

蕪 崎 市

公共施設等総合管理計画

公共施設等情報シート集

令和4年度

(令和3年度実績)

公共施設等総合管理計画 公共施設等情報シート

目 次

公共施設等情報シートの見方	1
対象施設総括表	5
財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表	7
1 市民文化系施設総括表	9
文化施設	11
交流施設	15
集会施設	19
2 社会教育系施設総括表	41
図書館	43
博物館等	45
3 スポーツ・レクリエーション系施設総括表	59
スポーツ施設	63
観光施設	119
保養施設	137
4 産業系施設総括表	139
産業施設	141
5 学校教育施設総括表	145
学校	147
6 子育て支援施設総括表	161
保育園	163
幼児・児童施設	169
7 保健・福祉施設総括表	179
高齢福祉施設	181
その他社会福祉施設	185
8 行政系施設総括表	191
庁舎等	193
消防施設	199
その他行政施設	225

9	公営住宅総括表	235
	市営住宅	237
	定住促進住宅	253
10	その他総括表	261
	市民駐車場	263
	普通財産建物	267
11	公園総括表	275
	公園	277
12	基盤施設総括表	301
	基盤施設	303
13	公営企業等施設	310
	医療施設	312
	上水道施設	314
	下水道施設	317

公共施設等情報シートの見方

I 全般的事項

1 基準日

特別の注釈のない限り、令和4年4月1日を基準日として作成している。

2 数値

単位未満の数値については、四捨五入を原則として作成している。

II 個別事項

1 施設情報

- ① 「会計」については、一般会計・特別会計・公営企業会計の別を分類している。
- ② 「財産区分」については、次により分類している。
行政財産＝市において公用・公共用に供するもの
普通財産＝上記以外の一切の公有財産
- ③ 「区分」については、複合施設・単独施設の別を分類している。
- ④ 施設分類の「大分類」「中分類」については、本計画策定のため分類したもので、別表1を参照してください。
- ⑤ 「施設区分」については、財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表の建物用途の別（別表2）に分類している。
- ⑥ 「敷地区分」については、市有地・一部借地・借地の別を分類している。
- ⑦ 「主体建築物構造」については、施設本体の鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）・鉄筋コンクリート造（RC）・コンクリートブロック造（CB）・鉄骨造（S）・軽量鉄骨造（LS）・木造（W）の別を分類している。
- ⑧ 「建築（整備）日」については、施設の竣工年月日を表記し、「建築（整備）価格」については、施設の整備費用を表記している。
- ⑨ 「取得日」については、寄附や譲渡のあった年月日を標記し、「取得価格」については、取得した際の情報等に基づき積算し表記している。
- ⑩ 「大規模改修経過」等については、大規模改修を実施した施設について、その経過・実施年度・費用・内容を表記している。
- ⑪ 「管理形態」については、指定管理・民間委託・直営の別を分類している。
- ⑫ 「改修経過」「備考」欄については、それぞれ説明が必要なものについて、具体的に表記している。

(1) 施設内訳

施設内の施設を利用形態ごとに分類し、数量・定員・延床面積・改修等経過を表記している。

(2) 附属施設

施設に付随して設置している施設の内容を、附属施設ごとに表記している。

(3) 施設の設置目的

施設の設置目的の概略を表記している。

(4) 施設評価

① 施設の重要性

葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例を参考にして、特に重要・重要・必要・やや必要・ほぼ不要の別に区分している。

② 施設の設置根拠

施設設置根拠を条例等・その他・根拠無の別に分類している。

③ 周辺施設・民間施設の有無

施設の設置目的に基づき周辺施設・民間施設の有無を、両方有・周辺施設又は民間施設有・両方無の別に分類している。

④ 地域防災計画の指定状況

葦崎市地域防災計画による施設の指定状況を表記している。

(5) 施設の性能評価

① 老朽化率

建築物の整備日からの経過年数を耐用年数（財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数（別表2））で除して得た額を表記している。

② 耐震状況

次により区分している。

不要＝昭和57年以降の建築物で耐震基準を満たした施設

耐震改修済＝全施設の耐震改修を行っている施設

一部未実施＝耐震改修を行っているが一部未実施の箇所がある施設

未実施＝昭和57年以前の建築物で耐震改修を実施していない施設

③ バリアフリー対応状況

バリアフリーのために設置または導入している状況数を数値で表記している。

④ 節電設備の設置状況

環境負荷軽減のために設置または導入している状況を数値で表記している。

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数

施設の年間開館・利用可能数を表記するとともに、貸出・利用可能数を乗じて得た数を表記している。

(2) 年間利用実績

1の(1)で区分した施設内訳ごとに、過去3年間の利用日数・利用団体(回)数・利用者数の実績を表記している。(利用団体(回)数を計上できないものについては当該項目については記載なし。)

(3)～(5) 過去最大・年間延べ利用者数等

過去10年に遡って利用者数等が最大であった実績値と当該年度を表記している。

(6) 利用状況評価

① 利用率(日数)

年間利用日数の実績値を年間利用可能日数で除して得た率を表記している。

② 利用率(過去からの推移)

年間利用者数の実績値を過去の最大年間延べ利用者数で除して得た率を表記している。

③ 市民利用回数

年間利用者数を4月1日時点の住民基本台帳人口(28,764人)で除して得た数を市民利用回数として表記している。

④ 利用率(定員)

年間利用者数を施設の定員(コマ数があるものについてはコマ数を乗じている。)で除して得た率を表記している。

3 維持管理コストの状況

(1)-1 経常収支

〔支出の部〕

① 「人件費」の一般職員数については、担当職員が施設管理のため業務に従事する年間割合で算出し、一般職員の平均給与を乗じて算出している。嘱託職員についても年間報酬額を表記している。

② 「需用費」「その他」については、それぞれの該当区分ごとの年間決算額を表記している。

〔収入の部〕

③ 使用料等の「直接的収入」と国・県補助金等の「間接的収入」に分類し、年間決算額を表記している。

(1)-2 臨時収支

臨時的な施設修繕及び工事請負費として支出した年間決算額とそれに伴う特定財源について計上している。

(2) コスト状況評価

① 市民一人あたり経常コスト

経常収支の差額を住民基本台帳人口（28,464人）で除して得た額を表記している。

② 利用者一人あたり経常コスト

経常収支の差額を年間利用者総数で除して得た額を表記している。

③ 延床面積1㎡あたり計上コスト

経常収支の差額を延床面積で除して得た額を表記している。

④ 受益者負担割合

経常的収入を経常的支出で除して得た率を表記している。

4 公共施設等の相対評価

本表は、上記に記載した「施設評価」、「施設性能評価」、「利用状況評価」並びに「コスト評価」をそれぞれの評価方法により1～5点で点数化し、公共施設等の評価の参考とするものである。

評価項目及び評価方法等については、明確な基準があるわけではなく、それぞれに議論の余地が十分あるわけであり、また、評価項目全ての評価結果を計算できない施設があり、当該項目については除外して得点割合で評価したところであるが、今後の公共施設等のあり方や管理運営方法の検討に資するものとしてランク付けするとともに、得点傾向をグラフ化したところである。

【別表1：対象施設総括表】

大分類	中分類	前年度末現在					令和3年度末現在					備考
		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		
				延床面積 (㎡)	種目	面積等			延床面積 (㎡)	種目	面積等	
市民文化系施設	文化施設	2	19,641.60	7,668.30			2	19,641.60	7,668.30			
	交流施設	2	7,195.13	20,485.77			2	7,195.13	20,485.77			
	集会施設	11	17,352.64	3,278.82			11	17,352.64	3,278.82			一部面積等は交流施設に計上
	小計	15	44,189.37	31,432.89			15	44,189.37	31,432.89			
社会教育系施設	図書館	1	-	-			1	-	-			面積等は交流施設に計上
	博物館等	7	8,383.63	1,710.21			7	8,383.63	1,804.46			一部面積等は交流施設に計上
	小計	8	8,383.63	1,710.21			8	8,383.63	1,804.46			
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	28	149,867.12	11,150.09	運動場	132,126.12	28	149,867.12	10,712.71	運動場	132,126.12	
	観光施設	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	
	保養施設	1	7,556.47	2,523.89			1	7,556.47	2,523.89			
	小計	38	167,659.61	14,287.86		139,589.80	38	167,659.61	13,850.48		139,589.80	
産業系施設	産業施設	2	4,328.50	720.23			2	4,328.50	720.23			
学校教育施設	学校	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	
子育て支援施設	保育園	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,137.77	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,137.77	
	幼児・児童施設	5	6,655.29	1,434.47			5	6,655.29	1,434.47			一部面積等は交流施設に計上
	小計	8	25,400.70	5,277.72		5,137.77	8	25,400.70	5,277.72		5,137.77	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	3	62,964.54	2,267.09			2	60,341.03	1,684.37			
	その他社会福祉施設	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	
	小計	6	75,796.70	2,540.99		11,460.00	5	73,173.19	1,958.27		11,460.00	
行政系施設	庁舎等	3	14,834.65	10,309.93			3	14,834.65	10,309.93			
	消防施設	13	22,691.26	1,938.76	水利(基)	1,243	13	22,691.26	1,938.76	水利(基)	1,245	
	その他行政施設	5	1,130.95	992.41			5	1,130.95	992.41			一部面積等は交流施設に計上
	小計	21	38,656.86	13,241.10		1,243.00	21	38,656.86	13,241.10		1,245.00	

大分類	中分類	前年度末現在					令和3年度末現在					備考
		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		
				延床面積 (㎡)	種目	面積等			延床面積 (㎡)	種目	面積等	
公営住宅	市営住宅	8	48,501.37	35,719.25			8	48,501.37	35,719.25			
	定住促進住宅	4	28,051.48	17,097.14			3	23,452.09	14,764.68			
	小計	12	76,552.85	52,816.39			11	71,953.46	50,483.93			
その他	市民駐車場	2	893.30	—	駐車場	893.30	2	893.30	—	駐車場	893.30	
	普通財産建物	5	9,902.00	2,323.38	運動場		5	12,525.51	2,906.10			
	小計	7	10,795.30	2,323.38		893.30	7	13,418.81	2,906.10		893.30	
公園	公園	12	351,832.11	4,679.84	公園	351,832.11	12	351,832.11	4,613.04	公園	351,832.11	
基盤施設	基盤施設	4	—	—	道路等	658,235.7	4	—	—	道路等	657,909.3	
一般会計 計		140	981,284.63	180,963.81		588,574.98	138	976,685.24	178,221.42		588,576.98	
公営企業等施設	医療施設	1	12,039.00	11,037.45			1	12,039.00	11,037.45			
	上水道施設	2	14,700.77	518.94	管路(m)	319,301.8	2	14,700.77	518.94	管路(m)	322,566.3	
	下水道施設	1			管路(m)	184,838.2	1			管路(m)	187,457.0	
特別・企業会計 計		4	26,739.77	11,556.39		504,140.00	4	26,739.77	11,556.39		510,023.30	
合計		144	1,008,024.40	192,520.20		1,092,714.98	142	1,003,425.01	189,777.81		1,098,600.28	

平成27年度公共建築物延床面積	194,119.14
公共建築物延床面積累計減少割合(%) (対平成27年度)	△ 2.24

【別表2：財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表（抜粋）】

用途区分	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	コンクリートブロック造	鉄骨造	軽量鉄骨造	木造
庁舎等	50	50	41	38	30	24
事務所	50	50	41	38	30	24
詰所・車庫	50	50	41	38	30	24
作業所・工作室	50	50	41	38	30	24
倉庫・物置	38	38	34	31	24	15
自転車置場	38	38	34	31	24	15
書庫	50	50	41	38	30	24
車庫	38	38	34	31	25	17
食堂・調理室	41	41	38	31	25	20
陳列所・展示室	50	50	41	38	30	24
校舎・園舎	47	47	38	34	27	22
講堂	47	47	38	34	27	22
給食室	41	41	38	31	25	20
図書館	50	50	41	38	30	24
体育館	47	47	38	34	27	22
集会所・会議室	47	47	38	34	27	22
会館・本館	50	50	41	38	30	24
音楽堂・ホール	50	50	41	38	30	24
公民館	50	50	41	38	30	24
保健室・医務室	50	50	41	38	30	24
寮舎・宿舎	47	47	38	34	27	22
浴場・風呂場	47	47	38	34	27	22
便所	38	38	34	31	24	15
火葬場	50	50	41	38	30	24
ポンプ室	38	38	34	31	24	15
技術室・機械室	50	50	41	38	30	24
ボイラー室	38	38	34	31	24	15
配電室・電気室	38	38	34	31	24	15
その他	50	50	41	38	30	24
住宅	47	47	38	34	27	22

1 市民文化系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
1	教育課	01-01-01	市民文化系施設	文化施設	東京エレクトロン葦崎文化ホール	葦崎市藤井町坂井205	単独施設	音楽堂・ホール	18,063.73	SRC	4,027.93	6,903.27	-	-	-	H7.7.1	4,113,085	-	-	
							倉庫	RC		17.50	17.50					H7.7.1				
2	教育課	01-01-02	市民文化系施設	文化施設	葦崎市勤労青年センター	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	集会所・会議室	1,577.87	RC	458.60	725.03	-	-	-	S59.4.27	157,580	H23	28,180	
							トイレ	CB		22.50	22.50					H23				
2 施設					文化施設 小計				19,641.60		4,526.53	7,668.30	-	0	0.0	0.00	-	4,270,665	-	28,180
3	総合政策課	01-02-01	市民文化系施設	交流施設	葦崎市民交流センター ニコリ	葦崎市若宮一丁目2-50	複合施設	会館・本館	5,766.46	RC	3,769.78	15,340.79	-	-	-	H23.7.1	1,105,060	-	-	
							駐輪場	S		50.00	50.00					S60.7.1		500		
4	総合政策課	01-02-02	市民文化系施設	交流施設	葦崎市民交流センター(立体駐車場)	葦崎市若宮一丁目2-50	複合施設	車庫	1,428.67	S	1,428.67	5,094.98	-	-	-	H23.7.1	18,557	-	-	
2 施設					交流施設 小計				7,195.13		5,248.45	20,485.77	-	0	0.0	0.00	-	1,124,117	-	0
5	教育課	01-03-01	市民文化系施設	集会施設	葦崎公民館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(167.85)	(167.85)	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
6	教育課	01-03-02	市民文化系施設	集会施設	穂坂公民館(コミュニティセンター)	葦崎市穂坂町宮久保6196-1	単独施設	集会所・会議室	2,314.00	S	439.95	439.95	-	-	-	S58.3.25	65,300	-	-	
7	教育課	01-03-03	市民文化系施設	集会施設	藤井公民館	葦崎市藤井町坂井119-1	単独施設	集会所・会議室	936.28	RC	311.42	311.42	-	-	-	H30.9.14	105,449	-	-	
8	教育課	01-03-04	市民文化系施設	集会施設	中田公民館(多目的共同利用施設)	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	集会所・会議室	1,701.80	RC	299.75	299.75	-	-	-	H4.6.15	54,878	-	-	
							倉庫2	LS		34.92	34.92					不明	不明			
9	教育課	01-03-05	市民文化系施設	集会施設	穴山公民館(ふれあいホール)	葦崎市穴山町4487-1	単独施設	集会所・会議室	2,754.75	W	299.92	299.92	-	-	-	H21.1.26	97,750	-	-	
							倉庫2	CB		18.39	18.39					不明	不明			
10	教育課	01-03-06	市民文化系施設	集会施設	円野公民館(つぶらの会館)	葦崎市円野町下円井1199-3	単独施設	集会所・会議室	1,529.03	S	299.31	299.31	-	-	-	H9.3.28	71,338	-	-	
11	教育課	01-03-07	市民文化系施設	集会施設	清哲公民館(清哲会館)	葦崎市清哲町青木2309-1	単独施設	集会所・会議室	959.00	S	299.87	299.87	-	-	-	H15.3.15	85,901	-	-	
							倉庫	LS		20.56	20.56					H15.3.19	1,019			
12	教育課	01-03-08	市民文化系施設	集会施設	神山公民館(武田の里ふれあいホール)	葦崎市神山町北宮地945-3	単独施設	集会所・会議室	941.11	SRC	299.88	299.88	-	-	-	H16.3.26	96,516	-	-	
13	教育課	01-03-09	市民文化系施設	集会施設	旭公民館(農事集会所)	葦崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	集会所・会議室	3,764.37	RC	299.17	299.17	-	-	-	S59.3.28	40,150	R2.1.10	R28.8.31	
14	教育課	01-03-10	市民文化系施設	集会施設	大草公民館	葦崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	890.50	W	299.86	299.86	-	-	-	H13.12.10	85,964	-	-	
							倉庫	LS		20.56	20.56					H13.12.10	1,195			
15	教育課	01-03-11	市民文化系施設	集会施設	竜岡公民館	葦崎市龍岡町下條南割1007	単独施設	集会所・会議室	1,561.80	RC	295.26	295.26	-	-	-	S62.3.20	57,000	-	-	
							倉庫	CB		40.00	40.00					H3.4.1	不明			
11 施設					集会施設 小計				17,352.64	-	3,278.82	3,278.82	-	0	0.0	0.00	-	762,460	-	53,570
15 施設					市民文化系施設 合計				44,189.37	-	13,053.80	31,432.89	-	0	0.0	0.00	-	6,157,242	-	81,750

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況						施設相対評価	
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)		受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
東京エレクトロン葦崎文化ホール	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	26.8	50	53.6%	不要	5	0	2,628	1,723	45,297	1,420	39.0	43.2	1.6	10.9	80,846	0	△ 80,846	2,840	1,785	11,711	14.9	C
葦崎市勤労青年センター	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	37.9	47	80.6%	不要	1	1	2,504	137	478	184	5.5	9.8	0.0	0.8	8,316	47	△ 8,269	291	17,299	11,405	0.6	C
文化施設 小計	-	-	-	-	32.4	48.5	66.0%	-	-	-	5,132	1,860	45,775	1,604	22.3	26.5	1.6	5.9	89,162	47	△ 89,115	3,131	19,084	23,116	0.1	-
葦崎市民交流センター ニコリ	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	10.8	50	21.6%	不要	4	3	9,022	4,396	58,552	510	48.7	48.5	2.1	33.1	77,311	0	△ 77,311	2,716	1,320	5,040	25.8	B
葦崎市民交流センター(立体駐車場)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	10.8	31	34.8%	不要	1	0	347	347	140,302	284	100.0	61.0	4.9	71.2	0	0	0	0	0	0	100.0	B
交流施設 小計	-	-	-	-	10.8	40.5	24.7%	-	-	-	9,369	4,743	198,854	794	74.4	54.8	7.0	52.2	77,311	0	△ 77,311	2,716	1,320	5,040	62.9	-
葦崎公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	10.8	47	23.0%	不要	4	2	336	159	2,004	36	47.3	46.6	0.3	16.6	1,270	0	△ 1,270	185	634	7,566	0.0	B
穂坂公民館(コミュニティセンター)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	39.0	34	114.7%	不要	0	2	730	156	2,257	-	21.4	62.5	1.1	4.1	1,723	0	△ 1,723	818	763	3,916	0.0	C
藤井公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	3.5	47	7.4%	不要	2	2	1,436	340	3,332	170	23.7	50.8	0.7	5.5	1,779	0	△ 1,779	372	534	5,713	0.0	B
中田公民館(多目的共同利用施設)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	29.8	47	63.4%	不要	0	1	1,436	158	1,776	105	11.0	32.9	1.3	4.7	1,656	0	△ 1,656	1,192	932	5,525	0.0	C
穴山公民館(ふれあいホール)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	13.2	22	60.0%	不要	2	1	1,432	319	3,366	100	22.3	29.2	2.6	9.4	2,224	0	△ 2,224	1,721	661	7,415	0.0	C
円野公民館(つぶらの会館)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	25.0	34	73.5%	不要	2	1	1,460	151	1,533	105	10.3	34.8	2.0	4.0	1,724	0	△ 1,724	2,257	1,125	5,760	0.0	C
清哲公民館(清哲会館)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	19.0	34	55.9%	不要	2	1	1,460	100	973	115	6.8	20.0	1.0	2.3	1,989	0	△ 1,989	2,009	2,044	6,633	0.0	C
神山公民館(武田の里ふれあいホール)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	18.0	47	38.3%	不要	2	1	1,460	73	874	110	5.0	36.3	0.8	2.2	1,853	0	△ 1,853	1,735	2,120	6,179	0.0	C
旭公民館(農事集会所)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	2.2	47	4.7%	不要	1	1	1,086	199	2,538	100	18.3	48.8	0.8	7.0	2,001	0	△ 2,001	665	788	6,689	0.0	C
大草公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	20.3	22	92.3%	不要	2	1	1,460	127	1,765	115	8.7	36.6	0.7	4.2	1,628	0	△ 1,628	602	922	5,429	0.0	C
竜岡公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	35.0	47	74.5%	不要	0	1	2,190	199	1,878	115	9.1	35.5	0.5	4.5	1,555	0	△ 1,555	443	828	5,267	0.0	C
集会施設 小計	-	-	-	-	19.6	38.9	50.4%	-	-	-	14,486	1,981	22,296	1,071	16.7	39.5	20.8	-	19,402	0	△ 19,402	11,999	11,351	66,092	0.0	-
市民文化系施設 合計	-	-	-	-	20.1	40.4	49.8%	-	-	-	28,987	8,584	266,925	3,469	37.8	40.3	29.4	-	185,875	47	△ 185,828	17,846	31,755	94,248	0.0	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	蕨崎市藤井町坂井205				施設区分	音楽堂・ホール	敷地面積	18,063.73 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ² 主体建築物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造				
地上	3階	地下	1階	床面積	4,027.93 m ²	延床面積	6,903.27 m ²	駐車可能台数	400台
建築(整備)日	H7.7.1	建築(整備)価格	4,113,085千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	月曜、休日の翌日、12/29~1/3				
改修経過	H17 外部保全工事54,600千円 H20 音響調整卓交換4,515千円 H25 大ホール音響設備改修工事30,765千円 H26 小ホール音響機器改修工事27,864千円 H27 大ホール調光設備改修工事 46,332千円 空調設備改修工事 6,102千円 H28 空調設備改修工事 6,102千円 H29 吸収冷温水機真空部品他取替工事 3,694千円 H30 エントランス照明器具更新工事 3,024千円 空調設備中央監視装置更新工事 55,080千円 西側エントランス建具改修工事 5,541千円 西側外壁他改修工事 14,364千円 小ホール電気時計更新工事 1,296千円 R1 大ホール調光装置改修工事 115,500千円 排煙口取替 484千円 R2 大ホール舞台機構一部更新工事 48,125千円 小ホール調光装置改修工事 39,930千円 冷却塔更新工事 25,300千円 非常用蓄電池更新工事 5,610千円 送水口改修工事 4,400千円 R3 発電機始動用充電器更新工事 1,298千円 発電機始動用蓄電池更新工事 2,123千円 Wi-Fi及び配信用整備敷設工事 3,069千円								
備考	H30よりエントランスの利用日数・団体数・利用者数についてはイベントごとに大・中・小ホールへ振り分けて入力されている								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大ホール	1室	1,000	536.60			
2 小ホール	1室	300	96.00			
3 美術展示室	1室	-	112.46			
4 会議室1	1室	30	71.30			
5 会議室2	1室	30	71.30			
6 会議室3	1室	30	71.30			
7 会議室4	1室	30	71.30			
計	7室	1,420	1,030.26		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	RC	17.50	17.50	H7.7.1	-	

注記 建築価格は、主体建築物の建築価格に含む。

(3) 施設の設置目的

各種文化活動を実践する市民の発表の場として、また、様々な文化鑑賞をすることができる施設として、市民の芸術文化の振興を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市文化ホール条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	53.6%	経過年数 26.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 5 階段昇降機 × 出入りスロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 292日 × 貸出・利用可能施設数 9 = 2,628日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	83	35	70	100.0%	63
	利用団体(回)数	75	71	140	97.2%	95
	利用者数	51,019	10,877	17,151	57.7%	26,349
中ホール(大ホール1階のみ)	利用日数	49	42	47	11.9%	69
	利用団体(回)数	45	93	87	-6.5%	113
	利用者数	8,513	7,147	7,445	4.2%	11,553
小ホール	利用日数	88	60	95	58.3%	81
	利用団体(回)数	82	111	172	55.0%	122
	利用者数	11,655	7,282	8,032	10.3%	8,990
美術展示室	利用日数	49	43	59	37.2%	50
	利用団体(回)数	34	112	123	9.8%	90
	利用者数	2,897	1,175	1,022	-13.0%	1,698
会議室1	利用日数	155	225	234	4.0%	205
	利用団体(回)数	149	439	410	-6.6%	333
	利用者数	3,696	4,065	3,970	-2.3%	3,910
会議室2	利用日数	103	204	200	-2.0%	169
	利用団体(回)数	90	306	295	-3.6%	230
	利用者数	2,679	2,655	2,941	10.8%	2,758
会議室3	利用日数	112	163	156	-4.3%	144
	利用団体(回)数	102	231	230	-0.4%	188
	利用者数	2,998	1,944	2,158	11.0%	2,367
会議室4	利用日数	116	152	165	8.6%	144
	利用団体(回)数	108	239	266	11.3%	204
	利用者数	2,987	2,293	2,578	12.4%	2,619
エントランス	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	755	924	1,026	11.0%	902
	利用団体(回)数	685	1,602	1,723	7.6%	1,337
	利用者数	86,444	37,438	45,297	21.0%	56,393

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,026日 (R3年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 1,723団体(回) (R3年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 104,963人 (H28年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	28.7%	35.2%	39.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	82.4%	35.7%	43.2%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.0回	1.3回	1.6回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	20.8%	9.0%	10.9%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	672	658	658	0.0%	663	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	672	658	658	0.0%	663	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	484	6,785	6,660	-1.8%	4,643	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	484	6,785	6,660	-1.8%	4,643	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
使用料・賃借料					0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
施設管理コスト計	1,156	7,443	7,318	-1.7%	5,306			
指定管理委託料	72,959	73,535	73,528	0.0%	73,341			
支出合計	74,115	80,978	80,846	-0.2%	78,646			
収入の部	直接的収入	使用料 (16,401)	(13,179)	(14,164)	7.5%	(14,581)		
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 74,115	△ 80,978	△ 80,846	-0.2%	△ 78,646			
臨時収支	支出	臨時修繕費			22,099	0.0%	7,366	
		工事請負費	115,500	117,755	3,069	-97.4%	78,775	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 115,500	△ 117,755	△ 25,168	-78.6%	△ 86,141	
収支合計	△ 189,615	△ 198,733	△ 106,014	-46.7%	△ 164,787			

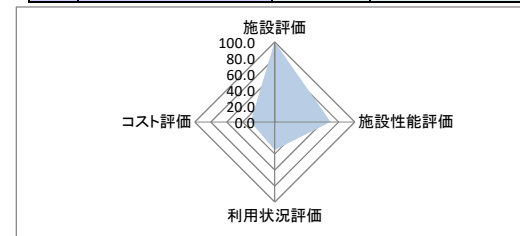
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,545 円	2,815 円	2,840 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	857 円	2,163 円	1,785 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,736 円	11,730 円	11,711 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	18.1 %	14.0 %	14.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要性	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	53.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	39.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	43.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	1.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	10.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,840 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,785 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,711 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	14.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	80.0	総得点	47.0
得点割合		58.8%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

設置目的を達成している重要な施設であるが、開館20年を経過し、老朽化しているので、まず、舞台・音響設備等の更新を計画的に実施している。施設本体についても、計画的な改修をしていかなければならない。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

入館者数は、45,297人と昨年に比べ17.3%の増加となった。コロナ対策による会議室利用部屋数が増加した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	斐崎市穂坂町宮久保5136-2			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,577.87 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	458.60 m ²	延床面積	725.03 m ²	駐車可能台数	50台
建築(整備)日	S59.4.27	建築(整備)価格	157,580 千円		取得日	H14.4.1		取得価格	0 千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H23		改修費用	28,180 千円		改修内容	内外装改修
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始			
改修経過	平成23年度 照明器具改修(6,437千円) 管理棟内外装改修・トイレ内装改修(21,743千円) 実施								
備考	平成14年4月1日 県から譲与(建築価格で建設される。)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 施設娛樂室	1室	50	88.50			
2 集會室	1室	25	47.25			
3 教養室	1室	30	57.70			
4 調理実習室	1室	15	34.65			
5 音楽室	1室	20	40.87			
6 会議室	1室	12	22.50			
7 講習室	2室	30	58.50			
8 暗室	1室	2	10.80			カメラ用
計	9室	184	360.77		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1棟	CB	22.50	22.50	H23	-	大規模改修時実施

注記 建築価格は、大規模改修時の改修費用に含む。

(3) 施設の設置目的

勤労青少年に余暇の活動の場及び仲間づくりの機会を与え、その健全な育成を図るため。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市勤労青年センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	80.6%	経過年数 37.9 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 8 = 2,504 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
施設娛樂室	利用日数	72	9	7	-22.2%	29
	利用団体(回)数	72	9	7	-22.2%	29
	利用者数	435	37	37	0.0%	170
集會室	利用日数	181	30	34	13.3%	82
	利用団体(回)数	181	30	34	13.3%	82
	利用者数	521	139	158	13.7%	273
教養室	利用日数	39	0		0.0%	13
	利用団体(回)数	39	0		0.0%	13
	利用者数	452	0		0.0%	151
調理実習室	利用日数	0	0		0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0		0.0%	0
	利用者数	0	0		0.0%	0
音楽室	利用日数	226	15	11	-26.7%	84
	利用団体(回)数	226	15	11	-26.7%	84
	利用者数	358	25	18	-28.0%	134
会議室	利用日数	11	0	3	0.0%	5
	利用団体(回)数	11	0	3	0.0%	5
	利用者数	26	0	12	0.0%	13
講習室	利用日数	289	71	82	15.5%	147
	利用団体(回)数	289	71	82	15.5%	147
	利用者数	650	223	253	13.5%	375
暗室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	818	125	137	9.6%	360
	利用団体(回)数	818	125	137	9.6%	360
	利用者数	2,442	424	478	12.7%	1,115

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 780 日 (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 816 団体(回) (H22 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 4,873 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	32.7 %	5.0 %	5.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	50.1 %	8.7 %	9.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	4.2 %	0.7 %	0.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.30)	2,015	1,973	1,975	0.1%	1,988
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	2,015	1,973	1,975	0.1%	1,988
	需用費	上下水道料	52	46	45	-2.2%	48
		電気料	2,048	1,968	1,722	-12.5%	1,913
		ガス料	22	22	23	4.5%	22
		燃料費	18	17	11	-35.3%	15
		その他				0.0%	0
		小計	2,140	2,053	1,801	-12.3%	1,998
		経常修繕費			41	0.0%	14
	その他	消耗品費	62	84	57	-32.1%	68
		その他				0.0%	0
		小計	2,202	2,137	1,899	-11.1%	2,079
		役員費(施設管理分)	73	75	84	12.0%	77
		委託料(施設管理分)	4,110	4,104	4,297	4.7%	4,170
		使用料・賃借料	61	61	61	0.0%	61
		その他				0.0%	0
	小計	4,244	4,240	4,442	4.8%	4,309	
	施設管理コスト計	8,461	8,350	8,316	-0.4%	8,376	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	8,461	8,350	8,316	-0.4%	8,376		
収入の部	直接的収入	使用料	217	33	31	-6.1%	94
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等	15	15	16	6.7%	15
		小計	232	48	47	-2.1%	109
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
収入合計	232	48	47	-2.1%	109		
経常収支	△ 8,229	△ 8,302	△ 8,269	-0.4%	△ 8,267		
臨時収支	支出	臨時修繕費	384			0.0%	128
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収入	△ 384	0	0	0.0%	△ 128
収支合計	△ 8,613	△ 8,302	△ 8,269	-0.4%	△ 8,395		

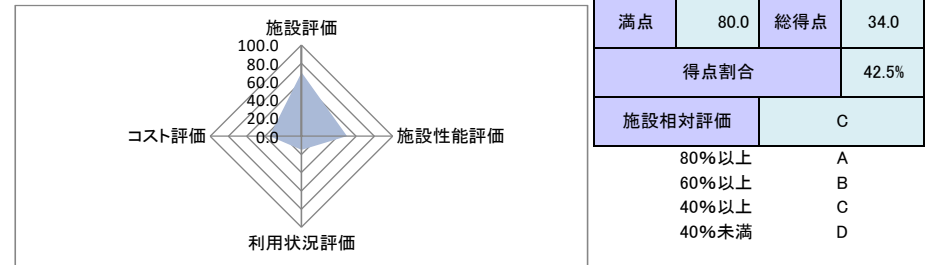
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	283 円	289 円	291 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,370 円	19,580 円	17,299 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,350 円	11,451 円	11,405 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	2.7 %	0.6 %	0.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要 特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有 周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所 指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC SRC+RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	80.6% 20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要 不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応 対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済 対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	5.5% 80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	9.8% 95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回 2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	0.8% 90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	291 円 250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	17,299 円 500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,405 円 2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.6% 40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用率が低く、設置目的を達成していない。市民交流センターが設置されて以来、本施設の存在意義について検討が必要となっているが、穂坂体育施設と同一敷地内であることから、当該施設の管理機能も備えている。調理実習室や暗室などの専門的な利用が可能なこともあり、利用率増加に向けて周知に努める。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 52 日 (年間開館・利用日数に対する割合 16.6 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化施設	中分類	交流施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50		施設区分	会館・本館	敷地面積	5,766.46 m ²			
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	4階	地下	1階	床面積	3,769.78 m ²	延床面積	15,340.79 m ²	駐車可能台数	-台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	1,105,060 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	110,775 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	毎月第3月曜、年末年始				
改修経過	H27 1階音楽室2改修・機械・電気設備工事 13,153千円 2階お話しコーナー壁工事 378千円 H28 地下改修工事 221,613千円 R2 2階図書館システム空調機修繕 10,857千円 R3 多目的ホールシステム空調機修繕2,206千円 防犯カメラモニター等更新 502千円								
備考	敷地面積には、立体駐車場分を含む。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室1	1 室	12	21.44			
2 会議室2	1 室	12	21.44			
3 会議室3	1 室	12	20.44			
4 会議室4	1 室	12	20.44			
5 会議室5	1 室	30	67.12			
6 会議室6	1 室	30	64.00			
7 会議室7	1 室	24	42.88			
8 会議室8	1 室	18	41.05			
9 会議室9	1 室	49	91.61			図書館2階会議室
10 会議室10	1 室	6	31.84			図書館グループ研究室1
11 会議室11	1 室	8	30.35			図書館グループ研究室2
12 和室会議室1	1 室	-	30.30			
13 和室会議室2	1 室	-	67.05			
14 市民相談室	1 室	-	48.00			教育課管理
15 調理室	1 室	16	52.35			
16 陶芸・工作室	1 室	16	48.58			
17 音楽室1	1 室	30	79.35			
18 音楽スタジオ1	1 室	5	31.87			
19 多目的ホール	1 室	200	233.72			
20 音楽室2	1 室	-	59.85	H28.3.31	13,531	旧市民ギャラリー
21 市民活動支援室1F	1 室	-	85.00			
22 学習室2	1 室	30	90.25			図書館学習室2
23 音楽スタジオ2	1 室	-	118.00	H28.9.30	221,613	19.20.21.22の合計
24 アートギャラリー1	1 室	-	173.00	H28.9.30		
25 アートギャラリー2	1 室	-	152.00	H28.9.30		
26 市民活動支援室地下	7 室	-	160.00	H28.9.30		
計	32 室	510	1,881.93		235,144	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 駐輪場	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	
計	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	

(3) 施設の設置目的

市民の主体的な生涯学習活動・文化芸術活動を支え、あらゆる世代が交流・楽しむ場として、様々な機能を集約したまちづくりの拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置規模	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	21.6%	経過年数 10.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 347 日 × 貸出・利用可能施設数 26 = 9,022 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
会議室1	利用日数	284	223	296	32.7%	268
	利用者数	4,719	1,418	2,837	100.1%	2,991
会議室2	利用日数	274	158	286	81.0%	239
	利用者数	3,356	846	2,088	146.8%	2,097
会議室3	利用日数	298	117	234	100.0%	216
	利用者数	3,386	651	1,729	165.6%	1,922
会議室4	利用日数	311	101	231	128.7%	214
	利用者数	4,108	493	1,594	223.3%	2,065
会議室5	利用日数	274	227	275	21.1%	259
	利用者数	8,727	3,794	5,773	52.2%	6,098
会議室6	利用日数	237	179	247	38.0%	221
	利用者数	5,612	2,659	4,798	80.4%	4,356
会議室7	利用日数	207	141	221	56.7%	190
	利用者数	4,493	1,407	3,039	116.0%	2,980
会議室8	利用日数	38	0	20	0.0%	19
	利用者数	464	0	180	0.0%	215
会議室9	利用日数	145	97	133	37.1%	125
	利用者数	4,157	1,774	2,777	56.5%	2,903
会議室10	利用日数	201	68	118	73.5%	129
	利用者数	1,943	426	654	53.5%	1,008
会議室11	利用日数	166	30	69	130.0%	88
	利用者数	1,343	156	282	80.8%	594
和室会議室1	利用日数	284	79	150	89.9%	171
	利用者数	2,718	382	892	133.5%	1,331
和室会議室2	利用日数	303	124	180	45.2%	202
	利用者数	4,877	1,036	1,575	52.0%	2,496
市民相談室	利用日数	247	0	0	0.0%	82
	利用者数	502	0	0	0.0%	167
調理室	利用日数	137	28	29	3.6%	65
	利用者数	1,957	199	274	37.7%	810
陶芸・工作室	利用日数	199	126	180	42.9%	168
	利用者数	3,096	1,478	3,169	114.4%	2,581
音楽室1	利用日数	356	68	205	201.5%	210
	利用者数	13,030	348	1,098	215.5%	4,825
音楽スタジオ1	利用日数	339	70	117	67.1%	175
	利用者数	2,735	181	256	41.4%	1,057
多目的ホール	利用日数	244	105	163	55.2%	171
	利用者数	15,742	3,857	6,595	71.0%	8,731
音楽室2	利用日数	329	39	119	205.1%	162
	利用者数	5,667	60	387	545.0%	2,038
市民活動支援室1F	利用日数	276	274	227	-17.2%	259
	利用者数	2,724	440	1,593	262.0%	1,586
学習室2	利用日数	312	274	313	14.2%	300
	利用者数	11,739	8,230	11,762	42.9%	10,577
音楽スタジオ2	利用日数	97	26	126	384.6%	83
	利用者数	853	154	774	402.6%	594
アートギャラリー1	利用日数	257	30	67	123.3%	118
	利用者数	6,733	857	2,438	184.5%	3,343
アートギャラリー2	利用日数	214	34	43	26.5%	97
	利用者数	6,012	521	1,981	280.2%	2,838
市民活動支援室地下	利用日数	348	307	347	13.0%	334
	利用者数	7	7	7	0.0%	7
計	利用日数	6,377	2,925	4,396	50.3%	4,566
	利用者数	120,700	31,374	58,552	86.6%	70,209

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 6,037 日 (H29 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用者数 120,700 人 (R1 年度)
 (5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	70.7 %	32.4 %	48.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	26.0 %	48.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	4.1 回	1.1 回	2.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	68.2 %	17.7 %	33.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費						
	一般職員数	(0.05)	336	329	329	0.0%	331
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計	336	329	329	0.0%	331	
	需用費						
	上下水道料				0.0%	0	
	光電気料				0.0%	0	
	ガス料				0.0%	0	
	水燃料費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
経常修繕費				0.0%	0		
消耗品費				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
その他							
役務費(施設管理分)				0.0%	0		
委託料(施設管理分)				0.0%	0		
使用料・賃借料				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計	336	329	329	0.0%	331		
指定管理委託料	72,426	80,557	76,982	-4.4%	76,655		
支出合計	72,762	80,886	77,311	-4.4%	76,986		
収入の部	直接的収入						
	使用料	(13,142)	(6,730)	(7,204)	7.0%	(9,025)	
	貸付料	(20,369)	(19,696)	(19,723)	0.1%	(19,929)	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 72,762	△ 80,886	△ 77,311	-4.4%	△ 76,986		
臨時収支	支出						
	臨時修繕費		10,857	4,822	-55.6%	5,226	
	工事請負費				0.0%	0	
収入							
特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	△ 10,857	△ 4,822	-55.6%	△ 5,226		
収支合計	△ 72,762	△ 91,743	△ 82,133	-10.5%	△ 82,213		

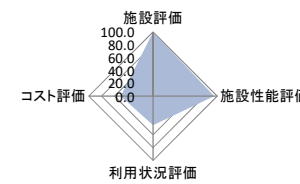
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
 指定管理委託料に含まれる光熱水費等は、他施設で計上した施設(図書館・子育て支援センター等)分も含まれる。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,498 円	2,812 円	2,716 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	603 円	2,578 円	1,320 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,743 円	5,273 円	5,040 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	31.5 %	24.6 %	25.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設設備評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	21.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	48.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	48.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	2.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	33.1%	80%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,716 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,320 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,040 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	25.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



満点	80.0	総得点	58.0
得点割合		72.5%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市民の交流の場として、また市の玄関口である駅前になくならない施設となっている。
 施設全体の利用状況については、オープン以来概ね順調に推移し、令和元年度まで当初の市の目標値を大幅に上回る達成状況であった。
 令和2年度、コロナ禍により、また臨時休館もあり、これまでと比較して利用者が大幅に減少している。令和3年度も影響を受け、
 しているものの、昨年度に比べ、徐々に利用者が回復しつつある。
 本施設は、リニューアルから10年が経過するため、大規模な施設でもあり今後の維持管理費、更新に係る費用に注視する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 33 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.5 %)
 昨年度同様にコロナ禍による臨時休館、感染対策での利用制限や利用者の利用自粛などにより、利用が減少したままである。
 利用の減少に伴い、使用料が減少し、また燃料高騰の影響により電気代が上がり、収益に悪影響を及ぼすことが危惧されている。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	交流施設
所在地	蕪崎市若宮一丁目2-50				施設区分	車庫	敷地面積	1,428.67 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	4階	地下	0階	床面積	1,428.67 m ²	延床面積	5,094.98 m ²	駐車可能台数	284台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	18,557千円		取得日	H22.1.12	取得価格	5,472千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	6時30分 ~ 22時30分		休館日	毎月第3月曜、年末年始			
改修経過	R3 地下機械室新規排水ポンプ設置・ポンプ回り配管工事 1,173千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 347日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 347日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
立体駐車場	利用日数	348	347	347	0.0%	347
	利用者数	211,555	121,096	140,302	15.9%	157,651
計	利用日数	348	347	347	0.0%	347
	利用者数	211,555	121,096	140,302	15.9%	157,651

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 348日 (R1年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 229,950人 (H30年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.3%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.0%	52.7%	61.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	7.3回	4.2回	4.9回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	107.3%	61.4%	71.2%	利用者数(1日)/定員(2コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定数(台)	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 立体駐車場	1棟	284	5,094.98			

(2) 施設の設置目的

市民交流センター利用者及び周辺を訪れる自動車利用者の駐車場として設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	34.8%	経過年数 10.8 ÷ 耐用年数 31.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	0.0%	0
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	0	0	0	0.0%	0	
	指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	0	0	0	0.0%	0		
収入の部	直接的収入	使用料	(3,321)	(709)	(929)	31.0%	(1,653)
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	0	0	0	0.0%	0		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	0	0	0	0.0%	0		

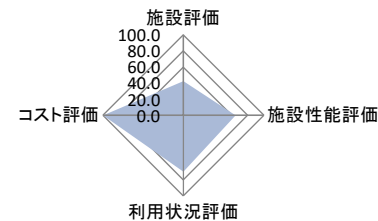
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0%	100.0%	100.0%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	34.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	61.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	4.9回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
コスト評価	利用率(定員)	71.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
	市民一人あたり経常コスト	0円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	80.0	総得点	55.5
得点割合		69.4%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

旧イトーヨーカドーの施設を取得し、継続利用しているため、近年の自動車サイズの大型化に対応していない。また、駐車区画線や天井の防火被膜等の劣化しており、今後、市民交流センターの改修や建替え等時に、施設そのものについて対応を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)
市民交流センターの臨時休館及びイベント等の中止などにより大幅に利用者が減少し、有料利用も減少している。徐々に、回復の傾向があるが、以前の収入になるには相当な期間が必要と思われる。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	167.85 m ²	延床面積	167.85 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎月第3月曜日、年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積及び建築価格は、市民交流センター ニコリに計上している。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室A・B	2 室	36	95.74			
2 事務室	1 室	-	13.12			
3 公民館倉庫	1 室	-	44.52			
4 倉庫	1 室	-	14.47			
計	5 室	36	167.85		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	23.0%	経過年数 10.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 336 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 336 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
会議室A・B	利用日数	220	157	159	1.3%	179
	利用団体(回)数	214	193	201	4.1%	203
	利用者数	3,570	1,919	2,004	4.4%	2,498
計	利用日数	220	157	159	1.3%	179
	利用団体(回)数	214	193	201	4.1%	203
	利用者数	3,570	1,919	2,004	4.4%	2,498

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 245 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 294 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,298 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	65.5 %	46.7 %	47.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	83.1 %	44.6 %	46.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.5 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	29.5 %	15.9 %	16.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	7,076 人	6,971 人	6,858 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	134	132	132	0.0%	133	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,009	1,007	1,007	0.0%	1,008	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
	その他	消耗品費	22		60	0.0%	27	
		その他				0.0%	0	
		小計	22	0	60	0.0%	27	
		役務費(施設管理分)	84	85	85	0.0%	85	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
使用料・賃借料		193	120	118	-1.7%	144		
その他					0.0%	0		
小計	277	205	203	-1.0%	228			
施設管理コスト計	1,308	1,212	1,270	4.8%	1,263			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	1,308	1,212	1,270	4.8%	1,263			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 1,308	△ 1,212	△ 1,270	4.8%	△ 1,263		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,308	△ 1,212	△ 1,270	4.8%	△ 1,263		

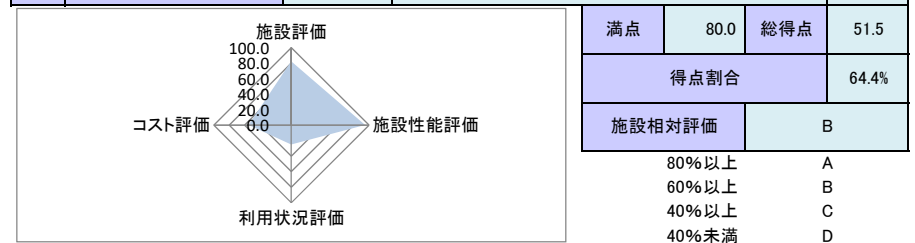
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	185 円	174 円	185 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	366 円	632 円	634 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,793 円	7,221 円	7,566 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	23.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	47.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	46.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	16.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	185 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	634 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,566 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけ、市民交流センターに併設している。今後、施設の有効活用と適正な管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 33 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.8 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	蕪崎市穂坂町宮久保6196-1			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,314.00 m ²		
敷地区分	借地	借入先	民間	借地面積	2,314.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	2階	地下	0階	床面積	439.95 m ²	延床面積	439.95 m ²	駐車可能台数	15台
建築(整備)日	S58.3.25	建築(整備)価格	65,300 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H15 屋上防水工事 3,778千円(市負担 1,662千円) H15 浄化槽改修工事 1,155千円(市負担 462千円) H15 公民館階段改修工事 892千円 H26 照明器具取替工事 1,091千円、研修室エアコン設置工事 972千円 H28 集会所エアコン移設工事 864千円 H30和室畳替え324千円								
備考	1F部分はJA管理。共通使用部分の修繕の負担割合44%、その他浄化槽管理費、修繕費の負担割合40%。(S58.4.1協定)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 730日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
集会所	利用日数	186	133	156	17.3%	158
	利用団体(回)数	241	162	197	21.6%	200
	利用者数	2,947	1,749	2,257	29.0%	2,318
計	利用日数	186	133	156	17.3%	158
	利用団体(回)数	241	162	197	21.6%	200
	利用者数	2,947	1,749	2,257	29.0%	2,318

備考 集会所の利用者数等は、3施設合算のもの。

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 202日 (H30年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 285団体(回) (H30年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 3,612人 (H30年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	25.5%	18.2%	21.4%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	81.6%	48.4%	62.5%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.4回	0.8回	1.1回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	5.4%	3.2%	4.1%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	2,137人	2,103人	2,107人	

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 研修室	1室	30	46.10	H26.6.13	972	エアコン設置工事
2 集会所	1室	100	227.70	H26.6.13 H29.3.16	1,091 864	照明器具取替(全室) エアコン移設工事
3 料理教室	1室	20	45.00			
4 事務室	1室	-	10.40			
計	4室	150	329.20		2,927	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	114.7%	経過年数 39.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 ○ (一部LED照明)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	134	132	132	0.0%	133	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,009	1,007	1,007	0.0%	1,008	
	需用費	光熱水費	上下水道料	29	35	33	-5.7%	32
			電気料	282	277	275	-0.7%	278
			ガス料	16	4	4	0.0%	8
			燃料費	5	6	8	33.3%	6
			その他				0.0%	0
			小計	332	322	320	-0.6%	325
		経常修繕費	45			0.0%	15	
		消耗品費	53	26	60	130.8%	46	
		その他				0.0%	0	
		小計	430	348	380	9.2%	386	
	その他	役務費(施設管理分)	110	123	116	-5.7%	116	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	120	132	119	-9.8%	124	
		その他	103	400	101	-74.8%	201	
	小計	333	655	336	-48.7%	441		
	施設管理コスト計		1,772	2,010	1,723	-14.3%	1,835	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,772	2,010	1,723	-14.3%	1,835		
収入の部	直接的収入 間接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,772	△ 2,010	△ 1,723	-14.3%	△ 1,835		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
		特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,772	△ 2,010	△ 1,723	-14.3%	△ 1,835		

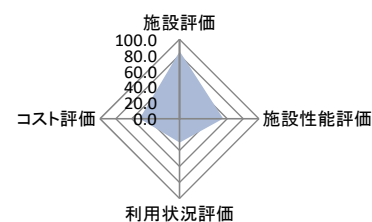
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	829 円	956 円	818 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	601 円	1,149 円	763 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,028 円	4,569 円	3,916 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	114.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	21.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	62.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	4.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	818 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	2.0
	利用者一人あたり経常コスト	763 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,916 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	44.0
得点割合		55.0%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていかなければならないが、賃貸物件で施設本体の老朽化が進んでおり、今後、大規模改修や移転等を検討していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0119 藤井町坂井119-1			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	936.28 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	311.42 m ²	延床面積	311.42 m ²	駐車可能台数	14台
建築(整備)日	H30.9.14		建築(整備)価格	105,449 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過									
備考	平成30年度は公民館建て替えにより5月から9月の間、利用実績なし。 共用駐車場3,203.25m ² は、たんぼほ保育園に計上								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 和室	1室	20	27.66			
2 調理講習室	1室	20	43.93			
3 会議室(大)	1室	100	116.96			
4 会議室(小)	1室	30	31.74			
5 事務室	1室	0	13.13			
計	5室	170	233.42		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	〒410-0119 藤井町坂井119-1
施設の設置根拠	条例等	藤井市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	藤井市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	7.4%	経過年数 3.5 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,436 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
会議室(和室)	利用日数	73	54	53	-1.9%	60
	利用団体(回)数	5	6	5	-16.7%	5
	利用者数	408	272	240	-11.8%	307
会議室(大)	利用日数	245	191	236	23.6%	224
	利用団体(回)数	31	29	25	-13.8%	28
	利用者数	4,129	2,575	2,840	10.3%	3,181
会議室(小)	利用日数	119	35	49	40.0%	68
	利用団体(回)数	12	10	6	-40.0%	9
	利用者数	982	200	225	12.5%	469
調理講習室	利用日数	9	1	2	100.0%	4
	利用団体(回)数	4	1	1	0.0%	2
	利用者数	139	14	27	92.9%	60
計	利用日数	446	281	340	21.0%	356
	利用団体(回)数	52	46	37	-19.6%	45
	利用者数	5,658	3,061	3,332	8.9%	4,017

