

土 地 利 用 協 議 書

年 月 日

(宛先) 葦崎市長

開 発 者 住 所
氏 名
(TEL) 印

開発行為の名称		工事予定	着手 完了	年 月 日 年 月 日
開発場所	葦崎市 番地外	設計者名	責任者 _____ TEL _____	
開発区域面積 (実測面積)		工事施工者名	責任者 _____ TEL _____	
区域区分 <input type="checkbox"/> 都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	用途地域 <input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第一種住居地域 <input type="checkbox"/> 第二種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 外	土地取得方法 <input type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> その他	予定建築物等 <input type="checkbox"/> 分譲住宅 _____ 戸 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 _____ 戸 <input type="checkbox"/> 事業所 _____ 棟 <input type="checkbox"/> 店舗 _____ 棟 <input type="checkbox"/> 土地分譲 _____ 区画 <input type="checkbox"/> その他 _____	
建築区分 <input type="checkbox"/> 1戸建て <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 中高層 (階、高さ m) <input type="checkbox"/> 事業所・店舗等 (延 m ²)	開発区域面積 宅 地 _____ m ² 田 _____ m ² 畑 _____ m ² 山 林 _____ m ² 認定道路 _____ m ² 認定外道路 _____ m ²	水路 _____ m ² その他 _____ m ² 計 _____ m ²	土地所有者区分 事業主 _____ m ² 個人 _____ m ² (人) 国有地 _____ m ² 市有地 _____ m ² 共有地 _____ m ²	
買収・賃貸状況 買収完了 _____ m ² % 買収中 _____ m ² % 未買収 _____ m ² % 賃貸完了 _____ m ² % 賃貸交渉中 _____ m ² % 計 _____ m ² 100%	土地利用計画 宅 地 _____ m ² % 公 園 _____ m ² % 道 路 _____ m ² % 水 路 _____ m ² % その他の公共 施設用地 _____ m ² %	公共施設 _____ m ² % その他 _____ m ² % 計 _____ m ² 100%	1区画面積 最大 _____ m ² 最小 _____ m ² 平均 _____ m ²	
計画人口 _____ 人 _____ 戸 (1戸3.3人)	給 水 <input type="checkbox"/> 市営水道 _____ m ³ /日 <input type="checkbox"/> 自家水道 _____ m ³ /日 <input type="checkbox"/> その他 _____ m ³ /日	ごみ処理 <input type="checkbox"/> 市施設利用 <input type="checkbox"/> 焼却炉設置 <input type="checkbox"/> その他	汚水処理 <input type="checkbox"/> 各戸浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 _____ 人槽 <input type="checkbox"/> 合併処理施設 _____ 人槽 <input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> その他	

(注)1 該当箇所に□印をすること。

2 提出部数1部。ただし、土地利用調整会議に付議する場合、市の要請により必要部数を提出すること。

3 葦崎市土地開発事業の基準に関する条例第5条に規定する3,000m²以上の開発行為は、協議申請書によるものとする。

接 続 道 路	放 流 先 水 路	消 防 水 利
<input type="checkbox"/> 国・県道 _____ 線(幅員) _____ m	<input type="checkbox"/> 河 川 _____ 川	<input type="checkbox"/> 消火栓 _____ 基
<input type="checkbox"/> 市 道 _____ 線(幅員) _____ m	<input type="checkbox"/> 水 路 _____ 川支流	<input type="checkbox"/> 貯水槽 _____ m ³ 池
	<input type="checkbox"/> その他 _____	<input type="checkbox"/> その他 _____

添 付 書 類

1 開発区域位置図	縮尺 1/2,500 以上	…… 開発区域を赤でふちどり
2 公 図 の 写 し	縮尺 1/ 500	
3 現 況 図	縮尺 1/2,500 以上	…… 開発区域を赤でふちどり、開発区域及びその周辺地域について、次により着色 公道(うす茶)、水路(青)、その他(黄)
4 実 測 図	縮尺 1/ 500 以上	
5 土地利用計画図	縮尺 1/ 500 以上	…… 開発区域を赤でふちどり、道路計画、排水計画、公園及び緑地の位置、消防水利の位置、予定建築物の用途等の記入
6 築造計画平面図	縮尺 1/ 500 以上	…… 擁壁、排水、給水、道路施設等の構造(位置・幅員・勾配・形状など)を表示して、構造図を併記計画高及び現況高を主要箇所に記入
7 消防水利図	縮尺 1/ 500 以上	
8 土地の登記事項証明書	開発区域内の権利者・隣接土地所有者	
9 現 況 写 真	二方向以上	

