格			4,579 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	穴山町4273-2	2	W	168.80		60.45	60.45	S63.1.12	不明
2 消防車庫	穴山町3760-4	8	CB	175.00		42.55	42.55	S60.4.1	不明
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	穴山町2696-2	0	W	114.04		14.85	14.85	S55.4.1	不明
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	穴山町3422	11	LS	1,173.00	63.48	63.48	63.48	H17.9.16	1,596
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	穴山町4070	13	LS	281.00	27.80	27.80	27.80	不明	不明
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	穴山町4280-3	11	CB	100.68	－	14.88	14.88	H17.8.15	1,061
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	穴山町6578-2		CB	1,715.00	65.68	65.68	65.68	不明	1,922
計		45		3,727.52	156.96	289.69	289.69	H4.12.20	4,579

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	38.2	24	不要	S63取得、H22改修
2 消防車庫	41.0	41	不要	
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	46.0	24	未実施	
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	20.6	30	不要	
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	－	30	不明	
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	20.6	41	不要	火の見櫓有
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	－	41	不明	
平均	33.3	32.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	104.0%	経過年数　33.3 ÷ 耐用年数　32.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料	16	16	16	0.0%	16
			光熱水費 電気料	46	55	57	3.6%	53
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	62	71	73	2.8%	69
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	62	71	73	2.8%	69
		その他	役務費（施設管理分）	4	4	4	0.0%	4
			委託料（施設管理分）	51	51	51	0.0%	51
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	55	55	55	0.0%	55
		施設管理コスト計		184	195	200	2.6%	193
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		184	195	200	2.6%	193
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 184	△ 195	△ 200	2.6%	△ 193
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 184	△ 195	△ 200	2.6%	△ 193

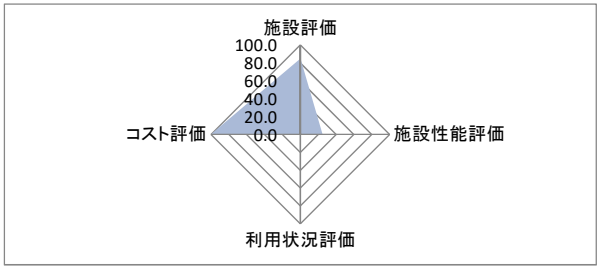
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	7 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	635 円	673 円	690 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	104.0%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	0.0
	耐震状況	一部未実施	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	-
	利用率（推移）	-	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	-
	利用率（定員）	-	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	690 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	-



満点	50.0	総得点	32.0
得点割合			64.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

円野分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市円野町上円井574-4　外4件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,011.21 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間		借地面積	88.34 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	154.25 ㎡	延床面積	198.71 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H11.10.16	建築(整備)価格			21,224 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過	R2.1月　ポンプ自動車購入に伴う車庫の建替								
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	下円井574-4	1	CB	313.00		26.60	53.20	不明	不明
2 車庫		1	S			21.45	21.45	R2.1.20	2,288
3 第1部可搬ポンプ置場	上円井2534-2	11	CB	260.92		17.86	35.72	H7.4.1	4,532
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	下円井1599-2		CB	403.00	28.97	28.97	28.97	H3.4.1	5,202
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	下円井2132-1	11	CB	889.00	26.25	26.25	26.25	H6.4.1	4,687
6 第3部可搬ポンプ置場	入戸野1124	6	W	145.29	33.12	33.12	33.12	H10.3.1	4,515
計		30		2,011.21	88.34	154.25	198.71	H11.10.16	21,224

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	－	41	不明	1階倉庫、2階詰所
2 車庫	6.2	38		
3 第1部可搬ポンプ置場	31.0	41	不明	
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	35.0	41	不要	
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	32.0	41	不要	
6 第3部可搬ポンプ置場	28.1	24	不要	
平均	26.5	37.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	71.5%	経過年数　26.5 ÷ 耐用年数　37.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	20	25	25	0.0%	23
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	20	25	25	0.0%	23
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	20	25	25	0.0%	23
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		87	94	97	3.2%	93
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		87	94	97	3.2%	93
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 87	△ 94	△ 97	3.2%	△ 93
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 87	△ 94	△ 97	3.2%	△ 93

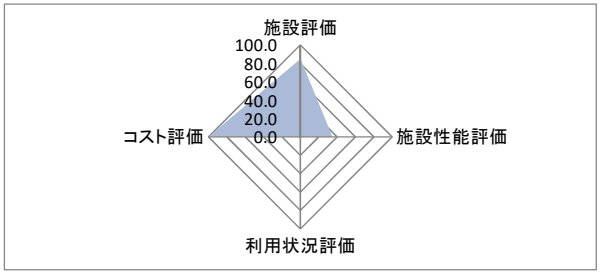
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	438 円	473 円	488 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	71.5%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	488 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	-



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合			68.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

公共施設情報シート　08-02-07

清哲分団消防詰所・ポンプ車置場

No.　95

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市清哲町折居834-2　外4件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,211.50 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	40.78 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	99.29 ㎡	延床面積	140.67 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S60.10.17	建築(整備)価格	13,025 千円		取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	折居834-2	10	LS	24.00	14.88	14.88	14.88	H17.9.7	1,229
2 第2部車庫及び詰所	青木2351-1	2	S	531.12		34.09	75.47	H9.10.1	11,666
		12	CB			24.42	24.42		
3 第3部可搬ポンプ置場	青木2125	8	CB	326.38	11.20	11.20	11.20	S33.7.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	樋口269-1	9	CB	330.00	14.70	14.70	14.70	S56.4.1	130
計		41		1,211.50	40.78	99.29	140.67	S60.10.17	13,025

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	20.6	30	不要	火の見櫓有
2 第2部車庫及び詰所	28.5	38	不要	
	28.5	41	不要	
3 第3部可搬ポンプ置場	67.8	41	未実施	
4 第4部可搬ポンプ置場	45.0	41	未実施	
平均	38.1	38.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	99.7%	経過年数　38.1 ÷ 耐用年数　38.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	94	108	105	-2.8%	102
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	94	108	105	-2.8%	102
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	94	108	105	-2.8%	102
		その他	役務費（施設管理分）	4	4	4	0.0%	4
			委託料（施設管理分）	33	33	33	0.0%	33
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	37	37	37	0.0%	37
		施設管理コスト計		198	214	214	0.0%	209
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		198	214	214	0.0%	209
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 198	△ 214	△ 214	0.0%	△ 209
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 198	△ 214	△ 214	0.0%	△ 209

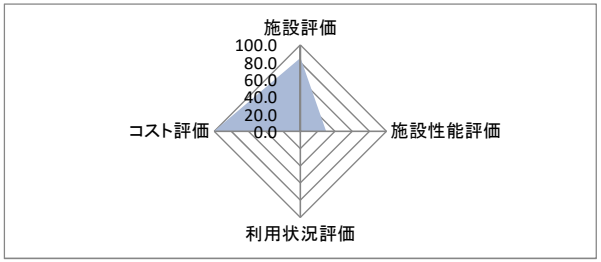
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	8 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,408 円	1,521 円	1,521 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	99.7%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,521 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	-



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合			66.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

神山分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市神山町武田297-3　外2件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	730.86 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	24.41 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	49.11 ㎡	延床面積	49.11 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H11.10.21	建築(整備)価格	338 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	武田297-3	10	CB	108.38	13.21	13.21	13.21	H13.11.30	98
2 第2部可搬ポンプ置場	鍋山2031	15	CB	565.13	11.20	11.20	11.20	H3.4.1	不明
3 第3部消防車車庫	北宮地550-2	12	CB	57.35		24.70	24.70	H18.4.1	240
計		37		730.86	24.41	49.11	49.11	H11.10.21	338

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	24.4	41	不要	
2 第2部可搬ポンプ置場	35.0	41	不要	
3 第3部消防車車庫	20.0	41	不要	
平均	26.5	41.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	64.6%	経過年数　26.5 ÷ 耐用年数　41.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	18	21	22	4.8%	20
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	18	21	22	4.8%	20
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	18	21	22	4.8%	20
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		85	90	94	4.4%	90
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		85	90	94	4.4%	90
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 85	△ 90	△ 94	4.4%	△ 90
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 85	△ 90	△ 94	4.4%	△ 90

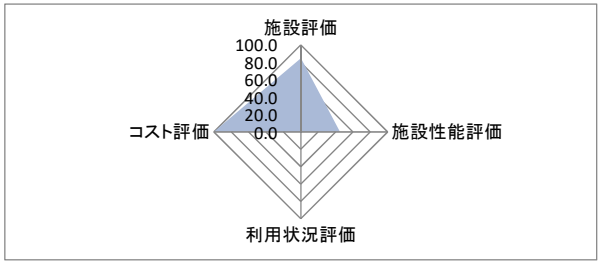
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,731 円	1,833 円	1,914 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　　指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	64.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,914 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	36.0
得点割合			72.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

旭分団消防詰所・ポンプ車置場

No.　97

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市旭町上条中割1462　外5件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,624.84 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間		借地面積	91.09 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	175.44 ㎡	延床面積	226.04 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S59.7.31	建築(整備)価格			223 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 旧第1部可搬ポンプ置場・詰所	上條中割1462	0	RC	172.92	30.08	30.08	68.93	S46.4.1	不明
2 第2部車庫・詰所	上條北割2920	16	CB	650.12		47.01	47.01	H3.4.1	223
3 第3部可搬ポンプ置場・詰所	上條南割2950-2	12	RC	246.80	45.26	45.26	45.26	S56.4.1	不明
4 旧第4部可搬ポンプ置場	上條北割991	0	RC	不明		11.02	11.02	S51.4.1	不明
5 旧第5部可搬ポンプ置場・詰所	上條北割2328	9	RC	不明	15.75	15.75	27.50	H3.4.1	不明
6 旧第6部可搬ポンプ置場	上條北割673先	12	W	555.00		26.32	26.32	H8.4.1	不明
計		49		1,624.84	91.09	175.44	226.04	S59.7.31	223

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 旧第1部可搬ポンプ置場・詰所	55.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
2 第2部車庫・詰所	35.0	41	不要	詰所併設火の見櫓有
3 第3部可搬ポンプ置場・詰所	45.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
4 旧第4部可搬ポンプ置場	50.0	50	未実施	火の見櫓有
5 旧第5部可搬ポンプ置場・詰所	35.0	50	不要	
6 旧第6部可搬ポンプ置場	30.0	24	不要	詰所併設火の見櫓有
平均	41.7	44.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	94.3%	経過年数　41.7 ÷ 耐用年数　44.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料	14	15	16	6.7%	15
			光熱水費 電気料	70	80	84	5.0%	78
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	84	95	100	5.3%	93
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	84	95	100	5.3%	93
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		151	164	172	4.9%	162
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		151	164	172	4.9%	162
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 151	△ 164	△ 172	4.9%	△ 162
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 151	△ 164	△ 172	4.9%	△ 162

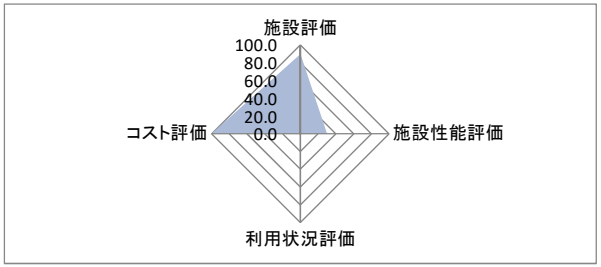
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	6 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	668 円	726 円	761 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	94.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	761 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合			68.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

地元区長会及び消防団から建替えの要望があり、既存施設の石綿含有調査や建替予定地の下水道本管敷設工事を実施した。
令和7年度に建替用地の測量業務を実施したうえで、建築工事を行う。既存の施設については、令和8年度に解体する予定である。

公共施設情報シート　08-02-10

大草分団消防詰所・ポンプ車置場

No.　98

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市大草町若尾792　外3件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,000.66 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	25.20 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	76.63 ㎡	延床面積	118.44 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H4.4.26	建築(整備)価格			1,037 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過	R7　第2部詰所下水道接続工事　885千円								
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾792	10	LS	391.58		14.88	14.88	H17.7.15	1,037
2 第2部ポンプ車車庫	上條東割789-2	11	CB	1,496.00	25.20	25.20	50.40	H3.4.1	不明
3 第3部可搬ポンプ置場	下條西割417-2先	10	CB	83.40		16.20	32.81	S56.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	下條中割296-1	9	W	29.68		20.35	20.35	H3.4.1	不明
計		40		2,000.66	25.20	76.63	118.44	H4.4.26	1,037

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	20.7	30	不要	
2 第2部ポンプ車車庫	35.0	41	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	45.0	41	未実施	詰所併設　火の見櫓有
4 第4部可搬ポンプ置場	35.0	24	不要	詰所併設
平均	33.9	34.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	99.8%	経過年数　33.9 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料	16	16	16	0.0%	16
			光熱水費 電気料	54	58	56	-3.4%	56
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	70	74	72	-2.7%	72
			経常修繕費	5			0.0%	2
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	75	74	72	-2.7%	74
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		142	143	144	0.7%	143
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		142	143	144	0.7%	143
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 142	△ 143	△ 144	0.7%	△ 143
臨時収支	支出		臨時修繕費			885	0.0%	295
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	△ 885	0.0%	△ 295
収支合計				△ 142	△ 143	△ 1,029	619.6%	△ 438

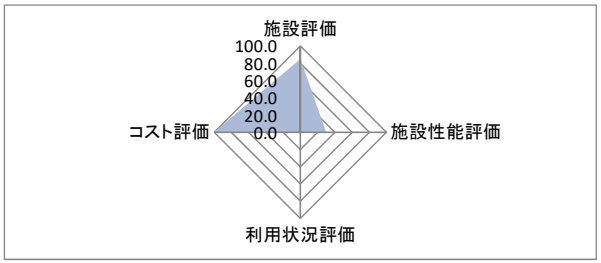
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,199 円	1,207 円	1,216 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	99.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,216 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合			66.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場

No.　99

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市竜岡町若尾新田326-1　外2件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	622.71 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	133.72 ㎡	延床面積	207.82 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H26.10.9			建築(整備)価格	27,588 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～			休館日	無		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾新田326-1	13	W	340.84		32.30	64.60	R5.3.5	14,410
2 第2部消防車車庫及び詰所	下條東割918-8	18	S	55.84		41.80	83.60	H12.12.22	13,178
3 第3部可搬ポンプ置場	下條南割1063-3	15	W	226.03		59.62	59.62	R2.3.1	不明
計		46		622.71	0.00	133.72	207.82	H26.10.9	27,588

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	3.1	24	不要	詰所併設
2 第2部消防車車庫及び詰所	25.3	38	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	6.1	24	未実施	詰所併設
平均	11.5	28.7		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	40.1%	経過年数　11.5 ÷ 耐用年数　28.7
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費 光熱水費	上下水道料	27	27	32	18.5%	29
			電気料	16	18	19	5.6%	18
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	43	45	51	13.3%	46
		経常修繕費					0.0%	0
		消耗品費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計		43	45	51	13.3%	46
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		110	114	123	7.9%	116
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		110	114	123	7.9%	116
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 110	△ 114	△ 123	7.9%	△ 116
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 110	△ 114	△ 123	7.9%	△ 116

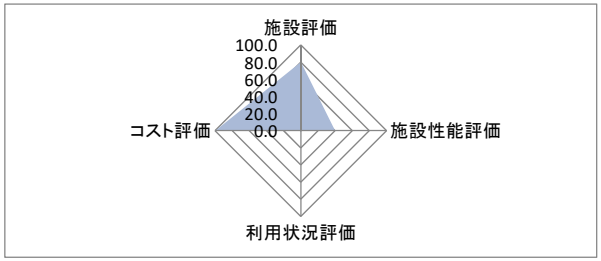
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	4 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	529 円	549 円	592 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	40.1%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	592 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合			68.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

貯水槽

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市内各地				施設区分	その他		敷地面積	ー ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	消防水利		個数等	360 基	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡	
建築(整備)日	－		建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	－		改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備　考									

(1) 貯水槽の整備状況

区分		韮崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
100t以上		8	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	12
耐震有	S55	1											1
	S63	2		1									3
	H1	1										1	2
	H8	1											1
	H9										1		1
	H13		1										1
	R5	-1											-1
耐震無	不明	2											2
	S55	1											1
	S56	1											1
60t以上		3	6	0	1	1	2	4	2	9	4	9	41
耐震有	S59	1											1
	H2										1		1
	H4	1											1
	H5										1		1
	H7				1								1
	H8											1	1
	H9									2			2
	H10							1				1	2
	H17					1							1
	H19										1	1	2
	H20									4		2	6
	H21						1			1			2
	H22		2				1	2				1	6
	H25		1			1		1		1	1		5
	R1					-1							-1
	R3								1			1	2
耐震無	不明		2						1	1		2	6
	S62		1										1
	H4	1											1

区分		韮崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
40t以上		24	23	15	1	16	17	6	8	12	11	14	147
耐震有	H5					1							1
	H14		1			1				1			3
	H15		1			1	2						4
	H25	1											1
耐震無	不明	17	10	4	1	5	6	3	5	5	9	4	69
	S31		1										1
	S36							1					1
	S39											1	1
	S40		1										1
	S43		1										1
	S46			1									1
	S50		1	1									2
	S51			1									1
	S52	1		1									2
	S53									1		1	2
	S54			1								1	2
	S55		1	1						1			3
	S56					1	1					1	3
	S57		3	1					1		1		6
	S58					1	1						2
	S59					1							1
	S60	1				3			1	1		1	7
	S61	1		1				1	1			1	5
	S62	2		1		1	2	1		1	1	2	11
	H1						1						1
	H2					1				1			2
	H3		1										1
	H4	1				1	1						3
	H5						1						1
	H7	1		2								1	4
	H8						2						2
	H9		1										1
	H10									1			1
	H13		1										1
	R1											1	1
	R4					-1							-1
	R7	-1											-1

区分		韮崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
40t未満		11	50	13	9	24	1	8	6	17	8	13	160
耐震無	不明	1	18	8	2	24		3	2	14	4	10	86
	S27		1										1
	S28	1			2								3
	S29				1								1
	S30	2	6	1								1	10
	S31		1								1		2
	S33		9					1					10
	S34			1				1					2
	S35		1								1		2
	S36								1	1			2
	S37			1				1					2
	S38		2		1			1	1		1		6
	S39		1		1			1				1	4
	S40		3	1			1		1				6
	S42	3			1								4
	S43				1						1		2
	S45	1											1
	S46	1								1			2
	S53		1										1
	S55								1	1		1	3
	S56		1										1
	S57		1										1
	S58		1										1
	S59			2									2
	S61	2	2										4
	H4		1										1
	H5		1										1
	R6			-1									-1
合計		46	80	29	11	41	20	18	16	38	24	37	360

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分			令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (0.01)		67	69	72	4.3%	69
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		67	69	72	4.3%	69
需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費					0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	役務費(施設管理分)					0.0%	0
	委託料(施設管理分)					0.0%	0
	使用料・賃借料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計			67	69	72	4.3%	69

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	2 円	3 円	経常収支/住基人口
貯水槽1基あたり施設管理コスト	186 円	192 円	200 円	経常収支/延床面積

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分		令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費		0	1,894		-100.0%	631
新規設置費					0.0%	0
	新設規模等					
	特定財源					
合計		0	1,894	0	-100.0%	631

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

消火栓

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設		中分類	消防施設		
所在地	韮崎市内各地				施設区分	その他			敷地面積	－ ㎡		
敷地区分	一部借地	借入先	民間		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－				
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台			
その他主体施設区分	消防水利		個数等	909 基	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡				
建築(整備)日	－	建築(整備)価格	－ 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円				
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－				
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無						
改修経過												
備　考												

(1) 消火栓の整備状況

設置年	韮崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
不明	77	22	32	1	28	21	28	31	79	59	53	431
S40	2											2
S46		10										10
S48		18										18
S49		7				6						13
S51		11	7				12					30
S52		35		11								46
S53						1						1
S54	1	22				2						25
S55											4	4
S56				1		1						2
S57								4				4
S58	2		3	32					1			38
S59	12		27								2	41
S60					12				4		3	19
S61	4		2	2					1		3	12
S62	24	2	4		1	1			9		2	43
H3				2		1						3
H4	3	2						2			2	9
H5	5	5				1		1		1	1	14
H6	2		1	1	1	1		3			4	13
H7	4	1	1		2		1	1		1	2	13
H8		6	2	4				1		4	1	18
H9		1	2		3		1	2	1	2		12

設置年	韮崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
H10	2				2		1		1		1	7
H11	1	1			1			1		3		7
H12	2		1	1			1				1	6
H13	2	1	1		2	1	1		1	1	1	11
H14					2		1			1	1	5
H16	1		1		2		1		1			6
H21	1						1			1		3
H22		1										1
H23												0
H24	3	1	3			1					1	9
H25	1		1	1								3
H26	−1	1	1									1
H27												0
H28												0
H29		1										1
H30		2								1	1	4
R1	−2				2				1	1		2
R2	1				1			1	1			4
R3		1							2			3
R4		1			2			1	2		1	7
R5								5				5
R6					1			1				2
R7		1										1
合計	147	153	89	56	62	37	48	54	104	75	84	909

2 維持管理コストの状況

（1）支出の状況　　（単位：人・千円）

区分			令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (0.01)		67	69	72	4.3%	69
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		67	69	72	4.3%	69
需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費					0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	役務費（施設管理分）					0.0%	0
	委託料（施設管理分）					0.0%	0
	使用料・賃借料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計			67	69	72	0.0%	22

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	2 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
消火栓1基あたり施設管理コスト	22,333 円	23,000 円	24,000 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 施設投資コストの状況

（単位：千円）

区分	令和5年度		令和6年度		令和7年度		対前年増減	3年平均	
臨時修繕費	(3)	88	0	0			0.0%	(1)	29
新規設置費	(6)	4,446	(6)	4,398			-100.0%	(4)	2,948
取替経費	(14)	9,541	(22)	19,531			-100.0%	(12)	9,691
合計	(23)	14,075	(28)	23,929	0	0	-100.0%	(17)	12,668

