

令和4年12月 蕪崎市農業委員会議事録

1. 開催日時 令和4年12月23日(金) 13:30~14:30

2. 開催場所 蕪崎市役所 4階 大会議室

3. 出席委員(17名)

農業委員

- 1番 柳本 進
- 2番 菊島 博文
- 3番 横内 知恵美
- 4番 保坂 耕
- 5番 小澤 和茂
- 6番 保阪 幸彦
- 7番 上野 公
- 8番 古屋 一光
- 9番 河西 孝雄
- 10番 佐藤 安茂
- 11番 小澤 辰雄
- 12番 小田切 悦男
- 13番 久保田 豊一(欠席)
- 14番 矢崎 良夫
- 15番 野田 源一郎
- 16番 小澤 洋行
- 17番 堀川 茂憲
- 18番 浅川 節子
- 19番 新奥 長生(欠席)

農地利用最適化推進委員

- 20番 向山 清彦
- 21番 石川 豊
- 22番 横森 隆次
- 23番 横森 孝徳
- 24番 小泉 泰夫
- 25番 田中 武久
- 26番 石合 榮之
- 27番 山本 弘行
- 28番 加賀爪 悦夫
- 29番 駒井 正一
- 30番 笹本 勝造(欠席)
- 31番 切刀 茂樹
- 32番 土橋 明
- 33番 堀川 喜美雄

4. 議事日程

- 1 議事録署名委員の指名
- 2 会議書記の指名
- 3 議案第1号 農地法第3条の規定による申請の承認について 7件
- 議案第2号 農地法第3条第2項第5号の規定による別段面積等の指定申請の承認について 2件
- 議案第3号 農地法第5条の規定による申請の承認について 3件
- 議案第4号 経営基盤強化促進法第18条の規定による農地利用集積計画の承認について 6件
- 議案第5号 経営基盤強化促進法第18条の規定による農地中間管理権の取得の承認について 7件
- 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について 2件
- 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による届出について 2件

5. 農業委員会事務局職員

事務局長：東條 匡志

書記：早川 洋・越石 早織

6. 会議の概要

<事務局長>

ただ今から令和4年12月 蕪崎市農業委員会を開会いたします。はじめに、柳本会長よりあいさつをお願いいたします。

<会長>

(会長あいさつ)

<事務局長>

それでは、蕪崎市農業委員会会議規則第5条により、本日の議案審議については、会長が議長をつとめます。それでは、議事の進行をお願いいたします。

<議長>

本日、出席委員は農業委員19名中17名で、定足数に達しております。

次に、会議規則第16条第3項に規定する議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことにご異議ありませんか。

(異議なし)

それでは、6番 保阪 幸彦 委員、7番 上野 公 委員 をお願いいたします。

また、会議書記には、事務局職員 早川氏 と 越石氏 を指名いたします。

それでは、概要説明と会務報告を事務局よりお願いいたします。

<事務局>

それでは概要説明から入らせていただきます。

議案第1号	農地法第3条の規定による申請の承認について	7件	10,789 m ²
議案第2号	農地法第3条第2項第5号の規定による 別段面積等の指定申請の承認について	2件	1,679 m ²
議案第3号	農地法第5条の規定による申請の承認について	3件	2,124 m ²
議案第4号	経営基盤強化促進法第18条の規定による 農地利用集積計画の承認について	6件	9,210 m ²
議案第5号	経営基盤強化促進法第18条の規定による 農地中間管理権の承認について	7件	26,801.24 m ²
報告第1号	農地法第3条の3第1項の規定による届出について	2件	19,430 m ²
報告第2号	農地法第18条第6項の規定による届出について	2件	9,940 m ²
報告第3号	非農地証明について	1件	711 m ²

合計
となります。

30件 80,684.24㎡

次に、会務報告ですが、11月30日・12月1日、農業委員会会長等代表者特別研修会に柳本会長が出席いたしました。12月7日、山梨県農業会議常設審議委員会に柳本会長が出席いたしました。12月14日、令和4年度中北地域農業委員・農地利用最適化推進委員等研修会に農業委員16名・農地利用最適化推進委員8名・事務局 早川・越石が出席いたしました。

