

令和7年度第1回韮崎市農業振興計画推進協議会

日 時：令和8年3月13日（金）

13時30分～

会 場：市役所4階 403会議室

次 第

1 開 会

2 会長あいさつ

3 議 事

議事録署名人指名

(1) 韮崎農業振興地域整備計画の変更（案）について

4 そ の 他

5 閉 会

農用地区域からの除外要件（※法：農業振興地域の整備に関する法律）

経済事情の変動その他情勢の推移により、その土地を農用地以外の用途にしたい場合は、下記の7つの要件を全て満たし、かつ具体的な転用計画があり転用許可の見込みが必要です。

1 農用地等以外の用途とすることが必要かつ適当で、農用地区域以外に代替すべき土地がないこと。…法第13条第2項第1号

（用途地域、農振白地の土地をもって代えることが困難であると認められ、その規模が適当である場合）

- ・代替土地として、都市計画区域内の用途地域、農振白地区域での検討（除外を申請する当該農用地区域及び周辺地域の全ての農地に対する代替性の検討）が必要となる。
- ・当該農用地の土地所有者の了承、土地価格の安価等は理由にならない。

2 農業経営基盤強化促進法第19条第1項に規定する地域計画の達成に支障を及ぼすおそれがないこと。…法第13条第2項第2号

3 農用地の集団化、農作業の効率化その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないこと。…法第13条第2項第3号

（除外により集団的農用地が虫食い状態等になることにより、高性能機械による営農や効率的な病害虫防除に支障をきたさないこと）

4 効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用集積に支障を及ぼすおそれがないこと。…法第13条第2項第4号

（認定農業者・特定農業法人・特定農業団体等が現に利用集積している農地、又は利用集積をすることが確実と見込まれる農地でないこと等、安定的農業経営、農地の集団化を損なわないこと）

5 土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないこと。…法第13条第2項第5号

（排水路・土留工等の毀損により、土砂流出・崩壊・洪水等災害の発生がないこと、また土砂流入による用排水停滞、汚濁水等の流入がないこと）

6 土地改良事業、又はこれに準ずる事業で農業用排水路の新設、区画整理、農用地の造成等の施行に係る区域にある場合は、工事の完了がした年度の翌年度の初日から起算して8年を経過した土地であること。…法第13条第2項第6号

7 土地改良法第87条の3第1項の規定により行う土地改良事業の施行に係る地域内にあるときは、その土地についての農地中間管理権の存続期間が満了していること。…土地改良法第92条の2

①農用地利用計画変更個別一覧表（除外）

整理 番号	除外申出地の所在				地目		面積 (㎡)	
	町名	大字	小字	地番	公簿	現況	公簿	除外面積
1		上ノ山	馬口	241-2	畑	畑	3.18	3.18
2	穂坂町	三ツ澤	中坊来石	752-1	畑	畑	2,211.00	2,211.00
	穂坂町	三ツ澤	中坊来石	753	畑	畑	1,937.00	1,937.00
3	穂坂町	上今井	南久保	1357-1	畑	畑	287.00	287.00
	穂坂町	上今井	南久保	1357-5	畑	畑	138.00	138.00
	穂坂町	上今井	南久保	1352	畑	畑	468.00	468.00
4	藤井町	駒井	天神前	521-1	畑	畑	311.00	311.00
5	中田町	中條	杉木	1861-1	田	田	32.00	32.00
	中田町	中條	杉木	1860-1	田	田	451.00	451.00
6	中田町	中條	丸山	4293-1	畑	雑種地	506.00	506.00
7	中田町	中條	山本	6037	田	田	438.00	438.00
8	中田町	小田川	中道	1781	田	田	1,145.00	1,145.00
9	穴山町		上本田	1434	田	田	354.00	354.00
	穴山町		上本田	1435-1	畑	畑	89.00	89.00
10	穴山町		次第窪	5415-1	畑	畑	920.00	460.00
11-1	神山町	北宮地	河原谷下	10	田	田	1,388.00	1,388.00
11-2	神山町	北宮地	河原谷下	26-1	田	田	97.00	97.00
12-1	神山町	北宮地	古山	751-1	田	田	285.00	285.00
12-2	神山町	北宮地	古山	752-1	田	田	238.00	138.00
	神山町	北宮地	古山	753-1	田	田	77.00	77.00
13	神山町	北宮地	古山	754-1	田	田	286.00	137.00
	神山町	北宮地	古山	758-1	田	田	627.00	208.00
14-1	旭町	上條南割	二階屋	476	田	田	1,354.00	1,354.00
14-2	旭町	上條南割	二階屋	482-5	畑	畑	741.00	741.00
	旭町	上條南割	二階屋	482-6	畑	畑	773.00	773.00
15-1	旭町	上條北割	金山	631	畑	畑	474.00	474.00
15-2	旭町	上條北割	金山	633	畑	畑	110.00	110.00
16	龍岡町	下條東割	長塚道下	613-3	田	田	34.00	34.00
合計							15,774.18	14,646.18

