

物件調書			物件番号		1	
			旧施設名		旧大屋寮跡地	
所在地	清哲町青木字南田2355番1		地目	宅地	地積(登記簿)	868.79㎡
所在地	清哲町青木字南田2355番2		地目	宅地	地積(登記簿)	13.81㎡
所在地	清哲町青木字南田2355番3		地目	宅地	地積(登記簿)	9.13㎡
所在地	清哲町青木字南田2355番4		地目	宅地	地積(登記簿)	12.20㎡
所在地	清哲町青木字南田2355番5		地目	宅地	地積(登記簿)	67.22㎡
所在地	清哲町青木字南田2355番6		地目	宅地	地積(登記簿)	0.81㎡
所在地	清哲町青木字南田2355番7		地目	宅地	地積(登記簿)	14.88㎡
所在地	清哲町青木字南田2355番8		地目	宅地	地積(登記簿)	5.12㎡
用途地域	都市計画区域外					
その他制限	特になし					
接面道路の状況	敷地北側 幅員約4mの舗装農道(清哲59号線)					
現況及び 従前の状況	現況	宅地				
	従前	宅地				
電気	接面道路配線 有			ガス	なし	
上水道	接面道路配管 有			下水道	なし	
交通機関	JR中央本線 韮崎駅の北西方経路約5km 最寄バス停留所「JA韮崎西支店」西方約100m					
公共施設 (現地からの概ねの距離)	市役所等		韮崎市役所		南東方面に約5km	
	小学校		市立韮崎北西小学校		北東方面に約0.7km	
	中学校		市立韮崎西中学校		南東方面に約2.9km	
店舗等	店舗	コンビニエンスストア (南東方面に約3.4km)		金融機関	郵便局 (南東方面に約0.4km)	
その他 特記事項	1.現状有姿での引渡しとなります。 (1) 旧大屋寮(老人憩いの家)跡地					

○物件調書、案内図は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件調書、位置図等と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。現地の現況及び利用制限等については、必ずご自身で調査、確認をしてください。

○物件に関する諸規定を関係機関に確認し、現地確認を行ってください。

○本物件の敷地内外に位置する工作物（フェンス、電柱、道路標識、水道引込管、下水桝等）や供給設備等の補修・移設・撤去・樹木の剪定、残置物の処分等の費用負担、関係機関及び隣接地権者との協議については、韮崎市は、対応いたしません。また、近隣、隣接地の既存の建物、工作物、擁壁等の状況についても、韮崎市は対応いたしませんので、事前に十分ご確認ください。

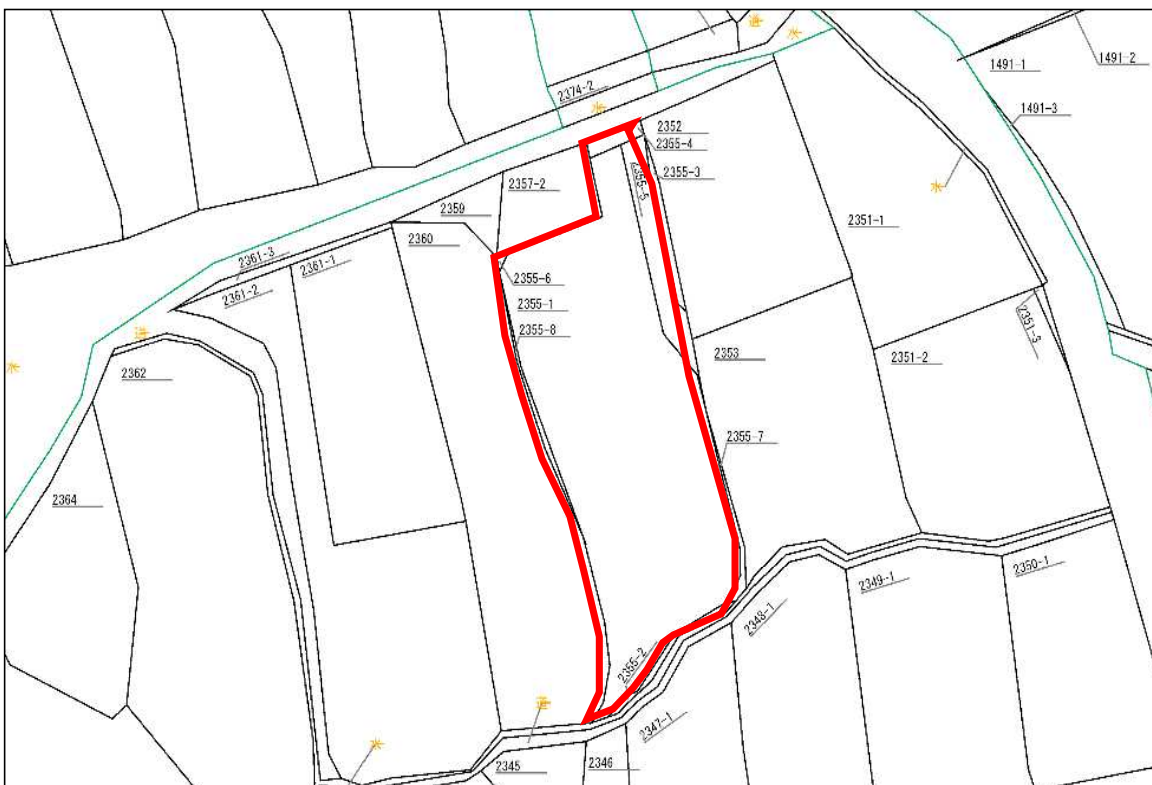
○現地の状況を確認する際は、土地利用者、周辺住民の迷惑にならないようご注意ください。

○土壌調査、地耐力調査、地盤調査及び地下埋設物調査は行っていません。

位置図



詳細図



現況写真



北西側の角から南東側へ



北西側の角から南側へ



北側から南側へ



南側の角から北側へ



南東側の角から北西側へ（高低差有り）



南東側の角から西側へ（高低差有り）