<議長>

ただ今の報告について、何かご発言ございますか。

(発言なし)

<議長>

以上で概要説明と会務報告を終わります。

それでは、議案第1号「農地法第3条の規定による申請の承認について」を、議題といたします。事務局より議案の説明をお願いいたします。

<事務局>

それでは、議案集の1ページをご覧ください。今月の農地法第3条の許可申請は、所有権の移転に関するものが7件であります。

申請番号1番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）譲渡人の希望による所有権移転の申請であります。

申請番号2番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）耕作地続きによる所有権移転の申請であります。

申請番号3番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）経営拡張による所有権移転の申請であります。

申請番号4番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）経営拡張による所有権移転の申請であります。

申請番号5番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）譲渡人の希望による所有権移転の申請であります。

申請番号6番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）譲渡人の希望による所有権移転の申請であります。

申請番号7番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）譲渡人の希望による所有権移転の申請であります。

<事務局>

各案件は、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たすと考えます。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

<議長>

これより、質疑に入ります。

(質問・意見なし)

<議 長>

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第1号、申請番号1番から7番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

<議 長>

賛成多数ですので、議案第1号については原案のとおり承認いたします。

次に、議案第2号「農地法第3条第2項第5号の規定による別段面積等の指定申請の承認について」を議題とします。事務局より議案の説明をお願いいたします。

<事 務 局>

それでは、議案集3ページをご覧ください。農地法第3条第2項第5号の規定による別段面積等の指定申請は、2件となっております。

申請番号1番（土地の所在・申請人についての説明）申請地は円野町上円井字宮ノ前、空き家に付随する農地の別段面積等の指定申請であります。

申請番号2番（土地の所在・申請人についての説明）申請地は清哲町青木字原、空き家に付随する農地の別段面積等の指定申請であります。

<議 長>

ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いします。

申請番号1番：佐藤委員

申請番号2番：加賀爪委員長

(委員より現地調査に基づく説明)

<議 長>

委員の報告が終わりました。これより、質疑に入ります。

(質問、意見なし)

<議 長>

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第2号、1番・2番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

<議 長>

賛成多数ですので、議案第2号については原案のとおり承認いたします。

次に議案第3号「農地法第5条の規定による申請の承認について」を議題といたします。事

務局より議案の説明をお願いいたします。

<事務局>

それでは、議案集の4ページをご覧ください。今月の農地法第5条の規定による許可申請は、3件となっております。

申請番号1番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は若宮二丁目、貸駐車場のための申請であります。

申請番号2番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は藤井町坂井村ノ前、資材置場の拡張のための申請であります。

申請番号3番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は龍岡町若尾新田道白島、駐車場のための申請であります。

<議長>

ただいまの事務局の説明に関連して、地区担当委員からご報告をお願いいたします。

申請番号1番：向山委員

申請番号2番：上野委員

申請番号3場：浅川委員

（各委員より現地調査に基づく説明）

<議長>

各委員の報告が終わりました。これより、質疑に入ります。

（意見・質問なし）

<議長>

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第3号、1番から3番について、原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

<議長>

賛成多数ですので、議案第3号について、原案のとおり許可相当として県知事に意見書を進達いたします。

次に、議案第4号「経営基盤強化促進法第18条の規定による農地利用集積計画の承認について」を議題といたしますが、本日の案件の中に、農業委員会の委員に関する事項の案件があります。

農業委員会等に関する法律第31条（議事参与の制限）「農業委員会の委員は、自己又は、同居の親族、その配偶者に関する事項についてその議事に参与することができない。」とされております。