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

防災備蓄倉庫

No.　102

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	韮崎市本町二丁目1915　外7件				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	556.03 ㎡	延床面積	556.03 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H29.3.23	建築(整備)価格			23,283 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		－	改修費用		－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過	R7年度　韮崎中央体育館防災倉庫供用開始								
備　考									

(1)　施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 防災備蓄倉庫(韮崎小)	本町二丁目1915	RC	－	－	19.87	19.87	H9.10.1	2,940
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	穂坂町宮久保6110-1	RC	－	－	19.87	19.87	S48.3.1	2,730
3 防災備蓄倉庫(北東小)	藤井町駒井1912	RC	－	－	19.87	19.87	H9.11.1	3,030
4 防災備蓄倉庫(北西小)	清哲町青木966	RC	－	－	19.87	19.87	H9.4.1	3,034
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	大草町上條東割821-1	RC	－	－	19.87	19.87	H12.1.11	3,024
6 防災備蓄倉庫(韮崎東中)	藤井町南下條371	RC	－	－	32.00	32.00	H18.12.13	4,043
7 防災備蓄倉庫(韮崎西中)	神山町鍋山1-1	RC	－	－	30.00	30.00	H20.11.1	4,482
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	若宮一丁目2-50(ニコリ内)	RC	－	－	1,703.41	1,703.41	H23.7.1	－
9 防災倉庫(韮崎高)	若宮3-2-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
10 防災倉庫(祖母石公民館)	下祖母石370	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
11 防災倉庫(健康ふれあいセンター)	中田町中條1800-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
12 防災倉庫(中田公民館)	中田町中條490-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
13 防災倉庫(中田屋内運動場)	中田町中條490-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
14 防災倉庫(穴山公民館)	穴山町4487-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
15 防災倉庫(穴山屋内運動場)	穴山町4487-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
16 防災倉庫(北東児童センター)	藤井町駒井2248-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
17 防災倉庫(文化ホール)	藤井町坂井205	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
18 防災倉庫(円野公民館)	円野町下円井1199-3	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
19 防災倉庫(円野屋内運動場)	円野下円井1239-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
20 防災倉庫(清哲公民館)	清哲町青木2309-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
21 防災倉庫(北西児童センター)	清哲町青木193-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
22 防災倉庫(神山公民館)	神山町北宮地945-3	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
23 防災倉庫(神山屋内運動場)	神山北宮地1019	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
24 防災倉庫(旭公民館)	旭町上條北割3879-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
25 防災倉庫(旭屋内運動場)	旭町上條北割3879-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
26 防災倉庫(みだい体育センター)	旭町上條南割3251-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
27 防災倉庫(大草公民館)	大草町上條東割788	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
28 防災倉庫(甘利児童センター)	大草町上條東割788	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
29 防災倉庫(韮崎工業)	龍岡町若尾新田50-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
30 防災倉庫(竜岡公民館)	龍岡町下條南割1007	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
31 防災倉庫(竜岡体育館)	龍岡町下條南割1007	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
32 防災倉庫(老人福祉センター)	大草町若尾1680	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
33 防災倉庫(韮崎中央体育館)	藤井町南下條897	RC	－	－	190.92	190.92	R7.9.1	－
計			－	－	556.03	556.03	H29.3.23	23,283

備考:8防災備蓄倉庫(ニコリ内)の延床面積1,703.41㎡等は、市民交流センターに計上してあるため除外。
33防災倉庫(韮崎中央体育館)の延床面積190.92㎡等は、韮崎中央体育館に計上してあるため除外。

(4)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	66.1%	経過年数　27.1 ÷ 耐用年数　41.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 防災備蓄倉庫(韮崎小)	28.5	50	不要	
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	53.1	50	不要	
3 防災備蓄倉庫(北東小)	28.4	50	不要	
4 防災備蓄倉庫(北西小)	29.0	50	不要	
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	26.2	50	不要	
6 防災備蓄倉庫(韮崎東中)	19.3	50	不要	
7 防災備蓄倉庫(韮崎西中)	17.4	50	不要	
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	14.8	50	不要	
9 防災倉庫(韮崎高)	3.0	38	不要	
10 防災倉庫(祖母石公民館)	3.0	38	不要	
11 防災倉庫(健康ふれあいセンター)	3.0	38	不要	
12 防災倉庫(中田公民館)	3.0	38	不要	
13 防災倉庫(中田屋内運動場)	3.0	38	不要	
14 防災倉庫(穴山公民館)	3.0	38	不要	
15 防災倉庫(穴山屋内運動場)	3.0	38	不要	
16 防災倉庫(北東児童センター)	3.0	38	不要	
17 防災倉庫(文化ホール)	3.0	38	不要	
18 防災倉庫(円野公民館)	3.0	38	不要	
19 防災倉庫(円野屋内運動場)	3.0	38	不要	
20 防災倉庫(清哲公民館)	3.0	38	不要	
21 防災倉庫(北西児童センター)	3.0	38	不要	
22 防災倉庫(神山公民館)	3.0	38	不要	
23 防災倉庫(神山屋内運動場)	3.0	38	不要	
24 防災倉庫(旭公民館)	3.0	38	不要	
25 防災倉庫(旭屋内運動場)	3.0	38	不要	
26 防災倉庫(みだい体育センター)	3.0	38	不要	
27 防災倉庫(大草公民館)	3.0	38	不要	
28 防災倉庫(甘利児童センター)	3.0	38	不要	
29 防災倉庫(韮崎工業)	3.0	38	不要	
30 防災倉庫(竜岡公民館)	3.0	38	不要	
31 防災倉庫(竜岡体育館)	3.0	38	不要	
32 防災倉庫(老人福祉センター)	3.0	38	不要	
33 防災倉庫(韮崎中央体育館)	0.6	50	不要	
平均	27.1	41.0		

(2) 施設の設置目的

災害時に救急支援物資として保管する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	69	72	4.3%	69
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	69	72	4.3%	69
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69

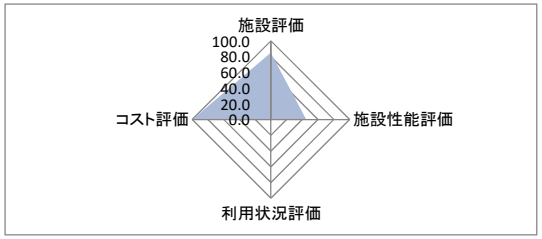
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	120 円	124 円	129 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	66.1%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	-
	利用率（推移）	-	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	-
	利用率（定員）	-	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	129 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	-



満点	50.0	総得点	36.0
得点割合			72.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

災害発生時に欠かせない施設であり、今後も適切に管理をする必要がある。

水防倉庫

建設課 計画管理担当

1　施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	韮崎市水神一丁目3-1　外8件				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	364.06 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	国・県		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	木造	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	290.95 ㎡	延床面積	290.95 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S60.11.10	建築(整備)価格			9,425 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備　考									

(1)　施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 水防倉庫第1号倉庫	水神1-3-1(市役所内)	RC	－	－			H15.3.25	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	水神1-4734-5先	W	33.67		33.67	33.67	S51.4.1	
3 水防倉庫第3号倉庫	水神1-4759-4先	S	95.64		52.65	52.65	H8.11.20	6,800
4 水防倉庫第4号倉庫	清哲町青木1232-5	W	53.12		33.05	33.05	不明	
5 水防倉庫第5号倉庫	円野町上円井1937	W	32.40		32.40	32.40	H13.3.30	2,625
6 水防倉庫第6号倉庫	明野町小笠原6667-1	W	34.78		34.78	34.78	不明	
7 水防倉庫第7号倉庫	若宮2-1714先	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
8 水防倉庫第8号倉庫	竜岡町若尾新田222-2	W	44.85		34.80	34.80	S35.12.1	
9 水防倉庫第9号倉庫	旭町上條南割3314-13	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
計			364.06	0.00	290.95	290.95	S60.11.10	9,425

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 水防倉庫第1号倉庫	23.0	50	不要	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	50.0	24	未実施	堤防敷借地
3 水防倉庫第3号倉庫	29.4	38	不要	堤防敷借地
4 水防倉庫第4号倉庫	－	24		
5 水防倉庫第5号倉庫	25.0	24	不要	
6 水防倉庫第6号倉庫	－	24		
7 水防倉庫第7号倉庫	45.0	30	未実施	堤防敷借地
8 水防倉庫第8号倉庫	65.4	24	未実施	個人借地
9 水防倉庫第9号倉庫	45.0	30	未実施	
平均	40.4	31.4		

(2)　施設の設置目的

水防に係る備品等を保管する。

(3)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	128.5%	経過年数　40.4 ÷ 耐用年数　31.4
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	69	72	4.3%	69
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	69	72	4.3%	69
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69

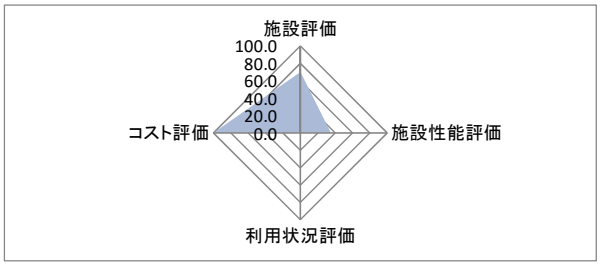
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	230 円	237 円	247 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	128.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	247 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	31.0
得点割合			62.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

水防活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

中央公民館

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	事務所	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	102.60 ㎡	延床面積	102.60 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		－ 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	9時00分　～　17時15分		休館日	毎週土・日曜日、第3月曜日、年末年始		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 事務室	1 室	2	49.58			
2 倉庫	1 室	－	53.02			
計		2	102.60		0	

(2) 施設の設置目的

市民の実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	29.6%	経過年数　14.8 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ○　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.16)	1,078	1,111	1,153	3.8%	1,114
			会計年度任用職員等	3,136		4,693	0.0%	2,610
			小計	4,214	1,111	5,846	426.2%	3,724
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	171		264	0.0%	145
			その他				0.0%	0
			小計	171	0	264	0.0%	145
		その他	役務費(施設管理分)	99		119	0.0%	73
			委託料(施設管理分)	27		27	0.0%	18
			使用料・賃借料	784		883	0.0%	556
			その他				0.0%	0
			小計	910	0	1,029	0.0%	646
		施設管理コスト計		5,295	1,111	7,139	542.6%	4,515
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		5,295	1,111	7,139	542.6%	4,515
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 5,295	△ 1,111	△ 7,139	542.6%	△ 4,515
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 5,295	△ 1,111	△ 7,139	542.6%	△ 4,515

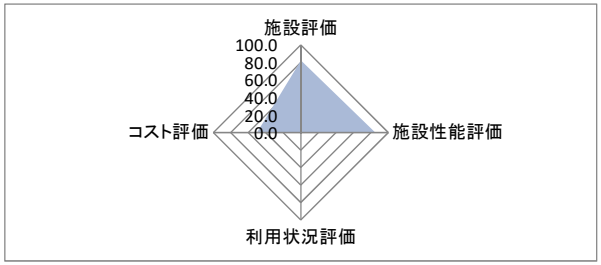
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	189 円	40 円	261 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	51,608 円	10,828 円	69,581 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	29.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	261 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	69,581 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	38.5
得点割合			77.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。

遺跡調査会事務室

No.　105

教育課 文化財担当

1　施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	韮崎市藤井町南下條796-1				施設区分	事務所		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	100.11 ㎡	延床面積	100.11 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S53.3.1		建築(整備)価格		6,000 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	8時30分　～　17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始		
改修経過									
備　考	敷地面積は、民俗資料館に計上。								

(1)　施設内訳　　(単位：人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 事務室	1 室	－	100.11			
計		0	100.11		0	

(2)　附属施設　　(単位：・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	6 棟	S	100.00	100.00			
計	6 棟	S	100.00	100.00	不明	不明	

(3)　施設の設置目的

遺跡調査事務に活用する。

(4)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	126.6%	経過年数　48.1 ÷ 耐用年数　38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2　維持管理コストの状況

(1)　収支の状況　　(単位：人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	3,873	5,155	8,690	69%	5,906
			小計	3,940	5,224	8,762	67.7%	5,975
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	126	131	152	16.0%	136
			光熱水費 ガス料	48	27	48	77.8%	41
			光熱水費 燃料費	75	76	74	−2.6%	75
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	249	234	274	17.1%	252
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	160	80	634	692.5%	291
			その他				0.0%	0
			小計	409	314	908	189.2%	544
		その他	役務費(施設管理分)	106	106	88	−17.0%	100
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	106	106	88	−17.0%	100
		施設管理コスト計		4,455	5,644	9,758	72.9%	6,619
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		4,455	5,644	9,758	72.9%	6,619
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金	15,625	9,109	24,996	174.4%	16,577
			その他				0.0%	0
			小計	15,625	9,109	24,996	174.4%	16,577
		収入合計		15,625	9,109	24,996	174.4%	16,577
	経常収支			11,170	3,465	15,238	339.8%	9,958
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				11,170	3,465	15,238	339.8%	9,958

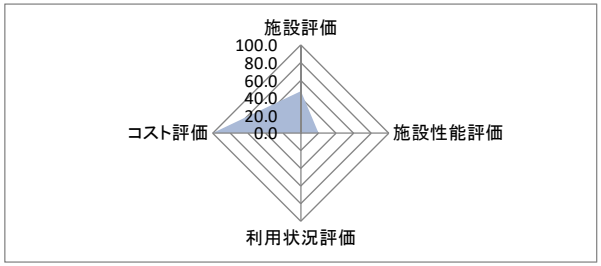
備考

(2)　コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 399 円	△ 125 円	△ 557 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 111,577 円	△ 34,612 円	△ 152,213 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　　指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	126.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 557 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 152,213 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	23.5
得点割合			47.0%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

遺跡調査事務に必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。
また、施設が耐用年数に達しているので、他施設との複合化等による事務室設置について検討していく。

公共施設情報シート　08-03-05

埋蔵文化財遺物等収納庫

No.　106

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	韮崎市大草町上條東割848-5				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	766.89 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄骨造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	340.00 ㎡	延床面積	340.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S47.4.1		建築(整備)価格		11,990 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	終日　～		休館日	開放等なし		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 事務室	1 室	－	340.00			
計		0	340.00		0	

(2) 施設の設置目的

市内出土の埋蔵文化財の一時保管場所とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	174.2%	経過年数　54.0 ÷ 耐用年数　31.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	69	72	4.3%	69
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	69	72	4.3%	69
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 69	△ 72	4.3%	△ 69

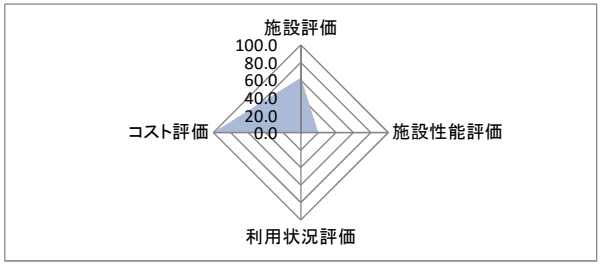
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	197 円	203 円	212 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　　指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	174.2%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	212 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	26.5
得点割合			53.0%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理となっておらず、文化財の管理のため、施設の複合化等による収納庫設置について検討していく。

９ 公営住宅

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分	敷地面積	公共建築物情報				その他インフラ資産情報				建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格	大規模改修年度	改修費用
								附属施設	（㎡）	構造名	床面積一階（㎡）	延床面積（㎡）	区分	利用個数	利用延長（m）	利用面積（㎡）		（千円）		（千円）
107	移住定住促進課	09-01-02	公営住宅	市営住宅	市営一ツ谷住宅	韮崎市一ツ谷1459-3	単独施設	A～H(8)棟	1,377.88	CB	1,350.48	1,350.48	－	－	－	－	S40.3.31	不明	－	－
								住宅集会所等2		LS	35.64	35.64					S48.3.15	1,746		
108	移住定住促進課	09-01-03	公営住宅	市営住宅	市営祖母石住宅	韮崎市下祖母石2086-1	単独施設	A～H(8)棟	10,357.49	RC	2,553.38	10,287.28	－	－	－	－	S55.1.9	938,686	H23～26	317,735
								住宅集会所等5		RC	170.10	170.10					H22.9.8	37,337		
109	移住定住促進課	09-01-04	公営住宅	市営住宅	市営北下條住宅	韮崎市藤井町北下條120-1	単独施設	A～H(8)棟	8,554.57	RC	2,154.35	8,456.02	－	－	－	－	S52.4.30	678,336	H13～22	286,922
								住宅集会所		RC	98.55	98.55					S60.5.1	7,500		
110	移住定住促進課	09-01-05	公営住宅	市営住宅	市営中條住宅	韮崎市中田町中條1824	単独施設	A・B棟	3,590.54	RC	689.66	2,062.65	－	－	－	－	S57.8.16	310,120	H28.7.12	58,305
								住宅集会所等2		RC	54.81	54.81					S57.8.30	5,000		
111	移住定住促進課	09-01-06	公営住宅	市営住宅	市営円野住宅	韮崎市円野町下円井603-1	単独施設	A・B棟	6,522.76	RC	1,019.58	1,882.93	－	－	－	－	H1.12.15	218,954	－	－
								住宅集会所等4		LS	140.41	140.41					H1.6.6	10,895		
112	移住定住促進課	09-01-07	公営住宅	市営住宅	市営清哲住宅	韮崎市清哲町折居67-1	単独施設	A～C棟	7,333.98	RC	1,384.61	3,575.39	－	－	－	－	H5.6.21	557,851	－	－
								住宅集会所等8		CB	249.26	249.26					H4.5.16	14,238		
113	移住定住促進課	09-01-08	公営住宅	市営住宅	市営若尾住宅	韮崎市大草町若尾110-1	単独施設	A棟	8,992.23	RC	803.19	5,398.95	－	－	－	－	H19.2.28	1,108,230	－	－
								住宅集会所等5		LS	184.86	184.86					H19.6.12	38,440		
7 施設					市営住宅 小計				46,729.45	－	10,888.88	33,947.33	－	0	0.0	0.00	－	3,927,333	－	662,962
114	移住定住促進課	09-02-01	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅（サンコーポラス祖母石）	韮崎市下祖母石2086-1	単独施設	1・2号棟	5,820.48	RC	953.36	4,652.56	－	－	－	－	S53.1.1	721,060	－	－
								1号棟機械室等5		RC	29.14	29.14					S53.1.1	2,470		
115	移住定住促進課	09-02-02	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅（サンコーポラス藤井）	韮崎市藤井町北下條1576-5	単独施設	1・2号棟	11,114.68	RC	1,029.13	4,880.33	－	－	－	－	H3.1.1	756,240	－	－
								集会所等7		RC	171.66	171.66					H3.1.1	19,760		
116	移住定住促進課	09-02-03	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅（サンコーポラス竜岡）	韮崎市竜岡町若尾新田492-5	単独施設	1・2号棟	6,516.93	RC	1,029.13	4,880.33	－	－	－	－	S61.4.1	756,240	－	－
								集会所等6		RC	150.66	150.66					S61.1.1	19,760		
3 施設					定住促進住宅 小計				23,452.09	－	3,363.08	14,764.68	－	0	0.0	0.00	－	2,275,530	－	0
10 施設					公営住宅 合計				70,181.54	－	14,251.96	48,712.01	－	0	0.0	0.00	－	6,202,863	－	662,962

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数（年）	主体施設の耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
市営一ツ谷住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	60.4	38	158.9%	耐震改修済	0	1	－	－	15	32	－	55.6	－	46.9	865	1,462	597	△ 22	△ 109	△ 442	169.0	C
市営祖母石住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	46.2	47	98.3%	耐震改修済	0	1	－	－	83	160	－	56.5	－	51.9	1,818	25,090	23,272	△ 850	△ 766	△ 2,262	1,380.1	C
市営北下條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	48.9	47	104.0%	耐震改修済	0	1	－	－	111	152	－	74.5	－	73.0	2,896	25,249	22,353	△ 817	△ 550	△ 2,643	871.9	B
市営中條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	43.6	47	92.8%	不要	0	1	－	－	26	30	－	86.7	－	86.7	1,881	7,910	6,029	△ 220	△ 634	△ 2,923	420.5	B
市営円野住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	36.3	47	77.2%	不要	0	1	－	－	15	27	－	60.0	－	55.6	3,436	4,519	1,083	△ 40	△ 197	△ 575	131.5	B
市営清哲住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	32.8	47	69.8%	不要	0	1	－	－	14	52	－	31.1	－	26.9	1,385	4,583	3,198	△ 117	△ 624	△ 894	330.9	B
市営若尾住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	19.1	47	40.6%	不要	3	2	－	－	70	70	－	100.0	－	100.0	4,330	25,927	21,597	△ 789	△ 843	△ 4,000	598.8	A
市営住宅　小計	－	－	－	－	41.0	45.7	89.7%	－	－	－	0	0	334	523	－	66.3	0.0	63.9	16,611	94,740	78,129	△ 2,855	△ 3,723	△ 13,739	570.3%	－
定住促進住宅（サンコーポラス祖母石）	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	48.3	47	102.8%	耐震改修済	0	1	－	－	60	78	－	107.1	－	76.9	7,254	21,593	14,339	△ 524	△ 653	△ 6,562	297.7	B
定住促進住宅（サンコーポラス藤井）	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	35.3	47	75.1%	不要	0	1	－	－	78	80	－	101.3	－	97.5	6,697	38,724	32,027	△ 1,170	△ 1,122	△ 6,562	578.2	B
定住促進住宅（サンコーポラス竜岡）	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	40.0	47	85.1%	不要	0	1	－	－	68	80	－	103.0	－	85.0	16,416	31,605	15,189	△ 555	△ 610	△ 3,112	192.5	B
定住促進住宅　小計	－	－	－	－	41.2	47.0	87.7%	－	－	－	0	0	206	238	－	103.8	0.0	86.6	30,367	91,922	61,555	△ 2,249	△ 2,385	△ 16,236	302.7%	－
公営住宅　合計	－	－	－	－	41.1	46.1	89.2%	－	－	－	0	0	540	761	－	85.1	0.0	71.0	46,978	186,662	139,684	△ 5,104	△ 6,108	△ 29,975	397.3%	－

