

韮崎市

公共施設等総合管理計画

公共施設等情報シート集

令和3年度

(令和2年度実績)

公共施設等総合管理計画 公共施設等情報シート

目 次

公共施設等情報シートの見方	1
対象施設総括表	5
財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表	7
1 市民文化系施設総括表	9
文化施設	11
交流施設	15
集会施設	19
2 社会教育系施設総括表	41
図書館	43
博物館等	45
3 スポーツ・レクリエーション系施設総括表	59
スポーツ施設	63
観光施設	119
保養施設	137
4 産業系施設総括表	139
産業施設	141
5 学校教育施設総括表	145
学校	147
6 子育て支援施設総括表	161
保育園	163
幼児・児童施設	169
7 保健・福祉施設総括表	179
高齢福祉施設	181
その他社会福祉施設	187
8 行政系施設総括表	193
庁舎等	195
消防施設	201
その他行政施設	227

9	公営住宅総括表	237
	市営住宅	239
	定住促進住宅	255
10	その他総括表	263
	市民駐車場	265
	普通財産建物	269
11	公園総括表	277
	公園	279
12	基盤施設総括表	303
	基盤施設	305
13	公営企業等施設	312
	医療施設	314
	上水道施設	316
	下水道施設	319

公共施設等情報シートの見方

I 全般的事項

1 基準日

特別の注釈のない限り、令和3年4月1日を基準日として作成している。

2 数値

単位未満の数値については、四捨五入を原則として作成している。

II 個別事項

1 施設情報

- ① 「会計」については、一般会計・特別会計・公営企業会計の別を分類している。
- ② 「財産区分」については、次により分類している。
行政財産＝市において公用・公共用に供するもの
普通財産＝上記以外の一切の公有財産
- ③ 「区分」については、複合施設・単独施設の別を分類している。
- ④ 施設分類の「大分類」「中分類」については、本計画策定のため分類したもので、別表1を参照してください。
- ⑤ 「施設区分」については、財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表の建物用途の別（別表2）に分類している。
- ⑥ 「敷地区分」については、市有地・一部借地・借地の別を分類している。
- ⑦ 「主体建築物構造」については、施設本体の鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）・鉄筋コンクリート造（RC）・コンクリートブロック造（CB）・鉄骨造（S）・軽量鉄骨造（LS）・木造（W）の別を分類している。
- ⑧ 「建築（整備）日」については、施設の竣工年月日を表記し、「建築（整備）価格」については、施設の整備費用を表記している。
- ⑨ 「取得日」については、寄附や譲渡のあった年月日を標記し、「取得価格」については、取得した際の情報等に基づき積算し表記している。
- ⑩ 「大規模改修経過」等については、大規模改修を実施した施設について、その経過・実施年度・費用・内容を表記している。
- ⑪ 「管理形態」については、指定管理・民間委託・直営の別を分類している。
- ⑫ 「改修経過」「備考」欄については、それぞれ説明が必要なものについて、具体的に表記している。

(1) 施設内訳

施設内の施設を利用形態ごとに分類し、数量・定員・延床面積・改修等経過を表記している。

(2) 附属施設

施設に付随して設置している施設の内容を、附属施設ごとに表記している。

(3) 施設の設置目的

施設の設置目的の概略を表記している。

(4) 施設評価

① 施設の重要性

蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例を参考にして、特に重要・重要・必要・やや必要・ほぼ不要の別に区分している。

② 施設の設置根拠

施設設置根拠を条例等・その他・根拠無の別に分類している。

③ 周辺施設・民間施設の有無

施設の設置目的に基づき周辺施設・民間施設の有無を、両方有・周辺施設又は民間施設有・両方無の別に分類している。

④ 地域防災計画の指定状況

蕪崎市地域防災計画による施設の指定状況を表記している。

(5) 施設の性能評価

① 老朽化率

建築物の整備日からの経過年数を耐用年数（財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数（別表2））で除して得た額を表記している。

② 耐震状況

次により区分している。

不要＝昭和57年以降の建築物で耐震基準を満たした施設

耐震改修済＝全施設の耐震改修を行っている施設

一部未実施＝耐震改修を行っているが一部未実施の箇所がある施設

未実施＝昭和57年以前の建築物で耐震改修を実施していない施設

③ バリアフリー対応状況

バリアフリーのために設置または導入している状況数を数値で表記している。

④ 節電設備の設置状況

環境負荷軽減のために設置または導入している状況を数値で表記している。

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数

施設の年間開館・利用可能数を表記するとともに、貸出・利用可能数を乗じて得た数を表記している。

(2) 年間利用実績

1の(1)で区分した施設内訳ごとに、過去3年間の利用日数・利用団体(回)数・利用者数の実績を表記している。(利用団体(回)数を計上できないものについては当該項目については記載なし。)

(3)~(5) 過去最大・年間延べ利用者数等

過去10年に遡って利用者数等が最大であった実績値と当該年度を表記している。

(6) 利用状況評価

① 利用率(日数)

年間利用日数の実績値を年間利用可能日数で除して得た率を表記している。

② 利用率(過去からの推移)

年間利用者数の実績値を過去の最大年間延べ利用者数で除して得た率を表記している。

③ 市民利用回数

年間利用者数を4月1日時点の住民基本台帳人口(28,764人)で除して得た数を市民利用回数として表記している。

④ 利用率(定員)

年間利用者数を施設の定員(コマ数があるものについてはコマ数を乗じている。)で除して得た率を表記している。

3 維持管理コストの状況

(1)-1 経常収支

〔支出の部〕

① 「人件費」の一般職員数については、担当職員が施設管理のため業務に従事する年間割合で算出し、一般職員の平均給与を乗じて算出している。嘱託職員についても年間報酬額を表記している。

② 「需用費」「その他」については、それぞれの該当区分ごとの年間決算額を表記している。

〔収入の部〕

③ 使用料等の「直接的収入」と国・県補助金等の「間接的収入」に分類し、年間決算額を表記している。

(1)-2 臨時収支

臨時的な施設修繕及び工事請負費として支出した年間決算額とそれに伴う特定財源について計上している。

(2) コスト状況評価

① 市民一人あたり経常コスト

経常収支の差額を住民基本台帳人口（28,764人）で除して得た額を表記している。

② 利用者一人あたり経常コスト

経常収支の差額を年間利用者総数で除して得た額を表記している。

③ 延床面積1㎡あたり計上コスト

経常収支の差額を延床面積で除して得た額を表記している。

④ 受益者負担割合

経常的収入を経常的支出で除して得た率を表記している。

4 公共施設等の相対評価

本表は、上記に記載した「施設評価」、「施設性能評価」、「利用状況評価」並びに「コスト評価」をそれぞれの評価方法により1～5点で点数化し、公共施設等の評価の参考とするものである。

評価項目及び評価方法等については、明確な基準があるわけではなく、それぞれに議論の余地が十分あるわけであり、また、評価項目全ての評価結果を計算できない施設があり、当該項目については除外して得点割合で評価したところであるが、今後の公共施設等のあり方や管理運営方法の検討に資するものとしてランク付けするとともに、得点傾向をグラフ化したところである。

【別表1：対象施設総括表】

大分類	中分類	前年度末現在					令和2年度末現在					備考
		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		
				延床面積 (㎡)	種目	面積等			延床面積 (㎡)	種目	面積等	
市民文化系施設	文化施設	2	19,641.60	7,668.30			2	19,641.60	7,668.30			
	交流施設	2	7,195.13	20,485.77			2	7,195.13	20,485.77			
	集会施設	11	17,352.64	3,278.82			11	17,352.64	3,278.82			一部面積等は交流施設に計上
	小計	15	44,189.37	31,432.89			15	44,189.37	31,432.89			
社会教育系施設	図書館	1	-	-			1	-	-			面積等は交流施設に計上
	博物館等	5	7,893.57	1,458.06			7	8,383.63	1,710.21			一部面積等は交流施設に計上
	小計	6	7,893.57	1,458.06			8	8,383.63	1,710.21			
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	28	147,344.91	10,657.95	運動場	132,126.12	28	149,867.12	11,150.09	運動場	132,126.12	
	観光施設	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	
	保養施設	1	7,556.47	2,523.89			1	7,556.47	2,523.89			
	小計	38	165,137.40	13,795.72		139,589.80	38	167,659.61	14,287.86		139,589.80	
産業系施設	産業施設	2	4,328.50	720.23			2	4,328.50	720.23			
学校教育施設	学校	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	
子育て支援施設	保育園	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,137.77	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,137.77	
	幼児・児童施設	5	6,655.29	1,434.47			5	6,655.29	1,434.47			一部面積等は交流施設に計上
	小計	8	25,400.70	5,277.72		5,137.77	8	25,400.70	5,277.72		5,137.77	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	3	62,964.54	2,267.09			3	62,964.54	2,267.09			
	その他社会福祉施設	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	
	小計	6	75,796.70	2,540.99		11,460.00	6	75,796.70	2,540.99		11,460.00	
行政系施設	庁舎等	3	14,834.65	10,309.93			3	14,834.65	10,309.93			
	消防施設	13	22,691.26	1,938.76	水利	1,243	13	22,691.26	1,938.76	水利(基)	1,243	
	その他行政施設	5	1,130.95	992.41			5	1,130.95	992.41			一部面積等は交流施設に計上
	小計	21	38,656.86	13,241.10		1,243.00	21	38,656.86	13,241.10		1,243.00	

大分類	中分類	前年度末現在					令和2年度末現在					備考
		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		
				延床面積 (㎡)	種目	面積等			延床面積 (㎡)	種目	面積等	
公営住宅	市営住宅	8	48,501.37	35,719.25			8	48,501.37	35,719.25			
	定住促進住宅	4	28,051.48	17,097.14			4	28,051.48	17,097.14			
	小計	12	76,552.85	52,816.39			12	76,552.85	52,816.39			
その他	市民駐車場	2	893.30	-	駐車場	893.30	2	893.30	-	駐車場	893.30	
	普通財産建物	5	10,859.46	2,548.98	運動場		5	9,902.00	2,323.38	運動場		
	小計	7	11,752.76	2,548.98		893.30	7	10,795.30	2,323.38		893.30	
公園	公園	12	351,832.11	4,679.84	公園	351,832.11	12	351,832.11	4,679.84	公園	351,832.11	
基盤施設	基盤施設	4	-	-	道路等	657,776.2	4	-	-	道路等	658,235.7	
一般会計 計		138	979,229.82	180,445.12		588,574.98	140	981,284.63	180,963.81		-	
公営企業等施設	医療施設	1	12,039.00	11,037.45			1	12,039.00	11,037.45			
	上水道施設	2	14,700.77	518.94	管路	319,184.8	2	14,700.77	518.94	管路(m)	319,301.8	
	下水道施設	1			管路	182,249.9	1			管路(m)	184,838.2	
特別・企業会計 計		4	26,739.77	11,556.39		501,434.70	4	26,739.77	11,556.39		-	
合計		142	1,005,969.59	192,001.51		1,090,009.68	144	1,008,024.40	192,520.20		-	

平成27年度公共建築物延床面積	194,119.14
公共建築物延床面積累計減少割合 (%) (対平成27年度)	△ 0.82

【別表2：財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表（抜粋）】

用途区分	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	コンクリートブロック造	鉄骨造	軽量鉄骨造	木造
庁舎等	50	50	41	38	30	24
事務所	50	50	41	38	30	24
詰所・車庫	50	50	41	38	30	24
作業所・工作室	50	50	41	38	30	24
倉庫・物置	38	38	34	31	24	15
自転車置場	38	38	34	31	24	15
書庫	50	50	41	38	30	24
車庫	38	38	34	31	25	17
食堂・調理室	41	41	38	31	25	20
陳列所・展示室	50	50	41	38	30	24
校舎・園舎	47	47	38	34	27	22
講堂	47	47	38	34	27	22
給食室	41	41	38	31	25	20
図書館	50	50	41	38	30	24
体育館	47	47	38	34	27	22
集会所・会議室	47	47	38	34	27	22
会館・本館	50	50	41	38	30	24
音楽堂・ホール	50	50	41	38	30	24
公民館	50	50	41	38	30	24
保健室・医務室	50	50	41	38	30	24
寮舎・宿舎	47	47	38	34	27	22
浴場・風呂場	47	47	38	34	27	22
便所	38	38	34	31	24	15
火葬場	50	50	41	38	30	24
ポンプ室	38	38	34	31	24	15
技術室・機械室	50	50	41	38	30	24
ボイラー室	38	38	34	31	24	15
配電室・電気室	38	38	34	31	24	15
その他	50	50	41	38	30	24
住宅	47	47	38	34	27	22

1 市民文化系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
1	教育課	01-01-01	市民文化系施設	文化施設	東京エレクトロン韮崎文化ホール	韮崎市藤井町坂井205	単独施設	音楽堂・ホール	18,063.73	SRC	4,027.93	6,903.27	-	-	-	-	H7.7.1	4,113,085	-	-
							倉庫	RC		17.50	17.50							H7.7.1		
2	教育課	01-01-02	市民文化系施設	文化施設	韮崎市勤労青年センター	韮崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	集会所・会議室	1,577.87	RC	458.60	725.03	-	-	-	-	S59.4.27	157,580	H23	28,180
							トイレ	CB		22.50	22.50							H23		
2 施設					文化施設 小計				19,641.60		4,526.53	7,668.30	-	0	0.0	0.00	-	4,270,665	-	28,180
3	総合政策課	01-02-01	市民文化系施設	交流施設	韮崎市民交流センター ニコリ	韮崎市若宮一丁目2-50	複合施設	会館・本館	5,766.46	RC	3,769.78	15,340.79	-	-	-	-	H23.7.1	1,105,060	-	-
							駐輪場	S		50.00	50.00							S60.7.1	500	
4	総合政策課	01-02-02	市民文化系施設	交流施設	韮崎市民交流センター(立体駐車場)	韮崎市若宮一丁目2-50	複合施設	車庫	1,428.67	S	1,428.67	5,094.98	-	-	-	-	H23.7.1	18,557	-	-
2 施設					交流施設 小計				7,195.13		5,248.45	20,485.77	-	0	0.0	0.00	-	1,124,117	-	0
5	教育課	01-03-01	市民文化系施設	集会施設	韮崎公民館	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(167.85)	(167.85)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
6	教育課	01-03-02	市民文化系施設	集会施設	穂坂公民館(コミュニティセンター)	韮崎市穂坂町宮久保6196-1	単独施設	集会所・会議室	2,314.00	S	439.95	439.95	-	-	-	-	S58.3.25	65,300	-	-
7	教育課	01-03-03	市民文化系施設	集会施設	藤井公民館	韮崎市藤井町坂井119-1	単独施設	集会所・会議室	936.28	RC	311.42	311.42	-	-	-	-	H30.9.14	105,449	-	-
8	教育課	01-03-04	市民文化系施設	集会施設	中田公民館(多目的共同利用施設)	韮崎市中田町中條490-1	単独施設	集会所・会議室	1,701.80	RC	299.75	299.75	-	-	-	-	H4.6.15	54,878	-	-
							倉庫2	LS		34.92	34.92						不明	不明		
9	教育課	01-03-05	市民文化系施設	集会施設	穴山公民館(ふれあいホール)	韮崎市穴山町4487-1	単独施設	集会所・会議室	2,754.75	W	299.92	299.92	-	-	-	-	H21.1.26	97,750	-	-
							倉庫2	CB		18.39	18.39						不明	不明		
10	教育課	01-03-06	市民文化系施設	集会施設	円野公民館(つぶらの会館)	韮崎市円野町下円井1199-3	単独施設	集会所・会議室	1,529.03	S	299.31	299.31	-	-	-	-	H9.3.28	71,338	-	-
11	教育課	01-03-07	市民文化系施設	集会施設	清哲公民館(清哲会館)	韮崎市清哲町青木2309-1	単独施設	集会所・会議室	959.00	S	299.87	299.87	-	-	-	-	H15.3.15	85,901	-	-
							倉庫	LS		20.56	20.56						H15.3.19	1,019		
12	教育課	01-03-08	市民文化系施設	集会施設	神山公民館(武田の里ふれあいホール)	韮崎市神山町北宮地945-3	単独施設	集会所・会議室	941.11	SRC	299.88	299.88	-	-	-	-	H16.3.26	96,516	-	-
13	教育課	01-03-09	市民文化系施設	集会施設	旭公民館(農事集会所)	韮崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	集会所・会議室	3,764.37	RC	299.17	299.17	-	-	-	-	S59.3.28	40,150	R2.1.10	R28.8.31
14	教育課	01-03-10	市民文化系施設	集会施設	大草公民館	韮崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	890.50	W	299.86	299.86	-	-	-	-	H13.12.10	85,964	-	-
							倉庫	LS		20.56	20.56						H13.12.10	1,195		
15	教育課	01-03-11	市民文化系施設	集会施設	竜岡公民館	韮崎市龍岡町下條南割1007	単独施設	集会所・会議室	1,561.80	RC	295.26	295.26	-	-	-	-	S62.3.20	57,000	-	-
							倉庫	CB		40.00	40.00						H3.4.1	不明		
11 施設					集会施設 小計				17,352.64	-	3,278.82	3,278.82	-	0	0.0	0.00	-	762,460	-	53,570
15 施設					市民文化系施設 合計				44,189.37	-	13,053.80	31,432.89	-	0	0.0	0.00	-	6,157,242	-	81,750

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況						施設相対評価	
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)		受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
東京エレクトロン葦崎文化ホール	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	25.8	50	51.6%	不要	5	0	2,709	1,602	37,438	1,420	34.1	35.7	1.3	8.8	80,978	0	△ 80,978	2,815	2,163	11,730	14.0	C
葦崎市勤労青年センター	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	36.9	47	78.5%	不要	1	1	2,504	125	424	184	5.0	8.7	0.0	0.7	8,350	48	△ 8,302	289	19,580	11,451	0.6	C
文化施設 小計	-	-	-	-	31.4	48.5	63.9%	-	-	-	5,213	1,727	37,862	1,604	19.6	22.2	1.3	4.8	89,328	48	△ 89,280	3,104	21,743	23,181	0.1	-
葦崎市民交流センター ニコリ	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	9.8	50	19.6%	不要	4	3	9,022	2,925	31,374	510	32.4	26.0	1.1	17.7	80,886	0	△ 80,886	2,812	2,578	5,273	24.6	B
葦崎市民交流センター(立体駐車場)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	9.8	31	31.6%	不要	1	0	348	347	121,096	284	99.7	52.7	4.2	61.3	0	0	0	0	0	0	100.0	B
交流施設 小計	-	-	-	-	9.8	40.5	22.2%	-	-	-	9,370	3,272	152,470	794	66.1	39.4	5.3	39.5	80,886	0	△ 80,886	2,812	2,578	5,273	62.3	-
葦崎公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	9.8	47	20.9%	不要	4	2	323	157	1,919	36	48.6	44.6	0.3	16.5	1,212	0	△ 1,212	171	632	7,221	0.0	B
穂坂公民館(コミュニティセンター)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	38.0	34	111.8%	不要	0	2	730	133	1,749	-	18.2	48.4	0.8	3.2	2,010	0	△ 2,010	941	1,149	4,569	0.0	C
藤井公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	2.5	47	5.3%	不要	2	2	1,412	281	3,061	170	19.9	46.7	0.6	5.1	2,024	0	△ 2,024	425	661	6,499	0.0	B
中田公民館(多目的共同利用施設)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	28.8	47	61.3%	不要	0	1	1,436	271	2,011	105	18.9	37.2	1.4	5.3	1,578	0	△ 1,578	1,122	785	5,264	0.0	C
穴山公民館(ふれあいホール)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	12.2	22	55.5%	不要	2	1	1,432	340	2,889	100	23.7	25.0	2.1	8.1	2,197	0	△ 2,197	1,629	760	7,325	0.0	C
円野公民館(つぶらの会館)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	24.0	34	70.6%	不要	2	1	1,460	102	1,176	105	7.0	26.7	1.5	3.1	1,643	0	△ 1,643	2,067	1,397	5,489	0.0	C
清哲公民館(清哲会館)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	18.0	34	52.9%	不要	2	1	1,432	126	1,191	115	8.8	24.5	1.1	2.9	1,692	0	△ 1,692	1,632	1,421	5,642	0.0	C
神山公民館(武田の里ふれあいホール)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	17.0	47	36.2%	不要	2	1	1,460	63	759	110	4.3	31.5	0.7	1.9	1,637	0	△ 1,637	1,505	2,157	5,459	0.0	C
旭公民館(農事集会所)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	1.2	47	2.6%	不要	1	1	1,074	202	2,535	100	18.8	48.8	0.8	7.1	1,903	0	△ 1,903	616	751	6,361	0.0	C
大草公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	19.3	22	87.7%	不要	2	1	1,460	127	1,576	115	8.7	32.7	0.6	3.8	1,602	0	△ 1,602	581	1,016	5,342	0.0	C
竜岡公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	34.0	47	72.3%	不要	0	1	2,190	172	1,362	115	7.9	25.8	0.4	3.2	1,501	0	△ 1,501	413	1,102	5,084	0.0	C
集会施設 小計	-	-	-	-	18.6	38.9	47.8%	-	-	-	14,409	1,974	20,228	1,071	16.8	35.6	18.9	-	18,999	0	△ 18,999	11,102	11,831	64,255	0.0	-
市民文化系施設 合計	-	-	-	-	19.1	40.4	47.3%	-	-	-	28,992	6,973	210,560	3,469	34.2	32.4	25.5	-	189,213	48	△ 189,165	17,018	36,152	92,709	0.0	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	文化施設
所在地	荏崎市藤井町坂井205			施設区分	音楽堂・ホール	敷地面積	18,063.73 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	1階	床面積	4,027.93 m ²		延床面積	6,903.27 m ²	
建築(整備)日	H7.7.1	建築(整備)価格	4,113,085 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 22時00分			休館日	月曜、休日の翌日、12/29~1/3		
改修経過	H17 外部保全工事54,600千円 H20 音響調整卓交換4,515千円 H25 大ホール音響設備改修工事30,765千円 H26 小ホール音響機器改修工事27,864千円 H27 大ホール調光設備改修工事 46,332千円 空調設備改修工事 6,102千円 H28 空調設備改修工事 6,102千円 H29 吸収冷温水機真空部品他取替工事 3,694千円 H30 エントランス照明器具更新工事 3,024千円 空調設備中央監視装置更新工事 55,080千円 西側エントランス建具改修工事 5,541千円 西側外壁他改修工事 14,364千円 小ホール電気時計更新工事 1,296千円 R1 大ホール調光装置改修工事 115,500千円 排煙口取替 484千円 R2 大ホール舞台機構一部更新工事 48,125千円 小ホール調光装置改修工事 39,930千円 冷却塔更新工事 25,300千円 非常用蓄電池更新工事 5,610千円 送水口改修工事 4,400千円								
備考	H30よりエントランスの利用日数・団体数・利用者数についてはイベントごとに大・中・小ホールへ振り分けて入力されている								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大ホール	1室	1,000	536.60			
2 小ホール	1室	300	96.00			
3 美術展示室	1室	-	112.46			
4 会議室1	1室	30	71.30			
5 会議室2	1室	30	71.30			
6 会議室3	1室	30	71.30			
7 会議室4	1室	30	71.30			
計	7室	1,420	1,030.26		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	RC	17.50	17.50	H7.7.1	-	

注記 建築価格は、主体建築物の建築価格に含む。

(3) 施設の設置目的

各種文化活動を実践する市民の発表の場として、また、様々な文化鑑賞をすることができる施設として、市民の芸術文化の振興を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市文化ホール条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	51.6%	経過年数 25.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 5 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 301日 × 貸出・利用可能施設数 9 = 2,709日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	94	83	35	-57.8%	71
	利用団体(回)数	74	75	71	-5.3%	73
	利用者数	51,073	51,019	10,877	-78.7%	37,656
中ホール(大ホール1階のみ)	利用日数	56	49	42	-14.3%	74
	利用団体(回)数	43	45	93	106.7%	91
	利用者数	8,667	8,513	7,147	-16.0%	12,164
小ホール	利用日数	109	88	60	-31.8%	86
	利用団体(回)数	96	82	111	35.4%	96
	利用者数	16,308	11,655	7,282	-37.5%	11,748
美術展示室	利用日数	58	49	43	-12.2%	50
	利用団体(回)数	18	34	112	229.4%	55
	利用者数	2,215	2,897	1,175	-59.4%	2,096
会議室1	利用日数	168	155	225	45.2%	183
	利用団体(回)数	189	149	439	194.6%	259
	利用者数	4,051	3,696	4,065	10.0%	3,937
会議室2	利用日数	118	103	204	98.1%	142
	利用団体(回)数	105	90	306	240.0%	167
	利用者数	3,106	2,679	2,655	-0.9%	2,813
会議室3	利用日数	126	112	163	45.5%	134
	利用団体(回)数	113	102	231	126.5%	149
	利用者数	3,231	2,998	1,944	-35.2%	2,724
会議室4	利用日数	128	116	152	31.0%	132
	利用団体(回)数	119	108	239	121.3%	155
	利用者数	3,171	2,987	2,293	-23.2%	2,817
エントランス	利用日数				#DIV/0!	0
	利用団体(回)数				#DIV/0!	0
	利用者数				#DIV/0!	0
計	利用日数	857	755	924	22.4%	845
	利用団体(回)数	757	685	1,602	133.9%	1,015
	利用者数	91,822	86,444	37,438	-56.7%	71,901

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,005日 (H29年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 1,024団体(回) (H25年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 104,963人 (H28年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	31.6%	27.9%	34.1%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	87.5%	82.4%	35.7%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.1回	3.0回	1.3回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	21.5%	20.2%	8.8%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	715	672	658	-2.1%	682	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	715	672	658	-2.1%	682	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	支出の部	経常修繕費	38	484	6,785	1301.9%	2,436	
		消耗品費	134			0.0%	45	
		その他				0.0%	0	
		小計	172	484	6,785	1301.9%	2,480	
	収入の部	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料	使用料	(20,726)	(16,401)	(13,179)	-19.6%	(16,769)
			賃付料				0.0%	0
		直接的収入	その他負担金等				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 72,756	△ 74,115	△ 80,978	9.3%	△ 75,950		
臨時収支	支出	18,684			0.0%	6,228		
	工事請負費	60,620	115,500	117,755	2.0%	97,958		
	特定財源				0.0%	0		
臨時収入				0.0%	0			
臨時収支		△ 79,304	△ 115,500	△ 117,755	2.0%	△ 104,186		
収支合計		△ 152,060	△ 189,615	△ 198,733	4.8%	△ 180,136		

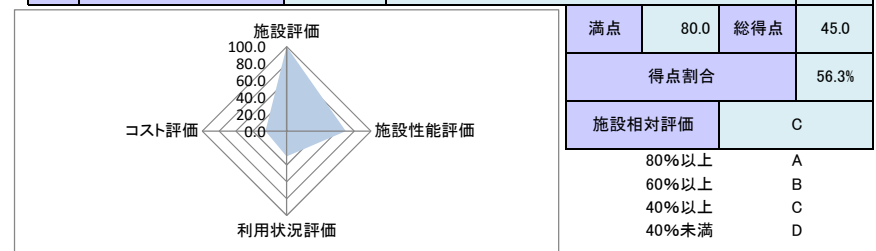
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,461 円	2,545 円	2,815 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	792 円	857 円	2,163 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,539 円	10,736 円	11,730 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	22.2 %	18.1 %	14.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	51.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	34.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	35.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	1.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	8.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,815 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,163 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,730 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	14.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

設置目的を達成している重要な施設であるが、開館20年を経過し、老朽化しているため、まず、舞台・音響設備等の更新を計画的に実施している。施設本体についても、計画的な改修をしていかなければならない。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 11.6 %)
 R2.4.21～5.31を臨時休館とした。入館者数は、37,438人と昨年に比べ56.7%の減少となった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	韭崎市穂坂町宮久保5136-2			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,577.87 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	458.60 m ²	延床面積	725.03 m ²	駐車可能台数	50台
建築(整備)日	S59.4.27	建築(整備)価格	157,580 千円		取得日	H14.4.1		取得価格	0 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H23	改修費用	28,180 千円		改修内容	内外装改修	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始			
改修経過	平成23年度 照明器具改修(6,437千円) 管理棟内外装改修・トイレ内装改修(21,743千円) 実施								
備考	平成14年4月1日 県から譲与(建築価格で建設される。)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 施設娛樂室	1室	50	88.50			
2 集會室	1室	25	47.25			
3 教養室	1室	30	57.70			
4 調理実習室	1室	15	34.65			
5 音楽室	1室	20	40.87			
6 会議室	1室	12	22.50			
7 講習室	2室	30	58.50			
8 暗室	1室	2	10.80			カメラ用
計	9室	184	360.77		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1棟	CB	22.50	22.50	H23	-	大規模改修時実施

注記 建築価格は、大規模改修時の改修費用に含む。

(3) 施設の設置目的

勤労青少年に余暇の活動の場及び仲間づくりの機会を与え、その健全な育成を図るため。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韭崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韭崎市勤労青年センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韭崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	78.5%	経過年数 36.9 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 8 = 2,504 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
施設娛樂室	利用日数	67	72	9	-87.5%	49
	利用団体(回)数	67	72	9	-87.5%	49
	利用者数	379	435	37	-91.5%	284
集會室	利用日数	151	181	30	-83.4%	121
	利用団体(回)数	151	181	30	-83.4%	121
	利用者数	788	521	139	-73.3%	483
教養室	利用日数	36	39	0	-100.0%	25
	利用団体(回)数	36	39	0	-100.0%	25
	利用者数	526	452	0	-100.0%	326
調理実習室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
音楽室	利用日数	136	226	15	-93.4%	126
	利用団体(回)数	136	226	15	-93.4%	126
	利用者数	459	358	25	-93.0%	281
会議室	利用日数	11	11	0	-100.0%	7
	利用団体(回)数	11	11	0	-100.0%	7
	利用者数	78	26	0	-100.0%	35
講習室	利用日数	208	289	71	-75.4%	189
	利用団体(回)数	208	289	71	-75.4%	189
	利用者数	822	650	223	-65.7%	565
暗室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	609	818	125	-84.7%	517
	利用団体(回)数	609	818	125	-84.7%	517
	利用者数	3,052	2,442	424	-82.6%	1,973

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 780 日 (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 816 団体(回) (H22 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 4,873 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	24.3 %	32.7 %	5.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	62.6 %	50.1 %	8.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	5.3 %	4.2 %	0.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.30)	2,144	2,015	1,973	-2.1%	2,044	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	2,144	2,015	1,973	-2.1%	2,044	
	支出の部	需用費	上下水道料	58	52	46	-11.5%	52
			電気料	1,965	2,048	1,968	-3.9%	1,994
			ガス料	21	22	22	0.0%	22
			燃料費	14	18	17	-5.6%	16
			その他				0.0%	0
			小計	2,058	2,140	2,053	-4.1%	2,084
		経常修繕費	15			0.0%	5	
		消耗品費	83	62	84	35.5%	76	
		その他				0.0%	0	
		小計	2,156	2,202	2,137	-3.0%	2,165	
	その他	役員費(施設管理分)	72	73	75	2.7%	73	
		委託料(施設管理分)	3,901	4,110	4,104	-0.1%	4,038	
		使用料・賃借料	60	61	61	0.0%	61	
		その他				0.0%	0	
	小計	4,033	4,244	4,240	-0.1%	4,172		
	施設管理コスト計		8,333	8,461	8,350	-1.3%	8,381	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		8,333	8,461	8,350	-1.3%	8,381		
収入の部	直接的収入	使用料	323	217	33	-84.8%	191	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	15	15	15	0.0%	15	
	小計	338	232	48	-79.3%	206		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		338	232	48	-79.3%	206		
経常収支		△ 7,995	△ 8,229	△ 8,302	0.9%	△ 8,175		
臨時収支	支出	臨時修繕費	384			0.0%	128	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 384	0	0	0.0%	△ 128	
収支合計		△ 8,379	△ 8,229	△ 8,302	0.9%	△ 8,303		

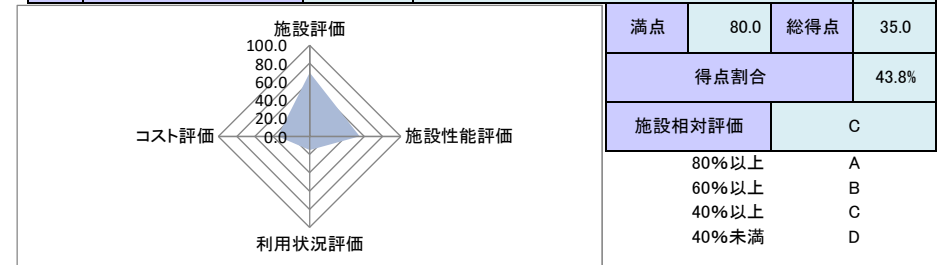
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	270 円	283 円	289 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,620 円	3,370 円	19,580 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,027 円	11,350 円	11,451 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	4.1 %	2.7 %	0.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC+RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	78.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	5.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	8.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	0.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	289 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	19,580 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,451 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用率が低く、設置目的を達成していない。市民交流センターが設置されて以来、本施設の存在意義について検討が必要となっているが、穂坂体育施設と同一敷地内であることから、当該施設の管理機能も備えている。調理実習室や暗室などの専門的な利用が可能なこともあり、利用率増加に向けて周知に努める。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化施設	中分類	交流施設	
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50		施設区分	会館・本館	敷地面積	5,766.46 m ²				
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	延床面積	15,340.79 m ²	駐車可能台数	- 台	
地上	4階	地下	1階	床面積	3,769.78 m ²	延床面積	15,340.79 m ²	取得日	H22.1.12	
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	1,105,060 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	110,775 千円			
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-			
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	毎月第3月曜、年末年始					
改修経過	H27 1階音楽室2改修・機械・電気設備工事 13,153千円 2階お話しコーナー壁工事 378千円 H28 地下改修工事 221,613千円 R2 2階図書館系統空調機修繕 10,857千円									
備考	敷地面積には、立体駐車場分を含む。									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室1	1 室	12	21.44			
2 会議室2	1 室	12	21.44			
3 会議室3	1 室	12	20.44			
4 会議室4	1 室	12	20.44			
5 会議室5	1 室	30	67.12			
6 会議室6	1 室	30	64.00			
7 会議室7	1 室	24	42.88			
8 会議室8	1 室	18	41.05			
9 会議室9	1 室	49	91.61			図書館2階会議室
10 会議室10	1 室	6	31.84			図書館グループ研究室1
11 会議室11	1 室	8	30.35			図書館グループ研究室2
12 和室会議室1	1 室	-	30.30			
13 和室会議室2	1 室	-	67.05			
14 市民相談室	1 室	-	48.00			教育課管理
15 調理室	1 室	16	52.35			
16 陶芸・工作室	1 室	16	48.58			
17 音楽室1	1 室	30	79.35			
18 音楽スタジオ1	1 室	5	31.87			
19 多目的ホール	1 室	200	233.72			
20 音楽室2	1 室	-	59.85	H28.3.31	13,531	旧市民ギャラリー
21 市民活動支援室1F	1 室	-	85.00			
22 学習室2	1 室	30	90.25			図書館学習室2
23 音楽スタジオ2	1 室	-	118.00	H28.9.30	221,613	19.20.21.22の合計
24 アートギャラリー1	1 室	-	173.00	H28.9.30		
25 アートギャラリー2	1 室	-	152.00	H28.9.30		
26 市民活動支援室地下	7 室	-	160.00	H28.9.30		
計	32 室	510	1,881.93		235,144	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 駐輪場	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	
計	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	

(3) 施設の設置目的

市民の主體的な生涯学習活動・文化芸術活動を支え、あらゆる世代が交流・楽しむ場として、様々な機能を集約したまちづくりの拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	19.6%	経過年数 9.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 347 日 × 貸出・利用可能施設数 26 = 9,022 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
会議室1	利用日数	345	284	223	-21.5%	284
	利用者数	5,259	4,719	1,418	-70.0%	3,799
会議室2	利用日数	333	274	158	-42.3%	255
	利用者数	4,095	3,356	846	-74.8%	2,766
会議室3	利用日数	322	298	117	-60.7%	246
	利用者数	3,405	3,386	651	-80.8%	2,481
会議室4	利用日数	319	311	101	-67.5%	244
	利用者数	3,447	4,108	493	-88.0%	2,683
会議室5	利用日数	281	274	227	-17.2%	261
	利用者数	8,153	8,727	3,794	-56.5%	6,891
会議室6	利用日数	246	237	179	-24.5%	221
	利用者数	5,956	5,612	2,659	-52.6%	4,742
会議室7	利用日数	258	207	141	-31.9%	202
	利用者数	5,802	4,493	1,407	-68.7%	3,901
会議室8	利用日数	49	38	0	-100.0%	29
	利用者数	768	464	0	-100.0%	411
会議室9	利用日数	127	145	97	-33.1%	123
	利用者数	3,922	4,157	1,774	-57.3%	3,284
会議室10	利用日数	242	201	68	-66.2%	170
	利用者数	2,328	1,943	426	-78.1%	1,566
会議室11	利用日数	216	166	30	-81.9%	137
	利用者数	1,847	1,343	156	-88.4%	1,115
和室会議室1	利用日数	307	284	79	-72.2%	223
	利用者数	2,884	2,718	382	-85.9%	1,995
和室会議室2	利用日数	297	303	124	-59.1%	241
	利用者数	4,606	4,877	1,036	-78.8%	3,506
市民相談室	利用日数	112	247	0	-100.0%	120
	利用者数	655	502	0	-100.0%	386
調理室	利用日数	165	137	28	-79.6%	110
	利用者数	2,257	1,957	199	-89.8%	1,471
陶芸・工作室	利用日数	185	199	126	-36.7%	170
	利用者数	2,879	3,096	1,478	-52.3%	2,484
音楽室1	利用日数	344	356	68	-80.9%	256
	利用者数	12,626	13,030	348	-97.3%	8,668
音楽スタジオ1	利用日数	324	339	70	-79.4%	244
	利用者数	2,638	2,735	181	-93.4%	1,851
多目的ホール	利用日数	263	244	105	-57.0%	204
	利用者数	17,280	15,742	3,857	-75.5%	12,293
音楽室2	利用日数	331	329	39	-88.1%	233
	利用者数	4,944	5,667	60	-98.9%	3,557
市民活動支援室1F	利用日数	312	276	274	-0.7%	287
	利用者数	2,874	2,724	440	-83.8%	2,013
学習室2	利用日数	347	312	274	-12.2%	311
	利用者数	13,705	11,739	8,230	-29.9%	11,225
音楽スタジオ2	利用日数	141	97	26	-73.2%	88
	利用者数	1,293	853	154	-81.9%	767
アートギャラリー1	利用日数	158	257	30	-88.3%	148
	利用者数	3,883	6,733	857	-87.3%	3,824
アートギャラリー2	利用日数	124	214	34	-84.1%	124
	利用者数	3,089	6,012	521	-91.3%	3,207
市民活動支援室地下	利用日数	247	348	307	-11.8%	301
	利用者数	7	7	7	0.0%	7
計	利用日数	6,395	6,377	2,925	-54.1%	5,232
	利用者数	120,602	120,700	31,374	-74.0%	90,892

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 6,037 日 (H29 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用者数 120,700 人 (R1 年度)
 (5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	70.9 %	70.7 %	32.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	99.9 %	100.0 %	26.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	4.1 回	4.1 回	1.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	68.1 %	68.2 %	17.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
人件費						
一般職員数	(0.05)	357	336	329	-2.1%	341
嘱託職員等					0.0%	0
小計	357	336	329	-2.1%	341	
需用費						
上下水道料					0.0%	0
電気料					0.0%	0
ガス料					0.0%	0
燃料費					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
経常修繕費					0.0%	0
消耗品費					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
その他						
役務費(施設管理分)					0.0%	0
委託料(施設管理分)					0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計	357	336	329	-2.1%	341	
指定管理委託料	69,912	72,426	80,557	11.2%	74,298	
支出合計	70,269	72,762	80,886	11.2%	74,639	
収入の部						
使用料	(12,817)	(13,142)	(6,730)	-48.8%	(10,896)	
貸付料	(28,574)	(20,369)	(19,696)	-3.3%	(22,880)	
その他負担金等					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
国・県補助金					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0	
経常収支	△ 70,269	△ 72,762	△ 80,886	11.2%	△ 74,639	
臨時支出			10,857		3,619	
臨時修繕費					0.0%	0
工事請負費					0.0%	0
臨時収入						
特定財源					0.0%	0
臨時取支	0	0	△ 10,857	0.0%	△ 3,619	
収支合計	△ 70,269	△ 72,762	△ 91,743	26.1%	△ 78,258	

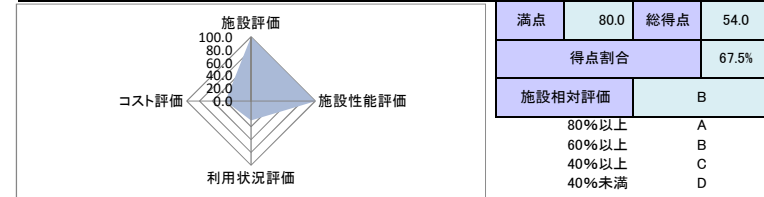
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
 指定管理委託料に含まれる光熱水費等は、他施設で計上した施設(図書館・子育て支援センター等)分も含まれる。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,377 円	2,498 円	2,812 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	583 円	603 円	2,578 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,581 円	4,743 円	5,273 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	37.1 %	31.5 %	24.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点
施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ必要:1	5.0
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
主体施設の老朽化率	19.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用率(日)	32.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
利用率(推移)	26.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
利用率(定員)	17.7%	80%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
市民一人あたり経常コスト	2,812 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
利用者一人あたり経常コスト	2,578 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,273 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
受益者負担割合	24.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

市民の交流の場として、また市の玄関口である駅前になくならない施設となっている。
 施設全体の利用状況については、オープン以来概ね順調に推移し、令和元年度まで当初の市の目標値を大幅に上回る達成状況であった。
 令和2年度は、コロナ禍により、臨時休館もあり、大幅に利用者が減少している。
 本施設は、リニューアルから9年が経過するため、大規模な施設でもあり今後の維持管理費、更新に係る費用に注視する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 40 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 11.5 %)
 新型コロナウイルス感染症拡大による緊急事態宣言の発令に伴う臨時休館、感染対策での利用制限や利用者の利用自粛などにより利用日数及び利用者が大幅に減少した。
 利用の減少に伴い、使用料が半減し、赤字補てんのため、指定管理料を追加支給している。

蕪崎市民交流センター(立体駐車場)

総合政策課 政策推進担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化施設	中分類	交流施設
所在地	蕪崎市若宮一丁目2-50				施設区分	車庫	敷地面積		1,428.67 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	4階	地下	0階	床面積	1,428.67 m ²	延床面積	5,094.98 m ²	駐車可能台数	284台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	18,557千円		取得日	H22.1.12	取得価格	5,472千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	6時30分 ~ 22時30分		休館日	毎月第3月曜、年末年始			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定数(台)	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 立体駐車場	1棟	284	5,094.98			

(2) 施設の設置目的

市民交流センター利用者及び周辺を訪れる自動車利用者の駐車場として設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	31.6%	経過年数 9.8 ÷ 耐用年数 31.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 348 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 348 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
立体駐車場	利用日数	347	348	347	-0.3%	347
	利用者数	229,950	211,555	121,096	-42.8%	187,534
計	利用日数	347	348	347	-0.3%	347
	利用者数	229,950	211,555	121,096	-42.8%	187,534

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 348 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 229,950 人 (H30 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	99.7 %	100.0 %	99.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	92.0 %	52.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	7.8 回	7.3 回	4.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	116.3 %	107.0 %	61.3 %	利用者数(1日)/定員(2コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	0.0%	0
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	0	0	0	0.0%	0	
	指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	0	0	0	0.0%	0		
収入の部	直接的収入	使用料	(5,640)	(3,321)	(709)	-78.7%	(3,223)
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		間接的収入				0.0%	0
収入の部	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計	0	0	0	0.0%	0
		経常収支	0	0	0	0.0%	0
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
		特定財源				0.0%	0
臨時収支	収入	臨時収支	0	0	0	0.0%	0
		収支合計	0	0	0	0.0%	0

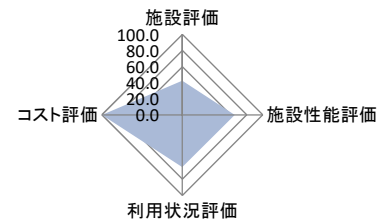
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0%	100.0%	100.0%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	31.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	99.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	52.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	4.2回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	61.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	80.0	総得点	54.5
得点割合		68.1%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

旧イトーヨーカドーの施設を取得し、継続利用しているため、近年の自動車サイズの大型化に対応していない。今後、市民交流センターの改修や建替え等時に、施設そのものについて対応を検討する。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)

市民交流センターの臨時休館及びイベント等の中止などにより大幅に利用者が減少した。また、利用者の減少に伴い、有料利用も減少したことにより、利用料金収入において大きな影響を受けた。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会所施設
所在地	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	167.85 m ²	延床面積	167.85 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎月第3月曜日、年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積及び建築価格は、市民交流センター ニコリに計上している。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 323 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 323 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
会議室A・B	利用日数	245	220	157	-28.6%	207
	利用団体(回)数	294	214	193	-9.8%	234
	利用者数	4,187	3,570	1,919	-46.2%	3,225
計	利用日数	245	220	157	-28.6%	207
	利用団体(回)数	294	214	193	-9.8%	234
	利用者数	4,187	3,570	1,919	-46.2%	3,225

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 245 日 (H30 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 294 団体(回) (H30 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,298 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	75.9 %	68.1 %	48.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	97.4 %	83.1 %	44.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6 回	0.5 回	0.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	36.0 %	30.7 %	16.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	7,298 人	7,197 人	7,076 人	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室A・B	2 室	36	95.74			
2 事務室	1 室	-	13.12			
3 公民館倉庫	1 室	-	44.52			
4 倉庫	1 室	-	14.47			
計	5 室	36	167.85		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	20.9%	経過年数 9.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	143	134	132	-1.5%	136	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,018	1,009	1,007	-0.2%	1,011	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	28	22		-100.0%	17	
		その他				0.0%	0	
		小計	28	22	0	-100.0%	17	
	その他	役員費(施設管理分)	85	84	85	1.2%	85	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	228	193	120	-37.8%	180	
		その他				0.0%	0	
		小計	313	277	205	-26.0%	265	
		施設管理コスト計	1,359	1,308	1,212	-7.3%	1,293	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	1,359	1,308	1,212	-7.3%	1,293			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,359	△ 1,308	△ 1,212	-7.3%	△ 1,293			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 1,359	△ 1,308	△ 1,212	-7.3%	△ 1,293			

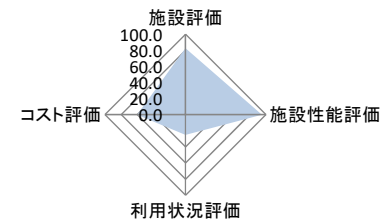
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	186 円	182 円	171 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	325 円	366 円	632 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,097 円	7,793 円	7,221 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	20.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	48.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	44.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	16.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	171 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	632 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,221 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	52.5
得点割合		65.6%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけ、市民交流センターに併設している。今後、施設の有効活用と適正な管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 10.8 %)
 R2.4.21~5.31を臨時休館とした。利用する年齢層が高齢者のため、行事がほとんど開催できなかった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会所
所在地	〒410-0196 静岡県穂坂町宮久保6196-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,314.00 m ²	
敷地区分	借地	借入先	民間	借地面積	2,314.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	2階	地下	0階	床面積	439.95 m ²	延床面積	439.95 m ²	駐車可能台数	15台
建築(整備)日	S58.3.25	建築(整備)価格	65,300 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H15 屋上防水工事 3,778千円(市負担 1,662千円) H15 浄化槽改修工事 1,155千円(市負担 462千円) H15 公民館階段改修工事 892千円 H26 照明器具取替工事 1,091千円、研修室エアコン設置工事 972千円 H28 集会所エアコン移設工事 864千円 H30和室畳張替え324千円								
備考	1F部分はJA管理。共通使用部分の修繕の負担割合44%、その他浄化槽管理費、修繕費の負担割合40%。(S58.4.1協定)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 研修室	1室	30	46.10	H26.6.13	972	エアコン設置工事
2 集会所	1室	100	227.70	H26.6.13 H29.3.16	1,091 864	照明器具取替(全室) エアコン移設工事
3 料理教室	1室	20	45.00			
4 事務室	1室	-	10.40			
計	4室	150	329.20		2,927	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	穂坂市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	穂坂市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	穂坂市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	111.8%	経過年数 38.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 ○ (一部LED照明)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 730日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
集会所	利用日数	202	186	133	-28.5%	174
	利用団体(回)数	285	241	162	-32.8%	229
	利用者数	3,612	2,947	1,749	-40.7%	2,769
計	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	202	186	133	-28.5%	174
	利用団体(回)数	285	241	162	-32.8%	229
	利用者数	3,612	2,947	1,749	-40.7%	2,769

備考 集会所の利用者数等は、3施設合算のもの。

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 202日 (H30年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 285団体(回) (H30年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 3,612人 (H30年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	27.7%	25.5%	18.2%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0%	81.6%	48.4%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.6回	1.4回	0.8回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	6.6%	5.4%	3.2%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	2,220人	2,158人	2,137人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	143	134	132	-1.5%	136	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,018	1,009	1,007	-0.2%	1,011	
	支出の部	需用費	上下水道料	34	29	35	20.7%	33
			電気料	313	282	277	-1.8%	291
			ガス料	25	16	4	-75.0%	15
			燃料費	16	5	6	20.0%	9
			その他				0.0%	0
			小計	388	332	322	-3.0%	347
		経常修繕費		45		-100.0%	15	
		消耗品費	30	53	26	-50.9%	36	
		その他				0.0%	0	
		小計	418	430	348	-19.1%	399	
	その他	役員費(施設管理分)	125	110	123	11.8%	119	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	132	120	132	10.0%	128	
		その他	113	103	400	288.3%	205	
	小計	370	333	655	96.7%	453		
	施設管理コスト計		1,806	1,772	2,010	13.4%	1,863	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,806	1,772	2,010	13.4%	1,863		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等			0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金			0.0%	0		
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,806	△ 1,772	△ 2,010	13.4%	△ 1,863		
臨時収支	支出	臨時修繕費	324			0.0%	108	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 324	0	0	0.0%	△ 108	
収支合計		△ 2,130	△ 1,772	△ 2,010	13.4%	△ 1,971		

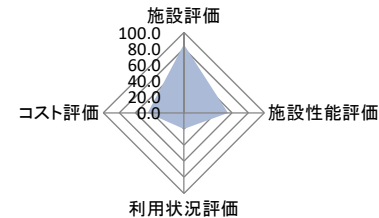
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	814 円	821 円	941 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	500 円	601 円	1,149 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,105 円	4,028 円	4,569 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	111.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	18.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	48.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	3.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	941 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	2.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,149 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	4,569 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	41.0
得点割合		51.3%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていかなければならないが、賃貸物件で施設本体の老朽化が進んでおり、今後、大規模改修や移転等を検討していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.6 %)
 R2.4.21~5.31を臨時休館とした。利用する年齢層が高齢者のため、行事がほとんど開催できなかった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0119 藤井町坂井119-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	936.28 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	311.42 m ²	延床面積	311.42 m ²	駐車可能台数	14台
建築(整備)日	H30.9.14	建築(整備)価格	105,449 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過									
備考	平成30年度は公民館建て替えにより5月から9月の間、利用実績なし。 共用駐車場3,203.25m ² は、たんぼぼ保育園に計上								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 和室	1室	20	27.66			
2 調理講習室	1室	20	43.93			
3 会議室(大)	1室	100	116.96			
4 会議室(小)	1室	30	31.74			
5 事務室	1室	0	13.13			
計	5室	170	233.42		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	5.3%	経過年数 2.5 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 353 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,412 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
会議室(和室)	利用日数	18	73	54	-26.0%	48
	利用団体(回)数	7	5	6	20.0%	6
	利用者数	133	408	272	-33.3%	271
会議室(大)	利用日数	127	245	191	-22.0%	188
	利用団体(回)数	25	31	29	-6.5%	28
	利用者数	3,486	4,129	2,575	-37.6%	3,397
会議室(小)	利用日数	71	119	35	-70.6%	75
	利用団体(回)数	12	12	10	-16.7%	11
	利用者数	646	982	200	-79.6%	609
調理講習室	利用日数	6	9	1	-88.9%	5
	利用団体(回)数	3	4	1	-75.0%	3
	利用者数	137	139	14	-89.9%	97
計	利用日数	222	446	281	-37.0%	316
	利用団体(回)数	47	52	46	-11.5%	48
	利用者数	4,402	5,658	3,061	-45.9%	4,374

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 446 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 80 団体(回) (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,559 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	15.7 %	31.6 %	19.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	67.1 %	86.3 %	46.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.9 回	1.2 回	0.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	7.3 %	9.4 %	5.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	4,782 人	4,792 人	4,759 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	143	134	132	-1.5%	136	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,018	1,009	1,007	-0.2%	1,011	
	支出の部	需用費	上下水道料	23	30	36	20.0%	30
			電気料	29	14	296	2014.3%	113
		ガス料	14	24	20	-16.7%	19	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	66	68	352	417.6%	162	
		経常修繕費			225	0.0%	75	
		消耗品費	34	35	33	-5.7%	34	
		その他				0.0%	0	
		小計	100	103	610	492.2%	271	
	その他	役員費(施設管理分)	129	167	153	-8.4%	150	
		委託料(施設管理分)	26	85	85	0.0%	65	
		使用料・賃借料	133	120	169	40.8%	141	
		その他				0.0%	0	
		小計	288	372	407	9.4%	356	
	施設管理コスト計		1,406	1,484	2,024	36.4%	1,638	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,406	1,484	2,024	36.4%	1,638		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,406	△ 1,484	△ 2,024	36.4%	△ 1,638		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,406	△ 1,484	△ 2,024	36.4%	△ 1,638		

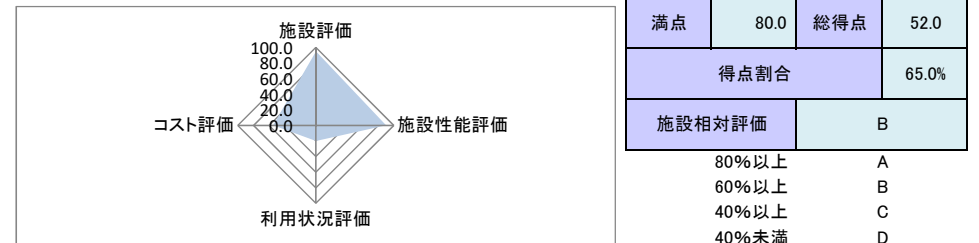
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	294 円	310 円	425 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	319 円	262 円	661 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,515 円	4,765 円	6,499 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	5.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	19.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	46.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	5.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	425 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	661 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,499 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成28年度より再編保育園との複合施設として整備を開始し、平成30年10月に開館した。生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.9 %) R2.4.21~5.31を臨時休館とした。利用する年齢層が高齢者のため、行事がほとんど開催できなかった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0191 沼津市中田町中條490-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,701.80 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.75 m ²	延床面積	299.75 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	H4.6.15	建築(整備)価格	54,878千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過	H25 外構改修工事 274千円 H26 会議室エアコン設置工事 836千円 H28 大会議室エアコン移設工事 593千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1室	70	136.50	H29.3.6	593	エアコン設置工事
2 会議室(和室10畳)	1室	10	22.50	H26.6.23	836	エアコン移設工事
3 小会議室(和室15畳)	1室	15	27.50			
4 調理室	1室	10	23.87			
5 事務室	1室	-	10.00			
6 倉庫	1室	-	9.63			
計	6室	105	230.00		1,429	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	LS	9.00	9.00	不明	不明	
2 倉庫	1棟	LS	25.92	25.92	不明	不明	
計	2棟	LS	34.92	34.92	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	61.3%	経過年数 28.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,436日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	217	185	229	23.8%	210
	利用団体(回)数	223	208	246	18.3%	226
	利用者数	3,079	3,358	1,701	-49.3%	2,713
会議室(和室10畳)	利用日数	53	61	12	-80.3%	42
	利用団体(回)数	59	63	19	-69.8%	47
	利用者数	254	288	30	-89.6%	191
小会議室(和室15畳)	利用日数	88	102	28	-72.5%	73
	利用団体(回)数	95	83	65	-21.7%	81
	利用者数	645	776	261	-66.4%	561
調理室	利用日数	7	6	2	-66.7%	5
	利用団体(回)数	8	7	2	-71.4%	6
	利用者数	53	63	19	-69.8%	45
計	利用日数	365	354	271	-23.4%	330
	利用団体(回)数	385	361	332	-8.0%	359
	利用者数	4,031	4,485	2,011	-55.2%	3,509

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 373日 (H26年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 389団体(回) (H29年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,406人 (H26年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	25.4%	24.7%	18.9%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	74.6%	83.0%	37.2%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	2.8回	3.1回	1.4回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	10.7%	11.9%	5.3%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,443人	1,429人	1,407人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	143	134	132	-1.5%	136
		嘱託職員等	875	875	875	0	875
		小計	1,018	1,009	1,007	-0.2%	1,011
	需用費	上下水道料	20	17	20	17.6%	19
		電気料	200	188	178	-5.3%	189
		ガス料	25	24	22	-8.3%	24
		燃料費	8	8	4	-50.0%	7
		その他				0.0%	0
		小計	253	237	224	-5.5%	238
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	31	16		-100.0%	16
		その他				0.0%	0
		小計	284	253	224	-11.5%	254
	その他	役務費(施設管理分)	114	127	114	-10.2%	118
		委託料(施設管理分)	99	101	101	0.0%	100
		使用料・賃借料	133	120	132	10.0%	128
		その他				0.0%	0
		小計	346	348	347	-0.3%	347
	施設管理コスト計		1,648	1,610	1,578	-2.0%	1,612
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		1,648	1,610	1,578	-2.0%	1,612	
収入の部	使用料				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 1,648	△ 1,610	△ 1,578	-2.0%	△ 1,612	
臨時収支	支出		64		-100.0%	21	
	収入				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 64	0	-100.0%	△ 21		
収支合計		△ 1,648	△ 1,674	△ 1,578	-5.7%	△ 1,633	

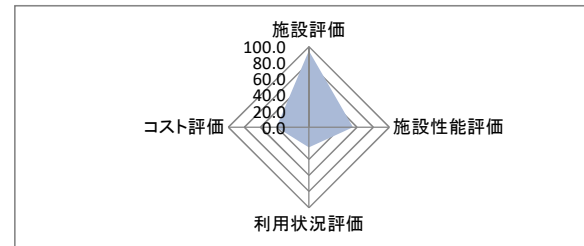
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,142 円	1,127 円	1,122 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	409 円	359 円	785 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,498 円	5,371 円	5,264 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	61.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	18.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	37.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	5.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,122 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	785 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,264 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	43.0
得点割合		53.8%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.7%)
R2.4.21~5.31を臨時休館とした。利用する年齢層が高齢者のため、行事がほとんど開催できなかった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒448-1 市有地 借入先 - 借地面積 0.00 m ²				集会所・会議室		敷地面積 2,754.75 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造		木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.92 m ²	延床面積	299.92 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	H21.1.26	建築(整備)価格	97,750 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過									
備考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると11,019m ² 。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大ホール	1 室	60	108.07			
2 研修室	1 室	10	21.43			
3 和室	1 室	10	17.14			
4 料理講習室	1 室	20	41.41			
5 公民館倉庫	1 室	-	13.25			
6 倉庫	1 室	-	9.94			
計	6 室	100	211.24		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	CB	7.21	7.21	不明	不明	
2 倉庫	1 棟	CB	11.18	11.18	不明	不明	
計	2 棟	CB	18.39	18.39	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	55.5%	経過年数 12.2 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 358 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,432 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	188	148	155	4.7%	164
	利用団体(回)数	253	176	200	13.6%	210
	利用者数	4,229	3,378	1,502	-55.5%	3,036
研修室	利用日数	190	177	141	-20.3%	169
	利用団体(回)数	246	222	159	-28.4%	209
	利用者数	2,660	2,582	1,029	-60.1%	2,090
和室	利用日数	81	87	30	-65.5%	66
	利用団体(回)数	90	90	30	-66.7%	70
	利用者数	1,434	1,580	260	-83.5%	1,091
料理講習室	利用日数	46	33	14	-57.6%	31
	利用団体(回)数	52	38	14	-63.2%	35
	利用者数	1,139	989	98	-90.1%	742
計	利用日数	505	445	340	-23.6%	430
	利用団体(回)数	641	526	403	-23.4%	523
	利用者数	9,462	8,529	2,889	-66.1%	6,960

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 505 日 (H30 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 641 団体(回) (H30 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 11,534 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	35.3 %	31.1 %	23.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	82.0 %	73.9 %	25.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	6.6 回	6.1 回	2.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	26.4 %	23.8 %	8.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,444 人	1,391 人	1,349 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	143	134	132	-1.5%	136	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,018	1,009	1,007	-0.2%	1,011	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	366	454	774	70.5%	531
		光熱水費	ガス料	42	35	25	-28.6%	34
		燃料費	12	4	9	125.0%	8	
		その他				0.0%	0	
		小計	420	493	808	63.9%	574	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	30	26	34	30.8%	30	
		その他				0.0%	0	
		小計	450	519	842	62.2%	604	
	その他の部	役員費(施設管理分)	114	128	115	-10.2%	119	
		委託料(施設管理分)	99	101	101	0.0%	100	
		使用料・賃借料	133	120	132	10.0%	128	
		その他				0.0%	0	
		小計	346	349	348	-0.3%	348	
		施設管理コスト計	1,814	1,877	2,197	17.0%	1,963	
		指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	1,814	1,877	2,197	17.0%	1,963			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,814	△ 1,877	△ 2,197	17.0%	△ 1,963			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 1,814	△ 1,877	△ 2,197	17.0%	△ 1,963			

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,256 円	1,349 円	1,629 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	192 円	220 円	760 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,048 円	6,258 円	7,325 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	55.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	23.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	25.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	2.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	8.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,629 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	760 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,325 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.8 %)
 R2.4.21~5.31を臨時休館とした。利用する年齢層が高齢者のため、行事がほとんど開催できなかった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒460-0001 岐阜市円野町下井1199-3				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,529.03 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.31 m ²	延床面積	299.31 m ²	駐車可能台数	25台
建築(整備)日	H9.3.28	建築(整備)価格	71,338 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H26 研修室エアコン設置工事 776千円 H28 会議室エアコン移設工事 475千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 研修室1	1室	10	20.48	H26.6.26	776	エアコン設置工事
2 研修室2	1室	10	20.25			
3 会議室	1室	70	130.13	H29.3.10	475	エアコン移設工事
4 料理講習室	1室	15	26.26			
5 事務室	1室	-	13.01			
6 倉庫	1室	-	12.47			
計	6室	105	222.60		1,251	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	70.6%	経過年数 24.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
研修室1	利用日数	9	25		-100.0%	11
	利用団体(回)数	3	4		-100.0%	2
	利用者数	57	127		-100.0%	61
研修室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
会議室	利用日数	198	170	101	-40.6%	156
	利用団体(回)数	34	24	17	-29.2%	25
	利用者数	2,887	3,438	1,168	-66.0%	2,498
料理講習室	利用日数	5	3	1	-66.7%	3
	利用団体(回)数	2	3	1	-66.7%	2
	利用者数	50	47	8	-83.0%	35
計	利用日数	212	198	102	-48.5%	171
	利用団体(回)数	39	31	18	-41.9%	29
	利用者数	2,994	3,612	1,176	-67.4%	2,594

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 260 日 (H29 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 214 団体(回) (H23 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,410 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	14.5 %	13.6 %	7.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	67.9 %	81.9 %	26.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	3.5 回	4.3 回	1.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	7.8 %	9.4 %	3.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	861 人	831 人	795 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	143	134	132	-1.5%	136
		嘱託職員等	875	875	875	0	875
		小計	1,018	1,009	1,007	-0.2%	1,011
	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	193	174	172	-1.1%
		ガス料	28	29	24	-17.2%	27
		燃料費	19	8	10	25.0%	12
		その他				0.0%	0
		小計	258	229	224	-2.2%	237
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	29	13	29	123.1%	24
		その他				0.0%	0
		小計	287	242	253	4.5%	261
	その他	役務費(施設管理分)	113	99	113	14.1%	108
		委託料(施設管理分)	99	101	101	0.0%	100
		使用料・賃借料	187	156	169	8.3%	171
		その他				0.0%	0
	小計	399	356	383	7.6%	379	
	施設管理コスト計	1,704	1,607	1,643	2.2%	1,651	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	1,704	1,607	1,643	2.2%	1,651		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等			0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金			0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 1,704	△ 1,607	△ 1,643	2.2%	△ 1,651		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 1,704	△ 1,607	△ 1,643	2.2%	△ 1,651		

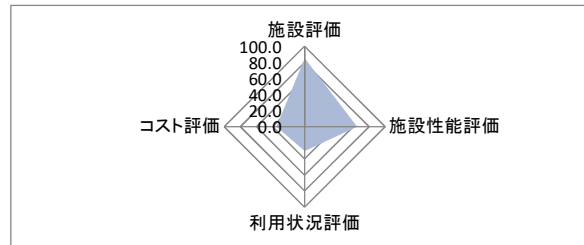
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,979 円	1,934 円	2,067 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	569 円	445 円	1,397 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,693 円	5,369 円	5,489 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	70.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	7.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	26.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	3.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	2,067 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,397 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,489 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	43.0
得点割合		53.8%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.6 %)
 R2.4.21～5.31を臨時休館とした。利用する年齢層が高齢者のため、行事がほとんど開催できなかった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0201 青木2309-1			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	959.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.87 m ²	延床面積	299.87 m ²	駐車可能台数	25台
建築(整備)日	H15.3.15	建築(整備)価格	85,901千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	休館日	不定期				
改修経過	H25 駐車場西法面復旧工事 347千円 H26 研修室エアコン設置工事 1,021千円・駐車場西法面整備工事 4,623千円 H28 大会議室エアコン移設工事 702千円 H30 駐車場集水樹設置工事162千円 R1 清哲公民館スポットライト取付工事 286千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1室	80	155.52	H29.3.14	702	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1室	10	19.44	H26.6.13	1,021	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1室	10	19.44			
4 料理講習室	1室	15	32.18			
5 事務室	1室	-	11.54			
6 倉庫	1室	-	17.01			
計	6室	115	255.13		1,723	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	
計	1棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	52.9%	経過年数 18.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 358日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,432日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	158	152	102	-32.9%	137
	利用団体(回)数	158	152	102	-32.9%	137
	利用者数	3,532	3,358	1,050	-68.7%	2,647
研修室(和室)1	利用日数	41	32	14	-56.3%	29
	利用団体(回)数	41	32	14	-56.3%	29
	利用者数	878	682	67	-90.2%	542
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	26	23	10	-56.5%	20
	利用団体(回)数	26	23	10	-56.5%	20
	利用者数	416	632	74	-88.3%	374
計	利用日数	225	207	126	-39.1%	186
	利用団体(回)数	225	207	126	-39.1%	186
	利用者数	4,826	4,672	1,191	-74.5%	3,563

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 248日 (H28年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 248団体(回) (H28年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,862人 (H28年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	15.7%	14.5%	8.8%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	99.3%	96.1%	24.5%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	4.5回	4.4回	1.1回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	11.7%	11.3%	2.9%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,071人	1,053人	1,037人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	143	134	132	-1.5%	136	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,018	1,009	1,007	-0.2%	1,011	
	支出の部	需用費	上下水道料	11	9	11	22.2%	10
			電気料	320	298	278	-6.7%	299
			ガス料	27	26	22	-15.4%	25
			燃料費	13	13	13	0.0%	13
			その他				0.0%	0
			小計	371	346	324	-6.4%	347
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	30	30	30	0.0%	30	
		その他				0.0%	0	
		小計	401	376	354	-5.9%	377	
	その他	役員費(施設管理分)	98	111	98	-11.7%	102	
		委託料(施設管理分)	99	101	101	0.0%	100	
		使用料・賃借料	133	120	132	10.0%	128	
		その他				0.0%	0	
	小計	330	332	331	-0.3%	331		
	施設管理コスト計		1,749	1,717	1,692	-1.5%	1,719	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,749	1,717	1,692	-1.5%	1,719		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,749	△ 1,717	△ 1,692	-1.5%	△ 1,719		
臨時収支	支出	臨時修繕費	162			0.0%	54	
		工事請負費		286		-100.0%	95	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支		286	0	-100.0%	△ 149	
収支合計		△ 1,911	△ 2,003	△ 1,692	-15.5%	△ 1,869		