申請番号2番について、委員に関する案件がありますので、議案第4号が終了するまで、退席をお願いいたします。事務局より議案の説明をお願いします。

（委員 退席）

それでは、事務局より議案の説明をお願いいたします。

<事務局>

議案集の5ページをご覧ください。今月の農地利用集積計画の承認については6件となっております。事務局より議案の説明をお願いいたします。

申請番号1番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、作物：桃、期間：10年、再設定です。

申請番号2番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、作物：水稲、期間：10年、再設定です。

申請番号3番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、作物：水稲、期間：10年、再設定です。

申請番号4番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、作物：水稲、期間：5年、新規設定です。

申請番号5番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、作物：水稲、期間：20年、新規設定です。

申請番号6番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、作物：桃、期間：10年、新規設定です。

<議長>

事務局の説明が終わりました。これより、質疑に入ります。

（質問、意見なし）

<議長>

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第4号、「経営基盤強化促進法第18条の規定による農地利用集積計画の承認について」原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

（全員挙手）

<議長>

賛成多数ですので、議案第4号について原案のとおり承認いたします。

（委員 着席）

次に、議案第5号「経営基盤強化促進法第18条の規定による農地中間管理権の取得の承認について」を議題といたします。

それでは、事務局より議案の説明をお願いいたします。

<事務局>

議案集の8ページをご覧ください。今月の農地中間管理権の取得の承認については7件となっております。

申請番号1番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、利用目的：畑、作物：ブドウ、期間：4年11ヶ月です。

申請番号2番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、利用目的：畑、作物：露地野菜、期間：9年です。

申請番号3番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、利用目的：畑、作物：露地野菜、期間：9年です。

申請番号4番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）賃貸借権、利用目的：畑、作物：ブドウ、期間：9年11ヶ月です。

申請番号5番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）使用貸借権、利用目的：畑、作物：露地野菜、期間：10年11ヶ月です。

申請番号6番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）使用貸借権、利用目的：田、作物：水稲、期間：9年11ヶ月です。

申請番号7番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）使用貸借権、利用目的：田・畑、作物：水稲・柿、期間：2年11ヶ月です。

<議長>

事務局の説明が終わりました。これより、質疑に入ります。

<古屋委員>

申請番号1番の借受人は新規就農者ですか？

<事務局>

はい。そうです。

<議長>

その他に質疑がありますか？

(質問、意見なし)

<議長>

よろしいですか。それでは採決いたします。議案第5号「経営基盤強化促進法第18条の規定による農地中間管理権の取得の承認について」原案のとおり承認することに賛成の方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

<議長>

賛成多数ですので、議案第5号について原案のとおり承認いたします。

次に、報告案件について、事務局より説明をお願いいたします。

<事務局>

今月の報告案件、第1号から第3号についてご説明いたします。「農地法第3条の3（相続等による権利移動）について」が2件、「農地法第18条第6項の規定による通知について」が2件、

「非農地証明について」が1件です。

議案集の14ページをご覧ください。

それでは、報告案件第1号「農地法第3条の3（相続等による権利移動）について」説明いたします。

申請番号1番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は上ノ山寺平他、相続による所有権移転の申請であります。

申請番号2番（土地の所在・譲渡人・譲受人についての説明）申請地は上ノ山馬口他、相続による所有権移転の申請であります。

次に、報告案件第2号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を説明いたします。

申請番号1番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）申請地は上ノ山沼、合意解約の申請であります。

申請番号2番（土地の所在・貸付人・借受人についての説明）申請地は中田町中條隠岐殿、合意解約の申請であります。

次に、報告案件第3号「非農地証明について」を説明いたします。

申請番号1番（土地の所在・申請人についての説明）申請地は旭町上條南割山寺の非農地証明についてであります。

<議長>

報告案件について、事務局の説明が終わりました。報告案件ですので質疑等は省略いたします。

以上で、本日の審議事項は終了いたしました。進行を事務局に返します。

<事務局>

（その他の件について、事務局より説明）

質疑等ございますか？

（質疑なし）

<事務局長>

小澤職務代理より閉会のあいさつをお願いいたします。

<職務代理>

（閉会あいさつ）

<事務局長>

以上をもちまして、令和4年12月農業委員会を閉会いたします。

【議事に参与した者の職、氏名】

○書記：早川 洋

○書記：越石 早織