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 446 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 80 団体(回) (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,559 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	31.1 %	19.6 %	23.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	86.3 %	46.7 %	50.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.2 回	0.6 回	0.7 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	9.3 %	5.0 %	5.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	4,759 人	4,775 人	4,776 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	134	132	132	0.0%	133	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,009	1,007	1,007	0.0%	1,008	
	需用費	光熱水費	上下水道料	30	36	26	-27.8%	31
			電気料	14	296	253	-14.5%	188
			ガス料	24	20	22	10.0%	22
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	68	352	301	-14.5%	240
		経常修繕費		225		-100.0%	75	
		消耗品費	35	33	59	78.8%	42	
		その他				0.0%	0	
		小計	103	610	360	-41.0%	358	
	その他	役務費(施設管理分)	167	153	172	12.4%	164	
		委託料(施設管理分)	85	85	85	0.0%	85	
		使用料・賃借料	120	169	155	-8.3%	148	
		その他				0.0%	0	
	小計	372	407	412	1.2%	397		
	施設管理コスト計	1,484	2,024	1,779	-12.1%	1,762		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	1,484	2,024	1,779	-12.1%	1,762			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等			0.0%	0		
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金			0.0%	0		
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,484	△ 2,024	△ 1,779	-12.1%	△ 1,762			
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費			0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 1,484	△ 2,024	△ 1,779	-12.1%	△ 1,762			

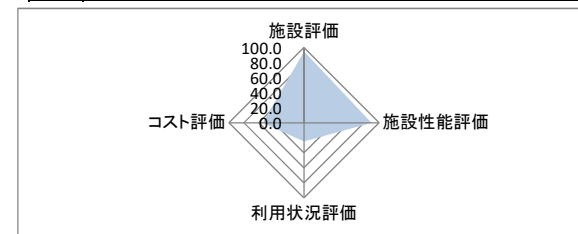
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	312 円	424 円	372 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	262 円	661 円	534 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,765 円	6,499 円	5,713 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	7.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	23.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	50.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.7 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	5.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	372 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	534 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,713 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	53.0
得点割合		66.3%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成28年度より再編保育園との複合施設として整備を開始し、平成30年10月に開館した。生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒490-1 中田町中條490-1			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,701.80 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.75 m ²	延床面積	299.75 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	H4.6.15	建築(整備)価格	54,878 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H25 外構改修工事 274千円 H26 会議室エアコン設置工事 836千円 H28 大会議室エアコン移設工事 593千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1室	70	136.50	H29.3.6	593	エアコン設置工事
2 会議室(和室10畳)	1室	10	22.50	H26.6.23	836	エアコン移設工事
3 小会議室(和室15畳)	1室	15	27.50			
4 調理室	1室	10	23.87			
5 事務室	1室	-	10.00			
6 倉庫	1室	-	9.63			
計	6室	105	230.00		1,429	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	LS	9.00	9.00	不明	不明	
2 倉庫	1棟	LS	25.92	25.92	不明	不明	
計	2棟	LS	34.92	34.92	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	〒490-1 中田町中條490-1
施設の設置根拠	条例等	〒490-1 中田町中條490-1
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	〒490-1 中田町中條490-1
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	63.4%	経過年数 29.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,436 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	185	229	123	-46.3%	179
	利用団体(回)数	208	246	162	-34.1%	205
	利用者数	3,358	1,701	1,488	-12.5%	2,182
会議室(和室10畳)	利用日数	61	12	12	0.0%	28
	利用団体(回)数	63	19	12	-36.8%	31
	利用者数	288	30	75	150.0%	131
小会議室(和室15畳)	利用日数	102	28	20	-28.6%	50
	利用団体(回)数	83	65	28	-56.9%	59
	利用者数	776	261	189	-27.6%	409
調理室	利用日数	6	2	3	50.0%	4
	利用団体(回)数	7	2	3	50.0%	4
	利用者数	63	19	24	26.3%	35
計	利用日数	354	271	158	-41.7%	261
	利用団体(回)数	361	332	205	-38.3%	299
	利用者数	4,485	2,011	1,776	-11.7%	2,757

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 373 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 389 団体(回) (H29 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,406 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	24.7 %	18.9 %	11.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	83.0 %	37.2 %	32.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	3.2 回	1.4 回	1.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	11.9 %	5.3 %	4.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,407 人	1,408 人	1,389 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	(0.02)	134	132	0.0%	133	
		嘱託職員等		875	875	0	875	
		小計	1,009	1,007	1,007	0.0%	1,008	
	需用費	光熱水費	上下水道料	17	20	20	0.0%	19
			電気料	188	178	190	6.7%	185
		ガス料	24	22	22	0.0%	23	
		燃料費	8	4	4	0.0%	5	
		その他				0.0%	0	
		小計	237	224	236	5.4%	232	
	その他	経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	16		61	0.0%	26	
		その他				0.0%	0	
		小計	253	224	297	32.6%	258	
		役務費(施設管理分)	127	114	132	15.8%	124	
		委託料(施設管理分)	101	101	101	0.0%	101	
その他	使用料・賃借料	120	132	119	-9.8%	124		
	その他				0.0%	0		
	小計	348	347	352	1.4%	349		
	施設管理コスト計	1,610	1,578	1,656	4.9%	1,615		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	1,610	1,578	1,656	4.9%	1,615			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 1,610	△ 1,578	△ 1,656	4.9%	△ 1,615		
臨時収支	支出	臨時修繕費		64		-100.0%	21	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 64	0	-100.0%	△ 21		
収支合計		△ 1,610	△ 1,642	△ 1,656	0.9%	△ 1,636		

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,144 円	1,121 円	1,192 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	359 円	785 円	932 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,371 円	5,264 円	5,525 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	63.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	11.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	32.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	4.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,192 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	932 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,525 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒448-1 市穴山町4487-1			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,754.75 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.92 m ²	延床面積	299.92 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	H21.1.26	建築(整備)価格	97,750 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	休館日	不定期				
改修経過									
備考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると11,019m ² 。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大ホール	1室	60	108.07			
2 研修室	1室	10	21.43			
3 和室	1室	10	17.14			
4 料理講習室	1室	20	41.41			
5 公民館倉庫	1室	-	13.25			
6 倉庫	1室	-	9.94			
計	6室	100	211.24		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	CB	7.21	7.21	不明	不明	
2 倉庫	1棟	CB	11.18	11.18	不明	不明	
計	2棟	CB	18.39	18.39	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	〒448-1 市穴山町4487-1
施設の設置根拠	条例等	〒448-1 市穴山町4487-1
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	〒448-1 市穴山町4487-1
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	60.0%	経過年数 13.2 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 358 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,432 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	148	155	124	-20.0%	142
	利用団体(回)数	176	200	149	-25.5%	175
	利用者数	3,378	1,502	1,585	5.5%	2,155
研修室	利用日数	177	141	164	16.3%	161
	利用団体(回)数	222	159	189	18.9%	190
和室	利用者数	2,582	1,029	1,293	25.7%	1,635
	利用日数	87	30	26	-13.3%	48
料理講習室	利用団体(回)数	90	30	26	-13.3%	49
	利用者数	1,580	260	441	69.6%	760
計	利用日数	33	14	5	-64.3%	17
	利用団体(回)数	38	14	5	-64.3%	19
	利用者数	989	98	47	-52.0%	378
計	利用日数	445	340	319	-6.2%	368
	利用団体(回)数	526	403	369	-8.4%	433
	利用者数	8,529	2,889	3,366	16.5%	4,928

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 505 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 641 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 11,534 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	31.1 %	23.7 %	22.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	73.9 %	25.0 %	29.2 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	6.3 回	2.2 回	2.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	23.8 %	8.1 %	9.4 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,349 人	1,308 人	1,292 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	(0.02)	134	132	132	0.0%	133
		嘱託職員等		875	875	875	0	875
		小計		1,009	1,007	1,007	0.0%	1,008
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	454	774	776	0.3%	668
			ガス料	35	25	23	-8.0%	28
			燃料費	4	9	4	-55.6%	6
			その他				0.0%	0
			小計	493	808	803	-0.6%	701
		経常修繕費				0.0%	0	
	その他	消耗品費	26	34	62	82.4%	41	
		その他				0.0%	0	
		小計	519	842	865	2.7%	742	
		役務費(施設管理分)	128	115	132	14.8%	125	
		委託料(施設管理分)	101	101	101	0.0%	101	
		使用料・賃借料	120	132	119	-9.8%	124	
		その他				0.0%	0	
	小計	349	348	352	1.1%	350		
	施設管理コスト計	1,877	2,197	2,224	1.2%	2,099		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	1,877	2,197	2,224	1.2%	2,099			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 1,877	△ 2,197	△ 2,224	1.2%	△ 2,099		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,877	△ 2,197	△ 2,224	1.2%	△ 2,099		

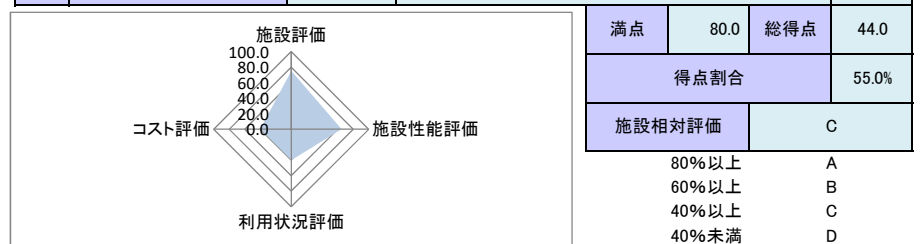
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,391 円	1,680 円	1,721 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	220 円	760 円	661 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,258 円	7,325 円	7,415 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	60.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	22.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	29.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	2.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	9.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,721 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	661 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,415 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0193 静岡県沼津市下野井1199-3			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,529.03 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.31 m ²	延床面積	299.31 m ²	駐車可能台数	25台
建築(整備)日	H9.3.28		建築(整備)価格	71,338千円		取得日	-	取得価格	-千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過	H26 研修室エアコン設置工事 776千円 H28 会議室エアコン移設工事 475千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 研修室1	1室	10	20.48	H26.6.26	776	エアコン設置工事
2 研修室2	1室	10	20.25			
3 会議室	1室	70	130.13	H29.3.10	475	エアコン移設工事
4 料理講習室	1室	15	26.26			
5 事務室	1室	-	13.01			
6 倉庫	1室	-	12.47			
計	6室	105	222.60		1,251	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	73.5%	経過年数 25.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
研修室1	利用日数	25		16	0.0%	14
	利用団体(回)数	4		1	0.0%	2
	利用者数	127		237	0.0%	121
研修室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
会議室	利用日数	170	101	133	31.7%	135
	利用団体(回)数	24	17	27	58.8%	23
	利用者数	3,438	1,168	1,282	9.8%	1,963
料理講習室	利用日数	3	1	2	100.0%	2
	利用団体(回)数	3	1	1	0.0%	2
	利用者数	47	8	14	75.0%	23
計	利用日数	198	102	151	48.0%	150
	利用団体(回)数	31	18	29	61.1%	26
	利用者数	3,612	1,176	1,533	30.4%	2,107

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 260日 (H29年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 214団体(回) (H23年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,410人 (H29年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	13.6%	7.0%	10.3%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	81.9%	26.7%	34.8%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	4.5回	1.5回	2.0回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	9.4%	3.1%	4.0%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※参考 地区別住基人口	795人	777人	764人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	134	132	132	0.0%	133	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,009	1,007	1,007	0.0%	1,008	
	需用費	光熱水費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	174	172	198	15.1%	181
			ガス料	29	24	25	4.2%	26
			燃料費	8	10	14	40.0%	11
			その他				0.0%	0
			小計	229	224	255	13.8%	236
		経常修繕費				0.0%	0	
	その他	消耗品費	13	29	84	189.7%	42	
		その他				0.0%	0	
		小計	242	253	339	34.0%	278	
		役員費(施設管理分)	99	113	122	8.0%	111	
		委託料(施設管理分)	101	101	101	0.0%	101	
		使用料・賃借料	156	169	155	-8.3%	160	
		その他				0.0%	0	
	小計	356	383	378	-1.3%	372		
	施設管理コスト計	1,607	1,643	1,724	4.9%	1,658		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	1,607	1,643	1,724	4.9%	1,658			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等			0.0%	0		
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金			0.0%	0		
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 1,607	△ 1,643	△ 1,724	4.9%	△ 1,658		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費			0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,607	△ 1,643	△ 1,724	4.9%	△ 1,658		

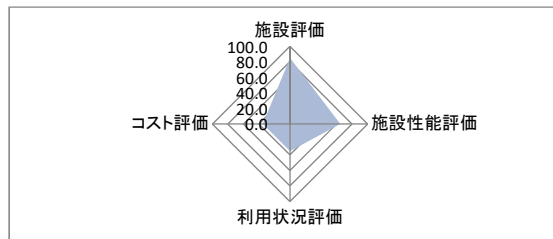
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	2,021 円	2,115 円	2,257 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	445 円	1,397 円	1,125 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,369 円	5,489 円	5,760 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	73.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	10.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	34.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	2.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	4.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	2,257 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,125 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,760 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	44.0
得点割合		55.0%	
施設相対評価	C		

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 50 日 (年間開館・利用日数に対する割合 13.7 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	
所在地	〒410-0201 青木2309-1			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	959.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.87 m ²		延床面積	299.87 m ²		
建築(整備)日	H15.3.15		建築(整備)価格	85,901 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期				
改修経過	H25 駐車場西法面復旧工事 347千円 H26 研修室エアコン設置工事 1,021千円・駐車場西法面整備工事 4,623千円 H28 大会議室エアコン移設工事 702千円 H30 駐車場集水樹設置工事162千円 R1 清哲公民館スポットライト取付工事 286千円									
備考										

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1 室	80	155.52	H29.3.14	702	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1 室	10	19.44	H26.6.13	1,021	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1 室	10	19.44			
4 料理講習室	1 室	15	32.18			
5 事務室	1 室	-	11.54			
6 倉庫	1 室	-	17.01			
計	6 室	115	255.13		1,723	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	
計	1 棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	〒410-0201 青木2309-1
施設の設置根拠	条例等	青木2309-1
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	青木2309-1
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	55.9%	経過年数 19.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	152	102	90	-11.8%	115
	利用団体(回)数	152	102	96	-5.9%	117
	利用者数	3,358	1,050	949	-9.6%	1,786
研修室(和室)1	利用日数	32	14	5	-64.3%	17
	利用団体(回)数	32	14	5	-64.3%	17
	利用者数	682	67	14	-79.1%	254
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	23	10	5	-50.0%	13
	利用団体(回)数	23	10	5	-50.0%	13
	利用者数	632	74	10	-86.5%	239
計	利用日数	207	126	100	-20.6%	144
	利用団体(回)数	207	126	106	-15.9%	146
	利用者数	4,672	1,191	973	-18.3%	2,279

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 248 日 (H28 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 248 団体(回) (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,862 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	14.2 %	8.6 %	6.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	96.1 %	24.5 %	20.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	4.5 回	1.2 回	1.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	11.1 %	2.8 %	2.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,037 人	999 人	990 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	134	132	132	0.0%	133	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,009	1,007	1,007	0.0%	1,008	
	支出の部	需用費	上下水道料	9	11	11	0.0%	10
			電気料	298	278	295	6.1%	290
			ガス料	26	22	22	0.0%	23
			燃料費	13	13	15	15.4%	14
			その他				0.0%	0
			小計	346	324	343	5.9%	338
			経常修繕費			241	0.0%	80
	その他	消耗品費	30	30	60	100.0%	40	
		その他				0.0%	0	
		小計	376	354	644	81.9%	458	
		役務費(施設管理分)	111	98	118	20.4%	109	
		委託料(施設管理分)	101	101	101	0.0%	101	
使用料・賃借料		120	132	119	-9.8%	124		
その他					0.0%	0		
小計	332	331	338	2.1%	334			
施設管理コスト計		1,717	1,692	1,989	17.6%	1,799		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,717	1,692	1,989	17.6%	1,799		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,717	△ 1,692	△ 1,989	17.6%	△ 1,799		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	286			0.0%	95	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 286	0	0	0.0%	△ 95	
収支合計		△ 2,003	△ 1,692	△ 1,989	17.6%	△ 1,895		

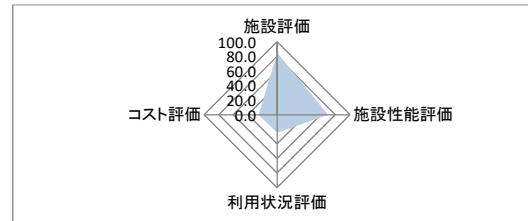
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,656 円	1,694 円	2,009 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	368 円	1,421 円	2,044 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,726 円	5,642 円	6,633 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	55.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	6.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	20.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	2.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	2,009 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,044 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,633 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	41.0
得点割合		51.3%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒465-0894 岐阜県武田郡武田町北宮地945-3				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	941.11 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.88 m ²	延床面積	299.88 m ²	駐車可能台数	15台
建築(整備)日	H16.3.26		建築(整備)価格	96,516千円		取得日	-	取得価格	-千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H26 和室エアコン設置工事 632千円 H28 集会室エアコン設置工事 2,201千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 集会室	1室	70	133.65	H29.3.24	2,201	エアコン設置工事
2 和室1	1室	10	21.78	H26.6.13	632	エアコン設置工事
3 和室2	1室	10	21.78			
4 料理講習室	1室	20	35.33			
5 事務室	1室	-	14.63			
6 倉庫	1室	-	17.96			
計	6室	110	245.13		2,833	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	38.3%	経過年数 18.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
集会室	利用日数	90	59	70	18.6%	73
	利用団体(回)数	28	16	21	31.3%	22
	利用者数	1,620	725	847	16.8%	1,064
和室1	利用日数	5			0.0%	2
	利用団体(回)数	5			0.0%	2
	利用者数	47			0.0%	16
和室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	10	4	3	-25.0%	6
	利用団体(回)数	6	2	1	-50.0%	3
	利用者数	149	34	27	-20.6%	70
計	利用日数	105	63	73	15.9%	80
	利用団体(回)数	39	18	22	22.2%	26
	利用者数	1,816	759	874	15.2%	1,150

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 162日 (H24年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 45団体(回) (H30年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 2,406人 (H24年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	7.2%	4.3%	5.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	75.5%	31.5%	36.3%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.7回	0.7回	0.8回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	4.5%	1.9%	2.2%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,088人	1,108人	1,068人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均			
経常収支	人件費	一般職員数	(0.02)	134	132	132	0.0%	133	
		嘱託職員等		875	875	875	0		875
		小計		1,009	1,007	1,007	0.0%	1,008	
	需用費	光熱水費	上下水道料		18	18	18	0.0%	18
			電気料		237	229	241	5.2%	236
			ガス料		25	22	22	0.0%	23
			燃料費		13		6	0.0%	6
			その他					0.0%	0
			小計		293	269	287	6.7%	283
		経常修繕費		171		176	0.0%	116	
	その他	消耗品費		29	30	58	93.3%	39	
		その他					0.0%	0	
		小計		493	299	521	74.2%	438	
		役務費(施設管理分)		111	98	105	7.1%	105	
		委託料(施設管理分)		101	101	101	0.0%	101	
		使用料・賃借料		120	132	119	-9.8%	124	
		その他					0.0%	0	
	小計		332	331	325	-1.8%	329		
	施設管理コスト計		1,834	1,637	1,853	13.2%	1,775		
指定管理委託料					0.0%	0			
支出合計		1,834	1,637	1,853	13.2%	1,775			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0		
		貸付料				0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0		
		小計		0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0		
その他					0.0%	0			
小計		0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 1,834	△ 1,637	△ 1,853	13.2%	△ 1,775			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0		
		工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0		
臨時収支		0	0	0	0.0%	0			
収支合計		△ 1,834	△ 1,637	△ 1,853	13.2%	△ 1,775			

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,686 円	1,477 円	1,735 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,010 円	2,157 円	2,120 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,116 円	5,459 円	6,179 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	38.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	5.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	36.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	2.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,735 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,120 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,179 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

建築後15年以上が経過し、フローリングの痛みが目立つようになってきている。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 9日 (年間開館・利用日数に対する割合 2.5%)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会所
所在地	〒210-0801 神奈川県旭町上條北割3879-1			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	3,764.37 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.17 m ²	延床面積	299.17 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	S59.3.28	建築(整備)価格	40,150千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	実施	改修実施年度	R2.1.10	改修費用	53,570千円	改修内容	内外装改修		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	休館日	不定期				
改修経過	H25 排水管布設工事 840千円 H26 研修室エアコン設置工事 1,062千円・H26 屋根改修工事 526千円 H28 会議室エアコン移設工事 562千円 H30 浄化槽修繕 91千円、トイレ修繕 41千円 R1 旭公民館大規模改修工事 50,567千円、設計業務委託 3,003千円(H30繰越)								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室	1室	70	136.58	H29.3.13	562	エアコン移設工事
2 研修室	1室	20	41.58	H26.6.18	1,062	エアコン設置工事
3 料理講習室	1室	10	25.14			
4 事務室	1室	-	8.85			
5 倉庫	1室	-	13.48			
計	5室	100	225.63		1,624	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	4.7%	経過年数 2.2 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 362日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 1,086日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	269	202	199	-1.5%	223
	利用団体(回)数	401	271	256	-5.5%	309
	利用者数	5,062	2,535	2,538	0.1%	3,378
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	10			0.0%	3
	利用団体(回)数	10			0.0%	3
	利用者数	138			0.0%	46
計	利用日数	279	202	199	-1.5%	227
	利用団体(回)数	411	271	256	-5.5%	313
	利用者数	5,200	2,535	2,538	0.1%	3,424

備考 会議室の利用者数等は、3施設合算のもの(H24・H25年度)、H26については、会議室・研修室合算のもの

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 339日 (H27年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 411団体(回) (H30年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,200人 (H30年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	25.7%	18.6%	18.3%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0%	48.8%	48.8%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.7回	0.8回	0.8回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	14.4%	7.0%	7.0%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,088人	3,035人	3,010人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	134	132	132	0.0%	133
		嘱託職員等	875	875	875	0	875
		小計	1,009	1,007	1,007	0.0%	1,008
	需用費	上下水道料	16	18	18	0.0%	17
		電気料	202	334	342	2.4%	293
		ガス料	23	22	22	0.0%	22
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	241	374	382	2.1%	332
		経常修繕費			78	0.0%	26
	その他	消耗品費	25	26	60	130.8%	37
		その他				0.0%	0
		小計	266	400	520	30.0%	395
		役務費(施設管理分)	126	140	132	-5.7%	133
	その他	委託料(施設管理分)	101	101	101	0.0%	101
		使用料・賃借料	243	255	241	-5.5%	246
		その他				0.0%	0
		小計	470	496	474	-4.4%	480
	施設管理コスト計		1,745	1,903	2,001	5.1%	1,883
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,745	1,903	2,001	5.1%	1,883	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 1,745	△ 1,903	△ 2,001	5.1%	△ 1,883	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費	53,570			0.0%	17,857
	収入	特定財源	47,300			0.0%	15,767
臨時収支		△ 6,270	0	0	0.0%	△ 2,090	
収支合計		△ 8,015	△ 1,903	△ 2,001	5.1%	△ 3,973	

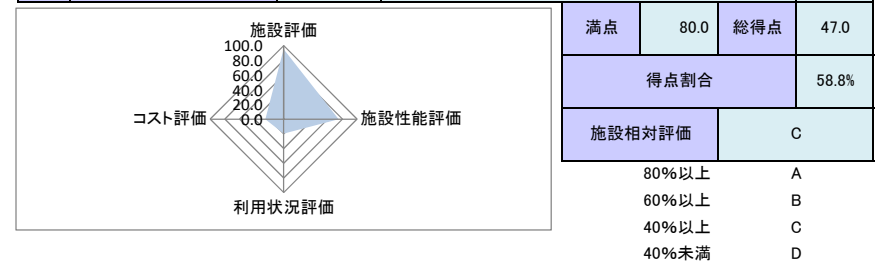
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	565 円	627 円	665 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	336 円	751 円	788 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,833 円	6,361 円	6,689 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	4.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	18.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	48.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	7.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	665 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	788 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,689 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設であるが、建築後35年を経過し、令和元年度に大規模改修工事を実施した。施設の有効活用と適切な施設管理に努める。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 47 日 (年間開館・利用日数に対する割合 13.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0288 大草町上條東割788			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	890.50 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.86 m ²	延床面積	299.86 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	H13.12.10		建築(整備)価格	85,964 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~	休館日	不定期				
改修経過	H26 下水道接続工事 675千円・和室エアコン設置工事 832千円 H27 屋根・外壁改修工事 2,354千円 H28 会議室エアコン移設工事 972千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室	1 室	80	149.06	H29.3.17	972	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1 室	10	20.70	H26.6.24	832	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1 室	10	20.70			
4 料理講習室	1 室	15	31.35			
5 事務室	1 室	-	12.42			
6 倉庫	1 室	-	17.39			
計	6 室	115	251.62		1,804	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	
計	1 棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	〒410-0288 大草町上條東割788 施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	〒410-0288 大草町上條東割788 施設に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	〒410-0288 大草町上條東割788 施設に関する条例
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	92.3%	経過年数 20.3 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入りスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	154	109	113	3.7%	125
	利用団体(回)数	154	109	117	7.3%	127
	利用者数	3,813	1,493	1,688	13.1%	2,331
研修室(和室)1	利用日数	32	15	10	-33.3%	19
	利用団体(回)数	32	15	10	-33.3%	19
	利用者数	250	73	57	-21.9%	127
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	70	3	4	33.3%	26
	利用団体(回)数	70	3	4	33.3%	26
	利用者数	287	10	20	100.0%	106
計	利用日数	256	127	127	0.0%	170
	利用団体(回)数	256	127	131	3.1%	171
	利用者数	4,350	1,576	1,765	12.0%	2,564

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 271 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 271 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,823 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	17.5 %	8.7 %	8.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	90.2 %	32.7 %	36.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.6 回	0.6 回	0.7 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	10.4 %	3.8 %	4.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	2,758 人	2,731 人	2,703 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	134	132	132	0.0%	133	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,009	1,007	1,007	0.0%	1,008	
	支出の部	需用費	上下水道料	28	36	24	-33.3%	29
			電気料	198	171	189	10.5%	186
			ガス料	27	22	22	0.0%	24
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	253	229	235	2.6%	239
			経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	29	30	59	96.7%	39	
		その他				0.0%	0	
		小計	282	259	294	13.5%	278	
	その他	役務費(施設管理分)	120	120	124	3.3%	121	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	204	216	203	-6.0%	208	
		その他				0.0%	0	
	小計	324	336	327	-2.7%	329		
	施設管理コスト計		1,615	1,602	1,628	1.6%	1,615	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,615	1,602	1,628	1.6%	1,615		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		賃付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,615	△ 1,602	△ 1,628	1.6%	△ 1,615		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
		特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,615	△ 1,602	△ 1,628	1.6%	△ 1,615		

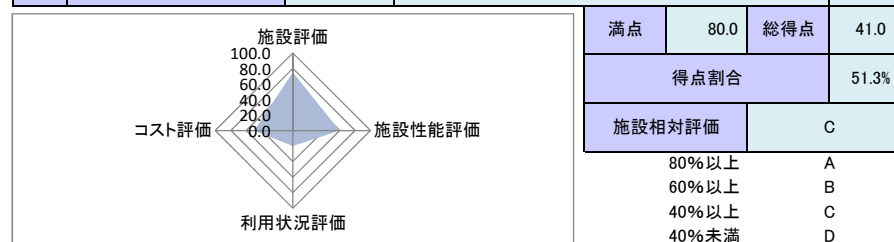
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	586 円	587 円	602 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	371 円	1,016 円	922 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,386 円	5,342 円	5,429 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	92.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	8.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	36.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.7 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	4.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	602 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	922 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,429 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

平成27年度に屋根、外壁の改修を行ったので、今後は適正な施設管理に努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0007 龍岡町下條南割1007				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,561.80 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	295.26 m ²	延床面積	295.26 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	S62.3.20	建築(整備)価格	57,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H23 下水道接続工事 517千円 H26 和室エアコン設置工事 291千円 H28 大会議室エアコン移設工事 572千円								
備考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると6,247.18m ² 。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1室	50	92.45	H29.3.24	572	エアコン移設工事
2 会議室1	1室	10	17.06			
3 会議室2	1室	10	20.53			
4 料理講習室	1室	15	28.67			
5 創作室	1室	15	30.98			
6 談話室	1室	15	30.82			
7 倉庫	1室	-	8.85			
計	7室	115	229.36		572	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	CB	40.00	40.00	H3.4.1	不明	
計	1棟	CB	40.00	40.00	H3.4.1	不明	

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	龍岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	龍岡市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	龍岡市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	74.5%	経過年数 35.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 6 = 2,190日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	148	151	175	15.9%	158
	利用団体(回)数	20	22	39	77.3%	27
	利用者数	1,754	1,237	1,779	43.8%	1,590
会議室1	利用日数		15		-100.0%	5
	利用団体(回)数		4		-100.0%	1
	利用者数		90		-100.0%	30
会議室2	利用日数	51	3	21	600.0%	25
	利用団体(回)数	8	3	4	33.3%	5
	利用者数	380	19	79	315.8%	159
料理講習室	利用日数	17	3	3	0.0%	8
	利用団体(回)数	4	2	2	0.0%	3
	利用者数	111	16	20	25.0%	49
創作室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
談話室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	216	172	199	15.7%	196
	利用団体(回)数	32	31	45	45.2%	36
	利用者数	2,245	1,362	1,878	37.9%	1,828

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 316日 (H26年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 297団体(回) (H25年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,287人 (H27年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	9.9%	7.9%	9.1%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	42.5%	25.8%	35.5%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6回	0.4回	0.5回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	5.3%	3.2%	4.5%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,630人	3,549人	3,507人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
支出の部	人件費	一般職員数 (0.02)	134	132	132	0.0%	133	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,009	1,007	1,007	0.0%	1,008	
	需用費	光熱水費	上下水道料	27	34	20	-41.2%	27
			電気料	189	186	203	9.1%	193
		ガス料	23	22	22	0.0%	22	
		燃料費			3	0.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計	239	242	248	2.5%	243	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	21		60	0.0%	27	
		その他				0.0%	0	
		小計	260	242	308	27.3%	270	
	その他	役員費(施設管理分)	120	120	121	0.8%	120	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	120	132	119	-9.8%	124	
		その他				0.0%	0	
小計		240	252	240	-4.8%	244		
施設管理コスト計		1,509	1,501	1,555	3.6%	1,522		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,509	1,501	1,555	3.6%	1,522		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,509	△ 1,501	△ 1,555	3.6%	△ 1,522		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,509	△ 1,501	△ 1,555	3.6%	△ 1,522		

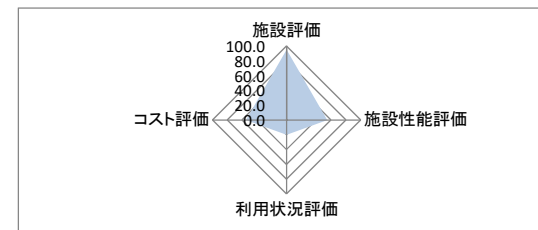
備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	416 円	423 円	443 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	672 円	1,102 円	828 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,111 円	5,084 円	5,267 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	74.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	9.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	35.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	4.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	443 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	828 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,267 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	80.0	総得点	45.0
得点割合		56.3%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設であるが、建築後32年を経過している。

地区公民館の中でも老朽化が進んでいる公民館なので、今後大規模改修等の検討をしていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 36 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.9 %)

2 社会教育系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)	
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
16	教育課	02-01-01	社会教育系施設	図書館	葦崎市立図書館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	図書館	-	RC	(2,692.00)	(2,964.25)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
1 施設					図書館 小計				0.00	-	0.00	0.00	-	0	0.0	0.00	-	0	-	-	0
17	教育課	02-02-01	社会教育系施設	博物館等	葦崎大村美術館	葦崎市神山町鍋山1830-1	単独施設	陳列所・展示室	3,999.20	RC	376.07	509.51	-	-	-	-	H19.10.19	210,425	-	-	
								収蔵庫等2		RC	279.25	279.25	-	-	-	-	R1.12.20	34,668	-	-	
18	教育課	02-02-02	社会教育系施設	博物館等	葦崎大村美術館サテライト	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(37.59)	(37.59)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
19	教育課	02-02-03	社会教育系施設	博物館等	葦崎市民俗資料館	葦崎市藤井町南下條786-3	単独施設	陳列所・展示室	2,929.44	RC	161.13	458.13	-	-	-	-	S54.6.30	67,586	-	-	
								葦崎宿の豪商蔵座敷等4		W	255.69	303.73	-	-	-	-	H6.11.10	38,630	-	-	
20	教育課	02-02-04	社会教育系施設	博物館等	朝穂堰水配人詰所文庫	葦崎市穂坂町宮久保6110-1	単独施設	倉庫・物置	964.93	W	1.69	1.69	-	-	-	-	S27.4.1	5	-	-	
21	教育課	02-02-05	社会教育系施設	博物館等	ふるさと偉人資料館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
22-1	教育課	02-02-06	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(主屋)	葦崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	集会所・会議室	490.06	W	160.71	146.77	-	-	-	-	R3.3.19	-	令和2年度	78,287	
22-2	教育課	02-02-07	社会教育系施設	博物館等	大村家住宅(土蔵)	葦崎市神山町鍋山1880番地1	複合施設	倉庫・物置	-	W	75.91	105.38	-	-	-	-	R3.3.19	-	令和2年度	49,367	
7 施設					博物館等 小計				8,383.63	-	1,310.45	1,804.46	-	0	0.0	0.00	-	351,314	-	-	127,654
8 施設					社会教育系施設 合計				8,383.63	-	1,310.45	1,804.46	-	0	0.0	0.00	-	351,314	-	-	127,654

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常支出(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
韮崎市立図書館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	10.8	50	21.6%	不要	4	3	1,572	489	67,995	-	31.1	45.6	2.4	-	78,591	44	△ 78,547	2,760	1,155	26,498	0.0	B
図書館 小計	-	-	-	-	10.8	50.0	21.6%	-	-	-	1,572	489	67,995	0	31.1	45.6	2.4	-	78,591	44	△ 78,547	2,760	1,155	26,498	0.1	-
韮崎大村美術館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	14.5	50	29.0%	不要	4	1	271	237	6,805	-	87.5	11.9	0.2	-	35,491	2,140	△ 33,351	1,172	4,901	65,457	6.0	B
韮崎大村美術館サテライト	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	10.8	50	21.6%	不要	4	2	271	237	1,895	-	87.5	12.6	0.1	-	66	0	△ 66	2	35	1,756	0.0	B
韮崎市民俗資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	42.8	50	85.6%	不明	0	0	267	267	5,937	-	100.0	32.3	0.2	-	9,874	1,279	△ 8,595	302	1,448	18,761	13.0	C
朝穂堰水配人話所文庫	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	70.0	15	466.7%	未実施	0	0	365	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	0	0	0	0	0	0	0.0	C
ふるさと偉人資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	10.8	50	21.6%	不要	4	2	267	259	1,895	-	97.0	12.4	0.1	-	8,606	0	△ 8,606	302	4,541	64,707	0.0	B
大村家住宅(主屋)	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	1.0	22	4.5%	不要	1	2	271	237	1,244	-	87.5	100.0	-	0.0	5,631	43	△ 5,588	196	4,492	38,073	0.0	B
大村家住宅(土蔵)	必要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	1.0	15	6.7%	不要	1	3	271	237	273	-	87.5	100.0	0.0	-	381	0	△ 381	13	1,396	3,615	0.0	B
博物館等 小計	-	-	-	-	21.6	36.0	60.0%	-	-	-	1,983	1,474	18,049	0	91.2	44.9	0.6	-	60,049	3,462	△ 56,587	1,987	16,813	192,369	5.8	-
社会教育系施設 合計	-	-	-	-	20.2	37.8	53.4%	-	-	-	3,555	1,963	86,044	0	61.2	45.3	3.0	-	138,640	3,506	△ 135,134	4,747	17,968	218,867	2.5	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所在地	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	図書館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	2,692.00	m ²	延床面積	2,964.25	m ²
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	-	千円	取得日	H22.1.12	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 20時00分		休館日	月曜日・毎月最終平日・年末年始・資料整理期間			
改修経過									
備考	開館時間は、土日祝日は17時まで。(26年度より開館時間を20時まで延長) 蔵書冊数は、155,210冊(令和2年度未現在。雑誌・視聴覚資料等含む。)R2.12月から電子図書館をオープン。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 図書展示室	1室	-	1,046.47			
2 ブラウンコーナー	1室	-	82.15			
3 児童コーナー	1室	-	52.15			
4 読み聞かせコーナー	1室	-	59.55			
5 おはなしコーナー	1室	-	92.06			
6 学習室1(PC対応)	1室	30	86.64			
計	6室	30	1,419.02		0	

(2) 施設の設置目的

市民の教養向上、調査研究、レクリエーション等に資するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立図書館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	21.6%	経過年数 10.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 262 日 × 貸出・利用可能施設数 6 = 1,572 日

(2) 年間利用実績(図書関係)

(単位:日・人・冊)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
図書展示室・ブラウンコーナー・児童コーナー・読み聞かせコーナー・おはなしコーナー	利用日数	258	238	227	-4.6%	241
	入館者数	125,247	56,927	65,431	14.9%	82,535
	貸出冊数	158,729	123,905	156,744	26.5%	146,459

(3) 年間利用実績(会議室等)

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
学習室1(PC対応)	利用日数	258	238	262	10.1%	253
	利用者数	7,179	1,633	2,564	57.0%	3,792
計	利用日数	258	238	262	10.1%	253
	利用者数	7,179	1,633	2,564	57.0%	3,792

合計	利用日数	516	476	489	2.7%	494
	利用者数	132,426	58,560	67,995	16.1%	86,327

- (4) 過去最大・年間延べ利用日数 584 日 (H30 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 148,974 人 (H30 年度)
- (6) 過去最大・年間貸出冊数 177,692 冊 (H28 年度)

(7) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	32.8 %	30.3 %	31.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	88.9 %	39.3 %	45.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	4.5 回	2.0 回	2.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	0.25	1,679	1,644	1,646	0.1%	1,656
		嘱託職員等					0.0%	0
		小計	1,679	1,644	1,646	0.1%	1,656	
	需用費	上下水道料					0.0%	0
		電気料					0.0%	0
		ガス料					0.0%	0
		燃料費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	経常修繕費	190		163	0.0%	118	
		消耗品費	146	234	223	-4.7%	201	
		その他				0.0%	0	
		小計	336	234	386	65.0%	319	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	2,797	3,192	3,192	0.0%	3,060	
		使用料・賃借料	2,170	8,843	9,338	5.6%	6,784	
		その他	61	61	61	0.0%	61	
小計		5,028	12,096	12,591	4.1%	9,905		
施設管理コスト計		7,043	13,974	14,623	4.6%	11,880		
指定管理委託料		63,597	64,254	63,968	-0.4%	63,940		
支出合計		70,640	78,228	78,591	0.5%	75,820		
収入の部	使用料	(27)	(11)	(11)	0.0%	(16)		
	賃付料				0.0%	0		
	その他負担金等	19	14	44	214.3%	26		
	小計	19	14	44	214.3%	26		
	国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		19	14	44	214.3%	26		
経常収支		△ 70,621	△ 78,214	△ 78,547	0.4%	△ 75,794		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	収入				0.0%	0		
	特定財源				0.0%	0		
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 70,621	△ 78,214	△ 78,547	0.4%	△ 75,794		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

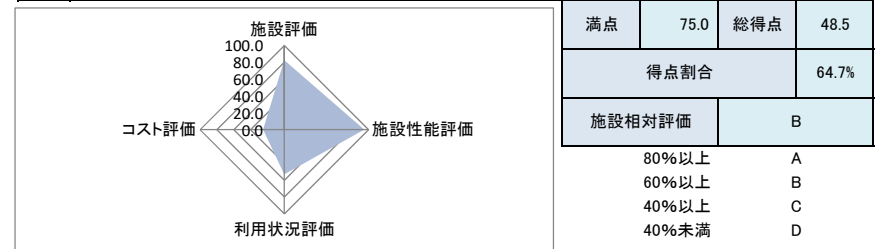
直接的収入のその他負担金等は、図書館利用カード再発行料。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,425 円	2,719 円	2,760 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	533 円	1,336 円	1,155 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	23,824 円	26,386 円	26,498 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	21.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	31.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	45.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	2.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,760 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,155 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	26,498 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全国規模で事業展開している事業者の豊富なノウハウにより、様々なイベントが開催され、有効活用がなされている。今後、さらなる利用者の増加を目指し、より一層の蔵書の充実と魅力あるイベント開催に努めていく。また、28年より「葦崎大村記念図書館」と改称したのを期に、大村博士のコーナーの充実にも努めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 35 日 (年間開館・利用日数に対する割合 13.4 %)
 R3.8.10~9.13を臨時休館とした。入館者数は、65,431人と昨年に比べ115%の増加となった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	葦崎市神山町鍋山1830-1				施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	3,999.20 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	376.07 m ²	延床面積	509.51 m ²	駐車可能台数	22台
建築(整備)日	H19.10.19	建築(整備)価格	210,425 千円	取得日	H24.12.27	取得価格	0 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	平成24年12月13日事務室増築(31.42m ² ・7,875千円、上記に含む。) 平成28年度 新収蔵庫用地購入(1,379m ² 8,343千円) 収蔵庫工事(76,726千円【H29繰越46,796千円】)設計監理等(3,339千円【H29繰越2,160千円】) 平成29年度 収蔵庫本体工事 44,903千円 美術館増設工事 25,920千円 収蔵庫収納棚設置工事 5,184千円 平成30年度 収蔵庫連絡通路工事 1,793千円 令和3年度 一般倉庫建設(37,947千円、うち設計委託料3,279千円)								
備考	平成27年4月1日寄贈 美術品の収蔵数 2,452点								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 美術展示室(1・2階)	2室	-	208.00			
2 展望フロア	1室	-	59.50			
3 大村記念室	1室	-	59.50	H29.9.9	25,920	旧収蔵庫を改修
計	4室	0	327.00		25,920	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 収蔵庫	1棟	RC	185.00	185.00	H29.9.9	44,903	
2 一般倉庫	1棟	RC	94.25	94.25	R4.3.31	34,668	
計	2棟	RC	279.25	279.25	R1.12.20	34,668	

(3) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	29.0%	経過年数 14.5 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 ○ (トイレ照明 人感センサー式)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 271 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 271 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
美術展示室(1・2階)	利用日数	273	249	237	-4.8%	253
	利用者数	15,270	5,552	6,805	22.6%	9,209
計	利用日数	273	249	237	-4.8%	253
	利用者数	15,270	5,552	6,805	22.6%	9,209

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 301 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 57,043 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.7 %	91.9 %	87.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	26.8 %	9.7 %	11.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.5 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 1.00	6,715	6,575	6,582	0.1%	6,624
		嘱託職員等	7,705	8,085	9,932	22.8%	8,574
		小計	14,420	14,660	16,514	12.6%	15,198
	需用費	上下水道料	12	12	13	8.3%	12
		電気料	1,647	1,417	1,714	21.0%	1,593
		ガス料	1,719	1,308	1,861	42.3%	1,629
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	3,378	2,737	3,588	31.1%	3,234
	その他	経常修繕費	506	229		-100.0%	245
		消耗品費	913	259	325	25.5%	499
		その他				0.0%	0
		小計	4,797	3,225	3,913	21.3%	3,978
	経常収支	役務費(施設管理分)	137	325	333	2.5%	265
		委託料(施設管理分)	10,832	8,519	13,344	56.6%	10,898
		使用料・賃借料	1,380	1,386	1,387	0.1%	1,384
		その他				0.0%	0
小計		12,349	10,230	15,064	47.3%	12,548	
施設管理コスト計		31,566	28,115	35,491	26.2%	31,724	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		31,566	28,115	35,491	26.2%	31,724	
収入の部		使用料	6,416	1,741	2,140	22.9%	3,432
		貸付料				0.0%	0
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	6,416	1,741	2,140	22.9%	3,432	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	6,416	1,741	2,140	22.9%	3,432		
経常収支	△ 25,150	△ 26,374	△ 33,351	26.5%	△ 28,292		
臨時収支	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収入				0.0%	0		
臨時支出				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 25,150	△ 26,374	△ 33,351	26.5%	△ 28,292		

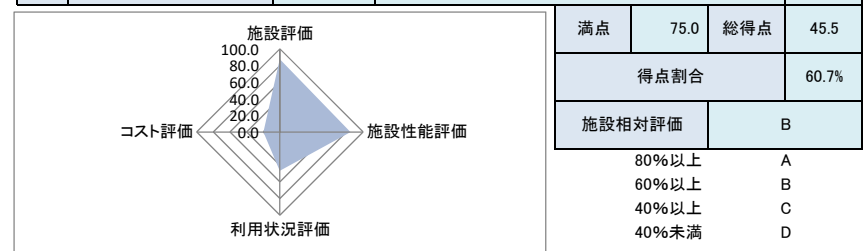
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	864 円	917 円	1,172 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,647 円	4,750 円	4,901 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	49,361 円	51,763 円	65,457 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	20.3 %	6.2 %	6.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	29.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	87.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	11.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,172 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	4,901 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	65,457 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	6.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

大村博士のノーベル賞効果により、平成27年度は来館者が急増したが28年度は落ち着きつつある。平成29年度の開館10周年に向け、平成28年度に収蔵庫を増築し、多数の収蔵品に対応する。また、「大村智記念室」を新設し、先生の個人コレクションの展示やグッズ販売スペース・受付の改修を行い集客を図る。将来的には、指定管理者導入を視野に入れて維持管理運営を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 34 日 (年間開館・利用日数に対する割合 12.5 %) 8/10~9/12を休館とした。入館者数は、6,805人と昨年に比べ22.6%の増加となった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	37.59 m ²		延床面積	37.59 m ²	
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格	- 千円		取得日	H22.1.12		取得価格
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 美術展示室	1室	-	37.59			
計	1室	0	37.59		0	

(2) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	21.6%	経過年数 10.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 271 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 271 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
美術展示室	利用日数	268	236	237	0.4%	247
	利用者数	6,606	2,200	1,895	-13.9%	3,567
計	利用日数	268	236	237	0.4%	247
	利用者数	6,606	2,200	1,895	-13.9%	3,567

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 309 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 15,002 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	98.9 %	87.1 %	87.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	44.0 %	14.7 %	12.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

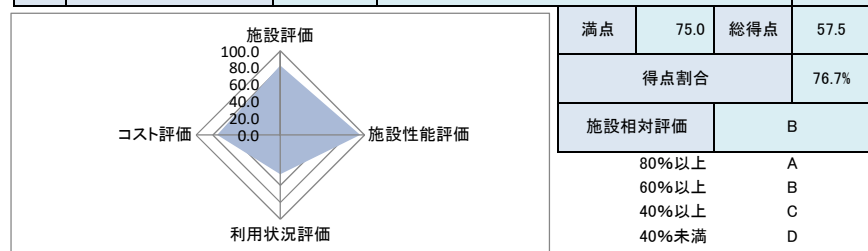
区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		光熱費				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		67	66	66	0.0%	66
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		67	66	66	0.0%	66	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66	

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	10 円	30 円	35 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,782 円	1,756 円	1,756 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

5 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	21.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	87.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	12.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	35 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,756 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



4 現状の課題と今後の施設管理方針

ふるさと偉人資料館に隣接し、入り口も共用しており、管理も委託していることで維持管理コストはかかっていない。スペースが限られているので、展示を工夫し美術館へのお客さんの誘導に結び付けようPRに努めていく。

5 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 34 日 (年間開館・利用日数に対する割合 12.5 %) 入館者数は、1,895人と昨年に比べ13.9%の減少となった。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市藤井町南下條786-3				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	2,929.44 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	161.13 m ²	延床面積	458.13 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	S54.6.30	建築(整備)価格	67,586 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 16時30分		休館日	月曜日・祝日の翌日・年末年始			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 資料展示室	1室	-	458.13			
計	1室	0	458.13		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 韮崎宿の豪商蔵座敷	1棟	W	62.19	110.23	S60.3.25	21,050	市指定文化財
2 韮崎の水車	1棟	W	66.00	66.00	S53.3.2	6,790	市指定文化財
3 ロケ地セット	1棟	W	65.63	65.63	H26.10.18	10,790	
4 倉庫	1棟	LS	61.87	61.87	H13.4.1	不明	
計	4棟	W	255.69	303.73	H6.11.10	38,630	

(3) 施設の設置目的

郷土に遺された各種の文化的資料の保護活用を図り、文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民俗資料館設置及び管理条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	85.6%	経過年数 42.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 267 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 267 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	268	244	267	9.4%	260
	利用者数	7,158	5,381	5,937	10.3%	6,159
計	利用日数	268	244	267	9.4%	260
	利用者数	7,158	5,381	5,937	10.3%	6,159

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 298 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 18,360 人 (H26 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.4 %	91.4 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	39.0 %	29.3 %	32.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	672	3,443	3,443	0.0%	2,519
		嘱託職員等	3,450	3,578	3,631	1.5%	3,553
		小計	4,122	7,021	7,074	0.8%	6,072
	需用費	上下水道料	30	31	31	0.0%	31
		光熱費	209	178	248	39.3%	212
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	239	209	279	33.5%	242
	その他	経常修繕費	428	22	802	3545.5%	417
		消耗品費	192	240	309	28.8%	247
		その他				0.0%	0
		小計	859	471	1,390	195.1%	907
		役員費(施設管理分)	82	83	84	1.2%	83
	その他	委託料(施設管理分)	951	970	1,293	33.3%	1,071
		使用料・賃借料	32	33	33	0.0%	33
		その他				0.0%	0
	小計	1,065	1,086	1,410	29.8%	1,187	
	施設管理コスト計	6,046	8,578	9,874	15.1%	8,166	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	6,046	8,578	9,874	15.1%	8,166		
収入の部	直接的収入				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等		556	1,279	130.0%	612	
	小計	0	556	1,279	130.0%	612	
	間接的収入				0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	556	1,279	130.0%	612		
経常収支	△ 6,046	△ 8,022	△ 8,595	7.1%	△ 7,554		
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
収入				0.0%	0		
特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 6,046	△ 8,022	△ 8,595	7.1%	△ 7,554		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

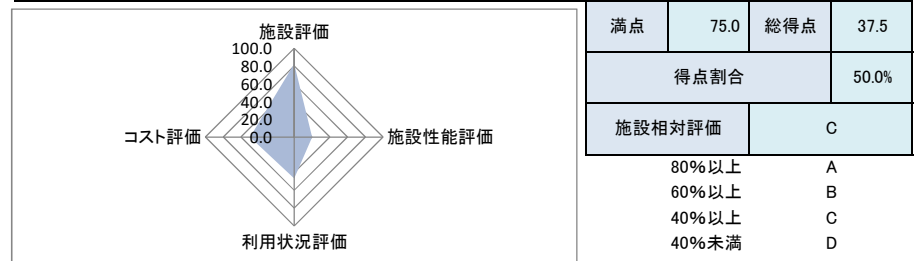
※ グッズ収入 令和2年6月～

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	208 円	279 円	302 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	845 円	1,491 円	1,448 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,197 円	17,510 円	18,761 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	6.5 %	13.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	32.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	302 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,448 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	18,761 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	13.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

文化財を適切に管理可能な施設が欠けており、本施設も老朽化や耐震化が不安な施設であるため、施設の今後について検討する必要がある。また、長中期的には偉人資料館との融合を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	〒410-0101 静岡県朝穂堰水配人詰所				施設区分	倉庫・物置	敷地面積	964.93 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1.69 m ²	延床面積	1.69 m ²	駐車可能台数	0台
建築(整備)日	S27.4.1	建築(整備)価格	5千円		取得日	-	取得価格	-千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	不定期	～	休館日	特に無し			
改修経過									
備考	市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 倉庫	1室	-	1.69			
計	1室	0	1.69		0	

(2) 施設の設置目的

市指定文化財として現地にて保護する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	市議会等の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	市域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	466.7%	経過年数 70.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
倉庫	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 365日 (H 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 0人 (H 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0%	0.0%	0.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0%	0.0%	0.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0回	0.0回	0.0回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	0.0%	0	
		嘱託職員等		0	0	0	0.0%	0
		小計		0	0	0	0.0%	0
	支出の部	光熱水費	上下水道料		0	0	0.0%	0
			電気料		0	0	0	0.0%
		ガス料		0	0	0	0.0%	0
		燃料費		0	0	0	0.0%	0
		その他		0	0	0	0.0%	0
		小計		0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費		0	0	0	0.0%	0
	その他	消耗品費		0	0	0	0.0%	0
		その他		0	0	0	0.0%	0
		小計		0	0	0	0.0%	0
		役務費(施設管理分)		0	0	0	0.0%	0
		委託料(施設管理分)		0	0	0	0.0%	0
		使用料・賃借料		0	0	0	0.0%	0
		その他		0	0	0	0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		0	0	0	0.0%	0	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		0	0	0	0.0%	0		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計		0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		0	0	0	0.0%	0		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支		0	0	0	0.0%	0
収支合計		0	0	0	0.0%	0		

