参考様式第５－２号

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年10月15日 （第2回）
目標年度	令和14年度
市町村名 （市町村コード）	韮崎市 19207
地域名 （地域内農業集落名）	中田地区 （中条1区・中条2区・中条3区・中条4区・小田川5区・小田川6区）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

（1） 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	371.1 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	371.1 ha
② 田の面積	155.8 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	215.3 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	－ ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	70.8 ha
（参考）区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	－ ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	－ ha
（備考）遊休農地面積22.3ha（うち1号遊休農地0.79ha、2号遊休農地21.51ha） ⑤は、中田地区で引き受ける意向のあるすべての農地面積の合計。	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2） 地域農業の現状及び課題

・市内農業者は兼業農家など小規模農家の割合が高いため、新たな担い手として農業法人や新規就農者等の確保が必要である。
・高齢化や後継者不足による離農者の増加により、農地の荒廃化が進み、農業を取り巻く環境の悪化が見込まれる。
・新規就農者や就農希望者が農業技術を学ぶ機会が減少しているため、支援事業の実施が必要である。
・農産物を活用した6次産業化など農商工連携を進めていく必要がある。
・地域の主要な特産品の産地化やブランド化の維持と更なる推進を図る必要がある。
・多くの農地が平地部であり、水路等の劣化が見られ継続的な営農に支障をきたす恐れがある。

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・米及び果樹（桃）主要作物としつつ、新たな担い手に農地集積が行えるよう、地域で農地を効率的に集積できる体制を整えるとともに、農地の集約化・団地化に取り組み生産性の高い農地を確保する。
・中心経営体が地域内の農地をすべて営農することは困難であることから、地区内に限らず、農業法人や新規就農者等を新たな農地の受け手として確保していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針
・農業委員や農地利用最適化推進委員と連携を図り、地域内の農地情報を農地の受け手に情報提供できる体制を整え、農地中間管理機構等を活用し農地の集積を促進する。
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	12.5 %	将来の目標とする集積率	12.5 %

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標
・担い手が利用する農地面積の団地数及び面積は、40個所、平均1.77ha(令和6年度時点) ・今後は団地数及び団地面積の拡大を進める。(令和7年度以降)

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・地権者の貸付け意向に基づき、農地中間管理機構を活用し新たな担い手への集積・集約化を目指していく。
(3)基盤整備事業への取組
・特に無し。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・中心経営体が地域内の農地をすべて営農することは困難であることから、地区内に限らず、農業法人や新規就農者等を新たな農地の受け手として確保していく。また、市がJAと連携し、新たな受け手に対する営農指導等の取り組みを展開する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組
・受け手が見つからない農地については、JA等の農作業受委託の活用を検討し、遊休農地、耕作放棄地の発生防止を図る。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