畑	1,206.00	青																
田	227.00	青																
田	277.00	青																
田	118.00	青	2,966.00	2,966.00	0.00		6-1	畑	畑	1,743.00	青	1,743.00	1,743.00	0.00	-1,223.00	-1,223.00	0.00	
田	178.00	青																
田	371.00	青																
田	153.00	青																
田	232.00	青																
田	98.00	青																
田	320.00	青	1,887.00	1,887.00	0.00	16		9-5	畑	畑	1,824.00	青	1,824.00	1,824.00	0.00	-63.00	-63.00	0.00
田	429.00	青																
田	1,040.00	青																
田	320.00	青	320.00	320.00	0.00	17		7-8	田	田	306.00	青	306.00	306.00	0.00	-14.00	-14.00	0.00
田	267.00	青	267.00	267.00	0.00	18		6-7	田	田	258.00	青	258.00	258.00	0.00	-9.00	-9.00	0.00
畑	628.00	青	628.00	628.00	0.00			6-4	畑	畑	696.00	青	696.00	696.00	0.00	68.00	68.00	0.00
畑	193.00	青																
畑	153.00	青																
畑	327.00	青																
畑	21.00	青	1,694.00	1,694.00	0.00			5-2	畑	畑	2,687.00	青	2,687.00	2,687.00	0.00	993.00	993.00	0.00
畑	102.00	青																
畑	303.00	青																
畑	261.00	青																
畑	334.00	青																
畑	255.00	青	548.00	548.00	0.00			8	畑	畑	312.00	青	312.00	312.00	0.00	-236.00	-236.00	0.00
畑	293.00	青																
田	83.00	青				19												
田	466.00	青																
田	403.00	青																
田	533.00	青																
田	165.00	青																
田	567.00	青																
田	334.00	青																
田	583.00	青																
田	29.00	青	6,290.00	6,290.00	0.00			13-4	田	田	5,000.00	青	5,000.00	5,000.00	0.00	-1,290.00	-1,290.00	0.00
田	557.00	青																
田	84.00	青																
田	258.00	青																
田	166.00	青																
田	382.00	青																
田	480.00	青																
田	978.00	青																
田	222.00	青																
畑	379.00	青																
畑	591.00	青	3,705.00	3,705.00	0.00			16-4	畑	畑	4,338.00	青	4,338.00	4,338.00	0.00	633.00	633.00	0.00
畑	843.00	青																
畑	1,017.00	青																
畑	624.00	青																
畑	251.00	青																
田	386.00	青																
田	794.00	青				20												
田	991.00	青																
田	347.00	青																
田	331.00	青																
田	624.00	青																
雑種地	40.00	青																
田	841.00	青	6,991.00	6,991.00	0.00			9-6	畑	畑	6,002.00	青	6,002.00	6,002.00	0.00	-989.00	-989.00	0.00
田	366.00	青																
田	166.00	青																
田	320.00	青																
田	491.00	青																
田	417.00	青																
田	365.00	青																
田	350.00	青																
田	98.00	青																
田	64.00	青																
田	121.00	青																
田	1,029.00	青	3,805.00	3,805.00	0.00	21		7-7	田	田	3,645.00	青	3,645.00	3,645.00	0.00	-160.00	-160.00	0.00
田	404.00	青																
田	270.00	青																
田	889.00	青																
田	296.00	青																
田	595.00	青																
畑	36.00	青																
田	165.00	青																
畑	344.00	青																
田	284.00	青																
田	236.00	青																
田	1,161.00	青	5,203.00	5,203.00	0.00	22		6-8	田	田	6,542.00	青	6,542.00	6,542.00	0.00	1,339.00	1,339.00	0.00
田	720.00	青																
田	613.00	青																
田	11.00	青																
田	438.00	青																
田	404.00	青																
田	444.00	青																
田	548.00	青																
畑	91.00	青																
田	129.00	青	220.00	220.00	0.00	23		13-6	田	田	212.00	青	212.00	212.00	0.00	-8.00	-8.00	0.00
公衆用道路	55.00	青	55.00	55.00	0.00	24		R-1	公衆用道路	道路	18.00	青	18.00	18.00	0.00	-37.00	-37.00	0.00
公衆用道路	0.60	青	0.60	0.60	0.00			3-2	公衆用道路	道路	64.00	青	64.00	64.00	0.00	63.40	63.40	0.00
公衆用道路	60.00	青	60.00	60.00	0.00	25		3-3	公衆用道路	道路	709.00	青	709.00	709.00	0.00	649.00	649.00	0.00