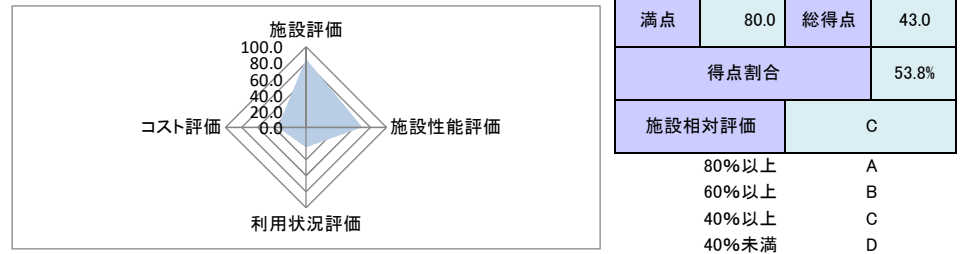
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,633 円	1,631 円	1,632 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	362 円	368 円	1,421 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,833 円	5,726 円	5,642 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	52.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	8.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	24.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	2.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,632 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,421 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,642 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 9.8 %)

R2.4.21～5.31を臨時休館とした。利用する年齢層が高齢者のため、行事がほとんど開催できなかった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	神奈川県山田町北宮地945-3				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	941.11 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.88 m ²	延床面積	299.88 m ²	駐車可能台数	15台
建築(整備)日	H16.3.26	建築(整備)価格	96,516千円		取得日	-	取得価格	-千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H26 和室エアコン設置工事 632千円 H28 集会室エアコン設置工事 2,201千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 集会室	1室	70	133.65	H29.3.24	2,201	エアコン設置工事
2 和室1	1室	10	21.78	H26.6.13	632	エアコン設置工事
3 和室2	1室	10	21.78			
4 料理講習室	1室	20	35.33			
5 事務室	1室	-	14.63			
6 倉庫	1室	-	17.96			
計	6室	110	245.13		2,833	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	神奈川県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	神奈川県公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	神奈川県地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	36.2%	経過年数 17.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
集会室	利用日数	89	90	59	-34.4%	79
	利用団体(回)数	35	28	16	-42.9%	26
	利用者数	1,655	1,620	725	-55.2%	1,333
和室1	利用日数	4	5		-100.0%	3
	利用団体(回)数	4	5		-100.0%	3
	利用者数	40	47		-100.0%	29
和室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	11	10	4	-60.0%	8
	利用団体(回)数	6	6	2	-66.7%	5
	利用者数	187	149	34	-77.2%	123
計	利用日数	104	105	63	-40.0%	91
	利用団体(回)数	45	39	18	-53.8%	34
	利用者数	1,882	1,816	759	-58.2%	1,486

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 162日 (H24年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 45団体(回) (H30年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 2,406人 (H24年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	7.1%	7.2%	4.3%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	78.2%	75.5%	31.5%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.7回	1.6回	0.7回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	4.7%	4.5%	1.9%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,118人	1,103人	1,088人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	143	134	132	-1.5%	136
		嘱託職員等	875	875	875	0	875
		小計	1,018	1,009	1,007	-0.2%	1,011
	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	254	237	229	-3.4%
		ガス料	24	25	22	-12.0%	24
		燃料費	10	13		-100.0%	8
		その他				0.0%	0
		小計	306	293	269	-8.2%	289
		経常修繕費		171		-100.0%	57
		消耗品費	29	29	30	3.4%	29
		その他				0.0%	0
		小計	335	493	299	-39.4%	376
	その他	役務費(施設管理分)	98	111	98	-11.7%	102
		委託料(施設管理分)	99	101	101	0.0%	100
		使用料・賃借料	133	120	132	10.0%	128
		その他				0.0%	0
		小計	330	332	331	-0.3%	331
	施設管理コスト計		1,683	1,834	1,637	-10.7%	1,718
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		1,683	1,834	1,637	-10.7%	1,718	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 1,683	△ 1,834	△ 1,637	-10.7%	△ 1,718	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 1,683	△ 1,834	△ 1,637	-10.7%	△ 1,718	

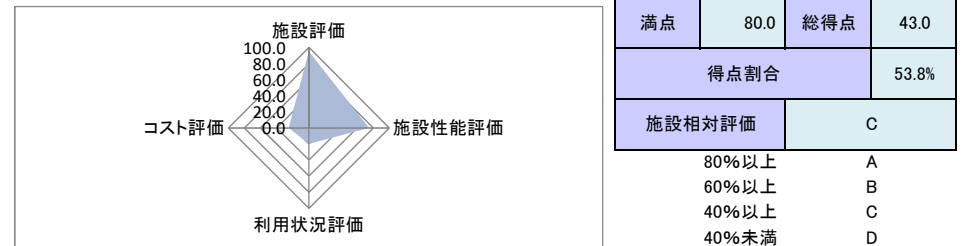
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,505 円	1,663 円	1,505 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	894 円	1,010 円	2,157 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,612 円	6,116 円	5,459 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	36.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	4.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	31.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.7 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	1.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,505 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,157 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,459 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

建業後15年以上が経過し、フローリングの痛みが目立つようになってきている。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.6 %)

R2.4.21~5.31を臨時休館とした。利用する年齢層が高齢者のため、行事がほとんど開催できなかった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒910-0879 福井県福井市旭町上條北割3879-1			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	3,764.37 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1 階	地下	0 階	床面積	299.17 ㎡	延床面積	299.17 ㎡	駐車可能台数	30 台
建築(整備)日	S59.3.28	建築(整備)価格	40,150 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施	改修実施年度	R2.1.10	改修費用	53,570 千円		改修内容	内外装改修	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H25 排水管布設工事 840千円 H26 研修室エアコン設置工事 1,062千円・H26 屋根改修工事 526千円 H28 会議室エアコン移設工事 562千円 H30 浄化槽修繕 91千円、トイレ修繕 41千円 R1 旭公民館大規模改修工事 50,567千円、設計業務委託 3,003千円(H30繰越)								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室	1 室	70	136.58	H29.3.13	562	エアコン移設工事
2 研修室	1 室	20	41.58	H26.6.18	1,062	エアコン設置工事
3 料理講習室	1 室	10	25.14			
4 事務室	1 室	-	8.85			
5 倉庫	1 室	-	13.48			
計	5 室	100	225.63		1,624	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	福井市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	福井市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	福井市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	2.6%	経過年数 1.2 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 358 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 1,074 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	269	168	202	20.2%	213
	利用団体(回)数	401	283	271	-4.2%	318
	利用者数	5,062	3,467	2,535	-26.9%	3,688
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	10	11		-100.0%	7
	利用団体(回)数	10	11		-100.0%	7
	利用者数	138	136		-100.0%	91
計	利用日数	279	179	202	12.8%	220
	利用団体(回)数	411	294	271	-7.8%	325
	利用者数	5,200	3,603	2,535	-29.6%	3,779

備考 会議室の利用者数等は、3施設合算のもの(H24・H25年度)、H26については、会議室・研修室合算のもの

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 339 日 (H27 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 411 団体(回) (H30 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,200 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	26.0 %	16.7 %	18.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	69.3 %	48.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.6 回	1.1 回	0.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	14.5 %	10.1 %	7.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,219 人	3,176 人	3,088 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	143	134	132	-1.5%	136
		嘱託職員等	875	875	875	0	875
		小計	1,018	1,009	1,007	-0.2%	1,011
	需用費	上下水道料	19	16	18	12.5%	18
		光熱水費	241	202	334	65.3%	259
		電気料	25	23	22	-4.3%	23
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	285	241	374	55.2%	300
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	27	25	26	4.0%	26
		その他				0.0%	0
		小計	312	266	400	50.4%	326
		役務費(施設管理分)	139	126	140	11.1%	135
	その他	委託料(施設管理分)	99	101	101	0.0%	100
		使用料・賃借料	256	243	255	4.9%	251
		その他				0.0%	0
		小計	494	470	496	5.5%	497
		施設管理コスト計	1,824	1,745	1,903	9.1%	1,824
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,824	1,745	1,903	9.1%	1,824	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		賃付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 1,824	△ 1,745	△ 1,903	9.1%	△ 1,824	
臨時収支	支出	臨時修繕費	132			0.0%	44
		工事請負費		53,570		-100.0%	17,857
	収入	特定財源		47,300		-100.0%	15,767
		臨時収支	△ 132	△ 6,270	0	-100.0%	△ 2,134
収支合計		△ 1,956	△ 8,015	△ 1,903	-76.3%	△ 3,958	

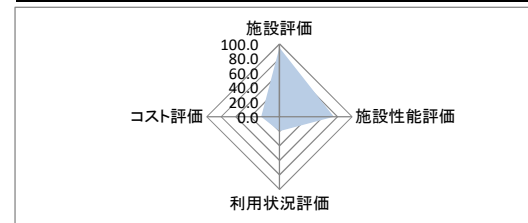
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	567 円	549 円	616 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	351 円	484 円	751 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,097 円	5,833 円	6,361 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要性	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	2.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用状況評価	利用率(日)	18.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0
利用率(推移)		48.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
地区別市民利用回数		0.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
利用率(定員)		7.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	616 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	751 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,361 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	47.0
得点割合		58.8%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設であるが、建築後35年を経過し、令和元年度に大規模改修工事を実施した。施設の有効活用と適切な施設管理に努める。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.8 %)

R2.4.21～5.31を臨時休館とした。利用する年齢層が高齢者のため、行事がほとんど開催できなかった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0201 大草町上條東割788			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	890.50 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.86 m ²	延床面積	299.86 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	H13.12.10	建築(整備)価格	85,964千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~	休館日	不定期				
改修経過	H26 下水道接続工事 675千円・和室エアコン設置工事 832千円 H27 屋根・外壁改修工事 2,354千円 H28 会議室エアコン移設工事 972千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室	1室	80	149.06	H29.3.17	972	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1室	10	20.70	H26.6.24	832	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1室	10	20.70			
4 料理講習室	1室	15	31.35			
5 事務室	1室	-	12.42			
6 倉庫	1室	-	17.39			
計	6室	115	251.62		1,804	

(2) 附属施設

(単位:m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	
計	1棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	87.7%	経過年数 19.3 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	198	154	109	-29.2%	154
	利用団体(回)数	198	154	109	-29.2%	154
	利用者数	4,218	3,813	1,493	-60.8%	3,175
研修室(和室)1	利用日数	61	32	15	-53.1%	36
	利用団体(回)数	61	32	15	-53.1%	36
	利用者数	327	250	73	-70.8%	217
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	12	70	3	-95.7%	28
	利用団体(回)数	12	70	3	-95.7%	28
	利用者数	278	287	10	-96.5%	192
計	利用日数	271	256	127	-50.4%	218
	利用団体(回)数	271	256	127	-50.4%	218
	利用者数	4,823	4,350	1,576	-63.8%	3,583

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 271日 (H30年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 271団体(回) (H30年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,823人 (H30年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	18.6%	17.5%	8.7%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0%	90.2%	32.7%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.7回	1.6回	0.6回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	11.5%	10.4%	3.8%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	2,834人	2,785人	2,758人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	143	134	132	-1.5%	136
		嘱託職員等	875	875	875	0	875
		小計	1,018	1,009	1,007	-0.2%	1,011
	需用費	上下水道料	35	28	36	28.6%	33
			電気料	215	198	171	-13.6%
		ガス料	26	27	22	-18.5%	25
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	276	253	229	-9.5%	253
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	30	29	30	3.4%	30
		その他				0.0%	0
		小計	306	282	259	-8.2%	282
	その他	役務費(施設管理分)	120	120	120	0.0%	120
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料	217	204	216	5.9%	212
		その他				0.0%	0
		小計	337	324	336	3.7%	332
	施設管理コスト計		1,661	1,615	1,602	-0.8%	1,626
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		1,661	1,615	1,602	-0.8%	1,626	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 1,661	△ 1,615	△ 1,602	-0.8%	△ 1,626	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 1,661	△ 1,615	△ 1,602	-0.8%	△ 1,626	

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	586 円	580 円	581 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	344 円	371 円	1,016 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,539 円	5,386 円	5,342 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	87.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	8.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	32.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	3.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	581 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,016 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,342 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

平成27年度に屋根、外壁の改修を行ったので、今後は適正な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.6 %)

R2.4.21~5.31を臨時休館とした。利用する年齢層が高齢者のため、行事がほとんど開催できなかった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	韮崎市龍岡町下條南割1007				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,561.80 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	295.26 m ²	延床面積	295.26 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	S62.3.20		建築(整備)価格	57,000千円	取得日	-	取得価格	-千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過	H23 下水道接続工事 517千円 H26 和室エアコン設置工事 291千円 H28 大会議室エアコン移設工事 572千円								
備考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると6,247.18m ² 。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1室	50	92.45	H29.3.24	572	エアコン移設工事
2 会議室1	1室	10	17.06			
3 会議室2	1室	10	20.53			
4 料理講習室	1室	15	28.67			
5 創作室	1室	15	30.98			
6 談話室	1室	15	30.82			
7 倉庫	1室	-	8.85			
計	7室	115	229.36		572	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	CB	40.00	40.00	H3.4.1	不明	
計	1棟	CB	40.00	40.00	H3.4.1	不明	

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、芸術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もつと市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	72.3%	経過年数 34.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 6 = 2,190日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	157	148	151	2.0%	152
	利用団体(回)数	21	20	22	10.0%	21
	利用者数	2,834	1,754	1,237	-29.5%	1,942
会議室1	利用日数			15	0.0%	5
	利用団体(回)数			4	0.0%	1
	利用者数			90	0.0%	30
会議室2	利用日数	66	51	3	-94.1%	40
	利用団体(回)数	12	8	3	-62.5%	8
	利用者数	641	380	19	-95.0%	347
料理講習室	利用日数	7	17	3	-82.4%	9
	利用団体(回)数	3	4	2	-50.0%	3
	利用者数	123	111	16	-85.6%	83
創作室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
談話室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	230	216	172	-20.4%	206
	利用団体(回)数	36	32	31	-3.1%	33
	利用者数	3,598	2,245	1,362	-39.3%	2,402

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 316日 (H26年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 297団体(回) (H25年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,287人 (H27年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	10.5%	9.9%	7.9%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	68.1%	42.5%	25.8%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.0回	0.6回	0.4回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	8.6%	5.3%	3.2%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,676人	3,653人	3,630人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	143	134	132	-1.5%	136	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,018	1,009	1,007	-0.2%	1,011	
	支出の部	需用費	上下水道料	34	27	34	25.9%	32
			電気料	200	189	186	-1.6%	192
			ガス料	23	23	22	-4.3%	23
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	257	239	242	1.3%	246
			経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費		21		-100.0%	7	
		その他				0.0%	0	
		小計	257	260	242	-6.9%	253	
		役務費(施設管理分)	120	120	120	0.0%	120	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	133	120	132	10.0%	128	
		その他				0.0%	0	
	小計	253	240	252	5.0%	248		
	施設管理コスト計		1,528	1,509	1,501	-0.5%	1,513	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,528	1,509	1,501	-0.5%	1,513		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
間接的収入	その他				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,528	△ 1,509	△ 1,501	-0.5%	△ 1,513		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,528	△ 1,509	△ 1,501	-0.5%	△ 1,513		

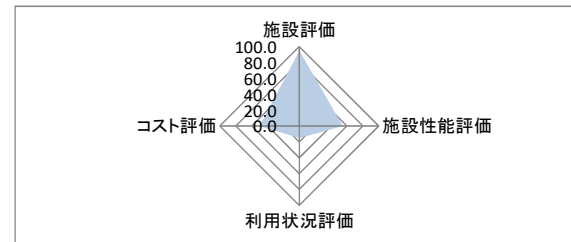
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	416 円	413 円	413 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	425 円	672 円	1,102 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,175 円	5,111 円	5,084 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要性	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	72.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	7.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	25.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	3.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	413 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,102 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,084 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	43.0
得点割合		53.8%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設であるが、建築後32年を経過している。

地区公民館の中でも老朽化が進んでいる公民館なので、今後大規模改修等の検討をしていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.6 %)

R2.4.21~5.31を臨時休館とした。利用する年齢層が高齢者のため、行事がほとんど開催できなかった。

2 社会教育系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)	
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
16	教育課	02-01-01	社会教育系施設	図書館	葦崎市立図書館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	図書館	-	RC	(2,692.00)	(2,964.25)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
1 施設					図書館 小計				0.00	-	0.00	0.00	-	0	0.0	0.00	-	0	-	-	0
17	教育課	02-02-01	社会教育系施設	博物館等	葦崎大村美術館	葦崎市神山町鍋山1830-1	単独施設	陳列所・展示室	3,999.20	RC	376.07	509.51	-	-	-	-	H19.10.19	210,425	-	-	
								収蔵庫		RC	185.00	185.00					H29.9.9	44,903			
18	教育課	02-02-02	社会教育系施設	博物館等	葦崎大村美術館サテライト	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(37.59)	(37.59)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
19	教育課	02-02-03	社会教育系施設	博物館等	葦崎市民俗資料館	葦崎市藤井町南下條786-3	単独施設	陳列所・展示室	2,929.44	RC	161.13	458.13	-	-	-	-	S54.6.30	67,586	-	-	
								葦崎宿の豪商蔵座敷等4		W	255.69	303.73					H6.11.10	38,630			
20	教育課	02-02-04	社会教育系施設	博物館等	朝穂堰水配人詰所文庫	葦崎市穂坂町宮久保6110-1	単独施設	倉庫・物置	964.93	W	1.69	1.69	-	-	-	-	S27.4.1	5	-	-	
21	教育課	02-02-05	社会教育系施設	博物館等	ふるさと偉人資料館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
22-1	教育課	02-02-05	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(主屋)	葦崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	集会所・会議室	490.06	W	160.71	146.77	-	-	-	-	R3.3.19	-	令和2年度	R96.5.4	
22-2	教育課	02-02-05	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(土蔵)	葦崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	倉庫・物置	-	W	75.91	105.38	-	-	-	-	R3.3.19	-	令和2年度	R17.2.27	
7 施設					博物館等 小計				8,383.63	-	1,216.20	1,710.21	-	0	0.0	0.00	-	361,549	-	-	127,654
8 施設					社会教育系施設 合計				8,383.63	-	1,216.20	1,710.21	-	0	0.0	0.00	-	361,549	-	-	127,654

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況					施設相対評価		
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常支出(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)		延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
韮崎市立図書館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	9.8	50	19.6%	不要	4	3	1,734	476	58,560	-	27.5	39.3	2.0	-	78,228	14	△ 78,214	2,719	1,336	26,386	0.0	B
図書館 小計	-	-	-	-	9.8	50.0	19.6%	-	-	-	1,734	476	58,560	0	27.5	39.3	2.0	-	78,228	14	△ 78,214	2,719	1,336	26,386	0.0	-
韮崎大村美術館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	13.5	50	27.0%	不要	4	1	273	249	5,552	-	91.2	9.7	0.2	-	28,115	1,741	△ 26,374	917	4,750	51,763	6.2	B
韮崎大村美術館サテライト	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	9.8	50	19.6%	不要	4	2	268	236	2,200	-	88.1	14.7	0.1	-	66	0	△ 66	2	30	1,756	0.0	B
韮崎市民俗資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	41.8	50	83.6%	不明	0	0	291	244	5,381	-	83.8	29.3	0.2	-	8,578	0	△ 8,578	298	1,594	18,724	0.0	C
朝穂堰水配人詰所文庫	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	69.0	15	460.0%	未実施	0	0	366	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	0	0	0	0	0	0	0.0	C
ふるさと偉人資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	9.8	50	19.6%	不要	4	2	291	236	2,200	-	81.1	14.4	0.1	-	8,518	0	△ 8,518	296	3,872	64,045	0.0	B
大村家住宅(主屋)	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	0.0	22	0.0%	不要	1	2	0	0	0	-	0.0	0.0	-	0.0	0	0	0	0	-	0	-	B
大村家住宅(土蔵)	必要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	0.0	15	0.0%	不要	1	3	0	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	0	0	0	0	-	0	-	B
博物館等 小計	-	-	-	-	20.6	36.0	57.2%	-	-	-	1,489	965	15,333	0	57.4	11.4	0.6	-	45,277	1,741	△ 43,536	1,513	10,246	136,288	3.8	-
社会教育系施設 合計	-	-	-	-	19.2	37.8	50.8%	-	-	-	3,223	1,441	73,893	0	42.5	25.4	2.6	-	123,505	1,755	△ 121,750	4,232	11,582	162,674	1.4	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所在地	蕪崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	図書館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	2,692.00 m ²	延床面積	2,964.25 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 20時00分		休館日	月曜日・毎月最終平日・年末年始・資料整理期間			
改修経過									
備考	開館時間は、土日祝日は17時まで。(26年度より閉館時間を20時まで延長) 蔵書冊数は、155,210冊(令和2年度未現在。雑誌・視聴覚資料等含む。)R2.12月から電子図書館をオープン。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 図書展示室	1室	-	1,046.47			
2 ブラウンズコーナー	1室	-	82.15			
3 児童コーナー	1室	-	52.15			
4 読み聞かせコーナー	1室	-	59.55			
5 おはなしコーナー	1室	-	92.06			
6 学習室1(PC対応)	1室	30	86.64			
計	6室	30	1,419.02		0	

(2) 施設の設置目的

市民の教養向上、調査研究、レクリエーション等に資するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立図書館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設のパフォーマンス等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	19.6%	経過年数 9.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 289 日 × 貸出・利用可能施設数 6 = 1,734 日

(2) 年間利用実績(図書関係)

(単位:日・人・冊)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
図書展示室・ブラウンズコーナー・児童コーナー・読み聞かせコーナー・おはなしコーナー	利用日数	292	258	238	-7.8%	263
	入館者数	140,399	125,247	56,927	-54.5%	107,524
	貸出冊数	174,589	158,729	123,905	-21.9%	152,408

(3) 年間利用実績(会議室等)

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
学習室1(PC対応)	利用日数	292	258	238	-7.8%	263
	利用者数	8,575	7,179	1,633	-77.3%	5,796
計	利用日数	292	258	238	-7.8%	263
	利用者数	8,575	7,179	1,633	-77.3%	5,796

合計	利用日数	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
	利用者数	148,974	132,426	58,560	-55.8%	113,320

(4) 過去最大・年間延べ利用日数 584 日 (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 148,974 人 (H30 年度)

(6) 過去最大・年間貸出冊数 177,692 冊 (H28 年度)

(7) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	33.7 %	29.8 %	27.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	88.9 %	39.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	5.0 回	4.5 回	2.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 0.25	1,787	1,679	1,644	-2.1%	1,703
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	1,787	1,679	1,644	-2.1%	1,703
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	支出の部	経常修繕費		190		-100.0%	63
		消耗品費	196	146	234	60.3%	192
		その他				0.0%	0
		小計	196	336	234	-30.4%	255
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	2,650	2,797	3,192	14.1%	2,880
		使用料・賃借料		2,170	8,843	307.5%	3,671
		その他	61	61	61	0.0%	61
		小計	2,711	5,028	12,096	140.6%	6,612
	施設管理コスト計		4,694	7,043	13,974	98.4%	8,570
	指定管理委託料		62,967	63,597	64,254	1.0%	63,606
支出合計		67,661	70,640	78,228	10.7%	72,176	
収入の部	直接的収入	使用料	(28)	(27)	(11)	-59.3%	(22)
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等	32	19	14	-26.3%	22
		小計	32	19	14	-26.3%	22
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		32	19	14	-26.3%	22	
経常収支		△ 67,629	△ 70,621	△ 78,214	10.8%	△ 72,155	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	収入				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 67,629	△ 70,621	△ 78,214	10.8%	△ 72,155	

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

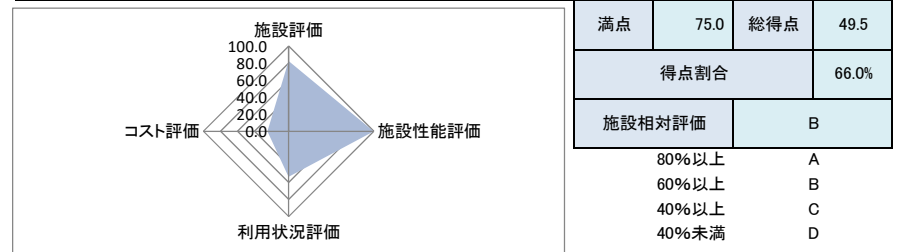
直接的収入のその他負担金等は、図書館利用カード再発行料。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,287 円	2,425 円	2,719 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	454 円	533 円	1,336 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	22,815 円	23,824 円	26,386 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	19.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	27.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	39.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	2.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,719 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,336 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	26,386 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全国規模で事業展開している事業者の豊富なノウハウにより、様々なイベントが開催され、有効活用がなされている。今後、さらなる利用者の増加を目指し、より一層の蔵書の充実と魅力あるイベント開催に努めていく。また、28年より「重崎大村記念図書館」と改称したのを期に、大村博士のコーナーの充実にも努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 51 日 (年間開館・利用日数に対する割合 17.6 %)
R2.3.3~6.2を臨時休館とした。入館者数は、56,927人と昨年に比べ54.5%の減少となった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	葦崎市神山町鍋山1830-1			施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	3,999.20 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	376.07 m ²	延床面積	509.51 m ²	駐車可能台数	22台
建築(整備)日	H19.10.19	建築(整備)価格	210,425 千円		取得日	H24.12.27	取得価格	0 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	平成24年12月13日事務室増築(31.42m ² ・7,875千円、上記を含む)。 平成28年度 新収蔵庫用地購入(1,379m ² 8,343千円) 収蔵庫工事(76,726千円【H29繰越46,796千円】) 設計監理等(3,339千円【H29繰越2,160千円】) 平成29年度 収蔵庫本体工事 44,903千円 美術館増設工事 25,920千円 収蔵庫収納棚設置工事 5,184千円 平成30年度 収蔵庫連絡通路工事 1,793千円								
備考	平成27年4月1日寄贈 美術品の収蔵数 2,452点								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 美術展示室(1・2階)	2室	-	208.00			
2 展望フロア	1室	-	59.50			
3 大村記念室	1室	-	59.50	H29.9.9	25,920	旧収蔵庫を改修
計	4室	0	327.00		25,920	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 収蔵庫	1棟	RC	185.00	185.00	H29.9.9	44,903	
計	1棟	RC	185.00	185.00	H29.9.9	44,903	

(3) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	27.0%	経過年数 13.5 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 ○ (トイレ照明 人感センサー式)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 273日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 273日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
美術展示室(1・2階)	利用日数	296	273	249	-8.8%	273
	利用者数	19,144	15,270	5,552	-63.6%	13,322
計	利用日数	296	273	249	-8.8%	273
	利用者数	19,144	15,270	5,552	-63.6%	13,322

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 301日 (H26年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 57,043人 (H27年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	108.4%	100.0%	91.2%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	33.6%	26.8%	9.7%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.6回	0.5回	0.2回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 1.00	7,146	6,715	6,575	-2.1%	6,812
		嘱託職員等	8,797	7,705	8,085	4.9%	8,196
		小計	15,943	14,420	14,660	1.7%	15,008
	需用費	上下水道料	15	12	12	0.0%	13
		電気料	1,955	1,647	1,417	-14.0%	1,673
		ガス料	1,791	1,719	1,308	-23.9%	1,606
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	3,761	3,378	2,737	-19.0%	3,292
		経常修繕費	354	506	229	-54.7%	363
		消耗品費	879	913	259	-71.6%	684
		その他				0.0%	0
		小計	4,994	4,797	3,225	-32.8%	4,339
	その他	役員費(施設管理分)	201	137	325	137.2%	221
		委託料(施設管理分)	7,918	10,832	8,519	-21.4%	9,090
		使用料・賃借料	1,304	1,380	1,386	0.4%	1,357
		その他				0.0%	0
		小計	9,423	12,349	10,230	-17.2%	10,667
	施設管理コスト計		30,360	31,566	28,115	-10.9%	30,014
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		30,360	31,566	28,115	-10.9%	30,014	
収入の部	使用料	7,230	6,416	1,741	-72.9%	5,129	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	7,230	6,416	1,741	-72.9%	5,129	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		7,230	6,416	1,741	-72.9%	5,129	
経常収支		△ 23,130	△ 25,150	△ 26,374	4.9%	△ 24,885	
臨時収支	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費	1,793			0.0%	598	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 1,793	0	0	0.0%	△ 598	
収支合計		△ 24,923	△ 25,150	△ 26,374	4.9%	△ 25,482	

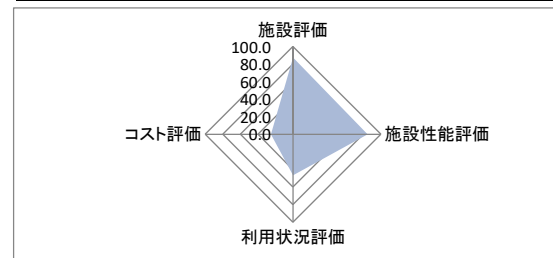
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	782 円	864 円	917 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,208 円	1,647 円	4,750 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	45,397 円	49,361 円	51,763 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	23.8 %	20.3 %	6.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	27.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	91.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	9.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	917 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	2.0
	利用者一人あたり経常コスト	4,750 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	51,763 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	6.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	46.5
得点割合		62.0%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

大村博士のノーベル賞効果により、平成27年度は来館者が急増したが28年度は落ち着きつつある。平成29年度の開館10周年に向け、平成28年度に収蔵庫を増築し、多数の収蔵品に対応する。また、「大村智記念室」を新設し、先生の個人コレクションの展示やグッズ販売スペース・受付の改修を行い集客を図る。将来的には、指定管理者導入を視野に入れて維持管理運営を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 61 日 (年間開館・利用日数に対する割合 22.3 %) 4~5月の2ヶ月を休館とした。入館者数は、5,552人と昨年に比べ63.6%の減少となった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	37.59 m ²	延床面積	37.59 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分	休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日				
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 美術展示室	1 室	-	37.59			
計	1 室	0	37.59		0	

(2) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	19.6%	経過年数 9.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 268 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 268 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
美術展示室	利用日数	277	268	236	-11.9%	260
	利用者数	9,178	6,606	2,200	-66.7%	5,995
計	利用日数	277	268	236	-11.9%	260
	利用者数	9,178	6,606	2,200	-66.7%	5,995

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

309 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数

15,002 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	103.4 %	100.0 %	88.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	61.2 %	44.0 %	14.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.2 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

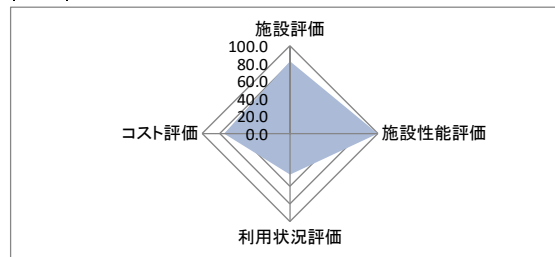
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計	71	67	66	-1.5%	68
	収入の部	指定管理委託料				0.0%	0
		支出合計	71	67	66	-1.5%	68
		直接的収入				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
間接的収入					0.0%	0	
国・県補助金					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 71	△ 67	△ 66	-1.5%	△ 68	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
収入				0.0%	0		
特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 71	△ 67	△ 66	-1.5%	△ 68	

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	8 円	10 円	30 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,889 円	1,782 円	1,756 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

5 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	19.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	88.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	14.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	30 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,756 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	58.5
得点割合		78.0%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

ふるさと偉人資料館に隣接し、入り口も共用しており、管理も委託しているため維持管理コストはかかっている。スペースが限られているので、展示を工夫し美術館へのお客さんの誘導に結び付けようPRに努めていく。

5 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 62 日 (年間開館・利用日数に対する割合 23.1 %) 入館者数は、2,200人と昨年に比べ66.7%の減少となった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市藤井町南下條786-3			施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	2,929.44 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	161.13 m ²	延床面積	458.13 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	S54.6.30	建築(整備)価格	67,586 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 16時30分		休館日	月曜日・祝日の翌日・年末年始			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 資料展示室	1室	-	458.13			
計	1室	0	458.13		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 韮崎宿の豪商蔵座敷	1棟	W	62.19	110.23	S60.3.25	21,050	市指定文化財
2 韮崎の水車	1棟	W	66.00	66.00	S53.3.2	6,790	市指定文化財
3 ロケ地セット	1棟	W	65.63	65.63	H26.10.18	10,790	
4 倉庫	1棟	LS	61.87	61.87	H13.4.1	不明	
計	4棟	W	255.69	303.73	H6.11.10	38,630	

(3) 施設の設置目的
郷土に遺された各種の文化的資料の保護活用を図り、文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民俗資料館設置及び管理条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	83.6%	経過年数 41.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 291日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 291日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	294	268	244	-9.0%	269
	利用者数	7,218	7,158	5,381	-24.8%	6,586
計	利用日数	294	268	244	-9.0%	269
	利用者数	7,218	7,158	5,381	-24.8%	6,586

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 298日 (H26年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 18,360人 (H26年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	101.0%	92.1%	83.8%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	39.3%	39.0%	29.3%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2回	0.2回	0.2回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	715	672	3,443	412.4%	1,610
		嘱託職員等	3,335	3,450	3,578	3.7%	3,454
		小計	4,050	4,122	7,021	70.3%	5,064
		経常修繕費	30	30	31	3.3%	30
	需用費	光熱水費	188	209	178	-14.8%	192
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	1
		燃料費	3			0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	221	239	209	-12.6%	223
		消耗品費	471	428	22	-94.9%	307
	その他	その他	140	192	240	25.0%	191
		小計	832	859	471	-45.2%	721
		役務費(施設管理分)	83	82	83	1.2%	83
		委託料(施設管理分)	1,086	951	970	2.0%	1,002
		使用料・賃借料	34	32	33	3.1%	33
		その他				0.0%	0
		小計	1,203	1,065	1,086	2.0%	1,118
	施設管理コスト計	6,085	6,046	8,578	41.9%	6,903	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	6,085	6,046	8,578	41.9%	6,903		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等			0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金			0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 6,085	△ 6,046	△ 8,578	41.9%	△ 6,903		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
	収入	工事請負費			0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 6,085	△ 6,046	△ 8,578	41.9%	△ 6,903		

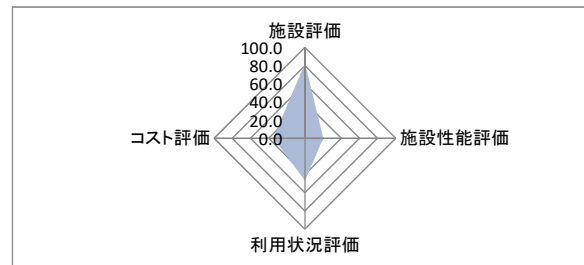
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	206 円	208 円	298 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	843 円	845 円	1,594 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,282 円	13,197 円	18,724 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	83.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	83.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	29.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	298 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,594 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	18,724 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	34.5
得点割合		46.0%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

文化財を適切に管理可能な施設が欠けており、本施設も老朽化や耐震化が不安な施設であるため、施設の今後について検討する必要がある。また、長中期的には偉人資料館との融合を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 47 日 (年間開館・利用日数に対する割合 16.2 %) 隣接都県での緊急事態宣言発令により4月、5月は閉館していた。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	葦崎市穂坂町宮久保6110-1			施設区分	倉庫・物置		敷地面積	964.93 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1.69	m ²	延床面積	1.69	m ²
建築(整備)日	S27.4.1	建築(整備)価格	5 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	不定期	～	休館日	特に無し			
改修経過									
備考	市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
倉庫	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 365 日 (H 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 0 人 (H 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 倉庫	1 室	-	1.69			
計	1 室	0	1.69		0	

(2) 施設の設置目的

市指定文化財として現地に保護する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	460.0%	経過年数 69.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均			
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	0.0%	0		
		嘱託職員等		0	0	0	0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0	
	支出の部	上下水道料		0	0	0	0.0%	0	
			小計		0	0	0	0.0%	0
		需用費	光熱水費		0	0	0	0.0%	0
			電気料		0	0	0	0.0%	0
			ガス料		0	0	0	0.0%	0
			燃料費		0	0	0	0.0%	0
			その他		0	0	0	0.0%	0
		小計		0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費		0	0	0	0.0%	0	
		消耗品費		0	0	0	0.0%	0	
	その他		0	0	0	0.0%	0		
	小計		0	0	0	0.0%	0		
	その他	役員費(施設管理分)		0	0	0	0.0%	0	
		委託料(施設管理分)		0	0	0	0.0%	0	
		使用料・賃借料		0	0	0	0.0%	0	
		その他		0	0	0	0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計			0	0	0	0.0%	0		
指定管理委託料						0.0%	0		
支出合計			0	0	0	0.0%	0		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0		
		貸付料				0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0		
	小計		0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0		
その他					0.0%	0			
小計		0	0	0	0.0%	0			
収入合計			0	0	0	0.0%	0		
経常収支			0	0	0	0.0%	0		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費					0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0		
臨時収支		0	0	0	0.0%	0			
収支合計			0	0	0	0.0%	0		

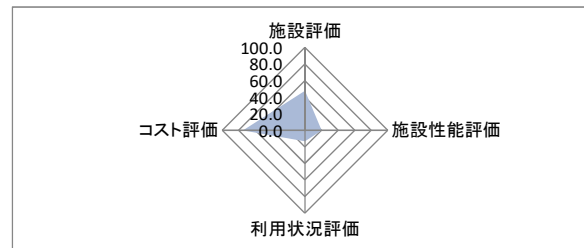
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0%	0.0%	0.0%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	460.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	30.5
得点割合		40.7%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。建造物としての価値を評価されての指定であることから、価値を損なわないように定期的な検査及び修繕が必要。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	133.00 m ²	延床面積	133.00 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 291 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 291 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	277	268	236	-11.9%	260
	利用者数	9,178	6,606	2,200	-66.7%	5,995
計	利用日数	277	268	236	-11.9%	260
	利用者数	9,178	6,606	2,200	-66.7%	5,995

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 309 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 15,288 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	95.2 %	92.1 %	81.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	60.0 %	43.2 %	14.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.2 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 資料展示室	1 室	-	133.00			
計	1 室	0	133.00		0	

(2) 施設の設置目的

郷土の偉人の偉業を顕彰し、後世に伝承していくとともに、市民の交流等を通して広く教育振興を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市ふるさと偉人資料館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	19.6%	経過年数 9.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
		対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()
節電設備の設置状況	対応済	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.04)	286	269	263	-2.2%	273	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	286	269	263	-2.2%	273	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役員費(施設管理分)	2	2	4	100.0%	3	
		委託料(施設管理分)	7,305	8,424	8,251	-2.1%	7,993	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	7,307	8,426	8,255	-2.0%	7,996		
	施設管理コスト計		7,593	8,695	8,518	-2.0%	8,269	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		7,593	8,695	8,518	-2.0%	8,269		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 7,593	△ 8,695	△ 8,518	-2.0%	△ 8,269		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 7,593	△ 8,695	△ 8,518	-2.0%	△ 8,269		

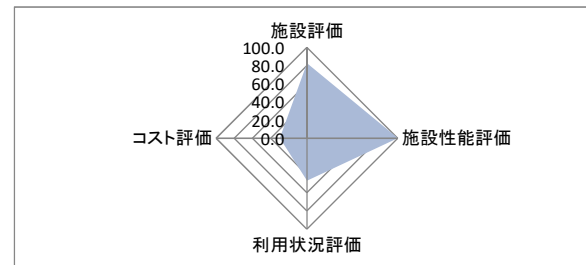
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	257 円	299 円	296 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	827 円	1,316 円	3,872 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	57,090 円	65,376 円	64,045 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	19.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施工:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	81.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	14.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	296 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,872 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	64,045 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	49.5
得点割合		66.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

資料等を蓄積することを目的の一つとしているが、収蔵施設がなく本来の目的を果たせていない部分がある。展示スペースの拡大とともに検討する必要がある。また、長中期的には民俗資料館の機能との融合を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 47 日 (年間開館・利用日数に対する割合 16.2 %) 隣接都県での緊急事態宣言発令により4月、5月は閉館していた。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	蕪崎市神山町鍋山1880番地1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	490.06 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	160.71	m ²	延床面積	146.77	m ²
建築(整備)日	R3.3.19	建築(整備)価格	-	千円	取得日	R3.3.19	取得価格	-	千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	令和2年度	改修費用	78,287	千円	改修内容	躯体の補修、内装全面改修	
管理形態	管理委託	開館時間	10時00分～18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和2年4月 登録有形文化財登録 令和2年8月 再生改修工事着工 令和3年3月 再生工事竣工 令和3年4月 供用開始(開館)								
備考	開館時間 11月～3月は10時から18時まで。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 0日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 0日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
座敷	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 0日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 0人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0%	0.0%	0.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0%	0.0%	0.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0回	0.0回	0.0回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 土間	1室	-	30.91			
2 板の間	1室	-	29.75			
3 中の間	2室	-	19.83			
4 座敷	2室	-	26.45			
計	6室	0	106.94		0	

(2) 施設の設置目的

子どもから大人までの幅広い年代に親しまれる学びや地域の方々の集いの場として、末長く愛される施設とするため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	0.0%	経過年数 0.0 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	#DIV/0!	0	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		0	0	0	0.0%	0	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		0	0	0	0.0%	0		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		0	0	0	0.0%	0		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		0	0	0	0.0%	0		

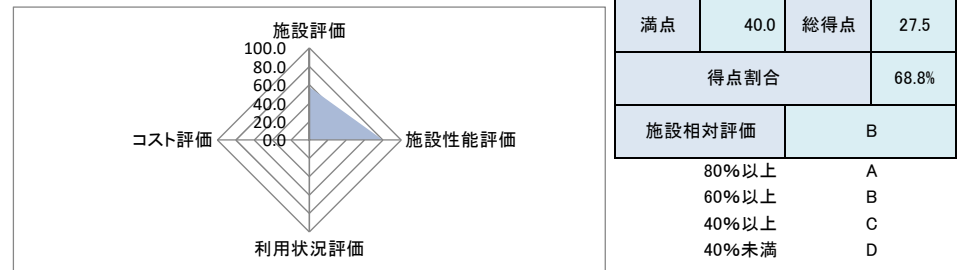
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	-円	-円	-円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	-%	-%	-%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	0.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	-	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

葦崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状業務委託を行っているため、引き続き継続により施設管理を行っていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	〒410-0801 藤崎町神山町鍋山1880番地1				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	2階	地下	0階	床面積	75.91 m ²	延床面積	105.38 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	R3.3.19	建築(整備)価格	-	千円	取得日	R3.3.19	取得価格	-	千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	令和2年度	改修費用	49,367 千円	改修内容	躯体の補修、内装全面改修		
管理形態	管理委託	開館時間	10時00分 ~ 18時00分	休館日	毎週水曜日・年末年始				
改修経過	令和2年4月 登録有形文化財登録 令和2年8月 再生改修工事着工 令和3年3月 再生工事竣工 令和3年4月 供用開始(開館)								
備考	【1F:シェアキッチン】開館時間11月~3月は10時から18時まで。 【2F:お試しハウス】県外から市内へ移住を希望されている方を対象(2室)。使用期間等別途条件あり。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 0 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 0 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 土間ホール	1 室		66.10			
2 和室	2 室		52.96			
3	室					
計	3 室	0	119.06		0	

(2) 施設の設置目的

気軽に田舎を楽しめる短期滞在施設として、地域の環境や雰囲気を感じていただき、移住定住の促進に繋げるため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	0.0%	経過年数 0.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 ○ (手洗用つくばい人感センサー)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	#DIV/0!	0
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		0	0	0	0.0%	0	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		0	0	0	0.0%	0	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		0	0	0	0.0%	0	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		0	0	0	0.0%	0	

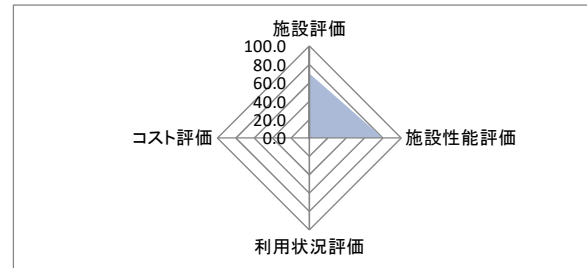
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	-円	-円	-円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	-%	-%	-%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	0.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	-	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	40.0	総得点	30.0
得点割合		75.0%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

葦崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状業務委託を行っているため、引き続き継続により施設管理を行っていく。

3 スポーツ・レクリエーション系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
23-1	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場体育館	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	体育館	4,543.69	RC	3,063.32	4,543.69	-	-	-	-	S54.3.1	498,558	-	-
23-2	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場グラウンド	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	芝生グラウンド 管理棟等8	23,421.00	RC	400.41	400.41	運動場	-	-	23,000.00	S50.3.20	269,645	-	-
23-3	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場テニスコート	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	0 トイレ等6	3,300.00	RC	52.03	52.03	運動場	-	-	3,300.00	S50.3.20	不明	H29.3.24	16,200
24	教育課	03-01-02	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎中央公園	葦崎市藤井町北下條2531	複合施設	陸上競技場 陸上競技場メインスタンド等2	37,307.12	RC	1,215.08	1,787.65	運動場	-	-	37,307.12	S61.3.30	2,015,000	-	-
25	教育課	03-01-03	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	御勅使サッカー場	葦崎市龍岡町下條南割1882-1	単独施設	芝生グラウンド トイレ	11,600.00	RC	10.94	10.94	運動場	-	-	10,016.00	S49.4.1	19,973	-	-
26-1	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	アリーナ	1,034.00	W	926.67	926.67	-	-	-	-	S61.3.5	150,000	-	-
26-2	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	人工芝グラウンド グラウンド夜間照明8	24,241.00	-	-	-	運動場	-	-	24,241.00	H24.7.28	189,000	-	-
27	教育課	03-01-05	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	釜無川河川緑地・運動場	葦崎市水神	複合施設	野球場・ゲートボール場	10,293.00	-	-	-	運動場	-	-	10,293.00	H15.3.31	-	-	-
28	教育課	03-01-06	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎小学校)	葦崎市本町二丁目1907-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(1,100.00)	(1,100.00)	運動場	-	-	(5,815.00)	H16.10.28	-	-	-
29	教育課	03-01-07	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(穂坂小学校)	葦崎市穂坂町宮久保6121	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明4	-	S	(964.00)	(964.00)	運動場	-	-	(6,555.00)	H6.3.1	-	-	-
30	教育課	03-01-08	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎北東小学校)	葦崎市藤井町駒井1912	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(992.00)	(992.00)	運動場	-	-	(13,335.00)	H2.8.1	-	-	-
31	教育課	03-01-09	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎北西小学校)	葦崎市清哲町青木193-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(741.00)	(741.00)	運動場	-	-	(14,703.00)	S52.10.1	-	H14.10.8	-
32	教育課	03-01-10	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(甘利小学校)	葦崎市大草町上條東割821-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	RC	(1,303.22)	(1,303.22)	運動場	-	-	(10,000.00)	S58.3.1	-	-	-
33	教育課	03-01-11	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎東中学校)	葦崎市藤井町南下條371	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(1,825.23)	(1,855.23)	運動場	-	-	(16,000.00)	H13.12.10	-	-	-
34	教育課	03-01-12	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎西中学校)	葦崎市神山町鍋山1-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	RC	(1,800.00)	(1,800.00)	運動場	-	-	(16,753.00)	H20.11.1	-	-	-
35	教育課	03-01-13	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	中田屋内運動場	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	体育館	586.69	W	481.45	481.45	-	-	-	-	R2.3.26	213,968	-	-
36	教育課	03-01-14	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穴山屋内運動場	葦崎市穴山町4465-1	単独施設	体育館	433.00	S	433.00	433.00	-	-	-	-	S43.3.31	44,200	-	-
37	教育課	03-01-15	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	円野屋内運動場	葦崎市円野町下円井1239-1	単独施設	体育館	2,964.21	W	492.14	492.14	-	-	-	-	R3.3.22	231,963	-	-

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
韮崎市営総合運動場体育館	特に重要	条例等	周辺施設有	資機材倉庫	42.1	47	89.6%	一部未実施	2	0	2,592	766	3,823	-	29.6	7.4	0.1	-	14,818	1,276	△ 13,542	471	3,542	2,980	8.6	C
韮崎市営総合運動場グラウンド	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	46.0	-	-	不要	0	0	626	257	4,914	-	41.1	23.2	0.2	-	6,138	1,056	△ 5,082	177	1,034	217	17.2	B
韮崎市営総合運動場テニスコート	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	46.0	-	-	不要	0	0	626	368	4,937	-	58.8	70.6	0.2	-	1,118	1,187	69	△ 2	△ 14	△ 21	106.2	B
韮崎中央公園	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	場外離着陸場	35.0	-	-	不要	0	0	1,252	424	8,833	-	33.9	41.0	0.3	-	9,494	1,783	△ 7,711	268	873	207	18.8	B
御勅使サッカー場	やや必要	条例等	周辺施設有	ヘリコプター主要発着場	47.0	-	-	不要	0	0	313	48	959	-	15.3	17.2	0.0	-	5,938	277	△ 5,661	197	5,903	565	4.7	C
穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	必要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	35.1	22	159.5%	不要	0	0	288	114	1,921	-	39.6	20.2	0.1	-	913	76	△ 837	29	436	903	8.3	C
穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	8.7	-	-	不要	0	1	313	295	11,358	-	94.2	45.6	0.4	-	1,862	2,324	462	△ 16	△ 41	△ 21	124.8	B
釜無川河川緑地・運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	18.0	-	-	不要	0	0	626	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	66	0	△ 66	2	-	6	0.0	C
学校開放施設(韮崎小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	16.4	34	48.2%	不要	3	0	718	201	3,128	-	28.0	28.9	0.1	-	375	91	△ 284	10	91	41	24.3	B
学校開放施設(穂坂小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	27.1	34	79.7%	不要	3	0	718	64	1,847	-	8.9	29.9	0.1	-	276	15	△ 261	9	141	35	5.4	C
学校開放施設(韮崎北東小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	30.7	34	90.3%	不要	2	0	718	223	4,921	-	31.1	38.1	0.2	-	385	49	△ 336	12	68	23	12.7	C
学校開放施設(韮崎北西小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	18.5	34	54.4%	耐震改修済	2	0	718	64	1,664	-	8.9	28.3	0.1	-	281	25	△ 256	9	154	17	8.9	C
学校開放施設(甘利小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	38.1	47	81.1%	不要	3	0	718	182	6,431	-	25.3	92.6	0.2	-	382	126	△ 256	9	40	23	33.0	B
学校開放施設(韮崎東中学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	19.3	34	56.8%	不要	3	0	718	139	3,316	-	19.4	44.9	0.1	-	320	91	△ 229	8	69	13	28.4	B
学校開放施設(韮崎西中学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	12.4	47	26.4%	不要	3	0	718	76	2,188	-	10.6	30.0	0.1	-	256	98	△ 158	5	72	9	38.3	B
中田屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	1.0	24	4.2%	不要	2	1	359	102	866	-	28.4	31.0	0.6	-	740	62	△ 678	486	783	1,408	8.4	B
穴山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	53.0	34	155.9%	未実施	0	0	359	16	347	-	4.5	17.9	0.3	-	275	1	△ 274	211	790	633	0.4	C
円野屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	0.0	24	0.0%	未実施	2	1	359	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	0	0	0	-	-	-	-	#REF!

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
38	教育課	03-01-16	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	神山屋内運動場	蕪崎市神山町北宮地1020-3	単独施設	体育館	2,316.87	S	448.02	448.02	-	-	-	-	S59.10.20	5,394	-	-
39	教育課	03-01-17	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旭屋内運動場	蕪崎市旭町上條北割3879	単独施設	体育館	1,635.90	S	684.85	752.83	-	-	-	-	H3.3.25	126,397	-	-
40	教育課	03-01-18	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	竜岡屋内運動場	蕪崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	体育館	750.80	S	750.80	750.80	-	-	-	-	H2.2.28	121,746	-	-
41	教育課	03-01-19	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	中田スポーツ広場	蕪崎市中田町中條490-1	単独施設	グラウンド トイレ等5	2,868.51	- CB	- 9.72	- 9.72	-	-	-	2,760.00	S53.3.31 S41.9.1	- 不明	-	-
42	教育課	03-01-20	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穴山スポーツ広場	蕪崎市穴山町4487-1	単独施設	グラウンド トイレ等6	5,009.75	- CB	- 25.48	- 25.48	-	-	-	4,082.00	S56.3.31 S46.3.1	- 3,490	-	-
43	教育課	03-01-21	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	円野スポーツ広場	蕪崎市円野町下円井1239-1	単独施設	グラウンド 倉庫等7	5,717.00	- CB	- 25.90	- 25.90	-	-	-	5,717.00	S56.3.31 不明	- 不明	-	-
44	教育課	03-01-22	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	清哲スポーツ広場	蕪崎市清哲町青木2309-1	単独施設	グラウンド	2,900.00	-	-	-	-	-	-	2,900.00	S54.4.1	-	-	-
45	教育課	03-01-23	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	神山スポーツ広場	蕪崎市神山町北宮地926-1	単独施設	グラウンド	2,450.00	-	-	-	-	-	-	2,450.00	S61.3.31	-	-	-
46	教育課	03-01-24	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旭スポーツ広場	蕪崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	グラウンド トイレ等6	2,560.00	- CB	- 9.36	- 9.36	-	-	-	2,560.00	S61.3.31 S59.4.1	- 不明	-	-
47	教育課	03-01-25	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	竜岡スポーツ広場	蕪崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	グラウンド 夜間照明3	3,934.58	- -	- 0.00	- 0.00	-	-	-	3,500.00	S61.3.31 不明	- 不明	-	-
28	施設				スポーツ施設 小計				149,867.12	-	9,029.17	11,150.09	-	0	0.0	132,126.12	-	4,159,736	-	61,093
48	産業観光課	03-02-01	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	銀河鉄道展望公園	蕪崎市穂坂町宮久保3144-1	単独施設	公園 トイレ	736.00	- W	- 10.40	- 10.40	-	-	-	736.00	H12.3.31 H13.3.30	34,898 10,920	-	-
49	産業観光課	03-02-02	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	茅ヶ岳深田記念公園	蕪崎市穂坂町柳平2158-3	単独施設	公園 環境配慮型トイレ	2,901.00	- LS	- 27.00	- 27.00	-	-	-	2,901.00	S56.4.1 H21.9.1	9,455 8,130	-	-
50	産業観光課	03-02-03	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	武田八幡宮駐車場	蕪崎市神山町北宮地1164-2	単独施設	駐車場 トイレ	417.11	- W	- 19.11	- 19.11	-	-	-	417.11	S63.3.1 S63.3.1	6,232 5,700	-	-
51	産業観光課	03-02-04	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	願成寺駐車場	蕪崎市神山町鍋山1104	単独施設	駐車場 トイレ	1,494.77	- W	- 19.11	- 19.11	-	-	-	1,494.77	H1.3.1 H1.3.1	17,347 5,910	-	-
52	産業観光課	03-02-05	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	わに塚のサクラ駐車場	蕪崎市神山町武田259-1	単独施設	駐車場	1,953.00	-	-	-	-	-	-	1,914.80	H29.3.31	14,179	-	-
53	産業観光課	03-02-06	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	甘利山観光トイレ	蕪崎市旭町上條北割1-14の一部	単独施設	環境配慮型トイレ	412.19	W	36.22	36.22	-	-	-	-	H27.5.29	15,216	-	-
54	産業観光課	03-02-07	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	さわら池観光トイレ	蕪崎市旭町上條北割	単独施設	トイレ	28.64	W	28.64	28.64	-	-	-	-	H8.11.30	17,634	-	-
55	産業観光課	03-02-08	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	御座石バイオマストイレ	蕪崎市円野町上円井	単独施設	トイレ	10.35	W	10.35	10.35	-	-	-	-	H19.3.30	4,989	-	-
56	産業観光課	03-02-09	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	甘利山グリーンロッジ	蕪崎市旭町上條北割1-9	単独施設	寮舎・宿舎	2,282.96	S	463.05	463.05	-	-	-	-	S51.3.31	5,229	H22.3.31	74,697
9	施設				観光施設 小計				10,236.02	-	613.88	613.88	-	0	0.0	7,463.68	-	155,839	-	74,697
57	産業観光課	03-03-01	スポーツ・レクリエーション系施設	保養施設	健康ふれあいセンター(ゆ〜ぶるにらさき)	蕪崎市中田町中條1800-1	単独施設	浴場・風呂場	7,556.47	SRC	1,855.46	2,523.89	-	-	-	-	H10.10.2	1,515,000	-	-
1	施設				保養施設 小計				7,556.47	-	1,855.46	2,523.89	-	0	0.0	0.00	-	1,515,000	-	0
38	施設				スポーツ・レクリエーション系施設 合計				167,659.61	-	11,498.51	14,287.86	-	0	0.0	139,589.80	-	5,830,575	-	135,790

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数		利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
											支出	収入							差額							
神山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	36.4	34	107.1%	不要	0	0	359	166	1,737	-	46.2	36.6	1.6	-	755	48	△ 707	645	407	1,578	6.4	C
旭屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	30.0	34	88.2%	不要	2	0	359	126	1,912	-	35.1	43.0	0.6	-	861	31	△ 830	278	434	1,103	3.6	C
竜岡屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	31.1	34	91.5%	不要	0	0	359	47	470	-	13.1	9.2	0.1	-	443	20	△ 423	123	900	563	4.5	C
中田スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	43.0	-	-	不要	0	0	359	84	1,539	-	23.4	97.1	1.1	-	378	0	△ 378	271	246	137	0.0	B
六山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	40.0	-	-	不要	0	0	359	5	263	-	1.4	16.1	0.2	-	246	1	△ 245	182	932	60	0.4	C
円野スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	40.0	-	-	不要	0	0	359	2	74	-	0.6	8.0	0.1	-	262	0	△ 262	339	3,541	46	0.0	C
清哲スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	42.0	-	-	不要	0	0	359	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	202	0	△ 202	204	-	70	0.0	C
神山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	35.0	-	-	不要	0	0	359	112	1,161	-	31.2	86.8	1.1	-	303	0	△ 303	276	261	124	0.0	C
旭スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	35.0	-	-	不要	0	0	359	40	476	-	11.1	113.6	0.2	-	319	0	△ 319	107	670	125	0.0	C
竜岡スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	35.0	-	-	不要	0	0	359	3	120	-	0.8	7.0	0.0	-	291	0	△ 291	80	2,425	83	0.0	C
スポーツ施設 小計	-	-	-	-	30.8	34.5	89.3%	-	-	-	16,329	3,924	69,205	-	22.9	35.2	8.1	-	47,697	8,637	△ 39,060	4,390	23,757	10,927	18.1	-
銀河鉄道展望公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	20.0	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	397	0	△ 397	14	-	539	0.0	C
茅ヶ岳深田記念公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	11.6	-	-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	637	0	△ 637	22	-	220	0.0	C
武田八幡宮駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	33.1	-	-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	167	0	△ 167	6	-	400	0.0	C
願成寺駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	32.1	-	-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	338	0	△ 338	12	-	226	0.0	C
わに塚のサクラ駐車場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	4.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	7	1	△ 6	0	-	3	-	B
甘利山観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	5.8	15	38.7%	不要	3	0	365	0	0	-	-	-	-	-	930	0	△ 930	32	-	25,676	0.0	C
さわら池観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	24.3	15	162.0%	不要	3	0	365	0	0	-	-	-	-	-	233	0	△ 233	8	-	8,135	0.0	C
御座石バイオマストイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	14.0	15	93.3%	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	142	0	△ 142	5	-	13,720	0.0	C
甘利山グリーンロッジ	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	11.0	34	32.4%	耐震改修済	3	1	552	0	0	48	0.0	0.0	0.0	0.0	1,097	0	△ 1,097	38	-	2,369	0.0	C
観光施設 小計	-	-	-	-	17.3	26.3	65.8%	-	-	-	3,472	0	0	48	0.0	0.0	0.0	-	3,948	1	△ 3,947	137	0	51,288	0.0	-
健康ふれあいセンター(ゆ〜ぶるにらさき)	重要	条例等	民間施設有	避難所	22.5	47	47.9%	不要	4	2	891	530	115,922	-	59.5	43.0	4.0	-	31,679	0	△ 31,679	1,101	273	12,552	47.9	B
保養施設 小計	-	-	-	-	22.5	47	47.9%	-	-	-	891	530	115,922	0	59.5	43.0	4.0	-	31,679	0	△ 31,679	1,101	273	12,552	47.9	-
スポーツ・レクリエーション系施設 合計	-	-	-	-	27.4	32.2	85.1%	-	-	-	20,692	4,454	185,127	-	27.5	26.1	12.1	-	83,324	8,638	△ 74,686	5,628	24,030	74,767	22.0	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2			施設区分	体育館	敷地面積	4,543.69 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	3,063.32 m ²	延床面積	4,543.69 m ²	駐車可能台数	100台
建築(整備)日	S54.3.1	建築(整備)価格	498,558 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成24年度 アリーナ床塗装工事 2,109千円 平成29年度 アリーナ床改修工事 28,005千円 平成30年度 男性トレーニングルーム改修 810千円 令和元年度 プレイールーム床改修工事 1,253千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 アリーナA	1面	-	672.75	H24.10.25	1,054	アリーナ床塗装
2 アリーナB	1面	-	672.75	H24.10.25	1,055	アリーナ床塗装
3 男性用トレーニングルーム	1室	-	169.00	H31.2.14	810	床改修
4 女性用トレーニングルーム	1室	-	91.00			
5 プレイールーム	1室	-	260.00	R1.6.30	1,253	床改修
6 卓球場	1室	-	318.50			
7 柔道場	1室	-	191.10			
8 剣道場	1室	-	185.90			
9 会議室	1室	-	60.95			
計	9	0	2,621.95		4,172	

(2) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	89.6%	経過年数 42.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 288日 × 貸出・利用可能施設数 9 = 2,592日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
アリーナ全面	利用日数	80	107	41	-61.7%	76
	利用団体(回)数	84	105	52	-50.5%	80
	利用者数	4,689	5,603	608	-89.1%	3,633
アリーナA	利用日数	252	229	86	-62.4%	189
	利用団体(回)数	461	341	122	-64.2%	308
	利用者数	5,162	3,800	484	-87.3%	3,149
アリーナB	利用日数	259	224	67	-70.1%	183
	利用団体(回)数	401	309	71	-77.0%	260
	利用者数	5,172	3,775	1,084	-71.3%	3,344
トレーニングルーム	利用日数	315	290	178	-38.6%	261
	利用団体(回)数	-	-	-	-	-
	利用者数	10,276	10,268	421	-95.9%	6,988
プレイールーム	利用日数	177	181	181	0.0%	180
	利用団体(回)数	-	-	-	-	-
	利用者数	8,878	8,810	83	-99.1%	5,924
卓球場	利用日数	273	258	27	-89.5%	186
	利用団体(回)数	850	836	50	-94.0%	579
	利用者数	1,784	1,872	539	-71.2%	1,398
柔道場	利用日数	156	179	112	-37.4%	149
	利用団体(回)数	167	177	105	-40.7%	150
	利用者数	1,807	1,945	491	-74.8%	1,414
剣道場	利用日数	179	190	67	-64.7%	145
	利用団体(回)数	297	250	123	-50.8%	223
	利用者数	828	1,399	60	-95.7%	762
会議室	利用日数	81	67	7	-89.6%	52
	利用団体(回)数	84	55	8	-85.5%	49
	利用者数	406	271	53	-80.4%	243
計	利用日数	1,772	1,725	766	-55.6%	1,421
	利用団体(回)数	2,344	2,073	531	-74.4%	1,649
	利用者数	39,002	37,743	3,823	-89.9%	26,856

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,912日 (H23年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 2,344団体(回) (H30年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 51,477人 (H20年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	68.4%	66.6%	29.6%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	75.8%	73.3%	7.4%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.3回	1.3回	0.1回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,215	1,142	1,118	-2.1%	1,158	
		嘱託職員等	2,275	2,320	2,561	10.4%	2,385	
		小計	3,490	3,462	3,679	6.3%	3,544	
	支出の部	需用費	上下水道料	531	496	382	-23.0%	470
			電気料	5,801	5,363	4,199	-21.7%	5,121
			ガス料	50	70	44	-37.1%	55
		燃料費				0.0%	0	
		その他	61	31	6	-80.6%	33	
		小計	6,443	5,960	4,631	-22.3%	5,678	
		経常修繕費	2,588	831	1,047	26.0%	1,489	
	消耗品費	311	312	256	-17.9%	293		
	その他				0.0%	0		
	小計	9,342	7,103	5,934	-16.5%	7,460		
	経常収支	その部	役員費(施設管理分)	72	63	66	4.8%	67
			委託料(施設管理分)	5,332	4,937	4,993	1.1%	5,087
			使用料・賃借料	143	145	146	0.7%	145
			その他				0.0%	0
			小計	5,547	5,145	5,205	1.2%	5,299
			施設管理コスト計	18,379	15,710	14,818	-5.7%	16,302
指定管理委託料						0.0%	0	
支出合計	18,379	15,710	14,818	-5.7%	16,302			
収入の部	直接的収入	使用料	4,627	3,779	1,108	-70.7%	3,171	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	185	164	168	2.4%	172	
		小計	4,812	3,943	1,276	-67.6%	3,344	
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計	4,812	3,943	1,276	-67.6%	3,344			
経常収支	△ 13,567	△ 11,767	△ 13,542	15.1%	△ 12,959			
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,411	1,276		-100.0%	896	
		工事請負費			680	0.0%	227	
		特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 1,411	△ 1,276	△ 680	-46.7%	△ 1,122	
収支合計	△ 14,978	△ 13,043	△ 14,222	9.0%	△ 14,081			

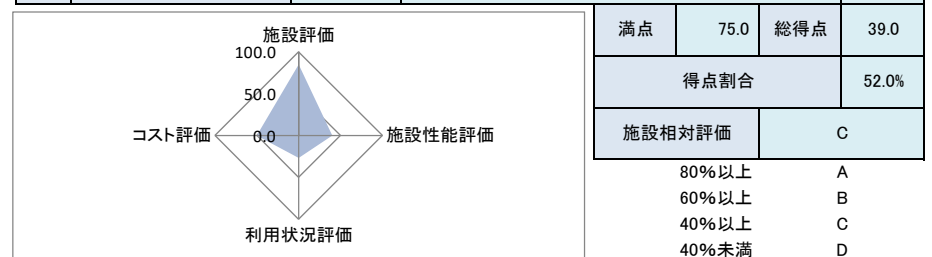
備考 需用費・光熱水費は、市営総合運動場分も計上。
直接的収入のその他負担金等は、自動販売機電気料。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	459 円	404 円	471 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	348 円	312 円	3,542 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,986 円	2,590 円	2,980 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	26.2 %	25.1 %	8.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	89.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	29.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	7.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	471 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,542 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,980 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	8.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

アリーナ、トレーニングルームを有した唯一の屋内体育施設として設置しているが、一部耐震基準を満たしていない箇所がある。

今後も維持管理コストの縮減に努める。

コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 126 日 (年間開館・利用日数に対する割合 43.8 %)

「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2			施設区分	その他		敷地面積	23,421.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	23,421.00 m ²	
建築(整備)日	S50.3.20	建築(整備)価格	269,645 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過	平成24年度 グラウンド散水設備改修 1,064千円								
備考	平成20年度よりプール閉鎖								

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 46.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 626 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	148	168	148	-11.9%	155
	利用団体(回)数	177	182	170	-6.6%	176
	利用者数	3,878	2,553	1,787	-30.0%	2,739
クレーグラウンド	利用日数	108	93	109	17.2%	103
	利用団体(回)数	119	115	120	4.3%	118
	利用者数	5,081	3,558	3,127	-12.1%	3,922
計	利用日数	256	261	257	-1.5%	258
	利用団体(回)数	296	297	290	-2.4%	294
	利用者数	8,959	6,111	4,914	-19.6%	6,661

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 354 日 (H23 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 1,106 団体(回) (H20 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 21,197 人 (H20 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	40.9 %	41.7 %	41.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	42.3 %	28.8 %	23.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 芝生グラウンド	1 面	-	23,000.00			
2 クレーグラウンド	1 面	-				
3 プール	1 棟	-	421.00			閉鎖中
計	3	0	23,421.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 管理棟	1 棟	RC	344.47	344.47	S50.3.20	25,658	
2 プール更衣室	1 棟	CB	47.82	47.82	S56.4.1	不明	
3 プール浄化装置収納倉庫	1 棟	CB	8.12	8.12	S56.4.1	不明	
4 グラウンド夜間照明	5 基				S56.4.1	不明	
計	8	RC	400.41	400.41	S54.9.28	25,658	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,215	1,142	1,118	-2.1%	1,158	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,215	1,142	1,118	-2.1%	1,158	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	4,252	4,919	5,020	2.1%	4,730	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	4,252	4,919	5,020	2.1%	4,730		
	施設管理コスト計		5,467	6,061	6,138	1.3%	5,889	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		5,467	6,061	6,138	1.3%	5,889		
収入の部	直接的収入	使用料	985	919	1,008	9.7%	971	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	103	36	48	33.3%	62	
	小計	1,088	955	1,056	10.6%	1,033		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		1,088	955	1,056	10.6%	1,033		
経常収支		△ 4,379	△ 5,106	△ 5,082	-0.5%	△ 4,856		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 4,379	△ 5,106	△ 5,082	-0.5%	△ 4,856		

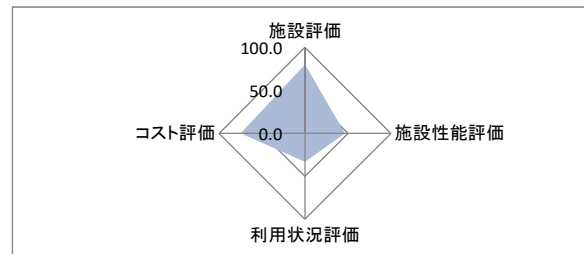
備考 需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	148 円	175 円	177 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	489 円	836 円	1,034 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	187 円	218 円	217 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	19.9 %	15.8 %	17.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	41.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	23.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	177 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,034 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	217 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	17.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	65.0	総得点	39.0
得点割合		60.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

