






将来都市構造図 凡例

都市の拠点




-  **都市拠点** 商業・業務・行政・文化等の様々な機能が集積し、都市の発展の中核となる場所
-  **地域生活拠点** 主に地域住民の生活に必要な機能が集積し、地域の生活を支える場所
-  **工業拠点** 活力ある工場機能が集積する、都市の発展、産業を支える場所
-  **新産業拠点** 多様なサービスや流通業務機能、高付加価値型農業や観光産業などが集積し、都市の新たな魅力を発信する場所
-  **産業複合拠点** 工業、サービス、業務、高付加価値型の農業等、多様な産業機能が集積し、都市の発展、産業を支える場所
-  **文化交流拠点** 文化や交流等を担う行政サービス機能が集積し、都市の文化的生活を支える場所
-  **行政サービス複合拠点** 医療・福祉、警察・消防、スポーツ交流等を担う行政サービス機能が集積し、人々の健康な暮らしや安全な暮らしを支える中核となる場所
-  **広域福祉拠点** 広域を対象とする医療・福祉機能が集積し、人々の健康な暮らしを支える核となる場所
-  **緑の拠点** 市民の憩い・交流、自然との触れ合い、レクリエーション、スポーツ、防災機能を担う、市民生活の潤いや安全を支える場所
-  **武田の里交流拠点** 武田発祥の地として歴史・文化を広く伝承するとともに、人々の日常的な交流や観光交流機能を担う、市民の誇りとなる場所

