韮　　崎　　市

公共施設等総合管理計画

公共施設等情報シート集

令和７年度

（令和６年度実績）

公共施設等総合管理計画　公共施設等情報シート

目　　次

公共施設等情報シートの見方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　1
　対象施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　5
　財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表・・・・・・・・・・・・・・　7
１ 市民文化系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・　9
　文化施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
　交流施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15
　集会施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 19
２ 社会教育系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 41
　図書館・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 43
　博物館等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 45
３ スポーツ・レクリエーション系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・ 59
　スポーツ施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 63
　観光施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 119
　保養施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 137
４ 産業系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 139
　産業施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 141
５ 学校教育施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 145
　学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 147
６ 子育て支援施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 161
　保育園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 163
　幼児・児童施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 169
７ 保健・福祉施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 179
　高齢福祉施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 181
　その他社会福祉施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 187
８ 行政系施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 191
　庁舎等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 195
　消防施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 199
　その他行政施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 225

９　公営住宅総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 236
市営住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 238
定住促進住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 254
10 その他総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 260
市民駐車場・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 262
普通財産建物・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 266
11 公園総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 276
公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 278
12 基盤施設総括表・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 302
基盤施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 304
13 公営企業等施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 311
医療施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 313
上水道施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 315
下水道施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 318

公共施設等情報シートの見方

Ⅰ　全般的事項

１　基準日

特別の注釈のない限り、令和６年4月1日を基準日として作成している。

２　数値

単位未満の数値については、四捨五入を原則として作成している。

Ⅱ　個別事項

１　施設情報

①　「会計」については、一般会計・特別会計・公営企業会計の別を分類している。

②　「財産区分」については、次により分類している。

行政財産＝市において公用・公共用に供するもの

普通財産＝上記以外の一切の公有財産

③　「区分」については、複合施設・単独施設の別を分類している。

④　施設分類の「大分類」「中分類」については、本計画策定のため分類したもので、別表1を参照してください。

⑤　「施設区分」については、財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表の建物用途の別（別表2）に分類している。

⑥　「敷地区分」については、市有地・一部借地・借地の別を分類している。

⑦　「主体建築物構造」については、施設本体の鉄骨鉄筋コンクリート造（ＳＲＣ）・鉄筋コンクリート造（ＲＣ）・コンクリートブロック造（ＣＢ）・鉄骨造（Ｓ）・軽量鉄骨造（ＬＳ）・木造（W）の別を分類している。

⑧　「建築（整備）日」については、施設の竣工年月日を表記し、「建築（整備）価格」については、施設の整備費用を表記している。

⑨　「取得日」については、寄附や譲渡のあった年月日を標記し、「取得価格」については、取得した際の情報等に基づき積算し表記している。

⑩　「大規模改修経過」等については、大規模改修を実施した施設について、その経過・実施年度・費用・内容を表記している。

⑪　「管理形態」については、指定管理・民間委託・直営の別を分類している。

⑫　「改修経過」「備考」欄については、それぞれ説明が必要なものについて、具体的に表記している。

(1)　施設内訳

施設内の施設を利用形態ごとに分類し、数量・定員・延床面積・改修等経過を表記している。

(2)　附属施設

施設に付随して設置している施設の内容を、附属施設ごとに表記している。

(3)　施設の設置目的

施設の設置目的の概略を表記している。

(4)　施設評価

①　施設の重要性

韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例を参考にして、特に重要・重要・必要・やや必要・ほぼ不要の別に区分している。

②　施設の設置根拠

施設設置根拠を条例等・その他・根拠無の別に分類している。

③　周辺施設・民間施設の有無

施設の設置目的に基づき周辺施設・民間施設の有無を、両方有・周辺施設又は民間施設有・両方無の別に分類している。

④　地域防災計画の指定状況

韮崎市地域防災計画による施設の指定状況を表記している。

(5)　施設の性能評価

①　老朽化率

建築物の整備日からの経過年数を耐用年数（財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数（別表2））で除して得た額を表記している。

②　耐震状況

次により区分している。

不要＝昭和57年以降の建築物で耐震基準を満たした施設

耐震改修済＝全施設の耐震改修を行っている施設

一部未実施＝耐震改修を行っているが一部未実施の箇所がある施設

未実施＝昭和57年以前の建築物で耐震改修を実施していない施設

③　バリアフリー対応状況

バリアフリーのために設置または導入している状況数を数値で表記している。

④　節電設備の設置状況

環境負荷軽減のために設置または導入している状況を数値で表記している。

２　利用状況

(1)　年間開館・利用可能日数

施設の年間開館・利用可能数を表記するとともに、貸出・利用可能数を乗じて得た数を表記している。

⑵　年間利用実績

１の⑴で区分した施設内訳ごとに、過去3年間の利用日数・利用団体（回）数・利用者数の実績を表記している。（利用団体（回）数を計上できないものについては当該項目については記載なし。）

⑶～⑸　過去最大・年間延べ利用者数等

過去10年に遡って利用者数等が最大であった実績値と当該年度を表記している。

⑹　利用状況評価

①　利用率（日数）

年間利用日数の実績値を年間利用可能日数で除して得た率を表記している。

②　利用率（過去からの推移）

年間利用者数の実績値を過去の最大年間延べ利用者数で除して得た率を表記している。

③　市民利用回数

年間利用者数を各年度４月１日時点の住民基本台帳人口で除して得た数を市民利用回数として表記している。

④　利用率（定員）

年間利用者数を施設の定員（コマ数があるものについてはコマ数を乗じている。）で除して得た率を表記している。

３　維持管理コストの状況

⑴-1　経常収支

〔支出の部〕

①　「人件費」の一般職員数については、担当職員が施設管理のため業務に従事する年間割合で算出し、一般職員の平均給与を乗じて算出している。会計年度任用職員についても年間報酬額を表記している。

②　「需用費」「その他」については、それぞれの該当区分ごとの年間決算額を表記している。

〔収入の部〕

③　使用料等の「直接的収入」と国・県補助金等の「間接的収入」に分類し、年間決算額を表記している。

⑴-2　臨時収支

臨時的な施設修繕及び工事請負費として支出した年間決算額とそれに伴う特定財源について計上している。

⑵　コスト状況評価

①　市民一人あたり経常コスト

経常収支額を各年度４月１日時点の民基本台帳人口で除して得た額を表記している。

② 利用者一人あたり経常コスト

経常収支の差額を年間利用者総数で除して得た額を表記している。

③ 延床面積1㎡あたり計上コスト

経常収支の差額を延床面積で除して得た額を表記している。

④ 受益者負担割合

経常的収入を経常的支出で除して得た率を表記している。

４ 公共施設等の相対評価

本表は、上記に記載した「施設評価」、「施設性能評価」、「利用状況評価」並びに「コスト評価」をそれぞれの評価方法により1～5点で点数化し、公共施設等の評価の参考とするものである。

評価項目及び評価方法等については、明確な基準があるわけではなく、それぞれに議論の余地が十分あるわけであり、また、評価項目全ての評価結果を計算できない施設があり、当該項目については除外して得点割合で評価したところであるが、今後の公共施設等のあり方や管理運営方法の検討に資するものとしてランク付けするとともに、得点傾向をグラフ化したところである。

【別表1：対象施設総括表】

大分類	中分類	令和5年度末					令和４年度末					備考
		施設数	敷地面積（㎡）	公共建築物情報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積（㎡）	公共建築物情報	インフラ資産情報		
				延床面積（㎡）	種目	面積等			延床面積（㎡）	種目	面積等	
市民文化系施設	文化施設	2	19,641.60	7,668.30			2	19,641.60	7,668.30			
	交流施設	2	7,195.13	20,485.77			2	7,195.13	20,485.77			
	集会施設	11	18,111.10	3,271.55			11	18,111.10	3,271.55			一部面積等は交流施設に計上
	小計	15	44,947.83	31,425.62			15	44,947.83	31,425.62			
社会教育系施設	図書館	1	－	－			1	－	－			面積等は交流施設に計上
	博物館等	7	8,383.63	1,804.46			7	8,383.63	1,804.46			一部面積等は交流施設に計上
	小計	8	8,383.63	1,804.46			8	8,383.63	1,804.46			
ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	スポーツ施設	28	149,867.12	10,712.71	運動場	132,126.12	28	149,867.12	10,712.71	運動場	132,126.12	
	観光施設	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	
	保養施設	1	7,556.47	2,523.89			1	7,556.47	2,523.89			
	小計	38	167,659.61	13,850.48		139,589.80	38	167,659.61	13,850.48		139,589.80	
産業系施設	産業施設	2	4,328.50	720.23			2	4,328.50	720.23			
学校教育施設	学校	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	
子育て支援施設	保育園	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,121.77	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,121.77	
	幼児・児童施設	5	6,656.13	1,434.47			5	6,655.29	1,434.47			一部面積等は交流施設に計上
	小計	8	25,401.54	5,277.72		5,121.77	8	25,400.70	5,277.72		5,121.77	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	2	60,341.03	1,684.37			2	60,341.03	1,684.37			
	その他社会福祉施設	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	
	小計	5	73,173.19	1,958.27		11,460.00	5	73,173.19	1,958.27		11,460.00	
行政系施設	庁舎等	3	14,834.65	10,309.93			3	14,834.65	10,309.93			
	消防施設	13	22,691.26	1,964.35	水利(基	1,261	13	22,691.26	1,964.35	水利(基)	1,243	
	その他行政施設	5	1,130.95	1,196.17			5	1,130.95	1,196.17			一部面積等は交流施設に計上
	小計	21	38,656.86	13,470.45		1,261.00	21	38,656.86	13,470.45		1,243.00	

大分類	中分類	令和5年度末					令和４年度末					備考
		施設数	敷地面積（㎡）	公共建築物情報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積（㎡）	公共建築物情報	インフラ資産情報		
				延床面積（㎡）	種目	面積等			延床面積（㎡）	種目	面積等	
公営住宅	市営住宅	8	48,501.37	35,719.25			8	48,501.37	35,719.25			
	定住促進住宅	3	23,452.09	14,764.68			3	23,452.09	14,764.68			
	小計	11	71,953.46	50,483.93			11	71,953.46	50,483.93			
その他	市民駐車場	2	893.30	－	駐車場	893.30	2	893.30	－	駐車場	893.30	
	普通財産建物	5	12,525.51	2,906.10			5	12,525.51	2,906.10			
	小計	7	13,418.81	2,906.10		893.30	7	13,418.81	2,906.10		893.30	
公園	公園	12	351,832.11	3,147.67	公園	351,832.11	12	351,832.11	4,613.04	公園	351,832.11	
基盤施設	基盤施設	4	－	－	道路等	658,112.1	4	－	－	道路等	658,112.1	
一般会計　計		138	977,444.54	176,978.13		588,576.98	138	977,443.70	178,443.50		588,558.98	
公営企業等施設	医療施設	1	12,039.00	11,037.45			1	12,039.00	11,037.45			
	上水道施設	2	14,700.77	518.94	管路(m	324,418.2	2	14,700.77	518.94	管路(m)	324,418.2	
	下水道施設	1			管路(m	189,945.4	1			管路(m)	189,945.4	
特別・企業会計　計		4	26,739.77	11,556.39		514,363.60	4	26,739.77	11,556.39		514,363.60	
合計		142	1,004,184.31	188,534.52		1,102,940.58	142	1,004,183.47	189,999.89		1,102,922.58	

平成27年度公共建築物延床面積	194,119.14
令和５年度末公共建築物延床面積	188,534.52
公共建築物延床面積累計減少割合（%）（対平成27年度）	△ 2.88

用途廃止等により普通財産となった建物の延床面積	2,906.10
上記を控除した令和５年度末公共建築物延床面積	185,628.42
公共建築物延床面積累計減少割合（%）（対平成27年度）	△ 4.37

【別表2：財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表（抜粋）】

用途区分	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	コンクリートブロック造	鉄骨造	軽量鉄骨造	木造
庁舎等	50	50	41	38	30	24
事務所	50	50	41	38	30	24
詰所・車庫	50	50	41	38	30	24
作業所・工作室	50	50	41	38	30	24
倉庫・物置	38	38	34	31	24	15
自転車置場	38	38	34	31	24	15
書庫	50	50	41	38	30	24
車庫	38	38	34	31	25	17
食堂・調理室	41	41	38	31	25	20
陳列所・展示室	50	50	41	38	30	24
校舎・園舎	47	47	38	34	27	22
講堂	47	47	38	34	27	22
給食室	41	41	38	31	25	20
図書館	50	50	41	38	30	24
体育館	47	47	38	34	27	22
集会所・会議室	47	47	38	34	27	22
会館・本館	50	50	41	38	30	24
音楽堂・ホール	50	50	41	38	30	24
公民館	50	50	41	38	30	24
保健室・医務室	50	50	41	38	30	24
寮舎・宿舎	47	47	38	34	27	22
浴場・風呂場	47	47	38	34	27	22
便所	38	38	34	31	24	15
火葬場	50	50	41	38	30	24
ポンプ室	38	38	34	31	24	15
技術室・機械室	50	50	41	38	30	24
ボイラー室	38	38	34	31	24	15
配電室・電気室	38	38	34	31	24	15
その他	50	50	41	38	30	24
住宅	47	47	38	34	27	22

1　市民文化系施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
1	教育課	01-01-01	市民文化系施設	文化施設	東京エレクトロン韮崎文化ホール	韮崎市藤井町坂井205	単独施設	音楽堂・ホール	18,063.73	SRC	4,027.93	6,903.27	－	－	－	－	H7.7.1	4,113,085	－	－
								倉庫		RC	17.50	17.50					H7.7.1			
2	教育課	01-01-02	市民文化系施設	文化施設	韮崎市勤労青年センター	韮崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	集会所・会議室	1,577.87	RC	458.60	725.03	－	－	－	－	S59.4.27	157,580	H23	28,180
								トイレ		CB	22.50	22.50					H23			
2 施設					文化施設　小計				19,641.60		4,526.53	7,668.30	－	0	0.0	0.00	－	4,270,665	－	28,180
3	財務政策課	01-02-01	市民文化系施設	交流施設	韮崎市民交流センター　ニコリ	韮崎市若宮一丁目2-50	複合施設	会館・本館	5,766.46	RC	3,769.78	15,340.79	－	－	－	－	H23.7.1	1,105,060	－	－
								駐輪場		S	50.00	50.00					S60.7.1	500		
4	財務政策課	01-02-02	市民文化系施設	交流施設	韮崎市民交流センター（立体駐車場）	韮崎市若宮一丁目2-50	複合施設	車庫	1,428.67	S	1,428.67	5,094.98	－	－	－	－	H23.7.1	18,557	－	－
2 施設					交流施設　小計				7,195.13		5,248.45	20,485.77	－	0	0.0	0.00	－	1,124,117	－	0
5	教育課	01-03-01	市民文化系施設	集会施設	韮崎公民館	韮崎市若宮一丁目2-50（ニコリ内）	複合施設	集会所・会議室	－	RC	(167.85)	(167.85)	－	－	－	－	H23.7.1	－	－	－
6	教育課	01-03-02	市民文化系施設	集会施設	穂坂公民館（コミュニティセンター）	韮崎市穂坂町宮久保6196-1	単独施設	集会所・会議室	2,314.00	S	439.95	439.95	－	－	－	－	S58.3.25	65,300	－	－
7	教育課	01-03-03	市民文化系施設	集会施設	藤井公民館	韮崎市藤井町坂井119-1	単独施設	集会所・会議室	936.28	RC	311.42	311.42	－	－	－	－	H30.9.14	105,449	－	－
8	教育課	01-03-04	市民文化系施設	集会施設	中田公民館（多目的共同利用施設）	韮崎市中田町中條490-1	単独施設	集会所・会議室	1,701.80	RC	299.75	299.75	－	－	－	－	H4.6.15	54,878	－	－
								倉庫2		LS	34.92	34.92					不明	不明		
9	教育課	01-03-05	市民文化系施設	集会施設	穴山公民館（ふれあいホール）	韮崎市穴山町4487-1	単独施設	集会所・会議室	2,754.75	W	299.92	299.92	－	－	－	－	H21.1.26	97,750	－	－
								倉庫2		CB	18.39	18.39					不明	不明		
10	教育課	01-03-06	市民文化系施設	集会施設	円野公民館（つぶらの会館）	韮崎市円野町下円井1199-3	単独施設	集会所・会議室	1,529.03	S	299.31	299.31	－	－	－	－	H9.3.28	71,338	－	－
11	教育課	01-03-07	市民文化系施設	集会施設	清哲公民館（清哲会館）	韮崎市清哲町青木2309-1	単独施設	集会所・会議室	959.00	S	299.87	299.87	－	－	－	－	H15.3.15	85,901	－	－
								倉庫		LS	20.56	20.56					H15.3.19	1,019		
12	教育課	01-03-08	市民文化系施設	集会施設	神山公民館（武田の里ふれあいホール）	韮崎市神山町北宮地945-3	単独施設	集会所・会議室	941.11	SRC	299.88	299.88	－	－	－	－	H16.3.26	96,516	－	－
13	教育課	01-03-09	市民文化系施設	集会施設	旭公民館（農事集会所）	韮崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	集会所・会議室	3,764.37	RC	299.17	299.17	－	－	－	－	S59.3.28	40,150	R2.1.10	R28.8.31
14	教育課	01-03-10	市民文化系施設	集会施設	大草公民館	韮崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	890.50	W	299.86	299.86	－	－	－	－	H13.12.10	85,964	－	－
								倉庫		LS	20.56	20.56					H13.12.10	1,195		
15	教育課	01-03-11	市民文化系施設	集会施設	竜岡公民館	韮崎市龍岡町下條南割1007	単独施設	集会所・会議室	2,320.26	W	297.29	297.29	－	－	－	－	R5.3.13	90,640	－	－
								倉庫		CB	30.70	30.70					R5.3.13	3,095		
11 施設					集会施設 小計				18,111.10	－	3,271.55	3,271.55	－	0	0.0	0.00	－	799,195	－	53,570
15 施設					市民文化系施設　合計				44,947.83	－	13,046.53	31,425.62	－	0	0.0	0.00	－	6,193,977		81,750

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
東京エレクトロン韮崎文化ホール	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	29.8	50	59.6%	不要	5	1	2,493	1,335	65,569	1,420	30.7	62.5	2.4	16.7	75,990	0	△ 75,990	2,745	1,159	11,008	19.3	B
韮崎市勤労青年センター	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	40.9	47	87.0%	不要	1	1	2,504	598	2,605	184	23.9	53.5	0.1	4.5	10,098	275	△ 9,823	355	3,771	13,548	2.7	C
文化施設　小計	－	－	－	－	35.4	48.5	72.2%	－	－	－	4,997	1,933	68,174	1,604	27.3	58.0	2.5	10.6	86,088	275	△ 85,813	3,100	4,930	24,556	0.3	－
韮崎市民交流センター　ニコリ	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	13.8	50	27.6%	不要	4	3	9,022	5,903	89,277	510	65.4	74.0	3.2	50.4	77,144	0	△ 77,144	2,786	864	5,029	28.1	B
韮崎市民交流センター（立体駐車場）	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	13.8	31	44.5%	不要	1	0	347	347	184,095	284	100.0	80.1	6.6	93.4	0	0	0	0	0	0	100.0	B
交流施設　小計	－	－	－	－	13.8	40.5	32.1%	－	－	－	9,369	6,250	273,372	794	82.7	77.1	9.8	71.9	77,144	0	△ 77,144	2,786	864	5,029	64.1	－
韮崎公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	13.8	47	29.4%	不要	4	2	338	215	2,754	36	63.6	64.1	0.4	22.6	1,347	0	△ 1,347	198	489	8,025	0.0	B
穂坂公民館（コミュニティセンター）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	42.0	34	123.5%	不要	0	2	730	141	2,331	－	19.3	64.5	1.1	4.3	1,627	0	△ 1,627	795	698	3,698	0.0	C
藤井公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	6.5	47	13.8%	不要	2	2	1,440	466	4,831	170	32.4	73.7	1.0	7.9	1,749	0	△ 1,749	370	362	5,616	0.0	B
中田公民館（多目的共同利用施設）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	32.8	47	69.8%	不要	0	1	1,460	366	4,706	105	25.1	87.1	3.5	12.3	1,409	0	△ 1,409	1,036	299	4,701	0.0	B
穴山公民館（ふれあいホール）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	16.2	22	73.6%	不要	2	1	1,448	430	6,375	100	29.7	55.3	5.0	17.6	2,465	0	△ 2,465	1,941	387	8,219	0.0	C
円野公民館（つぶらの会館）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	28.0	34	82.4%	不要	2	1	1,460	253	2,607	105	17.3	59.1	3.5	6.8	1,676	0	△ 1,676	2,262	643	5,600	0.0	C
清哲公民館（清哲会館）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	22.0	34	64.7%	不要	2	1	1,460	106	1,556	115	7.3	32.0	1.6	3.7	1,850	0	△ 1,850	1,903	1,189	6,169	0.0	C
神山公民館（武田の里ふれあいホール）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	21.0	47	44.7%	不要	2	1	1,460	138	1,573	110	9.5	65.4	1.4	3.9	1,796	0	△ 1,796	1,627	1,142	5,989	0.0	C
旭公民館（農事集会所）	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	5.2	47	11.1%	不要	1	1	1,080	232	2,947	100	21.5	56.7	1.0	8.2	1,925	0	△ 1,925	642	653	6,434	0.0	B
大草公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	23.3	22	105.9%	不要	2	1	1,460	230	4,381	115	15.8	90.8	1.6	10.4	1,784	0	△ 1,784	660	407	5,949	0.0	C
竜岡公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	2.1	22	9.5%	不要	2	2	2,190	205	1,997	126	9.4	37.8	0.6	4.3	1,684	0	△ 1,684	486	843	5,665	0.0	B
集会施設 小計	－	－	－	－	19.4	36.6	53.0%	－	－	－	14,526	2,782	36,058	1,082	22.8	62.4	33.3	－	19,312	0	△ 19,312	11,920	7,112	66,065	0.0	－
市民文化系施設　合計	－	－	－	－	20.7	38.7	53.5%	－	－	－	28,892	10,965	377,604	3,480	44.3	65.8	45.6	－	182,544	275	△ 182,269	17,806	12,906	95,650	0.2	－

公共施設情報シート　01-01-01

東京エレクトロン韮崎文化ホール

No.　1

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	韮崎市藤井町坂井205				施設区分	音楽堂・ホール		敷地面積	18,063.73 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地　上	3 階	地　下	1 階	床面積	4,027.93 ㎡	延床面積	6,903.27 ㎡	駐車可能台数	400 台
建築(整備)日	H7.7.1	建築(整備)価格		4,113,085 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ～ 22時00分		休館日	月曜、休日の翌日、12/29～1/3			
改修経過	H30以前は別に記載 H30 エントランス照明器具更新工事 3,024千円　空調設備中央監視装置更新工事 55,080千円 西側エントランス建具改修工事 5,541千円　西側外壁他改修工事 14,364千円 小ホール電気時計更新工事 1,296千円 R1 大ホール調光装置改修工事 115,500千円 排煙口取替 484千円 R2 大ホール舞台機構一部更新工事 48,125千円 小ホール調光装置改修工事 39,930千円 冷却塔更新工事 25,300千円 非常用蓄電池更新工事 5,610千円 送水口改修工事 4,400千円 R3 発電機始動用充電器更新工事 1,298千円 発電機始動用蓄電池更新工事 2,123千円 Wi-Fi及び配信用整備敷設工事 3,069千円 R4 大小ホール舞台機構一部更新工事 52,635千円 R5 高圧引込線更新工事 4,796千円　エレベーター更新工事 16,720千円 大ホール舞台機構一部更新工事 44,990千円 R6 冷温水発生機更新工事 113,300千円									
備　考	H30よりエントランスの利用日数・団体数・利用者数についてはイベントごとに大・中・小ホールへ振り分けて入力されている								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大ホール	1 室	1,000	536.60			
2 小ホール	1 室	300	96.00			
3 美術展示室	1 室	－	112.46			
4 会議室1	1 室	30	71.30			
5 会議室2	1 室	30	71.30			
6 会議室3	1 室	30	71.30			
7 会議室4	1 室	30	71.30			
計	7 室	1,420	1,030.26		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	RC	17.50	17.50	H7.7.1	－	

注記　建築価格は、主体建築物の建築価格に含む。

(3) 施設の設置目的

各種文化活動を実践する市民の発表の場として、また、様々な文化鑑賞をすることができる施設として、市民の芸術文化の振興を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市文化ホール条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	59.6%	経過年数 29.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 5　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ○　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　277 日　× 貸出・利用可能施設数 9 ＝ 2,493 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	114	87	78	−10.3%	93
	利用団体(回)数	243	187	162	−13.4%	197
	利用者数	41,000	36,345	32,690	−10.1%	36,678
中ホール(大ホール1階のみ)	利用日数	59	70	56	−20.0%	93
	利用団体(回)数	59	147	88	−40.1%	147
	利用者数	10,303	17,529	9,453	−46.1%	18,643
小ホール	利用日数	121	97	95	−2.1%	104
	利用団体(回)数	223	187	184	−1.6%	198
	利用者数	14,444	12,953	11,103	−14.3%	12,833
美術展示室	利用日数	139	70	64	−8.6%	91
	利用団体(回)数	287	179	166	−7.3%	211
	利用者数	4,790	3,657	4,532	23.9%	4,326
会議室1	利用日数	194	174	142	−18.4%	170
	利用団体(回)数	362	310	244	−21.3%	305
	利用者数	3,290	3,301	2,365	−28.4%	2,985
会議室2	利用日数	161	149	101	−32.2%	137
	利用団体(回)数	891	244	145	−40.6%	427
	利用者数	2,557	2,723	1,785	−34.4%	2,355
会議室3	利用日数	164	150	111	−26.0%	142
	利用団体(回)数	281	253	162	−36.0%	232
	利用者数	2,779	2,867	1,846	−35.6%	2,497
会議室4	利用日数	157	143	118	−17.5%	139
	利用団体(回)数	281	248	184	−25.8%	238
	利用者数	2,774	2,712	1,795	−33.8%	2,427
エントランス	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	1,109	940	765	−18.6%	938
	利用団体(回)数	2,627	1,755	1,335	−23.9%	1,906
	利用者数	81,937	82,087	65,569	−20.1%	76,531

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　1,109 日　（　R4 年度　）
(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　2,627 団体(回)　（　R4 年度　）
(5) 過去最大・年間延べ利用者数　104,963 人　（　H28 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	44.5 %	37.7 %	30.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	78.1 %	78.2 %	62.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.9 回	2.9 回	2.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	20.8 %	20.9 %	16.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況　　（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.10)	674	674	695	3.1%	681
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	674	674	695	3.1%	681
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	2,990	535	891	66.5%	1,472
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	2,990	535	891	66.5%	1,472
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		3,664	1,209	1,586	31.2%	2,153
		指定管理委託料		72,984	72,838	74,404	2.1%	73,409
		支出合計		76,648	74,047	75,990	2.6%	75,562
	収入の部	直接的収入	使用料	(23,109)	(21,460)	(18,226)	−15.1%	(20,932)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 76,648	△ 74,047	△ 75,990	2.6%	△ 75,562
臨時収支	支出		臨時修繕費	20,460	46,783		−100.0%	22,414
			工事請負費	52,635	21,516	113,300	426.6%	62,484
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 73,095	△ 68,299	△ 113,300	65.9%	△ 84,898
収支合計				△ 149,743	△ 142,346	△ 189,290	33.0%	△ 160,460

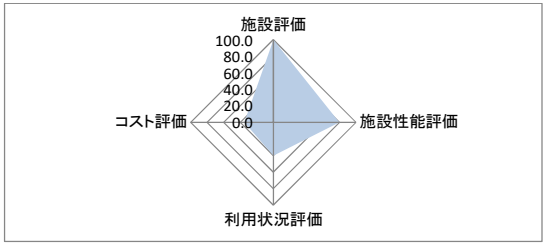
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を（）付数字で表記している。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,718 円	2,646 円	2,745 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	935 円	902 円	1,159 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,103 円	10,726 円	11,008 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	23.2 %	22.5 %	19.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	59.6%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	3.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	30.7%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	62.5%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	2.4 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	5.0
	利用率（定員）	16.7%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,745 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,159 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,008 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	19.3%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0



満点	80.0	総得点	51.0
得点割合			63.8%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

開館から20年以上が経過し、施設本体の大規模改修を検討する。

韮崎市勤労青年センター

教育課 スポーツ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保5136-2				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,577.87 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	458.60 ㎡	延床面積	725.03 ㎡	駐車可能台数	50 台
建築(整備)日	S59.4.27	建築(整備)価格		157,580 千円	取得日	H14.4.1	取得価格		0 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H23		改修費用	28,180 千円	改修内容	内外装改修	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始			
改修経過	平成23年度　照明器具改修(6,437千円)　管理棟内外装改修・トイレ内装改修(21,743千円)　実施								
備　考	平成14年4月1日　県から譲与(建築価格で建設される。)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 施設娯楽室	1 室	50	88.50			
2 集会室	1 室	25	47.25			
3 教養室	1 室	30	57.70			
4 調理実習室	1 室	15	34.65			
5 音楽室	1 室	20	40.87			
6 会議室	1 室	12	22.50			
7 講習室	2 室	30	58.50			
8 暗室	1 室	2	10.80			カメラ用
計	9 室	184	360.77		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	CB	22.50	22.50	H23	－	大規模改修時実施

注記　建築価格は、大規模改修時の改修費用に含む。

(3) 施設の設置目的

勤労青少年に余暇の活動の場及び仲間づくりの機会を与え、その健全な育成を図るため。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市勤労青年センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	87.0%	経過年数　40.9 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　313 日　×　貸出・利用可能施設数　8　＝　2,504 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
施設娯楽室	利用日数	5	42	10	-76.2%	19
	利用団体(回)数	5	42	10	-76.2%	19
	利用者数	43	296	73	-75.3%	137
集会室	利用日数	45	91	134	47.3%	90
	利用団体(回)数	45	91	134	47.3%	90
	利用者数	214	467	715	53.1%	465
教養室	利用日数	6	1	3	200.0%	3
	利用団体(回)数	6	1	3	200.0%	3
	利用者数	34	1	37	3600.0%	24
調理実習室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
音楽室	利用日数	16	44	82	86.4%	47
	利用団体(回)数	16	44	82	86.4%	47
	利用者数	43	147	235	59.9%	142
会議室	利用日数	2	2	0	-100.0%	1
	利用団体(回)数	2	2	0	-100.0%	1
	利用者数	11	11	0	-100.0%	7
講習室	利用日数	88	88	369	319.3%	182
	利用団体(回)数	88	88	369	319.3%	182
	利用者数	388	458	1,545	237.3%	797
暗室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	162	268	598	123.1%	343
	利用団体(回)数	162	268	598	123.1%	343
	利用者数	733	1,380	2,605	88.8%	1,573

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　780 日　(　H27 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　816 団体(回)　(　H22 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　4,873 人　(　H27 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	6.5 %	10.7 %	23.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	15.0 %	28.3 %	53.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	1.3 %	2.4 %	4.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.30)	2,022	2,022	2,084	3.1%	2,043
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	2,022	2,022	2,084	3.1%	2,043
		需用費 光熱水費	上下水道料	112	58	100	72.4%	90
			電気料	1,658	1,332	1,976	48.3%	1,655
			ガス料	22	21	20	−4.8%	21
			燃料費	11	15	24	60.0%	17
			その他				0.0%	0
			小計	1,803	1,426	2,120	48.7%	1,783
		経常修繕費		132	55	880	1500.0%	356
		消耗品費		33	60	82	36.7%	58
		その他					0.0%	0
		小計		1,968	1,541	3,082	100.0%	2,197
		その他	役務費（施設管理分）	84	77	77	0.0%	79
			委託料（施設管理分）	4,392	4,571	4,796	4.9%	4,586
			使用料・賃借料	61	61	59	−3.3%	60
			その他				0.0%	0
			小計	4,537	4,709	4,932	4.7%	4,726
		施設管理コスト計		8,527	8,272	10,098	22.1%	8,966
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		8,527	8,272	10,098	22.1%	8,966
	収入の部	直接的収入	使用料	43	109	243	122.9%	132
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	32	32	32	0.0%	32
			小計	75	141	275	95.0%	164
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		75	141	275	95.0%	164
	経常収支			△ 8,452	△ 8,131	△ 9,823	20.8%	△ 8,802
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 8,452	△ 8,131	△ 9,823	20.8%	△ 8,802

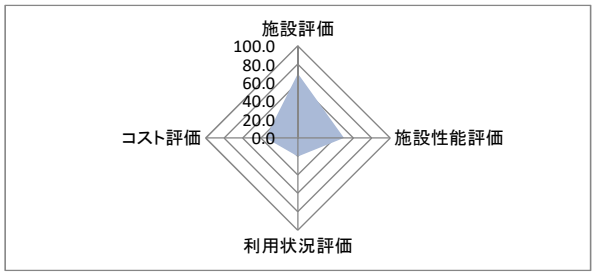
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	300 円	291 円	355 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	11,531 円	5,892 円	3,771 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,657 円	11,215 円	13,548 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.9 %	1.7 %	2.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	87.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	23.9%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率（推移）	53.5%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	4.5%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	355 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,771 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13,548 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	2.7%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0



満点	80.0	総得点	35.0
得点割合			43.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用率が低く、設置目的を達成していない。市民交流センターが設置されて以来、本施設の存在意義について検討が必要となっているが、穂坂体育施設と同一敷地内であることから、当該施設の管理機能も備えている。

韮崎市民交流センター ニコリ

財務政策課 政策調整担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	交流施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50			施設区分	会館・本館			敷地面積	5,766.46 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	4 階	地 下	1 階	床面積	3,769.78 ㎡	延床面積	15,340.79 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	1,105,060 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	110,775 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ～ 22時00分	休館日	毎月第3月曜、年末年始				
改修経過	H27 1階音楽室2改修、機械・電気設備工事 13,153千円 2階お話しコーナー壁工事 378千円 H28 地下改修工事 221,613千円 R2 2階図書館系統空調機修繕 10,857千円 R3 多目的ホール系統空調機修繕2,206千円 防犯カメラモニター等更新 502千円 R4 LED照明更新(1F・3F共有部分、子育て支援センター) 13,178千円 R5 高圧引込線他更新 15,829千円 R6 マルチエアコン屋外機他修繕 15,346千円								
備 考	敷地面積には、立体駐車場分を含む。								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 会議室1	1 室	12	21.44			
2 会議室2	1 室	12	21.44			
3 会議室3	1 室	12	20.44			
4 会議室4	1 室	12	20.44			
5 会議室5	1 室	30	67.12			
6 会議室6	1 室	30	64.00			
7 会議室7	1 室	24	42.88			
8 会議室8	1 室	18	41.05			
9 会議室9	1 室	49	91.61			図書館2階会議室
10 会議室10	1 室	6	31.84			図書館グループ研究室1
11 会議室11	1 室	8	30.35			図書館グループ研究室2
12 和室会議室1	1 室	－	30.30			
13 和室会議室2	1 室	－	67.05			
14 市民相談室	1 室	－	48.00			教育課管理
15 調理室	1 室	16	52.35			
16 陶芸・工作室	1 室	16	48.58			
17 音楽室1	1 室	30	79.35			
18 音楽スタジオ1	1 室	5	31.87			
19 多目的ホール	1 室	200	233.72			
20 音楽室2	1 室	－	59.85	H28.3.31	13,531	旧市民ギャラリー
21 市民活動支援室1F	1 室		85.00			
22 学習室2	1 室	30	90.25			図書館学習室2
23 音楽スタジオ2	1 室		118.00	H28.9.30	221,613	19.20.21.22の合計
24 アートギャラリー1	1 室		173.00	H28.9.30		
25 アートギャラリー2	1 室		152.00	H28.9.30		
26 市民活動支援室地下	7 室		160.00	H28.9.30		
計	32 室	510	1,881.93		235,144	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 駐輪場	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	
計	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	

(3) 施設の設置目的

市民の主体的な生涯学習活動・文化芸術活動を支え、あらゆる世代が交流・楽しむ場として、様々な機能を集約したまちづくりの拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	27.6%	経過年数 13.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ( )

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 347 日 × 貸出・利用可能施設数 26 ＝ 9,022 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
会議室1	利用日数	343	344	341	−0.9%	343
	利用者数	3,667	4,292	4,445	3.6%	4,135
会議室2	利用日数	309	321	332	3.4%	321
	利用者数	2,561	2,794	3,130	12.0%	2,828
会議室3	利用日数	298	295	311	5.4%	301
	利用者数	2,738	2,398	2,607	8.7%	2,581
会議室4	利用日数	293	294	288	−2.0%	292
	利用者数	2,008	2,009	2,282	13.6%	2,100
会議室5	利用日数	324	282	283	0.4%	296
	利用者数	6,428	7,547	6,715	−11.0%	6,897
会議室6	利用日数	289	265	248	−6.4%	267
	利用者数	5,564	6,021	5,089	−15.5%	5,558
会議室7	利用日数	234	218	204	−6.4%	219
	利用者数	3,369	3,672	3,399	−7.4%	3,480
会議室8	利用日数	24	23	12	−47.8%	20
	利用者数	215	240	180	−25.0%	212
会議室9	利用日数	150	158	156	−1.3%	155
	利用者数	2,886	3,604	3,654	1.4%	3,381
会議室10	利用日数	180	149	148	−0.7%	159
	利用者数	759	703	726	3.3%	729
会議室11	利用日数	176	132	168	27.3%	159
	利用者数	592	639	1,255	96.4%	829
和室会議室1	利用日数	198	236	229	−3.0%	221
	利用者数	1,283	1,693	1,818	7.4%	1,598
和室会議室2	利用日数	232	279	279	0.0%	263
	利用者数	2,353	3,408	3,493	2.5%	3,085
市民相談室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
調理室	利用日数	45	69	89	29.0%	68
	利用者数	476	723	840	16.2%	680
陶芸・工作室	利用日数	220	244	244	0.0%	236
	利用者数	3,491	4,702	5,137	9.3%	4,443
音楽室1	利用日数	303	328	343	4.6%	325
	利用者数	2,559	5,044	5,295	5.0%	4,299
音楽スタジオ1	利用日数	202	262	297	13.4%	254
	利用者数	662	1,228	1,562	27.2%	1,151
多目的ホール	利用日数	233	248	265	6.9%	249
	利用者数	11,418	11,073	13,668	23.4%	12,053
音楽室2	利用日数	251	312	324	3.8%	296
	利用者数	1,064	2,476	3,105	25.4%	2,215
市民活動支援室1F	利用日数	303	324	322	−0.6%	316
	利用者数	1,888	2,301	2,259	−1.8%	2,149
学習室2	利用日数	347	348	347	−0.3%	347
	利用者数	11,965	13,302	13,403	0.8%	12,890
音楽スタジオ2	利用日数	165	180	214	18.9%	186
	利用者数	1,529	1,234	1,848	49.8%	1,537
アートギャラリー1	利用日数	64	106	73	−31.1%	81
	利用者数	2,301	3,125	2,217	−29.1%	2,548
アートギャラリー2	利用日数	39	83	39	−53.0%	54
	利用者数	1,343	2,145	1,143	−46.7%	1,544
市民活動支援室地下	利用日数	347	348	347	−0.3%	347
	利用者数	7	7	7	0.0%	7
計	利用日数	5,569	5,848	5,903	0.9%	5,773
	利用者数	73,126	86,380	89,277	3.4%	82,928

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　6,037 日　(H29 年度)
(4) 過去最大・年間延べ利用者数　120,700 人　(R1 年度)
(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	61.7 %	64.8 %	65.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	60.6 %	71.6 %	74.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.6 回	3.1 回	3.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	41.3 %	48.8 %	50.4 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	337	347	3.0%	340
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	337	347	3.0%	340
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		337	337	347	3.0%	340
		指定管理委託料		81,111	72,000	76,797	6.7%	76,636
		支出合計		81,448	72,337	77,144	6.6%	76,976
	収入の部	直接的収入	使用料	(7,204)	(12,429)	(12,093)	−2.7%	(10,575)
			貸付料	(19,723)	(20,977)	(17,992)	−14.2%	(19,564)
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 81,448	△ 72,337	△ 77,144	6.6%	△ 76,976
臨時収支	支出	臨時修繕費		2,866	12,067	21,566	78.7%	12,166
		工事請負費		13,178	15,829		−100.0%	9,669
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 16,044	△ 27,896	△ 21,566	−22.7%	△ 21,835
収支合計				△ 97,492	△ 100,233	△ 98,710	−1.5%	△ 98,812

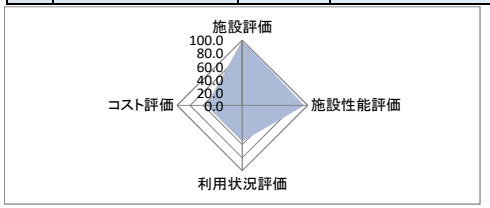
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
　　指定管理委託料に含まれる光熱水費等は、他施設で計上した施設(図書館・子育て支援センター等)分も含まれる。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,888 円	2,585 円	2,786 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,114 円	837 円	864 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,309 円	4,715 円	5,029 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	24.8 %	31.6 %	28.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	27.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	65.4%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	4.0
	利用率(推移)	74.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	3.2 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	50.4%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,786 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	864 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,029 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	28.1%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0



満点	80.0	総得点	61.0
得点割合			76.3%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市民の交流の場として、また市の玄関口である駅前の施設となっている。
施設全体の利用状況については、オープン以来多くの方に利用されており、令和2年度以降には、コロナ禍による臨時休暇もあり利用者も大幅に減少していたが、令和6年度には40万人を超えるなど徐々に回復してきている。
大規模な施設でもあり、今後の維持管理費、更新に係る費用に注視する必要がある。

韮崎市民交流センター（立体駐車場）

財務政策課 政策調整担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	交流施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50				施設区分	車庫		敷地面積	1,428.67 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造		鉄骨造
地　上	4 階	地　下	0 階	床面積	1,428.67 ㎡	延床面積	5,094.98 ㎡	駐車可能台数	284 台
建築（整備）日	H23.7.1		建築（整備）価格		18,557 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	5,472 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	6時30分　～　22時30分			休館日	毎月第3月曜、年末年始		
改修経過	R3　地下機械室新規排水ポンプ設置・ポンプ回り配管工事　1,173千円 R6　屋上駐車場車両ガード設置工事（前金のみ）6,220千円								
備　考									

（1） 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定数（台）	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 立体駐車場	1 棟	284	5,094.98			

（2） 施設の設置目的

市民交流センター利用者及び周辺を訪れる自動車利用者の駐車場として設置する。

（3） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

（5） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	44.5%	経過年数　13.8 ÷ 耐用年数　31.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　347 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　347 日

（2） 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
立体駐車場	利用日数	347	348	347	−0.3%	347
	利用者数	161,873	179,655	184,095	2.5%	175,208
計	利用日数	347	348	347	−0.3%	347
	利用者数	161,873	179,655	184,095	2.5%	175,208

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　348 日　（　R5 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用者数　229,950 人　（　H30 年度　）

（5） 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	100.0 %	100.3 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	70.4 %	78.1 %	80.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	5.7 回	6.4 回	6.6 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	82.1 %	91.2 %	93.4 %	利用者数（1日）/定員（2コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.00	0	0	0	0.0%	0
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		0	0	0	0.0%	0
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		0	0	0	0.0%	0
	収入の部	直接的収入	使用料	(2,076)	(2,862)	(3,325)	16.2%	(2,754)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			0	0	0	0.0%	0
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				0	0	0	0.0%	0

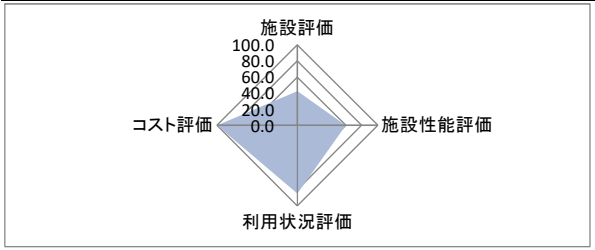
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	44.5%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	80.1%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	2.0
	市民利用回数	6.6 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	93.4%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	80.0	総得点	57.5
得点割合			71.9%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

旧イトーヨーカドーの施設を取得して継続利用しており、近年の駐車スペースの一般的なサイズに適していない。
また、駐車区画線や天井の防火被膜等は劣化しており、今後、施設そのものについて対応を検討する必要がある。
令和7年度には、屋上駐車場の転落防止柵設置など安全確保を図るとともに、9月より供用時間を拡大し、さらなる利用の利便性向上に取り組む。

韮崎公民館

No.　5

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	集会所・会議室	敷地面積		－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	167.85 ㎡	延床面積	167.85 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格			－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容		－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分		休館日	毎月第3月曜日、年末年始			
改修経過									
備　考	敷地面積及び建築価格は、市民交流センター　ニコリに計上している。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 会議室A・B	2 室	36	95.74			
2 事務室	1 室	－	13.12			
3 公民館倉庫	1 室	－	44.52			
4 倉庫	1 室	－	14.47			
計	5 室	36	167.85		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	29.4%	経過年数　13.8 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ○　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　338 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　338 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
会議室A・B	利用日数	172	198	215	8.6%	195
	利用団体(回)数	240	235	278	18.3%	251
	利用者数	2,530	2,690	2,754	2.4%	2,658
計	利用日数	172	198	215	8.6%	195
	利用団体(回)数	240	235	278	18.3%	251
	利用者数	2,530	2,690	2,754	2.4%	2,658

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　245 日　(　H30 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　294 団体(回)　(　H30 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　4,298 人　(　H24 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	50.9 %	58.6 %	63.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	58.9 %	62.6 %	64.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.4 回	0.4 回	0.4 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	20.8 %	22.1 %	22.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	6,971 人	6,858 人	6,818 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	135	139	3.0%	136
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,010	1,014	0.4%	1,011
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）	84	84	89	6.0%	86
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	184	221	244	10.4%	216
			その他				0.0%	0
			小計	268	305	333	9.2%	302
		施設管理コスト計		1,278	1,315	1,347	2.4%	1,313
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,278	1,315	1,347	2.4%	1,313
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,278	△ 1,315	△ 1,347	2.4%	△ 1,313
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,278	△ 1,315	△ 1,347	2.4%	△ 1,313

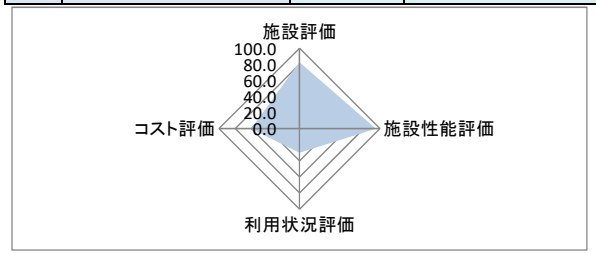
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	183 円	192 円	198 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	505 円	489 円	489 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,614 円	7,834 円	8,025 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	29.4%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	63.6%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	4.0
	利用率（推移）	64.1%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	22.6%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	198 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	489 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	8,025 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	53.5
得点割合			66.9%
施設相対評価		B	

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけ、市民交流センターに併設している。
今後、施設の有効活用と適正な管理に努めていく。

穂坂公民館(コミュニティセンター)

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保6196-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	2,314.00 ㎡
敷地区分	借地	借入先	民間	借地面積	2,314.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	439.95 ㎡	延床面積	439.95 ㎡	駐車可能台数	15 台
建築(整備)日	S58.3.25	建築(整備)価格	65,300 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～		休館日	不定期			
改修経過	H15 屋上防水工事　3,778千円(市負担 1,662千円)　H15 浄化槽改修工事　1,155千円(市負担 462千円) H15 公民館階段改修工事　892千円 H26 照明器具取替工事 1,091千円、研修室エアコン設置工事 972千円 H28 集会所エアコン移設工事　864千円 H30和室畳張替え324千円								
備　考	1F部分はJA管理。共通使用部分の修繕の負担割合44%、その他浄化槽管理費、修繕費の負担割合40%。(S58.4.1協定)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 研修室	1 室	30	46.10	H26.6.13	972	エアコン設置工事
2 集会所	1 室	100	227.70	H26.6.13	1,091	照明器具取替(全室)
				H29.3.16	864	エアコン移設工事
3 料理教室	1 室	20	45.00			
4 事務室	1 室	－	10.40			
計	4 室	150	329.20		2,927	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	123.5%	経過年数　42.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他　○(　一部LED照明　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　730 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
集会所	利用日数	159	172	141	-18.0%	157
	利用団体(回)数	196	234	168	-28.2%	199
	利用者数	2,529	3,162	2,331	-26.3%	2,674
	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	159	172	141	-18.0%	157
	利用団体(回)数	196	234	168	-28.2%	199
	利用者数	2,529	3,162	2,331	-26.3%	2,674

備考　集会所の利用者数等は、3施設合算のもの。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　202 日　(H30　年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　285 団体(回)　(H30　年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　3,612 人　(H30　年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	21.8 %	23.6 %	19.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	70.0 %	87.5 %	64.5 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.2 回	1.5 回	1.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	4.6 %	5.8 %	4.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考　地区別住基人口	2,103 人	2,107 人	2,046 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	135	139	3.0%	136
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,010	1,014	0.4%	1,011
		需用費	光熱水費 上下水道料	37	34	34	0.0%	35
			光熱水費 電気料	302	295	271	−8.1%	289
			光熱水費 ガス料	14	15	3	−80.0%	11
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	353	344	308	−10.5%	335
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	353	344	308	−10.5%	335
		その他	役務費（施設管理分）	115	108	133	23.1%	119
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	132	132	131	−0.8%	132
			その他	41	53	41	−22.6%	45
			小計	288	293	305	4.1%	295
		施設管理コスト計		1,651	1,647	1,627	−1.2%	1,642
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,651	1,647	1,627	−1.2%	1,642
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
経常収支				△ 1,651	△ 1,647	△ 1,627	−1.2%	△ 1,642
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
臨時収支				0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,651	△ 1,647	△ 1,627	−1.2%	△ 1,642

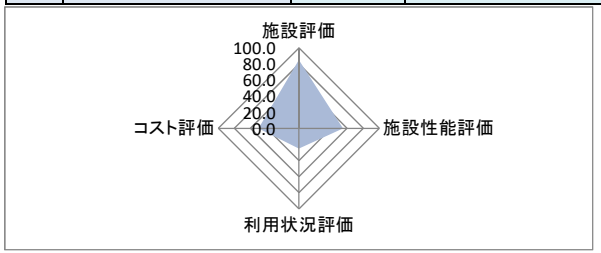
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	785 円	782 円	795 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	653 円	521 円	698 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,753 円	3,744 円	3,698 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	123.5%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	19.3%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0
	利用率（推移）	64.5%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	3.0
	利用率（定員）	4.3%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	795 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	2.0
	利用者一人あたり経常コスト	698 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,698 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	43.0
得点割合			53.8%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていかなければならないが、賃貸物件で施設本体の老朽化が進んでおり、今後、大規模改修や移転等を検討していく。

藤井公民館

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市藤井町坂井119-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	936.28 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	311.42 ㎡	延床面積	311.42 ㎡	駐車可能台数	14 台
建築(整備)日	H30.9.14	建築(整備)価格	105,449 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～	休館日	不定期				
改修経過									
備　考	平成30年度は公民館建て替えにより5月から9月の間、利用実績なし。 共用駐車場3,203.25㎡は、たんぽぽ保育園に計上								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 和室	1 室	20	27.66			
2 調理講習室	1 室	20	43.93			
3 会議室(大)	1 室	100	116.96			
4 会議室(小)	1 室	30	31.74			
5 事務室	1 室	0	13.13			
計	5 室	170	233.42		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	13.8%	経過年数　6.5 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　360 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,440 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
会議室(和室)	利用日数	57	61	80	31.1%	66
	利用団体(回)数	5	4	5	25.0%	5
	利用者数	275	270	259	-4.1%	268
会議室(大)	利用日数	266	291	272	-6.5%	276
	利用団体(回)数	20	17	22	29.4%	20
	利用者数	3,253	3,403	3,856	13.3%	3,504
会議室(小)	利用日数	65	82	89	8.5%	79
	利用団体(回)数	8	7	6	-14.3%	7
	利用者数	334	613	584	-4.7%	510
調理講習室	利用日数	2	5	25	400.0%	11
	利用団体(回)数	1	1	2	100.0%	1
	利用者数	42	90	132	46.7%	88
計	利用日数	390	439	466	6.2%	432
	利用団体(回)数	34	29	35	20.7%	33
	利用者数	3,904	4,376	4,831	10.4%	4,370

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　446 日　（　R1 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　80 団体(回)　（　H28 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　6,559 人　（　H29 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	27.1 %	30.5 %	32.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	59.5 %	66.7 %	73.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8 回	0.9 回	1.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	6.4 %	7.2 %	7.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	4,775 人	4,776 人	4,729 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	135	139	3.0%	136
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,010	1,014	0.4%	1,011
		需用費	光熱水費 上下水道料	34	24	24	0.0%	27
			光熱水費 電気料	330	283	304	7.4%	306
			光熱水費 ガス料	23	22	23	4.5%	23
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	387	329	351	6.7%	356
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	387	329	351	6.7%	356
		その他	役務費（施設管理分）	163	171	132	-22.8%	155
			委託料（施設管理分）	85	85	85	0.0%	85
			使用料・賃借料	160	169	167	-1.2%	165
			その他				0.0%	0
			小計	408	425	384	-9.6%	406
		施設管理コスト計		1,805	1,764	1,749	-0.9%	1,773
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,805	1,764	1,749	-0.9%	1,773
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
経常収支				△ 1,805	△ 1,764	△ 1,749	-0.9%	△ 1,773
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
臨時収支				0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,805	△ 1,764	△ 1,749	-0.9%	△ 1,773

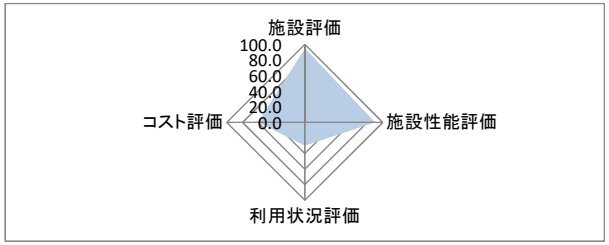
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	378 円	369 円	370 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	462 円	403 円	362 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,796 円	5,664 円	5,616 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	13.8%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	5.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	32.4%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	73.7%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	1.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	3.0
	利用率（定員）	7.9%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	370 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	362 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,616 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	80.0	総得点	55.0
得点割合			68.8%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成28年度より再編保育園との複合施設として整備を開始し、平成30年10月に開館した。
生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設である。

中田公民館（多目的共同利用施設）

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市中田町中條490-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,701.80 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.75 ㎡	延床面積	299.75 ㎡	駐車可能台数	30 台
建築(整備)日	H4.6.15	建築(整備)価格		54,878 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～		休館日	不定期			
改修経過	H25　外構改修工事　274千円 H26　会議室エアコン設置工事　836千円 H28　大会議室エアコン移設工事　593千円 R6　便所床排水口ワントラップ取替工事　13千円								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大会議室	1 室	70	136.50	H29.3.6	593	エアコン設置工事
2 会議室(和室10畳)	1 室	10	22.50	H26.6.23	836	エアコン移設工事
3 小会議室(和室15畳)	1 室	15	27.50			
4 調理室	1 室	10	23.87			
5 事務室	1 室	－	10.00			
6 倉庫	1 室	－	9.63			
計	6 室	105	230.00		1,429	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	LS	9.00	9.00	不明	不明	
2 倉庫	1 棟	LS	25.92	25.92	不明	不明	
計	2 棟	LS	34.92	34.92	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	69.8%	経過年数　32.8 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,460 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	163	246	243	-1.2%	217
	利用団体(回)数	166	246	161	-34.6%	191
	利用者数	1,428	2,550	3,178	24.6%	2,385
会議室(和室10畳)	利用日数	8	13	28	115.4%	16
	利用団体(回)数	8	13	26	100.0%	16
	利用者数	30	76	587	672.4%	231
小会議室(和室15畳)	利用日数	24	48	91	89.6%	54
	利用団体(回)数	24	48	82	70.8%	51
	利用者数	169	307	859	179.8%	445
調理室	利用日数	1	1	4	300.0%	2
	利用団体(回)数	1	1	3	200.0%	2
	利用者数	13	6	82	1266.7%	34
計	利用日数	196	308	366	18.8%	290
	利用団体(回)数	199	308	272	-11.7%	260
	利用者数	1,640	2,939	4,706	60.1%	3,095

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　373 日　（　H26 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　389 団体(回)　（　H29 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　5,406 人　（　H26 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	13.4 %	21.1 %	25.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	30.3 %	54.4 %	87.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.2 回	2.1 回	3.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	4.3 %	7.7 %	12.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,408 人	1,389 人	1,360 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	135	139	3.0%	136
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,010	1,014	0.4%	1,011
		需用費	光熱水費 上下水道料	26	36	20	−44.4%	27
			光熱水費 電気料	218	210	24	−88.6%	151
			光熱水費 ガス料	23	23	22	−4.3%	23
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	267	269	66	−75.5%	201
			経常修繕費		100	13	−87.0%	38
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	267	369	79	−78.6%	238
		その他	役務費（施設管理分）	108	127	121	−4.7%	119
			委託料（施設管理分）	101	61	64	4.9%	75
			使用料・賃借料	132	132	131	−0.8%	132
			その他				0.0%	0
			小計	341	320	316	−1.3%	326
		施設管理コスト計		1,618	1,699	1,409	−17.1%	1,575
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,618	1,699	1,409	−17.1%	1,575
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,618	△ 1,699	△ 1,409	−17.1%	△ 1,575
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,618	△ 1,699	△ 1,409	−17.1%	△ 1,575

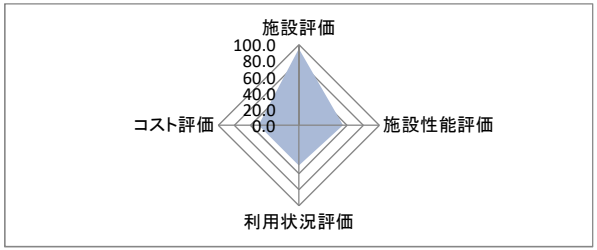
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,149 円	1,223 円	1,036 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	987 円	578 円	299 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,398 円	5,668 円	4,701 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	69.8%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	25.1%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率（推移）	87.1%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	3.0
	地区別市民利用回数	3.5 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率（定員）	12.3%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,036 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	299 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	4,701 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	50.0
得点割合			62.5%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

公共施設情報シート　01-03-05

穴山公民館（ふれあいホール）

No.　9

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市穴山町4487-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,754.75 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	木造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.92 ㎡	延床面積	299.92 ㎡	駐車可能台数	30 台
建築(整備)日	H21.1.26	建築(整備)価格			97,750 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～		休館日	不定期			
改修経過	R6 浄化槽放流ポンプ取替作業、外部手摺基礎補修工事　161千円								
備　考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると11,019㎡。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大ホール	1 室	60	108.07			
2 研修室	1 室	10	21.43			
3 和室	1 室	10	17.14			
4 料理講習室	1 室	20	41.41			
5 公民館倉庫	1 室	－	13.25			
6 倉庫	1 室	－	9.94			
計	6 室	100	211.24		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	CB	7.21	7.21	不明	不明	
2 倉庫	1 棟	CB	11.18	11.18	不明	不明	
計	2 棟	CB	18.39	18.39	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	73.6%	経過年数　16.2 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　362 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,448 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	195	238	227	-4.6%	220
	利用団体(回)数	345	327	298	-8.9%	323
	利用者数	2,610	4,053	3,492	-13.8%	3,385
研修室	利用日数	163	140	150	7.1%	151
	利用団体(回)数	189	163	161	-1.2%	171
	利用者数	1,570	1,691	1,503	-11.1%	1,588
和室	利用日数	20	7	33	371.4%	20
	利用団体(回)数	20	7	33	371.4%	20
	利用者数	507	460	805	75.0%	591
料理講習室	利用日数	13	21	20	-4.8%	18
	利用団体(回)数	13	21	20	-4.8%	18
	利用者数	225	357	575	61.1%	386
計	利用日数	391	406	430	5.9%	409
	利用団体(回)数	567	518	512	-1.2%	532
	利用者数	4,912	6,561	6,375	-2.8%	5,949

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　505 日　（　H30 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　641 団体(回)　（　H30 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　11,534 人　（　H29 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	27.0 %	28.0 %	29.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	42.6 %	56.9 %	55.3 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	3.8 回	5.1 回	5.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	13.6 %	18.1 %	17.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	135	139	3.0%	136
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,010	1,014	0.4%	1,011
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	860	821	885	7.8%	855
			光熱水費 ガス料	24	26	26	0.0%	25
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	884	847	911	7.6%	881
			経常修繕費			161	0.0%	54
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	884	847	1,072	26.6%	934
		その他	役務費（施設管理分）	112	127	120	-5.5%	120
			委託料（施設管理分）	101	92	128	39.1%	107
			使用料・賃借料	132	132	131	-0.8%	132
			その他				0.0%	0
			小計	345	351	379	8.0%	358
		施設管理コスト計		2,239	2,208	2,465	11.6%	2,304
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,239	2,208	2,465	11.6%	2,304
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 2,239	△ 2,208	△ 2,465	11.6%	△ 2,304
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 2,239	△ 2,208	△ 2,465	11.6%	△ 2,304

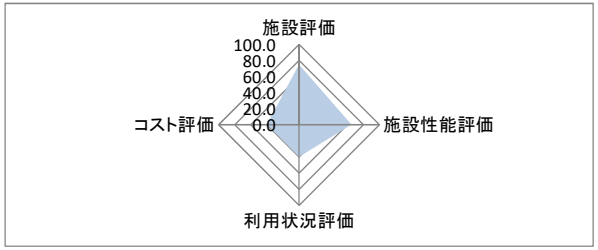
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,712 円	1,709 円	1,941 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	456 円	337 円	387 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,465 円	7,362 円	8,219 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	73.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	29.7%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率（推移）	55.3%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	5.0 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率（定員）	17.6%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,941 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	387 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	8,219 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	44.0
得点割合			55.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

円野公民館（つぶらの会館）

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市円野町下円井1199-3				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,529.03 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.31 ㎡	延床面積	299.31 ㎡	駐車可能台数	25 台
建築（整備）日	H9.3.28	建築（整備）価格			71,338 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～			休館日	不定期		
改修経過	H26 研修室エアコン設置工事　776千円 H28 会議室エアコン移設工事　475千円 R6　分電盤改修　11千円								
備　考									

（1） 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 研修室1	1 室	10	20.48	H26.6.26	776	エアコン設置工事
2 研修室2	1 室	10	20.25			
3 会議室	1 室	70	130.13	H29.3.10	475	エアコン移設工事
4 料理講習室	1 室	15	26.26			
5 事務室	1 室	－	13.01			
6 倉庫	1 室	－	12.47			
計	6 室	105	222.60		1,251	

（2） 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

（3） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

（4） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	82.4%	経過年数　28.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,460 日

（2） 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
研修室1	利用日数	22	19	12	-36.8%	18
	利用団体（回）数	2	2	2	0.0%	2
	利用者数	244	285	182	-36.1%	237
研修室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体（回）数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
会議室	利用日数	195	205	228	11.2%	209
	利用団体（回）数	28	29	29	0.0%	29
	利用者数	2,063	2,249	2,402	6.8%	2,238
料理講習室	利用日数	1	2	13	550.0%	5
	利用団体（回）数	1	1	3	200.0%	2
	利用者数	13	29	23	-20.7%	22
計	利用日数	218	226	253	11.9%	232
	利用団体（回）数	31	32	34	6.3%	32
	利用者数	2,320	2,563	2,607	1.7%	2,497

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　260 日　（　H29 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　214 団体（回）　（　H23 年度　）

（5） 過去最大・年間延べ利用者数　4,410 人　（　H29 年度　）

（6） 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	14.9 %	15.5 %	17.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	52.6 %	58.1 %	59.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	3.0 回	3.4 回	3.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率（定員）	6.1 %	6.7 %	6.8 %	利用者数（1日）/定員（1コマ）
※　参考　地区別住基人口	777 人	764 人	741 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	135	139	3.0%	136
			会計年度任用職員等	844	875	875	0	865
			小計	979	1,010	1,014	0.4%	1,001
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	239	210	230	9.5%	226
			光熱水費 ガス料	25	24	23	−4.2%	24
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	282	252	271	7.5%	268
			経常修繕費		127	11	−91.3%	46
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	282	379	282	−25.6%	314
		その他	役務費（施設管理分）	106	107	126	17.8%	113
			委託料（施設管理分）	101	61	87	42.6%	83
			使用料・賃借料	168	169	167	−1.2%	168
			その他				0.0%	0
			小計	375	337	380	12.8%	364
		施設管理コスト計		1,636	1,726	1,676	−2.9%	1,679
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,636	1,726	1,676	−2.9%	1,679
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
経常収支				△ 1,636	△ 1,726	△ 1,676	−2.9%	△ 1,679
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
臨時収支				0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,636	△ 1,726	△ 1,676	−2.9%	△ 1,679

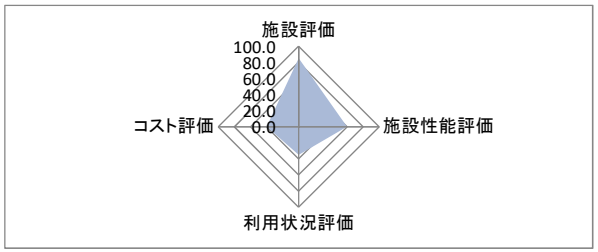
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	2,106 円	2,259 円	2,262 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	705 円	673 円	643 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,466 円	5,767 円	5,600 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	82.4%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	17.3%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0
	利用率（推移）	59.1%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	3.5 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率（定員）	6.8%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	2,262 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	643 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,600 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	44.0
得点割合			55.0%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

清哲公民館(清哲会館)

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市清哲町青木2309-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	959.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.87 ㎡	延床面積	299.87 ㎡	駐車可能台数	25 台
建築(整備)日	H15.3.15	建築(整備)価格	85,901 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～	休館日	不定期				
改修経過	H25　駐車場西法面復旧工事　347千円 H26　研修室エアコン設置工事　1,021千円・駐車場西法面整備工事　4,623千円 H28　大会議室エアコン移設工事　702千円 H30　駐車場集水桝設置工事162千円 R1　清哲公民館スポットライト取付工事　286千円 R6　身障者トイレ便座修繕、浄化槽放流配管木の根高圧洗浄除去作業　88千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大会議室	1 室	80	155.52	H29.3.14	702	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1 室	10	19.44	H26.6.13	1,021	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1 室	10	19.44			
4 料理講習室	1 室	15	32.18			
5 事務室	1 室	－	11.54			
6 倉庫	1 室	－	17.01			
計	6 室	115	255.13		1,723	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	
計	1 棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	64.7%	経過年数　22.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,460 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	96	128	99	-22.7%	108
	利用団体(回)数	96	128	109	-14.8%	111
	利用者数	1,001	1,522	1,506	-1.1%	1,343
研修室(和室)1	利用日数	9	4	0	-100.0%	4
	利用団体(回)数	9	4	0	-100.0%	4
	利用者数	34	18	0	-100.0%	17
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	6	6	7	16.7%	6
	利用団体(回)数	6	6	7	16.7%	6
	利用者数	12	12	50	316.7%	25
計	利用日数	111	138	106	-23.2%	118
	利用団体(回)数	111	138	116	-15.9%	122
	利用者数	1,047	1,552	1,556	0.3%	1,385

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　248 日　(　H28 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　248 団体(回)　(　H28 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　4,862 人　(　H28 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	7.6 %	9.5 %	7.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	21.5 %	31.9 %	32.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.0 回	1.6 回	1.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	2.5 %	3.7 %	3.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	999 人	990 人	972 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	135	139	3.0%	136
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,010	1,014	0.4%	1,011
		需用費	光熱水費 上下水道料	11	7	10	42.9%	9
			光熱水費 電気料	336	319	344	7.8%	333
			光熱水費 ガス料	22	24	25	4.2%	24
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	369	350	379	8.3%	366
			経常修繕費			88	0.0%	29
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	369	350	467	33.4%	395
		その他	役務費（施設管理分）	102	117	110	−6.0%	110
			委託料（施設管理分）	101	92	128	39.1%	107
			使用料・賃借料	132	132	131	−0.8%	132
			その他				0.0%	0
			小計	335	341	369	8.2%	348
		施設管理コスト計		1,714	1,701	1,850	8.8%	1,755
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,714	1,701	1,850	8.8%	1,755
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,714	△ 1,701	△ 1,850	8.8%	△ 1,755
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,714	△ 1,701	△ 1,850	8.8%	△ 1,755

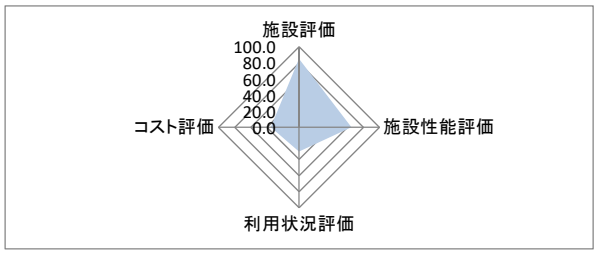
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,716 円	1,718 円	1,903 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,637 円	1,096 円	1,189 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,716 円	5,672 円	6,169 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	64.7%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	7.3%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	32.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	1.6 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	4.0
	利用率（定員）	3.7%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,903 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,189 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,169 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	80.0	総得点	43.0
得点割合			53.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

公共施設情報シート　01-03-08

神山公民館（武田の里ふれあいホール）

No.　12

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市神山町北宮地945-3				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	941.11 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造		鉄骨鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.88 ㎡	延床面積	299.88 ㎡	駐車可能台数	15 台
建築（整備）日	H16.3.26		建築（整備）価格		96,516 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～			休館日	不定期		
改修経過	H26　和室エアコン設置工事　632千円 H28　集会室エアコン設置工事　2,201千円								
備　考									

（1） 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 集会室	1 室	70	133.65	H29.3.24	2,201	エアコン設置工事
2 和室1	1 室	10	21.78	H26.6.13	632	エアコン設置工事
3 和室2	1 室	10	21.78			
4 料理講習室	1 室	20	35.33			
5 事務室	1 室	－	14.63			
6 倉庫	1 室	－	17.96			
計	6 室	110	245.13		2,833	

（2） 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

（3） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

（4） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	44.7%	経過年数　21.0 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,460 日

（2） 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
集会室	利用日数	89	114	121	6.1%	108
	利用団体（回）数	22	26	24	-7.7%	24
	利用者数	1,917	1,398	1,463	4.6%	1,593
和室1	利用日数		3	4	33.3%	2
	利用団体（回）数		3	3	0.0%	2
	利用者数		17	27	58.8%	15
和室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体（回）数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	2	11	13	18.2%	9
	利用団体（回）数	1	4	4	0.0%	3
	利用者数	27	77	83	7.8%	62
計	利用日数	91	128	138	7.8%	119
	利用団体（回）数	23	33	31	-6.1%	29
	利用者数	1,944	1,492	1,573	5.4%	1,670

備考

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　162 日　（　H24 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　45 団体（回）　（　H30 年度　）