市営一ツ谷住宅

No.　107

移住定住促進課 住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市一ツ谷1459-3				施設区分	住宅		敷地面積	1,377.88 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	コンクリートブロック造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,350.48 ㎡	延床面積	1,350.48 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S40.11.14	建築(整備)価格		不明 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～			休館日	無し		
改修経過	平成8年度 下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度 耐震診断実施								
備　考	政策空家(令和2年度より)								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	4 戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
2 B棟	4 戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
3 C棟	4 戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
4 D棟	4 戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
5 E棟	4 戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
6 F棟	4 戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
7 G棟	4 戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
8 H棟	4 戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
計	32 戸	1,350.48			6,118	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	LS	35.64	35.64	S56.3.30	1,746	
2 ポンプ室	1 棟	CB	0.00	0.00	S40.3.1	不明	
計	2 棟	LS	35.64	35.64	S48.3.15	1,746	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	158.9%	経過年数　60.4 ÷ 耐用年数　38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	3	-25.0%	4
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	0	0	0.0%	0
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
計	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	17	16	15	-6.3%	16

(2) 過去最大・入居戸数　　27 世帯　　(　H24 年度　)

(3) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	63.0 %	59.3 %	55.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	53.1 %	50.0 %	46.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	199			0.0%	66
			小計	266	69	72	4.3%	136
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費			297	0.0%	99
			消耗品費	22	14	16	14.3%	17
			その他				0.0%	0
			小計	22	14	313	2135.7%	116
		その他	役務費(施設管理分)	5	10	11	10.0%	9
			委託料(施設管理分)	20	21	311	1381.0%	117
			使用料・賃借料	138	138	158	14.5%	145
			その他				0.0%	0
			小計	163	169	480	184.0%	271
		施設管理コスト計		451	252	865	243.3%	523
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		451	252	865	243.3%	523
	収入の部	直接的収入	使用料	1,546	1,447	1,453	0.4%	1,482
			貸付料	9	9	9	0.0%	9
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	1,555	1,456	1,462	0.4%	1,491
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,555	1,456	1,462	0.4%	1,491
	経常収支			1,104	1,204	597	-50.4%	968
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				1,104	1,204	597	-50.4%	968

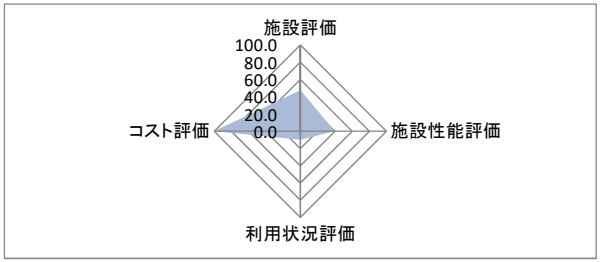
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 39 円	△ 43 円	△ 22 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 178 円	△ 206 円	△ 109 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 817 円	△ 892 円	△ 442 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	344.8 %	577.8 %	169.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	158.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	55.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	46.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 22 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 109 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 442 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	169.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	38.5
得点割合			55.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

公営住宅等長寿命化計画に基づき、施設の廃止に向けた準備を行っていく。

市営祖母石住宅

No.　108

移住定住促進課 住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市下祖母石2086-1				施設区分	住宅		敷地面積	10,357.49 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	4 階	地　下	0 階	床面積	2,553.38 ㎡	延床面積	10,287.28 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S55.1.9	建築(整備)価格	938,686 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H25.7.20		改修費用	317,735 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修	
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無し			
改修経過	平成8年度 耐震診断実施　　平成22年度 火災報知器・地上デジタル放送対応 平成13年度 下水道切り替え　平成23～26年 大規模改修　令和3年度 火災報知器取替 令和5年度 消火ポンプ更新　令和6年度 A・B棟屋上防水改修工事　　令和7年度 C・D棟屋上防水改修工事								
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	24 戸	361.97	1,471.63	S53.5.1	H23.12.1	40,950	屋上防水、外壁改修
2 B棟	16 戸	241.07	965.39	S54.3.1	H23.12.1	30,125	屋上防水、外壁改修
3 C棟	24 戸	378.73	1,527.26	S53.3.1	H24.12.1	37,275	屋上防水、外壁改修
4 D棟	24 戸	392.43	1,571.28	S55.2.1	H25.12.1	46,830	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24 戸	374.00	1,497.57	S55.2.1	H25.12.1	47,082	屋上防水、外壁改修
6 F棟	16 戸	270.12	1,081.68	S56.2.10	H25.12.1	37,065	屋上防水、外壁改修
7 G棟	16 戸	267.32	1,070.26	S56.2.1	H26.12.13	38,772	屋上防水、外壁改修
8 H棟	16 戸	267.74	1,102.21	S57.3.1	H26.12.15	39,636	屋上防水、外壁改修
計	160 戸	2,553.38	10,287.28			317,735	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	RC	70.20	70.20	不明	8,000	
2 ポンプ室	1 棟	CB	12.96	12.96	不明	不明	
3 消火栓室・消火水槽	1 棟	RC	19.44	19.44	不明	不明	
4 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H23.2.23	14,112	A. B. C. H棟分
5 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H22.3.25	15,225	D. E. F. G棟分
計	5 棟	RC	170.10	170.10	H22.9.8	37,337	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	98.3%	経過年数　46.2 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	8	6	6	0.0%	7
B棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	10	9	8	-11.1%	9
C棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	13	14	14	0.0%	14
D棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	11	11	11	0.0%	11
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	16	16	16	0.0%	16
F棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	10	9	8	-11.1%	9
G棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	14	14	13	-7.1%	14
H棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	7	7	7	0.0%	7
計	入居可能戸数	160	160	160	0.0%	160
	入居戸数	89	86	83	-3.5%	86

(2) 過去最大・入居戸数　　147 世帯　　(　H23 年度　)

(3) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	60.5 %	58.5 %	56.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	55.6 %	53.8 %	51.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	199			0.0%	66
			小計	266	69	72	4.3%	136
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	2,968	2,965	739	−75.1%	2,224
			消耗品費	22	14	445	3078.6%	160
			その他				0.0%	0
			小計	2,990	2,979	1,184	−60.3%	2,384
		その他	役務費（施設管理分）	38	43	44	2.3%	42
			委託料（施設管理分）	629	325	360	10.8%	438
			使用料・賃借料	138	138	158	14.5%	145
			その他				0.0%	0
			小計	805	506	562	11.1%	624
		施設管理コスト計		4,061	3,554	1,818	−48.8%	3,144
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		4,061	3,554	1,818	−48.8%	3,144
	収入の部	直接的収入	使用料	27,077	26,093	24,924	−4.5%	26,031
			貸付料	157	160	160	0.0%	159
			その他負担金等	145	15	6	−60.0%	55
			小計	27,379	26,268	25,090	−4.5%	26,246
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		27,379	26,268	25,090	−4.5%	26,246
	経常収支			23,318	22,714	23,272	2.5%	23,101
臨時収支	支出		臨時修繕費	4,004	605	3,938	550.9%	2,849
			工事請負費		13,365	444	−96.7%	4,603
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 4,004	△ 13,970	△ 4,382	−68.6%	△ 7,452
収支合計				19,314	8,744	18,890	116.0%	15,649

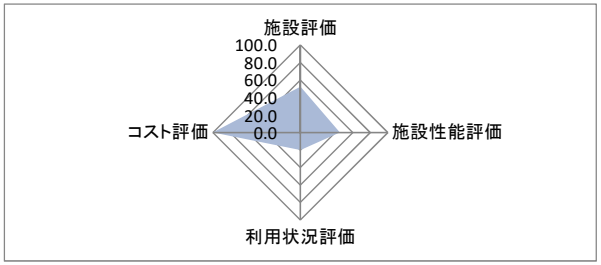
備考　臨時収支の特定財源：社会資本整備交付金（補助率45%）

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 833 円	△ 820 円	△ 850 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 718 円	△ 724 円	△ 766 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,267 円	△ 2,208 円	△ 2,262 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	674.2 %	739.1 %	1,380.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	98.3%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	−
	利用率（推移）	56.5%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	−
	利用率（定員）	51.9%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 850 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 766 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,262 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	1380.1%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0



満点	70.0	総得点	41.5
得点割合			59.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

家賃の低廉性から、入居需要がある。全棟が建築後40年以上経過しており、老朽化による修繕が増加する見込みである。
今後は、長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に実施し、引き続き安定した入居率を維持する。

市営北下條住宅

No.　109

移住定住促進課 住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市藤井町北下條120-1				施設区分	住宅		敷地面積	8,554.57 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	4 階	地　下	0 階	床面積	2,154.35 ㎡	延床面積	8,456.02 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S52.4.30		建築(整備)価格		678,336 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済		改修実施年度	H19.5.12		改修費用	314,533 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修
管理形態	直営	開館時間	終日　～			休館日	無し		
改修経過	平成8年度 耐震診断実施　　平成14年度 給水管切り回し　　平成22年度 地上デジタル放送対応　平成13年度 下水道切り替え　平成21年度 火災報知器設置　平成30年度 G棟給湯設備改修工事(1Fのみ)7,560千円　令和元年度 F棟給湯設備改修工事(1Fのみ)8,514千円　　令2年度 火災報知器更新4,575千円　令和3年度								
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	32 戸	400.04	1,635.02	S50.3.1	H13.9.30	67,613	屋上防水、外壁改修
2 B棟	12 戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	34,132	屋上防水、外壁改修
3 C棟	12 戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	40,215	屋上防水、外壁改修
4 D棟	12 戸	162.21	648.84	S51.3.1	H15.2.1	40,425	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24 戸	300.29	1,226.28	S51.3.1	H20.12.26	2,734	屋上防水、外壁改修
6 F棟	24 戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H21.12.1	32,550	屋上防水、外壁改修
7 G棟	24 戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H22.12.1	34,585	屋上防水、外壁改修
8 H棟	12 戸	273.27	821.08	S61.7.1	H30.1.26	34,668	屋上防水、外壁改修
計	152 戸	2,154.35	8,456.02			286,922	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	
計	1 棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	104.0%	経過年数　48.9 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	19	19	18	−5.3%	19
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	8	8	8	0.0%	8
C棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	10	9	−10.0%	10
D棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	9	10	8	−20.0%	9
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	20	19	20	5.3%	20
F棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	20	19	21	10.5%	20
G棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	17	18	16	−11.1%	17
H棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	9	11	11	0.0%	10
計	入居可能戸数	152	152	152	0.0%	152
	入居戸数	113	114	111	−2.6%	113

(2) 過去最大・入居戸数　　149 世帯　　(　H25 年度　)

(3) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	75.8 %	76.5 %	74.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	74.3 %	75.0 %	73.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	199			0.0%	66
			小計	266	69	72	4.3%	136
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	3,178	3,990	2,432	-39.0%	3,200
			消耗品費	22	371	16	-95.7%	136
			その他				0.0%	0
			小計	3,200	4,361	2,448	-43.9%	3,336
		その他	役務費(施設管理分)	5	10	11	10.0%	9
			委託料(施設管理分)	140	880	207	-76.5%	409
			使用料・賃借料	138	138	158	14.5%	145
			その他				0.0%	0
			小計	283	1,028	376	-63.4%	562
		施設管理コスト計		3,749	5,458	2,896	-46.9%	4,034
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		3,749	5,458	2,896	-46.9%	4,034
	収入の部	直接的収入	使用料	25,203	25,968	25,064	-3.5%	25,412
			貸付料	141	143	144	0.7%	143
			その他負担金等	50	28	41	46.4%	40
			小計	25,394	26,139	25,249	-3.4%	25,594
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		25,394	26,139	25,249	-3.4%	25,594
	経常収支			21,645	20,681	22,353	8.1%	21,560
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				21,645	20,681	22,353	8.1%	21,560

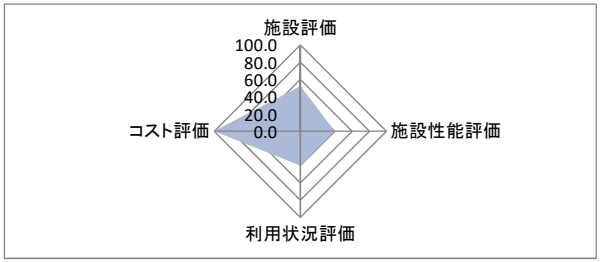
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 773 円	△ 747 円	△ 817 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 525 円	△ 497 円	△ 550 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,560 円	△ 2,446 円	△ 2,643 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	677.4 %	478.9 %	871.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	104.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	74.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	73.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 817 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 550 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,643 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	871.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	42.5
得点割合			60.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く、入居需要がある。50年近く経過して棟が多く、老朽化による修繕が増加する見込みである。
長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に実施し、引き続き安定した入居率を維持する。

市営中條住宅

No.　110

移住定住促進課 住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市中田町中條1824				施設区分	住宅		敷地面積	3,590.54 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	689.66 ㎡	延床面積	2,062.65 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S57.8.16			建築(整備)価格	310,120 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済			改修実施年度	H28.7.12	改修費用	58,305 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修
管理形態	直営	開館時間	終日　～			休館日	無し		
改修経過	平成27年度　A棟大規模改修　平成28年度　B棟大規模改修 令和4年度 火災報知器取替1,210千円								
備　考	平成27･28年度改修費特財(社会資本整備事業)								

(1) 施設内訳　（単位:人･㎡･千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	18 戸	413.68	1,237.47	S57.3.1	H28.1.28	29,167	屋上防水・外壁改修
2 B棟	12 戸	275.98	825.18	S58.2.1	H28.12.26	29,138	屋上防水・外壁改修
計	30 戸	689.66	2,062.65			58,305	

(2) 附属施設　（単位:･㎡･千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	RC	45.09	45.09	S58.3.1	5,000	
2 ガス庫	1 棟	CB	9.72	9.72	S57.3.1	不明	
計	2 棟	RC	54.81	54.81	S57.8.30	5,000	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設･民間施設の有無	周辺･民間施設有	両方有･周辺施設有･民間施設有･両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	92.8%	経過年数　43.6 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)･耐震改修済･一部未実施･未実施･不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績　（単位:日･人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	15	16	16	0.0%	16
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	11	10	-9.1%	11
計	入居可能戸数	30	30	30	0.0%	30
	入居戸数	26	27	26	-3.7%	26

(2) 過去最大･入居戸数　30 世帯　（　H29 年度　）

(3) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	86.7 %	90.0 %	86.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	86.7 %	90.0 %	86.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	199			0.0%	66
			小計	266	69	72	4.3%	136
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	682	909	1,462	60.8%	1,018
			消耗品費	22	14	16	14.3%	17
			その他				0.0%	0
			小計	704	923	1,478	60.1%	1,035
		その他	役務費(施設管理分)	15	20	21	5.0%	19
			委託料(施設管理分)	120	135	152	12.6%	136
			使用料・賃借料	138	138	158	14.5%	145
			その他				0.0%	0
			小計	273	293	331	13.0%	299
		施設管理コスト計		1,243	1,285	1,881	46.4%	1,470
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,243	1,285	1,881	46.4%	1,470
	収入の部	直接的収入	使用料	6,897	7,535	7,770	3.1%	7,401
			貸付料	41	41	41	0.0%	41
			その他負担金等			99	0.0%	33
			小計	6,938	7,576	7,910	4.4%	7,475
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		6,938	7,576	7,910	4.4%	7,475
	経常収支			5,695	6,291	6,029	−4.2%	6,005
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費				976	0.0%	325
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	△ 976	0.0%	△ 325
収支合計				5,695	6,291	5,053	−19.7%	5,680

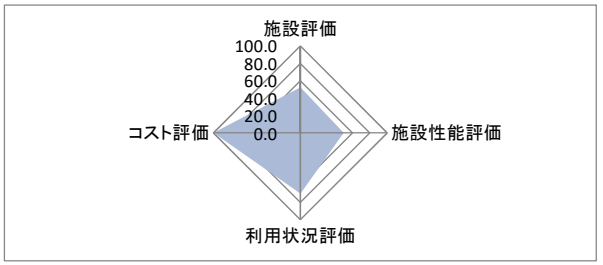
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 203 円	△ 227 円	△ 220 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 600 円	△ 638 円	△ 634 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,761 円	△ 3,050 円	△ 2,923 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	558.2 %	589.6 %	420.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	92.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	−	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	−
	利用率(推移)	86.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	86.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 220 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 634 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,923 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	420.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	47.5
得点割合			67.9%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く、入居率は高い。
今後も安定した入居率を維持するため、長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に実施していく。

市営円野住宅

No.　111

移住定住促進課 住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市円野町下円井603-1				施設区分	住宅		敷地面積	6,522.76 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	1,019.58 ㎡	延床面積	1,882.93 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	H1.12.15			建築(整備)価格	218,954 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～			休館日	無し		
改修経過	平成30年度　A棟大規模改修工事、令和元年度　B棟大規模改修工事(4戸)22,935千円 令和2年度　B棟大規模改修工事(5戸)28,380千円 令和4年度　火災報知器取替1,069千円								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	18 戸	430.80	1,294.15	H1.8.31	H31.1.24	46,224	屋上防水・外壁改修
2 B棟	9 戸	588.78	588.78	H2.3.31	R3.1.29	51,315	(平屋・木造)屋根防水・外壁改修
計	27 戸	1,019.58	1,882.93			97,539	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	W	52.57	52.57	H2.3.27	7,591	
2 倉庫	1 棟	LS	47.13	47.13	H1.3.1	2,299	
3 倉庫	1 棟	CB	8.12	8.12	H1.3.1	不明	
4 駐輪場	1 棟	LS	32.59	32.59	H1.3.1	1,005	
計	4 棟	LS	140.41	140.41	H1.6.6	10,895	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	77.2%	経過年数　36.3 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	5	4	6	50.0%	5
B棟	入居可能戸数	9	9	9	0.0%	9
	入居戸数	6	6	9	50.0%	7
計	入居可能戸数	27	27	27	0.0%	27
	入居戸数	11	10	15	50.0%	12

(2) 過去最大・入居戸数　25 世帯　（　H24 年度　）

(3) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	44.0 %	40.0 %	60.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	40.7 %	37.0 %	55.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	199			0.0%	66
			小計	266	69	72	4.3%	136
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	87	642	2,871	347.2%	1,200
			消耗品費	22	14	16	14.3%	17
			その他				0.0%	0
			小計	109	656	2,887	340.1%	1,217
		その他	役務費（施設管理分）	30	35	36	2.9%	34
			委託料（施設管理分）	178	388	283	-27.1%	283
			使用料・賃借料	138	138	158	14.5%	145
			その他				0.0%	0
			小計	346	561	477	-15.0%	461
		施設管理コスト計		721	1,286	3,436	167.2%	1,814
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		721	1,286	3,436	167.2%	1,814
	収入の部	直接的収入	使用料	3,825	3,798	4,413	16.2%	4,012
			貸付料	39	42	41	-2.4%	41
			その他負担金等			65	0.0%	22
			小計	3,864	3,840	4,519	17.7%	4,074
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		3,864	3,840	4,519	17.7%	4,074
	経常収支			3,143	2,554	1,083	-57.6%	2,260
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費				1,345	0.0%	448
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	△ 1,345	0.0%	△ 448
収支合計				3,143	2,554	△ 262	-110.3%	1,812

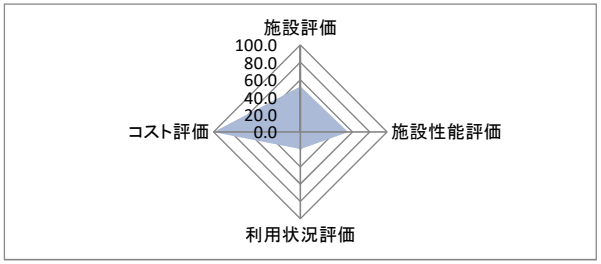
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 112 円	△ 92 円	△ 40 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 783 円	△ 700 円	△ 197 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,669 円	△ 1,356 円	△ 575 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	535.9 %	298.6 %	131.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	77.2%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	60.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	55.6%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 40 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 197 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 575 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	131.5%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	43.5
得点割合			62.1%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

B棟（平屋建）は、令和7年度に全戸入居となり、A棟（共同住宅）も、単身者入居要件の緩和により入居率が向上した。今後も安定した入居率を維持するため、長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に実施していく。

市営清哲住宅

No.　112

移住定住促進課 住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市清哲町折居67-1				施設区分	住宅		敷地面積	7,333.98 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	1,384.61 ㎡	延床面積	3,575.39 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	H5.6.21			建築(整備)価格	557,851 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無し			
改修経過	令和4年度　火災報知器取替2,080千円								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	24 戸	546.55	1,641.94	H3.8.1			
2 B棟	24 戸	546.55	1,641.94	H5.9.1			
3 C棟	4 戸	291.51	291.51	H7.3.1			平屋・木造
計	52 戸	1,384.61	3,575.39			0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	W	69.56	69.56	H5.3.1	14,238	
2 ガス庫	1 棟	CB	75.45	75.45	H3.8.1	不明	
3 受水槽	1 棟	S	不明	不明	不明	不明	
4 倉庫	4 棟	S	104.25	104.25	不明	不明	
5 ゴミ置場	1 棟	CB	不明	不明	不明	不明	
計	8 棟	CB	249.26	249.26	H4.5.16	14,238	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	69.8%	経過年数　32.8 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	6	5	4	-20.0%	5
B棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	8	8	8	0.0%	8
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
計	入居可能戸数	52	52	52	0.0%	52
	入居戸数	16	15	14	-6.7%	15

(2) 過去最大・入居戸数　45 世帯　（　H23 年度　）

(3) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	35.6 %	33.3 %	31.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	30.8 %	28.8 %	26.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	199			0.0%	66
			小計	266	69	72	4.3%	136
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	189	821	851	3.7%	620
			消耗品費	22	14	16	14.3%	17
			その他				0.0%	0
			小計	211	835	867	3.8%	638
		その他	役務費(施設管理分)	32	37	38	2.7%	36
			委託料(施設管理分)	198	258	250	-3.1%	235
			使用料・賃借料	138	138	158	14.5%	145
			その他				0.0%	0
			小計	368	433	446	3.0%	416
		施設管理コスト計		845	1,337	1,385	3.6%	1,189
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		845	1,337	1,385	3.6%	1,189
	収入の部	直接的収入	使用料	4,482	4,471	4,473	0.0%	4,475
			貸付料	110	110	110	0.0%	110
			その他負担金等	68			0.0%	23
			小計	4,660	4,581	4,583	0.0%	4,608
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		4,660	4,581	4,583	0.0%	4,608
	経常収支			3,815	3,244	3,198	-1.4%	3,419
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				3,815	3,244	3,198	-1.4%	3,419