サッカー、野球、ソフトボールなどの競技ができるグラウンドとして設置しているが、管理棟は建築後40年を経過し、プールも利用していない。

各種サッカー大会に利用されており、コストもあまり要していない。

今後も維持管理コストの縮減に努めるとともに、施設整備・改修等に向けて検討を行う。

コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツレクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	韮崎市本町四丁目9-2			施設区分	その他		敷地面積	3,300.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	100台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	3,300.00 m ²		
建築(整備)日	S50.3.20	建築(整備)価格	不明	取得日	-		取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	H29.3.24	改修費用	16,200 千円		改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始					
改修経過	平成28年度 テニスコート改修 16,200千円									
備考										

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 626 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
全天候型コート	利用日数	272	244	268	9.8%	261	
	利用団体(回)数	668	613	860	40.3%	714	
クレーコート	利用者数	3,753	3,493	4,126	18.1%	3,791	
	利用日数	91	104	100	-3.8%	98	
	利用団体(回)数	206	200	243	21.5%	216	
計	利用者数	819	658	811	23.3%	763	
	利用日数	363	348	368	5.7%	360	
	利用団体(回)数	874	813	1,103	35.7%	930	
		利用者数	4,572	4,151	4,937	18.9%	4,553

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 350 日 (H23 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 874 団体(回) (H30 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,990 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	58.0 %	55.6 %	58.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	65.4 %	59.4 %	70.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 全天候型コート	2 面	-	1,550.00	H15.2.25 H29.3.24	4,494 16,200	
2 クレーコート	2 面	-	1,750.00			
計	4 面	0	3,300.00		20,694	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	RC	32.49	32.49	H13.4.1	5,100	県より寄贈
2 テニスコート倉庫	1 棟	CB	19.54	19.54	S56.4.1	1,954	
3 テニスコート夜間照明	4 基				S56.4.1	6,170	
計	6	RC	52.03	52.03	S62.12.1	13,224	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 46.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,215	1,142	1,118	-2.1%	1,158	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,215	1,142	1,118	-2.1%	1,158	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		1,215	1,142	1,118	-2.1%	1,158		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,215	1,142	1,118	-2.1%	1,158		
収入の部	直接的収入	使用料	697	709	1,187	67.4%	864	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	697	709	1,187	67.4%	864		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		697	709	1,187	67.4%	864		
経常収支		△ 518	△ 433	69	-115.9%	△ 294		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 518	△ 433	69	-115.9%	△ 294		

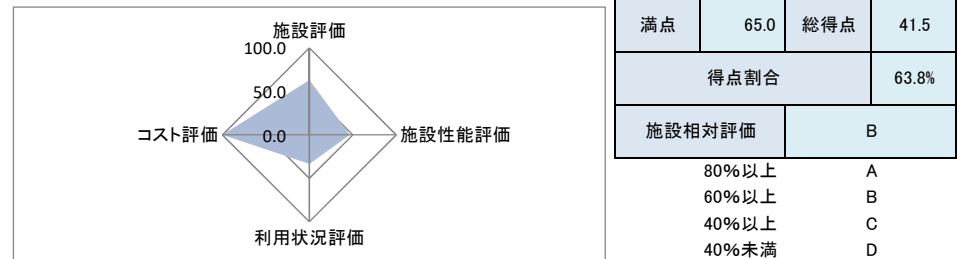
備考 需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	18 円	15 円	△ 2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	113 円	104 円	△ 14 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	157 円	131 円	△ 21 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	57.4 %	62.1 %	106.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	58.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
利用状況評価	利用率(推移)	70.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	△ 2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	△ 14 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	△ 21 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	106.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

市営としては唯一のテニスコートとして設置しており、全天候コートは平成28年度に人工芝に改修したが、クレーコートは随時の整備が必要となっている。ここ数年は利用者数が横ばい傾向で、コストもあまり要していないため、今後も維持管理コストの縮減に努める。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市藤井町北下條2531			施設区分	その他		敷地面積	37,307.12 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	37,307.12 m ²	
建築(整備)日	S61.3.30	建築(整備)価格	2,015,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時30分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成22年度 陸上トラック改修工事 7,665千円 平成25年度 芝生広場・芝生張替工事 37,984千円 高麗芝⇒ティフトン芝 平成26年度 メインスタンド改修工事 44,894千円 (建設課で対応) 令和元年度 芝生広場看板設置 403千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 陸上競技場	1面	-	23,565.00	H22.12.28	7,665	トラック改修
2 芝生広場	1面	-	11,957.00	H25.7.10	37,984	芝生張替え
3 フットサル場	1面	-	1,380.00			VF甲府人工芝寄贈
計	3面	0	36,902.00		45,649	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 陸上競技場メインスタンド	1棟	RC	809.96	1,381.53	S59.2.10	125,792	H26改修44,894千円
2 野外音楽堂	1棟	-	405.12	406.12	S61.3.30	28,109	406人収容可
計	2	RC	1,215.08	1,787.65	S60.3.5	153,901	

注記

(3) 施設の設置目的

国体のメイン会場として、また市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点となる総合公園を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 35.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,252日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
陸上競技場	利用日数	236	236	215	-8.9%	229
	利用団体(回)数	311	303	173	-42.9%	262
	利用者数	9,061	6,161	5,394	-12.4%	6,872
芝生広場	利用日数	130	145	140	-3.4%	138
	利用団体(回)数	130	146	140	-4.1%	139
	利用者数	2,440	3,090	2,352	-23.9%	2,627
野外音楽堂	利用日数	3	3	16	433.3%	7
	利用団体(回)数	3	3	18	500.0%	8
	利用者数	510	388	402	3.6%	433
フットサル場	利用日数	41	34	53	55.9%	43
	利用団体(回)数	42	35	59	68.6%	45
	利用者数	844	851	685	-19.5%	793
計	利用日数	410	418	424	1.4%	417
	利用団体(回)数	486	487	390	-19.9%	454
	利用者数	12,855	10,490	8,833	-15.8%	10,726

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 453日 (H26年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 548団体(回) (H28年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 21,555人 (H25年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	32.7%	33.4%	33.9%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	59.6%	48.7%	41.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.4回	0.4回	0.3回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	287	277	209	-24.5%	258	
		その他				0.0%	0	
	小計	287	277	209	-24.5%	258		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	7,980	8,030	7,970	-0.7%	7,993	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	7,980	8,030	7,970	-0.7%	7,993	
		施設管理コスト計	9,696	9,650	9,494	-1.6%	9,613	
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	9,696	9,650	9,494	-1.6%	9,613			
収入の部	直接的収入	使用料	2,138	1,880	1,783	-5.2%	1,934	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	2,138	1,880	1,783	-5.2%	1,934		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	2,138	1,880	1,783	-5.2%	1,934			
経常収支	△ 7,558	△ 7,770	△ 7,711	-0.8%	△ 7,680			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費		403		-100.0%	134		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	△ 403	0	-100.0%	△ 134			
収支合計	△ 7,558	△ 8,173	△ 7,711	-5.7%	△ 7,814			

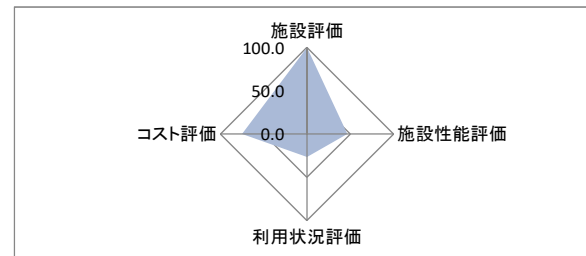
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	256 円	267 円	268 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	588 円	741 円	873 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	203 円	208 円	207 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	22.1 %	19.5 %	18.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	33.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	41.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	268 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	873 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	207 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	18.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	65.0	総得点	41.0
得点割合		63.1%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

陸上競技場及び天然芝グラウンド2面があり、市を代表する体育施設として設置しているが、整備後30年程度を経過しており、平成26年度のインターハイ開催に併せ、メインスタンドを改修した。

各種サッカー大会、陸上競技大会、ヴァンフォーレ甲府の練習会場のひとつとしても利用されており、天然芝の維持管理にかなりのコストを要している。

利用率の向上、維持管理コストの縮減に努めるが、劣化が進んでいる陸上競技場のコースの改修も必要である。

コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市龍岡町下條南割1882-1				施設区分	その他		敷地面積	11,600.00 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	8,288.00 m ²	延床面積	主体建築物構造		
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	50台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	10,016.00 m ²	
建築(整備)日	S49.4.1	建築(整備)価格	19,973 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時30分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過									
備考	平成12年4月よりサッカー場周辺の公園敷地も含め国より借入(占用面積25,967m ² 内:サッカー場8,288m ²) 土地占用期間:平成39年9月30日まで								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 芝生グラウンド	1面	-	10,016.00			
計	1面	0	10,016.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1棟	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	
計	1	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	ヘリコプター主要発着場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 47.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 313日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	75	81	48	-40.7%	68
	利用団体(回)数	93	94	54	-42.6%	80
	利用者数	3,712	3,149	959	-69.5%	2,607
計	利用日数	75	81	48	-40.7%	68
	利用団体(回)数	93	94	54	-42.6%	80
	利用者数	3,712	3,149	959	-69.5%	2,607

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 136日 (H23 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 175団体(回) (H19 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,588人 (H19 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	24.0%	25.9%	15.3%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	66.4%	56.4%	17.2%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1回	0.1回	0.0回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	715	672	658	-2.1%	682	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	715	672	658	-2.1%	682	
	支出の部	需用費	上下水道料	14	14	14	0.0%	14
			電気料	54	36	34	-5.6%	41
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	68	50	48	-4.0%	55	
		経常修繕費	341	42	377	797.6%	253	
		消耗品費		1	3	200.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計	409	93	428	360.2%	310	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	4,427	4,809	4,848	0.8%	4,695	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	4,431	4,813	4,852	0.8%	4,699	
	施設管理コスト計		5,555	5,578	5,938	6.5%	5,690	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		5,555	5,578	5,938	6.5%	5,690		
収入の部	直接的収入	使用料	498	453	277	-38.9%	409	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	498	453	277	-38.9%	409		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		498	453	277	-38.9%	409		
経常収支		△ 5,057	△ 5,125	△ 5,661	10.5%	△ 5,281		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	収入	工事請負費				0.0%	0	
	特定財源					0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 5,057	△ 5,125	△ 5,661	10.5%	△ 5,281		

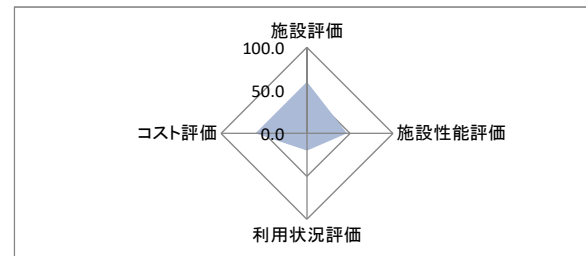
備考 平成15年4月、覚書の締結により施設管理負担金として峡北広域行政事務組合に水道使用代を納めている。(年14千円)

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	171 円	176 円	197 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,362 円	1,628 円	5,903 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	505 円	512 円	565 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	9.0 %	8.1 %	4.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	ベコフター主要発着場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	15.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	17.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	197 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	5,903 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	565 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	4.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	65.0	総得点	31.0
得点割合		47.7%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

天然芝グラウンドとして設置、整備後45年を経過し、一部国有地を借用している。サッカー、グラウンドゴルフに利用されているが、天然芝の維持管理にかなりのコストを要している一方で、利用者数は流動的である。借用期限の令和9年9月30日であるが、利用率の向上、維持管理コストの縮減に努め、今後の使用形態等について検討していく。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	〒5136-2 穂坂町宮久保5136-2			施設区分	体育館		敷地面積	1,034.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	926.67 m ²	延床面積	926.67 m ²	駐車可能台数	100台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	S61.3.5	建築(整備)価格	150,000 千円	取得日	-		取得価格	-		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-		改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始					
改修経過	H30穂坂体育施設駐車場舗装工事 7,578千円									
備考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87m ² だが、勤労青年センター・グラウンド分を除く。									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 アリーナ	1面	-	926.67			
計	1面	0	926.67		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	159.5%	経過年数 35.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 288 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 288 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
アリーナ	利用日数	299	280	114	-59.3%	231
	利用団体(回)数	686	631	156	-75.3%	491
	利用者数	8,895	7,472	1,921	-74.3%	6,096
計	利用日数	299	280	114	-59.3%	231
	利用団体(回)数	686	631	156	-75.3%	491
	利用者数	8,895	7,472	1,921	-74.3%	6,096

備考 H24・25年度のアリーナの利用者数は、全面に合計して計上。

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 306 日 (H26 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 747 団体(回) (H29 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 9,511 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	103.8 %	97.2 %	39.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	93.5 %	78.6 %	20.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位: 人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	715	672	658	-2.1%	682	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	715	672	658	-2.1%	682	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	707	635	43	-93.2%	462
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	707	635	43	-93.2%	462
		経常修繕費	129	209	49	-76.6%	129	
		消耗品費	31	17	7	-58.8%	18	
		その他				0.0%	0	
		小計	867	861	99	-88.5%	609	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	205	131	132	0.8%	156	
		使用料・賃借料	24	24	24	0.0%	24	
		その他				0.0%	0	
	小計	229	155	156	0.6%	180		
	施設管理コスト計		1,811	1,688	913	-45.9%	1,471	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,811	1,688	913	-45.9%	1,471		
収入の部	直接的収入	使用料	1,394	1,125	76	-93.2%	865	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1,394	1,125	76	-93.2%	865		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,394	1,125	76	-93.2%	865		
経常収支		△ 417	△ 563	△ 837	48.7%	△ 606		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	7,578			0.0%	2,526	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 7,578	0	0	0.0%	△ 2,526	
収支合計		△ 7,995	△ 563	△ 837	48.7%	△ 3,132		

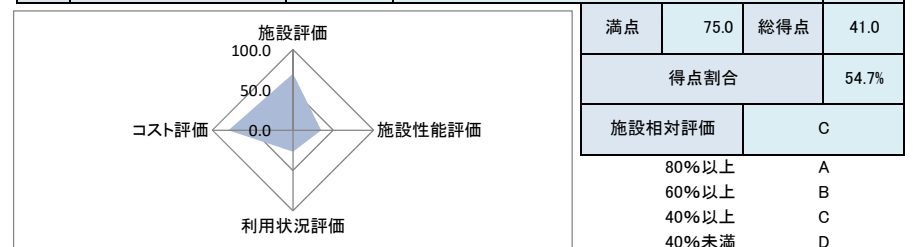
備考 需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	14 円	19 円	29 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	47 円	75 円	436 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	450 円	608 円	903 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	77.0 %	66.6 %	8.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	159.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	39.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	20.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	29 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	436 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	903 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	8.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

唯一フットサルができる屋内施設として重要な施設であるが、整備後30年以上経過しており、施設の破損、老朽化が懸念される。施設の維持管理にあまりコストを要していない。随時必要な修繕を行い、大規模改修を行うよう検討する。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 126 日 (年間開館・利用日数に対する割合 43.8 %) 「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施 利用可能日減少及び利用自粛に伴い、利用料収入減

穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市穂坂町久保5136-2				施設区分	その他		敷地面積	24,241.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	24,241.00 m ²	
建築(整備)日	H24.7.28	建築(整備)価格	189,000 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過	平成23年度	グラウンド人工芝化及び防球ネット改修工事 189,000千円							
	平成27年度	テニスコートを駐車場として整備 1,179千円、ゴムチップ敷化による入替(無償)							
	平成28年度	人工芝陥没復旧工事 1,274千円 平成29年度 人工芝陥没復旧工事 6,264千円							
備考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87m ² だが、勤労青年センター・体育館分は除く。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 人工芝グラウンド	1 面	-	21,941.00			
計	1 面	0	21,941.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	8 基	-			H3.4.1	72,533	
計	8	-	0.00	0.00	H3.4.1	72,533	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 8.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 313 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
人工芝グラウンド	利用日数	286	274	295	7.7%	285
	利用団体(回)数	725	708	713	0.7%	715
	利用者数	16,492	14,486	11,358	-21.6%	14,112
計	利用日数	286	274	295	7.7%	285
	利用団体(回)数	725	708	713	0.7%	715
	利用者数	16,492	14,486	11,358	-21.6%	14,112

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 301 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 775 団体(回) (H26 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 24,897 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	91.4 %	87.5 %	94.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	66.2 %	58.2 %	45.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.6 回	0.5 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	715	672	658	-2.1%	682
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	715	672	658	-2.1%	682
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	1,414	1,270	823	-35.2%	1,169
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	1,414	1,270	823	-35.2%	1,169
	支出の部	経常修繕費	36	1,602		-100.0%	546
		消耗品費	72		32	0.0%	35
		その他				0.0%	0
		小計	1,522	2,872	855	-70.2%	1,750
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	324	330	330	0.0%	328
		使用料・賃借料			19	0.0%	6
		その他				0.0%	0
小計	324	330	349	5.8%	334		
施設管理コスト計		2,561	3,874	1,862	-51.9%	2,766	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		2,561	3,874	1,862	-51.9%	2,766	
収入の部	使用料	2,117	1,897	2,250	18.6%	2,088	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等	35	74	74	0.0%	61	
	小計	2,152	1,971	2,324	17.9%	2,149	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		2,152	1,971	2,324	17.9%	2,149	
経常収支		△ 409	△ 1,903	462	-124.3%	△ 617	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	収入				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 409	△ 1,903	462	-124.3%	△ 617	

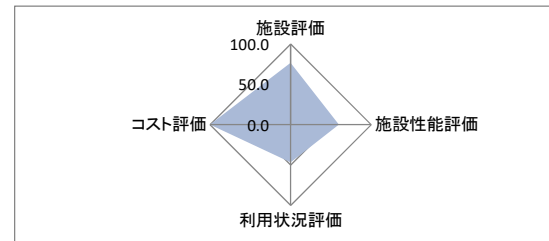
備考 需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	14 円	65 円	△ 16 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	25 円	131 円	△ 41 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	19 円	87 円	△ 21 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	84.0 %	50.9 %	124.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	94.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	45.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 16 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 41 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	△ 21 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	124.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	65.0	総得点	47.5
得点割合		73.1%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

天候に左右されない人工芝グラウンドとして重要な施設である。整備後約5年であるが、人工芝のメンテナンスが必要となっており、平成28年度及び平成29年度には、フィールドの陥没修繕工事を行っている。ほぼ毎日利用されているが、施設の維持管理にあまりコストを要していない。人工芝のメンテナンスやウォーミングアップ施設等を整備する必要がある。コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市水神			施設区分	その他		敷地面積	10,293.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	m ²		延床面積	m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	m		利用面積	10,293.00 m ²	
建築(整備)日	H15.3.31	建築(整備)価格	-千円	取得日	-	取得価格	-千円	-	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過									
備考	敷地面積は、45,906.81m ² (35,613.81m ² は公園施設に計上)。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 626 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
野球場	利用日数	20	0	0	0.0%	7
	利用団体(回)数	20	0	0	0.0%	7
	利用者数	300	0	0	0.0%	100
ゲートボール場	利用日数	8	0	0	0.0%	3
	利用団体(回)数	8	0	0	0.0%	3
	利用者数	250	0	0	0.0%	83
計	利用日数	28	0	0	0.0%	9
	利用団体(回)数	28	0	0	0.0%	9
	利用者数	550	0	0	0.0%	183

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 野球場	1 面	-	8,049.00			
2 ゲートボール場	6 面	-	2,244.00			
計	7	0	10,293.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 18.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 112 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 155 団体(回) (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,460 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	4.5 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	10.1 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
		光熱水費				0.0%	0
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計	71	67	66	-1.5%	68		
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	71	67	66	-1.5%	68		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 71	△ 67	△ 66	-1.5%	△ 68		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 71	△ 67	△ 66	-1.5%	△ 68		

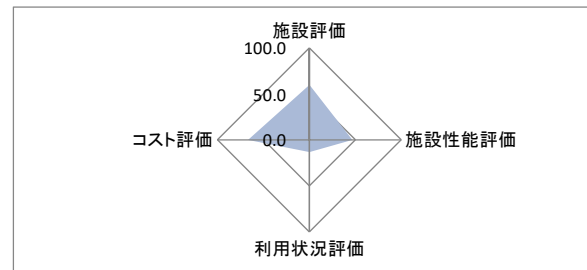
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	129 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	7 円	7 円	6 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
利用状況評価	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	6 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	60.0	総得点	28.0
得点割合		46.7%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

運動場としての需要がないため、管理等の方針について検討を要する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市本町二丁目1907-1				施設区分	体育館		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,100.00 m ²	延床面積	1,100.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	5,815.00 m ²		
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,100.00			
2 グラウンド	1面	-	5,815.00			
計	2	0	6,915.00		0	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	48.2%	経過年数 16.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	295	300	119	-60.3%	238
	利用団体(回)数	387	352	132	-62.5%	290
	利用者数	4,575	4,302	1,793	-58.3%	3,557
グラウンド	利用日数	125	62	82	32.3%	90
	利用団体(回)数	131	62	83	33.9%	92
	利用者数	2,024	970	1,335	37.6%	1,443
計	利用日数	420	362	201	-44.5%	328
	利用団体(回)数	518	414	215	-48.1%	382
	利用者数	6,599	5,272	3,128	-40.7%	5,000

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 500 日 (H24 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 659 団体(回) (H25 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 10,833 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	58.5 %	50.4 %	28.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	60.9 %	48.7 %	28.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	275	253	162	-36.0%	230	
		小計	489	454	359	-20.9%	434	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	5	5	5	0.0%	5	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
	施設管理コスト計	505	470	375	-20.2%	450		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	505	470	375	-20.2%	450			
収入の部	直接的収入	使用料	173	137	91	-33.6%	134	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	173	137	91	-33.6%	134	
	間接的収入	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	173	137	91	-33.6%	134			
経常収支	△ 332	△ 333	△ 284	-14.7%	△ 316			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 332	△ 333	△ 284	-14.7%	△ 316			

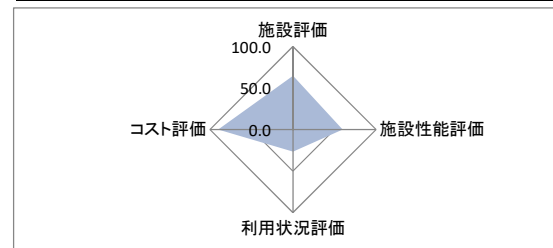
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	11 円	11 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	50 円	63 円	91 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	48 円	48 円	41 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	34.3 %	29.1 %	24.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	48.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	28.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	28.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	91 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	41 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	24.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



満点	75.0	総得点	47.0
得点割合		62.7%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 180 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 50.1 %) 「荏崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒910-0121 福井県福井市穂坂町宮久保6121				施設区分	体育館		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	964.00 m ²	延床面積	964.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	6,555.00 m ²		
建築(整備)日	H6.3.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	964.00			
2 グラウンド	1面	-	6,555.00			
計	2	0	7,519.00		0	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	4基	-			不明	不明	
計	4基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	福井市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	福井市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	福井市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	79.7%	経過年数 27.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	133	115	17	-85.2%	88
	利用団体(回)数	166	162	17	-89.5%	115
	利用者数	2,294	1,657	179	-89.2%	1,377
グラウンド	利用日数	61	47	47	0.0%	52
	利用団体(回)数	66	50	51	2.0%	56
	利用者数	2,140	1,743	1,668	-4.3%	1,850
計	利用日数	194	162	64	-60.5%	140
	利用団体(回)数	232	212	68	-67.9%	171
	利用者数	4,434	3,400	1,847	-45.7%	3,227

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 209 日 (H28 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 234 団体(回) (H24 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,185 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	27.0 %	22.6 %	8.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	71.7 %	55.0 %	29.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	163	136	63	-53.7%	121	
		小計	377	337	260	-22.8%	325	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	5	5	5	0.0%	5	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	11	11	11	0.0%	11	
	施設管理コスト計		393	353	276	-21.8%	341	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		393	353	276	-21.8%	341		
収入の部	直接的収入	使用料	136	129	15	-88.4%	93	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	136	129	15	-88.4%	93	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		136	129	15	-88.4%	93		
経常収支		△ 257	△ 224	△ 261	16.5%	△ 247		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 257	△ 224	△ 261	16.5%	△ 247		

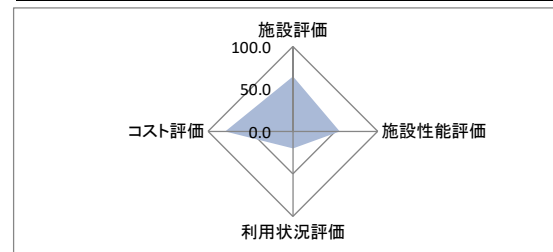
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	8 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	58 円	66 円	141 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	34 円	30 円	35 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	34.6 %	36.5 %	5.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	79.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	8.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	29.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	141 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	35 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	5.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	43.0
得点割合		57.3%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 180 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 50.1 %) 「荏崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市藤井町駒井1912				施設区分	体育館		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	992.00 m ²	延床面積	992.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	13,335.00 m ²		
建築(整備)日	H2.8.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	992.00			
2 グラウンド	1面	-	13,335.00			
計	2	0	14,327.00		0	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	90.3%	経過年数 30.7 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	235	222	111	-50.0%	189
	利用団体(回)数	289	266	115	-56.8%	223
	利用者数	4,344	4,103	2,093	-49.0%	3,513
グラウンド	利用日数	79	114	112	-1.8%	102
	利用団体(回)数	82	116	112	-3.4%	103
	利用者数	2,243	3,278	2,828	-13.7%	2,783
計	利用日数	314	336	223	-33.6%	291
	利用団体(回)数	371	382	227	-40.6%	327
	利用者数	6,587	7,381	4,921	-33.3%	6,296

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 472 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 665 団体(回) (H26 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 12,902 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	43.7 %	46.8 %	31.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	51.1 %	57.2 %	38.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.3 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	236	219	172	-21.5%	209	
		小計	450	420	369	-12.1%	413	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	4			0.0%	1	
		消耗品費	12			0.0%	4	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	21	5	5	0.0%	10	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
	施設管理コスト計		482	436	385	-11.7%	434	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		482	436	385	-11.7%	434		
収入の部	直接的収入	使用料	165	150	49	-67.3%	121	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	165	150	49	-67.3%	121	
	間接的収入	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		165	150	49	-67.3%	121		
経常収支		△ 317	△ 286	△ 336	17.5%	△ 313		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 317	△ 286	△ 336	17.5%	△ 313		

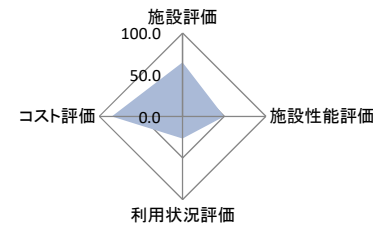
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	11 円	10 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	48 円	39 円	68 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	22 円	20 円	23 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	34.2 %	34.4 %	12.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	90.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	31.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	38.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	68 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	23 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	12.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	44.0
得点割合		58.7%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 180 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 50.1 %) 「荏崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市清哲町青木193-1			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	741.00 m ²	延床面積	741.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	14,703.00 m ²	
建築(整備)日	S52.10.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8	改修費用	- 千円		改修内容	耐震補強等	
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	741.00	H14.10.1	-	耐震補強等
2 グラウンド	1 面	-	14,703.00			
計	2	0	15,444.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	6 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	54.4%	経過年数 18.5 ÷ 耐用年数 34.0 (改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	101	80	3	-96.3%	61
	利用団体(回)数	106	90	3	-96.7%	66
	利用者数	1,796	1,746	149	-91.5%	1,230
グラウンド	利用日数	147	118	61	-48.3%	109
	利用団体(回)数	150	121	61	-49.6%	111
	利用者数	2,760	2,258	1,515	-32.9%	2,178
計	利用日数	248	198	64	-67.7%	170
	利用団体(回)数	256	211	64	-69.7%	177
	利用者数	4,556	4,004	1,664	-58.4%	3,408

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 327 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 396 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,888 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	34.5 %	27.6 %	8.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	77.4 %	68.0 %	28.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204
		嘱託職員等	183	158	68	-57.0%	136
		小計	397	359	265	-26.2%	340
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	支出の部	経常修繕費		154		-100.0%	51
		消耗品費		1		-100.0%	0
		その他	5	5	5	0.0%	5
		小計	5	160	5	-96.9%	57
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
		その他				0.0%	0
小計		11	11	11	0.0%	11	
施設管理コスト計		413	530	281	-47.0%	408	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		413	530	281	-47.0%	408	
収入の部	使用料	104	85	25	-70.6%	71	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	104	85	25	-70.6%	71	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		104	85	25	-70.6%	71	
経常収支		△ 309	△ 445	△ 256	-42.5%	△ 337	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	収入				0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 309	△ 445	△ 256	-42.5%	△ 337	

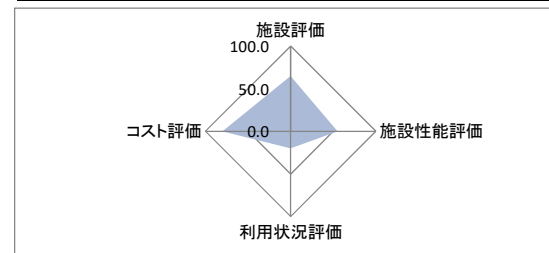
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	15 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	68 円	111 円	154 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	20 円	29 円	17 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	25.2 %	16.0 %	8.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	54.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	8.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	28.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	154 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	17 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	8.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	43.0
得点割合		57.3%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 180 日 (年間開館・利用日数に対する割合 50.1%)
「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、閉鎖館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0211 甘利町大草町上條東割821-1				施設区分	体育館		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,303.22 m ²	延床面積	1,303.22 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	10,000.00 m ²		
建築(整備)日	S58.3.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,303.22			
2 グラウンド	1面	-	10,000.00			
計	2	0	11,303.22		0	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	81.1%	経過年数 38.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	99	107	34	-68.2%	80
	利用団体(回)数	99	134	34	-74.6%	89
	利用者数	1,045	1,781	553	-69.0%	1,126
グラウンド	利用日数	117	122	148	21.3%	129
	利用団体(回)数	131	122	149	22.1%	134
	利用者数	3,514	4,152	5,878	41.6%	4,515
計	利用日数	216	229	182	-20.5%	209
	利用団体(回)数	230	256	183	-28.5%	223
	利用者数	4,559	5,933	6,431	8.4%	5,641

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 346日 (H26年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 380団体(回) (H25年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,946人 (H25年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	30.1%	31.9%	25.3%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	65.6%	85.4%	92.6%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2回	0.2回	0.2回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	156	167	169	0.012	164	
		小計	370	368	366	-0.5%	368	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	5	5	5	0.0%	5	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	11	11	11	0.0%	11	
	施設管理コスト計		386	384	382	-0.5%	384	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		386	384	382	-0.5%	384		
収入の部	直接的収入	使用料	146	153	126	-17.6%	142	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	146	153	126	-17.6%	142	
	間接的収入	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		146	153	126	-17.6%	142		
経常収支		△ 240	△ 231	△ 256	10.8%	△ 242		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 240	△ 231	△ 256	10.8%	△ 242		

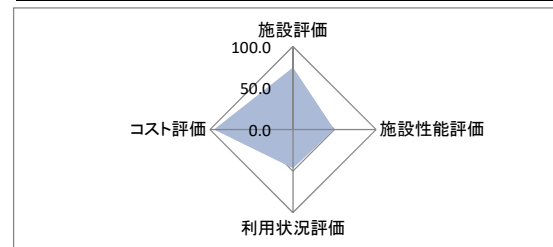
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	8 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	53 円	39 円	40 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	21 円	20 円	23 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	37.8 %	39.8 %	33.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	81.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	25.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	92.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	40 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	23 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	33.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



満点	75.0	総得点	51.0
得点割合		68.0%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 180 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 50.1 %) 『荏崎市屋内体育施設利用ガイドライン』を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市藤井町南下條371				施設区分	体育館		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,855.23 m ²	延床面積	1,855.23 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	16,000.00 m ²		
建築(整備)日	H13.12.10	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,825.23			
2 グラウンド	1面	-	16,000.00			
計	2	0	17,825.23		0	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	56.8%	経過年数 19.3 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	221	190	79	-58.4%	163
	利用団体(回)数	253	219	79	-63.9%	184
	利用者数	4,485	6,109	2,613	-57.2%	4,402
グラウンド	利用日数	101	96	60	-37.5%	86
	利用団体(回)数	101	86	60	-30.2%	82
	利用者数	1,606	1,269	703	-44.6%	1,193
計	利用日数	322	286	139	-51.4%	249
	利用団体(回)数	354	305	139	-54.4%	266
	利用者数	6,091	7,378	3,316	-55.1%	5,595

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 322 日 (H30 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 354 団体(回) (H30 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 7,378 人 (R1 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	44.8 %	39.8 %	19.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	82.6 %	100.0 %	44.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.3 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	212	179	107	-40.2%	166	
		小計	426	380	304	-20.0%	370	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	5	5	5	0.0%	5	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
	施設管理コスト計	442	396	320	-19.2%	386		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	442	396	320	-19.2%	386			
収入の部	直接的収入	使用料	254	225	91	-59.6%	190	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	254	225	91	-59.6%	190	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	254	225	91	-59.6%	190			
経常収支	△ 188	△ 171	△ 229	33.9%	△ 196			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 188	△ 171	△ 229	33.9%	△ 196			

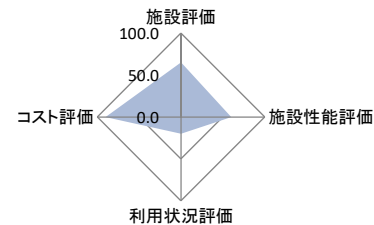
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	31 円	23 円	69 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	11 円	10 円	13 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	57.5 %	56.8 %	28.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	56.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	19.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	44.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	69 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	13 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	28.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



満点	75.0	総得点	46.0
得点割合		61.3%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 180 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 50.1%)
 「荏崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市神山町鶴山1-1			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,800.00 m ²	延床面積	1,800.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	16,753.00 m ²	
建築(整備)日	H20.11.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	1,800.00			
2 グラウンド	1 面	-	16,753.00			
計	2	0	18,553.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	6 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	26.4%	経過年数 12.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	192	190	21	-88.9%	134
	利用団体(回)数	193	183	21	-88.5%	132
	利用者数	2,026	2,026	280	-86.2%	1,444
グラウンド	利用日数	105	79	55	-30.4%	80
	利用団体(回)数	109	79	56	-29.1%	81
	利用者数	2,243	1,786	1,908	6.8%	1,979
計	利用日数	297	269	76	-71.7%	214
	利用団体(回)数	302	262	77	-70.6%	214
	利用者数	4,269	3,812	2,188	-42.6%	3,423

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

377 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

377 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

7,305 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	41.4 %	37.5 %	10.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	58.4 %	52.2 %	30.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204
		嘱託職員等	195	176	43	-75.6%	138
		小計	409	377	240	-36.3%	342
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	支出の部	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他	5	5	5	0.0%	5
		小計	5	5	5	0.0%	5
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
		その他				0.0%	0
	小計	11	11	11	0.0%	11	
	施設管理コスト計		425	393	256	-34.9%	358
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		425	393	256	-34.9%	358	
収入の部	使用料	258	219	98	-55.3%	192	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	258	219	98	-55.3%	192	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		258	219	98	-55.3%	192	
経常収支		△ 167	△ 174	△ 158	-9.2%	△ 166	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入				0.0%	0	
特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 167	△ 174	△ 158	-9.2%	△ 166	

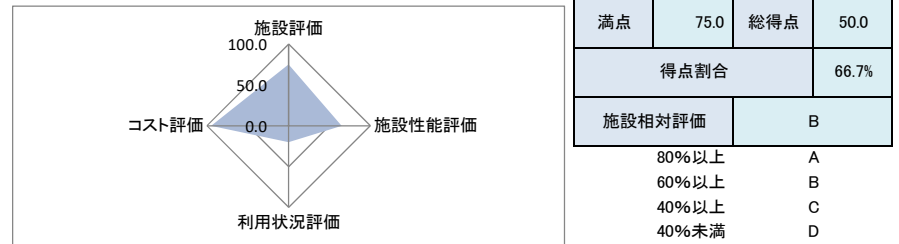
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	39 円	46 円	72 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	9 円	9 円	9 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	60.7 %	55.7 %	38.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	26.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	10.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	30.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	72 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	9 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	38.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 180 日 (年間開館・利用日数に対する割合 50.1 %) 「荏崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒490-1 岐阜市中田町中條490-1			施設区分	体育館	敷地面積	586.69 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	481.45 m ²	延床面積	481.45 m ²	駐車可能台数	30台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	R2.3.26	建築(整備)価格	213,968 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	令和元年度建替 建築主体工事143,000千円、電気設備工事13,728千円、機械設備工事16,115千円 外構工事656千円、工事監理7,853千円、解体工事(H30)17,064千円 3館建替基本設計、中田屋内運動場実施設計(H30)15,552千円								
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると5,157m ² 。駐車場は公民館と兼用。 敷地面積=体育館建築確認申請時敷地面積3661.89m ² -広場面積3075.2m ² なお、体育館建築面積は542.89m ²								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	481.45			
計	1棟	0	481.45		0	

(2) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	4.2%	経過年数 1.0 ÷ 耐用年数 24.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	87	0	102	0.0%	63
	利用団体(回)数	93	0	113	0.0%	69
	利用者数	1,415	0	866	0.0%	760
計	利用日数	87	0	102	0.0%	63
	利用団体(回)数	93	0	113	0.0%	69
	利用者数	1,415	0	866	0.0%	760

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 272 日 (H24 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 365 団体(回) (H25 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 2,790 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	24.2 %	0.0 %	28.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	50.7 %	0.0 %	31.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.0 回	0.0 回	0.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,429 人	1,407 人	1,395 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	78		92	0.0%	57	
		小計	292	201	289	43.8%	261	
	支出の部	需用費	上下水道料			20	0.0%	7
			電気料	40	0	123	0.0%	54
			光熱水				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	40	0	143	0.0%	61	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	40	0	143	0.0%	61		
	その他	役務費(施設管理分)			10	0.0%	3	
		委託料(施設管理分)			286	0.0%	95	
		使用料・賃借料	4		12	0.0%	5	
	小計	4	0	308	0.0%	104		
	施設管理コスト計	336	201	740	268.2%	426		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	336	201	740	268.2%	426			
収入の部	直接的収入	使用料	53	0	62	0.0%	38	
		賃付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	53	0	62	0.0%	38		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	53	0	62	0.0%	38			
経常収支	△ 283	△ 201	△ 678	237.3%	△ 387			
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
収入				0.0%	0			
特定財源				0.0%	0			
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 283	△ 201	△ 678	237.3%	△ 387			

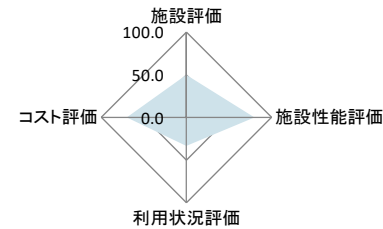
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	198 円	- 円	486 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	200 円	- 円	783 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	- 円	- 円	1,408 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	15.8 %	- %	8.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	4.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	28.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	31.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	486 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	783 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,408 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	8.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	45.0
得点割合		60.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、重要な施設であり、耐震基準を満たしていないため、令和元年度に建替工事を実施した。今後、地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待されるが、維持管理コストの縮減を図る。コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 166 日 (年間開館・利用日数に対する割合 46.2 %) 「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、閉鎖館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	〒4465-1 藤崎市穴山町4465-1			施設区分	体育館		敷地面積	433.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	433.00 m ²	延床面積	433.00 m ²	駐車可能台数	30台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	S43.3.31	建築(整備)価格	44,200 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始				
改修経過	昭和54年11月100m ² 増築工事									
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると11,019m ² 。 駐車場は公民館と兼用。									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	433.00			
計	1棟	0	433.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	155.9%	経過年数 53.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	74	92	16	-82.6%	61
	利用団体(回)数	85	97	17	-82.5%	66
	利用者数	1,934	1,130	347	-69.3%	1,137
計	利用日数	74	92	16	-82.6%	61
	利用団体(回)数	85	97	17	-82.5%	66
	利用者数	1,934	1,130	347	-69.3%	1,137

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 92 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 97 団体(回) (R1 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,934 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	20.6 %	25.6 %	4.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	58.4 %	17.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.4 回	0.8 回	0.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,391 人	1,349 人	1,297 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	67	86	15	-82.6%	56	
		小計	281	287	212	-26.1%	260	
	支出の部	需用費	上下水道料	20	20	20	0.0%	20
			電気料	78	75	31	-58.7%	61
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	98	95	51	-46.3%	81
		経常修繕費	99			0.0%	33	
		消耗品費	4			0.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計	201	95	51	-46.3%	116	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)		33		-100.0%	11	
		使用料・賃借料	12	12	12	0.0%	12	
		その他				0.0%	0	
	小計	12	45	12	-73.3%	23		
	施設管理コスト計		494	427	275	-35.6%	399	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		494	427	275	-35.6%	399		
収入の部	直接的収入	使用料	49	60	1	-98.3%	37	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	49	60	1	-98.3%	37	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		49	60	1	-98.3%	37		
経常収支		△ 445	△ 367	△ 274	-25.3%	△ 362		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 445	△ 367	△ 274	-25.3%	△ 362		

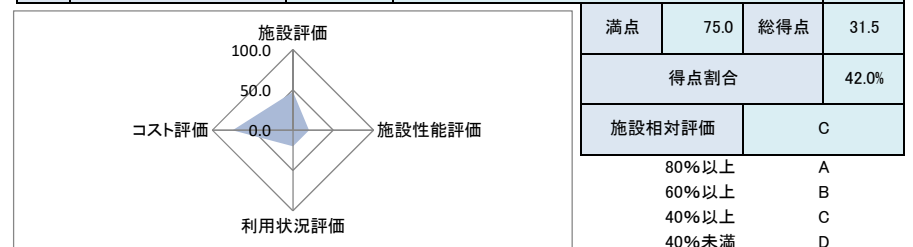
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	320 円	272 円	211 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	230 円	325 円	790 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,028 円	848 円	633 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	9.9 %	14.1 %	0.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	155.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	4.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	17.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	211 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	790 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	633 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、重要な施設であるが、建築後約50年を経過し、耐震補強もされていない。地域屋内運動場の中では利用日数は少ないが多くの町民に利用されており、施設の維持管理にあまりコストを要していない。耐震基準改正前の屋内運動場であるため、スポーツ施設整備計画に基づき、令和4年度に建替工事を実施する予定である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 166 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 46.2 %) 「荏崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0291 静岡県沼津市下野井1239-1			施設区分	体育館	敷地面積	2,964.21 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	492.14 m ²	延床面積	492.14 m ²	駐車可能台数	28台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	R3.3.22	建築(整備)価格	231,963 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	令和現年度 解体工事 令和2年度建替 建築主体149,809千円、電気設備工事15,803千円、機械設備工事16,280千円、 外構工事23,429千円、工事監理9,240千円、解体工事(R1)7,612【3施設面積按分】、 実施設計(R1)9,790千円								
備考	敷地面積は確認申請書(建築物)引用 駐車場含む なお、体育館建築面積は591.62m ²								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	300	492.14			
計	1棟	300	492.14		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 -	棟	-	-	-	-	-	-
計	棟	-	-	-	-	-	-

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率		経過年数 0.0 ÷ 耐用年数 24.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	1	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	1	0	0	0.0%	0
	利用者数	200	0	0	0.0%	67
計	利用日数	1	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	1	0	0	0.0%	0
	利用者数	200	0	0	0.0%	67

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 37 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 37 団体(回) (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 763 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	0.3 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	26.2 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.2 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	831 人	795 人	772 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	0	-100.0%	138	
		嘱託職員等	1			0.0%	0	
		小計	215	201	0	-100.0%	139	
	需用費	上下水道料	電気料	22			0.0%	7
			ガス料				0.0%	0
		光熱水費	燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	22	0	0	0.0%	7	
		経常修繕費	39			0.0%	13	
		消耗品費	1			0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	62	0	0	0.0%	21	
		役務費(施設管理分)	6			0.0%	2	
	委託料(施設管理分)	56			0.0%	19		
	その他	使用料・賃借料	12			0.0%	4	
		その他				0.0%	0	
	小計	74	0	0	0.0%	25		
	施設管理コスト計	351	201	0	-100.0%	184		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	351	201	0	-100.0%	184		
収入の部	直接的収入	使用料	1	0	0	0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	1	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	1	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 350	△ 201	0	-100.0%	△ 184			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 350	△ 201	0	-100.0%	△ 184			

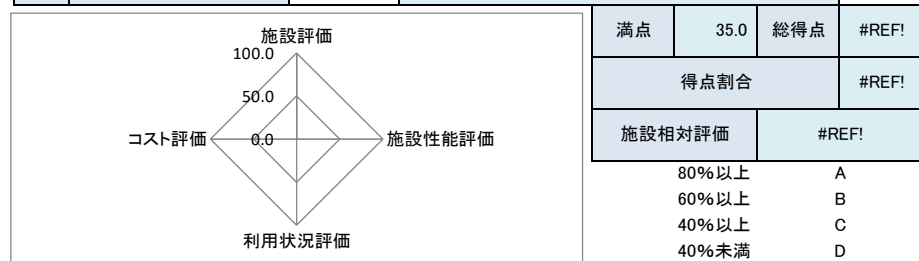
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	407 円	- 円	- 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,750 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,142 円	- 円	- 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.3 %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要 特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有 周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	W 指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	0 SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	0 20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	一部対応済 不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済 対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	#REF! 対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	#REF!
利用状況評価	利用率(日)	- 80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	- 95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	地区別市民利用回数	- 回 2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	- 90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	- 円 250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	- 円 500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	- 円 2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	- 40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、重要な施設であり、耐震基準を満たしていないため、令和2年度に建替工事を実施した。今後、地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待されるが、維持管理コストの縮減を図る。コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0203 神奈川県神奈川郡北宮町1020-3			施設区分	体育館		敷地面積	2,316.87 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	448.02	m ²	延床面積	448.02	m ²
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	- m ²	
建築(整備)日	S59.10.20	建築(整備)価格	5,394	千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	448.02			
計	1棟	0	448.02		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	神奈川県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	神奈川県体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	神奈川県地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	107.1%	経過年数 36.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	269	289	166	-42.6%	241
	利用団体(回)数	442	494	234	-52.6%	390
	利用者数	3,758	4,747	1,737	-63.4%	3,414
計	利用日数	269	289	166	-42.6%	241
	利用団体(回)数	442	494	234	-52.6%	390
	利用者数	3,758	4,747	1,737	-63.4%	3,414

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 296 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 494 団体(回) (R1 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,747 人 (R1 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	74.9 %	80.5 %	46.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	79.2 %	100.0 %	36.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	3.4 回	4.4 回	1.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,103 人	1,088 人	1,096 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	242	260	150	-42.3%	217	
		小計	456	461	347	-24.7%	421	
	支出の部	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	175	168	152	-9.5%	165
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	193	186	170	-8.6%	183
	その他	経常修繕費	598	374		-100.0%	324	
		消耗品費	1			0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	792	560	170	-69.6%	507	
		役務費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6	
		委託料(施設管理分)	205	205	220	7.3%	210	
	経常収支	その他	使用料・賃借料	12	12	12	0.0%	12
			その他				0.0%	0
小計			223	223	238	6.7%	228	
施設管理コスト計			1,471	1,244	755	-39.3%	1,157	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,471	1,244	755	-39.3%	1,157		
収入の部	直接的収入	使用料	63	128	48	-62.5%	80	
		賃付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	63	128	48	-62.5%	80		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		63	128	48	-62.5%	80		
経常収支		△ 1,408	△ 1,116	△ 707	-36.6%	△ 1,077		
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,436			0.0%	479	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 1,436	0	0	0.0%	△ 479		
収支合計		△ 2,844	△ 1,116	△ 707	-36.6%	△ 1,556		

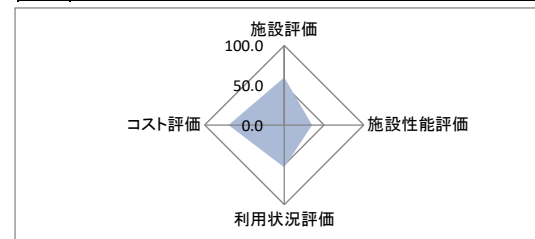
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,277 円	1,026 円	645 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	375 円	235 円	407 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	3,143 円	2,491 円	1,578 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	4.3 %	10.3 %	6.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	107.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	46.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	36.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	645 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	407 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,578 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	6.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	41.0
得点割合		54.7%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難所にも指定されているため、重要な施設であるが、建築後30年以上経過し、修繕が必要な箇所が目立つ。

地域屋内運動場の中では多くの市民に利用されているが、昼間の利用が多いため、照明使用料の収入が少ない事により、コスト評価は低いものとなる。

随時必要な修繕を行い、スポーツ施設整備計画に基づく点検・大規模改修を行う。

コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 166 日 (年間閉鎖・利用日数に対する割合 46.2 %)

「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	〒410-0879 韮崎市旭町上條北割3879			施設区分	体育館		敷地面積	1,635.90 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造		
地上	2階	地下	0階	床面積	684.85 m ²	延床面積	752.83 m ²	駐車可能台数	30台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H3.3.25	建築(整備)価格	126,397 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始				
改修経過										
備考	駐車場は公民館と兼用。									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	752.83			
計	1棟	0	752.83		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	88.2%	経過年数 30.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	133	150	126	-16.0%	136
	利用団体(回)数	160	161	149	-7.5%	157
	利用者数	2,389	1,580	1,912	21.0%	1,960
計	利用日数	133	150	126	-16.0%	136
	利用団体(回)数	160	161	149	-7.5%	157
	利用者数	2,389	1,580	1,912	21.0%	1,960

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 238 日 (H24 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 286 団体(回) (H24 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,448 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	37.0 %	41.8 %	35.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	53.7 %	35.5 %	43.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8 回	0.5 回	0.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,176 人	3,088 人	2,982 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204
		嘱託職員等	120	113	114	0.9%	116
		小計	334	314	311	-1.0%	320
	需用費	上下水道料	19	16	20	25.0%	18
		電気料	220	211	170	-19.4%	200
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	239	227	190	-16.3%	219
	その他	経常修繕費	150		10	0.0%	53
		消耗品費	1			0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	390	227	200	-11.9%	272
	その他	役務費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6
		委託料(施設管理分)	338	338	332	-1.8%	336
使用料・賃借料		12	12	12	0.0%	12	
その他					0.0%	0	
収入の部	小計	356	356	350	-1.7%	354	
	施設管理コスト計	1,080	897	861	-4.0%	946	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	1,080	897	861	-4.0%	946	
	直接的収入	使用料	80	74	31	-58.1%	62
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	80	74	31	-58.1%	62
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計	80	74	31	-58.1%	62		
経常収支	△ 1,000	△ 823	△ 830	0.9%	△ 884		
臨時収支	支出	臨時修繕費	275			0.0%	92
	工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支	臨時収支	△ 275	0	0	0.0%	△ 92	
収支合計	△ 1,275	△ 823	△ 830	0.9%	△ 976		

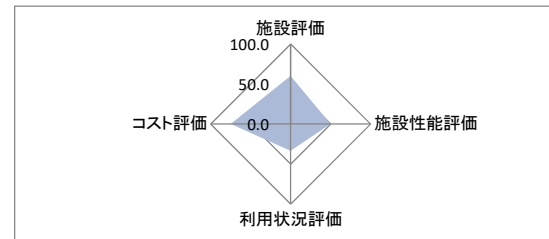
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	315 円	267 円	278 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	419 円	521 円	434 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,328 円	1,093 円	1,103 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	7.4 %	8.2 %	3.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	88.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	35.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	43.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
コスト評価	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	地区別市民一人あたり経常コスト	278 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	434 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,103 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	3.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	42.0
得点割合		56.0%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難所にも指定されているため、重要な施設であるが、建築後25年以上経過し、修繕が必要な箇所が目立つ。
 地域屋内運動場の中では多くの町民に利用されているが、施設の維持管理にあまりコストを要していない。
 随時必要な修繕を行い、スポーツ施設整備計画に基づく点検・大規模改修を行う。
 コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 166 日 (年間開館・利用日数に対する割合 46.2 %)
 「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、閉鎖館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	韮崎市竜岡町下條南割1007-1			施設区分	体育館		敷地面積	750.80 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	750.80 m ²	延床面積	750.80 m ²	駐車可能台数	20台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H2.2.28	建築(整備)価格	121,746 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始				
改修経過	平成27年3月外壁、雨漏り修繕実施 平成31年3月管理棟屋根防水改修工事 1,134千円									
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると6,247.18m ² 。 駐車場は公民館と兼用。									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	750.80			
計	1棟	0	750.80		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	91.5%	経過年数 31.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	243	219	47	-78.5%	170
	利用団体(回)数	282	248	49	-80.2%	193
	利用者数	4,171	4,003	470	-88.3%	2,881
計	利用日数	243	219	47	-78.5%	170
	利用団体(回)数	282	248	49	-80.2%	193
	利用者数	4,171	4,003	470	-88.3%	2,881

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 272 日 (H24 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 368 団体(回) (H28 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,090 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	67.7 %	61.0 %	13.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	81.9 %	78.6 %	9.2 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.1 回	1.1 回	0.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,653 人	3,630 人	3,429 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等		219		43	0.0%	87
		小計		433	201	240	19.4%	291
	需用費	上下水道料					0.0%	0
		電気料	187	180	90	-50.0%	152	
		ガス料					0.0%	0
		燃料費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計	187	180	90	-50.0%	152	
	その他	経常修繕費					0.0%	0
		消耗品費	1				0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計	188	180	90	-50.0%	153	
	その他	役務費(施設管理分)					0.0%	0
		委託料(施設管理分)	131	131	101	-22.9%	121	
		使用料・賃借料	12	12	12	0.0%	12	
		その他					0.0%	0
小計	143	143	113	-21.0%	133			
施設管理コスト計		764	524	443	-15.5%	577		
指定管理委託料						0.0%	0	
支出合計		764	524	443	-15.5%	577		
収入の部	直接的収入	使用料	129	116	20	-82.8%	88	
		貸付料					0.0%	0
		その他負担金等					0.0%	0
		小計	129	116	20	-82.8%	88	
	間接的収入	国・県補助金					0.0%	0
その他					0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		129	116	20	-82.8%	88		
経常収支		△ 635	△ 408	△ 423	3.7%	△ 489		
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,134		-100.0%	378	
		工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源					0.0%	0
		臨時収支	0	△ 1,134	0	-100.0%	△ 378	
収支合計		△ 635	△ 1,542	△ 423	-72.6%	△ 867		

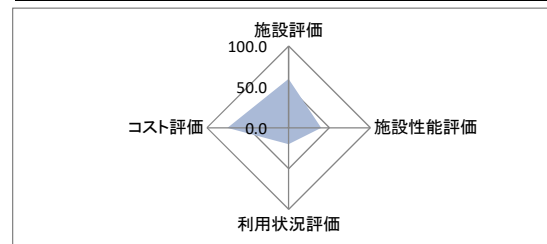
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	174 円	112 円	123 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	152 円	102 円	900 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	846 円	543 円	563 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	16.9 %	22.1 %	4.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	13.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	9.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	123 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	900 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	563 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	4.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	38.0
得点割合		50.7%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難所にも指定されているため、重要な施設であるが、建築後30年以上を経過し、平成30年度管理等防水工事を実施した。
 地域屋内運動場の中では最も多く利用されているが、施設の維持管理にあまりコストを要していない。
 随時必要な修繕を行い、耐用年数を見ながら、大規模改修を行うよう検討する。
 コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 166 日 (年間開館・利用日数に対する割合 46.2 %)
 「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、閉館館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒490-1 中田町中條490-1			施設区分	その他		敷地面積	2,868.51 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	2,760.00 m ²	
建築(整備)日	S53.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	-	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると5,157m ² 。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,760.00			
計	1 面	0	2,760.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	
2 夜間照明	4 基	-				不明	
計	5	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 43.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	46	25	84	236.0%	52
	利用団体(回)数	48	25	88	252.0%	54
	利用者数	1,348	740	1,539	108.0%	1,209
計	利用日数	46	25	84	236.0%	52
	利用団体(回)数	48	25	88	252.0%	54
	利用者数	1,348	740	1,539	108.0%	1,209

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 46 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 48 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,585 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	12.8 %	7.0 %	23.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	85.0 %	46.7 %	97.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.9 回	0.5 回	1.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,429 人	1,407 人	1,395 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	41	24	76	216.7%	47	
		小計	255	225	273	21.3%	251	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	50	52	31	-40.4%	44
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	50	52	31	-40.4%	44
		経常修繕費			69	0.0%	23	
		消耗品費	2	2		-100.0%	1	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	57	59	105	78.0%	74	
	その他	役務費(施設管理分)	7			0.0%	2	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	7	0	0	0.0%	2	
		施設管理コスト計	319	284	378	33.1%	327	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	319	284	378	33.1%	327			
収入の部	直接的収入	使用料	5	1		-100.0%	2	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	5	1	0	-100.0%	2	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	5	1	0	-100.0%	2			
経常収支	△ 314	△ 283	△ 378	33.6%	△ 325			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 314	△ 283	△ 378	33.6%	△ 325			

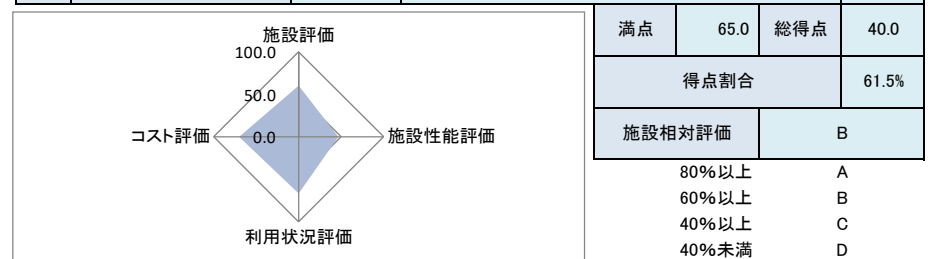
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	220 円	201 円	271 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	233 円	382 円	246 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	114 円	103 円	137 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	1.6 %	0.4 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	23.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	97.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	271 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	246 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	137 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設である。利用日数は少ないが、各町体育協会の行事等に活用されており、施設の維持管理にあまりコストを要していない。利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒4487-1 市六山町4487-1			施設区分	その他		敷地面積	5,009.75 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	4,082.00 m ²	
建築(整備)日	S56.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると11,018m ² 。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	4,082.00			
計	1 面	0	4,082.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	CB	6.48	6.48	S46.3.1		
2 夜間照明	4 基	-					
3 倉庫	1 棟	CB	19.00	19.00	S46.3.1	3,490	
計	6	CB	25.48	25.48	S46.3.1	3,490	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 40.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	9	14	5	-64.3%	9
	利用団体(回)数	10	15	5	-66.7%	10
	利用者数	1,575	1,113	263	-76.4%	984
計	利用日数	9	14	5	-64.3%	9
	利用団体(回)数	10	15	5	-66.7%	10
	利用者数	1,575	1,113	263	-76.4%	984

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 21 日 (H26 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 21 団体(回) (H26 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,636 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	2.5 %	3.9 %	1.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	96.3 %	68.0 %	16.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.1 回	0.8 回	0.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,444 人	1,391 人	1,349 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	8	13	5	-0.615	9	
		小計	222	214	202	-5.6%	213	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	48	51	42	-17.6%	47
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	48	51	42	-17.6%	47
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2	2		-100.0%	1	
		その他	5	5	2	-60.0%	4	
		小計	55	58	44	-24.1%	52	
	その他	役員費(施設管理分)	7	7		-100.0%	5	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	6			0.0%	2	
		その他				0.0%	0	
	小計	13	7	0	-100.0%	7		
	施設管理コスト計		290	279	246	-11.8%	272	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		290	279	246	-11.8%	272		
収入の部	直接的収入	使用料			1	0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	1	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	1	0.0%	0		
経常収支		△ 290	△ 279	△ 245	-12.2%	△ 271		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 290	△ 279	△ 245	-12.2%	△ 271		

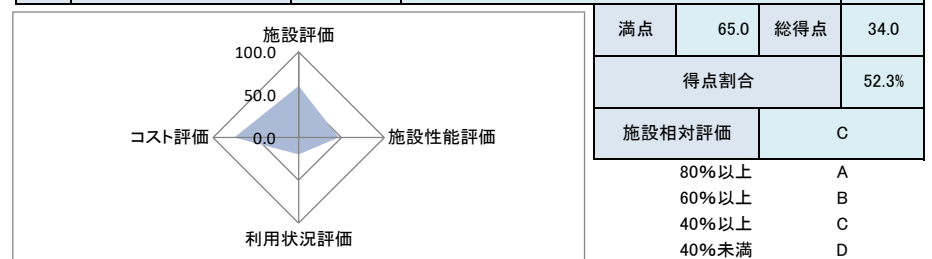
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	201 円	201 円	182 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	184 円	251 円	932 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	71 円	68 円	60 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	1.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	16.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	182 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	932 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	60 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設である。利用日数は少ないが、各町体育協会の行事等に活用されており、施設の維持管理にあまりコストを要していない。利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒210-0201 神奈川県平塚市下野井1239-1			施設区分	その他		敷地面積	5,717.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	5,717.00 m ²	
建築(整備)日	S56.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	-	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	5,717.00			
計	1 面	0	5,717.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	CB	25.90	25.90	不明	不明	
2 夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	7	CB	25.90	25.90	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 40.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	9	14	2	-85.7%	8
	利用団体(回)数	9	14	2	-85.7%	8
	利用者数	645	467	74	-84.2%	395
計	利用日数	9	14	2	-85.7%	8
	利用団体(回)数	9	14	2	-85.7%	8
	利用者数	645	467	74	-84.2%	395

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 19 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 19 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 927 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	2.5 %	3.9 %	0.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	69.6 %	50.4 %	8.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8 回	0.6 回	0.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	831 人	795 人	772 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	(0.03) 214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	8	13	2	-0.846	8	
		小計	222	214	199	-7.0%	212	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	89	94	58	-38.3%	80
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	89	94	58	-38.3%	80
		経常修繕費				0.0%	0	
	収入の部	直接的収入	消耗品費	2	2		-100.0%	1
			その他	5	5	5	0.0%	5
			小計	96	101	63	-37.6%	87
			役務費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)				0.0%	0
			使用料・賃借料				0.0%	0
		間接的収入	その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			施設管理コスト計	318	315	262	-16.8%	298
指定管理委託料						0.0%	0	
支出合計	318	315	262	-16.8%	298			
間接的収入	使用料	8	6	0	-100.0%	5		
	貸付料				0.0%	0		
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	8	6	0	-100.0%	5		
	国・県補助金				0.0%	0		
間接的収入	その他				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	収入合計	8	6	0	-100.0%	5		
経常収支	△ 310	△ 309	△ 262	-15.2%	△ 294			
臨時収支	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
	特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 310	△ 309	△ 262	-15.2%	△ 294			

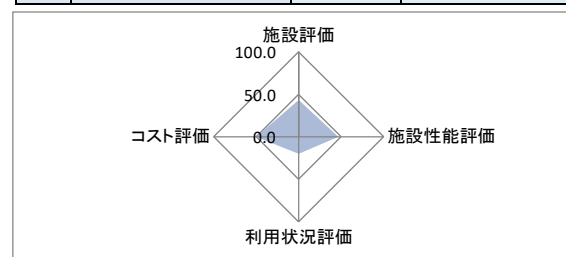
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	373 円	389 円	339 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	481 円	662 円	3,541 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	54 円	54 円	46 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	2.5 %	1.9 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	8.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	339 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,541 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	46 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	65.0	総得点	26.5
得点割合		40.8%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、重要な施設である。

利用日数は少ないが、各町体育協会の行事等に活用されており、施設の維持管理にあまりコストを要していない。

利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。

コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ/レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	〒410-0201 沼津市清哲町青木2309-1			施設区分	その他		敷地面積	2,900.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	2,900.00 m ²		
建築(整備)日	S54.4.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円			
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-			
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始				
改修経過										
備考	駐車場は公民館と兼用。									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,900.00			
計	1 面	0	2,900.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 42.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	2	2	0	-100.0%	1
	利用団体(回)数	2	2	0	-100.0%	1
	利用者数	210	270	0	-100.0%	160
計	利用日数	2	2	0	-100.0%	1
	利用団体(回)数	2	2	0	-100.0%	1
	利用者数	210	270	0	-100.0%	160

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 4 日 (H28 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 4 団体(回) (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 410 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	0.6 %	0.6 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	51.2 %	65.9 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.2 回	0.3 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,053 人	1,037 人	992 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	2	2		-1	1	
		小計	216	203	197	-3.0%	205	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	2	2		-100.0%	1	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	7	7	5	-28.6%	6	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		223	210	202	-3.8%	212	
	指定管理委託料					0.0%	0	
	支出合計		223	210	202	-3.8%	212	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 223	△ 210	△ 202	-3.8%	△ 212		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 223	△ 210	△ 202	-3.8%	△ 212		

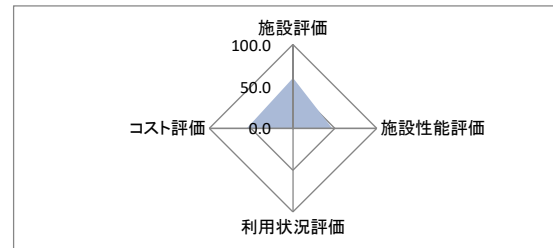
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	212 円	203 円	204 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,062 円	778 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	77 円	72 円	70 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	204 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	70 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	65.0	総得点	27.0
得点割合		41.5%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設であるが、多くの地区住民に利用されているとは言い難い状況である。

施設の維持管理にあまりコストを要していない。

利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。

コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0261 静岡県神山町北宮地926-1			施設区分	その他		敷地面積	2,450.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	2,450.00 m ²	
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	-	取得日	-		取得価格	-	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,450.00			
計	1 面	0	2,450.00		0	

(2) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 35.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	78	77	112	45.5%	89
	利用団体(回)数	78	77	122	58.4%	92
	利用者数	1,337	1,241	1,161	-6.4%	1,246
計	利用日数	78	77	112	45.5%	89
	利用団体(回)数	78	77	122	58.4%	92
	利用者数	1,337	1,241	1,161	-6.4%	1,246

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 78 日 (H30 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 78 団体(回) (H30 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,337 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	21.7 %	21.4 %	31.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	92.8 %	86.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.2 回	1.1 回	1.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,103 人	1,088 人	1,096 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	70	69	101	46.4%	80	
		小計	284	270	298	10.4%	284	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2	2		-100.0%	1	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	7	7	5	-28.6%	6	
	その他の部	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		施設管理コスト計	291	277	303	9.4%	290	
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	291	277	303	9.4%	290			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 291	△ 277	△ 303	9.4%	△ 290			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 291	△ 277	△ 303	9.4%	△ 290			

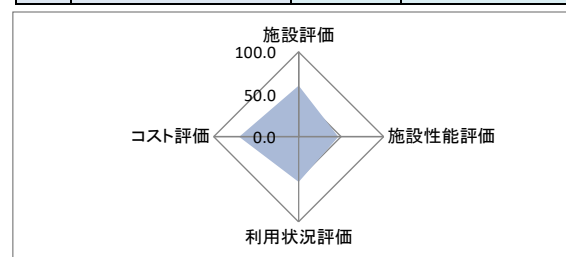
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	264 円	255 円	276 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	218 円	223 円	261 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	119 円	113 円	124 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	31.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	86.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	276 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	261 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	124 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	65.0	総得点	38.0
得点割合		58.5%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設である。

利用日数も年々増加し、各町体育協会の行事等に活用されており、施設の維持管理にあまりコストを要していない。

利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。

コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0131 韮崎市旭町上條北割3879-1				施設区分	その他		敷地面積	2,560.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	2,560.00	m ²
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,560.00			
計	1 面	0	2,560.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	
2 夜間照明	5 基	-				不明	
計	6	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 35.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	44	48	40	-16.7%	44
	利用団体(回)数	44	48	40	-16.7%	44
	利用者数	419	375	476	26.9%	423
計	利用日数	44	48	40	-16.7%	44
	利用団体(回)数	44	48	40	-16.7%	44
	利用者数	419	375	476	26.9%	423

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 46 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 46 団体(回) (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 419 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	12.3 %	13.4 %	11.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	89.5 %	113.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,176 人	3,088 人	2,982 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	40	43	36	-16.3%	40	
		小計	254	244	233	-4.5%	244	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	58	61	49	-19.7%	56
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	58	61	49	-19.7%	56
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2	2		-100.0%	1	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	65	68	54	-20.6%	62	
	その他	役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	28	28	28	0.0%	28	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	32	32	32	0.0%	32		
	施設管理コスト計		351	344	319	-7.3%	338	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		351	344	319	-7.3%	338		
収入の部	直接的収入	使用料		1		-100.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	1	0	-100.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	1	0	-100.0%	0		
経常収支		△ 351	△ 343	△ 319	-7.0%	△ 338		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 351	△ 343	△ 319	-7.0%	△ 338		