（5） 過去最大・年間延べ利用者数　2,406 人　（　H24 年度　）

（6） 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	6.2 %	8.8 %	9.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	80.8 %	62.0 %	65.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.8 回	1.4 回	1.4 回	利用者数/地区別住基人口
利用率（定員）	4.8 %	3.7 %	3.9 %	利用者数（1日）/定員（1コマ）
※　参考　地区別住基人口	1,108 人	1,068 人	1,104 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	135	139	3.0%	136
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,010	1,014	0.4%	1,011
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	310	296	374	26.4%	327
			光熱水費 ガス料	22	23	22	−4.3%	22
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	350	337	414	22.8%	367
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	350	337	414	22.8%	367
		その他	役務費（施設管理分）	101	104	109	4.8%	105
			委託料（施設管理分）	101	92	128	39.1%	107
			使用料・賃借料	132	132	131	−0.8%	132
			その他				0.0%	0
			小計	334	328	368	12.2%	343
		施設管理コスト計		1,694	1,675	1,796	7.2%	1,722
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,694	1,675	1,796	7.2%	1,722
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,694	△ 1,675	△ 1,796	7.2%	△ 1,722
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,694	△ 1,675	△ 1,796	7.2%	△ 1,722

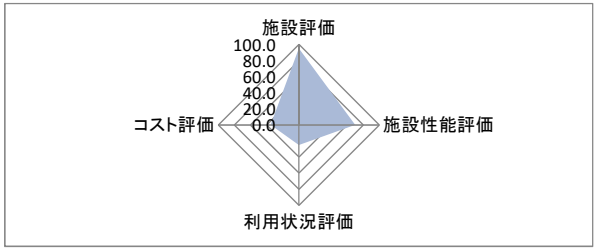
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,529 円	1,568 円	1,627 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	871 円	1,123 円	1,142 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,649 円	5,586 円	5,989 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	44.7%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	9.5%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0
	利用率（推移）	65.4%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.4 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	3.0
	利用率（定員）	3.9%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,627 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,142 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,989 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	45.0
得点割合			56.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。
建築後15年以上が経過し、フローリングの痛みが目立つようになってきている。

旭公民館（農事集会所）

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市旭町上條北割3879-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	3,764.37 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.17 ㎡	延床面積	299.17 ㎡	駐車可能台数	30 台
建築（整備）日	S59.3.28	建築（整備）価格		40,150 千円	取得日	－	取得価格		― 千円
大規模改修経過	実施	改修実施年度	R2.1.10	改修費用	53,570 千円	改修内容	内外装改修		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～		休館日	不定期			
改修経過	H25　排水管布設工事　840千円 H26　研修室エアコン設置工事　1,062千円・H26 屋根改修工事　526千円 H28　会議室エアコン移設工事　562千円 H30　浄化槽修繕　91千円、トイレ修繕　41千円 R1　旭公民館大規模改修工事　50,567千円、設計業務委託　3,003千円（H30繰越）								
備　考									

（1） 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 会議室	1 室	70	136.58	H29.3.13	562	エアコン移設工事
2 研修室	1 室	20	41.58	H26.6.18	1,062	エアコン設置工事
3 料理講習室	1 室	10	25.14			
4 事務室	1 室	－	8.85			
5 倉庫	1 室	－	13.48			
計	5 室	100	225.63		1,624	

（2） 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

（3） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

（4） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	11.1%	経過年数　5.2 ÷ 耐用年数　47.0　（改修後）
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　× 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　○ その他　×（　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　360 日　×　貸出・利用可能施設数　3　＝　1,080 日

（2） 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	219	227	230	1.3%	225
	利用団体（回）数	264	276	296	7.2%	279
	利用者数	2,780	2,953	2,929	−0.8%	2,887
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体（回）数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数		1	2	100.0%	1
	利用団体（回）数		1	2	100.0%	1
	利用者数		15	18	20.0%	11
計	利用日数	219	228	232	1.8%	226
	利用団体（回）数	264	277	298	7.6%	280
	利用者数	2,780	2,968	2,947	−0.7%	2,898

備考　会議室の利用者数等は、3施設合算のもの（H24・H25年度）、H26については、会議室・研修室合算のもの

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　339 日　（　H27 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　411 団体（回）　（　H30 年度　）

（5） 過去最大・年間延べ利用者数　5,200 人　（　H30 年度　）

（6） 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	20.3 %	21.1 %	21.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	53.5 %	57.1 %	56.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.9 回	1.0 回	1.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率（定員）	7.7 %	8.2 %	8.2 %	利用者数（1日）/定員（1コマ）
※ 参考　地区別住基人口	3,035 人	3,010 人	2,999 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	135	139	3.0%	136
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,010	1,014	0.4%	1,011
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	362	348	376	8.0%	362
			光熱水費 ガス料	22	22	22	0.0%	22
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	402	388	416	7.2%	402
			経常修繕費		12		-100.0%	4
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	402	400	416	4.0%	406
		その他	役務費(施設管理分)	125	130	144	10.8%	133
			委託料(施設管理分)	101	68	98	44.1%	89
			使用料・賃借料	254	255	253	-0.8%	254
			その他				0.0%	0
			小計	480	453	495	9.3%	476
		施設管理コスト計		1,892	1,863	1,925	3.3%	1,893
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,892	1,863	1,925	3.3%	1,893
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,892	△ 1,863	△ 1,925	3.3%	△ 1,893
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,892	△ 1,863	△ 1,925	3.3%	△ 1,893

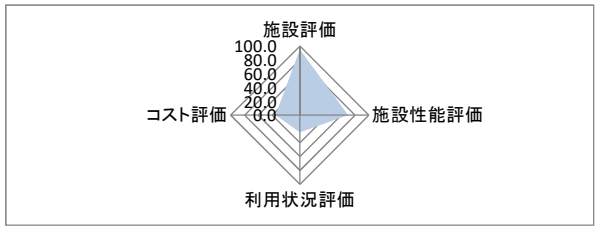
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	623 円	619 円	642 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	681 円	628 円	653 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,324 円	6,227 円	6,434 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	11.1%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	21.5%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	56.7%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.0 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	8.2%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	642 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	653 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,434 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	49.0
得点割合			61.3%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設であるが、建築後35年を経過し、令和元年度に大規模改修工事を実施した。施設の有効活用と適切な施設管理に努める。

大草公民館

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市大草町上條東割788				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	890.50 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	木造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	299.86 ㎡	延床面積	299.86 ㎡	駐車可能台数	20 台
建築(整備)日	H13.12.10	建築(整備)価格	85,964 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～	休館日	不定期				
改修経過	H26　下水道接続工事　675千円・和室エアコン設置工事　832千円 H27　屋根・外壁改修工事　2,354千円 H28　会議室エアコン移設工事　972千円								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 会議室	1 室	80	149.06	H29.3.17	972	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1 室	10	20.70	H26.6.24	832	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1 室	10	20.70			
4 料理講習室	1 室	15	31.35			
5 事務室	1 室	－	12.42			
6 倉庫	1 室	－	17.39			
計	6 室	115	251.62		1,804	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	
計	1 棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	105.9%	経過年数　23.3 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　× 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,460 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	163	176	199	13.1%	179
	利用団体(回)数	168	177	200	13.0%	182
	利用者数	2,508	3,915	3,657	−6.6%	3,360
研修室(和室)1	利用日数	5	35	19	−45.7%	20
	利用団体(回)数	5	35	19	−45.7%	20
	利用者数	89	417	356	−14.6%	287
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	3	11	12	9.1%	9
	利用団体(回)数	3	11	12	9.1%	9
	利用者数	22	402	368	−8.5%	264
計	利用日数	171	222	230	3.6%	208
	利用団体(回)数	176	223	231	3.6%	210
	利用者数	2,619	4,734	4,381	−7.5%	3,911

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　271 日　(　H30 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　271 団体(回)　(　H30 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　4,823 人　(　H30 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	11.7 %	15.2 %	15.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	54.3 %	98.2 %	90.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.0 回	1.8 回	1.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	6.2 %	11.3 %	10.4 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	2,731 人	2,703 人	2,703 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	135	139	3.0%	136
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,010	1,014	0.4%	1,011
		需用費	光熱水費 上下水道料	36	28	24	−14.3%	29
			光熱水費 電気料	273	263	376	43.0%	304
			光熱水費 ガス料	22	25	24	−4.0%	24
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	331	316	424	34.2%	357
			経常修繕費		333		−100.0%	111
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	331	649	424	−34.7%	468
		その他	役務費（施設管理分）	124	122	131	7.4%	126
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	216	216	215	−0.5%	216
			その他				0.0%	0
			小計	340	338	346	2.4%	341
		施設管理コスト計		1,681	1,997	1,784	−10.7%	1,821
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,681	1,997	1,784	−10.7%	1,821
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,681	△ 1,997	△ 1,784	−10.7%	△ 1,821
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,681	△ 1,997	△ 1,784	−10.7%	△ 1,821

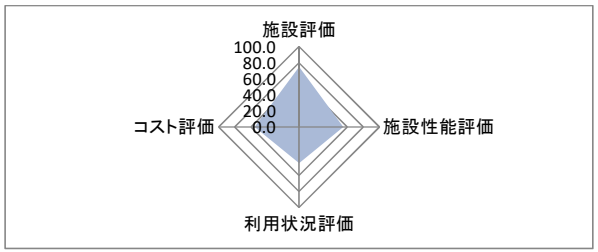
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	616 円	739 円	660 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	642 円	422 円	407 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,606 円	6,660 円	5,949 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	105.9%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	0.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	15.8%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	90.8%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	4.0
	地区別市民利用回数	1.6 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	4.0
	利用率（定員）	10.4%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	660 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	407 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,949 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	80.0	総得点	46.0
得点割合			57.5%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。
平成27年度に屋根、外壁の改修を行ったので、今後は適正な施設管理に努めていく。

竜岡公民館

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市龍岡町下條南割1007				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	2,320.26 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造		木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	297.29 ㎡	延床面積	297.29 ㎡	駐車可能台数	20 台
建築(整備)日	R5.3.13	建築(整備)価格			90,640 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期　～			休館日	不定期		
改修経過	R5.3.13　建替								
備　考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると6,247.18㎡。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大会議室	1 室	81	119.25			
2 会議室1	1 室	10	20.70			
3 会議室2	1 室	10	16.56			
4 料理講習室	1 室	15	39.75			
5 創作室	1 室	10	12.42			
6 談話室	1 室	－	9.94			
7 倉庫	1 室	－	9.94			
計	7 室	126	228.56		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	CB	30.70	30.70	R5.3.13	3,095	
計	1 棟	CB	30.70	30.70	R5.3.13	3,095	

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	9.5%	経過年数　2.1 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　6　＝　2,190 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	14	138	155	12.3%	102
	利用団体(回)数	20	33	35	6.1%	29
	利用者数	233	1,798	1,533	−14.7%	1,188
会議室1	利用日数			24	0.0%	8
	利用団体(回)数			3	0.0%	1
	利用者数			189	0.0%	63
会議室2	利用日数	2	32	16	−50.0%	17
	利用団体(回)数	2	10	4	−60.0%	5
	利用者数	8	208	214	2.9%	143
料理講習室	利用日数		14	10	−28.6%	8
	利用団体(回)数		2	3	50.0%	2
	利用者数		115	61	−47.0%	59
創作室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
談話室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	16	184	205	11.4%	135
	利用団体(回)数	22	45	45	0.0%	37
	利用者数	241	2,121	1,997	−5.8%	1,453

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　316 日　(　H26 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　297 団体(回)　(　H25 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　5,287 人　(　H27 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	0.7 %	8.4 %	9.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	4.6 %	40.1 %	37.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.1 回	0.6 回	0.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	0.5 %	4.6 %	4.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考　地区別住基人口	3,549 人	3,507 人	3,463 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	135	135	139	3.0%	136
			会計年度任用職員等	875	875	875	0	875
			小計	1,010	1,010	1,014	0.4%	1,011
		需用費	光熱水費 上下水道料	24	20	20	0.0%	21
			光熱水費 電気料	44	300	339	13.0%	228
			光熱水費 ガス料	2	22	22	0.0%	15
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	70	342	381	11.4%	264
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	70	342	381	11.4%	264
		その他	役務費（施設管理分）	121	122	158	29.5%	134
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	132	132	131	−0.8%	132
			その他				0.0%	0
			小計	253	254	289	13.8%	265
		施設管理コスト計		1,333	1,606	1,684	4.9%	1,541
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,333	1,606	1,684	4.9%	1,541
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,333	△ 1,606	△ 1,684	4.9%	△ 1,541
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,333	△ 1,606	△ 1,684	4.9%	△ 1,541

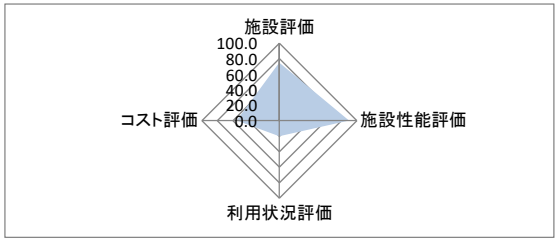
備考　人件費の会計年度任用職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	376 円	458 円	486 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	5,531 円	757 円	843 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,484 円	5,402 円	5,665 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	9.5%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	9.4%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0
	利用率（推移）	37.8%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	2.0
	利用率（定員）	4.3%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	486 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	843 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,665 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	48.0
得点割合			60.0%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後35年以上を経過し、地区公民館の中でも老朽化が進んでいたため、R4年度に建て替えを行った。R5.3.27竣工
生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設である。

2 社会教育系施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日(和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
16	教育課	02-01-01	社会教育系施設	図書館	韮崎市立図書館	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	図書館	-	RC	(2,692.00)	(2,964.25)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
1 施設					図書館 小計				0.00	-	0.00	0.00	-	0	0.0	0.00	-	0	-	0
17	教育課	02-02-01	社会教育系施設	博物館等	韮崎大村美術館	韮崎市神山町鍋山1830-1	単独施設	陳列所・展示室	4,024.08	RC	376.07	509.51	-	-	-	-	H19.10.19	210,425	-	-
								収蔵庫等2		RC	279.25	279.25					M33.1.0	79,571		
18	教育課	02-02-02	社会教育系施設	博物館等	韮崎大村美術館サテライト	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(37.59)	(37.59)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
19	教育課	02-02-03	社会教育系施設	博物館等	韮崎市民俗資料館	韮崎市藤井町南下條786-3	単独施設	陳列所・展示室	2,929.44	RC	161.13	458.13	-	-	-	-	S54.6.30	67,586	-	-
								韮崎宿の豪商蔵座敷等4		W	255.69	303.73					H6.11.10	38,630		
20	教育課	02-02-04	社会教育系施設	博物館等	朝穂堰水配人詰所文庫	韮崎市穂坂町宮久保6110-1	単独施設	倉庫・物置	964.93	W	1.69	1.69	-	-	-	-	S27.4.1	5	-	-
21	教育課	02-02-05	社会教育系施設	博物館等	ふるさと偉人資料館	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
22	教育課	02-02-06	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(主屋)	韮崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	集会所・会議室	490.06	W	160.71	146.77	-	-	-	-	R3.3.19	—	令和2年度	78,287
23	教育課	02-02-07	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(土蔵)	韮崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	倉庫・物置	-	W	75.91	105.38	-	-	-	-	R3.3.19	—	令和2年度	49,367
7 施設					博物館等 小計				8,408.51	-	1,310.45	1,804.46	-	0	0.0	0.00	-	396,217	-	127,654
8 施設					社会教育系施設 合計				8,408.51	-	1,310.45	1,804.46	-	0	0.0	0.00	-	396,217	-	127,654

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出（利用）可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常支出（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
韮崎市立図書館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	13.8	50	27.6%	不要	4	3	1,572	580	97,463	−	36.9	65.4	3.5	−	76,291	24	△ 76,267	2,755	783	25,729	0.0	B
図書館　小計	−	−	−	−	13.8	50.0	27.6%	−	−	−	1,572	580	97,463	0	36.9	65.4	3.5	−	76,291	24	△ 76,267	2,755	783	25,729	0.0	−
韮崎大村美術館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	17.5	50	35.0%	不要	4	1	259	259	10,162	−	100.0	17.8	0.4	−	41,181	3,270	△ 37,911	1,369	3,731	74,407	7.9	B
韮崎大村美術館サテライト	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	13.8	50	27.6%	不要	4	2	286	286	5,440	−	100.0	36.3	0.2	−	69	0	△ 69	2	13	1,836	0.0	B
韮崎市民俗資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	45.8	50	91.6%	不明	0	0	290	290	9,476	−	100.0	51.6	0.3	−	6,959	1,023	△ 5,936	214	626	12,957	14.7	C
朝穂堰水配人詰所文庫	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	73.0	15	486.7%	未実施	0	0	365	0	0	−	0.0	0.0	0.0	−	0	0	0	0	0	0	0.0	C
ふるさと偉人資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	13.8	50	27.6%	不要	4	2	286	286	5,422	−	100.0	35.5	0.2	−	10,608	0	△ 10,608	383	1,956	79,759	0.0	B
大村家住宅(主屋)	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	4.0	22	18.2%	不要	1	2	259	125	2,263	−	48.3	100.8	−	0.0	4,340	168	△ 4,172	151	1,844	28,425	0.0	C
大村家住宅(土蔵)	必要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	4.0	15	26.7%	不要	1	3	259	125	537	−	48.3	158.4	0.0	−	347	0	△ 347	13	646	3,293	0.0	B
博物館等　小計	−	−	−	−	24.6	36.0	68.3%	−	−	−	2,004	1,371	33,300	0	82.8	66.7	1.1	−	63,504	4,461	△ 59,043	2,132	8,816	200,677	7.0	−
社会教育系施設　合計	−	−	−	−	23.2	37.8	61.4%	−	−	−	3,576	1,951	130,763	0	59.9	66.1	4.6	−	139,795	4,485	△ 135,310	4,887	9,599	226,406	3.2	−

韮崎市立図書館

No.　16

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	図書館		敷地面積		－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡		主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	2,692.00 ㎡	延床面積	2,964.25 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		－ 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理		開館時間	9時00分 ～ 20時00分		休館日	月曜日・毎月最終平日・年末年始・資料整理期間		
改修経過									
備　考	開館時間は、土日祝日は17時まで。(26年度より閉館時間を20時まで延長) 蔵書冊数は、155,210冊(R2末現在。雑誌・視聴覚資料等含む。)R2.12月から電子図書館をオープン。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 図書展示室	1 室	－	1,046.47			
2 ブラウンジコーナー	1 室	－	82.15			
3 児童コーナー	1 室	－	52.15			
4 読み聞かせコーナー	1 室	－	59.55			
5 おはなしコーナー	1 室	－	92.06			
6 学習室1(PC対応)	1 室	30	86.64			
計	6 室	30	1,419.02		0	

(2) 施設の設置目的

市民の教養向上、調査研究、レクリエーション等に資するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立図書館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	27.6%	経過年数　13.8 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　3　太陽光発電 ○　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　262 日　×　貸出・利用可能施設数　6　＝　1,572 日

(2) 年間利用実績(図書関係)　　(単位:日・人・冊)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
図書展示室・ブラウンジコーナー・児童コーナー・読み聞かせコーナー・おはなしコーナー	利用日数	290	291	290	−0.3%	290
	入館者数	74,025	86,857	91,035	4.8%	83,972
	貸出冊数	154,722	147,797	142,795	−3.4%	148,438

(3) 年間利用実績(会議室等)　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
学習室1(PC対応)	利用日数	290	291	290	−0.3%	290
	利用者数	3,402	5,031	6,428	27.8%	4,954
計	利用日数	290	291	290	−0.3%	290
	利用者数	3,402	5,031	6,428	27.8%	4,954
合計	利用日数	580	582	580	−0.3%	581
	利用者数	77,427	91,888	97,463	6.1%	88,926

(4) 過去最大・年間延べ利用日数　584 日　(　H30 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　148,974 人　(　H30 年度　)

(6) 過去最大・年間貸出冊数　177,692 冊　(　H28 年度　)

(7) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	36.9 %	37.0 %	36.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	52.0 %	61.7 %	65.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.7 回	3.3 回	3.5 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.25	1,685	1,685	1,737	3.1%	1,702
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,685	1,685	1,737	3.1%	1,702
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費		187	201	7.5%	129
			その他				0.0%	0
			小計	0	187	201	7.5%	129
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	3,192	3,192	3,192	0.0%	3,192
			使用料・賃借料	9,338	9,338	7,169	−23.2%	8,615
			その他	61	24	24	0.0%	36
			小計	12,591	12,554	10,385	−17.3%	11,843
		施設管理コスト計		14,276	14,426	12,323	−14.6%	13,675
		指定管理委託料		63,968	63,968	63,968	0.0%	63,968
		支出合計		78,244	78,394	76,291	−2.7%	77,643
	収入の部	直接的収入	使用料	(17)	(22)	(18)	−18.2%	(19)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	20	28	24	−14.3%	24
			小計	20	28	24	−14.3%	24
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		20	28	24	−14.3%	24
	経常収支			△ 78,224	△ 78,366	△ 76,267	−2.7%	△ 77,619
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 78,224	△ 78,366	△ 76,267	−2.7%	△ 77,619

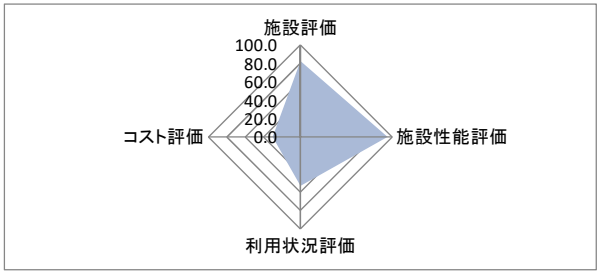
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
直接的収入のその他負担金等は、図書館利用カード再発行料。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,773 円	2,800 円	2,755 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,010 円	853 円	783 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	26,389 円	26,437 円	25,729 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	27.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	36.9%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	65.4%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	3.5 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,755 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	783 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	25,729 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	49.5
得点割合			66.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

全国規模で事業展開している事業者の豊富なノウハウにより、様々なイベントが開催され、有効活用がなされている。
今後、さらなる利用者の増加を目指し、より一層の蔵書の充実と魅力あるイベント開催に努めていく。

韮崎大村美術館

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市神山町鍋山1830-1			施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	4,024.08 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	376.07 ㎡	延床面積	509.51 ㎡	駐車可能台数	43 台
建築(整備)日	H19.10.19	建築(整備)価格		210,425 千円	取得日	H24.12.27	取得価格	0 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ～ 17時00分	休館日	毎週水曜日・年末年始				
改修経過	平成24年12月13日事務室増築(31.42㎡・7,875千円、上記に含む。) 平成28年度　新収蔵庫用地購入(1,379㎡　8,343千円) 収蔵庫工事(76,726千円【H29繰越46,796千円】)設計監理等(3,339千円【H29繰越2,160千円】) 平成29年度　収蔵庫本体工事　44,903千円　美術館増設工事　25,920千円 収蔵庫収納棚設置工事　5,184千円 平成30年度　収蔵庫連絡通路工事　1,793千円 令和3年度　一般倉庫建設(37,947千円、うち設計委託料3,279千円) 令和6年度　大村美術館2024年度増築工事(大村記念館、23.000千円)								
備　考	平成27年4月1日寄贈 美術品の収蔵数　約4,000点								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 美術展示室(1・2階)	2 室	－	208.00			
2 展望フロア	1 室	－	59.50			
3 鈴木信太郎記念室	1 室	－	59.50	H29.9.9	25,920	旧収蔵庫を改修。 H29~R6まで大村記念室
計	4 室	0	327.00		25,920	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 収蔵庫	1 棟	RC	185.00	185.00	H29.9.9	44,903	
2 一般倉庫	1 棟	RC	94.25	94.25	R4.3.31	34,668	
計	2 棟	RC	279.25	279.25		79,571	

(3) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	35.0%	経過年数　17.5 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ○ (トイレ照明　人感センサー式)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　259 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　259 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
美術展示室(1・2階)	利用日数	302	302	259	−14.2%	288
	利用者数	11,671	10,065	10,162	1.0%	10,633
計	利用日数	302	302	259	−14.2%	288
	利用者数	11,671	10,065	10,162	1.0%	10,633

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　302 日　(R5 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　57,043 人　(H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	116.6 %	116.6 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	20.5 %	17.6 %	17.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.4 回	0.4 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 1.00	6,739	6,740	6,946	3.1%	6,808
			会計年度任用職員等	9,805	13,952	14,287	2.4%	12,681
			小計	16,544	20,692	21,233	2.6%	19,490
		需用費	光熱水費 上下水道料	13	17	15	−11.8%	15
			光熱水費 電気料	2,005	1,715	1,880	9.6%	1,867
			光熱水費 ガス料	1,756	1,835	1,739	−5.2%	1,777
			光熱水費 燃料費		75	88	17.3%	54
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	3,774	3,642	3,722	2.2%	3,713
			経常修繕費		679	359	−47.1%	346
			消耗品費	798	514	313	−39.1%	542
			その他				0.0%	0
			小計	4,572	4,835	4,394	−9.1%	4,600
		その他	役務費(施設管理分)	333	454	489	7.7%	425
			委託料(施設管理分)	11,143	15,026	13,408	−10.8%	13,192
			使用料・賃借料	1,221	1,046	1,657	58.4%	1,308
			その他				0.0%	0
			小計	12,697	16,526	15,554	−5.9%	14,926
		施設管理コスト計		33,813	42,053	41,181	−2.1%	39,016
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		33,813	42,053	41,181	−2.1%	39,016
	収入の部	直接的収入	使用料	3,868	3,022	3,270	8.2%	3,387
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	3,868	3,022	3,270	8.2%	3,387
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		3,868	3,022	3,270	8.2%	3,387
	経常収支			△ 29,945	△ 39,031	△ 37,911	−2.9%	△ 35,629
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 29,945	△ 39,031	△ 37,911	−2.9%	△ 35,629

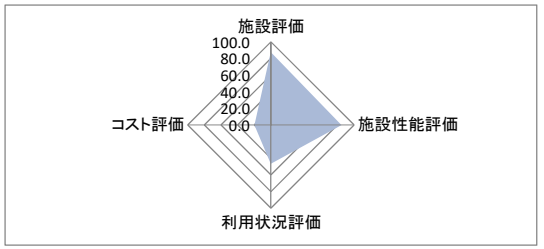
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,062 円	1,395 円	1,369 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,566 円	3,878 円	3,731 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	58,772 円	76,605 円	74,407 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	11.4 %	7.2 %	7.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	35.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	17.8%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,369 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,731 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	74,407 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	7.9%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	45.5
得点割合			60.7%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

大村博士のノーベル賞効果により、平成27年度は来館者が急増したが28年度は落着きつつある。

平成29年度の開館10周年に向け、平成28年度に収蔵庫を増築し、多数の収蔵品に対応する。また、「大村智記念室」を新設し、先生の個人コレクションの展示やグッズ販売スペース・受付の改修を行い集客を図る。

将来的には、指定管理者導入を視野に入れて維持管理運営を検討する必要がある。

韮崎大村美術館サテライト

No.　18

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	37.59 ㎡	延床面積	37.59 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		－ 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託		開館時間	9時00分 ～ 17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 美術展示室	1 室	－	37.59			
計	1 室	0	37.59		0	

(2) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	27.6%	経過年数　13.8 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ○　LED照明 ×　省エネエアコン ○　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　286 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　286 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
美術展示室	利用日数	286	288	286	-0.7%	287
	利用者数	2,198	5,348	5,440	1.7%	4,329
計	利用日数	286	288	286	-0.7%	287
	利用者数	2,198	5,348	5,440	1.7%	4,329

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　309 日　(　H27 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　15,002 人　(　H27 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	14.7 %	35.6 %	36.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

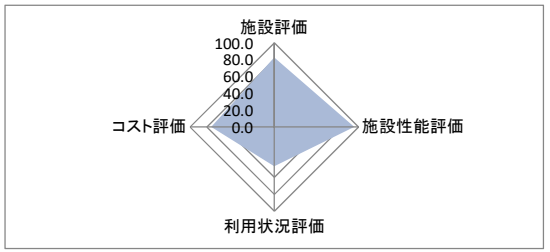
区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	67	69	3.0%	68
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	67	69	3.0%	68
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	30 円	13 円	13 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,782 円	1,782 円	1,836 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

5 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	27.6%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	4.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	36.3%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	13 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,836 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	75.0	総得点	57.5
得点割合			76.7%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

ふるさと偉人資料館に隣接し、入り口も共用しており、管理も委託しているので維持管理コストはかかっていない。
展示スペースが限られているため、展示手法の工夫を講ずる。

公共施設情報シート　02-02-03

韮崎市民俗資料館

No.　19

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市藤井町南下條786-3				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	2,929.44 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	161.13 ㎡	延床面積	458.13 ㎡	駐車可能台数	20 台
建築(整備)日	S54.6.30	建築(整備)価格			67,586 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ～ 16時30分		休館日	月曜日・祝日の翌日・年末年始			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 資料展示室	1 室	－	458.13			
計	1 室	0	458.13		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 韮崎宿の豪商蔵座敷	1 棟	W	62.19	110.23	S60.3.25	21,050	市指定文化財
2 韮崎の水車	1 棟	W	66.00	66.00	S53.3.2	6,790	市指定文化財
3 ロケ地セット	1 棟	W	65.63	65.63	H26.10.18	10,790	
4 倉庫	1 棟	LS	61.87	61.87	H13.4.1	不明	
計	4 棟	W	255.69	303.73	H6.11.10	38,630	

(3) 施設の設置目的

郷土に遺された各種の文化的資料の保護活用を図り、文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民俗資料館設置及び管理条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	91.6%	経過年数　45.8 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　290 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　290 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	291	298	290	-2.7%	293
	利用者数	7,672	7,650	9,476	23.9%	8,266
計	利用日数	291	298	290	-2.7%	293
	利用者数	7,672	7,650	9,476	23.9%	8,266

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　298 日　（ H26・R5 年度 ）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　18,360 人　（ H26 年度 ）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.3 %	102.8 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	41.8 %	41.7 %	51.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.10)	674	674	695	3.1%	681
			会計年度任用職員等	3,443	3,939	4,084	3.7%	3,822
			小計	4,117	4,613	4,779	3.6%	4,503
		需用費	光熱水費 上下水道料	34	77	31	-59.7%	47
			光熱水費 電気料	327	268	253	-5.6%	283
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	361	345	284	-17.7%	330
			経常修繕費	28	0	0	0.0%	9
			消耗品費	432	230	401	74.3%	354
			その他				0.0%	0
			小計	821	575	685	19.1%	694
		その他	役務費（施設管理分）	84	84	90	7.1%	86
			委託料（施設管理分）	1,318	2,119	1,405	-33.7%	1,614
			使用料・賃借料	33	33	0	-100.0%	22
			その他	3,410			0.0%	1,137
			小計	4,845	2,236	1,495	-33.1%	2,859
		施設管理コスト計		9,783	7,424	6,959	-6.3%	8,055
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		9,783	7,424	6,959	-6.3%	8,055
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	1,303	997	1,023	2.6%	1,108
			小計	1,303	997	1,023	2.6%	1,108
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,303	997	1,023	2.6%	1,108
経常収支		経常収支		△ 8,480	△ 6,427	△ 5,936	-7.6%	△ 6,948
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 8,480	△ 6,427	△ 5,936	-7.6%	△ 6,948

備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

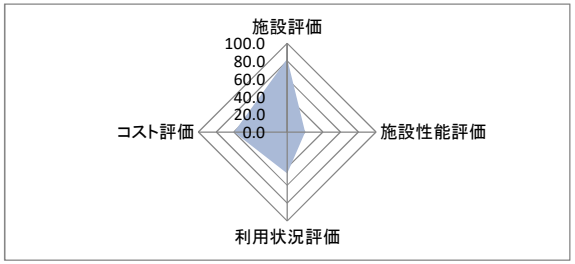
※ グッズ収入　令和2年6月～

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	301 円	230 円	214 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,105 円	840 円	626 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	18,510 円	14,029 円	12,957 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	13.3 %	13.4 %	14.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	51.6%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	214 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	626 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	12,957 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	14.7%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	39.5
得点割合			52.7%
施設相対評価	C		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

文化財を適切に管理可能な施設が欠けており、本施設も老朽化や耐震化が不安な施設であるため、施設の今後について検討する必要がある。また、長中期的には偉人資料館との融合を検討する必要がある。

公共施設情報シート　02-02-04

朝穂堰水配人詰所文庫

No.　20

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市穂坂町宮久保6110-1				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	964.93 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1.69 ㎡	延床面積	1.69 ㎡	駐車可能台数	0 台
建築(整備)日	S27.4.1	建築(整備)価格			5 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	不定期　～		休館日	特に無し			
改修経過									
備　考	市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 倉庫	1 室	－	1.69			
計	1 室	0	1.69		0	

(2) 施設の設置目的

市指定文化財として現地にて保護する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	486.7%	経過年数　73.0 ÷ 耐用年数　15.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
倉庫	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　365 日　(　H　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　0 人　(　H　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.00	0	0	0	0.0%	0
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		0	0	0	0.0%	0
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		0	0	0	0.0%	0
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			0	0	0	0.0%	0
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				0	0	0	0.0%	0

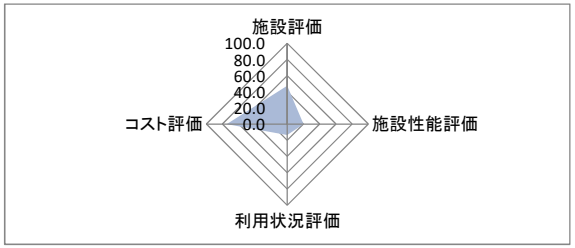
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	486.7%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	30.5
得点割合			40.7%
施設相対評価	C		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。建造物としての価値を評価されての指定であることから、価値を損なわないように定期的な検査及び修繕が必要。

公共施設情報シート　02-02-05

ふるさと偉人資料館

No.　21

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	133.00 ㎡	延床面積	133.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		－ 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託		開館時間	9時00分 ～ 17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 資料展示室	1 室	－	133.00			
計	1 室	0	133.00		0	

(2) 施設の設置目的

郷土の偉人の偉業を顕彰し、後世に伝承していくとともに、市民の交流等を通して広く教育振興を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市ふるさと偉人資料館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等			
老朽化率	27.6%	経過年数	13.8 ÷ 耐用年数	50.0	
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択			
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4	階段昇降機 ○	出入口スロープ ○	エレベーター ○
			点字ブロック ×	歩行補助手すり ×	多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2	太陽光発電 ○	LED照明 ×	省エネエアコン ○
			その他 × ( )		

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　286 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　286 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	286	288	286	−0.7%	287
	利用者数	2,086	5,348	5,422	1.4%	4,285
計	利用日数	286	288	286	−0.7%	287
	利用者数	2,086	5,348	5,422	1.4%	4,285

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　309 日　(　H27 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　15,288 人　(　H27 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	13.6 %	35.0 %	35.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.04)	270	270	278	3.0%	273
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	270	270	278	3.0%	273
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）	5	4	5	25.0%	5
			委託料（施設管理分）	8,354	8,778	10,325	17.6%	9,152
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	8,359	8,782	10,330	17.6%	9,157
		施設管理コスト計		8,629	9,052	10,608	17.2%	9,430
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		8,629	9,052	10,608	17.2%	9,430
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 8,629	△ 9,052	△ 10,608	17.2%	△ 9,430
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 8,629	△ 9,052	△ 10,608	17.2%	△ 9,430

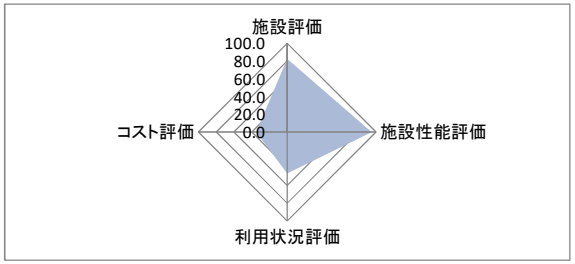
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	306 円	323 円	383 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	4,137 円	1,693 円	1,956 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	64,880 円	68,060 円	79,759 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	27.6%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	4.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	35.5%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	383 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,956 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	79,759 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	75.0	総得点	49.5
得点割合			66.0%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

資料等を蓄積することを目的の一つとしているが、収蔵施設がなく本来の目的を果たせていない部分がある。展示スペースの拡大とともに検討する必要がある。また、長中期的には民俗資料館の機能との融合を検討する必要がある。

公共施設情報シート　02-02-06

大村家住宅(主屋)

No.　22

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市神山町鍋山1880番地1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	490.06 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	160.71 ㎡	延床面積	146.77 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	R3.3.19	建築(整備)価格			― 千円	取得日	R3.3.19	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	令和2年度		改修費用	78,287 千円	改修内容		躯体の補修、内装全面改修
管理形態	管理委託	開館時間	10時00分 ～ 18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和2年4月　登録有形文化財登録 令和2年8月　再生改修工事着工 令和3年3月　再生工事竣工　令和3年4月　供用開始(開館)								
備　考	開館時間　11月～3月は10時から18時まで。								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 土間	1 室	－	30.91			
2 板の間	1 室	－	29.75			
3 中の間	2 室	－	19.83			
4 座敷	2 室	－	26.45			
計	6 室	0	106.94		0	

(2) 施設の設置目的

子どもから大人までの幅広い年代に親しまれる学びや地域の方々の集いの場として、末長く愛される施設とするため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	18.2%	経過年数　4.0 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　259 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　259 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
座敷	利用日数	162	130	125	−3.8%	139
	利用者数	2,245	2,038	2,263	11.0%	2,182
計	利用日数	162	130	125	−3.8%	139
	利用者数	2,245	2,038	2,263	11.0%	2,182

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　237 日　(　R3 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　2,245 人　(　R4 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	48.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	100.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.05	0	337	347	3.0%	228
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	0	337	347	3.0%	228
		需用費	光熱水費 上下水道料	12	12	13	8.3%	12
			光熱水費 電気料	359	389	433	11.3%	394
			光熱水費 ガス料	25	42	47	11.9%	38
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	396	443	493	11.3%	444
			経常修繕費			20	0.0%	7
			消耗品費	46	91	16	−82.4%	51
			その他				0.0%	0
			小計	442	534	529	−0.9%	502
		その他	役務費（施設管理分）	579	578	578	0.0%	578
			委託料（施設管理分）	2,724	2,723	2,886	6.0%	2,778
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	3,303	3,301	3,464	4.9%	3,356
		施設管理コスト計		3,745	4,172	4,340	4.0%	4,086
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		3,745	4,172	4,340	4.0%	4,086
	収入の部	直接的収入	使用料	122	184	168	−8.7%	158
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	122	184	168	−8.7%	158
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		122	184	168	−8.7%	158
	経常収支			△ 3,623	△ 3,988	△ 4,172	4.6%	△ 3,928
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 3,623	△ 3,988	△ 4,172	4.6%	△ 3,928

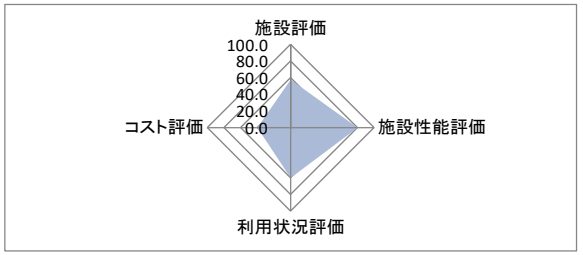
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	128 円	142 円	151 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	− 円	− 円	1,844 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	24,685 円	27,172 円	28,425 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	18.2%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	5.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	48.3%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	3.0
	利用率（推移）	100.8%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	市民利用回数	10.0%	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	151 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,844 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	28,425 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	75.0	総得点	44.5
得点割合			59.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状業務委託を行っているので、引続き継続により施設管理を行っていく。

大村家住宅(土蔵)

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市神山町鍋山1880番地1				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造	
地 上	2 階	地 下	0 階	床面積	75.91 ㎡	延床面積	105.38 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	R3.3.19	建築(整備)価格	— 千円		取得日	R3.3.19	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	令和2年度		改修費用	49,367 千円	改修内容	躯体の補修、内装全面改修	
管理形態	管理委託	開館時間	10時00分 ～ 18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和2年4月 登録有形文化財登録 令和2年8月 再生改修工事着工 令和3年3月 再生工事竣工 令和3年4月 供用開始(開館)								
備 考	【1F:シェアキッチン】開館時間11月～3月は10時から18時まで。 【2F:お試しハウス】県外から市内へ移住を希望されている方を対象(2室)。使用期間等別途条件あり。								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 土間ホール	1 室		66.10			
2 和室	2 室		52.96			
3	室					
計	3 室	0	119.06		0	

(2) 施設の設置目的

気軽に田舎を楽しめる短期滞在施設として、地域の環境や雰囲気を感じていただき、移住定住の促進に繋げるため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	26.7%	経過年数 4.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ○ (手洗用つくばい人感センサー)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 259 日 × 貸出・利用可能施設数 1 ＝ 259 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
	利用日数	237	136	125	-8.1%	166
	利用者数	249	339	537	58.4%	375
計	利用日数	237	136	125	-8.1%	166
	利用者数	249	339	537	58.4%	375

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 237 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 339 人 (R5 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	48.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	158.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 0.05	337	337	347	3.0%	340
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	337	347	3.0%	340
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		337	337	347	3.0%	340
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		337	337	347	3.0%	340
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 337	△ 337	△ 347	3.0%	△ 340
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 337	△ 337	△ 347	3.0%	△ 340

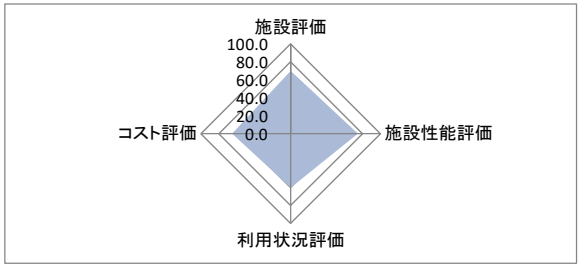
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	12 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	646 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,198 円	3,198 円	3,293 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	26.7%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	4.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	48.3%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	3.0
	利用率（推移）	158.4%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	市民利用回数	0.0%	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	646 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,293 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	75.0	総得点	51.0
得点割合			68.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状業務委託を行っているので、引続き継続により施設管理を行っていく。

3 スポーツ・レクリエーション系施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
										構造名	床面積一階（㎡）	延床面積（㎡）	区分	利用個数	利用延長（m）	利用面積（㎡）				
24	教育課	03-01-01	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	韮崎市営総合運動場体育館	韮崎市本町四丁目9-2	複合施設	体育館	4,543.69	RC	3,063.32	4,543.69	－	－	－	－	S54.3.1	498,558	－	－
25	教育課	03-01-01	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	韮崎市営総合運動場グラウンド	韮崎市本町四丁目9-2	複合施設	芝生グラウンド	23,421.00	－	－	－	運動場	－	－	23,000.00	S50.3.20	269,645	－	－
								管理棟等8		RC	400.41	400.41					S54.9.28	25,658		
26	教育課	03-01-01	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	韮崎市営総合運動場テニスコート	韮崎市本町四丁目9-2	複合施設	0	3,300.00	－	－	－	運動場	－	－	3,300.00	S50.3.20	不明	H29.3.24	16,200
								トイレ等6		RC	52.03	52.03					S62.12.1	13,224		
27	教育課	03-01-02	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	韮崎中央公園	韮崎市藤井町北下條2531	複合施設	陸上競技場	37,307.12	－	－	－	運動場	－	－	37,307.12	S61.3.30	2,015,000		
								陸上競技場メインスタンド等2		RC	1,215.08	1,787.65					S60.3.5	153,901	H26	44,893
28	教育課	03-01-03	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	御勅使サッカー場	韮崎市龍岡町下條南割1882-1	単独施設	芝生グラウンド	11,600.00	－	－	－	運動場	－	－	10,016.00	S49.4.1	19,973	－	－
								トイレ		RC	10.94	10.94					H21.3.25	5,086		
29	教育課	03-01-04	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	韮崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	アリーナ	1,034.00	W	926.67	926.67	－	－	－	－	S61.3.5	150,000	－	－
30	教育課	03-01-04	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	穂坂体育施設・ｸﾞﾘｰﾝﾌｨｰﾙﾄﾞ穂坂	韮崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	人工芝グラウンド	24,241.00	－	－	－	運動場	－	－	24,241.00	H24.7.28	189,000	－	－
								グラウンド夜間照明8		－	0.00	0.00					H3.4.1	72,533		
31	教育課	03-01-05	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	釜無川河川緑地・運動場	韮崎市水神	複合施設	野球場・ｹﾞｰﾄﾎﾞｰﾙ場	10,293.00	－	－	－	運動場	－	－	10,293.00	H15.3.31	－	－	－
32	教育課	03-01-06	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	学校開放施設（韮崎小学校）	韮崎市本町二丁目1907-1	複合施設	体育館・グラウンド	－	S	(1,100.00)	(1,100.00)	運動場	－	－	(5,815.00)	H16.10.28	－	－	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
33	教育課	03-01-07	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	学校開放施設（穂坂小学校）	韮崎市穂坂町宮久保6121	複合施設	体育館・グラウンド	－	S	(964.00)	(964.00)	運動場	－	－	(6,555.00)	H6.3.1	－	－	－
								グラウンド夜間照明4		－	0.00	0.00					不明	不明		
34	教育課	03-01-08	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	学校開放施設（韮崎北東小学校）	韮崎市藤井町駒井1912	複合施設	体育館・グラウンド	－	S	(992.00)	(992.00)	運動場	－	－	(13,335.00)	H2.8.1	－	－	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
35	教育課	03-01-09	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	学校開放施設（韮崎北西小学校）	韮崎市清哲町青木193-1	複合施設	体育館・グラウンド	－	S	(741.00)	(741.00)	運動場	－	－	(14,703.00)	S52.10.1	－	H14.10.8	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
36	教育課	03-01-10	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	学校開放施設（甘利小学校）	韮崎市大草町上條東割821-1	複合施設	体育館・グラウンド	－	RC	(1,303.22)	(1,303.22)	運動場	－	－	(10,000.00)	S58.3.1	－	－	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
37	教育課	03-01-11	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	学校開放施設（韮崎東中学校）	韮崎市藤井町南下條371	複合施設	体育館・グラウンド	－	S	(1,825.23)	(1,855.23)	運動場	－	－	(16,000.00)	H13.12.10	－	－	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
38	教育課	03-01-12	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	学校開放施設（韮崎西中学校）	韮崎市神山町鍋山1-1	複合施設	体育館・グラウンド	－	RC	(1,800.00)	(1,800.00)	運動場	－	－	(16,753.00)	H20.11.1	－	－	－
								グラウンド夜間照明6		－	0.00	0.00					不明	不明		
39	教育課	03-01-13	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	中田屋内運動場	韮崎市中田町中條490-1	単独施設	体育館	586.69	W	481.45	481.45	－	－	－	－	R2.3.26	213,968	－	－
40	教育課	03-01-14	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	穴山屋内運動場	韮崎市穴山町4465-1	単独施設	体育館	433.00	S	－	－	－	－	－	－	R3.3.22	－	－	－
41	教育課	03-01-15	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	円野屋内運動場	韮崎市円野町下円井1239-1	単独施設	体育館	2,964.21	W	492.14	492.14	－	－	－	－	R3.3.22	231,963	－	－
								－		－	－	－					－	－		

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出（利用）可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円） 支出	収入	差額	市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり経常コスト（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
韮崎市営総合運動場体育館	特に重要	条例等	周辺施設有	資機材倉庫	46.1	47	98.1%	一部未実施	2	0	2,817	1,615	22,746	–	57.3	44.2	0.8	–	18,581	4,356	△ 14,225	514	625	3,131	23.4	B
韮崎市営総合運動場グラウンド	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	50.0		–	不要	0	0	626	221	7,407	–	35.3	34.9	0.3	–	6,557	1,258	△ 5,299	191	–	226	19.2	C
韮崎市営総合運動場テニスコート	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	50.0		–	不要	0	0	626	338	5,007	–	54.0	71.6	0.2	–	1,181	826	△ 355	13	71	108	69.9	B
韮崎中央公園	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	場外離着陸場	39.0		–	不要	0	0	1,252	407	12,672	–	32.5	58.8	0.5	–	9,779	2,286	△ 7,493	271	591	201	23.4	B
御勅使サッカー場	やや必要	条例等	周辺施設有	ﾍﾘｺﾌﾟﾀｰ主要発着場	51.0		–	不要	0	0	313	81	4,067	–	25.9	72.8	0.1	–	6,102	692	△ 5,410	195	1,330	540	11.3	C
穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	必要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	39.1	22	177.7%	不要	0	0	313	272	5,343	–	86.9	56.2	0.2	–	1,017	1,025	8	0	△ 1	△ 9	100.8	B
穂坂体育施設・ｸﾞﾘｰﾝﾌｨｰﾙﾄﾞ穂坂	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	12.7		–	不要	0	1	313	313	17,923	–	100.0	72.0	0.6	–	2,784	2,728	△ 56	2	3	3	98.0	B
釜無川河川緑地・運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	22.0		–	不要	0	0	626	0	0	–	0.0	0.0	0.0	–	69	0	△ 69	2	–	7	0.0	C
学校開放施設（韮崎小学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	20.4	34	60.0%	不要	3	0	718	292	5,968	–	40.7	55.1	0.2	–	409	150	△ 259	9	43	37	36.7	B
学校開放施設（穂坂小学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	31.1	34	91.5%	不要	3	0	718	129	2,521	–	18.0	40.8	0.1	–	324	88	△ 236	9	94	31	27.2	C
学校開放施設（韮崎北東小学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	34.7	34	102.1%	不要	2	0	718	241	4,946	–	33.6	38.3	0.2	–	624	71	△ 553	20	112	39	11.4	C
学校開放施設（韮崎北西小学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	22.5	34	66.2%	耐震改修済	2	0	718	58	1,165	–	8.1	19.8	0.0	–	272	37	△ 235	8	202	15	13.6	C
学校開放施設（甘利小学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	42.1	47	89.6%	不要	3	0	718	284	12,091	–	39.6	174.1	0.4	–	422	147	△ 275	10	23	24	34.8	B
学校開放施設（韮崎東中学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	23.3	34	68.5%	不要	3	0	718	298	6,690	–	41.5	90.7	0.2	–	423	202	△ 221	8	33	12	47.8	B
学校開放施設（韮崎西中学校）	必要	条例等	周辺施設有	避難所	16.4	47	34.9%	不要	3	0	718	230	2,697	–	32.0	36.9	0.1	–	377	224	△ 153	6	57	8	59.4	B
中田屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	5.0	24	20.8%	不要	2	1	359	183	3,840	–	51.0	137.6	2.8	–	1,087	162	△ 925	680	241	1,921	14.9	B
穴山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	4.0	34	11.8%	未実施	0	0	0	0	0	–	0.0	0.0	0.0	–	228	0	△ 228	180	–	–	0.0	D
円野屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	4.0	22	0.0%	不要	2	1	359	69	297	–	19.2	38.9	0.4	–	811	51	△ 760	1,026	2,559	1,544	6.3	B

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報 構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	その他インフラ資産情報 区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)	建築(整備)日 (和暦)	建築(整備) 価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
42	教育課	03-01-16	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	神山屋内運動場	韮崎市神山町北宮地1020-3	単独施設	体育館	2,316.87	S	448.02	448.02	－	－	－	－	S59.10.20	5,394	－	－
43	教育課	03-01-17	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	旭屋内運動場	韮崎市旭町上條北割3879	単独施設	体育館	1,635.90	S	684.85	752.83	－	－	－	－	H3.3.25	126,397	－	－
44	教育課	03-01-18	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	竜岡屋内運動場	韮崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	体育館	750.80	S	750.80	750.80	－	－	－	－	H2.2.28	121,746	－	－
45	教育課	03-01-19	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	中田スポーツ広場	韮崎市中田町中條490-1	単独施設	グラウンド トイレ等5	2,868.51	－ CB	－ 9.72	－ 9.72	運動場	－	－	2,760.00	S53.3.31 S41.9.1	－ 不明	－	－
46	教育課	03-01-20	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	穴山スポーツ広場	韮崎市穴山町4487-1	単独施設	グラウンド #REF!	5,009.75	－ CB	－ 19.00	－ 19.00	運動場	－	－	4,082.00	S56.3.31 S10.7.31	－ 3,490	－	－
47	教育課	03-01-21	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	円野スポーツ広場	韮崎市円野町下円井1239-1	単独施設	グラウンド 倉庫等8	5,717.00	－ CB	－ 28.00	－ 28.00	運動場	－	－	5,717.00	S56.3.31 不明	－ 不明	－	－
48	教育課	03-01-22	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	清哲スポーツ広場	韮崎市清哲町青木2309-1	単独施設	グラウンド	2,900.00	－	－	－	運動場	－	－	2,900.00	S54.4.1	－	－	－
49	教育課	03-01-23	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	神山スポーツ広場	韮崎市神山町北宮地926-1	単独施設	グラウンド	2,450.00	－	－	－	運動場	－	－	2,450.00	S61.3.31	－	－	－
50	教育課	03-01-24	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	旭スポーツ広場	韮崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	グラウンド トイレ等6	2,560.00	－ CB	－ 9.36	－ 9.36	運動場	－	－	2,560.00	S61.3.31 S59.4.1	－ 不明	－	－
51	教育課	03-01-25	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	ｽﾎﾟｰﾂ施設	竜岡スポーツ広場	韮崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	グラウンド 夜間照明3	3,934.58	－ －	－ 0.00	－ 0.00	運動場	－	－	3,500.00	S61.3.31 不明	－ 不明	－	－
28 施設			スポーツ施設　小計						149,867.12	－	8,591.79	10,712.71	－	0	0.0	132,126.12	－	4,115,536	－	61,093
52	商工観光課	03-02-01	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	銀河鉄道展望公園	韮崎市穂坂町宮久保3144-1	単独施設	公園 トイレ	736.00	― W	－ 10.40	－ 10.40	公園	－	－	736.00	H12.3.31 H13.3.30	34,898 10,920	－	－
53	商工観光課	03-02-02	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	茅ヶ岳深田記念公園	韮崎市穂坂町柳平2158-3	単独施設	公園 環境配慮型トイレ	2,901.00	－ LS	－ 27.00	－ 27.00	公園	－	－	2,901.00	S56.4.1 H21.9.1	9,455 8,130	－	－
54	商工観光課	03-02-03	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	武田八幡宮駐車場	韮崎市神山町北宮地1164-2	単独施設	駐車場 トイレ	417.11	― W	－ 19.11	－ 19.11	駐車場	－	－	417.11	S63.3.1 S63.3.1	6,232 5,700	－	－
55	商工観光課	03-02-04	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	願成寺駐車場	韮崎市神山町鍋山1104	単独施設	駐車場 トイレ	1,494.77	－ W	－ 19.11	－ 19.11	駐車場	－	－	1,494.77	H1.3.1 H1.3.1	17,347 5,910	－	－
56	商工観光課	03-02-05	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	わに塚のサクラ駐車場	韮崎市神山町武田259-1	単独施設	駐車場	1,953.00	－	－	－	駐車場	－	－	1,914.80	H29.3.31	14,179	－	－
57	商工観光課	03-02-06	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	甘利山観光トイレ	韮崎市旭町上條北割1-14の一部	単独施設	環境配慮型トイレ	412.19	W	36.22	36.22	－	－	－	－	H27.5.29	15,216	－	－
58	商工観光課	03-02-07	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	さわら池観光トイレ	韮崎市旭町上條北割	単独施設	トイレ	28.64	W	28.64	28.64	－	－	－	－	H8.11.30	17,634	－	－
59	商工観光課	03-02-08	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	御座石バイオマストイレ	韮崎市円野町上円井	単独施設	トイレ	10.35	W	10.35	10.35	－	－	－	－	H19.3.30	4,989	－	－
60	商工観光課	03-02-09	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	観光施設	甘利山グリーンロッジ	韮崎市旭町上條北割1-9	単独施設	寮舎・宿舎	2,282.96	S	463.05	463.05	－	－	－	－	S51.3.31	5,229	R4.3.31	74,697
9 施設			観光施設　小計						10,236.02	－	613.88	613.88	－	0	0.0	7,463.68	－	155,839	－	74,697
61	商工観光課	03-03-01	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	保養施設	健康ふれあいセンター(ゆ～ぷるにらさき)	韮崎市中田町中條1800-1	単独施設	浴場・風呂場	7,556.47	SRC	1,855.46	2,523.89	－	－	－	－	H10.10.2	1,515,000	－	－
1 施設			保養施設　小計						7,556.47	－	1,855.46	2,523.89	－	0	0.0	0.00	－	1,515,000	－	0
38 施設			ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設　合計						167,659.61	－	11,061.13	13,850.48	－	0	0.0	139,589.80	－	5,786,375	－	135,790

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数	主体施設耐用年数	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数	合計利用日数	利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト	利用者1人あたり経常コスト	延床面積等1㎡あたり経常コスト	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額					
					(年)	(年)					(日)	(日)	(人)	(人)	(%)	(%)	(回)	(%)				(円)	(円)	(円)	(%)	
神山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	40.4	34	118.8%	不要	0	0	359	284	4,208	−	79.1	88.6	3.8	−	807	96	△ 711	644	169	1,587	11.9	B
旭屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	34.0	34	100.0%	不要	2	0	359	195	4,169	−	54.3	93.7	1.4	−	1,064	126	△ 938	313	225	1,246	11.8	B
竜岡屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	35.1	34	103.2%	不要	0	0	359	132	1,681	−	36.8	33.0	0.5	−	619	89	△ 530	153	315	706	14.4	C
中田スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	47.0		−	不要	0	0	359	82	1,645	−	22.8	103.8	1.2	−	342	0	△ 342	251	208	124	0.0	B
穴山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	44.0		−	不要	0	0	359	0	0	−	0.0	0.0	0.0	−	253	0	△ 253	199	#DIV/0!	62	0.0	#DIV/0!
円野スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	44.0		−	不要	0	0	359	55	609	−	15.3	65.7	0.8	−	322	0	△ 322	435	529	56	0.0	C
清哲スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	46.0		−	不要	0	0	359	1	100	−	0.3	24.4	0.1	−	209	0	△ 209	215	−	72	0.0	C
神山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	39.0		−	不要	0	0	359	95	925	−	26.5	66.9	0.8	−	613	0	△ 613	555	663	250	0.0	C
旭スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	39.0		−	不要	0	0	359	53	470	−	14.8	56.9	0.2	−	353	0	△ 353	118	751	138	0.0	C
竜岡スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	39.0		−	不要	0	0	359	121	1,140	−	33.7	66.6	0.3	−	401	0	△ 401	116	352	115	0.0	C
スポーツ施設　小計	−	−	−	−	32.9	34.3	95.9%	−	−	−	16,220	6,049	130,327	−	34.3	58.7	16.2	−	56,030	14,614	△ 41,416	6,143	#DIV/0!	12,194	26.1	−
銀河鉄道展望公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	24.0		−	不要	0	0	365	0	0	−	−	−	−	−	479	0	△ 479	17	−	651	0.0	C
茅ヶ岳深田記念公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	44.0		−	不要	1	0	365	0	0	−	−	−	−	−	616	0	△ 616	22	−	212	0.0	C
武田八幡宮駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	37.1		−	不要	1	0	365	0	0	−	−	−	−	−	184	0	△ 184	7	−	441	0.0	C
願成寺駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	36.1		−	不要	1	0	365	0	0	−	−	−	−	−	286	0	△ 286	10	−	191	0.0	C
わに塚のサクラ駐車場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	8.0		−	不要	0	0	365	−	−	−	−	−	−	−	457	1	△ 456	16	−	238	−	B
甘利山観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	9.8	15	65.3%	不要	3	0	365	0	0	−	−	−	−	−	195	0	△ 195	7	−	5,384	0.0	C
さわら池観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	28.3	15	188.7%	不要	3	0	365	0	0	−	−	−	−	−	324	0	△ 324	12	−	11,313	0.0	C
御座石バイオマストイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	18.0	15	120.0%	不要	0	0	365	0	0	−	−	−	−	−	333	0	△ 333	12	−	32,174	0.0	C
甘利山グリーンロッジ	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	3.0	34	8.8%	耐震改修済	3	1	184	467	1,230	12	253.8	124.6	0.0	55.7	9,503	3,283	△ 6,220	225	5,057	13,433	34.5	#REF!
観光施設　小計	−	−	−	−	23.1	26.3	87.8%	−	−	−	3,104	467	1,230	12	253.8	124.6	0.0	−	12,377	3,284	△ 9,093	328	5,057	64,037	26.5	−
健康ふれあいセンター(ゆ～ぷるにらさき)	重要	条例等	民間施設有	避難所	26.5	47	56.4%	不要	4	2	882	666	179,541	−	75.5	66.6	6.5	−	59,661	0	△ 59,661	2,155	332	23,639	47.9	B
保養施設　小計	−	−	−	−	26.5	47	56.4%	−	−	−	882	666	179,541	0	75.5	66.6	6.5	−	59,661	0	△ 59,661	2,155	332	23,639	47.9	−
ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設　合計	−	−	−	−	30.4	32.1	94.7%	−	−	−	20,206	7,182	311,098	−	121.2	83.3	22.7	−	128,068	17,898	△ 110,170	8,626	#DIV/0!	99,870	33.5	−

公共施設情報シート　03-01-01

韮崎市営総合運動場体育館

No.　24

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2				施設区分	体育館		敷地面積	4,543.69 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	3,063.32 ㎡	延床面積	4,543.69 ㎡	駐車可能台数	100 台
建築(整備)日	S54.3.1		建築(整備)価格		498,558 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ～ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成24年度　アリーナ床塗装工事　2,109千円 平成29年度　アリーナ床改修工事　28,005千円 平成30年度　男性トレーニングルーム改修　810千円 令和元年度　プレイルーム床改修工事　1,253千円								
備　考									

(1)　施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 アリーナA	1 面	－	672.75	H24.10.25	1,054	アリーナ床塗装
2 アリーナB	1 面	－	672.75	H24.10.25	1,055	アリーナ床塗装
3 男性用トレーニングルーム	1 室	－	169.00	H31.2.14	810	床改修
4 女性用トレーニングルーム	1 室	－	91.00			
5 プレイルーム	1 室	－	260.00	R1.6.30	1,253	床改修
6 卓球場	1 室	－	318.50			
7 柔道場	1 室	－	191.10			
8 剣道場	1 室	－	185.90			
9 会議室	1 室	－	60.95			
計	9	0	2,621.95		4,172	

(2)　施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(3)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	98.1%	経過年数　46.1 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　× 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　× その他　×　(　　)

2 利用状況

(1)　年間開館・利用可能日数　313 日　×　貸出・利用可能施設数　9　＝　2,817 日

(2)　年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
アリーナ全面	利用日数	40	66	48	-27.3%	51
	利用団体(回)数	41	71	52	-26.8%	55
	利用者数	875	1,853	2,767	49.3%	1,832
アリーナA	利用日数	189	221	265	19.9%	225
	利用団体(回)数	265	385	478	24.2%	376
	利用者数	952	4,373	4,624	5.7%	3,316
アリーナB	利用日数	165	205	241	17.6%	204
	利用団体(回)数	181	267	379	41.9%	276
	利用者数	3,370	4,722	5,269	11.6%	4,454
トレーニングルーム	利用日数	1	288	315	9.4%	201
	利用団体(回)数	－	－	－	－	－
	利用者数	1	3,272	3,945	20.6%	2,406
プレイルーム	利用日数	179	213	201	-5.6%	198
	利用団体(回)数	－	－	－	－	－
	利用者数	72	741	1,359	83.4%	724
卓球場	利用日数	63	160	230	43.8%	151
	利用団体(回)数	65	314	483	53.8%	287
	利用者数	65	644	1,316	104.3%	675
柔道場	利用日数	58	144	135	-6.3%	112
	利用団体(回)数	82	147	137	-6.8%	122
	利用者数	56	620	1,703	174.7%	793
剣道場	利用日数	122	113	129	14.2%	121
	利用団体(回)数	196	149	145	-2.7%	163
	利用者数	238	409	1,027	151.1%	558
会議室	利用日数	43	48	51	6.3%	47
	利用団体(回)数	43	49	58	18.4%	50
	利用者数	94	232	736	217.2%	354
計	利用日数	860	1,458	1,615	10.8%	1,311
	利用団体(回)数	873	1,382	1,732	25.3%	1,329
	利用者数	5,723	16,866	22,746	34.9%	15,112

備考

(3)　過去最大・年間延べ利用日数　1,912 日　(　H23 年度　)

(4)　過去最大・年間延べ利用団体(回)数　2,344 団体(回)　(　H30 年度　)

(5)　過去最大・年間延べ利用者数　51,477 人　(　H20 年度　)

(6)　利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	30.5 %	51.8 %	57.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	11.1 %	32.8 %	44.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.6 回	0.8 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.17)	1,146	1,146	1,181	3.1%	1,158
			会計年度任用職員等		2,862	3,262	14.0%	2,041
			小計	1,146	4,008	4,443	10.9%	3,199
		需用費	光熱水費 上下水道料	691	389	354	−9.0%	478
			光熱水費 電気料	3,777	3,051	5,894	93.2%	4,241
			光熱水費 ガス料	43	43	43	0.0%	43
			光熱水費 燃料費		89	129	44.9%	73
			光熱水費 その他	35	22	24	9.1%	27
			光熱水費 小計	4,546	3,594	6,444	79.3%	4,861
			経常修繕費	759	829	994	19.9%	861
			消耗品費	256	164	231	40.9%	217
			その他				0.0%	0
			小計	5,561	4,587	7,669	67.2%	5,939
		その他	役務費（施設管理分）	92	95	111	16.8%	99
			委託料（施設管理分）	5,016	5,454	5,983	9.7%	5,484
			使用料・賃借料	146	146	144	−1.4%	145
			その他		8	231	2787.5%	80
			小計	5,254	5,703	6,469	13.4%	5,809
		施設管理コスト計		11,961	14,298	18,581	30.0%	14,947
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		11,961	14,298	18,581	30.0%	14,947
	収入の部	直接的収入	使用料	1,725	3,012	4,309	43.1%	3,015
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	80	286	47	−83.6%	138
			小計	1,805	3,298	4,356	32.1%	3,153
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,805	3,298	4,356	32.1%	3,153
	経常収支			△ 10,156	△ 11,000	△ 14,225	29.3%	△ 11,794
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 10,156	△ 13,193	△ 14,225	7.8%	△ 12,525

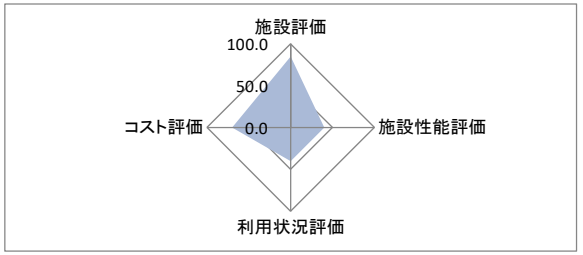
備考　需用費・光熱水費は、市営総合運動場分も計上。
　　直接的収入のその他負担金等は、自動販売機電気料。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	360 円	393 円	514 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,775 円	652 円	625 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,235 円	2,421 円	3,131 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	15.1 %	23.1 %	23.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	98.1%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	3.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	57.3%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	3.0
	利用率（推移）	44.2%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.8 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	2.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	514 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	625 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,131 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	4.0
	受益者負担割合	23.4%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	3.0



満点	75.0	総得点	45.0
得点割合			60.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設やトレーニング器具など、老朽化が進行している。

公共施設情報シート　03-01-01

韮崎市営総合運動場グラウンド

No.　25

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2				施設区分	その他		敷地面積	23,421.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	100 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m		利用面積	23,421.00 ㎡
建築(整備)日	S50.3.20	建築(整備)価格	269,645 千円		取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ～ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成24年度　グラウンド散水設備改修　1,064千円 令和4年度　夜間照明設備解体60,500千円　令和5年度　新設236,500千円								
備　考	平成20年度よりプール閉鎖 令和4年度夜間照明設備更新に伴い、令和5年1月～令和6年3月　グラウンド閉鎖								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 芝生グラウンド	1 面	－	23,000.00			
2 クレーグラウンド	1 面	－				
3 プール	1 棟	－	421.00			閉鎖中
計	3	0	23,421.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 管理棟	1 棟	RC	344.47	344.47	S50.3.20	25,658	
2 プール更衣室	1 棟	CB	47.82	47.82	S56.4.1	不明	
3 プール浄化装置収納倉庫	1 棟	CB	8.12	8.12	S56.4.1	不明	
4 グラウンド夜間照明	5 基				S56.4.1	不明	R4・5年度:更新工事中
計	8	RC	400.41	400.41	S54.9.28	25,658	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　50.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　( )

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　313 日　× 貸出・利用可能施設数　2　＝　626 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	237	0	145	0.0%	127
	利用団体(回)数	177	0	182	0.0%	120
	利用者数	3,671	0	6,400	0.0%	3,357
クレーグラウンド	利用日数	96	0	76	0.0%	57
	利用団体(回)数	85	0	78	0.0%	54
	利用者数	744	0	1,007	0.0%	584
計	利用日数	333	0	221	0.0%	185
	利用団体(回)数	262	0	260	0.0%	174
	利用者数	4,415	0	7,407	0.0%	3,941

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　354 日　(　H23 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　1,106 団体(回)　(　H20 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　21,197 人　(　H20 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	53.2 %	0.0 %	35.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	20.8 %	0.0 %	34.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.0 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.17)	1,146	1,146	1,181	3.1%	1,158
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,146	1,146	1,181	3.1%	1,158
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	5,050	2,690	5,376	99.9%	4,372
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	5,050	2,690	5,376	99.9%	4,372
		施設管理コスト計		6,196	3,836	6,557	70.9%	5,530
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		6,196	3,836	6,557	70.9%	5,530
	収入の部	直接的収入	使用料	685	24	1,251	5112.5%	653
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	19		7	0.0%	9
			小計	704	24	1,258	5141.7%	662
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		704	24	1,258	5141.7%	662
	経常収支			△ 5,492	△ 3,812	△ 5,299	39.0%	△ 4,868
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費		60,500	236,500		-100.0%	99,000
	収入	特定財源		28,000			0.0%	9,333
	臨時収支			△ 32,500	△ 236,500	0	-100.0%	△ 89,667
収支合計				△ 37,992	△ 240,312	△ 5,299	-97.8%	△ 94,534

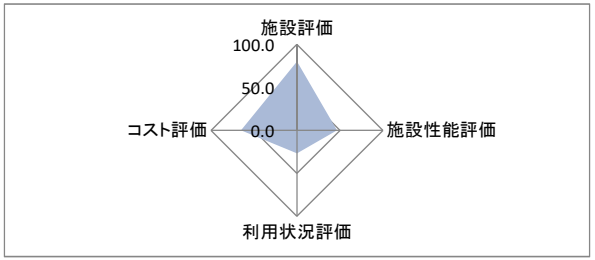
備考　需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	195 円	136 円	191 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,244 円	#DIV/0! 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	234 円	163 円	226 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	11.4 %	0.6 %	19.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	35.3%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	34.9%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	191 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	226 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	19.2%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0



満点	65.0	総得点	36.0
得点割合			55.4%
施設相対評価	C		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

