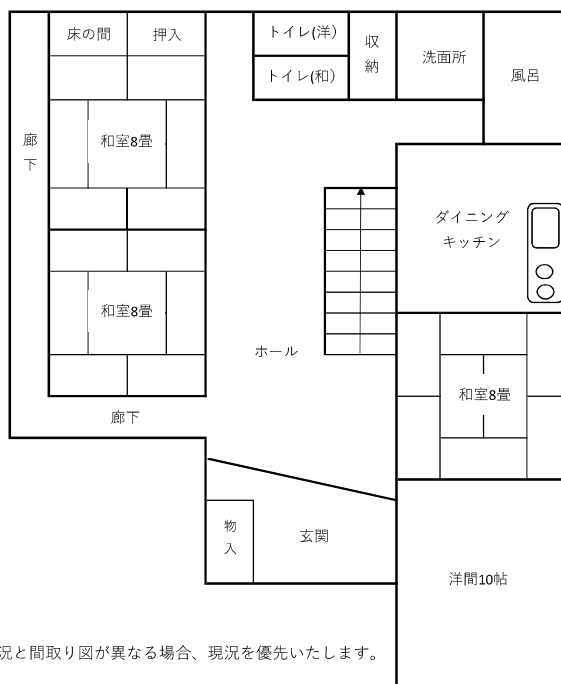


空き家バンク登録カード

登 録 N o .	188 (再)		分 類	住 宅		☐ 賃貸 ☒ 売却		
物 件 住 所 地	韮崎市藤井町南下條							
希 望 価 格	2,400万円							
物件の概要	面 積			構 造		建 築 年		
	土 地	719.59㎡ 217.67坪		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	補修の可否		補修の費用負担	
		建 物	1階		125.19㎡ 37.8坪	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
			2階		46.38㎡ 14.0坪			
	間 取 り	1階	☒ 和室(8)畳 ×3部屋 ☒ 洋室(10)帖 ☒ ダイニングキッチン ☒ 風呂 ☒ トイレ					
2階		☒ 洋室(12)帖 ☒ 和室(6)畳 ☒ 納戸(4.5)畳 ☒ トイレ						
利用状況	☐ 放置 ☐ 別荘 ☒ その他		設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
				ガ ス	☒ プロパンガス ☐ I H ☐ その他			
				風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他			
				水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他()			
主要施設等への距離	☒ 韮崎駅		1.0km	下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
	☒ バス停 (韮崎東中)		0.3Km	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☒ 和 ☒ 洋			
	☒ 韮崎市役所		1.7km	車 庫	☒ 有 ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無
	☒ 韮崎市立病院		1.8km	庭	☒ 有 ☐ 無		そ の 他	
	☒ 消防署		2.9km	【間取】		【地図】		
	☒ 警察官駐在所		1.4km	別紙のとおり				
	☒ たんぽぽ保育園		1.6km					
	☒ 韮崎北東小学校		2.0km					
	☒ 韮崎東中学校		0.4km					
	☒ 公営温泉		4.0km					
	☒ 中央公園		2.4km					
	☒ スーパー		0.7km					
☒ ホームセンター		0.7km						
☒ コンビニ		0.3km						
特 記 事 項	☒ 契約方法：宅建協会指定の業者が仲介 ☒ 2階建倉庫・車庫あり ☒ 富士山眺望可能 ☒ 北側に隣接農地あり (約154坪)							
受 付 日	令和 7 年 8 月 2 1 日			現地確認日	令和 6 年 5 月 2 2 日			
登 録 日	令和 7 年 9 月 2 0 日			有効期日	令和 9 年 9 月 1 9 日			
登 録 抹 消 日				☐ 契約成立 ☐ 登録取消 ☒ その他(再登録-1)				

※抵当権等が設定されている場合及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください。

1F



※現況と間取り図が異なる場合、現況を優先いたします。

2F