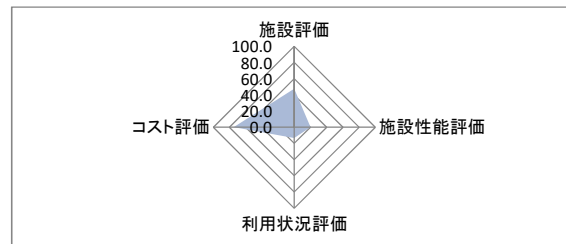
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0%	0.0%	0.0%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	466.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	30.5
得点割合		40.7%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。建造物としての価値を評価されての指定であることから、価値を損なわないように定期的な検査及び修繕が必要。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	133.00 m ²	延床面積	133.00 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 資料展示室	1 室	-	133.00			
計	1 室	0	133.00		0	

(2) 施設の設置目的

郷土の偉人の偉業を顕彰し、後世に伝承していくとともに、市民の交流等を通して広く教育振興を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市ふるさと偉人資料館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	21.6%	経過年数 10.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 267 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 267 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	268	236	259	9.7%	254
	利用者数	6,606	2,200	1,895	-13.9%	3,567
計	利用日数	268	236	259	9.7%	254
	利用者数	6,606	2,200	1,895	-13.9%	3,567

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 309 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 15,288 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.4 %	88.4 %	97.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	43.2 %	14.4 %	12.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.04)	269	263	263	0.0%	265	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	269	263	263	0.0%	265	
	支出の部	水道料	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		光熱水費	ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
		需用費	その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			経常修繕費				0.0%	0
		その他	消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
	役務費(施設管理分)		2	4	6	50.0%	4	
	委託料(施設管理分)		8,424	8,251	8,337	1.0%	8,337	
	使用料・賃借料					0.0%	0	
	その他					0.0%	0	
	収入の部	小計	8,426	8,255	8,343	1.1%	8,341	
		施設管理コスト計	8,695	8,518	8,606	1.0%	8,606	
		指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計		8,695	8,518	8,606	1.0%	8,606		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 8,695	△ 8,518	△ 8,606	1.0%	△ 8,606		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 8,695	△ 8,518	△ 8,606	1.0%	△ 8,606		

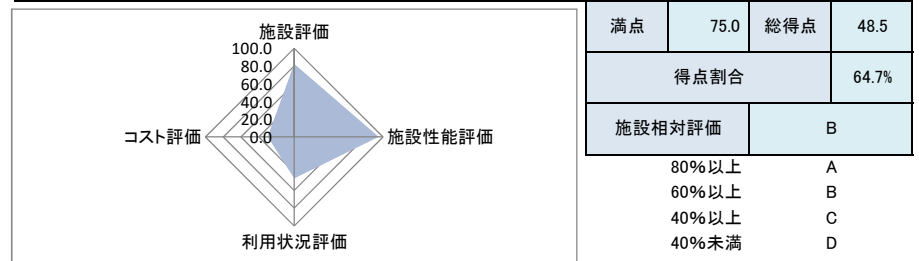
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	299 円	296 円	302 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,316 円	3,872 円	4,541 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	65,376 円	64,045 円	64,707 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	21.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	97.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	12.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	302 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	4,541 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	64,707 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

資料等を蓄積することを目的の一つとしているが、収蔵施設がなく本来の目的を果たせていない部分がある。展示スペースの拡大とともに検討する必要がある。また、長中期的には民俗資料館の機能との融合を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	〒410-0801 沼津市神山町鍋山1880番地1			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	490.06 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	160.71 m ²	延床面積	146.77 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	R3.3.19	建築(整備)価格	- 千円	取得日	R3.3.19	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	令和2年度	改修費用	78,287 千円	改修内容	躯体の補修、内装全面改修		
管理形態	管理委託	開館時間	10時00分 ~ 18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和2年4月 登録有形文化財登録 令和2年8月 再生改修工事着工 令和3年3月 再生工事竣工 令和3年4月 供用開始(開館)								
備考	開館時間 11月~3月は10時から18時まで。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 土間	1 室	-	30.91			
2 板の間	1 室	-	29.75			
3 中の間	2 室	-	19.83			
4 座敷	2 室	-	26.45			
計	6 室	0	106.94		0	

(2) 施設の設置目的

子どもから大人までの幅広い年代に親しまれる学びや地域の方々の集いの場として、末長く愛される施設とするため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	4.5%	経過年数 1.0 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 271 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 271 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
座敷	利用日数	0	0	237	皆増	79
	利用者数	0	0	1,244	皆増	415
計	利用日数	0	0	237	皆増	79
	利用者数	0	0	1,244	皆増	415

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 237 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 1,244 人 (R3 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	87.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	0	0	329	#DIV/0!	110	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	0	0	329	0.0%	110	
	需用費	光熱水費	上下水道料			12	0.0%	4
			電気料			248	0.0%	83
			ガス料			23	0.0%	8
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	283	0.0%	94
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費			156	0.0%	52	
		その他			217	0.0%	72	
		小計	0	0	656	0.0%	219	
	その他	役員費(施設管理分)			598	0.0%	199	
		委託料(施設管理分)			3,252	0.0%	1,084	
		使用料・賃借料			297	0.0%	99	
		その他			499	0.0%	166	
		小計	0	0	4,646	0.0%	1,549	
		施設管理コスト計	0	0	5,631	0.0%	1,877	
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	0	0	5,631	0.0%	1,877			
収入の部	直接的収入	使用料			43	0.0%	14	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	43	0.0%	14	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	43	0.0%	14			
経常収支	0	0	△ 5,588	0.0%	△ 1,863			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	0	0	△ 5,588	0.0%	△ 1,863			

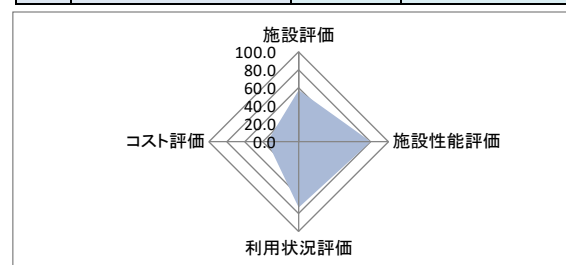
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	196 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	4,492 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	38,073 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	4.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	87.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0%	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	196 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	4,492 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	38,073 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	45.5
得点割合		60.7%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

葦崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状業務委託を行っているため、引き続き継続により施設管理を行っていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 34 日 (年間開館・利用日数に対する割合 12.5 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市神山町鍋山1880番地1			施設区分	倉庫・物置	敷地面積	- m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	木造	
地上	2階	地下	0階	床面積	75.91	m ²	延床面積	105.38	m ²
建築(整備)日	R3.3.19	建築(整備)価格	-	千円	取得日	R3.3.19	取得価格	-	千円
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	令和2年度	改修費用	49,367	千円	改修内容	躯体の補修、内装全面改修	
管理形態	管理委託	開館時間	10時00分 ~ 18時00分		休館日	毎週水曜日・年末年始			
改修経過	令和2年4月 登録有形文化財登録 令和2年8月 再生改修工事着工 令和3年3月 再生工事竣工 令和3年4月 供用開始(開館)								
備考	【1F:シェアキッチン】開館時間11月~3月は10時から18時まで。 【2F:お試しハウス】県外から市内へ移住を希望されている方を対象(2室)。使用期間等別途条件あり。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 土間ホール	1 室		66.10			
2 和室	2 室		52.96			
3	室					
計	3 室	0	119.06		0	

(2) 施設の設置目的

気軽に田舎を楽しめる短期滞在施設として、地域の環境や雰囲気を感じていただき、移住定住の促進に繋げるため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	登録有形文化財住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	6.7%	経過年数 1.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 ○ (手洗用つくばい人感センサー)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 271 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 271 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
	利用日数	0	0	237	皆増	79
	利用者数	0	0	273	皆増	91
計	利用日数	0	0	237	皆増	79
	利用者数	0	0	273	皆増	91

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 237 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 273 人 (R3 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	87.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	0	0	△ 329	#DIV/0!	△ 110
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	0	0	△ 329	0.0%	△ 110
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他			710	0.0%	237
		小計	0	0	710	0.0%	237
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	710	0.0%	237
		役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	0	0	381	0.0%	127	
	指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	0	0	381	0.0%	127		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	0	0	△ 381	0.0%	△ 127		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	0	0	△ 381	0.0%	△ 127		

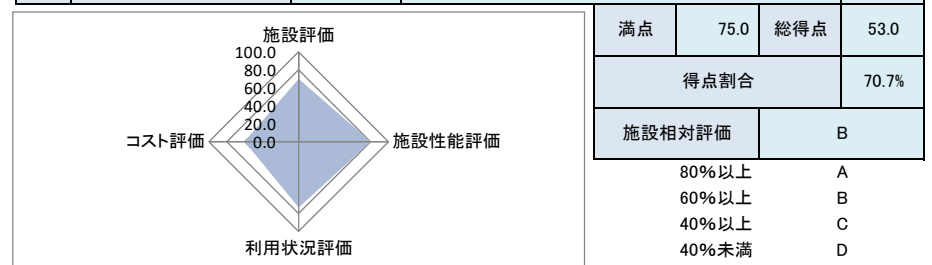
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	1,396 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	3,615 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	6.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	87.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0%	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,396 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,615 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

葦崎大村美術館等の関連文化施設と連携により、集客を図るように努めていく。
現状業務委託を行っているため、引き続き継続により施設管理を行っていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 34 日 (年間開館・利用日数に対する割合 12.5 %)

3 スポーツ・レクリエーション系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
23-1	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場体育館	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	体育館	4,543.69	RC	3,063.32	4,543.69	-	-	-	-	S54.3.1	498,558	-	-
23-2	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場グラウンド	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	芝生グラウンド 管理棟等8	23,421.00	-	-	-	運動場	-	-	23,000.00	S50.3.20	269,645	-	-
23-3	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場テニスコート	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	0 トイレ等6	3,300.00	-	-	-	運動場	-	-	3,300.00	S50.3.20	不明	H29.3.24	16,200
24	教育課	03-01-02	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎中央公園	葦崎市藤井町北下條2531	複合施設	陸上競技場 陸上競技場メインスタンド等2	37,307.12	-	-	-	運動場	-	-	37,307.12	S61.3.30	2,015,000	-	-
25	教育課	03-01-03	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	御勅使サッカー場	葦崎市龍岡町下條南割1882-1	単独施設	芝生グラウンド トイレ	11,600.00	-	-	-	運動場	-	-	10,016.00	S49.4.1	19,973	-	-
26-1	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	アリーナ	1,034.00	W	926.67	926.67	-	-	-	-	S61.3.5	150,000	-	-
26-2	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	人工芝グラウンド グラウンド夜間照明8	24,241.00	-	-	-	運動場	-	-	24,241.00	H24.7.28	189,000	-	-
27	教育課	03-01-05	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	釜無川河川緑地・運動場	葦崎市水神	複合施設	野球場・ゲートボール場	10,293.00	-	-	-	運動場	-	-	10,293.00	H15.3.31	-	-	-
28	教育課	03-01-06	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎小学校)	葦崎市本町二丁目1907-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(1,100.00)	(1,100.00)	運動場	-	-	(5,815.00)	H16.10.28	-	-	-
29	教育課	03-01-07	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(穂坂小学校)	葦崎市穂坂町宮久保6121	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明4	-	S	(964.00)	(964.00)	運動場	-	-	(6,555.00)	H6.3.1	-	-	-
30	教育課	03-01-08	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎北東小学校)	葦崎市藤井町駒井1912	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(992.00)	(992.00)	運動場	-	-	(13,335.00)	H2.8.1	-	-	-
31	教育課	03-01-09	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎北西小学校)	葦崎市清哲町青木193-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(741.00)	(741.00)	運動場	-	-	(14,703.00)	S52.10.1	-	H14.10.8	-
32	教育課	03-01-10	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(甘利小学校)	葦崎市大草町上條東割821-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	RC	(1,303.22)	(1,303.22)	運動場	-	-	(10,000.00)	S58.3.1	-	-	-
33	教育課	03-01-11	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎東中学校)	葦崎市藤井町南下條371	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(1,825.23)	(1,855.23)	運動場	-	-	(16,000.00)	H13.12.10	-	-	-
34	教育課	03-01-12	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎西中学校)	葦崎市神山町鍋山1-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	RC	(1,800.00)	(1,800.00)	運動場	-	-	(16,753.00)	H20.11.1	-	-	-
35	教育課	03-01-13	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	中田屋内運動場	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	体育館	586.69	W	481.45	481.45	-	-	-	-	R2.3.26	213,968	-	-
36	教育課	03-01-14	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穴山屋内運動場	葦崎市穴山町4465-1	単独施設	体育館	433.00	S	-	-	-	-	-	-	R3.3.22	-	-	-
37	教育課	03-01-15	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	円野屋内運動場	葦崎市円野町下円井1239-1	単独施設	体育館	2,964.21	W	492.14	492.14	-	-	-	-	R3.3.22	231,963	-	-

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
葦崎市営総合運動場体育館	特に重要	条例等	周辺施設有	資機材倉庫	43.1	47	91.7%	一部未実施	2	0	2,898	727	4,074	-	25.1	7.9	0.1	-	14,204	1,264	△ 12,940	455	3,176	2,848	8.9	C
葦崎市営総合運動場グラウンド	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	47.0		-	不要	0	0	644	253	4,246	-	39.3	20.0	0.1	-	6,318	937	△ 5,381	189	1,267	230	14.8	C
葦崎市営総合運動場テニスコート	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	47.0		-	不要	0	0	644	334	3,938	-	51.9	56.3	0.1	-	1,119	758	△ 361	13	92	109	67.7	B
葦崎中央公園	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	場外離着陸場	36.0		-	不要	0	0	1,288	584	9,072	-	45.3	42.1	0.3	-	9,534	2,242	△ 7,292	256	804	195	23.5	B
御勅使サッカー場	やや必要	条例等	周辺施設有	ヘリコプター主要発着場	48.0		-	不要	0	0	322	71	1,791	-	22.0	32.1	0.1	-	5,625	339	△ 5,286	186	2,951	528	6.0	C
穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	必要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	36.1	22	164.1%	不要	0	0	322	157	1,474	-	48.8	15.5	0.1	-	849	320	△ 529	19	359	571	37.7	B
穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	9.7		-	不要	0	1	322	303	9,556	-	94.1	38.4	0.3	-	1,355	2,338	983	△ 35	△ 103	△ 45	172.5	B
釜無川河川緑地・運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	19.0		-	不要	0	0	644	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	66	0	△ 66	2	-	6	0.0	C
学校開放施設(葦崎小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	17.4	34	51.2%	不要	3	0	718	263	3,812	-	36.6	35.2	0.1	-	409	106	△ 303	11	79	44	25.9	B
学校開放施設(穂坂小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	28.1	34	82.6%	不要	3	0	718	84	1,477	-	11.7	23.9	0.1	-	273	36	△ 237	8	160	32	13.2	C
学校開放施設(葦崎北東小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	31.7	34	93.2%	不要	2	0	718	238	3,925	-	33.1	30.4	0.1	-	366	59	△ 307	11	78	21	16.1	C
学校開放施設(葦崎北西小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	19.5	34	57.4%	耐震改修済	2	0	718	68	1,699	-	9.5	28.9	0.1	-	274	27	△ 247	9	145	16	9.9	C
学校開放施設(甘利小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	39.1	47	83.2%	不要	3	0	718	239	7,869	-	33.3	113.3	0.3	-	375	143	△ 232	8	29	21	38.1	B
学校開放施設(葦崎東中学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	20.3	34	59.7%	不要	3	0	718	158	4,271	-	22.0	57.9	0.2	-	344	92	△ 252	9	59	14	26.7	B
学校開放施設(葦崎西中学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	13.4	47	28.5%	不要	3	0	718	106	998	-	14.8	13.7	0.0	-	303	108	△ 195	7	195	11	35.6	B
中田屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	2.0	24	8.3%	不要	2	1	359	138	1,312	-	38.4	47.0	0.9	-	758	87	△ 671	483	511	1,394	11.5	B
穴山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	1.0	34	2.9%	未実施	0	0	30	1	3	-	3.3	0.2	0.0	-	240	0	△ 240	186	80,000	-	0.0	D
円野屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	1.0	22	0.0%	不要	2	1	359	5	213	-	1.4	27.9	0.3	-	591	1	△ 590	772	2,770	1,199	0.2	B

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)	
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
38	教育課	03-01-16	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	神山屋内運動場	葦崎市神山町北宮地1020-3	単独施設	体育館	2,316.87	S	448.02	448.02	-	-	-	-	S59.10.20	5,394	-	-	
39	教育課	03-01-17	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旭屋内運動場	葦崎市旭町上條北割3879	単独施設	体育館	1,635.90	S	684.85	752.83	-	-	-	-	H3.3.25	126,397	-	-	
40	教育課	03-01-18	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	竜岡屋内運動場	葦崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	体育館	750.80	S	750.80	750.80	-	-	-	-	H2.2.28	121,746	-	-	
41	教育課	03-01-19	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	中田スポーツ広場	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	グラウンド トイレ等5	2,868.51	- CB	- 9.72	- 9.72	- -	- -	- -	2,760.00	S53.3.31 S41.9.1	- 不明	-	-	
42	教育課	03-01-20	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穴山スポーツ広場	葦崎市穴山町4487-1	単独施設	グラウンド #REF!	5,009.75	- CB	- 19.00	- 19.00	- -	- -	- -	4,082.00	S56.3.31 S10.7.31	- 3,490	-	-	
43	教育課	03-01-21	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	円野スポーツ広場	葦崎市円野町下円井1239-1	単独施設	グラウンド 倉庫等8	5,717.00	- CB	- 28.00	- 28.00	- -	- -	- -	5,717.00	S56.3.31 不明	- 不明	-	-	
44	教育課	03-01-22	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	清哲スポーツ広場	葦崎市清哲町青木2309-1	単独施設	グラウンド	2,900.00	-	-	-	-	-	-	2,900.00	S54.4.1	-	-		
45	教育課	03-01-23	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	神山スポーツ広場	葦崎市神山町北宮地926-1	単独施設	グラウンド	2,450.00	-	-	-	-	-	-	2,450.00	S61.3.31	-	-		
46	教育課	03-01-24	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旭スポーツ広場	葦崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	グラウンド トイレ等6	2,560.00	- CB	- 9.36	- 9.36	- -	- -	- -	2,560.00	S61.3.31 S59.4.1	- 不明	-	-	
47	教育課	03-01-25	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	竜岡スポーツ広場	葦崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	グラウンド 夜間照明3	3,934.58	- -	- 0.00	- 0.00	- -	- -	- -	3,500.00	S61.3.31 不明	- 不明	-	-	
28 施設		スポーツ施設 小計								149,867.12	-	8,591.79	10,712.71	-	0	0.0	132,126.12	-	4,115,536	-	61,093
48	産業観光課	03-02-01	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	銀河鉄道展望公園	葦崎市穂坂町宮久保3144-1	単独施設	公園 トイレ	736.00	- W	- 10.40	- 10.40	- -	- -	- -	736.00	H12.3.31 H13.3.30	34,898 10,920	-	-	
49	産業観光課	03-02-02	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	茅ヶ岳深田記念公園	葦崎市穂坂町柳平2158-3	単独施設	公園 環境配慮型トイレ	2,901.00	- LS	- 27.00	- 27.00	- -	- -	- -	2,901.00	S56.4.1 H21.9.1	9,455 8,130	-	-	
50	産業観光課	03-02-03	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	武田八幡宮駐車場	葦崎市神山町北宮地1164-2	単独施設	駐車場 トイレ	417.11	- W	- 19.11	- 19.11	- -	- -	- -	417.11	S63.3.1 S63.3.1	6,232 5,700	-	-	
51	産業観光課	03-02-04	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	願成寺駐車場	葦崎市神山町鍋山1104	単独施設	駐車場 トイレ	1,494.77	- W	- 19.11	- 19.11	- -	- -	- -	1,494.77	H1.3.1 H1.3.1	17,347 5,910	-	-	
52	産業観光課	03-02-05	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	わに塚のサクラ駐車場	葦崎市神山町武田259-1	単独施設	駐車場	1,953.00	-	-	-	-	-	-	1,914.80	H29.3.31	14,179	-	-	
53	産業観光課	03-02-06	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	甘利山観光トイレ	葦崎市旭町上條北割1-14の一部	単独施設	環境配慮型トイレ	412.19	W	36.22	36.22	-	-	-	-	H27.5.29	15,216	-	-	
54	産業観光課	03-02-07	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	さわら池観光トイレ	葦崎市旭町上條北割	単独施設	トイレ	28.64	W	28.64	28.64	-	-	-	-	H8.11.30	17,634	-	-	
55	産業観光課	03-02-08	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	御座石バイオマストイレ	葦崎市円野町上円井	単独施設	トイレ	10.35	W	10.35	10.35	-	-	-	-	H19.3.30	4,989	-	-	
56	産業観光課	03-02-09	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	甘利山グリーンロッジ	葦崎市旭町上條北割1-9	単独施設	寮舎・宿舍	2,282.96	S	463.05	463.05	-	-	-	-	S51.3.31	5,229	H22.3.31	74,697	
9 施設		観光施設 小計								10,236.02	-	613.88	613.88	-	0	0.0	7,463.68	-	155,839	-	74,697
57	産業観光課	03-03-01	スポーツ・レクリエーション系施設	保養施設	健康ふれあいセンター(ゆ〜ぶるにらさき)	葦崎市中田町中條1800-1	単独施設	浴場・風呂場	7,556.47	SRC	1,855.46	2,523.89	-	-	-	-	H10.10.2	1,515,000	-	-	
1 施設		保養施設 小計								7,556.47	-	1,855.46	2,523.89	-	0	0.0	0.00	-	1,515,000	-	0
38 施設		スポーツ・レクリエーション系施設 合計								167,659.61	-	11,061.13	13,850.48	-	0	0.0	139,589.80	-	5,786,375	-	135,790

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数		利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
											支出	収入							差額							
神山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	37.4	34	110.0%	不要	0	0	359	297	3,715	-	82.7	78.3	3.5	-	820	79	△ 741	694	199	1,654	9.6	C
旭屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	31.0	34	91.2%	不要	2	0	359	251	3,516	-	69.9	79.0	1.2	-	904	93	△ 811	269	231	1,077	10.3	B
竜岡屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	32.1	34	94.4%	不要	0	0	359	95	887	-	26.5	17.4	0.3	-	464	71	△ 393	112	443	523	15.3	C
中田スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	44.0	-	-	不要	0	0	359	84	1,184	-	23.4	74.7	0.9	-	317	0	△ 317	228	268	115	0.0	C
六山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	41.0	-	-	不要	0	0	359	2	65	-	0.6	4.0	0.1	-	264	0	△ 264	204	4,062	65	0.0	C
円野スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	41.0	-	-	不要	0	0	359	66	366	-	18.4	39.5	0.5	-	322	0	△ 322	421	880	56	0.0	C
清哲スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	43.0	-	-	不要	0	0	359	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	197	0	△ 197	199	-	68	0.0	C
神山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	36.0	-	-	不要	0	0	359	141	1,383	-	39.3	100.0	1.3	-	331	0	△ 331	310	239	135	0.0	B
旭スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	36.0	-	-	不要	0	0	359	53	770	-	14.8	100.0	0.3	-	342	0	△ 342	114	444	134	0.0	C
竜岡スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	36.0	-	-	不要	0	0	359	9	137	-	2.5	8.0	0.0	-	287	0	△ 287	82	2,095	82	0.0	C
スポーツ施設 小計	-	-	-	-	29.9	34.3	87.2%	-	-	-	16,448	4,727	71,753	-	28.9	39.0	11.3	-	47,251	9,100	△ 38,151	5,222	101,433	11,103	19.3	-
銀河鉄道展望公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	21.0	-	-	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	404	0	△ 404	14	-	549	0.0	C
茅ヶ岳深田記念公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	41.0	-	-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	597	0	△ 597	21	-	206	0.0	C
武田八幡宮駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	34.1	-	-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	182	0	△ 182	6	-	436	0.0	C
願成寺駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	33.1	-	-	不要	1	0	365	0	0	-	-	-	-	-	182	0	△ 182	6	-	122	0.0	C
わに塚のサクラ駐車場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	5.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	293	0	△ 293	10	-	153	-	B
甘利山観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	6.8	15	45.3%	不要	3	0	365	0	0	-	-	-	-	-	879	0	△ 879	31	-	24,268	0.0	C
さわら池観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	25.3	15	168.7%	不要	3	0	365	0	0	-	-	-	-	-	264	0	△ 264	9	-	9,218	0.0	C
御座石バイオマストイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	15.0	15	100.0%	不要	0	0	365	0	0	-	-	-	-	-	172	0	△ 172	6	-	16,618	0.0	C
甘利山グリーンロッジ	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	12.0	34	35.3%	耐震改修済	3	1	552	22	164	48	4.0	16.6	0.0	1.9	3,765	282	△ 3,483	122	21,238	7,522	7.5	C
観光施設 小計	-	-	-	-	21.5	26.3	81.7%	-	-	-	3,472	22	164	48	4.0	16.6	0.0	-	6,738	282	△ 6,456	225	21,238	59,092	4.2	-
健康ふれあいセンター(ゆ〜ぶるにらさき)	重要	条例等	民間施設有	避難所	23.5	47	50.0%	不要	4	2	888	609	139,913	-	68.6	51.9	4.9	-	33,372	0	△ 33,372	1,172	239	13,222	50.6	B
保養施設 小計	-	-	-	-	23.5	47	50.0%	-	-	-	888	609	139,913	0	68.6	51.9	4.9	-	33,372	0	△ 33,372	1,172	239	13,222	50.6	-
スポーツ・レクリエーション系施設 合計	-	-	-	-	27.7	32.1	86.3%	-	-	-	20,808	5,358	211,830	-	33.8	35.8	16.2	-	87,361	9,382	△ 77,979	6,619	122,910	83,417	24.7	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2			施設区分	体育館	敷地面積	4,543.69 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	3,063.32 m ²	延床面積	4,543.69 m ²	駐車可能台数	100台
建築(整備)日	S54.3.1	建築(整備)価格	498,558 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成24年度 アリーナ床塗装工事 2,109千円 平成29年度 アリーナ床改修工事 28,005千円 平成30年度 男性トレーニングルーム改修 810千円 令和元年度 プレイールーム床改修工事 1,253千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 アリーナA	1面	-	672.75	H24.10.25	1,054	アリーナ床塗装
2 アリーナB	1面	-	672.75	H24.10.25	1,055	アリーナ床塗装
3 男性用トレーニングルーム	1室	-	169.00	H31.2.14	810	床改修
4 女性用トレーニングルーム	1室	-	91.00			
5 プレイールーム	1室	-	260.00	R1.6.30	1,253	床改修
6 卓球場	1室	-	318.50			
7 柔道場	1室	-	191.10			
8 剣道場	1室	-	185.90			
9 会議室	1室	-	60.95			
計	9	0	2,621.95		4,172	

(2) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	91.7%	経過年数 43.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 322日 × 貸出・利用可能施設数 9 = 2,898日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
アリーナ全面	利用日数	107	41	20	-51.2%	56
	利用団体(回)数	105	52	20	-61.5%	59
	利用者数	5,603	608	440	-27.6%	2,217
アリーナA	利用日数	229	86	138	60.5%	151
	利用団体(回)数	341	122	190	55.7%	218
	利用者数	3,800	484	926	91.3%	1,737
アリーナB	利用日数	224	67	89	32.8%	127
	利用団体(回)数	309	71	94	32.4%	158
	利用者数	3,775	1,084	1,402	29.3%	2,087
トレーニングルーム	利用日数	290	178	62	-65.2%	177
	利用団体(回)数	-	-	-	-	-
	利用者数	10,268	421	285	-32.3%	3,658
プレイールーム	利用日数	181	181	171	-5.5%	178
	利用団体(回)数	-	-	-	-	-
	利用者数	8,810	83	12	-85.5%	2,968
卓球場	利用日数	258	27	41	51.9%	109
	利用団体(回)数	836	50	62	24.0%	316
	利用者数	1,872	539	4	-99.3%	805
柔道場	利用日数	179	112	114	1.8%	135
	利用団体(回)数	177	105	150	42.9%	144
	利用者数	1,945	491	819	66.8%	1,085
剣道場	利用日数	190	67	88	31.3%	115
	利用団体(回)数	250	123	170	38.2%	181
	利用者数	1,399	60	161	168.3%	540
会議室	利用日数	67	7	4	-42.9%	26
	利用団体(回)数	55	8	5	-37.5%	23
	利用者数	271	53	25	-52.8%	116
計	利用日数	1,725	766	727	-5.1%	1,073
	利用団体(回)数	2,073	531	691	30.1%	1,098
	利用者数	37,743	3,823	4,074	6.6%	15,213

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,912日 (H23年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 2,344団体(回) (H30年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 51,477人 (H20年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	59.5%	26.4%	25.1%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	73.3%	7.4%	7.9%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.3回	0.1回	0.1回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,142	1,118	1,119	0.1%	1,126	
		嘱託職員等	2,320	2,561	2,744	7.1%	2,542	
		小計	3,462	3,679	3,863	5.0%	3,668	
	支出の部	需用費	上下水道料	496	382	416	8.9%	431
			電気料	5,363	4,199	4,082	-2.8%	4,548
		ガス料	70	44	43	-2.3%	52	
		燃料費				0.0%	0	
		その他	31	6	11	83.3%	16	
		小計	5,960	4,631	4,552	-1.7%	5,048	
		経常修繕費	831	1,047	322	-69.2%	733	
		消耗品費	312	256	253	-1.2%	274	
		その他				0.0%	0	
		小計	7,103	5,934	5,127	-13.6%	6,055	
	その他	役務費(施設管理分)	63	66	72	9.1%	67	
		委託料(施設管理分)	4,937	4,993	4,996	0.1%	4,975	
		使用料・賃借料	145	146	146	0.0%	146	
		その他				0.0%	0	
		小計	5,145	5,205	5,214	0.2%	5,188	
		施設管理コスト計	15,710	14,818	14,204	-4.1%	14,911	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	15,710	14,818	14,204	-4.1%	14,911			
収入の部	直接的収入	使用料	3,779	1,108	1,167	5.3%	2,018	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	164	168	97	-42.3%	143	
		小計	3,943	1,276	1,264	-0.9%	2,161	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	3,943	1,276	1,264	-0.9%	2,161			
経常収支	△ 11,767	△ 13,542	△ 12,940	-4.4%	△ 12,750			
臨時収支	支出 臨時修繕費	1,276			0.0%	425		
工事請負費		680	253	-62.8%	311			
収入 特定財源				0.0%	0			
臨時収支	△ 1,276	△ 680	△ 253	-62.8%	△ 736			
収支合計	△ 13,043	△ 14,222	△ 13,193	-7.2%	△ 13,486			

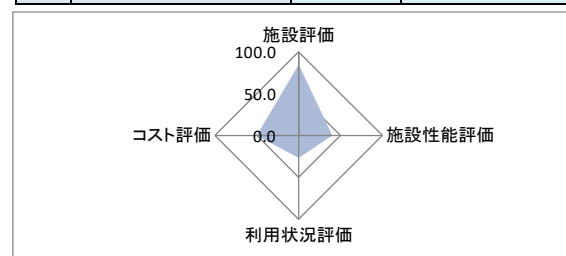
備考 需用費・光熱水費は、市営総合運動場分も計上。
直接的収入のその他負担金等は、自動販売機電気料。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	404 円	471 円	455 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	312 円	3,542 円	3,176 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,590 円	2,980 円	2,848 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	25.1 %	8.6 %	8.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	25.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	7.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	455 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,176 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,848 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	8.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	39.0
得点割合		52.0%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

アリーナ、トレーニングルームを有した唯一の屋内体育施設として設置しているが、一部耐震基準を満たしていない箇所がある。

コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2			施設区分	その他		敷地面積	23,421.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	23,421.00 m ²	
建築(整備)日	S50.3.20	建築(整備)価格	269,645 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過	平成24年度 グラウンド散水設備改修 1,064千円								
備考	平成20年度よりプール閉鎖								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 芝生グラウンド	1 面	-	23,000.00			
2 クレーグラウンド	1 面	-				
3 プール	1 棟	-	421.00			閉鎖中
計	3	0	23,421.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 管理棟	1 棟	RC	344.47	344.47	S50.3.20	25,658	
2 プール更衣室	1 棟	CB	47.82	47.82	S56.4.1	不明	
3 プール浄化装置収納倉庫	1 棟	CB	8.12	8.12	S56.4.1	不明	
4 グラウンド夜間照明	5 基				S56.4.1	不明	
計	8	RC	400.41	400.41	S54.9.28	25,658	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 47.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 322 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 644 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	168	148	154	4.1%	157
	利用団体(回)数	182	170	187	10.0%	180
	利用者数	2,553	1,787	3,297	84.5%	2,546
クレーグラウンド	利用日数	93	109	99	-9.2%	100
	利用団体(回)数	115	120	104	-13.3%	113
	利用者数	3,558	3,127	949	-69.7%	2,545
計	利用日数	261	257	253	-1.6%	257
	利用団体(回)数	297	290	291	0.3%	293
	利用者数	6,111	4,914	4,246	-13.6%	5,090

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

354 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

1,106 団体(回) (H20 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

21,197 人 (H20 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	40.5 %	39.9 %	39.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	28.8 %	23.2 %	20.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,142	1,118	1,119	0.1%	1,126	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,142	1,118	1,119	0.1%	1,126	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	4,919	5,020	5,199	3.6%	5,046	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	4,919	5,020	5,199	3.6%	5,046		
	施設管理コスト計		6,061	6,138	6,318	2.9%	6,172	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		6,061	6,138	6,318	2.9%	6,172		
収入の部	直接的収入	使用料	919	1,008	868	-13.9%	932	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	36	48	69	43.8%	51	
	小計	955	1,056	937	-11.3%	983		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		955	1,056	937	-11.3%	983		
経常収支		△ 5,106	△ 5,082	△ 5,381	5.9%	△ 5,190		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 5,106	△ 5,082	△ 5,381	5.9%	△ 5,190		

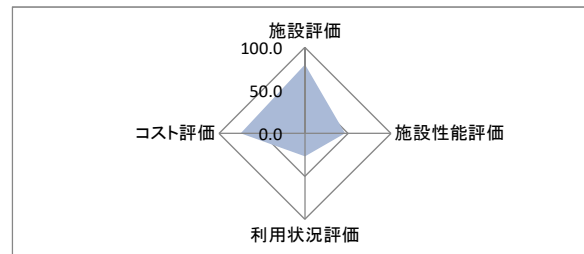
備考 需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	175 円	177 円	189 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	836 円	1,034 円	1,267 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	218 円	217 円	230 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	15.8 %	17.2 %	14.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	39.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	20.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	189 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,267 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	230 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	14.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	65.0	総得点	38.0
得点割合		58.5%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

サッカー、野球、ソフトボールなどの競技ができるグラウンドとして設置しているが、管理棟は建築後45年を経過している。今後も維持管理コストの縮減に努めるとともに、施設整備・改修等に向けて検討を行う。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市本町四丁目9-2			施設区分	その他		敷地面積	3,300.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	3,300.00 m ²	
建築(整備)日	S50.3.20	建築(整備)価格	不明	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	H29.3.24	改修費用	16,200 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成28年度 テニスコート改修 16,200千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 全天候型コート	2 面	-	1,550.00	H15.2.25 H29.3.24	4,494 16,200	
2 クレーコート	2 面	-	1,750.00			
計	4 面	0	3,300.00		20,694	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	RC	32.49	32.49	H13.4.1	5,100	県より寄贈
2 テニスコート倉庫	1 棟	CB	19.54	19.54	S56.4.1	1,954	
3 テニスコート夜間照明	4 基				S56.4.1	6,170	
計	6	RC	52.03	52.03	S62.12.1	13,224	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 47.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 322 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 644 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
全天候型コート	利用日数	244	268	251	-6.3%	254
	利用団体(回)数	613	860	684	-20.5%	719
	利用者数	3,493	4,126	3,446	-16.5%	3,688
クレーコート	利用日数	104	100	83	-17.0%	96
	利用団体(回)数	200	243	169	-30.5%	204
	利用者数	658	811	492	-39.3%	654
計	利用日数	348	368	334	-9.2%	350
	利用団体(回)数	813	1,103	853	-22.7%	923
	利用者数	4,151	4,937	3,938	-20.2%	4,342

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 350 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 874 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,990 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	54.0 %	57.1 %	51.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	59.4 %	70.6 %	56.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,142	1,118	1,119	0.1%	1,126
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	1,142	1,118	1,119	0.1%	1,126
		小計				0.0%	0
	需用費	光熱水費				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
	その他	その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	1,142	1,118	1,119	0.1%	1,126	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	1,142	1,118	1,119	0.1%	1,126		
収入の部	直接的収入	709	1,187	758	-36.1%	885	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	709	1,187	758	-36.1%	885	
	間接的収入				0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	709	1,187	758	-36.1%	885		
経常収支	△ 433	69	△ 361	-623.2%	△ 242		
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
収入				0.0%	0		
特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 433	69	△ 361	-623.2%	△ 242		

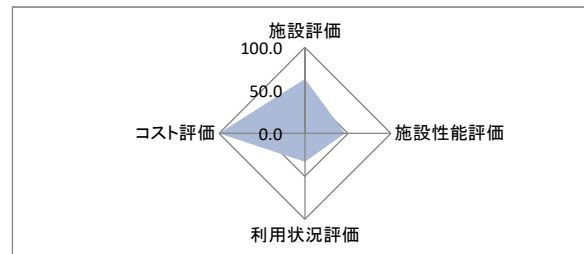
備考 需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	15 円	△ 2 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	104 円	△ 14 円	92 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	131 円	△ 21 円	109 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	62.1 %	106.2 %	67.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	51.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	56.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	92 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	109 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	67.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	65.0	総得点	41.5
得点割合		63.8%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市営としては唯一のテニスコートとして設置しており、全天候コートは平成28年度に人工芝に改修したが、クレーコートは随時の整備が必要となっている。

コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市藤井町北下條2531			施設区分	その他		敷地面積	37,307.12 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	37,307.12 m ²	
建築(整備)日	S61.3.30	建築(整備)価格	2,015,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時30分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成22年度 陸上トラック改修工事 7,665千円 平成25年度 芝生広場・芝生張替工事 37,984千円 高麗芝⇒ティフトン芝 平成26年度 メインスタンド改修工事 44,894千円 (建設課で対応) 令和元年度 芝生広場看板設置 403千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 陸上競技場	1 面	-	23,565.00	H22.12.28	7,665	トラック改修
2 芝生広場	1 面	-	11,957.00	H25.7.10	37,984	芝生張替え
3 フットサル場	1 面	-	1,380.00			VF甲府人工芝寄贈
計	3 面	0	36,902.00		45,649	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 陸上競技場メインスタンド	1 棟	RC	809.96	1,381.53	S59.2.10	125,792	H26改修44,894千円
2 野外音楽堂	1 棟	-	405.12	406.12	S61.3.30	28,109	406人収容可
計	2	RC	1,215.08	1,787.65	S60.3.5	153,901	

注記

(3) 施設の設置目的
国体のメイン会場として、また市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点となる総合公園を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 36.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 322 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,288 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
陸上競技場	利用日数	236	215	232	7.9%	228
	利用団体(回)数	303	173	304	75.7%	260
	利用者数	6,161	5,394	5,299	-1.8%	5,618
芝生広場	利用日数	145	140	244	74.3%	176
	利用団体(回)数	146	140	131	-6.4%	139
	利用者数	3,090	2,352	2,050	-12.8%	2,497
野外音楽堂	利用日数	3	16	28	75.0%	16
	利用団体(回)数	3	18	30	66.7%	17
	利用者数	388	402	638	58.7%	476
フットサル場	利用日数	34	53	80	50.9%	56
	利用団体(回)数	35	59	68	15.3%	54
	利用者数	851	685	1,085	58.4%	874
計	利用日数	418	424	584	37.7%	475
	利用団体(回)数	487	390	533	36.7%	470
	利用者数	10,490	8,833	9,072	2.7%	9,465

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 453 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 548 団体(回) (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 21,555 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	32.5 %	32.9 %	45.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	48.7 %	41.0 %	42.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.4 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費			39	0.0%	13
	消耗品費	277	209	209	0.0%	232	
	その他				0.0%	0	
	小計	277	209	248	18.7%	245	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	8,030	7,970	7,970	0.0%	7,990
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	8,030	7,970	7,970	0.0%	7,990
	施設管理コスト計		9,650	9,494	9,534	0.4%	9,559
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		9,650	9,494	9,534	0.4%	9,559	
収入の部	直接的収入	使用料	1,880	1,783	2,242	25.7%	1,968
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	1,880	1,783	2,242	25.7%	1,968
	間接的収入				0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,880	1,783	2,242	25.7%	1,968	
経常収支		△ 7,770	△ 7,711	△ 7,292	-5.4%	△ 7,591	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費	403			0.0%	134
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	△ 403	0	0	0.0%	△ 134
収支合計		△ 8,173	△ 7,711	△ 7,292	-5.4%	△ 7,275	

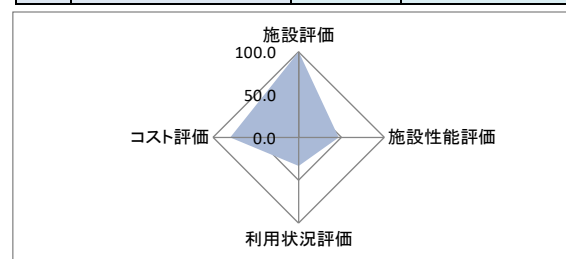
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	267 円	268 円	256 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	741 円	873 円	804 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	208 円	207 円	195 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	19.5 %	18.8 %	23.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	45.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	42.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	256 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	804 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	195 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	23.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



満点	65.0	総得点	43.0
得点割合		66.2%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

陸上競技場及び天然芝グラウンド2面があり、市を代表する体育施設として設置しているが、整備後35年以上が経過している。各種サッカー大会、陸上競技大会、ヴァンフォーレ甲府の練習会場としても利用されている。利用率の向上、維持管理コストの縮減に努めるが、劣化が進んでいる陸上競技場のコースの改修も必要である。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市龍岡町下條南割1882-1				施設区分	その他		敷地面積	11,600.00 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	8,288.00 m ²	延床面積	主体建築物構造		
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	50台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	10,016.00 m ²	
建築(整備)日	S49.4.1	建築(整備)価格	19,973 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時30分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過									
備考	平成12年4月よりサッカー場周辺の公園敷地も含め国より借入(占用面積25,967m ² 内:サッカー場8,288m ²) 土地占用期間:平成39年9月30日まで								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 芝生グラウンド	1面	-	10,016.00			
計	1面	0	10,016.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1棟	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	
計	1	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	ヘリコプター-主要発着場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 48.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 322日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 322日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	81	48	71	47.9%	67
	利用団体(回)数	94	54	89	64.8%	79
	利用者数	3,149	959	1,791	86.8%	1,966
計	利用日数	81	48	71	47.9%	67
	利用団体(回)数	94	54	89	64.8%	79
	利用者数	3,149	959	1,791	86.8%	1,966

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 136日 (H23 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 175団体(回) (H19 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,588人 (H19 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	25.2 %	14.9 %	22.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	56.4 %	17.2 %	32.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1回	0.0回	0.1回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	672	658	658	0.0%	663
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	672	658	658	0.0%	663
	需用費	上下水道料	14	14	15	7.1%	14
		光熱水費					
		電気料	36	34	47	38.2%	39
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	50	48	62	29.2%	53
		経常修繕費	42	377	36	-90.5%	152
		消耗品費	1	3	3	0.0%	2
		その他				0.0%	0
	小計	93	428	101	-76.4%	207	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	5	25.0%	4
		委託料(施設管理分)	4,809	4,848	4,861	0.3%	4,839
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	4,813	4,852	4,866	0.3%	4,844
	施設管理コスト計	5,578	5,938	5,625	-5.3%	5,714	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	5,578	5,938	5,625	-5.3%	5,714		
収入の部	直接的収入						
	間接的収入						
	使用料	453	277	339	22.4%	356	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
小計	453	277	339	22.4%	356		
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	453	277	339	22.4%	356		
経常収支	△ 5,125	△ 5,661	△ 5,286	-6.6%	△ 5,357		
臨時収支	支出			495	0.0%	165	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
収入				0.0%	0		
特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	0	△ 495	0.0%	△ 165		
収支合計	△ 5,125	△ 5,661	△ 5,781	2.1%	△ 5,522		

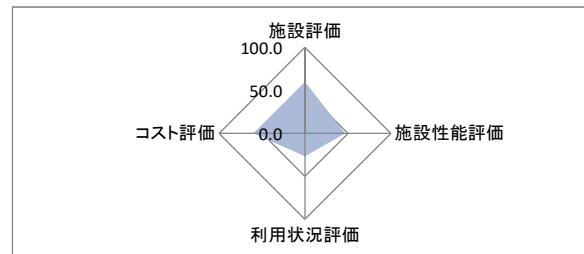
備考 平成15年4月、覚書の締結により施設管理負担金として峡北広域行政事務組合に水道使用代を納めている。(年14千円)

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	176 円	197 円	186 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,628 円	5,903 円	2,951 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	512 円	565 円	528 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	8.1 %	4.7 %	6.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	ベコフター主要発着場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	22.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	32.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	186 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,951 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	528 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	6.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	65.0	総得点	32.0
得点割合		49.2%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

天然芝グラウンドとして設置、整備後45年以上が経過し、一部国有地を借用している。借用期限の令和9年9月30日であり、今後の使用形態等について検討していく。コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒910-0201 福井県福井市穂坂町宮久保5136-2				施設区分	体育館	敷地面積	1,034.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	926.67 m ²	延床面積	926.67 m ²	駐車可能台数	100台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	S61.3.5	建築(整備)価格	150,000 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過	H30穂坂体育施設駐車場舗装工事 7,578千円								
備考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87m ² だが、勤労青年センター・グラウンド分を除く。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 アリーナ	1面	-	926.67			
計	1面	0	926.67		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	福井市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	福井市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	福井市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	164.1%	経過年数 36.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 322日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 322日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
アリーナ	利用日数	280	114	157	37.7%	184
	利用団体(回)数	631	156	225	44.2%	337
	利用者数	7,472	1,921	1,474	-23.3%	3,622
計	利用日数	280	114	157	37.7%	184
	利用団体(回)数	631	156	225	44.2%	337
	利用者数	7,472	1,921	1,474	-23.3%	3,622

備考 H24・25年度のアリーナの利用者数は、全面に合計して計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 306日 (H26年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 747団体(回) (H29年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 9,511人 (H26年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	87.0%	35.4%	48.8%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	78.6%	20.2%	15.5%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3回	0.1回	0.1回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	672	658	658	0.0%	663	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	672	658	658	0.0%	663	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	635	43	34	-20.9%	237
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	635	43	34	-20.9%	237
		経常修繕費	209	49		-100.0%	86	
		消耗品費	17	7		-100.0%	8	
		その他				0.0%	0	
		小計	861	99	34	-65.7%	331	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	131	132	132	0.0%	132	
		使用料・賃借料	24	24	25	4.2%	24	
		その他				0.0%	0	
	小計	155	156	157	0.6%	156		
	施設管理コスト計		1,688	913	849	-7.0%	1,150	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,688	913	849	-7.0%	1,150		
収入の部	直接的収入	使用料	1,125	76	320	321.1%	507	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1,125	76	320	321.1%	507		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,125	76	320	321.1%	507		
経常収支		△ 563	△ 837	△ 529	-36.8%	△ 643		
臨時収支	支出	臨時修繕費			253	0.0%	84	
		工事請負費	7,578			0.0%	2,526	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 7,578	0	△ 253	0.0%	△ 2,610	
収支合計		△ 8,141	△ 837	△ 782	-6.6%	△ 3,253		

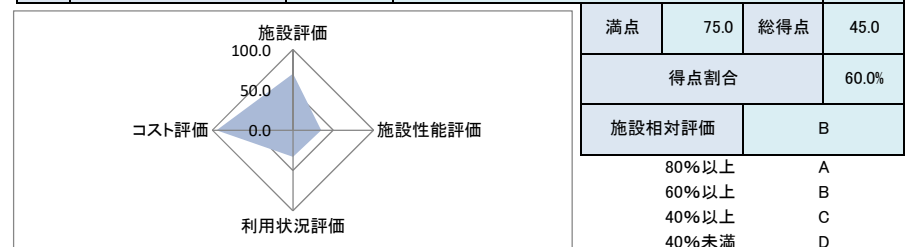
備考 需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	19 円	29 円	19 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	75 円	436 円	359 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	608 円	903 円	571 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	66.6 %	8.3 %	37.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	164.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	48.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	15.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	19 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	359 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	571 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	37.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

整備後35年以上経過しており、施設の破損、老朽化が懸念される。
フットサルのできる市内唯一の屋内施設として利用されている。
随時必要な修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。
コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)
「荏崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0201 藤崎町穂坂久保5136-2			施設区分	その他		敷地面積	24,241.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	24,241.00 m ²	
建築(整備)日	H24.7.28	建築(整備)価格	189,000 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成23年度 グラウンド人工芝化及び防球ネット改修工事 189,000千円 平成27年度 テニスコートを駐車場として整備 1,179千円、ゴムチップ軟化による入替(無償) 平成28年度 人工芝陥没復旧工事 1,274千円 平成29年度 人工芝陥没復旧工事 6,264千円								
備考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87m ² だが、勤労青年センター・体育館分は除く。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 人工芝グラウンド	1 面	-	21,941.00			
計	1 面	0	21,941.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	8 基	-			H3.4.1	72,533	
計	8	-	0.00	0.00	H3.4.1	72,533	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 9.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 322 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 322 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
人工芝グラウンド	利用日数	274	295	303	2.7%	291
	利用団体(回)数	708	713	763	7.0%	728
	利用者数	14,486	11,358	9,556	-15.9%	11,800
計	利用日数	274	295	303	2.7%	291
	利用団体(回)数	708	713	763	7.0%	728
	利用者数	14,486	11,358	9,556	-15.9%	11,800

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 301 日 (H24 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 775 団体(回) (H26 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 24,897 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	85.1 %	91.6 %	94.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	58.2 %	45.6 %	38.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.5 回	0.4 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	672	658	658	0.0%	663	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	672	658	658	0.0%	663	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	1,270	823	659	-19.9%	917
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	1,270	823	659	-19.9%	917
		経常修繕費	1,602			0.0%	534	
		消耗品費		32	4	-87.5%	12	
		その他				0.0%	0	
		小計	2,872	855	663	-22.5%	1,463	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	330	330		-100.0%	220	
		使用料・賃借料		19	34	78.9%	18	
		その他				0.0%	0	
		小計	330	349	34	-90.3%	238	
		施設管理コスト計	3,874	1,862	1,355	-27.2%	2,364	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	3,874	1,862	1,355	-27.2%	2,364			
収入の部	直接的収入	使用料	1,897	2,250	2,264	0.6%	2,137	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	74	74	74	0.0%	74	
		小計	1,971	2,324	2,338	0.6%	2,211	
	間接的収入	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	1,971	2,324	2,338	0.6%	2,211			
経常収支	△ 1,903	462	983	112.8%	△ 153			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 1,903	462	983	112.8%	△ 153			

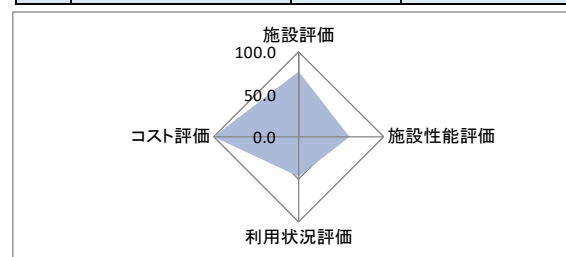
備考 需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	65 円	△ 16 円	△ 35 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	131 円	△ 41 円	△ 103 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	87 円	△ 21 円	△ 45 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	50.9 %	124.8 %	172.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	94.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	38.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 35 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 103 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	△ 45 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	172.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	65.0	総得点	47.5
得点割合		73.1%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

天候に左右されない人工芝グラウンドとして、整備後約10年が経過する。
定期的な人工芝のメンテナンスが必要である。
ウォーミングアップ施設等の整備を検討する必要がある。
コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市水神			施設区分	その他		敷地面積	10,293.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	m ²		主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	m ²		延床面積	m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-		利用延長	m		利用面積	10,293.00 m ²
建築(整備)日	H15.3.31	建築(整備)価格	-		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積は、45,906.81m ² (35,613.81m ² は公園施設に計上)。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 322 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 644 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
野球場	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
ゲートボール場	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 野球場	1 面	-	8,049.00			
2 ゲートボール場	6 面	-	2,244.00			
計	7	0	10,293.00		0	

