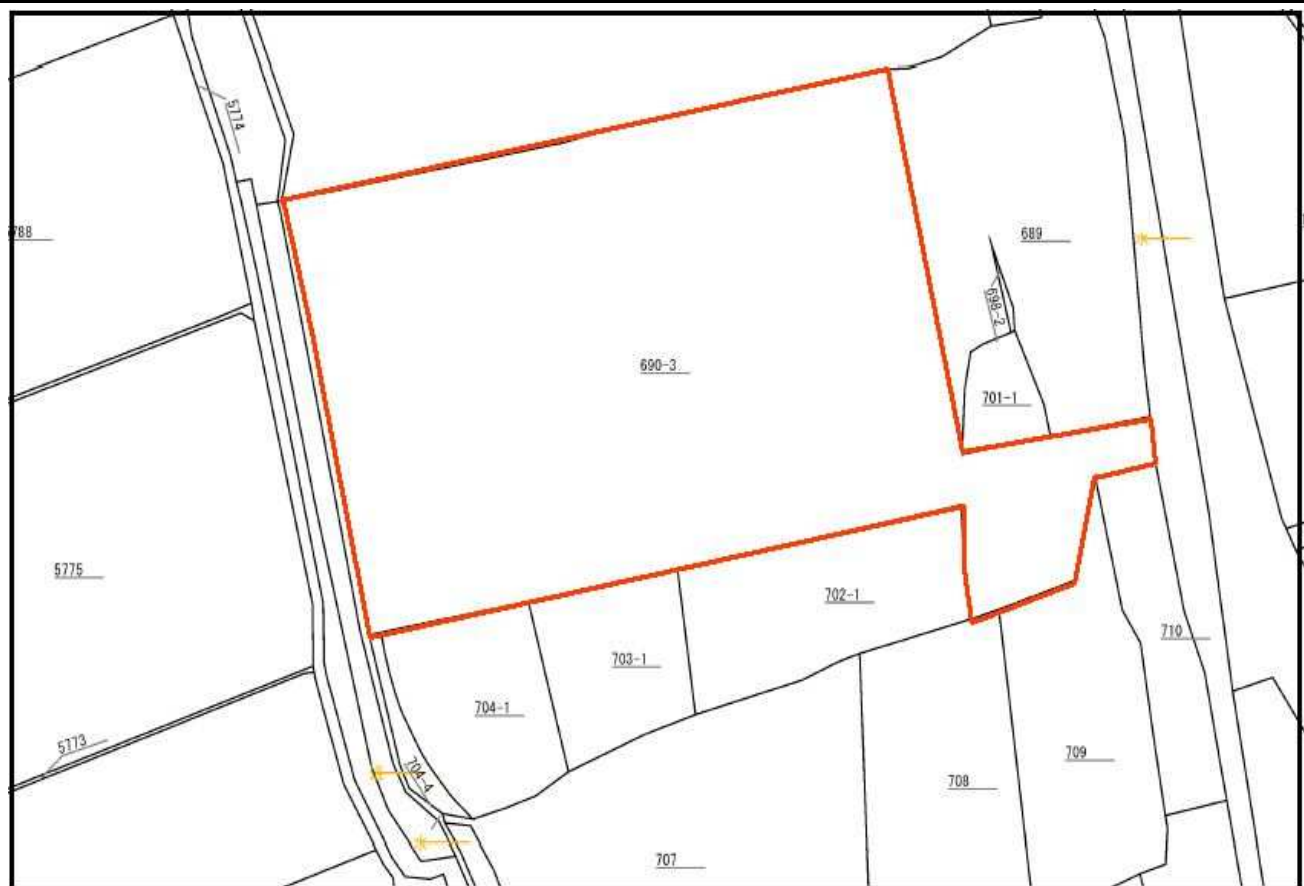


物件調書		物件番号		1	
		旧施設名		旧中田保育園	
所在地	中田町中條字西町690番3	地目	宅地	地積(登記簿)	2,769.85㎡
用途地域	都市計画区域外				
その他制限	特になし				
接面道路の状況	西側幅員約4.7mの舗装市道(中田56号線) 東側に水路あり				
現況及び 従前の状況	現況	宅地			
	従前	宅地			
電気	接面道路配線	有	ガス	なし	
上水道	接面道路配管	有	下水道	なし	
交通機関	JR中央本線 新府駅の北東方経路約 1.5km 最寄バス停留所「中条上」西方経路約350m				
公共施設 (現地からの概ねの距離)	市役所等	韮崎市役所		北方経路約5.2km	
	小学校	市立韮崎北東小学校		北方経路約1.8km	
	中学校	市立韮崎東中学校		北西方経路約3.4km	
店舗等	店舗	オギノ韮崎店 (北西方面に約3.4km)	金融機関	郵便局 (北方経路約0.6km)	
その他 特記事項	<p>1.現状有姿での引渡しとなります。</p> <p>(1) 旧中田保育園跡地</p> <p>(2) 旧中田保育園園舎が残存 (鉄筋コンクリート造 : 448.9㎡)</p> <p>ア.構 造 : 鉄筋コンクリート</p> <p>イ.屋 根 : 陸屋根平屋</p> <p>ウ.建築日 : 昭和56年2月15日</p> <p>エ.床面積 : 448.90㎡</p> <p>オ.摘 要 : 家屋番号なし (未登記)</p>				
<p>○物件調書、案内図は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件調書、位置図等と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。現地の現況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認をしてください。</p> <p>○物件に関する諸規定を関係機関に確認し、現地確認を行ってください。</p> <p>○本物件の敷地内外に位置する工作物 (フェンス、電柱、道路標識、水道引込管、下水桝等) や供給設備等の補修・移設・撤去・樹木の剪定、残置物の処分等の費用負担、関係機関及び隣接地権者との協議については、韮崎市は、対応いたしません。また、近隣、隣接地の既存の建物、工作物、擁壁等の状況についても、韮崎市は対応いたしませんので、事前に十分ご確認ください。</p> <p>○現地の状況を確認する際は、土地利用者、周辺住民の迷惑にならないようご注意ください。</p> <p>○土壌調査、地耐力調査、地盤調査及び地下埋設物調査は行っていません。</p>					

位置図



詳細図



現況写真



敷地南西側の角から北東側へ



敷地南東側の角から北西側へ



建物前から南側へ



建物前のプール



遊戯室



保育室

現況写真



事務室



調理室