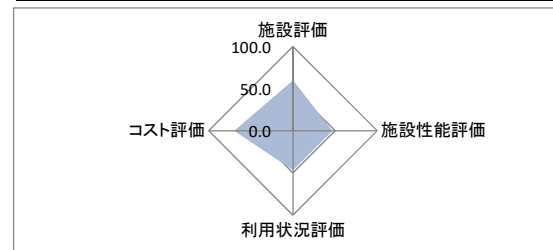
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	111 円	111 円	107 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	838 円	915 円	670 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	137 円	134 円	125 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.3 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	11.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	113.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	地区別市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	107 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	670 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	125 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	65.0	総得点	37.0
得点割合		56.9%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設であるが、多くの地区住民に利用されているとは言い難い状況である。

施設の維持管理にあまりコストを要していない。

利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。

コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市竜岡町下條南割1007-1			施設区分	その他		敷地面積	3,934.58 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	延床面積	-	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	㎡	延床面積	-	㎡
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	㎡	利用面積	3,500.00 ㎡	
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	-	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	57	51	3	-94.1%	37
	利用団体(回)数	60	53	3	-94.3%	39
	利用者数	1,122	762	120	-84.3%	668
計	利用日数	57	51	3	-94.1%	37
	利用団体(回)数	60	53	3	-94.3%	39
	利用者数	1,122	762	120	-84.3%	668

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 119 日 (H26 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 122 団体(回) (H26 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,711 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	15.9 %	14.2 %	0.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	65.6 %	44.5 %	7.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.3 回	0.2 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,676 人	3,653 人	3,630 人	

(1) 施設内訳 (単位: 人・㎡・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	3,500.00			
計	1 面	0	3,500.00		0	

(2) 附属施設 (単位: ㎡・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 夜間照明	3 基	-			不明	不明	
計	3 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

- (3) 施設の設置目的
 市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 35.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等	52	46	3	-93.5%	34	
		小計	266	247	200	-19.0%	238	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	84	89	86	-3.4%	86
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	84	89	86	-3.4%	86
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2			0.0%	1	
		その他	5		5	0.0%	3	
		小計	91	89	91	2.2%	90	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		357	336	291	-13.4%	328	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		357	336	291	-13.4%	328		
収入の部	直接的収入	使用料	23	17		-100.0%	13	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	23	17	0	-100.0%	13		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		23	17	0	-100.0%	13		
経常収支		△ 334	△ 319	△ 291	-8.8%	△ 315		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 334	△ 319	△ 291	-8.8%	△ 315		

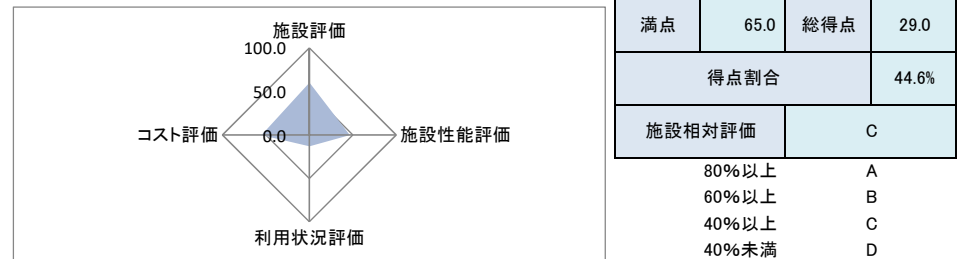
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	91 円	87 円	80 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	298 円	419 円	2,425 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	95 円	91 円	83 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	6.4 %	5.1 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	7.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	80 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,425 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	83 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設である。
 施設の維持管理にあまりコストを要していない。
 利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。
 コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	〒410-0144 静岡県藤枝市穂坂町久保3144-1			施設区分	その他		敷地面積	736.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	736.00 m ²	
建築(整備)日	H12.3.31	建築(整備)価格	34,898 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日 ~	休館日	無				
改修経過	平成28年度 展望台(床面積8.12 延床面積16.24)撤去 平成29年度 ベンチ設置工事999千円 平成30年度 トイレ壁、周囲木柵等塗装替 展望台撤去								
備考	敷地購入費15,383千円								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公園	1 面	-	736.00			
計	1	0	736.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	
計	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	

注記

(3) 施設の設置目的

暗闇の中を一本の光の帯が上昇していくJR中央線が、まるで銀河鉄道のように見えることから、これを展望する公園として設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤枝市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤枝市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 20.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	支出の部	需用費	上下水道料	16	16	17	6.3%	16
			電気料	24	47	42	-10.6%	38
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	40	63	59	-6.3%	54	
		経常修繕費				0.0%	0	
	その他	消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	40	63	59	-6.3%	54	
	経常収支	役務費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6	
		委託料(施設管理分)	243	255	266	4.3%	255	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	経常収支	小計	249	261	272	4.2%	261	
		施設管理コスト計	360	391	397	1.5%	383	
	経常収支	指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計		360	391	397	1.5%	383		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
収入の部	小計	0	0	0	0.0%	0		
	収入合計	0	0	0	0.0%	0		
臨時収支	支出	臨時修繕費	498		59	0.0%	186	
	工事請負費					0.0%	0	
臨時収支	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨時収支	臨時収支	△ 498	0	△ 59	0.0%	△ 186	
臨時収支	収支合計	△ 858	△ 391	△ 456	16.6%	△ 568		

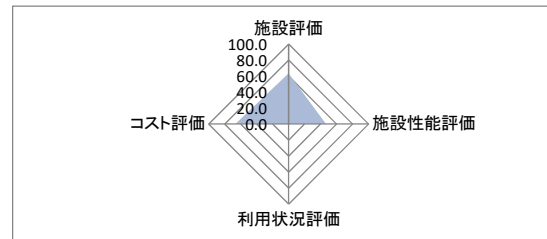
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	13 円	14 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	489 円	531 円	539 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施工:4 一部未施工:3 未施工:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	14 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	539 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合		58.9%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

清掃委託等をシルバー人材センターに委託しており、日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。観光客の人々の利用がほとんどであると思われるが、銀河鉄道を見に来る客のためには必要な施設である。施設設置から20年が経過して、柵等が老朽化しているため更新が必要である

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	〒2158-3 茅崎市穂坂町柳平			施設区分	その他		敷地面積	2,901.00 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,280.00 m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	2,901.00 m ²
建築(整備)日	S56.4.1	建築(整備)価格	9,455 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過	平成29年度 駐車場入口舗装修繕713千円 令和2年度 東屋、ベンチ等塗装塗り替え、看板改修(深田祭実行委員会)								
備考	敷地面積2,091m ² のうち、621m ² は1,325千円で購入、2,280m ² は借地。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公園	1 面	-	2,901.00			
計	1	0	2,901.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	
計	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	

注記

(3) 施設の設置目的

日本百名山の著者「深田久弥」氏終焉の山と知られる茅ヶ岳の登山口に記念公園を設置し、毎年4月に氏を偲び深田祭を開催する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	茅崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	茅崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 11.6 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	141	145	130	-10.3%	139
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	141	145	130	-10.3%	139
		経常修繕費	40			0.0%	13
	その他	消耗品費		33		-100.0%	11
		その他				0.0%	0
		小計	181	178	130	-27.0%	163
		役務費(施設管理分)	185	260	261	0.4%	235
		委託料(施設管理分)	150	150	150	0.0%	150
		使用料・賃借料	30	30	30	0.0%	30
		その他				0.0%	0
		小計	365	440	441	0.2%	415
		施設管理コスト計	617	685	637	-7.0%	646
		指定管理委託料				0.0%	0
支出合計	617	685	637	-7.0%	646		
収入の部	使用料				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 617	△ 685	△ 637	-7.0%	△ 646		
臨時収支	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 617	△ 685	△ 637	-7.0%	△ 646		

備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	21 円	24 円	22 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	213 円	236 円	220 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	22 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	220 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

清掃委託等をシルバー人材センターに委託しており、日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。

茅ヶ岳は年間を通して3万人以上の登山客が訪れるため、今後も公園やトイレの設置は必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 38 日 (年間開館・利用日数に対する割合 10.4 %)

国の緊急事態宣言を受け、県から登山の自粛に関する協力要請があり、4月24日～5月31日まで登山口を閉鎖した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	葦崎市神山町北宮地1164-2				施設区分	その他		敷地面積	417.11 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	19.11 m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	駐車場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	417.11 m ²	
建築(整備)日	S63.3.1	建築(整備)価格	6,232 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過	令和元年度 トイレ扉・便座取替 1箇所								
備考	敷地面積417.11m ² のうち、398m ² (531,434円で取得)は駐車場、19.11m ² はトイレ。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	398.00			
計	1	0	398.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	
計	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	

注記

(3) 施設の設置目的

観光スポットである武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場、トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 33.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入りスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		光熱水	21	25	29	16.0%	25
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	21	25	29	16.0%	25	
	経常修繕費				0.0%	0	
	消耗品費		27		-100.0%	9	
	その他				0.0%	0	
	小計	21	52	29	-44.2%	34	
	役務費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6	
	委託料(施設管理分)	65	66	66	0.0%	66	
	使用料・賃借料				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	71	72	72	0.0%	72	
施設管理コスト計	163	191	167	-12.6%	174		
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	163	191	167	-12.6%	174		
収入の部	使用料				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 163	△ 191	△ 167	-12.6%	△ 174		
臨時収支	支出		156		-100.0%	52	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
収入				0.0%	0		
特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	△ 156	0	-100.0%	△ 52		
収支合計	△ 163	△ 347	△ 167	-51.9%	△ 226		

備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	7 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	391 円	458 円	400 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	400 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況については把握できていない。

観光スポットの一つである武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場及びトイレは必要である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設	
所在地	韮崎市神山町鍋山1104			施設区分	その他		敷地面積	1,494.77 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²		
その他主体施設区分	駐車場		個数等	-		利用延長	- m		利用面積	1,494.77 m ²
建築(整備)日	H13.1	建築(整備)価格	17,347 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無				
改修経過										
備考	敷地面積1,494.77m ² のうち、62.77m ² (寄附)は公衆トイレ、1,432m ² (11,437千円で取得)は駐車場。									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	1,432.00			
計	1	0	1,432.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	H13.1	5,910	
計	1 棟	W	19.11	19.11	H13.1	5,910	

注記

(3) 施設の設置目的

観光スポットである願成寺を訪れる観光客のために、駐車場、公衆トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 32.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料	17	32	18	-43.8%	22
		電気料	16	17	12	-29.4%	15
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	33	49	30	-38.8%	37
	支出の部	経常修繕費	49		170	0.0%	73
		消耗品費		1		-100.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	82	50	200	300.0%	111
	その他	役務費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6
		委託料(施設管理分)	65	66	66	0.0%	66
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	71	72	72	0.0%	72	
	施設管理コスト計		224	189	338	78.8%	250
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		224	189	338	78.8%	250	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 224	△ 189	△ 338	78.8%	△ 250	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 224	△ 189	△ 338	78.8%	△ 250	

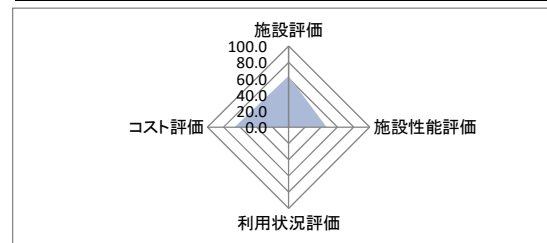
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	6 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	150 円	126 円	226 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施工:4 一部未施工:3 未施工:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	226 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合		58.9%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。

観光スポットの一つである願成寺を訪れる観光客のためにトイレは今後も設置は必要であるが、

駐車場に関しては老朽化によりアスファルトや止り止めが破損している状況であるため、改修を検討する必要がある。

わに塚のサクラ駐車場

産業観光課 商工観光担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市神山町武田259-1			施設区分	その他		敷地面積	1,953.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	1,914.80 m ²	
建築(整備)日	H29.3.31	建築(整備)価格	14,179 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	令和元年度 駐車場照明機器設置工事 1,296千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	1,562.20			
2 公園	1 面	-	352.60			
計	2	0	1,914.80		0	

(3) 施設の設置目的

観光スポットであるわに塚のサクラを訪れる観光客のために駐車場等を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 4.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)			#DIV/0!	0		
		嘱託職員等			0.0%	0		
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	支出の部	需用費	上下水道料			0.0%	0	
			電気料		8	7	-12.5%	5
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	8	7	-12.5%	5
	その他	経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	8	7	-12.5%	5	
		役務費(施設管理分)		86		-100.0%	29	
		委託料(施設管理分)		40		-100.0%	13	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	126	0	-100.0%	42	
		施設管理コスト計	0	134	7	-94.8%	47	
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	0	134	7	-94.8%	47			
収入の部	直接的収入	使用料			1	0.0%	0	
		賃付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	1	0.0%	0	
		間接的収入				0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0			
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	1	0.0%	0			
経常収支	0	△134	△6	-95.5%	△47			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	0	△134	△6	-95.5%	△47			

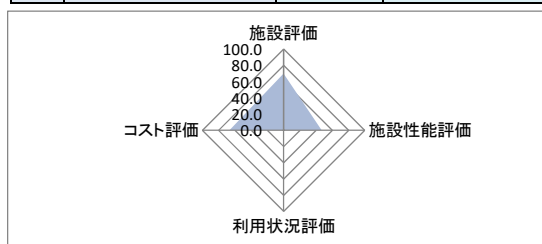
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	5円	0円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	-円	-円	-円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	70円	3円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	-%	-%	-%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	27.5
得点割合		61.1%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

駐車場の管理は地区で行っており、利用者人数は把握できていない
観光スポットの一つであるわに塚の桜を訪れる観光客のために、駐車場の設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0%)
わに塚のライトアップは、令和2年度中止。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	〒417-0001 甘利市旭町上條北割1-14の一部			施設区分	便所		敷地面積	412.19 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	36.22	m ²	延床面積	36.22	m ²
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	-	m	利用面積
建築(整備)日	H27.5.29	建築(整備)価格	15,216	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考	平成25年度まで甘利山休憩舎。 平成27年度に環境配慮型トイレ新設。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 環境配慮型トイレ	1棟	-	36.22			
計	1棟	0	36.22		0	

(2) 施設の設置目的

甘利山の観光資源を鑑賞する方々の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	甘利市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	甘利市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	38.7%	経過年数 5.8 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
環境配慮型トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数			0	0.0%	0
	利用者数			0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 -日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 -人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	-%	-%	-%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	-%	-%	-%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	0.0%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	80	89	150	68.5%	106
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	80	89	150	68.5%	106
	その他	経常修繕費			80	0.0%	27
		消耗品費			10	0.0%	3
		その他				0.0%	0
		小計	80	89	240	169.7%	136
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	613	617	624	1.1%	618
		使用料・賃借料				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	613	617	624	1.1%	618		
施設管理コスト計		764	773	930	20.3%	822	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		764	773	930	20.3%	822	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 764	△ 773	△ 930	20.3%	△ 822	
臨時収支	支出			46	0.0%	15	
	収入				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	△ 46	0.0%	△ 15		
収支合計		△ 764	△ 773	△ 976	26.3%	△ 838	

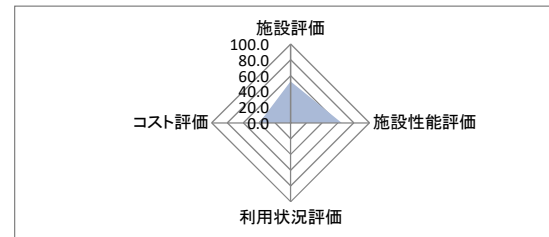
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	26 円	27 円	32 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	21,093 円	21,342 円	25,676 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	38.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	32 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	25,676 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	29.5
得点割合		53.6%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
観光スポットのである甘利山を訪れる観光客のために、今後もトイレの設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 38 日 (年間開館・利用日数に対する割合 10.4 %)
近隣都県の緊急事態宣言を受け、県から登山の自粛に関する協力要請があり、4月24日～5月31日まで登山口を閉鎖した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設	
所在地	韮崎市旭町上條北割			施設区分	便所		敷地面積	28.64 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	28.64 m ²	延床面積	28.64 m ²	駐車可能台数	- 台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H8.11.30	建築(整備)価格	17,634 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無				
改修経過	令和2年度：男子トイレ、女子トイレ入口ドア取付									
備考										

(1) 施設内訳 (単位：人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 トイレ	1 棟	-	28.64			
計	1	0	28.64		0	

(2) 施設の設置目的

さわら池周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	162.0%	経過年数 24.3 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位：日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	47	53	47	-11.3%	49
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	47	53	47	-11.3%	49
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	47	53	47	-11.3%	49
	その他	役務費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6
		委託料(施設管理分)	111	178	114	-36.0%	134
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		117	184	120	-34.8%	140	
施設管理コスト計		235	304	233	-23.4%	257	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		235	304	233	-23.4%	257	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 235	△ 304	△ 233	-23.4%	△ 257	
臨時収支	支出	臨時修繕費			274	0.0%	91
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	△ 274	0.0%	△ 91
収支合計		△ 235	△ 304	△ 507	66.8%	△ 349	

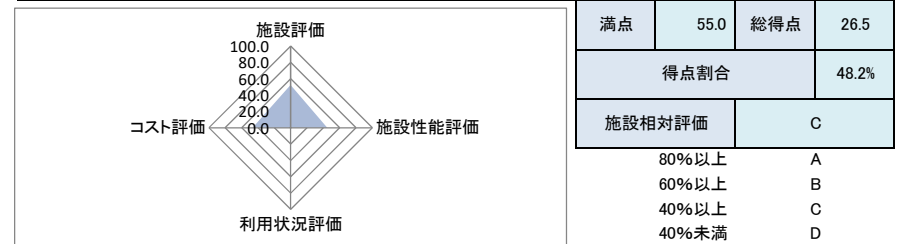
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	10 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,205 円	10,615 円	8,135 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	162.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施工:4 一部未施工:3 未施工:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	8,135 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
観光スポットであるさわら池を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 38 日 (年間閉鎖・利用日数に対する割合 10.4 %)
近隣都県の緊急事態宣言を受け、県から登山の自粛に関する協力要請があり、4月24日～5月31日まで登山口を閉鎖した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市円野町上円井			施設区分	便所		敷地面積	10.35 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	10.35	m ²	延床面積	10.35	m ²
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	-	m	利用面積
建築(整備)日	H19.3.30	建築(整備)価格	4,989 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		千円	改修内容
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 トイレ	1 棟	-	10.35			
計	1	0	10.35		0	

(2) 施設の設置目的

鳳凰三山、御座石温泉周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	93.3%	経過年数 14.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	29	28	25	-10.7%	27
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	29	28	25	-10.7%	27
	その他	経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	23	33	31	-6.1%	29	
		その他				0.0%	0	
		小計	52	61	56	-8.2%	56	
		役務費(施設管理分)	140	169		-100.0%	103	
		委託料(施設管理分)	16		20	0.0%	12	
		使用料・賃借料		47		-100.0%	16	
		その他				0.0%	0	
小計		156	216	20	-90.7%	131		
施設管理コスト計		279	344	142	-58.7%	255		
収入の部	間接的収入	指定管理委託料				0.0%	0	
		支出合計	279	344	142	-58.7%	255	
		使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		収入合計	0	0	0	0.0%	0	
経常収支	△ 279	△ 344	△ 142	-58.7%	△ 255			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 279	△ 344	△ 142	-58.7%	△ 255			

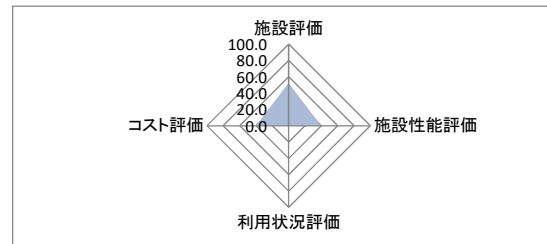
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	12 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	26,957 円	33,237 円	13,720 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	93.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13,720 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	24.5
得点割合		44.5%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
観光スポットの一つである鳳凰三山を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 38 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 10.4 %)
近隣都県の緊急事態宣言を受け、県から登山の自粛に関する協力要請があり、4月24日～5月31日まで登山口を閉鎖した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	〒410-0191 藤崎市旭町上條北割1-9			施設区分	寮舎・宿舍	敷地面積	2,282.96 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	463.05 m ²	延床面積	463.05 m ²	駐車可能台数	50台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	S51.3.31	建築(整備)価格	5,229 千円			取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H22.3.31	改修費用	74,697 千円	改修内容	建築・機械・電気		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	11月1日～4月30日			
改修経過	建築工事:50,875千円 機械設備工事:16,672千円 電気設備工事:7,150千円 平成21年度大規模改修 令和2年度 ウッドデッキ改修 487千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大部屋	2 室	32	92.16	H22.3.31		16人×2部屋
2 個室(4人)	2 室	8	38.50	H22.3.31		4人×2〃 *最大5人
3 個室(8人)	1 室	8	24.16	H22.3.31		*最大9人
計	5 室	48	154.82		0	*最大定員 51人

(2) 施設の設置目的

甘利山の恵まれた自然の中で、緑に親しみ心身ともに健やかな青少年の育成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市グリーンロッジ設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	32.4%	経過年数 11.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 ○ (ベレトストーブ)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 184 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 552 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
大部屋	利用日数	88	73	0	-100.0%	54
	利用団体(回)数	68	64	0	-100.0%	44
	利用者数	411	442	0	-100.0%	284
個室(4人)	利用日数	3	43	0	-100.0%	15
	利用団体(回)数	3	40	0	-100.0%	14
	利用者数	12	199	0	-100.0%	70
個室(8人)	利用日数	1	8	0	-100.0%	3
	利用団体(回)数	1	10	0	-100.0%	4
	利用者数	8	32	0	-100.0%	13
計	利用日数	92	124	0	-100.0%	72
	利用団体(回)数	72	114	0	-100.0%	62
	利用者数	431	673	0	-100.0%	368

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 139 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 129 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 987 人 (H12 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	16.7 %	22.5 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	43.7 %	68.2 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	4.9 %	7.6 %	0.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.06)	429	403	395	-2.0%	409
		嘱託職員等	1,253			0.0%	418
		小計	1,682	403	395	-2.0%	827
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	651	574	274	-52.3%	500
		ガス料	130	151	0	-100.0%	94
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	781	725	274	-62.2%	593
		経常修繕費	127	97	0	-100.0%	75
	その他	消耗品費	126	58	83	43.1%	89
		その他				0.0%	0
		小計	1,034	880	357	-59.4%	757
	経常収入	役員費(施設管理分)	48	418	9	-97.8%	158
		委託料(施設管理分)	1,896	2,137	301	-85.9%	1,445
		使用料・賃借料	41	35	35	0.0%	37
		その他				0.0%	0
		小計	1,985	2,590	345	-86.7%	1,640
		施設管理コスト計	4,701	3,873	1,097	-71.7%	3,224
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		4,701	3,873	1,097	-71.7%	3,224	
直接的収入		使用料	1,085	1,091	0	-100.0%	725
貸付料					0.0%	0	
その他負担金等				0.0%	0		
小計	1,085	1,091	0	-100.0%	725		
間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	1,085	1,091	0	-100.0%	725		
経常収支	△ 3,616	△ 2,782	△ 1,097	-60.6%	△ 2,498		
臨時収支		479	2,997	525.7%	1,159		
支出				0.0%	0		
工事請負費				0.0%	0		
収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収入	0	△ 479	△ 2,997	525.7%	△ 1,159		
収支合計	△ 3,616	△ 3,261	△ 4,094	25.5%	△ 3,657		

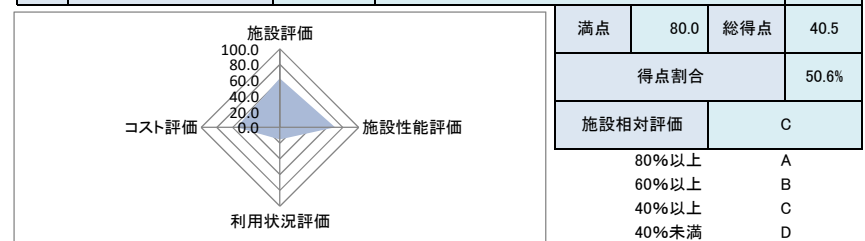
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	122 円	96 円	38 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	8,390 円	4,134 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,809 円	6,008 円	2,369 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	23.1 %	28.2 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	32.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	0.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	38 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,369 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成21年度に大規模改修工事を行ったが、利用者の着しい増加にはつながっていない。
平成30年度より管理委託とした結果、利用者は増加したが多く課題も残した。
令和3年度から地域おこし協力隊による施設管理を実施して、施設の更なる利活用促進を図る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 184 日 (年間開館・利用日数に対する割合 100.0 %)
令和2年度は宿泊者に対する対策が困難のため閉所とした。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設
所在地	〒460-0101 岐阜市中田町中條1800-1			施設区分	浴場・風呂場	敷地面積	7,556.47 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,855.46 m ²	延床面積	2,523.89 m ²	駐車可能台数	79台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	H10.10.2	建築(整備)価格	1,515,000 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分 ~ 21時00分	休館日	毎週月曜日(但し祝日は営業)、夏休み期間無休、12月31日~1月1日				
改修経過	H26: 温泉ポンプ入替 1,188千円、ガスセパレーター取替 1,123千円、浴室排煙窓改修及び結露漏水補修 1,215千円 H27: 温泉ろ材取替 2,338千円、深井戸ポンプ修繕 3,888千円 H28: 深井戸温泉ポンプ入替 5,389千円、ウォーターガーデン系統空調機モーター不良修繕1,187千円 H29: 更衣室系統空調機更新 6,966千円 H30: 深井戸ポンプ入替 6,048千円、深井戸孔内修繕 5,098千円 R1: 大広間エアコン更新工事 8,640千円、浴室壁塗装改修 990千円、上水用受水槽更新工事:5,450千円 R2: 温泉深井戸ポンプ更新工事4,070千円、個室等エアコン更新工事24,420千円								
備考	指定管理者: にらさきHSB共同企業体(株)スポーツプラザ報徳(H30~H34) シダックス大新東ヒューマンサービス(株)(H25~H29)、(株)キッツウエルネス H18.10~H24)								

(1) 施設内訳

(単位: 人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公衆浴場	2 室	-	301.89			
2 ウォーターガーデン	1 室	-	388.41			
3 大広間	1 室	180	123.12			
4 休憩室	4 室	80	121.44			
計	8 室	260	934.86		0	

(2) 施設の設置目的

市民のふれあいと交流を促進し、余暇の充実並びに健康及び福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市健康ふれあいセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	47.9%	経過年数 22.5 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 297 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 891 日

(2) 年間利用実績

(単位: 日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公衆浴場 ウォーターガーデン	利用日数	288	297	251	-15.5%	279
	利用者数	93,150	96,290	57,910	-39.9%	82,450
大広間	利用日数	288	297	251	-15.5%	279
	利用者数	93,150	96,290	57,910	-39.9%	82,450
休憩室	利用日数	34	50	28	-44.0%	37
	利用者数	224	236	102	-56.8%	187
計	利用日数	610	644	530	-17.7%	595
	利用者数	186,524	192,816	115,922	-39.9%	165,087

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 325 日 (H25 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 269,570 人 (H17 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	68.5 %	72.3 %	59.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	69.2 %	71.5 %	43.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	6.3 回	6.6 回	4.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.30)	2,144	2,015	1,973	-2.1%	2,044
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	2,144	2,015	1,973	-2.1%	2,044
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費	1,809	990	1,705	72.2%	1,501
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	1,809	990	1,705	72.2%	1,501
		役務費(施設管理分)		86		-100.0%	29
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料	34	34	34	0.0%	34
		その他				0.0%	0
小計		34	120	34	-71.7%	63	
施設管理コスト計		3,987	3,125	3,712	18.8%	3,608	
指定管理委託料		27,688	31,706	27,967	-11.8%	29,120	
支出合計		31,675	34,831	31,679	-9.0%	32,728	
収入の部	直接的収入	使用料	(46,958)	(46,598)	(29,092)	-37.6%	(40,883)
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 31,675	△ 34,831	△ 31,679	-9.0%	△ 32,728	
臨時収支	支出	臨時修繕費	11,146	9,018	4,070	-54.9%	8,078
		工事請負費	2,560		24,420	0.0%	8,993
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	△ 13,706	△ 9,018	△ 28,490	215.9%	△ 17,071
収支合計		△ 45,381	△ 43,849	△ 60,169	37.2%	△ 49,800	

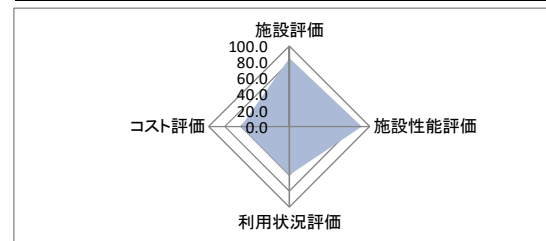
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,071 円	1,196 円	1,101 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	170 円	181 円	273 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	12,550 円	13,801 円	12,552 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	59.7 %	57.2 %	47.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	47.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	59.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	43.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	4.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,101 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	273 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	12,552 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	47.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	56.0
得点割合		74.7%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建設以来、既に18年が経っているので、施設の大規模修繕が必要であるが、現状計画的に修繕を行う必要があるため、修繕計画を作成した。今後、修繕計画のとおり小規模な修繕を計画的に行うと同時に、日頃の管理及び報告を指定管理者行ってもらい、大きな修繕につながる前に早めに対応をする。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 74 日 (年間開館・利用日数に対する割合 24.9 %)
 令和2年4月11日～6月23日までの間は休館したことにより令和2年度来客数は57,910人。
 前年の96,290人と比較して38,380人來場数が減少した。6月24日の営業再開後も1ヶ月あたり約20,000人程度減少した。
 ※市から指定管理者休業協力交付金7,771千円交付。

4 産業系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
58	産業観光課	04-01-01	産業系施設	産業施設	道の駅 いらさき	葦崎市中田町中條1795	複合施設	陳列所・展示室	4,328.50	SRC	427.81	678.45	-	-	-	-	H10.8.31	231,945	-	-
								倉庫2		RC	41.78	41.78					H10.10.30	5,985		
59	産業観光課	04-01-02	産業系施設	産業施設	地域情報発信センター	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(226.78)	(226.78)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
2 施設		産業系施設 合計							4,328.50		469.59	720.23	-	0	0.0	0.00	-	237,930	-	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)									
											合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)					定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)		支出	収入	差額
道の駅 いらさき	重要	条例等	民間施設有	指定無	22.6	50	45.2%	不要	2	0	310	280	39,828	-	90.3	68.5	1.4	-	2,301	165	△ 2,136	74	54	3,148	57.3	B
地域情報発信センター	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	9.8	50	19.6%	不要	4	2	347	308	24,597	-	88.8	30.7	0.9	-	6,090	0	△ 6,090	212	248	26,854	0.0	B
	-	-	-	-	16.2	50.0	32.4%	-	-	-	657	588	64,425	0	89.5	49.6	2.3	-	8,391	165	△ 8,226	286	302	30,002	2.0	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	蕪崎市中田町中條1795			施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	4,328.50 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	427.81 m ²	延床面積	678.45 m ²	駐車可能台数	47台
建築(整備)日	H10.8.31	建築(整備)価格	231,945 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 17時30分		休館日	毎週月曜・年末年始			
改修経過	平成24年3月 2階事務室等を貸事務所に改修								
備考	指定管理者: いらさきHSB共同企業体(㈱スポーツプラザ報徳)(平成30年度~令和4年度) シダックス大新東ヒューマンサービス(平成25年度~平成29年度)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 販売所	1室	-	259.14			
2 事務室	1室	-	92.24	H24.3.23	3,601	事務所として貸出
3 会議室	1室	-	109.88			
計	3室	0	461.26		3,601	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	RC	35.90	35.90	H10.10.30	5,985	
2 倉庫	1棟	RC	5.88	5.88	H10.10.30		
計	2棟	RC	41.78	41.78	H10.10.30	5,985	

注記

(3) 施設の設置目的

道路利用者に休憩所及び地域情報の提供を図り、産業及び観光の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	道の駅いらさき条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	45.2%	経過年数 22.6 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 310日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 310日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
販売所	利用日数	309	310	280	-9.7%	300
	利用者数	56,574	51,548	39,828	-22.7%	49,317
計	利用日数	309	310	280	-9.7%	300
	利用者数	56,574	51,548	39,828	-22.7%	49,317

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

313日 (H28年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数

58,173人 (H28年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	99.7%	100.0%	90.3%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	97.3%	88.6%	68.5%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.9回	1.8回	1.4回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.35)	2,501	2,350	2,301	-2.1%	2,384	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	2,501	2,350	2,301	-2.1%	2,384	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		2,501	2,350	2,301	-2.1%	2,384	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		2,501	2,350	2,301	-2.1%	2,384		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料	(3,087)	(3,087)	(3,087)	0.0%	(3,087)	
		その他負担金等	165	165	165	0.0%	165	
	小計	165	165	165	0.0%	165		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		165	165	165	0.0%	165		
経常収支		△ 2,336	△ 2,185	△ 2,136	-2.2%	△ 2,219		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 2,336	△ 2,185	△ 2,136	-2.2%	△ 2,219		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

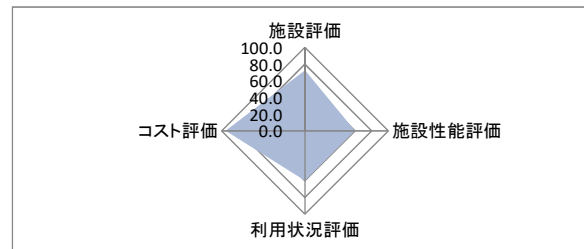
指定管理委託料は、健康ふれあいセンターに計上している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	79 円	75 円	74 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	41 円	42 円	54 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,443 円	3,221 円	3,148 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	55.2 %	56.8 %	57.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	45.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施工:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	90.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	68.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	1.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	74 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	54 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,148 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	57.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	54.5
得点割合		72.7%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況も伸びており、コスト的にも良好な状況にある。

築20年以上が経過し、ところどころ経年劣化が生じている為、今後、計画的に修繕をする必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 11.3 %)

新型コロナウイルス感染症の影響により、昨年度より11,720人減少した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	226.78 m ²	延床面積	226.78 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 19時00分		休館日	毎月第3月曜・年末年始			
改修経過									
備考	指定管理者:株式会社まめいく(平成28年度~令和2年度)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 販売所及び休憩所	1 室	-	216.07			
計	1 室	0	216.07		0	

(2) 施設の設置目的

歴史文化、産業、自然、観光資源等の地域情報を広く発信し、市民の地域理解を深めるとともに、市民と観光客等との交流の促進により地域活性化に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	19.6%	経過年数 9.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入りスロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 347 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 347 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
販売所及び休憩所	利用日数	347	347	308	-11.2%	334
	利用者数	71,197	69,097	24,597	-64.4%	54,964
計	利用日数	347	347	308	-11.2%	334
	利用者数	71,197	69,097	24,597	-64.4%	54,964

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 347 日 (H25 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 80,025 人 (H25 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	88.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	89.0 %	86.3 %	30.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.4 回	2.4 回	0.9 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	357	336	329	-2.1%	341	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	357	336	329	-2.1%	341	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		357	336	329	-2.1%	341	
	指定管理委託料		3,780	3,815	5,761	51.0%	4,452	
支出合計		4,137	4,151	6,090	46.7%	4,793		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 4,137	△ 4,151	△ 6,090	46.7%	△ 4,793		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 4,137	△ 4,151	△ 6,090	46.7%	△ 4,793		

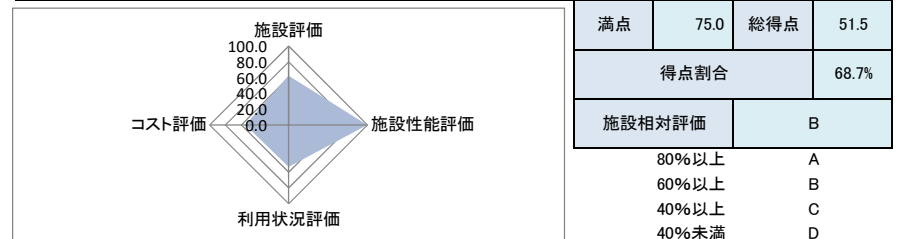
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	140 円	143 円	212 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	58 円	60 円	248 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	18,242 円	18,304 円	26,854 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	19.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	88.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	30.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	212 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	248 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	26,854 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域情報発信センター全体として、交流センターでのイベント等に積極的にに関わり、情報発信センター自体の認知度のアップや集客等に努める。季節商品・地域限定商品等の充実や魅力あふれる陳列方法を考慮し、集客アップを図る。
アフターコロナに向けた観光案内や集客方法、売り方を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 40 日 (年間開館・利用日数に対する割合 11.5 %)
近隣都県での緊急事態宣言を受け、4月21日～5月31日まで臨時休館をおこない、6月1日～7月15日までは時短営業を行った。観光客やニコリ来館者数が減少して、物産コーナーの売上が前年比で10,265,492円(28.9%減)の大幅減少となった。一方でふるさと納税に関わる売上は、前年比1,178,633円(8.1%増)の増額となった。

5 学校教育施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報															
								主体施設区分		敷地面積			公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改修 年度	改修費用 (千円)
								附属施設		構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
60	教育課	05-01-01	学校教育系施設	学校	葦崎小学校	葦崎市本町二丁目1907-1	単独施設	校舎・園舎	15,725.00	RC	2,337.32	5,999.08	運動場	-	-	5,815.00	H16.10.28	1,514,919	-	-			
								体育館等5		RC	1,284.65	1,284.65					H12.1.3	227,847					
61	教育課	05-01-02	学校教育系施設	学校	穂坂小学校	葦崎市穂坂町宮久保6121	単独施設	校舎・園舎	20,467.00	S	1,545.51	2,368.00	運動場	-	-	7,574.00	H5.11.1	571,520	-	-			
								体育館等4		S	1,317.83	1,317.83					H5.12.21	252,418					
62	教育課	05-01-03	学校教育系施設	学校	葦崎北東小学校	葦崎市藤井町駒井1912	単独施設	校舎・園舎	29,025.00	SRC	2,812.50	5,033.00	運動場	-	-	7,574.00	H2.8.1	911,380	-	-			
								特別教室等11		S	2,400.20	2,873.46					H5.1.8	298,217					
63	教育課	05-01-04	学校教育系施設	学校	葦崎北西小学校	葦崎市清哲町青木193-1	単独施設	校舎・園舎	22,255.00	RC	1,507.11	3,277.00	運動場	-	-	14,703.00	S52.10.1	246,542	H14.10.8	297,467			
								体育館等12		S	1,132.44	1,132.44					S57.6.10	82,748					
64	教育課	05-01-05	学校教育系施設	学校	甘利小学校	葦崎市大草町上條東割821-1	単独施設	校舎・園舎	24,145.00	RC	2,668.60	5,213.73	運動場	-	-	10,000.00	S57.12.1	882,376	H30.9.18	1,107,530			
								体育館等4		S	1,831.12	2,495.81					H3.9.5	673,162					
65	教育課	05-01-07	学校教育系施設	学校	葦崎西中学校	葦崎市神山町鍋山1-1	単独施設	校舎・園舎	36,223.00	RC	2,743.91	7,766.07	運動場	-	-	16,753.00	H19.11.1	1,751,540	-	-			
								体育館・武道館等10		RC	2,818.92	3,116.75					H20.8.31	614,322					
66	教育課	05-01-06	学校教育系施設	学校	葦崎東中学校	葦崎市藤井町南下條371	単独施設	校舎・園舎	29,849.00	RC	2,806.36	7,401.95	運動場	-	-	16,000.00	H12.12.11	1,650,915	-	-			
								体育館等11		S	2,600.30	2,653.43					H10.7.14	837,202					
7 施設		学校教育施設 合計					177,689.00	-	29,806.77	51,933.20	-	0	0.0	78,419.00	-	10,515,108	-	1,404,997					

名称	施設評価				施設性能評価							利用状況							コスト状況						施設相対評価	
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数 (年)	主体施設耐用年数 (年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数 (日)	合計利用日数 (日)	利用者総数 (人)	定員 (人)	利用率(日) (%)	利用率(推移) (%)	市民利用回数 (回)	利用率(定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人あたり 経常コスト (円)	利用者1人あたり (1日) 経常コスト (円)	延床面積等1㎡あたり 経常コスト (円)		受益者負担割合
																			支出	収入	差額					
葦崎小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	16.4	47	34.9%	不要	2	1	360	360	324	510	100.0	83.1	-	63.5	60,104	0	△ 60,104	2,090	515	10,019	-	B
穂坂小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	27.4	34	80.6%	不要	1	1	360	360	67	243	100.0	49.6	-	27.6	44,919	0	△ 44,919	1,562	1,862	18,969	-	C
葦崎北東小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	30.7	47	65.3%	不要	1	1	360	360	360	494	100.0	60.5	-	72.9	64,847	0	△ 64,847	2,254	500	12,884	-	B
葦崎北西小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	18.5	47	39.4%	耐震改修済	1	0	360	360	164	251	100.0	46.5	-	65.3	54,006	0	△ 54,006	1,878	915	16,480	-	B
甘利小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	2.5	47	5.3%	不要	3	2	360	360	381	614	100.0	51.1	-	62.1	69,643	0	△ 69,643	2,421	508	13,358	-	B
葦崎西中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	13.4	47	28.5%	不要	2	2	360	360	361	541	100.0	67.1	-	66.7	69,276	0	△ 69,276	2,408	533	8,920	-	B
葦崎東中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	20.3	47	43.2%	不要	1	2	360	360	387	549	100.0	67.4	-	70.5	65,939	678	△ 65,261	2,269	468	8,817	-	B
学校教育施設	-	-	-	-	18.5	45.1	41.0%	-	-	-	2,520	2,520	2,044	3,202	100.0	60.8	-	63.8	428,734	678	△ 428,056	14,882	5,301	89,447	0.0%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市本町二丁目1907-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	15,725.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3 階	地下	0 階	床面積	2,337.32 m ²	延床面積	5,999.08 m ²	駐車可能台数	40 台
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格	1,514,919 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 15時45分		休館日	年末年始			
改修経過	平成29年度	給食室内洗浄室エアコン設置工事		1,933千円					
	令和2年度	体育館トイレ改修工事		1,001千円					
		ICT環境整備工事		8,628千円					
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	2 室	70	134.40			
2 普通教室2年	2 室	80	134.40			
3 普通教室3年	2 室	80	134.40			
4 普通教室4年	2 室	80	134.40			
5 普通教室5年	2 室	80	134.40			
6 普通教室6年	2 室	80	134.40			
7 特別支援教室	3 室	24	157.70			
8 特別教室	12 室	-	1,253.00			
計	27 室	494	2,217.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1 棟	S	1,100.00	1,100.00	S57.3.30	1,656	H25非構造部材耐震化実施
2 プール付属棟(更衣室)	1 棟	RC	138.64	138.64	H16.3.17	141,456	
3 グラウンド	1 面	-	5,815.00		H17.3.4	84,735	
4 農機具倉庫	1 棟	S	4.86	4.86	H16.3.17	-	
5 体育倉庫	1 棟	RC	41.15	41.15	H16.3.17	-	
計	5 棟	RC	7,099.65	1,284.65	H12.1.3	227,847	

注記 農機具倉庫、体育倉庫の建築価格は、プール付属棟に含む。

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	34.9%	経過年数 16.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	63	43	40	-7.0%	49
普通教室2年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	59	61	42	-31.1%	54
普通教室3年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	50	58	62	6.9%	57
普通教室4年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	65	46	58	26.1%	56
普通教室5年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	47	65	47	-27.7%	53
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	54	47	67	42.6%	56
特別支援教室	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	12	9	8	-11.1%	10
計	定員	510	510	510	0.0%	510
	児童数	350	329	324	-1.5%	334

(3) 過去最大・児童数 390 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	89.7 %	84.4 %	83.1 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	68.6 %	64.5 %	63.5 %	児童数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	7,146	6,715	6,575	-2.1%	6,812
		嘱託職員等	13,942	14,588	15,747	7.9%	14,759
		小計	21,088	21,303	22,322	4.8%	21,571
	需用費	上下水道料	1,822	1,912	1,440	-24.7%	1,725
		電気料	7,683	8,208	7,412	-9.7%	7,768
		ガス料	2,914	3,177	4,158	30.9%	3,416
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	12,419	13,297	13,010	-2.2%	12,909
	その他	経常修繕費	1,897	3,722	643	-82.7%	2,087
		消耗品費	27	120	331	175.8%	159
		その他				0.0%	0
		小計	14,343	17,139	13,984	-18.4%	15,155
		役務費(施設管理分)	455	524	385	-26.5%	455
	その他	委託料(施設管理分)	22,690	22,510	22,076	-1.9%	22,425
		使用料・賃借料	1,145	1,069	1,337	25.1%	1,184
		その他	5	11		-100.0%	5
		小計	24,295	24,114	23,798	-1.3%	24,069
		施設管理コスト計	59,726	62,556	60,104	-3.9%	60,795
	指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	59,726	62,556	60,104	-3.9%	60,795		
収入の部	直接的収入				0.0%	0	
	使用料				0.0%	0	
	賃付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
間接的収入				0.0%	0		
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 59,726	△ 62,556	△ 60,104	-3.9%	△ 60,795		
臨時収支	支出						
	臨時修繕費		31	10,450	33609.7%	3,494	
	工事請負費		1,188	9,629	710.5%	3,606	
	収入						
特定財源			7,006	0.0%	2,335		
臨時収支	0	△ 1,219	△ 13,073	972.4%	△ 4,764		
収支合計	△ 59,726	△ 63,775	△ 73,177	14.7%	△ 65,559		

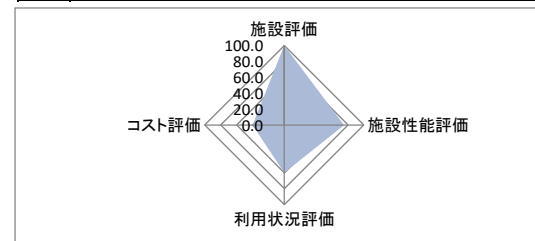
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,020 円	2,148 円	2,090 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	474 円	528 円	515 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	9,956 円	10,428 円	10,019 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	34.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	83.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	63.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,090 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	515 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,019 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	70.0	総得点	50.0
得点割合		71.4%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、まだ新しく学校施設として十分な機能を有している。児童数は減少傾向であり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが見込まれる。今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)
 臨時休業期間: H23.2~5.23 夏季休暇日数の短縮(休暇日数18日)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	〒211-0121 千葉県市川市穂坂町宮久保6121				施設区分	校舎・園舎	敷地面積	20,467.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,545.51 m ²	延床面積	2,368.00 m ²	駐車可能台数	60台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	H5.11.1	建築(整備)価格	571,520 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時30分		休館日	年末年始			
改修経過	平成30年度 令和2年度	会議室へ旧藤井公民館からエアコンを移設 体育館トイレ改修工事(プース改修工事含む) ICT環境整備工事	648千円 1,925千円 3,922千円						
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	1室	35	68.85			
2 普通教室2年	1室	40	68.85			
3 普通教室3年	1室	40	68.85			
4 普通教室4年	1室	40	68.85			
5 普通教室5年	1室	40	68.85			
6 普通教室6年	1室	40	72.30			
7 特別支援教室	1室	8	32.70			
8 特別教室	7室	-	689.00			
計	14室	243	1,138.25		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	964.00	964.00	H6.3.1	184,782	H25非構造部材耐震化実施
2 給食施設棟	1棟	S	327.77	327.77	H5.12.1	61,944	
3 グラウンド	1面	-	7,574.00				
4 機械室	1棟	CB	26.06	26.06	H5.11.1	5,692	
計	4棟	S	8,891.83	1,317.83	H5.12.21	252,418	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	千葉県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	千葉県立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	千葉県地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	80.6%	経過年数 27.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	10	8	10	25.0%	9
普通教室2年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	12	11	9	-18.2%	11
普通教室3年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	11	12	11	-8.3%	11
普通教室4年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	13	11	12	9.1%	12
普通教室5年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	17	13	11	-15.4%	14
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	14	17	13	-23.5%	15
特別支援教室	定員	8	8	8	0.0%	8
	児童数	2	1	1	0.0%	1
計	定員	243	243	243	0.0%	243
	児童数	79	73	67	-8.2%	73

(3) 過去最大・児童数 135 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	58.5 %	54.1 %	49.6 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住民人口
利用率(定員)	32.5 %	30.0 %	27.6 %	児童数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	7,146	6,715	6,575	-2.1%	6,812
		嘱託職員等	12,841	9,132	16,787	83.8%	12,920
		小計	19,987	15,847	23,362	47.4%	19,732
	需用費	上下水道料	1,518	1,440	507	-64.8%	1,155
		電気料	4,101	4,024	3,720	-7.6%	3,948
		ガス料	282	248	198	-20.2%	243
		燃料費	1,505	1,136	1,189	4.7%	1,277
		その他				0.0%	0
		小計	7,406	6,848	5,614	-18.0%	6,623
	その他	経常修繕費	1,173	901	1,802	100.0%	1,292
		消耗品費	205	307	107	-65.1%	206
		その他				0.0%	0
		小計	8,784	8,056	7,523	-6.6%	8,121
		役務費(施設管理分)	534	380	289	-23.9%	401
		委託料(施設管理分)	12,725	11,957	12,444	4.1%	12,375
	その他	使用料・賃借料	1,009	852	1,301	52.7%	1,054
		その他				0.0%	0
		小計	14,268	13,189	14,034	6.4%	13,830
施設管理コスト計		43,039	37,092	44,919	21.1%	41,683	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		43,039	37,092	44,919	21.1%	41,683	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 43,039	△ 37,092	△ 44,919	21.1%	△ 41,683	
臨時収支	支出	648		1,502	0.0%	717	
	工事請負費		743	7,134	860.2%	2,626	
	収入			2,979	0.0%	993	
特定財源							
臨時収入	△ 648	△ 743	△ 5,657	661.4%	△ 2,349		
臨時支出							
収支合計	△ 43,687	△ 37,835	△ 50,576	33.7%	△ 44,033		

備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,456 円	1,274 円	1,562 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	1,513 円	1,411 円	1,862 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	18,175 円	15,664 円	18,969 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	80.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	49.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	27.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,562 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	1,862 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	18,969 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後25年以上経過し、老朽化も目立つ。

児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額となっており、今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

臨時休業期間: H23.2~5.23 夏季休暇日数の短縮(休暇日数18日)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校	
所在地	葦崎市藤井町駒井1912			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	29,025.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	2,812.50 m ²	延床面積	5,033.00 m ²	駐車可能台数	70台	
建築(整備)日	H2.8.1		建築(整備)価格	911,380 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時00分		休館日	年末年始				
改修経過	平成24年度	普通教室・特別教室空調設置 75,600千円								
	平成25年度	渡り廊下塗装 3,150千円・普通教室床塗装 7,140千円								
	平成29年度	電話設備更新工事 1,639千円								
	平成30年度	正面玄関前駐車場排水管布設替 897千円								
	令和2年度	体育館トイレ改修工事 935千円 ICT環境整備工事 9,020千円								
備考										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	3室	105	240.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	3室	120	240.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	3室	120	240.00			
4 普通教室4年	3室	120	228.00			
5 普通教室5年	3室	120	228.00			
6 普通教室6年	3室	120	228.00			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2室	16	97.00			
8 特別教室	8室	-	1,211.00			
計	28室	721	2,712.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 特別教室	1棟	RC	297.50	595.00	H20.3.1	73,628	2階建て
2 体育館	1棟	S	992.00	992.00	H2.3.1	170,216	H25非構造部材耐震化実施
3 食堂棟	1棟	RC	392.00	567.76	H2.9.1	9,109	2階建て
4 給食室棟	1棟	S	232.00	232.00	H2.9.1	3,726	
5 クラブハウス棟	1棟	RC	230.00	230.00	H2.3.1	37,288	
6 グラウンド	1面	-	7,574.00				
7 車庫	1棟	S	184.00	184.00	H2.9.1	2,952	
8 倉庫	4棟	S	72.70	72.70	H2.9.1	1,298	
計	11棟	S	9,974.20	2,873.46	H5.1.8	298,217	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	65.3%	経過年数 30.7 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	62	63	56	-11.1%	60
普通教室2年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	61	62	62	0.0%	62
普通教室3年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	50	58	59	1.7%	56
普通教室4年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	67	53	58	9.4%	59
普通教室5年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	76	67	51	-23.9%	65
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	61	76	67	-11.8%	68
特別支援教室	定員	24	24	24	0.0%	24
	児童数	10	9	7	-22.2%	9
計	定員	494	494	494	0.0%	494
	児童数	387	388	360	-7.2%	378

(3) 過去最大・児童数

595 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	65.0 %	65.2 %	60.5 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	78.3 %	78.5 %	72.9 %	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (53.7) (53.8) (49.9)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1,000)	7,146	6,715	6,575	-2.1%	6,812
		嘱託職員等	12,337	12,345	17,829	44.4%	14,170
		小計	19,483	19,060	24,404	28.0%	20,982
	需用費	上下水道料	6,229	4,816	4,280	-11.1%	5,108
		電気料	6,645	6,202	6,442	3.9%	6,430
		ガス料	553	512	448	-12.5%	504
		燃料費	2,406	1,868	2,031	8.7%	2,102
		その他				0.0%	0
		小計	15,833	13,398	13,201	-1.5%	14,144
		経常修繕費	3,682	725	1,718	137.0%	2,042
	その他	消耗品費	101	340	78	-77.1%	173
		その他				0.0%	0
		小計	19,616	14,463	14,997	3.7%	16,359
		役員費(施設管理分)	454	544	414	-23.9%	471
		委託料(施設管理分)	22,624	22,326	23,730	6.3%	22,893
		使用料・賃借料	1,081	993	1,302	31.1%	1,125
		その他	26	59		-100.0%	28
	小計	24,185	23,922	25,446	6.4%	24,518	
	施設管理コスト計		63,284	57,445	64,847	12.9%	61,859
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		63,284	57,445	64,847	12.9%	61,859	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		賃付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 63,284	△ 57,445	△ 64,847	12.9%	△ 61,859	
臨時収支	支出	臨時修繕費	897	410	1,763	330.0%	1,023
		工事請負費			9,955	0.0%	3,318
	収入	特定財源			6,852	0.0%	2,284
臨時収支		△ 897	△ 410	△ 4,866	1086.8%	△ 2,058	
収支合計		△ 64,181	△ 57,855	△ 69,713	20.5%	△ 63,916	

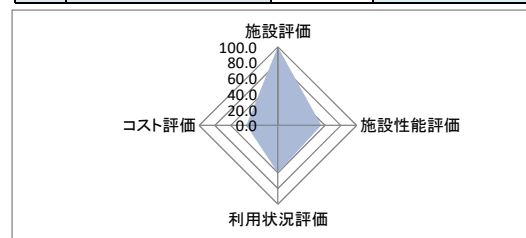
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,140 円	1,972 円	2,254 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	454 円	411 円	500 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	12,574 円	11,414 円	12,884 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	65.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	60.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	72.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,254 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	500 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	12,884 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	70.0	総得点	46.0
得点割合		65.7%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後約30年経過し老朽化も目立つ。

児童数も今後減少していくことが想定され、児童一人当たりのコストも上昇していくものと考えられる。

今後は施設の大規模改修等も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

臨時休業期間:H2.3.2~5.23 夏季休暇日数の短縮(休暇日数18日)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市清哲町青木193-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	22,255.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	0階	床面積	1,507.11 m ²	延床面積	3,277.00 m ²	駐車可能台数	25台
建築(整備)日	S52.10.1	建築(整備)価格	246,542 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8	改修費用	297,467 千円		改修内容	耐震補強・大規模改修	
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時10分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置 75,600千円 平成25年度 渡り廊下塗装 3,150千円、普通教室床塗装 7,140千円 平成28年度 3階普通教室(5・6年生)エアコン更新 5,724千円 平成30年度 1.2階普通教室エアコン更新 6,118千円 令和元年度 外壁雨漏り改修 2,367千円 令和2年度 特殊学級エアコン改修 6,050千円 体育館トイレ改修工事 1,298千円 ICT環境整備工事 6,667千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	2室	70	127.50			内1室は多目的室
2 普通教室2年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
3 普通教室3年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
4 普通教室4年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
5 普通教室5年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
6 普通教室6年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2室	16	93.00			
8 特別教室	9室	-	804.00			
計	23室	486	1,662.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	741.00	741.00	S53.3.1	62,422	H14耐震補強等・H25非構造部材耐震化実施
2 給食室	1棟	RC	149.00	149.00	S53.9.1	14,399	H14耐震補強等
3 プール更衣室	1棟	CB	66.00	66.00	S53.7.1		
4 グラウンド	1面	-	14,703.00				
5 トイレ	1棟	S	4.86	4.86	S53.9.1		
6 体育倉庫	1棟	LS	9.05	9.05	H23.11.11	494	
7 車庫	1棟	S	94.00	94.00	S53.3.1	4,462	
8 機械室	1棟	CB	8.06	8.06	S52.10.1		
9 機械室	1棟	CB	8.75	8.75	S52.10.1		
10 鳥小屋	2棟	W	9.72	9.72			
11 倉庫	1棟	S	42.00	42.00		971	
計	12棟	S	15,835.44	1,132.44	S57.6.10	82,748	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	39.4%	経過年数 18.5 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	24	29	17	-41.4%	23
普通教室2年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	31	25	26	4.0%	27
普通教室3年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	25	32	26	-18.8%	28
普通教室4年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	33	26	29	11.5%	29
普通教室5年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	34	33	26	-21.2%	31
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	30	34	33	-2.9%	32
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	児童数	6	7	7	0.0%	7
計	定員	251	251	251	0.0%	251
	児童数	183	186	164	-11.8%	178

(3) 過去最大・児童数 353人 (H16年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	51.8%	52.7%	46.5%	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	72.9%	74.1%	65.3%	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (37.7) (38.3) (33.7)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (2.00)	14,292	13,430	13,150	-2.1%	13,624
		嘱託職員等	10,638	10,223	13,856	0.355	11,572
		小計	24,930	23,653	27,006	14.2%	25,196
	需用費	上下水道料	633	484	505	4.3%	541
		電気料	5,107	4,849	4,593	-5.3%	4,850
		ガス料	1,908	1,042	1,336	28.2%	1,429
		燃料費	245	236	312	32.2%	264
		その他				0.0%	0
		小計	7,893	6,611	6,746	2.0%	7,083
	その他	経常修繕費	1,795	1,164	1,565	34.5%	1,508
		消耗品費	178	169	43	-74.6%	130
		その他				0.0%	0
		小計	9,866	7,944	8,354	5.2%	8,721
	その他	役務費(施設管理分)	412	463	355	-23.3%	410
		委託料(施設管理分)	16,945	16,696	16,955	1.6%	16,865
		使用料・賃借料	1,015	978	1,336	36.6%	1,110
		その他	5	10		-100.0%	5
		小計	18,377	18,147	18,646	2.7%	18,390
	施設管理コスト計		53,173	49,744	54,006	8.6%	52,308
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		53,173	49,744	54,006	8.6%	52,308	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 53,173	△ 49,744	△ 54,006	8.6%	△ 52,308	
臨時収支	支出	臨時修繕費			1,482	0.0%	494
		工事請負費	6,118	2,367	14,015	492.1%	7,500
	収入	特定財源			7,101	0.0%	2,367
		臨時収支	△ 6,118	△ 2,367	△ 8,396	254.7%	△ 5,627
収支合計		△ 59,291	△ 52,111	△ 62,402	19.7%	△ 57,935	

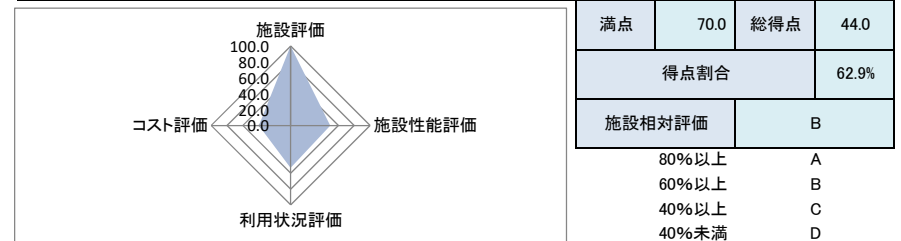
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,798 円	1,708 円	1,878 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	807 円	743 円	915 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	16,226 円	15,180 円	16,480 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	39.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施工:4 一部未施工:3 未施工:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	46.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	65.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,878 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	915 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	16,480 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、改修後15年以上経過し、次第に老朽化が目立ってきた。児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額になっており、今後も児童数の減少が見込まれる。今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)
 臨時休業期間: H2.3.2~5.23 夏季休暇日数の短縮(休暇日数18日)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	蕪崎市大草町上條東割821-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	24,145.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	2,668.60 m ²	延床面積	5,213.73 m ²	駐車可能台数	45台
建築(整備)日	S57.12.1	建築(整備)価格	882,376 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H30.9.18	改修費用	1,107,530 千円	改修内容	大規模改修		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時15分	休館日	年末年始				
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置91,770千円 平成28年度 既存食堂解体・学習メディア給食棟新築485,136千円、大規模改修第1工区41,670千円 平成29年度 大規模改修第1工区(繰越分)62,541千円、大規模改修第2工区306,627千円 平成30年度 大規模改修第3工区211,555千円 令和2年度 体育館トイレ改修工事 1,023千円 ICT環境整備工事 9,412千円								
備考	建築価格は、増築費を含む。 大規模改修H28~H30年度で実施済								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	4室	120	263.00			
2 普通教室2年	4室	120	263.00			
3 普通教室3年	4室	160	263.00			内1室は書庫
4 普通教室4年	4室	140	263.00			
5 普通教室5年	4室	160	263.00			内1室は書庫
6 普通教室6年	4室	160	263.00			内1室は少人数指導室
7 特別支援教室	2室	16	60.00			
8 特別教室	9室	-	1,095.00			
計	35室	876	2,733.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	RC	1,243.00	1,303.22	S58.3.1	142,100	H25非構造部材耐震化実施
2 学習メディア給食棟	1棟	RC	550.76	1,043.59	H29.3.24	485,136	2階建て
3 プール専用付属室	1棟	S	37.36	149.00	S58.3.1	20,900	2階建て
4 グラウンド	1面	-	10,000.00		S58.3.1	25,026	
計	4棟	S	11,831.12	2,495.81	H3.9.5	673,162	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	5.3%	経過年数 2.5 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロスロップ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	67	60	53	-11.7%	60
普通教室2年	定員	120	120	120	0.0%	120
	児童数	57	64	57	-10.9%	59
普通教室3年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	80	56	63	12.5%	66
普通教室4年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	69	79	54	-31.6%	67
普通教室5年	定員	120	120	120	0.0%	120
	児童数	75	66	77	16.7%	73
普通教室6年	定員	120	120	120	0.0%	120
	児童数	96	75	66	-12.0%	79
特別支援教室	定員	24	24	24	0.0%	24
	児童数	7	9	11	22.2%	9
計	定員	614	614	614	0.0%	614
	児童数	451	409	381	-6.8%	414

(3) 過去最大・児童数

745 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	60.5 %	54.9 %	51.1 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	73.5 %	66.6 %	62.1 %	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率

(51.5) (46.7) (43.5)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1,00)	7,146	6,715	6,575	-2.1%	6,812
		嘱託職員等	13,606	12,523	18,050	44.1%	14,726
		小計	20,752	19,238	24,625	28.0%	21,538
	需用費	上下水道料	3,903	3,880	3,774	-2.7%	3,852
		電気料	7,876	8,092	7,943	-1.8%	7,970
		ガス料	3,714	3,733	4,412	18.2%	3,953
		燃料費	984	313	543	73.5%	613
		その他				0.0%	0
		小計	16,477	16,018	16,672	4.1%	16,389
		経常修繕費	689	1,222	1,554	27.2%	1,155
		消耗品費	109	164	20	-87.8%	98
		その他				0.0%	0
		小計	17,275	17,404	18,246	4.8%	17,642
	その他	役員費(施設管理分)	564	636	404	-36.5%	535
		委託料(施設管理分)	20,299	20,340	25,066	23.2%	21,902
		使用料・賃借料	906	897	1,302	45.2%	1,035
		その他				0.0%	0
		小計	21,769	21,873	26,772	22.4%	23,471
		施設管理コスト計	59,796	58,515	69,643	19.0%	62,651
		指定管理委託料				0.0%	0
	支出合計	59,796	58,515	69,643	19.0%	62,651	
収入の部	直接的収入 間接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	0	0	0	0.0%	0	
	経常収支	△ 59,796	△ 58,515	△ 69,643	19.0%	△ 62,651	
臨時収支	支出	臨時修繕費	238		3,013	0.0%	1,084
		工事請負費	211,555		11,431	0.0%	74,329
		特定財源	198,734		7,150	0.0%	68,628
		臨時収支	△ 13,059	0	△ 7,294	0.0%	△ 6,784
	収支合計	△ 72,855	△ 58,515	△ 76,937	31.5%	△ 69,436	

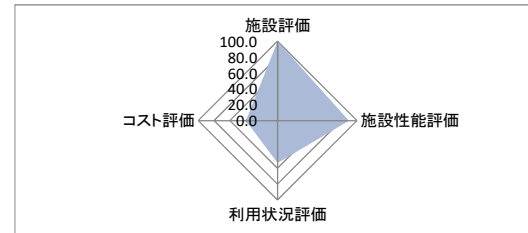
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,022 円	2,009 円	2,421 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	368 円	397 円	508 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,469 円	11,223 円	13,358 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	5.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	51.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	62.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,421 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	508 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13,358 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	70.0	総得点	52.0
得点割合		74.3%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建業後35年以上が経過し、平成27年度から平成30年度にかけて大規模改修を実施した。

児童数は減少傾向にあり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが想定される。

今後、放課後児童クラブ等施設の複合化も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)

臨時休業期間:H2.3.2~5.23 夏季休暇日数の短縮(休暇日数18日)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	36,223.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	2,743.91 m ²	延床面積	7,766.07 m ²	駐車可能台数	40台
建築(整備)日	H19.11.1	建築(整備)価格	1,751,540 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時30分		休館日	年末年始			
改修経過	令和2年度 ICT環境整備工事 10,350千円								
備考	令和元年度 駐車場用地取得(校舎北側) 面積 4,409m ² 取得金額 33,068千円 駐車場整備工事(第1期) 11,110千円 令和2年度 駐車場整備工事(第2期) 7,425千円								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	5室	200	380.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	5室	200	380.00			
3 普通教室3年	5室	200	380.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2室	16	60.00			
5 特別教室	15室	-	1,928.00			
計	32室	616	3,128.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館・武道館	1棟	RC	2,060.92	2,358.75	H20.11.1	531,458	2階建て
2 プール付附属施設他	1棟	RC	368.00	368.00	H20.11.1	54,677	
3 グラウンド	1面	-	16,753.00				
4 テニスコート	2面						
5 体育器具庫	1棟	RC	50.68	50.68	H21.3.1	9,618	
6 駐輪場	4棟	S	339.32	339.32	H19.11.1	18,569	
計	10棟	RC	19,571.92	3,116.75	H20.8.31	614,322	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	28.5%	経過年数 13.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	131	120	105	-12.5%	119
普通教室2年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	110	129	120	-7.0%	120
普通教室3年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	134	111	129	16.2%	125
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	生徒数	9	10	7	-30.0%	9
計	定員	541	541	541	0.0%	541
	生徒数	384	370	361	-2.4%	372

(3) 過去最大・生徒数 538人 (H18年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	71.4%	68.8%	67.1%	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	71.0%	68.4%	66.7%	生徒数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (62.3) (60.1) (58.6)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	7,146	6,715	6,575	-2.1%	6,812	
		嘱託職員等	14,518	11,919	16,896	0.418	14,444	
		小計	21,664	18,634	23,471	26.0%	21,256	
	支出の部	需用費	上下水道料	1,573	1,594	1,346	-15.6%	1,504
			電気料	11,073	10,934	10,049	-8.1%	10,685
			ガス料	4,354	4,403	5,199	18.1%	4,652
			燃料費	27	34	62	82.4%	41
			その他				0.0%	0
			小計	17,027	16,965	16,656	-1.8%	16,883
		経常修繕費	1,328	2,197	2,208	0.5%	1,911	
		消耗品費	790	581	367	-36.8%	579	
		その他				0.0%	0	
		小計	19,145	19,743	19,231	-2.6%	19,373	
	その他	役員費(施設管理分)	542	673	530	-21.2%	582	
		委託料(施設管理分)	25,865	25,861	24,727	-4.4%	25,484	
		使用料・賃借料	1,182	1,071	1,317	23.0%	1,190	
		その他	237	234		-100.0%	157	
		小計	27,826	27,839	26,574	-4.5%	27,413	
		施設管理コスト計	68,635	66,216	69,276	4.6%	68,042	
	収入の部	指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計		68,635	66,216	69,276	4.6%	68,042		
直接的収入		使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
間接的収入		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		収入合計	0	0	0	0.0%	0	
経常収支	△ 68,635	△ 66,216	△ 69,276	4.6%	△ 68,042			
臨時収支	支出			2,872	0.0%	957		
	臨時修繕費		11,110	17,775	60.0%	9,628		
	収入			5,175	0.0%	1,725		
	特定財源				0.0%			
臨時収支	0	△ 11,110	△ 15,472	39.3%	△ 8,861			
収支合計	△ 68,635	△ 77,326	△ 84,748	9.6%	△ 76,903			