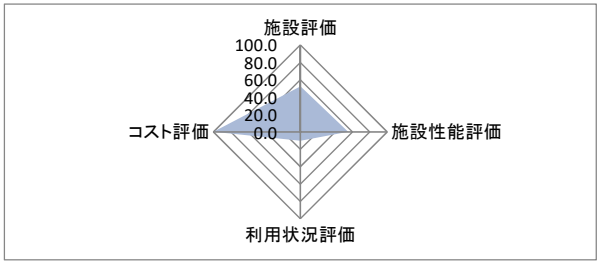
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 136 円	△ 117 円	△ 117 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 653 円	△ 593 円	△ 624 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,067 円	△ 907 円	△ 894 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	551.5 %	342.6 %	330.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	69.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	31.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	26.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 117 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 624 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 894 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	330.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	42.5
得点割合			60.7%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良くないため入居率が低く、現状のままでは入居率向上は見込めない。
入居率向上のため、空き部屋の目的外使用を検討しながら、必要な修繕や改修を行いながら管理していく。

市営若尾住宅

No.　113

移住定住促進課 住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市大草町若尾110-1				施設区分	住宅		敷地面積	8,992.23 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	7 階	地　下	0 階	床面積	803.19 ㎡	延床面積	5,398.95 ㎡	駐車可能台数	70 台
建築(整備)日	H19.2.28	建築(整備)価格		1,108,230 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無し			
改修経過	令和7年度　電気温水器更新(8台)6.336千円								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	70 戸	803.19	5,398.95	H19.2.28			
計	70 戸	803.19	5,398.95			0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	S	72.09	72.09	H20.3.31	26,985	
2 機械室	1 棟	RC	25.20	25.20	H19.3.31	3,090	
3 駐輪場1	1 棟	LS	19.49	19.49	H19.3.31	1,859	
4 駐輪場2	1 棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
5 駐輪場3	1 棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
計	5 棟	LS	184.86	184.86	H19.6.12	38,440	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	40.6%	経過年数　19.1 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ○　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ○　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	60	66	70	6.1%	65
計	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	60	66	70	6.1%	65

(2) 過去最大・入居戸数　70 世帯　（　H26 年度　）

(3) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	85.7 %	94.3 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	85.7 %	94.3 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	199			0.0%	66
			小計	266	69	72	4.3%	136
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	24	24	0	-100.0%	16
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	24	24	0	-100.0%	16
			経常修繕費	2,652	3,012	2,989	-0.8%	2,884
			消耗品費	22	14	16	14.3%	17
			その他				0.0%	0
			小計	2,698	3,050	3,005	-1.5%	2,918
		その他	役務費(施設管理分)	21	26	27	3.8%	25
			委託料(施設管理分)	1,233	1,043	1,068	2.4%	1,115
			使用料・賃借料	138	138	158	14.5%	145
			その他				0.0%	0
			小計	1,392	1,207	1,253	3.8%	1,284
		施設管理コスト計		4,356	4,326	4,330	0.1%	4,337
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		4,356	4,326	4,330	0.1%	4,337
	収入の部	直接的収入	使用料	20,911	21,358	24,678	15.5%	22,316
			貸付料	1,058	1,057	1,168	10.5%	1,094
			その他負担金等	1	151	81	-46.4%	78
			小計	21,970	22,566	25,927	14.9%	23,488
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		21,970	22,566	25,927	14.9%	23,488
	経常収支			17,614	18,240	21,597	18.4%	19,150
臨時収支	支出	臨時修繕費			2,046	7,436	263.4%	3,161
		工事請負費			5,658	2,996	-47.0%	2,885
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	△ 7,704	△ 10,432	35.4%	△ 6,045
収支合計				17,614	10,536	11,165	6.0%	13,105

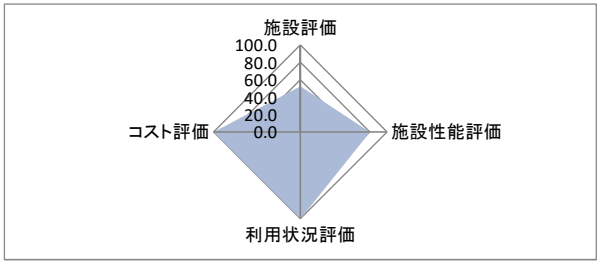
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 629 円	△ 659 円	△ 789 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 804 円	△ 757 円	△ 843 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,262 円	△ 3,378 円	△ 4,000 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	504.4 %	521.6 %	598.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	40.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	100.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 789 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 843 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 4,000 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	598.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	56.5
得点割合			80.7%
施設相対評価	A		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後18年経過の比較的新しい住宅であり、入居率も高く安定している。
各世帯に設置している電気温水器の過半数が耐用年数を経過しているため、計画的に入替を行い、適切に管理していく。

定住促進住宅（サンコーポラス祖母石）

移住定住促進課 住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	韮崎市下祖母石2086-1				施設区分	住宅		敷地面積	5,820.48 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	5 階	地　下	0 階	床面積	953.36 ㎡	延床面積	4,652.56 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S53.1.1	建築(整備)価格		721,060 千円	取得日	H23.4.19	取得価格		45,413 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容		－
管理形態	指定管理	開館時間	終日　～		休館日	無し			
改修経過	令和元年度　2号棟床・給湯設備改修工事26,525千円(8戸)　令和2年度　2号棟床・給湯設備改修工事28,270千円(8戸) 令和3年度　2号棟床・給湯設備改修工事33,744千円(7戸) 令和5年度　2号棟床・給湯設備改修工事39,160千円(8戸)　2号棟外壁外改修工事94,800千円 令和6年度　1号棟内装・給湯設備改修工事17,600千円(3戸) 令和7年度　1・2号棟内装・給湯設備改修工事52,745千円(7戸)								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 1号棟	39 戸	474.64	2,324.24	S53.1.1			
1 2号棟	40 戸	478.72	2,328.32	S53.1.1	R6.3.15	94,800	屋上防水、外壁改修
計	79 戸	953.36	4,652.56			0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 1号棟機械室	1 棟	RC	8.75	8.75	S53.1.1	1,040	
2 2号棟機械室	1 棟	RC	11.39	11.39	S53.1.1	1,430	
3 プロパンボンベ室	1 棟	RC	9.00	9.00	S53.1.1		
4 駐輪場1	1 棟	S	不明	不明	S53.1.1		
5 駐輪場2	1 棟	S	不明	不明	S53.1.1		
計	5 棟	RC	29.14	29.14	S53.1.1	2,470	

注記

(3) 施設の設置目的

韮崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	102.8%	経過年数　48.3 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	38	38	38	0.0%	38
	入居戸数	19	19	21	10.5%	20
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	37	36	39	8.3%	37
計	入居可能戸数	78	78	78	0.0%	78
	入居戸数	56	55	60	9.1%	57

(2) 過去最大・入居戸数　56 世帯　（　R5 年度　）

(3) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	98.2 %	107.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	71.8 %	70.5 %	76.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	199			0.0%	66
			小計	266	69	72	4.3%	136
		需用費	光熱水費 上下水道料	30	30	30	0.0%	30
			光熱水費 電気料	284	309	289	-6.5%	294
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	314	339	319	-5.9%	324
			経常修繕費	1,890	5,255	3,711	-29.4%	3,619
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	2,204	5,594	4,030	-28.0%	3,943
		その他	役務費(施設管理分)	7	26	25	-3.8%	19
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	7	26	25	-3.8%	19
		施設管理コスト計		2,477	5,689	4,127	-27.5%	4,098
		指定管理委託料		3,127	3,127	3,127	0.0%	3,127
		支出合計		5,604	8,816	7,254	-17.7%	7,225
	収入の部	直接的収入	使用料	19,319	20,196	21,120	4.6%	20,212
			貸付料	29	44	35	-20.5%	36
			その他負担金等	327	992	438	-55.8%	586
			小計	19,675	21,232	21,593	1.7%	20,833
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		19,675	21,232	21,593	1.7%	20,833
	経常収支			14,071	12,416	14,339	15.5%	13,609
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費		133,960	18,040	52,745	192.4%	68,248
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 133,960	△ 18,040	△ 52,745	192.4%	△ 68,248
収支合計				△ 119,889	△ 5,624	△ 38,406	582.9%	△ 54,640

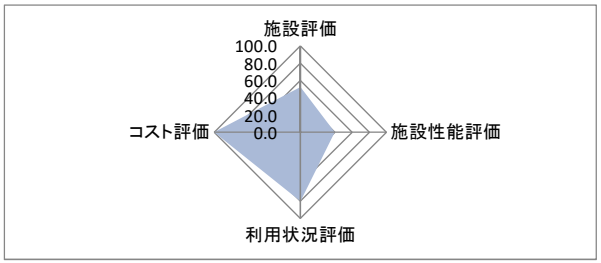
備考　指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)
　　需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 503 円	△ 448 円	△ 524 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 688 円	△ 618 円	△ 653 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,024 円	△ 2,669 円	△ 3,082 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	351.1 %	240.8 %	297.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	102.8%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率(推移)	107.1%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	76.9%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 524 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 653 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,082 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	297.7%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	46.5
得点割合			66.4%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件や間取り等の利便性が良くないため入居率は低率であったが、一部居室の給湯設備、床改修等を実施し住環境の向上を図ったところ、一定の効果がみられたため、計画的に修繕を実施していく。

定住促進住宅（サンコーポラス藤井）

移住定住促進課 住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	韮崎市藤井町北下條1576-5				施設区分	住宅		敷地面積	11,114.68 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	5 階	地　下	0 階	床面積	1,029.13 ㎡	延床面積	4,880.33 ㎡	駐車可能台数	82 台
建築（整備）日	H3.1.1		建築（整備）価格		756,240 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	82,500 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理		開館時間	終日　～		休館日	無し		
改修経過	平成29年度　1号棟外壁等改修工事81,540千円 平成30年度　1号棟床・給湯設備改修工事12,441千円(7戸)、2号棟床・給湯設備改修工事8,424千円(3戸) 令和元年度　2号棟外壁等改修工事71,500千円、1号棟床・給湯設備改修工事16,170千円（A階段列7戸）、6,534千円(3戸)　令和2年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事18,425千円(8戸) 令和3年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事10,450千円(4戸) 令和4年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事13,530千円(4戸)、火災報知器取替2,191千円 令和5年度　2号棟床・給湯設備改修工事12,320千円(3戸) 令和6年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事14,190千円（3戸） 令和7年度　1号棟内装・給湯設備改修工事5,005千円（1戸）								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 1号棟	40 戸	510.22	2,435.82	H3.1.1	H30.3.28	81,540	屋上防水・外壁改修
1 2号棟	40 戸	518.91	2,444.51	H3.1.1	R2.3.27	71,500	屋上防水・外壁改修
計	80 戸	1,029.13	4,880.33			81,540	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 集会所	1 棟	RC	78.45	78.45	H3.1.1	10,530	
2 管理事務所	1 棟	RC	6.00	6.00	H3.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1 棟	RC	56.25	56.25	H3.1.1	7,280	
4 物置	1 棟	RC	15.00	15.00	H3.1.1	1,950	
5 プロパン庫	1 棟	CB	15.96	15.96	H3.1.1	不明	
6 駐輪場1	1 棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
7 駐輪場2	1 棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
計	7 棟	RC	171.66	171.66	H3.1.1	19,760	

注記

(3) 施設の設置目的

韮崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	75.1%	経過年数　35.3 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	38	38	39	2.6%	38
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	39	38	39	2.6%	39
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	77	76	78	2.6%	77

(2) 過去最大・入居戸数　77 世帯　（　R5 年度　）

(3) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	100.0 %	98.7 %	101.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	96.3 %	95.0 %	97.5 %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	199			0.0%	66
			小計	266	69	72	4.3%	136
		需用費	光熱水費 上下水道料	28	28	28	0.0%	28
			光熱水費 電気料	350	393	392	−0.3%	378
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	378	421	420	−0.2%	406
			経常修繕費	3,230	5,349	3,053	−42.9%	3,877
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	3,608	5,770	3,473	−39.8%	4,284
		その他	役務費(施設管理分)	7	27	25	−7.4%	20
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	7	27	25	−7.4%	20
		施設管理コスト計		3,881	5,866	3,570	−39.1%	4,439
		指定管理委託料		3,127	3,127	3,127	0.0%	3,127
		支出合計		7,008	8,993	6,697	−25.5%	7,566
	収入の部	直接的収入	使用料	36,696	37,846	38,459	1.6%	37,667
			貸付料	48	48	48	0.0%	48
			その他負担金等	177	343	217	−36.7%	246
			小計	36,921	38,237	38,724	1.3%	37,961
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		36,921	38,237	38,724	1.3%	37,961
	経常収支			29,913	29,244	32,027	9.5%	30,395
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費		12,320	14,190	6,140	−56.7%	10,883
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 12,320	△ 14,190	△ 6,140	−56.7%	△ 10,883
収支合計				17,593	15,054	25,887	72.0%	19,511

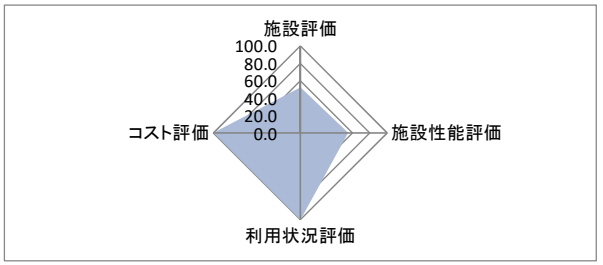
備考　指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)
　　需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 1,069 円	△ 1,056 円	△ 1,170 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 1,064 円	△ 1,054 円	△ 1,122 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 6,129 円	△ 5,992 円	△ 6,562 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	526.8 %	425.2 %	578.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	75.1%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	−	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	−
	利用率(推移)	101.3%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	97.5%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 1,170 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1,122 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 6,562 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	578.2%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	51.5
得点割合			73.6%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、旧式の間取りのため居室の利便性は低い。
今後も給湯設備、床改修等を計画的に実施し、住環境の向上により入居率の安定を図る。

定住促進住宅（サンコーポラス竜岡）

No.　116

移住定住促進課 住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	韮崎市竜岡町若尾新田492-5			施設区分	住宅			敷地面積	6,516.93 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	5 階	地　下	0 階	床面積	1,029.13 ㎡	延床面積	4,880.33 ㎡	駐車可能台数	94 台
建築(整備)日	S61.4.1	建築(整備)価格	756,240 千円			取得日	H23.4.19	取得価格	63,715 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	指定管理	開館時間	終日　～			休館日	無し		
改修経過	3箇所給湯改修（平成27年度20部屋） 平成28年度　1号棟床・給湯設備改修工事40,943千円(21戸) 平成29年度　2号棟床・給湯設備改修工事38,102千円(22戸) 平成30年度　2号棟床・給湯設備改修工事4,071千円(2戸) 令和元年度　2号棟床・給湯設備改修工事4,126千円(2戸) 令和2年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事4,840千円(2戸) 令和3年度　火災報知器取替 令和5年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事17,820千円(5戸) 令和6年度　1号棟床・給湯設備改修工事4,708千円(1戸)								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 1号棟	40 戸	518.91	2,444.51	S61.4.1			
1 2号棟	40 戸	510.22	2,435.82	S61.4.1			
計	80 戸	1,029.13	4,880.33			0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 集会所	1 棟	RC	78.45	78.45	S61.1.1	10,530	
2 管理事務所	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1 棟	RC	56.25	56.25	S61.1.1	7,280	
4 プロパンボンベ室	1 棟	RC	15.96	15.96	S61.1.1	1,950	
5 駐輪場1	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
6 駐輪場2	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
計	6 棟	RC	150.66	150.66	S61.1.1	19,760	

(3) 施設の設置目的

韮崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	85.1%	経過年数　40.0 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	29	32	33	3.1%	31
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	33	35	35	0.0%	34
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	62	67	68	1.5%	66

(2) 過去最大・入居戸数　66 世帯　（　H29 年度　）

(3) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	93.9 %	101.5 %	103.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	77.5 %	83.8 %	85.0 %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	199			0.0%	66
			小計	266	69	72	4.3%	136
		需用費	光熱水費 上下水道料	43	43	44	2.3%	43
			光熱水費 電気料	464	502	461	-8.2%	476
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	507	545	505	-7.3%	519
			経常修繕費	9,554	5,590	12,687	127.0%	9,277
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	10,061	6,135	13,192	115.0%	9,796
		その他	役務費(施設管理分)	7	27	25	-7.4%	20
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	7	27	25	-7.4%	20
		施設管理コスト計		10,334	6,231	13,289	113.3%	9,951
		指定管理委託料		3,127	3,127	3,127	0.0%	3,127
		支出合計		13,461	9,358	16,416	75.4%	13,078
	収入の部	直接的収入	使用料	27,900	31,226	31,065	-0.5%	30,064
			貸付料	48	48	48	0.0%	48
			その他負担金等	563	704	492	-30.1%	586
			小計	28,511	31,978	31,605	-1.2%	30,698
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		28,511	31,978	31,605	-1.2%	30,698
	経常収支			15,050	22,620	15,189	-32.9%	17,620
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費		1,782	4,708	0	-100.0%	2,163
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 1,782	△ 4,708	0	-100.0%	△ 2,163
収支合計				13,268	17,912	15,189	-15.2%	15,456

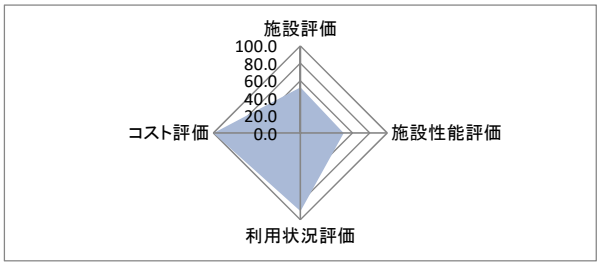
備考　指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)
需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 538 円	△ 817 円	△ 555 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 665 円	△ 925 円	△ 610 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,084 円	△ 4,635 円	△ 3,112 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	211.8 %	341.7 %	192.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.1%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率(推移)	103.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	85.0%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 555 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 610 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,112 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	192.5%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	49.5
得点割合			70.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

一部居室の給湯設備、床改修等を実施したところ、入居率の向上がみられたため、今後も計画的に改修を実施していく。

10 その他

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
117	商工観光課	10-01-01	その他	市民駐車場	韮崎駅前広場市民駐車場	韮崎市若宮一丁目1422-3	単独施設	車庫	380.00	－	－	－	駐車場	－	－	380.00	H15.4.1	不明	－	－
118	商工観光課	10-01-02	その他	市民駐車場	本町ふれあい広場市民駐車場	韮崎市本町一丁目1969-1	単独施設	車庫	513.30	－	－	－	駐車場	－	－	513.30	H17.8.1	不明	－	－
2 施設					市民駐車場　小計				893.30	－	0.00	0.00	－	0	0.0	893.30	－	0	－	0
119	総務課	10-02-01	その他	普通財産建物	旧西町建物	韮崎市本町一丁目17-44	単独施設	事務所	226.71	RC	125.85	256.00	－	－	－	－	S49.12.25	不明	－	－
120	総務課	10-02-02	その他	普通財産建物	すずらん団地浄化センター	韮崎市旭町上條中割680番地1	単独施設	その他	293.85	RC	145.80	145.80	－	－	－	－	S60.7.6	72,242	H7	4,236
121	総務課	10-02-03	その他	普通財産建物	旧・中田保育園	韮崎市中田町中條690-3	単独施設	校舎・園舎	2,769.85	RC	448.90	448.90	－	－	－	－	S56.2.15	56,419	－	－
122	総務課	10-02-04	その他	普通財産建物	旧穴山デイサービスセンター（指定福祉避難所）	韮崎市穴山町4411	単独施設	保健室・医務室	2,623.51	RC	582.72	582.72	－	－	－	－	H13.3.31	326,848	－	－
123	総務課	09-01-01	公営住宅	市営住宅	市営水神住宅	韮崎市水神二丁目6	単独施設	A～H（8）棟	1,771.92	CB	1,744.52	1,744.52	－	－	－	－	S43.9.29	20,304	－	－
								住宅集会所　外1		LS	27.40	27.40					S56.3.30	1,703		
5 施設					普通財産　小計				7,685.84	－	3,075.19	3,205.34	－	0	0.0	0.00	－	477,516	－	4,236
7 施設					その他　合計				8,579.14	－	3,075.19	3,205.34	－	0	0.0	893.30	－	477,516	－	4,236

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
韮崎駅前広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	23.0	–	–	不要	0	0	365	365	79,368	15	100.0	101.6	2.9	120.8	360	1,542	1,182	△ 43	△ 15	△ 3,111	428.3	B
本町ふれあい広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	20.7	–	–	不要	0	0	365	365	15,295	17	100.0	114.0	0.6	20.5	360	335	△ 25	1	2	49	93.1	B
市民駐車場　小計	–	–	–	–	21.9	–	–	–	–	–	730	730	94,663	32	100.0	107.8	3.5	33.8	720	1,877	1,157	△ 42	△ 13	△ 3,062	260.7	–
旧西町建物	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設有	指定無	51.3	50	102.6%	未実施	0	0	–	–	–	–	–	–	–	–	111	325	214	△ 8	–	△ 836	292.8	C
すずらん団地浄化センター	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	40.7	50	81.4%	不要	0	0	–	–	–	–	–	–	–	–	103	0	△ 103	4	–	706	0.0	C
旧・中田保育園	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	45.1	47	96.0%	未実施	0	0	–	–	–	–	–	–	–	–	512	1,792	1,280	△ 47	–	△ 2,851	–	D
旧穴山デイサービスセンター（指定福祉避難所）	やや必要	根拠無	周辺施設有	指定無	25.0	50	50.0%	不要	3	0	–	–	–	–	–	–	–	–	1,177	0	△ 1,177	43	–	2,020	–	C
市営水神住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	57.5	38	151.3%	耐震改修済	0	1	0	0	–	–	–	–	–	–	715	27	△ 688	25	–	394	–	C
普通財産　小計	–	–	–	–	43.9	47.0	93.4%	–	–	–	0	0	0	0	–	–	–	–	2,618	2,144	△ 474	17	0	△ 567	81.9	–
その他　合計	–	–	–	–	37.6	47.0	80.0%	–	–	–	730	730	94,663	32	100.0	–	3.5	33.8	3,338	4,021	683	△ 25	△ 13	△ 3,629	120.5	–