管理棟は建築後45年以上経過しており、老朽化している。

韮崎市営総合運動場テニスコート

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2				施設区分	その他		敷地面積	3,300.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	100 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	3,300.00 ㎡	
建築(整備)日	S50.3.20	建築(整備)価格	不明 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	H29.3.24	改修費用	16,200 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ～ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過	平成28年度　テニスコート改修　16,200千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 全天候型コート	2 面	－	1,550.00	H15.2.25 H29.3.24	4,494 16,200	
2 クレーコート	2 面	－	1,750.00			
計	4 面	0	3,300.00		20,694	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	RC	32.49	32.49	H13.4.1	5,100	県より寄贈
2 テニスコート倉庫	1 棟	CB	19.54	19.54	S56.4.1	1,954	
3 テニスコート夜間照明	4 基				S56.4.1	6,170	
計	6	RC	52.03	52.03	S62.12.1	13,224	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　50.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　313 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　626 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
全天候型コート	利用日数	255	253	281	11.1%	263
	利用団体(回)数	609	673	832	23.6%	705
	利用者数	3,144	3,018	4,305	42.6%	3,489
クレーコート	利用日数	64	71	57	-19.7%	64
	利用団体(回)数	109	119	96	-19.3%	108
	利用者数	341	431	702	62.9%	491
計	利用日数	319	324	338	4.3%	327
	利用団体(回)数	718	792	928	17.2%	813
	利用者数	3,485	3,449	5,007	45.2%	3,980

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　350 日　(　H23 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　874 団体(回)　(　H30 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　6,990 人　(　H23 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	51.0 %	51.8 %	54.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	49.9 %	49.3 %	71.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.17)	1,146	1,146	1,181	3.1%	1,158
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,146	1,146	1,181	3.1%	1,158
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）		48		-100.0%	16
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	48	0	-100.0%	16
		施設管理コスト計		1,146	1,194	1,181	-1.1%	1,174
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,146	1,194	1,181	-1.1%	1,174
	収入の部	直接的収入	使用料	585	669	826	23.5%	693
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	585	669	826	23.5%	693
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		585	669	826	23.5%	693
	経常収支			△ 561	△ 525	△ 355	-32.4%	△ 480
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 561	△ 525	△ 355	-32.4%	△ 480

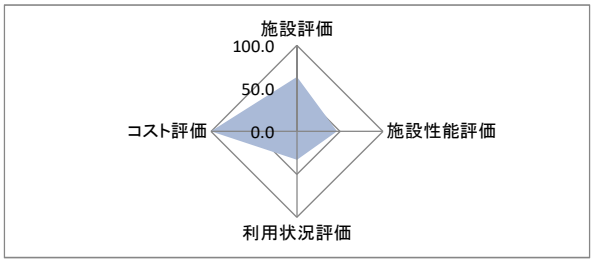
備考　需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	20 円	19 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	161 円	152 円	71 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	170 円	159 円	108 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	51.0 %	56.0 %	69.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	－	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	－
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	54.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0
	利用率（推移）	71.6%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	71 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	108 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	69.9%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	65.0	総得点	41.5
得点割合			63.8%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

クレーコートは雑草の生育が早く、水たまりができやすい。

公共施設情報シート　03-01-02

韮崎中央公園

No.　27

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市藤井町北下條2531				施設区分	その他		敷地面積	37,307.12 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	405 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	37,307.12 ㎡	
建築(整備)日	S61.3.30	建築(整備)価格	2,015,000 千円		取得日	－	取得価格	― 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ～ 17時30分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成22年度　陸上トラック改修工事　7,665千円 平成25年度　芝生広場・芝生張替工事　37,984千円　高麗芝⇒ティフトン芝 平成26年度　メインスタンド改修工事　44,894千円　(建設課で対応) 令和元年度　芝生広場看板設置　403千円 令和6年度　陸上トラック改修工事　174,900千円								
備　考									

(1) 施設内訳　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 陸上競技場	1 面	－	23,565.00	H22.12.28	7,665	トラック改修
2 芝生広場	1 面	－	11,957.00	H25.7.10	37,984	芝生張替え
3 フットサル場	1 面	－	1,380.00			VF甲府人工芝寄贈
計	3 面	0	36,902.00		45,649	

(2) 附属施設　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 陸上競技場ﾒｲﾝｽﾀﾝﾄﾞ	1 棟	RC	809.96	1,381.53	S59.2.10	125,792	H26改修44,894千円
2 野外音楽堂	1 棟	－	405.12	406.12	S61.3.30	28,109	406人収容可
計	2	RC	1,215.08	1,787.65	S60.3.5	153,901	

注記

(3) 施設の設置目的

国体のメイン会場として、また市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点となる総合公園を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　39.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　313 日　× 貸出・利用可能施設数　4　＝　1,252 日

(2) 年間利用実績　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
陸上競技場	利用日数	241	245	143	-41.6%	210
	利用団体(回)数	320	353	189	-46.5%	287
	利用者数	11,646	11,504	6,921	-39.8%	10,024
芝生広場	利用日数	143	171	146	-14.6%	153
	利用団体(回)数	144	172	148	-14.0%	155
	利用者数	2,600	3,370	3,750	11.3%	3,240
野外音楽堂	利用日数	9	10	4	-60.0%	8
	利用団体(回)数	8	10	4	-60.0%	7
	利用者数	137	305	59	-80.7%	167
フットサル場	利用日数	62	84	114	35.7%	87
	利用団体(回)数	66	96	137	42.7%	100
	利用者数	1,471	2,509	1,942	-22.6%	1,974
計	利用日数	455	510	407	-20.2%	457
	利用団体(回)数	538	631	478	-24.2%	549
	利用者数	15,854	17,688	12,672	-28.4%	15,405

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　584 日　(　R3 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　631 団体(回)　(　R5 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　21,555 人　(　H25 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	36.3 %	40.7 %	32.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	73.6 %	82.1 %	58.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.6 回	0.6 回	0.5 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費			44	0.0%	15
			消耗品費	209	226	225	-0.4%	220
			その他				0.0%	0
			小計	209	226	269	19.0%	235
		その他	役務費（施設管理分）			2	0.0%	1
			委託料（施設管理分）	7,970	7,970	8,119	1.9%	8,020
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	7,970	7,970	8,121	1.9%	8,020
		施設管理コスト計		9,527	9,544	9,779	2.5%	9,617
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		9,527	9,544	9,779	2.5%	9,617
	収入の部	直接的収入	使用料	2,011	3,096	2,286	-26.2%	2,464
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	2,011	3,096	2,286	-26.2%	2,464
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		2,011	3,096	2,286	-26.2%	2,464
	経常収支			△ 7,516	△ 6,448	△ 7,493	16.2%	△ 7,152
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費			174,900	0.0%	58,300
	収入		特定財源			80,000	0.0%	26,667
	臨時収支			0	0	△ 94,900	0.0%	△ 31,633
収支合計				△ 7,516	△ 6,448	△ 102,393	1488.0%	△ 38,786

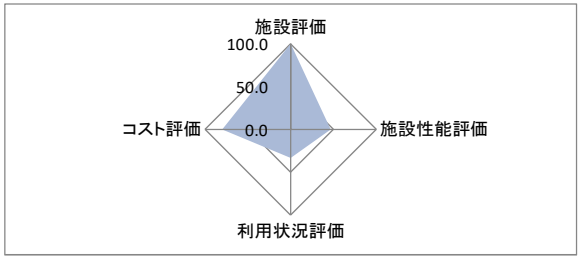
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	266 円	230 円	271 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	474 円	365 円	591 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	201 円	173 円	201 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	21.1 %	32.4 %	23.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	32.5%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	58.8%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.5 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	2.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	271 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	591 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	201 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	23.4%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	3.0



満点	65.0	総得点	43.0
得点割合			66.2%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

各種サッカー大会、陸上競技大会、ヴァンフォーレ甲府の練習会場としても利用されている。
バリアフリー化や障がい者用トイレなどが未整備となっている。

御勅使サッカー場

No.　28

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市龍岡町下條南割1882-1				施設区分	その他	敷地面積	11,600.00 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	8,288.00 ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	10,016.00 ㎡
建築(整備)日	S49.4.1		建築(整備)価格	19,973 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	8時30分 ～ 17時30分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過									
備　考	平成12年4月よりサッカー場周辺の公園敷地も含め国より借入(占用面積25,967㎡　内:サッカー場8,288㎡) 土地占用期間:平成39年9月30日まで								

(1)　施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 芝生グラウンド	1 面	－	10,016.00			
計	1 面	0	10,016.00		0	

(2)　附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	
計	1	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	

注記

(3)　施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	ﾍﾘｺﾌﾟﾀｰ主要発着場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　51.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1)　年間開館・利用可能日数　313 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　313 日

(2)　年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	72	97	81	-16.5%	83
	利用団体(回)数	88	126	110	-12.7%	108
	利用者数	1,850	3,003	4,067	35.4%	2,973
計	利用日数	72	97	81	-16.5%	83
	利用団体(回)数	88	126	110	-12.7%	108
	利用者数	1,850	3,003	4,067	35.4%	2,973

(3)　過去最大・年間延べ利用日数　136 日　(　H23 年度　)

(4)　過去最大・年間延べ利用団体(回)数　175 団体(回)　(　H19 年度　)

(5)　過去最大・年間延べ利用者数　5,588 人　(　H19 年度　)

(6)　利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	23.0 %	31.0 %	25.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	33.1 %	53.7 %	72.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.10)	674	674	695	3.1%	681
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	674	674	695	3.1%	681
		需用費	光熱水費 上下水道料	15	14		-100.0%	10
			光熱水費 電気料	81	85	93	9.4%	86
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	96	99	93	-6.1%	96
			経常修繕費	70		97	0.0%	56
			消耗品費			22	0.0%	7
			その他				0.0%	0
			小計	166	99	212	114.1%	159
		その他	役務費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5
			委託料(施設管理分)	5,273	5,173	5,176	0.1%	5,207
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他			14	0.0%	5
			小計	5,278	5,178	5,195	0.3%	5,217
		施設管理コスト計		6,118	5,951	6,102	2.5%	6,057
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		6,118	5,951	6,102	2.5%	6,057
	収入の部	直接的収入	使用料	309	527	691	31.1%	509
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等			1	0.0%	0
			小計	309	527	692	31.3%	509
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		309	527	692	31.3%	509
	経常収支			△ 5,809	△ 5,424	△ 5,410	-0.3%	△ 5,548
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 5,809	△ 5,424	△ 5,410	-0.3%	△ 5,548

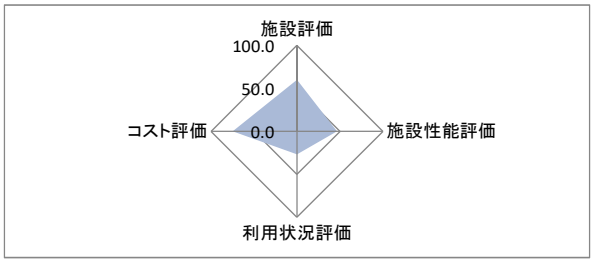
備考　平成15年4月、覚書の締結により施設管理負担金として峡北広域行政事務組合に水道使用代を納めている。(年14千円)

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	206 円	194 円	195 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,140 円	1,806 円	1,330 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	580 円	542 円	540 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	5.1 %	8.9 %	11.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	ﾍﾘｺﾌﾟﾀｰ主要発着場	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	25.9%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	72.8%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	195 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,330 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	3.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	540 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	11.3%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0



満点	65.0	総得点	35.0
得点割合			53.8%
施設相対評価	C		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

一部国有地を令和9年9月30まで借用している。今後の使用形態等について検討していく。
更衣室や急務室は未整備であり、バリアフリー化にも未対応である。

公共施設情報シート　03-01-04

穂坂体育施設・ウッドジム穂坂

No.　29

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設	
所在地	韮崎市穂坂町宮久保5136-2				施設区分	体育館		敷地面積	1,034.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	926.67 ㎡	延床面積	926.67 ㎡	駐車可能台数	100 台	
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡	
建築(整備)日	S61.3.5		建築(整備)価格		150,000 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営		開館時間	9時00分 ～ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	H30穂坂体育施設駐車場舗装工事　7,578千円									
備　考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87㎡だが、勤労青年センター・グラウンド分を除く。									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 アリーナ	1 面	－	926.67			
計	1 面	0	926.67		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	177.7%	経過年数　39.1 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　313 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　313 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
アリーナ	利用日数	213	264	272	3.0%	250
	利用団体(回)数	311	453	439	-3.1%	401
	利用者数	2,297	5,831	5,343	-8.4%	4,490
計	利用日数	213	264	272	3.0%	250
	利用団体(回)数	311	453	439	-3.1%	401
	利用者数	2,297	5,831	5,343	-8.4%	4,490

備考　H24・25年度のアリーナの利用者数は、全面に合計して計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　306 日　(　H26 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　747 団体(回)　(　H29 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　9,511 人　(　H26 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	68.1 %	84.3 %	86.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	24.2 %	61.3 %	56.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況　　（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.10)	674	674	695	3.1%	681
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	674	674	695	3.1%	681
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	38	34	46	35.3%	39
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	38	34	46	35.3%	39
			経常修繕費	19		116	0.0%	45
			消耗品費	39		3	0.0%	14
			その他				0.0%	0
			小計	96	34	165	385.3%	98
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	132	132	132	0.0%	132
			使用料・賃借料	25	24	24	0.0%	24
			その他			1	0.0%	0
			小計	157	156	157	0.6%	157
		施設管理コスト計		927	864	1,017	17.7%	936
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		927	864	1,017	17.7%	936
	収入の部	直接的収入	使用料	570	1,035	1,011	−2.3%	872
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等			14	0.0%	5
			小計	570	1,035	1,025	−1.0%	877
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		570	1,035	1,025	−1.0%	877
	経常収支			△ 357	171	8	−95.3%	△ 59
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 357	171	8	−95.3%	△ 59

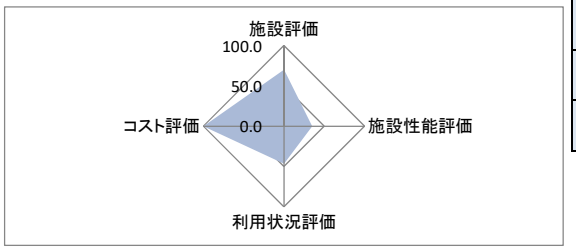
備考　需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	13 円	△ 6 円	0 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	155 円	△ 29 円	△ 1 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	385 円	△ 185 円	△ 9 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	61.5 %	119.8 %	100.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	177.7%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	0.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	86.9%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	56.2%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 9 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	100.8%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0



満点	75.0	総得点	48.0
得点割合			64.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

整備後35年以上経過しており、施設の破損、老朽化が懸念される。

随時必要な修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

公共施設情報シート　03-01-04

穂坂体育施設・ｸﾞﾘｰﾝﾌｨｰﾙﾄﾞ穂坂

No.　30

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保5136-2			施設区分	その他		敷地面積	24,241.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	100 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	24,241.00 ㎡	
建築(整備)日	H24.7.28	建築(整備)価格	189,000 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ～ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過	平成23年度　グラウンド人工芝化及び防球ネット改修工事　189,000千円 平成27年度　テニスコートを駐車場として整備　1,179千円、ゴムチップ軟化による入替(無償) 平成28年度　人工芝陥没復旧工事　1,274千円　平成29年度　人工芝陥没復旧工事　6,264千円								
備　考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87㎡だが、勤労青年センター・体育館分は除く。								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 人工芝グラウンド	1 面	－	21,941.00			
計	1 面	0	21,941.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	8 基	－			H3.4.1	72,533	
計	8	－	0.00	0.00	H3.4.1	72,533	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　12.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　313 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　313 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
人工芝グラウンド	利用日数	307	308	313	1.6%	309
	利用団体(回)数	789	875	814	−7.0%	826
	利用者数	13,344	17,827	17,923	0.5%	16,365
計	利用日数	307	308	313	1.6%	309
	利用団体(回)数	789	875	814	−7.0%	826
	利用者数	13,344	17,827	17,923	0.5%	16,365

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　308 日　(　R5 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　875 団体(回)　(　R5 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　24,897 人　(　H24 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	98.1 %	98.4 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	53.6 %	71.6 %	72.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.5 回	0.6 回	0.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.10)	674	674	695	3.1%	681
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	674	674	695	3.1%	681
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	767	660	920	39.4%	782
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	767	660	920	39.4%	782
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費			123	0.0%	41
			その他				0.0%	0
			小計	767	660	1,043	58.0%	823
		その他	役務費（施設管理分）			60	0.0%	20
			委託料（施設管理分）		385	396	2.9%	260
			使用料・賃借料	51	321	590	83.8%	321
			その他				0.0%	0
			小計	51	706	1,046	48.2%	601
		施設管理コスト計		1,492	2,040	2,784	36.5%	2,105
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,492	2,040	2,784	36.5%	2,105
	収入の部	直接的収入	使用料	2,493	2,612	2,727	4.4%	2,611
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	43	206	1	-99.5%	83
			小計	2,536	2,818	2,728	-3.2%	2,694
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		2,536	2,818	2,728	-3.2%	2,694
	経常収支			1,044	778	△ 56	-107.2%	589
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				1,044	778	△ 56	-107.2%	589

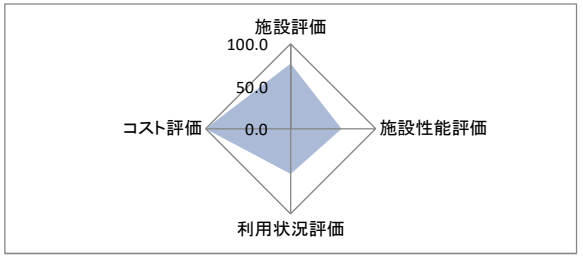
備考　需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 37 円	△ 28 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 78 円	△ 44 円	3 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	△ 48 円	△ 35 円	3 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	170.0 %	138.1 %	98.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	72.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.6 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	2.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	3 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	3 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	98.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0



満点	65.0	総得点	48.5
得点割合			74.6%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

人工芝の定期的な保守の実施

釜無川河川緑地・運動場

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市水神				施設区分	その他	敷地面積	10,293.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	250 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	10,293.00 ㎡
建築(整備)日	H15.3.31			建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営			開館時間	8時30分　～　17時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始		
改修経過									
備　考	敷地面積は、45,906.81㎡(35,613.81㎡は公園施設に計上)。								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 野球場	1 面	－	8,049.00			
2 ゲートボール場	6 面	－	2,244.00			
計	7	0	10,293.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　22.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　313 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　626 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
野球場	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
ゲートボール場	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　112 日　(　H24 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　155 団体(回)　(　H27 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　5,460 人　(　H23 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	67	69	3.0%	68
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	67	69	3.0%	68
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68

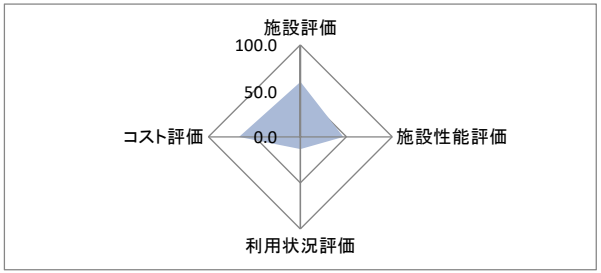
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	7 円	7 円	7 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	7 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	60.0	総得点	28.0
得点割合			46.7%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

運動場としての需要がないため、管理等の方針について検討を要する。

公共施設情報シート　03-01-06

学校開放施設(韮崎小学校)

No.　32

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市本町二丁目1907-1				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,100.00 ㎡	延床面積	1,100.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	5,815.00 ㎡	
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格	－ 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	1,100.00			
2 グラウンド	1 面	－	5,815.00			
計	2	0	6,915.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	60.0%	経過年数　20.4 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	266	232	156	-32.8%	218
	利用団体(回)数	268	232	176	-24.1%	225
	利用者数	2,669	2,311	2,229	-3.5%	2,403
グラウンド	利用日数	80	151	136	-9.9%	122
	利用団体(回)数	80	152	139	-8.6%	124
	利用者数	1,782	3,884	3,739	-3.7%	3,135
計	利用日数	346	383	292	-23.8%	340
	利用団体(回)数	348	384	315	-18.0%	349
	利用者数	4,451	6,195	5,968	-3.7%	5,538

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　500 日　(　H24 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　659 団体(回)　(　H25 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　10,833 人　(　H28 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	48.2 %	53.3 %	40.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	41.1 %	57.2 %	55.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況　　（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	260	248	189	−23.8%	232
			小計	462	450	397	−11.8%	436
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他	5			0.0%	2
			小計	5	0	0	0.0%	2
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	11	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	11	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		478	462	409	−11.5%	450
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		478	462	409	−11.5%	450
	収入の部	直接的収入	使用料	144	147	150	2.0%	147
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	144	147	150	2.0%	147
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		144	147	150	2.0%	147
	経常収支			△ 334	△ 315	△ 259	−17.8%	△ 303
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 334	△ 315	△ 259	−17.8%	△ 303

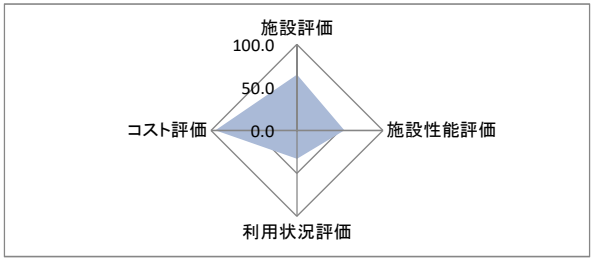
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	11 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	75 円	51 円	43 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	48 円	46 円	37 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	30.1 %	31.8 %	36.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	60.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	40.7%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0
	利用率（推移）	55.1%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	43 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	37 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	36.7%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	4.0



満点	75.0	総得点	48.0
得点割合			64.0%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

公共施設情報シート　03-01-07

学校開放施設(穂坂小学校)

No.　33

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保6121				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	964.00 ㎡	延床面積	964.00 ㎡	駐車可能台数	ー 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	6,555.00 ㎡	
建築(整備)日	H6.3.1	建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分	休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	964.00			
2 グラウンド	1 面	－	6,555.00			
計	2	0	7,519.00		0	

(2) 附属施設　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	4 基	－			不明	不明	
計	4 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	91.5%	経過年数　31.1 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	48	70	114	62.9%	77
	利用団体(回)数	48	70	118	68.6%	79
	利用者数	421	858	1,876	118.6%	1,052
グラウンド	利用日数	37	29	15	-48.3%	27
	利用団体(回)数	38	29	16	-44.8%	28
	利用者数	723	413	645	56.2%	594
計	利用日数	85	99	129	30.3%	104
	利用団体(回)数	86	99	134	35.4%	106
	利用者数	1,144	1,271	2,521	98.3%	1,645

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　209 日　(　H28 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　234 団体(回)　(　H24 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　6,185 人　(　H28 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	11.8 %	13.8 %	18.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	18.5 %	20.5 %	40.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	53	73	104	42.5%	77
			小計	255	275	312	13.5%	281
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他	5			0.0%	2
			小計	5	0	0	0.0%	2
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料	11	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	11	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		271	287	324	12.9%	294
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		271	287	324	12.9%	294
	収入の部	直接的収入	使用料	36	56	88	57.1%	60
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	36	56	88	57.1%	60
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		36	56	88	57.1%	60
	経常収支			△ 235	△ 231	△ 236	2.2%	△ 234
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 235	△ 231	△ 236	2.2%	△ 234

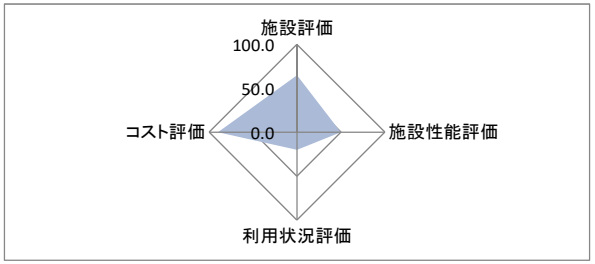
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	8 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	205 円	182 円	94 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	31 円	31 円	31 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	13.3 %	19.5 %	27.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.5%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	18.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0
	利用率(推移)	40.8%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	94 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	31 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	27.2%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0



満点	75.0	総得点	44.0
得点割合			58.7%
施設相対評価	C		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

公共施設情報シート　03-01-08

学校開放施設（韮崎北東小学校）

No.　34

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市藤井町駒井1912				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	992.00 ㎡	延床面積	992.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	13,335.00 ㎡	
建築（整備）日	H2.8.1		建築（整備）価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分		休館日	土日（ただし、学校長の許可があれば可）			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	992.00			
2 グラウンド	1 面	－	13,335.00			
計	2	0	14,327.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	102.1%	経過年数　34.7 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	149	173	166	-4.0%	163
	利用団体（回）数	153	176	176	0.0%	168
	利用者数	2,335	3,099	3,122	0.7%	2,852
グラウンド	利用日数	121	97	75	-22.7%	98
	利用団体（回）数	122	97	76	-21.6%	98
	利用者数	1,883	2,289	1,824	-20.3%	1,999
計	利用日数	270	270	241	-10.7%	260
	利用団体（回）数	275	273	252	-7.7%	267
	利用者数	4,218	5,388	4,946	-8.2%	4,851

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　472 日　（　H26 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　665 団体（回）　（　H26 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　12,902 人　（　H26 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	37.6 %	37.6 %	33.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	32.7 %	41.8 %	38.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－ %	－ %	－ %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	201	199	197	−1.0%	199
			小計	403	401	405	1.0%	403
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他	5			0.0%	2
			小計	5	0	0	0.0%	2
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料	11	12	12	0.0%	12
			その他			207	0.0%	69
			小計	11	12	219	1725.0%	81
		施設管理コスト計		419	413	624	51.1%	485
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		419	413	624	51.1%	485
	収入の部	直接的収入	使用料	69	87	71	−18.4%	76
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	69	87	71	−18.4%	76
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		69	87	71	−18.4%	76
	経常収支			△ 350	△ 326	△ 553	69.6%	△ 410
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 350	△ 326	△ 553	69.6%	△ 410

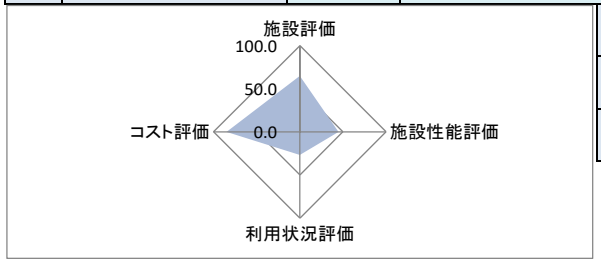
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	12 円	20 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	83 円	61 円	112 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	24 円	23 円	39 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	16.5 %	21.1 %	11.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	102.1%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	33.6%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	38.3%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	20 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	112 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	39 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	11.4%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	43.0
得点割合			57.3%
施設相対評価	C		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設（韮崎北西小学校）

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市清哲町青木193-1				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	741.00 ㎡	延床面積	741.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	14,703.00 ㎡
建築（整備）日	S52.10.1	建築（整備）価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8	改修費用	－ 千円	改修内容	耐震補強等		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分		休館日	土日（ただし、学校長の許可があれば可）			
改修経過									
備　考									

（1） 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	741.00	H14.10.1	－	耐震補強等
2 グラウンド	1 面	－	14,703.00			
計	2	0	15,444.00		0	

（2） 附属施設　　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

（3） 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

（4） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

（5） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	66.2%	経過年数　22.5 ÷ 耐用年数　34.0　（改修後）
耐震状況	耐震改修済	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

（2） 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	0	16	12	-25.0%	9
	利用団体（回）数	0	16	12	-25.0%	9
	利用者数	0	305	235	-23.0%	180
グラウンド	利用日数	92	72	46	-36.1%	70
	利用団体（回）数	92	72	47	-34.7%	70
	利用者数	1,759	1,452	930	-36.0%	1,380
計	利用日数	92	88	58	-34.1%	79
	利用団体（回）数	92	88	59	-33.0%	80
	利用者数	1,759	1,757	1,165	-33.7%	1,560

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　327 日　（　H24 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　396 団体（回）　（　H24 年度　）

（5） 過去最大・年間延べ利用者数　5,888 人　（　H24 年度　）

（6） 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	12.8 %	12.3 %	8.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	29.9 %	29.8 %	19.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－ %	－ %	－ %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	83	77	52	−32.5%	71
			小計	285	279	260	−6.8%	275
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他	5			0.0%	2
			小計	5	0	0	0.0%	2
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	11	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	11	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		301	291	272	−6.5%	288
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		301	291	272	−6.5%	288
	収入の部	直接的収入	使用料	34	34	37	8.8%	35
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	34	34	37	8.8%	35
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		34	34	37	8.8%	35
	経常収支			△ 267	△ 257	△ 235	−8.6%	△ 253
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 267	△ 257	△ 235	−8.6%	△ 253

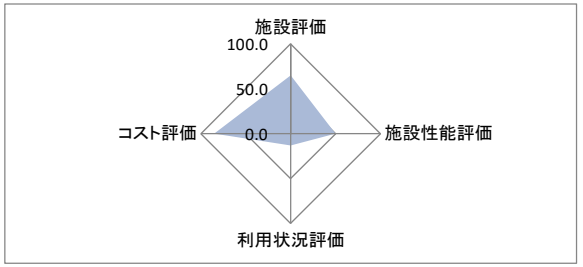
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	9 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	152 円	146 円	202 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	17 円	17 円	15 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	11.3 %	11.7 %	13.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	66.2%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	耐震改修済	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	8.1%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	19.8%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	0.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	202 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	15 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	13.6%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0



満点	75.0	総得点	42.0
得点割合			56.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設（甘利小学校）

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市大草町上條東割821-1				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,303.22 ㎡	延床面積	1,303.22 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	10,000.00 ㎡
建築（整備）日	S58.3.1	建築（整備）価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分		休館日	土日（ただし、学校長の許可があれば可）			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	1,303.22			
2 グラウンド	1 面	－	10,000.00			
計	2	0	11,303.22		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	89.6%	経過年数　42.1 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	119	131	114	-13.0%	121
	利用団体（回）数	140	139	123	-11.5%	134
	利用者数	2,631	3,111	3,021	-2.9%	2,921
グラウンド	利用日数	154	157	170	8.3%	160
	利用団体（回）数	164	158	171	8.2%	164
	利用者数	6,936	7,680	9,070	18.1%	7,895
計	利用日数	273	288	284	-1.4%	282
	利用団体（回）数	304	297	294	-1.0%	298
	利用者数	9,567	10,791	12,091	12.0%	10,816

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　346 日　（　H26 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　380 団体（回）　（　H25 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　6,946 人　（　H25 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	38.0 %	40.1 %	39.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	137.7 %	155.4 %	174.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.4 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－ %	－ %	－ %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	198	203	202	−0.005	201
			小計	400	405	410	1.2%	405
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	44			0.0%	15
			消耗品費				0.0%	0
			その他	5			0.0%	2
			小計	49	0	0	0.0%	16
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料	11	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	11	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		460	417	422	1.2%	433
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		460	417	422	1.2%	433
	収入の部	直接的収入	使用料	178	170	147	−13.5%	165
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	178	170	147	−13.5%	165
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		178	170	147	−13.5%	165
	経常収支			△ 282	△ 247	△ 275	11.3%	△ 268
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 282	△ 247	△ 275	11.3%	△ 268

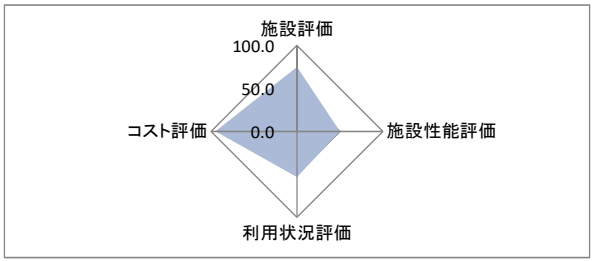
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	9 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	29 円	23 円	23 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	25 円	22 円	24 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	38.7 %	40.8 %	34.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	89.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	39.6%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	174.1%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	23 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	24 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	34.8%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	4.0



満点	75.0	総得点	52.0
得点割合			69.3%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

公共施設情報シート　03-01-11

学校開放施設（韮崎東中学校）

No.　37

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市藤井町南下條371				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,855.23 ㎡	延床面積	1,855.23 ㎡	駐車可能台数	ー 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	16,000.00 ㎡
建築（整備）日	H13.12.10	建築（整備）価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分		休館日	土日（ただし、学校長の許可があれば可）			
改修経過									
備　考									

（1） 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	1,825.23			
2 グラウンド	1 面	－	16,000.00			
計	2	0	17,825.23		0	

（2） 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

（3） 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

（4） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

（5） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	68.5%	経過年数　23.3 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

（2） 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	175	214	212	-0.9%	200
	利用団体（回）数	175	214	212	-0.9%	200
	利用者数	3,919	4,412	5,177	17.3%	4,503
グラウンド	利用日数	49	73	86	17.8%	69
	利用団体（回）数	49	73	86	17.8%	69
	利用者数	965	1,540	1,513	-1.8%	1,339
計	利用日数	224	287	298	3.8%	270
	利用団体（回）数	224	287	298	3.8%	270
	利用者数	4,884	5,952	6,690	12.4%	5,842

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　322 日　（　H30 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　354 団体（回）　（　H30 年度　）

（5） 過去最大・年間延べ利用者数　7,378 人　（　R1 年度　）

（6） 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	31.2 %	40.0 %	41.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	66.2 %	80.7 %	90.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－ %	－ %	－ %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況　　（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	176	206	203	−1.5%	195
			小計	378	408	411	0.7%	399
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他	5			0.0%	2
			小計	5	0	0	0.0%	2
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	11	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	11	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		394	420	423	0.7%	412
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		394	420	423	0.7%	412
	収入の部	直接的収入	使用料	132	187	202	8.0%	174
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	132	187	202	8.0%	174
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		132	187	202	8.0%	174
	経常収支			△ 262	△ 233	△ 221	−5.2%	△ 239
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 262	△ 233	△ 221	−5.2%	△ 239

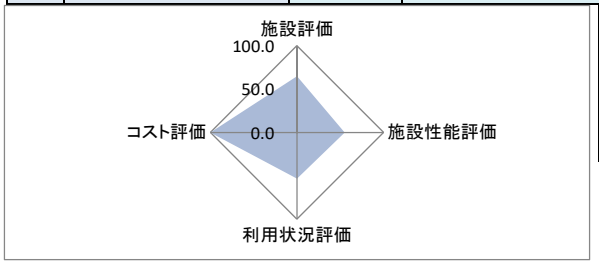
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	8 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	54 円	39 円	33 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	15 円	13 円	12 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	33.5 %	44.5 %	47.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	68.5%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	41.5%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	3.0
	利用率（推移）	90.7%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	4.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	33 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	12 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	47.8%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	52.0
得点割合			69.3%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設（韮崎西中学校）

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1				施設区分	体育館	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,800.00 ㎡	延床面積	1,800.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	16,753.00 ㎡	
建築（整備）日	H20.11.1	建築（整備）価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ～ 22時00分	休館日	土日（ただし、学校長の許可があれば可）				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	1,800.00			
2 グラウンド	1 面	－	16,753.00			
計	2	0	18,553.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 グラウンド夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	6 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	34.9%	経過年数　16.4 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　718 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	100	121	123	1.7%	115
	利用団体（回）数	100	121	125	3.3%	115
	利用者数	1,191	1,901	1,468	-22.8%	1,520
グラウンド	利用日数	71	84	107	27.4%	87
	利用団体（回）数	72	84	107	27.4%	88
	利用者数	856	1,116	1,229	10.1%	1,067
計	利用日数	171	205	230	12.2%	202
	利用団体（回）数	172	205	232	13.2%	203
	利用者数	2,047	3,017	2,697	-10.6%	2,587

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　377 日　（　H24 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体（回）数　377 団体（回）　（　H24 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　7,305 人　（　H24 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	23.8 %	28.6 %	32.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	28.0 %	41.3 %	36.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－ %	－ %	－ %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	146	156	157	0.6%	153
			小計	348	358	365	2.0%	357
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他	5			0.0%	2
			小計	5	0	0	0.0%	2
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料	11	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	11	12	12	0.0%	12
		施設管理コスト計		364	370	377	1.9%	370
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		364	370	377	1.9%	370
	収入の部	直接的収入	使用料	163	193	224	16.1%	193
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	163	193	224	16.1%	193
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		163	193	224	16.1%	193
	経常収支			△ 201	△ 177	△ 153	-13.6%	△ 177
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 201	△ 177	△ 153	-13.6%	△ 177

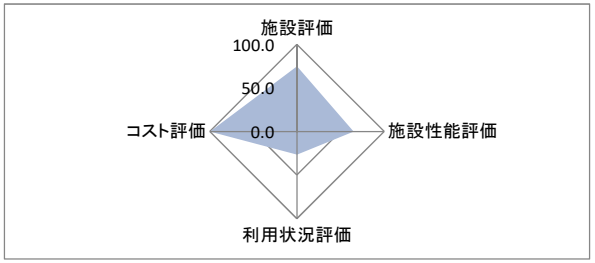
備考　需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	6 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	98 円	59 円	57 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	11 円	10 円	8 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	44.8 %	52.2 %	59.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	34.9%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	32.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0
	利用率(推移)	36.9%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	57 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	8 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	59.4%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	52.0
得点割合			69.3%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

中田屋内運動場

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市中田町中條490-1				施設区分	体育館	敷地面積	586.69 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	481.45 ㎡	延床面積	481.45 ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	－		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－	㎡
建築(整備)日	R2.3.26	建築(整備)価格		213,968 千円	取得日	－	取得価格	－	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分	休館日	年末年始				
改修経過	令和元年度建替　建築主体工事143,000千円、電気設備工事13,728千円、機械設備工事16,115千円 外構工事656千円、工事監理7,853千円、解体工事(H30)17,064千円 3館建替基本設計、中田屋内運動場実施設計(H30)15,552千円								
備　考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると5,157㎡。駐車場は公民館と兼用。 敷地面積＝体育館建築確認申請時敷地面積3661.89㎡-広場面積3075.2㎡　なお、体育館建築面積は542.89㎡								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	481.45			
計	1 棟	0	481.45		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	20.8%	経過年数　5.0 ÷ 耐用年数　24.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	114	185	183	-1.1%	161
	利用団体(回)数	121	232	216	-6.9%	190
	利用者数	1,051	2,232	3,840	72.0%	2,374
計	利用日数	114	185	183	-1.1%	161
	利用団体(回)数	121	232	216	-6.9%	190
	利用者数	1,051	2,232	3,840	72.0%	2,374

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　272 日　(　H24 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　365 団体(回)　(　H25 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　2,790 人　(　H27 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	31.8 %	51.5 %	51.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	37.7 %	80.0 %	137.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.7 回	1.6 回	2.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考　地区別住基人口	1,408 人	1,389 人	1,360 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	125	103	165	60.2%	131
			小計	327	305	373	22.3%	335
		需用費	光熱水費 上下水道料	20	20	20	0.0%	20
			光熱水費 電気料	190	226	228	0.9%	215
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	210	246	248	0.8%	235
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費		2	2	0.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	210	248	250	0.8%	236
		その他	役務費（施設管理分）			7	0.0%	2
			委託料（施設管理分）	215	286	279	-2.4%	260
			使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
			その他			167	0.0%	56
			小計	226	297	464	56.2%	329
		施設管理コスト計		763	850	1,087	27.9%	900
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		763	850	1,087	27.9%	900
	収入の部	直接的収入	使用料	87	59	157	166.1%	101
			貸付料			5	0.0%	2
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	87	59	162	174.6%	103
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		87	59	162	174.6%	103
	経常収支			△ 676	△ 791	△ 925	16.9%	△ 797
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 676	△ 791	△ 925	16.9%	△ 797

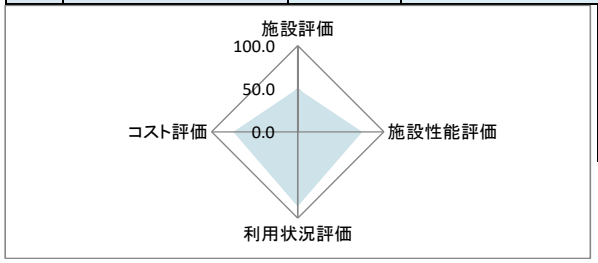
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	480 円	569 円	680 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	354 円	241 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	- 円	1,643 円	1,921 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	11.4 %	6.9 %	14.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	20.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	51.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率（推移）	137.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	地区別市民利用回数	2.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率（定員）	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	680 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	241 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,921 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	14.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	53.0
得点割合			70.7%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。

穴山屋内運動場

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設		中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設	
所在地	韮崎市穴山町4465-1				施設区分	体育館		敷地面積	433.00 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡		駐車可能台数	30 台	
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m		利用面積	－ ㎡	
建築(整備)日	R3.3.22	建築(整備)価格		－ 千円		取得日	－		取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		－	改修費用	－ 千円	改修内容		－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分		休館日	年末年始					
改修経過	昭和54年11月100㎡増築工事 令和3年7月26日 解体工事着工、10月15日 解体終了、10月29日 検査【解体工事費:15, 202千円】										
備　考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると11,019㎡。 駐車場は公民館と兼用。 解体前施設面積　492.14㎡										

(1) 施設内訳　（単位:人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	－			建替前　492.14㎡
計	1 棟	0	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	11.8%	経過年数　4.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　0 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　0 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　92 日　（　R1 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　97 団体(回)　（　R1 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　1,934 人　（　H30 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考　地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況　　（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	202	208	3.0%	204
		需用費	光熱水費 上下水道料	20	20	20	0.0%	20
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	20	20	20	0.0%	20
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	20	20	20	0.0%	20
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		222	222	228	2.7%	224
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		222	222	228	2.7%	224
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 222	△ 222	△ 228	2.7%	△ 224
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 222	△ 222	△ 228	2.7%	△ 224

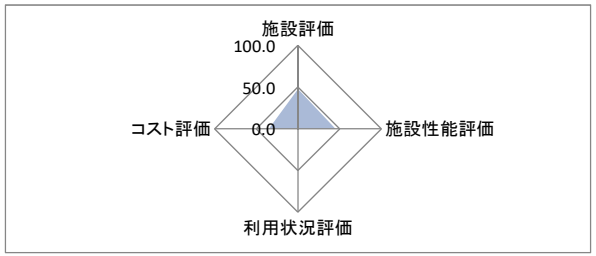
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	170 円	172 円	180 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	746 円	557 円	- 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	11.8%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	5.0
	耐震状況	未実施	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	0.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0
	利用率（推移）	0.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	0.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	0.0
	利用率（定員）	-	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	180 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	- 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	75.0	総得点	25.5
得点割合			34.0%
施設相対評価	D		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和7年度に建替工事を実施予定。

円野屋内運動場

No.　41

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市円野町下円井1239-1				施設区分	体育館	敷地面積	2,964.21 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	492.14 ㎡	延床面積	492.14 ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	R3.3.22		建築(整備)価格		231,963 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	令和元年度　解体工事 令和2年度建替　建築主体149,809千円、電気設備工事15,803千円、機械設備工事16,280千円、 外構工事23,429千円、工事監理9,240千円、解体工事(R1)7,612【3施設面積按分】、 実施設計(R1)9,790千円								
備　考	敷地面積は確認申請書(建築物)引用　駐車場含む なお、体育館建築面積は591.62㎡								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	300	492.14			
計	1 棟	300	492.14		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1　－	棟	－	－	－	－	－	
計	棟	－	－	－	－	－	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率		経過年数　4.0 ÷ 耐用年数　22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	12	50	69	38.0%	44
	利用団体(回)数	12	51	69	35.3%	44
	利用者数	179	353	297	-15.9%	276
計	利用日数	12	50	69	38.0%	44
	利用団体(回)数	12	51	69	35.3%	44
	利用者数	179	353	297	-15.9%	276

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　50 日　(　R5 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　51 団体(回)　(　R5 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　763 人　(　H27 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	3.3 %	13.9 %	19.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	23.5 %	46.3 %	38.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.2 回	0.5 回	0.4 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	777 人	764 人	741 人	

3 維持管理コストの状況

（1） 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	11	45	62	37.8%	39
			小計	213	247	270	9.3%	243
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	226	203	226	11.3%	218
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	244	221	244	10.4%	236
		経常修繕費					0.0%	0
		消耗品費		2	2	1	-50.0%	2
		その他					0.0%	0
		小計		246	223	245	9.9%	238
		その他	役務費（施設管理分）		7	7	0.0%	5
			委託料（施設管理分）	286	251	278	10.8%	272
			使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
			その他				0.0%	0
			小計	297	269	296	10.0%	287
		施設管理コスト計		756	739	811	9.7%	769
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		756	739	811	9.7%	769
	収入の部	直接的収入	使用料	8	36	50	38.9%	31
			貸付料			1	0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	8	36	51	41.7%	32
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		8	36	51	41.7%	32
	経常収支			△ 748	△ 703	△ 760	8.1%	△ 737
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 748	△ 703	△ 760	8.1%	△ 737

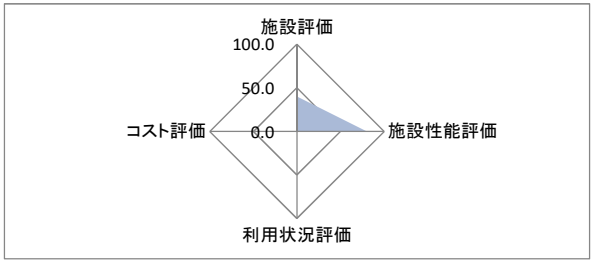
備考

（2） コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	407 円	920 円	1,026 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	2,559 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,142 円	1,428 円	1,544 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	1.1 %	4.9 %	6.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	条例等	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	0.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	0.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	地区別市民利用回数	- 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,026 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	2,559 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,544 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	-



満点	40.0	総得点	24.0
得点割合			60.0%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。

公共施設情報シート　03-01-16

神山屋内運動場

No.　42

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1　施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市神山町北宮地1020-3			施設区分	体育館	敷地面積	2,316.87 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	448.02 ㎡	延床面積	448.02 ㎡	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	S59.10.20	建築(整備)価格		5,394 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	R4:屋根一部防水修繕　1,100,000円								
備　考									

(1)　施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	448.02			
計	1 棟	0	448.02		0	

(2)　施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	118.8%	経過年数　40.4 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×　(　)

2　利用状況

(1)　年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2)　年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	315	297	284	-4.4%	299
	利用団体(回)数	536	558	505	-9.5%	533
	利用者数	4,126	4,474	4,208	-5.9%	4,269
計	利用日数	315	297	284	-4.4%	299
	利用団体(回)数	536	558	505	-9.5%	533
	利用者数	4,126	4,474	4,208	-5.9%	4,269

(3)　過去最大・年間延べ利用日数　315 日　(　R4 年度　)

(4)　過去最大・年間延べ利用団体(回)数　558 団体(回)　(　R5 年度　)

(5)　過去最大・年間延べ利用者数　4,747 人　(　R1 年度　)

(6)　利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	87.7 %	82.7 %	79.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	86.9 %	94.2 %	88.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	3.7 回	4.2 回	3.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,108 人	1,068 人	1,104 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	284	267	256	−4.1%	269
			小計	486	469	464	−1.1%	473
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	182	165	187	13.3%	178
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	200	183	205	12.0%	196
			経常修繕費	228	130		−100.0%	119
			消耗品費	3	1	1	0.0%	2
			その他				0.0%	0
			小計	431	314	206	−34.4%	317
		その他	役務費（施設管理分）		7	7	0.0%	5
			委託料（施設管理分）	220	209	119	−43.1%	183
			使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
			その他	321			0.0%	107
			小計	552	227	137	−39.6%	305
		施設管理コスト計		1,469	1,010	807	−20.1%	1,095
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,469	1,010	807	−20.1%	1,095
	収入の部	直接的収入	使用料	79	85	96	12.9%	87
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	79	85	96	12.9%	87
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		79	85	96	12.9%	87
	経常収支			△ 1,390	△ 925	△ 711	−23.1%	△ 1,009
臨時収支	支出		臨時修繕費	1,100			0.0%	367
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 1,100	0	0	0.0%	△ 367
収支合計				△ 2,490	△ 925	△ 711	−23.1%	△ 1,375

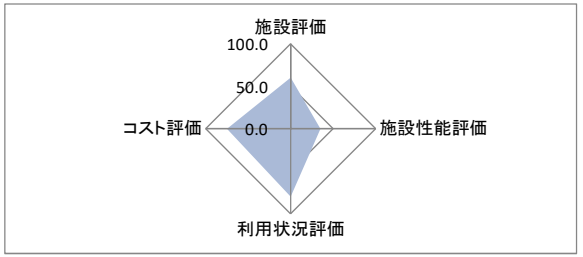
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,255 円	866 円	644 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	337 円	207 円	169 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	3,103 円	2,065 円	1,587 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	5.4 %	8.4 %	11.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	118.8%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	0.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	79.1%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	4.0
	利用率（推移）	88.6%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	3.0
	地区別市民利用回数	3.8 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	5.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	644 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	169 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,587 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	11.9%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0



満点	75.0	総得点	46.0
得点割合			61.3%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。
修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

公共施設情報シート　03-01-17

旭屋内運動場

No.　43

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1　施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市旭町上條北割3879			施設区分	体育館	敷地面積	1,635.90 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	684.85 ㎡	延床面積	752.83 ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H3.3.25	建築(整備)価格		126,397 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備　考	駐車場は公民館と兼用。								

(1)　施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	752.83			
計	1 棟	0	752.83		0	

(2)　施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	100.0%	経過年数　34.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2　利用状況

(1)　年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2)　年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	204	190	195	2.6%	196
	利用団体(回)数	220	193	195	1.0%	203
	利用者数	3,245	3,829	4,169	8.9%	3,748
計	利用日数	204	190	195	2.6%	196
	利用団体(回)数	220	193	195	1.0%	203
	利用者数	3,245	3,829	4,169	8.9%	3,748

(3)　過去最大・年間延べ利用日数　251 日　(　R3 年度　)

(4)　過去最大・年間延べ利用団体(回)数　299 団体(回)　(　R3 年度　)

(5)　過去最大・年間延べ利用者数　4,448 人　(　H23 年度　)

(6)　利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	56.8 %	52.9 %	54.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	73.0 %	86.1 %	93.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.1 回	1.3 回	1.4 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	3,035 人	3,010 人	2,999 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	193	171	176	2.9%	180
			小計	395	373	384	2.9%	384
		需用費	光熱水費 上下水道料	20	20	16	−20.0%	19
			光熱水費 電気料	159	137	152	10.9%	149
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	179	157	168	7.0%	168
			経常修繕費	390	191		−100.0%	194
			消耗品費	2	1	2	100.0%	2
			その他				0.0%	0
			小計	571	349	170	−51.3%	363
		その他	役務費（施設管理分）		7	7	0.0%	5
			委託料（施設管理分）	332	344	325	−5.5%	334
			使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
			その他			167	0.0%	56
			小計	343	362	510	40.9%	405
		施設管理コスト計		1,309	1,084	1,064	−1.8%	1,152
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,309	1,084	1,064	−1.8%	1,152
	収入の部	直接的収入	使用料	107	117	126	7.7%	117
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	107	117	126	7.7%	117
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		107	117	126	7.7%	117
	経常収支			△ 1,202	△ 967	△ 938	−3.0%	△ 1,036
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,202	△ 967	△ 938	−3.0%	△ 1,036

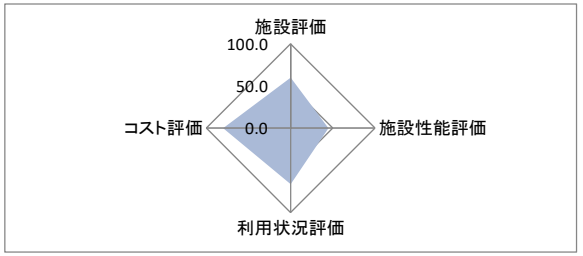
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	396 円	321 円	313 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	370 円	253 円	225 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,597 円	1,284 円	1,246 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	8.2 %	10.8 %	11.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	100.0%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	0.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	54.3%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	3.0
	利用率（推移）	93.7%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	4.0
	地区別市民利用回数	1.4 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	3.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	313 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	225 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,246 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	11.8%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0



満点	75.0	総得点	47.0
得点割合			62.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後30年以上経過し、修繕が必要な箇所が目立つ。
修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

竜岡屋内運動場

No.　44

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市竜岡町下條南割1007-1				施設区分	体育館	敷地面積	750.80 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	750.80 ㎡	延床面積	750.80 ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	－	個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡		
建築(整備)日	H2.2.28	建築(整備)価格	121,746 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分	休館日	年末年始				
改修経過	平成27年3月外壁、雨漏り修繕実施 平成31年3月管理棟屋根防水改修工事　1,134千円								
備　考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると6,247.18㎡。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 体育館	1 棟	－	750.80			
計	1 棟	0	750.80		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	103.2%	経過年数　35.1 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	121	158	132	−16.5%	137
	利用団体(回)数	131	168	134	−20.2%	144
	利用者数	1,169	1,976	1,681	−14.9%	1,609
計	利用日数	121	158	132	−16.5%	137
	利用団体(回)数	131	168	134	−20.2%	144
	利用者数	1,169	1,976	1,681	−14.9%	1,609

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　272 日　（　H24 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　368 団体(回)　（　H28 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　5,090 人　（　H25 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	33.7 %	44.0 %	36.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	23.0 %	38.8 %	33.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.3 回	0.6 回	0.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考　地区別住基人口	3,549 人	3,507 人	3,463 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	109	142	119	−16.2%	123
			小計	311	344	327	−4.9%	327
		需用費	光熱水費 上下水道料	11	31	26	−16.1%	23
			光熱水費 電気料	112	91	93	2.2%	99
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	123	122	119	−2.5%	121
			経常修繕費	495		160	0.0%	218
			消耗品費	2		2	0.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	620	122	281	130.3%	341
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	94	133		−100.0%	76
			使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
			その他	60			0.0%	20
			小計	165	144	11	−92.4%	107
		施設管理コスト計		1,096	610	619	1.5%	775
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,096	610	619	1.5%	775
	収入の部	直接的収入	使用料	70	107	89	−16.8%	89
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	70	107	89	−16.8%	89
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		70	107	89	−16.8%	89
	経常収支			△ 1,026	△ 503	△ 530	5.4%	△ 686
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,026	△ 503	△ 530	5.4%	△ 686

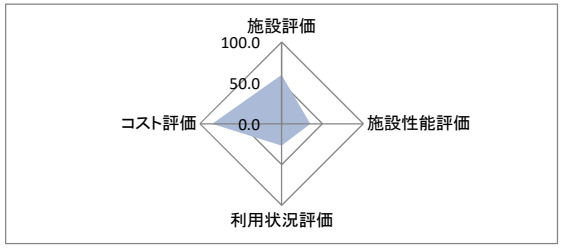
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	289 円	143 円	153 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	878 円	255 円	315 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,367 円	670 円	706 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	6.4 %	17.5 %	14.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	103.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	36.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	33.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	−	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	153 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	315 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	706 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	14.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	40.0
得点割合			53.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。

随時必要な修繕を行い、耐用年数を見ながら必要に応じて大規模改修を検討する。

公共施設情報シート　03-01-19

中田スポーツ広場

No.　45

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市中田町中條490-1				施設区分	その他	敷地面積	2,868.51 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	2,760.00 ㎡		
建築(整備)日	S53.3.31	建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分	休館日	年末年始				
改修経過									
備　考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると5,157㎡。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	2,760.00			
計	1 面	0	2,760.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	
2 夜間照明	4 基	－				不明	
計	5	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　47.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	88	94	82	−12.8%	88
	利用団体(回)数	89	94	82	−12.8%	88
	利用者数	1,187	1,110	1,645	48.2%	1,314
計	利用日数	88	94	82	−12.8%	88
	利用団体(回)数	89	94	82	−12.8%	88
	利用者数	1,187	1,110	1,645	48.2%	1,314

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　94 日　（　R5 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　94 団体(回)　（　R5 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　1,585 人　（　H26 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	24.5 %	26.2 %	22.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	74.9 %	70.0 %	103.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8 回	0.8 回	1.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,408 人	1,389 人	1,360 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	80	85	74	−12.9%	80
			小計	282	287	282	−1.7%	284
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	34	32	46	43.8%	37
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他	16			0.0%	5
			小計	50	32	46	43.8%	43
			経常修繕費	29			0.0%	10
			消耗品費		3	2	−33.3%	2
			その他				0.0%	0
			小計	79	35	48	37.1%	54
		その他	役務費（施設管理分）			12	0.0%	4
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	12	0.0%	4
		施設管理コスト計		361	322	342	6.2%	342
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		361	322	342	6.2%	342
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 361	△ 322	△ 342	6.2%	△ 342
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 361	△ 322	△ 342	6.2%	△ 342

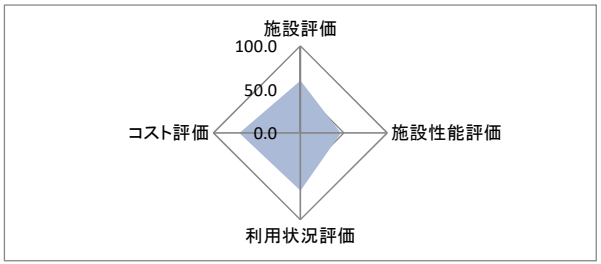
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	256 円	232 円	251 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	304 円	290 円	208 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	131 円	117 円	124 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	−	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	−
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	22.8%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	103.8%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	地区別市民利用回数	1.2 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	3.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	251 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	208 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	124 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	65.0	総得点	40.0
得点割合			61.5%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

穴山スポーツ広場

No.　46

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市穴山町4487-1				施設区分	その他	敷地面積	5,009.75 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	4,082.00 ㎡		
建築(整備)日	S56.3.31	建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分	休館日	年末年始				
改修経過	R3　トイレ解体撤去(CB・6.48㎡)								
備　考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると11,018㎡。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	4,082.00			
計	1 面	0	4,082.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 夜間照明	4 基	－					
2 倉庫	1 棟	CB	19.00	19.00	S46.3.1	3,490	
計	5	CB	19.00	19.00	S10.7.31	3,490	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　44.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	1	1	0	-100.0%	1
	利用団体(回)数	1	1	0	-100.0%	1
	利用者数	40	40	0	-100.0%	27
計	利用日数	1	1	0	-100.0%	1
	利用団体(回)数	1	1	0	-100.0%	1
	利用者数	40	40	0	-100.0%	27

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　21 日　(　H26 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　21 団体(回)　(　H26 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　1,636 人　(　H27 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	0.3 %	0.3 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	2.4 %	2.4 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,308 人	1,292 人	1,270 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	1	1		−1	1
			小計	203	203	208	2.5%	205
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	45	40	45	12.5%	43
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	45	40	45	12.5%	43
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	45	40	45	12.5%	43
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）		98		−100.0%	33
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	98	0	−100.0%	33
		施設管理コスト計		248	341	253	−25.8%	281
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		248	341	253	−25.8%	281
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 248	△ 341	△ 253	−25.8%	△ 281
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 248	△ 341	△ 253	−25.8%	△ 281

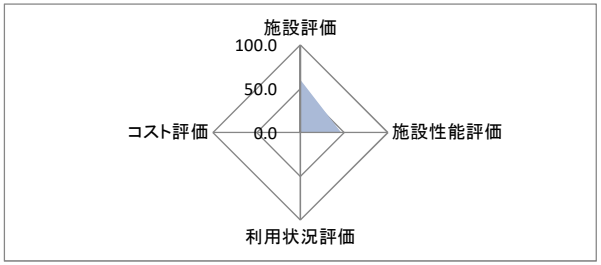
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	190 円	264 円	199 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	6,200 円	8,525 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	61 円	84 円	62 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	−	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	−
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	0.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0
	利用率（推移）	0.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	0.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	0.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	199 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	#DIV/0!
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	62 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	60.0	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価	#DIV/0!		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

公共施設情報シート　03-01-21

円野スポーツ広場

No.　47

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市円野町下円井1239-1				施設区分	その他	敷地面積	5,717.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	5 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	5,717.00 ㎡		
建築(整備)日	S56.3.31	建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分	休館日	年末年始				
改修経過	R3　倉庫更新、増設								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	5,717.00			
計	1 面	0	5,717.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	2 棟	LS	28.00	28.00	R3.3.3	2,005	
2 夜間照明	6 基	－			不明	不明	
計	8	CB	28.00	28.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　44.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	81	50	55	10.0%	62
	利用団体(回)数	81	50	55	10.0%	62
	利用者数	471	437	609	39.4%	506
計	利用日数	81	50	55	10.0%	62
	利用団体(回)数	81	50	55	10.0%	62
	利用者数	471	437	609	39.4%	506

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　81 日　（　R4 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　81 団体(回)　（　R4 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　927 人　（　H28 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	22.6 %	13.9 %	15.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	50.8 %	47.1 %	65.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6 回	0.6 回	0.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	777 人	764 人	741 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	73	45	50	0.111	56
			小計	275	247	258	4.5%	260
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	61	52	62	19.2%	58
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	61	52	62	19.2%	58
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費			2	0.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	61	52	64	23.1%	59
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		336	299	322	7.7%	319
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		336	299	322	7.7%	319
	収入の部	直接的収入	使用料	2			0.0%	1
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	2	0	0	0.0%	1
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		2	0	0	0.0%	1
	経常収支			△ 334	△ 299	△ 322	7.7%	△ 318
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 334	△ 299	△ 322	7.7%	△ 318

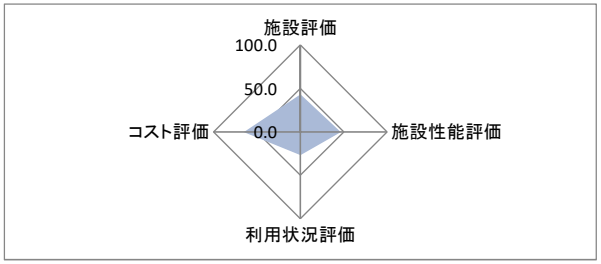
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	430 円	391 円	435 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	709 円	684 円	529 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	58 円	52 円	56 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.6 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	15.3%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	65.7%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	0.8 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	2.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	435 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	529 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	56 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	65.0	総得点	30.5
得点割合			46.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

清哲スポーツ広場

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市清哲町青木2309-1				施設区分	その他	敷地面積	2,900.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	2,900.00 ㎡	
建築(整備)日	S54.4.1	建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分	休館日	年末年始				
改修経過									
備　考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	2,900.00			
計	1 面	0	2,900.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　46.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	0	0	1	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	1	0.0%	0
	利用者数	0	0	100	0.0%	33
計	利用日数	0	0	1	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	1	0.0%	0
	利用者数	0	0	100	0.0%	33

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　4 日　（　H28 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　4 団体(回)　（　H28 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　410 人　（　H28 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	24.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	999 人	990 人	972 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等			1	0.0%	0
			小計	202	202	209	3.5%	204
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		202	202	209	3.5%	204
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		202	202	209	3.5%	204
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 202	△ 202	△ 209	3.5%	△ 204
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 202	△ 202	△ 209	3.5%	△ 204

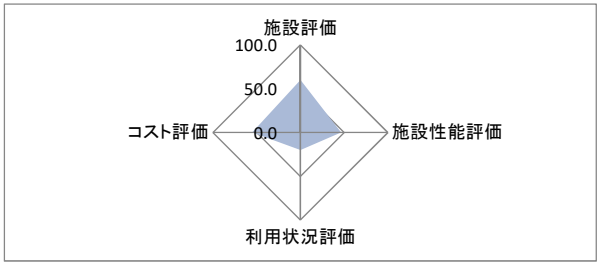
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	202 円	204 円	215 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	70 円	70 円	72 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	―
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	―
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	0.3%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	24.4%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	0.1 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	-	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	215 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	72 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	65.0	総得点	30.0
得点割合			46.2%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

公共施設情報シート　03-01-23

神山スポーツ広場

No.　49

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市神山町北宮地926-1				施設区分	その他	敷地面積	2,450.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	2,450.00 ㎡	
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分	休館日	年末年始				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	2,450.00			
計	1 面	0	2,450.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　39.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	113	114	95	-16.7%	107
	利用団体(回)数	113	114	95	-16.7%	107
	利用者数	1,094	1,006	925	-8.1%	1,008
計	利用日数	113	114	95	-16.7%	107
	利用団体(回)数	113	114	95	-16.7%	107
	利用者数	1,094	1,006	925	-8.1%	1,008

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　141 日　(　R3 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　141 団体(回)　(　R3 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　1,383 人　(　R3 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	31.5 %	31.8 %	26.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	79.1 %	72.7 %	66.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.0 回	0.9 回	0.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	1,108 人	1,068 人	1,104 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	102	103	86	−16.5%	97
			小計	304	305	294	−3.6%	301
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	10		2	0.0%	4
			その他				0.0%	0
			小計	10	0	2	0.0%	4
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	605		317	0.0%	307
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	605	0	317	0.0%	307
		施設管理コスト計		919	305	613	101.0%	612
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		919	305	613	101.0%	612
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 919	△ 305	△ 613	101.0%	△ 612
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 919	△ 305	△ 613	101.0%	△ 612

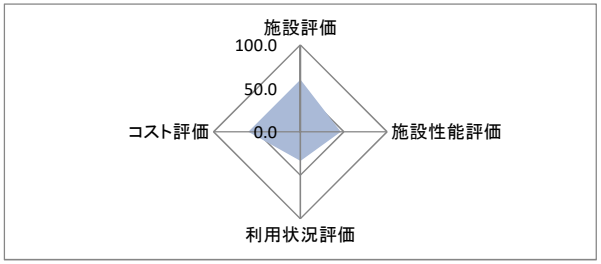
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	829 円	286 円	555 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	840 円	303 円	663 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	375 円	124 円	250 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	−	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	−
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	26.5%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	66.9%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	0.8 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	2.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	555 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	663 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	250 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	65.0	総得点	33.0
得点割合			50.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

公共施設情報シート　03-01-24

旭スポーツ広場

No.　50

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市旭町上條北割3879-1				施設区分	その他	敷地面積	2,560.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	2,560.00 ㎡	
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分　～　22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備　考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	2,560.00			
計	1 面	0	2,560.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	
2 夜間照明	5 基	－				不明	
計	6	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　39.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	60	55	53	-3.6%	56
	利用団体(回)数	60	55	53	-3.6%	56
	利用者数	826	658	470	-28.6%	651
計	利用日数	60	55	53	-3.6%	56
	利用団体(回)数	60	55	53	-3.6%	56
	利用者数	826	658	470	-28.6%	651

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　60 日　（　R4 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　60 団体(回)　（　R4 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　826 人　（　R4 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	16.7 %	15.3 %	14.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	79.7 %	56.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.3 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	3,035 人	3,010 人	2,999 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	54	50	48	−4.0%	51
			小計	256	252	256	1.6%	255
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	48	50	49	−2.0%	49
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	48	50	49	−2.0%	49
			経常修繕費	48			0.0%	16
			消耗品費		4	2	−50.0%	2
			その他	8			0.0%	3
			小計	104	54	51	−5.6%	70
		その他	役務費（施設管理分）	5	5		−100.0%	3
			委託料（施設管理分）	29	46	46	0.0%	40
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	34	51	46	−9.8%	44
		施設管理コスト計		394	357	353	−1.1%	368
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		394	357	353	−1.1%	368
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 394	△ 357	△ 353	−1.1%	△ 368
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 394	△ 357	△ 353	−1.1%	△ 368

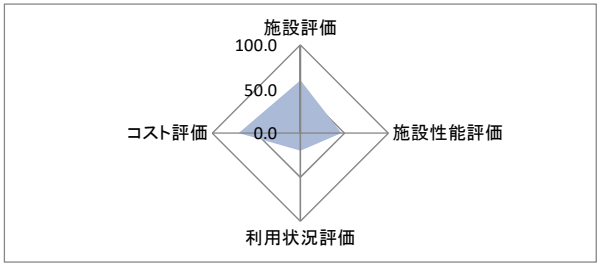
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	130 円	119 円	118 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	477 円	543 円	751 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	154 円	139 円	138 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	−	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	−
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	14.8%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0
	利用率（推移）	56.9%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	0.2 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	118 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	751 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	138 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	65.0	総得点	33.0
得点割合			50.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

竜岡スポーツ広場

教育課 ｽﾎﾟｰﾂ振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	ｽﾎﾟｰﾂ施設
所在地	韮崎市竜岡町下條南割1007-1			施設区分	その他	敷地面積	3,934.58 ㎡		
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	3,500.00 ㎡		
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 22時00分	休館日	年末年始				
改修経過									
備　考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 グラウンド	1 面	－	3,500.00			
計	1 面	0	3,500.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 夜間照明	3 基	－			不明	不明	
計	3 基	－	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　39.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　359 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　359 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	6	105	121	15.2%	77
	利用団体(回)数	6	106	127	19.8%	80
	利用者数	91	931	1,140	22.4%	721
計	利用日数	6	105	121	15.2%	77
	利用団体(回)数	6	106	127	19.8%	80
	利用者数	91	931	1,140	22.4%	721

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　119 日　（　H26 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　122 団体(回)　（　H26 年度　）

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　1,711 人　（　H26 年度　）

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	1.7 %	29.2 %	33.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	5.3 %	54.4 %	66.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※　参考　地区別住基人口	3,549 人	3,507 人	3,463 人	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等	6	95	109	14.7%	70
			小計	208	297	317	6.7%	274
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	89	87	82	-5.7%	86
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	89	87	82	-5.7%	86
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費			2	0.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	89	87	84	-3.4%	87
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		297	384	401	4.4%	361
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		297	384	401	4.4%	361
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 297	△ 384	△ 401	4.4%	△ 361
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 297	△ 384	△ 401	4.4%	△ 361

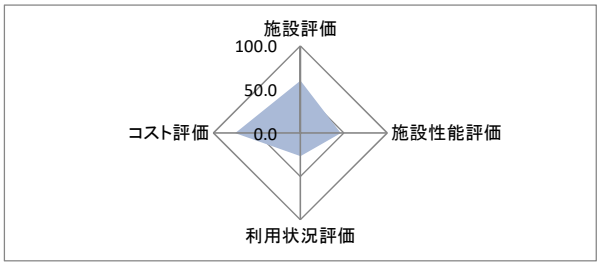
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	84 円	109 円	116 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,264 円	412 円	352 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	85 円	110 円	115 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	33.7%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	2.0
	利用率（推移）	66.6%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	地区別市民利用回数	0.3 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	1.0
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	116 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	352 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	115 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	65.0	総得点	35.0
得点割合			53.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。

銀河鉄道展望公園

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保3144-1			施設区分	その他		敷地面積	736.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	5 台
その他主体施設区分	公園		個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	736.00 ㎡	
建築(整備)日	H12.3.31		建築(整備)価格	34,898 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営		開館時間	終日　～	休館日	無			
改修経過	平成28年度　展望台(床面積8.12　延床面積16.24)撤去 平成29年度　ベンチ設置工事999千円 平成30年度　トイレ壁、周囲木柵等塗装替 展望台撤去								
備　考	敷地購入費15,383千円								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 公園	1 面	－	736.00			
計	1	0	736.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	
計	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	

注記

(3) 施設の設置目的

暗闇の中を一本の光の帯が上昇していくJR中央線が、まるで銀河鉄道のように見えることから、これを展望する公園として設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	ー	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	ー	経過年数　24.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　平成　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　平成　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料	16	13	16	23.1%	15
			光熱水費 電気料	51	43	44	2.3%	46
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	67	56	60	7.1%	61
			経常修繕費	85		69	0.0%	51
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	152	56	129	130.4%	112
		その他	役務費(施設管理分)	7	7	7	0.0%	7
			委託料(施設管理分)	226	257	274	6.6%	252
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	233	264	281	6.4%	259
		施設管理コスト計		452	387	479	23.8%	439
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		452	387	479	23.8%	439
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 452	△ 387	△ 479	23.8%	△ 439
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 452	△ 387	△ 479	23.8%	△ 439

