

旧葦崎市健康ふれあいセンター ゆ〜るにらさきに関する
サウンディング型市場調査の公表について

1 調査概要

「旧葦崎市健康ふれあいセンター ゆ〜るにらさき」において、条件付きで土地及び建物の売却や賃貸借などを検討しており、事業者の参入意向の把握及び公募条件等について客観的な意見をいただくことを目的にサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を報告します。

2 提案内容

No	項目	事業のアイデアに関する提案内容
(1)	事業概要 (実現性のある活用方法)	防災・地域振興・温泉が融合する『持続可能な循環型イノベーション複合地区』の策定と公共資産の民間譲渡 ・ 防災・エネルギー拠点源泉かけ流し温泉化 ・ 既存アセットを活用した「高付加価値サウナと市民還元」 ・ 温泉プールエリアや個室の有効活用 ・ 他企業と提携し設備やサービスの拡充に取り組む
(2)	温泉の活用	現状のまま活用、一部リニューアルも検討 市民価格は据え置きもしくは百円程度までの値上げを検討 市外価格は百円以上の値上げも検討
(3)	避難所の協定	協定可能
(4)	運営方法	買収、完全民営化
(5)	周辺地域への波及効果	再開による周辺温泉施設との競合を避け、高付加価値サービスを提供しつつも市民割引を継続
(6)	課題・懸念事項	
(7)	その他	・ 土地・建物の「1円譲渡」による公募 ・ 防災協定に係る「固定資産税の減免措置」の適用 ・ 行政主導による「用途変更手続き」の迅速化 ・ DX促進にかかる国への特区申請等への協力