

物件調書		物件番号		2	
		旧施設名		旧旭保育園跡地	
所在地	旭町上條北割字鎌倉3887番	地目	宅地	地積(登記簿)	507.00㎡
	旭町上條北割字鎌倉3889番	地目	宅地	地積(登記簿)	445.00㎡
	旭町上條北割字鎌倉3903番2	地目	雑種地	地積(登記簿)	232.00㎡
	旭町上條北割字鎌倉3904番1	地目	宅地	地積(登記簿)	1,814.00㎡
用途地域	都市計画区域内 無指定 「土砂災害警戒区域 (土石流) イエローゾーン」指定地域。				
その他制限	特になし				
接面道路の状況	南西側幅員約6mの舗装市道(旭1号線) 西側幅員約3mの舗装農道(旭123号線)				
現況及び 従前の状況	現況	宅地			
	従前	宅地			
電気	接面道路配線	有	ガス	なし	
上水道	接面道路配管	有	下水道	接面道路配管 有	
交通機関	JR中央本線 韮崎駅の南西方経路約4.6km 最寄バス停留所「旭中央公民館バス停」の西方約200m				
公共施設 (現地からの概ねの距離)	市役所等	韮崎市役所	北東方面に約3.2km		
	小学校	市立甘利小学校	西方面に約1.5km		
	中学校	市立韮崎西中学校	北方面に約3.0km		
店舗等	店舗	コンビニエンスストア (南方面に約2.4km)	金融機関	郵便局 (東方面に1.4km)	
その他 特記事項	1.現状有姿での引渡しとなります。 (1) 旧旭保育園跡地 (2) 西側に電柱有				
<p>○物件調書、案内図は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件調書、位置図等と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。現地の現況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認をしてください。</p> <p>○物件に関する諸規定を関係機関に確認し、現地確認を行ってください。</p> <p>○本物件の敷地内外に位置する工作物（フェンス、電柱、道路標識、水道引込管、下水桝等）や供給設備等の補修・移設・撤去・樹木の剪定、残置物の処分等の費用負担、関係機関及び隣接地権者との協議については、韮崎市は、対応いたしません。また、近隣、隣接地の既存の建物、工作物、擁壁等の状況についても、韮崎市は対応いたしませんので、事前に十分ご確認ください。</p> <p>○現地の状況を確認する際は、土地利用者、周辺住民の迷惑にならないようご注意ください。</p> <p>○土壌調査、地耐力調査、地盤調査及び地下埋設物調査は行っていません。</p>					

現況写真



南側から入口（北側）へ



南西側の角から東側へ



南西側の角から北側へ



北東側の角から南東側へ



北東側の角から南西側へ



西側から東側へ

現況写真



3903番1と3904番1の間に高低差あり



3903番1 南西側の角から北東側へ



3903番1 南西側の角から北側へ



3903番1 南西側の角から西側へ