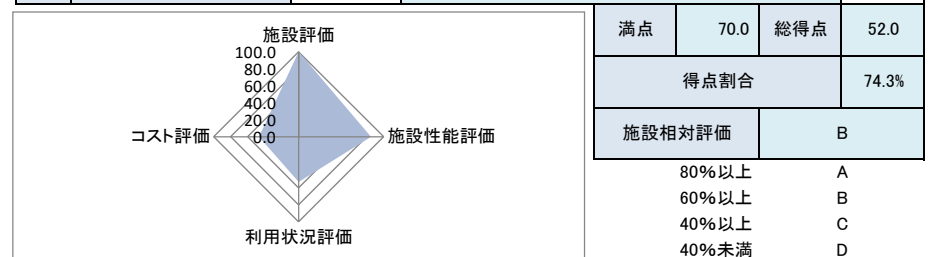
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,321 円	2,274 円	2,408 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	496 円	497 円	533 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,838 円	8,526 円	8,920 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	28.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	67.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	20回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	66.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,408 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	533 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	8,920 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している新しい施設である。

今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。

今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

臨時休業期間: H2.3.2~5.23 夏季休暇日数の短縮(休暇日数18日)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市藤井町南下條371			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	29,849.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	2,806.36 m ²	延床面積	7,401.95 m ²	駐車可能台数	60台
建築(整備)日	H12.12.11	建築(整備)価格	1,650,915 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時15分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置 46,716千円 平成25年度 太陽光発電設備設置 2,344千円 平成30年度 給食棟換気設備改修 897千円、特別教室他エアコン修繕1,275千円 令和元年度 特別支援教室エアコン設置 880千円、西側門扉修繕 654千円、 テニスコート不陸修繕 1,065千円 令和2年度 給食室エアコン増設工事 1,925千円 ICT環境整備工事 9,200千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	6室	240	432.00			内1室は適応指導教室
2 普通教室2年	6室	210	432.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	6室	240	432.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2室	16	90.80			
5 特別教室	15室	-	2,079.00			
計	35室	706	3,465.80		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	1,802.10	1,855.23	H13.12.10	621,285	2階建て H25非構造部材耐震化実施
2 柔剣道場棟	1棟	S	350.00	350.00	S56.3.27	40,490	H25天井サッシ等改修
3 部室	1棟	RC	97.20	97.20	H13.12.10	31,064	
4 グラウンド	1面	-	16,000.00		H14.2.27	120,120	
5 テニスコート	2面						
6 屋外体育倉庫	1棟	RC	45.00	45.00	H13.12.10	6,750	
7 駐輪場	4棟	RC	306.00	306.00	H13.12.25	17,493	
計	11棟	RC	18,600.30	2,653.43	H10.7.14	837,202	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	43.2%	経過年数 20.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	114	125	135	8.0%	125
普通教室2年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	137	114	126	10.5%	126
普通教室3年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	141	138	113	-18.1%	131
特別支援教室	定員	24	24	24	0.0%	24
	生徒数	10	11	13	18.2%	11
計	定員	549	549	549	0.0%	549
	生徒数	402	388	387	-0.3%	392

(3) 過去最大・生徒数

574 人 (H19 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	70.0 %	67.6 %	67.4 %	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	73.2 %	70.7 %	70.5 %	生徒数/定員
※施設内訳の定員に対する利用率	(56.9)	(55.0)	(54.8)	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	支出の部	人件費	7,146	6,715	6,575	-2.1%	6,812	
		一般職員数	(1.00)					
		嘱託職員等	11,354	13,333	17,922	34.4%	14,203	
		小計	18,500	20,048	24,497	22.2%	21,015	
		需用費	上下水道料	3,111	2,453	1,988	-19.0%	2,517
			電気料	9,313	9,426	8,333	-11.6%	9,024
			ガス料	495	439	396	-9.8%	443
			燃料費	1,860	1,601	1,754	9.6%	1,738
			その他				0.0%	0
			小計	14,779	13,919	12,471	-10.4%	13,723
	経常修繕費	3,348	1,806	2,273	25.9%	2,476		
	消耗品費	619	562	488	-13.2%	556		
	その他				0.0%	0		
	小計	18,746	16,287	15,232	-6.5%	16,755		
	その他	24,087	24,800	26,210	5.7%	25,032		
	役務費(施設管理分)	552	685	522	-23.8%	586		
	委託料(施設管理分)	22,471	23,143	24,370	5.3%	23,328		
	使用料・賃借料	877	785	1,318	67.9%	993		
	その他	187	187		-100.0%	125		
小計	24,087	24,800	26,210	5.7%	25,032			
施設管理コスト計	61,333	61,135	65,939	7.9%	62,802			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	61,333	61,135	65,939	7.9%	62,802			
収入の部	間接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等			0.0%	0		
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
	その他	679	678	678	0.0%	678		
小計	679	678	678	0.0%	678			
収入合計	679	678	678	0.0%	678			
経常収支	△ 60,654	△ 60,457	△ 65,261	7.9%	△ 62,124			
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,275	654	5,230	699.7%	2,386	
		工事請負費	897	1,945	9,200	373.0%	4,014	
	収入	特定財源			4,600	0.0%	1,533	
		臨時収支	△ 2,172	△ 2,599	△ 9,830	278.2%	△ 4,867	
収支合計	△ 62,826	△ 63,056	△ 75,091	19.1%	△ 66,991			

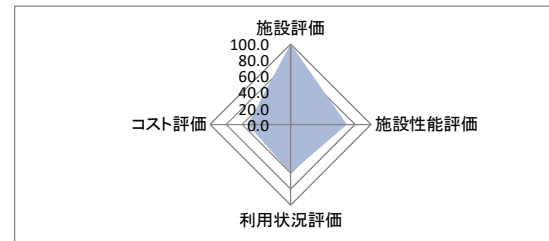
備考 間接的収入のその他は、送電線通過補償料。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,051 円	2,076 円	2,269 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	419 円	433 円	468 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,194 円	8,168 円	8,817 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	43.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	67.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	70.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,269 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	468 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	8,817 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	70.0	総得点	51.0
得点割合		72.9%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している新しい施設である。今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)
臨時休業期間: H2.3.2~5.23 夏季休暇日数の短縮(休暇日数18日)

6 子育て支援施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
67	福祉課	06-01-01	子育て支援施設	保育園	葦崎東保育園	葦崎市富士見二丁目14-31	単独施設	校舎・園舎 園庭	2,455.94	RC	728.24	728.24	運動場	-	-	1,100.64	S51.7.7	84,372	-	-
68	福祉課	06-01-02	子育て支援施設	保育園	すずらん保育園	葦崎市大草町若尾110-4	単独施設	校舎・園舎 園庭	7,068.40	W	1,686.74	1,686.74	運動場	-	-	1,466.00	H27.2.27	467,467	-	-
69	福祉課	06-01-03	子育て支援施設	保育園	たんぼぼ保育園	葦崎市藤井町坂井119-1	単独施設	校舎・園舎 園庭	9,221.07	W	1,428.27	1,428.27	運動場	-	-	2,571.13	H30.9.14	980,835	-	-
3 施設					保育園 小計				18,745.41	-	3,843.25	3,843.25	-	0	0.0	5,137.77	-	1,532,674	-	0
70	福祉課	06-02-01	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎児童センター	葦崎市本町二丁目1-7	単独施設	集会所・会議室	902.82	RC	360.28	360.28	-	-	-	-	H16.2.28	83,825	-	-
71	福祉課	06-02-02	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎北東児童センター	葦崎市藤井町駒井2248-1	単独施設	集会所・会議室	1,171.83	RC	357.58	357.58	-	-	-	-	H9.3.1	98,829	-	-
72	福祉課	06-02-03	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎北西児童センター	葦崎市清哲町青木1078-1	単独施設	集会所・会議室	1,909.00	S	357.30	357.30	-	-	-	-	H14.3.15	93,505	-	-
73	福祉課	06-02-04	子育て支援施設	幼児・児童施設	甘利児童センター	葦崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	2,671.64	S	359.31	359.31	-	-	-	-	H11.3.1	85,820	-	-
74	福祉課	06-02-05	子育て支援施設	幼児・児童施設	子育て支援センター	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコ I3階)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(640.54)	(640.54)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
5 施設					幼児・児童施設 小計				6,655.29	-	1,434.47	1,434.47	-	0	0.0	0.00	-	361,979	-	0
8 施設					子育て支援施設 合計				25,400.70	-	5,277.72	5,277.72	-	0	0.0	5,137.77	-	1,894,653	-	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況					施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数		利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)				市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
											合計貸出(日)	合計利用日数(日)							支出	収入	差額					
葦崎東保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	44.7	47	95.1%	未実施	0	0	294	294	100	120	100.0	85.5	-	83.3	91,367	7,430	△ 83,937	2,918	2,855	115,260	7.4	C
すずらん保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	6.1	22	27.7%	不要	3	4	293	293	166	220	100.0	83.0	-	75.5	187,303	16,223	△ 171,080	5,948	3,517	101,426	4.7	C
たんぼぼ保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	2.5	22	11.4%	不要	2	0	293	293	139	160	100.0	95.2	-	86.9	117,796	17,182	△ 100,614	3,498	2,470	70,445	8.3	C
保育園 小計	-	-	-	-	17.8	30.3	56.1%	-	-	-	880	880	405	500	100.0	87.9	-	81.0	396,466	40,835	△ 355,631	12,364	8,842	287,131	10.3	-
葦崎児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	17.1	47	36.4%	不要	2	1	586	512	7,647	80	87.4	53.3	-	32.6	16,653	9,102	△ 7,551	263	987	20,959	9.1	B
葦崎北東児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	24.1	47	51.3%	不要	2	1	486	425	10,205	68	87.4	78.1	-	61.8	15,327	6,690	△ 8,637	300	846	24,154	11.8	B
葦崎北西児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	19.0	34	55.9%	不要	2	1	486	425	4,421	72	87.4	54.9	-	25.3	14,749	3,440	△ 11,309	393	2,558	31,651	4.5	C
甘利児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	22.1	34	65.0%	不要	2	1	486	425	8,616	72	87.4	47.2	-	49.2	16,045	6,707	△ 9,338	325	1,084	25,989	9.8	C
子育て支援センター	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	9.8	47	20.9%	不要	4	2	1,192	988	23,174	202	82.9	30.6	0.8	38.5	31,798	18,506	△ 13,292	462	574	20,751	0.5	B
幼児・児童施設 小計	-	-	-	-	18.4	41.8	44.0%	-	-	-	3,236	2,775	54,063	494	86.5	52.8	0.8	41.5	94,572	44,445	△ 50,127	1,743	6,049	123,504	47.0	-
子育て支援施設 合計	-	-	-	-	18.2	37.5	48.5%	-	-	-	4,116	3,655	54,468	994	93.3	70.4	0.8	61.3	491,038	85,280	△ 405,758	14,107	14,891	410,635	17.4	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	葦崎市富士見二丁目14-31			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	2,455.94 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	728.24 m ²	延床面積	728.24 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	S51.7.7	建築(整備)価格	84,372 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分	休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始				
改修経過	R1 2歳児保育室エアコン増設工事(497千円)、天井修繕等(1,155千円)、電話機等修繕(18千円) R2 非常照明/バッテリー交換(294千円)、排水管修繕等(247千円)								
備考	延長保育:7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定)18:30~19:00(標準時間認定) 障がい児保育								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児・ほふく室(0~1歳児)	1室	18	57.75			
2 保育室(2歳児)	1室	32	113.00	H30.3	1,261	トイレ等改修
3 保育室(3歳児)	1室	20	42.00			
4 保育室(4歳児)	1室	20	42.00			H28 5歳児保育室
5 保育室(5歳児)	1室	30	80.00			H28 4歳児保育室
6 遊戯室	1室	-	228.47	S57.4.1	46,930	増築
7 調理室	1室	-	38.22			
8 調乳室	1室	-	7.29			
9 医務室	1室	-	6.48			
10 休憩室	1室	-	9.72			
11 沐浴室	1室	-	5.40			
計	11室	120	630.33		48,191	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	1,100.64		S51.7.7		
計	1		1,100.64			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	95.1%	経過年数 44.7 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 294 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
乳児・ほふく室(0~1歳児)	定員	17	18	18	0.0%	18
	園児数	18	18	18	0.0%	18
保育室(2歳児)	定員	33	32	32	0.0%	32
	園児数	24	26	22	-15.4%	24
保育室(3歳児)	定員	20	21	21	0.0%	21
	園児数	19	21	21	0.0%	20
保育室(4歳児)	定員	20	20	21	5.0%	20
	園児数	13	18	21	16.7%	17
保育室(5歳児)	定員	30	29	28	-3.4%	29
	園児数	21	13	18	38.5%	17
計	定員	120	120	120	0.0%	120
	園児数	95	96	100	4.2%	97

(3) 過去最大・園児数

117 人 (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	81.2 %	82.1 %	85.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	79.2 %	80.0 %	83.3 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (7.00)	50,022	47,005	46,025	-2.1%	47,684	
		嘱託職員等	28,630	33,633	30,488	-9.4%	30,917	
		小計	78,652	80,638	76,513	-5.1%	78,601	
	需用費	光熱水費	上下水道料	856	756	725	-4.1%	779
			電気料	1,288	1,282	1,382	7.8%	1,317
		ガス料	483	481	473	-1.7%	479	
		燃料費	81	77	101	31.2%	86	
		その他				0.0%	0	
		小計	2,708	2,596	2,681	3.3%	2,662	
		経常修繕費	260	297	276	-7.1%	278	
		消耗品費	1,067	936	1,075	14.9%	1,026	
		その他	7,068	7,062	7,844	11.1%	7,325	
		小計	11,103	10,891	11,876	9.0%	11,290	
	その他	役員費(施設管理分)	451	340	452	32.9%	414	
		委託料(施設管理分)	1,148	1,330	1,677	26.1%	1,385	
		使用料・賃借料	437	838	813	-3.0%	696	
		その他	18	7	36	414.3%	20	
		小計	2,054	2,515	2,978	18.4%	2,516	
	施設管理コスト計		91,809	94,044	91,367	-2.8%	92,407	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		91,809	94,044	91,367	-2.8%	92,407		
収入の部	直接的収入	使用料	13,735	10,172	6,724	-33.9%	10,210	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	13,735	10,172	6,724	-33.9%	10,210		
	間接的収入	国・県補助金	1,354	1,465	706	-51.8%	1,175	
その他				0.0%	0			
小計	1,354	1,465	706	-51.8%	1,175			
収入合計		15,089	11,637	7,430	-36.2%	11,385		
経常収支		△ 76,720	△ 82,407	△ 83,937	1.9%	△ 81,021		
臨時収支	支出	臨時修繕費	805	876	294	-66.4%	658	
		工事請負費	233	497		-100.0%	243	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 1,038	△ 1,373	△ 294	-78.6%	△ 902	
収支合計		△ 77,758	△ 83,780	△ 84,231	0.5%	△ 81,923		

備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,595 円	2,830 円	2,918 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	2,747 円	2,920 円	2,855 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	105,350 円	113,159 円	115,260 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	15.0 %	10.8 %	7.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	95.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	85.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	83.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,918 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	2,855 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	115,260 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	7.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設整備後45年が経過しており、施設の老朽化に伴う修繕が頻繁である。

保育園を維持するためには、園児の安全面を考え大規模な全面的改修が必要であり、今後施設運営のあり方等、あらゆる角度から検討していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

登園自粛要請(自粛延人数:47人)

要請期間:令和2年3月2日~6月30日

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	蕨崎市大草町若尾110-4			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	7,068.40 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,686.74 m ²	延床面積	1,686.74 m ²	駐車可能台数	80台
建築(整備)日	H27.2.27		建築(整備)価格	467,467千円		取得日	-	取得価格	-千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	R1 掃除機修繕(29千円)、建具修繕等(49千円) R2 屋外・調理室配管漏水修繕(76千円)、ガス警報器取付(96千円)、門扉修繕(69千円)								
備考	延長保育: 7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定)、18:30~19:00(標準時間認定) 土曜日保育: 7:30~19:00・一時預かり保育、障がい児保育								

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	27.7%	経過年数 6.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 4 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 ○ (OMソーラーシステム(そよかぜ))

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	9	9	9	0.0%	9
	園児数	9	9	9	0.0%	9
保育室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	24	21	21	0.0%	22
保育室(2歳児)	定員	26	26	26	0.0%	26
	園児数	25	24	25	4.2%	25
保育室(3歳児)	定員	47	47	47	0.0%	47
	園児数	36	30	37	23.3%	34
保育室(4歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	39	24	35	45.8%	33
保育室(5歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	36	29	38	31.0%	34
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	4	2	1	-50.0%	2
計	定員	220	220	220	0.0%	220
	園児数	173	139	166	19.4%	159

(3) 過去最大・園児数 200人 (H27年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	86.5%	69.5%	83.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	78.6%	63.2%	75.5%	園児数/定員

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児室(0歳児)	1室	9	42.44			
2 保育室(1歳児)	1室	24	84.46			
3 保育室(2歳児)	1室	26	53.92			
4 保育室(3歳児)	2室	47	123.41			
5 保育室(4歳児)	2室	52	123.30			
6 保育室(5歳児)	2室	52	133.46			
7 一時保育室	1室	10	30.98			
8 遊戯室	1室	-	245.94			
9 ランチルーム・厨房	1室	-	100.60			
計	12室	220	938.51		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	1,466.00		H27.2.28		
2 駐車場	1面	-	3,034.00		H27.2.28		
計	2		4,500.00			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (17.00)	121,482	114,155	111,775	-2.1%	115,804
		嘱託職員等	47,343	50,677	54,200	7.0%	50,740
		小計	168,825	164,832	165,975	0.7%	166,544
		上下水道料	788	799	760	-4.9%	782
	需用費	光熱水費	2,216	2,129	2,204	3.5%	2,183
		電気料	544	546	528	-3.3%	539
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	3,548	3,474	3,492	0.5%	3,505
	その他	経常修繕費	732	347	265	-23.6%	448
		消耗品費	1,333	1,281	1,319	3.0%	1,311
		その他	13,363	12,968	13,075	0.8%	13,135
		小計	18,976	18,070	18,151	0.4%	18,399
		役務費(施設管理分)	782	704	681	-3.3%	722
		委託料(施設管理分)	1,332	1,420	1,904	34.1%	1,552
	その他	使用料・賃借料	393	505	556	10.1%	485
		その他	31	7	36	414.3%	25
		小計	2,538	2,636	3,177	20.5%	2,784
		施設管理コスト計	190,339	185,538	187,303	1.0%	187,727
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		190,339	185,538	187,303	1.0%	187,727	
収入の部	直接的収入	使用料	27,042	15,689	8,739	-44.3%	17,157
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	27,042	15,689	8,739	-44.3%	17,157	
	間接的収入	国・県補助金	3,673	3,280	7,484	128.2%	4,812
		その他				0.0%	0
小計		3,673	3,280	7,484	128.2%	4,812	
収入合計		30,715	18,969	16,223	-14.5%	21,969	
経常収支		△ 159,624	△ 166,569	△ 171,080	2.7%	△ 165,758	
臨時収支	支出	臨時修繕費		347		-100.0%	116
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	△ 347	0	-100.0%	△ 116
収支合計		△ 159,624	△ 166,916	△ 171,080	2.5%	△ 165,873	

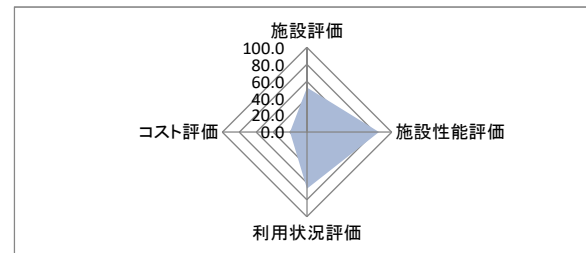
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5,399 円	5,719 円	5,948 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	3,149 円	4,090 円	3,517 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	94,635 円	98,752 円	101,426 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	14.2 %	8.5 %	4.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	27.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	83.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	75.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5,948 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	3,517 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	101,426 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	4.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	41.5
得点割合		55.3%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理に努める。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)

登園自粛要請(自粛延人数:68人)

要請期間:令和2年3月2日~6月30日

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	〒410-0101 藤井町坂井119-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	9,221.07 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,428.27 m ²	延床面積	1,428.27 m ²	駐車可能台数	106台
建築(整備)日	H30.9.14	建築(整備)価格	980,835 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	R1 スチームオープン(30千円) R2 トイレ修繕((75千円)、調理室排水溝(50千円)、屋外手洗漏水(86千円))								
備考	延長保育: 7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定) : 18:30~19:00(標準時間認定) 土曜日保育: 7:30~19:00、一時預かり保育、障がい児保育 敷地面積には、駐車場(3,203.25m ²)、供用部分(112m ²)、旧藤井公民館進入路(919.87m ²)を含む								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児室(0歳児)	1室	12	45.12			
2 ほふく室(1歳児)	2室	24	103.08			
3 保育室(2歳児)	2室	24	64.58			
4 保育室(3歳児)	1室	30	72.69			
5 保育室(4歳児)	1室	30	75.69			
6 保育室(5歳児)	1室	30	72.69			
7 一時保育室	1室	10	33.03			
8 遊戯室	1室	-	225.83			
9 調理室	2室	-	127.18			
10 沐浴室等	1室	-	93.21			
計	13室	160	913.10		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	2,571.13		H30.9.14		
2 駐車場	1面	-	3,203.25		H31.3.29	36,177	
計	2		5,774.38			36,177	

注記

- (3) 施設の設置目的
5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	11.4%	経過年数 2.5 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

- (1) 年間開館・利用可能日数 293 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	12	12	12	0.0%	12
	園児数	10	9	10	11.1%	10
ほふく室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	24	21	24	14.3%	23
保育室(2歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	24	24	24	0.0%	24
保育室(3歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	26	30	28	-6.7%	28
保育室(4歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	28	24	29	20.8%	27
保育室(5歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	30	29	23	-20.7%	27
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	4	1	1	0.0%	2
計	定員	160	160	160	0.0%	160
	園児数	146	138	139	0.7%	141

- (3) 過去最大・園児数 146 人 (H30 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	94.5 %	95.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	86.3 %	86.9 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (8.00)	57,168	53,720	52,600	-2.1%	54,496
		嘱託職員等	22,621	40,580	44,038	8.5%	35,746
		小計	79,789	94,300	96,638	2.5%	90,242
		上下水道料	395	892	869	-2.6%	719
	需用費	電気料	1,671	2,769	2,521	-9.0%	2,320
		ガス料	397	864	844	-2.3%	702
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	2,463	4,525	4,234	-6.4%	3,741
	経常修繕費	経常修繕費	19	30	237	690.0%	95
		消耗品費	857	1,505	1,121	-25.5%	1,161
		その他	5,541	10,772	11,567	7.4%	9,293
		小計	8,880	16,832	17,159	1.9%	14,290
	その他	役務費(施設管理分)	388	588	581	-1.2%	519
		委託料(施設管理分)	666	1,441	2,584	79.3%	1,564
		使用料・賃借料	42	798	798	0.0%	546
		その他	7		36	0.0%	14
	小計	1,103	2,827	3,999	41.5%	2,643	
	施設管理コスト計		89,772	113,959	117,796	3.4%	107,176
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		89,772	113,959	117,796	3.4%	107,176	
収入の部	直接的収入	使用料	10,844	19,280	9,727	-49.5%	13,284
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	10,844	19,280	9,727	-49.5%	13,284
	間接的収入	国・県補助金	2,132	3,705	7,455	101.2%	4,431
その他				0.0%	0		
小計	2,132	3,705	7,455	101.2%	4,431		
収入合計		12,976	22,985	17,182	-25.2%	17,714	
経常収支		△ 76,796	△ 90,974	△ 100,614	10.6%	△ 89,461	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費	474,575			0.0%	158,192	
収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 474,575	0	0	0.0%	△ 158,192	
収支合計		△ 551,371	△ 90,974	△ 100,614	10.6%	△ 247,653	

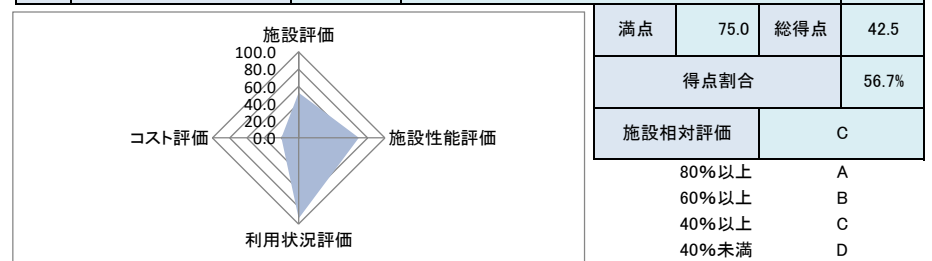
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	- 円	3,124 円	3,498 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	- 円	2,250 円	2,470 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	- 円	63,695 円	70,445 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	16.9 %	8.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	11.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	95.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	20回以上:5 15回以上:4 10回以上:3 0.5回以上:2 0回以上:1	-
	利用率(定員)	86.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,498 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	2,470 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	70,445 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	8.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設整備後38年が経過しており、施設の老朽化に伴う修繕が頻繁である。
平成28年度より再編保育園の第2園目として、藤井公民館との複合施設として整備に着手している。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)
登園自粛要請(自粛延人数:60人)
要請期間:令和2年3月2日~6月30日

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	蕪崎市本町二丁目1-7			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	902.82 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	360.28 m ²	延床面積	360.28 m ²	駐車可能台数	7台
建築(整備)日	H16.2.28	建築(整備)価格	83,825 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	土曜日開館(市内児童センター合同開館:開館時間は平日同様) 学校休業日は、午前7時30分より開館。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	30	40.35			
2 遊戯室	1室	50	109.74			
3 休憩室	1室	-	13.26			6人収容可能
4 ホール	1室	-	52.31			26人収容可能
5 図書・会議室	1室	-	76.64			40人収容可能
計	5室	80	292.30		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	36.4%	経過年数 17.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 586 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	296	294	219	-25.5%	270
	利用者数	493	468	286	-38.9%	416
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	296	294	293	-0.3%	294
	会員数	115	87	110	26.4%	104
計	利用者数	13,855	11,851	7,361	-37.9%	11,022
	利用日数	592	588	512	-12.9%	564
計	会員数	115	87	110	26.4%	104
	利用者数	14,348	12,319	7,647	-37.9%	11,438

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 592 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 115 人 (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 14,348 人 (H30 年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	101.0 %	100.3 %	87.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	85.9 %	53.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	61.2 %	52.6 %	32.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	6,360	5,976	5,852	-2.1%	6,063
		嘱託職員等	9,525	8,799	8,801	0.0%	9,042
		小計	15,885	14,775	14,653	-0.8%	15,104
	需用費	上下水道料	45	50	44	-12.0%	46
		電気料	430	443	469	5.9%	447
		光熱水				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	475	493	513	4.1%	494	
	経常修繕費	経常修繕費	105	31	16	-48.4%	51
		消耗品費	128	176	348	97.7%	217
		その他				0.0%	0
		小計	708	700	877	25.3%	762
	その他	役務費(施設管理分)	62	61	63	3.3%	62
		委託料(施設管理分)	662	679	625	-8.0%	655
		使用料・賃借料	50	49	50	2.0%	50
	小計	774	948	1,123	18.5%	948	
	施設管理コスト計		17,367	16,423	16,653	1.4%	16,814
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		17,367	16,423	16,653	1.4%	16,814	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等	2,827	2,256	1,512	-33.0%	2,198
	小計	2,827	2,256	1,512	-33.0%	2,198	
	間接的収入	国・県補助金	5,072	4,944	7,590	53.5%	5,869
その他				0.0%	0		
小計	5,072	4,944	7,590	53.5%	5,869		
収入合計		7,899	7,200	9,102	26.4%	8,067	
経常収支		△ 9,468	△ 9,223	△ 7,551	-18.1%	△ 8,747	
臨時収支	支出		46		-100.0%	15	
	臨時修繕費						
	工事請負費				0.0%	0	
収入	特定財源(県間接補助)				0.0%	0	
臨時収入		0	△ 46	0	-100.0%	△ 15	
収支合計		△ 9,468	△ 9,269	△ 7,551	-18.5%	△ 8,763	

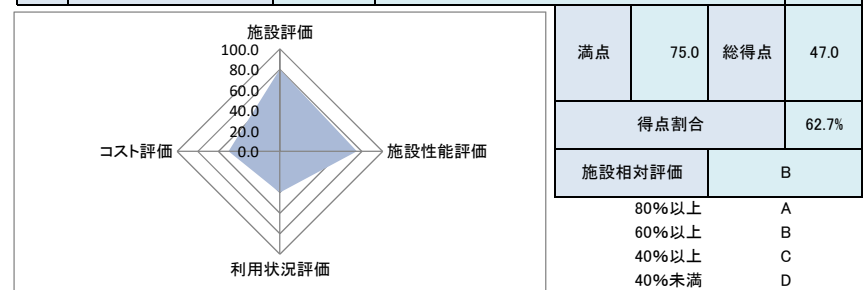
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	320 円	317 円	263 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	660 円	749 円	987 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	26,280 円	25,600 円	20,959 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	16.3 %	13.7 %	9.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	36.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	87.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	53.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	32.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	263 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	987 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	20,959 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	9.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

子育て親子の来館者が増加したことに伴い、児童クラブのスペース・活動に制限がある(特に夏休み)。外の手・足洗い場がなく、外遊び後は室内まで入らなければならない不便。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター) 74 日 (年間開館・利用日数に対する割合 25.3 %)
 施設を閉館した日数(クラブ) 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)
 ・児童センター 休館 3月4日～6月30日
 ・児童クラブ 縮小開催 6月30日まで保護者等が対応できず、対象学年以上のきょうだいがいない児童通常開催 7月1日からすべての児童を受入

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市藤井町駒井2248-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,171.83 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	357.58 m ²	延床面積	357.58 m ²	駐車可能台数	6台
建築(整備)日	H9.3.1	建築(整備)価格	98,829 千円	取得日	-	取得価格	-	千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	H22 屋根改修工事8,064千円								
備考	学校休業日は、午前7時30分より開館。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	18	36.78			
2 遊戯室	1室	50	120.96			
3 休憩室	1室	-	10.27			4人収容可能
4 ホール	1室	-	54.05			27人収容可能
5 図書室	1室	-	47.93			24人収容可能
6 集会室	1室	-	23.56			11人収容可能
計	6室	68	293.55		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	51.3%	経過年数 24.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 243日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 486日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	293	240	182	-24.2%	238
	利用者数	378	213	107	-49.8%	233
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	293	240	243	1.3%	259
	会員数	103	72	111	54.2%	95
計	利用日数	586	480	425	-11.5%	497
	会員数	103	72	111	54.2%	95
	利用者数	12,882	12,839	10,205	-20.5%	11,975

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 588日 (H27年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 117人 (H28年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 13,070人 (H27年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	120.6%	98.8%	87.4%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	98.6%	98.2%	78.1%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	78.0%	77.7%	61.8%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	6,360	5,976	5,852	-2.1%	6,063	
		嘱託職員等	8,126	8,298	8,128	-2.0%	8,184	
		小計	14,486	14,274	13,980	-2.1%	14,247	
	支出の部	需用費	上下水道料	50	52	60	15.4%	54
			電気料	425	424	431	1.7%	427
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	475	476	491	3.2%	481
	その他	経常修繕費	79	108	106	-1.9%	98	
		消耗品費	84	142	332	133.8%	186	
		その他				0.0%	0	
		小計	638	726	929	28.0%	764	
		役務費(施設管理分)	64	65	62	-4.6%	64	
		委託料(施設管理分)	207	179	203	13.4%	196	
	その他	使用料・賃借料	50	51	52	2.0%	51	
		その他	71	55	101	83.6%	76	
小計		392	350	418	19.4%	387		
施設管理コスト計		15,516	15,350	15,327	-0.1%	15,398		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		15,516	15,350	15,327	-0.1%	15,398		
収入の部	間接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	2,538	1,867	1,816	-2.7%	2,074	
		小計	2,538	1,867	1,816	-2.7%	2,074	
		国・県補助金	4,562	4,332	4,874	12.5%	4,589	
		その他				0.0%	0	
小計		4,562	4,332	4,874	12.5%	4,589		
収入合計		7,100	6,199	6,690	7.9%	6,663		
経常収支		△ 8,416	△ 9,151	△ 8,637	-5.6%	△ 8,735		
臨時収支	支出	臨時修繕費	334			0.0%	111	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源(県間補助)				0.0%	0	
		臨時収支	△ 334	0	0	0.0%	△ 111	
収支合計		△ 8,750	△ 9,151	△ 8,637	-5.6%	△ 8,846		

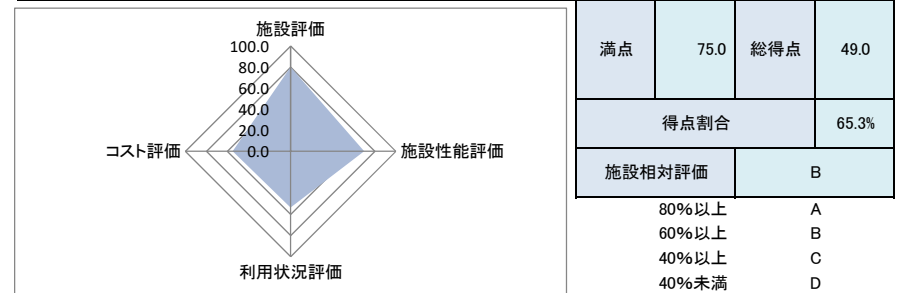
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	285 円	314 円	300 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	653 円	713 円	846 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	23,536 円	25,591 円	24,154 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	16.4 %	12.2 %	11.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	51.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	87.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	78.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	61.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	300 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	846 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	24,154 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	11.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

子育て親子の来館者が増加したことに伴い、児童クラブのスペース・活動に制限がある(特に夏休み)。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター) 61日 (年間開館・利用日数に対する割合 25.1%)

施設を閉館した日数(クラブ) 0日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)

・児童センター 休館 3月4日~6月30日

・児童クラブ 縮小開催 6月30日まで保護者等が対応できず、対象学年以上のきょうだいがいない児童
通常開催 7月1日からすべての児童を受入

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市清哲町青木1078-1			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,909.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	357.30 m ²	延床面積	357.30 m ²	駐車可能台数	9台
建築(整備)日	H14.3.15	建築(整備)価格	93,505 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	学校休業日は、午前7時30分より開館。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	22	44.00			
2 遊戯室	1室	50	117.00			
3 休憩室	1室	-	7.29			3人収容可能
4 ホール	1室	-	38.62			20人収容可能
5 図書室	1室	-	36.00			18人収容可能
6 集会室	1室	-	28.80			24人収容可能
計	6室	72	271.71		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	55.9%	経過年数 19.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 243日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 486日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	292	245	182	-25.7%	240
	利用者数	243	132	31	-76.5%	135
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	292	245	243	-0.8%	260
	会員数	45	61	50	-18.0%	52
計	利用日数	584	490	425	-13.3%	500
	会員数	45	61	50	-18.0%	52
	利用者数	6,039	6,178	4,421	-28.4%	5,546

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 588日 (H27年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 61人 (H28年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 8,057人 (H28年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	120.2%	100.8%	87.4%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	75.0%	76.7%	54.9%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	34.5%	35.3%	25.3%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	6,360	5,976	5,852	-2.1%	6,063
		嘱託職員等	6,598	6,932	6,783	-2.1%	6,771
		小計	12,958	12,908	12,635	-2.1%	12,834
	需用費	上下水道料	11	11	11	0.0%	11
		電気料	533	536	570	6.3%	546
		ガス料	34	31	33	6.5%	33
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	578	578	614	6.2%	590
	その他	経常修繕費	88	182	42	-76.9%	104
		消耗品費	239	152	259	70.4%	217
		その他				0.0%	0
		小計	905	912	915	0.3%	911
	その他	役務費(施設管理分)	68	60	64	6.7%	64
		委託料(施設管理分)	773	608	713	17.3%	698
		使用料・賃借料	50	51	50	-2.0%	50
		その他		157	372	136.9%	176
小計	891	876	1,199	36.9%	989		
施設管理コスト計		14,754	14,696	14,749	0.4%	14,733	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		14,754	14,696	14,749	0.4%	14,733	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等	1,190	1,582	669	-57.7%	1,147
		小計	1,190	1,582	669	-57.7%	1,147
	間接的収入	国・県補助金	5,126	3,202	2,771	-13.5%	3,700
その他				0.0%	0		
小計	5,126	3,202	2,771	-13.5%	3,700		
収入合計		6,316	4,784	3,440	-28.1%	4,847	
経常収支		△ 8,438	△ 9,912	△ 11,309	14.1%	△ 9,886	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源(県間補助)				0.0%	0
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 8,438	△ 9,912	△ 11,309	14.1%	△ 9,886	

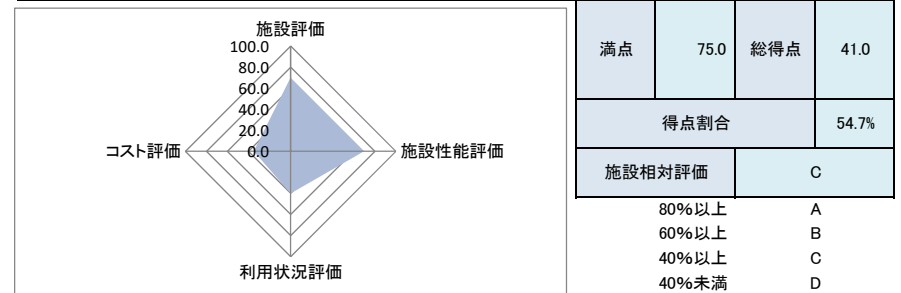
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	285 円	340 円	393 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,397 円	1,604 円	2,558 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	23,616 円	27,741 円	31,651 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	8.1 %	10.8 %	4.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	55.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	87.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	54.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	25.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	393 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,558 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	31,651 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	4.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

子育て親子の来館者が少ないので、利用促進を図っていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター) 61日 (年間開館・利用日数に対する割合 25.1%)

施設を閉館した日数(クラブ) 0日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)

・児童センター 休館 3月4日~6月30日

・児童クラブ 縮小開催 6月30日まで保護者等が対応できず、対象学年以上のきょうだいがいない児童
通常開催 7月1日からすべての児童を受入

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	蕪崎市大草町上條東割788			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,671.64 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	359.31 m ²	延床面積	359.31 m ²	駐車可能台数	10台
建築(整備)日	H11.3.1	建築(整備)価格	85,820 千円	取得日	-	取得価格	-	千円	-
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	H26下水道接続工事1,048千円								
備考	学校休業日は、午前7時30分より開館。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	22	42.52			
2 遊戯室	1室	50	122.97			
3 休憩室	1室	-	11.34	H26.6.30	810	赤ちゃんサロンへ改修
4 ホール	1室	-	25.43			14人収容可能
5 図書室	1室	-	48.60			28人収容可能
6 集会室	1室	-	24.30			14人収容可能
計	6室	72	275.16		810	

備考 放課後児童クラブの定員は、1クラブ50名、通算2クラブ100名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	65.0%	経過年数 22.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 243日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 486日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	297	241	182	-24.5%	240
	利用者数	402	328	249	-24.1%	326
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	297	241	243	0.8%	260
	会員数	114	80	108	35.0%	101
計	利用日数	594	482	425	-11.8%	500
	会員数	114	80	108	35.0%	101
	利用者数	16,517	12,513	8,616	-31.1%	12,549

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 594日 (H30年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 135人 (H28年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 18,256人 (H29年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	122.2%	99.2%	87.4%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	90.5%	68.5%	47.2%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	94.4%	71.5%	49.2%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	6,360	5,976	5,852	-2.1%	6,063	
		嘱託職員等	8,658	8,846	8,430	-4.7%	8,645	
		小計	15,018	14,822	14,282	-3.6%	14,707	
	支出の部	需用費	上下水道料	34	32	40	25.0%	35
			電気料	464	451	447	-0.9%	454
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	498	483	487	0.8%	489
	その他	経常修繕費	63	79	61	-22.8%	68	
		消耗品費	135	184	367	99.5%	229	
		その他				0.0%	0	
		小計	696	746	915	22.7%	786	
		役務費(施設管理分)	66	64	67	4.7%	66	
委託料(施設管理分)		432	369	357	-3.3%	386		
その他	使用料・賃借料	50	50	52	4.0%	51		
	その他		62	372	500.0%	145		
	小計	548	545	848	55.6%	647		
施設管理コスト計		16,262	16,113	16,045	-0.4%	16,140		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		16,262	16,113	16,045	-0.4%	16,140		
収入の部	間接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	3,255	2,075	1,574	-24.1%	2,301	
		小計	3,255	2,075	1,574	-24.1%	2,301	
		国・県補助金	5,216	4,526	5,133	13.4%	4,958	
		その他				0.0%	0	
小計		5,216	4,526	5,133	13.4%	4,958		
収入合計		8,471	6,601	6,707	1.6%	7,260		
経常収支		△ 7,791	△ 9,512	△ 9,338	-1.8%	△ 8,880		
支出	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
	収入 特定財源(県間補助)				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計		△ 7,791	△ 9,512	△ 9,338	-1.8%	△ 8,880		

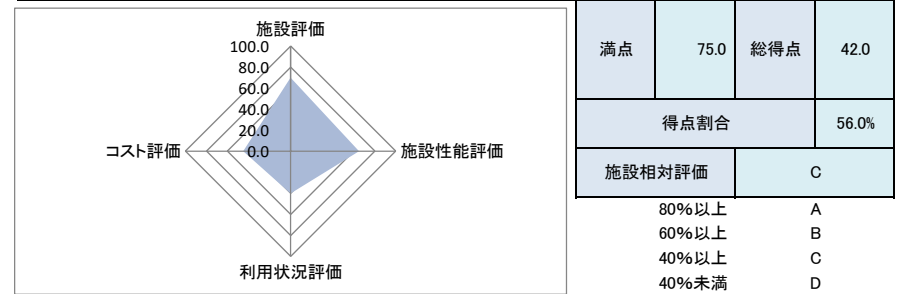
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	263 円	327 円	325 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	472 円	760 円	1,084 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	21,683 円	26,473 円	25,989 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	20.0 %	12.9 %	9.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	65.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	87.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	47.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	49.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	325 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,084 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	25,989 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	9.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、スペース・活動に制限がある(特に夏休み)。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター) 61日 (年間開館・利用日数に対する割合 25.1%)

施設を閉館した日数(クラブ) 0日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)

・児童センター 休館 3月4日～6月30日

・児童クラブ 縮小開催 6月30日まで保護者等が対応できず、対象学年以上のきょうだいがいない児童
通常開催 7月1日からすべての児童を受入

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	〒460-0001 岐阜市若宮一丁目2-50(ニコリ3階)			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	640.54 m ²	延床面積	640.54 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始、館内整理日			
改修経過	H26 建具改修(排煙窓設置等) 821千円 H28 2Fイベントスペース(LAN設置) 46千円 H29 3F相談室(相談室扉設置) 853千円								
備考	H29.4より市外利用者利用料徴収(100円/日・大人 1,000円/年・世帯)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 プレイルーム1	1室	120	256.78			
2 プレイルーム2	1室	50	111.23			
3 エントランスホール	1室	12	47.93			
4 お昼寝コーナー	1室	12	33.77			
5 授乳調乳室	1室	4	8.19			
6 相談室	1室	4	8.82			
計	6室	202	466.72		0	

(2) 施設の設置目的

子育てを地域全体で支援する環境の整備を図り、多様な子育て支援事業を推進することにより、子育て家庭の福祉の増進に寄与するため。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市子育て支援センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	20.9%	経過年数 9.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 298 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,192 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
プレイルーム1・2 エントランスホール	利用日数	295	271	247	-8.9%	271
	利用者数	48,455	42,801	15,515	-63.8%	35,590
お昼寝コーナー	利用日数	295	271	247	-8.9%	271
	利用者数	12,114	10,700	3,878	-63.8%	8,897
授乳調乳室	利用日数	295	271	247	-8.9%	271
	利用者数	7,268	6,420	2,327	-63.8%	5,338
相談室	利用日数	295	296	247	-16.6%	279
	利用者数	1,640	1,457	1,454	-0.2%	1,517
計	利用日数	1,180	1,109	988	-10.9%	1,092
	利用者数	69,477	61,378	23,174	-62.2%	51,343

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,224 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 75,679 人 (H28 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	99.0 %	93.0 %	82.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	91.8 %	81.1 %	30.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.3 回	2.1 回	0.8 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	115.4 %	102.0 %	38.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.34)	2,430	2,283	2,236	-2.1%	2,316	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	2,430	2,283	2,236	-2.1%	2,316	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費			250	0.0%	83	
		その他	152			0.0%	51	
		小計	152	0	250	0.0%	134	
		役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
	その他	使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他		255	253	-0.8%	169	
小計		0	255	253	-0.8%	169		
施設管理コスト計		2,582	2,538	2,739	7.9%	2,620		
指定管理委託料		28,743	28,845	29,059	0.7%	28,882		
支出合計		31,325	31,383	31,798	1.3%	31,502		
収入の部	直接的収入	使用料	(946)	(443)	(164)	-63.0%	(518)	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金	16,914	17,063	18,506	8.5%	17,494	
		その他				0.0%	0	
小計		16,914	17,063	18,506	8.5%	17,494		
収入合計		16,914	17,063	18,506	8.5%	17,494		
経常収支		△ 14,411	△ 14,320	△ 13,292	-7.2%	△ 14,008		
臨時収支	支出	臨時修繕費		112		-100.0%	37	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源(県間補助)				0.0%	0	
		臨時収支	0	△ 112	0	-100.0%	△ 37	
収支合計		△ 14,411	△ 14,432	△ 13,292	-7.9%	△ 14,045		

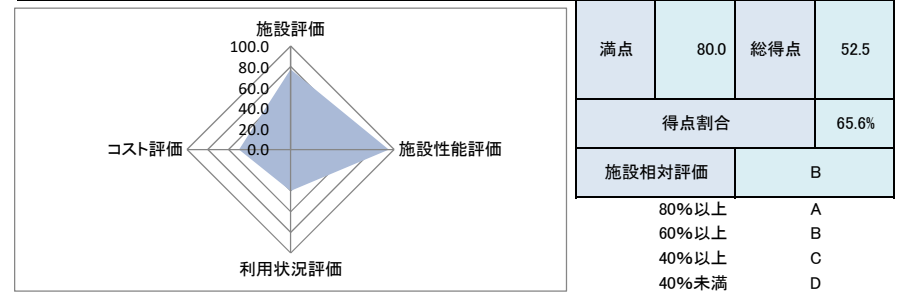
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	487 円	492 円	462 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	207 円	233 円	574 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	22,498 円	22,356 円	20,751 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	2.9 %	1.4 %	0.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	20.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	82.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	30.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	38.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	462 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	574 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	20,751 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

・駅前という利便性と立地条件を活かし、子育て支援拠点としてより一層の活性化をめざす。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 51 日 (年間開館・利用日数に対する割合 17.1 %)

地域子育て支援拠点事業(あそびのひろば) 休館 3月4日～5月31日

(6月～市民のみ受入開始、7月～市外受入開始(予約制:午前10時～午後12時・午後1時～午後3時)各25組))

利用者支援事業(相談業務)、ファミリーサポート・センター事業、一時預かり事業(7月～)等実施

7 保健・福祉施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改修 年度	改修費用 (千円)
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)				
75	長寿介護課	07-01-01	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	蕪崎市大草町若尾1680	単独施設	集会所・会議室	60,000.00	RC	1,056.07	1,320.15	-	-	-	-	S56.4.1	117,177	-	-
76	長寿介護課	07-01-02	保健・福祉施設	高齢福祉施設	穴山デイサービスセンター	蕪崎市穴山町4411	単独施設	保健室・医務室	2,623.51	RC	582.72	582.72	-	-	-	-	H13.3.31	326,848	-	-
77	長寿介護課	07-01-03	保健・福祉施設	高齢福祉施設	大草デイサービスセンター	蕪崎市大草町若尾1680	単独施設	保健室・医務室	341.03	RC	341.03	364.22	-	-	-	-	H4.3.31	119,276	-	-
3 施設					高齢福祉施設 小計				62,964.54	-	1,979.82	2,267.09	-	0	0.0	0.00	-	563,301	-	0
78	市民生活課	07-02-01	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	蕪崎市火葬場	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号	単独施設	火葬場	1,372.16	RC	201.26	201.26	-	-	-	-	S49.1.1	24,629	H2.3.30	33,689
								待合室 外1		W	72.64	72.64					H8.3.1	13,836		
79	市民生活課	07-02-02	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	北下條墓地	蕪崎市藤井町北下條2036	単独施設	その他	441.00	-	-	-	墓地	-	-	441.00	H2.3.16	不明	-	-
80	市民生活課	07-02-03	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	新府墓地	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆	単独施設	その他	11,019.00	-	-	-	墓地	-	-	11,019.00	S30.4.1	不明	-	-
3 施設					その他社会福祉施設 小計				12,832.16	-	273.90	273.90	-	0	0.0	11,460.00	-	38,465	-	33,689
6 施設					保健・福祉施設 合計				75,796.70	-	2,253.72	2,540.99	-	0	0.0	11,460.00	-	601,766	-	33,689

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況					施設相対評価		
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数 (年)	主体施設耐用年数 (年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	ハリアーフー 対応数	節電性能 対応数	合計貸出(利用)可能 日数 (日)	合計 利用日数 (日)	利用者 総数 (人)	定員 (人)	利用率 (日) (%)	利用率 (推移) (%)	市民利用 回数 (回)	利用率 (定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人 あたり 経常コスト (円)	利用者 1人あたり (1日) 経常コスト (円)		延床面積 等1㎡あ たり経常コ スト (円)	受益者 負担割合 (%)
																			支出	収入	差額					
老人福祉センター	重要	条例等	周辺・民間 施設無	要配慮者 用避難所	40.0	47	85.1%	不明	4	0	1,172	231	4,356	100	19.7	18.7	0.2	14.9	14,915	0	△ 14,915	519	3,424	11,298	2.8	C
穴山デイサービスセンター	必要	条例等	周辺・民間 施設有	要配慮者 用避難所	20.0	50	40.0%	不要	3	0	267	267	3,175	30	100.0	39.4	0.1	39.6	566	0	△ 566	20	178	971	100.0	B
大草デイサービスセンター	重要	条例等	周辺・民間 施設有	要配慮者 用避難所	29.0	50	58.0%	不要	3	0	291	291	6,106	35	100.0	79.4	0.2	60.0	566	0	△ 566	20	93	1,554	100.0	B
高齢福祉施設 小計	-	-	-	-	29.7	49.0	60.6%	-	-	-	1,730	789	13,637	165	45.6	45.8	0.5	38.2	16,047	0	△ 16,047	559	3,695	13,823	0.0	-
垂崎市火葬場	重要	条例等	周辺・民間 施設無	指定無	47.3	50	94.6%	不明	1	0	362	235	348	25	64.9	89.7	-	19.2	9,835	5,268	△ 4,567	159	13,124	22,692	53.6	C
北下條墓地	やや必要	条例等	民間施設 有	指定無	31.0	-	-	不要	0	0	366	366	41	41	-	100.0	-	100.0	144	0	△ 144	5	3,512	327	0.0	C
新府墓地	やや必要	条例等	民間施設 有	指定無	66.0	-	-	不要	0	0	366	366	701	701	-	100.0	-	100.0	144	0	△ 144	5	205	13	0.0	B
その他社会福祉施設 小計	-	-	-	-	48.1	50.0	96.2%	-	-	-	1,094	967	1,090	767	88.4	96.6	-	73.1	10,123	5,268	△ 4,855	169	16,841	23,032	52.0	-
保健・福祉施設 合計	-	-	-	-	38.9	49.3	78.9%	-	-	-	2,824	1,756	14,727	932	62.2	71.2	0.5	55.7	26,170	5,268	△ 20,902	728	20,536	36,855	20.1	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	〒210-0801 神奈川県大草町若尾1680				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	60,000.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,056.07 m ²	延床面積	1,320.15 m ²	駐車可能台数	60台
建築(整備)日	S56.4.1	建築(整備)価格	117,177 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分 ~ 16時30分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日			
改修経過	平成17年度 外壁塗装工事、駐車場舗装工事 平成22年度 地上式オイルタンク設置 平成23年度 空調機入れ替え 平成24年度 変電設備改修、センターキュービクル改修 平成25年度 玄関上柵他修繕 平成26年度 大広間・2F和室畳替え 平成28年度 エアコン取替(指定管理者)、機械室内天井吊り給水管交換 平成30年度 露天風呂入口建具取替工事他 令和元年度 舞台床改修工事他 令和2年度 火災通報装置設置								
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	85.1%	経過年数	40.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	対応済	対応数	4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,172日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
大広間	利用日数	285	265	44	-83.4%	198
	利用者数	22,242	20,859	4,356	-79.1%	15,819
浴室	利用日数	285	263	173	-34.2%	240
訓練室	利用日数	285	263	0	-100.0%	183
趣味室	利用日数	56	49	2	-95.9%	36
会議室	利用日数	77	73	12	-83.6%	54
和室(大)	利用日数	8	8	0	-100.0%	5
和室(小)	利用日数	79	30	0	-100.0%	36
計	利用日数	1,075	951	231	-75.7%	752
	利用者数	22,242	20,859	4,356	-79.1%	15,819

備考 利用者数は、全て大広間に計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,218日 (H26年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 23,326人 (H23年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	91.7%	81.1%	19.7%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	95.4%	89.4%	18.7%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.8回	0.7回	0.2回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	75.9%	71.2%	14.9%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大広間	1室	100	798.90	H26.9.12		
2 浴室	2室	-	101.41			50人収容可能
3 訓練室	1室	-	72.56			35人収容可能
4 趣味室	1室	-	33.28			10人収容可能
5 会議室	1室	-	47.52			20人収容可能
6 和室(大)	1室	-	51.92	H26.8.5		20人収容可能
7 和室(小)	1室	-	25.96	H26.8.5		10人収容可能
計	8室	100	1,131.55		0	

(2) 施設の設置目的

老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進及び福祉の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	〒210-0801 神奈川県大草町若尾1680 施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	〒210-0801 神奈川県大草町若尾1680 施設に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	〒210-0801 神奈川県大草町若尾1680 施設に関する条例
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
		電気料				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362		
指定管理委託料		13,000	13,000	13,600	4.6%	13,200		
支出合計		14,429	14,343	14,915	4.0%	14,562		
収入の部	直接的収入	使用料	(2,082)	(1,913)	(436)	-77.2%	(1,477)	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	(54)	(54)	(54)	0.0%	△ 54	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 14,429	△ 14,343	△ 14,915	4.0%	△ 14,562		
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,103	1,316		-100.0%	806	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	△ 1,103	△ 1,316	0	-100.0%	△ 806		
収支合計		△ 15,532	△ 15,659	△ 14,915	-4.8%	△ 15,369		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	488 円	492 円	519 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	649 円	688 円	3,424 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,930 円	10,865 円	11,298 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	12.6 %	11.8 %	2.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	19.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	18.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	14.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	519 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,424 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,298 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	2.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後40年が経過し、経年劣化等による消耗及び修理部品の生産が終了しており故障の際の対応が懸念される状況にある。また、施設本体の改修等も検討しなければならない。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 120 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 41.0 %)
7月中旬まで休館、その後も主に温泉のみ完全予約制で利用時間、利用人数を制限して月～金曜までの開館であったため、利用者収入、利用者数ともに例年の2割程度となった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	〒4411 市 穴山町4411			施設区分	保健室・医務室	敷地面積	2,623.51 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	582.72 m ²	延床面積	582.72 m ²	駐車可能台数	9台
建築(整備)日	H13.3.31	建築(整備)価格	326,848 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	8時30分 ~ 16時20分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日			
改修経過	R2年度:特殊浴槽用仰臥位入浴機器修理=361千円、トイレ呼出装置取替=743千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 デイサービスフロア	1室	30	582.72			各部屋ごとの定員指定なし
計	1室	30	582.72		0	

(2) 施設の設置目的

老人の心身の健康の保持及び生活の安定に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	市議会議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	市在宅老人デイサービスセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	40.0%	経過年数 20.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 267 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 267 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	292	291	267	-8.2%	283
	利用者数	4,344	4,008	3,175	-20.8%	3,842
計	利用日数	292	291	267	-8.2%	283
	利用者数	4,344	4,008	3,175	-20.8%	3,842

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 295 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 8,060 人 (H22 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	109.4 %	109.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	53.9 %	49.7 %	39.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	54.2 %	50.0 %	39.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		光熱水費				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他(指定管理者協力金)			500	0.0%	167
		小計	0	0	500	0.0%	167
	施設管理コスト計		71	67	566	744.8%	235
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		71	67	566	744.8%	235	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 71	△ 67	△ 566	744.8%	△ 235	
臨時収支	支出			361	0.0%	120	
	臨時修繕費						
	工事請負費			743	0.0%	248	
収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収入		0	0	△ 1,104	0.0%	△ 368	
収支合計		△ 71	△ 67	△ 1,670	2392.5%	△ 603	

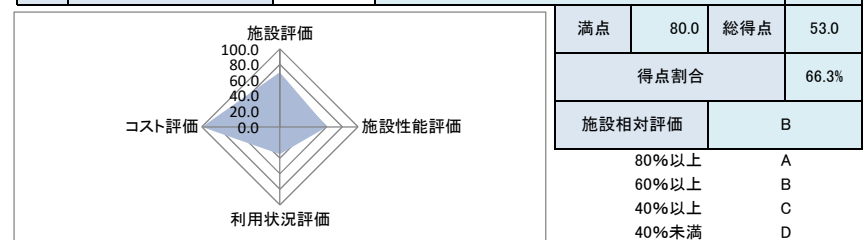
備考 指定管理委託料については、市への施設使用料を△表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	20 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	16 円	17 円	178 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	122 円	115 円	971 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	40.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	39.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	39.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	20 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	178 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	971 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

市内では民間の同サービス事業所が増加し、新規利用者の獲得が困難な状況が続いたことに加え、平成28年における隣接地での短期入所施設の開業の影響もあり、前回の指定管理者更新期から経営状況は悪化し、赤字経営が続いていた。令和2年度の指定管理者更新においても応募者はなく、直営での経営も難しいことから令和3年3月31日をもって、施設を用途廃止した。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)
 介護サービス事業所は、緊急事態宣言下等においても事業継続していたことから、利用者数への影響はほとんどなかったが、自主的に利用を控える方もいた。
 新型コロナウイルス感染症対策に係る経費(消耗品費等)による支出額の増加はあったが、県及び市からの補助金収入があったため、指定管理による管理における決算への影響は少なかった。

大草デイサービスセンター

長寿介護課 介護保険担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	蕪崎市大草町若尾1680			施設区分	保健室・医務室	敷地面積	341.03 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	341.03 m ²	延床面積	364.22 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.3.31	建築(整備)価格	119,276 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	8時30分 ~ 16時20分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日			
改修経過	H28年度：特殊浴槽購入＝5,400千円、H30年度：エアコン取替等修繕＝4,657千円 R2年度：脱衣室厨房用エアコン取替等工事＝1,248千円								
備考	敷地面積は、老人福祉センターとの共用であり、施設分のみ計上(全体では4,089.00m ²)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 デイサービスフロア	1 室	35	364.22			各部屋ごとの定員指定なし
計	1 室	35	364.22		0	

(2) 施設の設置目的

老人の心身の健康の保持及び生活の安定に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市在宅老人デイサービスセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	58.0%	経過年数 29.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 291 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 291 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	286	292	291	-0.3%	290
	利用者数	6,428	6,322	6,106	-3.4%	6,285
計	利用日数	286	292	291	-0.3%	290
	利用者数	6,428	6,322	6,106	-3.4%	6,285

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 295 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 7,693 人 (H24 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	98.3 %	100.3 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	83.6 %	82.2 %	79.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	63.1 %	62.1 %	60.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他(指定管理者協力金)			500	0.0%	167
小計	0	0	500	0.0%	167		
施設管理コスト計		71	67	566	744.8%	235	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		71	67	566	744.8%	235	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 71	△ 67	△ 566	744.8%	△ 235	
臨時収支	支出	臨時修繕費	4,657			0.0%	1,552
		工事請負費			1,248	0.0%	416
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	△ 4,657	0	△ 1,248	0.0%	△ 1,968
収支合計		△ 4,728	△ 67	△ 1,814	2607.5%	△ 2,203	

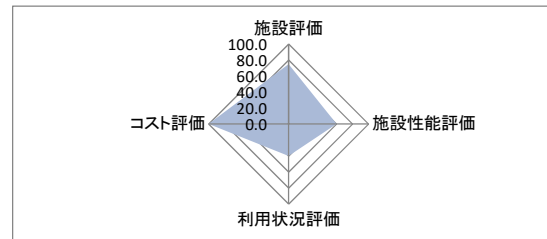
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	20 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	11 円	11 円	93 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	195 円	184 円	1,554 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	58.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	79.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	60.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	20 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	93 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,554 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	80.0	総得点	55.0
得点割合		68.8%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市内では民間の同サービス事業所が増加し、利用者は微減から横ばいだが、機械浴等の設備を備えている施設であるため、重度の介護者への需要はある。今後も施設・設備を活用したサービス提供が必要であるため、引き続き指定管理による運営が望まれる。隣接老人福祉センターとの福祉の拠点として重要な施設であるため、老朽化対策(修繕)が必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

介護サービス事業所は、緊急事態宣言下等においても事業継続していたことから、利用者数への影響はほとんどなかったが、自主的に利用を控える方もいた。

新型コロナウイルス感染症対策に係る経費(消耗品費等)による支出額の増加はあったが、県及び市からの補助金収入があったため、指定管理による管理における決算への影響は少なかった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号			施設区分	火葬場		敷地面積	1,372.16 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	201.26 m ²	延床面積	201.26 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	S49.1.1	建築(整備)価格	24,629 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H2.3.30	改修費用	33,689 千円		改修内容	火葬炉・再燃炉	
管理形態	管理委託	開館時間	7時30分 ~ 17時00分		休館日	1月1日~3日			
改修経過	H23年度:火葬炉設備修繕 5,775千円、H24年度:火葬炉設備修繕 5,040千円 H25年度:火葬炉設備修繕・火葬場エントランス改修 7,025千円 H27年度:火葬炉設備修繕 7,236千円 H28年度:火葬炉設備修繕 9,936千円 火葬場内装改修 8,111千円 H29年度:火葬炉設備修繕 13,284千円 H30年度:火葬炉設備修繕 12,744千円 R1年度:火葬炉設備修繕 12,820千円 R2年度:火葬炉設備修繕 8,800千円								
備考	火葬炉設備修繕については前年の点検結果を基に翌年に修繕を実施(毎年、修繕を行っている)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 火葬炉	2基	5	-			
2 斎場	1室	20	54.41			
計	3室	25	54.41		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 待合室	1棟	W	66.25	66.25	H8.3.1	10,846	
2 トイレ	1棟	CB	6.39	6.39	S63.3.1	2,990	
計	2棟		72.64	72.64		13,836	

注記

(3) 施設の設置目的

市民の公衆衛生を確保し遺族の利便性を高める。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市火葬場設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	94.6%	経過年数 47.3 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 362日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 362日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
火葬炉	利用日数	239	246	235	-4.5%	240
	利用者数	381	377	348	-7.7%	369
計	利用日数	239	246	235	-4.5%	240
	利用者数	381	377	348	-7.7%	369

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 253日 (H28年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 388人 (H23年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	66.0%	68.0%	64.9%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	98.2%	97.2%	89.7%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	21.0%	20.8%	19.2%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.16)	1,143	1,074	1,052	-2.0%	1,090
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	1,143	1,074	1,052	-2.0%	1,090
	需用費	上下水道料	88	76	92	21.1%	85
		光熱費	611	625	652	4.3%	629
		電気料	37	37	32	-13.5%	35
		ガス料	1,997	2,366	1,972	-16.7%	2,112
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	2,733	3,104	2,748	-11.5%	2,862
		経常修繕費			55	0.0%	18
		消耗品費	305	307	761	147.9%	458
		その他	50		17	0.0%	22
	小計	3,088	3,411	3,581	5.0%	3,360	
	その他	役員費(施設管理分)	35	33	33	0.0%	34
		委託料(施設管理分)	5,549	5,801	5,098	-12.1%	5,483
		使用料・賃借料	70	71	71	0.0%	71
		その他				0.0%	0
		小計	5,654	5,905	5,202	-11.9%	5,587
	施設管理コスト計		9,885	10,390	9,835	-5.3%	10,037
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		9,885	10,390	9,835	-5.3%	10,037	
収入の部	直接的収入	使用料	6,161	5,308	5,268	-0.8%	5,579
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	6,161	5,308	5,268	-0.8%	5,579	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		6,161	5,308	5,268	-0.8%	5,579	
経常収支		△ 3,724	△ 5,082	△ 4,567	-10.1%	△ 4,458	
臨時収支	支出	臨時修繕費	13,028	13,680	9,147	-33.1%	11,952
	工事請負費				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	△ 13,028	△ 13,680	△ 9,147	-33.1%	△ 11,952	
収支合計		△ 16,752	△ 18,762	△ 13,714	-26.9%	△ 16,409	

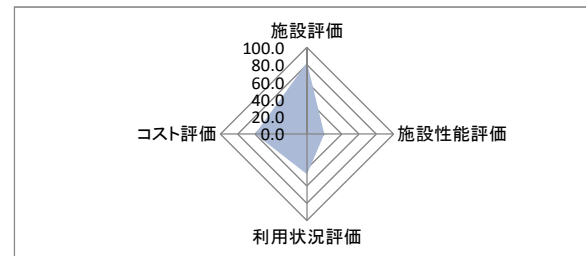
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	126 円	174 円	159 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	9,774 円	13,480 円	13,124 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	18,503 円	25,251 円	22,692 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	62.3 %	51.1 %	53.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	94.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	64.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	89.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	19.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	159 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	13,124 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	22,692 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	53.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	39.5
得点割合		52.7%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設が老朽化しているため修繕をして運営している状況である。

今後は、施設のあり方について、近隣の施設の共同利用や民間活力の導入等を含め検討が必要である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	〒410-0236 藤井町北下條2036				施設区分	その他		敷地面積	441.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	441.00 m ²	
建築(整備)日	H2.3.16	建築(整備)価格	不明	千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	平成2年に墓地分譲を開始し、平成4年までに全41区画が分譲済み								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
墓地	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41
計	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41

(3) 過去最大・利用区画数 41 団体(回) (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:区画・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 墓地	41 区画	41				
計	41 区画	41	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 31.0 ÷ 耐用年数 -
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入ロースロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

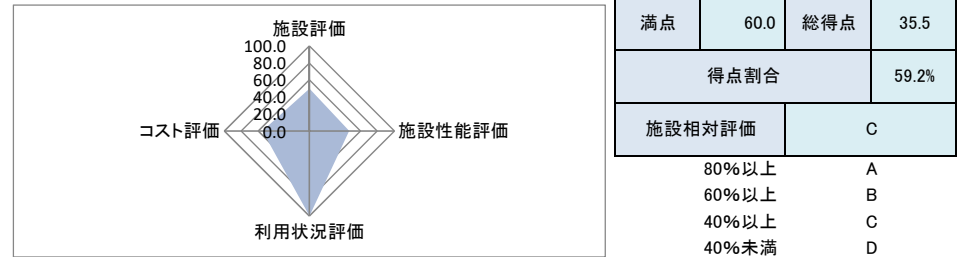
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	72	78	78	0.0%	76
	その他	使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		72	78	78	0.0%	76	
施設管理コスト計		143	145	144	-0.7%	144	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	143	145	144	-0.7%	144		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 143	△ 145	△ 144	-0.7%	△ 144		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 143	△ 145	△ 144	-0.7%	△ 144		

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,488 円	3,537 円	3,512 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	324 円	329 円	327 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	100.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	3,512 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	327 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆				施設区分	その他		敷地面積	11,019.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	延床面積	- m ²	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	11,019.00 m ²	
建築(整備)日	S30.4.1	建築(整備)価格	不明	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	昭和30年に戦死者遺族墓地として50区画整備された後、平成10年までの間随時拡張整備を行い、現在701区画。								

(1) 施設内訳 (単位: 区画・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 新府墓地	701 区画	701				
計	701 区画	701	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 66.0 ÷ 耐用年数 -
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入ロースロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
新府墓地	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701
計	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701