✓	①鳥獣被害防止対策		②有機・減農薬・減肥料		③スマート農業		④畑地化・輸出等	✓	⑤果樹等
	⑥燃料・資源作物等	✓	⑦保全・管理等		⑧農業用施設		⑨耕畜連携等	✓	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①電気鳥獣防止柵等の新たな設置や管理・修繕を行い、農業被害の削減に取り組む。
⑤果実部会を中心に、産地化やブランド化の維持と推進に取り組む。
⑦地域の農道や水路等の劣化に対し、地域で一体となり、営農環境の維持・管理に取り組む。
⑩水稲も産地であることから、効率的な利用が可能な農地については、水稲の効率的な生産に取り組む。また、畑地化が可能な農地については、野菜等の高収益作物への転換を検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者(氏名・名称)	現状			10年後(目標年度:令和 14 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	− ha		ha	− ha	A	
計			0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 14 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	1	野菜	2.34 ha	－ ha	野菜	2.34 ha	－ ha		
2	利用者	2	野菜	3.45 ha	－ ha	野菜	3.45 ha	－ ha		
3	認農	3	野菜	2.34 ha	－ ha	野菜	2.34 ha	－ ha		
4	利用者	4	野菜	1.51 ha	－ ha	野菜	1.51 ha	－ ha		
5	利用者	5	野菜	3.71 ha	－ ha	野菜	3.71 ha	－ ha		
6	利用者	6	野菜	1.13 ha	－ ha	野菜	1.13 ha	－ ha		
7	認農	7	野菜	2.20 ha	－ ha	野菜	2.20 ha	－ ha		
8	認農	8	野菜	3.23 ha	－ ha	野菜	3.23 ha	－ ha		
9	利用者	9	野菜	2.99 ha	－ ha	野菜	2.99 ha	－ ha		
10	認農	10	野菜	6.76 ha	－ ha	野菜	6.76 ha	－ ha		
11	利用者	11	野菜	2.50 ha	－ ha	野菜	2.50 ha	－ ha		
12	認農	12	水稲	2.90 ha	－ ha	水稲	2.90 ha	－ ha		
13	認農	13	水稲	1.75 ha	－ ha	水稲	1.75 ha	－ ha		
14	認農	14	水稲	3.69 ha	－ ha	水稲	3.69 ha	－ ha		
15	認就	15	野菜	1.10 ha	－ ha	野菜	1.10 ha	－ ha		
16	認農	16	野菜	1.99 ha	－ ha	野菜	1.99 ha	－ ha		
17	認農	17	野菜	3.67 ha	－ ha	野菜	3.67 ha	－ ha		
18	認農	18	野菜	0.56 ha	－ ha	野菜	0.56 ha	－ ha		
19	認就	19	野菜	3.12 ha	－ ha	野菜	3.12 ha	－ ha		
20	認農	20	水稲	2.82 ha	－ ha	水稲	2.82 ha	－ ha		
21	利用者	21	水稲	2.64 ha	－ ha	水稲	2.64 ha	－ ha		
22	利用者	22	水稲	0.40 ha	－ ha	水稲	0.40 ha	－ ha		
23	利用者	23	野菜	0.07 ha	－ ha	野菜	0.07 ha	－ ha		
24	認農	24	水稲	0.51 ha	－ ha	水稲	0.51 ha	－ ha		
25	認農	25	野菜	1.28 ha	－ ha	野菜	1.28 ha	－ ha		
26	利用者	26	野菜	1.05 ha	－ ha	野菜	1.05 ha	－ ha		
27	利用者	27	野菜	0.34 ha	－ ha	野菜	0.34 ha	－ ha		
28	利用者	28	水稲	0.14 ha	－ ha	水稲	0.14 ha	－ ha		
29	利用者	29	野菜	1.25 ha	－ ha	野菜	1.25 ha	－ ha		
30	利用者	30	水稲	0.43 ha	－ ha	水稲	0.43 ha	－ ha		
31	利用者	31	水稲	0.27 ha	－ ha	水稲	0.27 ha	－ ha		
32	認農	32	野菜	1.78 ha	－ ha	野菜	1.78 ha	－ ha		
33	利用者	33	野菜	0.46 ha	－ ha	野菜	0.46 ha	－ ha		
34	認農	34	野菜	0.89 ha	－ ha	野菜	0.89 ha	－ ha		
35	認農	35	水稲	3.41 ha	－ ha	水稲	3.41 ha	－ ha		
36	利用者	36	水稲	1.35 ha	－ ha	水稲	1.35 ha	－ ha		
37	認農	37	水稲	0.13 ha	－ ha	水稲	0.13 ha	－ ha		
38	利用者	38	水稲	0.16 ha	－ ha	水稲	0.16 ha	－ ha		
39	利用者	39	水稲	0.40 ha	－ ha	水稲	0.40 ha	－ ha		
40	利用者	40	野菜	0.05 ha	－ ha	野菜	0.05 ha	－ ha		
41				ha	ha		ha	ha		
42				ha	ha		ha	ha		
43				ha	ha		ha	ha		
44				ha	ha		ha	ha		
45				ha	ha		ha	ha		
46				ha	ha		ha	ha		
47				ha	ha		ha	ha		
48				ha	ha		ha	ha		
49				ha	ha		ha	ha		
50				ha	ha		ha	ha		
51				ha	ha		ha	ha		
52				ha	ha		ha	ha		
53				ha	ha		ha	ha		
54				ha	ha		ha	ha		
55				ha	ha		ha	ha		
56				ha	ha		ha	ha		
57				ha	ha		ha	ha		
58				ha	ha		ha	ha		
59				ha	ha		ha	ha		
60				ha	ha		ha	ha		
61				ha	ha		ha	ha		
62				ha	ha		ha	ha		
63				ha	ha		ha	ha		