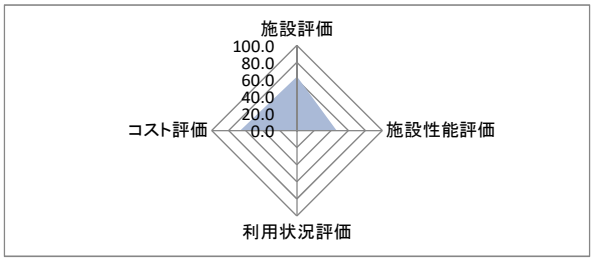
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	16 円	14 円	17 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	614 円	526 円	651 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	17 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	651 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合			58.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレの清掃業務を委託している。常駐職員がいないので、利用状況は把握できていない。
施設設置から20年以上が経過して、柵等が老朽化しているため更新が必要である

茅ヶ岳深田記念公園

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市穂坂町柳平2158-3				施設区分	その他		敷地面積	2,901.00 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,280.00 ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	40 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	2,901.00 ㎡
建築(整備)日	S56.4.1		建築(整備)価格	9,455 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	終日　～		休館日	無		
改修経過	平成29年度　駐車場入口舗装修繕713千円 令和2年度　東屋、ベンチ等塗装塗り替え、看板改修(深田祭実行委員会)								
備　考	敷地面積2,091㎡のうち、621㎡は1,325千円で購入、2,280㎡は借地。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 公園	1 面	－	2,901.00			
計	1	0	2,901.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	
計	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	

注記

(3) 施設の設置目的

日本百名山の著者「深田久弥」氏終焉の山と知られる茅ケ岳の登山口に記念公園を設置し、毎年4月に氏を偲び深田祭を開催する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　44.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ( )

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　平成　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　平成　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	169	140	155	10.7%	155
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	169	140	155	10.7%	155
			経常修繕費		230	165	-28.3%	132
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	169	370	320	-13.5%	286
		その他	役務費（施設管理分）	99	97	97	0.0%	98
			委託料（施設管理分）	317	123	130	5.7%	190
			使用料・賃借料	30			0.0%	10
			その他				0.0%	0
			小計	446	220	227	3.2%	298
		施設管理コスト計		682	657	616	-6.2%	652
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		682	657	616	-6.2%	652
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 682	△ 657	△ 616	-6.2%	△ 652
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 682	△ 657	△ 616	-6.2%	△ 652

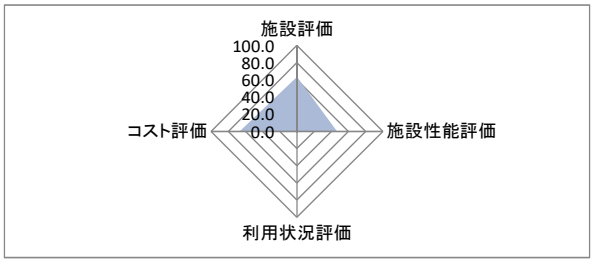
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	24 円	23 円	22 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	235 円	226 円	212 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	22 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	212 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合			58.9%
施設相対評価	C		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレの清掃業務を委託している。常駐職員がいないので、利用状況は把握できていない。
茅ケ岳は年間を通して3万人以上の登山客が訪れるため、今後も公園やトイレの設置は必要である。

武田八幡宮駐車場

No.　54

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市神山町北宮地1164-2				施設区分	その他	敷地面積	417.11 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	19.11 ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	駐車場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	417.11 ㎡
建築(整備)日	S63.3.1		建築(整備)価格	6,232 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	終日　～		休館日	無		
改修経過	令和元年度　トイレ扉・便座取替　1箇所								
備　考	敷地面積417.11㎡のうち、398㎡(531,434円で取得)は駐車場、19.11㎡はトイレ。								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 駐車場	1 面	－	398.00			
計	1	0	398.00		0	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	
計	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	

注記

(3) 施設の設置目的

観光スポットである武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場、トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	ー	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　37.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　（　平成　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　（　平成　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	39	28	36	28.6%	34
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	39	28	36	28.6%	34
			経常修繕費	28			0.0%	9
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	67	28	36	28.6%	44
		その他	役務費(施設管理分)	7	7	7	0.0%	7
			委託料(施設管理分)	72	72	72	0.0%	72
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	79	79	79	0.0%	79
		施設管理コスト計		213	174	184	5.7%	190
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		213	174	184	5.7%	190
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 213	△ 174	△ 184	5.7%	△ 190
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 213	△ 174	△ 184	5.7%	△ 190

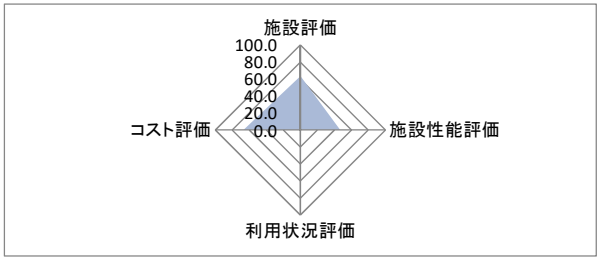
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	6 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	511 円	417 円	441 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	441 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合			58.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況は把握できていない。
武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場及びトイレは必要である。

願成寺駐車場

No.　55

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市神山町鍋山1104				施設区分	その他		敷地面積	1,494.77 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	駐車場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	1,494.77 ㎡
建築(整備)日	H1.3.1		建築(整備)価格		17,347 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～			休館日	無		
改修経過									
備　考	敷地面積1,494.77㎡のうち、62.77㎡(寄附)は公衆トイレ、1,432㎡(11,437千円で取得)は駐車場。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 駐車場	1 面	－	1,432.00			
計	1	0	1,432.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	H1.3.1	5,910	
計	1 棟	W	19.11	19.11	H1.3.1	5,910	

注記

(3) 施設の設置目的

観光スポットである願成寺を訪れる観光客のために、駐車場、公衆トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　36.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　平成　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　平成　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	15	13	21	61.5%	16
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	33	31	39	25.8%	34
			経常修繕費	29		99	0.0%	43
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	62	31	138	345.2%	77
		その他	役務費(施設管理分)	7	7	7	0.0%	7
			委託料(施設管理分)	72	72	72	0.0%	72
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	79	79	79	0.0%	79
		施設管理コスト計		208	177	286	61.6%	224
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		208	177	286	61.6%	224
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 208	△ 177	△ 286	61.6%	△ 224
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 208	△ 177	△ 286	61.6%	△ 224

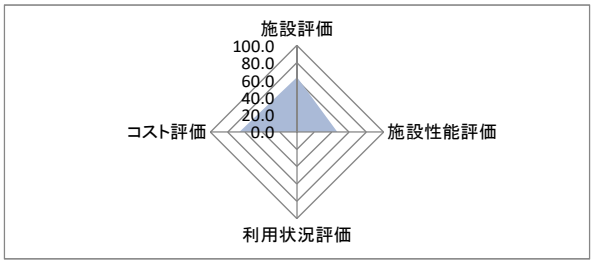
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	6 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	139 円	118 円	191 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	191 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合			58.9%
施設相対評価	C		

80%以上 A
60%以上 B
40%以上 C
40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
願成寺を訪れる観光客のためにトイレは今後も設置は必要であるが、
駐車場の老朽化によりアスファルトや車止めの老朽化により、改修を検討する必要がある。

公共施設情報シート　03-02-05

わに塚のサクラ駐車場

No.　56

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市神山町武田259-1				施設区分	その他	敷地面積	1,953.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	45 台
その他主体施設区分	駐車場	個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	1,914.80 ㎡		
建築(整備)日	H29.3.31	建築(整備)価格	14,179 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過	令和元年度　駐車場照明機器設置工事　1,296千円								
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 駐車場	1 面	－	1,562.20			
2 公園	1 面	－	352.60			
計	2	0	1,914.80		0	

(3) 施設の設置目的

観光スポットであるわに塚のサクラを訪れる観光客のために駐車場等を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　8.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　平成　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　平成　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

8

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	282	280	277	−1.1%	280
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	282	280	277	−1.1%	280
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	9	8	8	0.0%	8
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	9	8	8	0.0%	8
			経常修繕費			172	0.0%	57
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	9	8	180	2150.0%	66
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		291	288	457	58.7%	345
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		291	288	457	58.7%	345
	収入の部	直接的収入	使用料	1		1	0.0%	1
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	1	0	1	0.0%	1
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1	0	1	0.0%	1
	経常収支			△ 290	△ 288	△ 456	58.3%	△ 345
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 290	△ 288	△ 456	58.3%	△ 345

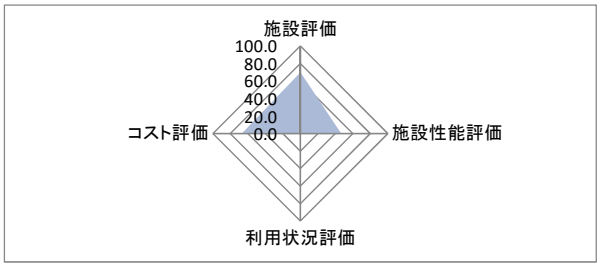
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	10 円	16 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	− 円	− 円	− 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	151 円	150 円	238 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	−	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	−
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	−
	利用率（推移）	−	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	−
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	16 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	−	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	−
	延床面積1㎡あたり経常コスト	238 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	27.5
得点割合			61.1%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

駐車場の管理は地区で行っており、利用者人数は把握できていない
わに塚のサクラを訪れる観光客のために、駐車場の設置は必須である。

甘利山観光トイレ

No.　57

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設	
所在地	韮崎市旭町上條北割1-14の一部				施設区分	便所		敷地面積	412.19 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	36.22 ㎡	延床面積	36.22 ㎡	駐車可能台数	－ 台	
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡	
建築(整備)日	H27.5.29	建築(整備)価格			15,216 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無				
改修経過										
備　考	平成25年度まで甘利山休憩舎。 平成27年度に環境配慮型トイレ新設。									

(1) 施設内訳　（単位:人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	－	36.22			
計	1 棟	0	36.22		0	

(2) 施設の設置目的

甘利山の観光資源を鑑賞する方々の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	65.3%	経過年数　9.8 ÷ 耐用年数　15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
環境配慮型トイレ	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数			0	0.0%	0
	利用者数			0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　（　平成　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　（　平成　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	0.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	148	106	126	18.9%	127
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	148	106	126	18.9%	127
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	22			0.0%	7
			その他				0.0%	0
			小計	170	106	126	18.9%	134
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	533	428	0	-100.0%	320
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	533	428	0	-100.0%	320
		施設管理コスト計		770	601	195	-67.6%	522
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		770	601	195	-67.6%	522
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 770	△ 601	△ 195	-67.6%	△ 522
臨時収支	支出	臨時修繕費		33			0.0%	11
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 33	0	0	0.0%	△ 11
収支合計				△ 803	△ 601	△ 195	-67.6%	△ 533

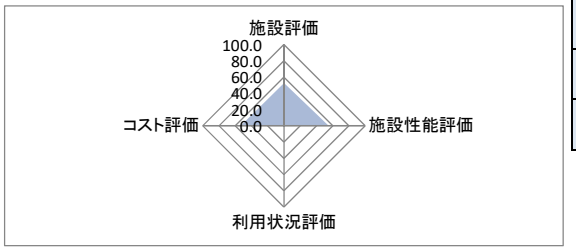
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	27 円	21 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	21,259 円	16,593 円	5,384 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	65.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,384 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	29.5
得点割合			53.6%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
甘利山を訪れる観光客のために、今後もトイレの設置は必須である。

さわら池観光トイレ

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市旭町上條北割				施設区分	便所	敷地面積	28.64 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	28.64 ㎡	延床面積	28.64 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H8.11.30	建築(整備)価格		17,634 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過	令和2年度：男子トイレ、女子トイレ入口ドア取付								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 トイレ	1 棟	－	28.64			
計	1	0	28.64		0	

(2) 施設の設置目的

さわら池周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	188.7%	経過年数　28.3 ÷ 耐用年数　15.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　（　平成　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　（　平成　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－ %	－ %	－ %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	61	35	56	60.0%	51
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	61	35	56	60.0%	51
			経常修繕費		20		−100.0%	7
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	61	55	56	1.8%	57
		その他	役務費(施設管理分)	7	7	7	0.0%	7
			委託料(施設管理分)	137	137	137	0.0%	137
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他			55	0.0%	18
			小計	144	144	199	38.2%	162
		施設管理コスト計		272	266	324	21.8%	287
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		272	266	324	21.8%	287
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 272	△ 266	△ 324	21.8%	△ 287
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 272	△ 266	△ 324	21.8%	△ 287

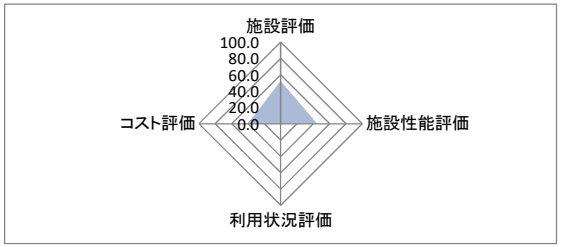
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	10 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	− 円	− 円	− 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	9,497 円	9,288 円	11,313 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	188.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	−	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	−
	利用率(推移)	−	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	−
	市民利用回数	−	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	−	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	−	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	−
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,313 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	25.5
得点割合			46.4%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
さわら池を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

公共施設情報シート　03-02-08

御座石バイオマストイレ

No.　59

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ・ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市円野町上円井				施設区分	便所		敷地面積	10.35 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	10.35 ㎡	延床面積	10.35 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H19.3.30		建築(整備)価格		4,989 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～			休館日	無		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 トイレ	1 棟	－	10.35			
計	1	0	10.35		0	

(2) 施設の設置目的

鳳凰三山、御座石温泉周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	120.0%	経過年数　18.0 ÷ 耐用年数　15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　平成　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　平成　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	59	63	61	−3.2%	61
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	59	63	61	−3.2%	61
			経常修繕費	77	96	77	−19.8%	83
			消耗品費	30	25	27	8.0%	27
			その他				0.0%	0
			小計	166	184	165	−10.3%	172
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	60	60	99	65.0%	73
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	60	60	99	65.0%	73
		施設管理コスト計		293	311	333	7.1%	312
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		293	311	333	7.1%	312
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 293	△ 311	△ 333	7.1%	△ 312
臨時収支	支出	臨時修繕費		355			0.0%	118
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 355	0	0	0.0%	△ 118
収支合計				△ 648	△ 311	△ 333	7.1%	△ 431

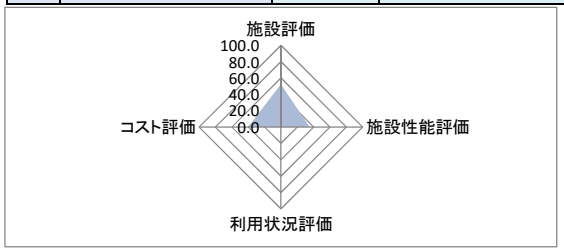
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	11 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	− 円	− 円	− 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	28,309 円	30,048 円	32,174 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	120.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	−	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	−
	利用率(推移)	−	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	−
	市民利用回数	−	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	−	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	−	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	−
	延床面積1㎡あたり経常コスト	32,174 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	23.5
得点割合			42.7%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
鳳凰三山を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

甘利山グリーンロッジ

No.　60

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市旭町上條北割1-9				施設区分	寮舎・宿舎	敷地面積	2,282.96 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	463.05 ㎡	延床面積	463.05 ㎡	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	S51.3.31			建築(整備)価格	5,229 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済			改修実施年度	R4.3.31	改修費用	74,697 千円	改修内容	建築・機械・電気
管理形態	管理委託	開館時間		終日　～		休館日	11月1日～4月30日		
改修経過	建築工事:50,875千円　機械設備工事:16,672千円　電気設備工事:7,150千円 平成21年度大規模改修、平成30年度より管理委託、令和3年度より地域おこし協力隊による管理 令和2年度 ウッドデッキ改修 487千円　令和4年度 部屋分割工事及び景観美化推進工事24,189千円 キャンプ場開設2,750千円、炊事場設置2,068千円								
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 個室(4人)	5 室	4	25.83	R4.3.31		4人×5部屋　＊最大5人
2 個室(8人)	1 室	8	24.16	R4.3.31		＊最大9人
計	6 室	12	49.99		0	＊最大定員　34人

(2) 施設の設置目的

甘利山の恵まれた自然の中で、緑に親しみ心身ともに健やかな青少年の育成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市グリーンロッジ設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	8.8%	経過年数　3.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他　○ (　ペレットストーブ　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　184 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　184 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
個室(4人)	利用日数	61	139	132	−5.0%	111
	利用団体(回)数	61	139	132	−5.0%	111
	利用者数	129	467	411	−12.0%	336
個室(8人)	利用日数	13	18	15	−16.7%	15
	利用団体(回)数	13	18	15	−16.7%	15
	利用者数	78	215	224	4.2%	172
キャンプ場	利用日数	258	348	320	−8.0%	309
	利用団体(回)数	258	348	320	−8.0%	309
	利用者数	350	634	595	−6.2%	526
計	利用日数	332	505	467	−7.5%	435
	利用団体(回)数	332	505	467	−7.5%	435
	利用者数	557	1,316	1,230	−6.5%	1,034

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　139 日　(　H30 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数　129 団体(回)　(　H25 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　987 人　(　H12 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	180.4 %	274.5 %	253.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	56.4 %	133.3 %	124.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	25.2 %	59.6 %	55.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.06)	404	404	417	3.2%	408
			会計年度任用職員等	2,622	2,929	0	−100.0%	1,850
			小計	3,026	3,333	417	−87.5%	2,259
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	534	511	534	4.5%	526
			光熱水費 ガス料	45	108	98	−9.3%	84
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	579	619	632	2.1%	610
			経常修繕費	124	676	338	−50.0%	379
			消耗品費	747	178	227	27.5%	384
			その他				0.0%	0
			小計	1,450	1,473	1,197	−18.7%	1,373
		その他	役務費(施設管理分)	18	214	175	−18.2%	136
			委託料(施設管理分)	461	760	7,679	910.4%	2,967
			使用料・賃借料	35	35	35	0.0%	35
			その他				0.0%	0
			小計	514	1,009	7,889	681.9%	3,137
		施設管理コスト計		4,990	5,815	9,503	63.4%	6,769
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		4,990	5,815	9,503	63.4%	6,769
	収入の部	直接的収入	使用料	1,176	2,531	3,283	29.7%	2,330
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	1,176	2,531	3,283	29.7%	2,330
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,176	2,531	3,283	29.7%	2,330
	経常収支			△ 3,814	△ 3,284	△ 6,220	89.4%	△ 4,439
臨時収支	支出	臨時修繕費		623	215	0	−100.0%	279
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 623	△ 215	0	−100.0%	△ 279
収支合計				△ 4,437	△ 3,499	△ 6,220	77.8%	△ 4,719

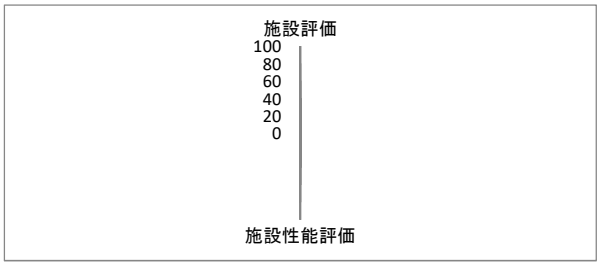
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	135 円	117 円	225 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	6,847 円	- 円	5,057 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,237 円	7,092 円	13,433 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	23.6 %	43.5 %	34.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	8.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	253.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	124.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	55.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	225 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	5,057 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13,433 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	34.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



満点	#REF!	総得点	50.5
得点割合			#REF!
施設相対評価		#REF!	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

SNS等を使った積極的な情報発信とあわせて、週末を中心に、ふるさと納税関係や音楽祭などのイベントを開催し、集客を図っている。
また、トイレ等の施設修繕が多いため、管理人とこまめに連絡を取り、対応していく。

健康ふれあいセンター（ゆ～ぷるにらさき）

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	ｽﾎﾟｰﾂ･ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ系施設	中分類	保養施設
所在地	韮崎市中田町中條1800-1				施設区分	浴場・風呂場	敷地面積	7,556.47 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	1,855.46 ㎡	延床面積	2,523.89 ㎡	駐車可能台数	79 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築（整備）日	H10.10.2	建築（整備）価格		1,515,000 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分 ～ 21時00分		休館日	毎週月曜日（但し祝日は営業）、夏休み期間無休、12月31日～1月1日			
改修経過	H26：温泉ポンプ入替　1,188千円、ガスセパレター取替　1,123千円、浴室排煙窓改修及び結露漏水補修　1,215千円 H27：温泉ろ材取替　2.338千円、深井戸ポンプ修繕　3,888千円 H28：深井戸温泉ポンプ入替　5,389千円、ウォーターガーデン系統空調機モータ不良修繕1.187千円 H29：更衣室系統空調機更新　6,966千円 H30：深井戸ポンプ入替　6,048千円、深井戸孔内修繕　5,098千円 R1：大広間エアコン更新工事　8,640千円、浴室壁塗装改修　990千円、上水用受水槽更新工事：5,450千円 R2：温泉深井ポンプ更新工事4,070千円、個室等エアコン更新工事24,420千円 R3：空冷チラー更新工事11,110千円、温泉深井戸水中ポンプ更新工事1,298千円、サウナ室木部修繕1,078千円 R4：低温サウナ機器交換　100千円、真空ヒーター他機械設備更新工事44,000円 温泉用深井戸水中ポンプ修繕　2,200千円、深井戸ポンプ取替修繕2,585千円 R5:濾過機改修　15,840千円、トイレ様式化修繕　1,705千円 R6:非常用発電機更新工事　8,470千円、温泉濾過機改修　5,027千円								
備　考	指定管理者：シダックス大新東ヒューマンサービス㈱（R5～R7） にらさきHSB共同企業体（㈱スポーツプラザ報徳）（H30～H34）								

（1） 施設内訳

（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 公衆浴場	2 室	－	301.89			
2 ウォーターガーデン	1 室	－	388.41			
3 大広間	1 室	180	123.12			
4 休憩室	4 室	80	121.44			
計	8 室	260	934.86		0	

（2） 施設の設置目的

市民のふれあいと交流を促進し、余暇の充実並びに健康及び福祉の増進に寄与する。

（3） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市健康ふれあいセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

（4） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	56.4%	経過年数　26.5 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ×（　　）

2 利用状況

（1） 年間開館・利用可能日数　294 日　× 貸出・利用可能施設数　3　＝　882 日

（2） 年間利用実績

（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公衆浴場 ｳｵｰﾀｰｶﾞｰﾃﾞﾝ	利用日数	294	311	314	1.0%	306
	利用者数	80,718	87,299	89,645	2.7%	85,887
大広間	利用日数	294	311	314	1.0%	306
	利用者数	80,718	87,299	89,645	2.7%	85,887
休憩室	利用日数	24	33	38	15.2%	32
	利用者数	124	192	251	30.7%	189
計	利用日数	612	655	666	1.7%	644
	利用者数	161,560	174,790	179,541	2.7%	171,964

（3） 過去最大・年間延べ利用日数　325 日　（　H25 年度　）

（4） 過去最大・年間延べ利用者数　269,570 人　（　H17 年度　）

（5） 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	69.4 %	74.3 %	75.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	59.9 %	64.8 %	66.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	5.7 回	6.2 回	6.5 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－ %	－ %	－ %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.30)	2,022	2,022	2,084	3.1%	2,043
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	2,022	2,022	2,084	3.1%	2,043
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	1,642	508	735	44.7%	962
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	1,642	508	735	44.7%	962
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料	34	35	35	0.0%	35
			その他				0.0%	0
			小計	34	35	35	0.0%	35
		施設管理コスト計		3,698	2,565	2,854	11.3%	3,039
		指定管理委託料		32,321	58,812	56,807	−3.4%	49,313
		支出合計		36,019	61,377	59,661	−2.8%	52,352
	収入の部	直接的収入	使用料	(41,565)	(53,943)	(54,814)	1.6%	(50,107)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 36,019	△ 61,377	△ 59,661	−2.8%	△ 52,352
臨時収支	支出		臨時修繕費	6,885	17,545	13,858	−21.0%	12,763
			工事請負費	44,000			0.0%	14,667
	収入		特定財源		15,900		−100.0%	5,300
	臨時収支			△ 50,885	△ 1,645	△ 13,858	742.4%	△ 22,129
収支合計				△ 86,904	△ 63,022	△ 73,519	16.7%	△ 74,482

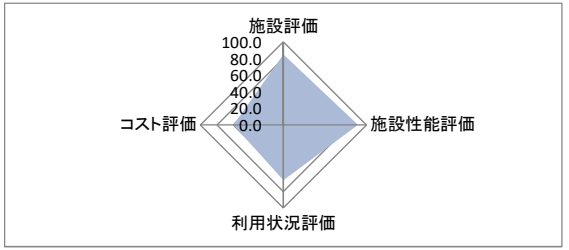
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を（）付数字で表記している。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,277 円	2,193 円	2,155 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	223 円	351 円	332 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	14,271 円	24,318 円	23,639 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	53.6 %	46.8 %	47.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	3.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	56.4%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	3.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	75.5%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	4.0
	利用率（推移）	66.6%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	6.5 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	5.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,155 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	332 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	23,639 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	47.9%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0



満点	75.0	総得点	57.0
得点割合			76.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建設以来、既に20年以上が経過しており、計画的に修繕を行う必要があるため、修繕計画を作成した。

修繕計画による小規模な修繕を行うと同時に、日頃の管理及び報告を指定管理者行ってもらい、大きな修繕につながる前に早めに対応をする。

令和6年度に実施した民間活力導入に向けた可能性調査の結果に基づいた検討を行い、今後の方針を定めていく。

4 産業系施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
62	商工観光課	04-01-01	産業系施設	産業施設	道の駅　にらさき	韮崎市中田町中條1795	複合施設	陳列所・展示室	4,328.50	SRC	427.81	678.45	－	－	－	－	H10.8.31	231,945	－	－
								倉庫2		RC	41.78	41.78					H10.10.30	5,985		
63	商工観光課	04-01-02	産業系施設	産業施設	地域情報発信センター	韮崎市若宮一丁目2-50（ニコリ内）	複合施設	陳列所・展示室	－	RC	(226.78)	(226.78)	－	－	－	－	H23.7.1	－	－	－
2 施設			産業系施設　合計						4,328.50		469.59	720.23	－	0	0.0	0.00	－	237,930	－	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数（年）	主体施設の耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
道の駅 にらさき	重要	条例等	民間施設有	指定無	26.6	50	53.2%	不要	2	0	310	310	52,755	－	100.0	90.7	1.9	－	2,431	108	△ 2,323	84	44	3,424	68.7	B
地域情報発信センター	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	13.8	50	27.6%	不要	4	2	348	348	79,505	－	100.0	99.4	2.9	－	5,347	0	△ 5,347	193	67	23,578	0.0	B
	－	－	－	－	20.2	50.0	40.4%	－	－	－	658	658	132,260	0	100.0	95.1	4.8	－	7,778	108	△ 7,670	277	111	27,002	1.4	－

道の駅　にらさき

No.　62

商工観光課 商工観光担当

1　施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	韮崎市中田町中條1795				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	4,328.50 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	427.81 ㎡	延床面積	678.45 ㎡	駐車可能台数	47 台
建築(整備)日	H10.8.31		建築(整備)価格		231,945 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ～ 17時30分			休館日	毎週月曜・年末年始		
改修経過	H24：2階事務室等を貸事務所用に改修 R4：急速充電設備設置工事　11,000千円 R6 ：浄化槽改修　361千円								
備　考	指定管理者：シダックス大新東ヒューマンサービス(株)（令和5年度～令和7年度） にらさきHSB共同企業体(㈱スポーツプラザ報徳)（平成30年度～令和4年度）								

(1)　施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 販売所	1 室	－	259.14			
2 事務室	1 室	－	92.24	H24.3.23	3,601	事務所として貸出
3 会議室	1 室	－	109.88			
計	3 室	0	461.26		3,601	

(2)　附属施設　　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	RC	35.90	35.90	H10.10.30	5,985	
2 倉庫	1 棟	RC	5.88	5.88	H10.10.30		
計	2 棟	RC	41.78	41.78	H10.10.30	5,985	

注記

(3)　施設の設置目的

道路利用者に休憩所及び地域情報の提供を図り、産業及び観光の振興に寄与する。

(4)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	道の駅にらさき条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	53.2%	経過年数　26.6 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2　利用状況

(1)　年間開館・利用可能日数　310 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　310 日

(2)　年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
販売所	利用日数	310	310	310	0.0%	310
	利用者数	52,701	49,527	52,755	6.5%	51,661
計	利用日数	310	310	310	0.0%	310
	利用者数	52,701	49,527	52,755	6.5%	51,661

(3)　過去最大・年間延べ利用日数　313 日　（　H28 年度　）

(4)　過去最大・年間延べ利用者数　58,173 人　（　H28 年度　）

(5)　利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	90.6 %	85.1 %	90.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.9 回	1.8 回	1.9 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1） 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.35)	2,359	2,359	2,431	3.1%	2,383
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	2,359	2,359	2,431	3.1%	2,383
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		2,359	2,359	2,431	3.1%	2,383
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,359	2,359	2,431	3.1%	2,383
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料	(5,908)	(5,246)	(5,330)	1.6%	(5,495)
			その他負担金等	107	108	108	0.0%	108
			小計	107	108	108	0.0%	108
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		107	108	108	0.0%	108
	経常収支			△ 2,252	△ 2,251	△ 2,323	3.2%	△ 2,275
臨時収支	支出		臨時修繕費		440		−100.0%	147
			工事請負費		12,628		−100.0%	4,209
	収入		特定財源		8,000		−100.0%	2,667
	臨時収支			0	△ 5,068	0	−100.0%	△ 1,689
収支合計				△ 2,252	△ 7,319	△ 2,323	−68.3%	△ 3,965

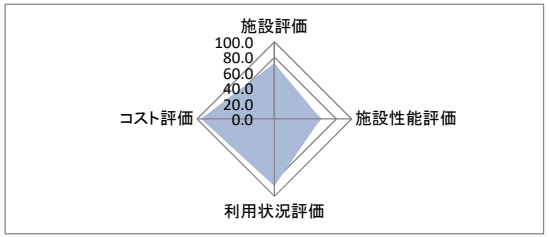
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を（）付数字で表記している。
　　指定管理委託料は、健康ふれあいセンターに計上している。

（2） コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	80 円	80 円	84 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	43 円	45 円	44 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,319 円	3,318 円	3,424 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	71.5 %	69.0 %	68.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	SRC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	53.2%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	3.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	90.7%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	4.0
	市民利用回数	1.9 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	4.0
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	84 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	44 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,424 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	4.0
	受益者負担割合	68.7%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0



満点	75.0	総得点	58.5
得点割合			78.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況も伸びており、コスト的にも良好な状況にある。
築20年以上が経過し、経年劣化が生じている為、今後、計画的に修繕をする必要がある。
令和6年度に実施した民間活力導入に向けた可能性調査の結果に基づいた検討を行い、今後の方針を定めていく。

地域情報発信センター

No.　63

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	226.78 ㎡	延床面積	226.78 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1			建築(整備)価格	－ 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分　～　19時00分			休館日	毎月第3月曜・年末年始		
改修経過									
備　考	指定管理者:株式会社まあめいく(令和3年度～令和7年度)								

(1) 施設内訳　（単位:人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 販売所及び休憩所	1 室	－	216.07			
計	1 室	0	216.07		0	

(2) 施設の設置目的

歴史文化、産業、自然、観光資源等の地域情報を広く発信し、市民の地域理解を深めるとともに、市民と観光客等との交流の促進により地域活性化に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	27.6%	経過年数　13.8 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　348 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　348 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
販売所及び休憩所	利用日数	348	348	348	0.0%	348
	利用者数	47,715	60,974	79,505	30.4%	62,731
計	利用日数	348	348	348	0.0%	348
	利用者数	47,715	60,974	79,505	30.4%	62,731

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　348 日　（　R4,5 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　80,025 人　（　H25 年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	59.6 %	76.2 %	99.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.7 回	2.2 回	2.9 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	337	347	3.0%	340
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	337	347	3.0%	340
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		337	337	347	3.0%	340
		指定管理委託料		5,429	5,000	5,000	0.0%	5,143
		支出合計		5,766	5,337	5,347	0.2%	5,483
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 5,766	△ 5,337	△ 5,347	0.2%	△ 5,483
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 5,766	△ 5,337	△ 5,347	0.2%	△ 5,483

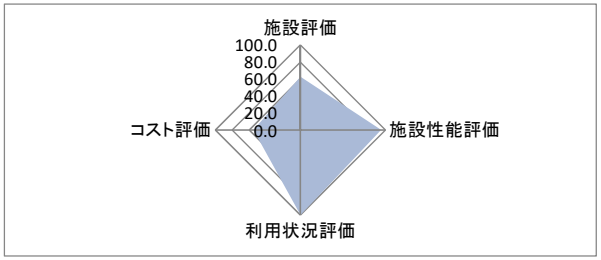
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	204 円	191 円	193 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	121 円	88 円	67 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	25,426 円	23,534 円	23,578 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	27.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	99.4%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	2.9 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率（定員）	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	193 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	67 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	23,578 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	57.5
得点割合			76.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

商工会、市役所、地域情報発信センターで連携し、地域資源を活用した地域農産物や、特産物を用いた限定商品や限定パッケージ等を企画する。さらに、地域の特色や季節性を活かした販売レイアウトで、集客アップを図る。

また、SNSの投稿頻度の安定化とともに、情報をリアルタイムに発信し、鮮度と信頼性を高めながら、来館意欲の促進につなげる。

5 学校教育施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
64	教育課	05-01-01	学校教育系施設	学校	韮崎小学校	韮崎市本町二丁目1907-1	単独施設	校舎・園舎	15,725.00	RC	2,337.32	5,999.08	運動場	－	－	5,815.00	H16.10.28	1,514,919	－	－
								体育館等5		RC	1,284.65	1,284.65					H12.1.3	227,847		
65	教育課	05-01-02	学校教育系施設	学校	穂坂小学校	韮崎市穂坂町宮久保6121	単独施設	校舎・園舎	20,467.00	S	1,545.51	2,368.00	運動場	－	－	7,574.00	H5.11.1	571,520	－	－
								体育館等4		S	1,317.83	1,317.83					H5.12.21	252,418		
66	教育課	05-01-03	学校教育系施設	学校	韮崎北東小学校	韮崎市藤井町駒井1912	単独施設	校舎・園舎	29,025.00	SRC	2,812.50	5,033.00	運動場	－	－	7,574.00	H2.8.1	911,380	－	－
								特別教室等11		S	2,400.20	2,873.46					H5.1.8	298,217		
67	教育課	05-01-04	学校教育系施設	学校	韮崎北西小学校	韮崎市清哲町青木193-1	単独施設	校舎・園舎	22,255.00	RC	1,507.11	3,277.00	運動場	－	－	14,703.00	S52.10.1	246,542	H14.10.8	297,467
								体育館等12		S	1,132.44	1,132.44					S57.6.10	82,748		
68	教育課	05-01-05	学校教育系施設	学校	甘利小学校	韮崎市大草町上條東割821-1	単独施設	校舎・園舎	24,145.00	RC	2,668.60	5,213.73	運動場	－	－	10,000.00	S57.12.1	882,376	H30.9.18	1,107,530
								体育館等4		S	1,831.12	2,495.81					H3.9.5	673,162		
69	教育課	05-01-06	学校教育系施設	学校	韮崎西中学校	韮崎市神山町鍋山1-1	単独施設	校舎・園舎	36,223.00	RC	2,743.91	7,766.07	運動場	－	－	16,753.00	H19.11.1	1,751,540	－	－
								体育館・武道館等10		RC	2,818.92	3,116.75					H20.8.31	614,322		
70	教育課	05-01-07	学校教育系施設	学校	韮崎東中学校	韮崎市藤井町南下條371	単独施設	校舎・園舎	29,849.00	RC	2,806.36	7,401.95	運動場	－	－	16,000.00	H12.12.11	1,650,915	－	－
								体育館等11		S	2,600.30	2,653.43					H10.7.14	837,202		
7 施設			学校教育施設　合計						177,689.00	－	29,806.77	51,933.20	－	0	0.0	78,419.00	－	10,515,108	－	1,404,997

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コスト（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額					
韮崎小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	20.4	47	43.4%	不要	2	1	360	360	247	419	100.0	63.3	－	58.9	81,522	0	△ 81,522	2,945	917	13,589	－	B
穂坂小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	31.4	34	92.4%	不要	1	1	360	360	41	231	100.0	30.4	－	17.7	59,441	0	△ 59,441	2,147	4,027	25,102	－	C
韮崎北東小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	34.7	47	73.8%	不要	1	1	360	360	346	541	100.0	58.2	－	64.0	81,900	0	△ 81,900	2,958	658	16,273	－	B
韮崎北西小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	22.5	47	47.9%	耐震改修済	1	0	360	360	95	231	100.0	26.9	－	41.1	63,898	0	△ 63,898	2,308	1,868	19,499	－	C
甘利小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	6.5	47	13.8%	不要	3	2	360	360	376	629	100.0	50.5	－	59.8	87,667	0	△ 87,667	3,167	648	16,815	－	B
韮崎西中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	17.4	47	37.0%	不要	2	2	360	360	250	376	100.0	46.5	－	66.5	77,835	0	△ 77,835	2,811	865	10,022	－	B
韮崎東中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	24.3	47	51.7%	不要	2	2	360	360	365	520	100.0	63.6	－	70.2	76,736	0	△ 76,736	2,772	584	10,367	－	B
学校教育施設	－	－	－	－	22.5	45.1	49.9%	－	－	－	2,520	2,520	1,720	2,947	100.0	48.5	－	58.4	528,999	0	△ 528,999	19,108	9,567	111,667	0.0%	－

韮崎小学校

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市本町二丁目1907-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	15,725.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	2,337.32 ㎡	延床面積	5,999.08 ㎡	駐車可能台数	40 台
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格		1,514,919 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	8時20分　～　15時45分		休館日	年末年始			
改修経過	平成29年度　給食室内洗浄室エアコン設置工事1,933千円 令和2年度　体育館トイレ改修工事1,001千円 ICT環境整備工事8,628千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事836千円、ベーパーライザー修繕2,383千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事1,276千円、給水装置ユニット更新5,610千円、放射型滑り台新設1,414千円 令和5年度　3階教室床塗装修繕1,289千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	2 室	70	134.40			
2 普通教室2年	2 室	80	134.40			
3 普通教室3年	2 室	80	134.40			
4 普通教室4年	2 室	80	134.40			
5 普通教室5年	2 室	80	134.40			
6 普通教室6年	2 室	80	134.40			
7 特別支援教室	3 室	24	157.70			
8 特別教室	12 室	－	1,253.00			
計	27 室	494	2,217.10		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館	1 棟	S	1,100.00	1,100.00	S57.3.30	1,656	H25非構造部材耐震化実施
2 プール付属棟(更衣室)	1 棟	RC	138.64	138.64	H16.3.17	141,456	
3 グラウンド	1 面	－	5,815.00		H17.3.4	84,735	
4 農機具倉庫	1 棟	S	4.86	4.86	H16.3.17	－	
5 体育倉庫	1 棟	RC	41.15	41.15	H16.3.17	－	
計	5 棟	RC	7,099.65	1,284.65	H12.1.3	227,847	

注記　農機具倉庫、体育倉庫の建築価格は、プール付属棟に含む。

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	43.4%	経過年数　20.4 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	35	−50.0%	58
	児童数	38	46	33	−28.3%	39
普通教室2年	定員	35	70	70	0.0%	58
	児童数	35	37	38	2.7%	37
普通教室3年	定員	70	35	70	100.0%	58
	児童数	40	34	46	35.3%	40
普通教室4年	定員	80	70	70	0.0%	73
	児童数	40	40	38	−5.0%	39
普通教室5年	定員	80	80	70	−12.5%	77
	児童数	60	41	39	−4.9%	47
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	55	60	39	−35.0%	51
特別支援教室	定員	32	24	24	0.0%	27
	児童数	9	10	14	40.0%	11
計	定員	447	429	419	−2.3%	432
	児童数	277	268	247	−7.8%	264

(3) 過去最大・児童数　　390 人　　(　H16 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	71.0 %	68.7 %	63.3 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	62.0 %	62.5 %	58.9 %	児童数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(56.1)	(54.3)	(50.0)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,739	6,740	6,946	3.1%	6,808
			会計年度任用職員等	24,218	22,708	28,967	27.6%	25,298
			小計	30,957	29,448	35,913	22.0%	32,106
		需用費	光熱水費 上下水道料	1,856	1,808	1,637	−9.5%	1,767
			光熱水費 電気料	10,670	7,776	10,014	28.8%	9,487
			光熱水費 ガス料	4,305	3,889	3,331	−14.3%	3,842
			光熱水費 燃料費		12	29	141.7%	14
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	16,831	13,485	15,011	11.3%	15,109
			経常修繕費	1,179	2,420	1,022	−57.8%	1,540
			消耗品費	1,103	1,066	726	−31.9%	965
			その他				0.0%	0
			小計	19,113	16,971	16,759	−1.2%	17,614
		その他	役務費（施設管理分）	376	354	347	−2.0%	359
			委託料（施設管理分）	25,778	25,673	27,128	5.7%	26,193
			使用料・賃借料	1,359	1,359	1,375	1.2%	1,364
			その他				0.0%	0
			小計	27,513	27,386	28,850	5.3%	27,916
		施設管理コスト計		77,583	73,805	81,522	10.5%	77,637
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		77,583	73,805	81,522	10.5%	77,637
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 77,583	△ 73,805	△ 81,522	10.5%	△ 77,637
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,245	2,862		−100.0%	1,369
		工事請負費		7,024			0.0%	2,341
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 8,269	△ 2,862	0	−100.0%	△ 3,710
収支合計				△ 85,852	△ 76,667	△ 81,522	6.3%	△ 81,347

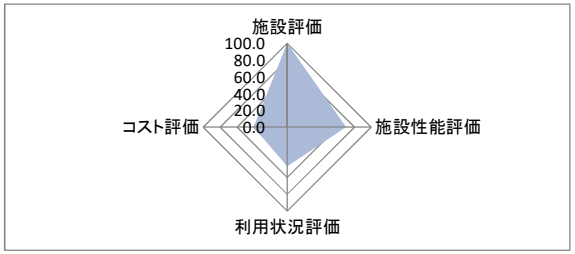
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,751 円	2,637 円	2,945 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	778 円	765 円	917 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	12,932 円	12,303 円	13,589 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	43.4%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	63.3%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	58.9%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,945 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	917 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13,589 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	70.0	総得点	47.0
得点割合			67.1%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
児童数は減少傾向であり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが見込まれる。
今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

穂坂小学校

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市穂坂町宮久保6121				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	20,467.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	1,545.51 ㎡	延床面積	2,368.00 ㎡	駐車可能台数	60 台
建築(整備)日	H5.11.1	建築(整備)価格	571,520 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ～ 16時30分		休館日	年末年始			
改修経過	平成30年度　会議室へ旧藤井公民館からエアコンを移設　648千円 令和2年度　体育館トイレ改修工事(ブース改修工事含む)　1,925千円 ICT環境整備工事　3,922千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事　1298千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事　319千円、ホームタンク更新修繕729千円 令和5年度　屋外避難階段塗装　495千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	1 室	35	68.85			
2 普通教室2年	1 室	40	68.85			
3 普通教室3年	1 室	40	68.85			
4 普通教室4年	1 室	40	68.85			
5 普通教室5年	1 室	40	68.85			
6 普通教室6年	1 室	40	72.30			
7 特別支援教室	1 室	8	32.70			
8 特別教室	7 室	－	689.00			
計	14 室	243	1,138.25		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館	1 棟	S	964.00	964.00	H6.3.1	184,782	H25非構造部材耐震化実施
2 給食施設棟	1 棟	S	327.77	327.77	H5.12.1	61,944	
3 グラウンド	1 面	－	7,574.00				
4 機械室	1 棟	CB	26.06	26.06	H5.11.1	5,692	
計	4 棟	S	8,891.83	1,317.83	H5.12.21	252,418	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	92.4%	経過年数　31.4 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	4	5	4	-20.0%	4
普通教室2年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	7	4	9	125.0%	7
普通教室3年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	11	6	5	-16.7%	7
普通教室4年	定員	40	35	35	0.0%	37
	児童数	9	11	4	-63.6%	8
普通教室5年	定員	40	40	35	-12.5%	38
	児童数	11	9	5	-44.4%	8
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	12	12	11	-8.3%	12
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	児童数	2	2	3	50.0%	2
計	定員	241	236	231	-2.1%	236
	児童数	56	49	41	-16.3%	49

(3) 過去最大・児童数　　135 人　　(　H16 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	41.5 %	36.3 %	30.4 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	23.2 %	20.8 %	17.7 %	児童数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(23.0)	(20.2)	(16.9)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,739	6,740	6,946	3.1%	6,808
			会計年度任用職員等	26,634	19,803	27,980	41.3%	24,806
			小計	33,373	26,543	34,926	31.6%	31,614
		需用費	光熱水費 上下水道料	1,419	1,474	1,676	13.7%	1,523
			光熱水費 電気料	5,137	3,805	4,801	26.2%	4,581
			光熱水費 ガス料	228	219	236	7.8%	228
			光熱水費 燃料費	1,455	1,311	2,105	60.6%	1,624
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	8,239	6,809	8,818	29.5%	7,955
		経常修繕費		1,498	1,723	2,036	18.2%	1,752
		消耗品費		1,103	1,066	726	−31.9%	965
		その他					0.0%	0
		小計		10,840	9,598	11,580	20.7%	10,673
		その他	役務費（施設管理分）	237	243	247	1.6%	242
			委託料（施設管理分）	12,651	11,894	11,367	−4.4%	11,971
			使用料・賃借料	1,323	1,323	1,321	−0.2%	1,322
			その他				0.0%	0
			小計	14,211	13,460	12,935	−3.9%	13,535
		施設管理コスト計		58,424	49,601	59,441	19.8%	55,822
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		58,424	49,601	59,441	19.8%	55,822
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 58,424	△ 49,601	△ 59,441	19.8%	△ 55,822
臨時収支	支出		臨時修繕費	1,564	495		−100.0%	686
			工事請負費	872		1,240	0.0%	704
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 2,436	△ 495	△ 1,240	150.5%	△ 1,390
収支合計				△ 60,860	△ 50,096	△ 60,681	21.1%	△ 57,212

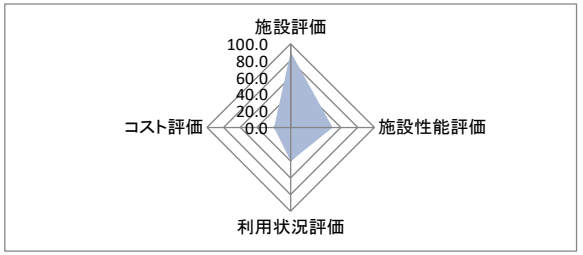
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,071 円	1,772 円	2,147 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	2,898 円	2,812 円	4,027 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	24,672 円	20,946 円	25,102 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	92.4%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	30.4%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	17.7%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,147 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	4,027 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	25,102 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	70.0	総得点	37.0
得点割合			52.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後25年以上経過し、老朽化も目立つ。

児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額となっており、今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

韮崎北東小学校

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市藤井町駒井1912			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	29,025.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	2,812.50 ㎡	延床面積	5,033.00 ㎡	駐車可能台数	70 台
建築(整備)日	H2.8.1	建築(整備)価格	911,380 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ～ 16時00分	休館日	年末年始				
改修経過	平成24年度　普通教室・特別教室空調設置　75,600千円 平成25年度　渡り廊下塗装　3,150千円、普通教室床塗装　7,140千円 平成29年度　電話設備更新工事　1,639千円 平成30年度　正面玄関前駐車場排水管布設替　897千円 令和2年度　体育館トイレ改修工事　935千円、ICT環境整備工事　9,020千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事　979千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事　1,265千円、給食室内装改修1,188千円 令和5年度　トイレ洋式化改修工事　6,600千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	3 室	105	240.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	3 室	120	240.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	3 室	120	240.00			
4 普通教室4年	3 室	120	228.00			
5 普通教室5年	3 室	120	228.00			
6 普通教室6年	3 室	120	228.00			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2 室	16	97.00			
8 特別教室	8 室	－	1,211.00			
計	28 室	721	2,712.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 特別教室	1 棟	RC	297.50	595.00	H20.3.1	73,628	2階建て
2 体育館	1 棟	S	992.00	992.00	H2.3.1	170,216	H25非構造部材耐震化実施
3 食堂棟	1 棟	RC	392.00	567.76	H2.9.1	9,109	2階建て
4 給食室棟	1 棟	S	232.00	232.00	H2.9.1	3,726	
5 クラブハウス棟	1 棟	RC	230.00	230.00	H2.3.1	37,288	
6 グラウンド	1 面	－	7,574.00				
7 車庫	1 棟	S	184.00	184.00	H2.9.1	2,952	
8 倉庫	4 棟	S	72.70	72.70	H2.9.1	1,298	
計	11 棟	S	9,974.20	2,873.46	H5.1.8	298,217	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	73.8%	経過年数　34.7 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	105	105	105	0.0%	105
	児童数	59	60	60	0.0%	60
普通教室2年	定員	70	105	70	−33.3%	82
	児童数	48	60	44	−26.7%	51
普通教室3年	定員	70	70	105	50.0%	82
	児童数	52	47	62	31.9%	54
普通教室4年	定員	80	70	105	50.0%	85
	児童数	59	52	59	13.5%	57
普通教室5年	定員	80	80	70	−12.5%	77
	児童数	58	59	50	−15.3%	56
普通教室6年	定員	80	80	70	−12.5%	77
	児童数	58	56	50	−10.7%	55
特別支援教室	定員	32	16	16	0.0%	21
	児童数	11	12	21	75.0%	15
計	定員	517	526	541	2.9%	528
	児童数	345	346	346	0.0%	346

(3) 過去最大・児童数　　595 人　　(　H16 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	58.0 %	58.2 %	58.2 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	66.7 %	65.8 %	64.0 %	児童数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(47.9)	(48.0)	(48.0)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,739	6,740	6,946	3.1%	6,808
			会計年度任用職員等	24,375	23,145	26,963	16.5%	24,828
			小計	31,114	29,885	33,909	13.5%	31,636
		需用費	光熱水費 上下水道料	4,454	5,070	5,164	1.9%	4,896
			電気料	7,607	5,857	8,609	47.0%	7,358
			ガス料	516	515	557	8.2%	529
			燃料費	3,134	2,744	2,648	−3.5%	2,842
			その他				0.0%	0
			小計	15,711	14,186	16,978	19.7%	15,625
			経常修繕費	1,753	603	2,228	269.5%	1,528
			消耗品費	1,103	1,066	726	−31.9%	965
			その他				0.0%	0
			小計	18,567	15,855	19,932	25.7%	18,118
		その他	役務費（施設管理分）	509	427	393	−8.0%	443
			委託料（施設管理分）	24,002	26,766	26,326	−1.6%	25,698
			使用料・賃借料	1,342	1,342	1,340	−0.1%	1,341
			その他				0.0%	0
			小計	25,853	28,535	28,059	−1.7%	27,482
		施設管理コスト計		75,534	74,275	81,900	10.3%	77,236
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		75,534	74,275	81,900	10.3%	77,236
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 75,534	△ 74,275	△ 81,900	10.3%	△ 77,236
臨時収支	支出		臨時修繕費	1,819			0.0%	606
			工事請負費	2,238	6,600		−100.0%	2,946
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 4,057	△ 6,600	0	−100.0%	△ 3,552
収支合計				△ 79,591	△ 80,875	△ 81,900	1.3%	△ 80,789

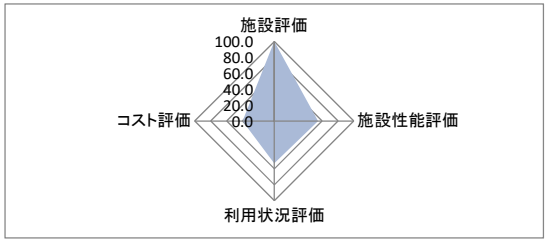
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,678 円	2,654 円	2,958 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	608 円	596 円	658 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	15,008 円	14,758 円	16,273 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	73.8%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	58.2%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	64.0%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,958 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	658 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	16,273 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	70.0	総得点	45.0
得点割合			64.3%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後約30年経過し老朽化も目立つ。
児童数も今後減少していくことが想定され、児童一人当たりのコストも上昇していくものと考えられる。
今後は施設の大規模改修等も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

韮崎北西小学校

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市清哲町青木193-1			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	22,255.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	1,507.11 ㎡	延床面積	3,277.00 ㎡	駐車可能台数	25 台
建築(整備)日	S52.10.1	建築(整備)価格	246,542 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8	改修費用	297,467 千円	改修内容	耐震補強・大規模改修		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ～ 16時10分	休館日	年末年始				
改修経過	平成24年度　普通教室・特別教室空調設置　75,600千円 平成25年度　渡り廊下塗装　3,150千円、普通教室床塗装　7,140千円 平成28年度　3階普通教室(5・6年生)エアコン更新　5,724千円 平成30年度　1,2階普通教室エアコン更新　6,118千円 令和元年度　外壁雨漏り改修　2,367千円 令和2年度　特殊学級他エアコン改修　6,050千円、体育館トイレ改修工事　1,298千円、 ICT環境整備工事　6,667千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事　990千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事　1,287千円 令和5年度　1年生ルームエアコン改修工事2,310千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	2 室	70	127.50			内1室は多目的室
2 普通教室2年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
3 普通教室3年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
4 普通教室4年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
5 普通教室5年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
6 普通教室6年	2 室	80	127.50			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2 室	16	93.00			
8 特別教室	9 室	－	804.00			
計	23 室	486	1,662.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館	1 棟	S	741.00	741.00	S53.3.1	62,422	H14耐震補強等・H25非構造部材耐震化実施
2 給食室	1 棟	RC	149.00	149.00	S53.9.1	14,399	H14耐震補強等
3 プール更衣室	1 棟	CB	66.00	66.00	S53.7.1		
4 グラウンド	1 面	－	14,703.00				
5 トイレ	1 棟	S	4.86	4.86	S53.9.1		
6 体育倉庫	1 棟	LS	9.05	9.05	H23.11.11	494	
7 車庫	1 棟	S	94.00	94.00	S53.3.1	4,462	
8 機械室	1 棟	CB	8.06	8.06	S52.10.1		
9 機械室	1 棟	CB	8.75	8.75	S52.10.1		
10 鳥小屋	2 棟	W	9.72	9.72			
11 倉庫	1 棟	S	42.00	42.00		971	
計	12 棟	S	15,835.44	1,132.44	S57.6.10	82,748	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	47.9%	経過年数　22.5 ÷ 耐用年数　47.0　(改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×　(　)

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	12	13	10	−23.1%	12
普通教室2年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	20	12	16	33.3%	16
普通教室3年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	16	20	15	−25.0%	17
普通教室4年	定員	40	35	35	0.0%	37
	児童数	26	15	12	−20.0%	18
普通教室5年	定員	40	40	35	−12.5%	38
	児童数	26	25	20	−20.0%	24
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	28	26	15	−42.3%	23
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	児童数	9	8	7	−12.5%	8
計	定員	241	236	231	−2.1%	236
	児童数	137	119	95	−20.2%	117

(3) 過去最大・児童数　　353 人　　(　H16 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	38.8 %	33.7 %	26.9 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	56.8 %	50.4 %	41.1 %	児童数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(28.2)	(24.5)	(19.5)	

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況　　（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,739	6,740	6,946	3.1%	6,808
			会計年度任用職員等	19,888	21,826	26,069	19.4%	22,594
			小計	26,627	28,566	33,015	15.6%	29,403
		需用費	光熱水費 上下水道料	632	625	650	4.0%	636
			光熱水費 電気料	5,929	4,757	6,349	33.5%	5,678
			光熱水費 ガス料	1,779	1,890	1,714	−9.3%	1,794
			光熱水費 燃料費	402	527	408	−22.6%	446
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	8,742	7,799	9,121	17.0%	8,554
			経常修繕費	803	1,480	1,213	−18.0%	1,165
			消耗品費	1,103	1,066	726	−31.9%	965
			その他				0.0%	0
			小計	10,648	10,345	11,060	6.9%	10,684
		その他	役務費（施設管理分）	349	332	379	14.2%	353
			委託料（施設管理分）	17,162	18,613	18,086	−2.8%	17,954
			使用料・賃借料	1,359	1,359	1,358	−0.1%	1,359
			その他				0.0%	0
			小計	18,870	20,304	19,823	−2.4%	19,666
		施設管理コスト計		56,145	59,215	63,898	7.9%	59,753
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		56,145	59,215	63,898	7.9%	59,753
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 56,145	△ 59,215	△ 63,898	7.9%	△ 59,753
臨時収支	支出		臨時修繕費	869			0.0%	290
			工事請負費	803	2,310		−100.0%	1,038
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 1,672	△ 2,310	0	−100.0%	△ 1,327
収支合計				△ 57,817	△ 61,525	△ 63,898	3.9%	△ 61,080

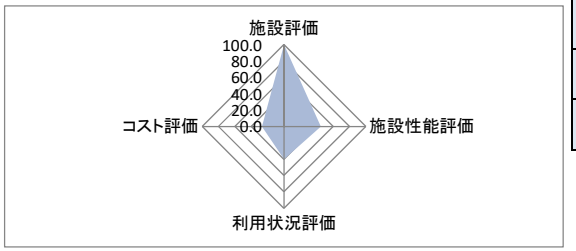
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,991 円	2,116 円	2,308 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	1,138 円	1,382 円	1,868 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	17,133 円	18,070 円	19,499 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	47.9%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	26.9%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	41.1%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,308 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	1,868 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	19,499 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	70.0	総得点	39.0
得点割合			55.7%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、改修後15年以上経過し、次第に老朽化が目立ってきた。
児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額になっており、今後も児童数の減少が見込まれる。
今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

甘利小学校

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市大草町上條東割821-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	24,145.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	2,668.60 ㎡	延床面積	5,213.73 ㎡	駐車可能台数	45 台
建築(整備)日	S57.12.1		建築(整備)価格		882,376 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済		改修実施年度	H30.9.18	改修費用	1,107,530 千円	改修内容		大規模改修
管理形態	直営		開館時間	8時20分 ～ 16時15分	休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度　普通教室・特別教室空調設置91,770千円 平成28年度　既存食堂解体・学習メディア給食棟新築485,136千円、大規模改修第1工区41,670千円 平成29年度　大規模改修第1工区(繰越分)62,541千円、大規模改修第2工区306,627千円 平成30年度　大規模改修第3工区211,555千円 令和2年度　体育館トイレ改修工事　1,023千円、ICT環境整備工事　9,412千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事　1,298千円、給水ポンプ改修工事10,340千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事　1,298千円 令和5年度　ジャングルジム遊具更新　1,265千円								
備　考	建築価格は、増築費を含む。 大規模改修H28～H30年度で実施済								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	4 室	120	263.00			
2 普通教室2年	4 室	120	263.00			
3 普通教室3年	4 室	160	263.00			内1室は書庫
4 普通教室4年	4 室	140	263.00			
5 普通教室5年	4 室	160	263.00			内1室は書庫
6 普通教室6年	4 室	160	263.00			内1室は少人数指導室
7 特別支援教室	2 室	16	60.00			
8 特別教室	9 室	－	1,095.00			
計	35 室	876	2,733.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館	1 棟	RC	1,243.00	1,303.22	S58.3.1	142,100	H25非構造部材耐震化実施
2 学習メディア給食棟	1 棟	RC	550.76	1,043.59	H29.3.24	485,136	2階建て
3 プール専用付属室	1 棟	S	37.36	149.00	S58.3.1	20,900	2階建て
4 グラウンド	1 面	－	10,000.00		S58.3.1	25,026	
計	4 棟	S	11,831.12	2,495.81	H3.9.5	673,162	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	13.8%	経過年数　6.5 ÷ 耐用年数　47.0　（改修後）
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	105	105	105	0.0%	105
	児童数	64	56	60	7.1%	60
普通教室2年	定員	105	105	105	0.0%	105
	児童数	68	63	56	−11.1%	62
普通教室3年	定員	70	105	105	0.0%	93
	児童数	50	67	57	−14.9%	58
普通教室4年	定員	80	70	105	50.0%	85
	児童数	54	49	63	28.6%	55
普通教室5年	定員	80	80	105	31.3%	88
	児童数	58	53	70	32.1%	60
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	55	58	50	−13.8%	54
特別支援教室	定員	24	24	24	0.0%	24
	児童数	12	17	20	17.6%	16
計	定員	544	569	629	10.5%	581
	児童数	361	363	376	3.6%	367

(3) 過去最大・児童数　　745 人　　(　H16 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	48.5 %	48.7 %	50.5 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	66.4 %	63.8 %	59.8 %	児童数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(41.2)	(41.4)	(42.9)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,739	6,740	6,946	3.1%	6,808
			会計年度任用職員等	27,521	21,913	28,442	29.8%	25,959
			小計	34,260	28,653	35,388	23.5%	32,767
		需用費	光熱水費 上下水道料	4,084	4,039	4,345	7.6%	4,156
			光熱水費 電気料	9,924	7,765	11,188	44.1%	9,626
			光熱水費 ガス料	4,136	4,327	4,284	−1.0%	4,249
			光熱水費 燃料費	815	1,023	761	−25.6%	866
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	18,959	17,154	20,578	20.0%	18,897
			経常修繕費	2,626	2,626	2,129	−18.9%	2,460
			消耗品費	1,103	1,066	726	−31.9%	965
			その他				0.0%	0
			小計	22,688	20,846	23,433	12.4%	22,322
		その他	役務費(施設管理分)	399	429	430	0.2%	419
			委託料(施設管理分)	25,273	27,603	27,075	−1.9%	26,650
			使用料・賃借料	1,342	1,342	1,341	−0.1%	1,342
			その他				0.0%	0
			小計	27,014	29,374	28,846	−1.8%	28,411
		施設管理コスト計		83,962	78,873	87,667	11.1%	83,501
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		83,962	78,873	87,667	11.1%	83,501
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 83,962	△ 78,873	△ 87,667	11.1%	△ 83,501
臨時収支	支出	臨時修繕費		2,366	1,265		−100.0%	1,210
		工事請負費		484			0.0%	161
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 2,850	△ 1,265	0	−100.0%	△ 1,372
収支合計				△ 86,812	△ 80,138	△ 87,667	9.4%	△ 84,872

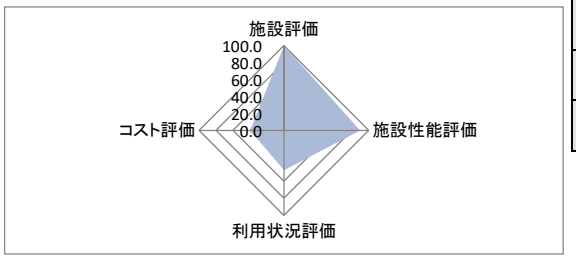
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,977 円	2,818 円	3,167 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	646 円	604 円	648 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	16,104 円	15,128 円	16,815 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	13.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	50.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	59.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,167 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	648 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	16,815 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	−



満点	70.0	総得点	51.0
得点割合			72.9%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後35年以上が経過し、平成27年度から平成30年度にかけて大規模改修を実施した。

児童数は減少傾向にあり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが想定される。

今後、放課後児童クラブ等施設の複合化も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

韮崎西中学校

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1				施設区分	校舎・園舎	敷地面積	36,223.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	2,743.91 ㎡	延床面積	7,766.07 ㎡	駐車可能台数	40 台
建築(整備)日	H19.11.1			建築(整備)価格	1,751,540 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営			開館時間	8時20分 ～ 16時30分	休館日	年末年始		
改修経過	令和元年度　駐車場用地取得(校舎北側) 面積 4,409㎡　取得金額 33,068千円 駐車場整備工事(第1期) 11,110千円 令和2年度　ICT環境整備工事10,350千円、駐車場整備工事(第2期) 7,425千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事990千円、ファンコイルユニットオイルヒータ修繕4,983千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事1,815千円、プール塗装修繕880千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	5 室	200	380.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	5 室	200	380.00			
3 普通教室3年	5 室	200	380.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2 室	16	60.00			
5 特別教室	15 室	－	1,928.00			
計	32 室	616	3,128.00		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館・武道館	1 棟	RC	2,060.92	2,358.75	H20.11.1	531,458	2階建て
2 プール付属施設他	1 棟	RC	368.00	368.00	H20.11.1	54,677	
3 グラウンド	1 面	－	16,753.00				
4 テニスコート	2 面						
5 体育器具庫	1 棟	RC	50.68	50.68	H21.3.1	9,618	
6 駐輪場	4 棟	S	339.32	339.32	H19.11.1	18,569	
計	10 棟	RC	19,571.92	3,116.75	H20.8.31	614,322	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	37.0%	経過年数　17.4 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ○　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	120	120	120	0.0%	120
	生徒数	98	80	78	−2.5%	85
普通教室2年	定員	120	120	120	0.0%	120
	生徒数	99	98	79	−19.4%	92
普通教室3年	定員	120	120	120	0.0%	120
	生徒数	104	98	80	−18.4%	94
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	生徒数	6	7	13	85.7%	9
計	定員	376	376	376	0.0%	376
	生徒数	307	283	250	−11.7%	280

(3) 過去最大・生徒数　　538 人　　(　H18 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	57.1 %	52.6 %	46.5 %	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	81.6 %	75.3 %	66.5 %	生徒数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(49.8)	(45.9)	(40.6)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,739	6,740	6,946	3.1%	6,808
			会計年度任用職員等	29,451	23,862	22,061	−0.075	25,125
			小計	36,190	30,602	29,007	−5.2%	31,933
		需用費	光熱水費 上下水道料	1,463	1,408	1,554	10.4%	1,475
			光熱水費 電気料	12,490	9,025	11,676	29.4%	11,064
			光熱水費 ガス料	5,616	5,109	5,268	3.1%	5,331
			光熱水費 燃料費	49	89	66	−25.8%	68
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	19,618	15,631	18,564	18.8%	17,938
			経常修繕費	2,224	3,022	1,396	−53.8%	2,214
			消耗品費	1,880	2,167	2,206	1.8%	2,084
			その他				0.0%	0
			小計	23,722	20,820	22,166	6.5%	22,236
		その他	役務費（施設管理分）	383	348	416	19.5%	382
			委託料（施設管理分）	24,957	25,178	24,915	−1.0%	25,017
			使用料・賃借料	1,333	1,333	1,331	−0.2%	1,332
			その他				0.0%	0
			小計	26,673	26,859	26,662	−0.7%	26,731
		施設管理コスト計		86,585	78,281	77,835	−0.6%	80,900
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		86,585	78,281	77,835	−0.6%	80,900
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 86,585	△ 78,281	△ 77,835	−0.6%	△ 80,900
臨時収支	支出	臨時修繕費		2,223	363		−100.0%	862
		工事請負費		880			0.0%	293
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 3,103	△ 363	0	−100.0%	△ 1,155
収支合計				△ 89,688	△ 78,644	△ 77,835	−1.0%	△ 82,056

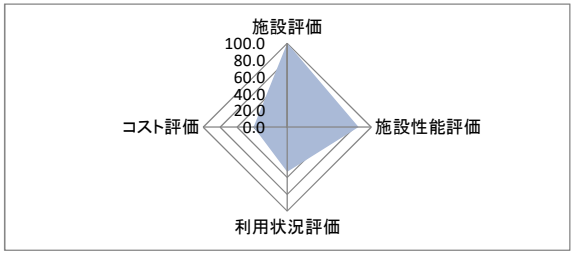
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3,070 円	2,797 円	2,811 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	783 円	768 円	865 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,149 円	10,080 円	10,022 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	37.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	46.5%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	66.5%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,811 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	865 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,022 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	70.0	総得点	51.0
得点割合			72.9%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。
今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

韮崎東中学校

No.　70

教育課 学校教育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市藤井町南下條371				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	29,849.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	2,806.36 ㎡	延床面積	7,401.95 ㎡	駐車可能台数	60 台
建築(整備)日	H12.12.11	建築(整備)価格		1,650,915 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ～ 16時15分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度　普通教室・特別教室空調設置46,716千円 平成25年度　太陽光発電設備設置2,344千円 平成30年度　給食棟換気設備改修897千円、特別教室他エアコン修繕1,275千円 令和元年度　特別支援教室エアコン設置880千円、西側門扉修繕654千円、 テニスコート不陸修繕1,065千円 令和2年度　給食室エアコン増設工事1,925千円 ICT環境整備工事9,200千円 令和3年度　普通教室網戸設置工事770千円、手洗場増設工事4,070千円 令和4年度　特別教室網戸設置工事1,815千円、放送設備他修繕1,166千円、給食棟給湯設備更新7,315千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 普通教室1年	6 室	240	432.00			内1室は適応指導教室
2 普通教室2年	6 室	210	432.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	6 室	240	432.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2 室	16	90.80			
5 特別教室	15 室	－	2,079.00			
計	35 室	706	3,465.80		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 体育館	1 棟	S	1,802.10	1,855.23	H13.12.10	621,285	2階建て　H25非構造部材耐震化実施
2 柔剣道場棟	1 棟	S	350.00	350.00	S56.3.27	40,490	H25天井サッシ等改修
3 部室	1 棟	RC	97.20	97.20	H13.12.10	31,064	
4 グラウンド	1 面	－	16,000.00		H14.2.27	120,120	
5 テニスコート	2 面						
6 屋外体育倉庫	1 棟	RC	45.00	45.00	H13.12.10	6,750	
7 駐輪場	4 棟	RC	306.00	306.00	H13.12.25	17,493	
計	11 棟	RC	18,600.30	2,653.43	H10.7.14	837,202	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	51.7%	経過年数　24.3 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2　太陽光発電 ○　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数　　360 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	120	160	160	0.0%	147
	生徒数	102	118	117	−0.8%	112
普通教室2年	定員	160	120	160	33.3%	147
	生徒数	138	100	121	21.0%	120
普通教室3年	定員	160	160	160	0.0%	160
	生徒数	136	139	117	−15.8%	131
特別支援教室	定員	32	40	40	0.0%	37
	生徒数	11	11	10	−9.1%	11
計	定員	472	480	520	8.3%	491
	生徒数	387	368	365	−0.8%	373

(3) 過去最大・生徒数　　574 人　　(　H19 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	67.4 %	64.1 %	63.6 %	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	82.0 %	76.7 %	70.2 %	生徒数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(54.8)	(52.1)	(51.7)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.00)	6,739	6,740	6,946	3.1%	6,808
			会計年度任用職員等	28,196	26,249	22,609	−13.9%	25,685
			小計	34,935	32,989	29,555	−10.4%	32,493
		需用費	光熱水費 上下水道料	2,636	2,810	2,334	−16.9%	2,593
			光熱水費 電気料	10,422	8,416	12,472	48.2%	10,437
			光熱水費 ガス料	485	495	455	−8.1%	478
			光熱水費 燃料費	2,492	2,634	2,756	4.6%	2,627
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	16,035	14,355	18,017	25.5%	16,136
			経常修繕費	2,409	1,939	2,990	54.2%	2,446
			消耗品費	1,880	2,167	2,206	1.8%	2,084
			その他				0.0%	0
			小計	20,324	18,461	23,213	25.7%	20,666
		その他	役務費（施設管理分）	636	571	571	0.0%	593
			委託料（施設管理分）	26,907	22,064	22,064	0.0%	23,678
			使用料・賃借料	1,333	1,333	1,333	0.0%	1,333
			その他				0.0%	0
			小計	28,876	23,968	23,968	0.0%	25,604
		施設管理コスト計		84,135	75,418	76,736	1.7%	78,763
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		84,135	75,418	76,736	1.7%	78,763
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 84,135	△ 75,418	△ 76,736	1.7%	△ 78,763
臨時収支	支出	臨時修繕費		2,409	1,483		−100.0%	1,297
		工事請負費		8,899			0.0%	2,966
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 11,308	△ 1,483	0	−100.0%	△ 4,264
収支合計				△ 95,443	△ 76,901	△ 76,736	−0.2%	△ 83,027