(3) 過去最大・利用区画数 701 団体(回) (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

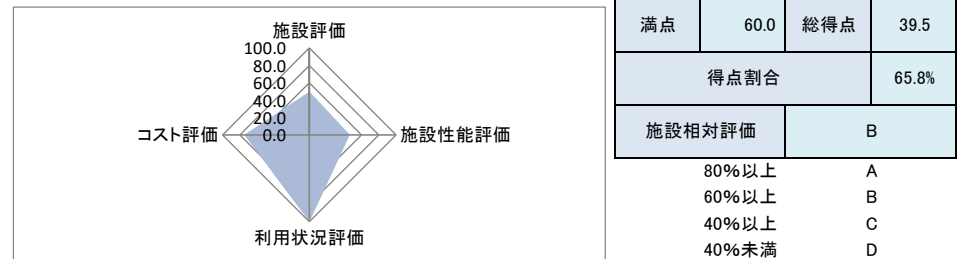
区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	72	78	78	0.0%	76	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	72	78	78	0.0%	76		
施設管理コスト計		143	145	144	-0.7%	144		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		143	145	144	-0.7%	144		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 143	△ 145	△ 144	-0.7%	△ 144		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 143	△ 145	△ 144	-0.7%	△ 144		

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	204 円	207 円	205 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	13 円	13 円	13 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	100.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	205 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

8 行政系施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築(整備)日(和暦)	建築(整備)価格(千円)	大規模改修年度	改修費用(千円)		
								附属施設	敷地面積(m ²)	構造名	床面積一階(m ²)	延床面積(m ²)	区分	利用個数	利用延長(m)					利用面積(m ²)	
81	総務課	08-01-01	行政系施設	庁舎等	蕪崎市役所庁舎	蕪崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	11,762.36	SRC	1,557.23	6,166.01	-	-	-	-	S59.9.1	2,370.609	-	-	
							倉庫等5	S		1,537.11	1,537.11	-	-	-	-	-	H4.10.2	78,719	-	-	
82	総務課	08-01-02	行政系施設	庁舎等	蕪崎市役所庁舎 別館	蕪崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	-	RC	355.09	965.83	-	-	-	-	S35.3.30	93,757	H20.3.30	225,558	
83	健康づくり課	08-01-03	行政系施設	庁舎等	蕪崎市保健福祉センター	蕪崎市本町三丁目6-3	単独施設	庁舎等	3,072.29	RC	924.91	1,640.98	-	-	-	-	H11.3.23	527,271	-	-	
3 施設								庁舎等 小計		14,834.65	-	4,374.34	10,309.93	-	0	0.0	0.00	-	3,070,356	-	225,558
84	総務課	08-02-01	行政系施設	消防施設	蕪崎分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市中央町1576-1 外5件	単独施設	詰所・車庫	2,585.26	S	127.43	184.43	-	-	-	-	H4.3.22	21,879	-	-	
85	総務課	08-02-02	行政系施設	消防施設	穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市穂坂町宮久保1-1 外9件	単独施設	詰所・車庫	4,170.01	S	193.10	253.32	-	-	-	-	H3.12.12	17,040	-	-	
86	総務課	08-02-03	行政系施設	消防施設	藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市藤井町北下條235-7 外7件	単独施設	詰所・車庫	2,609.49	S	137.56	188.27	-	-	-	-	H4.1.15	13,020	-	-	
87	総務課	08-02-04	行政系施設	消防施設	中田分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市中田町中條1288 外2件	単独施設	詰所・車庫	1,397.20	RC	90.06	126.06	-	-	-	-	S60.4.1	不明	-	-	
88	総務課	08-02-05	行政系施設	消防施設	穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市穴山町4273-2 外6件	単独施設	詰所・車庫	3,727.52	W	289.69	289.69	-	-	-	-	H4.12.20	4,579	-	-	
89	総務課	08-02-06	行政系施設	消防施設	円野分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市円野町上井574-4 外4件	単独施設	詰所・車庫	2,011.21	CB	154.25	198.71	-	-	-	-	H11.10.16	21,224	-	-	
90	総務課	08-02-07	行政系施設	消防施設	清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市清哲町折居834-2 外4件	単独施設	詰所・車庫	1,211.50	LS	99.29	140.67	-	-	-	-	S60.10.17	13,025	-	-	
91	総務課	08-02-08	行政系施設	消防施設	神山分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市神山町武田297-3 外2件	単独施設	詰所・車庫	730.86	CB	49.11	49.11	-	-	-	-	H11.10.21	338	-	-	
92	総務課	08-02-09	行政系施設	消防施設	旭分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市旭町上条中割1462 外5件	単独施設	詰所・車庫	1,624.84	RC	175.44	226.04	-	-	-	-	S59.7.31	223	-	-	
93	総務課	08-02-10	行政系施設	消防施設	大草分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市大草町若尾792 外3件	単独施設	詰所・車庫	2,000.66	LS	76.63	118.44	-	-	-	-	H4.4.26	1,037	-	-	
94	総務課	08-02-11	行政系施設	消防施設	竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市竜岡町若尾新田326-1 外2件	単独施設	詰所・車庫	622.71	LS	122.22	164.02	-	-	-	-	H3.2.27	13,178	-	-	
95	総務課	08-02-12	行政系施設	消防施設	貯水槽	蕪崎市内各地	単独施設	その他	-	-	-	-	消防水利	361	-	-	-	-	-	-	
96	総務課	08-02-13	行政系施設	消防施設	消火栓	蕪崎市内各地	単独施設	その他	-	-	-	-	消防水利	878	-	-	-	-	-	-	
13 施設								消防施設 小計		22,691.26	-	1,514.78	1,938.76	-	1,239	0.0	0.00	-	105,543	-	0
97	総務課	08-03-01	行政系施設	その他行政施設	防災備蓄倉庫	蕪崎市本町二丁目1915 外7件	単独施設	倉庫・物置	-	RC	161.35	161.35	-	-	-	-	H11.3.1	23,283	-	-	
98	建設課	08-03-02	行政系施設	その他行政施設	水防倉庫	蕪崎市水神一丁目3-1 外8件	単独施設	倉庫・物置	364.06	RC	290.95	290.95	-	-	-	-	S60.11.10	9,425	-	-	
99	教育課	08-03-03	行政系施設	その他行政施設	中央公民館	蕪崎市若宮一丁目2-50(二コリ内)	複合施設	事務所	-	RC	(102.60)	(102.60)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
100	教育課	08-03-04	行政系施設	その他行政施設	遺跡調査会事務所	蕪崎市藤井町南下條796-1	単独施設	事務所	S	100.11	100.11	-	-	-	-	S53.3.1	6,000	-	-		
								倉庫等6	S	100.00	100.00	-	-	-	-	不明	不明	-	-		
101	教育課	08-03-05	行政系施設	その他行政施設	埋蔵文化財遺物等収納庫	蕪崎市大草町上條東割848-5	単独施設	倉庫・物置	766.89	S	340.00	340.00	-	-	-	-	S47.4.1	11,990	-	-	
5 施設								その他行政系施設 小計		1,130.95	-	992.41	992.41	-	0	0.0	0.00	-	50,698	-	0
21 施設								行政系施設 合計		38,656.86	-	6,881.53	13,241.10	-	1,239	0.0	0.00	-	3,226,597	-	225,558

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況					施設相対評価					
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	ハリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数		合計利用日数	利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合	
											支出	収入								差額							
葦崎市役所庁舎	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	36.6	50	73.2%	不要	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,350	320	△ 53,030	1,844	-	8,600	-	A
葦崎市役所庁舎 別館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	13.0	50	26.0%	不要	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,344	1,294	△ 2,050	71	-	2,123	-	A
葦崎市保健福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	22.0	50	44.0%	不要	2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,766	18	△ 9,748	339	-	5,940	-	B
庁舎等 小計	-	-	-	-	23.9	50.0	47.8%	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	66,460	1,632	△ 64,828	2,254	-	16,663	-	-
葦崎分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	29.0	34.8	83.5%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146	0	△ 146	5	-	792	-	B
穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	29.3	34.4	85.2%	不明	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215	0	△ 215	7	-	849	-	B
藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	29.2	35.4	82.5%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169	0	△ 169	6	-	898	-	B
中田分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	36.0	45.5	79.1%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	0	△ 185	6	-	1,468	-	B
穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	28.3	32.0	88.4%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123	0	△ 123	4	-	425	-	B
円野分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	21.5	37.0	58.0%	不明	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	0	△ 84	3	-	423	-	B
清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	33.1	38.2	86.6%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188	0	△ 188	7	-	1,336	-	B
神山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	21.4	41	52.3%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	0	△ 80	3	-	1,629	-	B
旭分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	36.7	44.2	83.0%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125	0	△ 125	4	-	553	-	B
大草分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	28.9	34	85.1%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151	0	△ 151	5	-	1,275	-	B
竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	30.1	30.7	98.2%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114	0	△ 114	4	-	695	-	B
貯水槽	必要	根拠無	-	必須設備	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	△ 66	2	-	183	-	A
消火栓	必要	根拠無	-	必須設備	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	△ 66	2	-	16,500	-	A
消防施設 小計	-	-	-	-	29.4	37.0	78.4%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	1,712	0	△ 1,712	58	-	27,026	-	-
防災備蓄倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	備蓄倉庫	22.1	50.0	44.2%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	△ 66	2	-	409	-	B
水防倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	35.4	31.4	112.6%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	△ 66	2	-	227	-	B
中央公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	9.8	50.0	19.6%	不要	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,425	0	△ 10,425	362	-	101,608	-	B
遺跡調査会事務所	やや必要	根拠無	周辺施設有	指定無	43.1	38.0	113.4%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,532	17,139	11,607	△ 404	-	△ 115,942	-	C
埋蔵文化財遺物等収納庫	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	49.0	31.0	158.1%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	△ 66	2	-	194	-	C
その他行政系施設 小計	-	-	-	-	31.9	40.1	79.6%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	16,155	17,139	984	△ 36	-	△ 13,504	-	-
行政系施設 合計	-	-	-	-	29.2	39.9	73.2%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	84,327	18,771	△ 65,556	2,276	-	30,185	-	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市水神一丁目3-1			施設区分	庁舎等		敷地面積	11,762.36 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地上	6階	地下	0階	床面積	1,557.23 m ²	延床面積	6,166.01 m ²	駐車可能台数	240台
建築(整備)日	S59.9.1	建築(整備)価格	2,370,609 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	韮崎市役所庁舎修繕計画の年次計画に基づく修繕工事の実施 (R1実績) 庁舎3階テラス西側車寄せ屋根防水工事 6,761千円 庁舎3~5回空調和設備更新工事 54,450千円 庁舎6階電気室キュービクル内機器更新工事 9,130千円 (R2実績) 庁舎網戸取付工事 2,145千円 庁舎6階非常用発電機設備更新工事 60,280千円 庁舎市民ホール・議場天井耐震改修工事 32,725千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 配置課	15 課	157	1,782.43			
2 会議室	6 室	292	398.88			
3 議場	1 室	-	309.79			
計		449	2,491.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	S	294.40	294.40	H15.3.25	39,900	
2 文書庫	1 棟	S	280.00	280.00	H17.12.20	27,069	
3 車庫	1 棟	S	919.45	919.45	S59.9.1	不明	
4 自転車置場	1 棟	S	43.26	43.26	S59.9.1	不明	
5 広告塔	1 棟	S	-	-	S60.3.28	11,750	
計	5 棟	S	1,537.11	1,537.11	H4.10.2	78,719	

注記

(3) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	73.2%	経過年数 36.6 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入ロスロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (1.50)	10,719	10,073	9,863	-2.1%	10,218
		嘱託職員等	0	0	0	0.0%	0
		小計	10,719	10,073	9,863	-2.1%	10,218
	需用費	上下水道料	1,086	1,048	1,160	10.7%	1,098
		電気料	11,340	11,720	10,658	-9.1%	11,239
		ガス料	39	41	48	17.1%	43
		燃料費	3,264	3,013	2,822	-6.3%	3,033
		その他				0.0%	0
		小計	15,729	15,822	14,688	-7.2%	15,413
	その他	経常修繕費	2,421	1,126	2,543	125.8%	2,030
		消耗品費	683	1,359	1,233	-9.3%	1,092
		その他	159	151	110	-27.2%	140
		小計	18,992	18,458	18,574	0.6%	18,675
		役務費(施設管理分)	4,100	4,317	4,348	0.7%	4,255
	委託料(施設管理分)	18,241	18,352	19,194	4.6%	18,596	
使用料・賃借料	349	299	301	0.7%	316		
その他	4	601	1,070	78.0%	558		
	小計	22,694	23,569	24,913	5.7%	23,725	
	施設管理コスト計	52,405	52,100	53,350	2.4%	52,618	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	52,405	52,100	53,350	2.4%	52,618	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料	159	156	155	-0.6%	157
		その他負担金等	168	174	165	-5.2%	169
		小計	327	330	320	-3.0%	326
間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	327	330	320	-3.0%	326	
経常収支		△ 52,078	△ 51,770	△ 53,030	2.4%	△ 52,293	
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,188	2,501	2,868	14.7%	2,186
		工事請負費	87,045	70,340	100,459	42.8%	85,948
		特定財源	65,000	52,700	99,400	88.6%	72,367
	臨時収支	△ 23,233	△ 20,141	△ 3,927	-80.5%	△ 15,767	
収支合計		△ 75,311	△ 71,911	△ 56,957	-20.8%	△ 68,060	

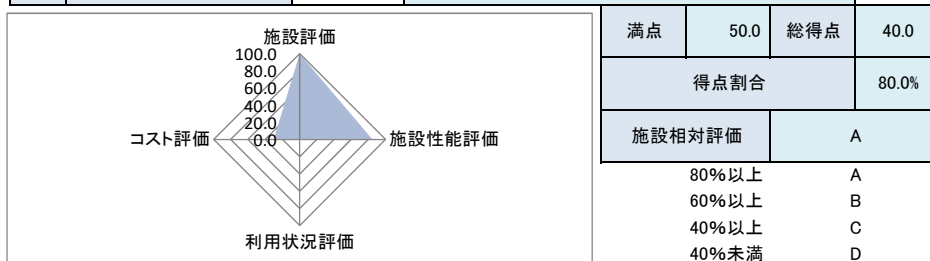
備考 電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、別館分を含む。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,761 円	1,778 円	1,844 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	8,446 円	8,396 円	8,600 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	73.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,844 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	8,600 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

市の行政機関の中核として、市民にとっても必要不可欠な施設である。状態は概ね良好で、今後の使用にも十分耐えうと思われるが、建築から36年が経過しており、経年劣化による機能低下から、維持管理コストが増加している。今後、庁舎修繕計画による計画的な修繕を行い、また省エネ等、維持費を縮減できるものを検討し、延命化を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	
所在地	韮崎市水神一丁目3-1			施設区分	庁舎等		敷地面積	- m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	355.09 m ²	延床面積	965.83 m ²	駐車可能台数	- 台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	S35.3.30	建築(整備)価格	93,757 千円		取得日	S63.3.30	取得価格	93,757 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H20.3.30	改修費用	225,558 千円		改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始				
改修経過	梨北農協から購入、平成8年度改修(181,668千円)、平成20年3月耐震改修(43,890千円) H29 別館屋上一部改修739,800円 H30 別館1階トイレ改修工事1,188,000円 別館屋上防水改修工事4,784,400円 別館1階空調と機更新工事 4,212,000円									
備考	敷地面積は、庁舎に含む。									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 配置課	1 課	14	131.40			
2 会議室	3 室	115	284.70			
3 放送機械室	1 室	-	53.28			有線放送協会に貸出
計		129	469.38		0	

(2) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	26.0%	経過年数 13.0 ÷ 耐用年数 50.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 公共施設等の相対評価

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

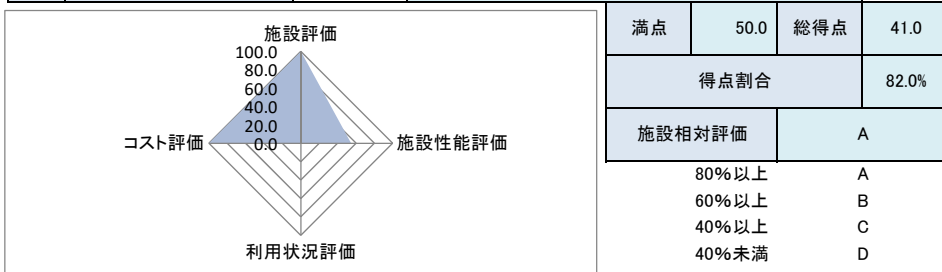
		区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.50)	3,573	3,358	3,288	-2.1%	3,406
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	3,573	3,358	3,288	-2.1%	3,406
	需用費	上下水道料	35	47	35	-25.5%	39
		電気料				0.0%	0
		ガス料		21	21	0.0%	14
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	35	68	56	-17.6%	53
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	35	68	56	-17.6%	53
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0	
	使用料・賃借料				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
		施設管理コスト計	3,608	3,426	3,344	-2.4%	3,459
		指定管理委託料				0.0%	0
		支出合計	3,608	3,426	3,344	-2.4%	3,459
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料	236	239	241	0.8%	239
		その他負担金等	1,041	1,117	1,053	-5.7%	1,070
	小計	1,277	1,356	1,294	-4.6%	1,309	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
		収入合計	1,277	1,356	1,294	-4.6%	1,309
		経常収支	△ 2,331	△ 2,070	△ 2,050	-1.0%	△ 2,150
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費	10,184			0.0%	3,395
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	△ 10,184	0	0	0.0%	△ 3,395
		収支合計	△ 12,515	△ 2,070	△ 2,050	-1.0%	△ 5,545

備考 電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、庁舎に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	79 円	71 円	71 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	2,413 円	2,143 円	2,123 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	26.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	71 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,123 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

庁舎別館として、また韮崎市水道事業施設として活用されており、市民にとっても必要不可欠な施設である。
 建築から60年が経過しているが、平成8年度に改修、平成19年度に耐震改修を行っており、今後の使用にも十分耐えうると考えられるが、本庁舎同様、経年劣化からの機能低下により、維持管理コストが増加している。
 今後、計画的な修繕を行いながら、機能確保と延命化を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市本町三丁目6-3			施設区分	庁舎等		敷地面積	3,072.29 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	924.91 ㎡	延床面積	1,640.98 ㎡	駐車可能台数	47台
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	
建築(整備)日	H11.3.23	建築(整備)価格	527,271 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	H24年度 外部改修工事 2,237千円 H26年度 北側外壁改修工事 1,080千円・エントランス天井改修工事 794千円・南側外壁改修工事 260千円 H27年度 東側外壁漏水修理 65千円・介護用品展示室改修工事1,728千円 H28年度 電話交換機更新工事 1,080千円 R元年度 機械設備自動制御装置改修工事 11,330千円・給水加圧ポンプ更新工事 1,512千円・ 建具他改修工事 2,916千円・エントランスホール天井改修工事 2,915千円								
備考	保健福祉センター利用時間(9時~17時) 一般市民利用可能室(サポートハウス、生活指導室1・2・3、会議室、栄養指導室)								

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市保健福祉センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	44.0%	経過年数 22.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 健康づくり課(事務室)	1 課	12	161.47			
2 機能訓練室	1 室	30	70.74			
3 保健指導室	1 室	20	48.00			
4 診察室	1 室	10	42.00			
5 健診室	1 室	20	83.34			
6 サポートハウス	1 室	20	40.59			
7 休憩室	1 室	-	12.87			
8 長寿介護課(事務室)	1 室	18	59.91	H28.3.4	1,728	旧介護用品展示室
9 生活指導室	3 室	60	117.61			
10 会議室	1 室	50	94.80			
11 視聴覚検査室	1 室	30	95.69			
12 栄養指導室	1 室	30	88.00			
13 ホール(1・2F)	2 室	-	413.56			
計		300	1,328.58		1,728	

(2) 施設の設置目的

母子保健事業・成人健康増進事業・介護支援事業等の拠点として、市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援等に寄与する。

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	357	336	329	-2.1%	341
		嘱託職員等	9	7	7	0%	8
		小計	366	343	336	-2.0%	348
	需用費	上下水道料	146	155	185	19.4%	162
		電気料	3,433	3,536	3,609	2.1%	3,526
		ガス料	30	28	22	-21.4%	27
		燃料費	366	288	337	17.0%	330
		その他				0.0%	0
		小計	3,975	4,007	4,153	3.6%	4,045
		経常修繕費	566	686		-100.0%	417
		消耗品費	229	197	204	3.6%	210
		その他				0.0%	0
		小計	4,770	4,890	4,357	-10.9%	4,672
	その他	役員費(施設管理分)	471	490	487	-0.6%	483
		委託料(施設管理分)	4,494	4,580	4,501	-1.7%	4,525
		使用料・賃借料	86	85	85	0.0%	85
		その他				0.0%	0
	小計	5,051	5,155	5,073	-1.6%	5,093	
	施設管理コスト計		10,187	10,388	9,766	-6.0%	10,114
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		10,187	10,388	9,766	-6.0%	10,114	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料	17	19	18	-5.3%	18
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	17	19	18	-5.3%	18	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		17	19	18	-5.3%	18	
経常収支		△ 10,170	△ 10,369	△ 9,748	-6.0%	△ 10,096	
臨時収支	支出	臨時修繕費			693	0.0%	231
		工事請負費		18,673	4,136	-77.9%	7,603
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	△ 18,673	△ 4,829	-74.1%	△ 7,834	
収支合計		△ 10,170	△ 29,042	△ 14,577	-49.8%	△ 17,930	

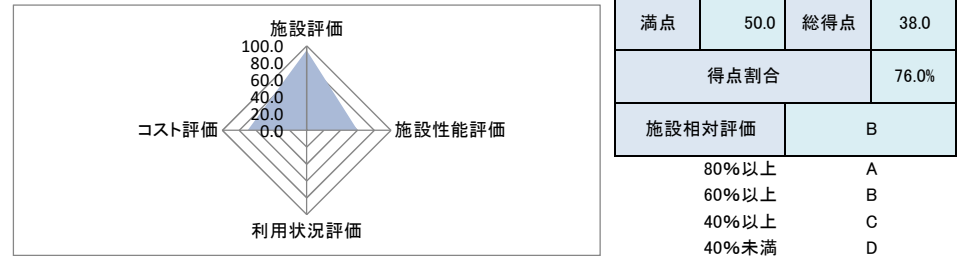
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	344 円	356 円	339 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,198 円	6,319 円	5,940 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	44.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	339 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,940 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

建築から20年以上が経過しており、経年劣化による機能低下から、維持管理コストが増加している。大規模改修工事の実施を検討する。今後も市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援などの拠点として稼働することが求められている。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	葦崎市中央町1576-1 外5件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,585.26 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	4.86 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	127.43 m ²	延床面積	184.43 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.3.22	建築(整備)価格	21,879 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等				
老朽化率	83.5%	経過年数	29.0 ÷	耐用年数	34.8	
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択				
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機 ×	出入口スロープ ×	エレベーター ×
				点字ブロック ×	歩行補助手すり ×	多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0	太陽光発電 ×	LED照明 ×	省エネエアコン ×
				その他 × ()		

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1・2部消防ポンプ車庫・詰所	中央町1576-1	86	S	88.01	-	57.00	114.00	H3.4.1	20,600
2 第3部可搬ポンプ置場1	下祖母石2347-2	27	RC	69.49	-	34.22	34.22	不明	不明
3 第3部可搬ポンプ置場2	一ツ谷1922		CB	194.09	-	4.45	4.45	H3.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場1	上ノ山994	14	LS	284.67	-	13.69	13.69	S61.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場2	岩下1135	15	LS	54.00	-	13.21	13.21	H12.2.23	1,279
6 第4部可搬ポンプ置場3	岩下135-1	0	CB	1,895.00	4.86	4.86	4.86	不明	不明
計		142		2,585.26	4.86	127.43	184.43	H4.3.22	21,879

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1・2部消防ポンプ車庫・詰所	30.0	38	不要	1階ポンプ車庫、2階詰所
2 第3部可搬ポンプ置場1	-	50	不明	
3 第3部可搬ポンプ置場2	30.0	41	不要	
4 第4部可搬ポンプ置場1	35.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場2	21.1	30	不要	
6 第4部可搬ポンプ置場3	-	41	不明	
平均	29.0	34.8		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料	27	27	27	0.0%	27
		電気料	58	54	53	-1.9%	55
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	85	81	80	-1.2%	82
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	85	81	80	-1.2%	82
		役員費(施設管理分)				0.0%	0
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		156	148	146	-1.4%	150
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		156	148	146	-1.4%	150	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 156	△ 148	△ 146	-1.4%	△ 150	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 156	△ 148	△ 146	-1.4%	△ 150	

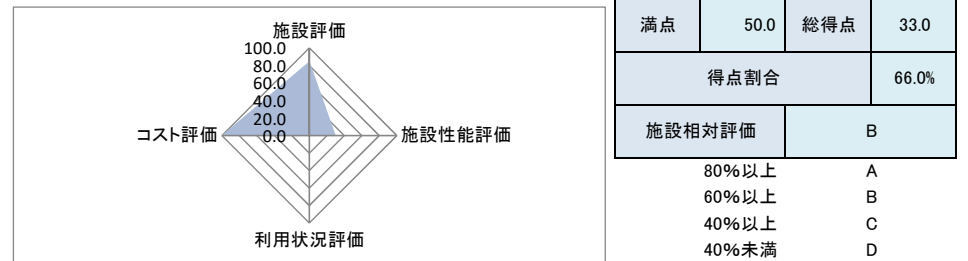
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	846 円	802 円	792 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	83.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	792 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒780-0101 穂坂町宮久保1-1 外9件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	4,170.01 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	76.10 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	193.10 m ²	延床面積	253.32 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H3.12.12	建築(整備)価格	17,040 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	穂崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	穂崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	85.2%	経過年数 29.3 ÷ 耐用年数 34.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車車庫および詰所	宮久保1-5	2	S	989.59		47.44	83.60	不明	13,339
2 第1部可搬ポンプ置場	宮久保5428	13	RC	239.55		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	三之蔵4347-1	12	LS	926.00		14.88	14.88	H17.7.7	1,103
4 第3部可搬ポンプ置場	三之蔵5163-1	10	W	904.73	24.70	24.70	24.70	不明	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	柳平783-1	12	LS	140.95		14.88	14.88	H17.11.2	1,103
6 第5部可搬ポンプ置場	三ツ沢2707	18	RC	110.13	24.06	24.06	48.12	不明	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	上今井1451-2	13	CB	不明	17.02	17.02	17.02	S55.4.1	130
8 第7部可搬ポンプ置場	宮久保2478-2	9	LS	38.25		14.88	14.88	H11.11.17	1,365
9 第8部可搬ポンプ置場	宮久保247-1	8	CB	79.41		10.92	10.92	S43.4.1	不明
10 第9部可搬ポンプ置場	宮久保6222-1	11	CB	741.40	10.32	10.32	10.32	不明	不明
計		108		4,170.01	76.10	193.10	253.32	H3.12.12	17,040

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車車庫および詰所	-	38	不明	
2 第1部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
3 第2部可搬ポンプ置場	15.7	30	不要	
4 第3部可搬ポンプ置場	-	24	不明	詰所兼用、火の見櫓有
5 第4部可搬ポンプ置場	15.4	30	不要	
6 第5部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
7 第6部可搬ポンプ置場	41.0	41	未実施	
8 第7部可搬ポンプ置場	21.4	30	不要	
9 第8部可搬ポンプ置場	53.0	41	未実施	火の見櫓有
10 第9部可搬ポンプ置場	-	41	不明	
平均	29.3	34.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	支出の部	需用水費	上下水道料	18	17	17	0.0%	17
			電気料	96	80	76	-5.0%	84
		光熱水費				0.0%	0	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	114	97	93	-4.1%	101	
	経常修繕費				0.0%	0		
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	114	97	93	-4.1%	101		
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33	
		使用料・賃借料	19	19	19	0.0%	19	
		その他				0.0%	0	
		小計	56	56	56	0.0%	56	
施設管理コスト計		241	220	215	-2.3%	225		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		241	220	215	-2.3%	225		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 241	△ 220	△ 215	-2.3%	△ 225		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 241	△ 220	△ 215	-2.3%	△ 225		

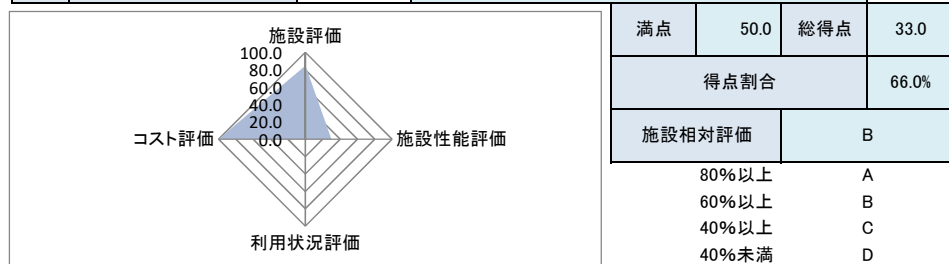
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	8 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	951 円	868 円	849 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	849 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒411-1155 藤井町北下条235-7 外7件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,609.49 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	57.63 m ²	主体建築物構造	軽量鉄骨造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	137.56 m ²	延床面積	188.27 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.1.15	建築(整備)価格	13,020 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	82.5%	経過年数	29.2 ÷ 耐用年数 35.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車庫及び詰め所	北下条235-7	2	S	63.99		33.05	83.76	H9.10.1	11,655
2 第1部可搬ポンプ置場	駒井3016	15	CB	837.95		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	駒井848-3	10	CB	26.00	15.64	15.64	15.64	S55.4.1	不明
4 第3部可搬ポンプ置場	坂井641-1	10	LS	25.00	14.84	14.84	14.84	H2.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	北下条208-2	10	RC	86.00	11.61	11.61	11.61	不明	不明
6 第5部可搬ポンプ置場	南下条727-1	10	S	917.00	15.54	15.54	15.54	S61.4.1	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	北下条1414-1	15	LS	411.00		18.00	18.00	不明	不明
8 第7部可搬ポンプ置場	駒井3151-1	10	LS	242.55		14.88	14.88	H17.9.13	1,365
計		82		2,609.49	57.63	137.56	188.27	H4.1.15	13,020

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車庫及び詰め所	23.5	38	不要	
2 第1部可搬ポンプ置場	-	41	不明	火の見櫓有
3 第2部可搬ポンプ置場	41.0	41	未実施	火の見櫓有
4 第3部可搬ポンプ置場	31.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
6 第5部可搬ポンプ置場	35.0	38	不要	火の見櫓有
7 第6部可搬ポンプ置場	-	30	不明	
8 第7部可搬ポンプ置場	15.6	30	不要	
平均	29.2	35.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	藤井市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	藤井市地域防災計画
主体建築物の構造	LS	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料	27	27	27	0.0%	27
		電気料	87	82	76	-7.3%	82
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	114	109	103	-5.5%	109
		経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	114	109	103	-5.5%	109	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		185	176	169	-4.0%	177
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		185	176	169	-4.0%	177	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 185	△ 176	△ 169	-4.0%	△ 177	
臨時収支	支出	臨時修繕費	303			0.0%	101
	工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		△ 303	0	0	0.0%	△ 101	
収支合計		△ 488	△ 176	△ 169	-4.0%	△ 278	

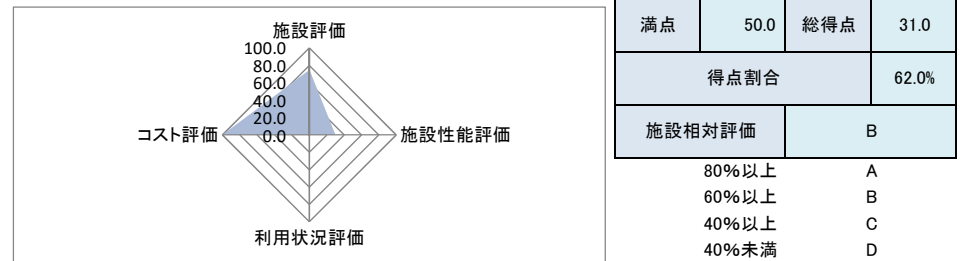
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	983 円	935 円	898 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	LS	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	2.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	82.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	898 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒210 中田町中條1288 外2件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,397.20 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	44.46 m ²	延床面積	126.06 m ²	駐車可能台数	- 台
地上	- 階	地下	- 階	床面積	90.06 m ²	取得日	-	取得価格	不明 千円
建築(整備)日	S60.4.1	建築(整備)価格	130 千円	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-
大規模改修経過	未実施	管理形態	管理委託	開館時間	終日	休館日	無		
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 車庫及び詰所(第1部)	中條1288	20	RC	1,237.00		36.00	72.00	H2.4.1	不明
2 第2部可搬ポンプ置場	中條4151-1	12	CB	58.01		9.60	9.60	S55.4.1	130
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	小田川1418-11	15	S	102.19	44.46	44.46	44.46	不明	不明
計		47		1,397.20	44.46	90.06	126.06	S60.4.1	130

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 車庫及び詰所(第1部)	31.0	50	不要	1階ポンプ車庫、2階詰所
2 第2部可搬ポンプ置場	41.0	41	未実施	
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	-	38	不明	
平均	36.0	45.5		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	〒210 中田町中條1288 外2件
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	〒210 中田町中條1288 外2件
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	79.1%	経過年数 36.0 ÷ 耐用年数 45.5
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料	15	16	16	0.0%	16
		電気料	101	76	66	-13.2%	81
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	116	92	82	-10.9%	97
	経常修繕費				0.0%	0	
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	116	92	82	-10.9%	97	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4
		委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	37	37	37	0.0%	37		
施設管理コスト計		224	196	185	-5.6%	202	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		224	196	185	-5.6%	202	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 224	△ 196	△ 185	-5.6%	△ 202	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 224	△ 196	△ 185	-5.6%	△ 202	

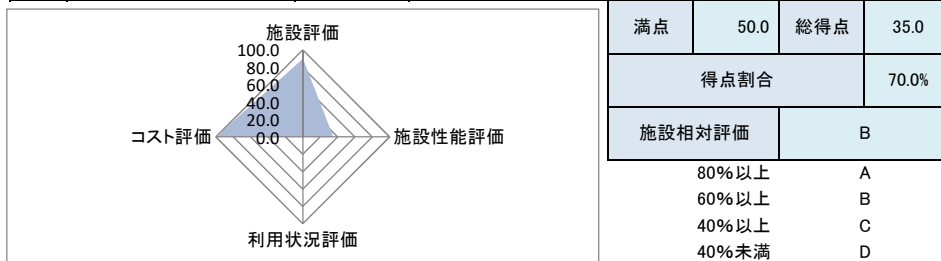
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	7 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1mあたり経常コスト	1,777 円	1,555 円	1,468 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	79.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,468 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒4273-2 外6件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積 3,727.52 m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	156.96 m ²	延床面積	289.69 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造
地上	- 階	地下	- 階	床面積	289.69 m ²	延床面積	289.69 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.12.20	建築(整備)価格	4,579 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	88.4%	経過年数	28.3 ÷ 耐用年数 32.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	穴山町4273-2	2	W	168.80		60.45	60.45	S63.1.12	不明
2 消防車庫	穴山町3760-4	6	CB	175.00		42.55	42.55	S60.4.1	不明
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	穴山町2696-2	9	W	114.04		14.85	14.85	S55.4.1	不明
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	穴山町3422	9	LS	1,173.00	63.48	63.48	63.48	H17.9.16	1,596
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	穴山町4070	9	LS	281.00	27.80	27.80	27.80	不明	不明
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	穴山町4280-3	9	CB	100.68	-	14.88	14.88	H17.8.15	1,061
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	穴山町6578-2	9	CB	1,715.00	65.68	65.68	65.68	不明	1,922
計		53		3,727.52	156.96	289.69	289.69	H4.12.20	4,579

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	33.2	24	不要	S63取得、H22改修
2 消防車庫	36.0	41	不要	
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	41.0	24	未実施	
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	15.6	30	不要	
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	-	30	不明	
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	15.6	41	不要	火の見櫓有
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	-	41	不明	
平均	28.3	32.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	支出の部	需用費	上下水道料	15	16	16	0.0%	16
			電気料	57	44	41	-6.8%	47
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	72	60	57	-5.0%	63
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	72	60	57	-5.0%	63	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4		-100.0%	3	
		委託料(施設管理分)	51	51		-100.0%	34	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	55	55	0	-100.0%	37		
	施設管理コスト計		198	182	123	-32.4%	168	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		198	182	123	-32.4%	168		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 198	△ 182	△ 123	-32.4%	△ 168		
臨時収支	支出	臨時修繕費		172	121	-29.7%	98	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 172	△ 121	-29.7%	△ 98		
収支合計		△ 198	△ 354	△ 244	-31.1%	△ 265		

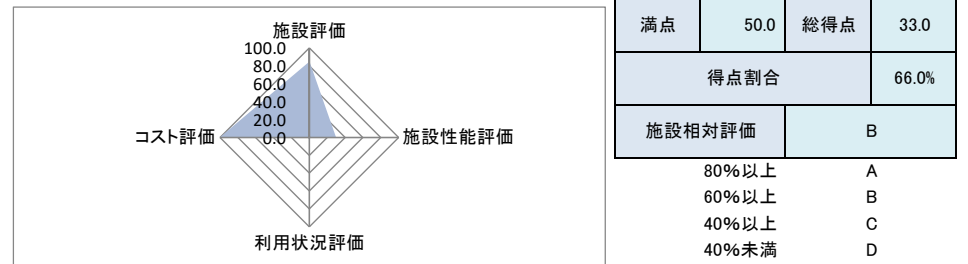
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	6 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	683 円	628 円	425 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	88.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	425 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	葦崎市円野町上円井574-4 外4件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,011.21 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	88.34 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	154.25 m ²		延床面積	198.71 m ²	
建築(整備)日	H11.10.16		建築(整備)価格	21,224 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	R2.1月 ポンプ自動車購入に伴う車庫の建替								
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	58.0%	経過年数	21.5 ÷ 耐用年数 37.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機	×
		出入口スロープ	×
		エレベーター	×
		点字ブロック	×
		歩行補助手すり	×
		多目的トイレ	×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電	×
		LED照明	×
		省エネエアコン	×
		その他	× ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	下円井574-4	1	CB	313.00		26.60	53.20	不明	不明
2 車庫		1	S			21.45	21.45	R2.1.20	2,288
3 第1部可搬ポンプ置場	上円井2534-2	15	CB	260.92		17.86	35.72	H7.4.1	4,532
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	下円井1599-2	6	CB	403.00	28.97	28.97	28.97	H3.4.1	5,202
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	下円井2132-1	7	CB	889.00	26.25	26.25	26.25	H6.4.1	4,687
6 第3部可搬ポンプ置場	入戸野1124	7	W	145.29	33.12	33.12	33.12	H10.3.1	4,515
計		37		2,011.21	88.34	154.25	198.71	H11.10.16	21,224

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	-	41	不明	1階倉庫、2階詰所
2 車庫	1.2	38		
3 第1部可搬ポンプ置場	26.0	41	不明	
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	30.0	41	不要	
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	27.0	41	不要	
6 第3部可搬ポンプ置場	23.1	24	不要	
平均	21.5	37.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	25	14	18	28.6%	19
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	25	14	18	28.6%	19
		経常修繕費				0.0%	0	
	その他	消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	25	14	18	28.6%	19	
		役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	施設管理コスト計	96	81	84	3.7%	87		
	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	96	81	84	3.7%	87		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 96	△ 81	△ 84	3.7%	△ 87			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費		2,311		-100.0%	770	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	△ 2,311	0	-100.0%	△ 770	
収支合計	△ 96	△ 2,392	△ 84	-96.5%	△ 857			

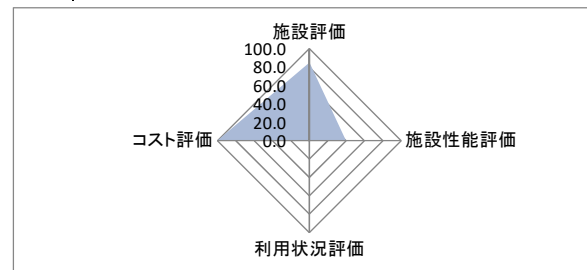
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	483 円	408 円	423 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	58.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	423 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	35.0
得点割合		70.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒410-0201 青木2351-1				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,211.50 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	40.78 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	99.29 m ²	延床面積	140.67 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.10.17	建築(整備)価格	13,025 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	86.6%	経過年数	33.1 ÷ 耐用年数 38.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	折居834-2	11	LS	24.00	14.88	14.88	14.88	H17.9.7	1,229
2 第2部車庫及び詰所	青木2351-1	2	S	531.12		34.09	75.47	H9.10.1	11,666
		14	CB			24.42	24.42		
3 第3部可搬ポンプ置場	青木2125	9	CB	326.38	11.20	11.20	11.20	S33.7.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	樋口269-1	10	CB	330.00	14.70	14.70	14.70	S56.4.1	130
計		46		1,211.50	40.78	99.29	140.67	S60.10.17	13,025

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	15.6	30	不要	火の見櫓有
2 第2部車庫及び詰所	23.5	38	不要	
	23.5	41	不要	
3 第3部可搬ポンプ置場	62.8	41	未実施	
4 第4部可搬ポンプ置場	40.0	41	未実施	
平均	33.1	38.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	青木市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	青木市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	75	93	85	-8.6%	84
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	75	93	85	-8.6%	84
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	75	93	85	-8.6%	84	
	その他	役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	33	33	33	-100.0%	22	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	37	37	37	0.0%	37		
	施設管理コスト計		183	197	188	-4.6%	189	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		183	197	188	-4.6%	189		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 183	△ 197	△ 188	-4.6%	△ 189		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 183	△ 197	△ 188	-4.6%	△ 189		

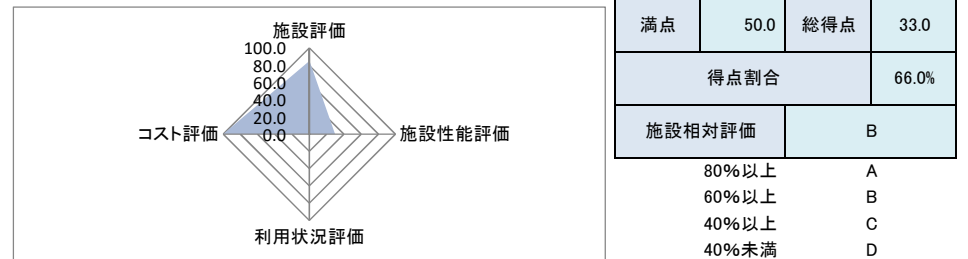
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	7 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,301 円	1,400 円	1,336 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	86.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,336 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	神奈川県 武田297-3 外2件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	730.86 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	24.41 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	49.11 m ²		延床面積	49.11 m ²	
建築(整備)日	H11.10.21		建築(整備)価格	338 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	武田297-3	11	CB	108.38	13.21	13.21	13.21	H13.11.30	98
2 第2部可搬ポンプ置場	鍋山2031	16	CB	565.13	11.20	11.20	11.20	H3.4.1	不明
3 第3部消防車庫	北宮地550-2	13	CB	57.35		24.70	24.70	H18.4.1	240
計		40		730.86	24.41	49.11	49.11	H11.10.21	338

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	19.3	41	不要	
2 第2部可搬ポンプ置場	30.0	41	不要	
3 第3部消防車庫	15.0	41	不要	
平均	21.4	41.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	52.3%	経過年数 21.4 ÷ 耐用年数 41.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	22	14	14	0.0%	17
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	22	14	14	0.0%	17
	経常修繕費	22			0.0%	7	
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	44	14	14	0.0%	24	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計	115	81	80	-1.2%	92		
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	115	81	80	-1.2%	92		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等			0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 115	△ 81	△ 80	-1.2%	△ 92		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 115	△ 81	△ 80	-1.2%	△ 92		

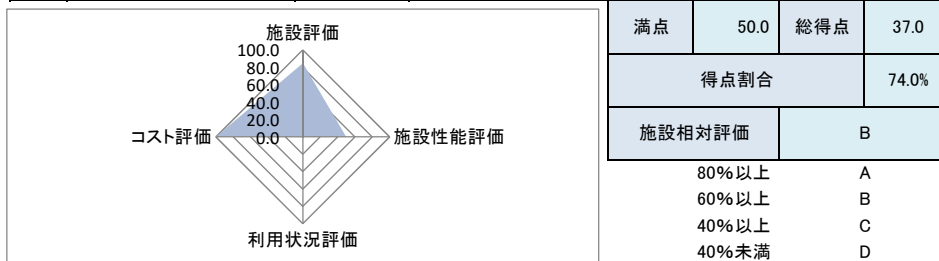
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1mあたり経常コスト	2,342 円	1,649 円	1,629 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	52.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,629 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	福岡市旭町上条中割1462 外5件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,624.84 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	91.09 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	175.44 m ²	延床面積	226.04 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S59.7.31	建築(整備)価格	223 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	83.0%	経過年数	36.7 ÷ 耐用年数 44.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	上条中割1462	10	RC	172.92	30.08	30.08	68.93	S46.4.1	不明
2 第2部車庫・詰所	上条北割2920	9	CB	650.12		47.01	47.01	H3.4.1	223
3 第3部可搬ポンプ置場	上条南割2950-2	16	RC	246.80	45.26	45.26	45.26	S56.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	上条北割991	9	RC	不明		11.02	11.02	S51.4.1	不明
5 第5部可搬ポンプ置場	上条北割2328	8	RC	不明	15.75	15.75	27.50	H3.4.1	不明
6 第6部可搬ポンプ置場	上条北割673先	8	W	555.00		26.32	26.32	H8.4.1	不明
計		60		1,624.84	91.09	175.44	226.04	S59.7.31	223

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	50.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
2 第2部車庫・詰所	30.0	41	不要	詰所併設火の見櫓有
3 第3部可搬ポンプ置場	40.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
4 第4部可搬ポンプ置場	45.0	50	未実施	火の見櫓有
5 第5部可搬ポンプ置場	30.0	50	不要	
6 第6部可搬ポンプ置場	25.0	24	不要	詰所併設火の見櫓有
平均	36.7	44.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	福岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	福岡市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	支出の部	需用費	上下水道料	14	14	14	0.0%	14
			電気料	68	50	45	-10.0%	54
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	82	64	59	-7.8%	68
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	82	64	59	-7.8%	68	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		153	131	125	-4.6%	136	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		153	131	125	-4.6%	136		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 153	△ 131	△ 125	-4.6%	△ 136		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 153	△ 131	△ 125	-4.6%	△ 136		

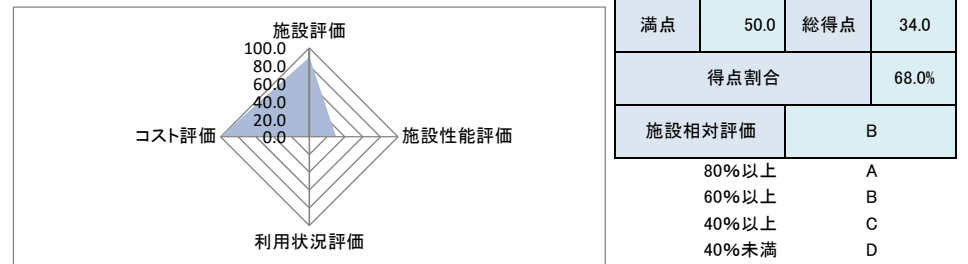
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	4 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	677 円	580 円	553 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	83.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	553 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	蕪崎市大草町若尾792 外3件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,000.66 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	25.20 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	76.63 m ²	延床面積	118.44 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H4.4.26	建築(整備)価格	1,037 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~		休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	85.1%	経過年数	28.9 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾792	14	LS	391.58		14.88	14.88	H17.7.15	1,037
2 第2部ポンプ車車庫	上條東割789-2	12	CB	1,496.00	25.20	25.20	50.40	H3.4.1	不明
3 第3部可搬ポンプ置場	下條西割417-2先	12	CB	83.40		16.20	32.81	S56.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	下條中割296-1	9	W	29.68		20.35	20.35	H3.4.1	不明
計		47		2,000.66	25.20	76.63	118.44	H4.4.26	1,037

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	15.7	30	不要	
2 第2部ポンプ車車庫	30.0	41	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	40.0	41	未実施	詰所併設 火の見櫓有
4 第4部可搬ポンプ置場	30.0	24	不要	詰所併設
平均	28.9	34.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料	15	16	15	-6.3%	15
		電気料	78	66	70	6.1%	71
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	93	82	85	3.7%	87
		経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	93	82	85	3.7%	87	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		164	149	151	1.3%	155
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		164	149	151	1.3%	155	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 164	△ 149	△ 151	1.3%	△ 155	
臨時収支	支出	臨時修繕費			349	0.0%	116
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	△ 349	0.0%	△ 116	
収支合計		△ 164	△ 149	△ 500	235.6%	△ 271	

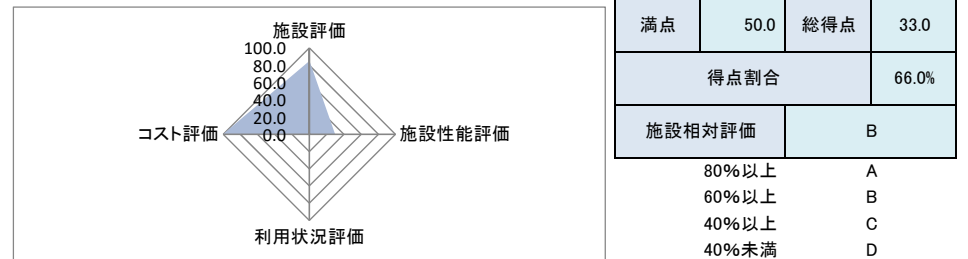
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,385 円	1,258 円	1,275 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,275 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒210 0000 神奈川県竜岡町若尾新田326-1		外2件	施設区分	詰所・車庫		敷地面積	622.71 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	122.22 m ²	延床面積	164.02 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H3.2.27		建築(整備)価格	13,178 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾新田326-1	14	LS	340.84		39.01	39.01	H3.4.1	不明
2 第2部消防車車庫及び詰所	下條東割918-8	20	S	55.84		41.80	83.60	H12.12.22	13,178
3 第3部可搬ポンプ置場	下條南割1063-3	18	W	226.03		41.41	41.41	S56.4.1	不明
計		52		622.71	0.00	122.22	164.02	H3.2.27	13,178

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	30.0	30	不要	詰所併設
2 第2部消防車車庫及び詰所	20.3	38	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	40.0	24	未実施	詰所併設
平均	30.1	30.7		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	龍岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	龍岡市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	98.2%	経過年数 30.1 ÷ 耐用年数 30.7
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料		27	27	0.0%	27
		電気料		31	27	-22.2%	26
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	58	54	48	-11.1%	53
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計	129	121	114	-5.8%	121
	指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	129	121	114	-5.8%	121		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 129	△ 121	△ 114	-5.8%	△ 121	
臨時収支	支出	臨時修繕費			86	0.0%	29
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	△ 86	0.0%	△ 29	
収支合計		△ 129	△ 121	△ 200	65.3%	△ 150	

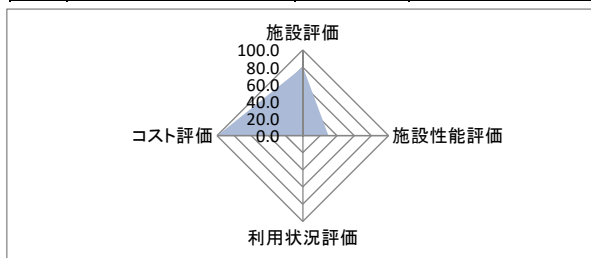
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	4 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1mあたり経常コスト	786 円	738 円	695 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	98.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	695 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	32.0
得点割合		64.0%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	斐崎市内各地				施設区分	その他		敷地面積	- m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²	延床面積	- m ²	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	消防水利	個数等	361 基	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~	休館日	無				
改修経過									
備考									

(1) 貯水槽の整備状況

区分	斐崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
100t以上	9	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	13
耐震有	S55	1										1
	S63	2		1								3
	H1	1									1	2
	H8	1										1
	H9									1		1
	H13		1									1
耐震無	不明	2										2
	S55	1										1
	S56	1										1
60t以上	3	6	0	1	2	2	4	1	9	4	8	40
耐震有	S59	1										1
	H2									1		1
	H4	1										1
	H5									1		1
	H7				1							1
	H8										1	1
	H9								2			2
	H10						1				1	2
	H17					1						1
	H19									1	1	2
	H20								4		2	6
	H21						1			1		2
	H22		2				1	2			1	6
	H25	1				1	1		1	1		5
	耐震無	不明		2					1	1		2
S62			1									1
H4		1										1

区分	斐崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計	
40t以上	25	24	15	1	18	17	6	8	12	11	13	150	
耐震有	H5				1							1	
	H14		1			1				1		3	
	H15		1			1	2					4	
	H25	1										1	
耐震無	不明	17	11	4	1	6	6	3	5	5	9	4	71
	S31		1									1	
	S36						1					1	
	S39										1	1	
	S40		1									1	
	S43		1									1	
	S46			1								1	
	S50		1	1								2	
	S51			1								1	
	S52	1		1								2	
	S53								1		1	2	
	S54			1							1	2	
	S55		1	1						1		3	
	S56					1	1					3	
	S57		3	1					1		1	6	
	S58					1	1					2	
	S59						1					1	
	S60	1				3			1	1		7	
	S61	1		1				1	1			5	
	S62	2		1		1	2	1		1	1	2	11
H1						1					1		
H2					1				1		2		
H3		1									1		
H4	1				1	1					3		
H5						1					1		
H7	1		2								1	4	
H8						2					2		
H9		1									1		
H10									1		1		
H13		1									1		

区分	韭崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計	
40t未満	11	50	14	9	22	1	7	6	17	8	13	158	
耐震無	不明	1	18	8	2	24	3	2	14	4	10	86	
	S27		1									1	
	S28	1			2							3	
	S29				1							1	
	S30	2	6	1							1	10	
	S31		1							1		2	
	S33		9					1				10	
	S34			1				1				2	
	S35		1							1		2	
	S36								1	1		2	
	S37			1				1				2	
	S38		2		1			1	1		1	6	
	S39		1		1			1				4	
	S40		3	1			1		1			6	
	S42	3			1							4	
	S43				1						1	2	
	S45	1										1	
	S46	1								1		2	
	S53		1									1	
	S55								1	1		1	3
	S56		1									1	
	S57		1									1	
	S58		1									1	
	S59			2								2	
	S61	2	2									4	
	H4		1									1	
H5		1									1		
H29							-1				-1		
H30					-1						-1		
R2					-1						-1		
合計	48	81	30	11	42	20	17	15	38	24	35	361	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(0.01)	71	67	-1.5%	68
	嘱託職員等				0.0%	0
	小計		71	67	-1.5%	68
需用費	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計		71	67	66	-1.5%	68

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
貯水槽1基あたり施設管理コスト	197 円	186 円	183 円	経常収支/延床面積

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費	967	2,174	1,947	-10.4%	1,696
新規設置費				0.0%	0
新設規模等					
特定財源					
合計	967	2,174	1,947	-10.4%	1,696

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

消火栓

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	斐崎市内各地				施設区分	その他		敷地面積	- m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	消防水利	個数等	878 基	利用延長	- m	利用面積		- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格		- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容		-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 消火栓の整備状況

設置年	斐崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
不明	77	22	31	1	28	21	28	31	79	59	53	430
S40	2											2
S46		10										10
S48		18										18
S49		7				6						13
S51		11	7				12					30
S52		35		11								46
S53						1						1
S54	1	22				2						25
S55											4	4
S56				1		1						2
S57								4				4
S58	2		3	32					1			38
S59	12		27								2	41
S60					12				4		3	19
S61	4		2	2					1		3	12
S62	24	2	4		1	1			9		2	43
H3				2		1						3
H4	3	2						2			2	9
H5	5	5				1		1		1	1	14
H6	2		1	1	1	1		3			4	13
H7	4	1	1		2		1	1		1	2	13
H8		6	2	4				1		4	1	18
H9		1	2		3		1	2	1	2		12

設置年	斐崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
H10	2				2		1		1		1	7
H11	1	1			1			1		3		7
H12	2		1	1			1				1	6
H13	2	1	1		2	1	1		1	1	1	11
H14					2		1			1	1	5
H16	1		1		2		1		1			6
H21	1						1				1	3
H22		1										1
H23												0
H24	3	1	3			1					1	9
H25	1		1	1								3
H26	-1	1	1									1
H27		-1									-2	-3
H28												0
H29		2										2
H30										1	1	2
R1	-2				1				1	1		1
R2	1	2							1			4
合計	70	128	57	55	29	16	20	15	21	16	28	878

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(0.01) 71	67	66	-1.5%	68	
	嘱託職員等				0.0%	0	
	小計	71	67	66	-1.5%	68	
需用費	上下水道料				0.0%	0	
	光熱水費	電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	経常修繕費		85		-100.0%	28	
	消耗品費				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	85	0	-100.0%	28		
その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
	委託料(施設管理分)				0.0%	0	
	使用料・賃借料				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		71	152	66	0.0%	24	

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	5 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
消火栓1基あたり施設管理コスト	17,750 円	38,000 円	16,500 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費		(1) 602		-100.0%	0 201
新規設置費	(2) 2,000	(3) 3,093	2,516	-18.7%	(2) 2,536
取替経費	(4) 3,792	(3) 2,358	2,916	23.7%	(2) 3,022
合計	(6) 5,792	(7) 6,053	0 5,432	-10.3%	(4) 5,759

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒4100201 静岡県静岡市清水区本町二丁目1915 外7件				施設区分	倉庫・物置	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	161.35 m ²	延床面積	161.35 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H11.3.1	建築(整備)価格	23,283 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設のパフォーマンス等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	44.2%	経過年数	22.1 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 防災備蓄倉庫(葦崎小)	本町二丁目1915	RC	-	-	19.87	19.87	H9.10.1	2,940
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	穂坂町宮久保6110-1	RC	-	-	19.87	19.87	S48.3.1	2,730
3 防災備蓄倉庫(北東小)	藤井町駒井1912	RC	-	-	19.87	19.87	H9.11.1	3,030
4 防災備蓄倉庫(北西小)	清哲町青木966	RC	-	-	19.87	19.87	H9.4.1	3,034
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	大草町上條東割821-1	RC	-	-	19.87	19.87	H12.1.11	3,024
6 防災備蓄倉庫(葦崎東中)	藤井町南下條371	RC	-	-	32.00	32.00	H18.12.13	4,043
7 防災備蓄倉庫(葦崎西中)	神山町鍋山1-1	RC	-	-	30.00	30.00	H20.11.1	4,482
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	郡宮一丁目2-50(ニコリ内)	RC	-	-	1,703.41	1,703.41	H23.7.1	-
計			-	-	161.35	161.35	H11.3.1	23,283

備考:ニコリ内の施設の延床面積等は、市民交流センターに計上済み。

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 防災備蓄倉庫(葦崎小)	23.5	50	不要	
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	48.1	50	不要	
3 防災備蓄倉庫(北東小)	23.4	50	不要	
4 防災備蓄倉庫(北西小)	24.0	50	不要	
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	21.2	50	不要	
6 防災備蓄倉庫(葦崎東中)	14.3	50	不要	
7 防災備蓄倉庫(葦崎西中)	12.4	50	不要	
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	9.8	50	不要	
平均	22.1	50.0		

(2) 施設の設置目的

災害時に救急支援物資として保管する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	支出の部	需用水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	7	18		-100.0%	8
			ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	7	18	0	-100.0%	8	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	7	18	0	-100.0%	8	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計	78	85	66	-22.4%	76		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	78	85	66	-22.4%	76			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 78	△ 85	△ 66	-22.4%	△ 76			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 78	△ 85	△ 66	-22.4%	△ 76			

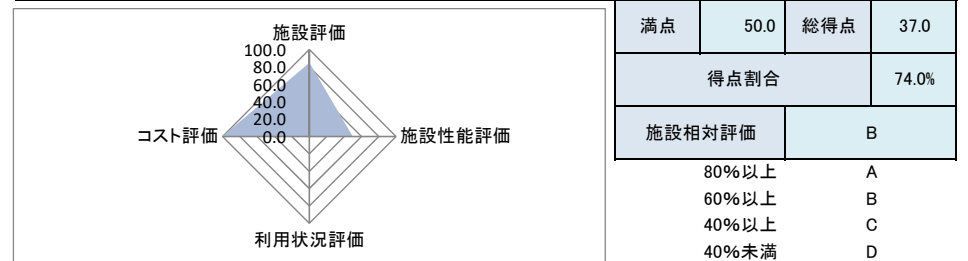
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	483 円	527 円	409 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	44.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	409 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

災害発生時に欠かせない施設であり、今後も適切に管理をする必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	葦崎市水神一丁目3-1 外8件				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	364.06 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造		木造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	290.95 m ²	延床面積	290.95 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.11.10	建築(整備)価格	9,425 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容		-	
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	112.6%	経過年数 35.4 ÷ 耐用年数 31.4
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 水防倉庫第1号倉庫	水神1-3-1(市役所内)	RC	-	-			H15.3.25	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	水神1-4734-5先	W	33.67		33.67	33.67	S51.4.1	
3 水防倉庫第3号倉庫	水神1-4759-4先	S	95.64		52.65	52.65	H8.11.20	6,800
4 水防倉庫第4号倉庫	清哲町青木1232-5	W	53.12		33.05	33.05	不明	
5 水防倉庫第5号倉庫	円野町上円井1937	W	32.40		32.40	32.40	H13.3.30	2,625
6 水防倉庫第6号倉庫	明野町小笠原6667-1	W	34.78		34.78	34.78	不明	
7 水防倉庫第7号倉庫	若宮2-1714先	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
8 水防倉庫第8号倉庫	竜岡町若尾新田222-2	W	44.85		34.80	34.80	S35.12.1	
9 水防倉庫第9号倉庫	旭町上條南割3314-13	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
計			364.06	0.00	290.95	290.95	S60.11.10	9,425

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 水防倉庫第1号倉庫	18.0	50	不要	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	45.0	24	未実施	堤防敷借地
3 水防倉庫第3号倉庫	24.4	38	不要	堤防敷借地
4 水防倉庫第4号倉庫	-	24		
5 水防倉庫第5号倉庫	20.0	24	不要	
6 水防倉庫第6号倉庫	-	24		
7 水防倉庫第7号倉庫	40.0	30	未実施	堤防敷借地
8 水防倉庫第8号倉庫	60.4	24	未実施	個人借地
9 水防倉庫第9号倉庫	40.0	30	未実施	
平均	35.4	31.4		

(2) 施設の設置目的

水防に係る備品等を保管する。

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		71	67	66	-1.5%	68	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		71	67	66	-1.5%	68		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 71	△ 67	△ 66	-1.5%	△ 68		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 71	△ 67	△ 66	-1.5%	△ 68		

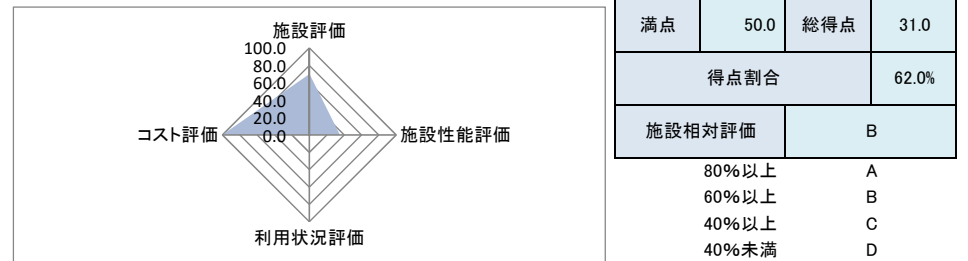
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	244 円	230 円	227 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	112.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	227 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

水防活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒210-8501 神奈川県横浜市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	事務所	敷地面積	- m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	102.60 m ²	延床面積	102.60 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 17時15分	休館日	毎週土・日曜日、第3月曜日、年末年始				
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	2	49.58			
2 倉庫	1 室	-	53.02			
計		2	102.60		0	

(2) 施設の設置目的

市民の実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	横浜市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	19.6%	経過年数 9.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.16)	1,143	1,074	1,052	-2.0%	1,090
		嘱託職員等	6,090	8,570	8,906	4%	7,855
		小計	7,233	9,644	9,958	3.3%	8,945
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	94	105	139	32.4%	113
		その他	22			0.0%	7
		小計	116	105	139	32.4%	120
		役員費(施設管理分)	117	133	92	-30.8%	114
		委託料(施設管理分)	40	49	29	-40.8%	39
使用料・賃借料		249	246	207	-15.9%	234	
その他					0.0%	0	
小計		406	428	328	-23.4%	387	
施設管理コスト計		7,755	10,177	10,425	2.4%	9,452	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計	7,755	10,177	10,425	2.4%	9,452		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支			△ 7,755	△ 10,177	△ 10,425	2.4%	△ 9,452
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計			△ 7,755	△ 10,177	△ 10,425	2.4%	△ 9,452

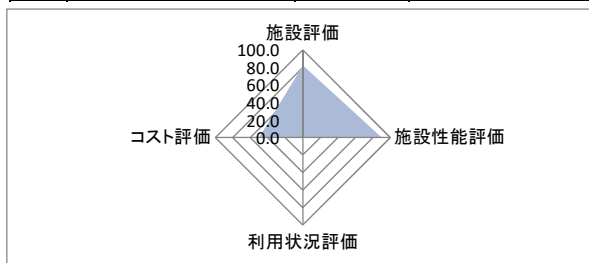
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	262 円	349 円	362 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	75,585 円	99,191 円	101,608 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	19.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	362 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	101,608 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	39.5
得点割合		79.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 新型コロナウイルスによる影響

毎年行っている公民館指導者研修会、公民館連絡協議会研修会は中止

4 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒410-0291 藤井町南下条796-1				施設区分	事務所		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	100.11 m ²	延床面積	100.11 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S53.3.1	建築(整備)価格	6,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積は、民俗資料館に計上。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	-	100.11			
計		0	100.11		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	6 棟	S	100.00	100.00			
計	6 棟	S	100.00	100.00	不明	不明	

(3) 施設の設置目的
遺跡調査事務に活用する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市の議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	113.4%	経過年数 43.1 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況 (単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等	3,636	4,571	4,619	1%	4,275
		小計	3,707	4,638	4,685	1.0%	4,343
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	115	112	120	7.1%	116
		ガス料	28	23	26	13.0%	26
		燃料費	38	33	45	36.4%	39
		その他				0.0%	0
		小計	181	168	191	13.7%	180
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	409	222	588	164.9%	406
		その他				0.0%	0
		小計	590	390	779	99.7%	586
	その他	役員費(施設管理分)	168	67	68	1.5%	101
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計		168	67	68	1.5%	101	
施設管理コスト計		4,465	5,095	5,532	8.6%	5,031	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		4,465	5,095	5,532	8.6%	5,031	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金	7,047	16,836	17,139	1.8%	13,674
	その他				0.0%	0	
	小計	7,047	16,836	17,139	1.8%	13,674	
収入合計		7,047	16,836	17,139	1.8%	13,674	
経常収支		2,582	11,741	11,607	-1.1%	8,643	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		2,582	11,741	11,607	-1.1%	8,643	

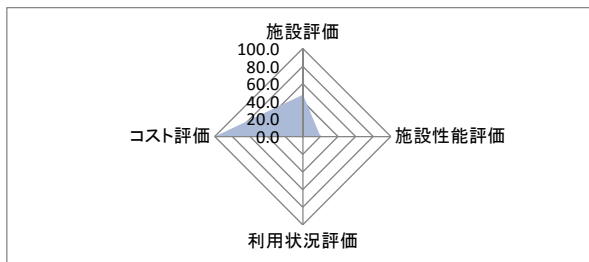
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 87 円	△ 403 円	△ 404 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	△ 25,792 円	△ 117,281 円	△ 115,942 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	113.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 404 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 115,942 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	23.5
得点割合		47.0%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

遺跡調査事務に必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。
また、施設が耐用年数に達しているため、他施設との複合化等による事務室設置について検討していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	葦崎市大草町上條東割848-5			施設区分	倉庫・物置		敷地面積	766.89 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	340.00 m ²	延床面積	340.00 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S47.4.1	建築(整備)価格	11,990 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	開放等なし			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	-	340.00			
計		0	340.00		0	

(2) 施設の設置目的

市内出土の埋蔵文化財の一時保管場所とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	158.1%	経過年数 49.0 ÷ 耐用年数 31.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	71	67	66	-1.5%	68	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	71	67	66	-1.5%	68	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	0	0	0	0.0%	0	
	経常収支	△ 71	△ 67	△ 66	-1.5%	△ 68	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
	収支合計	△ 71	△ 67	△ 66	-1.5%	△ 68	

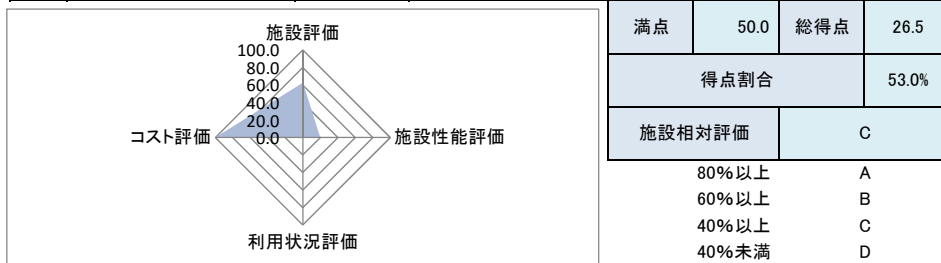
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	209 円	197 円	194 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	158.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	194 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理となっておらず、文化財の管理のため、施設の複合化等による収納庫設置について検討していく。