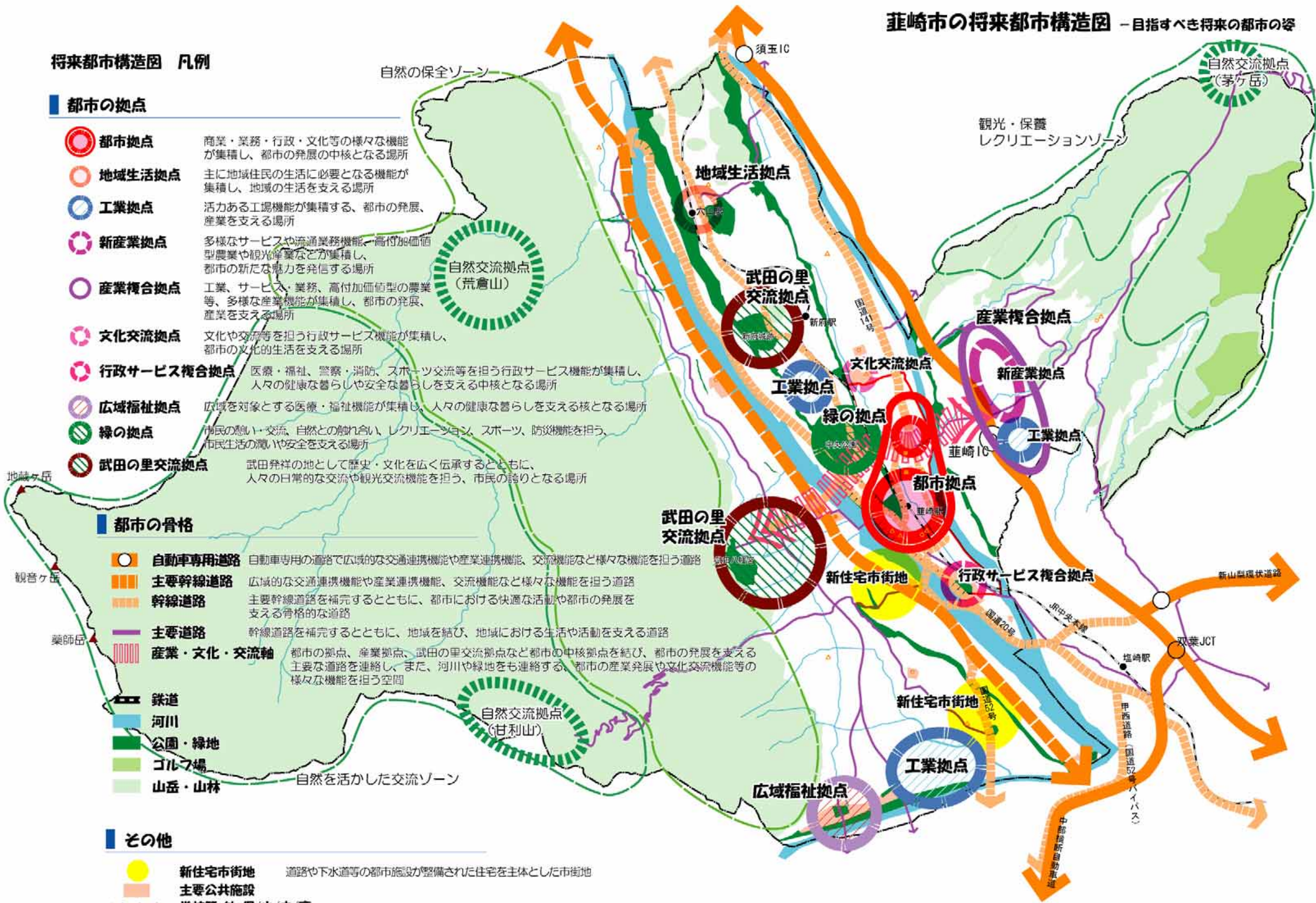
都市の骨格

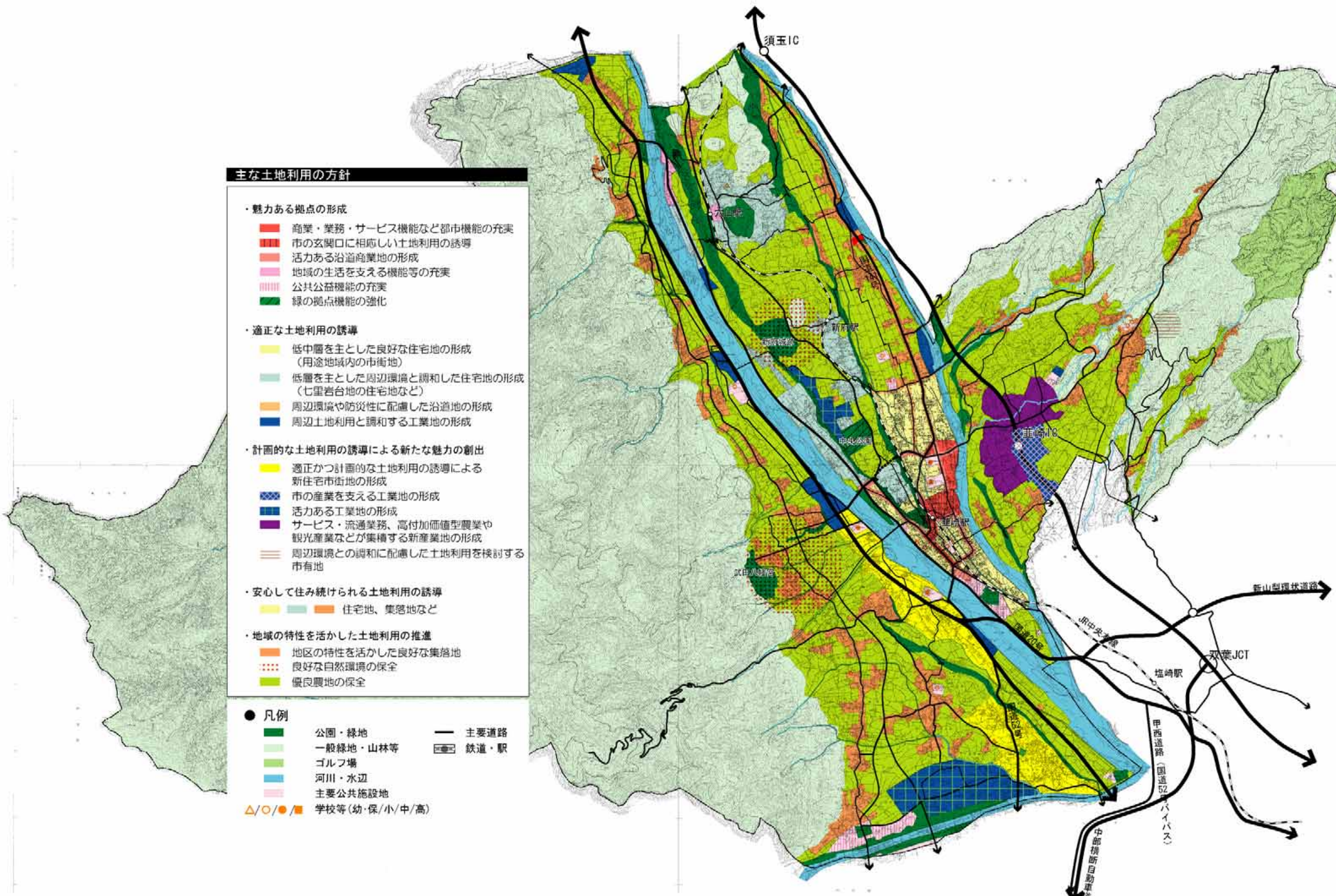
-  **自動車専用道路** 自動車専用の道路で広域的な交通連携機能や産業連携機能、交流機能など様々な機能を担う道路
-  **主要幹線道路** 広域的な交通連携機能や産業連携機能、交流機能など様々な機能を担う道路
-  **幹線道路** 主要幹線道路を補完するとともに、都市における快適な活動や都市の発展を支える骨格的な道路
-  **主要道路** 幹線道路を補完するとともに、地域を結び、地域における生活や活動を支える道路
-  **産業・文化・交流軸** 都市の拠点、産業拠点、武田の里交流拠点など都市の中核拠点を結び、都市の発展を支える主要な道路を連絡し、また、河川や緑地をも連絡する、都市の産業発展や文化交流機能等の様々な機能を担う空間