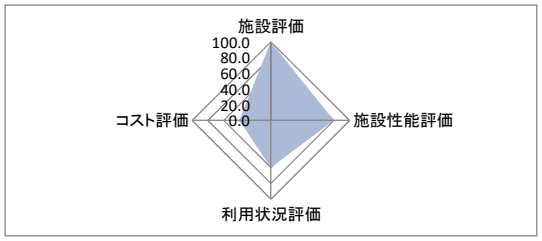
備考　間接的収入のその他は、送電線通過補償料。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,983 円	2,695 円	2,772 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	604 円	569 円	584 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,367 円	10,189 円	10,367 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	51.7%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	63.6%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	70.2%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,772 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	584 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,367 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	70.0	総得点	51.0
得点割合			72.9%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。
今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 子育て支援施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階 (㎡)	公共建築物情報 延床面積 (㎡)	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長 (m)	その他インフラ資産情報 利用面積 (㎡)	建築(整備)日(和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
71	こども子育て課	06-01-02	子育て支援施設	保育園	すずらん保育園	韮崎市大草町若尾110-4	単独施設	校舎・園舎	7,068.40	W	1,686.74	1,686.74	運動場	-	-	1,466.00	H27.2.27	467,467	-	-
								園庭		-	-	-								
72	こども子育て課	06-01-03	子育て支援施設	保育園	たんぽぽ保育園	韮崎市藤井町坂井119-1	単独施設	校舎・園舎	9,221.07	W	1,428.27	1,428.27	運動場	-	-	2,571.13	H30.9.14	980,835	-	-
								園庭		-	-	-								
2 施設					保育園 小計				16,289.47	-	3,115.01	3,115.01	-	0	0.0	4,037.13	-	1,448,302	-	0
73	こども子育て課	06-02-01	子育て支援施設	幼児・児童施設	韮崎児童センター	韮崎市本町二丁目1-7	単独施設	集会所・会議室	902.82	RC	360.28	360.28	-	-	-	-	H16.2.28	83,825	-	-
74	こども子育て課	06-02-02	子育て支援施設	幼児・児童施設	韮崎北東児童センター	韮崎市藤井町駒井2248-1	単独施設	集会所・会議室	1,172.67	RC	357.58	357.58	-	-	-	-	H9.3.1	98,829	-	-
75	こども子育て課	06-02-03	子育て支援施設	幼児・児童施設	韮崎北西児童センター	韮崎市清哲町青木1078-1	単独施設	集会所・会議室	1,909.00	S	357.30	357.30	-	-	-	-	H14.3.15	93,505	-	-
76	こども子育て課	06-02-04	子育て支援施設	幼児・児童施設	甘利児童センター	韮崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	2,671.64	S	359.31	359.31	-	-	-	-	H11.3.1	85,820	-	-
77	こども子育て課	06-02-05	子育て支援施設	幼児・児童施設	子育て支援センター	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ3階)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(640.54)	(640.54)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
5 施設					幼児・児童施設 小計				6,656.13	-	1,434.47	1,434.47	-	0	0.0	0.00	-	361,979	-	0
7 施設					子育て支援施設 合計				22,945.60	-	4,549.48	4,549.48	-	0	0.0	4,037.13	-	1,810,281	-	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コスト（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
すずらん保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	10.1	22	45.9%	不要	3	4	293	293	161	220	100.0	80.5	－	73.2	253,797	18,291	△ 235,506	8,507	4,992	139,622	4.2	C
たんぽぽ保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	6.5	22	29.5%	不要	2	0	293	293	145	160	100.0	99.3	－	90.6	244,414	22,244	△ 222,170	8,025	5,229	155,552	6.1	C
保育園　小計	－	－	－	－	8.3	22.0	36.4%	－	－	－	586	586	306	380	100.0	89.9	－	80.5	498,211	40,535	△ 457,676	16,532	10,221	295,174	8.1	－
韮崎児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	21.1	47	44.9%	不要	2	1	584	534	14,136	80	91.4	98.5	－	60.5	17,564	6,628	△ 10,936	395	774	30,354	16.6	B
韮崎北東児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	28.1	47	59.8%	不要	2	1	486	486	11,199	68	100.0	85.7	－	67.8	16,115	4,642	△ 11,473	414	1,024	32,085	15.6	B
韮崎北西児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	23.0	34	67.6%	不要	2	1	482	486	4,074	72	100.8	50.6	－	23.5	14,413	1,864	△ 12,549	453	3,080	35,122	5.6	C
甘利児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	26.1	34	76.8%	不要	2	1	484	486	14,080	72	100.4	77.1	－	80.8	16,873	4,953	△ 11,920	431	847	33,175	16.8	B
子育て支援センター	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	13.8	47	29.4%	不要	4	2	1,184	1,172	46,213	202	99.0	61.1	1.7	77.3	35,678	22,640	△ 13,038	471	282	20,355	0.0	B
幼児・児童施設　小計	－	－	－	－	22.4	41.8	53.6%	－	－	－	3,220	3,164	89,702	494	98.3	74.6	1.7	62.0	100,643	40,727	△ 59,916	2,164	6,007	151,091	40.5	－
子育て支援施設　合計	－	－	－	－	18.4	36.1	51.0%	－	－	－	3,806	3,750	90,008	874	99.2	82.3	1.7	71.3	598,854	81,262	△ 517,592	18,696	16,228	446,265	13.6	－

すずらん保育園

こども子育て課 保育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	韮崎市大草町若尾110-4				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	7,068.40 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		木造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,686.74 ㎡	延床面積	1,686.74 ㎡	駐車可能台数	80 台
建築(整備)日	H27.2.27			建築(整備)価格	467,467 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ～ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	R3 自動水洗取付(173千円)、外部混合水栓凍結防止ヒーター設置(290千円) R4 自動水栓取付(256千円)、水栓自動化修繕(1,238千円)、消火設備修理(234千円)、UPSバッテリー交換(44千円) R5 電話設備修繕(99千円)、火災通報装置更新(215千円)、屋外混合栓取替及び止水栓部品取替工事(153千円) R6 園入口標識設置工事(231千円)、パッケージ消火器修繕(110千円)、トイレ・水栓等修理(128千円)								
備　考	延長保育：7:30～8:30、16:30～19:00(短時間認定)、18:30～19:00(標準時間認定) 土曜日保育：7:30～19:00・一時預かり保育、障がい児保育								

(1) 施設内訳　　(単位：人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 乳児室(0歳児)	1 室	9	52.50			
2 保育室(1歳児)	1 室	24	84.46			
3 保育室(2歳児)	1 室	26	53.92			
4 保育室(3歳児)	2 室	47	123.41			
5 保育室(4歳児)	2 室	52	123.30			
6 保育室(5歳児)	2 室	52	133.46			
7 一時保育室	1 室	10	30.98			
8 遊戯室	1 室	－	245.94			
9 ランチルーム・厨房等	2 室	－	146.31			
10 事務室	1 室	－	61.86			
計	14 室	220	1,056.14		0	

(2) 附属施設　　(単位：・㎡・千円)

名　称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 園庭	1 面	－	1,466.00		H27.2.28		
2 駐車場	1 面	－	3,034.00		H27.2.28		
計	2		4,500.00			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	45.9%	経過年数 10.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 4　太陽光発電 ○　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ○ (OMソーラーシステム(そよかぜ))

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　　293 日

(2) 年間利用実績　　(単位：日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	9	9	9	0.0%	9
	園児数	3	9	9	0.0%	7
保育室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	24	18	23	27.8%	22
保育室(2歳児)	定員	26	26	26	0.0%	26
	園児数	23	26	24	−7.7%	24
保育室(3歳児)	定員	47	47	47	0.0%	47
	園児数	34	32	35	9.4%	34
保育室(4歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	32	34	33	−2.9%	33
保育室(5歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	38	33	36	9.1%	36
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	1	1	1	0.0%	1
計	定員	220	220	220	0.0%	220
	園児数	155	153	161	5.2%	156

(3) 過去最大・園児数　　200 人　　(H27 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	77.5 %	76.5 %	80.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	70.5 %	69.5 %	73.2 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (20.00)	134,780	134,800	138,920	3.1%	136,167
			会計年度任用職員等	47,359	60,265	82,881	37.5%	63,502
			小計	182,139	195,065	221,801	13.7%	199,668
		需用費	光熱水費 上下水道料	680	636	759	19.3%	692
			光熱水費 電気料	2,696	2,097	3,233	54.2%	2,675
			光熱水費 ガス料	558	595	658	10.6%	604
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	3,934	3,328	4,650	39.7%	3,971
		経常修繕費		484	616	801	30.0%	634
		消耗品費		1,411	1,588	2,041	28.5%	1,680
		その他		12,572	13,115	15,471	18.0%	13,719
		小計		18,401	18,647	22,963	23.1%	20,004
		その他	役務費(施設管理分)	911	1,538	1,821	18.4%	1,423
			委託料(施設管理分)	10,370	12,406	6,063	−51.1%	9,613
			使用料・賃借料	692	1,126	1,054	−6.4%	957
			その他		88	95	8.0%	61
			小計	11,973	15,158	9,033	−40.4%	12,055
		施設管理コスト計		212,513	228,870	253,797	10.9%	231,727
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		212,513	228,870	253,797	10.9%	231,727
	収入の部	直接的収入	使用料	11,190	8,937	10,549	18.0%	10,225
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	11,190	8,937	10,549	18.0%	10,225
		間接的収入	国・県補助金	8,462	4,666	7,722	65.5%	6,950
			その他			20	0.0%	7
			小計	8,462	4,666	7,742	65.9%	6,957
		収入合計		19,652	13,603	18,291	34.5%	17,182
	経常収支			△ 192,861	△ 215,267	△ 235,506	9.4%	△ 214,545
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,471	396		−100.0%	622
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源		686			0.0%	229
	臨時収支			△ 785	△ 396	0	−100.0%	△ 394
収支合計				△ 193,646	△ 215,663	△ 235,506	9.2%	△ 214,938

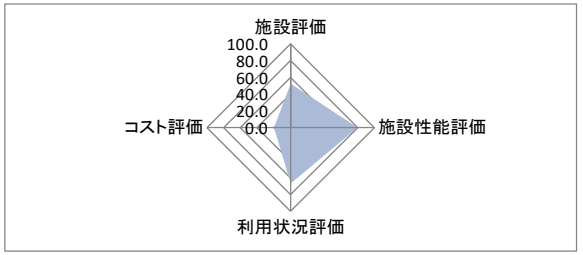
備考　収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6,838 円	7,692 円	8,507 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	4,247 円	4,802 円	4,992 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	114,339 円	127,623 円	139,622 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	5.3 %	3.9 %	4.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	45.9%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	80.5%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	2.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	73.2%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8,507 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	4,992 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	139,622 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	4.2%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	40.5
得点割合			54.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理に努める一方、建設後10年を超え、保育室等の床や建具に不具合が散見されるため、早期の修繕が見込まれる。

たんぽぽ保育園

No.　72

こども子育て課 保育担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	韮崎市藤井町坂井119-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	9,221.07 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	木造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,428.27 ㎡	延床面積	1,428.27 ㎡	駐車可能台数	106 台
建築(整備)日	H30.9.14	建築(整備)価格	980,835 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ～ 19時00分	休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始				

改修経過	R1 スチームオーブン(30千円) R2 トイレ修繕(75千円)、調理室排水溝(50千円)、屋外手洗漏水(86千円) R3 外部混合水栓凍結防止ヒーター設置(305千円) R4 屋外水栓漏水修繕(119千円)、ハトよけ修繕(77千円)、水栓自動化(1,192千円)、保育室畳修繕(244千円) R5 未満児棟ロールカーテン設置(396千円) R6 未満児保育室畳修繕(538千円)、シンク排水等修繕(99千円)
備　考	延長保育:7:30～8:30、16:30～19:00(短時間認定)・18:30～19:00(標準時間認定) 土曜日保育:7:30～19:00、一時預かり保育、障がい児保育 敷地面積には、駐車場(3,203.25㎡)、供用部分(112㎡)、旧藤井公民館進入路(919.87㎡)を含む

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 乳児室(0歳児)	1 室	12	45.12			
2 ほふく室(1歳児)	2 室	24	103.08			
3 保育室(2歳児)	2 室	24	64.58			
4 保育室(3歳児)	1 室	30	72.69			
5 保育室(4歳児)	1 室	30	75.69			
6 保育室(5歳児)	1 室	30	72.69			
7 一時保育室	1 室	10	33.03			
8 遊戯室	1 室	－	225.83			
9 調理室	2 室	－	127.18			
10 沐浴室等	1 室	－	93.21			
計	13 室	160	913.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 園庭	1 面	－	2,571.13		H30.9.14		
2 駐車場	1 面	－	3,203.25		H31.3.29	36,177	
計	2		5,774.38			36,177	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	29.5%	経過年数 6.5 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　293 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	12	12	12	0.0%	12
	園児数	9	9	9	0.0%	9
ほふく室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	23	23	23	0.0%	23
保育室(2歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	23	22	24	9.1%	23
保育室(3歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	29	29	29	0.0%	29
保育室(4歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	30	28	29	3.6%	29
保育室(5歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	30	30	30	0.0%	30
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	1	1	1	0.0%	1
計	定員	160	160	160	0.0%	160
	園児数	145	142	145	2.1%	144

(3) 過去最大・園児数　146 人　（　H30 年度　）

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	1000.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	97.3 %	99.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	88.8 %	90.6 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (19.00)	128,041	128,060	131,974	3.1%	129,358
			会計年度任用職員等	44,796	52,207	80,714	54.6%	59,239
			小計	172,837	180,267	212,688	18.0%	188,597
		需用費	光熱水費 上下水道料	884	830	1,143	37.7%	952
			電気料	2,696	3,499	3,730	6.6%	3,308
			ガス料	1,057	1,092	1,106	1.3%	1,085
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	4,637	5,421	5,979	10.3%	5,346
		経常修繕費		391	3	258	8500.0%	217
		消耗品費		1,296	1,806	1,656	−8.3%	1,586
		その他		12,434	13,366	16,078	20.3%	13,959
		小計		18,758	20,596	23,971	16.4%	21,108
		その他	役務費(施設管理分)	879	1,286	1,529	18.9%	1,231
			委託料(施設管理分)	3,219	5,560	4,758	−14.4%	4,512
			使用料・賃借料	865	964	1,373	42.4%	1,067
			その他		88	95	8.0%	61
			小計	4,963	7,898	7,755	−1.8%	6,872
		施設管理コスト計		196,558	208,761	244,414	17.1%	216,578
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		196,558	208,761	244,414	17.1%	216,578
	収入の部	直接的収入	使用料	10,732	11,893	14,800	24.4%	12,475
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	10,732	11,893	14,800	24.4%	12,475
		間接的収入	国・県補助金	5,717	5,119	7,424	45.0%	6,087
			その他			20	0.0%	7
			小計	5,717	5,119	7,444	45.4%	6,093
		収入合計		16,449	17,012	22,244	30.8%	18,568
	経常収支			△ 180,109	△ 191,749	△ 222,170	15.9%	△ 198,009
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,435	396	610	54.0%	814
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源		686			0.0%	229
	臨時収支			△ 749	△ 396	△ 610	54.0%	△ 585
収支合計				△ 180,858	△ 192,145	△ 222,780	15.9%	△ 198,594

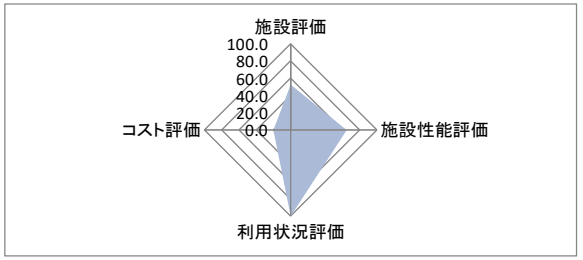
備考　収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6,386 円	6,852 円	8,025 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	4,239 円	4,609 円	5,229 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	126,103 円	134,253 円	155,552 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	5.5 %	5.7 %	6.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	29.5%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	99.3%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	90.6%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8,025 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	5,229 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	155,552 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	6.1%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	42.5
得点割合			56.7%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理に努める。

韮崎児童センター

No.　73

こども子育て課 子育て支援担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	韮崎市本町二丁目1-7				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	902.82 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	360.28 ㎡	延床面積	360.28 ㎡	駐車可能台数	7 台
建築(整備)日	H16.2.28	建築(整備)価格		83,825 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ～ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備　考	児童センター(平日 10:00～18:00 / 学校休業日 9:00～18:00) 児童クラブ(平日 放課後～19:00 / 学校休業日 7:30～19:30) ※土曜日開館(市内児童クラブ合同開館)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 児童クラブ室	1 室	30	40.35			
2 遊戯室	1 室	50	109.74			
3 休憩室	1 室	－	13.26			6人収容可能
4 ホール	1 室	－	52.31			26人収容可能
5 図書・会議室	1 室	－	76.64			40人収容可能
計	5 室	80	292.30		0	

備考　放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	44.9%	経過年数 21.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2　階段昇降機 × / 出入口スロープ ○ / エレベーター × 点字ブロック × / 歩行補助手すり × / 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 × / LED照明 × / 省エネエアコン ○ その他 × (　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　292 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　584 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	291	292	267	-8.6%	283
	利用者数	114	273	289	5.9%	225
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	291	292	267	-8.6%	283
	会員数	113	104	118	13.5%	112
	利用者数	7,391	10,835	13,847	27.8%	10,691
計	利用日数	582	584	534	-8.6%	567
	会員数	113	104	118	13.5%	112
	利用者数	7,505	11,108	14,136	27.3%	10,916

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　592 日　(　H30 年度　)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数　118 人　(　R6 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　14,348 人　(　H30 年度　)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	99.7 %	100.0 %	91.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	52.3 %	77.4 %	98.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	32.1 %	47.6 %	60.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.89)	5,998	5,999	6,182	3.1%	6,060
			会計年度任用職員等	9,562	11,008	9,301	−15.5%	9,957
			小計	15,560	17,007	15,483	−9.0%	16,017
		需用費	光熱水費 上下水道料	36	39	25	−35.9%	33
			光熱水費 電気料	512	470	566	20.4%	516
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	548	509	591	16.1%	549
			経常修繕費		90		−100.0%	30
			消耗品費	429	170	148	−12.9%	249
			その他				0.0%	0
			小計	977	769	739	−3.9%	828
		その他	役務費(施設管理分)	63	58	63	8.6%	61
			委託料(施設管理分)	582	633	687	8.5%	634
			使用料・賃借料	323	417	497	19.2%	412
			その他	703		95	0.0%	266
			小計	1,671	1,108	1,342	21.1%	1,374
		施設管理コスト計		18,208	18,884	17,564	−7.0%	18,219
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		18,208	18,884	17,564	−7.0%	18,219
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	1,599	2,351	2,915	24.0%	2,288
			小計	1,599	2,351	2,915	24.0%	2,288
		間接的収入	国・県補助金	4,512	3,719	3,713	−0.2%	3,981
			その他				0.0%	0
			小計	4,512	3,719	3,713	−0.2%	3,981
		収入合計		6,111	6,070	6,628	9.2%	6,270
	経常収支			△ 12,097	△ 12,814	△ 10,936	−14.7%	△ 11,949
臨時収支	支出	臨時修繕費		165			0.0%	55
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源(県間接補助)		55			0.0%	18
	臨時収支			△ 110	0	0	0.0%	△ 37
収支合計				△ 12,207	△ 12,814	△ 10,936	−14.7%	△ 11,986

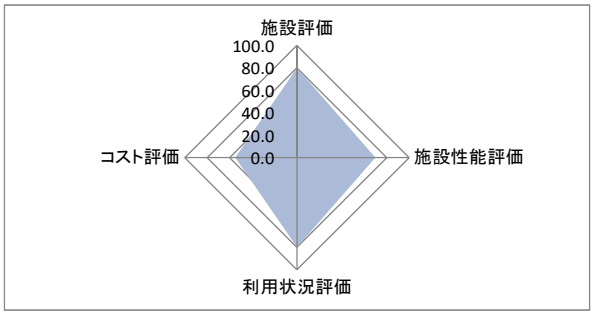
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	429 円	458 円	395 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,612 円	1,154 円	774 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	33,577 円	35,567 円	30,354 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	8.8 %	12.4 %	16.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	44.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	91.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	98.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	60.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	395 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	774 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	30,354 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	16.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	53.0
得点割合			70.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

韮崎北東児童センター

こども子育て課 子育て支援担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	韮崎市藤井町駒井2248-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,172.67 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	357.58 ㎡	延床面積	357.58 ㎡	駐車可能台数	6 台
建築(整備)日	H9.3.1		建築(整備)価格		98,829 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	10時00分 ～ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始		
改修経過	H22　屋根改修工事8,064千円								
備　考	児童センター(平日 10:00～18:00 / 学校休業日 9:00～18:00) 児童クラブ(平日 放課後～19:00 / 学校休業日 7:30～19:30)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 児童クラブ室	1 室	18	36.78			
2 遊戯室	1 室	50	120.96			
3 休憩室	1 室	－	10.27			4人収容可能
4 ホール	1 室	－	54.05			27人収容可能
5 図書室	1 室	－	47.93			24人収容可能
6 集会室	1 室	－	23.56			11人収容可能
計	6 室	68	293.55		0	

備考　放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	59.8%	経過年数　28.1 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　243 日　× 貸出・利用可能施設数　2　＝　486 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	242	243	243	0.0%	243
	利用者数	63	108	131	21.3%	101
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	242	243	243	0.0%	243
	会員数	120	129	114	−11.6%	121
	利用者数	11,891	12,088	11,068	−8.4%	11,682
計	利用日数	484	486	486	0.0%	485
	会員数	120	129	114	−11.6%	121
	利用者数	11,954	12,196	11,199	−8.2%	11,783

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　568 日　(　H27 年度　)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数　129 人　(　R5 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　13,070 人　(　H27 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	99.6 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	91.5 %	93.3 %	85.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	72.3 %	73.8 %	67.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.89)	5,998	5,999	6,182	3.1%	6,060
			会計年度任用職員等	8,798	10,185	8,138	−20.1%	9,040
			小計	14,796	16,184	14,320	−11.5%	15,100
		需用費	光熱水費 上下水道料	41	38	26	−31.6%	35
			光熱水費 電気料	514	454	562	23.8%	510
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	555	492	588	19.5%	545
			経常修繕費	18			0.0%	6
			消耗品費	384	132	151	14.4%	222
			その他				0.0%	0
			小計	957	624	739	18.4%	773
		その他	役務費(施設管理分)	65	57	63	10.5%	62
			委託料(施設管理分)	268	231	640	177.1%	380
			使用料・賃借料	323	353	353	0.0%	343
			その他	726			0.0%	242
			小計	1,382	641	1,056	64.7%	1,026
		施設管理コスト計		17,135	17,449	16,115	−7.6%	16,900
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		17,135	17,449	16,115	−7.6%	16,900
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	2,529	2,575	2,518	−2.2%	2,541
			小計	2,529	2,575	2,518	−2.2%	2,541
		間接的収入	国・県補助金	2,449	2,066	2,124	2.8%	2,213
			その他				0.0%	0
			小計	2,449	2,066	2,124	2.8%	2,213
		収入合計		4,978	4,641	4,642	0.0%	4,754
	経常収支			△ 12,157	△ 12,808	△ 11,473	−10.4%	△ 12,146
臨時収支	支出	臨時修繕費		383		253	0.0%	212
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源(県間接補助)		128			0.0%	43
	臨時収支			△ 255	0	△ 253	0.0%	△ 169
収支合計				△ 12,412	△ 12,808	△ 11,726	−8.4%	△ 12,315

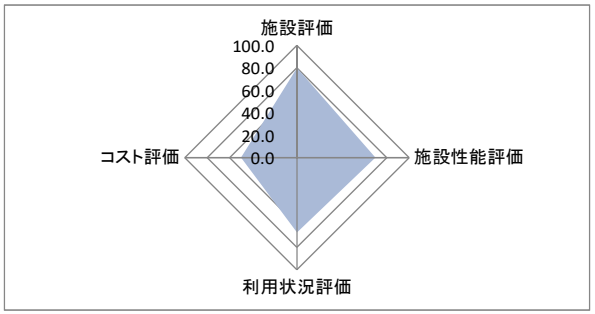
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	431 円	458 円	414 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,017 円	1,050 円	1,024 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	33,998 円	35,819 円	32,085 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	14.8 %	14.8 %	15.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	59.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	85.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	67.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	414 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,024 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	32,085 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	15.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	50.0
得点割合			66.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

韮崎北西児童センター

こども子育て課 子育て支援担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	韮崎市清哲町青木1078-1				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,909.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	357.30 ㎡	延床面積	357.30 ㎡	駐車可能台数	9 台
建築(整備)日	H14.3.15		建築(整備)価格		93,505 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	10時00分 ～ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始		
改修経過									
備　考	児童センター(平日 10:00～18:00 / 学校休業日 9:00～18:00) 児童クラブ(平日 放課後～19:00 / 学校休業日 7:30～19:30)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 児童クラブ室	1 室	22	44.00			
2 遊戯室	1 室	50	117.00			
3 休憩室	1 室	－	7.29			3人収容可能
4 ホール	1 室	－	38.62			20人収容可能
5 図書室	1 室	－	36.00			18人収容可能
6 集会室	1 室	－	28.80			24人収容可能
計	6 室	72	271.71		0	

備考　放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	67.6%	経過年数　23.0 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　241 日　× 貸出・利用可能施設数　2　＝　482 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	242	241	243	0.8%	242
	利用者数	6	26	10	-61.5%	14
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	242	241	243	0.8%	242
	会員数	56	46	48	4.3%	50
	利用者数	4,751	3,922	4,064	3.6%	4,246
計	利用日数	484	482	486	0.8%	484
	会員数	56	46	48	4.3%	50
	利用者数	4,757	3,948	4,074	3.2%	4,260

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　588 日　(　H27 年度　)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数　61 人　(　H28 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　8,057 人　(　H28 年度　)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.4 %	100.0 %	100.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	59.0 %	49.0 %	50.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	27.4 %	22.8 %	23.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.89)	5,998	5,999	6,182	3.1%	6,060
			会計年度任用職員等	7,299	8,041	6,290	−21.8%	7,210
			小計	13,297	14,040	12,472	−11.2%	13,270
		需用費	光熱水費 上下水道料	11	10	9	−10.0%	10
			光熱水費 電気料	689	618	728	17.8%	678
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	700	628	737	17.4%	688
			経常修繕費	101	9		−100.0%	37
			消耗品費	354	104	130	25.0%	196
			その他				0.0%	0
			小計	1,155	741	867	17.0%	921
		その他	役務費（施設管理分）	65	61	63	3.3%	63
			委託料（施設管理分）	785	828	658	−20.5%	757
			使用料・賃借料	323	353	353	0.0%	343
			その他	702	98		−100.0%	267
			小計	1,875	1,340	1,074	−19.9%	1,430
		施設管理コスト計		16,327	16,121	14,413	−10.6%	15,620
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		16,327	16,121	14,413	−10.6%	15,620
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	898	795	802	0.9%	832
			小計	898	795	802	0.9%	832
		間接的収入	国・県補助金	1,874	575	1,062	84.7%	1,170
			その他		78		−100.0%	26
			小計	1,874	653	1,062	62.6%	1,196
		収入合計		2,772	1,448	1,864	28.7%	2,028
	経常収支			△ 13,555	△ 14,673	△ 12,549	−14.5%	△ 13,592
臨時収支	支出	臨時修繕費		458			0.0%	153
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源（県間接補助）		153			0.0%	51
	臨時収支			△ 305	0	0	0.0%	△ 102
収支合計				△ 13,860	△ 14,673	△ 12,549	−14.5%	△ 13,694

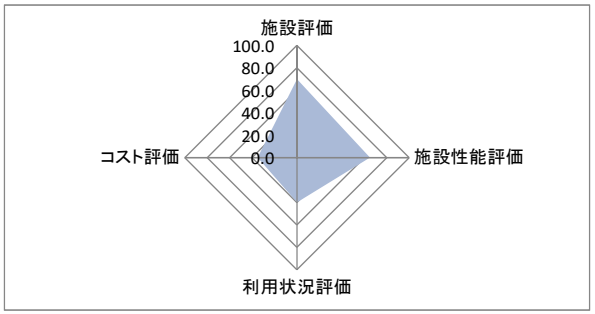
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	481 円	524 円	453 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,849 円	3,717 円	3,080 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	37,937 円	41,066 円	35,122 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	5.5 %	4.9 %	5.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	67.6%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	100.8%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	50.6%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	−
	利用率（定員）	23.5%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	453 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,080 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	35,122 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	5.6%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0



満点	75.0	総得点	40.0
得点割合			53.3%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

甘利児童センター

こども子育て課 子育て支援担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	韮崎市大草町上條東割788				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	2,671.64 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄骨造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	359.31 ㎡	延床面積	359.31 ㎡	駐車可能台数	10 台
建築(整備)日	H11.3.1		建築(整備)価格		85,820 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	10時00分 ～ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始		
改修経過	H26下水道接続工事1,048千円								
備　考	児童センター(平日 10:00～18:00 / 学校休業日 9:00～18:00) 児童クラブ(平日 放課後～19:00 / 学校休業日 7:30～19:30)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 児童クラブ室	1 室	22	42.52			
2 遊戯室	1 室	50	122.97			
3 休憩室	1 室	－	11.34	H26.6.30	810	赤ちゃんサロンへ改修
4 ホール	1 室	－	25.43			14人収容可能
5 図書室	1 室	－	48.60			28人収容可能
6 集会室	1 室	－	24.30			14人収容可能
計	6 室	72	275.16		810	

備考　放課後児童クラブの定員は、1クラブ50名、通算2クラブ100名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	76.8%	経過年数　26.1 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ○ その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　242 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　484 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	242	242	243	0.4%	242
	利用者数	151	182	355	95.1%	229
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	242	242	243	0.4%	242
	会員数	140	113	137	21.2%	130
	利用者数	12,492	11,998	13,725	14.4%	12,738
計	利用日数	484	484	486	0.4%	485
	会員数	140	113	137	21.2%	130
	利用者数	12,643	12,180	14,080	15.6%	12,968

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　594 日　(　H30 年度　)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数　140 人　(　R4 年度　)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数　18,256 人　(　H29 年度　)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	69.3 %	66.7 %	77.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	72.6 %	69.9 %	80.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.89)	5,998	5,999	6,182	3.1%	6,060
			会計年度任用職員等	9,640	8,766	8,654	−1.3%	9,020
			小計	15,638	14,765	14,836	0.5%	15,080
		需用費	光熱水費 上下水道料	37	35	22	−37.1%	31
			光熱水費 電気料	566	506	631	24.7%	568
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	603	541	653	20.7%	599
		経常修繕費		95		99	0.0%	65
		消耗品費		405	183	219	19.7%	269
		その他					0.0%	0
		小計		1,103	724	971	34.1%	933
		その他	役務費（施設管理分）	76	63	63	0.0%	67
			委託料（施設管理分）	451	802	650	−19.0%	634
			使用料・賃借料	323	353	353	0.0%	343
			その他	771			0.0%	257
			小計	1,621	1,218	1,066	−12.5%	1,302
		施設管理コスト計		18,362	16,707	16,873	1.0%	17,314
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		18,362	16,707	16,873	1.0%	17,314
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	2,802	2,438	2,829	16.0%	2,690
			小計	2,802	2,438	2,829	16.0%	2,690
		間接的収入	国・県補助金	2,897	2,066	2,124	2.8%	2,362
			その他				0.0%	0
			小計	2,897	2,066	2,124	2.8%	2,362
		収入合計		5,699	4,504	4,953	10.0%	5,052
	経常収支			△ 12,663	△ 12,203	△ 11,920	−2.3%	△ 12,262
臨時収支	支出		臨時修繕費	302		817	0.0%	373
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源（県間接補助）	101			0.0%	34
	臨時収支			△ 201	0	△ 817	0.0%	△ 339
収支合計				△ 12,864	△ 12,203	△ 12,737	4.4%	△ 12,601

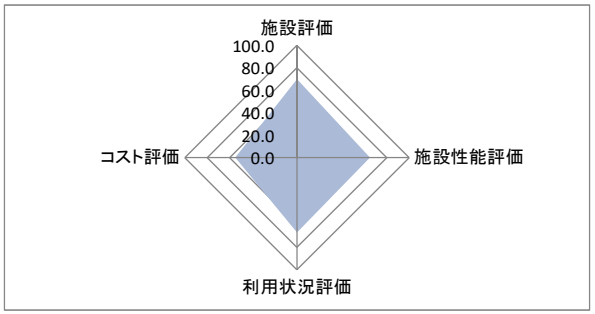
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	449 円	436 円	431 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,002 円	1,002 円	847 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	35,243 円	33,962 円	33,175 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	15.3 %	14.6 %	16.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	76.8%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	100.4%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	77.1%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	80.8%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	431 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	847 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	33,175 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	16.8%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	48.0
得点割合			64.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

子育て支援センター

No.　77

こども子育て課 子育て支援担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ3階)				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	640.54 ㎡	延床面積	640.54 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ～ 17時00分			休館日	毎週月曜日、年末年始、館内整理日		
改修経過	H26 建具改修(排煙窓設置等)　821千円 H28 2Fイベントスペース(LAN設置)　46千円 H29 3F相談室(相談室扉設置)　853千円								
備　考	H29.4より市外利用者利用料徴収(100円/日・大人 1,000円/年・世帯)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 プレイルーム1	1 室	120	256.78			
2 プレイルーム2	1 室	50	111.23			
3 エントランスホール	1 室	12	47.93			
4 お昼寝コーナー	1 室	12	33.77			
5 授乳調乳室	1 室	4	8.19			
6 相談室	1 室	4	8.82			
計	6 室	202	466.72		0	

(2) 施設の設置目的

子育てを地域全体で支援する環境の整備を図り、多様な子育て支援事業を推進することにより、子育て家庭の福祉の増進に寄与するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市子育て支援センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	29.4%	経過年数 13.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2　太陽光発電 ○　LED照明 ×　省エネエアコン ○　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　296 日　×　貸出・利用可能施設数　4　＝　1,184 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
プレイルーム1・2 エントランスホール	利用日数	297	296	293	−1.0%	295
	利用者数	18,967	28,720	32,379	12.7%	26,689
お昼寝コーナー	利用日数	297	296	293	−1.0%	295
	利用者数	4,741	7,180	8,095	12.7%	6,672
授乳調乳室	利用日数	297	296	293	−1.0%	295
	利用者数	2,845	4,308	4,857	12.7%	4,003
相談室	利用日数	297	296	293	−1.0%	295
	利用者数	1,187	944	882	−6.6%	1,004
計	利用日数	1,188	1,184	1,172	−1.0%	1,181
	利用者数	27,740	41,152	46,213	12.3%	38,368

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　1,224 日　(　H24 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　75,679 人　(　H28 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.3 %	100.0 %	99.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	36.7 %	54.4 %	61.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.0 回	1.5 回	1.7 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	46.4 %	68.8 %	77.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況　　（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.34)	2,291	2,292	2,362	3.1%	2,315
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	2,291	2,292	2,362	3.1%	2,315
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	557	273	1,375	403.7%	735
			その他				0.0%	0
			小計	557	273	1,375	403.7%	735
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他	297		1,570	0.0%	622
			小計	297	0	1,570	0.0%	622
		施設管理コスト計		3,145	2,565	5,307	106.9%	3,672
		指定管理委託料		29,246	30,371	30,371	0.0%	29,996
		支出合計		32,391	32,936	35,678	8.3%	33,668
	収入の部	直接的収入	使用料	(277)			0.0%	(92)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金	21,579	19,793	22,640	14.4%	21,337
			その他				0.0%	0
			小計	21,579	19,793	22,640	14.4%	21,337
		収入合計		21,579	19,793	22,640	14.4%	21,337
	経常収支			△ 10,812	△ 13,143	△ 13,038	−0.8%	△ 12,331
臨時収支	支出		臨時修繕費	1,056		180	0.0%	412
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源（県間接補助）	351			0.0%	117
	臨時収支			△ 705	0	△ 180	0.0%	△ 295
収支合計				△ 11,517	△ 13,143	△ 13,218	0.6%	△ 12,626

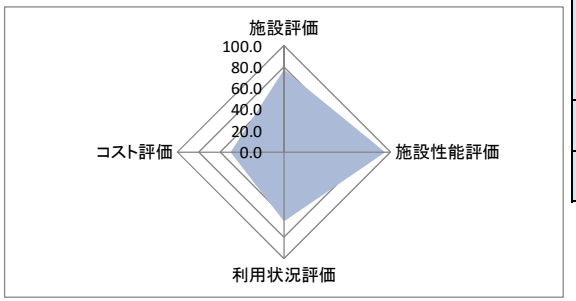
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を（）付数字で表記している。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	383 円	470 円	471 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	390 円	319 円	282 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	16,880 円	20,519 円	20,355 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.8 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	29.4%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	4.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	99.0%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0
	利用率（推移）	61.1%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	1.7 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	4.0
	利用率（定員）	77.3%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	471 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	282 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	20,355 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	80.0	総得点	57.5
得点割合			71.9%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

・駅前という利便性と立地条件を活かし、子育て支援拠点としてより一層の活性化をめざす。

7 保健・福祉施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積 一階 (㎡)	公共建築物情報 延床面積 (㎡)	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長 (m)	その他インフラ資産情報 利用面積 (㎡)	建築(整備)日(和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
78	長寿介護課	07-01-01	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	韮崎市大草町若尾1680	単独施設	集会所・会議室	60,000.00	RC	1,056.07	1,320.15	−	−	−	−	S56.4.1	117,177	−	−
79	長寿介護課	07-01-02	保健・福祉施設	高齢福祉施設	大草デイサービスセンター	韮崎市大草町若尾1680	単独施設	保健室・医務室	341.03	RC	341.03	364.22	−	−	−	−	H4.3.31	119,276	−	−
2 施設					高齢福祉施設 小計				60,341.03	−	1,397.10	1,684.37	−	0	0.0	0.00	−	236,453	−	0
80	市民生活課	07-02-01	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	韮崎市火葬場	韮崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号	単独施設	火葬場	1,372.16	RC	201.26	201.26	−	−	−	−	S49.1.1	24,629	H2.3.30	33,689
								待合室 外1		W	72.64	72.64					H8.3.1	13,836		
81	市民生活課	07-02-02	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	北下條墓地	韮崎市藤井町北下條2036	単独施設	その他	441.00	−	−	−	墓地	−	−	441.00	H2.3.16	不明	−	−
82	市民生活課	07-02-03	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	新府墓地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆	単独施設	その他	11,019.00	−	−	−	墓地	−	−	11,019.00	S30.4.1	不明	−	−
3 施設					その他社会福祉施設 小計				12,832.16	−	273.90	273.90	−	0	0.0	11460.00	−	38,465	−	33,689
5 施設					保健・福祉施設 合計				73,173.19	−	1,671.00	1,958.27	−	0	0.0	11,460.00	−	274,918	−	33,689

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数	主体施設耐用年数	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数	合計利用日数	利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト	利用者1人あたり(1日)経常コスト	延床面積等1㎡あたり経常コスト	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額					
					(年)	(年)					(日)	(日)	(人)	(人)	(%)	(%)	(回)	(%)				(円)	(円)	(円)	(%)	
老人福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	要配慮者用避難所	44.0	47	93.6%	不明	4	0	1,160	704	17,309	100	60.7	74.2	0.6	59.7	17,642	0	△ 17,642	637	1,019	13,364	8.6	C
大草デイサービスセンター	重要	条例等	周辺・民間施設有	要配慮者用避難所	33.0	50	66.0%	不要	3	0	292	292	6,946	35	100.0	90.3	0.3	68.0	69	0	△ 69	2	10	189	100.0	B
高齢福祉施設　小計	－	－	－	－	38.5	48.5	79.4%	－	－	－	1,452	996	24,255	135	68.6	82.3	0.9	63.9	17,711	0	△ 17,711	639	1,029	13,553	0.0	－
韮崎市火葬場	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	51.3	50	102.6%	不明	1	0	362	255	446	25	70.4	100.0	－	24.6	11,266	7,332	△ 3,934	142	8,821	19,547	65.1	C
北下條墓地	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	35.0	－	－	不要	0	0	365	365	41	41	－	100.0	－	100.0	69	0	△ 69	2	1,683	156	0.0	B
新府墓地	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	70.0	－	－	不要	0	0	365	365	701	701	－	100.0	－	100.0	348	0	△ 348	13	496	32	0.0	B
その他社会福祉施設　小計	－	－	－	－	52.1	50.0	104.2%	－	－	－	1,092	985	1,188	767	90.2	100.0	－	74.9	11,683	7,332	△ 4,351	157	11,000	19,735	62.8	－
保健・福祉施設　合計	－	－	－	－	46.7	49.0	95.3%	－	－	－	2,544	1,981	25,443	902	77.9	91.2	0.9	69.4	29,394	7,332	△ 22,062	796	12,029	33,288	24.9	－

老人福祉センター

長寿介護課 長寿社会担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	韮崎市大草町若尾1680				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	60,000.00 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	1,056.07 ㎡	延床面積	1,320.15 ㎡	駐車可能台数	60 台
建築(整備)日	S56.4.1	建築(整備)価格		117,177 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分 ～ 16時30分	休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日				
改修経過	平成17年度　外壁塗装工事、駐車場舗装工事　　平成22年度　地上式オイルタンク設置 平成23年度　空調機入れ替え　　平成24年度　変電設備改修、センターキュービクル改修 平成25年度　玄関上框他修繕　　平成26年度　大広間・2F和室畳張替え 平成28年度　エアコン取替(指定管理者)、機械室内天井吊り給水管交換　平成30年度露天風呂入口建具取替工事他 令和元年度　舞台床改修工事他　　令和2年度　火災通報装置設置 令和3年度　内装修繕、ウォシュレット取付、排水桝改修、露天風呂外構工事、給湯用補給高架水槽修繕 令和4年度　誘導灯設備改修、露天風呂屋根修繕、浴室換気扇取替								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 大広間	1 室	100	798.90	H26.9.12		
2 浴室	2 室	－	101.41			50人収容可能
3 訓練室	1 室	－	72.56			35人収容可能
4 趣味室	1 室	－	33.28			10人収容可能
5 会議室	1 室	－	47.52			20人収容可能
6 和室(大)	1 室	－	51.92	H26.8.5		20人収容可能
7 和室(小)	1 室	－	25.96	H26.8.5		10人収容可能
計	8 室	100	1,131.55		0	

(2) 施設の設置目的

老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進及び福祉の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市老人福祉センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	93.6%	経過年数　44.0 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　290 日　× 貸出・利用可能施設数　4　＝　1,160 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
大広間	利用日数	189	293	293	0.0%	258
	利用者数	10,442	15,108	17,309	14.6%	14,286
浴室	利用日数	273	290	290	0.0%	284
訓練室	利用日数	0	4	4	0.0%	3
趣味室	利用日数	0	18	61	238.9%	26
会議室	利用日数	51	54	49	−9.3%	51
和室(大)	利用日数	0	8	6	−25.0%	5
和室(小)	利用日数	0	1	1	0.0%	1
計	利用日数	513	668	704	5.4%	628
	利用者数	10,442	15,108	17,309	14.6%	14,286

備考　利用者数は、全て大広間に計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　1,218 日　(　H26 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　23,326 人　(　H23 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	44.2 %	57.6 %	60.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	44.8 %	64.8 %	74.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.4 回	0.5 回	0.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	36.0 %	52.1 %	59.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
		需用費 光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費					0.0%	0
		消耗品費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計		0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
		指定管理委託料		14,550	16,671	16,253	−2.5%	15,825
		支出合計		15,898	18,019	17,642	−2.1%	17,186
	収入の部	直接的収入	使用料	(952)	(1,475)	(1,670)	13.2%	(1,366)
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	(35)	(56)	(44)	−21.4%	△ 45
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 15,898	△ 18,019	△ 17,642	−2.1%	△ 17,186
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,198	2,943	1,689	−42.6%	1,943
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 1,198	△ 2,943	△ 1,689	−42.6%	△ 1,943
収支合計				△ 17,096	△ 20,962	△ 19,331	−7.8%	△ 19,130

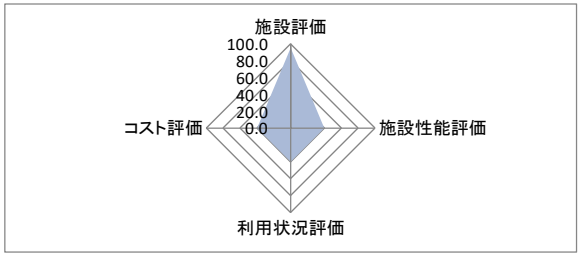
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を（）付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	564 円	644 円	637 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,523 円	1,193 円	1,019 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	12,043 円	13,649 円	13,364 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	5.6 %	7.6 %	8.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	93.6%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	1.0
	耐震状況	不明	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	1.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	60.7%	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	4.0
	利用率（推移）	74.2%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	0.6 回	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	2.0
	利用率（定員）	59.7%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	637 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,019 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13,364 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	1.0
	受益者負担割合	8.6%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	1.0



満点	80.0	総得点	43.0
得点割合			53.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後40年以上が経過し、経年劣化等による消耗及び修理部品の生産が終了しており故障の際の対応が懸念される状況にある。 また、発災時の福祉避難所としての利用も考えれば施設本体の改修等も検討しなければならない。

公共施設情報シート　07-01-02

大草デイサービスセンター

No.　79

長寿介護課 介護保険担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	韮崎市大草町若尾1680				施設区分	保健室・医務室		敷地面積	341.03 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	341.03 ㎡	延床面積	364.22 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H4.3.31			建築(整備)価格	119,276 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	8時30分 ～ 16時20分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日			
改修経過	H28年度：特殊浴槽購入＝5,400千円　H30年度：エアコン取替等修繕＝4,657千円 R2年度：脱衣室厨房用エアコン取替等工事＝1,248千円 R3年度：トイレ改修（洋式化）×2件＝2,445千円、手洗器改修×2件＝1,478千円、浴室換気扇取替＝392千円 R4年度：電話交換機等交換＝861千円、照明器具交換＝495千円、引き戸修繕＝128千円、便器改修＝500千円、エアマット交換＝214千円 R5年度：照明器具LED化＝2,090千円、電気設備改修＝214千円 他 R6年度：厨房要冷凍冷蔵庫購入＝544千円　浴室修繕＝111千円 他								
備　考	敷地面積は、老人福祉センターとの共用であり、施設分のみ計上（全体では4,089.00㎡）								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 デイサービスフロア	1 室	35	364.22			各部屋ごとの定員指定なし
計	1 室	35	364.22		0	

(2) 施設の設置目的

老人の心身の健康の保持及び生活の安定に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市在宅老人デイサービスセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	66.0%	経過年数　33.0 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　292 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　292 日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	289	292	292	0.0%	291
	利用者数	6,876	6,865	6,946	1.2%	6,896
計	利用日数	289	292	292	0.0%	291
	利用者数	6,876	6,865	6,946	1.2%	6,896

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　295 日　（　H23 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　7,693 人　（　H24 年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	99.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	89.4 %	89.2 %	90.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	67.3 %	67.2 %	68.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他(指定管理者協力金)				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	67	69	3.0%	68
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	67	69	3.0%	68
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68
臨時収支	支出	臨時修繕費		2,304	2,990	744	−75.1%	2,013
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 2,304	△ 2,990	△ 744	−75.1%	△ 2,013
収支合計				△ 2,371	△ 3,057	△ 813	−73.4%	△ 2,080

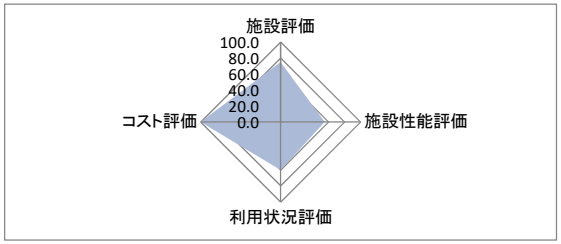
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	10 円	10 円	10 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	184 円	184 円	189 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	66.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	90.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	68.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	10 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	189 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	80.0	総得点	58.0
得点割合			72.5%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

機械浴等の設備を備えている施設であり、重度の介護者への需要があるため、ベッドの利用が増加し、施設が手狭になってきている。また、備品等の老朽化も目立ち始めているが、今後も施設・設備を活用したサービス提供が必要であるため、引き続き必要に応じて指定管理者と協議し、修繕を行っていく。

また、隣接する老人福祉センターとの福祉の拠点として重要な施設であるため、大規模な老朽化対策（修繕）が必要である。

韮崎市火葬場

市民生活課 生活環境担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号			施設区分	火葬場			敷地面積	1,372.16 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	201.26 ㎡	延床面積	201.26 ㎡	駐車可能台数	20 台
建築(整備)日	S49.1.1	建築(整備)価格		24,629 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H2.3.30	改修費用	33,689 千円	改修内容	火葬炉・再燃炉		
管理形態	管理委託	開館時間	7時30分　～　17時00分	休館日	1月1日～3日				
改修経過	H23年度:火葬炉設備修繕　5,775千円、 H24年度:火葬炉設備修繕　5,040千円 H25年度:火葬炉設備修繕・火葬場エントランス改修　7,025千円 H27年度:火葬炉設備修繕 7,236千円 H28年度:火葬炉設備修繕 9,936千円 火葬場内装改修 8,111千円 H29年度:火葬炉設備修繕 13,284千円 H30年度:火葬炉設備修繕 12,744千円 R1年度:火葬炉設備修繕 12,820千円 R2年度:火葬炉設備修繕 8,800千円 R3年度:火葬炉設備修繕 9,350千円 R4年度:火葬炉設備修繕 9,526千円 R5年度:火葬炉設備修繕 9,680千円 R6年度:火葬炉設備修繕 10,780千円								
備　考	火葬炉設備修繕については前年の点検結果を基に翌年に修繕を実施(毎年、修繕を行っている)								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 火葬炉	2 基	5	－			
2 斎場	1 室	20	54.41			
計	3 室	25	54.41		0	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 待合室	1 棟	W	66.25	66.25	H8.3.1	10,846	
2 トイレ	1 棟	CB	6.39	6.39	S63.3.1	2,990	
計	2 棟		72.64	72.64		13,836	

注記

(3) 施設の設置目的

市民の公衆衛生を確保し遺族の利便性を高める。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市火葬場設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	102.6%	経過年数　51.3 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　362 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　362 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
火葬炉	利用日数	246	245	255	4.1%	249
	利用者数	402	403	446	10.7%	417
計	利用日数	246	245	255	4.1%	249
	利用者数	402	403	446	10.7%	417

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　255 日　(　R6 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　446 人　(　R6 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	68.0 %	67.7 %	70.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	90.1 %	90.4 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	22.2 %	22.3 %	24.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.16)	1,078	1,078	1,111	3.1%	1,089
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,078	1,078	1,111	3.1%	1,089
		需用費 光熱水費	上下水道料	68	76	75	-1.3%	73
			電気料	831	704	783	11.2%	773
			ガス料	28	30	31	3.3%	30
			燃料費	2,885	3,103	3,497	12.7%	3,162
			その他				0.0%	0
			小計	3,812	3,913	4,386	12.1%	4,037
		経常修繕費		115	50	287	474.0%	151
		消耗品費		393	313	608	94.2%	438
		その他					0.0%	0
		小計		4,320	4,276	5,281	23.5%	4,626
		その他	役務費(施設管理分)	38	41	42	2.4%	40
			委託料(施設管理分)	4,873	4,422	4,422	0.0%	4,572
			使用料・賃借料	71	72	79	9.7%	74
			その他	271	474	331	-30.2%	359
			小計	5,253	5,009	4,874	-2.7%	5,045
		施設管理コスト計		10,651	10,363	11,266	8.7%	10,760
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		10,651	10,363	11,266	8.7%	10,760
	収入の部	直接的収入	使用料	6,431	5,809	7,332	26.2%	6,524
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	6,431	5,809	7,332	26.2%	6,524
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		6,431	5,809	7,332	26.2%	6,524
	経常収支			△ 4,220	△ 4,554	△ 3,934	-13.6%	△ 4,236
臨時収支	支出	臨時修繕費		9,702	9,735	10,780	10.7%	10,072
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 9,702	△ 9,735	△ 10,780	10.7%	△ 10,072
収支合計				△ 13,922	△ 14,289	△ 14,714	3.0%	△ 14,308

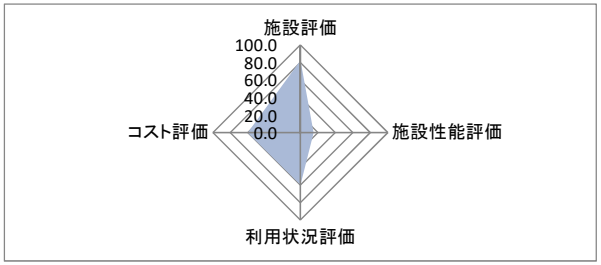
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	150 円	163 円	142 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	10,498 円	11,300 円	8,821 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	20,968 円	22,627 円	19,547 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	60.4 %	56.1 %	65.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	102.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	70.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	24.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	142 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	8,821 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	19,547 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	65.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	40.5
得点割合			54.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設が老朽化しているため修繕をして運営している状況である。
今後は、施設のあり方について、近隣の施設の共同利用や民間活力の導入等を含め検討が必要である。

北下條墓地

No.　81

市民生活課 生活環境担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	韮崎市藤井町北下條2036				施設区分	その他		敷地面積	441.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	441.00 ㎡
建築(整備)日	H2.3.16	建築(整備)価格		不明 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	～		休館日				
改修経過									
備　考	平成2年に墓地分譲を開始し、平成4年 までに全41区画が分譲済み								

(1) 施設内訳

(単位:区画・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 墓地	41 区画	41				
計	41 区画	41	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　35.0 ÷ 耐用年数　－
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機　出入口スロープ　エレベーター 点字ブロック　歩行補助手すり　多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電　LED照明　省エネエアコン その他　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
墓地	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41
計	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41

(3) 過去最大・利用区画数　41 団体(回)　(　H23 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

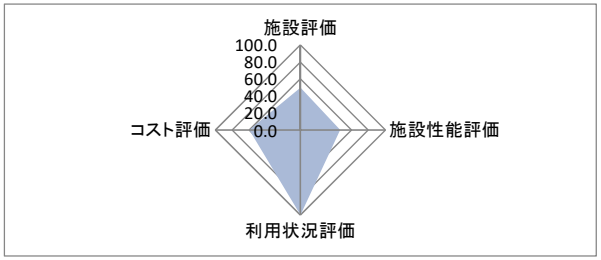
区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	67	69	3.0%	68
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	67	69	3.0%	68
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,634 円	1,634 円	1,683 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	152 円	152 円	156 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	－	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	－
	利用率（推移）	100.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	市民利用回数	－	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	－
	利用率（定員）	100.0%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,683 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	156 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	60.0	総得点	36.5
得点割合			60.8%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

新府墓地

No.　82

市民生活課 生活環境担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆			施設区分	その他			敷地面積	11,019.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	11,019.00 ㎡
建築(整備)日	S30.4.1	建築(整備)価格		不明 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	～		休館日				
改修経過									
備　考	昭和30年に戦死者遺族墓地として50区画整備された後、平成10年までの間随時拡張整備を行い、現在701区画。								

(1) 施設内訳

(単位:区画・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 新府墓地	701 区画	701				
計	701 区画	701	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　70.0 ÷ 耐用年数　－
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機　出入口スロープ　エレベーター 点字ブロック　歩行補助手すり　多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電　LED照明　省エネエアコン その他　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
新府墓地	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701
計	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701

(3) 過去最大・利用区画数　701 団体(回)　(　H23　年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

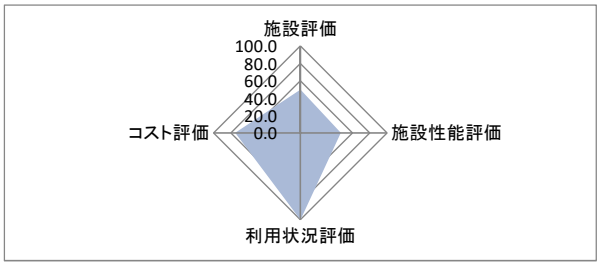
区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	260	263	279	6.1%	267
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	260	263	279	6.1%	267
		施設管理コスト計		327	330	348	5.5%	335
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		327	330	348	5.5%	335
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 327	△ 330	△ 348	5.5%	△ 335
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 327	△ 330	△ 348	5.5%	△ 335

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	12 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	466 円	471 円	496 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	30 円	30 円	32 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	－	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	－
施設性能評価	主体施設の老朽化率	－	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	－
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	－	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	－
	利用率（推移）	100.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	市民利用回数	－	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	－
	利用率（定員）	100.0%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	496 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	32 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	60.0	総得点	39.5
得点割合			65.8%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

8 行政系施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
										構造名	床面積 一階（㎡）	延床面積（㎡）	区分	利用個数	利用延長（m）	利用面積（㎡）				
83	総務課	08-01-01	行政系施設	庁舎等	韮崎市役所庁舎	韮崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	11,762.36	SRC	1,557.23	6,166.01	－	－	－	－	S59.9.1	2,370,609	－	－
								倉庫等5		S	1,537.11	1,537.11					H4.10.2	78,719		
84	総務課	08-01-02	行政系施設	庁舎等	韮崎市役所庁舎 別館	韮崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	－	RC	355.09	965.83	－	－	－	－	S35.3.30	93,757	H20.3.30	225,558
85	健康づくり課	08-01-03	行政系施設	庁舎等	韮崎市保健福祉センター	韮崎市本町三丁目6-3	単独施設	庁舎等	3,072.29	RC	924.91	1,640.98	－	－	－	－	H11.3.23	527,271	－	－
3 施設					庁舎等 小計				14,834.65	－	4,374.34	10,309.93	－	0	0.0	0.00	－	3,070,356	－	225,558
86	総務課	08-02-01	行政系施設	消防施設	韮崎分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市中央町1576-1 外5件	単独施設	詰所・車庫	2,585.26	S	127.43	184.43	－	－	－	－	H4.3.22	21,879	－	－
87	総務課	08-02-02	行政系施設	消防施設	穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市穂坂町宮久保1-1 外9件	単独施設	詰所・車庫	4,170.01	S	193.10	253.32	－	－	－	－	H3.12.12	17,040	－	－
88	総務課	08-02-03	行政系施設	消防施設	藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市藤井町北下條235-7 外7件	単独施設	詰所・車庫	2,609.49	S	137.56	188.27	－	－	－	－	H4.1.15	13,020	－	－
89	総務課	08-02-04	行政系施設	消防施設	中田分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市中田町中條1288 外2件	単独施設	詰所・車庫	1,397.20	RC	90.06	126.06	－	－	－	－	S60.4.1	不明	－	－
90	総務課	08-02-05	行政系施設	消防施設	穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市穴山町4273-2 外6件	単独施設	詰所・車庫	3,727.52	W	289.69	289.69	－	－	－	－	H4.12.20	4,579	－	－
91	総務課	08-02-06	行政系施設	消防施設	円野分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市円野町上円井574-4 外4件	単独施設	詰所・車庫	2,011.21	CB	154.25	198.71	－	－	－	－	H11.10.16	21,224	－	－
92	総務課	08-02-07	行政系施設	消防施設	清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市清哲町折居834-2 外4件	単独施設	詰所・車庫	1,211.50	LS	99.29	140.67	－	－	－	－	S60.10.17	13,025	－	－
93	総務課	08-02-08	行政系施設	消防施設	神山分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市神山町武田297-3 外2件	単独施設	詰所・車庫	730.86	CB	49.11	49.11	－	－	－	－	H11.10.21	338	－	－
94	総務課	08-02-09	行政系施設	消防施設	旭分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市旭町上条中割1462 外5件	単独施設	詰所・車庫	1,624.84	RC	175.44	226.04	－	－	－	－	S59.7.31	223	－	－
95	総務課	08-02-10	行政系施設	消防施設	大草分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市大草町若尾792 外3件	単独施設	詰所・車庫	2,000.66	LS	76.63	118.44	－	－	－	－	H4.4.26	1,037	－	－
96	総務課	08-02-11	行政系施設	消防施設	竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	韮崎市竜岡町若尾新田326-1 外2件	単独施設	詰所・車庫	622.71	W	115.51	189.61	－	－	－	－	H13.10.19	27,588	－	－
97	総務課	08-02-12	行政系施設	消防施設	貯水槽	韮崎市内各地	単独施設	その他	―	－	－	－	消防水利	360	－	－	－	－	－	－
98	総務課	08-02-13	行政系施設	消防施設	消火栓	韮崎市内各地	単独施設	その他	－	－	－	－	消防水利	902	－	－	－	－	－	－
13 施設					消防施設 小計				22,691.26	－	1,508.07	1,964.35	－	1,262	0.0	0.00	－	119,953	－	0
99	総務課	08-03-01	行政系施設	その他行政施設	防災備蓄倉庫	韮崎市本町二丁目1915 外7件	単独施設	倉庫・物置	－	RC	365.11	365.11	－	－	－	－	H29.3.23	23,283	－	－
100	建設課	08-03-02	行政系施設	その他行政施設	水防倉庫	韮崎市水神一丁目3-1 外8件	単独施設	倉庫・物置	364.06	RC	290.95	290.95	－	－	－	－	S60.11.10	9,425	－	－
101	教育課	08-03-03	行政系施設	その他行政施設	中央公民館	韮崎市若宮一丁目2-50（ニコリ内）	複合施設	事務所	－	RC	(102.60)	(102.60)	－	－	－	－	H23.7.1	－	－	－
102	教育課	08-03-04	行政系施設	その他行政施設	遺跡調査会事務室	韮崎市藤井町南下條796-1	単独施設	事務所	－	S	100.11	100.11	－	－	－	－	S53.3.1	6,000	－	－
								倉庫等6		S	100.00	100.00					不明	不明		
103	教育課	08-03-05	行政系施設	その他行政施設	埋蔵文化財遺物等収納庫	韮崎市大草町上條東割848-5	単独施設	倉庫・物置	766.89	S	340.00	340.00	－	－	－	－	S47.4.1	11,990	－	－
5 施設					その他行政系施設 小計				1,130.95	－	1,196.17	1,196.17	－	0	0.0	0.00	－	50,698	－	0
21 施設					行政系施設 合計				38,656.86	－	7,078.58	13,470.45	－	1,262	0.0	0.00	－	3,241,007	－	225,558

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数（年）	主体施設の耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）	利用率（推移）	市民利用回数（回）	利用率（定員）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額					
韮崎市役所庁舎	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	40.6	50	81.2%	不要	4	2	－	－	－	－	－	－	－	－	107,074	471	△ 106,603	3,851	－	17,289	－	B
韮崎市役所庁舎 別館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	17.0	50	34.0%	不要	1	2	－	－	－	－	－	－	－	－	3,532	909	△ 2,623	95	－	2,716	－	A
韮崎市保健福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	26.0	50	52.0%	不要	2	0	－	－	－	－	－	－	－	－	10,881	0	△ 10,881	393	－	6,631	－	B
庁舎等　小計	－	－	－	－	27.9	50.0	55.8%	－	－	－	0	0	0	0	－	－	－	－	121,487	1,380	△ 120,107	4,339	－	26,636	－	
韮崎分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	33.0	34.8	95.0%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	175	0	△ 175	6	―	949	―	B
穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	33.3	34.4	96.8%	不明	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	370	0	△ 370	13	－	1,461	－	B
藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	33.2	35.4	93.8%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	208	0	△ 208	8	－	1,105	－	B
中田分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	40.0	45.5	87.9%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	704	0	△ 704	25	－	5,585	－	B
穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	32.3	32.0	100.9%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	195	0	△ 195	7	－	673	－	B
円野分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	25.5	37.0	68.8%	不明	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	94	0	△ 94	3	－	473	－	B
清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	37.1	38.2	97.1%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	214	0	△ 214	8	－	1,521	－	B
神山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	25.5	41	62.1%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	90	0	△ 90	3	－	1,833	－	B
旭分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	40.7	44.2	92.1%	未実施	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	164	0	△ 164	6	－	726	－	B
大草分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	32.9	34	96.8%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	143	0	△ 143	5	－	1,207	－	B
竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	23.5	28.7	81.9%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	114	0	△ 114	4	－	601	－	B
貯水槽	必要	根拠無	－	必須設備	－	－	－	－	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	69	0	△ 69	2	－	192	－	A
消火栓	必要	根拠無	－	必須設備	－	－	－	－	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	69	0	△ 69	2	－	17,250	－	A
消防施設　小計	－	－	－	－	32.4	36.8	87.0%	－	－	－	0	0	－	－	－	－	－	－	2,609	0	△ 2,609	92	－	33,576	－	－
防災備蓄倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	備蓄倉庫	26.1	41.0	63.6%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	69	0	△ 69	2	－	189	－	B
水防倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	39.4	31.4	125.4%	不要	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	69	0	△ 69	2	－	237	－	B
中央公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	13.8	50.0	27.6%	不要	4	1	－	－	－	－	－	－	－	－	1,111	0	△ 1,111	40	－	10,828	－	B
遺跡調査会事務室	やや必要	根拠無	周辺施設有	指定無	47.1	38.0	123.9%	未実施	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	5,644	9,109	3,465	△ 125	－	#######	－	C
埋蔵文化財遺物等収納庫	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	53.0	31.0	171.0%	未実施	0	0	－	－	－	－	－	－	－	－	69	0	△ 69	2	－	203	－	C
その他行政系施設　小計	－	－	－	－	35.9	38.3	93.7%	－	－	－	0	0	－	－	－	－	－	－	6,962	9,109	2,147	△ 79	－	#######	－	－
行政系施設　合計	－	－	－	－	32.6	39.3	83.0%	－	－	－	0	0	－	－	－	－	－	－	131,058	10,489	△ 120,569	4,352	－	37,057	－	－

韮崎市役所庁舎

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市水神一丁目3-1				施設区分	庁舎等		敷地面積	11,762.36 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地　上	6 階	地　下	0 階	床面積	1,557.23 ㎡	延床面積	6,166.01 ㎡	駐車可能台数	240 台
建築(整備)日	S59.9.1	建築(整備)価格		2,370,609 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	8時30分　～　17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	韮崎市役所庁舎修繕計画の年次計画に基づく修繕工事の実施　(R1実績)庁舎3階テラス西側車寄せ屋根防水工事 6,761千円　庁舎3～5階空気調和設備更新工事 54,450千円　庁舎6階電気室キュービクル内機器更新工事 9,130千円 (R2実績)庁舎6階非常用発電機設備更新工事 60,280千円　庁舎市民ホール・議場天井耐震改修工事 32,725千円(R3実績)庁舎及び別館トイレ手洗い場自動水栓化工事 2,035千円(R4実績)庁舎階段部内装改修 6,578千円　庁舎2階防火シャッター機器更新修繕2,662千円 庁舎高架水槽他更新工事17,831千円(R5実績)庁舎地下オイルタンク修繕2,439,800円(R6実績)庁舎3階テラス太陽光発電設備設置工事48,400千円　庁舎屋上防水改修工事15,400千円　庁舎トイレ給排水管更新12,606千円　庁舎漏電ブレーカー取替修繕3,058千円　庁舎3階テラス防止一部補修2,695千円									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 配置課	15 課	157	1,782.43			
2 会議室	6 室	292	398.88			
3 議場	1 室	－	309.79			
計		449	2,491.10		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	S	294.40	294.40	H15.3.25	39,900	
2 文書庫	1 棟	S	280.00	280.00	H17.12.20	27,069	
3 車庫	1 棟	S	919.45	919.45	S59.9.1	不明	
4 自転車置場	1 棟	S	43.26	43.26	S59.9.1	不明	
5 広告塔	1 棟	S	－	－	S60.3.28	11,750	R4年度改修(1,298千円)
計	5 棟	S	1,537.11	1,537.11	H4.10.2	78,719	

注記

(3) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	81.2%	経過年数　40.6 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○　点字ブロック ○　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ○　LED照明 ○　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (1.50)	10,109	10,110	10,419	3.1%	10,213
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	10,109	10,110	10,419	3.1%	10,213
		需用費	光熱水費 上下水道料	1,067	1,092	1,167	6.9%	1,109
			光熱水費 電気料	12,338	9,180	11,357	23.7%	10,958
			光熱水費 ガス料	55	57	51	−10.5%	54
			光熱水費 燃料費	3,813	3,817	3,492	−8.5%	3,707
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	17,273	14,146	16,067	13.6%	15,829
			経常修繕費	3,263	1,164	1,100	−5.5%	1,842
			消耗品費	1,758	1,183	1,815	53.4%	1,585
			その他	84	49	36	−26.5%	56
			小計	22,378	16,542	19,018	15.0%	19,313
		その他	役務費(施設管理分)	4,498	4,388	4,351	−0.8%	4,412
			委託料(施設管理分)	20,761	20,718	31,558	52.3%	24,346
			使用料・賃借料	40,260	40,251	41,500	3.1%	40,670
			その他	3,414	750	228	−69.6%	1,464
			小計	68,933	66,107	77,637	17.4%	70,892
		施設管理コスト計		101,420	92,759	107,074	15.4%	100,418
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		101,420	92,759	107,074	15.4%	100,418
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料	229	233	238	2.1%	233
			その他負担金等	252	202	233	15.3%	229
			小計	481	435	471	8.3%	462
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		481	435	471	8.3%	462
	経常収支			△ 100,939	△ 92,324	△ 106,603	15.5%	△ 99,955
臨時収支	支出	臨時修繕費		11,781	12,970	23,002	77.3%	15,918
		工事請負費		17,831		63,800	0.0%	27,210
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 29,612	△ 12,970	△ 86,802	569.3%	△ 43,128
収支合計				△ 130,551	△ 105,294	△ 193,405	83.7%	△ 143,083

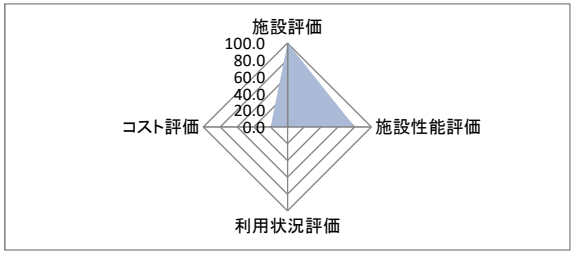
備考　電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、別館分を含む。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3,579 円	3,299 円	3,851 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	16,370 円	14,973 円	17,289 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　　指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	81.2%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,851 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	17,289 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	38.0
得点割合			76.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

市の行政サービスの拠点として、また地域防災計画の中で災害対策本部として指定されており、機能を維持していかなければならない施設である。状態は概ね良好で今後の使用にも十分耐えうると思われる。

しかしながら、建築から40年が経過する中で経年劣化による機能低下が見られることから、引き続き修繕が必要な個所の把握と、優先順位を設けた計画的な予防保全型の管理が必要となる。

