

# 令和2年11月 蕪崎市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和2年11月25日(水) 13:30~14:15

2. 開催場所 蕪崎市役所 4階 大会議室

3. 出席委員(18名)

農業委員

農地利用最適化推進委員

1番	柳本 進	20番	向山 清彦
2番	菊島 博文	21番	石川 豊
3番	横内 知恵美	22番	横森 隆次
4番	保坂 耕	23番	横森 孝徳
5番	小澤 和茂	24番	小泉 泰夫(欠席)
6番	保阪 幸彦	25番	田中 武久
7番	上野 公(欠席)	26番	石合 榮之
8番	古屋 一光	27番	山本 弘行
9番	河西 孝雄	28番	加賀爪 悦夫(欠席)
10番	佐藤 安茂	29番	駒井 正一
11番	小澤 辰雄	30番	笹本 勝造(欠席)
12番	小田切 悦男	31番	切刀 茂樹(欠席)
13番	久保田 豊一	32番	土橋 明(欠席)
14番	矢崎 良夫	33番	堀川 喜美雄
15番	野田 源一郎		
16番	小澤 洋行		
17番	堀川 茂憲		
18番	浅川 節子		
19番	新奥 長生		

4. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会議書記の指名

第3 議案第1号	農地法第3条の規定による申請の承認について	11件
議案第2号	農地法第4条の規定による申請の承認について	3件
議案第3号	農地法第5条の規定による申請の承認について	9件
議案第4号	経営基盤強化促進法第18条の規定による 農地利用集積計画の承認について	3件
報告第1号	農地法第3条第3項の規定による届出について	2件

5. 農業委員会事務局職員

事務局長：東條 匡志

書記：早川 洋・越石 早織

## 6. 会議の概要

### <事務局長>

ただ今から令和2年11月 蕪崎市農業委員会を開会いたします。はじめに、柳本会長よりあいさつをお願いいたします。

### <会 長>

(会長あいさつ)

### <事務局長>

それでは、蕪崎市農業委員会会議規則第5条により、本日の議案審議については、会長が議長をつとめます。それでは、議事の進行をお願いいたします。

### <議 長>

本日、出席委員は農業委員19名中18名で、定足数に達しております。

次に、蕪崎市農業委員会、会議規則第16条第3項に規定する議事録署名委員ですが、10番 佐藤安茂委員、11番 小澤辰雄委員をお願いいたします。

それでは、概要説明と会務報告を事務局よりお願いいたします。

### <事務局>

それでは概要説明から入らせていただきます。

議案第1号	農地法第3条の規定による申請の承認について	11件	8,863 m <sup>2</sup>
議案第2号	農地法第4条の規定による申請の承認について	3件	737 m <sup>2</sup>
議案第3号	農地法第5条の規定による申請の承認について	9件	6,230.5 m <sup>2</sup>
議案第4号	経営基盤強化促進法第18条の規定による農地利用集積計画の承認について	3件	3,692 m <sup>2</sup>
報告第1号	農地法第3条第3項の規定による届出について	2件	21,533.6 m <sup>2</sup>
合計		28件	41,056.1 m <sup>2</sup>

となります。

次に、会務報告ですが、10月26日に南アルプス市農業委員会定例会の視察を柳本会長、事務局 早川が行いました。次に、11月9日に山梨県農業会議常設審議委員会に柳本会長が出席し、11月19日に山梨県農政推進農業委員・農地利用最適化推進委員大会に柳本会長、小澤職務代理、加賀爪委員長、土橋副委員長、事務局 早川が出席いたしました。

### <議 長>

ただ今の報告について、何かご発言ございますか。

(発言なし)

### <議 長>

以上で概要説明と会務報告を終わります。

それでは、議案第1号「農地法第3条の規定による申請の承認について」を、議題といたします。  
事務局より議案の説明をお願いいたします。

<事務局>

それでは、議案集の1ページをご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は、所有権の移転に関するものが11件であります。

申請番号1番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）譲受人自身の希望による所有権移転の申請であります。

申請番号2番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）相互交換による所有権移転の申請であります。

申請番号3番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）相互交換による所有権移転の申請であります。

申請番号4番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）経営拡張による所有権移転の申請であります。

申請番号5番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）経営拡張による所有権移転の申請であります。

申請番号6番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）譲受人自身の希望による所有権移転の申請であります。

申請番号7番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）経営拡張による所有権移転の申請であります。

申請番号8番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）経営拡張による所有権移転の申請であります。

申請番号9番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）経営拡張による所有権移転の申請であります。

申請番号10番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）耕作地続きによる所有権移転の申請であります。

申請番号11番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）経営拡張による所有権移転の申請であります。

<事務局>

各案件は、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たすと考えます。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。

<議長>

これより、質疑に入ります。

（質問・意見なし）

<議長>

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第1号、申請番号1番から11番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