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 112 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 155 団体(回) (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,460 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 19.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		67	66	66	0.0%	66	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		67	66	66	0.0%	66		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66		

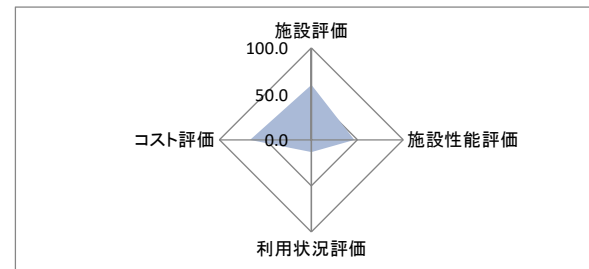
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	7 円	6 円	6 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
利用状況評価	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	コスト評価	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	6 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	60.0	総得点	28.0
得点割合		46.7%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

運動場としての需要がないため、管理等の方針について検討を要する。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市本町二丁目1907-1			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,100.00 m ²	延床面積	1,100.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	5,815.00 m ²		
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,100.00			
2 グラウンド	1面	-	5,815.00			
計	2	0	6,915.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	51.2%	経過年数 17.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	300	119	199	67.2%	206
	利用団体(回)数	352	132	200	51.5%	228
	利用者数	4,302	1,793	2,137	19.2%	2,744
グラウンド	利用日数	62	82	64	-22.0%	69
	利用団体(回)数	62	83	65	-21.7%	70
	利用者数	970	1,335	1,675	25.5%	1,327
計	利用日数	362	201	263	30.8%	275
	利用団体(回)数	414	215	265	23.3%	298
	利用者数	5,272	3,128	3,812	21.9%	4,071

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

500 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

659 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

10,833 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	50.4 %	28.0 %	36.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	48.7 %	28.9 %	35.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198
		嘱託職員等	253	162	196	21.0%	204
		小計	454	359	393	9.5%	402
		上下水道料				0.0%	0
	需用費	光熱水費				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他	5	5	5	0.0%	5
		小計	5	5	5	0.0%	5
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
	その他	使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
		その他				0.0%	0
		小計	11	11	11	0.0%	11
		施設管理コスト計	470	375	409	9.1%	418
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計	470	375	409	9.1%	418		
収入の部	直接的収入	使用料	137	91	106	16.5%	111
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	137	91	106	16.5%	111
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	137	91	106	16.5%	111		
経常収支	△ 333	△ 284	△ 303	6.7%	△ 307		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 333	△ 284	△ 303	6.7%	△ 307		

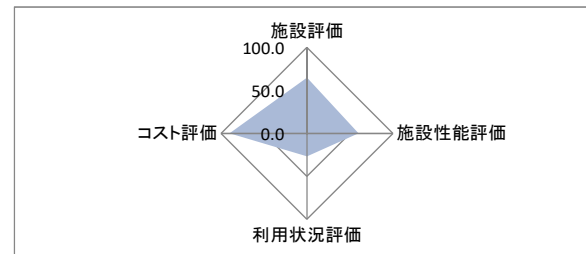
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	11 円	10 円	11 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	63 円	91 円	79 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	48 円	41 円	44 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	29.1 %	24.3 %	25.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	51.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	36.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	35.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	11 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	79 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	44 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	25.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



満点	75.0	総得点	47.0
得点割合		62.7%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 34 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.5 %)

「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕪崎市穂坂町宮久保6121			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	964.00 m ²	延床面積	964.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	6,555.00 m ²		
建築(整備)日	H6.3.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	115	17	49	188.2%	60
	利用団体(回)数	162	17	49	188.2%	76
	利用者数	1,657	179	370	106.7%	735
グラウンド	利用日数	47	47	35	-25.5%	43
	利用団体(回)数	50	51	35	-31.4%	45
	利用者数	1,743	1,668	1,107	-33.6%	1,506
計	利用日数	162	64	84	31.3%	103
	利用団体(回)数	212	68	84	23.5%	121
	利用者数	3,400	1,847	1,477	-20.0%	2,241

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 209 日 (H28 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 234 団体(回) (H24 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,185 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	22.6 %	8.9 %	11.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	55.0 %	29.9 %	23.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	964.00			
2 グラウンド	1 面	-	6,555.00			
計	2	0	7,519.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	4 基	-			不明	不明	
計	4 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	82.6%	経過年数 28.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	136	63	60	-4.8%	86	
		小計	337	260	257	-1.2%	285	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
	施設管理コスト計	353	276	273	-1.1%	301		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	353	276	273	-1.1%	301			
収入の部	直接的収入	使用料	129	15	36	140.0%	60	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	129	15	36	140.0%	60	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	129	15	36	140.0%	60			
経常収支	△ 224	△ 261	△ 237	-9.2%	△ 241			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 224	△ 261	△ 237	-9.2%	△ 241			

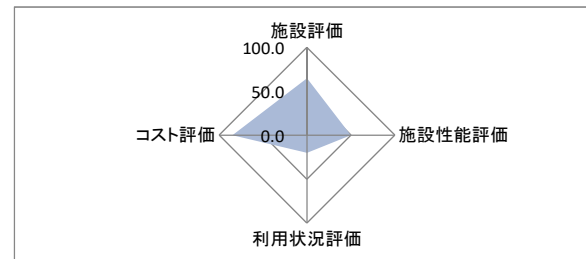
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	9 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	66 円	141 円	160 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	30 円	35 円	32 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	36.5 %	5.4 %	13.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	82.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	11.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	23.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	160 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	32 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	13.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	43.0
得点割合		57.3%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。
 コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 34 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.5 %)
 「葦崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市藤井町駒井1912			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	992.00 m ²	延床面積	992.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	13,335.00 m ²		
建築(整備)日	H2.8.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	222	111	140	26.1%	158
	利用団体(回)数	266	115	145	26.1%	175
	利用者数	4,103	2,093	2,180	4.2%	2,792
グラウンド	利用日数	114	112	98	-12.5%	108
	利用団体(回)数	116	112	101	-9.8%	110
	利用者数	3,278	2,828	1,745	-38.3%	2,617
計	利用日数	336	223	238	6.7%	266
	利用団体(回)数	382	227	246	8.4%	285
	利用者数	7,381	4,921	3,925	-20.2%	5,409

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	992.00			
2 グラウンド	1 面	-	13,335.00			
計	2	0	14,327.00		0	

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 472 日 (H26 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 665 団体(回) (H26 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 12,902 人 (H26 年度)

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	6 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	46.8 %	31.1 %	33.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	57.2 %	38.1 %	30.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.2 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(3) 施設の設置目的
 市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	93.2%	経過年数 31.7 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	219	172	153	-11.0%	181	
		小計	420	369	350	-5.1%	380	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
施設管理コスト計	436	385	366	-4.9%	396			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	436	385	366	-4.9%	396			
収入の部	直接的収入	使用料	150	49	59	20.4%	86	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	150	49	59	20.4%	86		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	150	49	59	20.4%	86			
経常収支	△ 286	△ 336	△ 307	-8.6%	△ 310			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 286	△ 336	△ 307	-8.6%	△ 310			

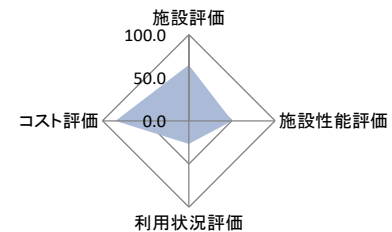
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	12 円	11 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	39 円	68 円	78 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	20 円	23 円	21 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	34.4 %	12.7 %	16.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	93.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	33.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	30.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	11 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	78 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	21 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	16.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	44.0
得点割合		58.7%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 34 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.5 %)

「葦崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市清哲町青木193-1			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	741.00 m ²	延床面積	741.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	14,703.00 m ²	
建築(整備)日	S52.10.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8	改修費用	- 千円		改修内容	耐震補強等	
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	741.00	H14.10.1	-	耐震補強等
2 グラウンド	1 面	-	14,703.00			
計	2	0	15,444.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	6 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	57.4%	経過年数 19.5 ÷ 耐用年数 34.0 (改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	80	3	7	133.3%	30
	利用団体(回)数	90	3	7	133.3%	33
	利用者数	1,746	149	335	124.8%	743
グラウンド	利用日数	118	61	61	0.0%	80
	利用団体(回)数	121	61	63	3.3%	82
	利用者数	2,258	1,515	1,364	-10.0%	1,712
計	利用日数	198	64	68	6.3%	110
	利用団体(回)数	211	64	70	9.4%	115
	利用者数	4,004	1,664	1,699	2.1%	2,456

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 327 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 396 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,888 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	27.6 %	8.9 %	9.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	68.0 %	28.3 %	28.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	158	68	61	-10.3%	96	
		小計	359	265	258	-2.6%	294	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費	154			0.0%	51		
	消耗品費	1			0.0%	0		
	その他	5	5	5	0.0%	5		
	小計	160	5	5	0.0%	57		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
小計		11	11	11	0.0%	11		
施設管理コスト計		530	281	274	-2.5%	362		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		530	281	274	-2.5%	362		
収入の部	直接的収入	使用料	85	25	27	8.0%	46	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	85	25	27	8.0%	46	
		国・県補助金				0.0%	0	
間接的収入	その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		85	25	27	8.0%	46		
経常収支		△ 445	△ 256	△ 247	-3.5%	△ 316		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 445	△ 256	△ 247	-3.5%	△ 316		

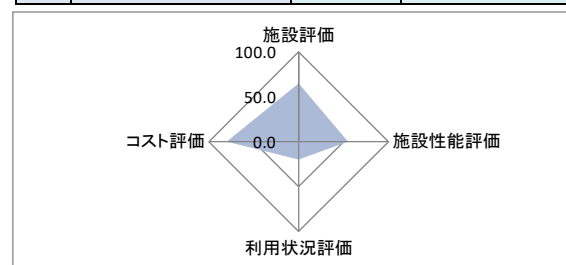
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	15 円	9 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	111 円	154 円	145 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	29 円	17 円	16 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	16.0 %	8.9 %	9.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	57.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	9.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	28.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	145 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	16 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	9.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	43.0
得点割合		57.3%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 34 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.5 %)

「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕪崎市大草町上條東割821-1			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,303.22 m ²	延床面積	1,303.22 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	10,000.00 m ²	
建築(整備)日	S58.3.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,303.22			
2 グラウンド	1面	-	10,000.00			
計	2	0	11,303.22		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	83.2%	経過年数 39.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	107	34	96	182.4%	79
	利用団体(回)数	134	34	97	185.3%	88
	利用者数	1,781	553	1,379	149.4%	1,238
グラウンド	利用日数	122	148	143	-3.4%	138
	利用団体(回)数	122	149	146	-2.0%	139
	利用者数	4,152	5,878	6,490	10.4%	5,507
計	利用日数	229	182	239	31.3%	217
	利用団体(回)数	256	183	243	32.8%	227
	利用者数	5,933	6,431	7,869	22.4%	6,744

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

346 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

380 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

6,946 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	31.9 %	25.3 %	33.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	85.4 %	92.6 %	113.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	167	169	162	-0.041	166	
		小計	368	366	359	-1.9%	364	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
	施設管理コスト計	384	382	375	-1.8%	380		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	384	382	375	-1.8%	380			
収入の部	直接的収入	使用料	153	126	143	13.5%	141	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	153	126	143	13.5%	141		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	153	126	143	13.5%	141			
経常収支	△ 231	△ 256	△ 232	-9.4%	△ 240			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 231	△ 256	△ 232	-9.4%	△ 240			

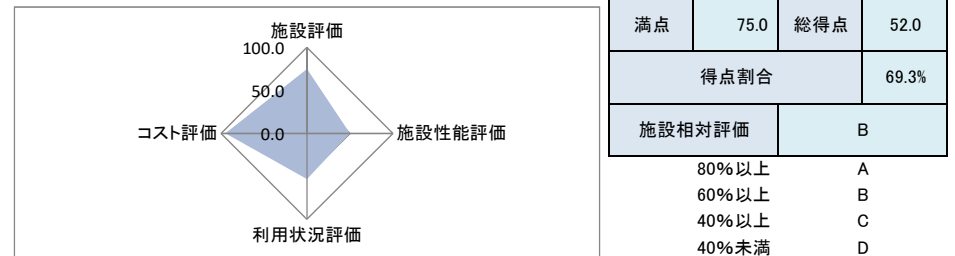
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	9 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	39 円	40 円	29 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	20 円	23 円	21 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	39.8 %	33.0 %	38.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	83.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	33.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	113.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	29 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	21 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	38.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。
 コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 34 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.5 %)
 「葦崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

学校開放施設(韮崎東中学校)

教育課 スポーツ振興担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市藤井町南下條371				施設区分	体育館	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,855.23 m ²	延床面積	1,855.23 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	16,000.00 m ²		
建築(整備)日	H13.12.10	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,825.23			
2 グラウンド	1面	-	16,000.00			
計	2	0	17,825.23		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	59.7%	経過年数 20.3 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	190	79	113	43.0%	127
	利用団体(回)数	219	79	113	43.0%	137
	利用者数	6,109	2,613	3,569	36.6%	4,097
グラウンド	利用日数	96	60	45	-25.0%	67
	利用団体(回)数	86	60	45	-25.0%	64
	利用者数	1,269	703	702	-0.1%	891
計	利用日数	286	139	158	13.7%	194
	利用団体(回)数	305	139	158	13.7%	201
	利用者数	7,378	3,316	4,271	28.8%	4,988

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 322 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 354 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 7,378 人 (R1 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	39.8 %	19.4 %	22.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	44.9 %	57.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.1 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	179	107	131	22.4%	139	
		小計	380	304	328	7.9%	337	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	11	11	11	0.0%	11	
施設管理コスト計		396	320	344	7.5%	353		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		396	320	344	7.5%	353		
収入の部	直接的収入	使用料	225	91	92	1.1%	136	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	225	91	92	1.1%	136		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		225	91	92	1.1%	136		
経常収支		△ 171	△ 229	△ 252	10.0%	△ 217		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
	特定財源				0.0%	0		
収入				0.0%	0			
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計		△ 171	△ 229	△ 252	10.0%	△ 217		

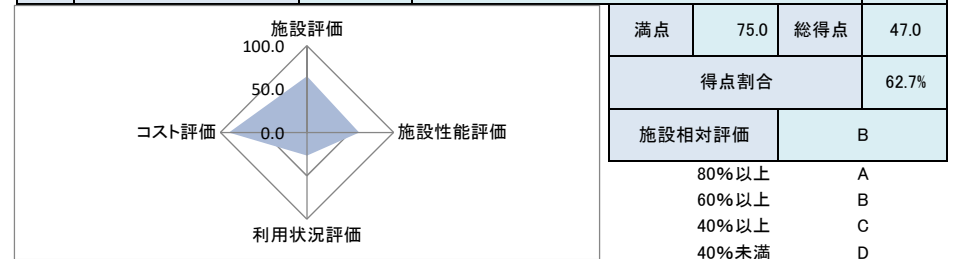
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	8 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	23 円	69 円	59 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	10 円	13 円	14 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	56.8 %	28.4 %	26.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	59.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	22.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	57.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	59 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	14 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	26.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。
 コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 34 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.5 %)
 「葦崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1			施設区分	体育館		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,800.00 m ²	延床面積	1,800.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	16,753.00 m ²	
建築(整備)日	H20.11.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,800.00			
2 グラウンド	1面	-	16,753.00			
計	2	0	18,553.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	28.5%	経過年数 13.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	190	21	55	161.9%	89
	利用団体(回)数	183	21	57	171.4%	87
	利用者数	2,026	280	495	76.8%	934
グラウンド	利用日数	79	55	51	-7.3%	62
	利用団体(回)数	79	56	51	-8.9%	62
	利用者数	1,786	1,908	503	-73.6%	1,399
計	利用日数	269	76	106	39.5%	150
	利用団体(回)数	262	77	108	40.3%	149
	利用者数	3,812	2,188	998	-54.4%	2,333

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

377 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

377 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

7,305 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	37.5 %	10.6 %	14.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	52.2 %	30.0 %	13.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198
		嘱託職員等	176	43	90	109.3%	103
		小計	377	240	287	19.6%	301
		需用費	上下水道料				0.0%
	光熱水費					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	ガス料					0.0%	0
	燃料費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費					0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他		5	5	5	0.0%	5
	小計	5	5	5	0.0%	5	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11
		その他				0.0%	0
	小計	11	11	11	0.0%	11	
	施設管理コスト計	393	256	303	18.4%	317	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	393	256	303	18.4%	317		
収入の部	直接的収入	使用料	219	98	108	10.2%	142
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	219	98	108	10.2%	142
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	219	98	108	10.2%	142		
経常収支	△ 174	△ 158	△ 195	23.4%	△ 176		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 174	△ 158	△ 195	23.4%	△ 176		

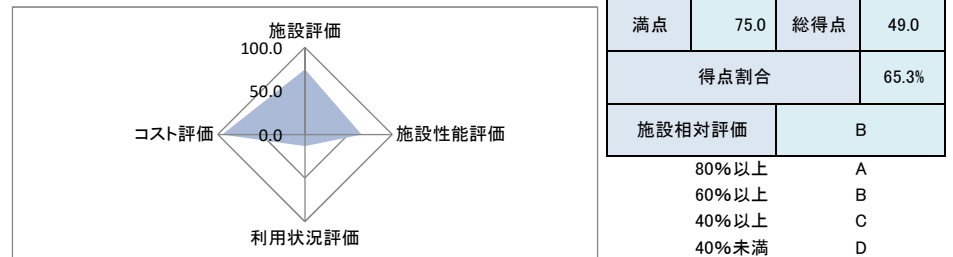
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	5 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	46 円	72 円	195 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	9 円	9 円	11 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	55.7 %	38.3 %	35.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	28.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	14.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	13.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	195 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	11 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	35.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 34 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.5 %)

「荏崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市中田町中條490-1				施設区分	体育館	敷地面積	586.69 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	481.45 m ²	延床面積	481.45 m ²	駐車可能台数	30台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	R2.3.26	建築(整備)価格	213,968 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	令和元年度建替 建築主体工事143,000千円、電気設備工事13,728千円、機械設備工事16,115千円 外構工事656千円、工事監理7,853千円、解体工事(H30)17,064千円 3館建替基本設計、中田屋内運動場実施設計(H30)15,552千円								
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると5,157m ² 。駐車場は公民館と兼用。 敷地面積=体育館建築確認申請時敷地面積3661.89m ² -広場面積3075.2m ² なお、体育館建築面積は542.89m ²								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	481.45			
計	1 棟	0	481.45		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	8.3%	経過年数 2.0 ÷ 耐用年数 24.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	0	102	138	35.3%	80
	利用団体(回)数	0	113	158	39.8%	90
	利用者数	0	866	1,312	51.5%	726
計	利用日数	0	102	138	35.3%	80
	利用団体(回)数	0	113	158	39.8%	90
	利用者数	0	866	1,312	51.5%	726

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 272 日 (H24 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 365 団体(回) (H25 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 2,790 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	28.4 %	38.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	31.0 %	47.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.6 回	0.9 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,407 人	1,408 人	1,389 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等			92	125	35.9%	72
		小計	201	289	322	11.4%	271	
	需用費	光熱水費	上下水道料		20	20	0.0%	13
			電気料	0	123	190	54.5%	104
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	143	210	46.9%	118	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	143	210	46.9%	118	
	その他	役員費(施設管理分)		10		-100.0%	3	
		委託料(施設管理分)		286	215	-24.8%	167	
		使用料・賃借料		12	11	-8.3%	8	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	308	226	-26.6%	178		
	施設管理コスト計		201	740	758	2.4%	566	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		201	740	758	2.4%	566		
収入の部	直接的収入	使用料	0	62	87	40.3%	50	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	62	87	40.3%	50		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	62	87	40.3%	50		
経常収支		△ 201	△ 678	△ 671	-1.0%	△ 517		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 201	△ 678	△ 671	-1.0%	△ 517		

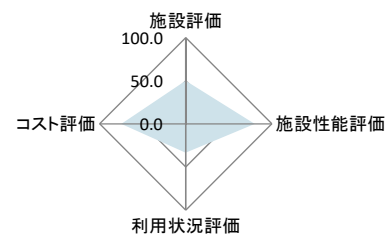
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	143 円	482 円	483 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	783 円	511 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	- 円	1,408 円	1,394 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	8.4 %	11.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	8.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	38.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	47.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	483 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	511 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,394 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	11.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	46.0
得点割合		61.3%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。

コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

「葦崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕪崎市穴山町4465-1			施設区分	体育館		敷地面積	433.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	-			個数等	-	m	利用面積	-	m ²
建築(整備)日	R3.3.22	建築(整備)価格	-	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	昭和54年11月100m ² 増築工事 令和3年7月26日 解体工事着工、10月15日 解体終了、10月29日 検査【解体工事費:15,202千円】								
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると11,019m ² 。 駐車場は公民館と兼用。 解体前施設面積 492.14m ²								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	-			建替前 492.14m ²
計	1棟	0	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	2.9%	経過年数 1.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 30日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 30日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	92	16	1	-93.8%	36
	利用団体(回)数	97	17	1	-94.1%	38
	利用者数	1,130	347	3	-99.1%	493
計	利用日数	92	16	1	-93.8%	36
	利用団体(回)数	97	17	1	-94.1%	38
	利用者数	1,130	347	3	-99.1%	493

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 92日 (R1年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 97団体(回) (R1年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,934人 (H30年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	306.7%	53.3%	3.3%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	58.4%	17.9%	0.2%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8回	0.3回	0.0回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,349人	1,308人	1,292人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198
		嘱託職員等	86	15	1	-93.3%	34
		小計	287	212	198	-6.6%	232
	需用費	上下水道料	20	20	20	0.0%	20
		光熱水費	75	31	18	-41.9%	41
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	95	51	38	-25.5%	61
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	95	51	38	-25.5%	61	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	33			0.0%	11
		使用料・賃借料	12	12	4	-66.7%	9
		その他				0.0%	0
		小計	45	12	4	-66.7%	20
	施設管理コスト計		427	275	240	-12.7%	314
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		427	275	240	-12.7%	314	
収入の部	直接的収入	60	1	0	-100.0%	20	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	60	1	0	-100.0%	20	
	間接的収入				0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		60	1	0	-100.0%	20	
経常収支		△ 367	△ 274	△ 240	-12.4%	△ 294	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 367	△ 274	△ 240	-12.4%	△ 294	

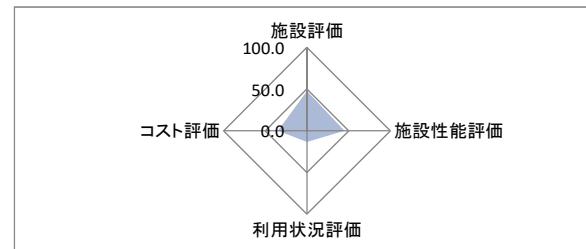
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別 市民一人あたり経常コスト	272 円	209 円	186 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	325 円	790 円	80,000 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	746 円	557 円	- 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	14.1 %	0.4 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	2.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	3.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	0.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別 市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別 市民一人あたり経常コスト	186 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	80,000 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	- 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	27.5
得点割合		36.7%	
施設相対評価		D	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

スポーツ施設整備計画に基づき、令和4年度以降に建替工事を実施予定。
防災・安全性の観点から建築場所等について検討中(R3年度末時点)

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0%)
「葦崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、開閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕨崎市円野町下円井1239-1				施設区分	体育館	敷地面積	2,964.21 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	492.14 m ²	延床面積	492.14 m ²	駐車可能台数	30台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	R3.3.22	建築(整備)価格	231,963 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過	令和元年度 解体工事 令和2年度建替 建築主体149,809千円、電気設備工事15,803千円、機械設備工事16,280千円、 外構工事23,429千円、工事監理9,240千円、解体工事(R1)7,612【3施設面積按分】、 実施設計(R1)9,790千円								
備考	敷地面積は確認申請書(建築物)引用 駐車場含む なお、体育館建築面積は591.62m ²								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	300	492.14			
計	1棟	300	492.14		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1	-	棟	-	-	-	-	
計	棟	-	-	-	-	-	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率		経過年数 1.0 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	0	0	5	0.0%	2
	利用団体(回)数	0	0	5	0.0%	2
	利用者数	0	0	213	0.0%	71
計	利用日数	0	0	5	0.0%	2
	利用団体(回)数	0	0	5	0.0%	2
	利用者数	0	0	213	0.0%	71

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 37 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 37 団体(回) (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 763 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0 %	0.0 %	1.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0 %	0.0 %	27.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	795 人	777 人	764 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費						
	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
	嘱託職員等			5	0.0%	2	
	小計	201	197	202	2.5%	200	
	需用費	上下水道料			18	0.0%	6
		電気料			175	0.0%	58
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	193	0.0%	64
		経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	193	0.0%	64	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)			185	0.0%	62
		使用料・賃借料			11	0.0%	4
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	196	0.0%	65
	施設管理コスト計	201	197	591	200.0%	330	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	201	197	591	200.0%	330		
収入の部	直接的収入						
	使用料	0	0	1	0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	1	0.0%	0	
間接的収入							
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	1	0.0%	0		
経常収支	△ 201	△ 197	△ 590	199.5%	△ 329		
臨時収支	支出						
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入						
特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 201	△ 197	△ 590	199.5%	△ 329		

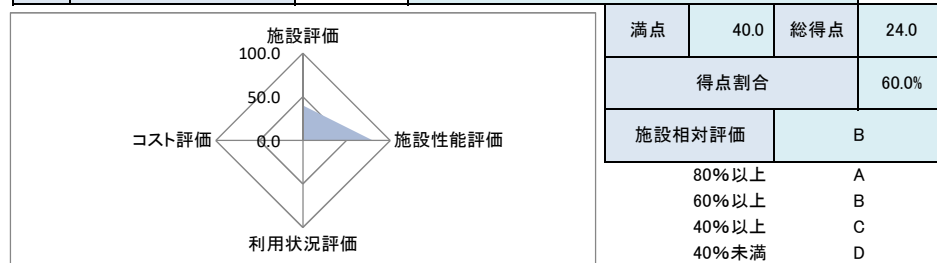
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	407 円	254 円	772 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	2,770 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,142 円	400 円	1,199 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	条例等	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	0.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	0.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	地区別市民利用回数	- 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	772 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	2,770 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,199 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待される。
コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒465-0801 岐阜県岐阜市神山町北宮地1020-3			施設区分	体育館	敷地面積	2,316.87 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	448.02 m ²	延床面積	448.02 m ²	駐車可能台数	50台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	S59.10.20	建築(整備)価格	5,394 千円			取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-			改修費用	- 千円	改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分			休館日	年末年始		
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	448.02			
計	1棟	0	448.02		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	110.0%	経過年数 37.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	289	166	297	78.9%	251
	利用団体(回)数	494	234	450	92.3%	393
	利用者数	4,747	1,737	3,715	113.9%	3,400
計	利用日数	289	166	297	78.9%	251
	利用団体(回)数	494	234	450	92.3%	393
	利用者数	4,747	1,737	3,715	113.9%	3,400

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 296 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 494 団体(回) (R1 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,747 人 (R1 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	80.5 %	46.2 %	82.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	36.6 %	78.3 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	4.4 回	1.6 回	3.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,088 人	1,108 人	1,068 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	260	150	268	78.7%	226	
		小計	461	347	465	34.0%	424	
	支出の部	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	168	152	160	5.3%	160
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	186	170	178	4.7%	178	
		経常修繕費	374			0.0%	125	
	収入の部	直接的収入	消耗品費			2	0.0%	1
			その他				0.0%	0
		小計	560	170	180	5.9%	303	
		その他の収入	役員費(施設管理分)	6	6		-100.0%	4
			委託料(施設管理分)	205	220	164	-25.5%	196
		間接的収入	使用料・賃借料	12	12	11	-8.3%	12
			その他				0.0%	0
		小計	223	238	175	-26.5%	212	
		施設管理コスト計		1,244	755	820	8.6%	940
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,244	755	820	8.6%	940		
経常収支	使用料	128	48	79	64.6%	85		
	貸付料				0.0%	0		
臨時収支	支出	その他負担金等				0.0%	0	
		小計	128	48	79	64.6%	85	
	収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		128	48	79	64.6%	85		
経常収支		△ 1,116	△ 707	△ 741	4.8%	△ 855		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 1,116	△ 707	△ 741	4.8%	△ 855		

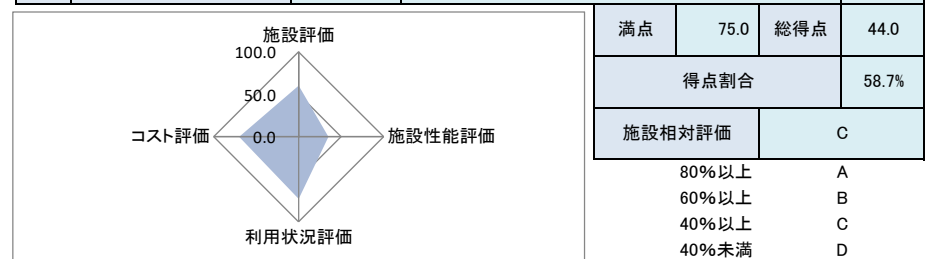
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,026 円	638 円	694 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	235 円	407 円	199 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	2,491 円	1,578 円	1,654 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	10.3 %	6.4 %	9.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	110.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	82.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	78.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	3.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	694 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	199 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,654 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	9.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後35年以上経過し、修繕が必要な箇所が目立つ。

随時必要な修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、閉鎖を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒424-0001 韮崎市旭町上條北割3879			施設区分	体育館	敷地面積	1,635.90 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	2階	地下	0階	床面積	684.85 m ²	延床面積	752.83 m ²	駐車可能台数	30台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H3.3.25	建築(整備)価格	126,397 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	752.83			
計	1棟	0	752.83		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	91.2%	経過年数 31.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	150	126	251	99.2%	176
	利用団体(回)数	161	149	299	100.7%	203
	利用者数	1,580	1,912	3,516	83.9%	2,336
計	利用日数	150	126	251	99.2%	176
	利用団体(回)数	161	149	299	100.7%	203
	利用者数	1,580	1,912	3,516	83.9%	2,336

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 251日 (R3年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 299団体(回) (R3年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,448人 (H23年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	41.8%	35.1%	69.9%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	35.5%	43.0%	79.0%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.5回	0.6回	1.2回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※参考 地区別住基人口	3,088人	3,035人	3,010人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	113	114	226	98.2%	151	
		小計	314	311	423	36.0%	349	
	支出の部	需用費	上下水道料	16	20	20	0.0%	19
			電気料	211	170	163	-4.1%	181
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	227	190	183	-3.7%	200	
		経常修繕費		10		-100.0%	3	
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	227	200	183	-8.5%	203		
	その他	役員費(施設管理分)	6	6		-100.0%	4	
		委託料(施設管理分)	338	332	287	-13.6%	319	
		使用料・賃借料	12	12	11	-8.3%	12	
		その他				0.0%	0	
		小計	356	350	298	-14.9%	335	
	施設管理コスト計		897	861	904	5.0%	887	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		897	861	904	5.0%	887		
収入の部	直接的収入	使用料	74	31	93	200.0%	66	
		貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	74	31	93	200.0%	66		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		74	31	93	200.0%	66		
経常収支		△ 823	△ 830	△ 811	-2.3%	△ 821		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 823	△ 830	△ 811	-2.3%	△ 821		

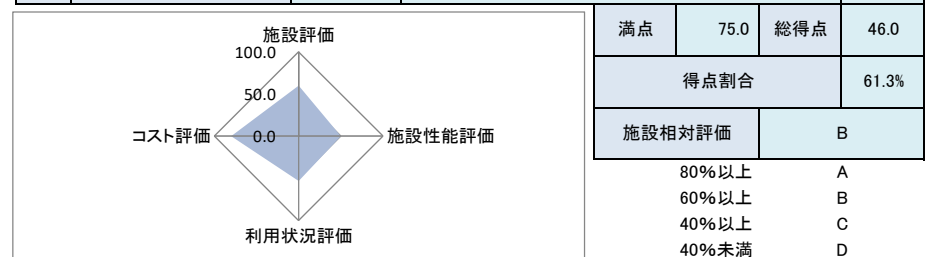
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	267 円	273 円	269 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	521 円	434 円	231 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,093 円	1,103 円	1,077 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	8.2 %	3.6 %	10.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	69.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	79.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	269 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	231 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,077 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	10.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後30年以上経過し、修繕が必要な箇所が目立つ。

随時必要な修繕を行い利用されているが、大規模改修や統廃合も検討の必要がある。

コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、閉館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設		
所在地	韮崎市竜岡町下條南割1007-1			施設区分	体育館		敷地面積	750.80 m ²			
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造			
地上	1階	地下	0階	床面積	750.80 m ²	延床面積	750.80 m ²	駐車可能台数	20台		
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	-	m ²
建築(整備)日	H2.2.28	建築(整備)価格	121,746 千円		取得日	-	取得価格	-		千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始					
改修経過	平成27年3月外壁、雨漏り修繕実施 平成31年3月管理棟屋根防水改修工事 1,134千円										
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると6,247.18m ² 。 駐車場は公民館と兼用。										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	750.80			
計	1棟	0	750.80		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	94.4%	経過年数 32.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	219	47	95	102.1%	120
	利用団体(回)数	248	49	98	100.0%	132
	利用者数	4,003	470	887	88.7%	1,787
計	利用日数	219	47	95	102.1%	120
	利用団体(回)数	248	49	98	100.0%	132
	利用者数	4,003	470	887	88.7%	1,787

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 272 日 (H24 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 368 団体(回) (H28 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,090 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	61.0 %	13.1 %	26.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	78.6 %	9.2 %	17.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.1 回	0.1 回	0.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,630 人	3,549 人	3,507 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等			43	86	100.0%	43
		小計		201	240	283	17.9%	241
	需用費	上下水道料					0.0%	0
		電気料	180	90	104	15.6%	125	
		ガス料					0.0%	0
		燃料費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計	180	90	104	15.6%	125	
	その他	経常修繕費					0.0%	0
		消耗品費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計	180	90	104	15.6%	125	
	その他	役務費(施設管理分)					0.0%	0
		委託料(施設管理分)	131	101	66	-34.7%	99	
		使用料・賃借料	12	12	11	-8.3%	12	
		その他					0.0%	0
小計		143	113	77	-31.9%	111		
施設管理コスト計		524	443	464	4.7%	477		
指定管理委託料						0.0%	0	
支出合計		524	443	464	4.7%	477		
収入の部	直接的収入	使用料	116	20	71	255.0%	69	
		貸付料					0.0%	0
		その他負担金等					0.0%	0
		小計	116	20	71	255.0%	69	
	間接的収入	国・県補助金					0.0%	0
その他					0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		116	20	71	255.0%	69		
経常収支		△ 408	△ 423	△ 393	-7.1%	△ 408		
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,134			0.0%	378	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源					0.0%	0
臨時収支	臨時収支	△ 1,134	0	0	0.0%	△ 378		
収支合計		△ 1,542	△ 423	△ 393	-7.1%	△ 786		

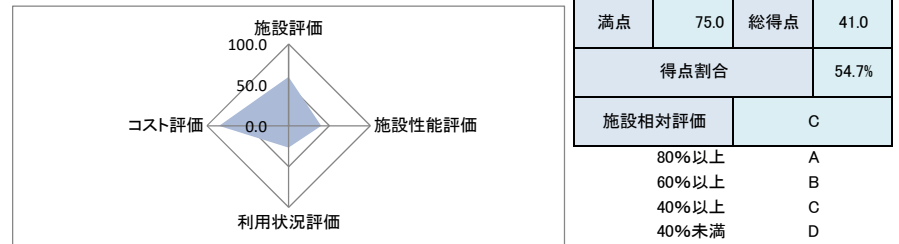
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	112 円	119 円	112 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	102 円	900 円	443 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	543 円	563 円	523 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	22.1 %	4.5 %	15.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	94.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	26.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	17.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	112 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	443 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	523 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	15.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難所にも指定されているため、重要な施設であるが、建築後30年以上を経過し、平成30年度管理等防水工事を実施した。
 地域屋内運動場の中では最も多く利用されているが、施設の維持管理にあまりコストを要していない。
 随時必要な修繕を行い、耐用年数を見ながら、大規模改修を行うよう検討する。
 コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)
 「韮崎市屋内体育施設利用ガイドライン」を策定し、基準に基づき、閉館館を実施

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕨崎市中田町中條490-1			施設区分	その他		敷地面積	2,868.51 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m		利用面積	2,760.00 m ²
建築(整備)日	S53.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると5,157m ² 。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,760.00			
計	1 面	0	2,760.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	
2 夜間照明	4 基	-				不明	
計	5	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 44.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	25	84	84	0.0%	64
	利用団体(回)数	25	88	84	-4.5%	66
	利用者数	740	1,539	1,184	-23.1%	1,154
計	利用日数	25	84	84	0.0%	64
	利用団体(回)数	25	88	84	-4.5%	66
	利用者数	740	1,539	1,184	-23.1%	1,154

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 84 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 88 団体(回) (R2 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,585 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	7.0 %	23.4 %	23.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	46.7 %	97.1 %	74.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.5 回	1.1 回	0.9 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,407 人	1,408 人	1,389 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	24	76	76	0.0%	59	
		小計	225	273	273	0.0%	257	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	52	31	37	19.4%	40
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	52	31	37	19.4%	40
		経常修繕費		69		-100.0%	23	
		消耗品費	2			0.0%	1	
		その他	5	5		-100.0%	3	
		小計	59	105	37	-64.8%	67	
	その他	役員費(施設管理分)			7	0.0%	2	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	7	0.0%	2		
	施設管理コスト計		284	378	317	-16.1%	326	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		284	378	317	-16.1%	326		
収入の部	直接的収入	使用料	1			0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 283	△ 378	△ 317	-16.1%	△ 326		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 283	△ 378	△ 317	-16.1%	△ 326		

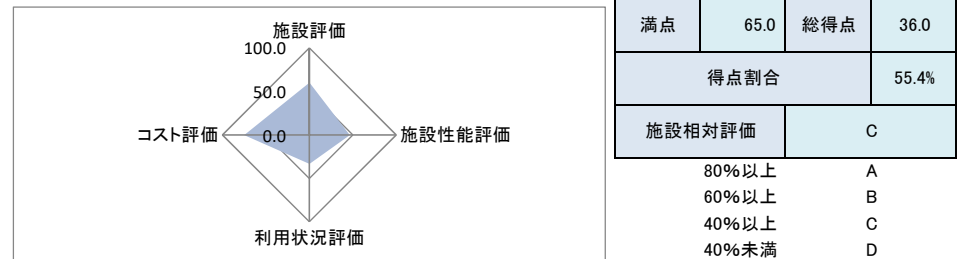
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	201 円	268 円	228 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	382 円	246 円	268 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	103 円	137 円	115 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.4 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	23.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	74.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	228 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	268 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	115 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
 コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市穴山町4487-1			施設区分	その他		敷地面積	5,009.75 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	4,082.00 m ²	
建築(整備)日	S56.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	年末年始				
改修経過	R3 トイレ解体撤去(CB・6.48m ²)								
備考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると11,018m ² 。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	4,082.00			
計	1 面	0	4,082.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 夜間照明	4 基	-					
2 倉庫	1 棟	CB	19.00	19.00	S46.3.1	3,490	
計	5	CB	19.00	19.00	S10.7.31	3,490	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 41.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	14	5	2	-60.0%	7
	利用団体(回)数	15	5	2	-60.0%	7
	利用者数	1,113	263	65	-75.3%	480
計	利用日数	14	5	2	-60.0%	7
	利用団体(回)数	15	5	2	-60.0%	7
	利用者数	1,113	263	65	-75.3%	480

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 21 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 21 団体(回) (H26 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,636 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	3.9 %	1.4 %	0.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	68.0 %	16.1 %	4.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.8 回	0.2 回	0.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,349 人	1,308 人	1,292 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	13	5	2	-0.6	7	
		小計	214	202	199	-1.5%	205	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	51	42	59	40.5%	51
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	51	42	59	40.5%	51
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2			0.0%	1	
		その他	5	2		-100.0%	2	
		小計	58	44	59	34.1%	54	
	その他	役員費(施設管理分)	7		6	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	7	0	6	0.0%	4		
	施設管理コスト計		279	246	264	7.3%	263	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		279	246	264	7.3%	263		
収入の部	直接的収入	使用料		1		-100.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	1	0	-100.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	1	0	-100.0%	0		
経常収支		△ 279	△ 245	△ 264	7.8%	△ 263		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 279	△ 245	△ 264	7.8%	△ 263		

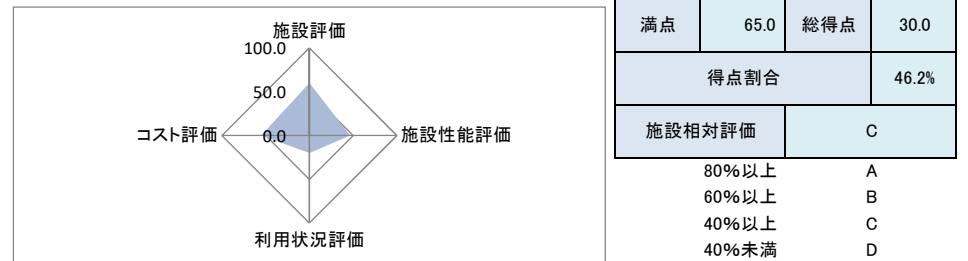
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	207 円	187 円	204 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	251 円	932 円	4,062 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	68 円	60 円	65 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.4 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	4.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	204 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	4,062 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	65 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
 コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	蕨崎市円野町下円井1239-1			施設区分	その他		敷地面積	5,717.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	5台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	5,717.00 m ²		
建築(整備)日	S56.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円			
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始				
改修経過	R3 倉庫更新、増設									
備考										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1面	-	5,717.00			
計	1面	0	5,717.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	2棟	LS	28.00	28.00	R3.3.3	2,005	
2 夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	8	CB	28.00	28.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 41.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	14	2	66	3200.0%	27
	利用団体(回)数	14	2	66	3200.0%	27
	利用者数	467	74	366	394.6%	302
計	利用日数	14	2	66	3200.0%	27
	利用団体(回)数	14	2	66	3200.0%	27
	利用者数	467	74	366	394.6%	302

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 66 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 66 団体(回) (R3 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 927 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	3.9 %	0.6 %	18.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	50.4 %	8.0 %	39.5 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6 回	0.1 回	0.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	795 人	777 人	764 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	13	2	60	29	25	
		小計	214	199	257	29.1%	223	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	94	58	65	12.1%	72
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	94	58	65	12.1%	72
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2			0.0%	1	
		その他	5	5		-100.0%	3	
		小計	101	63	65	3.2%	76	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		315	262	322	22.9%	300	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		315	262	322	22.9%	300		
収入の部	直接的収入	使用料	6	0	0	0.0%	2	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	6	0	0	0.0%	2		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		6	0	0	0.0%	2		
経常収支		△ 309	△ 262	△ 322	22.9%	△ 298		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 309	△ 262	△ 322	22.9%	△ 298		

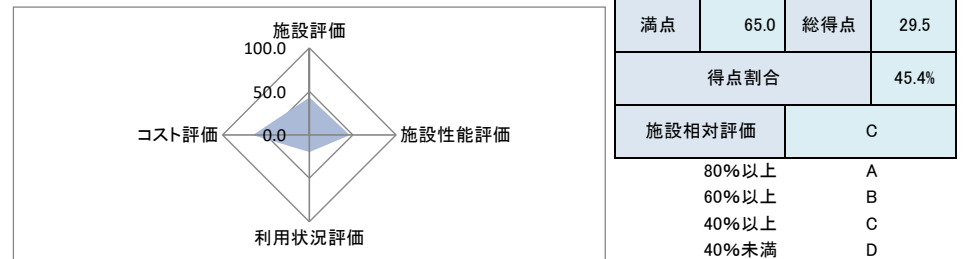
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	389 円	337 円	421 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	662 円	3,541 円	880 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	54 円	46 円	56 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	1.9 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	18.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	39.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	421 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	880 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	56 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、重要な施設である。

コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0201 藤崎町青木2309-1				施設区分	その他		敷地面積	2,900.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	2,900.00	m ²
建築(整備)日	S54.4.1	建築(整備)価格	-	取得日	-		取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分	～	22時00分	休館日	年末年始		
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,900.00			
計	1 面	0	2,900.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 43.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	2	0	0	0.0%	1
	利用団体(回)数	2	0	0	0.0%	1
	利用者数	270	0	0	0.0%	90
計	利用日数	2	0	0	0.0%	1
	利用団体(回)数	2	0	0	0.0%	1
	利用者数	270	0	0	0.0%	90

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 4 日 (H28 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 4 団体(回) (H28 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 410 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	0.6 %	0.0 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	65.9 %	0.0 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.3 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,037 人	999 人	990 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	2			0.0%	1	
		小計	203	197	197	0.0%	199	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2			0.0%	1	
		その他	5	5		-100.0%	3	
		小計	7	5	0	-100.0%	4	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		210	202	197	-2.5%	203	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		210	202	197	-2.5%	203		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 210	△ 202	△ 197	-2.5%	△ 203		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 210	△ 202	△ 197	-2.5%	△ 203		

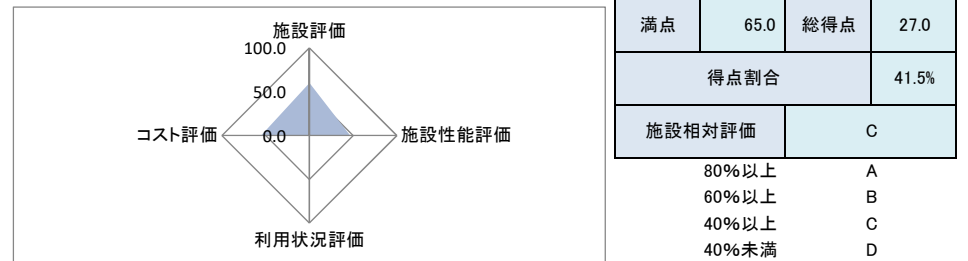
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	203 円	202 円	199 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	778 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	72 円	70 円	68 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	0.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	199 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	68 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
 コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツレクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	〒460-0826 岐阜市神山町北宮地926-1				施設区分	その他		敷地面積	2,450.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	-		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-		延床面積	-	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-		利用延長	-		利用面積	2,450.00 m ²
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	-		取得日	-		取得価格	-	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始				
改修経過										
備考										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,450.00			
計	1 面	0	2,450.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 36.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	77	112	141	25.9%	110
	利用団体(回)数	77	122	141	15.6%	113
	利用者数	1,241	1,161	1,383	19.1%	1,262
計	利用日数	77	112	141	25.9%	110
	利用団体(回)数	77	122	141	15.6%	113
	利用者数	1,241	1,161	1,383	19.1%	1,262

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 141 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 141 団体(回) (R3 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,383 人 (R3 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	21.4 %	31.2 %	39.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	89.7 %	83.9 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.1 回	1.0 回	1.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,088 人	1,108 人	1,068 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	69	101	127	25.7%	99	
		小計	270	298	324	8.7%	297	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2			0.0%	1	
		その他	5	5		-100.0%	3	
		小計	7	5	0	-100.0%	4	
	その他	役員費(施設管理分)			7	0.0%	2	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	7	0.0%	2		
	施設管理コスト計		277	303	331	9.2%	304	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		277	303	331	9.2%	304		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 277	△ 303	△ 331	9.2%	△ 304		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 277	△ 303	△ 331	9.2%	△ 304		

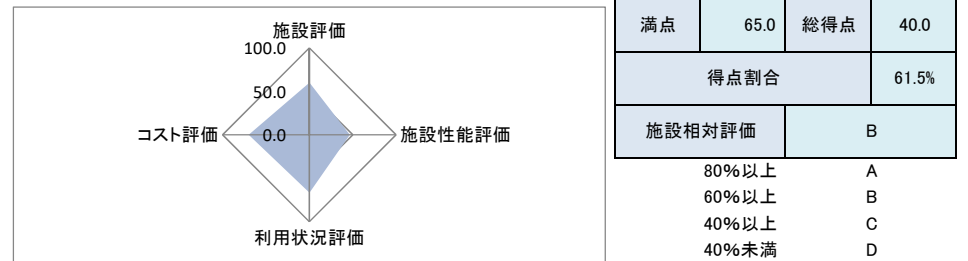
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	255 円	273 円	310 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	223 円	261 円	239 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	113 円	124 円	135 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	39.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	地区別市民利用回数	1.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	310 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	239 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	135 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
 コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒424-0891 静岡県旭町上條北割3879-1			施設区分	その他		敷地面積	2,560.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	2,560.00 m ²	
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,560.00			
計	1 面	0	2,560.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	
2 夜間照明	5 基	-				不明	
計	6	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 36.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	48	40	53	32.5%	47
	利用団体(回)数	48	40	53	32.5%	47
	利用者数	375	476	770	61.8%	540
計	利用日数	48	40	53	32.5%	47
	利用団体(回)数	48	40	53	32.5%	47
	利用者数	375	476	770	61.8%	540

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 53 日 (R3 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 53 団体(回) (R3 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 770 人 (R3 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	13.4 %	11.1 %	14.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	48.7 %	61.8 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,088 人	3,035 人	3,010 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等	43	36	48	33.3%	42	
		小計	244	233	245	5.2%	241	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	61	49	63	28.6%	58
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	61	49	63	28.6%	58
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2			0.0%	1	
		その他	5	5		-100.0%	3	
		小計	68	54	63	16.7%	62	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	5	25.0%	4	
		委託料(施設管理分)	28	28	29	3.6%	28	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	32	32	34	6.3%	33		
	施設管理コスト計		344	319	342	7.2%	335	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		344	319	342	7.2%	335		
収入の部	直接的収入	使用料	1			0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 343	△ 319	△ 342	7.2%	△ 335		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 343	△ 319	△ 342	7.2%	△ 335		

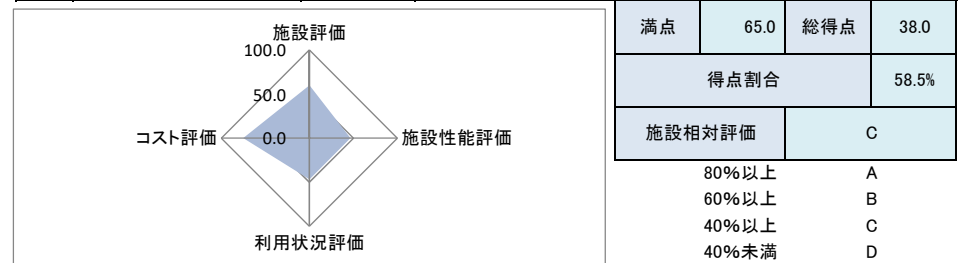
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	111 円	105 円	114 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	915 円	670 円	444 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	134 円	125 円	134 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.3 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	14.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	地区別市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	114 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	444 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	134 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
 コロナ禍におけるスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0001 竜岡町下條南割1007-1			施設区分	その他		敷地面積	3,934.58 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
地上	-	階	地下	-	階	床面積	-	m ²	延床面積
主体建築物構造	-		自転車可能台数	20台					
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	3,500.00 m ²	
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	-	取得日	-	取得価格	-		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	51	3	9	200.0%	21
	利用団体(回)数	53	3	9	200.0%	22
	利用者数	762	120	137	14.2%	340
計	利用日数	51	3	9	200.0%	21
	利用団体(回)数	53	3	9	200.0%	22
	利用者数	762	120	137	14.2%	340

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 119日 (H26年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 122団体(回) (H26年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,711人 (H26年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	14.2%	0.8%	2.5%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	44.5%	7.0%	8.0%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.2回	0.0回	0.0回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,630人	3,549人	3,507人	

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1面	-	3,500.00			
計	1面	0	3,500.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 夜間照明	3基	-			不明	不明	
計	3基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	竜岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	竜岡市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	竜岡市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 36.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198
		嘱託職員等	46	3	9	200.0%	19
		小計	247	200	206	3.0%	218
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	89	86	81	-5.8%	85
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	89	86	81	-5.8%	85
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他		5		-100.0%	2
		小計	89	91	81	-11.0%	87
		役員費(施設管理分)				0.0%	0
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		336	291	287	-1.4%	305
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		336	291	287	-1.4%	305	
収入の部	直接的収入	使用料	17			0.0%	6
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	17	0	0	0.0%	6
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		17	0	0	0.0%	6	
経常収支		△ 319	△ 291	△ 287	-1.4%	△ 299	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 319	△ 291	△ 287	-1.4%	△ 299	

