

特 集

空き家暮らし大作戦 はじめます!!



「空き家バンクリフォーム補助金」に 3 本の矢を追加し
「所有者」「移住希望者」「地域」にメリットのある仕組みとします。

地元に住む市民のみなさんが“空き家”を地域の資源と捉え、地域のチカラに変え、移住者を受け入れ、共に地域で暮らすという気持ちを後押し、「空き家所有者」「移住希望者」「地域」をつなぐ仕組みです。

市では、ふるさとの再生・活性化に携わりたいという熱い想いを抱いている方を移住定住支援員（空き家コーディネーター）として市内各地区（町）に配置し、地域（自治会）と連携・協力しながら空き家の掘り起こしと移住希望者の受け入れサポートを「チーム葦崎」で推進する“空き家暮らし大作戦”をはじめます。



その1 地域のお世話やきを各地区へ配置 空き家コーディネーター設置事業 (移住定住支援員)

- ① 空き家の情報収集、所有者との連絡調整を通じた空き家の掘り起こし
- ② 地元自治会と連携した移住希望者へのサポート
- ③ 雑草の繁茂等による管理不全の空き家の見回りなど

活動費・謝金として

■ 活動費として	月額	10,000 円
▶ 空き家バンクに登録成功		50,000 円
▶ 更に当該登録物件に移住完了		50,000 円



その2 地域ぐるみで移住希望者をサポート 空き家移住支援奨励金支給事業

- ① 地域の空き家バンク物件への入居促進
- ② 空き家所有者と移住希望者をつなぐアプローチ
- ③ 入居予定者に寄り添うサポート など

自治会へ奨励金として

■ 空き家バンク登録物件に移住完了 50,000 円



その3 空き家の掘り起こしによる移住促進 空き家バンク登録促進奨励金支給事業

- ① 空き家所有者への登録インセンティブ提供

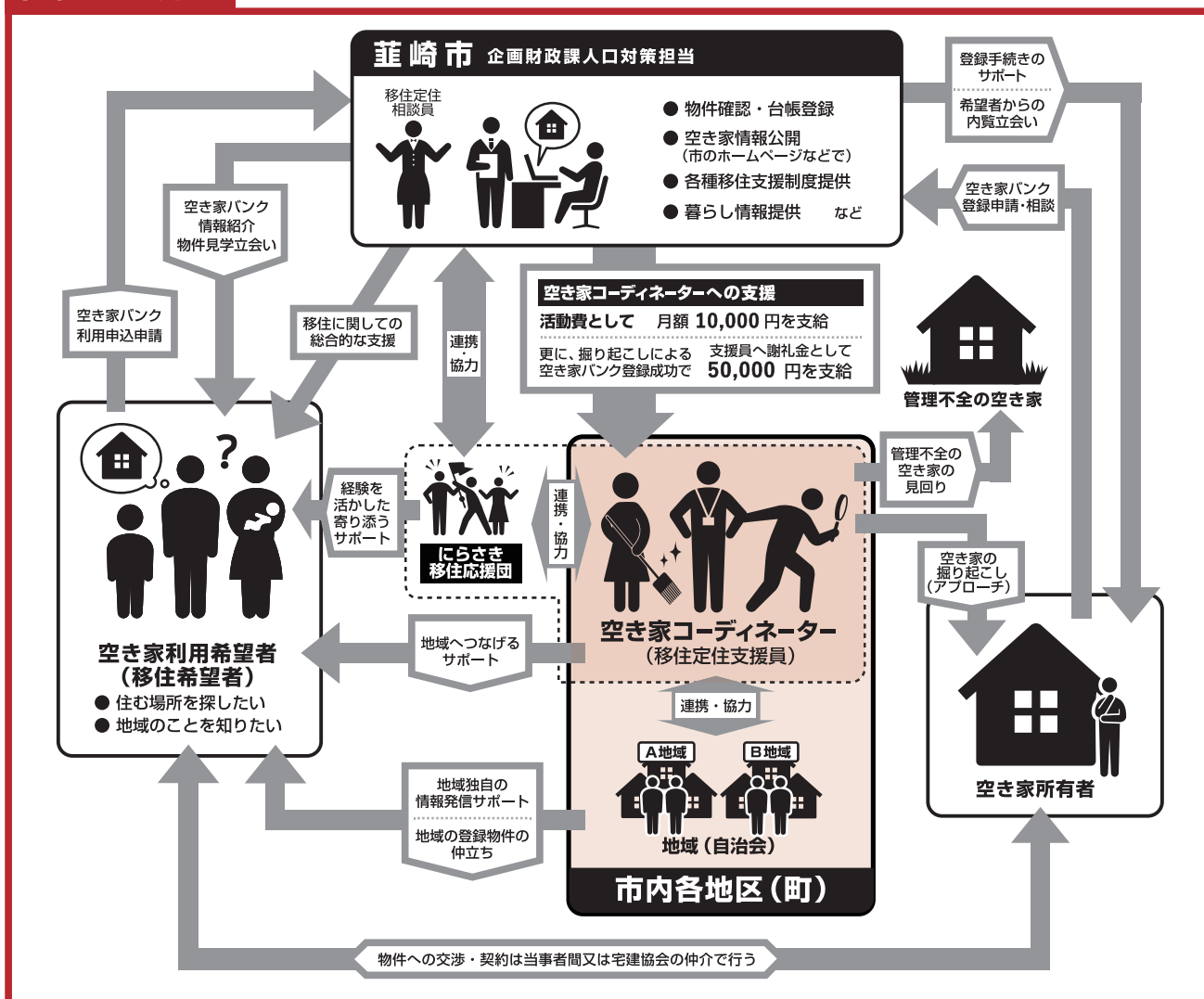
空き家所有者に奨励金として

■ 空き家バンク登録物件に移住完了 100,000 円

お問い合わせ

企画財政課人口対策担当(内線: 358・359)

仕組みの流れ



移住希望者が希望物件へ移住完了!
 市から空き家コーディネーターへ謝金、自治会・所有者へ奨励金を支給。

空き家移住支援奨励金支給 奨励金として 50,000円 該当自治会 ※奨励金は同一物件に対し1回限りの支給	報償金を支給 謝礼金として 50,000円 空き家コーディネーター (移住定住支援員) ※謝礼金は同一物件に対し1回限りの支給 ※該当地区コーディネーター自身が登録成功した物件に入居の際に該当	空き家バンク 登録促進奨励金支給 奨励金として 100,000円 空き家所有者 ※奨励金は同一物件に対し1回限りの支給
--	--	--

空き家バンク登録物件に関するその他の支援 (リフォーム補助金)

■リフォーム補助 工事費用の1/2を補助 (上限は100万円) 安全性、居住性、機能性等の維持または向上のために行う修繕などに関わる工事に対し補助金を交付。 ※工事経費が20万円以上であり、市内事業者による工事 ※入居予定者があり、売買契約若しくは賃貸借契約を締結された物件 ※購入(賃貸借契約)者および所有者のどちらかが1回のみ利用可能	■家財処分補助 処分費用の1/2を補助 (上限は10万円) 使用されず残置された状態の電化製品、家具、食器、その他の家財道具の処分。 ※空き家バンクに登録されてから1年以内の物件 (所有者に限る) ※売買契約若しくは賃貸借契約を締結した日 (所有者の同意を得た日) から1年以内の物件 (入居者及び入居予定者に限る)
---	---