	田	126.00	青	1,583.00	1,583.00	0.00	26	4-2	畑	畑	1,907.00	青	1,907.00	1,907.00	0.00	324.00	324.00	0.00	
	田	605.00	青																
	田	367.00	青																
	田	87.00	青	1,965.00	1,965.00	0.00		3-1	畑	畑	3,636.00	青	3,636.00	3,636.00	0.00	1,671.00	1,671.00	0.00	
	畑	50.00	青																
	畑	441.00	青																
	畑	185.00	青																
	畑	594.00	青																
	畑	695.00	青	1,718.00	1,718.00	0.00		2-1	畑	畑	2,043.00	青	2,043.00	2,043.00	0.00	325.00	325.00	0.00	
	畑	478.00	青																
	畑	80.00	青																
	畑	234.00	青																
	畑	347.00	青																
	田	251.00	青	27	3,942.00	3,942.00	0.00		4-1	畑	畑	3,170.00	青	3,170.00	3,170.00	0.00	-772.00	-772.00	0.00
	田	187.00	青																
	田	141.00	青																
	田	415.00	青																
	田	310.00	青																
	田	1,375.00	青	2,668.00	2,668.00	0.00		2-2	畑	畑	1,891.00	青	1,891.00	1,891.00	0.00	-777.00	-777.00	0.00	
	田	304.00	青																
	田	168.00	青																
	田	877.00	青																
	田	493.00	青																
	畑	1,120.00	青	3,662.00	3,662.00	0.00		9-4	畑	畑	4,844.00	青	4,844.00	4,844.00	0.00	1,182.00	1,182.00	0.00	
	畑	125.00	青																
	畑	325.00	青																
	畑	421.00	青																
	畑	677.00	青																
	畑	76.00	青	28	4,875.00	4,875.00	0.00		10-3	田	畑	4,000.00	青	4,000.00	4,000.00	0.00	-875.00	-875.00	0.00
	畑	331.00	青																
	畑	127.00	青																
	畑	666.00	青																
	畑	284.00	青																
	畑	696.00	青																
	畑	591.00	青	29	8,086.00	8,086.00	0.00		7-5	田	田	7,746.00	青	7,746.00	7,746.00	0.00	-340.00	-340.00	0.00
	畑	891.00	青																
	田	228.00	青																
	田	213.00	青																
	田	163.00	青																
	田	322.00	青	30	11,410.00	11,410.00	0.00		9-2	畑	畑	11,031.00	青	11,031.00	11,031.00	0.00	-379.00	-379.00	0.00
	田	175.00	青																
	田	120.00	青																
	田	602.00	青																
	田	178.00	青																
	田	565.00	青	31	4,897.00	4,897.00	0.00		12-1	田	田	6,882.00	青	6,882.00	6,882.00	0.00	1,985.00	1,985.00	0.00
	田	202.00	青																
	田	281.00	青																
	田	190.00	青																
	田	160.00	青																
	田	193.00	青	31	318.00	318.00	0.00		7-4	畑	畑	570.00	青	570.00	570.00	0.00	252.00	252.00	0.00
	田	248.00	青																
	田	235.00	青																
	田	260.00	青																
	田	540.00	青																
	畑	464.00	青																
	田	324.00	青																
	田	681.00	青																
	田	641.00	青																
	田	566.00	青	30	11,410.00	11,410.00	0.00		9-2	畑	畑	11,031.00	青	11,031.00	11,031.00	0.00	-379.00	-379.00	0.00
	田	154.00	青																
	田	133.00	青																
	田	193.00	青																
	田	143.00	青																
	田	965.00	青	31	318.00	318.00	0.00		7-4	畑	畑	570.00	青	570.00	570.00	0.00	252.00	252.00	0.00
	田	1,073.00	青																
	田	511.00	青																
	田	628.00	青																
	田	306.00	青																
	畑	461.00	青																
	畑	843.00	青																
	田	1,417.00	青																
	田	173.00	青	31	4,897.00	4,897.00	0.00		12-1	田	田	6,882.00	青	6,882.00	6,882.00	0.00	1,985.00	1,985.00	0.00
	田	920.00	青																
	田	182.00	青																
	田	264.00	青																
	田	234.00	青																
	田	220.00	青																
	田	1,532.00	青																
	田	514.00	青																
	田	1,027.00	青	31	318.00	318.00	0.00		7-4	畑	畑	570.00	青	570.00	570.00	0.00	252.00	252.00	0.00
	田	427.00	青																
	田	424.00	青																
	田	143.00	青																
	田	242.00	青																
	田	115.00	青																
	田	510.00	青																
	田	331.00	青																
	田	240.00	青	31	318.00	318.00	0.00		7-4	畑	畑	570.00	青	570.00	570.00	0.00	252.00	252.00	0.00
	田	166.00	青																
	田	718.00	青																
	田	1,037.00	青																
	畑	298.00	青																
	畑	276.00	青																
	田	651.00	青																
	田	681.00	青																
	田	426.00	青	31	318.00	318.00	0.00		7-4	畑	畑	570.00	青	570.00	570.00	0.00	252.00	252.00	0.00
	田	966.00	青																
	田	723.00	青																
	田	982.00	青																
	原野	69.00	青																
	田	386.00	青																
	田	13.00	青																
	畑	318.00	青																
	畑	212.00	青																
	田	419.00	青																
	畑	424.00	青																
	畑	152.00	青																