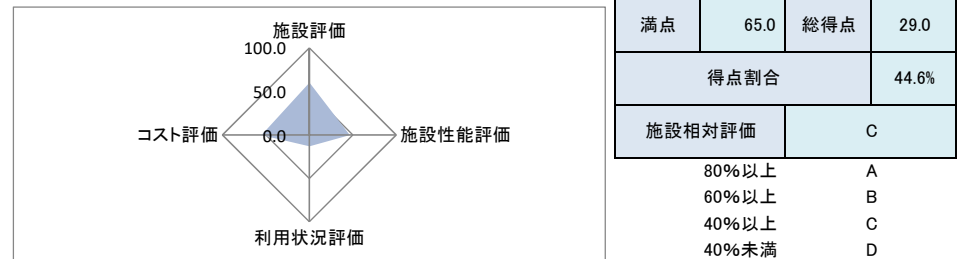
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	88 円	82 円	82 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	419 円	2,425 円	2,095 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	91 円	83 円	82 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	5.1 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	2.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	8.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	82 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,095 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	82 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されている。
 コロナ禍においてのスポーツ施設の利用促進と、安全対策の両立を図る必要が有る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	蕨崎市穂坂町宮久保3144-1			施設区分	その他		敷地面積	736.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	-		
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	5台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	736.00 m ²	
建築(整備)日	H12.3.31	建築(整備)価格	34,898 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日 ~	休館日	無				
改修経過	平成28年度 展望台(床面積8.12 延床面積16.24)撤去 平成29年度 ベンチ設置工事999千円 平成30年度 トイレ壁、周囲木柵等塗装替 展望台撤去								
備考	敷地購入費15,383千円								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公園	1 面	-	736.00			
計	1	0	736.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	
計	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	

注記

(3) 施設の設置目的

暗闇の中を一本の光の帯が上昇していくJR中央線が、まるで銀河鉄道のように見えることから、これを展望する公園として設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 21.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料	16	17	24	41.2%	19
		光熱水費	47	42	41	-2.4%	43
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	63	59	65	10.2%	62
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	63	59	65	10.2%	62	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	7	16.7%	6
		委託料(施設管理分)	255	266	266	0.0%	262
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	261	272	273	0.4%	269
	施設管理コスト計		391	397	404	1.8%	397
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		391	397	404	1.8%	397	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 391	△ 397	△ 404	1.8%	△ 397	
臨時収支	支出		59		-100.0%	20	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 59	0	-100.0%	△ 20	
収支合計		△ 391	△ 456	△ 404	-11.4%	△ 417	

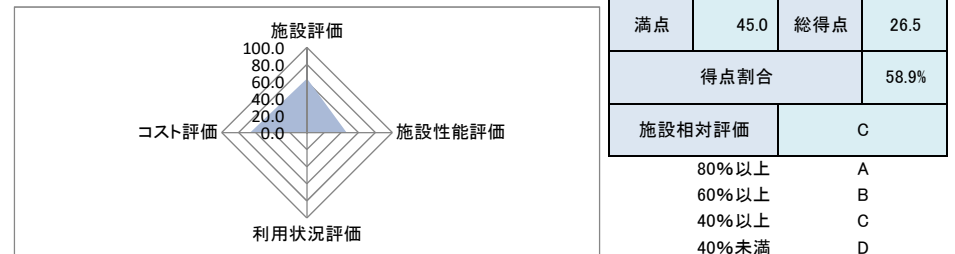
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	13 円	14 円	14 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	531 円	539 円	549 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	14 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	549 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

清掃委託等を委託している。日常の専任職員がいないので、利用状況は把握できていない。施設設置から20年が経過して、柵等が老朽化しているため更新が必要である

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	神奈川県藤原市柳平2158-3			施設区分	その他		敷地面積	2,901.00 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,280.00 m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	40台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	2,901.00 m ²	
建築(整備)日	S56.4.1	建築(整備)価格	9,455 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日 ~	休館日	無				
改修経過	平成29年度 駐車場入口舗装修繕713千円 令和2年度 東屋、ベンチ等塗装塗り替え、看板改修(深田祭実行委員会)								
備考	敷地面積2,091m ² のうち、621m ² は1,325千円で購入、2,280m ² は借地。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公園	1 面	-	2,901.00			
計	1	0	2,901.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	
計	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	

注記

(3) 施設の設置目的

日本百名山の著者「深田久弥」氏終焉の山と知られる茅ヶ岳の登山口に記念公園を設置し、毎年4月に氏を偲び深田祭を開催する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 41.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料	145	130	147	13.1%	141
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	145	130	147	13.1%	141	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	33			0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	178	130	147	13.1%	152		
	その他	役員費(施設管理分)	260	261	234	-10.3%	252	
		委託料(施設管理分)	150	150	150	0.0%	150	
		使用料・賃借料	30	30		-100.0%	20	
		その他				0.0%	0	
	小計	440	441	384	-12.9%	422		
	施設管理コスト計	685	637	597	-6.3%	640		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	685	637	597	-6.3%	640			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 685	△ 637	△ 597	-6.3%	△ 640			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 685	△ 637	△ 597	-6.3%	△ 640			

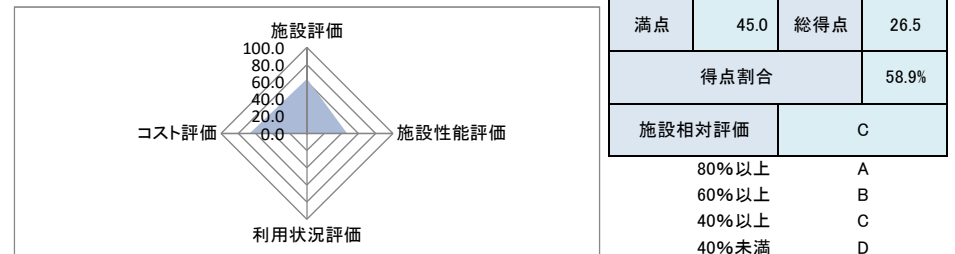
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	24 円	22 円	21 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	236 円	220 円	206 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	21 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	206 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

清掃委託等を委託している。日常の専任職員がいないので、利用状況は把握できていない。
茅ヶ岳は年間を通して3万人以上の登山客が訪れるため、今後も公園やトイレの設置は必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 38 日 (年間開館・利用日数に対する割合 10.4 %)
国の緊急事態宣言を受け、県から登山の自粛に関する協力要請があり、4月24日～5月31日まで登山口を閉鎖した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	蕨崎市神山町北宮地1164-2				施設区分	その他	敷地面積	417.11 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	19.11 m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	30 台
その他主体施設区分	駐車場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	417.11 m ²	
建築(整備)日	S63.3.1	建築(整備)価格	6,232 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	令和元年度 トイレ扉・便座取替 1箇所								
備考	敷地面積417.11m ² のうち、398m ² (531,434円で取得)は駐車場、19.11m ² はトイレ。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	398.00			
計	1	0	398.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	
計	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	

注記

(3) 施設の設置目的

観光スポットである武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場、トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 34.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
		対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	25	29	37	27.6%	30
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	25	29	37	27.6%	30
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	27			0.0%	9	
		その他				0.0%	0	
		小計	52	29	37	27.6%	39	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	7	16.7%	6	
		委託料(施設管理分)	66	66	72	9.1%	68	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	72	72	79	9.7%	74		
	施設管理コスト計		191	167	182	9.0%	180	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		191	167	182	9.0%	180		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 191	△ 167	△ 182	9.0%	△ 180		
臨時収支	支出	臨時修繕費	156		110	0.0%	89	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 156	0	△ 110	0.0%	△ 89		
収支合計		△ 347	△ 167	△ 292	74.9%	△ 269		

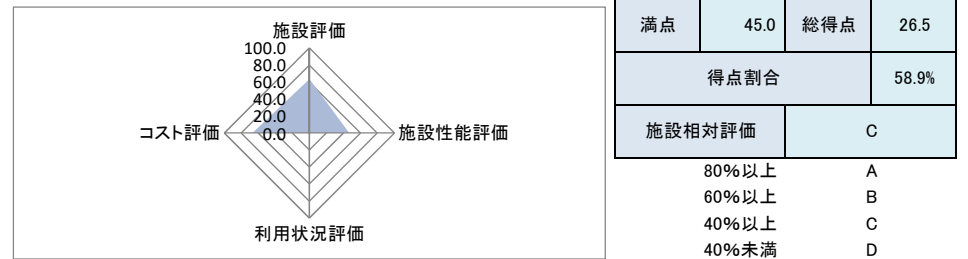
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	6 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	458 円	400 円	436 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	436 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況は把握できていない。

武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場及びトイレは必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	韮崎市神山町鍋山1104				施設区分	その他		敷地面積	1,494.77 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	1,494.77 m ²	
建築(整備)日	H1.3.1	建築(整備)価格	17,347 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考	敷地面積1,494.77m ² のうち、62.77m ² (寄附)は公衆トイレ、1,432m ² (11,437千円で取得)は駐車場。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	1,432.00			
計	1	0	1,432.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	H1.3.1	5,910	
計	1 棟	W	19.11	19.11	H1.3.1	5,910	

注記

- (3) 施設の設置目的
観光スポットである願成寺を訪れる観光客のために、駐車場、公衆トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 33.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料	32	18	18	0.0%	23
		光熱水費	17	12	19	58.3%	16
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	49	30	37	23.3%	39
		経常修繕費		170		-100.0%	57
		消耗品費	1			0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	50	200	37	-81.5%	96	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	7	16.7%	6
		委託料(施設管理分)	66	66	72	9.1%	68
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	72	72	79	9.7%	74
	施設管理コスト計		189	338	182	-46.2%	236
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		189	338	182	-46.2%	236	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 189	△ 338	△ 182	-46.2%	△ 236	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 189	△ 338	△ 182	-46.2%	△ 236	

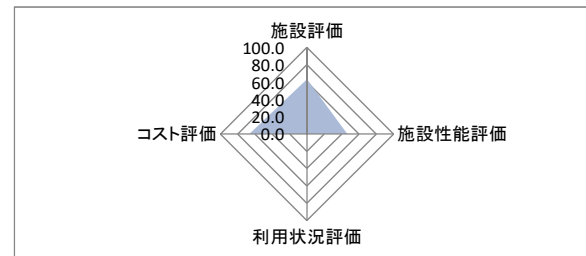
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	12 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	126 円	226 円	122 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	122 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	26.5
得点割合		58.9%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
願成寺を訪れる観光客のためにトイレは今後も設置は必要であるが、
駐車場の老朽化によりアスファルトや車止めの老朽化により、改修を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

わに塚のサクラ駐車場

産業観光課 商工観光担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	蕪崎市神山町武田259-1				施設区分	その他		敷地面積	1,953.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
地上	-	階	-	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	1,914.80 m ²	
建築(整備)日	H29.3.31	建築(整備)価格	14,179 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	令和元年度 駐車場照明機器設置工事 1,296千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	1,562.20			
2 公園	1 面	-	352.60			
計	2	0	1,914.80		0	

(3) 施設の設置目的

観光スポットであるわに塚のサクラを訪れる観光客のために駐車場等を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 5.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	291	288	285	-1.0%	288	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	291	288	285	-1.0%	288	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	8	7	8	14.3%	8
		光熱水費	ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	8	7	8	14.3%	8	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	8	7	8	14.3%	8	
	その他	役員費(施設管理分)	86			0.0%	29	
		委託料(施設管理分)	40			0.0%	13	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	126	0	0	0.0%	42	
	施設管理コスト計		425	295	293	-0.7%	338	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		425	295	293	-0.7%	338		
収入の部	直接的収入	使用料		1		-100.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	1	0	-100.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	1	0	-100.0%	0		
経常収支		△ 425	△ 294	△ 293	-0.3%	△ 337		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 425	△ 294	△ 293	-0.3%	△ 337		

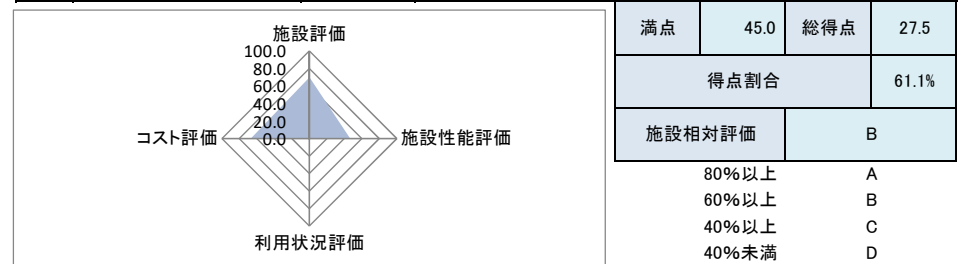
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	15 円	10 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	222 円	154 円	153 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	153 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

駐車場の管理は地区で行っており、利用者人数は把握できていない
 わに塚のサクラを訪れる観光客のために、駐車場の設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	蕨崎市旭町上條北割1-14の一部			施設区分	便所		敷地面積	412.19 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	36.22 m ²	延床面積	36.22 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H27.5.29	建築(整備)価格	15,216 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	終日 ~		休館日	無			
改修経過									
備考	平成25年度まで甘利山休憩舎。 平成27年度に環境配慮型トイレ新設。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	-	36.22			
計	1 棟	0	36.22		0	

(2) 施設の設置目的

甘利山の観光資源を鑑賞する方々の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	45.3%	経過年数 6.8 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
環境配慮型トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数			0	0.0%	0
	利用者数			0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	89	150	106	-29.3%	115
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	89	150	106	-29.3%	115
		経常修繕費		80	83	3.8%	54	
		消耗品費		10		-100.0%	3	
		その他				0.0%	0	
		小計	89	240	189	-21.3%	173	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	617	624	624	0.0%	622	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	617	624	624	0.0%	622	
		施設管理コスト計	773	930	879	-5.5%	861	
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	773	930	879	-5.5%	861			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 773	△ 930	△ 879	-5.5%	△ 861			
臨時収支	支出	臨時修繕費		46	610	1226.1%	219	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	△ 46	△ 610	1226.1%	△ 219	
収支合計	△ 773	△ 976	△ 1,489	52.6%	△ 1,079			

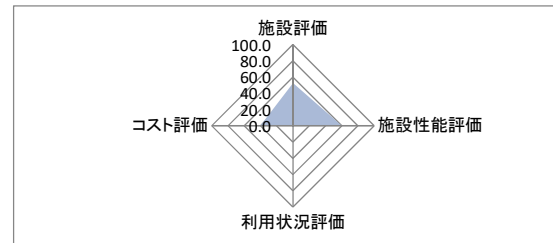
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	27 円	32 円	31 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	21,342 円	25,676 円	24,268 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	45.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	31 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	24,268 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	28.5
得点割合		51.8%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がないので、利用状況については把握できていない。
甘利山を訪れる観光客のために、今後もトイレの設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 38 日 (年間閉鎖・利用日数に対する割合 10.4 %)
近隣都県の緊急事態宣言を受け、県から登山の自粛に関する協力要請があり、
4月24日～5月31日まで登山口を閉鎖した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設	
所在地	韮崎市旭町上條北割			施設区分	便所		敷地面積	28.64 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	28.64 m ²	延床面積	28.64 m ²	駐車可能台数	- 台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H8.11.30	建築(整備)価格	17,634 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日 ~		休館日	無				
改修経過	令和2年度: 男子トイレ、女子トイレ入口ドア取付									
備考										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 トイレ	1 棟	-	28.64			
計	1	0	28.64		0	

(2) 施設の設置目的

さわら池周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	168.7%	経過年数 25.3 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	53	47	54	14.9%	51
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	53	47	54	14.9%	51
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	53	47	54	14.9%	51
	その他	役務費(施設管理分)	6	6	7	16.7%	6
		委託料(施設管理分)	178	114	137	20.2%	143
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		184	120	144	20.0%	149	
施設管理コスト計		304	233	264	13.3%	267	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		304	233	264	13.3%	267	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 304	△ 233	△ 264	13.3%	△ 267	
臨時収支	支出		274		-100.0%	91	
	収入				0.0%	0	
	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 274	0	-100.0%	△ 91	
収支合計		△ 304	△ 507	△ 264	-47.9%	△ 358	

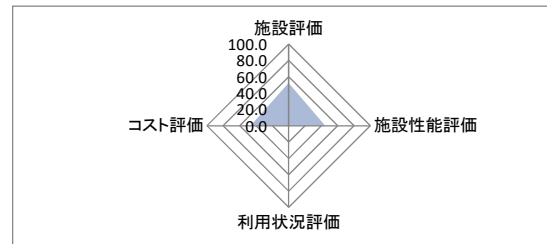
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	8 円	9 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,615 円	8,135 円	9,218 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	168.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施工:4 一部未施工:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	9 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	9,218 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	26.5
得点割合		48.2%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
さわら池を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 38 日 (年間閉鎖・利用日数に対する割合 10.4 %)
近隣都県の緊急事態宣言を受け、県から登山の自粛に関する協力要請があり、
4月24日～5月31日まで登山口を閉鎖した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設	
所在地	韮崎市円野町上円井			施設区分	便所		敷地面積	10.35 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	10.35 m ²	延床面積	10.35 m ²	駐車可能台数	- 台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H19.3.30	建築(整備)価格	4,989 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日 ~		休館日	無				
改修経過										
備考										

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 トイレ	1 棟	-	10.35			
計	1	0	10.35		0	

(2) 施設の設置目的

鳳凰三山、御座石温泉周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	100.0%	経過年数 15.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	28	25	27	8.0%	27
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	28	25	27	8.0%	27
	支出の部	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	33	31	19	-38.7%	28
		その他				0.0%	0
		小計	61	56	46	-17.9%	54
	その他	役務費(施設管理分)	169			0.0%	56
		委託料(施設管理分)		20	60	200.0%	27
		使用料・賃借料	47			0.0%	16
		その他				0.0%	0
		小計	216	20	60	200.0%	99
	施設管理コスト計		344	142	172	21.1%	219
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		344	142	172	21.1%	219	
収入の部	直接的収入				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入				0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 344	△ 142	△ 172	21.1%	△ 219	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
	収入				0.0%	0	
特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 344	△ 142	△ 172	21.1%	△ 219	

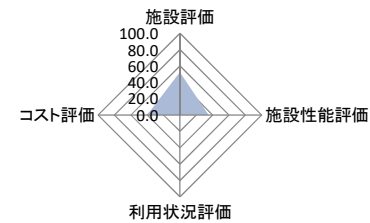
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	5 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	33,237 円	13,720 円	16,618 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	100.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	16,618 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	23.5
得点割合		42.7%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
鳳凰三山を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 38 日 (年間開館・利用日数に対する割合 10.4 %)
近隣都県の緊急事態宣言を受け、県から登山の自粛に関する協力要請があり、
4月24日～5月31日まで登山口を閉鎖した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	〒410-0191 静岡県沼津市旭町上條北割1-9				施設区分	寮舎・宿舎	敷地面積	2,282.96 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	463.05 m ²	延床面積	463.05 m ²	駐車可能台数	50台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	S51.3.31	建築(整備)価格	5,229 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H22.3.31	改修費用	74,697 千円	改修内容	建築・機械・電気		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	11月1日～4月30日			
改修経過	建築工事:50,875千円 機械設備工事:16,672千円 電気設備工事:7,150千円 平成21年度大規模改修、平成30年度より管理委託、令和3年度より地域おこし協力隊による管理 令和2年度 ウッドデッキ改修 487千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 184 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 552 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
大部屋	利用日数	73	0	4	0.0%	26
	利用団体(回)数	64	0	4	0.0%	23
	利用者数	442	0	49	0.0%	164
個室(4人)	利用日数	43	0	15	0.0%	19
	利用団体(回)数	40	0	30	0.0%	23
	利用者数	199	0	92	0.0%	97
個室(8人)	利用日数	8	0	3	0.0%	4
	利用団体(回)数	10	0	3	0.0%	4
	利用者数	32	0	23	0.0%	18
計	利用日数	124	0	22	0.0%	49
	利用団体(回)数	114	0	37	0.0%	50
	利用者数	673	0	164	0.0%	279

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大部屋	2 室	32	92.16	H22.3.31		16人×2部屋
2 個室(4人)	2 室	8	38.50	H22.3.31		4人×2 〃 *最大5人
3 個室(8人)	1 室	8	24.16	H22.3.31		*最大9人
計	5 室	48	154.82		0	*最大定員 51人

(2) 施設の設置目的

甘利山の恵まれた自然の中で、緑に親しみ心身ともに健やかな青少年の育成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市グリーンロッジ設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	35.3%	経過年数 12.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 ○ (ペレットストーブ)

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 139 日 (H30 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 129 団体(回) (H25 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 987 人 (H12 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	22.5 %	0.0 %	4.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	68.2 %	0.0 %	16.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	7.6 %	0.0 %	1.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.06)	403	395	395	0.0%	398	
		嘱託職員等			2,027	0.0%	676	
		小計	403	395	2,422	513.2%	1,073	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	574	274	330	20.4%	393
			ガス料	151	0	9	0.0%	53
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	725	274	339	23.7%	446
		経常修繕費	97	0	378	0.0%	158	
		消耗品費	58	83	60	-27.7%	67	
		その他				0.0%	0	
		小計	880	357	777	117.6%	671	
	その他の部	役員費(施設管理分)	418	9	69	666.7%	165	
		委託料(施設管理分)	2,137	301	462	53.5%	967	
		使用料・賃借料	35	35	35	0.0%	35	
		その他				0.0%	0	
	小計	2,590	345	566	64.1%	1,167		
	施設管理コスト計		3,873	1,097	3,765	243.2%	2,912	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		3,873	1,097	3,765	243.2%	2,912		
収入の部	直接的収入	使用料	1,091	0	282	0.0%	458	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	1,091	0	282	0.0%	458	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		1,091	0	282	0.0%	458		
経常収支		△ 2,782	△ 1,097	△ 3,483	217.5%	△ 2,454		
臨時収支	支出	臨時修繕費	479	2,997	0	-100.0%	1,159	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 479	△ 2,997	0	-100.0%	△ 1,159		
収支合計		△ 3,261	△ 4,094	△ 3,483	-14.9%	△ 3,613		

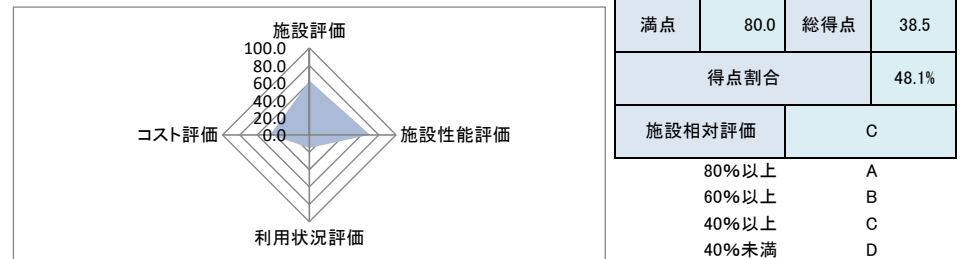
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	96 円	38 円	122 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	4,134 円	- 円	21,238 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,008 円	2,369 円	7,522 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	28.2 %	0.0 %	7.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	35.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	4.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	16.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	1.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	122 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	21,238 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,522 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	7.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和3年度から地域おこし協力隊による施設管理を実施して、施設の更なる利活用促進を図る。

令和4年度からキャンプ場のプレオープンにより、利用者及び収入増加を図る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 106 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 57.6 %)

・5月1日～7月15日(76日間)／8月14日～9月12日(30日間) 県休業協力要請／まん延防止等重点措置等により

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	保養施設
所在地	〒460-0101 岐阜市中田町中條1800-1			施設区分	浴場・風呂場	敷地面積	7,556.47 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,855.46 m ²	延床面積	2,523.89 m ²	駐車可能台数	79台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	H10.10.2	建築(整備)価格	1,515,000 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分 ~ 21時00分	休館日	毎週月曜日(但し祝日は営業)、夏休み期間無休、12月31日~1月1日				
改修経過	H26: 温泉ポンプ入替 1,188千円、ガスセパレーター取替 1,123千円、浴室排煙窓改修及び結露漏水補修 1,215千円 H27: 温泉ろ材取替 2,338千円、深井戸ポンプ修繕 3,888千円 H28: 深井戸温泉ポンプ入替 5,389千円、ウォーターガーデン系統空調機モーター不良修繕1,187千円 H29: 更衣室系統空調機更新 6,966千円 H30: 深井戸ポンプ入替 6,048千円、深井戸孔内修繕 5,098千円 R1: 大広間エアコン更新工事 8,640千円、浴室壁塗装改修 990千円、上水用受水槽更新工事: 5,450千円 R2: 温泉深井戸ポンプ更新工事4,070千円、個室等エアコン更新工事24,420千円 R3: 空冷チャラー更新工事11,110千円、温泉深井戸水中ポンプ更新工事1,298千円、サウナ室木部修繕1,078千円								
備考	指定管理者: にらさきHSB共同企業体(株)スポーツプラザ報徳(H30~H34) シダックス大新東ヒューマンサービス(株)(H25~H29)、(株)キッツウエルネス H18.10~H24)								

(1) 施設内訳

(単位: 人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公衆浴場	2 室	-	301.89			
2 ウォーターガーデン	1 室	-	388.41			
3 大広間	1 室	180	123.12			
4 休憩室	4 室	80	121.44			
計	8 室	260	934.86		0	

(2) 施設の設置目的

市民のふれあいと交流を促進し、余暇の充実並びに健康及び福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市健康ふれあいセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	50.0%	経過年数 23.5 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 296 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 888 日

(2) 年間利用実績

(単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公衆浴場 ウォーターガーデン	利用日数	297	251	296	17.9%	281
	利用者数	96,290	57,910	69,899	20.7%	74,700
大広間	利用日数	297	251	296	17.9%	281
	利用者数	96,290	57,910	69,899	20.7%	74,700
休憩室	利用日数	50	28	17	-39.3%	32
	利用者数	236	102	115	12.7%	151
計	利用日数	644	530	609	14.9%	594
	利用者数	192,816	115,922	139,913	20.7%	149,550

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 325 日 (H25 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 269,570 人 (H17 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	72.5 %	59.7 %	68.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	71.5 %	43.0 %	51.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	6.6 回	4.0 回	4.9 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
經常収支	人件費	一般職員数 (0.30)	2,015	1,973	1,975	0.1%	1,988	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	2,015	1,973	1,975	0.1%	1,988	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	経常修繕費	990	1,705	1,037	-39.2%	1,244		
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	990	1,705	1,037	-39.2%	1,244		
	その他	役務費(施設管理分)	86			0.0%	29	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	34	34	34	0.0%	34	
		その他				0.0%	0	
		小計	120	34	34	0.0%	63	
	施設管理コスト計		3,125	3,712	3,046	-17.9%	3,294	
	指定管理委託料		31,706	27,967	30,326	8.4%	30,000	
支出合計		34,831	31,679	33,372	5.3%	33,294		
収入の部	直接的収入	使用料 (46,598)	(29,092)	(34,178)	17.5%	(36,623)		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0		
間接的収入	小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
經常収支		△ 34,831	△ 31,679	△ 33,372	5.3%	△ 33,294		
臨時収支	支出	臨時修繕費	9,018	4,070	2,373	-41.7%	5,154	
		工事請負費		24,420	11,110	-54.5%	11,843	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 9,018	△ 28,490	△ 13,483	-52.7%	△ 16,997	
収支合計		△ 43,849	△ 60,169	△ 46,855	-22.1%	△ 50,291		

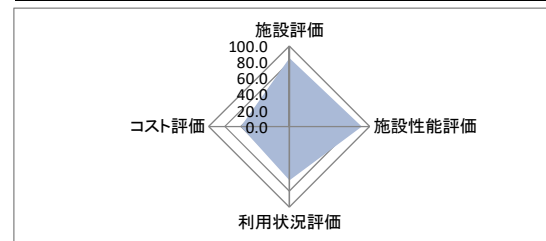
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり經常コスト	1,196 円	1,101 円	1,172 円	經常収支/住基人口
利用者一人あたり經常コスト	181 円	273 円	239 円	經常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり經常コスト	13,801 円	12,552 円	13,222 円	經常収支/延床面積
受益者負担割合	57.2 %	47.9 %	50.6 %	直接的収入/經常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	50.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	68.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	51.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	4.9 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり經常コスト	1,172 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり經常コスト	239 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり經常コスト	13,222 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	50.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	75.0	総得点	57.0
得点割合		76.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建設以来、既に20年以上が経過しており、計画的に修繕を行う必要があるため、修繕計画を作成した。

修繕計画による小規模な修繕を行うと同時に、日頃の管理及び報告を指定管理者行ってもらい、大きな修繕につながる前に早めに対応をする。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

4 産業系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
58	産業観光課	04-01-01	産業系施設	産業施設	道の駅 いらさき	葦崎市中田町中條1795	複合施設	陳列所・展示室	4,328.50	SRC	427.81	678.45	-	-	-	-	H10.8.31	231,945	-	-
								倉庫2		RC	41.78	41.78					H10.10.30	5,985		
59	産業観光課	04-01-02	産業系施設	産業施設	地域情報発信センター	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(226.78)	(226.78)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
2 施設		産業系施設 合計							4,328.50		469.59	720.23	-	0	0.0	0.00	-	237,930	-	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
道の駅 いらさき	重要	条例等	民間施設有	指定無	23.6	50	47.2%	不要	2	0	310	309	44,083	-	99.7	75.8	1.5	-	2,304	165	△ 2,139	75	49	3,153	57.3	B
地域情報発信センター	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	10.8	50	21.6%	不要	4	2	347	308	31,746	-	88.8	39.7	1.1	-	7,229	0	△ 7,229	254	228	31,877	0.0	B
	-	-	-	-	17.2	50.0	34.4%	-	-	-	657	617	75,829	0	93.9	57.8	2.6	-	9,533	165	△ 9,368	329	277	35,030	1.7	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	■崎市中田町中條1795				施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	4,328.50 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	427.81 m ²	延床面積	678.45 m ²	駐車可能台数	47台
建築(整備)日	H10.8.31	建築(整備)価格	231,945 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 17時30分		休館日	毎週月曜・年末年始			
改修経過	平成24年3月 2階事務室等を貸事務所に改修								
備考	指定管理者:にらさきHSB共同企業体(株)スポーツプラザ報徳(平成30年度~令和4年度) シダックス大新東ヒューマンサービス(平成25年度~平成29年度)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 310日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 310日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
販売所	利用日数	310	280	309	10.4%	300
	利用者数	51,548	39,828	44,083	10.7%	45,153
計	利用日数	310	280	309	10.4%	300
	利用者数	51,548	39,828	44,083	10.7%	45,153

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 313日 (H28年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 58,173人 (H28年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	90.3%	99.7%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	88.6%	68.5%	75.8%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.8回	1.4回	1.5回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 販売所	1室	-	259.14			
2 事務室	1室	-	92.24	H24.3.23	3,601	事務所として貸出
3 会議室	1室	-	109.88			
計	3室	0	461.26		3,601	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	RC	35.90	35.90	H10.10.30	5,985	
2 倉庫	1棟	RC	5.88	5.88	H10.10.30		
計	2棟	RC	41.78	41.78	H10.10.30	5,985	

注記

(3) 施設の設置目的

道路利用者に休憩所及び地域情報の提供を図り、産業及び観光の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	■崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	道の駅にらさき条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	■崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	47.2%	経過年数 23.6 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.35)	2,350	2,301	2,304	0.1%	2,318
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	2,350	2,301	2,304	0.1%	2,318
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		役員費(施設管理分)				0.0%	0
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		2,350	2,301	2,304	0.1%	2,318
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		2,350	2,301	2,304	0.1%	2,318	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料 (3,087)	(3,087)	(3,087)	(3,087)	0.0%	(3,087)
		その他負担金等	165	165	165	0.0%	165
		小計	165	165	165	0.0%	165
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		165	165	165	0.0%	165	
経常収支		△ 2,185	△ 2,136	△ 2,139	0.1%	△ 2,153	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 2,185	△ 2,136	△ 2,139	0.1%	△ 2,153	

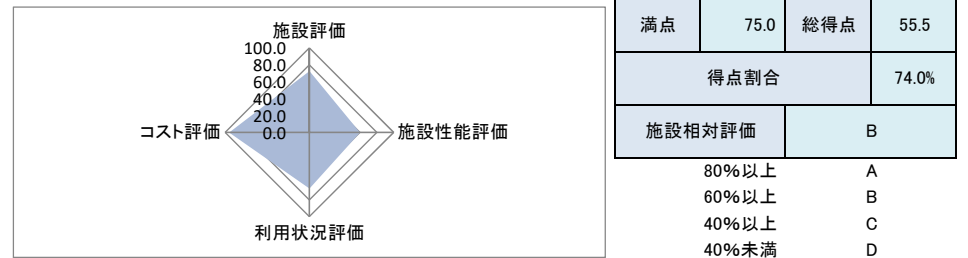
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
指定管理委託料は、健康ふれあいセンターに計上している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	75 円	74 円	75 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	42 円	54 円	49 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,221 円	3,148 円	3,153 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	56.8 %	57.3 %	57.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	47.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	99.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	75.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	1.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	75 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	49 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,153 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	57.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況も伸びており、コスト的にも良好な状況にある。

築20年以上が経過し、ところどころ経年劣化が生じている為、今後、計画的に修繕をする必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	226.78 m ²	延床面積	226.78 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 19時00分		休館日	毎月第3月曜・年末年始			
改修経過									
備考	指定管理者:株式会社まめいく(平成28年度~令和2年度)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 販売所及び休憩所	1 室	-	216.07			
計	1 室	0	216.07		0	

(2) 施設の設置目的

歴史文化、産業、自然、観光資源等の地域情報を広く発信し、市民の地域理解を深めるとともに、市民と観光客等との交流の促進により地域活性化に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	21.6%	経過年数 10.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入りスロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 347 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 347 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
販売所及び休憩所	利用日数	347	308	308	0.0%	321
	利用者数	69,097	24,597	31,746	29.1%	41,813
計	利用日数	347	308	308	0.0%	321
	利用者数	69,097	24,597	31,746	29.1%	41,813

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 347 日 (H25 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 80,025 人 (H25 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	88.8 %	88.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	86.3 %	30.7 %	39.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.4 回	0.9 回	1.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	336	329	329	0.0%	331
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	336	329	329	0.0%	331
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		336	329	329	0.0%	331	
指定管理委託料		3,815	5,761	6,900	19.8%	5,492	
支出合計		4,151	6,090	7,229	18.7%	5,823	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 4,151	△ 6,090	△ 7,229	18.7%	△ 5,823	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 4,151	△ 6,090	△ 7,229	18.7%	△ 5,823	

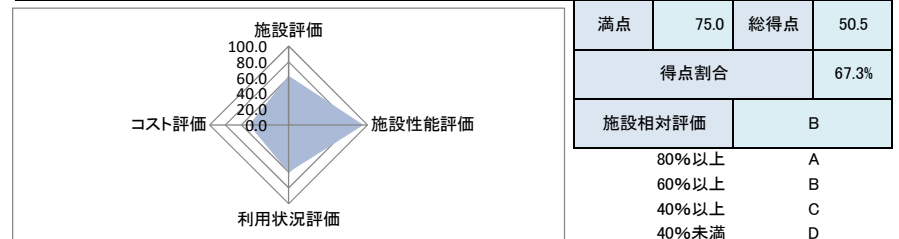
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	143 円	212 円	254 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	60 円	248 円	228 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	18,304 円	26,854 円	31,877 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	21.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	88.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	39.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	254 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	228 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	31,877 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域情報発信センター全体として、交流センターでのイベント等に積極的にに関わり、情報発信センター自体の認知度のアップや来客増に努める。季節商品・地域限定商品等の充実や魅力あめる陳列方法を考慮し、来客アップを図る。
アフターコロナに向けた観光案内や集客方法、売り方を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 33 日 (年間開館・利用日数に対する割合 9.5 %)
休業期間:8月10日~9月12日まで33日間(休業期間内定例の休館日1日は除く)

5 学校教育施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改修 年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
60	教育課	05-01-01	学校教育系施設	学校	葦崎小学校	葦崎市本町二丁目1907-1	単独施設	校舎・園舎	15,725.00	RC	2,337.32	5,999.08	運動場	-	-	5,815.00	H16.10.28	1,514,919	-	-
								体育館等5		RC	1,284.65	1,284.65					H12.1.3	227,847		
61	教育課	05-01-02	学校教育系施設	学校	穂坂小学校	葦崎市穂坂町宮久保6121	単独施設	校舎・園舎	20,467.00	S	1,545.51	2,368.00	運動場	-	-	7,574.00	H5.11.1	571,520	-	-
								体育館等4		S	1,317.83	1,317.83					H5.12.21	252,418		
62	教育課	05-01-03	学校教育系施設	学校	葦崎北東小学校	葦崎市藤井町駒井1912	単独施設	校舎・園舎	29,025.00	SRC	2,812.50	5,033.00	運動場	-	-	7,574.00	H2.8.1	911,380	-	-
								特別教室等11		S	2,400.20	2,873.46					H5.1.8	298,217		
63	教育課	05-01-04	学校教育系施設	学校	葦崎北西小学校	葦崎市清哲町青木193-1	単独施設	校舎・園舎	22,255.00	RC	1,507.11	3,277.00	運動場	-	-	14,703.00	S52.10.1	246,542	H14.10.8	297,467
								体育館等12		S	1,132.44	1,132.44					S57.6.10	82,748		
64	教育課	05-01-05	学校教育系施設	学校	甘利小学校	葦崎市大草町上條東割821-1	単独施設	校舎・園舎	24,145.00	RC	2,668.60	5,213.73	運動場	-	-	10,000.00	S57.12.1	882,376	H30.9.18	1,107,530
								体育館等4		S	1,831.12	2,495.81					H3.9.5	673,162		
65	教育課	05-01-06	学校教育系施設	学校	葦崎西中学校	葦崎市神山町鍋山1-1	単独施設	校舎・園舎	36,223.00	RC	2,743.91	7,766.07	運動場	-	-	16,753.00	H19.11.1	1,751,540	-	-
								体育館・武道館等10		RC	2,818.92	3,116.75					H20.8.31	614,322		
66	教育課	05-01-07	学校教育系施設	学校	葦崎東中学校	葦崎市藤井町南下條371	単独施設	校舎・園舎	29,849.00	RC	2,806.36	7,401.95	運動場	-	-	16,000.00	H12.12.11	1,650,915	-	-
								体育館等11		S	2,600.30	2,653.43					H10.7.14	837,202		
7 施設		学校教育施設 合計						177,689.00	-	29,806.77	51,933.20	-	0	0.0	78,419.00	-	10,515,108	-	1,404,997	

名称	施設評価				施設性能評価							利用状況						コスト状況						施設相対評価		
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数 (年)	主体施設耐用年数 (年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数 (日)	合計利用日数 (日)	利用者総数 (人)	定員 (人)	利用率(日) (%)	利用率(推移) (%)	市民利用回数 (回)	利用率(定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人あたり 経常コスト (円)	利用者1人あたり (1日) 経常コスト (円)		延床面積等1㎡あたり 経常コスト (円)	受益者負担割合
																			支出	収入	差額					
葦崎小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	17.4	47	37.0%	不要	2	1	360	360	291	492	100.0	74.6	-	59.1	66,851	0	△ 66,851	2,349	638	11,144	-	B
穂坂小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	28.4	34	83.5%	不要	1	1	360	360	61	246	100.0	45.2	-	24.8	51,054	0	△ 51,054	1,794	2,325	21,560	-	C
葦崎北東小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	31.7	47	67.4%	不要	1	1	360	360	339	484	100.0	57.0	-	70.0	67,151	0	△ 67,151	2,359	550	13,342	-	B
葦崎北西小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	19.5	47	41.5%	耐震改修済	1	0	360	360	151	246	100.0	42.8	-	61.4	58,380	0	△ 58,380	2,051	1,074	17,815	-	B
甘利小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	3.5	47	7.4%	不要	3	2	360	360	382	559	100.0	51.3	-	68.3	75,173	0	△ 75,173	2,641	547	14,418	-	B
葦崎西中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	14.4	47	30.6%	不要	2	2	360	360	329	416	100.0	61.2	-	79.1	75,574	0	△ 75,574	2,655	638	9,731	-	B
葦崎東中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	21.3	47	45.3%	不要	1	2	360	360	415	504	100.0	72.3	-	82.3	73,154	0	△ 73,154	2,570	490	9,883	-	B
学校教育施設	-	-	-	-	19.5	45.1	43.2%	-	-	-	2,520	2,520	1,968	2,947	100.0	57.8	-	66.8	467,337	0	△ 467,337	16,419	6,262	97,893	0.0%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市本町二丁目1907-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	15,725.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	2,337.32 m ²	延床面積	5,999.08 m ²	駐車可能台数	40台
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格	1,514,919 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 15時45分		休館日	年末年始			
改修経過	平成29年度 給食室内洗浄室エアコン設置工事 1,933千円 令和2年度 体育館トイレ改修工事 1,001千円 ICT環境整備工事 8,628千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事 836千円、ペーパーライザー修繕 2,383千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	2室	70	134.40			
2 普通教室2年	2室	80	134.40			
3 普通教室3年	2室	80	134.40			
4 普通教室4年	2室	80	134.40			
5 普通教室5年	2室	80	134.40			
6 普通教室6年	2室	80	134.40			
7 特別支援教室	3室	24	157.70			
8 特別教室	12室	-	1,253.00			
計	27室	494	2,217.10		0	

(2) 附属施設

(単位:m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	1,100.00	1,100.00	S57.3.30	1,656	H25非構造部材耐震化実施
2 プール付附属棟(更衣室)	1棟	RC	138.64	138.64	H16.3.17	141,456	
3 グラウンド	1面	-	5,815.00		H17.3.4	84,735	
4 農機具倉庫	1棟	S	4.86	4.86	H16.3.17	-	
5 体育倉庫	1棟	RC	41.15	41.15	H16.3.17	-	
計	5棟	RC	7,099.65	1,284.65	H12.1.3	227,847	

注記 農機具倉庫、体育倉庫の建築価格は、プール付附属棟を含む。

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	37.0%	経過年数 17.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	43	40	38	-5.0%	40
普通教室2年	定員	80	80	70	-12.5%	77
	児童数	61	42	39	-7.1%	47
普通教室3年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	58	62	42	-32.3%	54
普通教室4年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	46	58	60	3.4%	55
普通教室5年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	65	47	57	21.3%	56
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	47	67	47	-29.9%	54
特別支援教室	定員	40	40	32	-20.0%	37
	児童数	9	8	8	0.0%	8
計	定員	510	510	492	-3.5%	504
	児童数	329	324	291	-10.2%	315

(3) 過去最大・児童数 390人 (H16年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	84.4%	83.1%	74.6%	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	64.5%	63.5%	59.1%	児童数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,715	6,575	6,582	0.1%	6,624	
		嘱託職員等	14,588	15,747	16,298	3.5%	15,544	
		小計	21,303	22,322	22,880	2.5%	22,168	
	支出の部	需用費	上下水道料	1,912	1,440	1,647	14.4%	1,666
			電気料	8,208	7,412	8,524	15.0%	8,048
			ガス料	3,177	4,158	4,285	3.1%	3,873
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	13,297	13,010	14,456	11.1%	13,588
	その他	経常修繕費	3,722	643	1,659	158.0%	2,008	
		消耗品費	120	331	576	74.0%	342	
		その他				0.0%	0	
		小計	17,139	13,984	16,691	19.4%	15,938	
		役務費(施設管理分)	524	385	314	-18.4%	408	
		委託料(施設管理分)	22,510	22,076	25,555	15.8%	23,380	
	収入の部	直接的収入	使用料・賃借料	1,069	1,337	1,411	5.5%	1,272
			その他	11			0.0%	4
			小計	24,114	23,798	27,280	14.6%	25,064
			施設管理コスト計	62,556	60,104	66,851	11.2%	63,170
指定管理委託料						0.0%	0	
支出合計			62,556	60,104	66,851	11.2%	63,170	
間接的収入	使用料				0.0%	0		
	賃付料				0.0%	0		
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	国・県補助金				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支		△ 62,556	△ 60,104	△ 66,851	11.2%	△ 63,170		
臨時収支	支出	臨時修繕費	31	10,450	1,697	-83.8%	4,059	
		工事請負費	1,188	9,629	4,074	-57.7%	4,964	
	収入	特定財源		7,006		-100.0%	2,335	
		臨時収支	△ 1,219	△ 13,073	△ 5,771	-55.9%	△ 6,688	
収支合計		△ 63,775	△ 73,177	△ 72,622	-0.8%	△ 69,858		

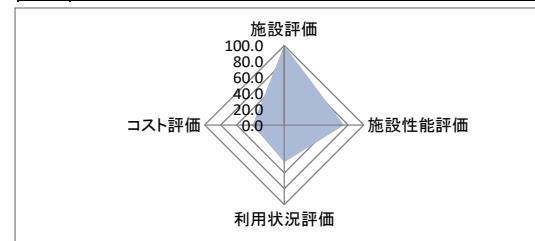
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,148 円	2,090 円	2,349 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	528 円	515 円	638 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,428 円	10,019 円	11,144 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	37.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	74.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	59.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,349 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	638 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,144 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	70.0	総得点	48.0
得点割合		68.6%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
児童数は減少傾向であり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが見込まれる。
今後、文部科学省の手引に基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	〒410-0121 韮崎市穂坂町宮久保6121				施設区分	校舎・園舎	敷地面積	20,467.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,545.51 m ²	延床面積	2,368.00 m ²	駐車可能台数	60台
建築(整備)日	H5.11.1	建築(整備)価格	571,520 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時30分		休館日	年末年始			
改修経過	平成30年度 会議室へ旧藤井公民館からエアコンを移設 648千円 令和2年度 体育館トイレ改修工事(ブース改修工事含む) 1,925千円 令和3年度 ICT環境整備工事 3,922千円 普通教室網戸設置工事 1298千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	1室	35	68.85			
2 普通教室2年	1室	40	68.85			
3 普通教室3年	1室	40	68.85			
4 普通教室4年	1室	40	68.85			
5 普通教室5年	1室	40	68.85			
6 普通教室6年	1室	40	72.30			
7 特別支援教室	1室	8	32.70			
8 特別教室	7室	-	689.00			
計	14室	243	1,138.25		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	964.00	964.00	H6.3.1	184,782	H25非構造部材耐震化実施
2 給食施設棟	1棟	S	327.77	327.77	H5.12.1	61,944	
3 グラウンド	1面	-	7,574.00				
4 機械室	1棟	CB	26.06	26.06	H5.11.1	5,692	
計	4棟	S	8,891.83	1,317.83	H5.12.21	252,418	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	83.5%	経過年数 28.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	8	10	6	-40.0%	8
普通教室2年	定員	40	40	35	-12.5%	38
	児童数	11	9	11	22.2%	10
普通教室3年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	12	11	9	-18.2%	11
普通教室4年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	11	12	11	-8.3%	11
普通教室5年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	13	11	12	9.1%	12
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	17	13	10	-23.1%	13
特別支援教室	定員	8	8	16	100.0%	11
	児童数	1	1	2	100.0%	1
計	定員	243	243	246	1.2%	244
	児童数	73	67	61	-9.0%	67

(3) 過去最大・児童数 135人 (H16年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	54.1%	49.6%	45.2%	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	30.0%	27.6%	24.8%	児童数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,715	6,575	6,582	0.1%	6,624
		嘱託職員等	9,132	16,787	19,456	15.9%	15,125
		小計	15,847	23,362	26,038	11.5%	21,749
	需用費	上下水道料	1,440	507	1,597	215.0%	1,181
		電気料	4,024	3,720	4,358	17.2%	4,034
		ガス料	248	198	245	23.7%	230
		燃料費	1,136	1,189	1,669	40.4%	1,331
		その他				0.0%	0
		小計	6,848	5,614	7,869	40.2%	6,777
		経常修繕費	901	1,802	2,488	38.1%	1,730
	消耗品費	307	107	576	438.3%	330	
	その他				0.0%	0	
	小計	8,056	7,523	10,933	45.3%	8,837	
	その他	役務費(施設管理分)	380	289	220	-23.9%	296
		委託料(施設管理分)	11,957	12,444	12,488	0.4%	12,296
		使用料・賃借料	852	1,301	1,375	5.7%	1,176
	その他				0.0%	0	
	小計	13,189	14,034	14,083	0.3%	13,769	
	施設管理コスト計	37,092	44,919	51,054	13.7%	44,355	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	37,092	44,919	51,054	13.7%	44,355		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等			0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金			0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 37,092	△ 44,919	△ 51,054	13.7%	△ 44,355		
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,502	550	-63.4%	684
		工事請負費	743	7,134		-100.0%	2,626
	収入	特定財源		2,979		-100.0%	993
臨時収支	△ 743	△ 5,657	△ 550	-90.3%	△ 2,317		
収支合計	△ 37,835	△ 50,576	△ 51,604	2.0%	△ 46,672		

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,274 円	1,562 円	1,794 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	1,411 円	1,862 円	2,325 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	15,664 円	18,969 円	21,560 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	83.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	45.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	24.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,794 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	2,325 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	21,560 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後25年以上経過し、老朽化も目立つ。

児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額となっており、今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市藤井町駒井1912			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	29,025.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	2,812.50 m ²	延床面積	5,033.00 m ²	駐車可能台数	70台
建築(整備)日	H28.1	建築(整備)価格	911,380千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時00分			休館日	年末年始		
改修経過	平成24年度	普通教室・特別教室空調設置 75,600千円							
	平成25年度	渡り廊下塗装 3,150千円、普通教室床塗装 7,140千円							
	平成29年度	電話設備更新工事 1,639千円							
	平成30年度	正面玄関前駐車場排水管布設替 897千円							
	令和2年度	体育館トイレ改修工事 935千円、ICT環境整備工事 9,020千円							
備考	令和3年度 普通教室網戸設置工事 979千円								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	3室	105	240.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	3室	120	240.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	3室	120	240.00			
4 普通教室4年	3室	120	228.00			
5 普通教室5年	3室	120	228.00			
6 普通教室6年	3室	120	228.00			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2室	16	97.00			
8 特別教室	8室	-	1,211.00			
計	28室	721	2,712.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 特別教室	1棟	RC	297.50	595.00	H20.3.1	73,628	2階建て
2 体育館	1棟	S	992.00	992.00	H2.3.1	170,216	H25非構造部材耐震化実施
3 食堂棟	1棟	RC	392.00	567.76	H2.9.1	9,109	2階建て
4 給食室棟	1棟	S	232.00	232.00	H2.9.1	3,726	
5 クラブハウス棟	1棟	RC	230.00	230.00	H2.3.1	37,288	
6 グラウンド	1面	-	7,574.00				
7 車庫	1棟	S	184.00	184.00	H2.9.1	2,952	
8 倉庫	4棟	S	72.70	72.70	H2.9.1	1,298	
計	11棟	S	9,974.20	2,873.46	H5.1.8	298,217	

注記

- (3) 施設の設置目的
教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	67.4%	経過年数 31.7 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	63	56	48	-14.3%	56
普通教室2年	定員	80	80	70	-12.5%	77
	児童数	62	62	54	-12.9%	59
普通教室3年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	58	59	60	1.7%	59
普通教室4年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	53	58	59	1.7%	57
普通教室5年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	67	51	58	13.7%	59
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	76	67	50	-25.4%	64
特別支援教室	定員	24	24	24	0.0%	24
	児童数	9	7	10	42.9%	9
計	定員	494	494	484	-2.0%	491
	児童数	388	360	339	-5.8%	362

(3) 過去最大・児童数 595人 (H16年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	65.2%	60.5%	57.0%	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	78.5%	72.9%	70.0%	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (53.8) (49.9) (47.0)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,715	6,575	6,582	0.1%	6,624
		嘱託職員等	12,345	17,829	18,406	3.2%	16,193
		小計	19,060	24,404	24,988	2.4%	22,817
	需用費	上下水道料	4,816	4,280	4,517	5.5%	4,538
		電気料	6,202	6,442	6,920	7.4%	6,521
		ガス料	512	448	469	4.7%	476
		燃料費	1,868	2,031	3,098	52.5%	2,332
		その他				0.0%	0
		小計	13,398	13,201	15,004	13.7%	13,868
		経常修繕費	725	1,718	1,031	-40.0%	1,158
	その他	消耗品費	340	78	576	638.5%	331
		その他				0.0%	0
		小計	14,463	14,997	16,611	10.8%	15,357
	経常収支	役務費(施設管理分)	544	414	380	-8.2%	446
		委託料(施設管理分)	22,326	23,730	23,778	0.2%	23,278
		使用料・賃借料	993	1,302	1,394	7.1%	1,230
		その他	59			0.0%	20
		小計	23,922	25,446	25,552	0.4%	24,973
		施設管理コスト計	57,445	64,847	67,151	3.6%	63,148
		指定管理委託料				0.0%	0
支出合計	57,445	64,847	67,151	3.6%	63,148		
収入の部	直接的収入				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入				0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 57,445	△ 64,847	△ 67,151	3.6%	△ 63,148		
臨時収支	支出						
	臨時修繕費	410	1,763	1,478	-16.2%	1,217	
	工事請負費		9,955		-100.0%	3,318	
	特定財源		6,852		-100.0%	2,284	
収入							
臨時収入	△ 410	△ 4,866	△ 1,478	-69.6%	△ 2,251		
臨時収支	△ 410	△ 4,866	△ 1,478	-69.6%	△ 2,251		
収支合計	△ 57,855	△ 69,713	△ 68,629	-1.6%	△ 65,399		