公共施設情報シート　10-01-01

韮崎駅前広場市民駐車場

No.　117

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	韮崎市若宮一丁目1422-3				施設区分	車庫		敷地面積	380.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	－
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	駐車場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	380.00 ㎡
建築(整備)日	H15.4.1		建築(整備)価格	不明 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	終日　～			休館日	なし		
改修経過									
備　考	指定管理者:(H21～)株式会社サニカ(令和2年度～令和6年度)								

(1) 施設内訳　（単位:台・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 市民駐車場	1 面	15	380.00			
計	1	15	380.00		0	

(2) 附属施設　（単位:・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備　考
1 料金徴収機	1 式		－	－			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して韮崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　23.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	366	365	365	0.0%	365
	利用者数	76,822	78,120	79,368	1.6%	78,103
計	利用日数	366	365	365	0.0%	365
	利用者数	76,822	78,120	79,368	1.6%	78,103

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　366 日　（　R5 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　78,120 人　（　R6 年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.3 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	98.3 %	100.0 %	101.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.7 回	2.8 回	2.9 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	116.9 %	118.9 %	120.8 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	347	360	3.7%	348
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	347	360	3.7%	348
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		337	347	360	3.7%	348
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		337	347	360	3.7%	348
	収入の部	直接的収入	使用料	1,109	1,567	1,542	−1.6%	1,406
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	1,109	1,567	1,542	−1.6%	1,406
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,109	1,567	1,542	−1.6%	1,406
	経常収支			772	1,220	1,182	−3.1%	1,058
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				772	1,220	1,182	−3.1%	1,058

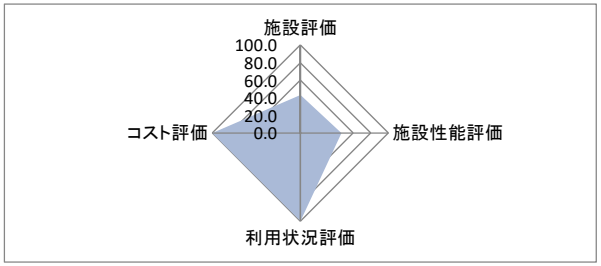
備考　使用料は、利用金額の実績により按分。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 28 円	△ 44 円	△ 43 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 10 円	△ 16 円	△ 15 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,032 円	△ 3,211 円	△ 3,111 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	329.1 %	451.6 %	428.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	−	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	−
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	101.6%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	2.9 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率（定員）	120.8%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 43 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 15 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,111 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	428.3%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	53.5
得点割合			76.4%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

駅前の不法駐車対応等の駅前ロータリー環境維持については効果が現れているため、今後も継続していく。

公共施設情報シート　10-01-02

本町ふれあい広場市民駐車場

No.　118

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	韮崎市本町一丁目1969-1				施設区分	車庫		敷地面積	513.30 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	駐車場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	513.30 ㎡
建築(整備)日	H17.8.1		建築(整備)価格		不明 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	終日　～			休館日	なし		
改修経過									
備　考	指定管理者:(H21～)株式会社サニカ(令和2年度～令和6年度)								

(1) 施設内訳　（単位:台・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 市民駐車場	1 面	17	512.30			
計	1	17	512.30		0	

(2) 附属施設　（単位:・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備　考
1 料金徴収機	1 式		－	－			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して韮崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　20.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	366	365	365	0.0%	365
	利用者数	11,265	13,414	15,295	14.0%	13,325
計	利用日数	366	365	365	0.0%	365
	利用者数	11,265	13,414	15,295	14.0%	13,325

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　366 日　(　R5 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　13,414 人　(　R6 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.3 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	84.0 %	100.0 %	114.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.4 回	0.5 回	0.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	15.1 %	18.0 %	20.5 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	347	360	3.7%	348
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	347	360	3.7%	348
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		337	347	360	3.7%	348
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		337	347	360	3.7%	348
	収入の部	直接的収入	使用料	181	321	335	4.4%	279
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	181	321	335	4.4%	279
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		181	321	335	4.4%	279
	経常収支			△ 156	△ 26	△ 25	-3.8%	△ 69
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 156	△ 26	△ 25	-3.8%	△ 69

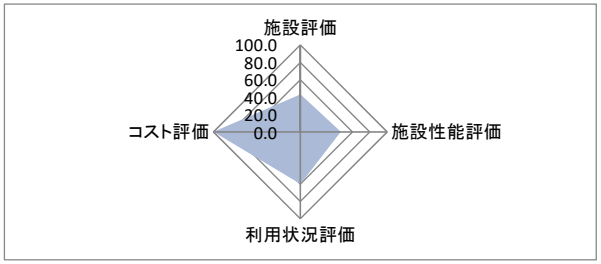
備考　使用料は、利用金額の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	1 円	1 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	14 円	2 円	2 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	304 円	51 円	49 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	53.7 %	92.5 %	93.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	114.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	20.5%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	2 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	49 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	93.1%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	45.5
得点割合			65.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用者は少ないながらも、イベント時には有効活用されている。
周辺の環境維持、不法駐車等の抑制に効果が現れているので継続して実施していく。

旧西町建物

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	韮崎市本町一丁目17-44			施設区分	事務所	敷地面積	226.71 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	125.85 ㎡	延床面積	256.00 ㎡	駐車可能台数	3 台
建築(整備)日	S49.12.25	建築(整備)価格	不明 千円	取得日	H9.8.22	取得価格	19,700 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～	休館日	指定無し				
改修経過	H23防水工事・内装改修工事　8,415千円　H29天井水漏修繕265千円								
備　考	平成30年12月をもってドリームとの賃貸借契約終了 令和8年4月～令和11年3月(3年間) 楯無堰土地改良区と賃貸借契約締結中								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 事務室	4 室	－	185.62			平成30年12月ドリーム賃貸終了
2 事務室	1 室	－	44.83			楯無堰土地改良区に賃貸
計	5 室	0	230.45		0	

(2) 施設の設置目的

市役所通り線整備事業の代替地として購入。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	102.6%	経過年数　51.3 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	6	6	6	0.0%	6
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	6	6	6	0.0%	6
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	6	6	6	0.0%	6
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	33	33	33	0.0%	33
		施設管理コスト計		106	108	111	2.8%	108
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		106	108	111	2.8%	108
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料	325	325	325	0.0%	325
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	325	325	325	0.0%	325
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		325	325	325	0.0%	325
	経常収支			219	217	214	-1.4%	217
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				219	217	214	-1.4%	217

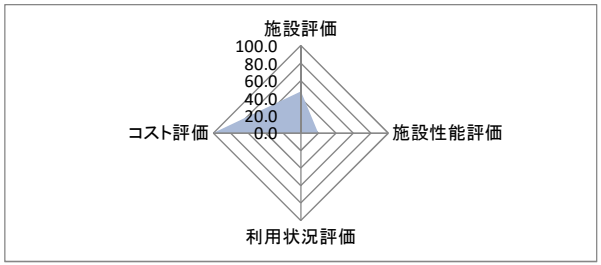
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	△ 8 円	△ 8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 855 円	△ 848 円	△ 836 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	306.6 %	300.9 %	292.8 %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	102.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 836 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	292.8%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	55.0	総得点	28.5
得点割合			51.8%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

楯無堰土地改良区と貸付契約を継続(R8.4～R11.3)した際に、建物整備から約52年が経過することを踏まえ、今後の施設の方向性を検討する時期にきている旨を打診した。楯無堰土地改良区の反応としては、事務所移転については構成市(芦崎、北杜、甲斐)の賛同を検討し慎重に判断したい旨の回答があった。

公共施設情報シート　10-02-02

すずらん団地浄化センター

No.　120

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	韮崎市旭町上條中割680番地1				施設区分	その他		敷地面積	293.85 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	145.80 ㎡	延床面積	145.80 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S60.7.6	建築(整備)価格			72,242 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H7		改修費用	4,236 千円	改修内容		ポンプ取替え・外装塗り直し
管理形態	管理委託	開館時間	～		休館日				
改修経過									
備　考	昭和60年に山梨県住宅供給公社の事業として、旭町地内に住宅が分譲された。その開発の中で、団地内のし尿処理を行うため、処理施設を設置した。団地開発の事業主体は県で行ったが、し尿処理施設については国の補助金を活用するため、韮崎市が設置する形をとった。管理は分譲終了時まで県が行い、その後は市⇒すずらん団地管理組合へ委託。平成26年度末で下水道接続のため、施設機能は停止。(なお、これまでの電気代、浄化槽清掃代は組合負担)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 浄化槽	1 室		113.40			
2 管理棟	1 室		32.40			
計	2 室	0	145.80		0	

(2) 施設の設置目的

すずらん団地内の約100世帯のし尿を処理するため設置。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	廃棄物の処理及び清掃に関する法律
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	81.4%	経過年数　40.7 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機　出入口スロープ　エレベーター　点字ブロック　歩行補助手すり　多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電　LED照明　省エネエアコン　その他　(　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　0 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　0 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
浄化槽	利用日数	－	－	－	－	－
管理棟	利用日数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　365 日　(　H26 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)			31	0.0%	10
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	31	0.0%	10
		施設管理コスト計		67	69	103	49.3%	80
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	69	103	49.3%	80
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 69	△ 103	49.3%	△ 80
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 69	△ 103	49.3%	△ 80

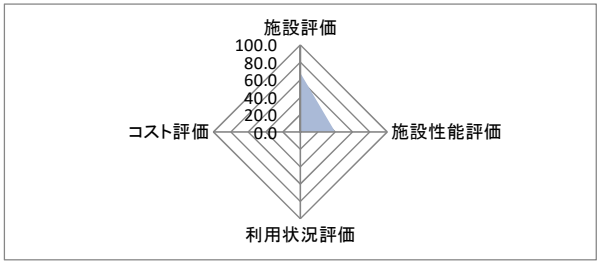
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	460 円	473 円	706 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	81.4%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	706 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	-



満点	40.0	総得点	21.5
得点割合			53.8%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設としての役割は、下水道整備事業により終了。施設については当面の間閉鎖とし、建物の解体(事前調査を含む)を検討する。

旧・中田保育園

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	韮崎市中田町中條690-3				施設区分	校舎・園舎	敷地面積	2,769.85 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	448.90 ㎡	延床面積	448.90 ㎡	駐車可能台数	8 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	1 面	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	S56.2.15	建築(整備)価格		56,419 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	～		休館日				
改修経過									
備　考	平成27年度から休園、平成30年10月から廃園 令和7年6月1日～令和8年3月31日 サンコムテクノロジ(株)に貸付 貸付料(土地)900,600円(建物)540,800円(維持管理費)349,304円								

(1) 施設内訳　（単位：台・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 保育室(3歳児)	1 室	20	48.00			
2 保育室(4歳児)	1 室	20	59.00			
3 保育室(5歳児)	1 室	20	59.00			
4 遊戯室	1 室		120.00			
5 調理室	1 室		42.00			
6 調乳室	1 室		4.00			
7 医務室	1 室		6.30			
8 休憩室	1 室		10.80			
9 沐浴室	1 室		5.00			
計	9 室	60	354.10		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 園庭	1 面	－	1,100.00		S56.2.15		
計	1		1,100.00			0	

(3) 施設の設置目的

保育園として設置したが、統合により廃園された。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	96.0%	経過年数　45.1 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　－　日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
保育室(3歳児)	利用定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
保育室(4歳児)	利用定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
保育室(5歳児)	利用定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
遊戯室	利用定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
計	利用定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－

(3) 過去最大・園児数　27 人　（　H23 年度　）

(4) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	67	0.0%	67
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	67	0.0%	67
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	55	63	149	136.5%	89
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	55	63	149	136.5%	89
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	55	63	149	136.5%	89
		その他	役務費（施設管理分）	50	49	43	-12.2%	47
			委託料（施設管理分）	253	235	253	7.7%	247
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	303	284	296	4.2%	294
		施設管理コスト計		425	414	512	23.7%	450
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		425	414	512	23.7%	450
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料			1,442	0.0%	481
			その他負担金等			350	0.0%	117
			小計	0	0	1,792	0.0%	597
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	1,792	0.0%	597
	経常収支			△ 425	△ 414	1,280	-409.2%	147
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 425	△ 414	1,280	-409.2%	147

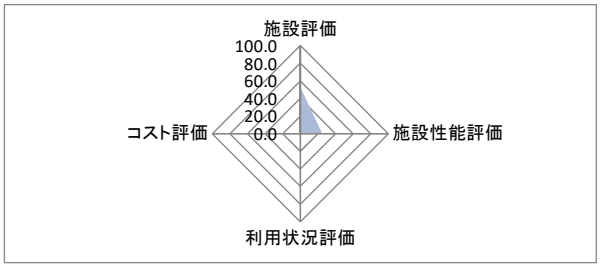
備考　使用料は、利用台数の実績により按分。

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	15 円	15 円	△ 47 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	947 円	922 円	△ 2,851 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	96.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 47 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,851 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	-



満点	40.0	総得点	15.5
得点割合			38.8%
施設相対評価	D		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

R6年度からネットオークションを利用した一般競争入札を行い応札はないものの、市HPで常時公募をしたことで複数件の

公共施設情報シート　10-02-04

旧穴山デイサービスセンター（指定福祉避難所）

No.　122

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	韮崎市穴山町4411				施設区分	保健室・医務室	敷地面積	2,623.51 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	582.72 ㎡	延床面積	582.72 ㎡	駐車可能台数	9 台
建築(整備)日	H13.3.31	建築(整備)価格	326,848 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	～	休館日					
改修経過	R2年度：特殊浴槽用仰臥位入浴機器修理＝361千円、トイレ呼出装置取替＝743千円 R3年度：電話回線工事＝11千円、電気温水器設置＝752千円、給排水設備改修＝864千円、火災通報装置取外し＝44千円								
備　考	令和3年3月末　用途廃止 令和3年4月より指定福祉避難所として継続利用 令和7年10月1日　普通財産として引継								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 デイサービスフロア	1 室		582.72			各部屋ごとの定員指定なし
計	1 室	0	582.72		0	

(2) 施設の設置目的

災害時等における指定福祉避難所

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	50.0%	経過年数　25.0 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　－　日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　－　日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－　日　（　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－　人　（　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	－	－	－	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	－	－	－	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－	－	－	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－	－	－	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	10	-44.4%	15
			電気料	192	188	241	28.2%	207
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	210	206	251	21.8%	222
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	210	206	251	21.8%	222
		その他	役務費（施設管理分）	65	65	80	23.1%	70
			委託料（施設管理分）	397	713	774	8.6%	628
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他（指定管理者協力金）				0.0%	0
			小計	462	778	854	9.8%	698
		施設管理コスト計		739	1,053	1,177	11.8%	990
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		739	1,053	1,177	11.8%	990
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 739	△ 1,053	△ 1,177	11.8%	△ 990
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 739	△ 1,053	△ 1,177	11.8%	△ 990

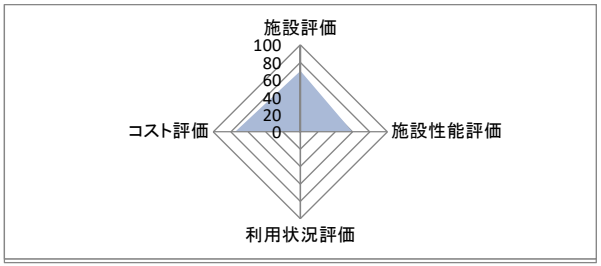
備考　指定管理委託料については、市への施設使用料を△表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	26 円	38 円	43 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,268 円	1,807 円	2,020 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	50.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	43 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,020 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	-



満点	40.0	総得点	23.5
得点割合			58.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地元地区（次第窪区）としては利活用の意向がないため、隣接地権者（社会福祉法人 信和会）へ利活用の打診をした。

公共施設情報シート　09-01-01

市営水神住宅

No.　123

総務課　　契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市水神二丁目6				施設区分	住宅		敷地面積	1,771.92 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	コンクリートブロック造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,744.52 ㎡	延床面積	1,744.52 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S43.9.29		建築(整備)価格		20,304 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	終日　～		休館日	無し		
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施、平成21年度火災報知器設置								
備　考	令和7年8月1日　普通財産として引継								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	4 戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
2 B棟	4 戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
3 C棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
4 D棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
5 E棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
6 F棟	4 戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
7 G棟	4 戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
8 H棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
9 I棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
10 J棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
計	40 戸	1,744.52			7,828	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	
計	1 棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	151.3%	経過年数　57.5 ÷ 耐用年数　38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×　( )

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	0	0	0.0%	1
	入居戸数	0	0	0	0.0%	0
B棟	入居可能戸数	4	0	0	0.0%	1
	入居戸数	1	0	0	0.0%	0
C棟	入居可能戸数	4	0	0	0.0%	1
	入居戸数	2	0	0	0.0%	1
D棟	入居可能戸数	4	0	0	0.0%	1
	入居戸数	0	0	0	0.0%	0
E棟	入居可能戸数	4	0	0	0.0%	1
	入居戸数	0	0	0	0.0%	0
F棟	入居可能戸数	4	0	0	0.0%	1
	入居戸数	1	0	0	0.0%	0
G棟	入居可能戸数	4	0	0	0.0%	1
	入居戸数	0	0	0	0.0%	0
H棟	入居可能戸数	4	0	0	0.0%	1
	入居戸数	0	0	0	0.0%	0
I棟	入居可能戸数	4	0	0	0.0%	1
	入居戸数	1	0	0	0.0%	0
J棟	入居可能戸数	4	0	0	0.0%	1
	入居戸数	2	0	0	0.0%	1
計	入居可能戸数	40	0	0	0.0%	13
	入居戸数	7	0	0	0.0%	2

(2) 過去最大・入居戸数　　35 世帯　　(　H23 年度　)

(3) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	20.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	17.5 %	#DIV/0! %	#DIV/0! %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等	199			0.0%	66
			小計	266	69	72	4.3%	136
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	145		132	0.0%	92
			消耗品費	22	14	28	100.0%	21
			その他				0.0%	0
			小計	167	14	160	1042.9%	114
		その他	役務費（施設管理分）	5	10		−100.0%	5
			委託料（施設管理分）	20	108	483	347.2%	204
			使用料・賃借料	138	138		−100.0%	92
			その他				0.0%	0
			小計	163	256	483	88.7%	301
		施設管理コスト計		596	339	715	110.9%	550
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		596	339	715	110.9%	550
	収入の部	直接的収入	使用料	1,540	392		−100.0%	644
			貸付料	27	26	27	3.8%	27
			その他負担金等	55			0.0%	18
			小計	1,622	418	27	−93.5%	689
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,622	418	27	−93.5%	689
	経常収支			1,026	79	△ 688	−970.9%	139
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				1,026	79	△ 688	−970.9%	139

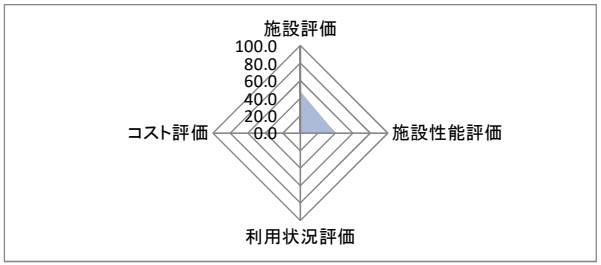
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 37 円	△ 3 円	25 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 402 円	− 円	− 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 588 円	△ 45 円	394 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	151.3%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	−
	利用率（推移）	−	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	−
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	25 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	−
	利用者一人あたり経常コスト	−	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	−
	延床面積1㎡あたり経常コスト	394 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	−
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	40.0	総得点	17.5
得点割合			43.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

移住定住促進課で実施するサウンディング調査の結果を受け、プロポーザルの条件を検討し、実施する。

11 公園

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
124	建設課	11-01-01	公園	公園	韮崎中央公園	韮崎市藤井町北下條2531	複合施設	集会所（クラブハウス）	56,472.23	RC	515.94	725.94	公園	－	－	56,472.23	S61.3.30	2,015,000	H25.10.23	84,000
								公衆トイレ等1		RC	15.75	108.25					S60.3.1	5,220	－	－
125	建設課	11-01-02	公園	公園	釜無川河川緑地	韮崎市水神地内	複合施設	その他	35,613.81	－	－	－	公園	－	－	35,613.81	H15.3.31	382,441	－	－
126	建設課	11-01-03	公園	公園	本町ふれあい公園	韮崎市本町一丁目1970	複合施設	その他	1,140.00	－	－	－	公園	－	－	1,140.00	H16.3.31	52,899	－	－
								公衆トイレ		RC	11.00	11.00								
127	建設課	11-01-04	公園	公園	観音山公園	韮崎市富士見ヶ丘一丁目385番地	単独施設	その他	3,399.74	－	－	－	公園	－	－	3,399.74	H26.3.31	121,977	－	－
128	建設課	11-01-05	公園	公園	午頭島公園	韮崎市円野町下円井26-10	単独施設	その他	12,126.83	－	－	－	公園	－	－	12,126.83	S46.12.24	15,906	－	－
								公衆トイレ		RC	44.16	44.16							H25.3.31	2,310
129	建設課	11-01-06	公園	公園	高松公園	韮崎市藤井町南下條786-3	単独施設	その他	6,884.65	－	－	－	公園	－	－	6,884.65	S61.3.26	7,071	－	－
130	建設課	11-01-07	公園	公園	塩川ふれあい公園	韮崎市中田町中條地内	単独施設	その他	7,543.00	－	－	－	公園	－	－	7,543.00	H16.3.17	－	－	－
131	建設課	11-01-08	公園	公園	穴山さくら公園	韮崎市穴山町4085-21	単独施設	その他	13,131.00	－	－	－	公園	－	－	13,131.00	H19.3.31	116,059	－	－
								公衆トイレ		LS	9.46	9.46								
132	建設課	11-01-09	公園	公園	甘利沢川さくら公園	韮崎市神山町鍋山地内	単独施設	その他	16,489.60	－	－	－	公園	－	－	16,489.60	H19.4.1	－	－	－
								公衆トイレ		LS	10.80	10.80								
133	商工観光課	11-01-10	公園	公園	韮崎駅前広場	韮崎市若宮一丁目地内	単独施設	その他	4,500.00	－	－	－	公園	－	－	4,500.00	H26.3.31	202,542	－	－
								駐輪場等3		LS	822.00	822.00								
134	農政課	11-01-11	公園	公園	穂坂自然公園	韮崎市穂坂町三ツ澤3507-1	単独施設	その他	1,700.00	－	－	－	公園	－	－	1,700.00	H23.3.18	109,920	－	－
								管理休憩施設		W	194.71	194.71								
135	教育課	11-01-12	公園	公園	新府公園	韮崎市中田町中條4787	単独施設	その他	192,831.25	－	－	－	公園	－	－	192,831.25	不明	不明	－	－
								公衆トイレ		CB	11.35	11.35								
12 施設					公園 合計				351,832.11	－	1,635.17	1,937.67	－	0	0.0	351,832.11	－	3,029,035	－	86,310