9 公営住宅

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
102	建設課	09-01-01	公営住宅	市営住宅	市営水神住宅	蕪崎市水神二丁目6	単独施設	A~J(10)棟 住宅集会所	1,771.92	CB LS	1,744.52 27.40	1,744.52 27.40	- -	- -	- -	S43.3.31 S56.3.30	20,304 1,703	-	-	
103	建設課	09-01-02	公営住宅	市営住宅	市営一ツ谷住宅	蕪崎市一ツ谷1459-3	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所等2	1,377.88	CB LS	1,350.48 35.64	1,350.48 35.64	- -	- -	- -	S40.3.31 S48.3.15	不明 1,746	-	-	
104	建設課	09-01-03	公営住宅	市営住宅	市営祖母石住宅	蕪崎市下祖母石2086-1	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所等5	10,357.49	RC RC	2,553.38 170.10	10,287.28 170.10	- -	- -	- -	S55.1.9 H22.9.8	938,686 37,337	H23~26	317,735	
105	建設課	09-01-04	公営住宅	市営住宅	市営北下條住宅	蕪崎市藤井町北下條120-1	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所	8,554.57	RC RC	2,154.35 98.55	8,456.02 98.55	- -	- -	- -	S52.4.30 S60.5.1	678,336 7,500	H13~22	314,533	
106	建設課	09-01-05	公営住宅	市営住宅	市営中條住宅	蕪崎市中田町中條1824	単独施設	A・B棟 住宅集会所等2	3,590.54	RC RC	689.66 54.81	2,062.65 54.81	- -	- -	- -	S57.8.16 S57.8.30	310,120 5,000	H28.7.12	58,305	
107	建設課	09-01-06	公営住宅	市営住宅	市営円野住宅	蕪崎市円野町下井603-1	単独施設	A・B棟 住宅集会所等4	6,522.76	RC LS	1,019.58 140.41	1,882.93 140.41	- -	- -	- -	H1.12.15 H1.6.6	218,954 10,895	-	-	
108	建設課	09-01-07	公営住宅	市営住宅	市営清哲住宅	蕪崎市清哲町折居67-1	単独施設	A~C棟 住宅集会所等8	7,333.98	RC CB	1,384.61 249.26	3,575.39 249.26	- -	- -	- -	H5.6.21 H4.5.16	557,851 14,238	-	-	
109	建設課	09-01-08	公営住宅	市営住宅	市営若尾住宅	蕪崎市大草町若尾110-1	単独施設	A棟 住宅集会所等5	8,992.23	RC LS	803.19 184.86	5,398.95 184.86	- -	- -	- -	H19.2.28 H19.6.12	1,108,230 38,440	-	-	
8 施設					市営住宅 小計				48,501.37	-	12,660.80	35,719.25	-	0	0.0	0.00	-	3,949,340	-	690,573
110	建設課	09-02-01	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス栄)	蕪崎市栄一丁目3662	単独施設	1・2号棟 プロパン庫等4	4,599.39	RC CB	599.48 4.18	2,328.28 4.18	- -	- -	- -	S42.4.1 S42.4.1	69,444 914	-	-	
111	建設課	09-02-02	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス祖母石)	蕪崎市下祖母石2086-1	単独施設	1・2号棟 1号棟機械室等5	5,820.48	RC RC	953.36 29.14	4,652.56 29.14	- -	- -	- -	S53.1.1 S53.1.1	721,060 2,470	-	-	
112	建設課	09-02-03	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス藤井)	蕪崎市藤井町北下條1576-5	単独施設	1・2号棟 集会所等7	11,114.68	RC RC	1,029.13 171.66	4,880.33 171.66	- -	- -	- -	H3.1.1 H3.1.1	756,240 19,760	-	-	
113	建設課	09-02-04	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス竜岡)	蕪崎市竜岡町若尾新田492-5	単独施設	1・2号棟 集会所等6	6,516.93	RC RC	1,029.13 150.66	4,880.33 150.66	- -	- -	- -	S61.4.1 S61.1.1	756,240 19,760	-	-	
4 施設					定住促進住宅 小計				28,051.48	-	3,966.74	17,097.14	-	0	0.0	0.00	-	2,345,888	-	0
12 施設					公営住宅 合計				76,552.85	-	16,627.54	52,816.39	-	0	0.0	0.00	-	6,295,228	-	690,573

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況					施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数		利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)				市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
											合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)							支出	収入	差額					
市営水神住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	52.5	38	138.2%	耐震改修済	0	0	-	-	23	40	-	65.7	-	57.5	916	2,728	1,812	△ 63	△ 215	△ 1,039	297.8	C
市営一ツ谷住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	55.4	38	145.8%	耐震改修済	0	0	-	-	21	32	-	77.8	-	65.6	1,689	1,840	151	△ 5	△ 20	△ 112	108.9	C
市営祖母石住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	41.2	47	87.7%	耐震改修済	0	0	-	-	112	160	-	76.2	-	70.0	6,210	31,992	25,782	△ 896	△ 629	△ 2,506	515.2	C
市営北下條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	43.9	47	93.4%	耐震改修済	0	0	-	-	126	152	-	84.6	-	82.9	4,148	31,543	27,395	△ 952	△ 594	△ 3,240	760.4	B
市営中條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	38.6	47	82.1%	不要	0	0	-	-	29	30	-	96.7	-	96.7	1,387	8,267	6,880	△ 239	△ 648	△ 3,336	596.0	B
市営円野住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	31.3	47	66.6%	不要	0	0	-	-	18	27	-	72.0	-	66.7	1,300	6,490	5,190	△ 180	△ 788	△ 2,756	499.2	B
市営清哲住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	27.8	47	59.1%	不要	0	0	-	-	20	52	-	44.4	-	38.5	1,763	7,003	5,240	△ 182	△ 716	△ 1,466	397.2	C
市営若尾住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	14.1	47	30.0%	不要	3	1	-	-	60	70	-	85.7	-	85.7	3,647	24,714	21,067	△ 732	△ 959	△ 3,902	677.7	B
市営住宅 小計	-	-	-	-	38.1	44.8	85.0%	-	-	-	0	0	409	563	-	75.4	0.0	72.6	21,060	114,577	93,517	△ 3,249	△ 4,569	△ 18,357	544.1%	-
定住促進住宅(サンコーポラス栄)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	54.0	47	114.9%	耐震改修済	0	0	-	-	0	79	-	0.0	-	0.0	3,028	1,733	△ 1,295	45	#DIV/0!	556	57.2	#DIV/0!
定住促進住宅(サンコーポラス祖母石)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	43.3	47	92.1%	耐震改修済	0	0	-	-	44	79	-	107.3	-	55.7	10,270	15,561	5,291	△ 184	△ 329	△ 5,753	151.5	B
定住促進住宅(サンコーポラス藤井)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	30.3	47	64.5%	不要	0	0	-	-	72	80	-	97.3	-	90.0	7,397	35,473	28,076	△ 976	△ 1,065	△ 5,753	479.6	B
定住促進住宅(サンコーポラス竜岡)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	35.0	47	74.5%	不要	0	0	-	-	57	80	-	86.4	-	71.3	8,879	31,661	22,782	△ 792	△ 1,092	△ 4,668	356.6	B
定住促進住宅 小計	-	-	-	-	40.7	47.0	86.6%	-	-	-	0	0	173	318	-	72.8	0.0	54.4	29,574	84,428	54,854	△ 1,907	#DIV/0!	△ 15,618	285.5%	-
公営住宅 合計	-	-	-	-	39.0	45.5	85.7%	-	-	-	0	0	582	881	-	74.1	0.0	66.1	50,634	199,005	148,371	△ 5,156	#DIV/0!	△ 33,975	393.0%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	斐崎市水神二丁目6			施設区分	住宅		敷地面積	1,771.92 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,744.52 m ²	延床面積	1,744.52 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S43.9.29	建築(整備)価格	20,304 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施、平成21年度火災報知器設置								
備考	政策空き家								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	4戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
2 B棟	4戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
3 C棟	4戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
4 D棟	4戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
5 E棟	4戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
6 F棟	4戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
7 G棟	4戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
8 H棟	4戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
9 I棟	4戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
10 J棟	4戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
計	40戸	1,744.52			7,828	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	
計	1棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	138.2%	経過年数 52.5 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	2	1	-50.0%	2
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	1	1	0.0%	1
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
I棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
J棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
計	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	26	24	23	-4.2%	24

(2) 過去最大・入居戸数

35 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	74.3 %	68.6 %	65.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	65.0 %	60.0 %	57.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154	
		小計	234	227	204	-10.1%	222	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	604	48		-100.0%	217	
	消耗品費	26	105	109	3.8%	80		
	その他				0.0%	0		
	小計	630	153	109	-28.8%	297		
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	5	-16.7%	6	
		委託料(施設管理分)	281		387	0.0%	223	
		使用料・賃借料	244	209	211	1.0%	221	
		その他				0.0%	0	
	小計	531	215	603	180.5%	450		
	施設管理コスト計	1,395	595	916	53.9%	969		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	1,395	595	916	53.9%	969			
収入の部	直接的収入	使用料	3,053	2,920	2,690	-7.9%	2,888	
		貸付料	39	39	38	-2.6%	39	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	3,092	2,959	2,728	-7.8%	2,926	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	3,092	2,959	2,728	-7.8%	2,926			
経常収支	1,697	2,364	1,812	-23.4%	1,958			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	1,697	2,364	1,812	-23.4%	1,958			

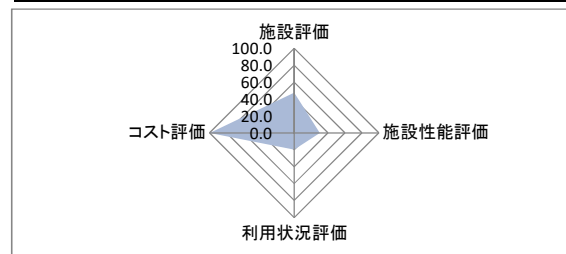
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 57 円	△ 81 円	△ 63 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 179 円	△ 270 円	△ 215 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 973 円	△ 1,355 円	△ 1,039 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	221.6 %	497.3 %	297.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	138.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	65.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	57.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 63 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 215 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,039 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	297.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	37.5
得点割合		53.6%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

目的達成のため、適切な管理運営を行っていくが、公営住宅の長寿命化方針においては、廃止施設となっており、今後、この方針に基づいたスケジュール等を決定していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	斐崎市一ツ谷1459-3			施設区分	住宅		敷地面積	1,377.88 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,350.48 m ²	延床面積	1,350.48 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S40.11.14	建築(整備)価格	不明 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
2 B棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
3 C棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
4 D棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
5 E棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
6 F棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
7 G棟	4戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
8 H棟	4戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
計	32戸	1,350.48			6,118	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	LS	35.64	35.64	S56.3.30	1,746	
2 ポンプ室	1棟	CB	0.00	0.00	S40.3.1	不明	
計	2棟	LS	35.64	35.64	S48.3.15	1,746	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	145.8%	経過年数 55.4 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	1	1	0.0%	1
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
計	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	22	21	21	0.0%	21

(2) 過去最大・入居戸数

27 世帯 (H24 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	81.5 %	77.8 %	77.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	68.8 %	65.6 %	65.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154	
		小計	234	227	204	-10.1%	222	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	32	1,061	79	-92.6%	391	
	消耗品費	26	105	109	3.8%	80		
	その他			330	0.0%	110		
	小計	58	1,166	518	-55.6%	581		
	その他	役務費(施設管理分)	6	54	150	177.8%	70	
		委託料(施設管理分)	124		277	0.0%	134	
		使用料・賃借料	244	209	210	0.5%	221	
		その他		110	330	200.0%	147	
		小計	374	373	967	159.2%	571	
	施設管理コスト計		666	1,766	1,689	-4.4%	1,374	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		666	1,766	1,689	-4.4%	1,374		
収入の部	直接的収入	使用料	1,846	1,724	1,802	4.5%	1,791	
		貸付料	39	39	38	-2.6%	39	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	1,885	1,763	1,840	4.4%	1,829	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		1,885	1,763	1,840	4.4%	1,829		
経常収支		1,219	△ 3	151	-5133.3%	456		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	1,218			0.0%	406	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 1,218	0	0	0.0%	△ 406		
収支合計		1	△ 3	151	-5133.3%	50		

備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 41 円	0 円	△ 5 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 152 円	0 円	△ 20 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 903 円	2 円	△ 112 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	283.0 %	99.8 %	108.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	145.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	77.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	65.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 20 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 112 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	108.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

目的達成のため、適切な管理運営を行っていくが、公営住宅の長寿命化方針においては、廃止施設となっており、今後、この方針に基づいたスケジュール等を決定していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕨崎市下祖母石2086-1			施設区分	住宅		敷地面積	10,357.49 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	4階	地下	0階	床面積	2,553.38 m ²	延床面積	10,287.28 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S55.1.9	建築(整備)価格	938,686 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H25.7.20	改修費用	317,735 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度耐震診断実施 平成22年度火災報知器・地上デジタル放送対応 平成13年度下水道切り替え 平成23～26年大規模改修								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	24 戸	361.97	1,471.63	S53.5.1	H23.12.1	40,950	屋上防水、外壁改修
2 B棟	16 戸	241.07	965.39	S54.3.1	H23.12.1	30,125	屋上防水、外壁改修
3 C棟	24 戸	378.73	1,527.26	S53.3.1	H24.12.1	37,275	屋上防水、外壁改修
4 D棟	24 戸	392.43	1,571.28	S55.2.1	H25.12.1	46,830	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24 戸	374.00	1,497.57	S55.2.1	H25.12.1	47,082	屋上防水、外壁改修
6 F棟	16 戸	270.12	1,081.68	S56.2.10	H25.12.1	37,065	屋上防水、外壁改修
7 G棟	16 戸	267.32	1,070.26	S56.2.1	H26.12.13	38,772	屋上防水、外壁改修
8 H棟	16 戸	267.74	1,102.21	S57.3.1	H26.12.15	39,636	屋上防水、外壁改修
計	160 戸	2,553.38	10,287.28			317,735	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1 棟	RC	70.20	70.20	不明	8,000	
2 ポンプ室	1 棟	CB	12.96	12.96	不明	不明	
3 消火栓室・消火水槽	1 棟	RC	19.44	19.44	不明	不明	
4 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H23.2.23	14,112	A. B. C. H棟分
5 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H22.3.25	15,225	D. E. F. G棟分
計	5 棟	RC	170.10	170.10	H22.9.8	37,337	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	87.7%	経過年数 41.2 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	14	14	12	-14.3%	13
B棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	14	14	12	-14.3%	13
C棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	15	15	16	6.7%	15
D棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	17	18	17	-5.6%	17
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	21	21	19	-9.5%	20
F棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	12	11	9	-18.2%	11
G棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	15	15	15	0.0%	15
H棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	13	13	12	-7.7%	13
計	入居可能戸数	160	160	160	0.0%	160
	入居戸数	121	121	112	-7.4%	118

(2) 過去最大・入居戸数

147 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	82.3 %	82.3 %	76.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	75.6 %	75.6 %	70.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154	
		小計	234	227	204	-10.1%	222	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	1,719	2,217	5,432	145.0%	3,123	
		消耗品費	26	105	109	3.8%	80	
		その他				0.0%	0	
		小計	1,745	2,322	5,541	138.6%	3,203	
	その他	役員費(施設管理分)	38	38	38	0.0%	38	
		委託料(施設管理分)	327	219	216	-1.4%	254	
		使用料・賃借料	244	209	211	1.0%	221	
		その他				0.0%	0	
	小計	609	466	465	-0.2%	513		
	施設管理コスト計	2,588	3,015	6,210	106.0%	3,938		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	2,588	3,015	6,210	106.0%	3,938			
収入の部	使用料	33,195	33,504	31,769	-5.2%	32,823		
	貸付料	94	94	93	-1.1%	94		
	その他負担金等	52	116	130	12.1%	99		
	小計	33,341	33,714	31,992	-5.1%	33,016		
	国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	33,341	33,714	31,992	-5.1%	33,016			
経常収支	30,753	30,699	25,782	-16.0%	29,078			
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費	1,278	13,122	961	-92.7%	5,120		
収入				0.0%	0			
特定財源				0.0%	0			
臨時収支	△ 1,278	△ 13,122	△ 961	-92.7%	△ 5,120			
収支合計	29,475	17,577	24,821	41.2%	23,958			

備考 臨時収支の特定財源:社会資本整備交付金(補助率45%)

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 1,040 円	△ 1,054 円	△ 896 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 696 円	△ 695 円	△ 629 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,989 円	△ 2,984 円	△ 2,506 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	1,288.3 %	1,118.2 %	515.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	87.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	76.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	70.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 896 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 629 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,506 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	515.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和2年度末に廃止となったサンコープラスからの転居者により増加、今後も適正に管理運営していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	〒410-0101 藤井町北下條120-1				施設区分	住宅		敷地面積	8,554.57 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	4階	地下	0階	床面積	2,154.35 m ²	延床面積	8,456.02 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S52.4.30	建築(整備)価格	678,336 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H19.5.12	改修費用	314,533 千円		改修内容	屋上防水・外壁改修	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度耐震診断実施 平成14年度給水管切り直し 平成22年度地上デジタル放送対応 平成13年度下水道切り替え 平成21年度火災報知器設置 平成30年度G棟給湯設備改修工事(1Fのみ)7,560千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	32戸	400.04	1,635.02	S50.3.1	H13.9.30	67,613	屋上防水、外壁改修
2 B棟	12戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	34,132	屋上防水、外壁改修
3 C棟	12戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	40,215	屋上防水、外壁改修
4 D棟	12戸	162.21	648.84	S51.3.1	H15.2.1	40,425	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24戸	300.29	1,226.28	S51.3.1	H20.12.26	30,345	H18屋上防水、H20外壁改修
6 F棟	24戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H21.12.1	32,550	外壁改修
7 G棟	24戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H22.12.1	34,585	H18屋上防水、H21外壁改修
8 H棟	12戸	273.27	821.08	S61.7.1	H30.1.26	34,668	屋上防水、外壁改修
計	152戸	2,154.35	8,456.02			314,533	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	
計	1棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	〒410-0101 藤井町北下條120-1 に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	〒410-0101 藤井町北下條120-1 に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	〒410-0101 藤井町北下條120-1 に関する条例
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	93.4%	経過年数 43.9 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	29	25	23	-8.0%	26
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	11	11	0.0%	11
C棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	12	11	11	0.0%	11
D棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	10	11	10	-9.1%	10
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	23	22	22	0.0%	22
F棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	23	22	20	-9.1%	22
G棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	22	20	20	0.0%	21
H棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	9	9	0.0%	10
計	入居可能戸数	152	152	152	0.0%	152
	入居戸数	141	131	126	-3.8%	133

(2) 過去最大・入居戸数

149 世帯 (H25 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	94.6 %	87.9 %	84.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	92.8 %	86.2 %	82.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154	
		小計	234	227	204	-10.1%	222	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費	6,648	5,009	3,486	-30.4%	5,048	
		消耗品費	26	105	109	3.8%	80	
		その他				0.0%	0	
		小計	6,674	5,114	3,595	-29.7%	5,128	
		役員費(施設管理分)	6	6	5	-16.7%	6	
		委託料(施設管理分)	246	886	133	-85.0%	422	
		使用料・賃借料	244	209	211	1.0%	221	
その他				0.0%	0			
小計	496	1,101	349	-68.3%	649			
施設管理コスト計	7,404	6,442	4,148	-35.6%	5,998			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	7,404	6,442	4,148	-35.6%	5,998			
収入の部	直接的収入	使用料	32,573	31,597	29,138	-7.8%	31,103	
		貸付料	120	120	119	-0.8%	120	
		その他負担金等	59	59	2,286	3774.6%	801	
		小計	32,752	31,776	31,543	-0.7%	32,024	
		国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	32,752	31,776	31,543	-0.7%	32,024			
経常収支	25,348	25,334	27,395	8.1%	26,026			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	13,703	14,257	15,396	8.0%	14,452	
		収入	3,402	3,831		-100.0%	2,411	
臨時収支	△ 10,301	△ 10,426	△ 15,396	47.7%	△ 12,041			
収支合計	15,047	14,908	11,999	-19.5%	13,985			

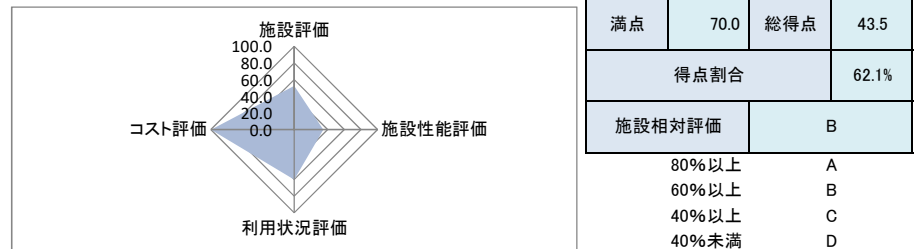
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 857 円	△ 870 円	△ 952 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 493 円	△ 530 円	△ 594 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,998 円	△ 2,996 円	△ 3,240 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	442.4 %	493.3 %	760.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	93.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	84.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	82.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 952 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 594 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,240 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	760.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、比較的新しい棟について長寿命化や利便性向上のための改修を計画的に進め、安定した入居率を維持する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	斐崎市中田町中條1824			施設区分	住宅		敷地面積	3,590.54 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	689.66 m ²	延床面積	2,062.65 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S57.8.16	建築(整備)価格	310,120 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H28.7.12	改修費用	58,305 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成27年度 A棟大規模改修 平成28年度 B棟大規模改修								
備考	平成27・28年度改修費特財(社会資本整備事業)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	18戸	413.68	1,237.47	S57.3.1	H28.1.28	29,167	屋上防水・外壁改修
2 B棟	12戸	275.98	825.18	S58.2.1	H28.12.26	29,138	屋上防水・外壁改修
計	30戸	689.66	2,062.65			58,305	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	RC	45.09	45.09	S58.3.1	5,000	
2 ガス庫	1棟	CB	9.72	9.72	S57.3.1	不明	
計	2棟	RC	54.81	54.81	S57.8.30	5,000	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	82.1%	経過年数 38.6 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	18	17	17	0.0%	17
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	12	12	0.0%	12
計	入居可能戸数	30	30	30	0.0%	30
	入居戸数	29	29	29	0.0%	29

(2) 過去最大・入居戸数

30 世帯 (H29 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	96.7 %	96.7 %	96.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	96.7 %	96.7 %	96.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154	
		小計	234	227	204	-10.1%	222	
	支費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費	39	547	728	33.1%	438
	消耗品費	26	105	109	3.8%	80		
	その他				0.0%	0		
	小計	65	652	837	28.4%	518		
	その他	勤務費(施設管理分)	15	15	15	0.0%	15	
		委託料(施設管理分)	124	122	120	-1.6%	122	
		使用料・賃借料	244	209	211	1.0%	221	
		その他				0.0%	0	
	小計	383	346	346	0.0%	358		
	施設管理コスト計		682	1,225	1,387	13.2%	1,098	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		682	1,225	1,387	13.2%	1,098		
収入の部	直接的収入	使用料	8,188	8,273	8,216	-0.7%	8,226	
		貸付料	52	52	51	-1.9%	52	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	8,240	8,325	8,267	-0.7%	8,277	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		8,240	8,325	8,267	-0.7%	8,277		
経常収支		7,558	7,100	6,880	-3.1%	7,179		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費		1,943		-100.0%	648	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 1,943	0	-100.0%	△ 648		
収支合計		7,558	5,157	6,880	33.4%	6,532		

備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 256 円	△ 244 円	△ 239 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 714 円	△ 671 円	△ 648 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,664 円	△ 3,442 円	△ 3,336 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	1,208.2 %	679.6 %	596.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	82.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	96.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	96.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 239 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 648 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,336 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	596.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高い。長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に実施したところであり、今後も安定した入居率を維持する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕨崎市円野町下円井603-1			施設区分	住宅		敷地面積	6,522.76 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	1,019.58 m ²	延床面積	1,882.93 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	H1.12.15	建築(整備)価格	218,954 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成30年度 A棟大規模改修工事 令和元年度 B棟大規模改修工事(4戸)22,935千円 令和2年度 B棟大規模改修工事(5戸)28,380千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	18戸	430.80	1,294.15	H1.8.31	H31.1.24	46,224	屋上防水・外壁改修
2 B棟	9戸	588.78	588.78	H2.3.31	R3.1.29	51,315	(平屋・木造)屋根防水・外壁改修
計	27戸	1,019.58	1,882.93			97,539	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	W	52.57	52.57	H2.3.27	7,591	
2 倉庫	1棟	LS	47.13	47.13	H1.3.1	2,299	
3 倉庫	1棟	CB	8.12	8.12	H1.3.1	不明	
4 駐輪場	1棟	LS	32.59	32.59	H1.3.1	1,005	
計	4棟	LS	140.41	140.41	H1.6.6	10,895	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	66.6%	経過年数 31.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	11	11	10	-9.1%	11
B棟	入居可能戸数	9	9	9	0.0%	9
	入居戸数	9	9	8	-11.1%	9
計	入居可能戸数	27	27	27	0.0%	27
	入居戸数	20	20	18	-10.0%	19

(2) 過去最大・入居戸数 25世帯 (H24年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	80.0 %	80.0 %	72.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	74.1 %	74.1 %	66.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154	
		小計	234	227	204	-10.1%	222	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	414	110	542	392.7%	355	
	消耗品費	26	105	109	3.8%	80		
	その他				0.0%	0		
	小計	440	215	651	202.8%	435		
	その他	役務費(施設管理分)	31	31	31	0.0%	31	
		委託料(施設管理分)	216	203	203	0.0%	207	
		使用料・賃借料	244	209	211	1.0%	221	
		その他				0.0%	0	
	小計	491	443	445	0.5%	460		
	施設管理コスト計	1,165	885	1,300	46.9%	1,117		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	1,165	885	1,300	46.9%	1,117			
収入の部	直接的収入	使用料	6,456	6,641	6,332	-4.7%	6,476	
		貸付料	50	50	49	-2.0%	50	
		その他負担金等	150		109	0.0%	86	
		小計	6,656	6,691	6,490	-3.0%	6,612	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	6,656	6,691	6,490	-3.0%	6,612			
経常収支	5,491	5,806	5,190	-10.6%	5,496			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	46,224	22,935	29,289	27.7%	32,816	
	収入	特定財源	19,118	10,320	12,771	23.8%	14,070	
臨時収支	△ 27,106	△ 12,615	△ 16,518	30.9%	△ 18,746			
収支合計	△ 21,615	△ 6,809	△ 11,328	66.4%	△ 13,251			

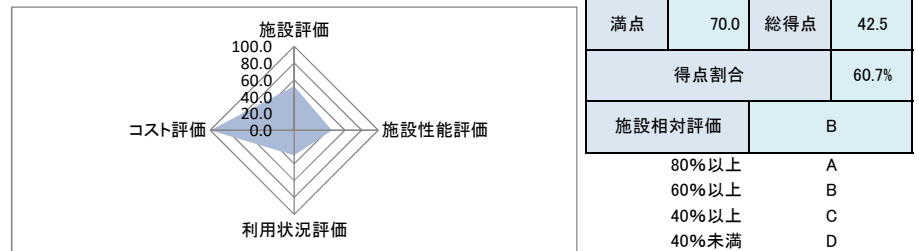
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 186 円	△ 199 円	△ 180 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 752 円	△ 795 円	△ 788 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,916 円	△ 3,083 円	△ 2,756 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	571.3 %	756.0 %	499.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	66.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	72.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	66.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 180 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 788 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,756 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	499.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

小規模な住宅で平屋建ての住戸もあることから入居率は比較的高いが、長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に進め、安定した入居率を維持する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	〒460-0801 岐阜市清哲町折居67-1				施設区分	住宅		敷地面積	7,333.98 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	1,384.61 m ²	延床面積	3,575.39 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	H5.6.21	建築(整備)価格	557,851 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	24 戸	546.55	1,641.94	H3.8.1			
2 B棟	24 戸	546.55	1,641.94	H5.9.1			
3 C棟	4 戸	291.51	291.51	H7.3.1			平屋・木造
計	52 戸	1,384.61	3,575.39			0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1 棟	W	69.56	69.56	H5.3.1	14,238	
2 ガス庫	1 棟	CB	75.45	75.45	H3.8.1	不明	
3 受水槽	1 棟	S	不明	不明	不明	不明	
4 倉庫	4 棟	S	104.25	104.25	不明	不明	
5 ゴミ置場	1 棟	CB	不明	不明	不明	不明	
計	8 棟	CB	249.26	249.26	H4.5.16	14,238	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	59.1%	経過年数 27.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	8	7	6	-14.3%	7
B棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	13	13	11	-15.4%	12
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
計	入居可能戸数	52	52	52	0.0%	52
	入居戸数	24	23	20	-13.0%	22

(2) 過去最大・入居戸数

45 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	53.3 %	51.1 %	44.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	46.2 %	44.2 %	38.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154	
		小計	234	227	204	-10.1%	222	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	637	1,341	488	-63.6%	822	
	消耗品費	26	105	109	3.8%	80		
	その他				0.0%	0		
	小計	663	1,446	597	-58.7%	902		
	その他	役務費(施設管理分)	31	31	31	0.0%	31	
		委託料(施設管理分)	205	203	720	254.7%	376	
		使用料・賃借料	244	209	211	1.0%	221	
		その他				0.0%	0	
		小計	480	443	962	117.2%	628	
	施設管理コスト計	1,377	2,116	1,763	-16.7%	1,752		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	1,377	2,116	1,763	-16.7%	1,752			
収入の部	直接的収入	使用料	8,089	7,745	6,879	-11.2%	7,571	
		貸付料	125	125	124	-0.8%	125	
		その他負担金等	116			0.0%	39	
		小計	8,330	7,870	7,003	-11.0%	7,734	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	8,330	7,870	7,003	-11.0%	7,734			
経常収支	6,953	5,754	5,240	-8.9%	5,982			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支					0.0%	0		
収支合計	6,953	5,754	5,240	-8.9%	5,982			

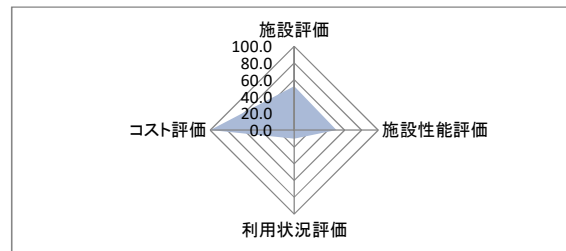
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 235 円	△ 198 円	△ 182 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 794 円	△ 685 円	△ 716 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,945 円	△ 1,609 円	△ 1,466 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	604.9 %	371.9 %	397.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	59.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	44.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	38.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 182 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 716 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,466 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	397.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	41.5
得点割合		59.3%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良くないため入居率が低く、現状のままでは入居率向上は見込めない。
今後の在り方について廃止も含めて検討していかなければならない。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	葦崎市大草町若尾110-1			施設区分	住宅		敷地面積	8,992.23 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	7階	地下	0階	床面積	803.19 m ²	延床面積	5,398.95 m ²	駐車可能台数	70台
建築(整備)日	H19.2.28	建築(整備)価格	1,108,230 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	70戸	803.19	5,398.95	H19.2.28			
計	70戸	803.19	5,398.95			0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	S	72.09	72.09	H20.3.31	26,985	
2 機械室	1棟	RC	25.20	25.20	H19.3.31	3,090	
3 駐輪場1	1棟	LS	19.49	19.49	H19.3.31	1,859	
4 駐輪場2	1棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
5 駐輪場3	1棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
計	5棟	LS	184.86	184.86	H19.6.12	38,440	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	30.0%	経過年数 14.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ × エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	67	65	60	-7.7%	64
計	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	67	65	60	-7.7%	64

(2) 過去最大・入居戸数

70世帯 (H26年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	95.7 %	92.9 %	85.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	95.7 %	92.9 %	85.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154	
		小計	234	227	204	-10.1%	222	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	4	21	27	28.6%	17
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	4	21	27	28.6%	17
		経常修繕費	2,915	4,700	2,034	-56.7%	3,216	
	消耗品費	26	105	109	3.8%	80		
	その他				0.0%	0		
	小計	2,945	4,826	2,170	-55.0%	3,314		
	その他	役員費(施設管理分)	22	22	22	0.0%	22	
		委託料(施設管理分)	1,413	1,032	1,040	0.8%	1,162	
		使用料・賃借料	244	209	211	1.0%	221	
		その他				0.0%	0	
	小計	1,679	1,263	1,273	0.8%	1,405		
	施設管理コスト計	4,858	6,316	3,647	-42.3%	4,940		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	4,858	6,316	3,647	-42.3%	4,940			
収入の部	直接的収入	使用料	26,068	24,616	23,544	-4.4%	24,743	
		賃付料	860	1,223	1,071	-12.4%	1,051	
		その他負担金等	222	122	99	-18.9%	148	
		小計	27,150	25,961	24,714	-4.8%	25,942	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	27,150	25,961	24,714	-4.8%	25,942			
経常収支	22,292	19,645	21,067	7.2%	21,001			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費	972		1,975	0.0%	982		
収入	特定財源				0.0%	0		
臨時収入		△ 972	0	△ 1,975	0.0%	△ 982		
収支合計	21,320	19,645	19,092	-2.8%	20,019			

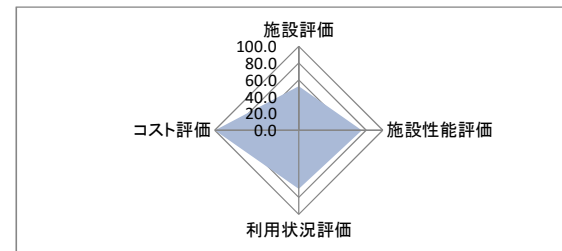
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 754 円	△ 675 円	△ 732 円	経常収支/住基人口
利用者一帯1日あたり経常コスト	△ 912 円	△ 828 円	△ 959 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 4,129 円	△ 3,639 円	△ 3,902 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	558.9 %	411.0 %	677.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	30.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	85.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	85.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 732 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 959 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,902 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	677.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	52.5
得点割合			75.0%
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後14年経過の比較的新しい住宅であり、入居率も高く安定している。今後も長寿命化計画に基づき点検を実施していく。

定住促進住宅(サンコーポラス栄)

営繕住宅課 住宅管理担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	〒410-0001 藤崎町栄一丁目3662			施設区分	住宅		敷地面積	4,599.39 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	4階	地下	0階	床面積	599.48 m ²	延床面積	2,328.28 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S42.4.1	建築(整備)価格	69,444 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	34,541 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	終日	~	休館日	無し			
改修経過									
備考	貸借期間 令和3年3月31日まで								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 1号棟	39戸	299.68	1,169.08	S42.4.1			
1 2号棟	40戸	299.80	1,159.20	S42.4.1			
計	79戸	599.48	2,328.28			0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 プロパン庫	1棟	CB	不明	不明	S42.4.1	392	
2 受水槽ポンプ室	1棟	CB	4.18	4.18	S42.4.1	358	
3 駐輪場1	1棟	LS	不明	不明	S42.4.1	82	
4 駐輪場2	1棟	LS	不明	不明	S42.4.1	82	
計	4棟	CB	4.18	4.18	S42.4.1	914	

注記

(3) 施設の設置目的

藤崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	114.9%	経過年数 54.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	39	39	39	0.0%	39
	入居戸数	16	5	0	-100.0%	7
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	22	14	0	-100.0%	12
計	入居可能戸数	79	79	79	0.0%	79
	入居戸数	38	19	0	-100.0%	19

(2) 過去最大・入居戸数

54世帯 (H25年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	70.4 %	35.2 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	48.1 %	24.1 %	0.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154	
		小計	234	227	204	-10.1%	222	
		需用費	上下水道料	29	29	29	0.0%	29
			電気料	271	276	153	-44.6%	233
	ガス料					0.0%	0	
	燃料費					0.0%	0	
	その他					0.0%	0	
	小計	300	305	182	-40.3%	262		
	経常修繕費	123	152	329	116.4%	201		
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	423	457	511	11.8%	464		
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
使用料・賃借料					0.0%	0		
その他					0.0%	0		
小計		5	5	5	0.0%	5		
施設管理コスト計	662	689	720	4.5%	690			
指定管理委託料	2,266	2,287	2,308	0.9%	2,287			
支出合計	2,928	2,976	3,028	1.7%	2,977			
収入	使用料	8,734	6,385	1,684	-73.6%	5,601		
	貸付料	28	28	29	3.6%	28		
	その他負担金等			20	0.0%	7		
	小計	8,762	6,413	1,733	-73.0%	5,636		
	国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	8,762	6,413	1,733	-73.0%	5,636			
経常収支	5,834	3,437	△ 1,295	-137.7%	2,659			
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
収入				0.0%	0			
特定財源				0.0%	0			
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	5,834	3,437	△ 1,295	-137.7%	2,659			

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。) 需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27~)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 197 円	△ 118 円	45 円	経常収支/住基人口
利用者一帯1日あたり経常コスト	△ 421 円	△ 496 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,506 円	△ 1,476 円	556 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	299.2 %	215.5 %	57.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	114.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	0.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	45 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	#DIV/0!
	延床面積1㎡あたり経常コスト	556 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	57.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和3年3月31日をもって廃止。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	〒2086-1 蕨崎市下祖母石				施設区分	住宅		敷地面積	5,820.48 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造	
地上	5階	地下	0階	床面積	953.36 m ²	延床面積	4,652.56 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S53.1.1	建築(整備)価格	721,060 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	45,413 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	3箇所給湯改修(令和元年度8部屋・令和2年度8部屋) 令和元年度 2号棟床・給湯設備改修工事26,525千円 令和2年度 2号棟床・給湯設備改修工事15,510千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1号棟	39戸	474.64	2,324.24	S53.1.1			
2号棟	40戸	478.72	2,328.32	S53.1.1			
計	79戸	953.36	4,652.56			0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1号棟機械室	1棟	RC	8.75	8.75	S53.1.1	1,040	
2号棟機械室	1棟	RC	11.39	11.39	S53.1.1	1,430	
3フロアポンプ室	1棟	RC	9.00	9.00	S53.1.1		
4駐輪場1	1棟	S	不明	不明	S53.1.1		
5駐輪場2	1棟	S	不明	不明	S53.1.1		
計	5棟	RC	29.14	29.14	S53.1.1	2,470	

注記

(3) 施設の設置目的

蕨崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	92.1%	経過年数 43.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	39	39	39	0.0%	39
	入居戸数	13	20	23	15.0%	19
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	12	18	21	16.7%	17
計	入居可能戸数	79	79	79	0.0%	79
	入居戸数	25	38	44	15.8%	36

(2) 過去最大・入居戸数

41世帯 (R1年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	61.0 %	92.7 %	107.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	31.6 %	48.1 %	55.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154	
		小計	234	227	204	-10.1%	222	
	支費	上下水道料	17	17	18	5.9%	17	
		光熱水費	電気料	333	337	307	-8.9%	326
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	350	354	325	-8.2%	343
	経常修繕費	652	25,930	7,428	-71.4%	11,337		
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	1,002	26,284	7,753	-70.5%	11,680		
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
使用料・賃借料					0.0%	0		
その他					0.0%	0		
小計	5	5	5	0.0%	5			
施設管理コスト計	1,241	26,516	7,962	-70.0%	11,906			
指定管理委託料	2,266	2,287	2,308	0.9%	2,287			
支出合計	3,507	28,803	10,270	-64.3%	14,193			
収入	使用料	10,414	11,601	15,465	33.3%	12,493		
	貸付料	36	36	36	0.0%	36		
	その他負担金等	194		60	0.0%	85		
	小計	10,644	11,637	15,561	33.7%	12,614		
	国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	10,644	11,637	15,561	33.7%	12,614			
経常収支	7,137	△ 17,166	5,291	-130.8%	△ 1,579			
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費							
	工事請負費		26,525	38,473	45.0%	21,666		
収入								
特定財源		11,935	6,979	-41.5%	6,305			
臨時収支	0	△ 14,590	△ 31,494	115.9%	△ 15,361			
収支合計	7,137	△ 31,756	△ 26,203	-17.5%	△ 16,941			

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

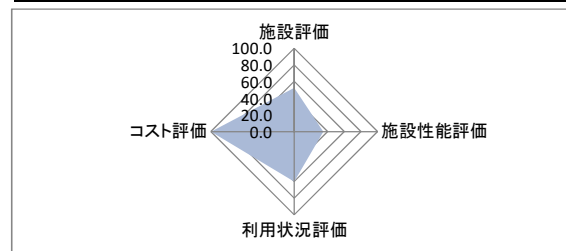
需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 241 円	589 円	△ 184 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 782 円	1,238 円	△ 329 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,534 円	3,690 円	△ 1,137 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	303.5 %	40.4 %	151.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	92.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	107.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	55.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 184 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 329 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,137 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	151.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	43.5
得点割合		62.1%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件や間取り等の利便性が良くないため入居率は低率であったが、一部居室の給湯設備、床改修等を実施し、住環境の向上を図ったところ、一定の効果がみられたため、計画的に修繕を実施していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	〒465-0855 岐阜市藤井町北下條1576-5					施設区分	住宅	敷地面積	11,114.68 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	5階	地下	0階	床面積	1,029.13 m ²	延床面積	4,880.33 m ²	駐車可能台数	82台
建築(整備)日	H3.1.1	建築(整備)価格	756,240 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	82,500 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	閉館時間	終日	休日	無し	その他	-		
改修経過	3箇所給湯改修(平成29年度2部屋・平成30年度10部屋・令和元年度10部屋・令和2年度8部屋) 平成29年度 1号棟外壁等改修工事81,540千円 平成30年度 1号棟床・給湯設備改修工事12,441千円、2号棟床・給湯設備改修工事8,424千円 令和元年度 2号棟外壁等改修工事71,500千円、1号棟床・給湯設備改修工事16,170千円(A階段7戸)、 6,534千円(3戸) 令和2年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事18,425千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1号棟	40戸	510.22	2,435.82	H3.1.1	H30.3.28	81,540	屋上防水・外壁改修
2号棟	40戸	518.91	2,444.51	H3.1.1	R2.3.27	71,500	屋上防水・外壁改修
計	80戸	1,029.13	4,880.33			81,540	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 集会所	1棟	RC	78.45	78.45	H3.1.1	10,530	
2 管理事務所	1棟	RC	6.00	6.00	H3.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1棟	RC	56.25	56.25	H3.1.1	7,280	
4 物置	1棟	RC	15.00	15.00	H3.1.1	1,950	
5 プロパン庫	1棟	CB	15.96	15.96	H3.1.1	不明	
6 駐輪場1	1棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
7 駐輪場2	1棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
計	7棟	RC	171.66	171.66	H3.1.1	19,760	

注記

(3) 施設の設置目的

岐阜市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	64.5%	経過年数 30.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	37	37	37	0.0%	37
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	37	35	35	0.0%	36
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	74	72	72	0.0%	73

(2) 過去最大・入居戸数

74世帯 (H30年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	97.3 %	97.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	92.5 %	90.0 %	90.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154	
		小計	234	227	204	-10.1%	222	
	需用費	光熱水費	上下水道料	16	15	16	6.7%	16
			電気料	535	551	431	-21.8%	506
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	551	566	447	-21.0%	521	
		経常修繕費	12,198	4,415	4,433	0.4%	7,015	
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	12,749	4,981	4,880	-2.0%	7,537		
	その他	役員費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
施設管理コスト計		12,988	5,213	5,089	-2.4%	7,763		
指定管理委託料		2,266	2,287	2,308	0.9%	2,287		
支出合計		15,254	7,500	7,397	-1.4%	10,050		
収入の部	直接的収入	使用料	33,968	35,782	34,933	-2.4%	34,894	
		貸付料	43	43	44	2.3%	43	
		その他負担金等	369	374	496	32.6%	413	
		小計	34,380	36,199	35,473	-2.0%	35,351	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		34,380	36,199	35,473	-2.0%	35,351		
経常収支		19,126	28,699	28,076	-2.2%	25,300		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	21,362	94,204	18,425	-80.4%	44,664	
	収入	特定財源	9,388	37,421	8,290	-77.8%	18,366	
		臨時収支	△ 11,974	△ 56,783	△ 10,135	-82.2%	△ 26,297	
収支合計		7,152	△ 28,084	17,941	-163.9%	△ 997		

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 647 円	△ 985 円	△ 976 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 708 円	△ 1,092 円	△ 1,065 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,919 円	△ 5,881 円	△ 5,753 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	225.4 %	482.7 %	479.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	64.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	97.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	90.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 976 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1,065 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 5,753 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	479.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、旧式の間取りのため居室の利便性は低い。

今後も給湯設備、床改修等を計画的に実施し、住環境の向上により入居率の安定を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	〒750-0001 龍岡町若尾新田492-5			施設区分	住宅		敷地面積	6,516.93 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	5階	地下	0階	床面積	1,029.13 m ²	延床面積	4,880.33 m ²	駐車可能台数	94台
建築(整備)日	S61.4.1	建築(整備)価格	756,240 千円		取得日	H23.4.19	取得価格	63,715 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	
管理形態	指定管理	開館時間	終日 ~		休館日	無し			
改修経過	3箇所給湯改修(平成27年度20部屋・平成28年度21部屋・平成29年度22部屋・平成30年度2部屋・令和元年度2部屋・令和2年度2部屋) 平成28年度 1号棟床・給湯設備改修工事40,943千円 平成29年度 2号棟床・給湯設備改修工事38,102千円 平成30年度 2号棟床・給湯設備改修工事4,071千円 令和元年度 2号棟床・給湯設備改修工事4,126千円 令和2年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事4,840千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 1号棟	40戸	518.91	2,444.51	S61.4.1			
1 2号棟	40戸	510.22	2,435.82	S61.4.1			
計	80戸	1,029.13	4,880.33			0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 集会所	1棟	RC	78.45	78.45	S61.1.1	10,530	
2 管理事務所	1棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1棟	RC	56.25	56.25	S61.1.1	7,280	
4 プロパンボンベ室	1棟	RC	15.96	15.96	S61.1.1	1,950	
5 駐輪場1	1棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
6 駐輪場2	1棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
計	6棟	RC	150.66	150.66	S61.1.1	19,760	

(3) 施設の設置目的

龍岡市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	龍岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	龍岡市定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	龍岡市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	74.5%	経過年数 35.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	32	29	28	-3.4%	30
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	32	34	29	-14.7%	32
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	64	63	57	-9.5%	61

(2) 過去最大・入居戸数

66世帯 (H29年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	97.0 %	95.5 %	86.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	80.0 %	78.8 %	71.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等	163	160	138	-14%	154
		小計	234	227	204	-10.1%	222
	需用費	上下水道料	31	31	43	38.7%	35
		電気料	603	618	576	-6.8%	599
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	634	649	619	-4.6%	634
	その他	経常修繕費	7,990	2,694	5,743	113.2%	5,476
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	8,624	3,343	6,362	90.3%	6,110
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他		110		-100.0%	37
	小計	5	115	5	-95.7%	42	
施設管理コスト計		8,863	3,685	6,571	78.3%	6,373	
指定管理委託料		2,266	2,287	2,308	0.9%	2,287	
支出合計		11,129	5,972	8,879	48.7%	8,660	
収入の部	直接的収入	使用料	31,053	31,225	30,901	-1.0%	31,060
		貸付料	43	43	44	2.3%	43
		その他負担金等	292	395	716	81.3%	468
	小計	31,388	31,663	31,661	0.0%	31,571	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		31,388	31,663	31,661	0.0%	31,571	
経常収支		20,259	25,691	22,782	-11.3%	22,911	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費	4,072	4,126	4,840	17.3%	4,346
	収入	特定財源	1,831	1,856	2,178	17.3%	1,955
		臨時収支	△ 2,241	△ 2,270	△ 2,662	17.3%	△ 2,391
収支合計		18,018	23,421	20,120	-14.1%	20,520	

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

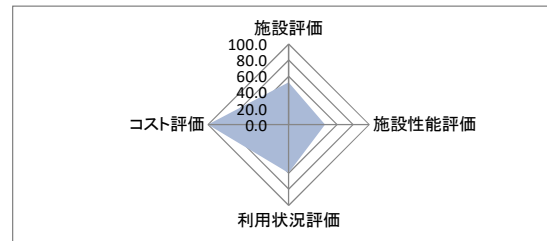
需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27~)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 685 円	△ 882 円	△ 792 円	経常収支/住基人口
利用者一帯1日あたり経常コスト	△ 867 円	△ 1,117 円	△ 1,092 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 4,151 円	△ 5,264 円	△ 4,668 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	282.0 %	530.2 %	356.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	74.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	86.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	71.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 792 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1,092 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 4,668 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	356.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	45.5
得点割合		65.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、一部居室は未だ旧式の間取りのため利便性が低い。
今後も給湯設備、床改修等を計画的に実施し、住環境の向上により入居率の安定を図る。

10 その他

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)	
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)					利用面積 (㎡)
114	産業観光課	10-01-01	その他	市民駐車場	葦崎駅前広場市民駐車場	葦崎市若宮一丁目1422-3	単独施設	車庫	380.00	-	-	-	駐車場	-	-	380.00	H15.4.1	不明	-	-
115	産業観光課	10-01-02	その他	市民駐車場	本町ふれあい広場市民駐車場	葦崎市本町一丁目1969-1	単独施設	車庫	513.30	-	-	-	駐車場	-	-	513.30	H17.8.1	不明	-	-
2 施設					市民駐車場 小計				893.30	-	0.00	0.00	-	0	0.0	893.30	-	0	-	0
116	総務課	10-02-01	その他	普通財産建物	旧西町建物	葦崎市本町一丁目17-44	単独施設	事務所	226.71	RC	125.85	256.00	-	-	-	-	S49.12.25	不明	-	-
117	総務課	10-02-02	その他	普通財産建物	すずらん団地浄化センター	葦崎市旭町上條中割680番地1	単独施設	その他	293.85	RC	145.80	145.80	-	-	-	-	S60.7.6	72.242	H7	4,236
118	総務課	10-02-03	その他	普通財産建物	旧・中田保育園	葦崎市中田町中條690-3	単独施設	校舎・園舎	2,769.85	RC	448.90	448.90	-	-	-	-	S56.2.15	56.419	-	-
119	総務課	10-02-05	その他	普通財産建物	静心寮	葦崎市藤井町南下條791	単独施設	寮舎・宿舎	6,611.59	RC	1,390.33	1,390.33	-	-	-	-	S51.4.1	151.825	H10.3.20	88,372
								倉庫 外1		CB	82.35	82.35					S51.4.1	2,480		
4 施設					普通財産 小計				9,902.00	-	2,193.23	2,323.38	-	0	0.0	0.00	-	282,966	-	92,608
6 施設					その他 合計				10,795.30	-	2,193.23	2,323.38	-	0	0.0	893.30	-	282,966	-	92,608

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
韮崎駅前広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	18.0	-	-	不要	0	0	365	365	44,777	15	100.0	77.6	1.6	68.2	329	500	171	△ 6	△ 4	△ 450	152.0	B
本町ふれあい広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	15.7	-	-	不要	0	0	365	365	7,623	17	100.0	81.4	0.3	10.2	329	0	△ 329	11	43	641	0.0	C
市民駐車場 小計	-	-	-	-	16.9	-	-	-	-	-	730	730	52,400	32	100.0	79.5	1.9	18.7	658	500	(158)	5	39	191	76.0	-
旧西町建物	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設有	指定無	46.3	50	92.6%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	104	324	220	△ 8	-	△ 859	311.5	C
すずらん団地浄化センター	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	35.7	50	71.4%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	△ 66	2	-	453	0.0	C
旧・中田保育園	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	40.1	47	85.3%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	351	△ 351	△ 351	12	-	782	-	D
静心寮	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	45.0	47	95.7%	耐震改修済	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	427	0	△ 427	15	-	307	0.0	C
普通財産 小計	-	-	-	-	41.8	48.5	86.2%	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	948	324	△ 624	21	0	683	34.2	-
その他 合計	-	-	-	-	33.5	48.5	69.1%	-	-	-	730	730	52,400	32	100.0	-	1.9	18.7	1,606	824	△ 782	26	39	874	51.3	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	韮崎市若宮一丁目1422-3			施設区分	車庫		敷地面積	380.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	380.00 m ²	
建築(整備)日	H15.4.1	建築(整備)価格	不明	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	なし			
改修経過									
備考	指定管理者:(H21～)株式会社サニ力(令和2年度～令和6年度)								

(1) 施設内訳 (単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 市民駐車場	1 面	15	380.00			
計	1	15	380.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備考
1 料金徴収機	1 式		-	-			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して韮崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設のパフォーマンス等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 18.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	365	366	365	-0.3%	365
	利用者数	57,629	61,506	44,777	-27.2%	54,637
計	利用日数	365	366	365	-0.3%	365
	利用者数	57,629	61,506	44,777	-27.2%	54,637

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 57,728 人 (H30 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.3 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	99.8 %	106.5 %	77.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.9 回	2.1 回	1.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	87.7 %	93.6 %	68.2 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	357	336	329	-2.1%	341
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	357	336	329	-2.1%	341
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		357	336	329	-2.1%	341
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		357	336	329	-2.1%	341	
収入の部	直接的収入	使用料	1,554	1,422	500	-64.8%	1,159
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	1,554	1,422	500	-64.8%	1,159
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,554	1,422	500	-64.8%	1,159	
経常収支		1,197	1,086	171	-84.3%	818	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		1,197	1,086	171	-84.3%	818	

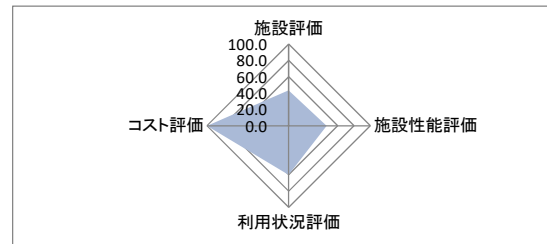
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 40 円	△ 37 円	△ 6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 21 円	△ 18 円	△ 4 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,150 円	△ 2,858 円	△ 450 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	435.3 %	423.2 %	152.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	77.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	1.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	68.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 4 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 450 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	152.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	45.5
得点割合		65.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成29年度から利用時間の見直しを行ったが、平成30年度は利用者数が増加した。

駅前の不法駐車対応等の駅前ロータリー環境維持については効果が現れているため、今後も継続していく。

本町ふれあい広場市民駐車場

産業観光課 商工観光担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	葦崎市本町一丁目1969-1			施設区分	車庫		敷地面積	513.30 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	513.30 m ²	
建築(整備)日	H17.8.1	建築(整備)価格	不明 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	終日 ~	休館日	なし				
改修経過									
備考	指定管理者:(H21~)株式会社サニ力(令和2年度~令和6年度)								

(1) 施設内訳 (単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 市民駐車場	1 面	17	512.30			
計	1	17	512.30		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備考
1 料金徴収機	1 式		-	-			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して葦崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設のパフォーマンス等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 15.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	365	366	365	-0.3%	365
	利用者数	8,767	8,685	7,623	-12.2%	8,358
計	利用日数	365	366	365	-0.3%	365
	利用者数	8,767	8,685	7,623	-12.2%	8,358

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 9,363 人 (H29 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.3 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	93.6 %	92.8 %	81.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	11.8 %	11.7 %	10.2 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	357	336	329	-2.1%	341
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	357	336	329	-2.1%	341
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		357	336	329	-2.1%	341
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		357	336	329	-2.1%	341	
収入の部	直接的収入	使用料	250	250	0	-100.0%	167
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	250	250	0	-100.0%	167
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		250	250	0	-100.0%	167	
経常収支		△ 107	△ 86	△ 329	282.6%	△ 174	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 107	△ 86	△ 329	282.6%	△ 174	

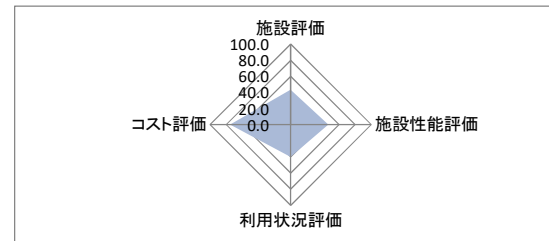
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	3 円	11 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	12 円	10 円	43 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	208 円	168 円	641 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	70.0 %	74.4 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	81.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	10.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	11 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	43 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	641 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	70.0	総得点	36.5
得点割合		52.1%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用者は少ないながらも、イベント時には有効活用されている。
 周辺の環境維持、不法駐車等の抑制に効果が現れているので継続して実施していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	蕪崎市本町一丁目17-44			施設区分	事務所		敷地面積	226.71 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	125.85 m ²	延床面積	256.00 m ²	駐車可能台数	3台
建築(整備)日	S49.12.25	建築(整備)価格	不明	取得日	H9.8.22	取得価格	19,700 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~	休館日	指定無し				
改修経過	H23防水工事・内装改修工事 8,415千円 H29天井水漏れ修繕265千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	4 室	-	185.62			平成30年12月ドリーム賞賞終了
2 事務室	1 室	-	44.83			楯無堀土地改良区に賃貸
計	5 室	0	230.45		0	

(2) 施設の設置目的

市役所通り線整備事業の代替地として購入。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	92.6%	経過年数 46.3 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入りスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	71	67	66	-1.5%	68
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料		5	5	0.0%	3
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	5	5	0.0%	3
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	5	5	0.0%	3
		役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	32	33	33	0.0%	33
経常収支	使用料・賃借料				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	32	33	33	0.0%	33	
施設管理コスト計		103	105	104	-1.0%	104	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		103	105	104	-1.0%	104	
収入の部	使用料				0.0%	0	
	貸付料	1,562	324	324	0.0%	737	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1,562	324	324	0.0%	737	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,562	324	324	0.0%	737	
経常収支		1,459	219	220	0.5%	633	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
収入				0.0%	0		
特定財源				0.0%	0		
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		1,459	219	220	0.5%	633	

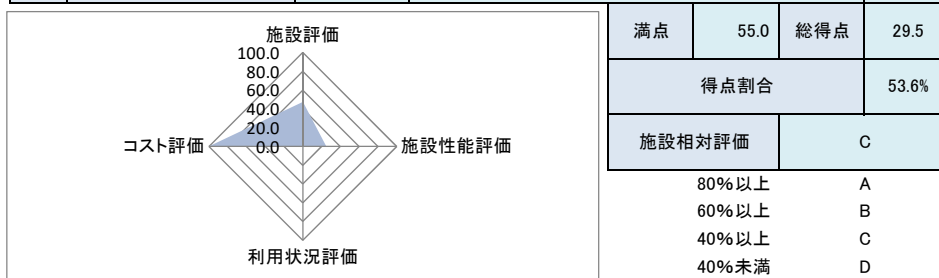
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 49 円	△ 8 円	△ 8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	△ 5,699 円	△ 855 円	△ 859 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	1,516.5 %	308.6 %	311.5 %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	92.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 859 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	311.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



4 現状の課題と今後の施設管理方針

平成30年12月をもってドリームと賃貸借契約を終了した。楯無堀土地改良区とは貸付契約(R5.3月末迄)が締結されており、事務所として活用されている。建業から46年が経過し、施設も老朽化しているため、今後、施設の必要性、修繕等について検討する。

すずらん団地浄化センター

総務課 契約管理担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	蕪崎市旭町上條中割680番地1			施設区分	その他		敷地面積	293.85 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	145.80 m ²	延床面積	145.80 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S60.7.6		建築(整備)価格	72,242 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H7	改修費用	4,236 千円	改修内容	ポンプ取替え・外装塗り直し		
管理形態	管理委託	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	昭和60年に山梨県住宅供給公社の事業として、旭町地内に住宅が分譲された。その開発の中で、団地内のし尿処理を行うため、処理施設を設置した。団地開発の事業主体は県で行ったが、し尿処理施設については国の補助金を活用するため、蕪崎市が設置する形をとった。管理は分譲終了時まで県が行い、その後は市→すずらん団地管理組合へ委託。平成26年度末で下水道接続のため、施設機能は停止。(なお、これまでの電気代、浄化槽清掃代は組合負担)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 浄化槽	1 室		113.40			
2 管理棟	1 室		32.40			
計	2 室	0	145.80		0	

(2) 施設の設置目的

すずらん団地内の約100世帯のし尿を処理するため設置。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	廃棄物の処理及び清掃に関する法律
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	71.4%	経過年数 35.7 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入口スロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 0 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 0 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
浄化槽	利用日数				0.0%	0
管理棟	利用日数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 365 日 (H26 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		71	67	66	-1.5%	68	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		71	67	66	-1.5%	68		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 71	△ 67	△ 66	-1.5%	△ 68		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 71	△ 67	△ 66	-1.5%	△ 68		

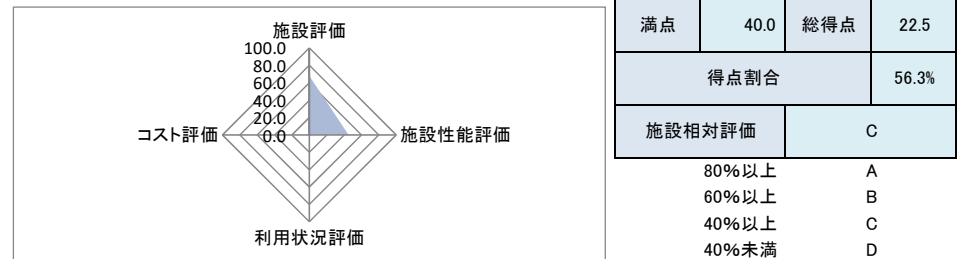
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	487 円	460 円	453 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	71.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	-	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設としての役割は、下水道整備事業により終了。施設については、当面の間閉鎖とし、今後地元も意見も聞きながら他の活用方法を探る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒460-0803 岐阜市中田町中條690-3			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	2,769.85 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	448.90 m ²	延床面積	448.90 m ²	駐車可能台数	8台
その他主体施設区分	運動場	個数等	1面	利用延長	- m		利用面積	- m ²	
建築(整備)日	S56.2.15	建築(整備)価格	56,419 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	平成27年度から休園 平成30年10月から廃園								

(1) 施設内訳

(単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 保育室(3歳児)	1室	20	48.00			
2 保育室(4歳児)	1室	20	59.00			
3 保育室(5歳児)	1室	20	59.00			
4 遊戯室	1室		120.00			
5 調理室	1室		42.00			
6 調乳室	1室		4.00			
7 医務室	1室		6.30			
8 休憩室	1室		10.80			
9 沐浴室	1室		5.00			
計	9室	60	354.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	1,100.00		S56.2.15		
計	1		1,100.00			0	

(3) 施設の設置目的

保育園として設置したが、統合により廃園された。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	85.3%	経過年数 40.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
保育室(3歳児)	利用定員				0.0%	0
	園児数				0.0%	0
保育室(4歳児)	利用定員				0.0%	0
	園児数				0.0%	0
保育室(5歳児)	利用定員				0.0%	0
	園児数				0.0%	0
遊戯室	利用定員				0.0%	0
	園児数				0.0%	0
計	利用定員	0	0	0	0.0%	0
	園児数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・園児数

27人 (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	0.0%	0	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	支出の部	需用水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料		98	53	-45.9%	50
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	98	53	-45.9%	50	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	98	53	-45.9%	50	
	その他	役員費(施設管理分)		49	45	-8.2%	31	
		委託料(施設管理分)		259	253	-2.3%	171	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	308	298	-3.2%	202	
	施設管理コスト計		0	406	351	-13.5%	252	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		0	406	351	-13.5%	252		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		0	△ 406	△ 351	-13.5%	△ 252		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		0	△ 406	△ 351	-13.5%	△ 252		

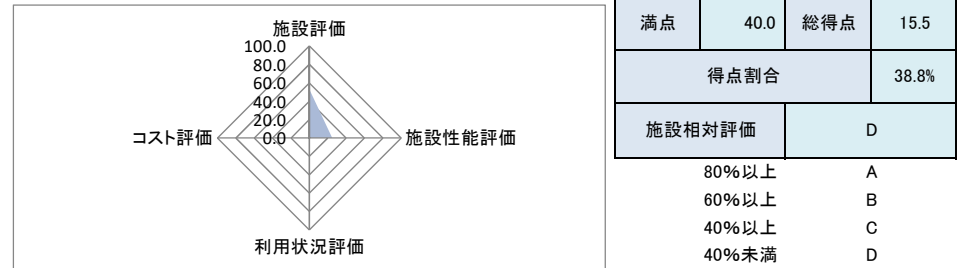
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	14 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	904 円	782 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	85.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	-	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地区による利用・運営は期待できない状況である。

敷地内の除草作業を年3回実施。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒410-0205 藤井町南下條791			施設区分	寮舎・宿舍		敷地面積	6,611.59 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,390.33 m ²	延床面積	1,390.33 m ²	駐車可能台数	10台
建築(整備)日	S51.4.1	建築(整備)価格	151,825 千円	取得日	S51.1.31	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H10.3.20	改修費用	88,372 千円	改修内容	大規模改修		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	平成10年度 下水道工事 2,457千円 平成22年度 スプリンクラー設置工事 25,305千円 平成24年度 畳・襖張替え 1,260千円・水道管漏水工事 1,310千円 平成25年度 ホイラー室アスベスト除去工事 2,730千円・地下タンク電気防食修繕工事 3,370千円・ホイラータンク取替え工事 2,703千円 平成27年度 便器取替修繕 216千円 和室床改修工事 410千円 雨樋改修工事 746千円 平成29年度 手洗場給湯器設置工事 106千円・厨房LED照明取替 309千円								
備考	平成31年3月31日で廃止となり、平成31年4月1日では普通財産であるが、平成30年度の状況は保健福祉施設に計上している。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 居室	22 室	50	532.31	H27.11.2	410	2人部屋(19室)・4人部屋(3室)
2 食堂	1 室	-	117.00	H10.3.20		
3 静養室	1 室	-	40.64	H10.3.20		
4 支援室	1 室	-	18.00	H10.3.20		
5 医務室	1 室	-	17.28	H10.3.20		
6 娯楽室	1 室	-	40.32	H10.3.20		
7 面接室	1 室	-	20.00	H10.3.20		
8 会議室	1 室	-	20.00	H10.3.20		
9 厨房	1 室	-	58.50	H10.3.20		
10 浴室	2 室	-	65.52	H10.3.20		
11 洗濯室	1 室	-	16.25	H10.3.20		
計	33 室	50	945.82		410	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	CB	54.93	54.93	S51.4.1	2,480	
2 ポンプ室	2 棟	CB	27.42	27.42	S51.4.1	不明	
計	3 棟		82.35	82.35		2,480	

注記

(3) 施設の設置目的

老人福祉法に規定される施設で、環境上の理由及び経済的理由により、自宅で生活する事が困難な高齢者で、身の回りのことは自分でできる自立者を入所させ、養護する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	藤崎市老人福祉施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	95.7%	経過年数 45.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
居室	定員	50			0.0%	17
	入寮者数	6			0.0%	2
計	定員	50	0	0	0.0%	17
	入寮者数	6	0	0	0.0%	2

(3) 過去最大・入寮者数

49 人 (H18 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	12.2 %	0.0 %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	12.0 %	0.0 %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 0.00	27,956	28,584	-100.0%	18,847	
		嘱託職員等	21,328		0.0%	7,109	
		小計	49,284	28,584	0	-100.0%	25,956
	需用費	上下水道料	1,461			0.0%	487
		電気料	1,200	196	164	-16.3%	520
		ガス料	273			0.0%	91
		燃料費	192			0.0%	64
		その他				0.0%	0
		小計	3,126	196	164	-16.3%	1,162
	その他	経常修繕費	1,172			0.0%	391
		消耗品費	589			0.0%	196
		その他				0.0%	0
		小計	4,887	196	164	-16.3%	1,749
	その他	役員費(施設管理分)	207	3	0	-100.0%	70
		委託料(施設管理分)	1,392	622	263	-57.7%	759
		使用料・賃借料	361			0.0%	120
		その他	15,682			0.0%	5,227
	小計	17,642	625	263	-57.9%	6,177	
施設管理コスト計		71,813	29,405	427	-98.5%	33,882	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		71,813	29,405	427	-98.5%	33,882	
収入の部	直接的収入	使用料	17,839			0.0%	5,946
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	17,839	0	0	0.0%	5,946	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		17,839	0	0	0.0%	5,946	
経常収支		△ 53,974	△ 29,405	△ 427	-98.5%	△ 27,935	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費	238			0.0%	79
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		△ 238	0	0	0.0%	△ 79	
収支合計		△ 54,212	△ 29,405	△ 427	-98.5%	△ 28,015	