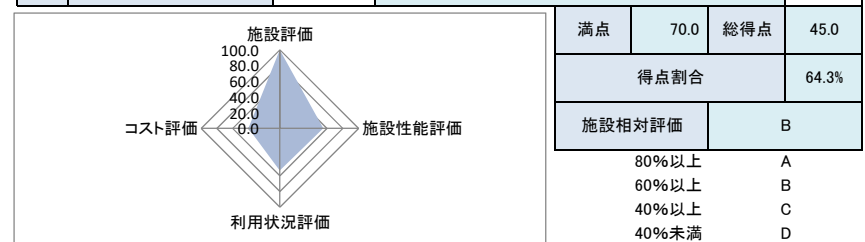
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,972 円	2,254 円	2,359 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	411 円	500 円	550 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,414 円	12,884 円	13,342 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	67.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	57.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	70.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,359 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	550 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13,342 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後約30年経過し老朽化も目立つ。

児童数も今後減少していくことが想定され、児童一人当たりのコストも上昇していくものと考えられる。

今後は施設の大規模改修等も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市清哲町青木193-1				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	22,255.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	1,507.11 m ²	延床面積	3,277.00 m ²	駐車可能台数	25台
建築(整備)日	S52.10.1	建築(整備)価格	246,542 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8	改修費用	297,467 千円		改修内容	耐震補強・大規模改修	
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時10分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置 75,600千円 平成25年度 渡り廊下塗装 3,150千円、普通教室床塗装 7,140千円 平成28年度 3階普通教室(5・6年生)エアコン更新 5,724千円 平成30年度 1,2階普通教室エアコン更新 6,118千円 令和元年度 外壁雨漏り改修 2,367千円 令和2年度 特殊学級他エアコン改修 6,050千円、体育館トイレ改修工事 1,298千円、ICT環境整備工事 6,667千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事 990千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	2室	70	127.50			内1室は多目的室
2 普通教室2年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
3 普通教室3年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
4 普通教室4年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
5 普通教室5年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
6 普通教室6年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2室	16	93.00			
8 特別教室	9室	-	804.00			
計	23室	486	1,662.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	741.00	741.00	S53.3.1	62,422	H14耐震補強等・H25非構造部材耐震化実施
2 給食室	1棟	RC	149.00	149.00	S53.9.1	14,399	H14耐震補強等
3 プール更衣室	1棟	CB	66.00	66.00	S53.7.1		
4 グラウンド	1面	-	14,703.00				
5 トイレ	1棟	S	4.86	4.86	S53.9.1		
6 体育倉庫	1棟	LS	9.05	9.05	H23.11.11	494	
7 車庫	1棟	S	94.00	94.00	S53.3.1	4,462	
8 機械室	1棟	CB	8.06	8.06	S52.10.1		
9 機械室	1棟	CB	8.75	8.75	S52.10.1		
10 鳥小屋	2棟	W	9.72	9.72			
11 倉庫	1棟	S	42.00	42.00		971	
計	12棟	S	15,835.44	1,132.44	S57.6.10	82,748	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	41.5%	経過年数 19.5 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	29	17	20	17.6%	22
普通教室2年	定員	40	40	35	-12.5%	38
	児童数	25	26	17	-34.6%	23
普通教室3年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	32	26	26	0.0%	28
普通教室4年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	26	29	26	-10.3%	27
普通教室5年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	33	26	29	11.5%	29
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	34	33	26	-21.2%	31
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	児童数	7	7	7	0.0%	7
計	定員	251	251	246	-2.0%	249
	児童数	186	164	151	-7.9%	167

(3) 過去最大・児童数

353人 (H16年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	52.7%	46.5%	42.8%	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	74.1%	65.3%	61.4%	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率

(38.3) (33.7) (31.1)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (2.00)	13,430	13,150	13,164	0.1%	13,248
		嘱託職員等	10,223	13,856	16,940	0.223	13,673
		小計	23,653	27,006	30,104	11.5%	26,921
	需用費	上下水道料	484	505	646	27.9%	545
		電気料	4,849	4,593	5,302	15.4%	4,915
		ガス料	1,042	1,336	1,695	26.9%	1,358
		燃料費	236	312	714	128.8%	421
		その他				0.0%	0
		小計	6,611	6,746	8,357	23.9%	7,238
	その他	経常修繕費	1,164	1,565	645	-58.8%	1,125
		消耗品費	169	43	576	1239.5%	263
		その他				0.0%	0
		小計	7,944	8,354	9,578	14.7%	8,625
	その他	役務費(施設管理分)	463	355	288	-18.9%	369
		委託料(施設管理分)	16,696	16,955	16,999	0.3%	16,883
		使用料・賃借料	978	1,336	1,411	5.6%	1,242
		その他	10			0.0%	3
	小計	18,147	18,646	18,698	0.3%	18,497	
	施設管理コスト計		49,744	54,006	58,380	8.1%	54,043
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		49,744	54,006	58,380	8.1%	54,043	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 49,744	△ 54,006	△ 58,380	8.1%	△ 54,043	
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,482	792	-46.6%	758
		工事請負費	2,367	14,015		-100.0%	5,461
	収入	特定財源		7,101		-100.0%	2,367
		臨時収支	△ 2,367	△ 8,396	△ 792	-90.6%	△ 3,852
収支合計		△ 52,111	△ 62,402	△ 59,172	-5.2%	△ 57,895	

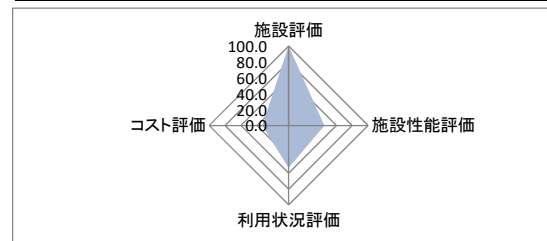
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,708 円	1,878 円	2,051 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	743 円	915 円	1,074 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	15,180 円	16,480 円	17,815 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	41.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	42.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	61.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,051 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	1,074 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	17,815 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	70.0	総得点	42.0
得点割合		60.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、改修後15年以上経過し、次第に老朽化が目立ってきた。児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額になっており、今後も児童数の減少が見込まれる。今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	〒470-0101 岐阜県大垣市大草町上條東割821-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	24,145.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	2,668.60 m ²	延床面積	5,213.73 m ²	駐車可能台数	45台
建築(整備)日	S57.12.1	建築(整備)価格	882,376 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H30.9.18	改修費用	1,107,530 千円	改修内容	大規模改修		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時15分	休館日	年末年始				
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置91,770千円 平成28年度 既存食堂解体・学習メディア給食棟新築485,136千円、大規模改修第1工区41,670千円 平成29年度 大規模改修第1工区(繰越分)62,541千円、大規模改修第2工区306,627千円 平成30年度 大規模改修第3工区211,555千円 令和2年度 体育館トイレ改修工事 1,023千円、ICT環境整備工事 9,412千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事 1,298千円、給水ポンプ改修工事10,340千円								
備考	建築価格は、増築費を含む。 大規模改修H28~H30年度で実施済								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	4室	120	263.00			
2 普通教室2年	4室	120	263.00			
3 普通教室3年	4室	160	263.00			内1室は書庫
4 普通教室4年	4室	140	263.00			
5 普通教室5年	4室	160	263.00			内1室は書庫
6 普通教室6年	4室	160	263.00			内1室は少人数指導室
7 特別支援教室	2室	16	60.00			
8 特別教室	9室	-	1,095.00			
計	35室	876	2,733.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	RC	1,243.00	1,303.22	S58.3.1	142,100	H25非構造部材耐震化実施
2 学習メディア給食棟	1棟	RC	550.76	1,043.59	H29.3.24	485,136	2階建て
3 プール専用付属室	1棟	S	37.36	149.00	S58.3.1	20,900	2階建て
4 グラウンド	1面	-	10,000.00		S58.3.1	25,026	
計	4棟	S	11,831.12	2,495.81	H3.9.5	673,162	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	7.4%	経過年数 3.5 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	105	50.0%	82
	児童数	60	53	68	28.3%	60
普通教室2年	定員	120	80	70	-12.5%	90
	児童数	64	57	53	-7.0%	58
普通教室3年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	56	63	57	-9.5%	59
普通教室4年	定員	120	80	80	0.0%	93
	児童数	79	54	62	14.8%	65
普通教室5年	定員	80	120	80	-33.3%	93
	児童数	66	77	55	-28.6%	66
普通教室6年	定員	120	80	120	50.0%	107
	児童数	75	66	77	16.7%	73
特別支援教室	定員	16	24	24	0.0%	21
	児童数	9	11	10	-9.1%	10
計	定員	606	534	559	4.7%	566
	児童数	409	381	382	0.3%	391

(3) 過去最大・児童数 745人 (H16年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	54.9%	51.1%	51.3%	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	67.5%	71.3%	68.3%	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (46.7) (43.5) (43.6)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (1,00)	6,715	6,575	6,582	0.1%	6,624	
		嘱託職員等	12,523	18,050	19,172	6.2%	16,582	
		小計	19,238	24,625	25,754	4.6%	23,206	
	需用費	上下水道料	3,880	3,774	4,651	23.2%	4,102	
		電気料	8,092	7,943	9,455	19.0%	8,497	
		ガス料	3,733	4,412	4,911	11.3%	4,352	
		燃料費	313	543	714	31.5%	523	
		その他				0.0%	0	
			小計	16,018	16,672	19,731	18.3%	17,474
	その他	経常修繕費	1,222	1,554	2,209	42.1%	1,662	
		消耗品費	164	20	576	2780.0%	253	
		その他				0.0%	0	
			小計	17,404	18,246	22,516	23.4%	19,389
		役員費(施設管理分)	636	404	399	-1.2%	480	
		委託料(施設管理分)	20,340	25,066	25,110	0.2%	23,505	
	その他	使用料・賃借料	897	1,302	1,394	7.1%	1,198	
		その他				0.0%	0	
			小計	21,873	26,772	26,903	0.5%	25,183
		施設管理コスト計	58,515	69,643	75,173	7.9%	67,777	
		指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	58,515	69,643	75,173	7.9%	67,777		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
	間接的収入	その他負担金等				0.0%	0	
			小計	0	0	0	0.0%	0
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	収入合計	0	0	0	0.0%	0		
	経常収支	△ 58,515	△ 69,643	△ 75,173	7.9%	△ 67,777		
臨時収支	支出	臨時修繕費		3,013	270	-91.0%	1,094	
		工事請負費		11,431	11,074	-3.1%	7,502	
	収入	特定財源		7,150		-100.0%	2,383	
		臨時収支	0	△ 7,294	△ 11,344	55.5%	△ 6,213	
	収支合計	△ 58,515	△ 76,937	△ 86,517	12.5%	△ 73,990		

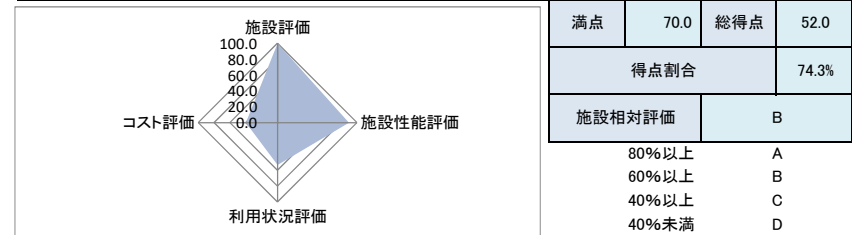
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,009 円	2,421 円	2,641 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	397 円	508 円	547 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,223 円	13,358 円	14,418 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	7.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	51.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	68.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,641 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	547 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	14,418 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建業後35年以上が経過し、平成27年度から平成30年度にかけて大規模改修を実施した。

児童数は減少傾向にあり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが想定される。

今後、放課後児童クラブ等施設の複合化も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	36,223.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	2,743.91 m ²	延床面積	7,766.07 m ²	駐車可能台数	40台
建築(整備)日	H19.11.1	建築(整備)価格	1,751,540 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時30分		休館日	年末年始			
改修経過	令和2年度 ICT環境整備工事 10,350千円								
備考	令和元年度 駐車場用地取得(校舎北側) 面積 4,409m ² 取得金額 33,068千円								
	駐車場整備工事(第1期) 11,110千円								
	令和2年度 駐車場整備工事(第2期) 7,425千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事 990千円、ファンコイルユニットオイルヒーター修繕4,983千円								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	5室	200	380.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	5室	200	380.00			
3 普通教室3年	5室	200	380.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2室	16	60.00			
5 特別教室	15室	-	1,928.00			
計	32室	616	3,128.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館・武道館	1棟	RC	2,060.92	2,358.75	H20.11.1	531,458	2階建て
2 プール付附属施設他	1棟	RC	368.00	368.00	H20.11.1	54,677	
3 グラウンド	1面	-	16,753.00				
4 テニスコート	2面						
5 体育器具庫	1棟	RC	50.68	50.68	H21.3.1	9,618	
6 駐輪場	4棟	S	339.32	339.32	H19.11.1	18,569	
計	10棟	RC	19,571.92	3,116.75	H20.8.31	614,322	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	30.6%	経過年数 14.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	160	120	120	0.0%	133
	生徒数	120	105	100	-4.8%	108
普通教室2年	定員	160	160	120	-25.0%	147
	生徒数	129	120	104	-13.3%	118
普通教室3年	定員	160	160	160	0.0%	160
	生徒数	111	129	119	-7.8%	120
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	生徒数	10	7	6	-14.3%	8
計	定員	496	456	416	-8.8%	456
	生徒数	370	361	329	-8.9%	353

(3) 過去最大・生徒数

538 人 (H18 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	68.8 %	67.1 %	61.2 %	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	74.6 %	79.2 %	79.1 %	生徒数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (60.1) (58.6) (53.4)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	支出の部	人件費	6,715	6,575	6,582	0.1%	6,624	
		一般職員数	(1.00)					
		嘱託職員等	11,919	16,896	19,132	0.132	15,982	
		小計	18,634	23,471	25,714	9.6%	22,606	
		需用費	上下水道料	1,594	1,346	1,616	20.1%	1,519
			電気料	10,934	10,049	10,956	9.0%	10,646
			ガス料	4,403	5,199	6,833	31.4%	5,478
			燃料費	34	62	46	-25.8%	47
			その他				0.0%	0
			小計	16,965	16,656	19,451	16.8%	17,691
	経常修繕費	2,197	2,208	2,862	29.6%	2,422		
	消耗品費	581	367	792	115.8%	580		
	その他				0.0%	0		
	小計	19,743	19,231	23,105	20.1%	20,693		
	その他の部	役員費(施設管理分)	673	530	350	-34.0%	518	
		委託料(施設管理分)	25,861	24,727	24,925	0.8%	25,171	
		使用料・賃借料	1,071	1,317	1,480	12.4%	1,289	
		その他	234			0.0%	78	
		小計	27,839	26,574	26,755	0.7%	27,056	
		施設管理コスト計	66,216	69,276	75,574	9.1%	70,355	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		66,216	69,276	75,574	9.1%	70,355		
収入の部		直接的収入				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入				0.0%	0		
国・県補助金				0.0%	0			
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 66,216	△ 69,276	△ 75,574	9.1%	△ 70,355			
臨時収支	支出		2,872	5,692	98.2%	2,855		
	臨時修繕費							
	工事請負費	11,110	17,775	709	-96.0%	9,865		
	収入		5,175		-100.0%	1,725		
特定財源								
臨時収支	△ 11,110	△ 15,472	△ 6,401	-58.6%	△ 10,994			
収支合計	△ 77,326	△ 84,748	△ 81,975	-3.3%	△ 81,350			

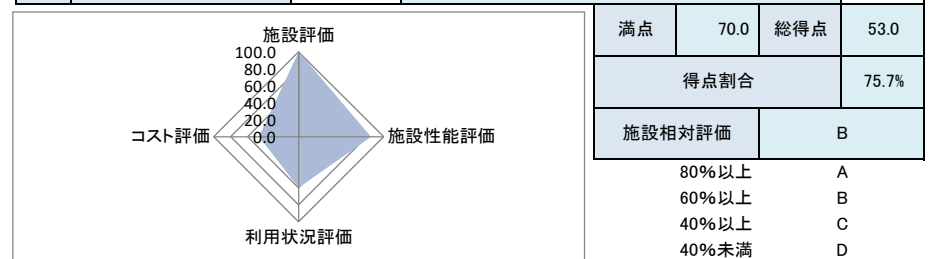
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,274 円	2,408 円	2,655 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	497 円	533 円	638 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,526 円	8,920 円	9,731 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	30.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	61.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	20回以上:5 15回以上:4 10回以上:3 0.5回以上:2 0回以上:1	-
	利用率(定員)	79.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,655 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	638 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	9,731 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
 今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。
 今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市藤井町南下條371			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	29,849.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	2,806.36 m ²	延床面積	7,401.95 m ²	駐車可能台数	60台
建築(整備)日	H12.12.11	建築(整備)価格	1,650,915千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時15分	休館日	年末年始				
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置 46,716千円 平成25年度 太陽光発電設備設置 2,344千円 平成30年度 給食棟換気設備改修 897千円、特別教室他エアコン修繕 1,275千円 令和元年度 特別支援教室エアコン設置 880千円、西側門扉修繕 654千円、 テニスコート不陸修繕 1,065千円 令和2年度 給食室エアコン増設工事 1,925千円 ICT環境整備工事 9,200千円 令和3年度 普通教室網戸設置工事 770千円、手洗場増設工事 4,070千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	6室	240	432.00			内1室は適応指導教室
2 普通教室2年	6室	210	432.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	6室	240	432.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2室	16	90.80			
5 特別教室	15室	-	2,079.00			
計	35室	706	3,465.80		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	1,802.10	1,855.23	H13.12.10	621,285	2階建て H25非構造部材耐震化実施
2 柔剣道場棟	1棟	S	350.00	350.00	S56.3.27	40,490	H25天井サッシ等改修
3 部室	1棟	RC	97.20	97.20	H13.12.10	31,064	
4 グラウンド	1面	-	16,000.00		H14.2.27	120,120	
5 テニスコート	2面						
6 屋外体育倉庫	1棟	RC	45.00	45.00	H13.12.10	6,750	
7 駐輪場	4棟	RC	306.00	306.00	H13.12.25	17,493	
計	11棟	RC	18,600.30	2,653.43	H10.7.14	837,202	

注記

(3) 施設の設置目的
教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	45.3%	経過年数 21.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	160	160	160	0.0%	160
	生徒数	125	135	140	3.7%	133
普通教室2年	定員	160	160	160	0.0%	160
	生徒数	114	126	135	7.1%	125
普通教室3年	定員	160	160	160	0.0%	160
	生徒数	138	113	128	13.3%	126
特別支援教室	定員	16	24	24	0.0%	21
	生徒数	11	13	12	-7.7%	12
計	定員	496	504	504	0.0%	501
	生徒数	388	387	415	7.2%	397

(3) 過去最大・生徒数 574人 (H19年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	67.6%	67.4%	72.3%	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	78.2%	76.8%	82.3%	生徒数/定員

*施設内訳の定員に対する利用率 (55.0) (54.8) (58.8)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,715	6,575	6,582	0.1%	6,624
		嘱託職員等	13,333	17,922	19,311	7.8%	16,855
		小計	20,048	24,497	25,893	5.7%	23,479
	需用費	上下水道料	2,453	1,988	2,642	32.9%	2,361
		電気料	9,426	8,333	9,741	16.9%	9,167
		ガス料	439	396	437	10.4%	424
		燃料費	1,601	1,754	2,874	63.9%	2,076
		その他				0.0%	0
		小計	13,919	12,471	15,694	25.8%	14,028
		経常修繕費	1,806	2,273	1,871	-17.7%	1,983
	その他	消耗品費	562	488	792	62.3%	614
		その他				0.0%	0
		小計	16,287	15,232	18,357	20.5%	16,625
		役務費(施設管理分)	685	522	549	5.2%	585
		委託料(施設管理分)	23,143	24,370	26,875	10.3%	24,796
		使用料・賃借料	785	1,318	1,480	12.3%	1,194
		その他	187			0.0%	62
	小計	24,800	26,210	28,904	10.3%	26,638	
	施設管理コスト計	61,135	65,939	73,154	10.9%	66,743	
指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	61,135	65,939	73,154	10.9%	66,743		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		賃付料			0.0%	0	
		その他負担金等			0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金			0.0%	0	
その他	678	678		-100.0%	452		
小計	678	678	0	-100.0%	452		
収入合計	678	678	0	-100.0%	452		
経常収支	△ 60,457	△ 65,261	△ 73,154	12.1%	△ 66,291		
臨時収支	支出	臨時修繕費	654	5,230		-100.0%	1,961
		工事請負費	1,945	9,200	4,983	-45.8%	5,376
	収入	特定財源		4,600		-100.0%	1,533
		臨時収支	△ 2,599	△ 9,830	△ 4,983	-49.3%	△ 5,804
収支合計	△ 63,056	△ 75,091	△ 78,137	4.1%	△ 72,095		

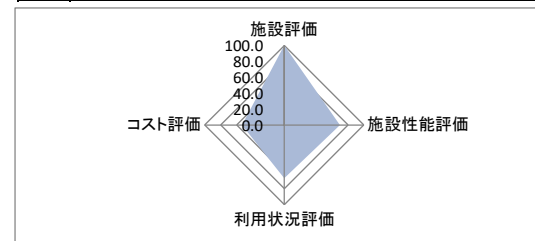
備考 間接的収入のその他は、送電線通過補償料。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,076 円	2,269 円	2,570 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	433 円	468 円	490 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,168 円	8,817 円	9,883 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	45.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	72.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	82.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,570 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	490 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	9,883 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している。
 今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。
 今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)
 臨時休業期間: H2.3.2~5.23 夏季休暇日数の短縮(休暇日数18日)

6 子育て支援施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
67	福祉課	06-01-01	子育て支援施設	保育園	葦崎東保育園	葦崎市富士見二丁目14-31	単独施設	校舎・園舎	2,455.94	RC	728.24	728.24	運動場	-	-	1,100.64	S51.7.7	84,372	-	-
								園庭	-	-	-	-								
68	福祉課	06-01-02	子育て支援施設	保育園	すずらん保育園	葦崎市大草町若尾110-4	単独施設	校舎・園舎	7,068.40	W	1,686.74	1,686.74	運動場	-	-	1,466.00	H27.2.27	467,467	-	-
								園庭	-	-	-	-								
69	福祉課	06-01-03	子育て支援施設	保育園	たんぼぼ保育園	葦崎市藤井町坂井119-1	単独施設	校舎・園舎	9,221.07	W	1,428.27	1,428.27	運動場	-	-	2,571.13	H30.9.14	980,835	-	-
								園庭	-	-	-	-								
3 施設					保育園 小計				18,745.41	-	3,843.25	3,843.25	-	0	0.0	5,137.77	-	1,532,674	-	0
70	福祉課	06-02-01	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎児童センター	葦崎市本町二丁目1-7	単独施設	集会所・会議室	902.82	RC	360.28	360.28	-	-	-	-	H16.2.28	83,825	-	-
71	福祉課	06-02-02	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎北東児童センター	葦崎市藤井町駒井2248-1	単独施設	集会所・会議室	1,171.83	RC	357.58	357.58	-	-	-	-	H9.3.1	98,829	-	-
72	福祉課	06-02-03	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎北西児童センター	葦崎市清哲町青木1078-1	単独施設	集会所・会議室	1,909.00	S	357.30	357.30	-	-	-	-	H14.3.15	93,505	-	-
73	福祉課	06-02-04	子育て支援施設	幼児・児童施設	甘利児童センター	葦崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	2,671.64	S	359.31	359.31	-	-	-	-	H11.3.1	85,820	-	-
74	福祉課	06-02-05	子育て支援施設	幼児・児童施設	子育て支援センター	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコ I3階)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(640.54)	(640.54)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
5 施設					幼児・児童施設 小計				6,655.29	-	1,434.47	1,434.47	-	0	0.0	0.00	-	361,979	-	0
8 施設					子育て支援施設 合計				25,400.70	-	5,277.72	5,277.72	-	0	0.0	5,137.77	-	1,894,653	-	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況					施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数	合計利用日数	利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)				市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
											(日)	(日)	(人)	(人)	(%)	(%)	(回)	(%)	支出	収入	差額					
葦崎東保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	45.7	47	97.2%	未実施	0	0	294	294	98	120	100.0	83.8	-	81.7	96,669	12,982	△ 83,687	2,940	2,905	114,917	11.1	C
すずらん保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	7.1	22	32.3%	不要	3	4	293	293	155	220	100.0	77.5	-	70.5	186,229	12,774	△ 173,455	6,094	3,819	102,834	5.9	C
たんぼぼ保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	3.5	22	15.9%	不要	2	0	293	293	140	160	100.0	95.9	-	87.5	133,590	16,231	△ 117,359	4,123	2,861	82,169	10.1	C
保育園 小計	-	-	-	-	18.8	30.3	59.4%	-	-	-	880	880	393	500	100.0	85.7	-	78.6	416,488	41,987	△ 374,501	13,157	9,585	299,920	10.1	-
葦崎児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	18.1	47	38.5%	不要	2	1	588	588	7,929	80	100.0	55.3	-	33.7	16,920	5,348	△ 11,572	407	1,459	32,119	10.0	B
葦崎北東児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	25.1	47	53.4%	不要	2	1	484	484	12,598	68	100.0	96.4	-	76.6	16,093	4,602	△ 11,491	404	912	32,135	15.6	B
葦崎北西児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	20.0	34	58.8%	不要	2	1	484	484	5,349	72	100.0	66.4	-	30.7	14,685	2,072	△ 12,613	443	2,358	35,301	7.0	C
甘利児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	23.1	34	67.9%	不要	2	1	484	484	12,018	72	100.0	65.8	-	69.0	16,804	4,448	△ 12,356	434	1,028	34,388	14.0	B
子育て支援センター	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	10.8	47	23.0%	不要	4	2	1,052	1,052	22,026	202	100.0	29.1	0.8	41.5	31,634	20,085	△ 11,549	406	524	18,030	0.6	B
幼児・児童施設 小計	-	-	-	-	19.4	41.8	46.4%	-	-	-	3,092	3,092	59,920	494	100.0	62.6	0.8	50.3	96,136	36,555	△ 59,581	2,094	6,281	151,973	38.0	-
子育て支援施設 合計	-	-	-	-	19.2	37.5	51.2%	-	-	-	3,972	3,972	60,313	994	100.0	74.2	0.8	64.5	512,624	78,542	△ 434,082	15,251	15,866	451,893	15.3	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	葦崎市富士見二丁目14-31			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	2,455.94 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	728.24 m ²	延床面積	728.24 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	S51.7.7	建築(整備)価格	84,372 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	R1 2歳児保育室エアコン増設工事(497千円)、天井修繕等(1,155千円)、電話機等修繕(18千円) R2 非常照明/バッテリー交換(294千円)、排水管修繕等(247千円)								
備考	延長保育:7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定)18:30~19:00(標準時間認定) 障がい児保育								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児・ほふく室(0~1歳児)	1室	18	57.75			
2 保育室(2歳児)	1室	32	113.00	H30.3	1,261	トイレ等改修
3 保育室(3歳児)	1室	20	42.00			
4 保育室(4歳児)	1室	20	42.00			H28 5歳児保育室
5 保育室(5歳児)	1室	30	80.00			H28 4歳児保育室
6 遊戯室	1室	-	228.47	S57.4.1	46,930	増築
7 調理室	1室	-	38.22			
8 調乳室	1室	-	7.29			
9 医務室	1室	-	6.48			
10 休憩室	1室	-	9.72			
11 沐浴室	1室	-	5.40			
計	11室	120	630.33		48,191	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	1,100.64		S51.7.7		
計	1		1,100.64			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	97.2%	経過年数 45.7 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 294 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
乳児・ほふく室(0~1歳児)	定員	18	18	18	0.0%	18
	園児数	18	18	18	0.0%	18
保育室(2歳児)	定員	32	32	32	0.0%	32
	園児数	26	22	20	-9.1%	23
保育室(3歳児)	定員	21	21	21	0.0%	21
	園児数	21	21	19	-9.5%	20
保育室(4歳児)	定員	20	21	21	0.0%	21
	園児数	18	21	20	-4.8%	20
保育室(5歳児)	定員	29	28	28	0.0%	28
	園児数	13	18	21	16.7%	17
計	定員	120	120	120	0.0%	120
	園児数	96	100	98	-2.0%	98

(3) 過去最大・園児数

117 人 (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	82.1 %	85.5 %	83.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	80.0 %	83.3 %	81.7 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (7.00)	47,005	46,025	46,074	0.1%	46,368
		嘱託職員等	33,633	30,488	34,971	14.7%	33,031
		小計	80,638	76,513	81,045	5.9%	79,399
	需用費	上下水道料	756	725	751	3.6%	744
		電気料	1,282	1,382	1,494	8.1%	1,386
		ガス料	481	473	479	1.3%	478
		燃料費	77	101	83	-17.8%	87
		その他			31	0.0%	10
		小計	2,596	2,681	2,838	5.9%	2,705
		経常修繕費	297	276	287	4.0%	287
	その他	消耗品費	936	1,075	1,225	14.0%	1,079
		その他	7,062	7,844	7,722	-1.6%	7,543
		小計	10,891	11,876	12,072	1.7%	11,613
		役員費(施設管理分)	340	452	448	-0.9%	413
		委託料(施設管理分)	1,330	1,677	2,217	32.2%	1,741
	その他	使用料・賃借料	838	813	835	2.7%	829
		その他	7	36	52	44.4%	32
		小計	2,515	2,978	3,552	19.3%	3,015
	施設管理コスト計		94,044	91,367	96,669	5.8%	94,027
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		94,044	91,367	96,669	5.8%	94,027	
収入の部	直接的収入	使用料	10,172	6,724	10,748	59.8%	9,215
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	10,172	6,724	10,748	59.8%	9,215	
	間接的収入	国・県補助金	1,465	706	2,234	216.4%	1,468
その他				0.0%	0		
小計	1,465	706	2,234	216.4%	1,468		
収入合計		11,637	7,430	12,982	74.7%	10,683	
経常収支		△ 82,407	△ 83,937	△ 83,687	-0.3%	△ 83,344	
臨時収支	支出	臨時修繕費	876	294		-100.0%	390
		工事請負費	497			0.0%	166
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	△ 1,373	△ 294	0	-100.0%	△ 556
収支合計		△ 83,780	△ 84,231	△ 83,687	-0.6%	△ 83,899	

備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,830 円	2,918 円	2,940 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	2,920 円	2,855 円	2,905 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	113,159 円	115,260 円	114,917 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	10.8 %	7.4 %	11.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	97.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	83.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	81.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,940 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	2,905 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	114,917 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	11.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設整備後45年が経過しており、施設の老朽化に伴う修繕が頻繁である。

保育園を維持するためには、園児の安全面を考え大規模な全面的改修が必要であり、今後施設運営のあり方等、あらゆる角度から検討していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数: 5日 (年間閉鎖・利用日数に対する割合 1.7%) ※クラス閉鎖を含む。

閉鎖クラス(閉鎖期間): 0・1歳児(令和4年3月25日～3月30日) ※日曜日・祝日を除く。

クラス閉鎖における還付: 保育料19,920円(5日分)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	〒460-0801 岐阜市大草町若尾110-4			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	7,068.40 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,686.74 m ²	延床面積	1,686.74 m ²	駐車可能台数	80台
建築(整備)日	H27.2.27		建築(整備)価格	467,467 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	R1 掃除機修繕(29千円)、建具修繕等(49千円) R2 屋外・調理室配管漏水修繕(76千円)、ガス警報器取付(96千円)、門扉修繕(69千円) R3 自動水洗取り付け(173千円)、外部混合水栓凍結防止ヒーター設置(290千円)								
備考	延長保育: 7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定)、18:30~19:00(標準時間認定) 土曜日保育: 7:30~19:00・一時預かり保育、障がい児保育								

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	32.3%	経過年数 7.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 4 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 ○ (OMソーラーシステム(そよかぜ))

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	9	9	9	0.0%	9
	園児数	9	9	9	0.0%	9
保育室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	21	21	19	-9.5%	20
保育室(2歳児)	定員	26	26	26	0.0%	26
	園児数	24	25	25	0.0%	25
保育室(3歳児)	定員	47	47	47	0.0%	47
	園児数	30	37	30	-18.9%	32
保育室(4歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	24	35	38	8.6%	32
保育室(5歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	29	38	33	-13.2%	33
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	2	1	1	0.0%	1
計	定員	220	220	220	0.0%	220
	園児数	139	166	155	-6.6%	153

(3) 過去最大・園児数 200 人 (H27 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	69.5 %	83.0 %	77.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	63.2 %	75.5 %	70.5 %	園児数/定員

(1) 施設内訳

(単位: 人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児室(0歳児)	1 室	9	42.44			
2 保育室(1歳児)	1 室	24	84.46			
3 保育室(2歳児)	1 室	26	53.92			
4 保育室(3歳児)	2 室	47	123.41			
5 保育室(4歳児)	2 室	52	123.30			
6 保育室(5歳児)	2 室	52	133.46			
7 一時保育室	1 室	10	30.98			
8 遊戯室	1 室	-	245.94			
9 ランチルーム・厨房	1 室	-	100.60			
計	12 室	220	938.51		0	

(2) 附属施設

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1 面	-	1,466.00		H27.2.28		
2 駐車場	1 面	-	3,034.00		H27.2.28		
計	2		4,500.00			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (17.00)	114,155	111,775	111,894	0.1%	112,608	
		嘱託職員等	50,677	54,200	53,060	-2.1%	52,646	
		小計	164,832	165,975	164,954	-0.6%	165,254	
	支出の部	需用費	上下水道料	799	760	765	0.7%	775
			電気料	2,129	2,204	2,469	12.0%	2,267
		ガス料	546	528	552	4.5%	542	
		燃料費				0.0%	0	
		その他			31	0.0%	10	
		小計	3,474	3,492	3,817	9.3%	3,594	
		修繕費	347	265	302	14.0%	305	
		消耗品費	1,281	1,319	1,316	-0.2%	1,305	
		その他	12,968	13,075	12,387	-5.3%	12,810	
		小計	18,070	18,151	17,822	-1.8%	18,014	
	その他	役員費(施設管理分)	704	681	699	2.6%	695	
		委託料(施設管理分)	1,420	1,904	2,117	11.2%	1,814	
		使用料・賃借料	505	556	585	5.2%	549	
		その他	7	36	52	44.4%	32	
		小計	2,636	3,177	3,453	8.7%	3,089	
	施設管理コスト計		185,538	187,303	186,229	-0.6%	186,357	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		185,538	187,303	186,229	-0.6%	186,357		
収入の部	直接的収入	使用料	15,689	8,739	10,945	25.2%	11,791	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	15,689	8,739	10,945	25.2%	11,791		
	間接的収入	国・県補助金	3,280	7,484	1,829	-75.6%	4,198	
その他				0.0%	0			
小計	3,280	7,484	1,829	-75.6%	4,198			
収入合計		18,969	16,223	12,774	-21.3%	15,989		
経常収支		△ 166,569	△ 171,080	△ 173,455	1.4%	△ 170,368		
臨時収支	支出	臨時修繕費	347		289	0.0%	212	
	収入	工事請負費				0.0%	0	
	特定財源					0.0%	0	
臨時収支		△ 347	0	△ 289	0.0%	△ 212		
収支合計		△ 166,916	△ 171,080	△ 173,744	1.6%	△ 170,580		

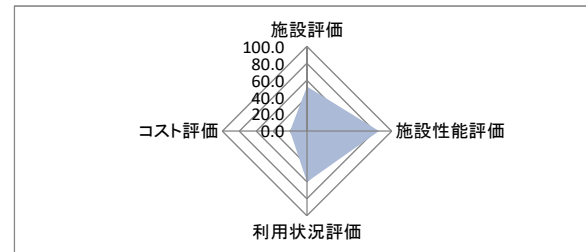
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5,719 円	5,948 円	6,094 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	4,090 円	3,517 円	3,819 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	98,752 円	101,426 円	102,834 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	8.5 %	4.7 %	5.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	32.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	77.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	70.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6,094 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	3,819 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	102,834 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	5.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	40.5
得点割合		54.0%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理に努める。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 7日 (年間開館・利用日数に対する割合 2.4%) ※クラス閉鎖を含む。
 閉鎖クラス(閉鎖期間):3~5歳児(令和4年2月7日~13日)、2歳児(令和4年3月11日~13日) ※日曜日・祝日を除く。
 クラス閉鎖における還付:保育料15,410円(2日分)、副食費36,360円(5日分)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	蕨崎市藤井町坂井119-1			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	9,221.07 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,428.27 m ²	延床面積	1,428.27 m ²	駐車可能台数	106台
建築(整備)日	H30.9.14	建築(整備)価格	980,835 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	R1 スチームオープン(30千円) R2 トイレ修繕(75千円)、調理室排水溝(50千円)、屋外手洗漏水(86千円) R3 外部混合水栓凍結防止ヒーター設置(305千円)								
備考	延長保育: 7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定)・18:30~19:00(標準時間認定) 土曜日保育: 7:30~19:00、一時預かり保育、障がい児保育 敷地面積には、駐車場(3,203.25m ²)、供用部分(112m ²)、旧藤井公民館進入路(919.87m ²)を含む								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児室(0歳児)	1室	12	45.12			
2 ほふく室(1歳児)	2室	24	103.08			
3 保育室(2歳児)	2室	24	64.58			
4 保育室(3歳児)	1室	30	72.69			
5 保育室(4歳児)	1室	30	75.69			
6 保育室(5歳児)	1室	30	72.69			
7 一時保育室	1室	10	33.03			
8 遊戯室	1室	-	225.83			
9 調理室	2室	-	127.18			
10 沐浴室等	1室	-	93.21			
計	13室	160	913.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	2,571.13		H30.9.14		
2 駐車場	1面	-	3,203.25		H31.3.29	36,177	
計	2		5,774.38			36,177	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市立保育所条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	15.9%	経過年数 3.5 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	12	12	12	0.0%	12
	園児数	9	10	9	-10.0%	9
ほふく室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	21	24	22	-8.3%	22
保育室(2歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	24	24	24	0.0%	24
保育室(3歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	30	28	28	0.0%	29
保育室(4歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	24	29	28	-3.4%	27
保育室(5歳児)	定員	30	30	30	0.0%	30
	園児数	29	23	28	21.7%	27
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	1	1	1	0.0%	1
計	定員	160	160	160	0.0%	160
	園児数	138	139	140	0.7%	139

(3) 過去最大・園児数

146 人 (H30 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	95.2 %	95.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	86.9 %	87.5 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (10.00)	67,150	65,750	65,820	0.1%	66,240
		嘱託職員等	40,580	44,038	45,511	3.3%	43,376
		小計	107,730	109,788	111,331	1.4%	109,616
	需用費	上下水道料	892	869	929	6.9%	897
		光熱水費	2,769	2,521	2,910	15.4%	2,733
		電気料	864	844	931	10.3%	880
		ガス料				0.0%	0
		燃料費			31	0.0%	10
		その他					
		小計	4,525	4,234	4,801	13.4%	4,520
		経常修繕費	30	237	508	114.3%	258
		消耗品費	1,505	1,121	1,278	14.0%	1,301
		その他	10,772	11,567	11,571	0.0%	11,303
	小計	16,832	17,159	18,158	5.8%	17,383	
	その他	役員費(施設管理分)	588	581	584	0.5%	584
		委託料(施設管理分)	1,441	2,584	2,629	1.7%	2,218
		使用料・賃借料	798	798	836	4.8%	811
		その他		36	52	44.4%	29
		小計	2,827	3,999	4,101	2.6%	3,642
	施設管理コスト計		127,389	130,946	133,590	2.0%	130,642
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		127,389	130,946	133,590	2.0%	130,642	
収入の部	直接的収入	使用料	19,280	9,727	13,202	35.7%	14,070
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等			250	0.0%	83
	小計	19,280	9,727	13,452	38.3%	14,153	
	間接的収入	国・県補助金	3,705	7,455	2,779	-62.7%	4,646
その他				0.0%	0		
小計	3,705	7,455	2,779	-62.7%	4,646		
収入合計		22,985	17,182	16,231	-5.5%	18,799	
経常収支		△ 104,404	△ 113,764	△ 117,359	3.2%	△ 111,842	
臨時収支	支出			305	0.0%	102	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	△ 305	0.0%	△ 102	
収支合計		△ 104,404	△ 113,764	△ 117,664	3.4%	△ 111,944	

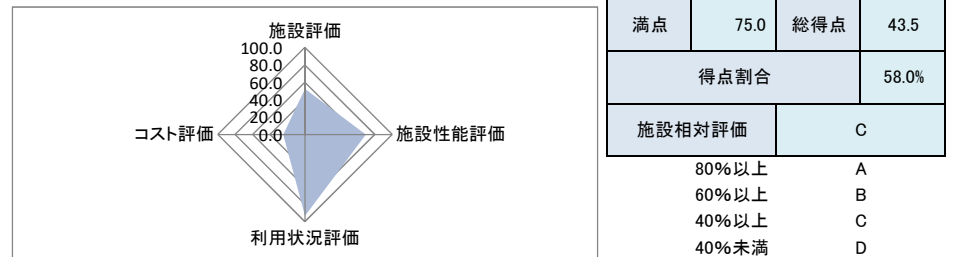
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	- 円	3,955 円	4,123 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	- 円	2,793 円	2,861 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	- 円	79,652 円	82,169 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	7.4 %	10.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	15.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	95.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	87.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4,123 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	2,861 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	82,169 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	10.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理に努める。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 4日 (年間開館・利用日数に対する割合 1.4%)

閉鎖クラス(閉鎖期間):5歳児(令和4年2月14日~2月17日)

クラス閉鎖における還付:副食費12,240円(4日分)

※クラス閉鎖を含む。

※日曜日・祝日を除く。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市本町二丁目1-7			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	902.82 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	360.28 m ²	延床面積	360.28 m ²	駐車可能台数	7台
建築(整備)日	H16.2.28	建築(整備)価格	83,825 千円	取得日	-	取得価格	-	千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	児童センター(平日 10:00~18:00 / 学校休業日 9:00~18:00) 児童クラブ(平日 放課後~19:00 / 学校休業日 7:30~19:30) ※土曜日開館(市内児童クラブ合同開館)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1 室	30	40.35			
2 遊戯室	1 室	50	109.74			
3 休憩室	1 室	-	13.26			6人収容可能
4 ホール	1 室	-	52.31			26人収容可能
5 図書・会議室	1 室	-	76.64			40人収容可能
計	5 室	80	292.30		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実にを図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	38.5%	経過年数 18.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 294 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 588 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	294	219	294	34.2%	269
	利用者数	468	286	244	-14.7%	333
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	294	293	294	0.3%	294
	会員数	87	110	117	6.4%	105
	利用者数	11,851	7,361	7,685	4.4%	8,966
計	利用日数	588	512	588	14.8%	563
	会員数	87	110	117	6.4%	105
	利用者数	12,319	7,647	7,929	3.7%	9,298

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 592 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 117 人 (R3 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 14,348 人 (H30 年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	87.1 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	85.9 %	53.3 %	55.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	52.4 %	32.5 %	33.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	5,976	5,852	5,858	0.1%	5,895	
		嘱託職員等	8,799	8,801	9,222	4.8%	8,941	
		小計	14,775	14,653	15,080	2.9%	14,836	
	支出の部	需用費	上下水道料	50	44	41	-6.8%	45
			電気料	443	469	481	2.6%	464
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	493	513	522	1.8%	509
			経常修繕費	31	16	29	81.3%	25
	収入の部	直接的収入	消耗品費	176	348	308	-11.5%	277
			その他				0.0%	0
			小計	700	877	859	-2.1%	812
			役員費(施設管理分)	61	63	60	-4.8%	61
			委託料(施設管理分)	679	625	774	23.8%	693
			使用料・賃借料	49	50	100	100.0%	66
			その他	159	385	47	-87.8%	197
	小計	948	1,123	981	-12.6%	1,017		
	間接的収入	施設管理コスト計	施設管理コスト計	16,423	16,653	16,920	1.6%	16,665
指定管理委託料						0.0%	0	
支出合計			16,423	16,653	16,920	1.6%	16,665	
使用料						0.0%	0	
貸付料						0.0%	0	
その他負担金等			2,256	1,512	1,698	12.3%	1,822	
小計			2,256	1,512	1,698	12.3%	1,822	
国・県補助金	4,944	7,590	3,650	-51.9%	5,395			
その他				0.0%	0			
小計	4,944	7,590	3,650	-51.9%	5,395			
収入合計	7,200	9,102	5,348	-41.2%	7,217			
経常収支	△ 9,223	△ 7,551	△ 11,572	53.3%	△ 9,449			
臨時収支	支出	臨時修繕費	46			0.0%	15	
		工事請負費				0.0%	0	
		特定財源(県間接補助)				0.0%	0	
臨時収支	△ 46	0	0	0.0%	△ 15			
収支合計	△ 9,269	△ 7,551	△ 11,572	53.3%	△ 9,464			

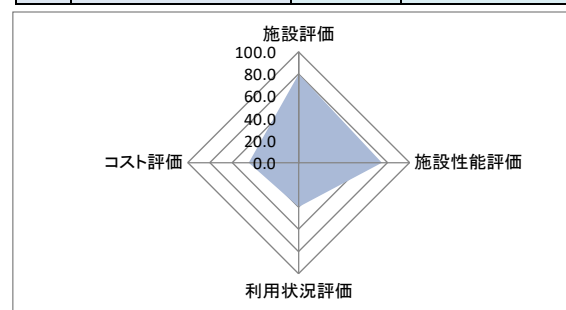
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	317 円	263 円	407 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	749 円	987 円	1,459 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	25,600 円	20,959 円	32,119 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	13.7 %	9.1 %	10.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	38.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	55.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	20回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	33.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	407 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,459 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	32,119 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	10.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	46.0
得点割合		61.3%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、ソーシャルディスタンスの確保が困難で、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %
施設を閉館した日数(クラブ)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市藤井町駒井2248-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,171.83 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	357.58 m ²	延床面積	357.58 m ²	駐車可能台数	6台
建築(整備)日	H9.3.1		建築(整備)価格	98,829 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	H22 屋根改修工事8,064千円								
備考	児童センター(平日 10:00~18:00 / 学校休業日 9:00~18:00) 児童クラブ(平日 放課後~19:00 / 学校休業日 7:30~19:30)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	18	36.78			
2 遊戯室	1室	50	120.96			
3 休憩室	1室	-	10.27			4人収容可能
4 ホール	1室	-	54.05			27人収容可能
5 図書室	1室	-	47.93			24人収容可能
6 集會室	1室	-	23.56			11人収容可能
計	6室	68	293.55		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実に図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	53.4%	経過年数 25.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 242 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 484 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	240	182	242	33.0%	221
	利用者数	213	107	79	-26.2%	133
放課後児童クラブ 会員利用	利用日数	240	243	242	-0.4%	242
	会員数	72	111	112	0.9%	98
計	利用者数	12,626	10,098	12,519	24.0%	11,748
	利用日数	480	425	484	13.9%	463
	会員数	72	111	112	0.9%	98
	利用者数	12,839	10,205	12,598	23.4%	11,881

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 588 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 117 人 (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 13,070 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	99.2 %	87.8 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	98.2 %	78.1 %	96.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	78.0 %	62.0 %	76.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	5,976	5,852	5,858	0.1%	5,895	
		嘱託職員等	8,298	8,128	8,981	10.5%	8,469	
		小計	14,274	13,980	14,839	6.1%	14,364	
	支出の部	需用費	上下水道料	52	60	41	-31.7%	51
			電気料	424	431	479	11.1%	445
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	476	491	520	5.9%	496	
		経常修繕費	108	106	59	-44.3%	91	
		消耗品費	142	332	295	-11.1%	256	
		その他				0.0%	0	
		小計	726	929	874	-5.9%	843	
	その他	役員費(施設管理分)	65	62	62	0.0%	63	
		委託料(施設管理分)	179	203	217	6.9%	200	
		使用料・賃借料	51	52	101	94.2%	68	
		その他	55	101		-100.0%	52	
		小計	350	418	380	-9.1%	383	
	施設管理コスト計		15,350	15,327	16,093	5.0%	15,590	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		15,350	15,327	16,093	5.0%	15,590		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	1,867	1,816	2,504	37.9%	2,062	
	小計	1,867	1,816	2,504	37.9%	2,062		
	間接的収入	国・県補助金	4,332	4,874	2,098	-57.0%	3,768	
その他				0.0%	0			
小計	4,332	4,874	2,098	-57.0%	3,768			
収入合計		6,199	6,690	4,602	-31.2%	5,830		
経常収支		△ 9,151	△ 8,637	△ 11,491	33.0%	△ 9,760		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源(県間接補助)				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 9,151	△ 8,637	△ 11,491	33.0%	△ 9,760		

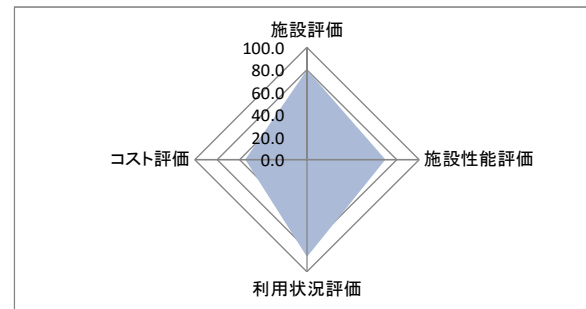
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	314 円	300 円	404 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	713 円	846 円	912 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	25,591 円	24,154 円	32,135 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	12.2 %	11.8 %	15.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	53.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	96.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	76.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	404 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	912 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	32,135 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	15.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	54.0
得点割合		72.0%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、ソーシャルディスタンスの確保が困難で、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %
施設を閉館した日数(クラブ)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市清哲町青木1078-1			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,909.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	357.30 m ²	延床面積	357.30 m ²	駐車可能台数	9台
建築(整備)日	H14.3.15		建築(整備)価格	93,505 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	児童センター(平日 10:00~18:00 / 学校休業日 9:00~18:00) 児童クラブ(平日 放課後~19:00 / 学校休業日 7:30~19:30)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	22	44.00			
2 遊戯室	1室	50	117.00			
3 休憩室	1室	-	7.29			3人収容可能
4 ホール	1室	-	38.62			20人収容可能
5 図書室	1室	-	36.00			18人収容可能
6 集会室	1室	-	28.80			24人収容可能
計	6室	72	271.71		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	58.8%	経過年数 20.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 242 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 484 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	245	182	242	33.0%	223
	利用者数	132	31	1	-96.8%	55
放課後児童クラブ 会員利用	利用日数	245	243	242	-0.4%	243
	会員数	61	50	56	12.0%	56
計	利用者数	6,046	4,390	5,348	21.8%	5,261
	利用日数	490	425	484	13.9%	466
	会員数	61	50	56	12.0%	56
	利用者数	6,178	4,421	5,349	21.0%	5,316

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 588 日 (H27 年度)
- (4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 61 人 (H28 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 8,057 人 (H28 年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	101.2 %	87.8 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	76.7 %	54.9 %	66.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	35.5 %	25.4 %	30.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	5,976	5,852	5,858	0.1%	5,895
		嘱託職員等	6,932	6,783	7,183	5.9%	6,966
		小計	12,908	12,635	13,041	3.2%	12,861
	需用費	上下水道料	11	11	10	-9.1%	11
		光熱費					
		電気料	536	570	622	9.1%	576
		ガス料	31	33	0	-100.0%	21
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	578	614	632	2.9%	608
	その他	経常修繕費	182	42	19	-54.8%	81
		消耗品費	152	259	200	-22.8%	204
		その他				0.0%	0
		小計	912	915	851	-7.0%	893
		役務費(施設管理分)	60	64	63	-1.6%	62
		委託料(施設管理分)	608	713	631	-11.5%	651
		使用料・賃借料	51	50	99	98.0%	67
	その他	157	372		-100.0%	176	
	小計	876	1,199	793	-33.9%	956	
	施設管理コスト計		14,696	14,749	14,685	-0.4%	14,710
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		14,696	14,749	14,685	-0.4%	14,710	
収入の部	直接的収入				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等	1,582	669	1,025	53.2%	1,092	
	小計	1,582	669	1,025	53.2%	1,092	
	間接的収入						
国・県補助金	3,202	2,771	1,047	-62.2%	2,340		
その他				0.0%	0		
小計	3,202	2,771	1,047	-62.2%	2,340		
収入合計		4,784	3,440	2,072	-39.8%	3,432	
経常収支		△ 9,912	△ 11,309	△ 12,613	11.5%	△ 11,278	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
収入				0.0%	0		
特定財源(県間接補助)				0.0%	0		
臨時収支				0.0%	0		
収支合計		△ 9,912	△ 11,309	△ 12,613	11.5%	△ 11,278	