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出（利用）可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
韮崎中央公園	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	40.0	–	–	不要	0	0	1,095	27	7,420	–	–	–	–	–	11,995	1,169	△ 10,826	396	–	192	9.7	B
釜無川河川緑地	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	23.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	3,415	0	△ 3,415	125	–	96	0.0	B
本町ふれあい公園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	22.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	2,175	0	△ 2,175	79	–	1,908	0.0	C
観音山公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	12.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	1,047	0	△ 1,047	38	–	308	0.0	C
午頭島公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	54.3	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	1,799	0	△ 1,799	66	–	148	0.0	C
高松公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	40.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	424	0	△ 424	15	–	62	0.0	C
塩川ふれあい公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	22.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	784	0	△ 784	29	–	104	0.0	C
穴山さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	19.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	708	2	△ 706	26	–	54	0.3	C
甘利沢川さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	19.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	5,573	0	△ 5,573	204	–	338	0.0	C
韮崎駅前広場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	12.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	1,441	0	△ 1,441	53	–	320	0.0	B
穂坂自然公園	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	15.0	–	–	不要	1	0	244	210	4,468	–	86.1	79.2	0.2	–	6,730	205	△ 6,525	238	1,460	3,838	3.0	C
新府公園	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	45.0	–	–	不要	0	0	365	365	1,200	–	100.0	100.0	0.0	–	473	0	△ 473	17	394	2	0.0	B
公園　合計	–	–	–	–	26.9	–	–	–	–	–	4,989	602	13,088	0	12.1%	89.6	0.2	–	36,564	1,376	△ 35,188	1,286	1,854	7,370	3.8%	–

韮崎中央公園

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市藤井町北下條2531				施設区分	その他		敷地面積	56,472.23 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	405 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	56,472.23 ㎡
建築(整備)日	S61.3.30			建築(整備)価格	2,015,000 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し		
改修経過	(H20)施設冷暖房設備設置2,755千円、(H22)芝生グラウンド防球ネット設置798千円 (H23)ベンチ座面張替1,235千円 、(H25)管理棟改築84,000千円、(H26明許) メインスタンド改修44,894千円 (H29)電気SL車両屋根修繕540千円、外周灯LED化・ブレーカー設置2,384千円 令和2年度　外周灯LED化　　令和3年度　管理棟屋根防水修繕　6,050千円 令和5年度　ちびっこ広場トイレ遊具1基撤去、ユニバーサルトイレ、遊具2基設置、下水道接続工事 91,711,400円　　健康遊具8基設置								
備　考	敷地面積は、93,779.35㎡。(残分37,307.12㎡はスポーツ施設に計上)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	床面積	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 管理棟(クラブハウス)	1 室	－	515.94	725.94	H25.10.23	84,000	
計	1 室	0	515.94	725.94		84,000	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1　公衆トイレ	1 棟	RC	31.06	31.06	R6.3.11	45,253	
2　公衆トイレ2	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1	9,164	
3　公衆トイレ3	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1	10,000	
4　ミニ機関車格納庫	1 棟	LS	19.44	19.44	H2.10.1	10,166	レール工事含む
5　大型遊具1	1 式	－	200.00	200.00	H9.3.31	57,320	ちびっこ広場 遊具2基
6　大型遊具2	1 式	－	1,000.00	1,000.00	H21.3.31	38,703	
7　健康遊具	1 式	－	10.00	10.00	R6.3.11	5,115	
8　ポンプ棟機械室	1 棟	RC	15.75	15.75	S60.3.1	5,220	
計	9	RC	108.25	108.25		180,941	

注記

(3) 施設の設置目的

国体のメイン会場として、また、市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　40.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 × 1　省エネエアコン × その他 ×　( )

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　× 貸出・利用可能施設数　3　＝　1,095 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
ミニSL	利用日数	30	27	27	0.0%	28
	利用者数	9,882	8,055	7,420	−7.9%	8,452
管理棟(クラブハウス)	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	30	27	27	0.0%	28
	利用者数	9,882	8,055	7,420	−7.9%	8,452

備考　公園の利用者数については多数の方に利用していただいているが、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
		需用費	光熱水費 上下水道料	667	696	394	-43.4%	586
			光熱水費 電気料	1,906	2,106	1,142	-45.8%	1,718
			光熱水費 ガス料	45	50	23	-54.0%	39
			光熱水費 燃料費	39	50	7	-86.0%	32
			その他				0.0%	0
			小計	2,657	2,902	1,566	-46.0%	2,375
			経常修繕費	366	415	142	-65.8%	308
			消耗品費	93	98	148	51.0%	113
			その他				0.0%	0
			小計	3,116	3,415	1,856	-45.7%	2,796
		その他	役務費(施設管理分)	143	172	152	-11.6%	156
			委託料(施設管理分)	10,763	11,282	8,071	-28.5%	10,039
			使用料・賃借料	189	187	467	149.7%	281
			その他	9	9	8	-11.1%	9
			小計	11,104	11,650	8,698	-25.3%	10,484
		施設管理コスト計		15,568	16,454	11,995	-27.1%	14,672
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		15,568	16,454	11,995	-27.1%	14,672
	収入の部	直接的収入	使用料	702	574	517	-9.9%	598
			貸付料	59	59	57	-3.4%	58
			その他負担金等	1,217	1,568	595	-62.1%	1,127
			小計	1,978	2,201	1,169	-46.9%	1,783
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,978	2,201	1,169	-46.9%	1,783
	経常収支			△ 13,590	△ 14,253	△ 10,826	-24.0%	△ 12,890
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費	96,826	27,885	2,266	-91.9%	42,326
	収入		特定財源	5,000	27,885		-100.0%	10,962
	臨時収支			△ 91,826	0	△ 2,266	0.0%	△ 31,364
収支合計				△ 105,416	△ 14,253	△ 13,092	-8.1%	△ 44,254

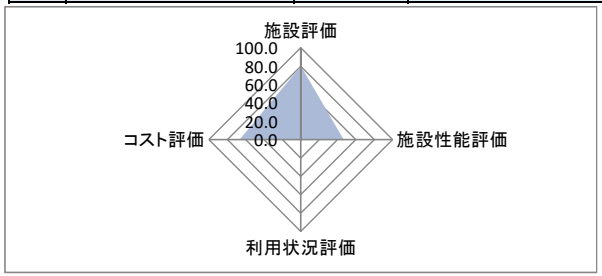
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	486 円	515 円	396 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	241 円	252 円	192 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	12.7 %	13.4 %	9.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	396 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	192 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	9.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	45.0	総得点	29.0
得点割合			64.4%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

緑化施設も多く継続的な維持管理やトイレ、遊具及び園路など定期的な修繕に加え、防災公園の機能を含めた利用者ニーズに合った改修工事の検討が必要である。

釜無川河川緑地

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市水神地内				施設区分	その他		敷地面積	35,613.81 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	250 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	35,613.81 ㎡
建築(整備)日	H15.3.31	建築(整備)価格			382,441 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	平成2年に開園、平成8年度より現行の公園整備開始、平成14年度完了 平成27年落書き消し、ベンチ修繕　令和3年度 噴水機能停止　令和4年度 野球場外周植栽伐採								
備　考	整備費のうち6,893千円は、用地取得費。 敷地面積は、45,906.81㎡。(残分10,293㎡はスポーツ施設に計上)								

(1) 施設の設置目的

釜無川河川敷を有効活用して、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　23.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く、把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
		需用費	光熱水費 上下水道料	158	34	36	5.9%	76
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	158	34	36	5.9%	76
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	74	77	77	0.0%	76
			その他				0.0%	0
			小計	232	111	113	1.8%	152
		その他	役務費（施設管理分）	39	11	11	0.0%	20
			委託料（施設管理分）	1,681	1,766	1,850	4.8%	1,766
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	1,720	1,777	1,861	4.7%	1,786
		施設管理コスト計		3,300	3,277	3,415	4.2%	3,331
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		3,300	3,277	3,415	4.2%	3,331
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 3,300	△ 3,277	△ 3,415	4.2%	△ 3,331
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 3,300	△ 3,277	△ 3,415	4.2%	△ 3,331

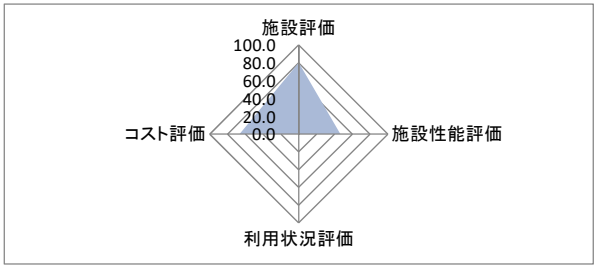
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	118 円	118 円	125 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	93 円	92 円	96 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	125 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	96 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	29.0
得点割合			64.4%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

スポーツ施設としての利用ニーズはなく、河川法の規制制限もあるため、現状の機能維持を図っていく。

本町ふれあい公園

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市本町一丁目1970				施設区分	その他		敷地面積	1,140.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	0 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	1,140.00 ㎡
建築(整備)日	H16.3.31			建築(整備)価格	52,899 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し		
改修経過									
備　考									

(1) 附属施設　　(単位;・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	－	整備価格に含む。
計	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	0	

注記

(2) 施設の設置目的

旧庁舎跡地を活用し、地域に根ざした街角ふれあい公園を設置し、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　22.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他　× (　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
		需用費	光熱水費 上下水道料	47	50	55	10.0%	51
			光熱水費 電気料	41	47	48	2.1%	45
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	88	97	103	6.2%	96
			経常修繕費		17		-100.0%	6
			消耗品費	50	50	50	0.0%	50
			その他				0.0%	0
			小計	138	164	153	-6.7%	152
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	525	537	581	8.2%	548
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	525	537	581	8.2%	548
		施設管理コスト計		2,011	2,090	2,175	4.1%	2,092
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,011	2,090	2,175	4.1%	2,092
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 2,011	△ 2,090	△ 2,175	4.1%	△ 2,092
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 2,011	△ 2,090	△ 2,175	4.1%	△ 2,092

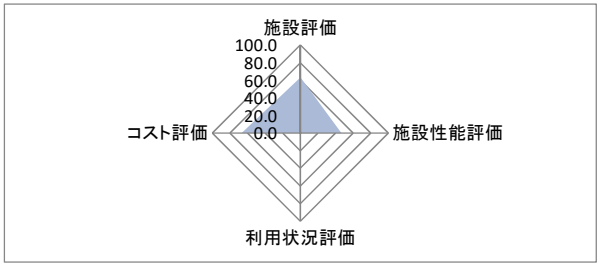
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	72 円	75 円	79 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,764 円	1,833 円	1,908 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	79 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	1,908 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合			58.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設の老朽化が目立ち始めたので、日常の維持管理を工夫し、身近な公園としての施設機能の維持に努めていく。

観音山公園

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目385番地				施設区分	その他		敷地面積	3,399.74 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,845.00 ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	6 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	3,399.74 ㎡
建築(整備)日	H26.3.31			建築(整備)価格	121,977 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し		
改修経過	総事業費　207,027千円(うち85,050千円は市民会館撤去費) 令和3年度　観音像前整備及び照明LED化　392千円								
備　考	整備以前の面積＝1,924㎡　平成25年度整備により1,475.74㎡増加(寄附及び借地)								

(1) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 耐震性貯水槽	1 棟	RC	－	－	H26.3.31	6,240	総務課に計上済み
計	1	RC	－	－	H26.3.31	6,240	

注記

(2) 施設の設置目的

市民会館跡地を有効活用し、防災機能を高めたポケットパーク的な市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　12.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	208	216	3.8%	209
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	75	87	89	2.3%	84
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	93	105	107	1.9%	102
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費		50	55	10.0%	35
			その他				0.0%	0
			小計	93	155	162	4.5%	137
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	635	709	639	-9.9%	661
			使用料・賃借料	30	30	30	0.0%	30
			その他				0.0%	0
			小計	665	739	669	-9.5%	691
		施設管理コスト計		960	1,102	1,047	-5.0%	1,036
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		960	1,102	1,047	-5.0%	1,036
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 960	△ 1,102	△ 1,047	-5.0%	△ 1,036
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 960	△ 1,102	△ 1,047	-5.0%	△ 1,036

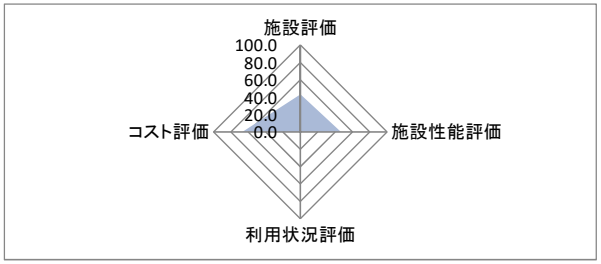
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	34 円	40 円	38 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	282 円	324 円	308 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	-
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	-
	利用率（推移）	-	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	-
	利用率（定員）	-	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	38 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	308 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	45.0	総得点	23.5
得点割合			52.2%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

ポケットパークとしての良質な空間及び観音像周辺のスペースを有効に活用する中で、現状の機能維持を図っていく。

公共施設情報シート　11-01-05

午頭島公園

No.　128

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市円野町下円井26-10				施設区分	その他		敷地面積	12,126.83 ㎡
敷地区分	借地	借入先	国・県	借地面積	12,126.83 ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	12,126.83 ㎡
建築(整備)日	S46.12.24	建築(整備)価格		15,906 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	平成24年度トイレ改修工事2,310千円(観光地等公衆トイレ緊急補修費補助金1/2補助) 令和3年度倒木によりトイレ屋根修理　2,585千円								
備　考									

(1) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	
計	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場、保健休養の場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　54.3 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	208	216	3.8%	209
		需用費	光熱水費 上下水道料	120	120	120	0.0%	120
			光熱水費 電気料	28	36	36	0.0%	33
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	148	156	156	0.0%	153
			経常修繕費	6			0.0%	2
			消耗品費		70	60	-14.3%	43
			その他				0.0%	0
			小計	154	226	216	-4.4%	199
		その他	役務費（施設管理分）		7	7	0.0%	5
			委託料（施設管理分）	1,077	1,326	1,360	2.6%	1,254
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	1,077	1,333	1,367	2.6%	1,259
		施設管理コスト計		1,433	1,767	1,799	1.8%	1,666
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,433	1,767	1,799	1.8%	1,666
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,433	△ 1,767	△ 1,799	1.8%	△ 1,666
臨時収支	支出	臨時修繕費				18	0.0%	6
		工事請負費				11,440	0.0%	3,813
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	△ 11,458	0.0%	△ 3,819
収支合計				△ 1,433	△ 1,767	△ 13,257	650.3%	△ 5,486

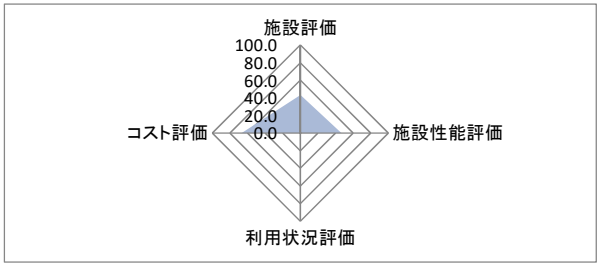
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	51 円	64 円	66 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	118 円	146 円	148 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	66 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	148 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	23.5
得点割合			52.2%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

公園のシンボルであるアカマツ林が松くい被害により減少し、倒木被害も深刻である。将来的には更に減少するため、樹種転換等の検討や除草作業の増加に対応する必要がある。

高松公園

No.　129

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市藤井町南下條786-3				施設区分	その他		敷地面積	6,884.65 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	0 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	6,884.65 ㎡
建築(整備)日	S61.3.26		建築(整備)価格		7,071 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し		
改修経過									
備　考									

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　40.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　（　　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　（　　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	208	216	3.8%	209
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費		30	60	100.0%	30
			その他				0.0%	0
			小計	0	30	60	100.0%	30
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	136	136	148	8.8%	140
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	136	136	148	8.8%	140
		施設管理コスト計		338	374	424	13.4%	379
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		338	374	424	13.4%	379
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 338	△ 374	△ 424	13.4%	△ 379
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 338	△ 374	△ 424	13.4%	△ 379

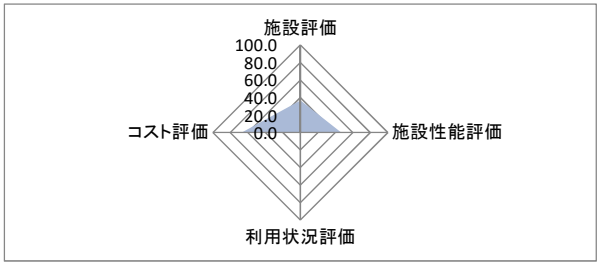
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	14 円	15 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	49 円	54 円	62 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	15 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	62 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	22.5
得点割合			50.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

現在はほとんど利用されていないため、除草作業を行うのみである。

公共施設情報シート　11-01-07

塩川ふれあい公園

No.　130

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市中田町中條地内				施設区分	その他		敷地面積	7,543.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	7 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	7,543.00 ㎡
建築(整備)日	H16.3.17	建築(整備)価格			－ 千円	取得日	H16.3.17	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	R1　園路修繕　435千円								
備　考	塩川景観形成事業により、県で整備されており、管理協定を締結。								

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　22.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　（　　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　（　　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	208	216	3.8%	209
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費		50	60	20.0%	37
			その他				0.0%	0
			小計	0	50	60	20.0%	37
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	457	483	508	5.2%	483
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	457	483	508	5.2%	483
		施設管理コスト計		659	741	784	5.8%	728
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		659	741	784	5.8%	728
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 659	△ 741	△ 784	5.8%	△ 728
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 659	△ 741	△ 784	5.8%	△ 728

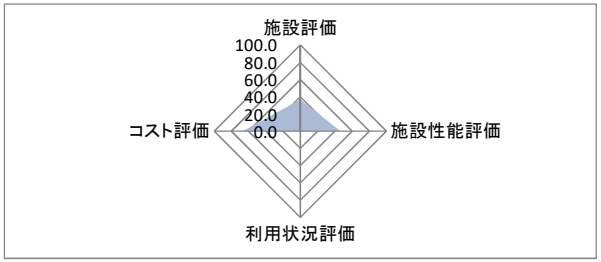
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	24 円	27 円	29 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	87 円	98 円	104 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	29 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	104 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	22.5
得点割合			50.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

道の駅に隣接し開放的な空間を演出しているが、施設の老朽化が目立つ。引き続き河川法の協定広場として維持管理を継続していく。

穴山さくら公園

No.　131

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市穴山町4085-21				施設区分	その他		敷地面積	13,131.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	102 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	13,131.00 ㎡
建築(整備)日	H19.3.31	建築(整備)価格			116,059 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過									
備　考	用地購入費　12,944千円(整備費とは別)								

(1) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	
計	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	

注記

(2) 施設の設置目的

JR穴山駅南側のJR用地を活用し、桜を中心とした地域市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　19.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	208	216	3.8%	209
		需用費	光熱水費 上下水道料	69	84	103	22.6%	85
			光熱水費 電気料	78	78	89	14.1%	82
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他	17	16		-100.0%	11
			小計	164	178	192	7.9%	178
			経常修繕費		28	22	-21.4%	17
			消耗品費		70	60	-14.3%	43
			その他				0.0%	0
			小計	164	276	274	-0.7%	238
		その他	役務費（施設管理分）		6	6	0.0%	4
			委託料（施設管理分）	235	225	212	-5.8%	224
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	235	231	218	-5.6%	228
		施設管理コスト計		601	715	708	-1.0%	675
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		601	715	708	-1.0%	675
	収入の部	直接的収入	使用料			2	0.0%	1
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	2	0.0%	1
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	2	0.0%	1
	経常収支			△ 601	△ 715	△ 706	-1.3%	△ 674
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 601	△ 715	△ 706	-1.3%	△ 674

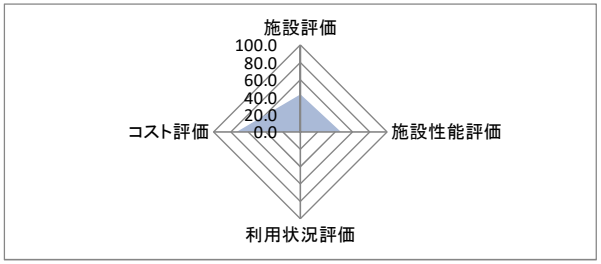
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	21 円	26 円	26 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	46 円	54 円	54 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	26 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	54 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.3%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0



満点	45.0	総得点	24.5
得点割合			54.4%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