今後については第1次韮崎市役所庁舎修繕計画(平成28年度～令和6年度)が令和6年度をもって終期を迎え、長期サイクルでの修繕は一区切りとなったことから、第2次計画(令和7年度～令和16年度)により前計画から引き続き短い耐用年数や前計画で未実施の内容について更新を行う。

韮崎市役所庁舎 別館

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市水神一丁目3-1				施設区分	庁舎等		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	355.09 ㎡	延床面積	965.83 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	S35.3.30	建築(整備)価格			93,757 千円	取得日	S63.3.30	取得価格	93,757 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度		H20.3.30	改修費用	225,558 千円	改修内容		－
管理形態	直営	開館時間	8時30分　～　17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	梨北農協から購入、平成8年度改修(181,668千円)、平成20年3月耐震改修(43,890千円) H30　別館屋上防水改修工事4,784,400円　別館1階空気調和機更新工事　4,212,000円 R5　別館3階旧有線放送室内装改修工事5,346,000円 R6　庁舎別館テラス防水改修1,892千円								
備　考	敷地面積は、庁舎に含む。								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 配置課	1 課	14	131.40			
2 会議室	3 室	115	284.70			R5:放送機械室跡地を改修し、会議室増室
3 放送機械室	0 室	－	53.28			有線放送協会に貸出(R4.3.31貸出終了)
計		129	469.38		0	

(2) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	34.0%	経過年数　17.0 ÷ 耐用年数　50.0　(改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ○ その他 ×　(　　)

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.50)	3,370	3,370	3,473	3.1%	3,404
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	3,370	3,370	3,473	3.1%	3,404
		需用費	光熱水費 上下水道料	36	36	36	0.0%	36
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料	24	25	23	-8.0%	24
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	60	61	59	-3.3%	60
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	60	61	59	-3.3%	60
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		3,430	3,431	3,532	2.9%	3,464
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		3,430	3,431	3,532	2.9%	3,464
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料	0	0	0	0.0%	0
			その他負担金等	1,017	1,198	909	-24.1%	1,041
			小計	1,017	1,198	909	-24.1%	1,041
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,017	1,198	909	-24.1%	1,041
	経常収支			△ 2,413	△ 2,233	△ 2,623	17.5%	△ 2,423
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費			5,346		-100.0%	1,782
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	△ 5,346	0	-100.0%	△ 1,782
収支合計				△ 2,413	△ 7,579	△ 2,623	-65.4%	△ 4,205

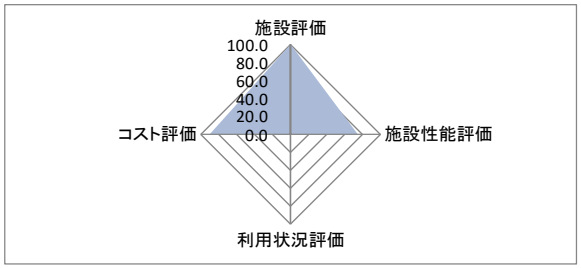
備考　電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、庁舎に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	86 円	80 円	95 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,498 円	2,312 円	2,716 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	34.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	95 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,716 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	44.0
得点割合			88.0%
施設相対評価		A	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

庁舎別館として、また韮崎市水道事業施設として活用されており、市民にとっても必要不可欠な施設である。

建築から60年以上が経過しているが、平成8年度に改修、平成19年度に耐震改修を行っており、今後の使用にも十分耐えうると考えられる。

しかしながら、本庁舎同様経年劣化による機能低下が見られることから、引き続き修繕が必要な個所の把握と、優先順位を設けた計画的な予防保全型の管理が必要となる。

今後については第1次韮崎市役所庁舎修繕計画(平成28年度～令和6年度)が令和6年度をもって終期を迎え、長期サイクルでの修繕は一区切りとなったことから、第2次計画(令和7年度～令和16年度)により前計画から引き続き短い耐用年数や前計画で未実施の内容について更新を行う。

韮崎市保健福祉センター

No.　85

健康づくり課 健康増進担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市本町三丁目6-3				施設区分	庁舎等		敷地面積	3,072.29 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	924.91 ㎡	延床面積	1,640.98 ㎡	駐車可能台数	47 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H11.3.23	建築(整備)価格			527,271 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	8時30分　～　17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	H24年度　外部改修工事　2,237千円 H26年度　北側外壁改修工事　1,080千円・ｴﾝﾄﾗﾝｽ天井改修工事　794千円・南側外壁改修工事　260千円 H27年度　東側外壁漏水修理　65千円・介護用品展示室改修工事1,728千円 H28年度　電話交換機更新工事　1,080千円 R元年度　機械設備自動制御装置改修工事 11,330千円・給水加圧ポンプ更新工事 1,512千円・ 建具他改修工事　2,916千円・エントランスホール天井改修工事 2,915千円 R4年度　エレベーター改修工事　15,950千円　氷蓄熱ユニットチラー改修　4,900千円								
備　考	保健福祉センター利用時間(9時～17時) 一般市民利用可能室(サポートハウス、生活指導室1・2・3、会議室、栄養指導室)								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 健康づくり課(事務室)	1 課	12	161.47			
2 機能訓練室	1 室	30	70.74			
3 保健指導室	1 室	20	48.00			
4 診察室	1 室	10	42.00			
5 健診室	1 室	20	83.34			
6 サポートハウス	1 室	20	40.59			
7 休憩室	1 室	－	12.87			
8 長寿介護課(事務室)	1 室	18	59.91	H28.3.4	1,728	旧介護用品展示室
9 生活指導室	3 室	60	117.61			
10 会議室	1 室	50	94.80			
11 視聴覚検査室	1 室	30	95.69			
12 栄養指導室	1 室	30	88.00			
13 ホール(1・2F)	2 室	－	413.56			
計		300	1,328.58		1,728	

(2) 施設の設置目的

母子保健事業・成人健康増進事業・介護支援事業等の拠点として、市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援等に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市保健福祉センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	52.0%	経過年数　26.0 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　2　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ○ 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	337	347	3.0%	340
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	337	347	3.0%	340
		需用費	光熱水費 上下水道料	106	147	167	13.6%	140
			光熱水費 電気料	2,735	2,466	4,413	79.0%	3,205
			光熱水費 ガス料	23	28	29	3.6%	27
			光熱水費 燃料費	335	369	420	13.8%	375
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	3,199	3,010	5,029	67.1%	3,746
			経常修繕費	420	515	261	-49.3%	399
			消耗品費	255	255	249	-2.4%	253
			その他	166	166		-100.0%	111
			小計	4,040	3,946	5,539	40.4%	4,508
		その他	役務費(施設管理分)	386	534	539	0.9%	486
			委託料(施設管理分)	4,484	4,709	4,368	-7.2%	4,520
			使用料・賃借料	86	83	83	0.0%	84
			その他		5	5	0.0%	3
			小計	4,956	5,331	4,995	-6.3%	5,094
		施設管理コスト計		9,333	9,614	10,881	13.2%	9,943
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		9,333	9,614	10,881	13.2%	9,943
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料	29			0.0%	10
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	29	0	0	0.0%	10
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		29	0	0	0.0%	10
	経常収支			△ 9,304	△ 9,614	△ 10,881	13.2%	△ 9,933
臨時収支	支出		臨時修繕費	6,330	1,020	222	-78.2%	2,524
			工事請負費	15,950			0.0%	5,317
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 22,280	△ 1,020	△ 222	-78.2%	△ 7,841
収支合計				△ 31,584	△ 10,634	△ 11,103	4.4%	△ 17,774

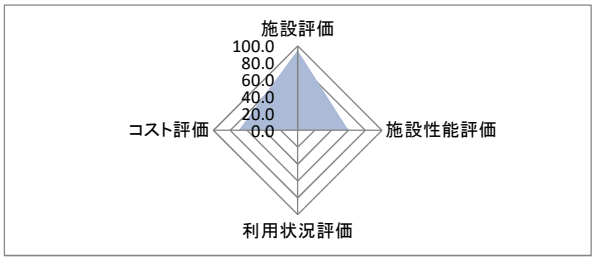
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	330 円	344 円	393 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,670 円	5,859 円	6,631 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	52.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	393 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,631 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	38.0
得点割合			76.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

建築から20年以上が経過しており、経年劣化による機能低下から、維持管理コストが増加している。
大規模改修工事の実施を検討する。
今後も市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援などの拠点として稼動することが求められている。

公共施設情報シート　08-02-01

韮崎分団消防詰所・ポンプ車置場

No.　86

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市中央町1576-1　外5件				施設区分	詰所・車庫	敷地面積	2,585.26 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	4.86 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	127.43 ㎡	延床面積	184.43 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H4.3.22	建築(整備)価格	21,879 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1・2部消防ﾎﾟﾝﾌﾟ車庫・詰所	中央町1576-1	86	S	88.01	－	57.00	114.00	H3.4.1	20,600
2 第3部可搬ポンプ置場1	下祖母石2347-2	27	RC	69.49	－	34.22	34.22	不明	不明
3 第3部可搬ポンプ置場2	一ツ谷1922		CB	194.09	－	4.45	4.45	H3.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場1	上ノ山994	14	LS	284.67	－	13.69	13.69	S61.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場2	岩下1135	15	LS	54.00	－	13.21	13.21	H12.2.23	1,279
6 第4部可搬ポンプ置場3	岩下135-1	0	CB	1,895.00	4.86	4.86	4.86	不明	不明
計		142		2,585.26	4.86	127.43	184.43	H3.4.22	21,879

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1・2部消防ﾎﾟﾝﾌﾟ車庫・詰所	34.0	38	不要	1階ポンプ車車庫、2階詰所
2 第3部可搬ポンプ置場1	－	50	不明	
3 第3部可搬ポンプ置場2	34.0	41	不要	
4 第4部可搬ポンプ置場1	39.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場2	25.1	30	不要	
6 第4部可搬ポンプ置場3	－	41	不明	
平均	33.0	34.8		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	95.0%	経過年数　33.0 ÷ 耐用年数　34.8
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料	27	27	27	0.0%	27
			光熱水費 電気料	70	67	79	17.9%	72
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	97	94	106	12.8%	99
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	97	94	106	12.8%	99
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		164	161	175	8.7%	167
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		164	161	175	8.7%	167
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 164	△ 161	△ 175	8.7%	△ 167
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 164	△ 161	△ 175	8.7%	△ 167

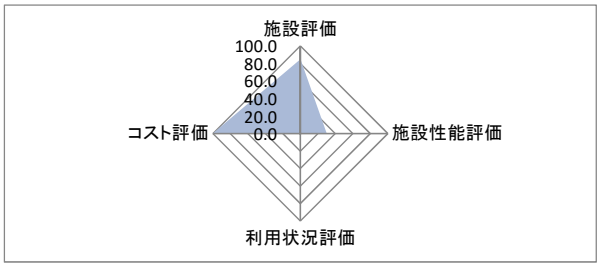
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	ー 円	ー 円	ー 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	889 円	873 円	949 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	ー %	ー %	ー %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	95.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	ー	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	ー
	利用率(推移)	ー	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	ー
	市民利用回数	ー	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	ー
	利用率(定員)	ー	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	ー
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	ー	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	ー
	延床面積1㎡あたり経常コスト	949 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	ー	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	ー



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合			66.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市穂坂町宮久保1-1　外9件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	4,170.01 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	76.10 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	193.10 ㎡	延床面積	253.32 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H3.12.12		建築(整備)価格	17,040 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車車庫および詰所	宮久保1-5	2	S	989.59		47.44	83.60	不明	13,339
2 第1部可搬ポンプ置場	宮久保5428	13	RC	239.55		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	三之蔵4347-1	12	LS	926.00		14.88	14.88	H17.7.7	1,103
4 第3部可搬ポンプ置場	三之蔵5163-1	10	W	904.73	24.70	24.70	24.70	不明	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	柳平783-1	12	LS	140.95		14.88	14.88	H17.11.2	1,103
6 第5部可搬ポンプ置場	三ツ沢2707	18	RC	110.13	24.06	24.06	48.12	不明	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	上今井1451-2	13	CB	不明	17.02	17.02	17.02	S55.4.1	130
8 第7部可搬ポンプ置場	宮久保2478-2	9	LS	38.25		14.88	14.88	H11.11.17	1,365
9 第8部可搬ポンプ置場	宮久保247-1	8	CB	79.41		10.92	10.92	S43.4.1	不明
10 第9部可搬ポンプ置場	宮久保6222-1	11	CB	741.40	10.32	10.32	10.32	不明	不明
計		108		4,170.01	76.10	193.10	253.32	H3.12.12	17,040

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車車庫および詰所	－	38	不明	
2 第1部可搬ポンプ置場	－	50	不明	
3 第2部可搬ポンプ置場	19.7	30	不要	
4 第3部可搬ポンプ置場	－	24	不明	詰所兼用、火の見櫓有
5 第4部可搬ポンプ置場	19.4	30	不要	
6 第5部可搬ポンプ置場	－	50	不明	
7 第6部可搬ポンプ置場	45.0	41	未実施	
8 第7部可搬ポンプ置場	25.4	30	不要	
9 第8部可搬ポンプ置場	57.0	41	未実施	火の見櫓有
10 第9部可搬ポンプ置場	－	41	不明	
平均	33.3	34.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	96.8%	経過年数　33.3 ÷ 耐用年数　34.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料	17	17	17	0.0%	17
			光熱水費 電気料	90	85	104	22.4%	93
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	107	102	121	18.6%	110
			経常修繕費	28		123	0.0%	50
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	135	102	244	139.2%	160
		その他	役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4
			委託料(施設管理分)	34	34	34	0.0%	34
			使用料・賃借料	19	19	19	0.0%	19
			その他				0.0%	0
			小計	57	57	57	0.0%	57
		施設管理コスト計		259	226	370	63.7%	285
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		259	226	370	63.7%	285
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 259	△ 226	△ 370	63.7%	△ 285
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 259	△ 226	△ 370	63.7%	△ 285

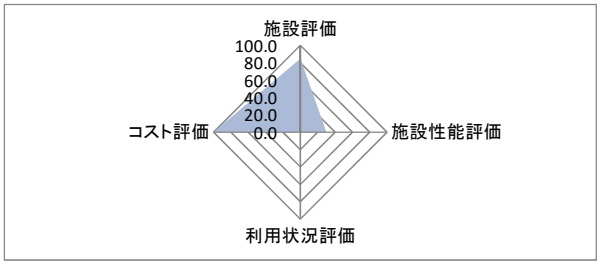
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	8 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,022 円	892 円	1,461 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	96.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,461 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合			66.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

藤井分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市藤井町北下條235-7　外7件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,609.49 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	57.63 ㎡	主体建築物構造	軽量鉄骨造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	137.56 ㎡	延床面積	188.27 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H4.1.15	建築(整備)価格		13,020 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車車庫及び詰め所	北下條235-7	2	S	63.99		33.05	83.76	H9.10.1	11,655
2 第1部可搬ポンプ置場	駒井3016	15	CB	837.95		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	駒井848-3	10	CB	26.00	15.64	15.64	15.64	S55.4.1	不明
4 第3部可搬ポンプ置場	坂井641-1	10	LS	25.00	14.84	14.84	14.84	H2.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	北下條208-2	10	RC	86.00	11.61	11.61	11.61	不明	不明
6 第5部可搬ポンプ置場	南下條727-1	10	S	917.00	15.54	15.54	15.54	S61.4.1	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	北下條1414-1	15	LS	411.00		18.00	18.00	不明	不明
8 第7部可搬ポンプ置場	駒井3151-1	10	LS	242.55		14.88	14.88	H17.9.13	1,365
計		82		2,609.49	57.63	137.56	188.27	H4.1.15	13,020

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車車庫及び詰め所	27.5	38	不要	
2 第1部可搬ポンプ置場	－	41	不明	火の見櫓有
3 第2部可搬ポンプ置場	45.0	41	未実施	火の見櫓有
4 第3部可搬ポンプ置場	35.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場	－	50	不明	
6 第5部可搬ポンプ置場	39.0	38	不要	火の見櫓有
7 第6部可搬ポンプ置場	－	30	不明	
8 第7部可搬ポンプ置場	19.6	30	不要	
平均	33.2	35.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	LS	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	93.8%	経過年数　33.2 ÷ 耐用年数　35.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料	27	27	27	0.0%	27
			光熱水費 電気料	94	91	112	23.1%	99
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	121	118	139	17.8%	126
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	121	118	139	17.8%	126
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		188	185	208	12.4%	194
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		188	185	208	12.4%	194
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 188	△ 185	△ 208	12.4%	△ 194
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 188	△ 185	△ 208	12.4%	△ 194

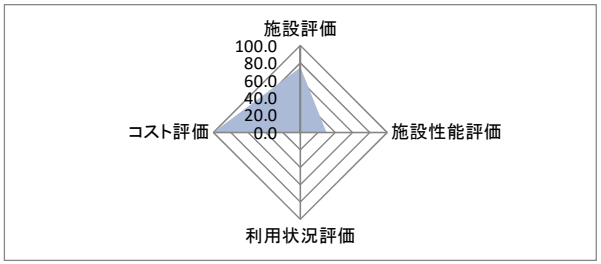
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	7 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	999 円	983 円	1,105 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	LS	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	2.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	93.8%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,105 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	-



満点	50.0	総得点	31.0
得点割合			62.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

中田分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市中田町中條1288　外2件				施設区分	詰所・車庫	敷地面積	1,397.20 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	44.46 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	90.06 ㎡	延床面積	126.06 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S60.4.1	建築(整備)価格		130 千円	取得日	－	取得価格	不明 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 車庫及び詰所(第1部)	中條1288	20	RC	1,237.00		36.00	72.00	H2.4.1	不明
2 第2部可搬ポンプ置場	中條4151-1	12	CB	58.01		9.60	9.60	S55.4.1	130
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	小田川1418-11	15	S	102.19	44.46	44.46	44.46	不明	不明
計		47		1,397.20	44.46	90.06	126.06	S60.4.1	130

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 車庫及び詰所(第1部)	35.0	50	不要	1階ポンプ車車庫、2階詰所
2 第2部可搬ポンプ置場	45.0	41	未実施	
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	－	38	不明	
平均	40.0	45.5		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	87.9%	経過年数　40.0 ÷ 耐用年数　45.5
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機　×　出入口スロープ　×　エレベーター　× 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　× その他　×　(　　)

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数　(0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費　上下水道料	16	16	16	0.0%	16
			光熱水費　電気料	86	77	87	13.0%	83
			光熱水費　ガス料				0.0%	0
			光熱水費　燃料費				0.0%	0
			光熱水費　その他				0.0%	0
			小計	102	93	103	10.8%	99
			経常修繕費	90		495	0.0%	195
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	192	93	598	543.0%	294
		その他	役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4
			委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	37	37	37	0.0%	37
		施設管理コスト計		296	197	704	257.4%	399
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		296	197	704	257.4%	399
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 296	△ 197	△ 704	257.4%	△ 399
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 296	△ 197	△ 704	257.4%	△ 399

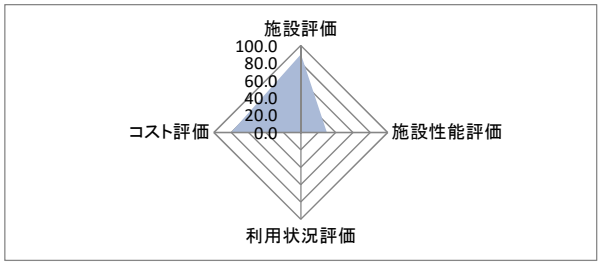
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	7 円	25 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,348 円	1,563 円	5,585 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	87.9%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	25 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,585 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	32.0
得点割合			64.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

穴山分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市穴山町4273-2　外6件				施設区分	詰所・車庫	敷地面積	3,727.52 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	156.96 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	289.69 ㎡	延床面積	289.69 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H4.12.20	建築(整備)価格	4,579 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位：人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	穴山町4273-2	2	W	168.80		60.45	60.45	S63.1.12	不明
2 消防車庫	穴山町3760-4	6	CB	175.00		42.55	42.55	S60.4.1	不明
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	穴山町2696-2	9	W	114.04		14.85	14.85	S55.4.1	不明
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	穴山町3422	9	LS	1,173.00	63.48	63.48	63.48	H17.9.16	1,596
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	穴山町4070	9	LS	281.00	27.80	27.80	27.80	不明	不明
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	穴山町4280-3	9	CB	100.68	－	14.88	14.88	H17.8.15	1,061
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	穴山町6578-2	9	CB	1,715.00	65.68	65.68	65.68	不明	1,922
計		53		3,727.52	156.96	289.69	289.69	H4.12.20	4,579

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	37.2	24	不要	S63取得、H22改修
2 消防車庫	40.0	41	不要	
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	45.0	24	未実施	
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	19.6	30	不要	
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	－	30	不明	
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	19.6	41	不要	火の見櫓有
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	－	41	不明	
平均	32.3	32.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	100.9%	経過年数　32.3 ÷ 耐用年数　32.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料	16	16	16	0.0%	16
			光熱水費 電気料	49	46	55	19.6%	50
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	65	62	71	14.5%	66
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	65	62	71	14.5%	66
		その他	役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4
			委託料(施設管理分)	51	51	51	0.0%	51
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	55	55	55	0.0%	55
		施設管理コスト計		187	184	195	6.0%	189
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		187	184	195	6.0%	189
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 187	△ 184	△ 195	6.0%	△ 189
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 187	△ 184	△ 195	6.0%	△ 189

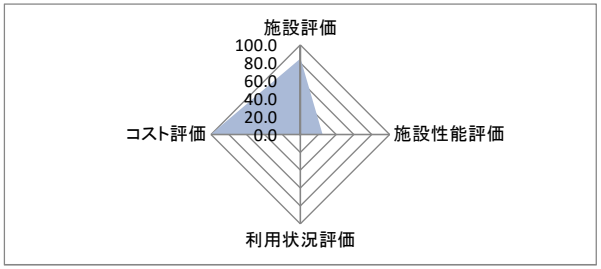
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	7 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	646 円	635 円	673 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	100.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	673 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	32.0
得点割合			64.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

円野分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市円野町上円井574-4　外4件			施設区分	詰所・車庫	敷地面積	2,011.21 ㎡		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	88.34 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	154.25 ㎡	延床面積	198.71 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H11.10.16	建築(整備)価格	21,224 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過	R2.1月　ポンプ自動車購入に伴う車庫の建替								
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	下円井574-4	1	CB	313.00		26.60	53.20	不明	不明
2 車庫		1	S			21.45	21.45	R2.1.20	2,288
3 第1部可搬ポンプ置場	上円井2534-2	15	CB	260.92		17.86	35.72	H7.4.1	4,532
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	下円井1599-2	6	CB	403.00	28.97	28.97	28.97	H3.4.1	5,202
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	下円井2132-1	7	CB	889.00	26.25	26.25	26.25	H6.4.1	4,687
6 第3部可搬ポンプ置場	入戸野1124	7	W	145.29	33.12	33.12	33.12	H10.3.1	4,515
計		37		2,011.21	88.34	154.25	198.71	H11.10.16	21,224

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	－	41	不明	1階倉庫、2階詰所
2 車庫	5.2	38		
3 第1部可搬ポンプ置場	30.0	41	不明	
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	34.0	41	不要	
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	31.0	41	不要	
6 第3部可搬ポンプ置場	27.1	24	不要	
平均	25.5	37.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	68.8%	経過年数　25.5 ÷ 耐用年数　37.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	22	20	25	25.0%	22
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	22	20	25	25.0%	22
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	22	20	25	25.0%	22
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		89	87	94	8.0%	90
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		89	87	94	8.0%	90
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 89	△ 87	△ 94	8.0%	△ 90
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 89	△ 87	△ 94	8.0%	△ 90

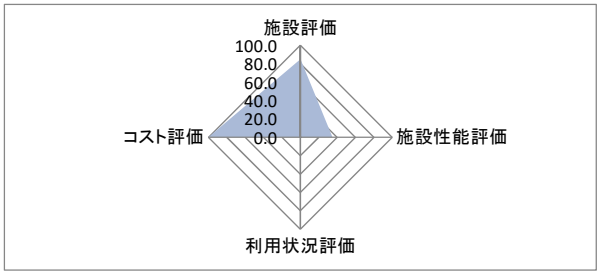
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	448 円	438 円	473 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	68.8%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	一部未実施	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	－	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	－
	利用率（推移）	－	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	－
	利用率（定員）	－	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	473 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	－



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合			68.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

清哲分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市清哲町折居834-2　外4件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,211.50 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	40.78 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	99.29 ㎡	延床面積	140.67 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S60.10.17	建築(整備)価格	13,025 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	折居834-2	11	LS	24.00	14.88	14.88	14.88	H17.9.7	1,229
2 第2部車庫及び詰所	青木2351-1	2	S	531.12		34.09	75.47	H9.10.1	11,666
		14	CB			24.42	24.42		
3 第3部可搬ポンプ置場	青木2125	9	CB	326.38	11.20	11.20	11.20	S33.7.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	樋口269-1	10	CB	330.00	14.70	14.70	14.70	S56.4.1	130
計		46		1,211.50	40.78	99.29	140.67	S60.10.17	13,025

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	19.6	30	不要	火の見櫓有
2 第2部車庫及び詰所	27.5	38	不要	
	27.5	41	不要	
3 第3部可搬ポンプ置場	66.8	41	未実施	
4 第4部可搬ポンプ置場	44.0	41	未実施	
平均	37.1	38.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	97.1%	経過年数　37.1 ÷ 耐用年数　38.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	110	94	108	14.9%	104
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	110	94	108	14.9%	104
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	110	94	108	14.9%	104
		その他	役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4
			委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	37	37	37	0.0%	37
		施設管理コスト計		214	198	214	8.1%	209
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		214	198	214	8.1%	209
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 214	△ 198	△ 214	8.1%	△ 209
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 214	△ 198	△ 214	8.1%	△ 209

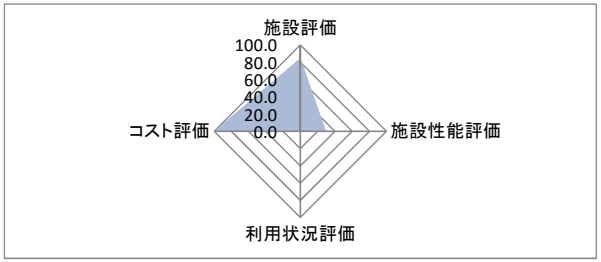
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	7 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,521 円	1,408 円	1,521 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	97.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,521 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合			66.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

神山分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市神山町武田297-3　外2件				施設区分	詰所・車庫	敷地面積	730.86 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	24.41 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	49.11 ㎡	延床面積	49.11 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H11.10.21	建築(整備)価格		338 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	武田297-3	11	CB	108.38	13.21	13.21	13.21	H13.11.30	98
2 第2部可搬ポンプ置場	鍋山2031	16	CB	565.13	11.20	11.20	11.20	H3.4.1	不明
3 第3部消防車車庫	北宮地550-2	13	CB	57.35		24.70	24.70	H18.4.1	240
計		40		730.86	24.41	49.11	49.11	H11.10.21	338

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	23.4	41	不要	
2 第2部可搬ポンプ置場	34.0	41	不要	
3 第3部消防車車庫	19.0	41	不要	
平均	25.5	41.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	62.1%	経過年数　25.5 ÷ 耐用年数　41.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	18	18	21	16.7%	19
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	18	18	21	16.7%	19
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	18	18	21	16.7%	19
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		85	85	90	5.9%	87
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		85	85	90	5.9%	87
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 85	△ 85	△ 90	5.9%	△ 87
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 85	△ 85	△ 90	5.9%	△ 87

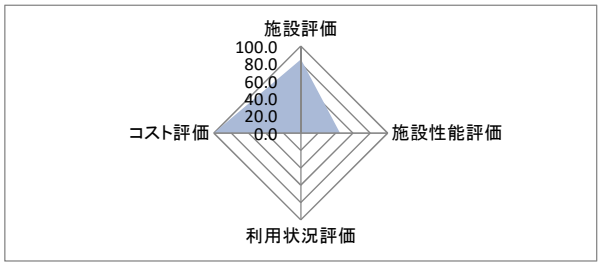
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,731 円	1,731 円	1,833 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　　指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	62.1%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,833 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	36.0
得点割合			72.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

旭分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市旭町上条中割1462　外5件				施設区分	詰所・車庫	敷地面積	1,624.84 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	91.09 ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地 上	－ 階	地 下	－ 階	床面積	175.44 ㎡	延床面積	226.04 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S59.7.31	建築(整備)価格	223 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過									
備 考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円・年）

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	上條中割1462	10	RC	172.92	30.08	30.08	68.93	S46.4.1	不明
2 第2部車庫・詰所	上條北割2920	9	CB	650.12		47.01	47.01	H3.4.1	223
3 第3部可搬ポンプ置場・詰所	上條南割2950-2	16	RC	246.80	45.26	45.26	45.26	S56.4.1	不明
4 旧第4部可搬ポンプ置場	上條北割991	9	RC	不明		11.02	11.02	S51.4.1	不明
5 旧第5部可搬ポンプ置場・詰所	上條北割2328	8	RC	不明	15.75	15.75	27.50	H3.4.1	不明
6 旧第6部可搬ポンプ置場	上條北割673先	8	W	555.00		26.32	26.32	H8.4.1	不明
計		60		1,624.84	91.09	175.44	226.04	S59.7.31	223

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	54.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
2 第2部車庫・詰所	34.0	41	不要	詰所併設火の見櫓有
3 第3部可搬ポンプ置場・詰所	44.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
4 旧第4部可搬ポンプ置場	49.0	50	未実施	火の見櫓有
5 旧第5部可搬ポンプ置場・詰所	34.0	50	不要	
6 旧第6部可搬ポンプ置場	29.0	24	不要	詰所併設火の見櫓有
平均	40.7	44.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	92.1%	経過年数　40.7 ÷ 耐用年数　44.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料	14	14	15	7.1%	14
			光熱水費 電気料	65	70	80	14.3%	72
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	79	84	95	13.1%	86
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	79	84	95	13.1%	86
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		146	151	164	8.6%	154
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		146	151	164	8.6%	154
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 146	△ 151	△ 164	8.6%	△ 154
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 146	△ 151	△ 164	8.6%	△ 154

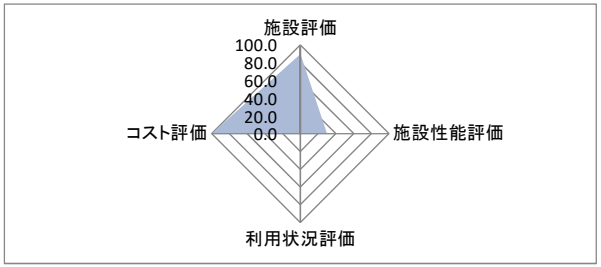
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	646 円	668 円	726 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	92.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	726 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合			68.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

地元区長会及び消防団から建替えの要望があり、既存施設の石綿含有調査や建替予定地の下水道本管敷設工事を実施した。
令和7年度に建替用地の測量業務を実施したうえで、建築工事を行う。既存の施設については、令和8年度に解体する予定である。

大草分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市大草町若尾792　外3件				施設区分	詰所・車庫	敷地面積	2,000.66 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	25.20 ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	76.63 ㎡	延床面積	118.44 ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	－			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	H4.4.26	建築(整備)価格	1,037 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾792	14	LS	391.58		14.88	14.88	H17.7.15	1,037
2 第2部ポンプ車車庫	上條東割789-2	12	CB	1,496.00	25.20	25.20	50.40	H3.4.1	不明
3 第3部可搬ポンプ置場	下條西割417-2先	12	CB	83.40		16.20	32.81	S56.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	下條中割296-1	9	W	29.68		20.35	20.35	H3.4.1	不明
計		47		2,000.66	25.20	76.63	118.44	H4.4.26	1,037

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	19.7	30	不要	
2 第2部ポンプ車車庫	34.0	41	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	44.0	41	未実施	詰所併設　火の見櫓有
4 第4部可搬ポンプ置場	34.0	24	不要	詰所併設
平均	32.9	34.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	96.8%	経過年数　32.9 ÷ 耐用年数　34.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料	16	16	16	0.0%	16
			光熱水費 電気料	73	54	58	7.4%	62
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	89	70	74	5.7%	78
			経常修繕費	5			0.0%	2
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	94	70	74	5.7%	79
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		161	137	143	4.4%	147
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		161	137	143	4.4%	147
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 161	△ 137	△ 143	4.4%	△ 147
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 161	△ 137	△ 143	4.4%	△ 147

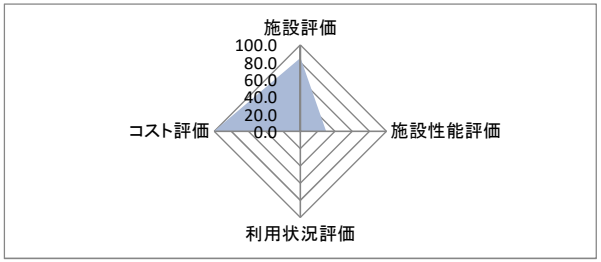
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,359 円	1,157 円	1,207 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	96.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,207 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合			66.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市竜岡町若尾新田326-1　外2件			施設区分	詰所・車庫			敷地面積	622.71 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨造		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	115.51 ㎡	延床面積	189.61 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H13.10.19	建築(整備)価格		27,588 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～	休館日	無				
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾新田326-1	14	W	340.84		32.30	64.60	R5.3.5	14,410
2 第2部消防車車庫及び詰所	下條東割918-8	20	S	55.84		41.80	83.60	H12.12.22	13,178
3 第3部可搬ポンプ置場	下條南割1063-3	18	W	226.03		41.41	41.41	S56.4.1	不明
計		52		622.71	0.00	115.51	189.61	H13.10.19	27,588

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	2.1	24	不要	詰所併設
2 第2部消防車車庫及び詰所	24.3	38	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	44.0	24	未実施	詰所併設
平均	23.5	28.7		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	81.9%	経過年数　23.5 ÷ 耐用年数　28.7
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機　×　出入口スロープ　×　エレベーター　× 点字ブロック　×　歩行補助手すり　×　多目的トイレ　×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　× その他　×　(　　)

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料	27	27	27	0.0%	27
			光熱水費 電気料	16	16	18	12.5%	17
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	43	43	45	4.7%	44
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	43	43	45	4.7%	44
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		110	110	114	3.6%	111
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		110	110	114	3.6%	111
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 110	△ 110	△ 114	3.6%	△ 111
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 110	△ 110	△ 114	3.6%	△ 111

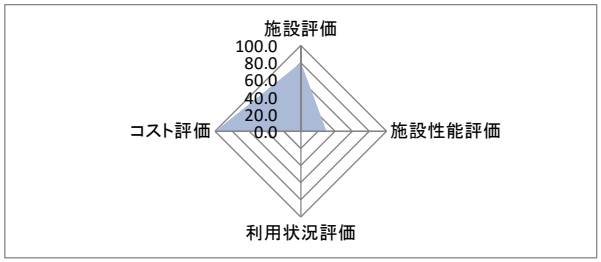
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	4 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	580 円	580 円	601 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　　指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	81.9%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	601 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	32.0
得点割合			64.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

貯水槽

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市内各地				施設区分	その他	敷地面積		－ ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	消防水利		個数等	360 基	利用延長	－ m	利用面積		－ ㎡
建築(整備)日	－		建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	－		改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備　考									

(1) 貯水槽の整備状況

区分		韮崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
100t以上		9	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	13
耐震有	S55	1											1
	S63	2		1									3
	H1	1										1	2
	H8	1											1
	H9										1		1
	H13		1										1
耐震無	不明	2											2
	S55	1											1
	S56	1											1
60t以上		3	6	0	1	2	2	4	2	9	4	9	42
耐震有	S59	1											1
	H2										1		1
	H4	1											1
	H5										1		1
	H7				1								1
	H8											1	1
	H9									2			2
	H10							1				1	2
	H17					1							1
	H19										1	1	2
	H20									4		2	6
	H21						1			1			2
	H22		2				1	2				1	6
	H25		1			1		1		1	1		5
	R3								1			1	2
耐震無	不明		2						1	1		2	6
	S62		1										1
	H4	1											1

区分		韮崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
40t以上		25	23	15	1	17	17	6	8	12	11	13	148
耐震有	H5					1							1
	H14		1			1				1			3
	H15		1			1	2						4
	H25	1											1
耐震無	不明	17	10	4	1	5	6	3	5	5	9	4	69
	S31		1										1
	S36							1					1
	S39											1	1
	S40		1										1
	S43		1										1
	S46			1									1
	S50		1	1									2
	S51			1									1
	S52	1		1									2
	S53									1		1	2
	S54			1								1	2
	S55		1	1						1			3
	S56					1	1					1	3
	S57		3	1					1		1		6
	S58					1	1						2
	S59					1							1
	S60	1				3			1	1		1	7
	S61	1		1				1	1			1	5
	S62	2		1		1	2	1		1	1	2	11
	H1						1						1
	H2					1				1			2
	H3		1										1
	H4	1				1	1						3
	H5						1						1
	H7	1		2								1	4
	H8						2						2
	H9		1										1
	H10									1			1
	H13		1										1

区分		韮崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
40t未満		11	50	13	9	22	1	7	6	17	8	13	157
耐震無	不明	1	18	8	2	24		3	2	14	4	10	86
	S27		1										1
	S28	1			2								3
	S29				1								1
	S30	2	6	1								1	10
	S31		1								1		2
	S33		9					1					10
	S34			1				1					2
	S35		1								1		2
	S36								1	1			2
	S37			1				1					2
	S38		2		1			1	1		1		6
	S39		1		1			1				1	4
	S40		3	1			1		1				6
	S42	3			1								4
	S43				1						1		2
	S45	1											1
	S46	1								1			2
	S53		1										1
	S55								1	1		1	3
	S56		1										1
	S57		1										1
	S58		1										1
	S59			2									2
	S61	2	2										4
	H4		1										1
	H5		1										1
	H29							-1					-1
	H30					-1							-1
	R2					-1							-1
	R6			-1									-1
合計		48	80	29	11	41	20	17	16	38	24	36	360

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

（単位：人・千円）

区分			令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (0.01)		67	67	69	3.0%	68
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		67	67	69	3.0%	68
需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費					0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	役務費（施設管理分）					0.0%	0
	委託料（施設管理分）					0.0%	0
	使用料・賃借料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計			67	67	69	3.0%	68

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
貯水槽1基あたり施設管理コスト	186 円	186 円	192 円	経常収支/延床面積

3 施設投資コストの状況

（単位：千円）

区分		令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費		8,921	0	1,894	0.0%	3,605
新規設置費					0.0%	0
	新設規模等					
	特定財源					
合計		8,921	0	1,894	0.0%	3,605

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

消火栓

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	韮崎市内各地				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地 上	－ 階	地 下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	消防水利		個数等	902 基	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡	
建築(整備)日	－		建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	－		改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備 考									

(1) 消火栓の整備状況

設置年	韮崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
不明	77	22	31	1	28	21	28	31	79	59	53	430
S40	2											2
S46		10										10
S48		18										18
S49		7				6						13
S51		11	7				12					30
S52		35		11								46
S53						1						1
S54	1	22				2						25
S55											4	4
S56				1		1						2
S57								4				4
S58	2		3	32					1			38
S59	12		27								2	41
S60					12				4		3	19
S61	4		2	2					1		3	12
S62	24	2	4		1	1			9		2	43
H3				2		1						3
H4	3	2						2			2	9
H5	5	5				1		1		1	1	14
H6	2		1	1	1	1		3			4	13
H7	4	1	1		2		1	1		1	2	13
H8		6	2	4				1		4	1	18
H9		1	2		3		1	2	1	2		12

設置年	韮崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
H10	2				2		1		1		1	7
H11	1	1			1			1		3		7
H12	2		1	1			1				1	6
H13	2	1	1		2	1	1		1	1	1	11
H14					2		1			1	1	5
H16	1		1		2		1		1			6
H21	1						1			1		3
H22		1										1
H23												0
H24	3	1	3			1					1	9
H25	1		1	1								3
H26	−1	1	1									1
H27		−1									−2	−3
H28												0
H29		2										2
H30										1	1	2
R1	−2				1				1	1		1
R2	1				1			1	1			4
R3		1			1				2			4
R4		1			1			1	2			5
R5		1						5				6
R5					1			1				2
合計	70	129	57	55	33	16	20	23	25	16	81	902

2 維持管理コストの状況

（1）支出の状況　　（単位：人・千円）

区分			令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (0.01)		67	67	69	3.0%	68
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		67	67	69	3.0%	68
需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費					0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	役務費（施設管理分）					0.0%	0
	委託料（施設管理分）					0.0%	0
	使用料・賃借料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計			67	67	69	0.0%	22

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
消火栓1基あたり施設管理コスト	16,750 円	16,750 円	17,250 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 施設投資コストの状況

（単位：千円）

区分	令和4年度		令和5年度		令和6年度		対前年増減	3年平均	
臨時修繕費	(2)	550	(3)	88	0	0	−100.0%	(2)	213
新規設置費	(4)	1,908	(6)	4,446	(6)	4,398	−1.1%	(5)	3,584
取替経費	(9)	7,970	(14)	9,541	(22)	19,531	104.7%	(15)	12,347
合計	(15)	10,428	(23)	14,075	(28)	23,929	70.0%	(22)	16,144

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

防災備蓄倉庫

No.　99

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	韮崎市本町二丁目1915　外7件				施設区分	倉庫・物置	敷地面積		－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		コンクリートブロック造
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	365.11 ㎡	延床面積	365.11 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H29.3.23	建築(整備)価格			23,283 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 防災備蓄倉庫(韮崎小)	本町二丁目1915	RC	－	－	19.87	19.87	H9.10.1	2,940
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	穂坂町宮久保6110-1	RC	－	－	19.87	19.87	S48.3.1	2,730
3 防災備蓄倉庫(北東小)	藤井町駒井1912	RC	－	－	19.87	19.87	H9.11.1	3,030
4 防災備蓄倉庫(北西小)	清哲町青木966	RC	－	－	19.87	19.87	H9.4.1	3,034
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	大草町上條東割821-1	RC	－	－	19.87	19.87	H12.1.11	3,024
6 防災備蓄倉庫(韮崎東中)	藤井町南下條371	RC	－	－	32.00	32.00	H18.12.13	4,043
7 防災備蓄倉庫(韮崎西中)	神山町鍋山1-1	RC	－	－	30.00	30.00	H20.11.1	4,482
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	若宮一丁目2-50(ニコリ内)	RC	－	－	1,703.41	1,703.41	H23.7.1	－
9 防災倉庫(韮崎高)	若宮3-2-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
10 防災倉庫(祖母石公民館)	下祖母石370	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
11 防災倉庫(健康ふれあいセンター)	中田町中條1800-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
12 防災倉庫(中田公民館)	中田町中條490-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
13 防災倉庫(中田屋内運動場)	中田町中條490-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
14 防災倉庫(穴山公民館)	穴山町4487-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
15 防災倉庫(穴山屋内運動場)	穴山町4487-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
16 防災倉庫(北東児童センター)	藤井町駒井2248-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
17 防災倉庫(文化ホール)	藤井町坂井205	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
18 防災倉庫(円野公民館)	円野町下円井1199-3	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
19 防災倉庫(円野屋内運動場)	円野下円井1239-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
20 防災倉庫(清哲公民館)	清哲町青木2309-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
21 防災倉庫(北西児童センター)	清哲町青木193-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
22 防災倉庫(神山公民館)	神山町北宮地945-3	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
23 防災倉庫(神山屋内運動場)	神山北宮地1019	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
24 防災倉庫(旭公民館)	旭町上條北割3879-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
25 防災倉庫(旭屋内運動場)	旭町上條北割3879-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
26 防災倉庫(みたい体育センター)	旭町上條南割3251-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
27 防災倉庫(大草公民館)	大草町上條東割788	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
28 防災倉庫(甘利児童センター)	大草町上條東割788	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
29 防災倉庫(韮崎工業)	龍岡町若尾新田50-1	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
30 防災倉庫(竜岡公民館)	龍岡町下條南割1007	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
31 防災倉庫(竜岡体育館)	龍岡町下條南割1007	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
32 防災倉庫(老人福祉センター)	大草町若尾1680	S	－	－	8.49	8.49	R5.3.31	595
計			－	－	365.11	365.11	H29.3.23	23,283

備考:8防災備蓄倉庫(ニコリ内)の延床面積1,703.41㎡等は、市民交流センターに計上してあるため除外。

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	63.6%	経過年数　26.1 ÷ 耐用年数　41.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 防災備蓄倉庫(韮崎小)	27.5	50	不要	
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	52.1	50	不要	
3 防災備蓄倉庫(北東小)	27.4	50	不要	
4 防災備蓄倉庫(北西小)	28.0	50	不要	
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	25.2	50	不要	
6 防災備蓄倉庫(韮崎東中)	18.3	50	不要	
7 防災備蓄倉庫(韮崎西中)	16.4	50	不要	
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	13.8	50	不要	
9　防災倉庫(韮崎高)	2.0	38	不要	
10 防災倉庫(祖母石公民館)	2.0	38	不要	
11 防災倉庫(健康ふれあいセンター)	2.0	38	不要	
12 防災倉庫(中田公民館)	2.0	38	不要	
13 防災倉庫(中田屋内運動場)	2.0	38	不要	
14 防災倉庫(穴山公民館)	2.0	38	不要	
15 防災倉庫(穴山屋内運動場)	2.0	38	不要	
16 防災倉庫(北東児童センター)	2.0	38	不要	
17 防災倉庫(文化ホール)	2.0	38	不要	
18 防災倉庫(円野公民館)	2.0	38	不要	
19 防災倉庫(円野屋内運動場)	2.0	38	不要	
20 防災倉庫(清哲公民館)	2.0	38	不要	
21 防災倉庫(北西児童センター)	2.0	38	不要	
22 防災倉庫(神山公民館)	2.0	38	不要	
23 防災倉庫(神山屋内運動場)	2.0	38	不要	
24 防災倉庫(旭公民館)	2.0	38	不要	
25 防災倉庫(旭屋内運動場)	2.0	38	不要	
26 防災倉庫(みだい体育センター)	2.0	38	不要	
27 防災倉庫(大草公民館)	2.0	38	不要	
28 防災倉庫(甘利児童センター)	2.0	38	不要	
29 防災倉庫(韮崎工業)	2.0	38	不要	
30 防災倉庫(竜岡公民館)	2.0	38	不要	
31 防災倉庫(竜岡体育館)	2.0	38	不要	
32 防災倉庫(老人福祉センター)	2.0	38	不要	
平均	26.1	41.0		

(2) 施設の設置目的

災害時に救急支援物資として保管する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	67	69	3.0%	68
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	67	69	3.0%	68
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68

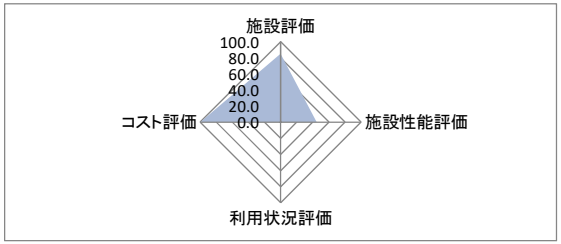
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	184 円	184 円	189 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	5.0
	地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	指定有：5　指定無：2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	63.6%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	-
	利用率（推移）	-	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	-
	利用率（定員）	-	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	189 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	-



満点	50.0	総得点	36.0
得点割合			72.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

災害発生時に欠かせない施設であり、今後も適切に管理をする必要がある。

水防倉庫

No.　100

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	韮崎市水神一丁目3-1　外8件				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	364.06 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先		国・県	借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造		木造
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	290.95 ㎡	延床面積	290.95 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S60.11.10	建築(整備)価格			9,425 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度		－	改修費用		－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間		終日　～	休館日	無			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位：人・㎡・千円・年)

部　名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 水防倉庫第1号倉庫	水神1-3-1(市役所内)	RC	－	－			H15.3.25	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	水神1-4734-5先	W	33.67		33.67	33.67	S51.4.1	
3 水防倉庫第3号倉庫	水神1-4759-4先	S	95.64		52.65	52.65	H8.11.20	6,800
4 水防倉庫第4号倉庫	清哲町青木1232-5	W	53.12		33.05	33.05	不明	
5 水防倉庫第5号倉庫	円野町上円井1937	W	32.40		32.40	32.40	H13.3.30	2,625
6 水防倉庫第6号倉庫	明野町小笠原6667-1	W	34.78		34.78	34.78	不明	
7 水防倉庫第7号倉庫	若宮2-1714先	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
8 水防倉庫第8号倉庫	竜岡町若尾新田222-2	W	44.85		34.80	34.80	S35.12.1	
9 水防倉庫第9号倉庫	旭町上條南割3314-13	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
計			364.06	0.00	290.95	290.95	S60.11.10	9,425

部　名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 水防倉庫第1号倉庫	22.0	50	不要	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	49.0	24	未実施	堤防敷借地
3 水防倉庫第3号倉庫	28.4	38	不要	堤防敷借地
4 水防倉庫第4号倉庫	－	24		
5 水防倉庫第5号倉庫	24.0	24	不要	
6 水防倉庫第6号倉庫	－	24		
7 水防倉庫第7号倉庫	44.0	30	未実施	堤防敷借地
8 水防倉庫第8号倉庫	64.4	24	未実施	個人借地
9 水防倉庫第9号倉庫	44.0	30	未実施	
平均	39.4	31.4		

(2) 施設の設置目的

水防に係る備品等を保管する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	125.4%	経過年数　39.4 ÷ 耐用年数　31.4
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	67	69	3.0%	68
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	67	69	3.0%	68
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68

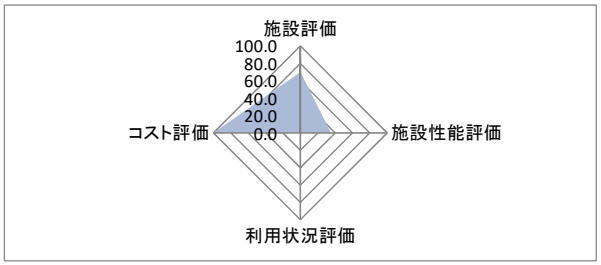
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	230 円	230 円	237 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	125.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	237 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	31.0
得点割合			62.0%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

水防活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

中央公民館

教育課 生涯学習担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	事務所		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	102.60 ㎡	延床面積	102.60 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	H23.7.1			建築(整備)価格	－ 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	9時00分　～　17時15分		休館日	毎週土・日曜日、第3月曜日、年末年始		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 事務室	1 室	2	49.58			
2 倉庫	1 室	－	53.02			
計		2	102.60		0	

(2) 施設の設置目的

市民の実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	27.6%	経過年数　13.8 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　4　階段昇降機 ○　出入口スロープ ○　エレベーター ○　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ○　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.16)	1,078	1,078	1,111	3.1%	1,089
			会計年度任用職員等	2,925	3,136		-100%	2,020
			小計	4,003	4,214	1,111	-73.6%	3,109
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	229	171		-100.0%	133
			その他				0.0%	0
			小計	229	171	0	-100.0%	133
		その他	役務費(施設管理分)	126	99		-100.0%	75
			委託料(施設管理分)	27	27		-100.0%	18
			使用料・賃借料	783	784		-100.0%	522
			その他				0.0%	0
			小計	936	910	0	-100.0%	615
		施設管理コスト計		5,168	5,295	1,111	-79.0%	3,858
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		5,168	5,295	1,111	-79.0%	3,858
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 5,168	△ 5,295	△ 1,111	-79.0%	△ 3,858
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 5,168	△ 5,295	△ 1,111	-79.0%	△ 3,858

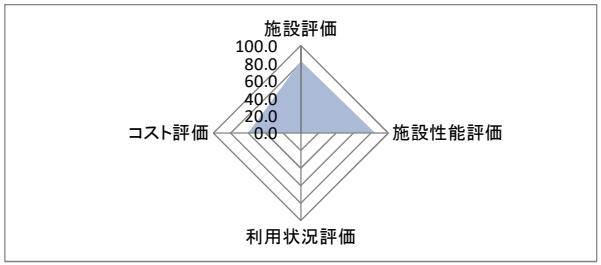
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	183 円	189 円	40 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	50,370 円	51,608 円	10,828 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	27.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	40 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,828 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	39.5
得点割合			79.0%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。

遺跡調査会事務室

No.　102

教育課 文化財担当

1　施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	韮崎市藤井町南下條796-1				施設区分	事務所	敷地面積	－ ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	100.11 ㎡	延床面積	100.11 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S53.3.1			建築(整備)価格	6,000 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	8時30分　～　17時15分			休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始		
改修経過									
備　考	敷地面積は、民俗資料館に計上。								

(1)　施設内訳

(単位：人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 事務室	1 室	－	100.11			
計		0	100.11		0	

(2)　附属施設

(単位：・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	6 棟	S	100.00	100.00			
計	6 棟	S	100.00	100.00	不明	不明	

(3)　施設の設置目的

遺跡調査事務に活用する。

(4)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	123.9%	経過年数　47.1 ÷ 耐用年数　38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2　維持管理コストの状況

(1)　収支の状況

(単位：人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	3,729	3,873	5,155	33%	4,252
			小計	3,796	3,940	5,224	32.6%	4,320
		需用費	光熱水費　上下水道料				0.0%	0
			光熱水費　電気料	169	126	131	4.0%	142
			光熱水費　ガス料	44	48	27	-43.8%	40
			光熱水費　燃料費	122	75	76	1.3%	91
			光熱水費　その他				0.0%	0
			小計	335	249	234	-6.0%	273
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	848	160	80	-50.0%	363
			その他				0.0%	0
			小計	1,183	409	314	-23.2%	635
		その他	役務費(施設管理分)	94	106	106	0.0%	102
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	94	106	106	0.0%	102
		施設管理コスト計		5,073	4,455	5,644	26.7%	5,057
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		5,073	4,455	5,644	26.7%	5,057
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金	17,459	15,625	9,109	-41.7%	14,064
			その他				0.0%	0
			小計	17,459	15,625	9,109	-41.7%	14,064
		収入合計		17,459	15,625	9,109	-41.7%	14,064
	経　常　収　支			12,386	11,170	3,465	-69.0%	9,007
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨　時　収　支			0	0	0	0.0%	0
収　支　合　計				12,386	11,170	3,465	-69.0%	9,007

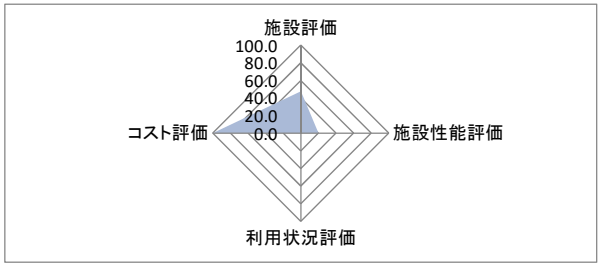
備考

(2)　コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 439 円	△ 399 円	△ 125 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 123,724 円	△ 111,577 円	△ 34,612 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　　指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	123.9%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 125 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 34,612 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	23.5
得点割合			47.0%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

遺跡調査事務に必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。
また、施設が耐用年数に達しているので、他施設との複合化等による事務室設置について検討していく。

埋蔵文化財遺物等収納庫

No.　103

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	韮崎市大草町上條東割848-5				施設区分	倉庫・物置	敷地面積	766.89 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄骨造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	340.00 ㎡	延床面積	340.00 ㎡	駐車可能台数	－ 台
建築(整備)日	S47.4.1			建築(整備)価格	11,990 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	終日　～			休館日	開放等なし		
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 事務室	1 室	－	340.00			
計		0	340.00		0	

(2) 施設の設置目的

市内出土の埋蔵文化財の一時保管場所とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	171.0%	経過年数　53.0 ÷ 耐用年数　31.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他　×（　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	67	69	3.0%	68
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	67	69	3.0%	68
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68

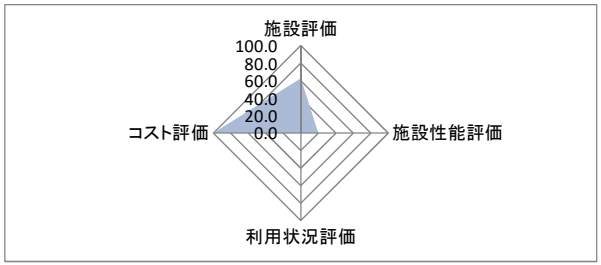
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	197 円	197 円	203 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	－ %	－ %	－ %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　　指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	171.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	203 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	－	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	－



満点	50.0	総得点	26.5
得点割合			53.0%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理となっておらず、文化財の管理のため、施設の複合化等による収納庫設置について検討していく。

９ 公営住宅

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分	敷地面積	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格	大規模改修年度	改修費用
								附属施設	（㎡）	構造名	床面積一階（㎡）	延床面積（㎡）	区分	利用個数	利用延長（m）	利用面積（㎡）		（千円）		（千円）
104	営繕住宅課	09-01-01	公営住宅	市営住宅	市営水神住宅	韮崎市水神二丁目6	単独施設	A～J(10)棟	1,771.92	CB	1,744.52	1,744.52	－	－	－	－	S43.3.31	20,304	－	－
								住宅集会所		LS	27.40	27.40					S56.3.30	1,703		
105	営繕住宅課	09-01-02	公営住宅	市営住宅	市営一ツ谷住宅	韮崎市一ツ谷1459-3	単独施設	A～H(8)棟	1,377.88	CB	1,350.48	1,350.48	－	－	－	－	S40.3.31	不明	－	－
								住宅集会所等2		LS	35.64	35.64					S48.3.15	1,746		
106	営繕住宅課	09-01-03	公営住宅	市営住宅	市営祖母石住宅	韮崎市下祖母石2086-1	単独施設	A～H(8)棟	10,357.49	RC	2,553.38	10,287.28	－	－	－	－	S55.1.9	938,686	H23～26	317,735
								住宅集会所等5		RC	170.10	170.10					H22.9.8	37,337		
107	営繕住宅課	09-01-04	公営住宅	市営住宅	市営北下條住宅	韮崎市藤井町北下條120-1	単独施設	A～H(8)棟	8,554.57	RC	2,154.35	8,456.02	－	－	－	－	S52.4.30	678,336	H13～22	286,922
								住宅集会所		RC	98.55	98.55					S60.5.1	7,500		
108	営繕住宅課	09-01-05	公営住宅	市営住宅	市営中條住宅	韮崎市中田町中條1824	単独施設	A・B棟	3,590.54	RC	689.66	2,062.65	－	－	－	－	S57.8.16	310,120	H28.7.12	58,305
								住宅集会所等2		RC	54.81	54.81					S57.8.30	5,000		
109	営繕住宅課	09-01-06	公営住宅	市営住宅	市営円野住宅	韮崎市円野町下円井603-1	単独施設	A・B棟	6,522.76	RC	1,019.58	1,882.93	－	－	－	－	H1.12.15	218,954	－	－
								住宅集会所等4		LS	140.41	140.41					H1.6.6	10,895		
110	営繕住宅課	09-01-07	公営住宅	市営住宅	市営清哲住宅	韮崎市清哲町折居67-1	単独施設	A～C棟	7,333.98	RC	1,384.61	3,575.39	－	－	－	－	H5.6.21	557,851	－	－
								住宅集会所等8		CB	249.26	249.26					H4.5.16	14,238		
111	営繕住宅課	09-01-08	公営住宅	市営住宅	市営若尾住宅	韮崎市大草町若尾110-1	単独施設	A棟	8,992.23	RC	803.19	5,398.95	－	－	－	－	H19.2.28	1,108,230	－	－
								住宅集会所等5		LS	184.86	184.86					H19.6.12	38,440		
8 施設					市営住宅 小計				48,501.37	－	12,660.80	35,719.25	－	0	0.0	0.00	－	3,949,340	－	662,962
112	営繕住宅課	09-02-01	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅（サンコーポラス祖母石）	韮崎市下祖母石2086-1	単独施設	1・2号棟	5,820.48	RC	953.36	4,652.56	－	－	－	－	S53.1.1	721,060	－	－
								1号棟機械室等5		RC	29.14	29.14					S53.1.1	2,470		
113	営繕住宅課	09-02-02	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅（サンコーポラス藤井）	韮崎市藤井町北下條1576-5	単独施設	1・2号棟	11,114.68	RC	1,029.13	4,880.33	－	－	－	－	H3.1.1	756,240	－	－
								集会所等7		RC	171.66	171.66					H3.1.1	19,760		
114	営繕住宅課	09-02-03	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅（サンコーポラス竜岡）	韮崎市竜岡町若尾新田492-5	単独施設	1・2号棟	6,516.93	RC	1,029.13	4,880.33	－	－	－	－	S61.4.1	756,240	－	－
								集会所等6		RC	150.66	150.66					S61.1.1	19,760		
3 施設					定住促進住宅 小計				23,452.09	－	3,363.08	14,764.68	－	0	0.0	0.00	－	2,275,530	－	0
11 施設					公営住宅 合計				71,953.46	－	16,023.88	50,483.93	－	0	0.0	0.00	－	6,224,870	－	662,962

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数（年）	主体施設の耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
市営水神住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	56.5	38	148.7%	耐震改修済	0	1	－	－	0	0	－	0.0	－	######	339	418	79	△ 3	#DIV/0!	△ 45	123.3	#DIV/0!
市営一ツ谷住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	59.4	38	156.3%	耐震改修済	0	1	－	－	16	32	－	59.3	－	50.0	252	1,456	1,204	△ 43	△ 206	△ 892	577.8	C
市営祖母石住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	45.2	47	96.2%	耐震改修済	0	1	－	－	86	160	－	58.5	－	53.8	3,554	26,268	22,714	△ 820	△ 722	△ 2,208	739.1	C
市営北下條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	47.9	47	101.9%	耐震改修済	0	1	－	－	114	152	－	76.5	－	75.0	5,458	26,139	20,681	△ 747	△ 496	△ 2,446	478.9	B
市営中條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	42.6	47	90.6%	不要	0	1	－	－	27	30	－	90.0	－	90.0	1,285	7,576	6,291	△ 227	△ 637	△ 3,050	589.6	B
市営円野住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	35.3	47	75.1%	不要	0	1	－	－	10	27	－	40.0	－	37.0	1,286	3,840	2,554	△ 92	△ 698	△ 1,356	298.6	B
市営清哲住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	31.8	47	67.7%	不要	0	1	－	－	15	52	－	33.3	－	28.8	1,337	4,581	3,244	△ 117	△ 591	△ 907	342.6	B
市営若尾住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	18.1	47	38.5%	不要	3	2	－	－	66	70	－	94.3	－	94.3	4,326	22,566	18,240	△ 659	△ 755	△ 3,378	521.6	A
市営住宅　小計	－	－	－	－	42.1	44.8	94.0%	－	－	－	0	0	334	523	－	56.5	0.0	63.9	17,837	92,844	75,007	△ 2,708	#DIV/0!	△ 14,282	520.5%	－
定住促進住宅（サンコーポラス祖母石）	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	47.3	47	100.6%	耐震改修済	0	1	－	－	55	79	－	98.2	－	69.6	8,816	21,232	12,416	△ 448	△ 617	△ 5,990	240.8	B
定住促進住宅（サンコーポラス藤井）	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	34.3	47	73.0%	不要	0	1	－	－	76	80	－	98.7	－	95.0	8,993	38,227	29,234	△ 1,056	△ 1,051	△ 5,990	425.1	B
定住促進住宅（サンコーポラス竜岡）	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	39.0	47	83.0%	不要	0	1	－	－	67	80	－	101.5	－	83.8	9,358	31,978	22,620	△ 817	△ 922	△ 4,635	341.7	B
定住促進住宅　小計	－	－	－	－	40.2	47.0	85.5%	－	－	－	0	0	198	239	－	99.5	0.0	82.8	27,167	91,437	64,270	△ 2,321	△ 2,590	△ 16,615	336.6%	－
公営住宅　合計	－	－	－	－	41.6	45.4	91.6%	－	－	－	0	0	532	762	－	78.0	0.0	69.8	45,004	184,281	139,277	△ 5,029	#DIV/0!	△ 30,897	409.5%	－

市営水神住宅

No.　104

営繕住宅課　住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市水神二丁目6				施設区分	住宅	敷地面積	1,771.92 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,744.52 ㎡	延床面積	1,744.52 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S43.9.29	建築(整備)価格		20,304 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無し			
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施、平成21年度火災報知器設置								
備　考	令和7年3月末用途廃止								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	4 戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
2 B棟	4 戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
3 C棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
4 D棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
5 E棟	4 戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
6 F棟	4 戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
7 G棟	4 戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
8 H棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
9 I棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
10 J棟	4 戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
計	40 戸	1,744.52			7,828	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	
計	1 棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	148.7%	経過年数　56.5 ÷ 耐用年数　38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	0	-100.0%	3
	入居戸数	0	0	0	0.0%	0
B棟	入居可能戸数	4	4	0	-100.0%	3
	入居戸数	1	1	0	-100.0%	1
C棟	入居可能戸数	4	4	0	-100.0%	3
	入居戸数	3	2	0	-100.0%	2
D棟	入居可能戸数	4	4	0	-100.0%	3
	入居戸数	1	0	0	0.0%	0
E棟	入居可能戸数	4	4	0	-100.0%	3
	入居戸数	3	0	0	0.0%	1
F棟	入居可能戸数	4	4	0	-100.0%	3
	入居戸数	4	1	0	-100.0%	2
G棟	入居可能戸数	4	4	0	-100.0%	3
	入居戸数	2	0	0	0.0%	1
H棟	入居可能戸数	4	4	0	-100.0%	3
	入居戸数	2	0	0	0.0%	1
I棟	入居可能戸数	4	4	0	-100.0%	3
	入居戸数	1	1	0	-100.0%	1
J棟	入居可能戸数	4	4	0	-100.0%	3
	入居戸数	3	2	0	-100.0%	2
計	入居可能戸数	40	40	0	-100.0%	27
	入居戸数	20	7	0	-100.0%	9

(2) 過去最大・入居戸数　　35 世帯　　(　H23 年度　)

(3) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	57.1 %	20.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	50.0 %	17.5 %	#DIV/0! %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	146	199		−100%	115
			小計	213	266	69	−74.1%	183
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	29	145		−100.0%	58
			消耗品費	26	22	14	−36.4%	21
			その他				0.0%	0
			小計	55	167	14	−91.6%	79
		その他	役務費（施設管理分）	5	5	10	100.0%	7
			委託料（施設管理分）	13	20	108	440.0%	47
			使用料・賃借料	138	138	138	0.0%	138
			その他				0.0%	0
			小計	156	163	256	57.1%	192
		施設管理コスト計		424	596	339	−43.1%	453
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		424	596	339	−43.1%	453
	収入の部	直接的収入	使用料	2,122	1,540	392	−74.5%	1,351
			貸付料	27	27	26	−3.7%	27
			その他負担金等		55		−100.0%	18
			小計	2,149	1,622	418	−74.2%	1,396
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		2,149	1,622	418	−74.2%	1,396
	経常収支			1,725	1,026	79	−92.3%	943
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				1,725	1,026	79	−92.3%	943

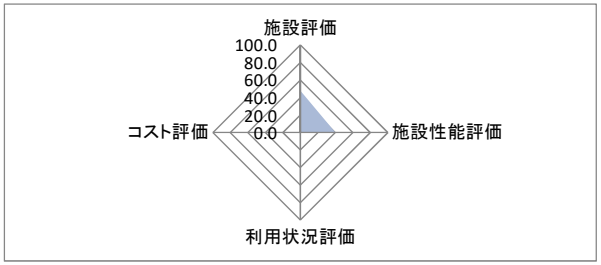
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 61 円	△ 37 円	△ 3 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 236 円	△ 402 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 989 円	△ 588 円	△ 45 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	506.8 %	272.1 %	123.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	148.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	−
	利用率（推移）	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	#DIV/0!	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	#DIV/0!
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 45 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	123.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	60.0	総得点	#DIV/0!
得点割合			#DIV/0!
施設相対評価		#DIV/0!	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

各所と連携し、用途廃止後の利活用を進めていく。

公共施設情報シート　09-01-02

市営一ツ谷住宅

No.　105

営繕住宅課　住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市一ツ谷1459-3				施設区分	住宅		敷地面積	1,377.88 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,350.48 ㎡	延床面積	1,350.48 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S40.11.14	建築(整備)価格		不明 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無し			
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施								
備　考	政策空家								

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	4 戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
2 B棟	4 戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
3 C棟	4 戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
4 D棟	4 戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
5 E棟	4 戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
6 F棟	4 戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
7 G棟	4 戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
8 H棟	4 戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
計	32 戸	1,350.48			6,118	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	LS	35.64	35.64	S56.3.30	1,746	
2 ポンプ室	1 棟	CB	0.00	0.00	S40.3.1	不明	
計	2 棟	LS	35.64	35.64	S48.3.15	1,746	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	156.3%	経過年数　59.4 ÷ 耐用年数　38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	0	-100.0%	1
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
計	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	17	17	16	-5.9%	17

(2) 過去最大・入居戸数　　27 世帯　　(　H24 年度　)

(3) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	63.0 %	63.0 %	59.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	53.1 %	53.1 %	50.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	146	199		−100%	115
			小計	213	266	69	−74.1%	183
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	9			0.0%	3
			消耗品費	26	22	14	−36.4%	21
			その他				0.0%	0
			小計	35	22	14	−36.4%	24
		その他	役務費(施設管理分)	5	5	10	100.0%	7
			委託料(施設管理分)	13	20	21	5.0%	18
			使用料・賃借料	138	138	138	0.0%	138
			その他				0.0%	0
			小計	156	163	169	3.7%	163
		施設管理コスト計		404	451	252	−44.1%	369
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		404	451	252	−44.1%	369
	収入の部	直接的収入	使用料	1,583	1,546	1,447	−6.4%	1,525
			貸付料	9	9	9	0.0%	9
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	1,592	1,555	1,456	−6.4%	1,534
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		1,592	1,555	1,456	−6.4%	1,534
	経常収支			1,188	1,104	1,204	9.1%	1,165
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				1,188	1,104	1,204	9.1%	1,165

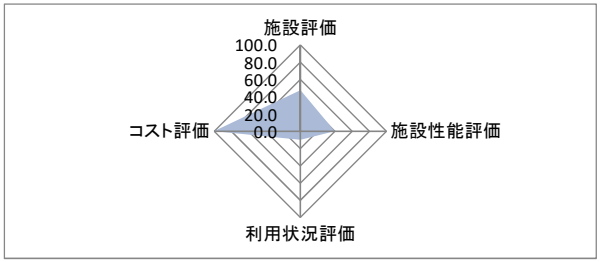
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 42 円	△ 39 円	△ 43 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 191 円	△ 178 円	△ 206 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 880 円	△ 817 円	△ 892 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	394.1 %	344.8 %	577.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	156.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	−	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	−
	利用率(推移)	59.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	50.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 43 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 206 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 892 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	577.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	38.5
得点割合			55.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

目的達成のため、適切な管理運営を行っていくが、公営住宅の長寿命化方針においては、廃止施設となっており、今後、この方針に基づいたスケジュール等を決定していく。

市営祖母石住宅

No.　106

営繕住宅課　住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市下祖母石2086-1				施設区分	住宅		敷地面積	10,357.49 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	4 階	地　下	0 階	床面積	2,553.38 ㎡	延床面積	10,287.28 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S55.1.9	建築(整備)価格		938,686 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H25.7.20		改修費用	317,735 千円		改修内容	屋上防水・外壁改修
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無し			
改修経過	平成8年度耐震診断実施　　平成22年度火災報知器・地上デジタル放送対応 平成13年度下水道切り替え　平成23～26年大規模改修　令和3年度火災報知器取替 令和5年度消火ポンプ更新　令和6年度A・B棟屋上防水改修工事								
備　考									