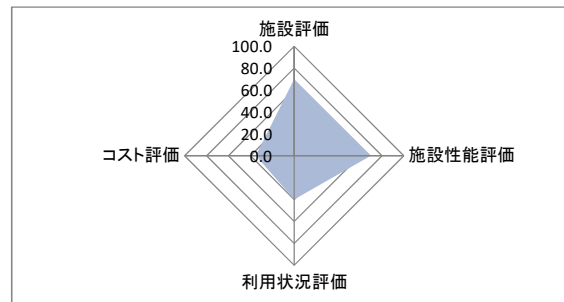
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	340 円	393 円	443 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,604 円	2,558 円	2,358 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	27,741 円	31,651 円	35,301 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	10.8 %	4.5 %	7.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	58.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	66.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	30.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	443 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,358 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	35,301 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	7.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	75.0	総得点	41.0
得点割合		54.7%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

子育て親子の来館者が少ないので、利用促進を図っていく。

放課後児童クラブの会員数が多く、ソーシャルディスタンスの確保が困難で、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター) 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

施設を閉館した日数(クラブ) 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市大草町上條東割788				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,671.64 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	359.31 m ²	延床面積	359.31 m ²	駐車可能台数	10台
建築(整備)日	H11.3.1		建築(整備)価格	85,820 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	H26下水道接続工事1,048千円								
備考	児童センター(平日 10:00~18:00 / 学校休業日 9:00~18:00) 児童クラブ(平日 放課後~19:00 / 学校休業日 7:30~19:30)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	22	42.52			
2 遊戯室	1室	50	122.97			
3 休憩室	1室	-	11.34	H26.6.30	810	赤ちゃんサロンへ改修
4 ホール	1室	-	25.43			14人収容可能
5 図書室	1室	-	48.60			28人収容可能
6 集會室	1室	-	24.30			14人収容可能
計	6室	72	275.16		810	

備考 放課後児童クラブの定員は、1クラブ50名、通算2クラブ100名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実に図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	67.9%	経過年数 23.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 242日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 484日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	241	182	242	33.0%	222
	利用者数	328	249	395	58.6%	324
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	241	243	242	-0.4%	242
	会員数	80	108	139	28.7%	109
計	利用者数	12,185	8,367	11,623	38.9%	10,725
	利用日数	482	425	484	13.9%	464
計	会員数	80	108	139	28.7%	109
	利用者数	12,513	8,616	12,018	39.5%	11,049

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 594日 (H30年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 139人 (R3年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 18,256人 (H29年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	99.6%	87.8%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	68.5%	47.2%	65.8%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	71.8%	49.4%	69.0%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	5,976	5,852	5,858	0.1%	5,895
		嘱託職員等	8,846	8,430	9,384	11.3%	8,887
		小計	14,822	14,282	15,242	6.7%	14,782
	需用費	上下水道料	32	40	46	15.0%	39
		電気料	451	447	503	12.5%	467
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	483	487	549	12.7%	506
		経常修繕費	79	61	97	59.0%	79
	その他	消耗品費	184	367	284	-22.6%	278
		その他				0.0%	0
		小計	746	915	930	1.6%	864
		役員費(施設管理分)	64	67	70	4.5%	67
		委託料(施設管理分)	369	357	455	27.5%	394
		使用料・賃借料	50	52	100	92.3%	67
		その他	62	372	7	-98.1%	147
	小計	545	848	632	-25.5%	675	
	施設管理コスト計		16,113	16,045	16,804	4.7%	16,321
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		16,113	16,045	16,804	4.7%	16,321	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等	3,255	2,075	2,354	13.4%	2,561
	小計	3,255	2,075	2,354	13.4%	2,561	
	間接的収入	国・県補助金	5,216	4,526	2,094	-53.7%	3,945
その他				0.0%	0		
小計	5,216	4,526	2,094	-53.7%	3,945		
収入合計		8,471	6,601	4,448	-32.6%	6,507	
経常収支		△ 7,642	△ 9,444	△ 12,356	30.8%	△ 9,814	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源(県間接補助)				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		△ 7,642	△ 9,444	△ 12,356	30.8%	△ 9,814	

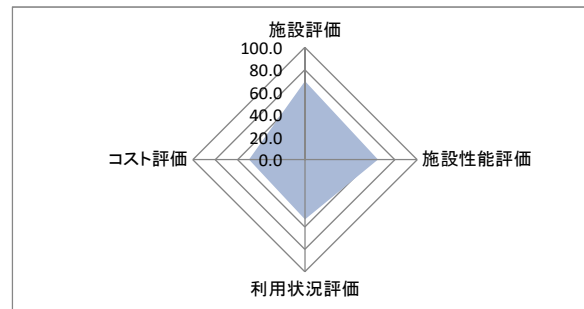
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	262 円	328 円	434 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	611 円	1,096 円	1,028 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	21,269 円	26,284 円	34,388 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	20.2 %	12.9 %	14.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	67.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	65.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	69.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	434 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,028 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	34,388 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	14.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



満点	75.0	総得点	45.0
得点割合		60.0%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、ソーシャルディスタンスの確保が困難で、特に夏休みは熱中症対策を含め課題となっている。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数(センター)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %
施設を閉館した日数(クラブ)	0 日	(年間開館・利用日数に対する割合)	0.0 %

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	蕪崎市若宮一丁目2-50(ニコリ3階)			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	640.54 m ²	延床面積	640.54 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始、館内整理日			
改修経過	H26 建具改修(排煙窓設置等) 821千円 H28 2Fイベントスペース(LAN設置) 46千円 H29 3F相談室(相談室扉設置) 853千円								
備考	H29.4より市外利用者利用料徴収(100円/日・大人 1,000円/年・世帯)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 プレイルーム1	1室	120	256.78			
2 プレイルーム2	1室	50	111.23			
3 エントランスホール	1室	12	47.93			
4 お昼寝コーナー	1室	12	33.77			
5 授乳調乳室	1室	4	8.19			
6 相談室	1室	4	8.82			
計	6室	202	466.72		0	

(2) 施設の設置目的

子育てを地域全体で支援する環境の整備を図り、多様な子育て支援事業を推進することにより、子育て家庭の福祉の増進に寄与するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市子育て支援センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	23.0%	経過年数 10.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 263 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,052 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
プレイルーム1・2 エントランスホール	利用日数	271	247	263	6.5%	260
	利用者数	42,801	15,515	14,950	-3.6%	24,422
お昼寝コーナー	利用日数	271	247	263	6.5%	260
	利用者数	10,700	3,878	3,737	-3.6%	6,105
授乳調乳室	利用日数	271	247	263	6.5%	260
	利用者数	6,420	2,327	2,242	-3.7%	3,663
相談室	利用日数	296	247	263	6.5%	269
	利用者数	1,457	1,454	1,097	-24.6%	1,336
計	利用日数	1,109	988	1,052	6.5%	1,050
	利用者数	61,378	23,174	22,026	-5.0%	35,526

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,224 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 75,679 人 (H28 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	105.4 %	93.9 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	81.1 %	30.6 %	29.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.1 回	0.8 回	0.8 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	115.5 %	43.6 %	41.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.34)	2,283	2,236	2,238	0.1%	2,252
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	2,283	2,236	2,238	0.1%	2,252
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費		250	300	20.0%	183
		その他				0.0%	0
		小計	0	250	300	20.0%	183
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他	255	253		-100.0%	169
	小計	255	253	0	-100.0%	169	
	施設管理コスト計		2,538	2,739	2,538	-7.3%	2,605
指定管理委託料		28,845	29,059	29,096	0.1%	29,000	
支出合計		31,383	31,798	31,634	-0.5%	31,605	
収入の部	直接的収入	使用料 (443)	(164)	(181)	10.4%	(263)	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金	17,063	18,506	20,085	8.5%	18,551
		その他				0.0%	0
小計		17,063	18,506	20,085	8.5%	18,551	
収入合計		17,063	18,506	20,085	8.5%	18,551	
経常収支		△ 14,320	△ 13,292	△ 11,549	-13.1%	△ 13,054	
臨時収支	支出	臨時修繕費	112			0.0%	37
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源(県間補助)				0.0%	0
		臨時収支	△ 112	0	0	0.0%	△ 37
収支合計		△ 14,432	△ 13,292	△ 11,549	-13.1%	△ 13,091	

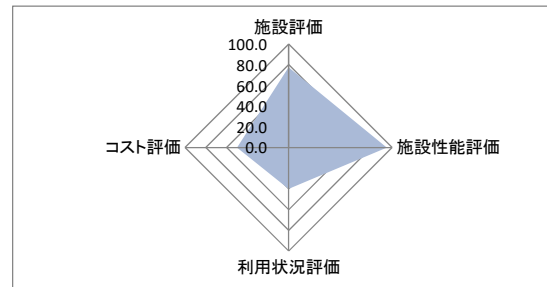
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	492 円	462 円	406 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	233 円	574 円	524 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	22,356 円	20,751 円	18,030 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	1.4 %	0.5 %	0.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	23.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	29.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	41.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	406 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	524 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	18,030 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

・駅前という利便性と立地条件を活かし、子育て支援拠点としてより一層の活性化をめざす。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 48 日 (年間開館・利用日数に対する割合 18.3 %)

地域子育て支援拠点事業(あそびのひろば) 休館 8月11日～9月13日、2月10日～2月14日

※予約制:午前10時～午後12時・午後1時～午後3時 各25組

利用者支援事業(相談業務)、ファミリーサポート・センター事業等実施

7 保健・福祉施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改修 年度	改修費用 (千円)
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)				
75	長寿介護課	07-01-01	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	蕪崎市大草町若尾1680	単独施設	集会所・会議室	60,000.00	RC	1,056.07	1,320.15	-	-	-	-	S56.4.1	117,177	-	-
76	長寿介護課	07-01-02	保健・福祉施設	高齢福祉施設	大草デイサービスセンター	蕪崎市大草町若尾1680	単独施設	保健室・医務室	341.03	RC	341.03	364.22	-	-	-	-	H4.3.31	119,276	-	-
2 施設					高齢福祉施設 小計				60,341.03	-	1,397.10	1,684.37	-	0	0.0	0.00	-	236,453	-	0
77	市民生活課	07-02-01	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	蕪崎市火葬場	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号	単独施設	火葬場	1,372.16	RC	201.26	201.26	-	-	-	-	S49.1.1	24,629	H2.3.30	33,689
								待合室 外1		W							72.64			
78	市民生活課	07-02-02	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	北下條墓地	蕪崎市藤井町北下條2036	単独施設	その他	441.00	-	-	-	墓地	-	-	441.00	H2.3.16	不明	-	-
79	市民生活課	07-02-03	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	新府墓地	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆	単独施設	その他	11,019.00	-	-	-	墓地	-	-	11,019.00	S30.4.1	不明	-	-
3 施設					その他社会福祉施設 小計				12,832.16	-	273.90	273.90	-	0	0.0	11,460.00	-	38,465	-	33,689
5 施設					保健・福祉施設 合計				73,173.19	-	1,671.00	1,958.27	-	0	0.0	11,460.00	-	274,918	-	33,689

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況					施設相対評価		
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数 (年)	主体施設耐用年数 (年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	ハリアーフー 対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数 (日)	合計利用日数 (日)	利用者総数 (人)	定員 (人)	利用率(日) (%)	利用率(推移) (%)	市民利用回数 (回)	利用率(定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人あたり 経常コスト (円)	利用者1人あたり (1日)経常コスト (円)		延床面積 等1㎡あたり経常コスト (円)	受益者負担割合 (%)
																			支出	収入	差額					
老人福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	要配慮者用避難所	41.0	47	87.2%	不明	4	0	1,172	252	5,292	100	21.5	22.7	0.2	18.1	15,315	0	△ 15,315	538	2,894	11,601	3.5	C
大草デイサービスセンター	重要	条例等	周辺・民間施設有	要配慮者用避難所	30.0	50	60.0%	不要	3	0	291	287	7,184	35	98.6	93.4	0.3	70.5	66	0	△ 66	2	9	181	100.0	B
高齢福祉施設 小計	-	-	-	-	35.5	48.5	73.2%	-	-	-	1,463	539	12,476	135	36.8	58.1	0.5	44.3	15,381	0	△ 15,381	540	2,903	11,782	0.0	-
葦崎市火葬場	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	48.3	50	96.6%	不明	1	0	362	246	394	25	68.0	100.0	-	21.8	10,181	5,288	△ 4,893	172	12,419	24,312	51.9	C
北下條墓地	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	32.0	-	-	不要	0	0	365	365	41	41	-	100.0	-	100.0	66	0	△ 66	2	1,610	150	0.0	B
新府墓地	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	67.0	-	-	不要	0	0	365	365	701	701	-	100.0	-	100.0	144	0	△ 144	5	205	13	0.0	B
その他社会福祉施設 小計	-	-	-	-	49.1	50.0	98.2%	-	-	-	1,092	976	1,136	767	89.4	100.0	-	73.9	10,391	5,288	△ 5,103	179	14,234	24,475	50.9	-
保健・福祉施設 合計	-	-	-	-	43.7	49.0	89.2%	-	-	-	2,555	1,515	13,612	902	59.3	79.1	0.5	59.1	25,772	5,288	△ 20,484	719	17,137	36,257	20.5	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	〒460-0801 岐阜市大草町若尾1680			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	60,000.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,056.07 m ²	延床面積	1,320.15 m ²	駐車可能台数	60台
建築(整備)日	S56.4.1	建築(整備)価格	117,177 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分 ~ 16時30分	休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日				
改修経過	平成17年度 外壁塗装工事、駐車場舗装工事 平成22年度 地上式オイルタンク設置 平成23年度 空調機入れ替え 平成24年度 変電設備改修、センターキュービクル改修 平成25年度 玄関上框他修繕 平成26年度 大広間・2F和室畳張替え 平成28年度 エアコン取替(指定管理者)、機械室内天井吊り給水管交換 平成30年度 露天風呂入口建具取替工事他 令和元年度 舞台床改修工事他 令和2年度 火災通報装置設置 令和3年度 内装修繕、ウォンシュレット取付、排水桝改修、露天風呂外構工事、給湯用補給高架水槽修繕								
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	87.2%	経過年数	41.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	対応済	対応数	4
		階段昇降機 ○ 出入りスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,172日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
大広間	利用日数	265	44	39	-11.4%	116
	利用者数	20,859	4,356	5,292	21.5%	10,169
浴室	利用日数	263	173	210	21.4%	215
訓練室	利用日数	263	0	0	0.0%	88
趣味室	利用日数	49	2	3	50.0%	18
会議室	利用日数	73	12	0	-100.0%	28
和室(大)	利用日数	8	0	0	0.0%	3
和室(小)	利用日数	30	0	0	0.0%	10
計	利用日数	951	231	252	9.1%	478
	利用者数	20,859	4,356	5,292	21.5%	10,169

備考 利用者数は、全て大広間に計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,218日 (H26年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 23,326人 (H23年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	81.1%	19.7%	21.5%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	89.4%	18.7%	22.7%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.7回	0.2回	0.2回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	71.2%	14.9%	18.1%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大広間	1室	100	798.90	H26.9.12		
2 浴室	2室	-	101.41			50人収容可能
3 訓練室	1室	-	72.56			35人収容可能
4 趣味室	1室	-	33.28			10人収容可能
5 会議室	1室	-	47.52			20人収容可能
6 和室(大)	1室	-	51.92	H26.8.5		20人収容可能
7 和室(小)	1室	-	25.96	H26.8.5		10人収容可能
計	8室	100	1,131.55		0	

(2) 施設の設置目的

老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進及び福祉の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市老人福祉センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325	
	支出の部	需費用	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325	
	指定管理委託料		13,000	13,600	13,999	2.9%	13,533	
支出合計		14,343	14,915	15,315	2.7%	14,858		
収入の部	直接的収入 間接的収入	使用料	(1,913)	(436)	(552)	26.6%	(967)	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	(54)	(54)	(77)	42.6%	△ 62	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 14,343	△ 14,915	△ 15,315	2.7%	△ 14,858		
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,316		856	0.0%	724	
		工事請負費			3,335	0.0%	1,112	
		特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 1,316	0	△ 4,191	0.0%	△ 1,836		
収支合計		△ 15,659	△ 14,915	△ 19,506	30.8%	△ 16,693		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	492 円	519 円	538 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	688 円	3,424 円	2,894 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,865 円	11,298 円	11,601 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	11.8 %	2.8 %	3.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	87.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	21.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	22.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	18.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	538 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	2,894 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,601 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	3.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後40年以上が経過し、経年劣化等による消耗及び修理部品の生産が終了し、より故障の際の対応が懸念される状況にある。また、施設本体の改修等も検討しなければならない。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 32 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 10.9 %)

8月13日から9月13日まで休館、その後も主に温泉のみ完全予約制で利用時間、利用人数を制限して月～金曜までの閉館であったため、利用料収入、利用者数ともにコロナ以前の4割程度となった。

大草デイサービスセンター

長寿介護課 介護保険担当

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	葦崎市大草町若尾1680			施設区分	保健室・医務室		敷地面積	341.03 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2 階	地下	0 階	床面積	341.03 ㎡	延床面積	364.22 ㎡	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.3.31	建築(整備)価格	119,276 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	8時30分 ~ 16時20分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日			
改修経過	H28年度：特殊浴槽購入＝5,400千円 H30年度：エアコン取替等修繕＝4,657千円 R2年度：脱衣室厨房用エアコン取替等工事＝1,248千円 R3年度：トイレ改修(洋式化)×2件＝2,445千円、手洗器改修×2件＝1,478千円、浴室換気扇取替＝392千円								
備考	敷地面積は、老人福祉センターとの共用であり、施設分のみ計上(全体では4,089.00㎡)								

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 デイサービスフロア	1 室	35	364.22			各部屋ごとの定員指定なし
計	1 室	35	364.22		0	

(2) 施設の設置目的

老人の心身の健康の保持及び生活の安定に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市在宅老人デイサービスセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	60.0%	経過年数 30.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 291 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 291 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	292	291	287	-1.4%	290
	利用者数	6,322	6,106	7,184	17.7%	6,537
計	利用日数	292	291	287	-1.4%	290
	利用者数	6,322	6,106	7,184	17.7%	6,537

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 295 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 7,693 人 (H24 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.3 %	100.0 %	98.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	82.2 %	79.4 %	93.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	62.1 %	60.0 %	70.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他(指定管理者協力金)		500		-100.0%	167
	小計	0	500	0	-100.0%	167	
	施設管理コスト計	67	566	66	-88.3%	233	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	67	566	66	-88.3%	233	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	0	0	0	0.0%	0	
	経常収支	△ 67	△ 566	△ 66	-88.3%	△ 233	
臨時収支	支出	臨時修繕費			4,315	0.0%	1,438
		工事請負費		1,248		-100.0%	416
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	△ 1,248	△ 4,315	245.8%	△ 1,854
	収支合計	△ 67	△ 1,814	△ 4,381	141.5%	△ 2,087	

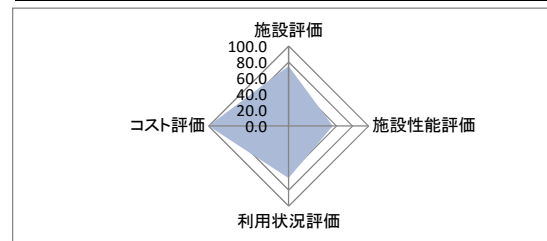
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	20 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	11 円	93 円	9 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	184 円	1,554 円	181 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	60.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	98.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	93.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	70.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	9 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	181 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	80.0	総得点	59.0
得点割合		73.8%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和2年度末で穴山デイサービスセンターが閉鎖になり、大草デイサービスセンター等へスムーズに移行できたことから、利用者は微増した。機械浴等の設備を備えている施設であり、重度の介護者への需要はあるため、ベッドの利用が増加し、施設が手狭になってきている。今後も施設・設備を活用したサービス提供が必要であるため、引き続き指定管理による運営が望まれる。隣接老人福祉センターとの福祉の拠点として重要な施設であるため、老朽化対策(修繕)が必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

介護サービス事業所は、緊急事態宣言下等においても事業継続していたことから、利用者数への影響はほとんどなかったが、自主的に利用を控える方もいた。また、令和2年度末で穴山デイサービスセンターが閉鎖になったが、大草デイサービスセンター等へスムーズに移行することができた。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号			施設区分	火葬場		敷地面積	1,372.16 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	201.26 m ²	延床面積	201.26 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	S49.1.1	建築(整備)価格	24,629 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H2.3.30	改修費用	33,689 千円		改修内容	火葬炉・再燃炉	
管理形態	管理委託	開館時間	7時30分 ~ 17時00分		休館日	1月1日~3日			
改修経過	H23年度:火葬炉設備修繕 5,775千円、H24年度:火葬炉設備修繕 5,040千円 H25年度:火葬炉設備修繕・火葬場エントランス改修 7,025千円 H27年度:火葬炉設備修繕 7,236千円 H28年度:火葬炉設備修繕 9,936千円 火葬場内装改修 8,111千円 H29年度:火葬炉設備修繕 13,284千円 H30年度:火葬炉設備修繕 12,744千円 R1年度:火葬炉設備修繕 12,820千円 R2年度:火葬炉設備修繕 8,800千円 R3年度:火葬炉設備修繕 9,350千円								
備考	火葬炉設備修繕については前年の点検結果を基に翌年に修繕を実施(毎年、修繕を行っている)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 火葬炉	2基	5	-			
2 斎場	1室	20	54.41			
計	3室	25	54.41		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 待合室	1棟	W	66.25	66.25	H8.3.1	10,846	
2 トイレ	1棟	CB	6.39	6.39	S63.3.1	2,990	
計	2棟		72.64	72.64		13,836	

注記

(3) 施設の設置目的
市民の公衆衛生を確保し遺族の利便性を高める。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市火葬場設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	96.6%	経過年数 48.3 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 362日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 362日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
火葬炉	利用日数	246	235	246	4.7%	242
	利用者数	377	348	394	13.2%	373
計	利用日数	246	235	246	4.7%	242
	利用者数	377	348	394	13.2%	373

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 253日 (H28年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 394人 (R3年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	68.0%	64.9%	68.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	95.7%	88.3%	100.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	20.8%	19.2%	21.8%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.16)	1,074	1,052	1,053	0.1%	1,060	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,074	1,052	1,053	0.1%	1,060	
	支出の部	需用費	上下水道料	76	92	70	-23.9%	79
			電気料	625	652	727	11.5%	668
			ガス料	37	32	30	-6.3%	33
			燃料費	2,366	1,972	2,621	32.9%	2,320
			その他				0.0%	0
			小計	3,104	2,748	3,448	25.5%	3,100
		経常修繕費		55	31	-43.6%	29	
		消耗品費	307	761	413	-45.7%	494	
		その他			17	-100.0%	6	
		小計	3,411	3,581	3,892	8.7%	3,628	
	その他	役員費(施設管理分)	33	33	38	15.2%	35	
		委託料(施設管理分)	5,801	5,098	5,127	0.6%	5,342	
		使用料・賃借料	71	71	71	0.0%	71	
		その他				0.0%	0	
	小計	5,905	5,202	5,236	0.7%	5,448		
	施設管理コスト計		10,390	9,835	10,181	3.5%	10,135	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		10,390	9,835	10,181	3.5%	10,135		
収入の部	直接的収入	使用料	5,308	5,268	5,288	0.4%	5,288	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	5,308	5,268	5,288	0.4%	5,288		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		5,308	5,268	5,288	0.4%	5,288		
経常収支		△ 5,082	△ 4,567	△ 4,893	7.1%	△ 4,847		
臨時収支	支出	臨時修繕費	13,680	9,147	9,922	8.5%	10,916	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 13,680	△ 9,147	△ 9,922	8.5%	△ 10,916		
収支合計		△ 18,762	△ 13,714	△ 14,815	8.0%	△ 15,764		

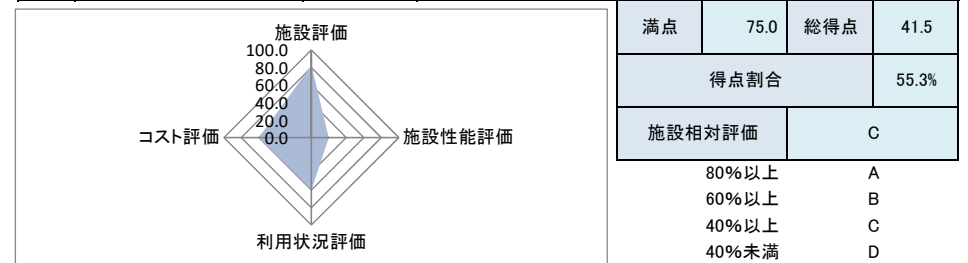
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	174 円	159 円	172 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	13,480 円	13,124 円	12,419 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	25,251 円	22,692 円	24,312 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	51.1 %	53.6 %	51.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	96.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	68.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	21.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	172 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	12,419 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	24,312 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	51.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設が老朽化しているため修繕をして運営している状況である。

今後は、施設のあり方について、近隣の施設の共同利用や民間活力の導入等を含め検討が必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設	
所在地	〒410-0236 藤井町北下條2036				施設区分	その他		敷地面積	441.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地		個数等	-	利用延長	- m		利用面積	441.00 m ²	
建築(整備)日	H2.3.16	建築(整備)価格	不明 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	~		休館日					
改修経過										
備考	平成2年に墓地分譲を開始し、平成4年までに全41区画が分譲済み									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
墓地	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41
計	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41

(3) 過去最大・利用区画数 41 団体(回) (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:区画・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 墓地	41 区画	41				
計	41 区画	41	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 32.0 ÷ 耐用年数 -
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入ロースロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

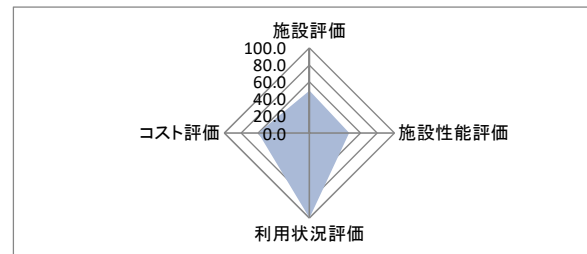
区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		67	66	66	0.0%	66	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		67	66	66	0.0%	66		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66		

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,634 円	1,610 円	1,610 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	152 円	150 円	150 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	100.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	1,610 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	150 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	満点	60.0	総得点	36.5
得点割合		60.8%		
施設相対評価		B		
80%以上		A		
60%以上		B		
40%以上		C		
40%未満		D		



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆				施設区分	その他		敷地面積	11,019.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	延床面積	- m ²	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	11,019.00 m ²		
建築(整備)日	S30.4.1	建築(整備)価格	不明 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	~	休館日					
改修経過									
備考	昭和30年に戦死者遺族墓地として50区画整備された後、平成10年までの間随時拡張整備を行い、現在701区画。								

(1) 施設内訳 (単位: 区画・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 新府墓地	701 区画	701				
計	701 区画	701	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 67.0 ÷ 耐用年数 -
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入ロースロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
新府墓地	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701
計	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701

(3) 過去最大・利用区画数 701 団体(回) (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

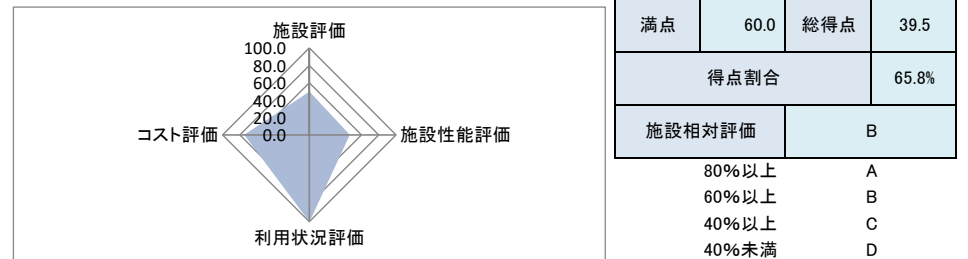
区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	78	78	78	0.0%	78	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	78	78	78	0.0%	78		
	施設管理コスト計	145	144	144	0.0%	144		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	145	144	144	0.0%	144			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 145	△ 144	△ 144	0.0%	△ 144			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 145	△ 144	△ 144	0.0%	△ 144			

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	207 円	205 円	205 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	13 円	13 円	13 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	100.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	205 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

8 行政系施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)		
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数					利用延長 (m)	利用面積 (㎡)
80	総務課	08-01-01	行政系施設	庁舎等	蕪崎市役所庁舎	蕪崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等 倉庫等5	11,762.36	SRC	1,557.23	6,166.01	-	-	-	-	S59.9.1	2,370,609	-	-	
81	総務課	08-01-02	行政系施設	庁舎等	蕪崎市役所庁舎 別館	蕪崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	-	RC	355.09	965.83	-	-	-	-	S35.3.30	93,757	H20.3.30	225,558	
82	健康づくり課	08-01-03	行政系施設	庁舎等	蕪崎市保健福祉センター	蕪崎市本町三丁目6-3	単独施設	庁舎等	3,072.29	RC	924.91	1,640.98	-	-	-	-	H11.3.23	527,271	-	-	
3 施設									庁舎等 小計	14,834.65	-	4,374.34	10,309.93	-	0	0.0	0.00	-	3,070,356	-	225,558
83	総務課	08-02-01	行政系施設	消防施設	蕪岐分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市中央町1576-1 外5件	単独施設	詰所・車庫	2,585.26	S	127.43	184.43	-	-	-	-	H4.3.22	21,879	-	-	
84	総務課	08-02-02	行政系施設	消防施設	穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市穂坂町宮久保1-1 外9件	単独施設	詰所・車庫	4,170.01	S	193.10	253.32	-	-	-	-	H3.12.12	17,040	-	-	
85	総務課	08-02-03	行政系施設	消防施設	藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市藤井町北下條235-7 外7件	単独施設	詰所・車庫	2,609.49	S	137.56	188.27	-	-	-	-	H4.1.15	13,020	-	-	
86	総務課	08-02-04	行政系施設	消防施設	中田分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市中田町中條1288 外2件	単独施設	詰所・車庫	1,397.20	RC	90.06	126.06	-	-	-	-	S60.4.1	不明	-	-	
87	総務課	08-02-05	行政系施設	消防施設	穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市穴山町4273-2 外6件	単独施設	詰所・車庫	3,727.52	W	289.69	289.69	-	-	-	-	H4.12.20	4,579	-	-	
88	総務課	08-02-06	行政系施設	消防施設	円野分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市円野町上井574-4 外4件	単独施設	詰所・車庫	2,011.21	CB	154.25	198.71	-	-	-	-	H11.10.16	21,224	-	-	
89	総務課	08-02-07	行政系施設	消防施設	清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市清哲町折居834-2 外4件	単独施設	詰所・車庫	1,211.50	LS	99.29	140.67	-	-	-	-	S60.10.17	13,025	-	-	
90	総務課	08-02-08	行政系施設	消防施設	神山分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市神山町武田297-3 外2件	単独施設	詰所・車庫	730.86	CB	49.11	49.11	-	-	-	-	H11.10.21	338	-	-	
91	総務課	08-02-09	行政系施設	消防施設	旭分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市旭町上条中割1462 外5件	単独施設	詰所・車庫	1,624.84	RC	175.44	226.04	-	-	-	-	S59.7.31	223	-	-	
92	総務課	08-02-10	行政系施設	消防施設	大草分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市大草町若尾792 外3件	単独施設	詰所・車庫	2,000.66	LS	76.63	118.44	-	-	-	-	H4.4.26	1,037	-	-	
93	総務課	08-02-11	行政系施設	消防施設	竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	蕪崎市竜岡町若尾新田326-1 外2件	単独施設	詰所・車庫	622.71	LS	122.22	164.02	-	-	-	-	H3.2.27	13,178	-	-	
94	総務課	08-02-12	行政系施設	消防施設	貯水槽	蕪崎市内各地	単独施設	その他	-	-	-	-	消防水利	363	-	-	-	-	-	-	
95	総務課	08-02-13	行政系施設	消防施設	消火栓	蕪崎市内各地	単独施設	その他	-	-	-	-	消防水利	882	-	-	-	-	-	-	
13 施設									消防施設 小計	22,691.26	-	1,514.78	1,938.76	-	1,245	0.0	0.00	-	105,543	-	0
96	総務課	08-03-01	行政系施設	その他行政施設	防災備蓄倉庫	蕪崎市本町二丁目1915 外7件	単独施設	倉庫・物置	-	RC	161.35	161.35	-	-	-	-	H11.3.1	23,283	-	-	
97	建設課	08-03-02	行政系施設	その他行政施設	水防倉庫	蕪崎市水神一丁目3-1 外8件	単独施設	倉庫・物置	364.06	RC	290.95	290.95	-	-	-	-	S60.11.10	9,425	-	-	
98	教育課	08-03-03	行政系施設	その他行政施設	中央公民館	蕪崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	事務所	-	RC	(102.60)	(102.60)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
99	教育課	08-03-04	行政系施設	その他行政施設	遺跡調査会事務室	蕪崎市藤井町南下條796-1	単独施設	事務所 倉庫等6	-	S	100.11	100.11	-	-	-	-	S53.3.1	6,000	-	-	
100	教育課	08-03-05	行政系施設	その他行政施設	埋蔵文化財遺物等収納庫	蕪崎市大草町上條東割848-5	単独施設	倉庫・物置	766.89	S	340.00	340.00	-	-	-	-	S47.4.1	11,990	-	-	
5 施設									その他行政系施設 小計	1,130.95	-	992.41	992.41	-	0	0.0	0.00	-	50,698	-	0
21 施設									行政系施設 合計	38,656.86	-	6,881.53	13,241.10	-	1,245	0.0	0.00	-	3,226,597	-	225,558

名称	施設評価				施設性能評価							利用状況						コスト状況					施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	ハリアフリー対応	節電性能対応	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数(回)	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額						
垂崎市役所庁舎	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	37.6	50	75.2%	不要	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,350	450	△ 84,900	2,983	-	13,769	-	B
垂崎市役所庁舎 別館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	14.0	50	28.0%	不要	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,348	1,283	△ 2,065	73	-	2,138	-	A
垂崎市保健福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	23.0	50	46.0%	不要	2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,210	21	△ 11,189	393	-	6,818	-	B
庁舎等 小計	-	-	-	-	24.9	50.0	49.8%	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	99,908	1,754	△ 98,154	3,449	-	22,725	-	-
垂崎分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	30.0	34.8	86.4%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152	0	△ 152	5	-	824	-	B
穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	30.3	34.4	88.1%	不明	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216	0	△ 216	8	-	853	-	B
藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	30.2	35.4	85.4%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177	0	△ 177	6	-	940	-	B
中田分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	37.0	45.5	81.3%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188	0	△ 188	7	-	1,491	-	B
穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	29.3	32.0	91.5%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180	0	△ 180	6	-	621	-	B
円野分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	22.5	37.0	60.7%	不明	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	0	△ 83	3	-	418	-	B
清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	34.1	38.2	89.2%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195	0	△ 195	7	-	1,386	-	B
神山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	22.4	41	54.7%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80	0	△ 80	3	-	1,629	-	B
旭分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	37.7	44.2	85.3%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126	0	△ 126	4	-	557	-	B
大草分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	29.9	34	88.0%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151	0	△ 151	5	-	1,275	-	B
竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	31.1	30.7	101.4%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	0	△ 115	4	-	701	-	B
貯水槽	必要	根拠無	-	必須設備	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	△ 66	2	-	182	-	A
消火栓	必要	根拠無	-	必須設備	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	△ 66	2	-	16,500	-	A
消防施設 小計	-	-	-	-	30.4	37.0	81.1%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	1,795	0	△ 1,795	62	-	27,377	-	-
防災備蓄倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	備蓄倉庫	23.1	50.0	46.2%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	△ 66	2	-	409	-	B
水防倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	36.4	31.4	115.8%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	△ 66	2	-	227	-	B
中央公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	10.8	50.0	21.6%	不要	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,064	0	△ 7,064	248	-	68,850	-	B
遺跡調査会事務室	やや必要	根拠無	周辺施設有	指定無	44.1	38.0	116.1%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,117	16,985	13,868	△ 487	-	△ 138,528	-	C
埋蔵文化財遺物等収納庫	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	50.0	31.0	161.3%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	△ 66	2	-	194	-	C
その他行政系施設 小計	-	-	-	-	32.9	40.1	82.0%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	10,379	16,985	6,606	△ 233	-	△ 68,848	-	-
行政系施設 合計	-	-	-	-	30.2	39.9	75.7%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	112,082	18,739	△ 93,343	3,278	-	△ 18,746	-	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市水神一丁目3-1			施設区分	庁舎等		敷地面積	11,762.36 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	6階	地下	0階	床面積	1,557.23 m ²	延床面積	6,166.01 m ²	駐車可能台数	240台
建築(整備)日	S59.9.1	建築(整備)価格	2,370,609 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	韮崎市役所庁舎修繕計画の年次計画に基づく修繕工事の実施 (R1実績) 庁舎3階テラス西側車寄せ屋根防水工事 6,761千円 庁舎3~5回空気調和設備更新工事 54,450千円 庁舎6階電気室キュービクル内機器更新工事 9,130千円 (R2実績) 庁舎網戸取付工事 2,145千円 庁舎6階非常用発電機設備更新工事 60,280千円 庁舎市民ホール・議場天井耐震改修工事 32,725千円 (R3実績) 庁舎及び別館トイレ手洗い場自動水栓化工事 2,035千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 配置課	15 課	157	1,782.43			
2 会議室	6 室	292	398.88			
3 議場	1 室	-	309.79			
計		449	2,491.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	S	294.40	294.40	H15.3.25	39,900	
2 文書庫	1 棟	S	280.00	280.00	H17.12.20	27,069	
3 車庫	1 棟	S	919.45	919.45	S59.9.1	不明	
4 自転車置場	1 棟	S	43.26	43.26	S59.9.1	不明	
5 広告塔	1 棟	S	-	-	S60.3.28	11,750	R4年度改修予定
計	5 棟	S	1,537.11	1,537.11	H4.10.2	78,719	

注記

(3) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	75.2%	経過年数 37.6 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (1,50)	10,073	9,863	9,873	0.1%	9,936
		嘱託職員等	0	0	0	0.0%	0
		小計	10,073	9,863	9,873	0.1%	9,936
	需用費	上下水道料	1,048	1,160	1,129	-2.7%	1,112
		電気料	11,720	10,658	10,817	1.5%	11,065
		ガス料	41	48	53	10.4%	47
		燃料費	3,013	2,822	3,258	15.5%	3,031
		その他				0.0%	0
		小計	15,822	14,688	15,257	3.9%	15,256
	その他	経常修繕費	1,126	2,543	3,669	44.3%	2,446
		消耗品費	1,359	1,233	1,118	-9.3%	1,237
		その他	151	110	137	24.5%	133
		小計	18,458	18,574	20,181	8.7%	19,071
		役務費(施設管理分)	4,317	4,348	4,420	1.7%	4,362
		委託料(施設管理分)	18,352	19,194	19,925	3.8%	19,157
経常収支	使用料・賃借料	299	301	30,268	9955.8%	10,289	
	その他	601	1,070	683	-36.2%	785	
	小計	23,569	24,913	55,296	122.0%	34,593	
	施設管理コスト計	52,100	53,350	85,350	60.0%	63,600	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	52,100	53,350	85,350	60.0%	63,600	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		賃付料	156	155	219	41.3%	177
		その他負担金等	174	165	231	40.0%	190
		小計	330	320	450	40.6%	367
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	330	320	450	40.6%	367	
	経常収支	△ 51,770	△ 53,030	△ 84,900	60.1%	△ 63,233	
臨時収支	支出	臨時修繕費	2,501	2,868	7,608	165.3%	4,326
		工事請負費	70,340	100,459	2,035	-98.0%	57,611
	収入	特定財源	52,700	99,400	7,810	-92.1%	53,303
		臨時収入	△ 20,141	△ 3,927	△ 1,833	-53.3%	△ 8,634
	収支合計	△ 71,911	△ 56,957	△ 86,733	52.3%	△ 71,867	

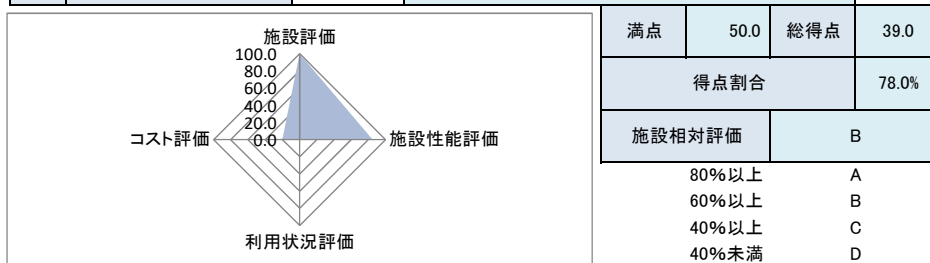
備考 電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、別館分を含む。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,778 円	1,844 円	2,983 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	8,396 円	8,600 円	13,769 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	75.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,983 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13,769 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

市の行政機関の中核として、市民にとっても必要不可欠な施設である。状態は概ね良好で、今後の使用にも十分耐えうと思われるが、建築から37年が経過しており、経年劣化による機能低下から、維持管理コストが増加している。今後、庁舎修繕計画による計画的な修繕を行い、また省エネ等、維持費を縮減できるものを検討し、延命化を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市水神一丁目3-1				施設区分	庁舎等		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	355.09 m ²	延床面積	965.83 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	S35.3.30	建築(整備)価格	93,757 千円	取得日	S63.3.30	取得価格	93,757 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H20.3.30	改修費用	225,558 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	閉館時間	8時30分 ~ 17時15分	休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始				
改修経過	梨北農協から購入、平成8年度改修(181,668千円)、平成20年3月耐震改修(43,890千円) H29 別館屋上一部改修739,800円 H30 別館1階トイレ改修工事1,188,000円 別館屋上防水改修工事4,784,400円 別館1階空調と機更新工事 4,212,000円								
備考	敷地面積は、庁舎に含む。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 配置課	1 課	14	131.40			
2 会議室	3 室	115	284.70			
3 放送機械室	1 室	-	53.28			有線放送協会に貸出(R4.3.31付貸出終了)
計		129	469.38		0	

(2) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	28.0%	経過年数 14.0 ÷ 耐用年数 50.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.50)	3,358	3,288	3,291	0.1%	3,312
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	3,358	3,288	3,291	0.1%	3,312
	需用費	上下水道料	47	35	35	0.0%	39
		電気料				0.0%	0
		ガス料	21	21	22	4.8%	21
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	68	56	57	1.8%	60
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	68	56	57	1.8%	60
	経常収支	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	3,426	3,344	3,348	0.1%	3,373	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	3,426	3,344	3,348	0.1%	3,373	
収入の部	使用料				0.0%	0	
	貸付料	239	241	241	0.0%	240	
	その他負担金等	1,117	1,053	1,042	-1.0%	1,071	
	小計	1,356	1,294	1,283	-0.9%	1,311	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	1,356	1,294	1,283	-0.9%	1,311	
	経常収支	△ 2,070	△ 2,050	△ 2,065	0.7%	△ 2,062	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
	収支合計	△ 2,070	△ 2,050	△ 2,065	0.7%	△ 2,062	

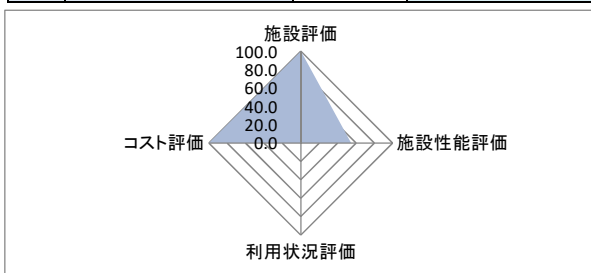
備考 電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、庁舎に計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	71 円	71 円	73 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	2,143 円	2,123 円	2,138 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	28.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	73 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,138 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	41.0
得点割合			82.0%
施設相対評価		A	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

庁舎別館として、また韮崎市水道事業施設として活用されており、市民にとっても必要不可欠な施設である。建築から60年が経過しているが、平成8年度に改修、平成19年度に耐震改修を行っており、今後の使用にも十分耐えうると考えられるが、本庁舎同様、経年劣化からの機能低下により、維持管理コストが増加している。今後、計画的な修繕を行いながら、機能確保と延命化を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市本町三丁目6-3			施設区分	庁舎等		敷地面積	3,072.29 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	924.91 ㎡	延床面積	1,640.98 ㎡	駐車可能台数	47台
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	
建築(整備)日	H11.3.23	建築(整備)価格	527,271 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	H24年度 外部改修工事 2,237千円 H26年度 北側外壁改修工事 1,080千円・エントランス天井改修工事 794千円・南側外壁改修工事 260千円 H27年度 東側外壁漏水修理 65千円・介護用品展示室改修工事1,728千円 H28年度 電話交換機更新工事 1,080千円 R元年度 機械設備自動制御装置改修工事 11,330千円・給水加圧ポンプ更新工事 1,512千円・ 建具他改修工事 2,916千円・エントランスホール天井改修工事 2,915千円								
備考	保健福祉センター利用時間(9時~17時) 一般市民利用可能室(サポートハウス、生活指導室1・2・3、会議室、栄養指導室)								

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市保健福祉センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	46.0%	経過年数 23.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 健康づくり課(事務室)	1 課	12	161.47			
2 機能訓練室	1 室	30	70.74			
3 保健指導室	1 室	20	48.00			
4 診察室	1 室	10	42.00			
5 健診室	1 室	20	83.34			
6 サポートハウス	1 室	20	40.59			
7 休憩室	1 室	-	12.87			
8 長寿介護課(事務室)	1 室	18	59.91	H28.3.4	1,728	旧介護用品展示室
9 生活指導室	3 室	60	117.61			
10 会議室	1 室	50	94.80			
11 視聴覚検査室	1 室	30	95.69			
12 栄養指導室	1 室	30	88.00			
13 ホール(1・2F)	2 室	-	413.56			
計		300	1,328.58		1,728	

(2) 施設の設置目的

母子保健事業・成人健康増進事業・介護支援事業等の拠点として、市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援等に寄与する。

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	336	329	329	0.0%	331
		嘱託職員等	7	7	7	0%	7
		小計	343	336	336	0.0%	338
	需用費	上下水道料	155	185	132	-28.6%	157
		電気料	3,536	3,609	3,626	0.5%	3,590
		ガス料	28	22	22	0.0%	24
		燃料費	288	337	320	-5.0%	315
		その他				0.0%	0
		小計	4,007	4,153	4,100	-1.3%	4,087
		経常修繕費	686		448	0.0%	378
		消耗品費	197	204	255	25.0%	219
		その他			166	0.0%	55
		小計	4,890	4,357	4,969	14.0%	4,739
	その他	役員費(施設管理分)	490	487	553	13.6%	510
		委託料(施設管理分)	4,580	4,501	4,460	-0.9%	4,514
		使用料・賃借料	85	85	858	909.4%	343
		その他			34	0.0%	11
	小計	5,155	5,073	5,905	16.4%	5,378	
	施設管理コスト計		10,388	9,766	11,210	14.8%	10,455
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		10,388	9,766	11,210	14.8%	10,455	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料	19	18	21	16.7%	19
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	19	18	21	16.7%	19	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		19	18	21	16.7%	19	
経常収支		△ 10,369	△ 9,748	△ 11,189	14.8%	△ 10,435	
臨時収支	支出	臨時修繕費		693	99	-85.7%	264
		工事請負費	18,673	4,136		-100.0%	7,603
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		△ 18,673	△ 4,829	△ 99	-97.9%	△ 7,867	
収支合計		△ 29,042	△ 14,577	△ 11,288	-22.6%	△ 18,302	

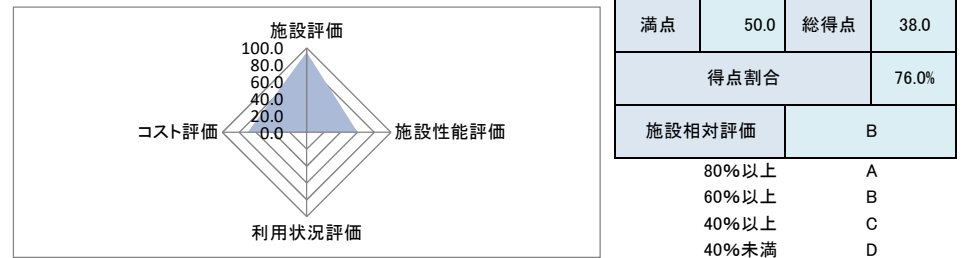
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	356 円	339 円	393 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,319 円	5,940 円	6,818 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	46.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	393 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,818 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

建築から20年以上が経過しており、経年劣化による機能低下から、維持管理コストが増加している。大規模改修工事の実施を検討する。今後も市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援などの拠点として稼働することが求められている。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	葦崎市中央町1576-1 外5件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,585.26 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	4.86 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	127.43 m ²	延床面積	184.43 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.3.22	建築(整備)価格	21,879 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	86.4%	経過年数	30.0 ÷ 耐用年数 34.8
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1・2部消防ポンプ車庫・詰所	中央町1576-1	86	S	88.01	-	57.00	114.00	H3.4.1	20,600
2 第3部可搬ポンプ置場1	下祖母石2347-2	27	RC	69.49	-	34.22	34.22	不明	不明
3 第3部可搬ポンプ置場2	一ツ谷1922		CB	194.09	-	4.45	4.45	H3.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場1	上ノ山994	14	LS	284.67	-	13.69	13.69	S61.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場2	岩下1135	15	LS	54.00	-	13.21	13.21	H12.2.23	1,279
6 第4部可搬ポンプ置場3	岩下135-1	0	CB	1,895.00	4.86	4.86	4.86	不明	不明
計		142		2,585.26	4.86	127.43	184.43	H4.3.22	21,879

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1・2部消防ポンプ車庫・詰所	31.0	38	不要	1階ポンプ車庫、2階詰所
2 第3部可搬ポンプ置場1	-	50	不明	
3 第3部可搬ポンプ置場2	31.0	41	不要	
4 第4部可搬ポンプ置場1	36.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場2	22.1	30	不要	
6 第4部可搬ポンプ置場3	-	41	不明	
平均	30.0	34.8		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料	27	27	27	0.0%	27
		電気料	54	53	59	11.3%	55
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	81	80	86	7.5%	82
		経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	81	80	86	7.5%	82	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		148	146	152	4.1%	149
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		148	146	152	4.1%	149	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 148	△ 146	△ 152	4.1%	△ 149	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 148	△ 146	△ 152	4.1%	△ 149	

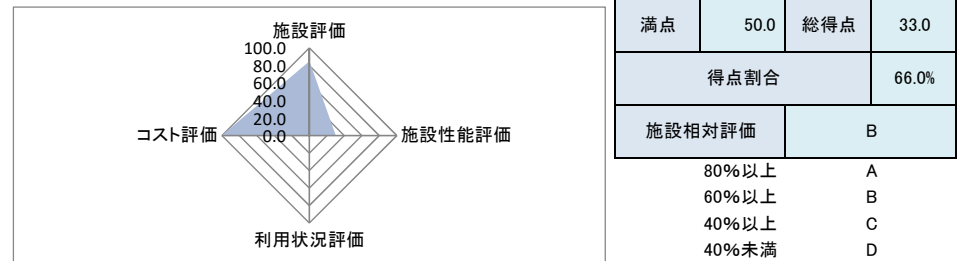
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	— 円	— 円	— 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	802 円	792 円	824 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	— %	— %	— %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	86.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	—	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	—
	利用率(推移)	—	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	—
	市民利用回数	—	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	—
	利用率(定員)	—	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	—
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	—	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	—
	延床面積1㎡あたり経常コスト	824 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	—	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	—



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒780-0101 穂坂町宮久保1-1 外9件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	4,170.01 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	76.10 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	193.10 m ²	延床面積	253.32 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H3.12.12	建築(整備)価格	17,040 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~		休館日	無			
改修経過									
備考									