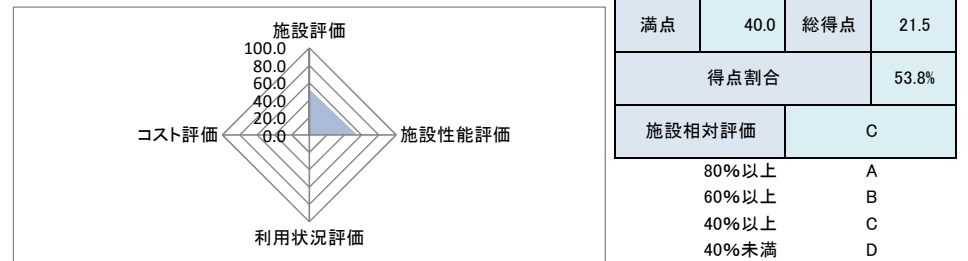
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,825 円	1,010 円	15 円	経常収支/住基人口
利用者一人1日あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	38,821 円	21,150 円	307 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	24.8 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	95.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人1日あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	307	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

11 公園

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
120	建設課	11-01-01	公園	公園	葦崎中央公園	葦崎市藤井町北下條2531	複合施設	集会所(クラブハウス)	56,472.23	RC	515.94	725.94	公園	-	-	56,472.23	S61.3.30	2,015,000	H25.10.23	84,000
							公衆トイレ等9	RC		2,783.62	2,783.62						S60.3.1	133,379	-	-
121	建設課	11-01-02	公園	公園	釜無川河川緑地	葦崎市水神地内	複合施設	その他	35,613.81	-	-	-	公園	-	-	35,613.81	H15.3.31	382,441	-	-
122	建設課	11-01-03	公園	公園	本町ふれあい公園	葦崎市本町一丁目1970	複合施設	その他	1,140.00	-	-	-	公園	-	-	1,140.00	H16.3.31	52,899	-	-
							公衆トイレ	RC		11.00	11.00									
123	建設課	11-01-04	公園	公園	観音山公園	葦崎市富士見ヶ丘一丁目385番地	単独施設	その他	3,399.74	-	-	-	公園	-	-	3,399.74	H26.3.31	121,977	-	-
124	建設課	11-01-05	公園	公園	午頭島公園	葦崎市円野町下円井26-10	単独施設	その他	12,126.83	-	-	-	公園	-	-	12,126.83	S46.12.24	15,906	-	-
							公衆トイレ	RC		44.16	44.16									
125	建設課	11-01-06	公園	公園	高松公園	葦崎市藤井町南下條786-3	単独施設	その他	6,884.65	-	-	-	公園	-	-	6,884.65	S61.3.26	7,071	-	-
126	建設課	11-01-07	公園	公園	塩川ふれあい公園	葦崎市中田町中條地内	単独施設	その他	7,543.00	-	-	-	公園	-	-	7,543.00	H16.3.17	-	-	-
127	建設課	11-01-08	公園	公園	穴山さくら公園	葦崎市穴山町4085-21	単独施設	その他	13,131.00	-	-	-	公園	-	-	13,131.00	H19.3.31	116,059	-	-
							公衆トイレ	LS		9.46	9.46									
128	建設課	11-01-09	公園	公園	甘利沢川さくら公園	葦崎市神山町鍋山地内	単独施設	その他	16,489.60	-	-	-	公園	-	-	16,489.60	H19.4.1	-	-	-
							公衆トイレ	LS		10.80	10.80									
129	建設課	11-01-10	公園	公園	葦崎駅前広場	葦崎市若宮一丁目地内	単独施設	その他	4,500.00	-	-	-	公園	-	-	4,500.00	H26.3.31	202,542	-	-
							駐輪場等4	LS		888.80	888.80									
130	産業観光課	11-01-11	公園	公園	穂坂自然公園	葦崎市穂坂町三ツ澤3507-1	単独施設	その他	1,700.00	-	-	-	公園	-	-	1,700.00	H23.3.18	109,920	-	-
							管理休憩施設	W		194.71	194.71									
131	教育課	11-01-12	公園	公園	新府公園	葦崎市中田町中條4787	単独施設	その他	192,831.25	-	-	-	公園	-	-	192,831.25	不明	不明	-	-
							公衆トイレ	CB		11.35	11.35									
12 施設					公園 合計				351,832.11	-	4,469.84	4,679.84	-	0	0.0	351,832.11	-	3,157,194	-	86,310

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
葦崎中央公園	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	35.0	-	-	不要	0	0	1,095	20	5,315	-	-	-	-	-	13,312	1,528	△ 11,784	410	-	209	11.5	B
釜無川河川緑地	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	18.0	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	3,683	0	△ 3,683	128	-	103	0.0	B
本町ふれあい公園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	17.0	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	2,057	0	△ 2,057	72	-	1,804	0.0	C
観音山公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	7.0	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	1,623	0	△ 1,623	56	-	477	0.0	C
午頭島公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	49.3	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	1,361	0	△ 1,361	47	-	112	0.0	C
高松公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	35.0	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	315	0	△ 315	11	-	46	0.0	C
塩川ふれあい公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	17.0	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	663	0	△ 663	23	-	88	0.0	C
穴山さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	14.0	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	711	0	△ 711	25	-	54	0.0	C
甘利沢川さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	14.0	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	4,566	0	△ 4,566	159	-	277	0.0	C
葦崎駅前広場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	7.0	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	2,909	0	△ 2,909	101	-	646	0.0	B
穂坂自然公園	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	10.0	-	-	不要	1	0	366	213	5,822	-	58.2	103.2	0.2	-	6,836	172	△ 6,664	232	1,145	3,920	2.5	C
新府公園	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	40.0	-	-	不要	0	0	366	365	1,200	-	99.7	100.0	0.0	-	455	0	△ 455	16	379	2	0.0	B
公園 合計	-	-	-	-	21.9	-	-	-	-	-	5,112	598	12,337	0	11.7%	101.6	0.2	-	38,491	1,700	△ 36,791	1,280	1,524	7,738	4.4%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	葦崎市藤井町北下條2531			施設区分	その他		敷地面積	56,472.23 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	405 台
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	56,472.23 m ²		
建築(整備)日	S61.3.30	建築(整備)価格	2,015,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	平成20年度 施設冷暖房設備設置工事2,755千円 平成22年度 芝生グラウンド防球ネット設置798千円 平成23年度 ベンチ座面張替工事1,235千円 平成25年度 管理棟改築工事84,000千円 メインスタンド改修工事(平成26年度に繰越明許) 44,894千円 平成29年度 電気SL車両屋根修繕540千円、外周灯LED化・ブレーカー設置工事2,384千円 令和2年度 外周灯LED化								
備考	敷地面積は、93,779.35m ² 。(残分37,307.12m ² はスポーツ施設に計上)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	床面積	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 管理棟(クラブハウス)	1 室	-	515.94	725.94	H25.10.23	84,000	
計	1 室	0	515.94	725.94		84,000	

(2) 附属施設 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	6.43	6.43	S60.3.1	11,970	
2 公衆トイレ2	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1		
3 公衆トイレ3	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1		10,000
4 ミニ機関車格納庫	1 棟	LS	19.44	19.44	H2.10.1	10,166	レール工事含む
5 大型遊具1	1 式	-	1,700.00	1,700.00	H9.3.31	57,320	東屋1棟含む
6 大型遊具2	1 式	-	1,000.00	1,000.00	H21.3.31	38,703	
7 ポンプ棟機械室	1 棟	RC	15.75	15.75	S60.3.1	5,220	
計	9	RC	2,783.62	2,783.62	S60.3.1	133,379	

注記

(3) 施設の設置目的

国体のメイン会場として、また、市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 35.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 1 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 1,095 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
ミニSL	利用日数		34	20	-41.2%	31
	利用者数	8,359	9,208	5,315	-42.3%	7,627
管理棟(クラブハウス)	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	40	34	20	-41.2%	31
	利用者数	8,359	9,208	5,315	-42.3%	7,627

備考 公園の利用者数については多数の方に利用していただいているが、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362
	需用費	上下水道料	327	317	406	28.1%	350
		電気料	1,682	1,628	1,679	3.1%	1,663
		ガス料	44	44	43	-2.3%	44
		燃料費	38	33	38	15.2%	36
		その他				0.0%	0
		小計	2,091	2,022	2,166	7.1%	2,093
	支出の部	経常修繕費	439	374	487	30.2%	433
		消耗品費	69	96	98	2.1%	88
		その他	61	52	103	98.1%	72
		小計	2,660	2,544	2,854	12.2%	2,686
		役務費(施設管理分)	175	140	141	0.7%	152
	その他	委託料(施設管理分)	8,097	8,197	8,892	8.5%	8,395
		使用料・賃借料	105	109	110	0.9%	108
		その他	9	3		-100.0%	4
小計		8,386	8,449	9,143	8.2%	8,659	
施設管理コスト計		12,475	12,336	13,312	7.9%	12,708	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		12,475	12,336	13,312	7.9%	12,708	
収入の部	直接的収入	使用料	673	792	564	-28.8%	676
		貸付料	54	55		-100.0%	36
		その他負担金等	781	876	964	10.0%	874
	小計	1,508	1,723	1,528	-11.3%	1,586	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		1,508	1,723	1,528	-11.3%	1,586	
経常収支		△ 10,967	△ 10,613	△ 11,784	11.0%	△ 11,121	
臨時収支	支出	臨時修繕費	2,732	1,400	924	-34.0%	1,685
		工事請負費		655	468	-28.5%	374
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収入	△ 2,732	△ 2,055	△ 1,392	-32.3%	△ 2,060
収支合計		△ 13,699	△ 12,668	△ 13,176	4.0%	△ 13,181	

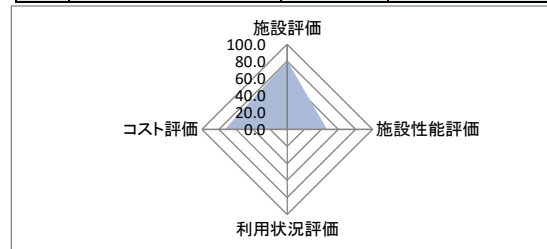
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	371 円	364 円	410 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	194 円	188 円	209 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	12.1 %	14.0 %	11.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	410 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	209 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	11.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	45.0	総得点	30.0
得点割合		66.7%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

緑化施設も多く継続的な維持管理が必要である。

遊具施設など安全管理が求められる施設では、定期的な修繕に加え、大規模改修工事の検討の必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 13 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 3.6 %)

4月から5月までの13日間にミニSL施設のを感染拡大防止のため運休とした。

利用者:運行期間中延べ5,315人が利用し、前年比42.28%減、利用料:令和2年度利用料合計414,000円、前年比36.15%減
 運行委託料:1,446,800円(感染対策加算を含む)、前年比16.44%減

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	釜崎市水神地内				施設区分	その他		敷地面積	35,613.81 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	35,613.81 m ²	
建築(整備)日	H15.3.31	建築(整備)価格	382,441 千円		取得日	-	取得価格	-	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	平成2年に開園、平成8年度より現行の公園整備開始、平成14年度完了。平成27年落書き消し、ベンチ修繕								
備考	整備費のうち6,893千円は、用地取得費。 敷地面積は、45,906.81m ² 。(残分10,293m ² はスポーツ施設に計上)								

(1) 施設の設置目的

釜無川河川敷を有効活用して、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	釜崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	釜崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	釜崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 18.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く、把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362	
	支出の部	需用費	上下水道料	63	46	65	41.3%	58
			電気料	394	393	373	-5.1%	387
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	457	439	438	-0.2%	445
		経常修繕費	32		59	0.0%	30	
		消耗品費	93	38	29	-23.7%	53	
		その他				0.0%	0	
		小計	582	477	526	10.3%	528	
	その他の部	役員費(施設管理分)	103	99	22	-77.8%	75	
		委託料(施設管理分)	1,485	1,506	1,820	20.8%	1,604	
		使用料・賃借料	65	108		-100.0%	58	
		その他				0.0%	0	
		小計	1,653	1,713	1,842	7.5%	1,736	
		施設管理コスト計	3,664	3,533	3,683	4.2%	3,627	
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	3,664	3,533	3,683	4.2%	3,627			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 3,664	△ 3,533	△ 3,683	4.2%	△ 3,627			
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 3,664	△ 3,533	△ 3,683	4.2%	△ 3,627			

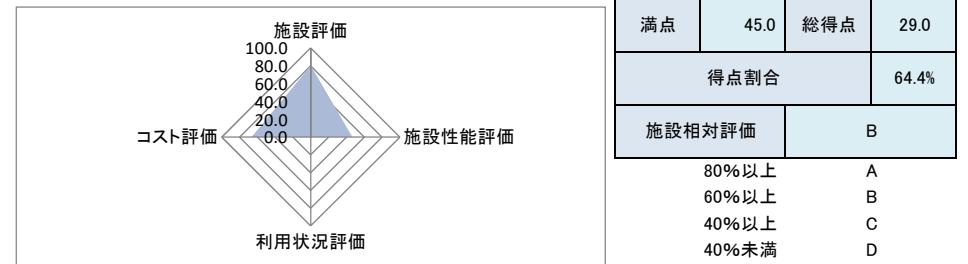
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	124 円	121 円	128 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	103 円	99 円	103 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	128 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	103 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

現行の公園は、全体計画の60%が完了しており、残りは凍結状態である。利用状況等を考えると現状のまま推移するものと思われる。また、河川法の規制により、施設整備には制限があるので現状維持を重点に管理を継続することになる。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市本町一丁目1970				施設区分	その他		敷地面積	1,140.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	1,140.00 m ²	
建築(整備)日	H16.3.31	建築(整備)価格	52,899 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	-	整備価格に含む。
計	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	0	

注記

(2) 施設の設置目的

旧庁舎跡地を活用し、地域に根ざした街角ふれあい公園を設置沿い、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 17.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362	
	支出の部	需用費	上下水道料	46	46	73	58.7%	55
			電気料	51	47	44	-6.4%	47
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	97	93	117	25.8%	102
		経常修繕費	39		89	0.0%	43	
		消耗品費	50	43	28	-34.9%	40	
		その他				0.0%	0	
		小計	186	136	234	72.1%	185	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	491	686	508	-25.9%	562	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	491	686	508	-25.9%	562	
		施設管理コスト計	2,106	2,165	2,057	-5.0%	2,109	
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	2,106	2,165	2,057	-5.0%	2,109			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 2,106	△ 2,165	△ 2,057	-5.0%	△ 2,109			
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 2,106	△ 2,165	△ 2,057	-5.0%	△ 2,109			

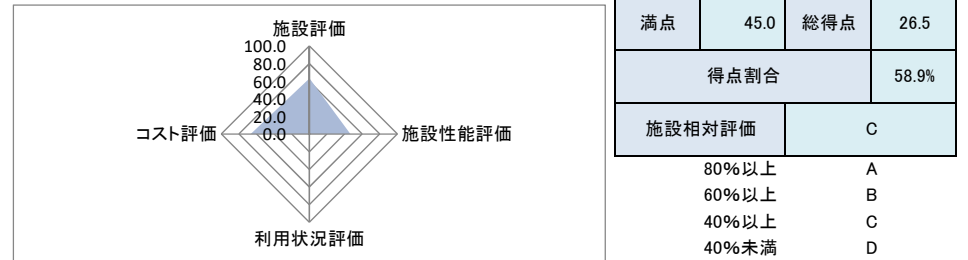
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	71 円	74 円	72 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,847 円	1,899 円	1,804 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	72 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	1,804 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

小規模ながら都市空間を構成する施設が豊富なため、維持管理が専門的で費用もかかる。現状では噴水施設の利用を停止しており、今後も継続する予定だが、施設管理の継続と充実が必要である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目385番地				施設区分	その他		敷地面積	3,399.74 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,845.00 m ²	延床面積	主体建築物構造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	6 台
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	3,399.74 m ²		
建築(整備)日	H26.3.31	建築(整備)価格	121,977 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	休館日	指定無し				
改修経過	総事業費 207,027千円(うち85,050千円は市民会館撤去費)								
備考	整備以前の面積=1,924m ² 平成25年度整備により1,475.74m ² 増加(寄附及び借地)								

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 耐震性貯水槽	1 棟	RC	-	-	H26.3.31	6,240	総務課に計上済み
計	1	RC	-	-	H26.3.31	6,240	

注記

(2) 施設の設置目的

市民会館跡地を有効活用し、防災機能を高めたポケットパーク的な市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 7.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	214	201	197	-2.0%	204	
	支出の部	需用費	上下水道料	61	36	18	-50.0%	38
			電気料	31	25	9	-64.0%	22
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	92	61	27	-55.7%	60
		経常修繕費	10	105	689	556.2%	268	
		消耗品費	15	31	60	93.5%	35	
		その他				0.0%	0	
		小計	117	197	776	293.9%	363	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	617	584	620	6.2%	607	
		使用料・賃借料	30	30	30	0.0%	30	
		その他				0.0%	0	
		小計	647	614	650	5.9%	637	
		施設管理コスト計	978	1,012	1,623	60.4%	1,204	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	978	1,012	1,623	60.4%	1,204			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 978	△ 1,012	△ 1,623	60.4%	△ 1,204			
臨時収支	支出	臨時修繕費			689	0.0%	230	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0		△ 689	0.0%	△ 230		
収支合計	△ 978	△ 1,012	△ 2,312	128.5%	△ 1,434			

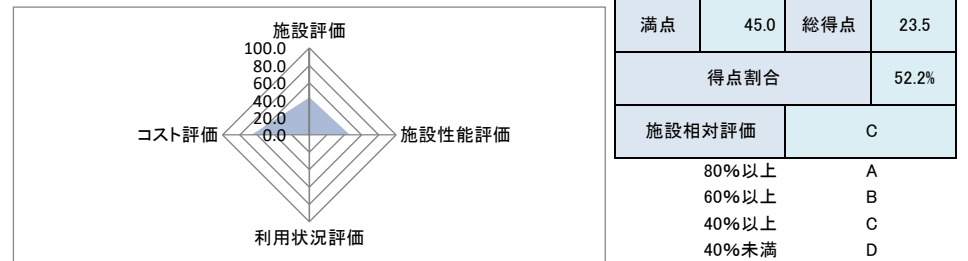
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	33 円	35 円	56 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	288 円	298 円	477 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	56 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	477 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

ポケットパークとしての良質な空間及び中段部の観賞公園としての景観保全のために、緑化施設の重点管理が必要である。また将来的にはトイレ施設が必要である。さらに県の急傾斜地対策事業が完了後、再度公園計画を見直すことになるが、展望施設など大規模な施設整備には十分検討を要す。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市田野町下井26-10			施設区分	その他		敷地面積	12,126.83 m ²	
敷地区分	借地	借入先	国・県	借地面積	12,126.83 m ²	主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	12,126.83 m ²	
建築(整備)日	S46.12.24	建築(整備)価格	15,906 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~	休館日	指定無し				
改修経過	平成24年度トイレ改修工事2,310千円(観光地等公衆トイレ緊急補修費補助金1/2補助)								
備考									

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	
計	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場、保健休養の場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 49.3 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	214	201	197	-2.0%	204
	需用費	上下水道料	120	120	120	0.0%	120
		光熱水費					
		電気料	34	35	27	-22.9%	32
		ガス料				0.0%	0
		燃料費	3			0.0%	1
		その他				0.0%	0
		小計	157	155	147	-5.2%	153
		経常修繕費	142		60	0.0%	67
		消耗品費	99	31	60	93.5%	63
		その他				0.0%	0
	小計	398	186	267	43.5%	284	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6
		委託料(施設管理分)	835	846	891	5.3%	857
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	841	852	897	5.3%	863
	施設管理コスト計		1,453	1,239	1,361	9.8%	1,351
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,453	1,239	1,361	9.8%	1,351	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 1,453	△ 1,239	△ 1,361	9.8%	△ 1,351	
臨時収支	支出	臨時修繕費	491			0.0%	164
	収入	工事請負費				0.0%	0
	特定財源					0.0%	0
臨時収支		△ 491	0	0	0.0%	△ 164	
収支合計		△ 1,944	△ 1,239	△ 1,361	9.8%	△ 1,515	

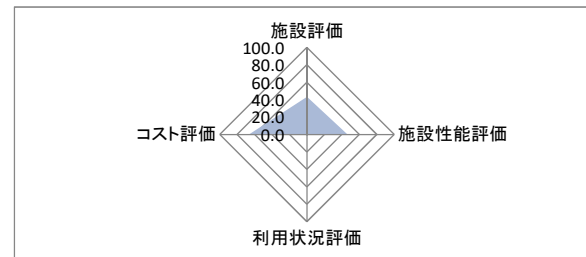
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	49 円	43 円	47 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	120 円	102 円	112 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	47 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	112 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	23.5
得点割合		52.2%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

公園のシンボルであるアカマツ林が松くい被害により全盛期の40%程度に減少し、将来的には更に減少すると思われる。現状維持を図りながら樹種転換等の検討を要す。

平成29年度に全体的な植栽の管理業務を実施した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市藤井町南下條786-3				施設区分	その他		敷地面積	6,884.65 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	6,884.65 m ²	
建築(整備)日	S61.3.26	建築(整備)価格	7,071	千円	取得日	-	取得価格	-	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	~	休館日	指定無し			
改修経過									
備考									

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 35.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	214	201	197	-2.0%	204
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	15	31	60	93.5%	35
		その他				0.0%	0
		小計	15	31	60	93.5%	35
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	55	54	58	7.4%	56
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	55	54	58	7.4%	56	
	施設管理コスト計		284	286	315	10.1%	295
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		284	286	315	10.1%	295	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 284	△ 286	△ 315	10.1%	△ 295	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 284	△ 286	△ 315	10.1%	△ 295	

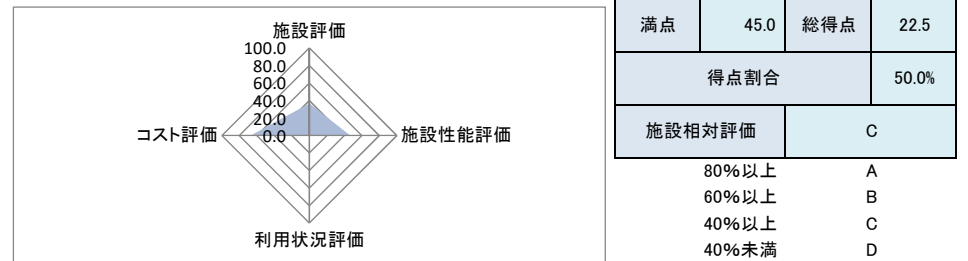
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	10 円	11 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	41 円	42 円	46 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	11 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	46 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

ゲートボール場として地域の方々に利用されていた時期もあるが、現在はほとんど利用されていない。森林公園的な存在なので市立公園として保持するのであれば植栽管理は必要である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市中田町中條地内				施設区分	その他		敷地面積	7,543.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	7,543.00 m ²	
建築(整備)日	H16.3.17	建築(整備)価格	-	取得日	H16.3.17	取得価格	-	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過	R1 園路修繕 435千円								
備考	塩川景観形成事業により、県で整備されており、管理協定を締結。								

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 17.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	214	201	197	-2.0%	204
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	15	31	60	93.5%	35
		その他				0.0%	0
		小計	15	31	60	93.5%	35
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	400	381	406	6.6%	396
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	400	381	406	6.6%	396	
	施設管理コスト計		629	613	663	8.2%	635
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		629	613	663	8.2%	635	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 629	△ 613	△ 663	8.2%	△ 635	
臨時収支	支出		435		-100.0%	145	
	収入				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 435	0	-100.0%	△ 145	
収支合計		△ 629	△ 1,048	△ 663	-36.7%	△ 780	

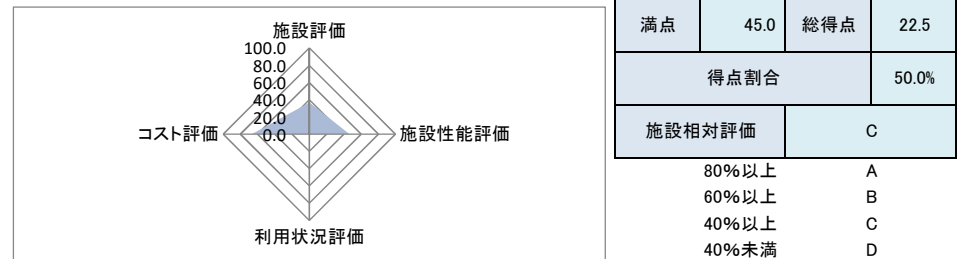
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	21 円	21 円	23 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	83 円	81 円	88 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	23 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	88 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

道の駅に隣接し、開放的な空間を演出しているが、河川法による制限により小規模な休憩施設があるだけなので利用状況は期待したほどではない。協定広場として施設管理を継続することになる。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	〒4085-21 穴山町4085-21				施設区分	その他		敷地面積	13,131.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	102 台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	13,131.00 m ²	
建築(整備)日	H19.3.31	建築(整備)価格	116,059 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容		-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過									
備考	用地購入費 12,944千円(整備費とは別)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	
計	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	

注記

(2) 施設の設置目的

JR穴山駅南側のJR用地を活用し、桜を中心とした地域市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 14.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	214	201	197	-2.0%	204
	需用費	上下水道料	62	36	64	77.8%	54
		電気料	86	71	75	5.6%	77
		ガス料				0.0%	0
		燃料費	21	13	24	84.6%	19
		その他				0.0%	0
		小計	169	120	163	35.8%	151
	その他	経常修繕費	581	64		-100.0%	215
		消耗品費	15	31	60	93.5%	35
		その他				0.0%	0
		小計	765	215	223	3.7%	401
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6
		委託料(施設管理分)	282	272	285	4.8%	280
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	288	278	291	4.7%	286	
施設管理コスト計		1,267	694	711	2.4%	891	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,267	694	711	2.4%	891	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 1,267	△ 694	△ 711	2.4%	△ 891	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費					0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 1,267	△ 694	△ 711	2.4%	△ 891	

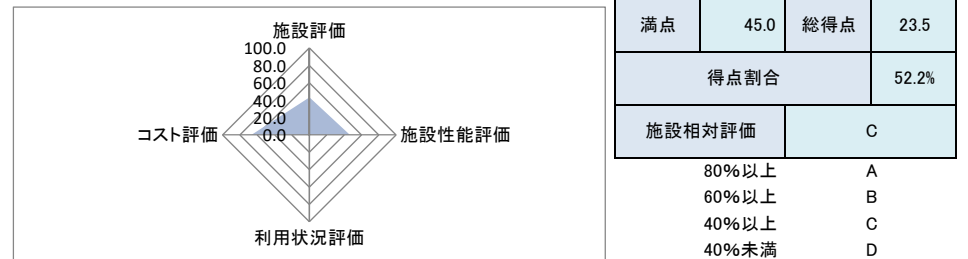
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	43 円	24 円	25 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	96 円	53 円	54 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	25 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	54 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

さくら公園であるが、土目の関係で育成状況が良いとはいえない。地元とのワークショップを経て設置された公園なので現状では維持管理に地域ボランティアが積極的に参加しているが、将来的には世代交代と共に市の負担増が懸念される。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市神山町鍋山土地内				施設区分	その他	敷地面積	16,489.60 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	16,489.60 m ²	
建築(整備)日	H19.4.1	建築(整備)価格	-	取得日	H19.4.1	取得価格	-	千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過	平成30年度 ベンチ設置工事 1,080千円 令和元年度 防犯カメラ設置工事 486千円 令和2年度 外灯LED化								
備考	甘利沢川景観形成事業により、県で整備されており、管理協定を締結。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1		
計	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 14.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	214	201	197	-2.0%	204
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	214	201	197	-2.0%	204
	需用費	上下水道料	68	57	58	1.8%	61
		電気料	223	236	218	-7.6%	226
		ガス料				0.0%	0
		燃料費	8			0.0%	3
		その他				0.0%	0
		小計	299	293	276	-5.8%	289
		経常修繕費	17	22	263	1095.5%	101
	消耗品費	117	68	79	16.2%	88	
	その他				0.0%	0	
	小計	433	383	618	61.4%	478	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	680	4,348	3,751	-13.7%	2,926
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他		40		-100.0%	13
		小計	680	4,388	3,751	-14.5%	2,940
	施設管理コスト計		1,327	4,972	4,566	-8.2%	3,622
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,327	4,972	4,566	-8.2%	3,622	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 1,327	△ 4,972	△ 4,566	-8.2%	△ 3,622	
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,780			0.0%	593
	工事請負費	1,080	486	1,122	130.9%	896	
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		△ 2,860	△ 486	△ 1,122	130.9%	△ 1,489	
収支合計		△ 4,187	△ 5,458	△ 5,688	4.2%	△ 5,111	

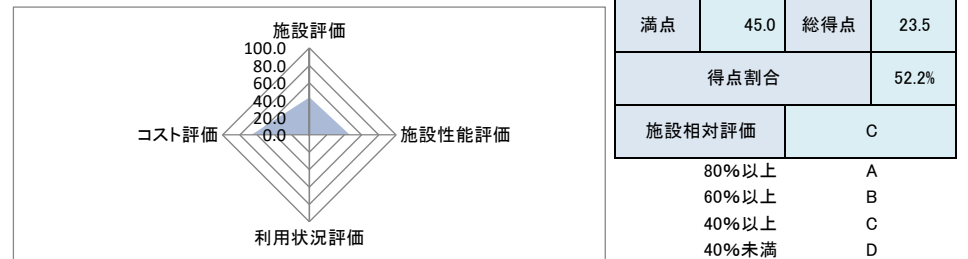
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	45 円	171 円	159 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	80 円	302 円	277 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	159 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	277 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

河川敷の土壌の影響で桜など植栽の育成が良くない。将来的には更に悪くなる見込。さくら公園なので樹種転換は難しいので専門的管理や土壌の入換えなどが必要でコスト高になる。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園	
所在地	葦崎市若宮一丁目地内			施設区分	その他		敷地面積	4,500.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²		
その他主体施設区分	公園		個数等	-		利用延長	- m		利用面積	4,500.00 m ²
建築(整備)日	H26.3.31	建築(整備)価格	202,542 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し				
改修経過	昭和53年に現状の駅前広場が整備された。 平成16年3月:ユニバーサルデザインを取入れた改修工事=44,819千円。 令和元年:球児の像移設 改修工事=5,521千円 令和2年度:甲斐警察署葦崎分署の新築のため、「駐輪場」を解体撤去									
備考										

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 テント幕	1 式	S	628.00	628.00	H26.3.31	117,304	
2 駐輪場	1 棟	LS	66.80	66.80	H26.3.31	23,895	100台/R2年度:解体撤去
3 駐輪場2	1 棟	LS	121.60	121.60	H26.3.31		187台
4 駐輪場3	1 棟	LS	72.40	72.40	H26.3.31		114台
計	4 棟	LS	888.80	888.80	H26.3.31	141,199	

注記

(2) 施設の設置目的

主要交通機関の結節拠点としての機能及び市の玄関口として良質な都市空間を創設する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 7.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,429	1,343	1,315	-2.1%	1,362	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	527	96	1,594	1560.4%	739	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
小計	527	96	1,594	1560.4%	739			
施設管理コスト計	1,956	1,439	2,909	102.2%	2,101			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	1,956	1,439	2,909	102.2%	2,101			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,956	△ 1,439	△ 2,909	102.2%	△ 2,101			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 1,956	△ 1,439	△ 2,909	102.2%	△ 2,101			

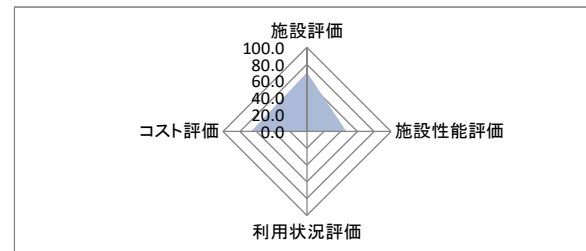
備考 支出のその他は、駅前広場協議会負担金(商工観光課予算)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	66 円	49 円	101 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	435 円	320 円	646 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	101 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	646 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	27.5
得点割合		61.1%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和元年度に球児の像の移設をして広場の面積を増やし、イベントに活用をした。今後は広場の利活用推進が必要。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	葦崎市穂坂町三ツ澤3507-1			施設区分	その他		敷地面積	1,700.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	1,700.00 m ²	
建築(整備)日	H23.3.18	建築(整備)価格	109,920 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分	休館日	毎週月曜日(祝日の場合は翌日)、12月~3月				
改修経過	R1 屋外シャワー設置工事 734千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	213	214	213	-0.5%	213
	利用者数	5,192	5,339	5,822	9.0%	5,451
計	利用日数	213	214	213	-0.5%	213
	利用者数	5,192	5,339	5,822	9.0%	5,451

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 307 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 5,640 人 (H25 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	58.2 %	58.5 %	58.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.1 %	94.7 %	103.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 管理休憩施設	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	
計	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	

注記

(2) 施設の設置目的

市が所有している山林を市民の健康づくりと自然体験などに活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市穂坂自然公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 10.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	357	336	329	-2.1%	341	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	357	336	329	-2.1%	341	
	支出の部	需用費	上下水道料	38	37	39	5.4%	38
			電気料	431	439	384	-12.5%	418
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	469	476	423	-11.1%	456
		経常修繕費	394	68	27	-60.3%	163	
		消耗品費	250	305	368	20.7%	308	
		その他				0.0%	0	
		小計	1,113	849	818	-3.7%	927	
	その他の部	役員費(施設管理分)	89	89	91	2.2%	90	
		委託料(施設管理分)	5,457	5,537	5,360	-3.2%	5,451	
		使用料・賃借料	236	242	238	-1.7%	239	
		その他				0.0%	0	
		小計	5,782	5,868	5,689	-3.1%	5,780	
		施設管理コスト計	7,252	7,053	6,836	-3.1%	7,047	
収入の部	指定管理委託料				0.0%	0		
	支出合計	7,252	7,053	6,836	-3.1%	7,047		
	直接的収入	使用料	21	11	6	-45.5%	13	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	89	149	166	11.4%	135	
		小計	110	160	172	7.5%	147	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		収入合計	110	160	172	7.5%	147	
経常収支	△ 7,142	△ 6,893	△ 6,664	-3.3%	△ 6,900			
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費		734		-100.0%	245		
収入				0.0%	0			
特定財源				0.0%	0			
臨時収支	0	△ 734	0	-100.0%	△ 245			
収支合計	△ 7,142	△ 7,627	△ 6,664	-12.6%	△ 7,144			

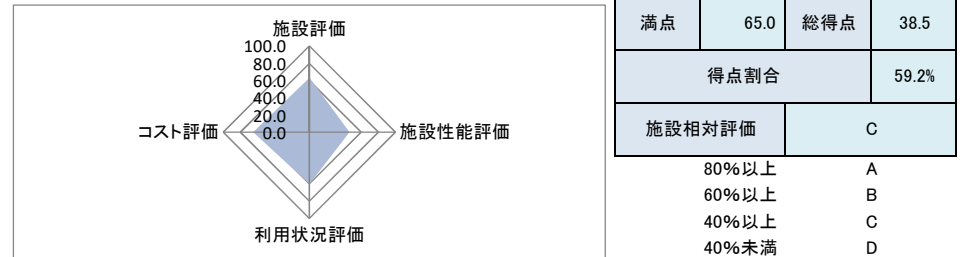
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	242 円	237 円	232 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,376 円	1,291 円	1,145 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	4,201 円	4,055 円	3,920 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	1.5 %	2.3 %	2.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	58.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	103.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	232 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,145 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	3,920 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	2.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

開園以来、体験型イベントや自転車関連のイベント等を実施し、集客数の増を図ってきたが、より多くの市民の方々に来園して頂けるよう市HPの更新や小学生にパンフレット等の配布を検討し、更なる集客を図る。

H26年度から利用数の少ない冬季期間(12月～3月)は施設を閉鎖し、コスト削減を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	〒4787 新府市中田町中條4787				施設区分	その他		敷地面積	192,831.25 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
地上	-	階	地下	-	階	床面積	-	m ²	延床面積
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	192,831.25 m ²	
建築(整備)日	不明	建築(整備)価格	不明	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過	H24 トイレ改修2,853千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	365	365	365	0.0%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200
計	利用日数	365	365	365	0.0%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 1,200 人 (H23 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	99.7 %	99.7 %	99.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1		H24.11.28改修2,853千円
計	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

史跡としての学習の場及び市民憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	新府市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	新府市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 40.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	71	67	66	-1.5%	68	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	71	67	66	-1.5%	68	
	支出の部	需用費	上下水道料	34	34	48	41.2%	39
			電気料	122	126	132	4.8%	127
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	156	160	180	12.5%	165
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	156	160	180	12.5%	165	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	189	189	189	0.0%	189	
		使用料・賃借料	20	20	20	0.0%	20	
		その他				0.0%	0	
	小計	209	209	209	0.0%	209		
	施設管理コスト計		436	436	455	4.4%	442	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		436	436	455	4.4%	442		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 436	△ 436	△ 455	4.4%	△ 442		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 436	△ 436	△ 455	4.4%	△ 442		

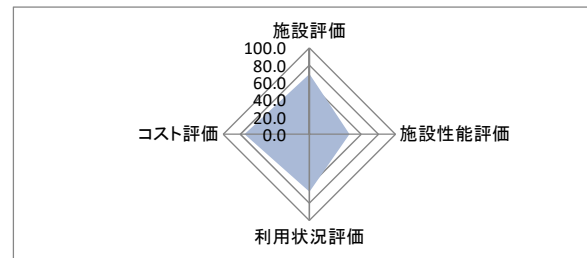
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	15 円	15 円	16 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	363 円	363 円	379 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	99.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	16 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	379 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	65.0	総得点	42.5
得点割合		65.4%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

本市の貴重な文化財として、今後も発掘調査や整備事業を計画的に進めていく。

12 基盤系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区 分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
132	建設課	12-01-01	基盤施設	基盤施設	管理河川	葦崎市内	単独施 設	その他	-	-	-	-	河川	2	4,000.0	-	-	-	-	
133	建設課	12-01-02	基盤施設	基盤施設	市 道	葦崎市内	単独施 設	その他	-	-	-	-	1級路線	-	56,718.1	404,678.30	-	-	-	-
										-	-	-	2級路線	-	28,784.4	148,093.50				
										-	-	-	3級路線	-	331,233.0	1,453,325.71				
134	建設課	12-01-03	基盤施設	基盤施設	農 道	葦崎市内	単独施 設	その他	-	-	-	-	農道	-	211,340.3	657,251.65	-	-	-	-
135	建設課	12-01-04	基盤施設	基盤施設	林 道	葦崎市内	単独施 設	その他	-	-	-	-	林道	-	26,159.9	119,793.51	-	-	-	-
4 施設			基盤系施設 合計						0.00	-	0.00	0.00	-	2	658,235.7	2,783,142.67	-	0	-	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数(回)	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額						
管理河川	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	66	2	-	17	-	A
市道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,147	0	50,147	1,743	-	25	-	A
農道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,794	0	17,794	619	-	27	-	A
林道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839	0	839	29	-	7	-	A
基盤系施設 合計	-	-	-	-	0.0	0.0	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	68,846	0	68,846	2,393	-	76	-	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	葦崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	河川		個数等	-	利用延長	4,000.0 m	利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-				
改修経過									
備考									

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
	0	0	0	0.0%	0
				0.0%	0
合計	0	0	0	0.0%	0

4 現状の課題と今後の施設管理方針

現状維持とする。

(1) 管理河川の状況

(単位:m)

河川法区分	河川名	指定年月日	指定延長	備考
1 準用河川	常光寺沢川	S53.12.26	500.0	
2 準用河川	燕沢川	S53.12.16	3,500.0	
計			4,000.0	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(0.01)	71	67	66	-1.5%	68
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		71	67	66	-1.5%	68
需用費	光熱水費					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
その他	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
	維持補修費					0.0%	0
維持管理コスト計		71	67	66	-1.5%	68	

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	支出/住基人口
延長1mあたり経常コスト	18 円	17 円	17 円	支出/延長

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	葦崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	道路	個数等	-	利用延長	416,735.5 m		利用面積	2,006,097.51 m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	-	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-				
改修経過									
備考									

(1) 市道の延長(令和3年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	31,825.3	4,698.1	31,738.7	68,262.1	
4.5m以上 6.5m未満	14,808.6	13,557.6	81,537.8	109,904.0	
2.5m以上 4.5m未満	8,643.3	9,672.9	195,767.7	214,083.9	
1.5m以上 2.5m未満	66.7	414.6	20,469.6	20,950.9	
小計	55,343.9	28,343.2	329,513.8	413,200.9	
永久橋	1,374.2	441.2	1,696.6	3,512.0	
非永久橋	0.0	0.0	22.6	22.6	
小計	1,374.2	441.2	1,719.2	3,534.6	
合計	56,718.1	28,784.4	331,233.0	416,735.5	

(2) 市道の面積(令和3年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	281,349.13	37,121.41	260,947.98	579,418.52	
4.5m以上 6.5m未満	78,794.68	71,718.90	431,204.23	581,717.81	
2.5m以上 4.5m未満	33,926.08	36,455.73	710,440.26	780,822.07	
1.5m以上 2.5m未満	156.37	858.75	43,252.50	44,267.62	
小計	394,226.26	146,154.79	1,445,844.97	1,986,226.02	
永久橋	10,452.04	1,938.71	7,417.46	19,808.21	
非永久橋	0.00	0.00	63.28	63.28	
小計	10,452.04	1,938.71	7,480.74	19,871.49	
合計	404,678.30	148,093.50	1,453,325.71	2,006,097.51	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	トンネル延長	改良済延長	備考
葦崎	56,680.3	504.8	0.0	27,059.1	
穂坂	84,236.7	503.0	127.4	62,777.2	
藤井	49,015.7	427.6	92.4	28,661.8	
中田	27,541.8	162.3	0.0	16,386.6	
穴山	38,945.5	34.1	47.9	20,875.4	
円野	15,120.6	371.7	0.0	10,550.8	
清哲	18,220.2	360.0	0.0	10,785.8	
神山	28,680.0	548.9	0.0	21,499.9	
旭	41,784.0	158.9	0.0	26,969.5	
大草	20,150.3	152.6	0.0	11,961.0	
竜岡	34,284.1	310.7	0.0	20,465.4	
合計	414,659.2	3,534.6	267.7	257,992.5	

※道路延長には、1.5m未満の市道を含む。

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(2.00)	14,292	13,430	-2.1%	13,624
	嘱託職員等				0.0%	0
	小計		14,292	13,430	-2.1%	13,624
需用費	電気料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0	
その他	維持補修費	34,191	34,918	36,997	6.0%	35,369
	その他				0.0%	0
小計	34,191	34,918	36,997	6.0%	35,369	
維持管理コスト計		48,483	48,348	50,147	3.7%	48,993

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,640 円	1,660 円	1,743 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	116 円	116 円	120 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	24 円	24 円	25 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)	174.5	51,893	217.5	25,718	300.0	40,467
拡幅(単独)	659.8	66,688	662.0	83,602	596.0	66,148
舗装	1,061.9	32,364	614.9	25,381	1,027.6	36,680
合計	1,896.2	150,945	1,494.4	134,701	1,923.6	143,295
うち国・県補助	-	71,650	-	13,181	-	23,467
一般財源	-	79,295	-	121,520	-	119,828
市民1人あたり(円)	-	2,682	-	4,173	-	4,166

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設	
所在地	葦崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	道路		個数等	-	利用延長	211,340.3 m	利用面積	657,251.65 m ²		
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	-	改修費用	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-			
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-					
改修経過										
備考										

(1) 農道の延長(令和2年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			3,988.6	3,988.6	
4.0m以上 5.5m未満			33,358.0	33,358.0	
1.8m以上 4.0m未満			168,204.9	168,204.9	
1.8m未満			5,736.2	5,736.2	
小計	0.0	0.0	211,287.7	211,287.7	
永久橋			52.6	52.6	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	52.6	52.6	
合計	0.0	0.0	211,340.3	211,340.3	

(2) 農道の面積(令和2年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			26,264.17	26,264.17	
4.0m以上 5.5m未満			144,635.24	144,635.24	
1.8m以上 4.0m未満			480,437.77	480,437.77	
1.8m未満			5,730.91	5,730.91	
小計	0.00	0.00	657,068.09	657,068.09	
永久橋			183.56	183.56	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	183.56	183.56	
合計	0.00	0.00	657,251.65	657,251.65	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
葦崎	14,259.5	0.0	14,259.5	
穂坂	43,640.1	0.0	43,640.1	
藤井	4,181.2	0.0	4,181.2	
中田	13,359.5	0.0	13,359.5	
穴山	21,768.2	0.0	21,768.2	
円野	5,785.8	0.0	5,785.8	
清哲	19,997.6	0.0	19,997.6	
神山	11,955.7	0.0	11,955.7	
旭	35,575.7	0.0	35,575.7	
大草	18,409.4	44.4	18,453.8	
竜岡	22,407.6	8.2	22,415.8	
合計	211,340.3	52.6	211,392.9	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

人件費	区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
	一般職員数	(0.50)	3,573	3,358	3,288	-2.1%	3,406
嘱託職員等					0.0%	0	
小計		3,573	3,358	3,288	-2.1%	3,406	
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
消耗品費	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
その他	維持補修費	8,577	8,020	14,506	80.9%	10,368	
	その他				0.0%	0	
小計	8,577	8,020	14,506	80.9%	10,368		
維持管理コスト計		12,150	11,378	17,794	56.4%	13,774	

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	411 円	391 円	619 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	57 円	54 円	84 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	18 円	17 円	27 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)	34.5	4,849	43.3	6,336	56.6	5,357
拡幅(単独)	51.3	4,396	42.2	4,725	67.5	6,875
舗装						
合計	85.8	9,245	85.5	11,061	124.1	12,232
うち国・県補助	-	5,107	-	4,337	-	6,605
一般財源	-	4,138	-	6,724	-	5,627
市民1人あたり(円)	-	140	-	231	-	196

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設	
所在地	葦崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	道路		個数等	-	利用延長	26,159.9 m	利用面積	119,793.51 m ²		
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	-		
大規模改修経過	-	改修実施年度	- ~ -	改修費用	- 千円	改修内容	-			
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-					
改修経過										
備考										

(1) 林道の延長(令和2年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			2,986.7	2,986.7	
4.0m以上 5.5m未満			17,727.6	17,727.6	
1.8m以上 4.0m未満			5,188.8	5,188.8	
1.8m未満				0.0	
小計	0.0	0.0	25,903.1	25,903.1	
永久橋			256.8	256.8	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	256.8	256.8	
合計	0.0	0.0	26,159.9	26,159.9	

(2) 林道の面積(令和2年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			19,117.81	19,117.81	
4.0m以上 5.5m未満			80,363.17	80,363.17	
1.8m以上 4.0m未満			19,367.61	19,367.61	
1.8m未満			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	118,848.59	118,848.59	
永久橋			944.92	944.92	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	944.92	944.92	
合計	0.00	0.00	119,793.51	119,793.51	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
葦崎	0.0	0.0	0.0	
穂坂	2,659.2	0.0	2,659.2	
藤井	0.0	0.0	0.0	
中田	0.0	0.0	0.0	
穴山	0.0	0.0	0.0	
円野	14,555.7	256.8	14,812.5	
清哲	2,904.5	0.0	2,904.5	
神山	0.0	0.0	0.0	
旭	5,783.7	0.0	5,783.7	
大草	0.0	0.0	0.0	
竜岡	0.0	0.0	0.0	
合計	25,903.1	256.8	26,159.9	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

人件費	区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
	一般職員数	(0.10)	715	672	658	-2.1%	682
嘱託職員等					0.0%	0	
小計		715	672	658	-2.1%	682	
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
消耗品費	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
その他	維持補修費		264	1,214	181	-85.1%	553
	その他					0.0%	0
小計		264	1,214	181	-85.1%	553	
維持管理コスト計			979	1,886	839	-55.5%	1,235

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	33 円	65 円	29 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	37 円	72 円	32 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	8 円	16 円	7 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)						
拡幅(単独)						
舗装	43.0	972	43.0	940	65.0	2,220
合計	43.0	972	43.0	940	65.0	2,220
うち国・県補助	-	0	-	0	-	0
一般財源	-	972	-	940	-	2,220
市民1人あたり(円)	-	33	-	32	-	77

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

13 公営企業等施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)	
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)					利用面積 (㎡)
136	市立病院	13-01-01	公営企業等施設	医療施設	葦崎市立病院	葦崎市本町三丁目5-3	単独施設	事務所	12,039.00	S	1,533.39	2,137.24	-	-	-	-	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0
								管理棟		RC	1,143.01	2,930.71					S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781
								病棟		RC	944.23	5,969.50					S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510
1	施設数				病院事業会計 計			12,039.00		3,620.63	11,037.45	-	0	0.0	0.00	-	989,435	-	284,291	
137	上下水道課	13-02-01	公営企業等施設	上水道施設	甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	単独施設	浄水場	3,131.00	CB	130.00	130.00	-	-	-	-	H22.2.22	10,553		
					第1～3配水池系水源	市内11棟		水源ポンプ室	1,846.00	CB	82.69	82.69					不明	不明	-	-
					第4受配水池系水源	市内17棟		水源ポンプ室	9,723.77	CB	306.25	306.25					不明	397,563		
138	上下水道課	13-02-02	公営企業等施設	上水道施設	水道管	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	管路	-	319,301.8	-	-	-	-	-
2	施設				水道事業会計 計			14,700.77	-	518.94	518.94	-	0	319,301.8	0.00	-	408,116	-	0	
139	上下水道課	13-03-01	公営企業等施設	下水道施設	下水管	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	管路	-	184,838.2	-	-	-	-	-
1	施設				下水道事業会計 計			0.00	-	0.00	0.00	-	0	184,838.2	0.00	-	0	-	0	
4	施設				特別・企業会計 合計			26,739.77	-	4,139.57	11,556.39	-	0	504,140.0	0.00	-	1,397,551	-	284,291	

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合
																			支出	収入	差額					
韮崎市立病院	特に重要	条例等	民間施設有	地域災害拠点病院	26.1	50	52.2%	耐震改修済	5	0	365	365	93,728	-	100.0	68.9	3.3	64.0	2,491,638	2,368,327	123,311	0	0	0	-	B
病院事業会計 計	-	-	-	-	26.1	50.0	52.0%	-	-	-	365	365	93,728	0	100.0%	68.9	3.3	64.0	2,491,638	2,368,327	123,311	0	0	0	-	-
甘利浄水場	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	44.0	38	115.8%	未実施	0	0	365	365	25,610	-	100.0	90.0	-	89.0	848,961	863,154	△ 14,193	4,337	4,871	240,396	-	C
第1～3配水池系水源																										
第4受配水池系水源																										
水道管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,335	0	35,335	1,228	-	-	-	-
水道事業会計 計	-	-	-	-	44.0	38.0	115.8%	-	-	-	365	365	25,610	0	100.0	90.0	-	87.3	884,296	863,154	21,142	5,565	4,871	240,396	-	-
下水管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,340		1,340	1,340	-	-	-	-
下水道事業会計 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	1,340	0	1,340	1,340	0	0	-	-
特別・企業会計 合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730	730	119,338	0	100.0%	-	-	-	3,377,274	3,231,481	145,793	6,905	4,871	240,396	-	-

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	医療施設
所在地	荏崎市本町三丁目5-3			施設区分	その他		敷地面積	12,039.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	7階	地下	0階	床面積	3,620.63 m ²	延床面積	11,037.45 m ²	駐車可能台数	159台
代表建築日	H7.2.28	建築(整備)価格	1,550,288 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H22~H25		改修費用	284,291 千円		改修内容	下記のとおり
管理形態	直営	開館時間	0時00分 ~ 23時59分		休館日	なし(外来は土日祝、年末年始休診)			
改修経過	平成7年度:管理棟(医事・薬局)増改築 平成22年度:3階・4階病室等改修 平成23年度:5階・6階病室等改修 平成24年度:外壁塗装・屋根補修改修、屋上断熱シート防水 平成25年度:駐車場舗装補修 令和元年度:診察室改修 令和2年度:眼科診察室改修								
備考									

(1) 施設内訳

① 事務所

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
事務所	1棟	S	270.55	270.55	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0	外壁塗装・屋根補修費用は病棟に含む
付属施設	サービスク	1棟	RC	899.77	1,127.57	H15.3.31	208,255		機械室・厨房・発電機室
	医師住宅	1棟	RC	145.04	290.09	S57.6.30	28,779		カルテ・レントゲン外保管
	職員住宅	1棟	RC	115.50	346.50	S49.9.20	23,907		1F・2F・3F待機室、文書・災害用物品保管
	車庫	1棟	S	41.08	41.08	H14.7.12	1,464		車両付属品・物品保管
	車庫	1棟	S	54.85	54.85	H15.3.24	2,713		公用車・院長私用自動車保管場所
倉庫	1棟	S	6.60	6.60	H26.3.28	2,641		防災備蓄倉庫	
計			1,533.39	2,137.24		344,540		0	

備考 H24.12.25-外壁塗装・屋根補修

② 管理棟

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
管理棟	1棟	RC	630.82	1,892.47	S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781	外壁改修費用は病棟に含む
付属	診療棟(増築)	1棟	RC	413.49	939.54	H16.3.31	267,194		
	MRI棟(増築)	1棟	RC	98.70	98.70	H17.3.31	25,900		
計			1,143.01	2,930.71		416,147		76,781	

備考 H7.7.28増改築(医事・薬局) H24.12.25外壁改修

③ 病棟

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
病棟	1棟	RC	944.23	5,969.50	S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510	

備考 H22.11.17-3階・4階改修 H23.12.19-5階・6階改修 H24.12.25-外壁等改修

(2) 施設の設置目的

病院事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市国民健康保険荏崎市立病院設置等に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	52.2%	経過年数 26.1 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 5 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
		対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()
節電設備の設置状況	未対応	

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 入院病床数 171床

(2) 年間利用実績

(単位: 日・人)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
市立病院	外来患者数	66,706	61,170	53,791	-12.1%	60,556
	入院患者数	46,052	45,674	39,937	-12.6%	43,888
計		112,758	106,844	93,728	-12.3%	104,443

(3) 過去最大外来患者数(H21.10.1~土曜休診のためH20以前は除く) 80,826人 (H21年度)

(4) 過去最大入院患者数(H21.12.1~病床減のためH20以前は除く) 55,130人 (H23年度)

計 135,956人

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	82.9%	78.6%	68.9%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.8回	3.7回	3.3回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	73.8%	73.2%	64.0%	入院患者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
病院事業収益	2,501,696	2,507,762	2,368,327	-5.6%	2,459,262
病院事業費用	2,488,575	2,447,655	2,491,638	1.8%	2,475,956
収支	13,121	60,107	△ 123,311	-305.2%	△ 16,694
参考:一般会計繰入金(3条)	182,404	180,716	182,873	1.2%	181,998
うち基準内繰入金	182,404	180,716	182,873	1.2%	181,998
うち基準外繰入金	0	0	0	0.0%	0

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 現状の課題と今後の施設管理方針

○ 事務所

病院の事務機能及び設備管理を掌る施設として重要な施設である。(事務所・サービス棟)
 医師住宅及び職員住宅については建築後40～50年が経過しており、老朽化が進んでいる。また、委託業者の休憩室として使用している2室と新型インフルエンザ対策用の部屋以外は、内部改装を行うとすると経費が高むことが想定される。
 事務職員、物品納入業者、委託業者等多くの職員に利用されている。(事務所・サービス棟)
 当面の間、修繕で対応するとともに、維持管理コストの縮減に努めていく。(事務所・サービス棟)
 医師住宅の1室については簡易院圧装置を整備し、インフルエンザ専門外来としての施設整備を図る。(医師住宅)
 短期的には、隣接する非喫煙者の移転後の跡地取得と併せ施設を廃止し、利用有駐車場または他病院施設建設地としての利活用に向けた準備を行っていく。(医師・職員住宅)

○ 管理棟

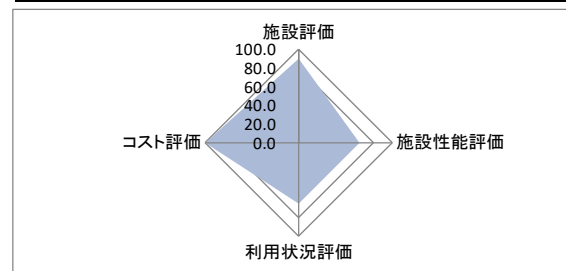
外来診療施設、MRI検査施設として重要な施設である。
 管理棟本棟は改修後25年、診療・MRI棟は建築後15年以上経過している。管理棟の内科待合付近と会計待合付近は患者数によっては、手狭となっている。また、管理棟1・2階トイレは段差等もあり使いづらくなっている。
 市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(外来患者)に利用されている。
 施設の維持管理に多くのコストを要している。

○ 病棟

入院(所)施設として重要な施設である。
 病院の入院・入所施設として十分な機能を有しているが、築30年以上が経過し、老朽化が進んでいる。
 市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(入院・入所患者)に利用されている。
 施設の維持管理に多くのコストを要している。
 短期的には、介護療養病床の介護医療院への転換を進める。
 中長期的には、地域医療構想を踏まえ、病床機能及び経営形態の見直しについて、今後の方針を検討していく。

5 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC+RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	52.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	68.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	3.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	64.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	75.0	総得点	59.0
得点割合		78.7%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	水道施設
所在地	葦崎市内				施設区分	ポンプ室		敷地面積	14,700.77 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	518.94 m ²	延床面積	518.94 m ²	駐車可能台数	- 台
代表建築日	S52.3.31	建築(整備)価格	408,116 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過									
備考	多くの施設は簡易水道時代に建築されたものであるため、老朽化が激しい施設もある。平成24年度より施設の耐震基礎調査を行い、災害時の水道供給に支障が生じないように計画している。								

(1) 施設内訳

① 浄水場

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	1棟	CB	3,131.00	130.00	130.00	H22.2.22	10,553	管理棟

備考

② 第1受配水池系水源～第3配水池系水源

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
日之城第1水源	穂坂町三之蔵3264	1棟	CB	58.00	3.61	3.61	不明	不明	水源ポンプ室
		1棟	CB	18.00	12.00	12.00	不明	不明	送水ポンプ室
穂坂中央水源	穂坂町宮久保1456	1棟	CB	122.00	5.76	5.76	不明	不明	取水ポンプ室
鳥の小池第2水源	穂坂町三ツ沢166	1棟	CB	123.00	1.40	1.40	不明	不明	水源ポンプ室
上長原水源	穂坂町上今井1669-1	1棟	CB	64.00	3.20	3.20	不明	不明	水源ポンプ室
久保水源	穴山町1633-1	1棟	CB	130.00	3.70	3.70	不明	不明	ポンプ室
		1棟	CB		1.84	1.84	不明	不明	滅菌室
祖母石水源	祖母石1094	1棟	CB	69.00	4.00	4.00	不明	不明	ポンプ室
		1棟	CB	117.00	3.38	3.38	不明	不明	滅菌室
中田・藤井水源	穴山町1546	1棟	CB	1,101.00	35.00	35.00	不明	不明	送水ポンプ室
岩下水源	岩下681	1棟	CB	44.00	8.80	8.80	不明	不明	水源ポンプ・滅菌室
計		11棟		1,846.00	82.69	82.69		0	

備考

③ 第4受配水池系水源

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
水神水源	水神2-4855-1	1棟	CB	865.00	6.80	6.80	S62.3.31	307	深井戸ポンプ室
		1棟	W		56.19	56.19	S43.3.31	2,669	ポンプ等機械室
		1棟	CB		3.30	3.30	S43.3.31	78	ポンプ等機械室
海老島水源	一ツ谷1976-1	1棟	CB	718.00	1.70	1.70	S57.3.31	304	滅菌ポンプ室
一ツ谷水源	一ツ谷1815	1棟	CB	835.00	1.65	1.65	S48.3.31	122	ポンプ等機械室
		1棟	CB		63.01	63.01	S46.3.31	2,452	ポンプ等機械室
富士見ヶ丘配水池	富士見ヶ丘1-335-1	1棟	CB	1,115.00	7.78	7.78	S50.3.31	412	ポンプ等機械室
塩川水源	藤井町北下條861-1	1棟	CB	536.00	15.80	15.80	S43.3.31	1,277	ポンプ等機械室
		1棟	CB		1.52	1.52	S51.3.31	200	滅菌ポンプ室
甘利第1配水池	旭町上條北割4047-4	1棟	CB	3,131.00	1.65	1.65	S43.3.31	140	滅菌ポンプ室
甘利第2配水池	旭町上條北割2006-4	1棟	CB	199.00	0.99	0.99	S43.3.31	22	ポンプ等機械室
旧甘利第3配水池	旭町上條北割996-2	1棟	CB	98.00	18.00	18.00	S55.3.31	1,647	ポンプ等機械室
甘利第3配水池	旭町上條北割997-1	1棟	RC	1,138.77	66.55	66.55	R2.3.23	387,132	延床面積は配管室、配水池は構造物
若尾水源	大草町若尾333-5	1棟	CB	501.00	7.76	7.76	S55.3.31	415	ポンプ等機械室
		1棟	CB		20.55	20.55	S46.3.31	386	電盤室
湯舟水源	旭町上條南割3314-198	1棟	CB	409.00	9.00	9.00	不明	不明	ポンプ等機械室
御勅使水源	竜岡町下條南割581	1棟	CB	178.00	24.00	24.00	不明	不明	ポンプ等機械室
計		17棟		9,723.77	306.25	306.25		397,563	

備考

- (2) 施設の設置目的
水道事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	地方公営企業法等
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	115.8%	経過年数 44.0 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日

(2) 年間利用実績

(単位:人・千m³)

施設内訳	区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
水道供給施設	給水人口	26,310	25,929	25,610	-1.2%	25,950
	配水量	4,982	4,871	4,847	-0.5%	4,900

(3) 過去最大給水人口 28,443 人 (H20 年度)

(4) 過去最大配水量 5,254 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.5 %	91.2 %	90.0 %	給水人口/過去最大給水人口
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	89.0 %	89.0 %	89.0 %	給水人口/住基人口

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

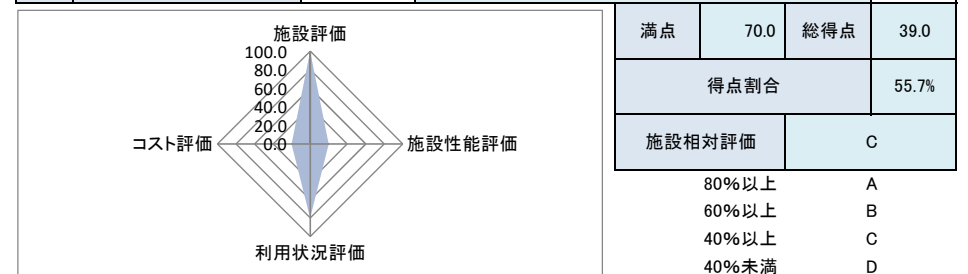
区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均
水道事業収益	897,117	897,432	863,154	-3.8%	885,901
水道事業費用	874,036	874,631	848,961	-2.9%	865,876
収支	23,081	22,801	14,193	-37.8%	20,025
参考:一般会計繰入金(3条)	171,796	160,394	124,751	-22.2%	152,314
うち基準内繰入金	5,496	3,261	-	-100.0%	2,919
うち基準外繰入金	166,300	157,133	124,751	-20.6%	149,395

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5,624 円	5,395 円	4,337 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	6,321 円	6,060 円	4,871 円	基準外繰入金/給水人口
延床面積1㎡あたり経常コスト	320,461 円	302,796 円	240,396 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	115.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	90.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	89.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4,337 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	4,871 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	240,396 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

給水人口の減少及び施設の老朽化による更新費用の発生等により今後の経営状況は厳しくなると思われる。災害に備えた水源・配水池施設確保も考慮しつつ、廃止・統合等を踏めた施設の利用の検討が必要となる。

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	上水道施設
所在地	韮崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	管路		個数等	-	利用延長	319,301.8 m	利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~	休館日	指定無し				
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:m)

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
高密度熱融着ポリエチレン管(HPP)	1,949.1	714.7	55,192.1	57,855.9	
鋳鉄管DIP(K)		18,949.0	7,837.1	26,786.1	
鋳鉄管CIP		458.0	6,865.5	7,323.5	
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)		8,603.3	61,883.7	70,487.0	
硬質塩化ビニル管(VP)		8,239.9	115,356.5	123,596.4	
鋼管(GP)		607.2	2,966.8	3,574.0	
ライニング鋼管(SGP)		522.5	12,350.4	12,872.9	
ステンレス鋼管(SSP)		192.1	1,996.6	2,188.7	
ポリエチレン管(PEP)		86.2	816.8	903.0	
鋳鉄管DIP(NS)		198.9		198.9	
鋳鉄管DIP(GX)		1,151.8	274.9	1,426.7	
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)RR離		245.5	6,965.4	7,210.9	
その他	2,078.1	1,285.7	1,514.0	4,877.8	
合計	4,027.2	41,254.8	274,019.8	319,301.8	

【参考:口径別状況】

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
口径25mm以下			611.2	611.2	
口径50mm以下		1,890.4	48,216.3	50,106.7	
口径75mm以下		3,896.6	131,100.7	134,997.3	
口径100mm以下		9,755.5	58,373.4	68,128.9	
口径125mm		12.9	924.5	937.4	
口径150mm	4,027.2	5,823.8	27,589.2	37,440.2	
口径200mm		5,231.9	6,509.3	11,741.2	
口径250mm		5,752.1	692.0	6,444.1	
口径300mm		3,659.7	3.2	3,662.9	
口径350mm		2,173.8		2,173.8	
口径400mm		2,864.6		2,864.6	
口径500mm		193.5		193.5	
合計	4,027.2	41,254.8	274,019.8	319,301.8	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(1.50)	10,719	10,073	9,863	-2.1%	10,218
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		10,719	10,073	9,863	-2.1%	10,218
需用費	光熱水費					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費	32,227	30,163	25,472	-15.6%	29,287	
消耗品費					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	32,227	30,163	25,472	-15.6%	29,287		
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計	42,946	40,236	35,335	-12.2%	39,506		

備考

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,452 円	1,382 円	1,228 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	134 円	126 円	111 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	平成30年度		令和元年度		令和2年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設	114.0	14,902	565.0	30,401	140.5	20,785	
耐震化	2,908.0	179,302	2,783.0	148,571	3,262.9	170,750	
合計	3,022.0	194,204	3,348.0	178,972	3,403.4	191,535	
市民一人あたり(円)	-	6,568	-	6,145	-	6,659	
耐震化率	-	62.3%	-	63.1%	-	65.5%	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

管路耐震化事業を平成23年度より実施しており、本計画に基づき耐震化を図る。

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	下水道施設	
所在地	斐崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	管路		個数等	-	利用延長	184,838.2 m		利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	-	取得価格	-		- 千円	-	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-		
管理形態	直営	閉館時間	指定無し ~	休館日	指定無し					
改修経過										
備考										

(1) 施設内訳

(単位:m)

種別	汚水管	受贈分	合計	備考
硬質塩化ビニル管	179,164.8	1,643.3	180,808.1	
タグタイル鑄鉄管	3,179.5		3,179.5	
ヒューム管	155.8		155.8	
ポリエチレン管	694.8		694.8	
合計	183,194.9	1,643.3	184,838.2	0.0

(2) 処理分區別整備状況

(単位:m)

処理分区名	該当地区	汚水管	受贈分	合計	備考
第1-1処理分区	藤井	8,321.9	196.0	8,517.9	
第1-2-1処理分区	藤井	10,071.3	108.8	10,180.1	
第1-2-2処理分区	斐崎・藤井	6,631.4	26.2	6,657.6	
第1-3処理分区	斐崎	17,699.1	60.2	17,759.3	
第1-4処理分区	斐崎・藤井	48,514.4	10.0	48,524.4	
第1-5処理分区	斐崎	12,570.3	46.7	12,617.0	
第17-1処理分区	大草	4,650.2	16.2	4,666.4	
第17-2-1処理分区	大草	5,122.2		5,122.2	
第17-2-2処理分区	大草・竜岡	7,830.5	25.3	7,855.8	
第17-2-3処理分区	竜岡	7,664.2	37.5	7,701.7	
第17-3処理分区	大草・竜岡	6,850.3		6,850.3	
第17-4-1処理分区	竜岡	33.8		33.8	
第17-4-2処理分区	旭・大草・竜岡	47,235.3	1,116.4	48,351.7	
合計		183,194.9	1,643.3	184,838.2	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	対前年増減	3年平均	
人件費						
一般職員数	(1.00)	7,146	6,715	6,575	-2.1%	6,812
嘱託職員等					0.0%	0
小計	7,146	6,715	6,575	-2.1%	6,812	
需用費						
光熱水費					0.0%	0
電気料					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
経常修繕費	60,159	52,674	31,973	-39.3%	48,269	
消耗品費					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	60,159	52,674	31,973	-39.3%	48,269	
その他					0.0%	0
維持補修費					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計	67,305	59,389	38,548	-35.1%	55,081	

備考 令和2年度より公営企業会計適用

(2) コスト状況評価

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,276 円	2,039 円	1,340 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	364 円	321 円	209 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	平成30年度		令和元年度		令和2年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設	1,611.9	281,367	2,182.9	418,980	2,458.0	352,691	
合計	1,611.9	281,367	2,182.9	418,980	2,458.0	352,691	
市民一人あたり(円)	-	9,516	-	14,386	-	12,262	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

令和2年度は公営企業会計移行に伴い予算区分を見直した為、経常修繕費が減少した。
今後も、下水道整備計画に基づき、施設整備を図る。