

韮崎市定住促進住宅指定管理者の候補者の選定について

韮崎市定住促進住宅指定管理者の候補者については、指定管理者選定委員会における審査結果を踏まえ、次のとおり選定しました。

なお、指定管理者の指定については、本年１２月市議会の議決を経た後に行います。

1 公の施設の名称	葦崎市定住促進住宅																													
2 指定の期間	令和 8 年 4 月 1 日～令和 1 3 年 3 月 3 1 日																													
3 応募団体数	1 団体																													
4 指定管理者の候補者	名 称：甲府ビルサービス株式会社 所在地：甲府市池田一丁目 5 番 9 号																													
5 候補者の選定理由	<p>審査にあたっては、管理運営の基本方針、苦情処理への適切な対応、休日・夜間の緊急対応、利用者の平等利用の確保、費用対効果・管理に係る経費の縮減、入居率及び家賃等の収納率の向上、管理のための物的・人的能力、危機管理及び法令順守体制、受託するうえでの有効な提案の 9 項目において、審査基準に基づく総合評価による選考を行った結果、適切に施設を管理運営できる団体であると判断し、上記団体を選定した。</p> <p>① 当該施設の設置目的及び市が示した管理の基準が提案に合致しており、また、同施設の管理、事業の実施に関する意欲が強く感じられる。</p> <p>② 収支計画と事業計画について、整合性と実現可能性が高い提案となっている。また、SNSの活用、社宅活用を提案とした企業へ訪問等入居率向上の方策、緊急時や苦情が寄せられた際の迅速な処理対応に見合った人的体制が確保されるとともに、職員の資質向上（研修計画等）も具体的に示されており、継続的に安定かつ良質な管理運営を行う能力を有するものと判断される。</p> <p>③ 施設の維持管理については、「長寿命化」の視点を常に持ち、諸設備の資産価値を維持しつつ、修繕コストの抑制を図るなど、効率的に管理する内容の提案であり、修繕工事等を含めた管理経費軽減に繋がることが期待できる。</p> <p>④ 全体を通してサービスの質の確保、向上及び安定した運営が期待できると判断した。</p>																													
6 指定管理者選定委員会の概要	<p>・委員会の構成</p> <table><tr><td>委員長</td><td>長谷川尚樹</td><td>葦崎市副市長</td></tr><tr><td>副委員長</td><td>結城 正剛</td><td>葦崎市総務課長</td></tr><tr><td>委 員</td><td>杉本 保</td><td>学識経験者</td></tr><tr><td></td><td>中山 友江</td><td>//</td></tr><tr><td></td><td>山寺 直美</td><td>//</td></tr><tr><td></td><td>志村 浩男</td><td>//</td></tr><tr><td></td><td>清水 秀樹</td><td>葦崎市秘書人事課長</td></tr><tr><td></td><td>根津 昭彦</td><td>葦崎市財務政策課長</td></tr><tr><td></td><td>千野 晃</td><td>葦崎市営繕住宅課長（主管課長）</td></tr></table> <p>・審査日時等 第 1 回：（令和 7 年 8 月 2 0 日） 募集要項、選定基準及び選定方法の決定 第 2 回：（令和 7 年 1 0 月 1 5 日、1 6 日） 申請書類等の審査、企画提案評価、選定結果内容、答申内容等の検討</p>			委員長	長谷川尚樹	葦崎市副市長	副委員長	結城 正剛	葦崎市総務課長	委 員	杉本 保	学識経験者		中山 友江	//		山寺 直美	//		志村 浩男	//		清水 秀樹	葦崎市秘書人事課長		根津 昭彦	葦崎市財務政策課長		千野 晃	葦崎市営繕住宅課長（主管課長）
委員長	長谷川尚樹	葦崎市副市長																												
副委員長	結城 正剛	葦崎市総務課長																												
委 員	杉本 保	学識経験者																												
	中山 友江	//																												
	山寺 直美	//																												
	志村 浩男	//																												
	清水 秀樹	葦崎市秘書人事課長																												
	根津 昭彦	葦崎市財務政策課長																												
	千野 晃	葦崎市営繕住宅課長（主管課長）																												