-  **鉄道**
-  **河川**
-  **公園・緑地**
-  **ゴルフ場**
-  **山岳・山林**

その他

-  **新住宅市街地** 道路や下水道等の都市施設が整備された住宅を主体とした市街地
-  **主要公共施設**
-  **学校等 幼・保/小/中/高**





主な土地利用の方針

・魅力ある拠点の形成

- 商業・業務・サービス機能など都市機能の充実
- 市の玄関口に相応しい土地利用の誘導
- 活力ある沿道商業地の形成
- 地域の生活を支える機能等の充実
- 公共公益機能の充実
- 緑の拠点機能の強化

・適正な土地利用の誘導

- 低中層を主とした良好な住宅地の形成
(用途地域内の市街地)
- 低層を主とした周辺環境と調和した住宅地の形成
(七里岩台地の住宅地など)
- 周辺環境や防災性に配慮した沿道地の形成
- 周辺土地利用と調和する工業地の形成

・計画的な土地利用の誘導による新たな魅力の創出

- 適正かつ計画的な土地利用の誘導による
新住宅市街地の形成
- 市の産業を支える工業地の形成
- 活力ある工業地の形成
- サービス・流通業務、高付加価値型農業や
観光産業などが集積する新産業地の形成
- 周辺環境との調和に配慮した土地利用を検討する
市有地

・安心して住み続けられる土地利用の誘導

- ■ ■ 住宅地、集落地など

・地域の特性を活かした土地利用の推進

- 地区の特性を活かした良好な集落地
- 良好な自然環境の保全
- 優良農地の保全

● 凡例

- | | |
|---|--|
| ■ 公園・緑地 | — 主要道路 |
| ■ 一般緑地・山林等 | ■ 鉄道・駅 |
| ■ ゴルフ場 | |
| ■ 河川・水辺 | |
| ■ 主要公共施設地 | |
| △ / ○ / ● / ■ 学校等(幼・保/小/中/高) | |