<議 長>

賛成多数ですので、議案第1号については原案のとおり承認いたします。

次に、議案第2号「農地法第4条の規定による申請の承認について」を議題といたします。事務局より議案の説明をお願いいたします。

<事務局>

それでは、議案集4ページをご覧ください。今月の農地法4条の許可申請は、3件となっております。

申請番号1番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は藤井町北下條上横屋、農家住宅敷地拡張のための申請であります。

申請番号2番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は神山町武田東畑、農家住宅敷地拡張のための申請であります。

申請番号3番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は大草町若尾東田、進入路整備のための申請であります。

<議 長>

ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員から報告をいたします。

申請番号1番：保阪委員

申請番号2番：小田切委員

申請番号3番：小澤洋行委員

（委員より現地調査に基づく説明）

<議 長>

報告が終わりました。これより、質疑に入ります。

(質問・意見なし)

<議 長>

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第2号、1番から3番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

<議 長>

賛成多数ですので、議案第2号について、原案のとおり許可相当として県知事に意見書を進達いたします。

次に、議案第3号「農地法第5条の規定による申請の承認について」を議題といたします。事

務局より議案の説明をお願いいたします。

<事務局>

それでは、議案集の5ページをご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は、9件となっております。

申請番号1番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は穂坂町宮久保三百水、工場の敷地拡張のための申請であります。

申請番号2番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は穂坂町宮久保権現沢、一般個人住宅建設のための申請であります。

申請番号3番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は藤井町北下條田中地、一般個人住宅建設のための申請であります。

申請番号4番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は藤井町駒井西御門、建売住宅建設のための申請であります。

申請番号5番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は神山町武田東畑、一般個人住宅建設のための申請であります。

申請番号6番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は神山町鍋山上小路、茶室・管理棟建設のための申請であります。

申請番号7番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は大草町若尾東田、一般個人住宅建設のための申請であります。

申請番号8番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は大草町若尾東田、境界壁訂正による敷地拡張のための申請であります。

申請番号9番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は龍岡町下條東割力石、展示場拡張のための申請であります。

<議長>

ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いいたします。

申請番号1番 : 横森隆次委員  
申請番号2番 : 石川委員  
申請番号3番・4番 : 上野委員（上野委員欠席のため事務局にて説明）  
申請番号5番 : 小田切委員  
申請番号6番 : 駒井委員  
申請番号7番・8番 : 小澤洋行委員  
申請番号9番 : 堀川茂憲委員  
（各委員より現地調査に基づく説明）

<議長>

各委員の報告が終わりました。これより、質疑に入ります。

（質問、意見なし）

<議 長>

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第3号、1番から9番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

<議 長>

賛成多数ですので、議案第3号について、原案のとおり許可相当として県知事に意見書を進達いたします。

<事務局>

次に、議案第4号「経営基盤強化促進法第18条の規定による農地利用集積計画の承認について」を議題といたしますが、本日の案件の中に、農業委員会の委員に関する事項の案件があります。農業委員会等に関する法律第31条（議事参与の制限）「農業委員会の委員は、自己又は、同居の親族その配偶者に関する事項についてその議事に参与することができない。」とされております。

申請番号1番について、柳本会長に関する案件でありますので、議案第4号が終了するまで、柳本会長におかれましては退席をお願いいたします。なお、その間、議長は小澤職務代理に担当していただきます。

<議 長>

柳本会長が退席する間、議長を務めさせていただきます。それでは事務局より説明をお願いいたします。

<事務局>

議案集の8ページをご覧ください。今月の農地利用集積計画の承認については3件となっております。

申請番号1番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、作物：水稲、期間：5年、再設定です。

申請番号2番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、作物：水稲、期間：5年、再設定です。

申請番号3番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）使用貸借権、作物：水稲・大豆、期間：5年、再設定です。

<議 長>

事務局の説明が終わりました。これより、質疑に入ります。

(質問、意見なし)

<議 長>

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第4号、「経営基盤強化促進法第18条の規定による農地利用集積計画の承認について」原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

<議長>

賛成多数ですので、議案第4号について原案のとおり承認いたします。

次に、報告案件について、事務局より説明をお願いいたします。

<事務局>

今月の報告案件、第1号についてご説明いたします。「農地法第3条の3（相続等による権利移動）について」が2件です。議案集は10ページをご覧ください。

それでは、報告案件第1号「農地法第3条の3（相続等による権利移動）について」説明いたします。

申請番号1番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は下祖母石墓坂下他、相続による所有権移転の申請であります。

申請番号2番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は清哲町青木下河原他、相続による所有権移転の申請であります。

<議長>

報告案件について、事務局の説明が終わりました。報告案件ですので質疑等は省略いたします。

以上で、本日の審議事項は終了いたしました。進行を事務局に返します。

<事務局>

（その他の件について、事務局より説明）

質疑等ございますか？

（質疑なし）

<事務局長>

小澤職務代理より閉会のあいさつをお願いいたします。

<小澤務代理>

（閉会あいさつ）

<事務局長>

以上をもちまして、令和2年11月農業委員会を閉会いたします。

【議事に参与した者の職、氏名】

○書記：早川 洋

○書記：越石 早織