開設から地域住民と協働で管理を行ってきたが、植栽の剪定を行っていないため、園内への支障の少ないうちに専門業者による剪定等の管理が必要である。

公共施設情報シート　11-01-09

甘利沢川さくら公園

No.　132

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市神山町鍋山地内				施設区分	その他		敷地面積	16,489.60 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	0 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	16,489.60 ㎡
建築(整備)日	H19.4.1	建築(整備)価格			－ 千円	取得日	H19.4.1	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	平成30年度　ベンチ設置工事　1,080千円 令和元年度　防犯カメラ設置工事　486千円 令和2年度　外灯LED化　　令和3年度　トイレ冬季開設　令和4年度　時間外用仮設トイレ設置 令和5年度　トイレ改修(天井改修、ヒーター及び防犯システム設置)　2,530千円								
備　考	甘利沢川景観形成事業により、県で整備されており管理協定を締結								

(1) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1		
計	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　19.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	208	216	3.8%	209
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	208	216	3.8%	209
		需用費	光熱水費 上下水道料	98	46	39	−15.2%	61
			光熱水費 電気料	222	246	244	−0.8%	237
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	320	292	283	−3.1%	298
			経常修繕費	33	26		−100.0%	20
			消耗品費		90	60	−33.3%	50
			その他				0.0%	0
			小計	353	408	343	−15.9%	368
		その他	役務費（施設管理分）	50	1		−100.0%	17
			委託料（施設管理分）	4,484	4,911	5,014	2.1%	4,803
			使用料・賃借料	187			0.0%	62
			その他				0.0%	0
			小計	4,721	4,912	5,014	2.1%	4,882
		施設管理コスト計		5,276	5,528	5,573	0.8%	5,459
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		5,276	5,528	5,573	0.8%	5,459
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 5,276	△ 5,528	△ 5,573	0.8%	△ 5,459
臨時収支	支出	臨時修繕費		2,530			0.0%	843
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 2,530	0	0	0.0%	△ 843
収支合計				△ 7,806	△ 5,528	△ 5,573	0.8%	△ 6,302

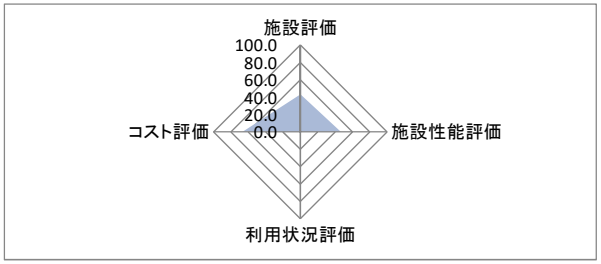
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	189 円	200 円	204 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	− 円	− 円	− 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	320 円	335 円	338 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	−	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	−
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	−
	利用率（推移）	−	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	−
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	204 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	−	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	−
	利用面積1㎡あたり経常コスト	338 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	23.5
得点割合			52.2%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレ改修及び幸福の小径の植栽管理を新たに検討する必要がある。

公共施設情報シート　11-01-10

韮崎駅前広場

No.　133

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市若宮一丁目地内				施設区分	その他		敷地面積	4,500.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	17 台
その他主体施設区分	公園		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	4,500.00 ㎡	
建築(整備)日	H26.3.31		建築(整備)価格	202,542 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	－		改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	昭和53年に現状の駅前広場が整備された。 平成16年3月：ユニバーサルデザインを取入れた改修工事＝44,819千円 令和元年：球児の像移設 改修工事＝5,521千円　令和4年～ 令和2年度：甲斐警察署韮崎分署の新築のため、一部駐輪場を解体撤去 令和3年度：駅前交番新設								
備　考									

(1) 附属施設　　(単位：・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 テント幕	1 式	S	628.00	628.00	H26.3.31	117,304	
2 駐輪場	1 棟	LS	121.60	121.60	H26.3.31	17,937	187台
3 駐輪場2	1 棟	LS	72.40	72.40	H26.3.31		114台
計	3 棟	LS	822.00	822.00	H26.3.31	135,241	

注記　令和2年度　100台/66.80㎡　駐輪場解体撤去

(2) 施設の設置目的

主要交通機関の結節拠点としての機能及び市の玄関口として良質な都市空間を創設する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　12.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位：日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,389	1,441	3.7%	1,393
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	1,064	150		-100.0%	405
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	1,064	150	0	-100.0%	405
		施設管理コスト計		2,412	1,539	1,441	-6.4%	1,797
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,412	1,539	1,441	-6.4%	1,797
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 2,412	△ 1,539	△ 1,441	-6.4%	△ 1,797
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 2,412	△ 1,539	△ 1,441	-6.4%	△ 1,797

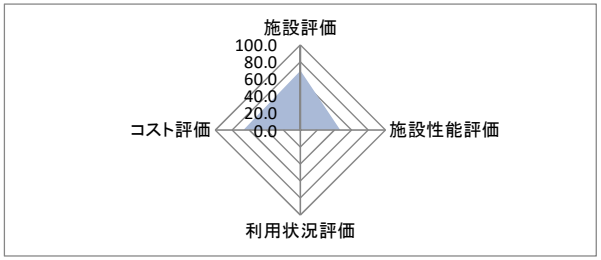
備考　支出のその他は、駅前広場協議会負担金(商工観光課予算)も計上

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	86 円	56 円	53 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	536 円	342 円	320 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	53 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	320 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	27.5
得点割合			61.1%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎駅前広場条例制定により駅前広場が有効に使用されていることから、使用と並行して維持管理についても検討していく必要がある。

穂坂自然公園

No.　134

農政課 農林振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市穂坂町三ツ澤3507-1				施設区分	その他		敷地面積	1,700.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	1,700.00 ㎡
建築(整備)日	H23.3.18			建築(整備)価格	109,920 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　17時00分			休館日	毎週月曜日(祝日の場合は翌日)、12月～3月		
改修経過	R1　屋外シャワー設置工事　734千円								
備　考									

(1) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 管理休憩施設	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	
計	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	

注記

(2) 施設の設置目的

市が所有している山林を市民の健康づくりと自然体験などに活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市穂坂自然公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　15.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　244 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　244 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	212	213	210	-1.4%	212
	利用者数	4,996	5,599	4,468	-20.2%	5,021
計	利用日数	212	213	210	-1.4%	212
	利用者数	4,996	5,599	4,468	-20.2%	5,021

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　307 日　(　H24 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　5,640 人　(　H25 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	86.9 %	87.3 %	86.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	88.6 %	99.3 %	79.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	347	360	3.7%	348
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	347	360	3.7%	348
		需用費	光熱水費 上下水道料	40	38	38	0.0%	39
			光熱水費 電気料	371	514	441	-14.2%	442
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	411	552	479	-13.2%	481
			経常修繕費	935	187		-100.0%	374
			消耗品費	165	114	76	-33.3%	118
			その他				0.0%	0
			小計	1,511	853	555	-34.9%	973
		その他	役務費(施設管理分)	198	89	91	2.2%	126
			委託料(施設管理分)	5,533	5,537	5,540	0.1%	5,537
			使用料・賃借料	196	190	184	-3.2%	190
			その他				0.0%	0
			小計	5,927	5,816	5,815	0.0%	5,853
		施設管理コスト計		7,775	7,016	6,730	-4.1%	7,174
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		7,775	7,016	6,730	-4.1%	7,174
	収入の部	直接的収入	使用料	5	2	8	300.0%	5
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	173	198	197	-0.5%	189
			小計	178	200	205	2.5%	194
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		178	200	205	2.5%	194
	経常収支			△ 7,597	△ 6,816	△ 6,525	-4.3%	△ 6,979
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 7,597	△ 6,816	△ 6,525	-4.3%	△ 6,979

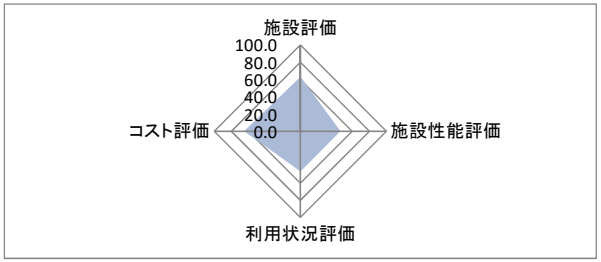
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	271 円	246 円	238 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,521 円	1,217 円	1,460 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	4,469 円	4,009 円	3,838 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	2.3 %	2.9 %	3.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	86.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	79.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	238 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,460 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	3,838 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	3.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	65.0	総得点	36.5
得点割合			56.2%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

開園以来、森林体験型イベントやトレラン関連のイベント等を実施し集客数の増加を図ってきたが、より多くの市民に来園して頂けるようHPやSNSによる発信、小学校へのパンフレット配布等、更なる集客を図る。

H26年度から利用数の少ない冬季期間(12月～3月)は施設を閉鎖し、コスト削減を図る。

新府公園

No.　135

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市中田町中條4787				施設区分	その他		敷地面積	192,831.25 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	192,831.25 ㎡
建築(整備)日	不明		建築(整備)価格		不明 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し		
改修経過	H24 トイレ改修2,853千円								
備　考									

(1) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 公衆トイレ	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1		H24.11.28改修2,853千円
計	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

史跡としての学習の場及び市民憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　45.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	365	366	365	-0.3%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200
計	利用日数	365	366	365	-0.3%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　366 日　(　R5 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　1,200 人　(　H23 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.3 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	69	72	4.3%	69
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	69	72	4.3%	69
		需用費	光熱水費 上下水道料	34	165	36	-78.2%	78
			光熱水費 電気料	167	150	156	4.0%	158
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	201	315	192	-39.0%	236
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	201	315	192	-39.0%	236
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	189	189	189	0.0%	189
			使用料・賃借料	20	20	20	0.0%	20
			その他				0.0%	0
			小計	209	209	209	0.0%	209
		施設管理コスト計		477	593	473	-20.2%	514
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		477	593	473	-20.2%	514
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 477	△ 593	△ 473	-20.2%	△ 514
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 477	△ 593	△ 473	-20.2%	△ 514

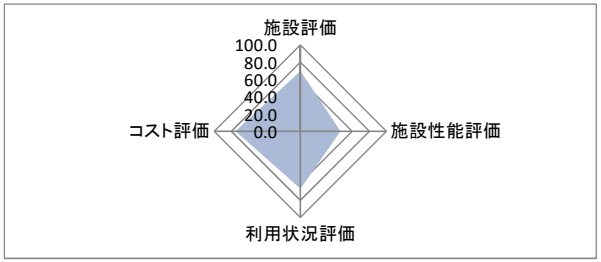
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	17 円	21 円	17 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	398 円	494 円	394 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	3 円	2 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	100.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	0.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	17 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	394 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	65.0	総得点	42.5
得点割合			65.4%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

本市の貴重な文化財として、今後も発掘調査や整備事業を計画的に進めていく。

12 基盤系施設

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報				その他インフラ資産情報				建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
										構造名	床面積一階（㎡）	延床面積（㎡）	区分	利用個数	利用延長（m）	利用面積（㎡）				
136	建設課	12-01-01	基盤施設	基盤施設	管理河川	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	河川	2	4,000.0	－	－	－	－	―
137	建設課	12-01-02	基盤施設	基盤施設	市　道	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	1級路線		56,855.6	406,593.95	－	－	－	－
										－	－	－	2級路線		28,780.5	148,588.52				
										－	－	－	3級路線		334,953.4	1,483,981.07				
138	建設課	12-01-03	基盤施設	基盤施設	農　道	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	農道		211,149.7	659,592.83	－	－	－	－
139	建設課	12-01-04	基盤施設	基盤施設	林　道	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	林道		26,159.9	119,793.51	－	－	－	－
4 施設					基盤系施設　合計				0.00	－	0.00	0.00	－	2	661,899.1	2,818,549.88	－	0	－	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数（年）	主体施設の耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出（利用）可能日（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）	利用率（推移）	市民利用回数（回）	利用率（定員）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額					
管理河川	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	72	0	72	3	－	18	－	A
市 道	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	53,477	0	53,477	1,954	－	26	－	A
農 道	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	29,491	0	29,491	1,078	－	45	－	A
林 道	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	2,627	0	2,627	96	－	22	－	A
基盤系施設 合計	－	－	－	－	0.0	0.0	－	－	－	－	0	0	0	0	－	－	－	－	85,667	0	85,667	3,131	－	111	－	－

管理河川

建設課 建設土木担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	河川		個数等	－	利用延長	4,000.0 m	利用面積	－ ㎡	
建築(整備)日	－		建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	－		改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	－ ～ －		休館日	－			
改修経過									
備　考									

(1) 管理河川の状況

(単位:m)

河川法区分	河川名	指定年月日	指定延長	備　考
1 準用河川	常光寺沢川	S53.12.26	500.0	
2 準用河川	燕沢川	S53.12.16	3,500.0	
計			4,000.0	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分			令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (0.01)		67	69	72	4.3%	69
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		67	69	72	4.3%	69
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
維持管理コスト計			67	69	72	4.3%	69

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	3 円	支出/住基人口
延長1mあたり経常コスト	17 円	17 円	18 円	支出/延長

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－
合　計	－	－	－	－	－

4 現状の課題と今後の施設管理方針

現状維持とする。

市 道

建設課 建設土木担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地 上	－ 階	地 下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	道路	個数等	－		利用延長	420,589.5 m	利用面積	2,039,163.54 ㎡	
建築(整備)日	－	建築(整備)価格	－ 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	－ ～ －		休館日	－			
改修経過									
備 考									

(1) 市道の延長(令和7年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	31,975.1	4,730.0	34,420.5	71,125.6	
4.5m以上 6.5m未満	15,050.6	13,566.6	83,953.7	112,570.9	
2.5m以上 4.5m未満	8,376.9	9,620.1	194,558.9	212,555.9	
1.5m以上 2.5m未満	76.7	414.6	20,194.9	20,686.2	
小計	55,479.3	28,331.3	333,128.0	416,938.6	
永久橋	1,376.3	449.2	1,802.8	3,628.3	
非永久橋	0.0	0.0	22.6	22.6	
小計	1,376.3	449.2	1,825.4	3,650.9	
合計	56,855.6	28,780.5	334,953.4	420,589.5	

(2) 市道の面積(令和7年4月1日現在)

(単位:㎡)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	282,983.92	37,326.60	282,137.91	602,448.43	
4.5m以上 6.5m未満	80,099.86	72,007.32	443,811.45	595,918.63	
2.5m以上 4.5m未満	32,864.02	36,420.34	706,965.71	776,250.07	
1.5m以上 2.5m未満	180.76	858.75	42,713.21	43,752.72	
小計	396,128.56	146,613.01	1,475,628.28	2,018,369.85	
永久橋	10,465.39	1,975.51	8,289.51	20,730.41	
非永久橋	0.00	0.00	63.28	63.28	
小計	10,465.39	1,975.51	8,352.79	20,793.69	
合計	406,593.95	148,588.52	1,483,981.07	2,039,163.54	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	トンネル延長	改良済延長	備考
韮崎	56,849.7	504.8	0.0	27,455.6	
穂坂	87,215.2	532.4	127.4	66,545.7	
藤井	48,886.4	427.6	92.4	28,874.1	
中田	27,537.7	162.3	0.0	16,544.5	
穴山	38,948.4	34.1	47.9	20,924.0	
円野	15,122.4	371.7	0.0	10,577.2	
清哲	18,227.2	360.0	0.0	10,866.1	
神山	28,873.2	548.9	0.0	21,978.4	
旭	41,832.2	166.9	0.0	27,172.6	
大草	20,490.5	209.4	0.0	12,936.2	
竜岡	34,319.3	332.8	0.0	20,551.7	
合計	418,302.2	3,650.9	267.7	264,426.1	

※道路延長には、1.5m未満の市道を含む。

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分			令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(2.00)	13,480	13,892	14,414	3.8%	13,929
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		13,480	13,892	14,414	3.8%	13,929
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	維持補修費		41,344	38,996	39,063	0.2%	39,801
	その他					0.0%	0
	小計		41,344	38,996	39,063	0.2%	39,801
維持管理コスト計			54,824	52,888	53,477	1.1%	53,730

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,959 円	1,910 円	1,954 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	130 円	126 円	127 円	維持管理コスト計/延長
面積1㎡あたり経常コスト	27 円	26 円	26 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

（単位：m・千円）

区分	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設（補助）						
新設（単独）						
拡幅（補助）	94.3	42,995	156.0	106,446	249.0	177,498
拡幅（単独）	504.9	100,138	152.9	27,993	237.0	64,222
舗装	1,276.7	61,928	1,015.2	54,890	909.5	55,550
合計	1,875.9	205,061	1,324.1	189,329	1,395.5	297,270
うち国・県補助	－	21,497	－	54,149	－	90,848
一般財源	－	183,564	－	135,180	－	206,422
市民１人あたり（円）	－	6,559	－	4,883	－	7,543

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

農 道

建設課 農林土木担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地 上	－ 階	地 下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	道路		個数等	－	利用延長	211,149.7 m	利用面積	659,592.83 ㎡	
建築(整備)日	－		建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	－		改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	－ ～ －		休館日	－			
改修経過									
備 考									

(1) 農道の延長(令和5年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			4,034.8	4,034.8	
4.0m以上 5.5m未満			34,801.3	34,801.3	
1.8m以上 4.0m未満			166,674.1	166,674.1	
1.8m未満			5,612.0	5,612.0	
小計	0.0	0.0	211,122.2	211,122.2	
永久橋			27.5	27.5	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	27.5	27.5	
合計	0.0	0.0	211,149.7	211,149.7	

(2) 農道の面積(令和5年4月1日現在)

(単位:㎡)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			26,573.73	26,573.73	
4.0m以上 5.5m未満			150,740.04	150,740.04	
1.8m以上 4.0m未満			476,546.22	476,546.22	
1.8m未満			5,645.14	5,645.14	
小計	0.00	0.00	659,505.13	659,505.13	
永久橋			87.70	87.70	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	87.70	87.70	
合計	0.00	0.00	659,592.83	659,592.83	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
韮崎	14,129.0	0.0	14,129.0	
穂坂	43,682.0	0.0	43,682.0	
藤井	4,181.2	0.0	4,181.2	
中田	13,359.5	0.0	13,359.5	
穴山	21,768.2	0.0	21,768.2	
円野	5,785.8	0.0	5,785.8	
清哲	19,997.6	0.0	19,997.6	
神山	11,955.7	0.0	11,955.7	
旭	35,575.7	0.0	35,575.7	
大草	18,288.1	19.3	18,307.4	
竜岡	22,399.4	8.2	22,407.6	
合計	211,122.2	27.5	211,149.7	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分			令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(0.50)	3,370	3,473	3,604	3.8%	3,482
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		3,370	3,473	3,604	3.8%	3,482
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	維持補修費		18,984	16,412	25,887	57.7%	20,428
	その他					0.0%	0
	小計		18,984	16,412	25,887	57.7%	20,428
維持管理コスト計			22,354	19,885	29,491	48.3%	23,910

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	799 円	718 円	1,078 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	106 円	94 円	140 円	維持管理コスト計/延長
面積1㎡あたり経常コスト	34 円	30 円	45 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

（単位：m・千円）

区分	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設（補助）						
新設（単独）						
拡幅（補助）						
拡幅（単独）						
舗装						
合計	0.0	0	0.0	0	0.0	0
うち国・県補助	－		－		－	
一般財源	－	0	－	0	－	0
市民１人あたり（円）	－	0	－	0	－	0

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

林　道

建設課 農林土木担当

1　施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	道路		個数等	－	利用延長	26,159.9 m	利用面積	119,793.51 ㎡	
建築(整備)日	－	建築(整備)価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	－ ～ －		休館日	－			
改修経過									
備　考									

(1) 林道の延長(令和4年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			2,986.7	2,986.7	
4.0m以上　5.5m未満			17,727.6	17,727.6	
1.8m以上　4.0m未満			5,188.8	5,188.8	
1.8m未満				0.0	
小計	0.0	0.0	25,903.1	25,903.1	
永久橋			256.8	256.8	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	256.8	256.8	
合計	0.0	0.0	26,159.9	26,159.9	

(2) 林道の面積(令和4年4月1日現在)

(単位:㎡)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			19,117.81	19,117.81	
4.0m以上　5.5m未満			80,363.17	80,363.17	
1.8m以上　4.0m未満			19,367.61	19,367.61	
1.8m未満			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	118,848.59	118,848.59	
永久橋			944.92	944.92	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	944.92	944.92	
合計	0.00	0.00	119,793.51	119,793.51	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
韮崎	0.0	0.0	0.0	
穂坂	2,659.2	0.0	2,659.2	
藤井	0.0	0.0	0.0	
中田	0.0	0.0	0.0	
穴山	0.0	0.0	0.0	
円野	14,555.7	256.8	14,812.5	
清哲	2,904.5	0.0	2,904.5	
神山	0.0	0.0	0.0	
旭	5,783.7	0.0	5,783.7	
大草	0.0	0.0	0.0	
竜岡	0.0	0.0	0.0	
合計	25,903.1	256.8	26,159.9	

2　維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分			令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(0.10)	674	695	721	3.7%	697
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		674	695	721	3.7%	697
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	維持補修費		956	633	1,906	201.1%	1,165
	その他					0.0%	0
	小計		956	633	1,906	201.1%	1,165
維持管理コスト計			1,630	1,328	2,627	97.8%	1,862

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	58 円	48 円	96 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	62 円	51 円	100 円	維持管理コスト計/延長
面積1㎡あたり経常コスト	14 円	11 円	22 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

（単位：m・千円）

区分	令和5年度		令和6年度		令和7年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設（補助）						
新設（単独）						
拡幅（補助）						
拡幅（単独）						
舗装	40.0	990	38.6	990	38.0	990
合計	40.0	990	38.6	990	38.0	990
うち国・県補助	－	0	－			
一般財源	－	990	－	990	－	990
市民１人あたり（円）	－	35	－	36	－	36