主な道路・交通の方針

・広域連携機能を担う道路網の整備

- 自動車専用道路
- 主要幹線道路

・広域交通へのアクセス機能の強化



・都市における骨格道路機能の強化

- 幹線道路

・市街地内の円滑な交通を担う道路網の形成

- 主要道路
- 都市計画道路

・東西方向の連絡機能強化、中心市街地と市内各地域との連携強化を図る道路ネットワークの形成

- 産業・文化・交流軸
- 架橋
- 交差点改良

・地域の特性や安全性に配慮した市民の身近な生活を支える道路環境整備

- 地域幹線道路

・観光交流を支える道路網の形成

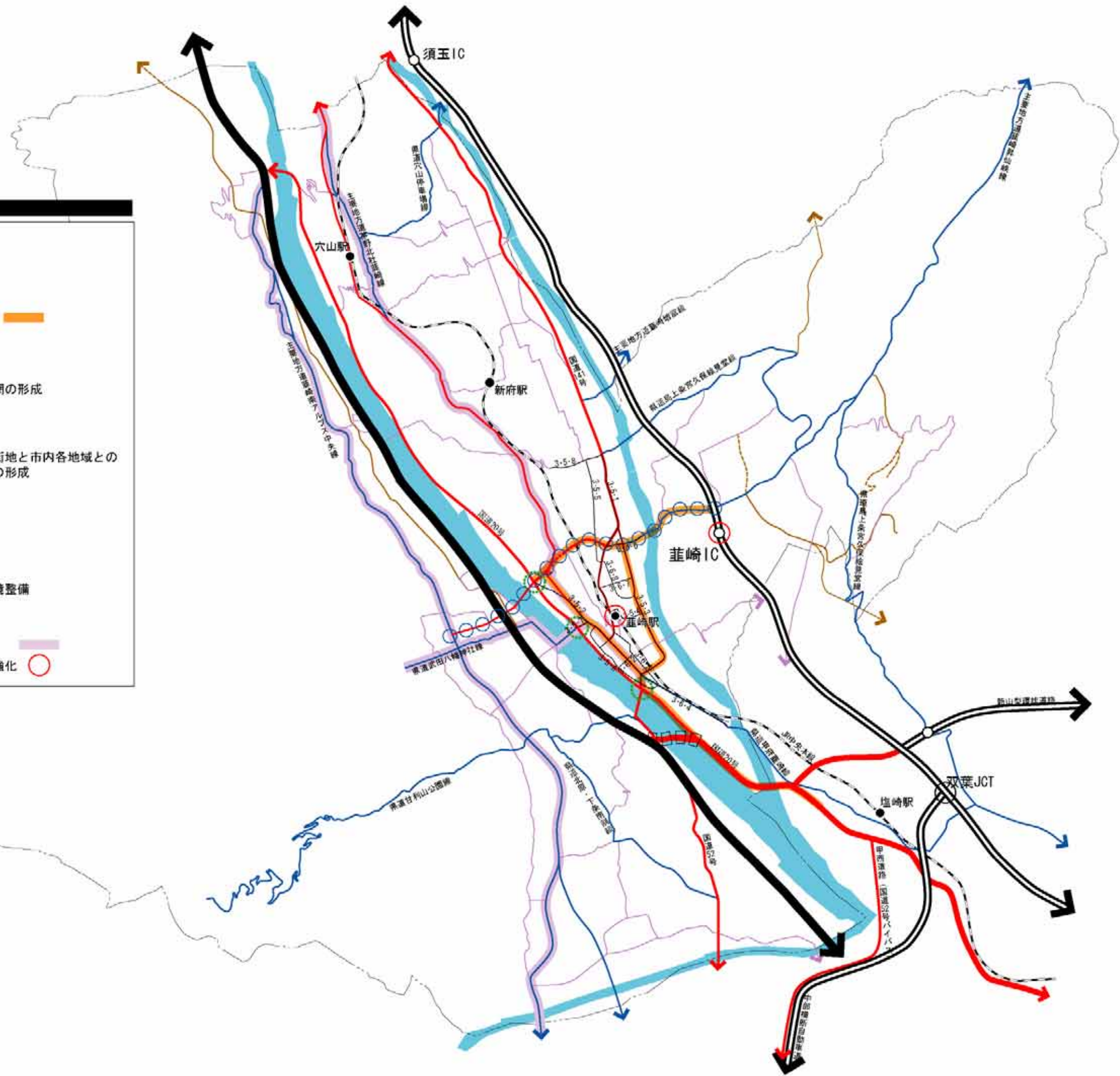


・交通拠点における交通結節機能の強化



● 凡例

- 主な農道
- 主な農道（計画）
- 鉄道・駅



主な公園・緑、河川の方針

・地域固有の自然を守る

- 歴史的資源と一体となった貴重な緑地の保全
- 都市の骨格的な緑地の積極的な保全
- 貴重な市街地内緑地の保全
- 山岳地の豊かな自然環境の保全・活用
- 良好な水辺空間の形成

