土地選定理由書

記載例

申請者（転用事業者）

住所　韮崎市水神1丁目3番1号

氏名　韮崎　二郎

１．当該申請事業に係る候補地エリアの選定、必要な土地の条件等

私は現在、韮崎市の団地で家族３人暮らしであるが、子供が成長したことにより住まいが手狭となったこと及び実家の農業の手伝いをするため、個人住宅を建設する必要があり当該地を候補地として選定した。

候補地選定理由は次のとおり

①実家（清哲町青木○○○番地）の近辺であること

②敷地面積約400㎡を有すること

２．上記条件を満たす他の土地との比較

（候補地１）申出者所有地の白地農地（清哲町青木○○○番地）は、今後も営農を続けていくことから農振農用地へ編入予定のため候補地から外した。

（候補地２）他者所有の白地農地（清哲町青木△△△番地）については、宅地の南側に隣接する土地のため、所有者の承諾が得られず購入できなかったため候補地から外した。

３．当該申請土地の状況

申出地（現況：畑）は宅地に接続する縁辺部であるため、農業上の総合的な土地利用に影響はないことから候補地として選定した。

※申出者の所有地であること（土地購入費がかからないこと）や、耕作放棄地であり後継者がいないことは、除外理由として不適当なため記載しないこと。