(1) 施設内訳

（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	24 戸	361.97	1,471.63	S53.5.1	H23.12.1	40,950	屋上防水、外壁改修
2 B棟	16 戸	241.07	965.39	S54.3.1	H23.12.1	30,125	屋上防水、外壁改修
3 C棟	24 戸	378.73	1,527.26	S53.3.1	H24.12.1	37,275	屋上防水、外壁改修
4 D棟	24 戸	392.43	1,571.28	S55.2.1	H25.12.1	46,830	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24 戸	374.00	1,497.57	S55.2.1	H25.12.1	47,082	屋上防水、外壁改修
6 F棟	16 戸	270.12	1,081.68	S56.2.10	H25.12.1	37,065	屋上防水、外壁改修
7 G棟	16 戸	267.32	1,070.26	S56.2.1	H26.12.13	38,772	屋上防水、外壁改修
8 H棟	16 戸	267.74	1,102.21	S57.3.1	H26.12.15	39,636	屋上防水、外壁改修
計	160 戸	2,553.38	10,287.28			317,735	

(2) 附属施設

（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	RC	70.20	70.20	不明	8,000	
2 ポンプ室	1 棟	CB	12.96	12.96	不明	不明	
3 消火栓室・消火水槽	1 棟	RC	19.44	19.44	不明	不明	
4 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H23.2.23	14,112	A. B. C. H棟分
5 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H22.3.25	15,225	D. E. F. G棟分
計	5 棟	RC	170.10	170.10	H22.9.8	37,337	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	96.2%	経過年数　45.2 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績

（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	8	8	6	-25.0%	7
B棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	12	10	9	-10.0%	10
C棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	14	13	14	7.7%	14
D棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	13	11	11	0.0%	12
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	17	16	16	0.0%	16
F棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	10	10	9	-10.0%	10
G棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	14	14	14	0.0%	14
H棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	10	7	7	0.0%	8
計	入居可能戸数	160	160	160	0.0%	160
	入居戸数	98	89	86	-3.4%	91

(2) 過去最大・入居戸数　　147 世帯　　（　H23 年度　）

(3) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	66.7 %	60.5 %	58.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	61.3 %	55.6 %	53.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	146	199		−100%	115
			小計	213	266	69	−74.1%	183
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	2,550	2,968	2,965	−0.1%	2,828
			消耗品費	26	22	14	−36.4%	21
			その他				0.0%	0
			小計	2,576	2,990	2,979	−0.4%	2,848
		その他	役務費(施設管理分)	38	38	43	13.2%	40
			委託料(施設管理分)	556	629	325	−48.3%	503
			使用料・賃借料	138	138	138	0.0%	138
			その他				0.0%	0
			小計	732	805	506	−37.1%	681
		施設管理コスト計		3,521	4,061	3,554	−12.5%	3,712
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		3,521	4,061	3,554	−12.5%	3,712
	収入の部	直接的収入	使用料	28,314	27,077	26,093	−3.6%	27,161
			貸付料	157	157	160	1.9%	158
			その他負担金等	226	145	15	−89.7%	129
			小計	28,697	27,379	26,268	−4.1%	27,448
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		28,697	27,379	26,268	−4.1%	27,448
	経常収支			25,176	23,318	22,714	−2.6%	23,736
臨時収支	支出	臨時修繕費			4,004	605	−84.9%	1,536
		工事請負費				13,365	0.0%	4,455
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	△ 4,004	△ 13,970	248.9%	△ 5,991
収支合計				25,176	19,314	8,744	−54.7%	17,745

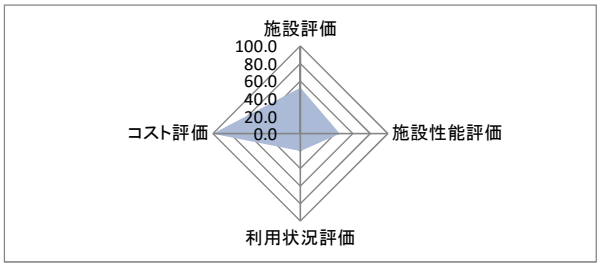
備考　臨時収支の特定財源：社会資本整備交付金（補助率45%）

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 893 円	△ 833 円	△ 820 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 704 円	△ 718 円	△ 722 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,447 円	△ 2,267 円	△ 2,208 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	815.0 %	674.2 %	739.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	96.2%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	−	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	−
	利用率(推移)	58.5%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	−
	利用率(定員)	53.8%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 820 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 722 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,208 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	739.1%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0



満点	70.0	総得点	41.5
得点割合			59.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和2年度末に廃止となったｻﾝｺｰﾎﾟﾗｽ栄からの転居者により増加、今後も適正に管理運営していく。

市営北下條住宅

No.　107

営繕住宅課　住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市藤井町北下條120-1				施設区分	住宅		敷地面積	8,554.57 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	4 階	地　下	0 階	床面積	2,154.35 ㎡	延床面積	8,456.02 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S52.4.30	建築(整備)価格		678,336 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H19.5.12	改修費用	314,533 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修		
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無し			
改修経過	平成8年度耐震診断実施　　平成14年度給水管切り回し　平成22年度地上デジタル放送対応　平成13年度下水道切り替え　平成21年度火災報知器設置　平成30年度G棟給湯設備改修工事（1Fのみ）7,560千円 令和元年度F棟給湯設備改修工事（1Fのみ）8,514千円　令和2年度火災報知器更新4,575千円 令和3年度C棟・E棟屋上防水改修工事 5,468千円　令和4年度D棟・F棟・G棟屋上防水改修工事18,722千円								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	32 戸	400.04	1,635.02	S50.3.1	H13.9.30	67,613	屋上防水、外壁改修
2 B棟	12 戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	34,132	屋上防水、外壁改修
3 C棟	12 戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	40,215	屋上防水、外壁改修
4 D棟	12 戸	162.21	648.84	S51.3.1	H15.2.1	40,425	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24 戸	300.29	1,226.28	S51.3.1	H20.12.26	2,734	屋上防水、外壁改修
6 F棟	24 戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H21.12.1	32,550	屋上防水、外壁改修
7 G棟	24 戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H22.12.1	34,585	屋上防水、外壁改修
8 H棟	12 戸	273.27	821.08	S61.7.1	H30.1.26	34,668	屋上防水、外壁改修
計	152 戸	2,154.35	8,456.02			286,922	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	
計	1 棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	101.9%	経過年数　47.9 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	耐震改修済	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	18	19	19	0.0%	19
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	9	8	8	0.0%	8
C棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	10	11	10	-9.1%	10
D棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	9	9	10	11.1%	9
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	20	20	19	-5.0%	20
F棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	21	20	19	-5.0%	20
G棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	17	17	18	5.9%	17
H棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	9	11	22.2%	10
計	入居可能戸数	152	152	152	0.0%	152
	入居戸数	115	113	114	0.9%	114

(2) 過去最大・入居戸数　　149 世帯　　（　H25 年度　）

(3) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	77.2 %	75.8 %	76.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	75.7 %	74.3 %	75.0 %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	146	199		−100%	115
			小計	213	266	69	−74.1%	183
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	5,560	3,178	3,990	25.6%	4,243
			消耗品費	26	22	371	1586.4%	140
			その他				0.0%	0
			小計	5,586	3,200	4,361	36.3%	4,382
		その他	役務費(施設管理分)	5	5	10	100.0%	7
			委託料(施設管理分)	125	140	880	528.6%	382
			使用料・賃借料	138	138	138	0.0%	138
			その他				0.0%	0
			小計	268	283	1,028	263.3%	526
		施設管理コスト計		6,067	3,749	5,458	45.6%	5,091
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		6,067	3,749	5,458	45.6%	5,091
	収入の部	直接的収入	使用料	26,026	25,203	25,968	3.0%	25,732
			貸付料	141	141	143	1.4%	142
			その他負担金等	37	50	28	−44.0%	38
			小計	26,204	25,394	26,139	2.9%	25,912
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		26,204	25,394	26,139	2.9%	25,912
	経常収支			20,137	21,645	20,681	−4.5%	20,821
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費		18,722			0.0%	6,241
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 18,722	0	0	0.0%	△ 6,241
収支合計				1,415	21,645	20,681	−4.5%	14,580

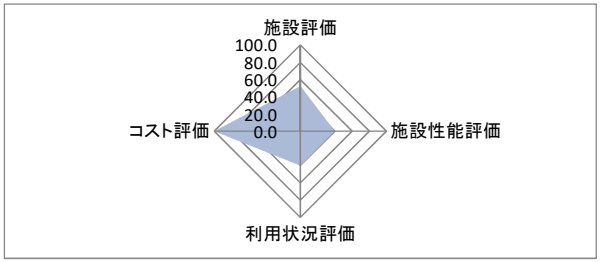
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 714 円	△ 773 円	△ 747 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 480 円	△ 525 円	△ 496 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,381 円	△ 2,560 円	△ 2,446 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	431.9 %	677.4 %	478.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	101.9%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	−	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	−
	利用率(推移)	76.5%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	75.0%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 747 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 496 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,446 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	478.9%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	42.5
得点割合			60.7%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、比較的新しい棟について長寿命化や利便性向上のための改修を計画的に進め、安定した入居率を維持する。

市営中條住宅

No.　108

営繕住宅課 住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市中田町中條1824				施設区分	住宅		敷地面積	3,590.54 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	689.66 ㎡	延床面積	2,062.65 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S57.8.16	建築(整備)価格		310,120 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H28.7.12	改修費用	58,305 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修		
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無し			
改修経過	平成27年度　A棟大規模改修　平成28年度　B棟大規模改修 令和4年度火災報知器取替1,210千円								
備　考	平成27･28年度改修費特財(社会資本整備事業)								

(1) 施設内訳　　(単位:人･㎡･千円)

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	18 戸	413.68	1,237.47	S57.3.1	H28.1.28	29,167	屋上防水・外壁改修
2 B棟	12 戸	275.98	825.18	S58.2.1	H28.12.26	29,138	屋上防水・外壁改修
計	30 戸	689.66	2,062.65			58,305	

(2) 附属施設　　(単位:･㎡･千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	RC	45.09	45.09	S58.3.1	5,000	
2 ガス庫	1 棟	CB	9.72	9.72	S57.3.1	不明	
計	2 棟	RC	54.81	54.81	S57.8.30	5,000	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設･民間施設の有無	周辺･民間施設有	両方有･周辺施設有･民間施設有･両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	90.6%	経過年数　42.6 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)･耐震改修済･一部未実施･未実施･不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績　　(単位:日･人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	15	15	16	6.7%	15
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	12	11	11	0.0%	11
計	入居可能戸数	30	30	30	0.0%	30
	入居戸数	27	26	27	3.8%	27

(2) 過去最大･入居戸数　　30 世帯　　(　H29 年度　)

(3) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	90.0 %	86.7 %	90.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	90.0 %	86.7 %	90.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	146	199		−100%	115
			小計	213	266	69	−74.1%	183
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	2,092	682	909	33.3%	1,228
			消耗品費	26	22	14	−36.4%	21
			その他				0.0%	0
			小計	2,118	704	923	31.1%	1,248
		その他	役務費(施設管理分)	15	15	20	33.3%	17
			委託料(施設管理分)	344	120	135	12.5%	200
			使用料・賃借料	138	138	138	0.0%	138
			その他				0.0%	0
			小計	497	273	293	7.3%	354
		施設管理コスト計		2,828	1,243	1,285	3.4%	1,785
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,828	1,243	1,285	3.4%	1,785
	収入の部	直接的収入	使用料	7,454	6,897	7,535	9.3%	7,295
			貸付料	41	41	41	0.0%	41
			その他負担金等	46			0.0%	15
			小計	7,541	6,938	7,576	9.2%	7,352
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		7,541	6,938	7,576	9.2%	7,352
	経常収支			4,713	5,695	6,291	10.5%	5,566
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				4,713	5,695	6,291	10.5%	5,566

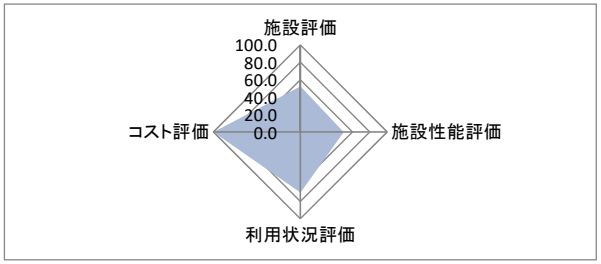
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 167 円	△ 203 円	△ 227 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 478 円	△ 600 円	△ 637 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,285 円	△ 2,761 円	△ 3,050 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	266.7 %	558.2 %	589.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	90.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	−	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	−
	利用率(推移)	90.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	3.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	90.0%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 227 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 637 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,050 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	589.6%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	47.5
得点割合			67.9%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高い。長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に実施したところであり、今後も安定した入居率を維持する。

市営円野住宅

No. 109

営繕住宅課　住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市円野町下円井603-1				施設区分	住宅		敷地面積	6,522.76 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	1,019.58 ㎡	延床面積	1,882.93 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	H1.12.15	建築(整備)価格		218,954 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無し			
改修経過	平成30年度　A棟大規模改修工事、令和元年度　B棟大規模改修工事(4戸)22,935千円 令和2年度　B棟大規模改修工事(5戸)28,380千円 令和4年度　火災報知器取替1,069千円								
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	18 戸	430.80	1,294.15	H1.8.31	H31.1.24	46,224	屋上防水・外壁改修
2 B棟	9 戸	588.78	588.78	H2.3.31	R3.1.29	51,315	(平屋・木造)屋根防水・外壁改修
計	27 戸	1,019.58	1,882.93			97,539	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	W	52.57	52.57	H2.3.27	7,591	
2 倉庫	1 棟	LS	47.13	47.13	H1.3.1	2,299	
3 倉庫	1 棟	CB	8.12	8.12	H1.3.1	不明	
4 駐輪場	1 棟	LS	32.59	32.59	H1.3.1	1,005	
計	4 棟	LS	140.41	140.41	H1.6.6	10,895	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	75.1%	経過年数　35.3 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	6	5	4	-20.0%	5
B棟	入居可能戸数	9	9	9	0.0%	9
	入居戸数	6	6	6	0.0%	6
計	入居可能戸数	27	27	27	0.0%	27
	入居戸数	12	11	10	-9.1%	11

(2) 過去最大・入居戸数　　25 世帯　　(　H24 年度　)

(3) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	48.0 %	44.0 %	40.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	44.4 %	40.7 %	37.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	146	199		−100%	115
			小計	213	266	69	−74.1%	183
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	1,909	87	642	637.9%	879
			消耗品費	26	22	14	−36.4%	21
			その他				0.0%	0
			小計	1,935	109	656	501.8%	900
		その他	役務費（施設管理分）	30	30	35	16.7%	32
			委託料（施設管理分）	473	178	388	118.0%	346
			使用料・賃借料	138	138	138	0.0%	138
			その他				0.0%	0
			小計	641	346	561	62.1%	516
		施設管理コスト計		2,789	721	1,286	78.4%	1,599
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,789	721	1,286	78.4%	1,599
	収入の部	直接的収入	使用料	4,662	3,825	3,798	−0.7%	4,095
			貸付料	39	39	42	7.7%	40
			その他負担金等	53			0.0%	18
			小計	4,754	3,864	3,840	−0.6%	4,153
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		4,754	3,864	3,840	−0.6%	4,153
	経常収支			1,965	3,143	2,554	−18.7%	2,554
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				1,965	3,143	2,554	−18.7%	2,554

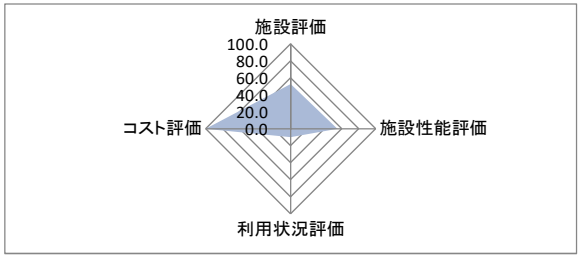
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 70 円	△ 112 円	△ 92 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 449 円	△ 783 円	△ 698 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,044 円	△ 1,669 円	△ 1,356 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	170.5 %	535.9 %	298.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	75.1%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	2.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	−
	利用率（推移）	40.0%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	−
	利用率（定員）	37.0%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 92 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 698 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,356 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	298.6%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0



満点	70.0	総得点	42.5
得点割合			60.7%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

小規模な住宅で平屋建ての住戸もあるが、立地条件が良くないため入居率が減少傾向となっているため、今後の在り方について検討していかなければならない。

市営清哲住宅

No.　110

営繕住宅課　住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市清哲町折居67-1				施設区分	住宅		敷地面積	7,333.98 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地　上	3 階	地　下	0 階	床面積	1,384.61 ㎡	延床面積	3,575.39 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	H5.6.21			建築(整備)価格	557,851 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営		開館時間	終日　～		休館日	無し		
改修経過	令和4年度　火災報知器取替2,080千円								
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	24 戸	546.55	1,641.94	H3.8.1			
2 B棟	24 戸	546.55	1,641.94	H5.9.1			
3 C棟	4 戸	291.51	291.51	H7.3.1			平屋・木造
計	52 戸	1,384.61	3,575.39			0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	W	69.56	69.56	H5.3.1	14,238	
2 ガス庫	1 棟	CB	75.45	75.45	H3.8.1	不明	
3 受水槽	1 棟	S	不明	不明	不明	不明	
4 倉庫	4 棟	S	104.25	104.25	不明	不明	
5 ゴミ置場	1 棟	CB	不明	不明	不明	不明	
計	8 棟	CB	249.26	249.26	H4.5.16	14,238	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	67.7%	経過年数　31.8 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	6	6	5	−16.7%	6
B棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	11	8	8	0.0%	9
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	2	2	0.0%	2
計	入居可能戸数	52	52	52	0.0%	52
	入居戸数	20	16	15	−6.3%	17

(2) 過去最大・入居戸数　　45 世帯　　(　H23 年度　)

(3) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	44.4 %	35.6 %	33.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	38.5 %	30.8 %	28.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	146	199		−100%	115
			小計	213	266	69	−74.1%	183
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	3,108	189	821	334.4%	1,373
			消耗品費	26	22	14	−36.4%	21
			その他				0.0%	0
			小計	3,134	211	835	295.7%	1,393
		その他	役務費(施設管理分)	32	32	37	15.6%	34
			委託料(施設管理分)	487	198	258	30.3%	314
			使用料・賃借料	138	138	138	0.0%	138
			その他				0.0%	0
			小計	657	368	433	17.7%	486
		施設管理コスト計		4,004	845	1,337	58.2%	2,062
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		4,004	845	1,337	58.2%	2,062
	収入の部	直接的収入	使用料	5,660	4,482	4,471	−0.2%	4,871
			貸付料	110	110	110	0.0%	110
			その他負担金等	28	68		−100.0%	32
			小計	5,798	4,660	4,581	−1.7%	5,013
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		5,798	4,660	4,581	−1.7%	5,013
	経常収支			1,794	3,815	3,244	−15.0%	2,951
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				1,794	3,815	3,244	−15.0%	2,951

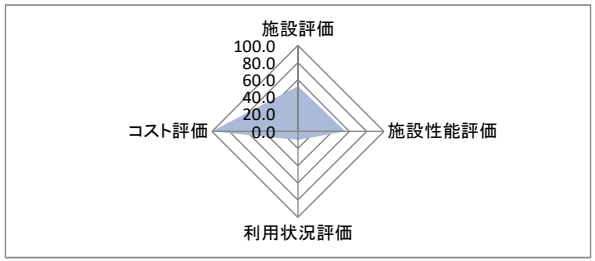
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 64 円	△ 136 円	△ 117 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 246 円	△ 653 円	△ 591 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 502 円	△ 1,067 円	△ 907 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	144.8 %	551.5 %	342.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	67.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	−	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	−
	利用率(推移)	33.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	28.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 117 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 591 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 907 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	342.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	42.5
得点割合			60.7%
施設相対評価	B		

80%以上 A
60%以上 B
40%以上 C
40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良くないため入居率が低く、現状のままでは入居率向上は見込めない。
今後の在り方について廃止も含めて検討していかなければならない。

市営若尾住宅

No.　111

営繕住宅課　住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市大草町若尾110-1				施設区分	住宅		敷地面積	8,992.23 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	7 階	地　下	0 階	床面積	803.19 ㎡	延床面積	5,398.95 ㎡	駐車可能台数	70 台
建築(整備)日	H19.2.28	建築(整備)価格		1,108,230 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無し			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 A棟	70 戸	803.19	5,398.95	H19.2.28			
計	70 戸	803.19	5,398.95			0	

(2) 附属施設

(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 住宅集会所	1 棟	S	72.09	72.09	H20.3.31	26,985	
2 機械室	1 棟	RC	25.20	25.20	H19.3.31	3,090	
3 駐輪場1	1 棟	LS	19.49	19.49	H19.3.31	1,859	
4 駐輪場2	1 棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
5 駐輪場3	1 棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
計	5 棟	LS	184.86	184.86	H19.6.12	38,440	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	38.5%	経過年数　18.1 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○　点字ブロック ○　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数　2　太陽光発電 ○　LED照明 ○　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	59	60	66	10.0%	62
計	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	59	60	66	10.0%	62

(2) 過去最大・入居戸数　　70 世帯　　(　H26 年度　)

(3) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	84.3 %	85.7 %	94.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	84.3 %	85.7 %	94.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	146	199		−100%	115
			小計	213	266	69	−74.1%	183
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	38	24	24	0.0%	29
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	38	24	24	0.0%	29
		経常修繕費		6,597	2,652	3,012	13.6%	4,087
		消耗品費		26	22	14	−36.4%	21
		その他					0.0%	0
		小計		6,661	2,698	3,050	13.0%	4,136
		その他	役務費（施設管理分）	21	21	26	23.8%	23
			委託料（施設管理分）	980	1,233	1,043	−15.4%	1,085
			使用料・賃借料	138	138	138	0.0%	138
			その他				0.0%	0
			小計	1,139	1,392	1,207	−13.3%	1,246
		施設管理コスト計		8,013	4,356	4,326	−0.7%	5,565
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		8,013	4,356	4,326	−0.7%	5,565
	収入の部	直接的収入	使用料	21,381	20,911	21,358	2.1%	21,217
			貸付料	1,013	1,058	1,057	−0.1%	1,043
			その他負担金等	257	1	151	15000.0%	136
			小計	22,651	21,970	22,566	2.7%	22,396
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		22,651	21,970	22,566	2.7%	22,396
	経常収支			14,638	17,614	18,240	3.6%	16,831
臨時収支	支出	臨時修繕費				2,046	0.0%	682
		工事請負費				5,658	0.0%	1,886
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	△ 7,704	0.0%	△ 2,568
収支合計				14,638	17,614	10,536	−40.2%	14,263

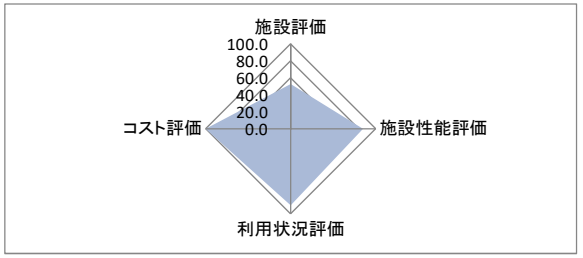
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 519 円	△ 629 円	△ 659 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 680 円	△ 804 円	△ 755 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,711 円	△ 3,262 円	△ 3,378 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	282.7 %	504.4 %	521.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	38.5%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	4.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	5.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	−
	利用率（推移）	94.3%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	4.0
	市民利用回数	−	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	−
	利用率（定員）	94.3%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 659 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 755 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,378 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	521.6%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0



満点	70.0	総得点	56.5
得点割合			80.7%
施設相対評価	A		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後17年経過の比較的新しい住宅であり、入居率も高く安定している。
今後も長寿命化計画に基づき点検を実施していく。

定住促進住宅（サンコーポラス祖母石）

営繕住宅課　住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅	
所在地	韮崎市下祖母石2086-1				施設区分	住宅		敷地面積	5,820.48 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造			
地　上	5 階	地　下	0 階	床面積	953.36 ㎡	延床面積	4,652.56 ㎡	駐車可能台数	台	
建築(整備)日	S53.1.1	建築(整備)価格	721,060 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	45,413 千円			
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－			
管理形態	指定管理	開館時間	終日　～	休館日	無し					
改修経過	令和元年度　2号棟床・給湯設備改修工事26,525千円(8戸)　令和2年度　2号棟床・給湯設備改修工事28,270千円(8戸) 令和3年度　2号棟床・給湯設備改修工事33,744千円(7戸) 令和5年度　2号棟床・給湯設備改修工事39,160千円(8戸)　2号棟外壁外改修工事94,800千円 令和6年度　1号棟内装・給湯設備改修工事17,600千円(3戸)									
備　考										

(1)　施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 1号棟	39 戸	474.64	2,324.24	S53.1.1			
1 2号棟	40 戸	478.72	2,328.32	S53.1.1	R6.3.15	94,800	屋上防水、外壁改修
計	79 戸	953.36	4,652.56			0	

(2)　附属施設　　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 1号棟機械室	1 棟	RC	8.75	8.75	S53.1.1	1,040	
2 2号棟機械室	1 棟	RC	11.39	11.39	S53.1.1	1,430	
3 プロパンボンベ室	1 棟	RC	9.00	9.00	S53.1.1		
4 駐輪場1	1 棟	S	不明	不明	S53.1.1		
5 駐輪場2	1 棟	S	不明	不明	S53.1.1		
計	5 棟	RC	29.14	29.14	S53.1.1	2,470	

注記

(3)　施設の設置目的

韮崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4)　施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5)　施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	100.6%	経過年数　47.3 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1)　年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	39	39	39	0.0%	39
	入居戸数	21	19	19	0.0%	20
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	31	37	36	−2.7%	35
計	入居可能戸数	79	79	79	0.0%	79
	入居戸数	52	56	55	−1.8%	54

(2)　過去最大・入居戸数　　56 世帯　（　R5 年度　）

(3)　利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	− %	− %	− %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.9 %	100.0 %	98.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	− 回	− 回	− 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	65.8 %	70.9 %	69.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	146	199		−100%	115
			小計	213	266	69	−74.1%	183
		需用費	光熱水費 上下水道料	30	30	30	0.0%	30
			光熱水費 電気料	334	284	309	8.8%	309
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	364	314	339	8.0%	339
			経常修繕費	4,092	1,890	5,255	178.0%	3,746
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	4,456	2,204	5,594	153.8%	4,085
		その他	役務費（施設管理分）	7	7	26	271.4%	13
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	7	7	26	271.4%	13
		施設管理コスト計		4,676	2,477	5,689	129.7%	4,281
		指定管理委託料		3,127	3,127	3,127	0.0%	3,127
		支出合計		7,803	5,604	8,816	57.3%	7,408
	収入の部	直接的収入	使用料	17,259	19,319	20,196	4.5%	18,925
			貸付料	29	29	44	51.7%	34
			その他負担金等	214	327	992	203.4%	511
			小計	17,502	19,675	21,232	7.9%	19,470
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		17,502	19,675	21,232	7.9%	19,470
	経常収支			9,699	14,071	12,416	−11.8%	12,062
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費			133,960	18,040	−86.5%	50,667
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	△ 133,960	△ 18,040	−86.5%	△ 50,667
収支合計				9,699	△ 119,889	△ 5,624	−95.3%	△ 38,605

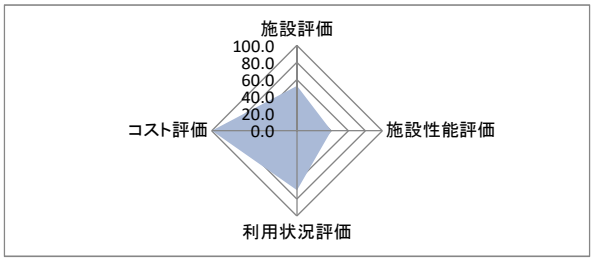
備考　指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。（指定管理修繕料は施設ごとに計上。）
需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費（修繕については一財含む。H27～）を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 344 円	△ 503 円	△ 448 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 511 円	△ 688 円	△ 617 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,085 円	△ 3,024 円	△ 2,669 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	224.3 %	351.1 %	240.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	100.6%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	−
	利用率（推移）	98.2%	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	5.0
	市民利用回数	−	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	−
	利用率（定員）	69.6%	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 448 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 617 円	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,669 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	240.8%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	5.0



満点	70.0	総得点	45.5
得点割合			65.0%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件や間取り等の利便性が良くないため入居率は低率であったが、一部居室の給湯設備、床改修等を実施し、住環境の向上を図ったところ、一定の効果がみられたため、計画的に修繕を実施していく。

定住促進住宅（サンコーポラス藤井）

No.　113

営繕住宅課　住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	韮崎市藤井町北下條1576-5				施設区分	住宅		敷地面積	11,114.68 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	5 階	地　下	0 階	床面積	1,029.13 ㎡	延床面積	4,880.33 ㎡	駐車可能台数	82 台
建築(整備)日	H3.1.1		建築(整備)価格		756,240 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	82,500 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理		開館時間	終日　～		休館日	無し		
改修経過	平成29年度　1号棟外壁等改修工事81,540千円 平成30年度　1号棟床・給湯設備改修工事12,441千円(7戸)、2号棟床・給湯設備改修工事8,424千円(3戸) 令和元年度　2号棟外壁等改修工事71,500千円、1号棟床・給湯設備改修工事16,170千円（A階段列7戸）、6,534千円(3戸)　令和2年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事18,425千円(8戸) 令和3年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事10,450千円(4戸) 令和4年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事13,530千円(4戸)、火災報知器取替2,191千円 令和5年度　2号棟床・給湯設備改修工事12,320千円(3戸) 令和6年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事14,190千円（3戸）								
備　考									

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 1号棟	40 戸	510.22	2,435.82	H3.1.1	H30.3.28	81,540	屋上防水・外壁改修
1 2号棟	40 戸	518.91	2,444.51	H3.1.1	R2.3.27	71,500	屋上防水・外壁改修
計	80 戸	1,029.13	4,880.33			81,540	

(2) 附属施設　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 集会所	1 棟	RC	78.45	78.45	H3.1.1	10,530	
2 管理事務所	1 棟	RC	6.00	6.00	H3.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1 棟	RC	56.25	56.25	H3.1.1	7,280	
4 物置	1 棟	RC	15.00	15.00	H3.1.1	1,950	
5 プロパン庫	1 棟	CB	15.96	15.96	H3.1.1	不明	
6 駐輪場1	1 棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
7 駐輪場2	1 棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
計	7 棟	RC	171.66	171.66	H3.1.1	19,760	

注記

(3) 施設の設置目的

韮崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	73.0%	経過年数　34.3 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	37	38	38	0.0%	38
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	35	39	38	−2.6%	37
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	72	77	76	−1.3%	75

(2) 過去最大・入居戸数　77 世帯　（　R5 年度　）

(3) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	93.5 %	100.0 %	98.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	90.0 %	96.3 %	95.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	146	199		−100%	115
			小計	213	266	69	−74.1%	183
		需用費	光熱水費 上下水道料	43	28	28	0.0%	33
			光熱水費 電気料	387	350	393	12.3%	377
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	430	378	421	11.4%	410
		経常修繕費		1,866	3,230	5,349	65.6%	3,482
		消耗品費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計		2,296	3,608	5,770	59.9%	3,891
		その他	役務費（施設管理分）	7	7	27	285.7%	14
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	7	7	27	285.7%	14
		施設管理コスト計		2,516	3,881	5,866	51.1%	4,088
		指定管理委託料		3,127	3,127	3,127	0.0%	3,127
		支出合計		5,643	7,008	8,993	28.3%	7,215
	収入の部	直接的収入	使用料	35,628	36,696	37,846	3.1%	36,723
			貸付料	48	48	38	−20.8%	45
			その他負担金等	423	177	343	93.8%	314
			小計	36,099	36,921	38,227	3.5%	37,082
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		36,099	36,921	38,227	3.5%	37,082
	経常収支			30,456	29,913	29,234	−2.3%	29,868
臨時収支	支出	臨時修繕費		2,191			0.0%	730
		工事請負費		13,530	12,320	14,190	15.2%	13,347
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 15,721	△ 12,320	△ 14,190	15.2%	△ 14,077
収支合計				14,735	17,593	15,044	−14.5%	15,791

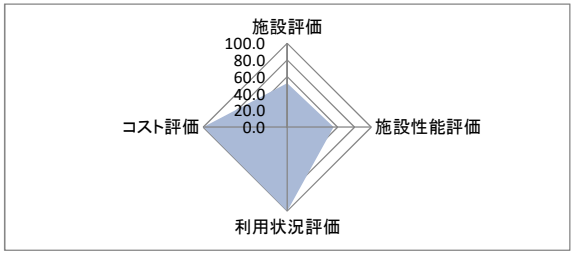
備考　指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。（指定管理修繕料は施設ごとに計上。）
　　需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費（修繕については一財含む。H27～）を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 1,080 円	△ 1,069 円	△ 1,056 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 1,159 円	△ 1,064 円	△ 1,051 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 6,241 円	△ 6,129 円	△ 5,990 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	639.7 %	526.8 %	425.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	73.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	−
	利用率（推移）	98.7%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	95.0%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 1,056 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1,051 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 5,990 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	425.1%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	51.5
得点割合			73.6%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、旧式の間取りのため居室の利便性は低い。
今後も給湯設備、床改修等を計画的に実施し、住環境の向上により入居率の安定を図る。

定住促進住宅（サンコーポラス竜岡）

営繕住宅課　住宅管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	韮崎市竜岡町若尾新田492-5				施設区分	住宅		敷地面積	6,516.93 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	5 階	地　下	0 階	床面積	1,029.13 ㎡	延床面積	4,880.33 ㎡	駐車可能台数	94 台
建築（整備）日	S61.4.1		建築（整備）価格		756,240 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	63,715 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	終日　～			休館日	無し		
改修経過	3箇所給湯改修（平成27年度20部屋） 平成28年度　1号棟床・給湯設備改修工事40,943千円(21戸) 平成29年度　2号棟床・給湯設備改修工事38,102千円(22戸) 平成30年度　2号棟床・給湯設備改修工事4,071千円(2戸) 令和元年度　2号棟床・給湯設備改修工事4,126千円(2戸) 令和2年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事4,840千円(2戸) 令和3年度　火災報知器取替 令和5年度　1・2号棟床・給湯設備改修工事17,820千円（5戸） 令和6年度　1号棟床・給湯設備改修工事4，708千円（1戸）								
備　考									

（1） 施設内訳　　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備　考
1 1号棟	40 戸	518.91	2,444.51	S61.4.1			
1 2号棟	40 戸	510.22	2,435.82	S61.4.1			
計	80 戸	1,029.13	4,880.33			0	

（2） 附属施設　　（単位：・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 集会所	1 棟	RC	78.45	78.45	S61.1.1	10,530	
2 管理事務所	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1 棟	RC	56.25	56.25	S61.1.1	7,280	
4 プロパンボンベ室	1 棟	RC	15.96	15.96	S61.1.1	1,950	
5 駐輪場1	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
6 駐輪場2	1 棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
計	6 棟	RC	150.66	150.66	S61.1.1	19,760	

（3） 施設の設置目的

韮崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

（4） 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

（5） 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	83.0%	経過年数　39.0 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電 ×　LED照明 ○　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

（1） 年間利用実績　　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	24	29	32	10.3%	28
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	33	33	35	6.1%	34
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	57	62	67	8.1%	62

（2） 過去最大・入居戸数　　66 世帯　（　H29 年度　）

（3） 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	86.4 %	93.9 %	101.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率（定員）	71.3 %	77.5 %	83.8 %	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等	146	199		−100%	115
			小計	213	266	69	−74.1%	183
		需用費	光熱水費 上下水道料	28	43	43	0.0%	38
			光熱水費 電気料	545	464	502	8.2%	504
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	573	507	545	7.5%	542
			経常修繕費	9,276	9,554	5,590	−41.5%	8,140
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	9,849	10,061	6,135	−39.0%	8,682
		その他	役務費(施設管理分)	7	7	27	285.7%	14
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	7	7	27	285.7%	14
		施設管理コスト計		10,069	10,334	6,231	−39.7%	8,878
		指定管理委託料		3,127	3,127	3,127	0.0%	3,127
		支出合計		13,196	13,461	9,358	−30.5%	12,005
	収入の部	直接的収入	使用料	26,555	27,900	31,226	11.9%	28,560
			貸付料	48	48	48	0.0%	48
			その他負担金等	179	563	704	25.0%	482
			小計	26,782	28,511	31,978	12.2%	29,090
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		26,782	28,511	31,978	12.2%	29,090
	経常収支			13,586	15,050	22,620	50.3%	17,085
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費			1,782	4,708	164.2%	2,163
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	△ 1,782	△ 4,708	164.2%	△ 2,163
収支合計				13,586	13,268	17,912	35.0%	14,922

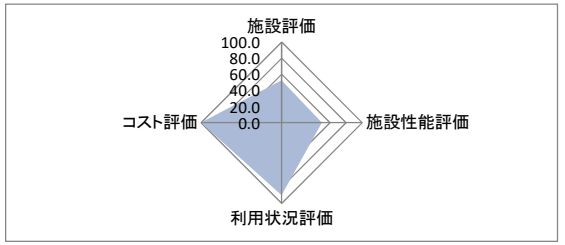
備考　指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)
　　需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 482 円	△ 538 円	△ 817 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 653 円	△ 665 円	△ 922 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,784 円	△ 3,084 円	△ 4,635 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	203.0 %	211.8 %	341.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	83.0%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	−	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	−
	利用率(推移)	101.5%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	83.8%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 817 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 922 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 4,635 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	341.7%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	49.5
得点割合			70.7%
施設相対評価	B		

80%以上　A
60%以上　B
40%以上　C
40%未満　D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

一部居室の給湯設備、床改修等を実施したところ、立地条件の良さもあり入居率の向上がみられたため、
今後も計画的に改修を実施していく。

10 その他

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
115	商工観光課	10-01-01	その他	市民駐車場	韮崎駅前広場市民駐車場	韮崎市若宮一丁目1422-3	単独施設	車庫	380.00	－	－	－	駐車場	－	－	380.00	H15.4.1	不明	－	－
116	商工観光課	10-01-02	その他	市民駐車場	本町ふれあい広場市民駐車場	韮崎市本町一丁目1969-1	単独施設	車庫	513.30	－	－	－	駐車場	－	－	513.30	H17.8.1	不明	－	－
2 施設					市民駐車場　小計				893.30	－	0.00	0.00	－	0	0.0	893.30	－	0	－	0
117	総務課	10-02-01	その他	普通財産建物	旧西町建物	韮崎市本町一丁目17-44	単独施設	事務所	226.71	RC	125.85	256.00	－	－	－	－	S49.12.25	不明	－	－
118	総務課	10-02-02	その他	普通財産建物	すずらん団地浄化センター	韮崎市旭町上條中割680番地1	単独施設	その他	293.85	RC	145.80	145.80	－	－	－	－	S60.7.6	72,242	H7	4,236
119	総務課	10-02-03	その他	普通財産建物	旧・中田保育園	韮崎市中田町中條690-3	単独施設	校舎・園舎	2,769.85	RC	448.90	448.90	－	－	－	－	S56.2.15	56,419	－	－
120	総務課	10-02-04	その他	普通財産建物	旧穴山デイサービスセンター（指定福祉避難所）	韮崎市穴山町4411	単独施設	保健室・医務室	2,623.51	RC	582.72	582.72	－	－	－	－	H13.3.31	326,848	－	－
121	総務課	10-02-05	その他	普通財産建物	静心寮	韮崎市藤井町南下條791	単独施設	寮舎・宿舎	6,611.59	RC	1,390.33	1,390.33	－	－	－	－	S51.4.1	151,825	H10.3.20	88,372
								倉庫　外1		CB	82.35	82.35					S51.4.1	2,480		
122	総務課	06-01-01	子育て支援施設	保育園	韮崎東保育園	韮崎市富士見二丁目14-31	単独施設	校舎・園舎	2,455.94	RC	0.00	0.00	運動場	－	－	1,100.64	S51.7.7	84,372	－	－
								園庭		－	－	－								
6 施設					普通財産　小計				12,525.51	－	2,775.95	2,906.10	－	0	0.0	0.00	－	609,814	－	92,608
8 施設					その他　合計				13,418.81	－	2,775.95	2,906.10	－	0	0.0	893.30	－	609,814	－	92,608

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コスト（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
																			支出	収入	差額					
韮崎駅前広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	22.0	–	–	不要	0	0	365	365	78,120	15	100.0	100.0	2.8	118.9	347	1,567	1,220	△ 44	△ 16	△ 3,211	451.6	B
本町ふれあい広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	19.7	–	–	不要	0	0	365	365	13,414	17	100.0	100.0	0.5	18.0	347	321	△ 26	1	2	51	92.5	B
市民駐車場　小計	–	–	–	–	20.9	–	–	–	–	–	730	730	91,534	32	100.0	100.0	3.3	32.7	694	1,888	1,194	△ 43	△ 14	△ 3,160	272.0	–
旧西町建物	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設有	指定無	50.3	50	100.6%	未実施	0	0	–	–	–	–	–	–	–	–	108	325	217	△ 8	–	△ 848	300.9	C
すずらん団地浄化センター	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	39.7	50	79.4%	不要	0	0	–	–	–	–	–	–	–	–	69	0	△ 69	2	–	473	0.0	C
旧・中田保育園	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	44.1	47	93.8%	未実施	0	0	–	–	–	–	–	–	–	–	414	0	△ 414	15	–	922	–	D
旧穴山デイサービスセンター（指定福祉避難所）	やや必要	根拠無	周辺施設有	指定無	24.0	50	48.0%	不要	3	0	–	–	–	–	–	–	–	–	1,053	0	△ 1,053	38	–	1,807	–	C
静心寮	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	49.0	47	104.3%	耐震改修済	3	1	–	–	–	–	–	–	–	–	67	0	△ 67	2	–	48	–	C
韮崎東保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	48.7	47	103.6%	未実施	0	0	–	–	–	–	–	–	–	–	680	0	△ 680	#DIV/0!	#VALUE!	934	0.0	#VALUE!
普通財産　小計	–	–	–	–	41.4	48.8	84.8%	–	–	–	0	0	0	0	–	–	–	–	1,711	325	△ 1,386	49	0	2,402	19.0	–
その他　合計	–	–	–	–	35.5	48.8	72.7%	–	–	–	730	730	91,534	32	100.0	–	3.3	32.7	2,405	2,213	△ 192	6	△ 14	△ 758	92.0	–

公共施設情報シート　10-01-01

韮崎駅前広場市民駐車場

No.　115

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	韮崎市若宮一丁目1422-3				施設区分	車庫		敷地面積	380.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	駐車場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	380.00 ㎡
建築(整備)日	H15.4.1		建築(整備)価格	不明 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	終日　～			休館日	なし		
改修経過									
備　考	指定管理者:(H21～)株式会社サニカ(令和2年度～令和6年度)								

(1) 施設内訳　（単位:台・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 市民駐車場	1 面	15	380.00			
計	1	15	380.00		0	

(2) 附属施設　（単位:・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備　考
1 料金徴収機	1 式		－	－			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して韮崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　22.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	365	366	365	−0.3%	365
	利用者数	72,537	76,822	78,120	1.7%	75,826
計	利用日数	365	366	365	−0.3%	365
	利用者数	72,537	76,822	78,120	1.7%	75,826

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　366 日　（　R5 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　78,120 人　（　R6 年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.3 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.9 %	98.3 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.6 回	2.7 回	2.8 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	110.4 %	116.9 %	118.9 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	337	347	3.0%	340
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	337	347	3.0%	340
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		337	337	347	3.0%	340
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		337	337	347	3.0%	340
	収入の部	直接的収入	使用料	807	1,109	1,567	41.3%	1,161
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	807	1,109	1,567	41.3%	1,161
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		807	1,109	1,567	41.3%	1,161
	経常収支			470	772	1,220	58.0%	821
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				470	772	1,220	58.0%	821

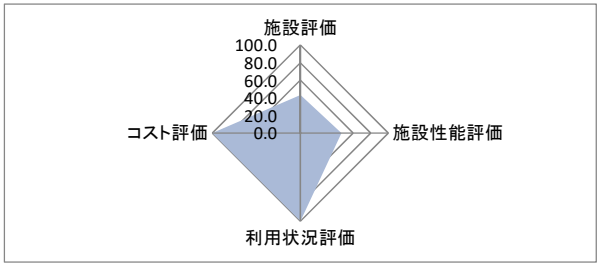
備考　使用料は、利用金額の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 17 円	△ 28 円	△ 44 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 6 円	△ 10 円	△ 16 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,237 円	△ 2,032 円	△ 3,211 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	239.5 %	329.1 %	451.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	2.8 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	118.9%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 44 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 16 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,211 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	451.6%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	53.5
得点割合			76.4%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

駅前の不法駐車対応等の駅前ロータリー環境維持については効果が現れているため、今後も継続していく。

公共施設情報シート　10-01-02

本町ふれあい広場市民駐車場

No.　116

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	韮崎市本町一丁目1969-1				施設区分	車庫		敷地面積	513.30 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	駐車場			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	513.30 ㎡
建築(整備)日	H17.8.1		建築(整備)価格		不明 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	指定管理	開館時間	終日　～			休館日	なし		
改修経過									
備　考	指定管理者:(H21～)株式会社サニカ(令和2年度～令和6年度)								

(1) 施設内訳　（単位:台・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 市民駐車場	1 面	17	512.30			
計	1	17	512.30		0	

(2) 附属施設　（単位:・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備　考
1 料金徴収機	1 式		－	－			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して韮崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　19.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	365	366	365	−0.3%	365
	利用者数	11,404	11,265	13,414	19.1%	12,028
計	利用日数	365	366	365	−0.3%	365
	利用者数	11,404	11,265	13,414	19.1%	12,028

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　366 日　（　R5 年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　13,414 人　（　R6 年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.3 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	85.0 %	84.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.4 回	0.4 回	0.5 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	15.3 %	15.1 %	18.0 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	337	347	3.0%	340
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	337	347	3.0%	340
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		337	337	347	3.0%	340
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		337	337	347	3.0%	340
	収入の部	直接的収入	使用料	100	181	321	77.3%	201
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	100	181	321	77.3%	201
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		100	181	321	77.3%	201
	経常収支			△ 237	△ 156	△ 26	-83.3%	△ 140
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 237	△ 156	△ 26	-83.3%	△ 140

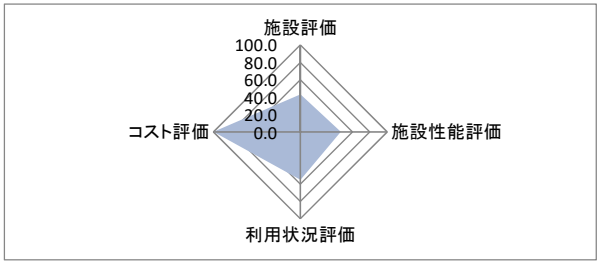
備考　使用料は、利用金額の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	6 円	1 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	21 円	14 円	2 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	462 円	304 円	51 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	29.7 %	53.7 %	92.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	100.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	18.0%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	2 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	51 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	92.5%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	44.5
得点割合			63.6%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用者は少ないながらも、イベント時には有効活用されている。
周辺の環境維持、不法駐車等の抑制に効果が現れているので継続して実施していく。

旧西町建物

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	韮崎市本町一丁目17-44				施設区分	事務所		敷地面積	226.71 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造
地　上	2 階	地　下	0 階	床面積	125.85 ㎡	延床面積	256.00 ㎡	駐車可能台数	3 台
建築(整備)日	S49.12.25	建築(整備)価格		不明 千円		取得日	H9.8.22	取得価格	19,700 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	H23防水工事・内装改修工事　8,415千円　H29天井水漏修繕265千円								
備　考	平成30年12月をもってドリームとの賃貸借契約終了 令和5年4月～令和8年3月(3年間) 楯無堰土地改良区と賃貸借契約締結中								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 事務室	4 室	－	185.62			平成30年12月ドリーム賃貸終了
2 事務室	1 室	－	44.83			楯無堰土地改良区に賃貸
計	5 室	0	230.45		0	

(2) 施設の設置目的

市役所通り線整備事業の代替地として購入。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	100.6%	経過年数　50.3 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	6	6	6	0.0%	6
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	6	6	6	0.0%	6
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	6	6	6	0.0%	6
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	33	33	33	0.0%	33
		施設管理コスト計		106	106	108	1.9%	107
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		106	106	108	1.9%	107
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料	325	325	325	0.0%	325
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	325	325	325	0.0%	325
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		325	325	325	0.0%	325
	経常収支			219	219	217	−0.9%	218
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				219	219	217	−0.9%	218

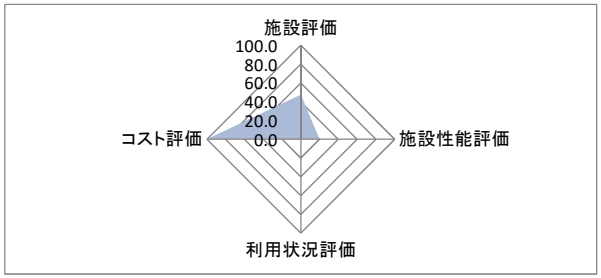
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	△ 8 円	△ 8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	－ 円	－ 円	－ 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 855 円	△ 855 円	△ 848 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	306.6 %	306.6 %	300.9 %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	100.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	－	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	－
	利用率(推移)	－	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	－
	市民利用回数	－	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	－
	利用率(定員)	－	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	－
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	－	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	－
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 848 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	300.9%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0



満点	55.0	総得点	28.5
得点割合			51.8%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

楯無堰土地改良区と貸付契約(R8.3月末迄)が締結されており、事務所として貸付を行っている。

建築から45年以上が経過し、老朽化による施設の機能低下が著しいため、賃貸借契約期間終了(令和8年3月31日)までに活用方法を検討する。

公共施設情報シート　10-02-02

すずらん団地浄化センター

No.　118

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	韮崎市旭町上條中割680番地1				施設区分	その他		敷地面積	293.85 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	145.80 ㎡	延床面積	145.80 ㎡	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S60.7.6	建築(整備)価格		72,242 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H7	改修費用	4,236 千円	改修内容	ポンプ取替え・外装塗り直し		
管理形態	管理委託	開館時間	～		休館日				
改修経過									
備　考	昭和60年に山梨県住宅供給公社の事業として、旭町地内に住宅が分譲された。その開発の中で、団地内のし尿処理を行うため、処理施設を設置した。団地開発の事業主体は県で行ったが、し尿処理施設については国の補助金を活用するため、韮崎市が設置する形をとった。管理は分譲終了時まで県が行い、その後は市⇒すずらん団地管理組合へ委託。平成26年度末で下水道接続のため、施設機能は停止。(なお、これまでの電気代、浄化槽清掃代は組合負担)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 浄化槽	1 室		113.40			
2 管理棟	1 室		32.40			
計	2 室	0	145.80		0	

(2) 施設の設置目的

すずらん団地内の約100世帯のし尿を処理するため設置。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	廃棄物の処理及び清掃に関する法律
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	79.4%	経過年数　39.7 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機　出入口スロープ　エレベーター 点字ブロック　歩行補助手すり　多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電　LED照明　省エネエアコン その他　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　0 日　×　貸出・利用可能施設数　2　＝　0 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
浄化槽	利用日数	－	－	－	－	－
管理棟	利用日数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　365 日　(　H26 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計		67	67	69	3.0%	68
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		67	67	69	3.0%	68
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 67	△ 67	△ 69	3.0%	△ 68

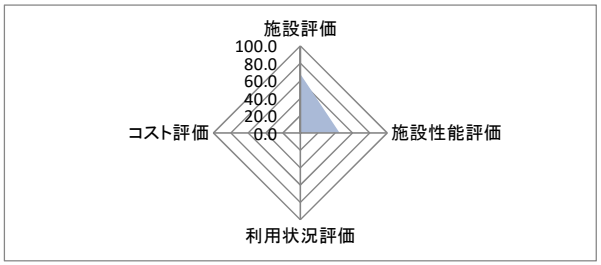
備考　指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	460 円	460 円	473 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	79.4%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	473 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	-



満点	40.0	総得点	22.5
得点割合			56.3%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設としての役割は、下水道整備事業により終了。施設については、当面の間閉鎖する。

公共施設情報シート　10-02-03

旧・中田保育園

No.　119

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	韮崎市中田町中條690-3				施設区分	校舎・園舎	敷地面積	2,769.85 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	448.90 ㎡	延床面積	448.90 ㎡	駐車可能台数	8 台
その他主体施設区分	運動場			個数等	1 面	利用延長	－ m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	S56.2.15	建築(整備)価格		56,419 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	～		休館日				
改修経過									
備　考	平成27年度から休園 平成30年10月から廃園 令和7年6月1日～令和8年1月31日 サンコムテクノロジ(株)に貸付中　貸付料(土地)720,480円(建物)432,640円								

(1) 施設内訳　　(単位:台・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 保育室(3歳児)	1 室	20	48.00			
2 保育室(4歳児)	1 室	20	59.00			
3 保育室(5歳児)	1 室	20	59.00			
4 遊戯室	1 室		120.00			
5 調理室	1 室		42.00			
6 調乳室	1 室		4.00			
7 医務室	1 室		6.30			
8 休憩室	1 室		10.80			
9 沐浴室	1 室		5.00			
計	9 室	60	354.10		0	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 園庭	1 面	－	1,100.00		S56.2.15		
計	1		1,100.00			0	

(3) 施設の設置目的

保育園として設置したが、統合により廃園された。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	93.8%	経過年数　44.1 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　　－　日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
保育室(3歳児)	利用定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
保育室(4歳児)	利用定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
保育室(5歳児)	利用定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
遊戯室	利用定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
計	利用定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－

(3) 過去最大・園児数　　27 人　　(　H23 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	67	0.0%	67
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	67	0.0%	67
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	56	55	63	14.5%	58
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	56	55	63	14.5%	58
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	56	55	63	14.5%	58
		その他	役務費（施設管理分）	50	50	49	−2.0%	50
			委託料（施設管理分）	253	253	235	−7.1%	247
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	303	303	284	−6.3%	297
		施設管理コスト計		426	425	414	−2.6%	422
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		426	425	414	−2.6%	422
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 426	△ 425	△ 414	−2.6%	△ 422
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 426	△ 425	△ 414	−2.6%	△ 422

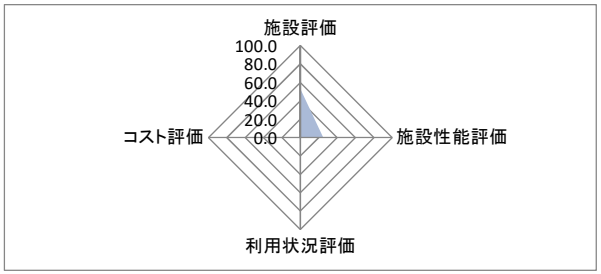
備考　使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	15 円	15 円	15 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	− 円	− 円	− 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	949 円	947 円	922 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	93.8%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	−
	利用率（推移）	−	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	−
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	15 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	−
	利用者一人あたり経常コスト	−	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	−
	延床面積1㎡あたり経常コスト	922 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	−
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	40.0	総得点	15.5
得点割合			38.8%
施設相対評価	D		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地区による利用希望はなし。R6にネットオークションを利用した一般競争入札を行うも応札者なし。
敷地内の除草作業を年3回程度実施し、維持管理費が発生していることから、引き続き売却に向けた取り組みを進める。

旧穴山デイサービスセンター（指定福祉避難所）

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	韮崎市穴山町4411				施設区分	保健室・医務室	敷地面積	2,623.51 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	582.72 ㎡	延床面積	582.72 ㎡	駐車可能台数	9 台
建築(整備)日	H13.3.31	建築(整備)価格			326,848 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	直営	開館時間	～		休館日				
改修経過	R2年度：特殊浴槽用仰臥位入浴機器修理＝361千円、トイレ呼出装置取替＝743千円 R3年度：電話回線工事＝11千円、電気温水器設置＝752千円、給排水設備改修＝864千円、火災通報装置取外し＝44千円								
備　考	令和3年3月末　用途廃止 令和3年4月より指定福祉避難所として継続利用								

(1) 施設内訳　（単位：人・㎡・千円）

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 デイサービスフロア	1 室		582.72			各部屋ごとの定員指定なし
計	1 室	0	582.72		0	

(2) 施設の設置目的

災害時等における指定福祉避難所

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	48.0%	経過年数　24.0 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	不要	不要（昭和57年以降建築物）・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　－　日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　－　日

(2) 年間利用実績　（単位：日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－　日　（　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－　人　（　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率（日数）	－	－	－	利用日数/利用可能日数
利用率（過去からの推移）	－	－	－	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－	－	－	利用者数/住基人口
利用率（定員）	－	－	－	利用者数（1日）/定員（1コマ）

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料	10	18	18	0.0%	15
			光熱水費 電気料	730	192	188	−2.1%	370
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	740	210	206	−1.9%	385
			経常修繕費	1,670			0.0%	557
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	2,410	210	206	−1.9%	942
		その他	役務費（施設管理分）	62	65	65	0.0%	64
			委託料（施設管理分）	325	397	713	79.6%	478
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他（指定管理者協力金）				0.0%	0
			小計	387	462	778	68.4%	542
		施設管理コスト計		2,864	739	1,053	42.5%	1,552
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,864	739	1,053	42.5%	1,552
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 2,864	△ 739	△ 1,053	42.5%	△ 1,552
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 2,864	△ 739	△ 1,053	42.5%	△ 1,552

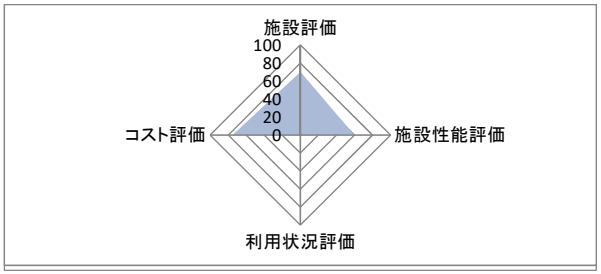
備考　指定管理委託料については、市への施設使用料を△表記している。

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	102 円	26 円	38 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	− 円	− 円	− 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,915 円	1,268 円	1,807 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	− %	− %	− %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	48.0%	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	3.0
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	−
	利用率（推移）	−	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	−
	市民利用回数	−	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	−
	利用率（定員）	−	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	38 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	−
	利用者一人あたり経常コスト	−	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	−
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,807 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	−
	受益者負担割合	−	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	−



満点	40.0	総得点	23.5
得点割合			58.8%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

本施設はR3年度より指定福祉避難所として総務課の所管となっている。

R3年度に必要な修繕を実施。今後、指定福祉避難所として運用するにあたり、更なる修繕が必要か否か検討していく。

※令和6年度より利用目的を鑑みて総務課契約管財担当の普通財産から、危機管理担当の行政財産に所管替え。

静心寮

No.　121

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	韮崎市藤井町南下條791				施設区分	寮舎・宿舎		敷地面積	6,611.59 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	1,390.33 ㎡	延床面積	1,390.33 ㎡	駐車可能台数	10 台
建築(整備)日	S51.4.1	建築(整備)価格		151,825 千円	取得日	S51.1.31	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H10.3.20	改修費用	88,372 千円	改修内容	大規模改修		
管理形態	直営	開館時間	終日　～		休館日	無			
改修経過	平成10年度　下水道工事　2,457千円　　平成22年度　ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ設置工事　25,305千円　　平成24年度　畳・襖張替え 1,260千円・水道管漏水工事　1,310千円　　平成25年度　ﾎﾞｲﾗｰ室ｱｽﾍﾞｽﾄ除去工事　2,730千円・地下ﾀﾝｸ電気防食修繕工事　3,370千円・ﾎﾞｲﾗｰﾀﾝｸ取替え工事　2,703千円　平成27年度 便器取替修繕　216千円　和室床改修工事 410千円　雨樋改修工事　746千円　平成29年度　手洗場給湯器設置工事　106千円・厨房LED照明取替　309千円								
備　考	平成31年3月31日で廃止となり、平成31年4月1日から普通財産 令和6年3月22日に建物解体工事完了　56,166千円 令和6年度 水道工事、接道拡幅工事、抵当権抹消、測量及び分筆登記、不動産鑑定を実施								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 居室	22 室	50	532.31	H27.11.2	410	2人部屋(19室)・4人部屋(3室)
2 食堂	1 室	－	117.00	H10.3.20		
3 静養室	1 室	－	40.64	H10.3.20		
4 支援室	1 室	－	18.00	H10.3.20		
5 医務室	1 室	－	17.28	H10.3.20		
6 娯楽室	1 室	－	40.32	H10.3.20		
7 面接室	1 室	－	20.00	H10.3.20		
8 会議室	1 室	－	20.00	H10.3.20		
9 厨房	1 室	－	58.50	H10.3.20		
10 浴室	2 室	－	65.52	H10.3.20		
11 洗濯室	1 室	－	16.25	H10.3.20		
計	33 室	50	945.82		410	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 倉庫	1 棟	CB	54.93	54.93	S51.4.1	2,480	
2 ポンプ室	2 棟	CB	27.42	27.42	S51.4.1	不明	
計	3 棟		82.35	82.35		2,480	

注記

(3) 当該施設について

令和6年3月に建物を解体したため、跡地の利活用に向けて関係課が連携し検討を行っている。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	韮崎市老人福祉施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	104.3%	経過年数　49.0 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数　3　階段昇降機　×　出入口スロープ　○　エレベーター　× 点字ブロック　×　歩行補助手すり　○　多目的トイレ　○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数　1　太陽光発電　×　LED照明　×　省エネエアコン　○ その他　×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　　－　日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
居室	定員	－	－	－	－	－
	入寮者数	－	－	－	－	－
計	定員	－	－	－	－	－
	入寮者数	－	－	－	－	－

(3) 過去最大・入寮者数　　49 人　　(　H18 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	67	0.0%	67
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	67	0.0%	67
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料	200	86	0	−100.0%	95
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	200	86	0	−100.0%	95
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	200	86	0	−100.0%	95
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	263	154	0	−100.0%	139
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	263	154	0	−100.0%	139
		施設管理コスト計		530	307	67	−78.2%	301
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		530	307	67	−78.2%	301
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 530	△ 307	△ 67	−78.2%	△ 301
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 530	△ 307	△ 67	−78.2%	△ 301

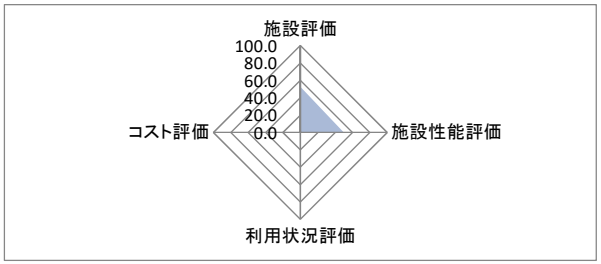
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	19 円	11 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人1日あたり経常コスト	− 円	− 円	− 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	381 円	221 円	48 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	104.3%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率（日）	−	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	−
	利用率（推移）	−	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	−
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率（定員）	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	−
	利用者一人1日あたり経常コスト	−	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	−
	延床面積1㎡あたり経常コスト	48 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	−
	受益者負担割合	−	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	−



満点	40.0	総得点	20.5
得点割合			51.3%
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

住宅用地として売却を進めるため、令和5年度に建物を解体し、令和6年度は水道工事、接道拡幅工事、抵当権抹消、測量及び分筆登記、不動産鑑定を実施した。
今後は無償・減額譲渡や敷地西側の擁壁改修、敷地北側の法面対策を視野に入れて、事業者ヒアリングを踏まえて売却を検討していく。

韮崎東保育園

No.　122

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	韮崎市富士見二丁目14-31				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	2,455.94 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	728.24 ㎡	延床面積	728.24 ㎡	駐車可能台数	30 台
建築(整備)日	S51.7.7	建築(整備)価格		84,372 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	8時30分　～　19時00分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	R1　2歳児保育室エアコン増設工事(497千円)、天井修繕等(1,155千円)、電話機等修繕(18千円) R2　非常照明バッテリー交換(294千円)、排水管修繕等(247千円) R4　エアコン修繕(33千円)、トイレ修繕(99千円)、吸気口フィルタ取付(55千円)、水栓自動化(589千円) R5　給食室配膳棚ガラス修理(9千円)								
備　考	延長保育：7:30～8:30、16:30～19:00(短時間認定)18:30～19:00(標準時間認定) 障がい児保育 令和6年8月1日 用途廃止 令和6年度　アスベスト含有状況調査、不動産鑑定を実施								

(1) 施設内訳　　(単位：人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 乳児・ほふく室(0～1歳児)	1 室	18	57.75			
2 保育室(2歳児)	1 室	32	113.00	H30.3	1,261	トイレ等改修
3 保育室(3歳児)	1 室	20	42.00			
4 保育室(4歳児)	1 室	20	42.00			H28　5歳児保育室
5 保育室(5歳児)	1 室	30	80.00			H28　4歳児保育室
6 遊戯室	1 室	－	228.47	S57.4.1	46,930	増築
7 調理室	1 室	－	44.22			
8 調乳室	1 室	－	7.29			
9 事務室・医務室	1 室	－	26.28			
10 休憩室	1 室	－	9.72			
11 沐浴室	1 室	－	5.40			
計	11 室	120	656.13		48,191	

(2) 附属施設　　(単位：・㎡・千円)

名　称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 園庭	1 面	－	1,100.64		S51.7.7		
計	1		1,100.64			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	103.6%	経過年数　48.7 ÷ 耐用年数　47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　　－　日

(2) 年間利用実績　　(単位：日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
乳児・ほふく室(0～1歳児)	定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
保育室(2歳児)	定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
保育室(3歳児)	定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
保育室(4歳児)	定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
保育室(5歳児)	定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－
計	定員	－	－	－	－	－
	園児数	－	－	－	－	－

(3) 過去最大・園児数　　－　人　　(　H23 年度　)

(4) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (11.00)	0	0	0	#DIV/0!	0
			会計年度任用職員等	35,910	38,751	0	−100.0%	24,887
			小計	35,910	38,751	0	−100.0%	24,887
		需用費	光熱水費 上下水道料	842	618	53	−91.4%	504
			光熱水費 電気料	1,992	1,431	267	−81.3%	1,230
			光熱水費 ガス料	454	418		−100.0%	291
			光熱水費 燃料費	85	112		−100.0%	66
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	3,373	2,579	320	−87.6%	2,091
			経常修繕費	195	38		−100.0%	78
			消耗品費	921	1,040		−100.0%	654
			その他	8,108	7,823		−100.0%	5,310
			小計	12,597	11,480	320	−97.2%	8,132
		その他	役務費(施設管理分)	816	944	63	−93.3%	608
			委託料(施設管理分)	2,474	2,898	297	−89.8%	1,890
			使用料・賃借料	1,297	1,338		−100.0%	878
			その他		88		−100.0%	29
			小計	4,587	5,268	360	−93.2%	3,405
		施設管理コスト計		53,094	55,499	680	−98.8%	36,424
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		53,094	55,499	680	−98.8%	36,424
	収入の部	直接的収入	使用料	9,286	8,110		−100.0%	5,799
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	9,286	8,110	0	−100.0%	5,799
		間接的収入	国・県補助金	955	1,872		−100.0%	942
			その他				0.0%	0
			小計	955	1,872	0	−100.0%	942
		収入合計		10,241	9,982	0	−100.0%	6,741
	経常収支			△ 42,853	△ 45,517	△ 680	−98.5%	△ 29,683
臨時収支	支出	臨時修繕費		589			0.0%	196
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 589	0	0	0.0%	△ 196
収支合計				△ 43,442	△ 45,517	△ 680	−98.5%	△ 29,880

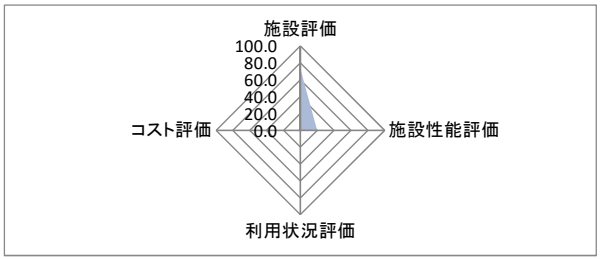
備考　収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	#VALUE! 円	#DIV/0! 円	#DIV/0! 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	#VALUE! 円	#VALUE! 円	#VALUE! 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	58,845 円	62,503 円	934 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	17.5 %	14.6 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	103.6%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	#VALUE!	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	#VALUE!
	利用率(推移)	#VALUE!	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	#VALUE!
	市民利用回数	−	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	−
	利用率(定員)	#VALUE!	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	#VALUE!
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	#DIV/0!
	園児一人1日あたり経常コスト	#VALUE! 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	#VALUE!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	934 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	50.0	総得点	#VALUE!
得点割合			#VALUE!
施設相対評価		#VALUE!	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和6年8月に用途廃止されたことにより普通財産となったため、住宅用地としての売却に向けて庁内検討を行っている。
令和7年度中の売却にむけて、建物の解体と公売方法の具体的検討を進める。

11 公園

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
123	建設課	11-01-01	公園	公園	韮崎中央公園	韮崎市藤井町北下條2531	複合施設	集会所（クラブハウス）	56,472.23	RC	515.94	725.94	公園	－	－	56,472.23	S61.3.30	2,015,000	H25.10.23	84,000
								公衆トイレ等1		RC	15.75	15.75					S60.3.1	5,220	－	－
124	建設課	11-01-02	公園	公園	釜無川河川緑地	韮崎市水神地内	複合施設	その他	35,613.81	－	－	－	公園	－	－	35,613.81	H15.3.31	382,441	－	－
125	建設課	11-01-03	公園	公園	本町ふれあい公園	韮崎市本町一丁目1970	複合施設	その他	1,140.00	－	－	－	公園	－	－	1,140.00	H16.3.31	52,899	－	－
								公衆トイレ		RC	11.00	11.00								
126	建設課	11-01-04	公園	公園	観音山公園	韮崎市富士見ヶ丘一丁目385番地	単独施設	その他	3,399.74	－	－	－	公園	－	－	3,399.74	H26.3.31	121,977	－	－
127	建設課	11-01-05	公園	公園	午頭島公園	韮崎市円野町下円井26-10	単独施設	その他	12,126.83	－	－	－	公園	－	－	12,126.83	S46.12.24	15,906	－	－
								公衆トイレ		RC	44.16	44.16							H25.3.31	2,310
128	建設課	11-01-06	公園	公園	高松公園	韮崎市藤井町南下條786-3	単独施設	その他	6,884.65	－	－	－	公園	－	－	6,884.65	S61.3.26	7,071	－	－
129	建設課	11-01-07	公園	公園	塩川ふれあい公園	韮崎市中田町中條地内	単独施設	その他	7,543.00	－	－	－	公園	－	－	7,543.00	H16.3.17	－	－	－
130	建設課	11-01-08	公園	公園	穴山さくら公園	韮崎市穴山町4085-21	単独施設	その他	13,131.00	－	－	－	公園	－	－	13,131.00	H19.3.31	116,059	－	－
								公衆トイレ		LS	9.46	9.46								
131	建設課	11-01-09	公園	公園	甘利沢川さくら公園	韮崎市神山町鍋山地内	単独施設	その他	16,489.60	－	－	－	公園	－	－	16,489.60	H19.4.1	－	－	－
								公衆トイレ		LS	10.80	10.80								
132	商工観光課	11-01-10	公園	公園	韮崎駅前広場	韮崎市若宮一丁目地内	単独施設	その他	4,500.00	－	－	－	公園	－	－	4,500.00	H26.3.31	202,542	－	－
								駐輪場等3		LS	822.00	822.00								
133	農政課	11-01-11	公園	公園	穂坂自然公園	韮崎市穂坂町三ツ澤3507-1	単独施設	その他	1,700.00	－	－	－	公園	－	－	1,700.00	H23.3.18	109,920	－	－
								管理休憩施設		W	194.71	194.71								
134	教育課	11-01-12	公園	公園	新府公園	韮崎市中田町中條4787	単独施設	その他	192,831.25	－	－	－	公園	－	－	192,831.25	不明	不明	－	－
								公衆トイレ		CB	11.35	11.35								
12 施設					公園 合計				351,832.11	－	1,635.17	1,845.17	－	0	0.0	351,832.11	－	3,029,035	－	86,310