・魅力ある拠点を創る

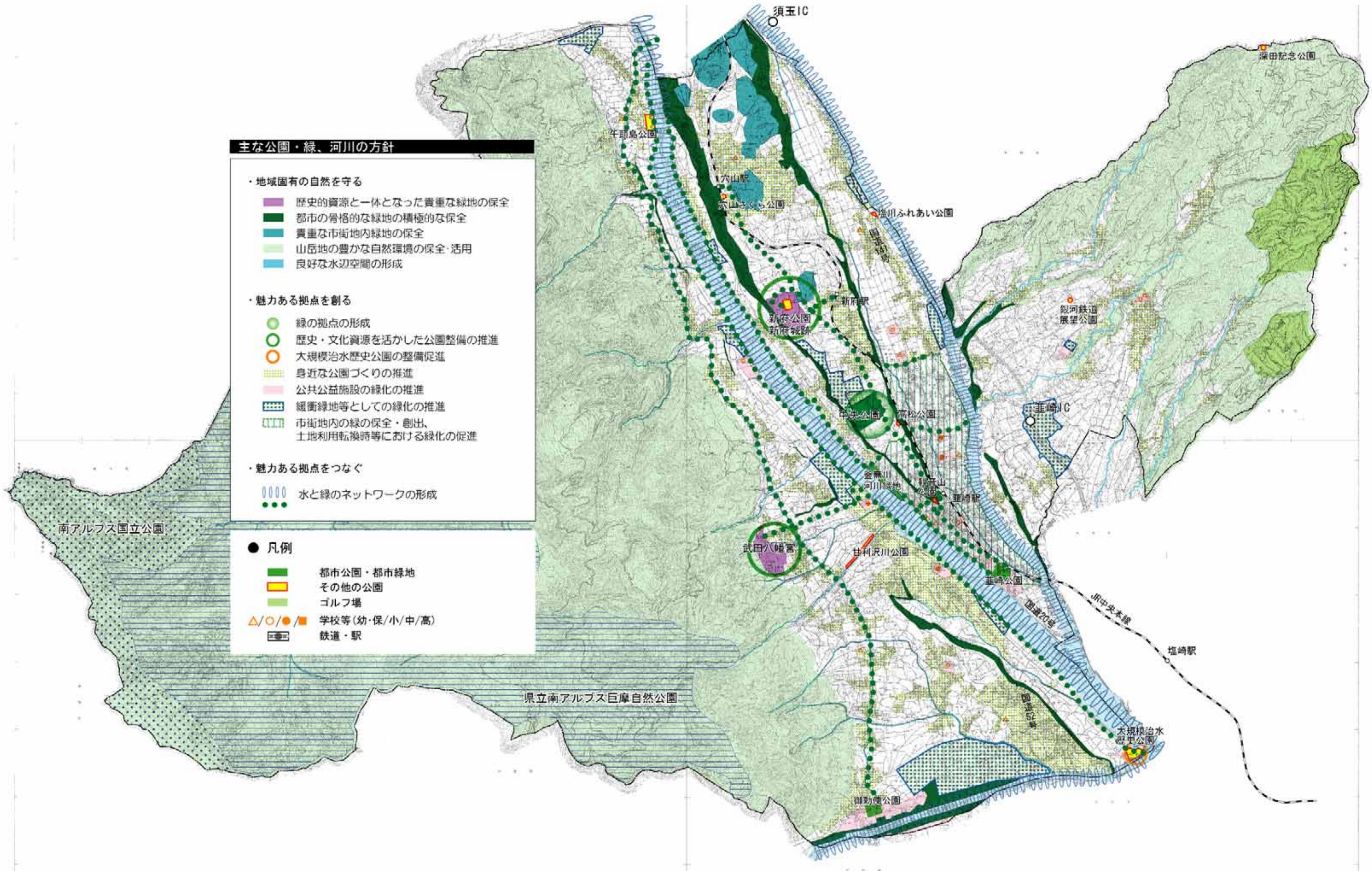
- 緑の拠点の形成
- 歴史・文化資源を活かした公園整備の推進
- 大規模治水歴史公園の整備促進
- 身近な公園づくりの推進
- 公共公益施設の緑化の推進
- 緩衝緑地等としての緑化の推進
- 市街地内の緑の保全・創出、土地利用転換時における緑化の促進

・魅力ある拠点をつなぐ

- 水と緑のネットワークの形成

● 凡例

- 都市公園・都市緑地
- その他の公園
- ゴルフ場
- 学校等(幼・保/小/中/高)
- 鉄道・駅



主な歴史・文化、景観、環境の方針

・貴重な歴史・文化資源等の保全

- 貴重な歴史文化資源を活かした「武田の里」に相応しい景観形成

・シンボリックな景観の形成

- 市のシンボリックな景観形成
- 市を特徴付ける魅力的な景観の積極的な保全
- 周囲に広がる山岳景観と融和する市の玄関口に相応しい景観形成

・地域らしさを活かした景観形成

- 美しい自然景観の保全
- 都市拠点に相応しい魅力的な街並み景観の形成
- 潤いある都市景観の形成
- 歴史・文化的景観形成
- 魅力的な田園景観の保全・創出
- 田園景観と調和する魅力的な景観形成
- 個性ある集落景観の保全検討
- 周辺環境と調和する街並み景観形成

・環境保全等

- 河川の水質向上
- 工場周辺地域の生活環境の保全
- 自然環境保全地区の生育・生息環境の保全

● 凡例

- ★ 文化財・観光
- 貴重な歴史・文化資源
- 公園・緑地
- ゴルフ場
- △/○/●/■ 学校等(幼・保/小/中/高)
- 主要道路
- 鉄道・駅