(以下は必要により指示するものを提出すること。)

道路縦断図・横断図

造成横断図・切土(黄)・盛土(赤)

日 陰 図 (等時間日影線及び日影が影響を及ぼす範囲の状況併せて記入。縮尺は、1/100、1/200、1/500 のいずれかによる。)

事業計画書

建築物及び工作物に関する図書

地質及び地盤調査に関する書類

道路の位置、利用状況等の調査及び確認に関する書類

河川、水路、下水道その他排水施設の位置、利用状況等の調査及び確認に関する書類

雨水等の集中区域及び流出状況の調査に関する書類

埋蔵文化財又は保護文化財の調査に関する書類

認定外道路の付替、用途廃止する場合、付近利害関係人の承諾書

用排水路の付替え、用途廃止する場合、付近利害関係人の承諾書

電波障害に関する事前調査の書類

下水を管渠、河川等に放流する場合の管理者及び下流の用水利用者の承諾書

公害防止対策を必要とする場合の関係図書

日影、騒音、降雨災害、水枯れ、振動、風俗その他環境悪化の利害関係人の同意書

土砂等の搬出入経路、搬出入量、搬出地、処分の方法を記載した図書

国土利用計画法による不働告通知書の写、農地転用許可申請書の写

山林の場合は、伐採許可書等の許可書の写

そ の 他 ()

第2号様式(第9条関係)

都収 第 号
年 月 日

土地利用協議審査書

協議申出者 様

葦崎市長 印

年 月 日付で協議申出のあった開発行為に係る審査結果は次の条件をつけて
同意します。

条 件

(整理番号第 号)

年 月 日

説明会等報告書

(宛先) 蕪崎市長

開 発 者 住 所
氏 名 印

下記のとおり説明会等を開催しましたので報告します。

記

1. 開 発 行 為 等 の 名 称
2. 開 発 行 為 等 の 地 名 番 地
3. 説 明 会 等 の
開 催 日 時 及 び 場 所
4. 説 明 会 等 の 内 容

説明内容は、上記のとおり相違ないことを証明します。

年 月 日

_____地区長_____印

権利者同意書

開発者 住所
氏名 印

年 月 日

今般 が葦崎市 の開発行為につ
き説明を受け、私が権利を有する物件について、開発行為を施行及び実施すること並びに
これに伴い実施する公共施設(道路、水路等)新設、付替、廃止等についても権利者として
同意します。

権利者 住所
氏名 印

隣 接 者 同 意 書

今般 　　　　　　　　が 葦 崎 市 　　　　　　　　　　　　　　の 開 発 行 為 に つ
き 説 明 を 受 け、開 発 行 為 を 施 行 及 び 実 施 す る こ と 並 び に こ れ に 伴 い 実 施 す る 公 共 施 設 (道 路、
水 路 等) 新 設、付 替、廃 止 等 に つ い て も 隣 接 者 又 は 関 係 者 と し て 同 意 し ま す。

開 発 場 所	開 発 総 面 積	隣 接 地 (地 番)	同 意 年 月 日	同 意 者 の 住 所 氏 名	印

第7号様式(第17条関係)

年 月 日

工 事 着 手 届

(宛先) 蕪崎市長

開 発 者 住 所
氏 名 印

年 月 日付、 第 号をもって同意を受けました開発行為を次のとおり着手いたしましたのでお届けします。

記

工 事 名

工 事 場 所

工事着手年月日 年 月 日

完了予定年月日 年 月 日

請 負 者 住 所
氏 名
電 話

第8号様式(第18条関係)

年 月 日

工 事 完 了 届

(宛先) 蕪崎市長

開 発 者 住 所
氏 名 印

年 月 日付、 第 号をもって同意を受けました開発行為につきまして、下記のとおり完了いたしましたのでお届けします。

記

工 事 名

工 事 場 所

完 了 年 月 日 年 月 日

請 負 者 住 所
氏 名
電 話

第9号様式(第18条関係)

検 査 済 証

都収 第 号
年 月 日

蕪崎市長 印

次の工事は 年 月 日検査の結果、蕪崎市開発行為等指導要綱第5の規定による審査を受けた内容に適合していることを認める。

1 確 認 番 号 年 月 日 都収第 号

2 開発区域又は工区に含まれる地域の名称 蕪崎市 町 字 の区域とする。

3 事業主の住所及び氏名

4 用 途

5 協 定 書