

旧葦崎市健康ふれあいセンター ゆ〜ぷるにらさきに関する  
サウンディング型市場調査の公表について

1 調査概要

「旧葦崎市健康ふれあいセンター ゆ〜ぷるにらさき」において、条件付きで土地及び建物の売却や賃貸借などを検討しており、事業者の参入意向の把握及び公募条件等について客観的な意見をいただくことを目的にサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を報告します。

2 提案内容

| No  | 項目                   | 事業のアイディアに関する提案内容                                                                                                                |
|-----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) | 事業概要<br>(実現性のある活用方法) | 「体験エンターテイメント」<br>・ 流れるプールの構造をいかした釣り堀&プールから直接外に出れるように変更し焼き場を設置<br>・ 2Fへ厨房を設置し飲食の提供<br>・ 敷地内で温泉熱・温泉水を活用した養殖<br>・ 触って楽しむ、ふれあい牧場の設置 |
| (2) | 温泉の活用                | 現状のまま活用<br>一律500円（市内、市外区分けなし）                                                                                                   |
| (3) | 避難所の協定               | 協定可能                                                                                                                            |
| (4) | 運営方法                 | 賃貸（毎月支払い）                                                                                                                       |
| (5) | 周辺地域への波及効果           | ・ 養殖したものは、ふるさと納税返礼品へ                                                                                                            |
| (6) | 課題・懸念事項              |                                                                                                                                 |
| (7) | その他                  | 施設改修及びインフラ整備について、市からの補助金活用や支援を希望                                                                                                |