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数（年）	主体施設耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出（利用）可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）	経常収支（千円） 支出	収入	差額	市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合（%）	
韮崎中央公園	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	39.0	–	–	不要	0	0	1,095	27	8,055	–	–	–	–	–	16,454	2,201	△ 14,253	515	–	252	13.4	B
釜無川河川緑地	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	22.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	3,277	0	△ 3,277	118	–	92	0.0	B
本町ふれあい公園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	21.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	2,090	0	△ 2,090	75	–	1,833	0.0	C
観音山公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	11.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	1,102	0	△ 1,102	40	–	324	0.0	C
午頭島公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	53.3	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	1,767	0	△ 1,767	64	–	146	0.0	C
高松公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	39.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	373	0	△ 373	13	–	54	0.0	C
塩川ふれあい公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	21.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	741	0	△ 741	27	–	98	0.0	C
穴山さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	18.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	715	0	△ 715	26	–	54	0.0	C
甘利沢川さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	18.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	5,528	0	△ 5,528	200	–	335	0.0	C
韮崎駅前広場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	11.0	–	–	不要	0	0	365	–	–	–	–	–	–	–	1,539	0	△ 1,539	56	–	342	0.0	B
穂坂自然公園	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	14.0	–	–	不要	1	0	244	213	5,599	–	87.3	99.3	0.2	–	7,016	200	△ 6,816	246	1,217	4,009	2.9	B
新府公園	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	44.0	–	–	不要	0	0	365	366	1,200	–	100.3	100.0	0.0	–	593	0	△ 593	21	494	3	0.0	B
公園　合計	–	–	–	–	25.9	–	–	–	–	–	4,989	606	14,854	0	12.1%	99.7	0.2	–	41,195	2,401	△ 38,794	1,401	1,711	7,542	5.8%	–

韮崎中央公園

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市藤井町北下條2531				施設区分	その他		敷地面積	56,472.23 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	405 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	56,472.23 ㎡
建築(整備)日	S61.3.30	建築(整備)価格		2,015,000 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	ー	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	(H20)施設冷暖房設備設置2,755千円、(H22)芝生グラウンド防球ネット設置798千円 (H23)ベンチ座面張替1,235千円　、(H25)管理棟改築84,000千円、(H26明許)　メインスタンド改修44,894千円 (H29)電気SL車両屋根修繕540千円、外周灯LED化・ブレーカー設置2,384千円 令和2年度　外周灯LED化　　令和3年度　管理棟屋根防水修繕　6,050千円 令和5年度　ちびっこ広場トイレ遊具1基撤去、ユニバーサルトイレ、遊具2基設置、下水道接続工事 91,711,400円　　健康遊具8基設置 令和6年度　静置列車車両等修繕　27,885,000円								
備　考	敷地面積は、93,779.35㎡。(残分37,307.12㎡はスポーツ施設に計上)								

(1) 施設内訳　　(単位:人・㎡・千円)

名　称	数量	定員	床面積	延床面積	改修年月日	改修費用	備　考
1 管理棟(クラブハウス)	1 室	－	515.94	725.94	H25.10.23	84,000	
計	1 室	0	515.94	725.94		84,000	

(2) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	31.06	31.06	R6.3.11	45,253	
2 公衆トイレ2	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1	9,164	
3 公衆トイレ3	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1	10,000	
4 ミニ機関車格納庫	1 棟	LS	19.44	19.44	H2.10.1	10,166	レール工事含む
5 大型遊具1	1 式	－	200.00	200.00	H9.3.31	57,320	ちびっこ広場 遊具2基
6 大型遊具2	1 式	－	1,000.00	1,000.00	H21.3.31	38,703	
7 健康遊具	1 式	－	10.00	10.00	R6.3.11	5,115	
8 ポンプ棟機械室	1 棟	RC	15.75	15.75	S60.3.1	5,220	
計	9	RC	1,318.25	1,318.25	S60.3.1	180,941	

注記

(3) 施設の設置目的

国体のメイン会場として、また、市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　39.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 × 1　省エネエアコン × その他 ×　(　　)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　× 貸出・利用可能施設数　3　＝　1,095 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
ミニSL	利用日数	34	30	27	-10.0%	30
	利用者数	11,566	9,882	8,055	-18.5%	9,834
管理棟(クラブハウス)	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	34	30	27	-10.0%	30
	利用者数	11,566	9,882	8,055	-18.5%	9,834

備考　公園の利用者数については多数の方に利用していただいているが、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
		需用費	光熱水費 上下水道料	480	667	696	4.3%	614
			光熱水費 電気料	2,157	1,906	2,106	10.5%	2,056
			光熱水費 ガス料	46	45	50	11.1%	47
			光熱水費 燃料費	44	39	50	28.2%	44
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	2,727	2,657	2,902	9.2%	2,762
			経常修繕費	486	366	415	13.4%	422
			消耗品費	207	93	98	5.4%	133
			その他	134			0.0%	45
			小計	3,554	3,116	3,415	9.6%	3,362
		その他	役務費(施設管理分)	171	143	172	20.3%	162
			委託料(施設管理分)	10,348	10,763	11,282	4.8%	10,798
			使用料・賃借料	190	189	187	-1.1%	189
			その他	9	9	9	0.0%	9
			小計	10,718	11,104	11,650	4.9%	11,157
		施設管理コスト計		15,620	15,568	16,454	5.7%	15,881
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		15,620	15,568	16,454	5.7%	15,881
	収入の部	直接的収入	使用料	848	702	574	-18.2%	708
			貸付料	50	59	59	0.0%	56
			その他負担金等	1,234	1,217	1,568	28.8%	1,340
			小計	2,132	1,978	2,201	11.3%	2,104
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		2,132	1,978	2,201	11.3%	2,104
	経常収支			△ 13,488	△ 13,590	△ 14,253	4.9%	△ 13,777
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費			96,826	27,885	-71.2%	41,570
	収入	特定財源			5,000	27,885	457.7%	10,962
	臨時収支			0	△ 91,826	0	-100.0%	△ 30,609
収支合計				△ 13,488	△ 105,416	△ 14,253	-86.5%	△ 44,386

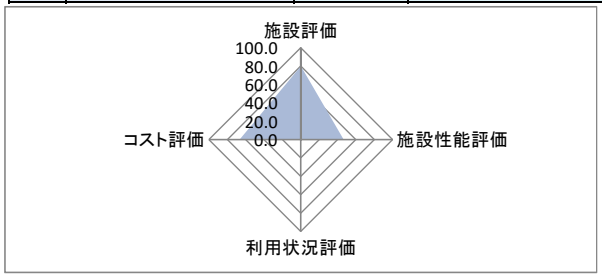
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	478 円	486 円	515 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	239 円	241 円	252 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	13.6 %	12.7 %	13.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	515 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	252 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	13.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	45.0	総得点	29.0
得点割合			64.4%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

緑化施設も多く継続的な維持管理やトイレ、遊具及び園路など定期的な修繕に加え、防災公園の機能を含めた利用者ニーズに合った改修工事の検討が必要である。

公共施設情報シート　11-01-02

釜無川河川緑地

No.　124

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市水神地内				施設区分	その他		敷地面積	35,613.81 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	250 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	35,613.81 ㎡
建築(整備)日	H15.3.31	建築(整備)価格		382,441 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	ー	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	平成2年に開園、平成8年度より現行の公園整備開始、平成14年度完了 平成27年落書き消し、ベンチ修繕　令和3年度 噴水機能停止　令和4年度 野球場外周植栽伐採								
備　考	整備費のうち6,893千円は、用地取得費。 敷地面積は、45,906.81㎡。(残分10,293㎡はスポーツ施設に計上)								

(1) 施設の設置目的

釜無川河川敷を有効活用して、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　22.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く、把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
		需用費	光熱水費 上下水道料	36	158	34	-78.5%	76
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	36	158	34	-78.5%	76
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	76	74	77	4.1%	76
			その他				0.0%	0
			小計	112	232	111	-52.2%	152
		その他	役務費(施設管理分)	38	39	11	-71.8%	29
			委託料(施設管理分)	1,516	1,681	1,766	5.1%	1,654
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	1,554	1,720	1,777	3.3%	1,684
		施設管理コスト計		3,014	3,300	3,277	-0.7%	3,197
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		3,014	3,300	3,277	-0.7%	3,197
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 3,014	△ 3,300	△ 3,277	-0.7%	△ 3,197
臨時収支	支出		臨時修繕費	766			0.0%	255
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			△ 766	0	0	0.0%	△ 255
収支合計				△ 3,780	△ 3,300	△ 3,277	-0.7%	△ 3,452

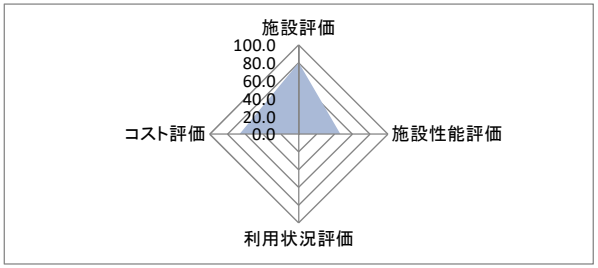
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	107 円	118 円	118 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	85 円	93 円	92 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	118 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	92 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	29.0
得点割合			64.4%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

スポーツ施設としての利用ニーズはなく、河川法の規制制限もあるため、現状の機能維持を図っていく。

本町ふれあい公園

No.　125

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市本町一丁目1970				施設区分	その他		敷地面積	1,140.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	0 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	1,140.00 ㎡
建築(整備)日	H16.3.31	建築(整備)価格		52,899 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円		改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過									
備　考									

(1) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	－	整備価格に含む。
計	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	0	

注記

(2) 施設の設置目的

旧庁舎跡地を活用し、地域に根ざした街角ふれあい公園を設置し、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　21.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
		需用費	光熱水費 上下水道料	56	47	50	6.4%	51
			光熱水費 電気料	42	41	47	14.6%	43
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	98	88	97	10.2%	94
			経常修繕費			17	0.0%	6
			消耗品費	46	50	50	0.0%	49
			その他				0.0%	0
			小計	144	138	164	18.8%	149
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	514	525	537	2.3%	525
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	514	525	537	2.3%	525
		施設管理コスト計		2,006	2,011	2,090	3.9%	2,036
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,006	2,011	2,090	3.9%	2,036
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 2,006	△ 2,011	△ 2,090	3.9%	△ 2,036
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 2,006	△ 2,011	△ 2,090	3.9%	△ 2,036

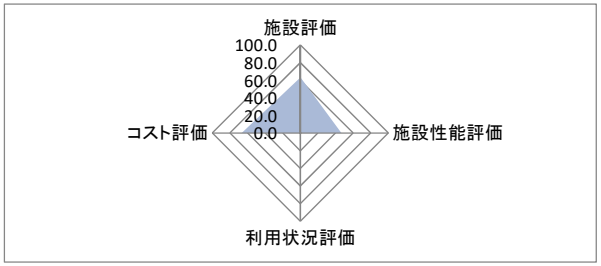
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	71 円	72 円	75 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,760 円	1,764 円	1,833 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	75 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	1,833 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合			58.9%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設の老朽化が目立ち始めたので、日常の維持管理を工夫し、身近な公園としての施設機能の維持に努めていく。

観音山公園

No.　126

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目385番地				施設区分	その他		敷地面積	3,399.74 ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,845.00 ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	6 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	3,399.74 ㎡
建築(整備)日	H26.3.31	建築(整備)価格		121,977 千円	取得日	－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	―	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	総事業費　207,027千円(うち85,050千円は市民会館撤去費) 令和3年度　観音像前整備及び照明LED化　392千円								
備　考	整備以前の面積＝1,924㎡　平成25年度整備により1,475.74㎡増加(寄附及び借地)								

(1) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 耐震性貯水槽	1 棟	RC	－	－	H26.3.31	6,240	総務課に計上済み
計	1	RC	－	－	H26.3.31	6,240	

注記

(2) 施設の設置目的

市民会館跡地を有効活用し、防災機能を高めたポケットパーク的な市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　11.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	202	208	3.0%	204
		需用費	光熱水費 上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			光熱水費 電気料	92	75	87	16.0%	85
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	110	93	105	12.9%	103
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	48		50	0.0%	33
			その他				0.0%	0
			小計	158	93	155	66.7%	135
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	617	635	709	11.7%	654
			使用料・賃借料	30	30	30	0.0%	30
			その他				0.0%	0
			小計	647	665	739	11.1%	684
		施設管理コスト計		1,007	960	1,102	14.8%	1,023
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		1,007	960	1,102	14.8%	1,023
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 1,007	△ 960	△ 1,102	14.8%	△ 1,023
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 1,007	△ 960	△ 1,102	14.8%	△ 1,023

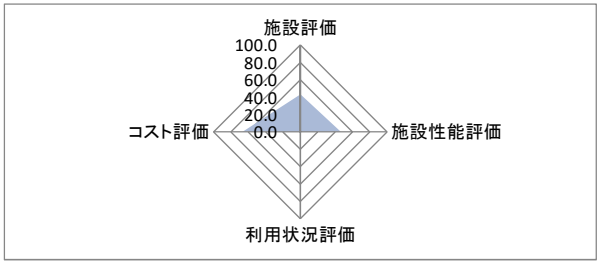
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	36 円	34 円	40 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	296 円	282 円	324 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	40 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	324 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	23.5
得点割合			52.2%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

ポケットパークとしての良質な空間及び観音像周辺のスペースを有効に活用する中で、現状の機能維持を図っていく。

午頭島公園

No.　127

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市円野町下円井26-10				施設区分	その他		敷地面積	12,126.83 ㎡
敷地区分	借地	借入先	国・県	借地面積	12,126.83 ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	12,126.83 ㎡
建築(整備)日	S46.12.24	建築(整備)価格		15,906 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円	
大規模改修経過	－	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	平成24年度トイレ改修工事2,310千円(観光地等公衆トイレ緊急補修費補助金1/2補助) 令和3年度倒木によりトイレ屋根修理　2,585千円								
備　考									

(1) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	
計	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場、保健休養の場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　53.3 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	202	208	3.0%	204
		需用費	光熱水費 上下水道料	120	120	120	0.0%	120
			光熱水費 電気料	37	28	36	28.6%	34
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	157	148	156	5.4%	154
			経常修繕費		6		-100.0%	2
			消耗品費	82		70	0.0%	51
			その他				0.0%	0
			小計	239	154	226	46.8%	206
		その他	役務費(施設管理分)	7		7	0.0%	5
			委託料(施設管理分)	2,121	1,077	1,326	23.1%	1,508
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	2,128	1,077	1,333	23.8%	1,513
		施設管理コスト計		2,569	1,433	1,767	23.3%	1,923
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,569	1,433	1,767	23.3%	1,923
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 2,569	△ 1,433	△ 1,767	23.3%	△ 1,923
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 2,569	△ 1,433	△ 1,767	23.3%	△ 1,923

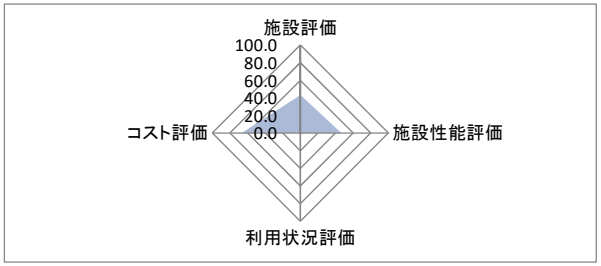
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	91 円	51 円	64 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	212 円	118 円	146 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	64 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	146 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	23.5
得点割合			52.2%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

公園のシンボルであるアカマツ林が松くい被害により減少し、倒木被害も深刻である。将来的には更に減少するため、樹種転換等の検討や除草作業の増加に対応する必要がある。

高松公園

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市藤井町南下條786-3				施設区分	その他		敷地面積	6,884.65 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	0 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	6,884.65 ㎡
建築(整備)日	S61.3.26	建築(整備)価格			7,071 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し		
改修経過									
備　考									

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　39.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　（　　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　（　　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	202	208	3.0%	204
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	29		30	0.0%	20
			その他				0.0%	0
			小計	29	0	30	0.0%	20
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	136	136	135	-0.7%	136
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	136	136	135	-0.7%	136
		施設管理コスト計		367	338	373	10.4%	359
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		367	338	373	10.4%	359
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 367	△ 338	△ 373	10.4%	△ 359
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 367	△ 338	△ 373	10.4%	△ 359

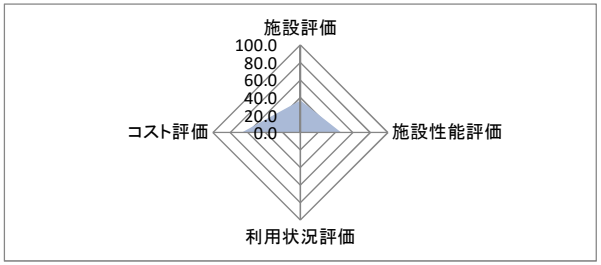
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	13 円	12 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	53 円	49 円	54 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	54 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	22.5
得点割合			50.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

現在はほとんど利用されていないため、除草作業を行うのみである。

公共施設情報シート　11-01-07

塩川ふれあい公園

No.　129

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市中田町中條地内				施設区分	その他		敷地面積	7,543.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	7 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	7,543.00 ㎡
建築(整備)日	H16.3.17	建築(整備)価格			－ 千円	取得日	H16.3.17	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	R1　園路修繕　435千円								
備　考	塩川景観形成事業により、県で整備されており、管理協定を締結。								

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　21.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　（　　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　（　　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	202	208	3.0%	204
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費	50		50	0.0%	33
			その他				0.0%	0
			小計	50	0	50	0.0%	33
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	434	457	483	5.7%	458
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	434	457	483	5.7%	458
		施設管理コスト計		686	659	741	12.4%	695
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		686	659	741	12.4%	695
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 686	△ 659	△ 741	12.4%	△ 695
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 686	△ 659	△ 741	12.4%	△ 695

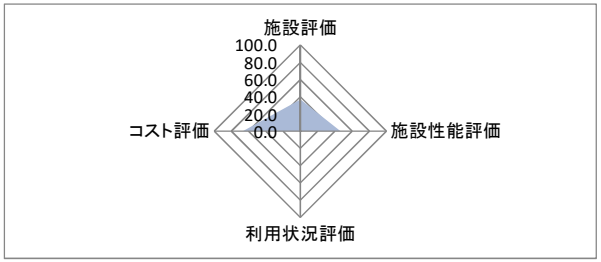
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	24 円	24 円	27 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	91 円	87 円	98 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	27 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	98 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	22.5
得点割合			50.0%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

道の駅に隣接し開放的な空間を演出しているが、施設の老朽化が目立つ。引き続き河川法の協定広場として維持管理を継続していく。

穴山さくら公園

No.　130

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市穴山町4085-21				施設区分	その他		敷地面積	13,131.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	102 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	13,131.00 ㎡
建築(整備)日	H19.3.31	建築(整備)価格		116,059 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過									
備　考	用地購入費　12,944千円(整備費とは別)								

(1) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	
計	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	

注記

(2) 施設の設置目的

JR穴山駅南側のJR用地を活用し、桜を中心とした地域市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　18.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	202	208	3.0%	204
		需用費	光熱水費 上下水道料	70	69	84	21.7%	74
			光熱水費 電気料	95	78	78	0.0%	84
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費	9			0.0%	3
			光熱水費 その他		17	16	-5.9%	11
			光熱水費 小計	174	164	178	8.5%	172
			経常修繕費			28	0.0%	9
			消耗品費	73		70	0.0%	48
			その他				0.0%	0
			小計	247	164	276	68.3%	229
		その他	役務費(施設管理分)	7		6	0.0%	4
			委託料(施設管理分)	201	235	225	-4.3%	220
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	208	235	231	-1.7%	225
		施設管理コスト計		657	601	715	19.0%	658
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		657	601	715	19.0%	658
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 657	△ 601	△ 715	19.0%	△ 658
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 657	△ 601	△ 715	19.0%	△ 658

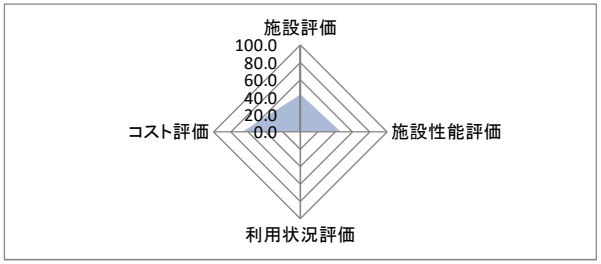
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	23 円	21 円	26 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	50 円	46 円	54 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	26 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	54 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	23.5
得点割合			52.2%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

開設から地域住民と協働で管理を行ってきたが、植栽の剪定を行っていないため、園内への支障の少ないうちに専門業者による剪定等の管理が必要である。

公共施設情報シート　11-01-09

甘利沢川さくら公園

No.　131

建設課 計画管理担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市神山町鍋山地内				施設区分	その他		敷地面積	16,489.60 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	0 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	16,489.60 ㎡
建築(整備)日	H19.4.1	建築(整備)価格		－ 千円	取得日	H19.4.1	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	平成30年度　ベンチ設置工事　1,080千円 令和元年度　防犯カメラ設置工事　486千円 令和2年度　外灯LED化　　令和3年度　トイレ冬季開設　令和4年度　時間外用仮設トイレ設置 令和5年度　トイレ改修(天井改修、ヒーター及び防犯システム設置)　2,530千円								
備　考	甘利沢川景観形成事業により、県で整備されており管理協定を締結								

(1) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1		
計	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　18.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　× 貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　(　　年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　(　　年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.03)	202	202	208	3.0%	204
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	202	202	208	3.0%	204
		需用費	光熱水費 上下水道料	108	98	46	-53.1%	84
			光熱水費 電気料	263	222	246	10.8%	244
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	371	320	292	-8.8%	328
			経常修繕費	165	33	26	-21.2%	75
			消耗品費	115		90	0.0%	68
			その他				0.0%	0
			小計	651	353	408	15.6%	471
		その他	役務費（施設管理分）	33	50	1	-98.0%	28
			委託料（施設管理分）	4,424	4,484	4,911	9.5%	4,606
			使用料・賃借料	326	187		-100.0%	171
			その他				0.0%	0
			小計	4,783	4,721	4,912	4.0%	4,805
		施設管理コスト計		5,636	5,276	5,528	4.8%	5,480
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		5,636	5,276	5,528	4.8%	5,480
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 5,636	△ 5,276	△ 5,528	4.8%	△ 5,480
臨時収支	支出	臨時修繕費		100	2,530		-100.0%	877
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			△ 100	△ 2,530	0	-100.0%	△ 877
収支合計				△ 5,736	△ 7,806	△ 5,528	-29.2%	△ 6,357

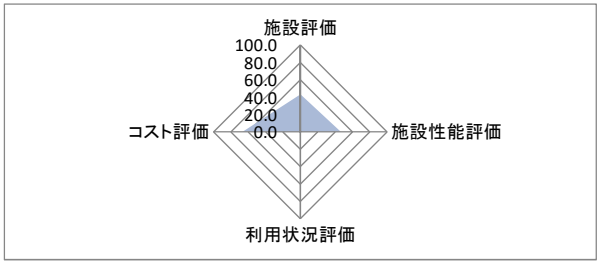
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	200 円	189 円	200 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	342 円	320 円	335 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要：5　重要：4　必要：3　やや必要：2　ほぼ不要：1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無：5　民間施設有：3　周辺施設有：2　周辺・民間施設有：1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有：5　指定無：2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC：5　CB：4　S：3　LS：2　W：1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下：5　40%以下：4　60%以下：3　80%以下：2　100%以下：1　100%超：0	-
	耐震状況	不要	不要：5　実施済：4　一部未実施：3　未実施：2　不明：1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済：5　一部対応済：3　未対応：1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上：5　60%以上：4　40%以上：3　20%以上：2　0%以上：1　0%：0	-
	利用率（推移）	-	95%以上：5　90%以上：4　85%以上：3　80%以上：2　80%未満：1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上：5　1.5回以上：4　1.0回以上：3　0.5回以上：2　0.0回以上：1	-
	利用率（定員）	-	90%以上：5　80%以上：4　70%以上：3　60%以上：2　50%以上：1　50%未満：0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	200 円	250円未満：5　500円未満：4　750円未満：3　1,000未満：2　1,000円超：1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満：5　1,000円未満：4　1,500円未満：3　2,000円未満：2　2,000円超：1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	335 円	2,500円未満：5　5,000円未満：4　7,500円未満：3　10,000未満：2　10,000円超：1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上：5　30%以上：4　20%以上：3　10%以上：2　0%以上：1　0%：0	0.0



満点	45.0	総得点	23.5
得点割合			52.2%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレ改修及び幸福の小径の植栽管理を新たに検討する必要がある。

韮崎駅前広場

No.　132

商工観光課 商工観光担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市若宮一丁目地内				施設区分	その他		敷地面積	4,500.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	17 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	4,500.00 ㎡
建築(整備)日	H26.3.31	建築(整備)価格		202,542 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過	昭和53年に現状の駅前広場が整備された。 平成16年3月:ユニバーサルデザインを取入れた改修工事＝44,819千円 令和元年:球児の像移設 改修工事＝5,521千円　令和4年～ 令和2年度:甲斐警察署韮崎分署の新築のため、一部駐輪場を解体撤去 令和3年度:駅前交番新設								
備　考									

(1) 附属施設　（単位;・㎡・千円）

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 テント幕	1 式	S	628.00	628.00	H26.3.31	117,304	
2 駐輪場	1 棟	LS	121.60	121.60	H26.3.31	17,937	187台
3 駐輪場2	1 棟	LS	72.40	72.40	H26.3.31		114台
計	3 棟	LS	822.00	822.00	H26.3.31	135,241	

注記　令和2年度　100台/66.80㎡　駐輪場解体撤去

(2) 施設の設置目的

主要交通機関の結節拠点としての機能及び市の玄関口として良質な都市空間を創設する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　11.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－
計	利用日数	－	－	－	－	－
	利用者数	－	－	－	－	－

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　－ 日　（　　年度　）

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　－ 人　（　　年度　）

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	－ %	－ %	－ %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	－ %	－ %	－ %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	－ 回	－ 回	－ 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.20)	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	1,348	1,348	1,389	3.0%	1,362
		需用費	光熱水費 上下水道料				0.0%	0
			光熱水費 電気料				0.0%	0
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		その他	役務費（施設管理分）				0.0%	0
			委託料（施設管理分）	1,016	1,064	150	-85.9%	743
			使用料・賃借料				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	1,016	1,064	150	-85.9%	743
		施設管理コスト計		2,364	2,412	1,539	-36.2%	2,105
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		2,364	2,412	1,539	-36.2%	2,105
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 2,364	△ 2,412	△ 1,539	-36.2%	△ 2,105
臨時収支	支出	臨時修繕費					0.0%	0
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 2,364	△ 2,412	△ 1,539	-36.2%	△ 2,105

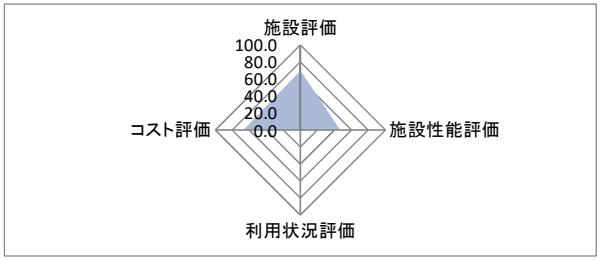
備考　支出のその他は、駅前広場協議会負担金（商工観光課予算）も計上

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	84 円	86 円	56 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	525 円	536 円	342 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	-	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	-
	利用率（推移）	-	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率（定員）	-	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	56 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	342 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	27.5
得点割合			61.1%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

韮崎駅前広場条例制定により駅前広場が有効に使用されていることから、使用と並行して維持管理についても検討していく必要がある。

公共施設情報シート　11-01-11

穂坂自然公園

No.　133

農政課 農林振興担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市穂坂町三ツ澤3507-1				施設区分	その他		敷地面積	1,700.00 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	1,700.00 ㎡
建築(整備)日	H23.3.18			建築(整備)価格	109,920 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ～ 17時00分			休館日	毎週月曜日(祝日の場合は翌日)、12月～3月		
改修経過	R1　屋外シャワー設置工事　734千円								
備　考									

(1) 附属施設　　(単位;・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 管理休憩施設	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	
計	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	

注記

(2) 施設の設置目的

市が所有している山林を市民の健康づくりと自然体験などに活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市穂坂自然公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　14.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　244 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　244 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	215	212	213	0.5%	213
	利用者数	5,220	4,996	5,599	12.1%	5,272
計	利用日数	215	212	213	0.5%	213
	利用者数	5,220	4,996	5,599	12.1%	5,272

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　307 日　(　H24 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　5,640 人　(　H25 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	88.1 %	86.9 %	87.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.6 %	88.6 %	99.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

（1）収支の状況

（単位：人・千円）

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.05)	337	337	347	3.0%	340
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	337	337	347	3.0%	340
		需用費	光熱水費 上下水道料	38	40	38	−5.0%	39
			光熱水費 電気料	383	371	514	38.5%	423
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	421	411	552	34.3%	461
			経常修繕費		935	187	−80.0%	374
			消耗品費	165	165	114	−30.9%	148
			その他				0.0%	0
			小計	586	1,511	853	−43.5%	983
		その他	役務費（施設管理分）	91	198	89	−55.1%	126
			委託料（施設管理分）	5,530	5,533	5,537	0.1%	5,533
			使用料・賃借料	195	196	190	−3.1%	194
			その他				0.0%	0
			小計	5,816	5,927	5,816	−1.9%	5,853
		施設管理コスト計		6,739	7,775	7,016	−9.8%	7,177
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		6,739	7,775	7,016	−9.8%	7,177
	収入の部	直接的収入	使用料	12	5	2	−60.0%	6
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等	151	173	198	14.5%	174
			小計	163	178	200	12.4%	180
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		163	178	200	12.4%	180
	経常収支			△ 6,576	△ 7,597	△ 6,816	−10.3%	△ 6,996
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 6,576	△ 7,597	△ 6,816	−10.3%	△ 6,996

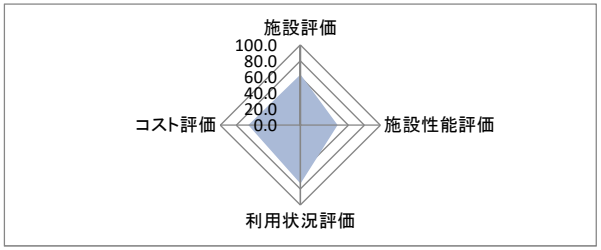
備考

（2）コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	233 円	271 円	246 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,260 円	1,521 円	1,217 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	3,868 円	4,469 円	4,009 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	2.4 %	2.3 %	2.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5　指定無:2.5	2.5
	主体構造	−	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	−
施設性能評価	主体施設の老朽化率	−	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	−
	耐震状況	不要	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率（日）	87.3%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率（推移）	99.3%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	1.0
	利用率（定員）	−	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	−
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	246 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,217 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	3.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	4,009 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	2.9%	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	1.0



満点	65.0	総得点	40.5
得点割合			62.3%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

開園以来、森林体験型イベントやトレラン関連のイベント等を実施し集客数の増加を図ってきたが、より多くの市民に来園して頂けるようHPやSNSによる発信、小学校へのパンフレット配布等、更なる集客を図る。

H26年度から利用数の少ない冬季期間（12月～3月）は施設を閉鎖し、コスト削減を図る。

公共施設情報シート　11-01-12

新府公園

No.　134

教育課 文化財担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	韮崎市中田町中條4787				施設区分	その他		敷地面積	192,831.25 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園			個数等	－	利用延長	－ m	利用面積	192,831.25 ㎡
建築(整備)日	不明		建築(整備)価格	不明 千円		取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ～			休館日	指定無し		
改修経過	H24 トイレ改修2,853千円								
備　考									

(1) 附属施設　　(単位:・㎡・千円)

名　称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備　考
1 公衆トイレ	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1		H24.11.28改修2,853千円
計	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

史跡としての学習の場及び市民憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	－	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	－	経過年数　44.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター × 点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　365 日　×　貸出・利用可能施設数　1　＝　365 日

(2) 年間利用実績　　(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200
計	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200

備考　公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数　366 日　(　R5 年度　)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数　1,200 人　(　H23 年度　)

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	－ %	－ %	－ %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分				令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
経常収支	支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	67	69	3.0%	68
			会計年度任用職員等				0.0%	0
			小計	67	67	69	3.0%	68
		需用費	光熱水費 上下水道料	43	34	165	385.3%	81
			光熱水費 電気料	147	167	150	-10.2%	155
			光熱水費 ガス料				0.0%	0
			光熱水費 燃料費				0.0%	0
			光熱水費 その他				0.0%	0
			光熱水費 小計	190	201	315	56.7%	235
			経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	190	201	315	56.7%	235
		その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	189	189	189	0.0%	189
			使用料・賃借料	20	20	20	0.0%	20
			その他				0.0%	0
			小計	209	209	209	0.0%	209
		施設管理コスト計		466	477	593	24.3%	512
		指定管理委託料					0.0%	0
		支出合計		466	477	593	24.3%	512
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計		0	0	0	0.0%	0
	経常収支			△ 466	△ 477	△ 593	24.3%	△ 512
臨時収支	支出		臨時修繕費				0.0%	0
			工事請負費				0.0%	0
	収入		特定財源				0.0%	0
	臨時収支			0	0	0	0.0%	0
収支合計				△ 466	△ 477	△ 593	24.3%	△ 512

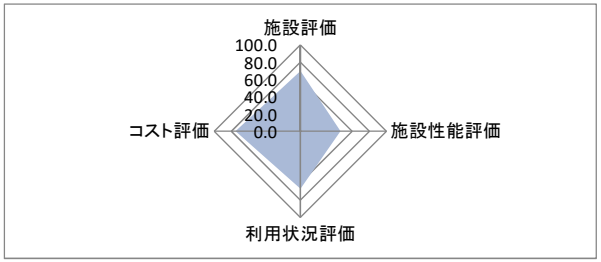
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	17 円	17 円	21 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	388 円	398 円	494 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2 円	3 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	21 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	494 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	3 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	65.0	総得点	42.5
得点割合			65.4%
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

本市の貴重な文化財として、今後も発掘調査や整備事業を計画的に進めていく。

12 基盤系施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
135	建設課	12-01-01	基盤施設	基盤施設	管理河川	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	河川	2	4,000.0	－	－	－	－	－
136	建設課	12-01-02	基盤施設	基盤施設	市　道	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	1級路線		56,730.7	405,599.18	－	－	－	－
										－	－	－	2級路線		28,778.5	148,485.94				
										－	－	－	3級路線		334,702.8	1,480,353.32				
137	建設課	12-01-03	基盤施設	基盤施設	農　道	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	農道		211,149.7	659,592.83	－	－	－	－
138	建設課	12-01-04	基盤施設	基盤施設	林　道	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	林道		26,159.9	119,793.51	－	－	－	－
4 施設					基盤系施設　合計				0.00	－	0.00	0.00	－	2	661,521.6	2,813,824.78	－	0	－	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数（年）	主体施設の耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出（利用）可能日（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）	利用率（推移）	市民利用回数（回）	利用率（定員）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額					
管理河川	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	69	0	69	2	－	17	－	A
市 道	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	13,892	0	13,892	502	－	7	－	A
農 道	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	3,473	0	3,473	125	－	5	－	A
林 道	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	695	0	695	25	－	6	－	A
基盤系施設 合計	－	－	－	－	0.0	0.0	－	－	－	－	0	0	0	0	－	－	－	－	18,129	0	18,129	654	－	35	－	－

管理河川

No.　135

建設課 建設土木担当

1 施設情報

会　計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	河川			個数等	－	利用延長	4,000.0 m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	－		建築(整備)価格		－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－		改修実施年度	－		改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	－	～	－	休館日	－		
改修経過									
備　考									

(1) 管理河川の状況

(単位:m)

河川法区分	河川名	指定年月日	指定延長	備　考
1 準用河川	常光寺沢川	S53.12.26	500.0	
2 準用河川	燕沢川	S53.12.16	3,500.0	
計			4,000.0	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分			令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (0.01)		67	67	69	3.0%	68
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		67	67	69	3.0%	68
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
維持管理コスト計			67	67	69	3.0%	68

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	支出/住基人口
延長1mあたり経常コスト	17 円	17 円	17 円	支出/延長

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－
合　計	－	－	－	－	－

4 現状の課題と今後の施設管理方針

現状維持とする。

市 道

建設課 建設土木担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	市有地	借入先	－		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地 上	－ 階	地 下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	道路			個数等	－	利用延長	420,212.0 m	利用面積	2,034,438.44 ㎡
建築(整備)日	－			建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	－ ～ －			休館日	－		
改修経過									
備 考									

(1) 市道の延長(令和7年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	31,880.3	4,706.7	34,003.1	70,590.1	
4.5m以上 6.5m未満	15,020.5	13,551.8	83,874.3	112,446.6	
2.5m以上 4.5m未満	8,376.9	9,656.2	194,768.0	212,801.1	
1.5m以上 2.5m未満	76.7	414.6	20,254.0	20,745.3	
小計	55,354.4	28,329.3	332,899.4	416,583.1	
永久橋	1,376.3	449.2	1,780.8	3,606.3	
非永久橋	0.0	0.0	22.6	22.6	
小計	1,376.3	449.2	1,803.4	3,628.9	
合計	56,730.7	28,778.5	334,702.8	420,212.0	

(2) 市道の面積(令和7年4月1日現在)

(単位:㎡)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	282,178.17	37,173.49	278,269.07	597,620.73	
4.5m以上 6.5m未満	79,910.84	71,929.63	443,397.85	595,238.32	
2.5m以上 4.5m未満	32,864.02	36,548.56	707,586.28	776,998.86	
1.5m以上 2.5m未満	180.76	858.75	42,847.21	43,886.72	
小計	395,133.79	146,510.43	1,472,100.41	2,013,744.63	
永久橋	10,465.39	1,975.51	8,189.63	20,630.53	
非永久橋	0.00	0.00	63.28	63.28	
小計	10,465.39	1,975.51	8,252.91	20,693.81	
合計	405,599.18	148,485.94	1,480,353.32	2,034,438.44	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	トンネル延長	改良済延長	備考
韮崎	56,724.5	504.8	0.0	27,295.4	
穂坂	87,045.7	532.4	127.4	66,105.4	
藤井	48,863.2	427.6	92.4	28,841.2	
中田	27,541.1	162.3	0.0	16,531.7	
穴山	38,945.7	34.1	47.9	20,898.8	
円野	15,120.1	371.7	0.0	10,550.3	
清哲	18,225.1	360.0	0.0	10,837.6	
神山	28,873.5	548.9	0.0	21,978.4	
旭	41,771.2	166.9	0.0	27,128.2	
大草	20,489.8	209.4	0.0	12,936.2	
竜岡	34,346.8	310.8	0.0	20,521.5	
合計	417,946.7	3,628.9	267.7	263,624.7	

※道路延長には、1.5m未満の市道を含む。

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分			令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (2.00)		13,478	13,480	13,892	3.1%	13,617
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		13,478	13,480	13,892	3.1%	13,617
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	維持補修費		40,691	41,344		-100.0%	27,345
	その他					0.0%	0
	小計		40,691	41,344	0	-100.0%	27,345
維持管理コスト計			54,169	54,824	13,892	-74.7%	40,962

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,921 円	1,959 円	502 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	129 円	130 円	33 円	維持管理コスト計/延長
面積1㎡あたり経常コスト	27 円	27 円	7 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

（単位：m・千円）

区分	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設（補助）						
新設（単独）						
拡幅（補助）	10.0	20,020	94.3	42,995	156.0	106,446
拡幅（単独）	694.7	55,548	504.9	100,138	152.9	27,993
舗装	2,115.4	80,254	1,276.7	61,928	1,015.2	54,890
合計	2,820.1	155,822	1,875.9	205,061	1,324.1	189,329
うち国・県補助	－	23,467	－	21,497	－	54,149
一般財源	－	132,355	－	183,564	－	135,180
市民１人あたり（円）	－	4,693	－	6,559	－	4,883

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

農 道

建設課 農林土木担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間		借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－	
地 上	－ 階	地 下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	道路			個数等	－	利用延長	211,149.7 m	利用面積	659,592.83 ㎡
建築(整備)日	－			建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－			改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	－ ～ －			休館日	－		
改修経過									
備 考									

(1) 農道の延長(令和5年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			4,034.8	4,034.8	
4.0m以上 5.5m未満			34,801.3	34,801.3	
1.8m以上 4.0m未満			166,674.1	166,674.1	
1.8m未満			5,612.0	5,612.0	
小計	0.0	0.0	211,122.2	211,122.2	
永久橋			27.5	27.5	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	27.5	27.5	
合計	0.0	0.0	211,149.7	211,149.7	

(2) 農道の面積(令和5年4月1日現在)

(単位:㎡)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			26,573.73	26,573.73	
4.0m以上 5.5m未満			150,740.04	150,740.04	
1.8m以上 4.0m未満			476,546.22	476,546.22	
1.8m未満			5,645.14	5,645.14	
小計	0.00	0.00	659,505.13	659,505.13	
永久橋			87.70	87.70	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	87.70	87.70	
合計	0.00	0.00	659,592.83	659,592.83	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
韮崎	14,129.0	0.0	14,129.0	
穂坂	43,682.0	0.0	43,682.0	
藤井	4,181.2	0.0	4,181.2	
中田	13,359.5	0.0	13,359.5	
穴山	21,768.2	0.0	21,768.2	
円野	5,785.8	0.0	5,785.8	
清哲	19,997.6	0.0	19,997.6	
神山	11,955.7	0.0	11,955.7	
旭	35,575.7	0.0	35,575.7	
大草	18,288.1	19.3	18,307.4	
竜岡	22,399.4	8.2	22,407.6	
合計	211,122.2	27.5	211,149.7	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分			令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(0.50)	3,370	3,370	3,473	3.1%	3,404
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		3,370	3,370	3,473	3.1%	3,404
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	維持補修費		18,039	18,984		-100.0%	12,341
	その他					0.0%	0
	小計		18,039	18,984	0	-100.0%	12,341
維持管理コスト計			21,409	22,354	3,473	-84.5%	15,745

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	759 円	799 円	125 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	101 円	106 円	16 円	維持管理コスト計/延長
面積1㎡あたり経常コスト	32 円	34 円	5 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

（単位：m・千円）

区分	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設（補助）						
新設（単独）						
拡幅（補助）						
拡幅（単独）						
舗装						
合計	0.0	0	0.0	0	0.0	0
うち国・県補助	－		－		－	
一般財源	－	0	－	0	－	0
市民１人あたり（円）	－	0	－	0	－	0

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

林 道

建設課 農林土木担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地 上	－ 階	地 下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	道路		個数等	－	利用延長	26,159.9 m	利用面積	119,793.51 ㎡	
建築(整備)日	－	建築(整備)価格	－ 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	－	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	－ ～ －	休館日	－				
改修経過									
備 考									

(1) 林道の延長(令和4年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			2,986.7	2,986.7	
4.0m以上 5.5m未満			17,727.6	17,727.6	
1.8m以上 4.0m未満			5,188.8	5,188.8	
1.8m未満				0.0	
小計	0.0	0.0	25,903.1	25,903.1	
永久橋			256.8	256.8	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	256.8	256.8	
合計	0.0	0.0	26,159.9	26,159.9	

(2) 林道の面積(令和4年4月1日現在)

(単位:㎡)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			19,117.81	19,117.81	
4.0m以上 5.5m未満			80,363.17	80,363.17	
1.8m以上 4.0m未満			19,367.61	19,367.61	
1.8m未満			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	118,848.59	118,848.59	
永久橋			944.92	944.92	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	944.92	944.92	
合計	0.00	0.00	119,793.51	119,793.51	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
韮崎	0.0	0.0	0.0	
穂坂	2,659.2	0.0	2,659.2	
藤井	0.0	0.0	0.0	
中田	0.0	0.0	0.0	
穴山	0.0	0.0	0.0	
円野	14,555.7	256.8	14,812.5	
清哲	2,904.5	0.0	2,904.5	
神山	0.0	0.0	0.0	
旭	5,783.7	0.0	5,783.7	
大草	0.0	0.0	0.0	
竜岡	0.0	0.0	0.0	
合計	25,903.1	256.8	26,159.9	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分			令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(0.10)	674	674	695	3.1%	681
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		674	674	695	3.1%	681
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
その他	維持補修費		953	1,891		-100.0%	948
	その他					0.0%	0
	小計		953	1,891	0	-100.0%	948
維持管理コスト計			1,627	2,565	695	-72.9%	1,629

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	58 円	92 円	25 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	62 円	98 円	27 円	維持管理コスト計/延長
面積1㎡あたり経常コスト	14 円	21 円	6 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

（単位：m・千円）

区分	令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設（補助）						
新設（単独）						
拡幅（補助）						
拡幅（単独）						
舗装	40.0	990				
合計	40.0	990	0.0	0	0.0	0
うち国・県補助	－	0	－			
一般財源	－	990	－	0	－	0
市民１人あたり（円）	－	35	－	0	－	0

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

13 公営企業等施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 / 附属施設	敷地面積（㎡）	公共建築物情報 構造名	公共建築物情報 床面積一階（㎡）	公共建築物情報 延床面積（㎡）	その他インフラ資産情報 区分	その他インフラ資産情報 利用個数	その他インフラ資産情報 利用延長（m）	その他インフラ資産情報 利用面積（㎡）	建築（整備）日（和暦）	建築（整備）価格（千円）	大規模改修年度	改修費用（千円）
139	市立病院	13-01-01	公営企業等施設	医療施設	韮崎市立病院	韮崎市本町三丁目5-3	単独施設	事務所	15,656.41	S	1,533.39	2,137.24	－	－	－	－	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0
								管理棟		RC	1,143.01	2,930.71					S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781
								病棟		RC	944.23	5,969.50					S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510
1	施設数				病院事業会計 計				15,656.41		3,620.63	11,037.45	－	0	0.0	0.00	－	989,435	－	284,291
140	上下水道課	13-02-01	公営企業等施設	上水道施設	甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	単独施設	浄水場	3,131.00	CB	130.00	130.00	－	－	－	－	H22.2.22	10,553	－	－
					第1～3配水池系水源	市内12棟		水源ポンプ室	2,834.00	CB	130.69	130.69					不明	410,294		
					第4受配水池系水源	市内17棟		水源ポンプ室	9,723.77	CB	306.25	306.25					不明	397,563		
141	上下水道課	13-02-02	公営企業等施設	上水道施設	水 道 管	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	管路	－	328,695.0	－	－	－	－	－
2 施設					水道事業会計 計				15,688.77	－	566.94	566.94	－	0	328,695.0	0.00	－	818,410	－	0
142	上下水道課	13-03-01	公営企業等施設	下水道施設	下 水 管	韮崎市内	単独施設	その他	－	－	－	－	管路	－	194,523.3	－	－	－	－	－
1 施設					下水道事業会計 計				0.00	－	0.00	0.00	－	0	194,523.3	0.00	－	0	－	0
4 施設					特別・企業会計 合計				31,345.18	－	4,187.57	11,604.39	－	0	523,218.3	0.00	－	1,807,845	－	284,291

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況							施設相対評価
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数（年）	主体施設の耐用年数（年）	主体施設の老朽化率	耐震状況	ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰ対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数（日）	合計利用日数（日）	利用者総数（人）	定員（人）	利用率（日）（%）	利用率（推移）（%）	市民利用回数（回）	利用率（定員）（%）	経常収支（千円）			市民1人あたり経常コスト（円）	利用者1人あたり（1日）経常コス（円）	延床面積等1㎡あたり経常コスト（円）	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額					
韮崎市立病院	特に重要	条例等	民間施設有	地域災害拠点病院	30.1	50	60.2%	耐震改修済	5	0	366	365	108,721	－	100.0	80.0	3.9	65.1	2,919,150	2,688,177	△ 230,973	0	0	0	－	B
病院事業会計 計	－	－	－	－	30.1	50.0	60.0%	－	－	－	366	365	108,721	0	99.7%	80.0	3.9	65.1	2,919,150	2,688,177	△ 230,973	0	0	0	－	－
甘利浄水場	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	48.0	38	126.3%	未実施	0	0	365	365	24,673	－	100.0	86.7	－	89.1	815,324	816,103	779	5,503	6,175	268,744	－	C
第1～3配水池系水源																										
第4受配水池系水源																										
水道管	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	47,007	0	△ 47,007	1,698	－	－	－	
水道事業会計 計	－	－	－	－	48.0	38.0	126.3%	－	－	－	365	365	24,673	0	100.0	86.7	－	87.3	862,331	816,103	△ 46,228	7,201	6,175	268,744	－	－
下水管	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	34,212	0	△ 34,212	1,236	－	－	－	－
下水道事業会計 計	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0	0	0	－	－	－	－	34,212	0	△ 34,212	1,236	0	0	－	－
特別・企業会計 合計	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	731	730	133,394	0	99.9%	－	－	－	3,815,693	3,504,280	△ 311,413	8,437	6,175	268,744	－	－

韮崎市立病院

市立病院 事務局

1 施設情報

会　計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	医療施設
所在地	韮崎市本町三丁目5-3				施設区分	その他	敷地面積	15,656.41 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	7 階	地　下	0 階	床面積	3,620.63 ㎡	延床面積	11,037.45 ㎡	駐車可能台数	411 台
代表建築日	H7.2.28	建築(整備)価格	1,550,288 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H22～H25	改修費用	284,291 千円	改修内容	下記のとおり		
管理形態	直営	開館時間	0時00分　～　23時59分	休館日	なし(外来は土日祝、年末年始休診)				

改修経過	平成7年度:管理棟(医事・薬局)増改築 平成22年度:3階・4階病室等改修 平成23年度:5階・6階病室等改修 平成24年度:外壁塗装・屋根補修改修、屋上断熱シート防水 平成25年度:駐車場舗装補修 令和元年度:診察室改修 令和2年度:眼科診察室改修 令和3年度:手術室3改修工事、1階カルテ庫・2階倉庫改修工事 令和4年度:風除室設置工事、訪問看護相談室内装改修工事 令和5年度:院内トイレ洋式化工事、駐車場(126台)整備工事、手術室2改修工事、防火設備更新工事
備　考	令和4年度:韮崎市立病院長寿命化計画策定 令和4年度:旧韮崎警察署跡地(3,617.41㎡)譲与取得

(1) 施設内訳

① 事務所　（単位:㎡・千円）

名称		数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
事務所		1 棟	S	270.55	270.55	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0	外壁塗装・屋根補修費用は病棟に含む
付属施設	サービス棟	1 棟	RC	899.77	1,127.57	H15.3.31	208,255			機械室・厨房・発電機室
	医師住宅	1 棟	RC	145.04	290.09	S57.6.30	28,779			カルテ・レントゲン外保管
	職員住宅	1 棟	RC	115.50	346.50	S49.9.20	23,907			1Fソラスト・3FKBS待機室、文書・災害用物品保管
	車庫	1 棟	S	41.08	41.08	H14.7.12	1,464			車両付属品・物品保管
	車庫	1 棟	S	54.85	54.85	H15.3.24	2,713			公用車・院長私用目動車保管場所
	倉庫	1 棟	S	6.60	6.60	H26.3.28	2,641			防災備蓄倉庫
		棟								
計				1,533.39	2,137.24		344,540		0	

備考　H24.12.25-外壁塗装・屋根補修

② 管理棟　（単位:㎡・千円）

名称		数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
管理棟		1 棟	RC	630.82	1,892.47	S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781	外壁改修費用は病棟に含む
付属	診療棟(増築)	1 棟	RC	413.49	939.54	H16.3.31	267,194			
	MRI棟(増築)	1 棟	RC	98.70	98.70	H17.3.31	25,900			
計				1,143.01	2,930.71		416,147		76,781	

備考　H7.7.28増改築(医事・薬局)　H24.12.25外壁改修

③ 病棟　（単位:㎡・千円）

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
病棟	1 棟	RC	944.23	5,969.50	S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510	

(2) 施設の設置目的

病院事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市国民健康保険韮崎市立病院設置等に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	60.2%	経過年数　30.1 ÷ 耐用年数　50.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数　5　階段昇降機 ×　出入口スロープ ○　エレベーター ○ 点字ブロック ○　歩行補助手すり ○　多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン × その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　366 日　　入院病床数　171 床

(2) 年間利用実績　（単位:日・人）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
市立病院	外来患者数	60,104	66,989	67,969	1.5%	65,021
	入院患者数	37,705	41,933	40,752	−2.8%	40,130
計		97,809	108,922	108,721	−0.2%	105,151

(3) 過去最大外来患者数(H21.10.1～土曜休診のためH20以前は除く)　80,826 人　(　H21 年度　)

(4) 過去最大入院患者数(H21.12.1～病床減のためH20以前は除く)　55,130 人　(　H23 年度　)

計　135,956 人

(5) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	71.9 %	80.1 %	80.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.5 回	3.9 回	3.9 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	60.2 %	67.0 %	65.1 %	入院患者数(1日)/定員(1コマ)

備考　H22.11.17-3階・4階改修　H23.12.19-5階・6階改修　H24.12.25-外壁等改修

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　（単位：人・千円）

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
病院事業収益	2,511,103	2,740,062	2,688,177	-1.9%	2,646,447
病院事業費用	2,702,254	2,900,616	2,919,150	0.6%	2,840,673
収支	△ 191,151	△ 160,554	△ 230,973	43.9%	△ 194,226
参考：一般会計繰入金(3条)	200,321	275,839	289,972	5.1%	255,377
うち基準内繰入金	200,321	275,839	289,972	5.1%	255,377
うち基準外繰入金	0	0	0	0.0%	0

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 現状の課題と今後の施設管理方針

○ 事務所

病院の事務機能及び設備管理を掌る施設として重要な施設である。(事務所・サービス棟)

医師住宅及び職員住宅については建築後40～50年が経過しており、老朽化が進んでいる。また、委託業者の休憩室として使用している2室と新型インフルエンザ対策用の部屋以外は、内部改装を行うとすると経費が嵩むことが想定される。

事務職員、物品納入業者、委託業者等多くの職員に利用されている。(事務所・サービス棟)

当面の間、修繕で対応するとともに、維持管理コストの縮減に努めていく。(事務所・サービス棟)

長寿命化計画に基づき、計画的に修繕を行っていく。(事務所・サービス棟)

○ 管理棟

外来診療施設、MRI検査施設として重要な施設である。

管理棟本棟は改修後28年、診療・MRI棟は建築後20年が経過している。管理棟の内科待合付近と会計待合付近は患者数によっては、手狭となっている。また、管理棟1階の一部と2階トイレは段差がある。

市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(外来患者)に利用されている。

施設の維持管理に多くのコストを要しているため、 長寿命化計画に基づき。計画的に修繕を行っていく。

○ 病棟

入院(所)施設として重要な施設である。

病院の入院・入所施設として十分な機能を有しているが、築40年以上が経過し、老朽化が進んでいる。

市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(入院・入所患者)に利用されている。

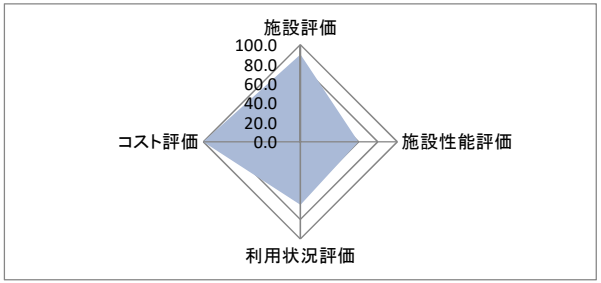
施設の維持管理に多くのコストを要している。

介護医療院の開設による地域包括ケアを推進していく。

中長期的には、地域医療構想を踏まえ、病床機能及び経営形態の見直しについて、今後の方針を検討していく。

5 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	60.2%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	2.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	80.0%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	1.0
	市民利用回数	3.9 回	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	65.1%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	-



満点	75.0	総得点	58.0
得点割合			77.3%
施設相対評価	B		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

水道供給施設

上下水道課 水道工務担当

1 施設情報

会　計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	上水道施設
所在地	韮崎市内				施設区分	ポンプ室	敷地面積	15,688.77 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	－	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地　上	1 階	地　下	0 階	床面積	566.94 ㎡	延床面積	566.94 ㎡	駐車可能台数	－ 台
代表建築日	S52.3.31	建築(整備)価格	818,410 千円	取得日	－	取得価格	－ 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～	休館日	指定無し				
改修経過									
備　考	多くの施設は簡易水道時代に建築されたものであるため、老朽化が激しい施設もある。平成24年度より施設の耐震基礎調査を行い、災害時の水道供給に支障が生じないように計画している。								

(1) 施設内訳

① 浄水場　（単位：㎡・千円）

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	1 棟	CB	3,131.00	130.00	130.00	H22.2.22	10,553	管理棟

備考

② 第1受配水池系水源～第3配水池系水源　（単位：㎡・千円）

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
日之城第1水源	穂坂町三之蔵3264	1 棟	CB	58.00	3.61	3.61	不明	不明	水源ポンプ室
		1 棟	CB	18.00	12.00	12.00	不明	不明	送水ポンプ室
穂坂中央水源	穂坂町宮久保1456	1 棟	CB	122.00	5.76	5.76	不明	不明	取水ポンプ室
旧鳥の小池第2水源	穂坂町三ツ沢166	1 棟	CB	123.00	1.40	1.40	不明	不明	水源ポンプ室
鳥の小池配水池	穂坂町宮久保157-4	1 棟	RC	988.00	48.00	48.00	R6.9.30	410,294	延床面積は配管室、配水池は構造物
上長原水源	穂坂町上今井1669-1	1 棟	CB	64.00	3.20	3.20	不明	不明	水源ポンプ室
久保水源	穴山町1633-1	1 棟	CB	130.00	3.70	3.70	不明	不明	ポンプ室
		1 棟	CB		1.84	1.84	不明	不明	滅菌室
祖母石水源	祖母石1094	1 棟	CB	69.00	4.00	4.00	不明	不明	ポンプ室
	祖母石1097-3	1 棟	CB	117.00	3.38	3.38	不明	不明	滅菌室
中田・藤井水源	穴山町1546	1 棟	CB	1,101.00	35.00	35.00	不明	不明	送水ポンプ室
岩下水源	岩下681	1 棟	CB	44.00	8.80	8.80	不明	不明	水源ポンプ・滅菌室
計		12 棟		2,834.00	130.69	130.69		410,294	

備考

③ 第4受配水池系水源　（単位：㎡・千円）

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
水神水源	水神2-4855-1	1 棟	CB	865.00	6.80	6.80	S62.3.31	307	深井戸ポンプ室
		1 棟	W		56.19	56.19	S43.3.31	2,669	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		3.30	3.30	S43.3.31	78	ポンプ等機械室
海老島水源	一ツ谷1976-1	1 棟	CB	718.00	1.70	1.70	S57.3.31	304	滅菌ポンプ室
一ツ谷水源	一ツ谷1815	1 棟	CB	835.00	1.65	1.65	S48.3.31	122	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		63.01	63.01	S46.3.31	2,452	ポンプ等機械室
富士見ヶ丘配水池	富士見ヶ丘1-335-1	1 棟	CB	1,115.00	7.78	7.78	S50.3.31	412	ポンプ等機械室
塩川水源	藤井町北下條861-1	1 棟	CB	536.00	15.80	15.80	S43.3.31	1,277	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		1.52	1.52	S51.3.31	200	滅菌ポンプ室
甘利第1配水池	旭町上條北割4047-4	1 棟	CB	3,131.00	1.65	1.65	S43.3.31	140	滅菌ポンプ室
甘利第2配水池	旭町上條北割2006-4	1 棟	CB	199.00	0.99	0.99	S43.3.31	22	ポンプ等機械室
旧甘利第3配水池	旭町上條北割996-2	1 棟	CB	98.00	18.00	18.00	S55.3.31	1,647	ポンプ等機械室
甘利第3配水池	旭町上條北割997-1	1 棟	RC	1,138.77	66.55	66.55	R2.3.23	387,132	延床面積は配管室、配水池は構造物
若尾水源	大草町若尾333-5	1 棟	CB	501.00	7.76	7.76	S55.3.31	415	ポンプ等機械室
		1 棟	CB		20.55	20.55	S46.3.31	386	電盤室
湯舟水源	旭町上條南割3314-198	1 棟	CB	409.00	9.00	9.00	不明	不明	ポンプ等機械室
御勅使水源	竜岡町下條南割581	1 棟	CB	178.00	24.00	24.00	不明	不明	ポンプ等機械室
計		17 棟		9,723.77	306.25	306.25		397,563	

備考

(2) 施設の設置目的

水道事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例　外
施設の設置根拠	条例等	地方公営企業法等
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無　の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	126.3%	経過年数　48.0 ÷ 耐用年数　38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明　の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数　0　階段昇降機 ×　出入口スロープ ×　エレベーター ×　点字ブロック ×　歩行補助手すり ×　多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数　0　太陽光発電 ×　LED照明 ×　省エネエアコン ×　その他 ×（　）

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数　　365 日

(2) 年間利用実績　　（単位：人・千㎥）

施設内訳	区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
水道供給施設	給水人口	25,117	24,916	24,673	-1.0%	24,902
	配水量	5,081	4,963	4,937	-0.5%	4,994

(3) 過去最大給水人口　　28,443 人　　(　H20 年度　)

(4) 過去最大配水量　　5,254 千㎥　　(　H26 年度　)

(6) 利用状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	88.3 %	87.6 %	86.7 %	給水人口/過去最大給水人口
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	89.1 %	89.0 %	89.1 %	給水人口/住基人口

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　（単位：人・千円）

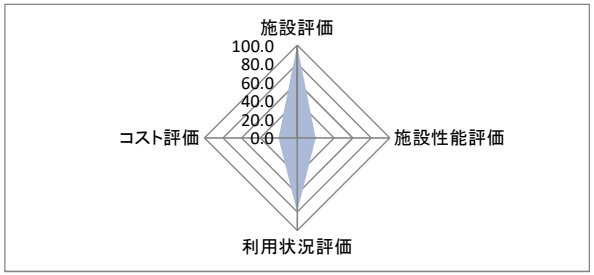
区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
水道事業収益	825,429	802,255	816,103	1.7%	814,596
水道事業費用	824,507	801,871	815,324	1.7%	813,901
収支	922	384	779	102.9%	695
参考:一般会計繰入金(3条)	126,229	107,239	152,362	42.1%	128,610
うち基準内繰入金				0.0%	0
うち基準外繰入金	126,229	107,239	152,362	42.1%	128,610

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4,475 円	3,832 円	5,503 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	5,026 円	4,304 円	6,175 円	基準外繰入金/給水人口
延床面積1㎡あたり経常コスト	222,650 円	189,154 円	268,744 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

	評価項目	評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5　重要:4　必要:3　やや必要:2　ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5　民間施設有:3　周辺施設有:2　周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5　指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5　CB:4　S:3　LS:2　W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	126.3%	20%以下:5　40%以下:4　60%以下:3　80%以下:2　100%以下:1　100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5　実施済:4　一部未実施:3　未実施:2　不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5　一部対応済:3　未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5　60%以上:4　40%以上:3　20%以上:2　0%以上:1　0%:0	5.0
	利用率(推移)	86.7%	95%以上:5　90%以上:4　85%以上:3　80%以上:2　80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5　1.5回以上:4　1.0回以上:3　0.5回以上:2　0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	89.1%	90%以上:5　80%以上:4　70%以上:3　60%以上:2　50%以上:1　50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5,503 円	250円未満:5　500円未満:4　750円未満:3　1,000未満:2　1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	6,175 円	500円未満:5　1,000円未満:4　1,500円未満:3　2,000円未満:2　2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	268,744 円	2,500円未満:5　5,000円未満:4　7,500円未満:3　10,000未満:2　10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5　30%以上:4　20%以上:3　10%以上:2　0%以上:1　0%:0	-



満点	70.0	総得点	39.0
得点割合			55.7%
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

給水人口の減少及び施設の老朽化による更新費用の発生等により今後の経営状況は厳しくなると思われる。
災害に備えた水源・配水池施設確保も考慮しつつ、廃止・統合等を踏まえ、施設の利用検討が必要となる。

水道管

上下水道課 水道工務担当

1 施設情報

会　計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	上水道施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	管路		個数等	－	利用延長	328,695.0 m	利用面積		－ ㎡
建築(整備)日	－	建築(整備)価格		－ 千円	取得日	－	取得価格		－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度	－	改修費用	－ 千円	改修内容	－		
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:m)

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
高密度熱融着ポリエチレン管(HPP)	1,949.1	1,643.4	72,548.4	76,140.9	HPP
鋳鉄管DIP(K)		18,751.6	7,510.4	26,262.0	FCD
鋳鉄管CIP		458.0	6,157.7	6,615.7	FC
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)		8,599.6	61,876.1	70,475.7	HI
硬質塩化ビニル管(VP)		7,660.0	109,457.0	117,117.0	VP
鋼管(GP)		434.6	1,940.1	2,374.7	GP
ライニング鋼管(SGP)		523.3	11,578.1	12,101.4	GPV
ステンレス鋼管(SSP)		190.1	2,009.1	2,199.2	SSP
ポリエチレン管(PEP)		86.2	855.9	942.1	PP
鋳鉄管DIP(NS)		200.0		200.0	NS
鋳鉄管DIP(GX)		1,680.3	461.9	2,142.2	GX
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)RR離		245.5	6,957.0	7,202.5	RR離、RRL離
その他	2,078.1	1,308.5	1,535.0	4,921.6	
合計	4,027.2	41,781.1	282,886.7	328,695.0	

【参考:口径別状況】

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
口径25mm以下			676.3	676.3	
口径50mm以下		1,891.1	48,381.4	50,272.5	
口径75mm以下		3,920.8	137,482.8	141,403.6	
口径100mm以下		9,756.4	58,938.4	68,694.8	
口径125mm		25.9	276.5	302.4	
口径150mm	4,027.2	6,028.6	28,803.9	38,859.7	口径不明管を含む
口径200mm		5,699.6	7,458.3	13,157.9	
口径250mm		5,571.2	861.3	6,432.5	
口径300mm		3,655.7	7.7	3,663.4	
口径350mm		2,173.7		2,173.7	
口径400mm		2,864.6		2,864.6	
口径500mm		193.5		193.5	
合計	4,027.2	41,781.1	282,886.6	328,694.9	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　(単位:人・千円)

区分			令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (1.50)		10,109	10,110	10,419	3.1%	10,213
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		10,109	10,110	10,419	3.1%	10,213
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費		27,799	34,936	36,588	4.7%	33,108
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		27,799	34,936	36,588	4.7%	33,108
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計			37,908	45,046	47,007	4.4%	43,320

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,344 円	1,610 円	1,698 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	115 円	137 円	143 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和4年度		令和5年度		令和6年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設					797.2	65,259	
耐震化	3,539.6	230,245	3,190.0	282,457	2,874.5	207,874	
合計	3,539.6	230,245	3,190.0	282,457	3,671.7	273,133	
市民一人あたり(円)	－	8,163	－	10,093	－	9,866	
耐震化率	－	69.3%	－	70.4%	－	71.7%	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

管路耐震化計画に基づく事業を平成23年度より実施しており、引き続き整備を進めていく。

下水管

上下水道課 下水道担当

1 施設情報

会　計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	下水道施設
所在地	韮崎市内				施設区分	その他		敷地面積	－ ㎡
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	－ ㎡	主体建築物構造	－		
地　上	－ 階	地　下	－ 階	床面積	－ ㎡	延床面積	－ ㎡	駐車可能台数	－ 台
その他主体施設区分	管路			個数等	－	利用延長	194,523.3 m	利用面積	－ ㎡
建築(整備)日	－	建築(整備)価格		－ 千円		－		取得価格	－ 千円
大規模改修経過	－	改修実施年度		－	改修費用		－ 千円	改修内容	－
管理形態	直営	開館時間	指定無し ～		休館日	指定無し			
改修経過									
備　考									

(1) 施設内訳　　(単位:m)

種別	汚水管	受贈分		合計	備考
硬質塩化ビニル管	190,390.8	81.3		190,472.1	
タグタイル鋳鉄管	3,179.5			3,179.5	
ヒューム管	155.8			155.8	
ポリエチレン管	715.9			715.9	
合計	194,442.0	81.3	0.0	194,523.3	

(2) 処理分区別整備状況

(単位:m)

処理分区名	該当地区	汚水管	受贈分	合計	備考
第1－1処理分区	藤井	8,673.2		8,673.2	
第1－2－1処理分区	藤井	10,337.7		10,337.7	
第1－2－2処理分区	韮崎・藤井	6,658.4		6,658.4	
第1－3処理分区	韮崎	18,021.8		18,021.8	
第1－4処理分区	韮崎・藤井	48,604.6	81.3	48,685.9	
第1－5処理分区	韮崎	12,652.2		12,652.2	
第17－1処理分区	大草	4,666.4		4,666.4	
第17－2－1処理分区	大草	5,122.2		5,122.2	
第17－2－2処理分区	大草・竜岡	7,874.5		7,874.5	
第17－2－3処理分区	竜岡	7,725.9		7,725.9	
第17－3処理分区	大草・竜岡	6,850.3		6,850.3	
第17－4－1処理分区	竜岡	33.4		33.4	
第17－4－2処理分区	旭・大草・竜岡	57,221.4		57,221.4	
合計		194,442.0	81.3	194,523.3	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況　　(単位:人・千円)

区分			令和4年度	令和5年度	令和6年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(1.00)	6,739	6,740	6,946	3.1%	6,808
	会計年度任用職員等					0.0%	0
	小計		6,739	6,740	6,946	3.1%	6,808
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費		30,954	31,256	27,266	−12.8%	29,825
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		30,954	31,256	27,266	−12.8%	29,825
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計			37,693	37,996	34,212	−10.0%	36,634

備考　令和2年度より公営企業会計適用

(2) コスト状況評価

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,336 円	1,358 円	1,236 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	194 円	195 円	176 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和4年度		令和5年度		令和6年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設	2,488.4	397,588	1,734.6	409,437	1,989.3	391,623	
合計	2,488.4	397,588	1,734.6	409,437	1,989.3	391,623	
市民一人あたり(円)	−	14,096	−	14,630	−	14,146	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

令和5年度より、物価高騰のため建設資材価格及び建設労務単価が値上がりし、下水道本管施工延長が予定より短くなってしまった。今後の進捗に遅れが生じる可能性があるが、公共下水道計画に基づき施設整備を進めていく。