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

13 公営企業等施設

通算番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
140	市立病院	13-01-01	公営企業等施設	医療施設	韮崎市立病院	韮崎市本町三丁目5-3	単独施設	事務所	15,656.41	S	1,533.39	2,137.24	－	－	－	－	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0
								管理棟		RC	1,143.01	2,930.71					S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781
								病棟		RC	944.23	5,969.50					S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510
1	施設数				病院事業会計 計				15,656.41		3,620.63	11,037.45	－	0	0.0	0.00	－	989,435	－	284,291
141	上下水道課	13-02-01	公営企業等施設	上水道施設	甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	単独施設	浄水場	3,131.00	CB	130.00	130.00	－	－	－	－	H22.2.22	10,553	－	－
					第１～3配水池系水源	市内12棟		水源ポンプ室	2,834.00	CB	130.69	130.69					不明	410,294		
					第4受配水池系水源	市内17棟		水源ポンプ室	9,723.77	CB	306.25	306.25					不明	397,563		
142	上下水道課	13-02-02	公営企業等施設	上水道施設	水 道 管	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	管路	－	329,993.8	－	－	－	－	－
2 施設					水道事業会計 計				15,688.77	－	566.94	566.94	－	0	329,993.8	0.00	－	818,410	－	0
143	上下水道課	13-03-01	公営企業等施設	下水道施設	下 水 管	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	管路	－	196,542.3	－	－	－	－	－
1 施設					下水道事業会計 計				0.00	－	0.00	0.00	－	0	196,542.3	0.00	－	0	－	0
4 施設					特別・企業会計 合計				31,345.18	－	4,187.57	11,604.39	－	0	526,536.1	0.00	－	1,807,845	－	284,291

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数（年）	主体施設の耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額					
韮崎市立病院	特に重要	条例等	民間施設有	地域災害拠点病院	31.1	50	62.2%	耐震改修済	5	0	366	365	103,013	－	100.0	75.8	3.8	57.2	3,008,650	2,950,599	△ 58,051	#######	△ 3,748	#######	－	B
病院事業会計 計	－	－	－	－	31.1	50.0	62.0%	－	－	－	366	365	103,013	0	99.7%	75.8	3.8	57.2	3,008,650	2,950,599	△ 58,051	#######	△ 3,748	#######	－	－
甘利浄水場	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	49.0	38	128.9%	未実施	0	0	365	365	24,438	－	100.0	85.9	－	89.3	847,301	847,829	528	5,693	6,375	274,787	－	C
第1～3配水池系水源																										
第4受配水池系水源																										
水道管	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	44,616	0	△ 44,616	1,630	－	－	－	
水道事業会計 計	－	－	－	－	49.0	38.0	128.9%	－	－	－	365	365	24,438	0	100.0	85.9	－	87.3	891,917	847,829	△ 44,088	7,323	6,375	274,787	－	－
下水管	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	32,516	0	△ 32,516	1,188	－	－	－	－
下水道事業会計 計	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0	0	0	－	－	－	－	32,516	0	△ 32,516	1,188	0	0	－	－
特別・企業会計 合計	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	731	730	127,451	0	99.9%	－	－	－	3,933,083	3,798,428	△ 134,655	△ 5,598	2,627	239,806	－	－

韮崎市立病院

市立病院 事務局

1 施設情報

会　計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	医療施設
所在地	韮崎市本町三丁目5-3				施設区分	その他		敷地面積	15,656.41 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	7 階	地　下	0 階	床面積	3,620.63 ㎡	延床面積	11,037.45 ㎡	駐車可能台数	411 台
代表建築日	H7.2.28	建築(整備)価格		1,550,288 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H22～H25		改修費用	284,291 千円	改修内容	下記のとおり	
管理形態	直営	開館時間	0時00分　～　23時59分		休館日	なし(外来は土日祝、年末年始休診)			
改修経過	平成7年度:管理棟(医事・薬局)増改築 平成22年度:3階・4階病室等改修 平成23年度:5階・6階病室等改修 平成24年度:外壁塗装・屋根補修改修、屋上断熱シート防水 平成25年度:駐車場舗装補修 令和元年度:診察室改修 令和2年度:眼科診察室改修 令和3年度:手術室3改修工事、1階カルテ庫・2階倉庫改修工事 令和4年度:風除室設置工事、訪問看護相談室内装改修工事 令和5年度:院内トイレ洋式化工事、駐車場(126台)整備工事、手術室2改修工事、防火設備更新工事								
備　考	令和4年度:韮崎市立病院長寿命化計画策定 令和4年度:旧韮崎警察署跡地(3,617.41㎡)譲与取得								

(1) 施設内訳

① 事務所　（単位:㎡・千円）

名称		数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
事務所		1 棟	S	270.55	270.55	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0	外壁塗装・屋根補修費用は病棟に含む
付属施設	サービス棟	1 棟	RC	899.77	1,127.57	H15.3.31	208,255			機械室・厨房・発電機室
	医師住宅	1 棟	RC	145.04	290.09	S57.6.30	28,779			カルテ・レントゲン外保管
	職員住宅	1 棟	RC	115.50	346.50	S49.9.20	23,907			ITソフト・3FKBS待機室、文書・災害用物品保管
	車庫	1 棟	S	41.08	41.08	H14.7.12	1,464			車両付属品・物品保管
	車庫	1 棟	S	54.85	54.85	H15.3.24	2,713			公用車・院長私用自動車保管場所
	倉庫	1 棟	S	6.60	6.60	H26.3.28	2,641			防災備蓄倉庫
		棟								
計				1,533.39	2,137.24		344,540		0	

備考　H24.12.25-外壁塗装・屋根補修

② 管理棟　（単位:㎡・千円）

名称		数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
管理棟		1 棟	RC	630.82	1,892.47	S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781	外壁改修費用は病棟に含む
付属	診療棟(増築)	1 棟	RC	413.49	939.54	H16.3.31	267,194			
	MRI棟(増築)	1 棟	RC	98.70	98.70	H17.3.31	25,900			
計				1,143.01	2,930.71		416,147		76,781	

備考　H7.7.28増改築(医事・薬局)　H24.12.25外壁改修

③ 病棟　（単位:㎡・千円）

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
病棟	1 棟	RC	944.23	5,969.50	S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510	

備考　H22.11.17-3階・4階改修　H23.12.19-5階・6階改修　H24.12.25-外壁等改修

(2) 施設の設置目的

病院事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市国民健康保険韮崎市立病院設置等に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	62.2%	経過年数　31.1 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　5　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　○ 点字ブロック　○　歩行補助手すり　○　多目的トイレ　○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　× その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　366 日　　入院病床数　171 床

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
市立病院	外来患者数	66,989	67,969	67,232	-1.1%	67,397
	入院患者数	41,933	40,752	35,781	-12.2%	39,489
計		108,922	108,721	103,013	-5.3%	106,885

(3) 過去最大外来患者数(H21.10.1～土曜休診のためH20以前は除く)　80,826 人　(　H21 年度　)

(4) 過去最大入院患者数(H21.12.1～病床減のためH20以前は除く)　55,130 人　(　H23 年度　)

計　135,956 人

(5) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	80.1 %	80.0 %	75.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.9 回	3.9 回	3.8 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	67.0 %	65.1 %	57.2 %	入院患者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
病院事業収益	2,740,062	2,688,177	2,950,599	9.8%	2,792,946
病院事業費用	2,900,616	2,919,150	3,008,650	3.1%	2,942,805
収支	△ 160,554	△ 230,973	△ 58,051	-74.9%	△ 149,859
参考：一般会計繰入金（3条）	275,839	289,972	726,751	150.6%	430,854
うち基準内繰入金	275,839	289,972	340,651	17.5%	302,154
うち基準外繰入金	0	0	386,100	0.0%	128,700

（2）コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	△ 14,109 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	△ 3,748 円	基準外繰入金/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	△ 34,981 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 現状の課題と今後の施設管理方針

○ 事務所

病院の事務機能及び設備管理を掌る施設として重要な施設である。（事務所・サービス棟）

医師住宅及び職員住宅については建築後40～50年が経過しており、老朽化が進んでいる。また、委託業者の休憩室として使用している2室と新型インフルエンザ対策用の部屋以外は、内部改装を行うとすると経費が嵩むことが想定される。

事務職員、物品納入業者、委託業者等多くの職員に利用されている。（事務所・サービス棟）

当面の間、修繕で対応するとともに、維持管理コストの縮減に努めていく。（事務所・サービス棟）

長寿命化計画に基づき、計画的に修繕を行っていく。（事務所・サービス棟）

○ 管理棟

外来診療施設、MRI検査施設として重要な施設である。

管理棟本棟は改修後28年、診療・MRI棟は建築後20年が経過している。管理棟の内科待合付近と会計待合付近は患者数によっては、手狭となっている。また、管理棟1階の一部と2階トイレは段差がある。

市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(外来患者)に利用されている。

施設の維持管理に多くのコストを要しているため、 長寿命化計画に基づき。計画的に修繕を行っていく。

○ 病棟

入院（所）施設として重要な施設である。

病院の入院・入所施設として十分な機能を有しているが、築40年以上が経過し、老朽化が進んでいる。

市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民（入院・入所患者）に利用されている。

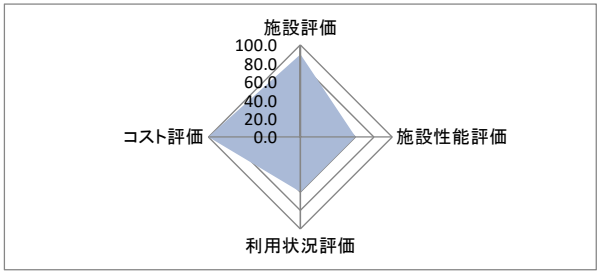
施設の維持管理に多くのコストを要している。

介護医療院の開設による地域包括ケアを推進していく。

中長期的には、地域医療構想を踏まえ、病床機能及び経営形態の見直しについて、今後の方針を検討していく。

5 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	3.0
	地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	指定有：5　　指定無：2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	62.2%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	耐震改修済	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	4.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	75.8%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	3.8 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	5.0
	利用率（定員）	57.2%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 14,109 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 3,748 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 34,981 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	-



満点	75.0	総得点	57.0
得点割合			76.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

水道供給施設

上下水道課 水道工務担当

1 施設情報

会　計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	上水道施設
所在地	韮崎市内				施設区分	ポンプ室		敷地面積	15,688.77 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	566.94 ㎡	延床面積	566.94 ㎡	駐車可能台数	－ 台
代表建築日	S52.3.31	建築(整備)価格			818,410 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過									
備　考	多くの施設は簡易水道時代に建築されたものであるため、老朽化が激しい施設もある。平成24年度より施設の耐震基礎調査を行い、災害時の水道供給に支障が生じないように計画している。								

(1) 施設内訳

① 浄水場

（単位：㎡・千円）

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	1 棟	CB	3,131.00	130.00	130.00	H22.2.22	10,553	管理棟

備考

② 第1受配水池系水源～第3配水池系水源

（単位：㎡・千円）

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
日之城第1水源	穂坂町三之蔵3264	1 棟	CB	58.00	3.61	3.61	不明	不明	水源ポンプ室
		1 棟	CB	18.00	12.00	12.00	不明	不明	送水ポンプ室
穂坂中央水源	穂坂町宮久保1456	1 棟	CB	122.00	5.76	5.76	不明	不明	取水ポンプ室
旧鳥の小池第2水源	穂坂町三ツ沢166	1 棟	CB	123.00	1.40	1.40	不明	不明	水源ポンプ室
鳥の小池配水池	穂坂町宮久保157-4	1 棟	RC	988.00	48.00	48.00	R6.9.30	410,294	延床面積は配管室、配水池は構造物
上長原水源	穂坂町上今井1669-1	1 棟	CB	64.00	3.20	3.20	不明	不明	水源ポンプ室
久保水源	穴山町1633-1	1 棟	CB	130.00	3.70	3.70	不明	不明	ポンプ室
		1 棟	CB		1.84	1.84	不明	不明	滅菌室
祖母石水源	祖母石1094	1 棟	CB	69.00	4.00	4.00	不明	不明	ポンプ室
	祖母石1097-3	1 棟	CB	117.00	3.38	3.38	不明	不明	滅菌室
中田・藤井水源	穴山町1546	1 棟	CB	1,101.00	35.00	35.00	不明	不明	送水ポンプ室
岩下水源	岩下681	1 棟	CB	44.00	8.80	8.80	不明	不明	水源ポンプ・滅菌室
計		12 棟		2,834.00	130.69	130.69		410,294	

備考

③ 第4受配水池系水源

（単位：㎡・千円）

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
水神水源	水神2-4855-1	1 棟	CB	865.00	6.80	6.80	S62.3.31	307	深井戸ポンプ室
		1 棟	W		56.19	56.19	S43.3.31	2,669	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		3.30	3.30	S43.3.31	78	ポンプ等機械室
海老島水源	一ツ谷1976-1	1 棟	CB	718.00	1.70	1.70	S57.3.31	304	滅菌ポンプ室
一ツ谷水源	一ツ谷1815	1 棟	CB	835.00	1.65	1.65	S48.3.31	122	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		63.01	63.01	S46.3.31	2,452	ポンプ等機械室
富士見ヶ丘配水池	富士見ヶ丘1-335-1	1 棟	CB	1,115.00	7.78	7.78	S50.3.31	412	ポンプ等機械室
塩川水源	藤井町北下條861-1	1 棟	CB	536.00	15.80	15.80	S43.3.31	1,277	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		1.52	1.52	S51.3.31	200	滅菌ポンプ室
甘利第1配水池	旭町上條北割4047-4	1 棟	CB	3,131.00	1.65	1.65	S43.3.31	140	滅菌ポンプ室
甘利第2配水池	旭町上條北割2006-4	1 棟	CB	199.00	0.99	0.99	S43.3.31	22	ポンプ等機械室
旧甘利第3配水池	旭町上條北割996-2	1 棟	CB	98.00	18.00	18.00	S55.3.31	1,647	ポンプ等機械室
甘利第3配水池	旭町上條北割997-1	1 棟	RC	1,138.77	66.55	66.55	R2.3.23	387,132	延床面積は配管室、配水池は構造物
若尾水源	大草町若尾333-5	1 棟	CB	501.00	7.76	7.76	S55.3.31	415	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		20.55	20.55	S46.3.31	386	電盤室
湯舟水源	旭町上條南割3314-198	1 棟	CB	409.00	9.00	9.00	不明	不明	ポンプ等機械室
御勅使水源	竜岡町下條南割581	1 棟	CB	178.00	24.00	24.00	不明	不明	ポンプ等機械室
計		17 棟		9,723.77	306.25	306.25		397,563	

備考

(2) 施設の設置目的

水道事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	地方公営企業法等
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	128.9%	経過年数　49.0 ÷ 耐用年数　38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日

(2) 年間利用実績　（単位：人・千㎥）

施設内訳	区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
水道供給施設	給水人口	24,916	24,673	24,438	−1.0%	24,676
	配水量	4,963	4,937	4,829	−2.2%	4,910

(3) 過去最大給水人口　28,443 人　（ H20 年度 ）

(4) 過去最大配水量　5,254 千㎥　（ H26 年度 ）

(6) 利用状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
利用率（日数）	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	87.6 %	86.7 %	85.9 %	給水人口/過去最大給水人口
市民利用回数	− 回	− 回	− 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	89.0 %	89.1 %	89.3 %	給水人口/住基人口

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　（単位：人・千円）

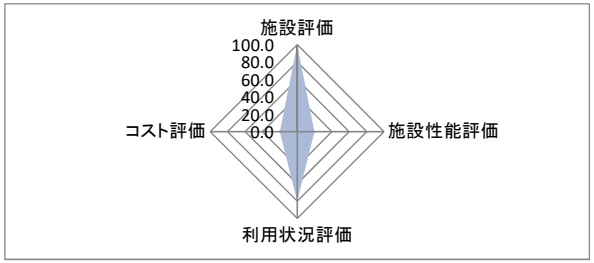
区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
水道事業収益	802,255	816,103	847,829	3.9%	822,062
水道事業費用	801,871	815,324	847,301	3.9%	821,499
収支	384	779	528	−32.2%	564
参考：一般会計繰入金（3条）	107,239	152,362	155,788	2.2%	138,463
うち基準内繰入金				0.0%	0
うち基準外繰入金	107,239	152,362	155,788	2.2%	138,463

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3,832 円	5,503 円	5,693 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	4,304 円	6,175 円	6,375 円	基準外繰入金/給水人口
延床面積1㎡あたり経常コスト	189,154 円	268,744 円	274,787 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	128.9%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	85.9%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	3.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	89.3%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5,693 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	6,375 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	274,787 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	70.0	総得点	39.0
得点割合			55.7%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

給水人口の減少及び施設の老朽化による更新費用の発生等により今後の経営状況は厳しくなると思われる。
災害に備えた水源・配水池施設確保も考慮しつつ、廃止・統合等を踏まえ、施設の利用検討が必要となる。

水道管

上下水道課 水道工務担当

1 施設情報

会　計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	上水道施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	管路	個数等	－	利用延長	329,993.8 m	利用面積	－ ㎡		
建築(整備)日	－	建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	－	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～	休館日	指定無し				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：m）

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
高密度熱融着ポリエチレン管(HPP)	1,949.1	1,706.9	75,248.2	78,904.2	HPP
鋳鉄管DIP(K)		19,209.9	13,671.3	32,881.2	FCD
鋳鉄管CIP		0.0	0.0	0.0	FC
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)		8,599.6	61,782.1	70,381.7	HI
硬質塩化ビニル管(VP)		7,660.1	108,602.2	116,262.3	VP
鋼管(GP)		434.6	1,935.3	2,369.9	GP
ライニング鋼管(SGP)		523.3	11,168.3	11,691.6	GPV
ステンレス鋼管(SSP)		190.1	2,005.1	2,195.2	SSP
ポリエチレン管(PEP)		86.2	855.9	942.1	PP
鋳鉄管DIP(NS)		200.0		200.0	NS
鋳鉄管DIP(GX)		1,680.3	461.9	2,142.2	GX
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)RR離		245.5	6,964.2	7,209.7	RR離、RRL離
その他	2,078.1	1,295.6	1,440.0	4,813.7	
合計	4,027.2	41,832.1	284,134.5	329,993.8	

【参考：口径別状況】

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
口径25mm以下			676.3	676.3	
口径50mm以下		1,891.1	48,711.6	50,602.7	
口径75mm以下		3,924.8	138,949.4	142,874.2	
口径100mm以下		9,794.2	59,268.2	69,062.4	
口径125mm		25.9	276.5	302.4	
口径150mm	4,027.2	6,015.7	28,332.7	38,375.6	口径不明管を含む
口径200mm		5,233.6	7,050.8	12,284.4	
口径250mm		6,059.3	861.3	6,920.6	
口径300mm		3,655.7	7.7	3,663.4	
口径350mm		2,173.7		2,173.7	
口径400mm		2,864.6		2,864.6	
口径500mm		193.5		193.5	
合計	4,027.2	41,832.1	284,134.5	329,993.8	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　（単位：人・千円）

区分			令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (1.50)		10,110	10,419	10,811	3.8%	10,447
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		10,110	10,419	10,811	3.8%	10,447
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費		34,936	36,588	33,805	−7.6%	35,110
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		34,936	36,588	33,805	−7.6%	35,110
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計			45,046	47,007	44,616	−5.1%	45,556

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,610 円	1,698 円	1,630 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	137 円	142 円	135 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

（単位：m・千円）

区分	令和5年度		令和6年度		令和7年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設			797.2	65,259			
耐震化	3,190.0	282,457	2,874.5	207,874	4,551.2	283,052	
合計	3,190.0	282,457	3,671.7	273,133	4,551.2	283,052	
市民一人あたり(円)	−	10,093	−	9,866	−	10,343	
耐震化率	−	70.4%	−	71.7%	−	72.7%	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

管路耐震化計画に基づく事業を平成23年度より実施しており、引き続き整備を進めていく。

下水管

上下水道課 下水道担当

1 施設情報

会　計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	下水道施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	管路			個数等	－	利用延長	196,542.3 m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	－	建築(整備)価格		－ 千円		－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：m）

種別	汚水管	受贈分		合計	備考
硬質塩化ビニル管	192,444.5	46.5		192,491.0	
タグタイル鋳鉄管	3,179.5			3,179.5	
ヒューム管	155.8			155.8	
ポリエチレン管	715.9			715.9	
合計	196,495.7	46.5	0.0	196,542.2	

(2) 処理分区別整備状況

（単位：m）

処理分区名	該当地区	汚水管	受贈分	合計	備考
第1－1処理分区	藤井	8,646.2		8,646.2	
第1－2－1処理分区	藤井	10,112.4		10,112.4	
第1－2－2処理分区	韮崎・藤井	6,846.8		6,846.8	
第1－3処理分区	韮崎	18,107.8		18,107.8	
第1－4処理分区	韮崎・藤井	48,782.4	46.5	48,828.9	
第1－5処理分区	韮崎	12,652.2		12,652.2	
第17－1処理分区	大草	4,666.4		4,666.4	
第17－2－1処理分区	大草	5,122.2		5,122.2	
第17－2－2処理分区	大草・竜岡	7,848.3		7,848.3	
第17－2－3処理分区	竜岡	7,725.9		7,725.9	
第17－3処理分区	大草・竜岡	6,850.3		6,850.3	
第17－4－1処理分区	竜岡	33.4		33.4	
第17－4－2処理分区	旭・大草・竜岡	59,101.6		59,101.6	
合計		196,495.8	46.5	196,542.3	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　（単位：人・千円）

区分			令和5年度	令和6年度	令和7年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(1.00)	6,740	6,946	7,207	3.8%	6,964
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		6,740	6,946	7,207	3.8%	6,964
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費		31,256	27,266	25,309	−7.2%	27,944
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		31,256	27,266	25,309	−7.2%	27,944
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計			37,996	34,212	32,516	−5.0%	34,908

備考　令和2年度より公営企業会計適用

(2) コスト状況評価

区分	令和5年度	令和6年度	令和7年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,358 円	1,236 円	1,188 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	193 円	174 円	165 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

（単位：m・千円）

区分	令和5年度		令和6年度		令和7年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設	1,734.6	409,437	1,989.3	391,623	1,857.0	485,946	
合計	1,734.6	409,437	1,989.3	391,623	1,857.0	485,946	
市民一人あたり(円)	−	14,630	−	14,146	−	17,757	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

物価高騰のため建設資材価格及び建設労務単価が値上がりし、下水道本管施工延長が予定より短くなってしまった。
今後の進捗に遅れが生じる可能性があるが、公共下水道事業計画に基づき施設整備を進めていく。