②農用地利用計画変更個別一覧表（編入）

受付 番号	編入申出地の所在				地目		編入面積（㎡）	案件ごと 面積
	町名	大字	小字	地番	公簿	現況		
1	旭町	上條南割	塚田	1093	原野	原野	12.00	12.00
	旭町	上條南割	羽中田	1389-2	原野	原野	73.00	73.00
2	旭町	上條南割	塚田	1039-2	雑種地	雑種地	40.00	40.00
3	旭町	上條南割	山寺	1880	公衆用道路	公衆用道路	55.00	55.00
4	旭町	上條南割	山寺	1883-2	公衆用道路	公衆用道路	0.60	0.60
	旭町	上條南割	山寺	1884-2	公衆用道路	公衆用道路	60.00	60.00
5	龍岡町	下條東割	力石	1388	田	田	424.00	424.00
案件数	5	筆数	7		合計		664.60	664.60

④農用地利用計画変更個別一覧表（分筆）

整理番号	変更前					変更理由	変更後				
	土地の所在			地番	面積 (㎡)		地番	地目		面積 (㎡)	
	町名	大字	小字					公簿	現況		
1	1	穴山町		次第窪	5415	1,008.00	5415から分筆	5415-1	畑	畑	920.00
	2						5415から分筆	5415-2	畑	畑	87.00
計					1	1,008.00		15			1,007.00