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	穂崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	穂崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	88.1%	経過年数 30.3 ÷ 耐用年数 34.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車車庫および詰所	宮久保1-5	2	S	989.59		47.44	83.60	不明	13,339
2 第1部可搬ポンプ置場	宮久保5428	13	RC	239.55		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	三之蔵4347-1	12	LS	926.00		14.88	14.88	H17.7.7	1,103
4 第3部可搬ポンプ置場	三之蔵5163-1	10	W	904.73	24.70	24.70	24.70	不明	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	柳平783-1	12	LS	140.95		14.88	14.88	H17.11.2	1,103
6 第5部可搬ポンプ置場	三ツ沢2707	18	RC	110.13	24.06	24.06	48.12	不明	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	上今井1451-2	13	CB	不明	17.02	17.02	17.02	S55.4.1	130
8 第7部可搬ポンプ置場	宮久保2478-2	9	LS	38.25		14.88	14.88	H11.11.17	1,365
9 第8部可搬ポンプ置場	宮久保247-1	8	CB	79.41		10.92	10.92	S43.4.1	不明
10 第9部可搬ポンプ置場	宮久保6222-1	11	CB	741.40	10.32	10.32	10.32	不明	不明
計		108		4,170.01	76.10	193.10	253.32	H3.12.12	17,040

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車車庫および詰所	-	38	不明	
2 第1部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
3 第2部可搬ポンプ置場	16.7	30	不要	
4 第3部可搬ポンプ置場	-	24	不明	詰所兼用、火の見櫓有
5 第4部可搬ポンプ置場	16.4	30	不要	
6 第5部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
7 第6部可搬ポンプ置場	42.0	41	未実施	
8 第7部可搬ポンプ置場	22.4	30	不要	
9 第8部可搬ポンプ置場	54.0	41	未実施	火の見櫓有
10 第9部可搬ポンプ置場	-	41	不明	
平均	30.3	34.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料	17	17	17	0.0%	17
			電気料	80	76	77	1.3%	78
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	97	93	94	1.1%	95
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	97	93	94	1.1%	95	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33	
		使用料・賃借料	19	19	19	0.0%	19	
		その他				0.0%	0	
	小計	56	56	56	0.0%	56		
	施設管理コスト計	220	215	216	0.5%	217		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	220	215	216	0.5%	217			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 220	△ 215	△ 216	0.5%	△ 217			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 220	△ 215	△ 216	0.5%	△ 217			

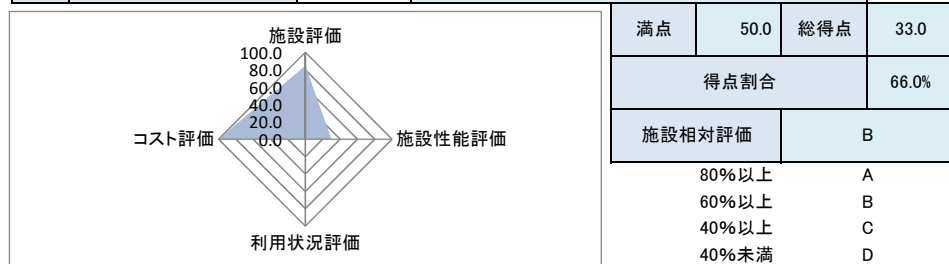
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	7 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	868 円	849 円	853 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	88.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	853 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒411-0115 藤井町北下條235-7 外7件				敷設区分	詰所・車庫	敷地面積	2,609.49 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	57.63 m ²		主体建築物構造	軽量鉄骨造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	137.56 m ²	延床面積	188.27 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.1.15	建築(整備)価格	13,020 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	85.4%	経過年数	30.2 ÷ 耐用年数 35.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0	階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0	太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車庫及び詰め所	北下條235-7	2	S	63.99		33.05	83.76	H9.10.1	11,655
2 第1部可搬ポンプ置場	駒井3016	15	CB	837.95		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	駒井848-3	10	CB	26.00	15.64	15.64	15.64	S55.4.1	不明
4 第3部可搬ポンプ置場	坂井641-1	10	LS	25.00	14.84	14.84	14.84	H2.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	北下條208-2	10	RC	86.00	11.61	11.61	11.61	不明	不明
6 第5部可搬ポンプ置場	南下條727-1	10	S	917.00	15.54	15.54	15.54	S61.4.1	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	北下條1414-1	15	LS	411.00		18.00	18.00	不明	不明
8 第7部可搬ポンプ置場	駒井3151-1	10	LS	242.55		14.88	14.88	H17.9.13	1,365
計		82		2,609.49	57.63	137.56	188.27	H4.1.15	13,020

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車庫及び詰め所	24.5	38	不要	
2 第1部可搬ポンプ置場	-	41	不明	火の見櫓有
3 第2部可搬ポンプ置場	42.0	41	未実施	火の見櫓有
4 第3部可搬ポンプ置場	32.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
6 第5部可搬ポンプ置場	36.0	38	不要	火の見櫓有
7 第6部可搬ポンプ置場	-	30	不明	
8 第7部可搬ポンプ置場	16.6	30	不要	
平均	30.2	35.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	LS	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	上下水道料		27	27	27	0.0%	27
			電気料	82	76	84	10.5%	81
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	109	103	111	7.8%	108	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	109	103	111	7.8%	108	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		176	169	177	4.7%	174	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		176	169	177	4.7%	174		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 176	△ 169	△ 177	4.7%	△ 174		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 176	△ 169	△ 177	4.7%	△ 174		

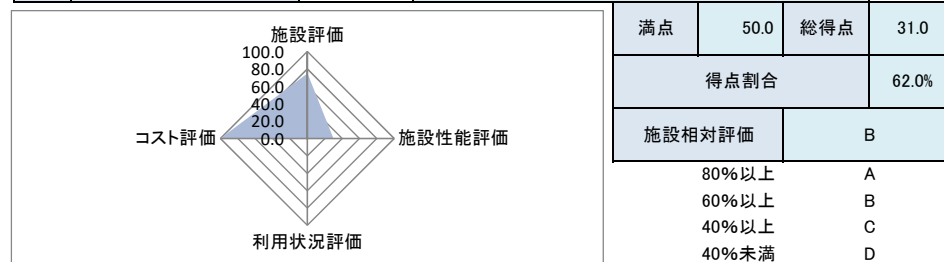
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	935 円	898 円	940 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	LS	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	2.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	940 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	神奈川県中田町中條1288 外2件				施設区分	詰所・車庫	敷地面積	1,397.20 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	44.46 m ²	延床面積	126.06 m ²	駐車可能台数	- 台
地上	- 階	地下	- 階	床面積	90.06 m ²	延床面積	126.06 m ²	取得日	-
建築(整備)日	S60.4.1	建築(整備)価格	130 千円	取得日	-	取得価格	不明 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	(0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等					0.0%	0	
		小計		67	66	66	0.0%	66	
	需用費	光熱水費	上下水道料		16	16	16	0.0%	16
			電気料		76	66	69	4.5%	70
			ガス料					0.0%	0
			燃料費					0.0%	0
			その他					0.0%	0
	小計		92	82	85	3.7%	86		
	その他	経常修繕費					0.0%	0	
		消耗品費					0.0%	0	
		その他					0.0%	0	
		小計		92	82	85	3.7%	86	
		経常管理コスト計		196	185	188	1.6%	190	
	収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
貸付料						0.0%	0		
その他負担金等						0.0%	0		
小計			0	0	0	0.0%	0		
収入合計			0	0	0	0.0%	0		
間接的収入	国・県補助金				0.0%	0			
	その他				0.0%	0			
	小計	0	0	0	0.0%	0			
	経常収支	△ 196	△ 185	△ 188	1.6%	△ 190			
	臨時収支								
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0		
		工事請負費				0.0%	0		
		特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0				
収支合計		△ 196	△ 185	△ 188	1.6%	△ 190			

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	6 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,555 円	1,468 円	1,491 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 車庫及び詰所(第1部)	中條1288	20	RC	1,237.00		36.00	72.00	H2.4.1	不明
2 第2部可搬ポンプ置場	中條4151-1	12	CB	58.01		9.60	9.60	S55.4.1	130
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	小田川1418-11	15	S	102.19	44.46	44.46	44.46	不明	不明
計		47		1,397.20	44.46	90.06	126.06	S60.4.1	130

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 車庫及び詰所(第1部)	32.0	50	不要	1階ポンプ車庫、2階詰所
2 第2部可搬ポンプ置場	42.0	41	未実施	
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	-	38	不明	
平均	37.0	45.5		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

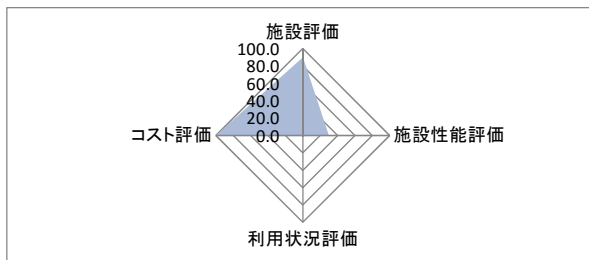
区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	81.3%	経過年数 37.0 ÷ 耐用年数 45.5
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	81.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,491 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合		68.0%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒4273-2 外6件			施設区分	詰所・車庫	敷地面積	3,727.52 m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	156.96 m ²	延床面積	289.69 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造
地上	- 階	地下	- 階	床面積	289.69 m ²	延床面積	289.69 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.12.20	建築(整備)価格	4,579 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	91.5%	経過年数	29.3 ÷ 耐用年数 32.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	穴山町4273-2	2	W	168.80		60.45	60.45	S63.1.12	不明
2 消防車庫	穴山町3760-4	6	CB	175.00		42.55	42.55	S60.4.1	不明
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	穴山町2696-2	9	W	114.04		14.85	14.85	S55.4.1	不明
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	穴山町3422	9	LS	1,173.00	63.48	63.48	63.48	H17.9.16	1,596
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	穴山町4070	9	LS	281.00	27.80	27.80	27.80	不明	不明
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	穴山町4280-3	9	CB	100.68	-	14.88	14.88	H17.8.15	1,061
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	穴山町6578-2	9	CB	1,715.00	65.68	65.68	65.68	不明	1,922
計		53		3,727.52	156.96	289.69	289.69	H4.12.20	4,579

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	34.2	24	不要	S63取得、H22改修
2 消防車庫	37.0	41	不要	
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	42.0	24	未実施	
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	16.6	30	不要	
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	-	30	不明	
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	16.6	41	不要	火の見櫓有
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	-	41	不明	
平均	29.3	32.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	需用費	上下水道料	16	16	16	0.0%	16	
		電気料	44	41	43	4.9%	43	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	60	57	59	3.5%	59	
		経常修繕費				0.0%	0	
	その他	消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	60	57	59	3.5%	59	
		役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	51	51	51	0.0%	51	
	経常収支	使用料・賃借料				0.0%	0	
			その他				0.0%	0
		小計	55	55	55	0.0%	55	
		施設管理コスト計	182	178	180	1.1%	180	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		182	178	180	1.1%	180		
収入の部		直接的収入	使用料			0.0%	0	
			貸付料				0.0%	0
			その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 182	△ 178	△ 180	1.1%	△ 180			
臨時収支	支出	臨時修繕費	172	121		-100.0%	98	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	△ 172	△ 121	0	-100.0%	△ 98			
収支合計	△ 354	△ 299	△ 180	-39.8%	△ 278			

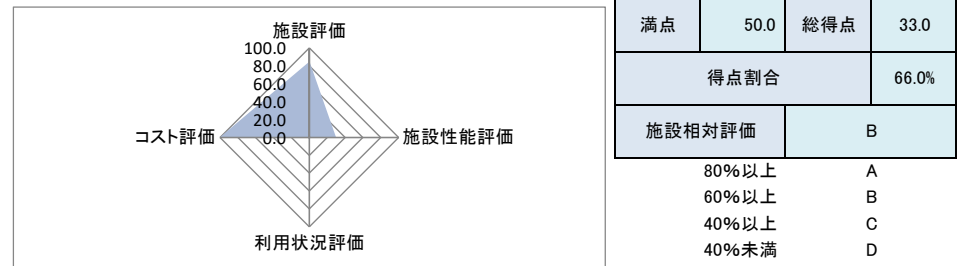
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	628 円	614 円	621 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	621 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	蕪崎市円野町上円井574-4 外4件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,011.21 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	88.34 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	154.25 m ²	延床面積	198.71 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H11.10.16	建築(整備)価格	21,224 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	R2.1月 ポンプ自動車購入に伴う車庫の建替								
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等				
老朽化率	60.7%	経過年数	22.5 ÷	耐用年数	37.0	
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択				
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機 ×	出入口スロープ ×	エレベーター ×
				点字ブロック ×	歩行補助手すり ×	多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0	太陽光発電 ×	LED照明 ×	省エネエアコン ×
				その他 × ()		

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	下円井574-4	1	CB	313.00		26.60	53.20	不明	不明
2 車庫		1	S		21.45	21.45	R2.1.20	2,288	
3 第1部可搬ポンプ置場	上円井2534-2	15	CB	260.92		17.86	35.72	H7.4.1	4,532
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	下円井1599-2	6	CB	403.00	28.97	28.97	28.97	H3.4.1	5,202
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	下円井2132-1	7	CB	889.00	26.25	26.25	26.25	H6.4.1	4,687
6 第3部可搬ポンプ置場	入戸野1124	7	W	145.29	33.12	33.12	33.12	H10.3.1	4,515
計		37		2,011.21	88.34	154.25	198.71	H11.10.16	21,224

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	-	41	不明	1階倉庫、2階詰所
2 車庫	2.2	38		
3 第1部可搬ポンプ置場	27.0	41	不明	
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	31.0	41	不要	
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	28.0	41	不要	
6 第3部可搬ポンプ置場	24.1	24	不要	
平均	22.5	37.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	14	18	17	-5.6%	16
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	14	18	17	-5.6%	16
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	14	18	17	-5.6%	16	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		81	84	83	-1.2%	83	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		81	84	83	-1.2%	83		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 81	△ 84	△ 83	-1.2%	△ 83		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	2,311			0.0%	770	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 2,311	0	0	0.0%	△ 770	
収支合計		△ 2,392	△ 84	△ 83	-1.2%	△ 853		

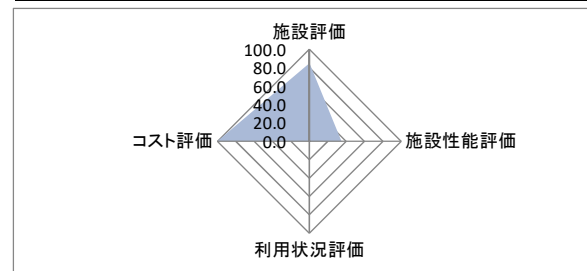
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	408 円	423 円	418 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	60.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	418 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合		68.0%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒410-0201 青木2351-1				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,211.50 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	40.78 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	99.29 m ²	延床面積	140.67 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.10.17	建築(整備)価格	13,025 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	89.2%	経過年数	34.1 ÷ 耐用年数 38.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	折居834-2	11	LS	24.00	14.88	14.88	14.88	H17.9.7	1,229
2 第2部車庫及び詰所	青木2351-1	2	S	531.12		34.09	75.47	H9.10.1	11,666
		14	CB			24.42	24.42		
3 第3部可搬ポンプ置場	青木2125	9	CB	326.38	11.20	11.20	11.20	S33.7.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	樋口269-1	10	CB	330.00	14.70	14.70	14.70	S56.4.1	130
計		46		1,211.50	40.78	99.29	140.67	S60.10.17	13,025

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	16.6	30	不要	火の見櫓有
2 第2部車庫及び詰所	24.5	38	不要	
	24.5	41	不要	
3 第3部可搬ポンプ置場	63.8	41	未実施	
4 第4部可搬ポンプ置場	41.0	41	未実施	
平均	34.1	38.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	青木市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	青木市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	93	85	93	9.4%	90
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	93	85	93	9.4%	90
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	93	85	93	9.4%	90
		役務費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4
		委託料(施設管理分)	33	33	32	-100.0%	22
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	37	37	36	-2.7%	37	
	施設管理コスト計		197	188	195	3.7%	193
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		197	188	195	3.7%	193	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 197	△ 188	△ 195	3.7%	△ 193	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 197	△ 188	△ 195	3.7%	△ 193	

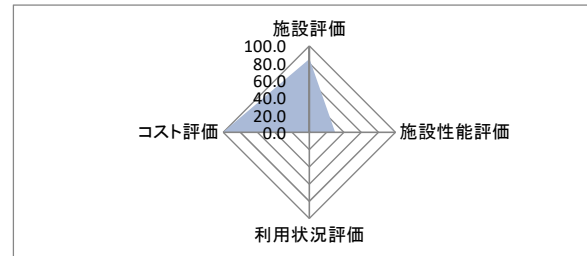
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	7 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,400 円	1,336 円	1,386 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	89.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,386 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合		66.0%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	神奈川県神山町武田297-3 外2件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	730.86 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	24.41 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	49.11 m ²		延床面積	49.11 m ²	
建築(整備)日	H11.10.21	建築(整備)価格	338 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~		休館日	無			
改修経過									
備考									

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	(0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等					0.0%	0
		小計		67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料					0.0%	0
		電気料		14	14	14	0.0%	14
		ガス料					0.0%	0
		燃料費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
	小計		14	14	14	0.0%	14	
	経常修繕費					0.0%	0	
	消耗品費					0.0%	0	
	その他					0.0%	0	
	小計		14	14	14	0.0%	14	
	その他	役員費(施設管理分)					0.0%	0
	委託料(施設管理分)						0.0%	0
使用料・賃借料						0.0%	0	
その他						0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		81	80	80	0.0%	80		
指定管理委託料						0.0%	0	
支出合計		81	80	80	0.0%	80		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等					0.0%	0	
	小計		0	0	0	0.0%	0	
間接的収入	国・県補助金					0.0%	0	
	その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 81	△ 80	△ 80	0.0%	△ 80		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 81	△ 80	△ 80	0.0%	△ 80		

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,649 円	1,629 円	1,629 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	武田297-3	11	CB	108.38	13.21	13.21	13.21	H13.11.30	98
2 第2部可搬ポンプ置場	鍋山2031	16	CB	565.13	11.20	11.20	11.20	H3.4.1	不明
3 第3部消防車庫	北宮地550-2	13	CB	57.35		24.70	24.70	H18.4.1	240
計		40		730.86	24.41	49.11	49.11	H11.10.21	338

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	20.3	41	不要	
2 第2部可搬ポンプ置場	31.0	41	不要	
3 第3部消防車庫	16.0	41	不要	
平均	22.4	41.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

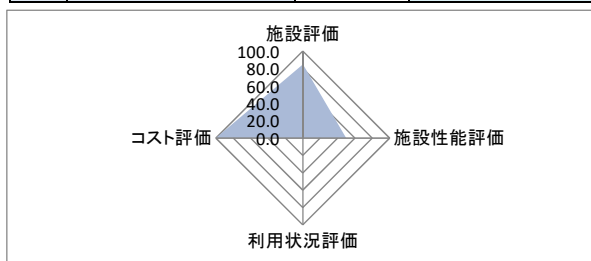
区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	54.7%	経過年数 22.4 ÷ 耐用年数 41.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	54.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,629 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	37.0
得点割合		74.0%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

旭分団消防詰所・ポンプ車置場

総務課 危機管理担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	蕪崎市旭町上条中割1462 外5件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,624.84 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	91.09 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	175.44 m ²	延床面積	226.04 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S59.7.31	建築(整備)価格	223 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~	休館日	無				
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	85.3%	経過年数	37.7 ÷ 耐用年数 44.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	上条中割1462	10	RC	172.92	30.08	30.08	68.93	S46.4.1	不明
2 第2部車庫・詰所	上条北割2920	9	CB	650.12		47.01	47.01	H3.4.1	223
3 第3部可搬ポンプ置場	上条南割2950-2	16	RC	246.80	45.26	45.26	45.26	S56.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	上条北割991	9	RC	不明		11.02	11.02	S51.4.1	不明
5 第5部可搬ポンプ置場	上条北割2328	8	RC	不明	15.75	15.75	27.50	H3.4.1	不明
6 第6部可搬ポンプ置場	上条北割673先	8	W	555.00		26.32	26.32	H8.4.1	不明
計		60		1,624.84	91.09	175.44	226.04	S59.7.31	223

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	51.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
2 第2部車庫・詰所	31.0	41	不要	詰所併設火の見櫓有
3 第3部可搬ポンプ置場	41.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
4 第4部可搬ポンプ置場	46.0	50	未実施	火の見櫓有
5 第5部可搬ポンプ置場	31.0	50	不要	
6 第6部可搬ポンプ置場	26.0	24	不要	詰所併設火の見櫓有
平均	37.7	44.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料	14	14	14	0.0%	14
			電気料	50	45	46	2.2%	47
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	64	59	60	1.7%	61
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	64	59	60	1.7%	61	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		131	125	126	0.8%	127	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		131	125	126	0.8%	127		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 131	△ 125	△ 126	0.8%	△ 127		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 131	△ 125	△ 126	0.8%	△ 127		

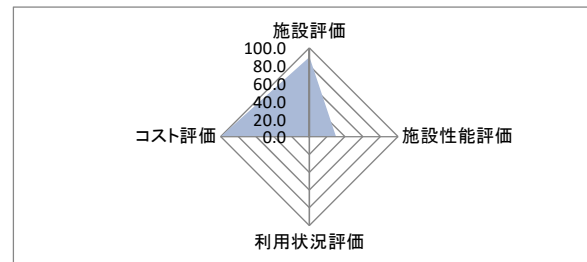
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	4 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	580 円	553 円	557 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	557 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	34.0
得点割合		68.0%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	蕪崎市大草町若尾792 外3件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,000.66 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	25.20 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	76.63 m ²	延床面積	118.44 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H4.4.26	建築(整備)価格	1,037 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~		休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	88.0%	経過年数	29.9 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾792	14	LS	391.58		14.88	14.88	H17.7.15	1,037
2 第2部ポンプ車車庫	上條東割789-2	12	CB	1,496.00	25.20	25.20	50.40	H3.4.1	不明
3 第3部可搬ポンプ置場	下條西割417-2先	12	CB	83.40		16.20	32.81	S56.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	下條中割296-1	9	W	29.68		20.35	20.35	H3.4.1	不明
計		47		2,000.66	25.20	76.63	118.44	H4.4.26	1,037

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	16.7	30	不要	
2 第2部ポンプ車車庫	31.0	41	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	41.0	41	未実施	詰所併設 火の見櫓有
4 第4部可搬ポンプ置場	31.0	24	不要	詰所併設
平均	29.9	34.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料	16	15	19	26.7%	17
		電気料	66	70	66	-5.7%	67
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	82	85	85	0.0%	84
		経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	82	85	85	0.0%	84	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		149	151	151	0.0%	150
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		149	151	151	0.0%	150	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 149	△ 151	△ 151	0.0%	△ 150	
臨時収支	支出	臨時修繕費		349		-100.0%	116
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	△ 349	0	-100.0%	△ 116	
収支合計		△ 149	△ 500	△ 151	-69.8%	△ 267	

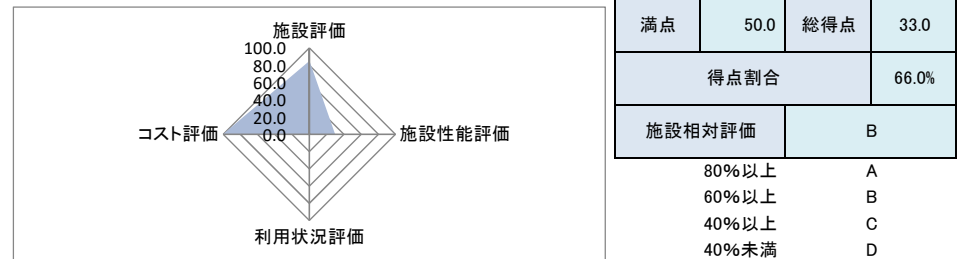
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,258 円	1,275 円	1,275 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	88.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,275 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	神奈川県竜岡町若尾新田326-1 外2件				施設区分	詰所・車庫	敷地面積	622.71 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	122.22 m ²	延床面積	164.02 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H3.2.27		建築(整備)価格	13,178 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾新田326-1	14	LS	340.84		39.01	39.01	H3.4.1	不明
2 第2部消防車庫及び詰所	下條東割918-8	20	S	55.84		41.80	83.60	H12.12.22	13,178
3 第3部可搬ポンプ置場	下條南割1063-3	18	W	226.03		41.41	41.41	S56.4.1	不明
計		52		622.71	0.00	122.22	164.02	H3.2.27	13,178

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	31.0	30	不要	詰所併設
2 第2部消防車庫及び詰所	21.3	38	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	41.0	24	未実施	詰所併設
平均	31.1	30.7		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	龍岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	龍岡市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	101.4%	経過年数 31.1 ÷ 耐用年数 30.7
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料	27	27	27	0.0%	27
		電気料	27	21	22	4.8%	23
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	54	48	49	2.1%	50
	経常修繕費				0.0%	0	
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	54	48	49	2.1%	50	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		121	114	115	0.9%	117	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		121	114	115	0.9%	117	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 121	△ 114	△ 115	0.9%	△ 117	
臨時収支	支出	臨時修繕費		86	-100.0%	29	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支		0	△ 86	0	-100.0%	△ 29	
収支合計		△ 121	△ 200	△ 115	-42.5%	△ 145	

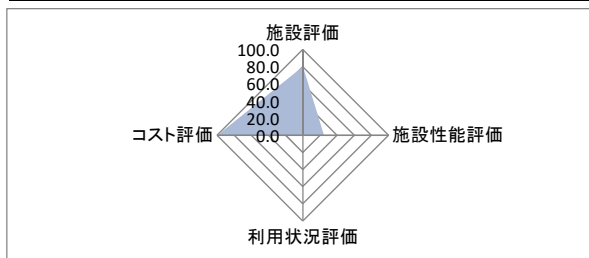
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	4 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	738 円	695 円	701 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	101.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	701 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	31.0
得点割合		62.0%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	斐崎市内各地				施設区分	その他		敷地面積	- m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²	延床面積	- m ²	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	消防水利	個数等	363 基	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~	休館日	無				
改修経過									
備考									

(1) 貯水槽の整備状況

区分	斐崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
100t以上	9	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	13
耐震有	S55	1										1
	S63	2		1								3
	H1	1									1	2
	H8	1										1
	H9									1		1
	H13		1									1
耐震無	不明	2										2
	S55	1										1
	S56	1										1
60t以上	3	6	0	1	2	2	4	2	9	4	9	42
耐震有	S59	1										1
	H2									1		1
	H4	1										1
	H5									1		1
	H7				1							1
	H8										1	1
	H9								2			2
	H10						1				1	2
	H17					1						1
	H19									1	1	2
	H20								4		2	6
	H21						1			1		2
	H22		2				1	2			1	6
	H25	1				1	1		1	1		5
	R3								1			2
	耐震無	不明		2					1	1		2
S62			1									1
H4		1										1

区分	斐崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計	
40t以上	25	24	15	1	18	17	6	8	12	11	13	150	
耐震有	H5				1							1	
	H14		1			1				1		3	
	H15		1			1	2					4	
	H25	1										1	
耐震無	不明	17	11	4	1	6	6	3	5	5	9	4	71
	S31		1										1
	S36						1						1
	S39										1		1
	S40		1										1
	S43		1										1
	S46			1									1
	S50		1	1									2
	S51			1									1
	S52	1		1									2
	S53									1		1	2
	S54			1							1		2
	S55		1	1						1			3
	S56					1	1					1	3
	S57		3	1						1		1	6
	S58					1	1						2
	S59						1						1
	S60	1				3				1	1	1	7
	S61	1		1				1	1				5
	S62	2		1		1	2	1		1	1	2	11
H1						1						1	
H2					1				1			2	
H3		1										1	
H4	1				1	1						3	
H5						1						1	
H7	1		2								1	4	
H8						2						2	
H9		1										1	
H10									1			1	
H13		1										1	

区分	韭崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計	
40t未満	11	50	14	9	22	1	7	6	17	8	13	158	
耐震無	不明	1	18	8	2	24	3	2	14	4	10	86	
	S27		1									1	
	S28	1			2							3	
	S29				1							1	
	S30	2	6	1							1	10	
	S31		1							1		2	
	S33		9				1					10	
	S34			1			1					2	
	S35		1							1		2	
	S36							1	1			2	
	S37			1			1	1			1	2	
	S38		2		1		1	1		1		6	
	S39		1		1		1				1	4	
	S40		3	1			1		1			6	
	S42	3			1							4	
	S43				1						1	2	
	S45	1										1	
	S46	1								1		2	
	S53		1									1	
	S55								1	1		1	3
	S56		1									1	
	S57		1									1	
	S58		1									1	
	S59			2								2	
	S61	2	2									4	
	H4		1									1	
H5		1									1		
H29							-1				-1		
H30					-1						-1		
R2					-1						-1		
R3											0		
合計	48	81	30	11	42	20	17	16	38	24	36	363	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(0.01)	67	66	66	0.0%	66
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		67	66	66	0.0%	66
需用費	上下水道料					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	ガス料					0.0%	0
	燃料費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費					0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
その他	役務費(施設管理分)					0.0%	0
	委託料(施設管理分)					0.0%	0
	使用料・賃借料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計	67	66	66	66	0.0%	66	

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
貯水槽1基あたり施設管理コスト	185 円	182 円	182 円	経常収支/延床面積

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費	2,174	1,947	2,178	11.9%	2,100
新規設置費			22,574	0.0%	7,525
新設規模等			耐震性貯水槽60t×2		
特定財源			8,310		
合計	2,174	1,947	24,752	1171.3%	9,624

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	蕪崎市内各地				施設区分	その他		敷地面積	- m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	消防水利	個数等	882 基		利用延長	- m	利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 消火栓の整備状況

設置年	蕪崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
不明	77	22	31	1	28	21	28	31	79	59	53	430
S40	2											2
S46		10										10
S48		18										18
S49		7				6						13
S51		11	7				12					30
S52		35		11								46
S53						1						1
S54	1	22				2						25
S55											4	4
S56				1		1						2
S57								4				4
S58	2		3	32					1			38
S59	12		27								2	41
S60					12				4		3	19
S61	4		2	2					1		3	12
S62	24	2	4		1	1			9		2	43
H3				2		1						3
H4	3	2						2			2	9
H5	5	5				1		1		1	1	14
H6	2		1	1	1	1		3			4	13
H7	4	1	1		2		1	1		1	2	13
H8		6	2	4				1		4	1	18
H9		1	2		3		1	2	1	2		12

設置年	蕪崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
H10	2				2		1		1		1	7
H11	1	1			1			1		3		7
H12	2		1	1			1				1	6
H13	2	1	1		2	1	1		1	1	1	11
H14					2		1			1	1	5
H16	1		1		2		1		1			6
H21	1							1			1	3
H22		1										1
H23												0
H24	3	1	3			1					1	9
H25	1		1	1								3
H26	-1	1	1									1
H27		-1									-2	-3
H28												0
H29		2										2
H30										1	1	2
R1	-2				1				1	1		1
R2	1				1			1	1			4
R3		1			1				2			4
合計	70	127	57	55	31	16	20	16	23	16	28	882

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
	嘱託職員等				0.0%	0	
	小計	67	66	66	0.0%	66	
需用費	上下水道料				0.0%	0	
	光熱水費	電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	経常修繕費	85			0.0%	28	
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	85	0	0	0.0%	28	
その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
	委託料(施設管理分)				0.0%	0	
	使用料・賃借料				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計		152	66	66	0.0%	51	

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	5 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
消火栓1基あたり施設管理コスト	38,000 円	16,500 円	16,500 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費	(1) 602		(2) 550	0.0%	(1) 384
新規設置費	(3) 3,093	(4) 2,516	(4) 1,908	-24.2%	(4) 2,506
取替経費	(3) 2,358	(3) 2,916	(9) 7,970	173.3%	(5) 4,415
合計	(7) 6,053	(7) 5,432	(15) 10,428	92.0%	(10) 7,304

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒760-0115 本市本町二丁目1915 外7件			施設区分	倉庫・物置		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	161.35 m ²	延床面積	161.35 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H11.3.1	建築(整備)価格	23,283 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	46.2%	経過年数	23.1 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 防災備蓄倉庫(葦崎小)	本町二丁目1915	RC	-	-	19.87	19.87	H9.10.1	2,940
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	穂坂町宮久保6110-1	RC	-	-	19.87	19.87	S48.3.1	2,730
3 防災備蓄倉庫(北東小)	藤井町駒井1912	RC	-	-	19.87	19.87	H9.11.1	3,030
4 防災備蓄倉庫(北西小)	清哲町青木966	RC	-	-	19.87	19.87	H9.4.1	3,034
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	大草町上條東割821-1	RC	-	-	19.87	19.87	H12.1.11	3,024
6 防災備蓄倉庫(葦崎東中)	藤井町南下條371	RC	-	-	32.00	32.00	H18.12.13	4,043
7 防災備蓄倉庫(葦崎西中)	神山町鍋山1-1	RC	-	-	30.00	30.00	H20.11.1	4,482
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	若宮一丁目2-50(ニコリ内)	RC	-	-	1,703.41	1,703.41	H23.7.1	-
計			-	-	161.35	161.35	H11.3.1	23,283

備考:ニコリ内の施設の延床面積等は、市民交流センターに計上済み。

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 防災備蓄倉庫(葦崎小)	24.5	50	不要	
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	49.1	50	不要	
3 防災備蓄倉庫(北東小)	24.4	50	不要	
4 防災備蓄倉庫(北西小)	25.0	50	不要	
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	22.2	50	不要	
6 防災備蓄倉庫(葦崎東中)	15.3	50	不要	
7 防災備蓄倉庫(葦崎西中)	13.4	50	不要	
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	10.8	50	不要	
平均	23.1	50.0		

(2) 施設の設置目的

災害時に救急支援物資として保管する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	18			0.0%	6
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	18	0	0	0.0%	6	
		経常修繕費				0.0%	0	
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	18	0	0	0.0%	6		
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計	85	66	66	0.0%	72		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	85	66	66	0.0%	72			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 85	△ 66	△ 66	0.0%	△ 72			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 85	△ 66	△ 66	0.0%	△ 72			

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	527 円	409 円	409 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	46.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	409 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

災害発生時に欠かせない施設であり、今後も適切に管理をする必要がある。

5 新型コロナウイルスによる影響

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	葦崎市水神一丁目3-1 外8件				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	364.06 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	木造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	290.95 m ²	延床面積	290.95 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.11.10	建築(整備)価格	9,425 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	115.8%	経過年数 36.4 ÷ 耐用年数 31.4
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 水防倉庫第1号倉庫	水神1-3-1(市役所内)	RC	-	-			H15.3.25	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	水神1-4734-5先	W	33.67		33.67	33.67	S51.4.1	
3 水防倉庫第3号倉庫	水神1-4759-4先	S	95.64		52.65	52.65	H8.11.20	6,800
4 水防倉庫第4号倉庫	清哲町青木1232-5	W	53.12		33.05	33.05	不明	
5 水防倉庫第5号倉庫	円野町上円井1937	W	32.40		32.40	32.40	H13.3.30	2,625
6 水防倉庫第6号倉庫	明野町小笠原6667-1	W	34.78		34.78	34.78	不明	
7 水防倉庫第7号倉庫	若宮2-1714先	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
8 水防倉庫第8号倉庫	竜岡町若尾新田222-2	W	44.85		34.80	34.80	S35.12.1	
9 水防倉庫第9号倉庫	旭町上條南割3314-13	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
計			364.06	0.00	290.95	290.95	S60.11.10	9,425

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 水防倉庫第1号倉庫	19.0	50	不要	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋詰)	46.0	24	未実施	堤防敷借地
3 水防倉庫第3号倉庫	25.4	38	不要	堤防敷借地
4 水防倉庫第4号倉庫	-	24		
5 水防倉庫第5号倉庫	21.0	24	不要	
6 水防倉庫第6号倉庫	-	24		
7 水防倉庫第7号倉庫	41.0	30	未実施	堤防敷借地
8 水防倉庫第8号倉庫	61.4	24	未実施	個人借地
9 水防倉庫第9号倉庫	41.0	30	未実施	
平均	36.4	31.4		

(2) 施設の設置目的

水防に係る備品等を保管する。

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		67	66	66	0.0%	66
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		67	66	66	0.0%	66	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66	

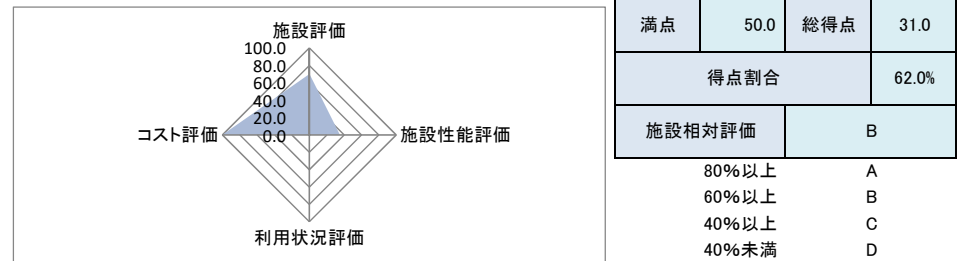
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	230 円	227 円	227 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	115.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	227 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

水防活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒210-8501 神奈川県横浜市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	事務所		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	102.60 m ²	延床面積	102.60 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、第3月曜日、年末年始			
改修経過									
備考									

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.16)	1,074	1,052	1,053	0.1%	1,060
		嘱託職員等	8,570	8,906	4,879	-45%	7,452
		小計	9,644	9,958	5,932	-40.4%	8,511
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	105	139	210	51.1%	151
		その他				0.0%	0
		小計	105	139	210	51.1%	151
		役員費(施設管理分)	133	92	110	19.6%	112
	その他	委託料(施設管理分)	49	29	28	-3.4%	35
使用料・賃借料		246	207	784	278.7%	412	
その他					0.0%	0	
小計		428	328	922	181.1%	559	
施設管理コスト計		10,177	10,425	7,064	-32.2%	9,222	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		10,177	10,425	7,064	-32.2%	9,222	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 10,177	△ 10,425	△ 7,064	-32.2%	△ 9,222	
臨時収支	支出	臨時修繕費		262	0.0%	87	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支		0	0	△ 262	0.0%	△ 87	
収支合計		△ 10,177	△ 10,425	△ 7,326	-29.7%	△ 9,309	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	349 円	362 円	248 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	99,191 円	101,608 円	68,850 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	2	49.58			
2 倉庫	1 室	-	53.02			
計		2	102.60		0	

(2) 施設の設置目的

市民の實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

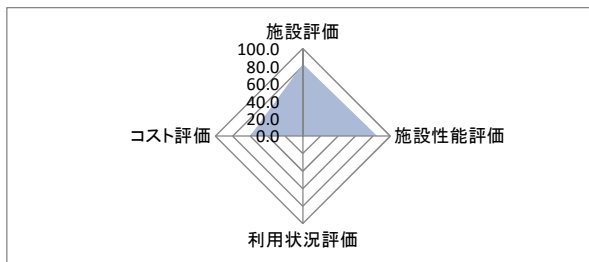
区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	横浜市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	21.6%	経過年数 10.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
		対応数 1 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()
節電設備の設置状況	一部対応済	

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	21.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	248 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	68,850 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	39.5
得点割合		79.0%	
施設相対評価		B	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 新型コロナウイルスによる影響

毎年行っている公民館指導者研修会、公民館連絡協議会研修会は中止

4 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒796-1 藤井町南 下条796-1				施設区分	事務所		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	100.11 m ²	延床面積	100.11 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S53.3.1	建築(整備)価格	6,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積は、民俗資料館に計上。								

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	(0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等		4,571	4,619	1,994	-57%	3,728
		小計		4,638	4,685	2,060	-56.0%	3,794
	需用費	上下水道料					0.0%	0
		電気料		112	120	123	2.5%	118
		ガス料		23	26	40	53.8%	30
		燃料費		33	45	92	104.4%	57
		その他					0.0%	0
		小計		168	191	255	33.5%	205
	支出の部	経常修繕費					0.0%	0
		消耗品費		222	588	710	20.7%	507
		その他					0.0%	0
		小計		390	779	965	23.9%	711
	その他	役員費(施設管理分)		67	68	92	35.3%	76
		委託料(施設管理分)					0.0%	0
使用料・賃借料						0.0%	0	
その他						0.0%	0	
小計		67	68	92	35.3%	76		
		施設管理コスト計	5,095	5,532	3,117	-43.7%	4,581	
		指定管理委託料				0.0%	0	
		支出合計	5,095	5,532	3,117	-43.7%	4,581	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計		0	0	0	0.0%	0	
間接的収入	国・県補助金		16,836	17,139	16,985	-0.9%	16,987	
	その他					0.0%	0	
小計		16,836	17,139	16,985	-0.9%	16,987		
		収入合計	16,836	17,139	16,985	-0.9%	16,987	
		経常収支	11,741	11,607	13,868	19.5%	12,405	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
		収支合計	11,741	11,607	13,868	19.5%	12,405	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 403 円	△ 404 円	△ 487 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 117,281 円	△ 115,942 円	△ 138,528 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	-	100.11			
計		0	100.11		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	6 棟	S	100.00	100.00			
計	6 棟	S	100.00	100.00	不明	不明	

(3) 施設の設置目的

遺跡調査事務に活用する。

(4) 施設評価

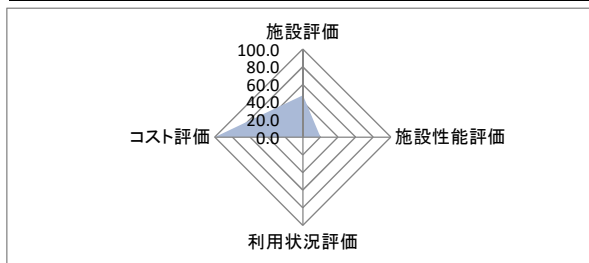
区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	116.1%	経過年数 44.1 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター ×
		点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ×
		その他 × ()

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	116.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 487 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 138,528 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	23.5
得点割合			47.0%
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

遺跡調査事務に必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。
また、施設が耐用年数に達しているため、他施設との複合化等による事務室設置について検討していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒440-0801 藤崎町大草町上條東割848-5				施設区分	倉庫・物置	敷地面積	766.89 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	340.00 m ²	延床面積	340.00 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S47.4.1	建築(整備)価格	11,990 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	開放等なし			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	-	340.00			
計		0	340.00		0	

(2) 施設の設置目的

市内出土の埋蔵文化財の一時保管場所とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	161.3%	経過年数 50.0 ÷ 耐用年数 31.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	支出の部	その他	経常修繕費				0.0%	0
			消耗品費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
			役務費(施設管理分)				0.0%	0
	収入の部	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料						0.0%	0	
その他						0.0%	0	
小計			0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計			67	66	66	0.0%	66	
臨時収支	支出	指定管理委託料				0.0%	0	
		支出合計	67	66	66	0.0%	66	
		直接的収入				0.0%	0	
		間接的収入				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
		収入				0.0%	0	
特定財源				0.0%	0			
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66			

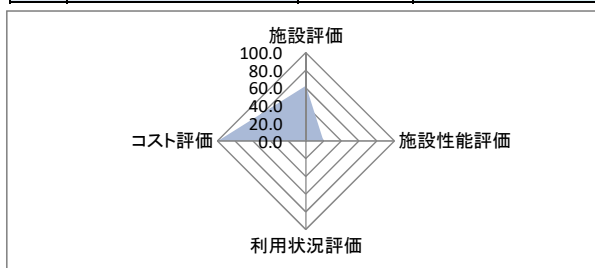
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	197 円	194 円	194 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	161.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	194 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	26.5
得点割合		53.0%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理となっておらず、文化財の管理のため、施設の複合化等による収納庫設置について検討していく。

9 公営住宅

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
101	営繕住宅課	09-01-01	公営住宅	市営住宅	市営水神住宅	葦崎市水神二丁目6	単独施設	A~J(10)棟 住宅集会所	1,771.92	CB LS	1,744.52 27.40	1,744.52 27.40	- -	- -	- -	S43.3.31 S56.3.30	20,304 1,703	-	-	
102	営繕住宅課	09-01-02	公営住宅	市営住宅	市営一ツ谷住宅	葦崎市一ツ谷1459-3	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所等2	1,377.88	CB LS	1,350.48 35.64	1,350.48 35.64	- -	- -	- -	S40.3.31 S48.3.15	不明 1,746	-	-	
103	営繕住宅課	09-01-03	公営住宅	市営住宅	市営祖母石住宅	葦崎市下祖母石2086-1	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所等5	10,357.49	RC RC	2,553.38 170.10	10,287.28 170.10	- -	- -	- -	S55.1.9 H22.9.8	938,686 37,337	H23~26	317,735	
104	営繕住宅課	09-01-04	公営住宅	市営住宅	市営北下條住宅	葦崎市藤井町北下條120-1	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所	8,554.57	RC RC	2,154.35 98.55	8,456.02 98.55	- -	- -	- -	S52.4.30 S60.5.1	678,336 7,500	H13~22	249,441	
105	営繕住宅課	09-01-05	公営住宅	市営住宅	市営中條住宅	葦崎市中田町中條1824	単独施設	A・B棟 住宅集会所等2	3,590.54	RC RC	689.66 54.81	2,062.65 54.81	- -	- -	- -	S57.8.16 S57.8.30	310,120 5,000	H28.7.12	58,305	
106	営繕住宅課	09-01-06	公営住宅	市営住宅	市営円野住宅	葦崎市円野町下円井603-1	単独施設	A・B棟 住宅集会所等4	6,522.76	RC LS	1,019.58 140.41	1,882.93 140.41	- -	- -	- -	H1.12.15 H1.6.6	218,954 10,895	-	-	
107	営繕住宅課	09-01-07	公営住宅	市営住宅	市営清哲住宅	葦崎市清哲町折居67-1	単独施設	A~C棟 住宅集会所等8	7,333.98	RC CB	1,384.61 249.26	3,575.39 249.26	- -	- -	- -	H5.6.21 H4.5.16	557,851 14,238	-	-	
108	営繕住宅課	09-01-08	公営住宅	市営住宅	市営若尾住宅	葦崎市大草町若尾110-1	単独施設	A棟 住宅集会所等5	8,992.23	RC LS	803.19 184.86	5,398.95 184.86	- -	- -	- -	H19.2.28 H19.6.12	1,108,230 38,440	-	-	
8 施設					市営住宅 小計				48,501.37	-	12,660.80	35,719.25	-	0	0.0	0.00	-	3,949,340	-	625,481
109	営繕住宅課	09-02-01	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス祖母石)	葦崎市下祖母石2086-1	単独施設	1・2号棟 1号棟機械室等5	5,820.48	RC RC	953.36 29.14	4,652.56 29.14	- -	- -	- -	S53.1.1 S53.1.1	721,060 2,470	-	-	
110	営繕住宅課	09-02-02	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス藤井)	葦崎市藤井町北下條1576-5	単独施設	1・2号棟 集会所等7	11,114.68	RC RC	1,029.13 171.66	4,880.33 171.66	- -	- -	- -	H3.1.1 H3.1.1	756,240 19,760	-	-	
111	営繕住宅課	09-02-03	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーボラス竜岡)	葦崎市竜岡町若尾新田492-5	単独施設	1・2号棟 集会所等6	6,516.93	RC RC	1,029.13 150.66	4,880.33 150.66	- -	- -	- -	S61.4.1 S61.1.1	756,240 19,760	-	-	
3 施設					定住促進住宅 小計				23,452.09	-	3,363.08	14,764.68	-	0	0.0	0.00	-	2,275,530	-	0
11 施設					公営住宅 合計				71,953.46	-	16,023.88	50,483.93	-	0	0.0	0.00	-	6,224,870	-	625,481

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況					施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数		利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)				市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
											合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)							支出	収入	差額					
市営水神住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	53.5	38	140.8%	耐震改修済	0	0	-	-	22	40	-	62.9	-	55.0	556	2,392	1,836	△ 65	△ 228	△ 1,052	430.2	C
市営一ツ谷住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	56.4	38	148.4%	耐震改修済	0	0	-	-	17	32	-	63.0	-	53.1	1,082	1,845	763	△ 27	△ 123	△ 565	170.5	C
市営祖母石住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	42.2	47	89.8%	耐震改修済	0	0	-	-	105	160	-	71.4	-	65.6	4,072	29,964	25,892	△ 910	△ 674	△ 2,517	735.9	C
市営北下條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	44.9	47	95.5%	耐震改修済	0	0	-	-	118	152	-	79.2	-	77.6	4,350	27,716	23,366	△ 821	△ 541	△ 2,763	637.1	C
市営中條住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	39.6	47	84.3%	不要	0	0	-	-	29	30	-	96.7	-	96.7	1,395	8,253	6,858	△ 241	△ 646	△ 3,325	591.6	B
市営円野住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	32.3	47	68.7%	不要	0	0	-	-	14	27	-	56.0	-	51.9	929	6,168	5,239	△ 184	△ 1,022	△ 2,782	663.9	C
市営清哲住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	28.8	47	61.3%	不要	0	0	-	-	20	52	-	44.4	-	38.5	1,833	6,188	4,355	△ 153	△ 595	△ 1,218	337.6	C
市営若尾住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	15.1	47	32.1%	不要	3	1	-	-	63	70	-	90.0	-	90.0	5,909	24,258	18,349	△ 645	△ 796	△ 3,399	410.5	B
市営住宅 小計	-	-	-	-	39.1	44.8	87.3%	-	-	-	0	0	388	563	-	70.5	0.0	68.9	20,126	106,784	86,658	△ 3,046	△ 4,625	△ 17,621	530.6%	-
定住促進住宅(サンコーボラス祖母石)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	44.3	47	94.3%	耐震改修済	0	0	-	-	44	79	-	107.3	-	55.7	7,399	16,088	8,689	△ 305	△ 540	△ 6,038	217.4	B
定住促進住宅(サンコーボラス藤井)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	31.3	47	66.6%	不要	0	0	-	-	74	80	-	100.0	-	92.5	7,065	36,530	29,465	△ 1,035	△ 1,088	△ 6,038	517.1	B
定住促進住宅(サンコーボラス竜岡)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	36.0	47	76.6%	不要	0	0	-	-	51	80	-	77.3	-	63.8	8,182	27,753	19,571	△ 688	△ 1,048	△ 4,010	339.2	B
定住促進住宅 小計	-	-	-	-	37.2	47.0	79.1%	-	-	-	0	0	169	239	-	94.9	0.0	70.7	22,646	80,371	57,725	△ 2,028	△ 2,676	△ 16,086	354.9%	-
公営住宅 合計	-	-	-	-	38.6	45.4	85.0%	-	-	-	0	0	557	802	-	82.7	0.0	69.5	42,772	187,155	144,383	△ 5,074	△ 7,301	△ 33,707	437.6%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	斐崎市水神二丁目6				施設区分	住宅	敷地面積	1,771.92 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,744.52 m ²	延床面積	1,744.52 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S43.9.29	建築(整備)価格	20,304 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施、平成21年度火災報知器設置								
備考	政策空き家								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	4戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
2 B棟	4戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
3 C棟	4戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
4 D棟	4戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
5 E棟	4戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
6 F棟	4戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
7 G棟	4戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
8 H棟	4戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
9 I棟	4戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
10 J棟	4戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
計	40戸	1,744.52			7,828	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	
計	1棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	140.8%	経過年数 53.5 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	0	-100.0%	1
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	1	1	0.0%	1
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
I棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
J棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
計	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	24	23	22	-4.3%	23

(2) 過去最大・入居戸数

35 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	68.6 %	65.7 %	62.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	60.0 %	57.5 %	55.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等	160	138	164	19%	154	
		小計	227	204	230	12.7%	220	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	48			0.0%	16	
	消耗品費	105	109	107	-1.8%	107		
	その他				0.0%	0		
	小計	153	109	107	-1.8%	123		
	その他	役務費(施設管理分)	6	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)		387	40	-89.7%	142	
		使用料・賃借料	209	211	174	-17.5%	198	
		その他				0.0%	0	
		小計	215	603	219	-63.7%	346	
	施設管理コスト計	595	916	556	-39.3%	689		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	595	916	556	-39.3%	689			
収入の部	直接的収入	使用料	2,920	2,690	2,346	-12.8%	2,652	
		貸付料	39	38	26	-31.6%	34	
		その他負担金等			20	0.0%	7	
		小計	2,959	2,728	2,392	-12.3%	2,693	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	2,959	2,728	2,392	-12.3%	2,693			
経常収支	2,364	1,812	1,836	1.3%	2,004			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	2,364	1,812	1,836	1.3%	2,004			

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 81 円	△ 63 円	△ 65 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 270 円	△ 216 円	△ 228 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,355 円	△ 1,039 円	△ 1,052 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	497.3 %	297.8 %	430.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	140.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	62.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	55.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 65 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 228 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,052 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	430.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理運営を継続していくが、公営住宅の長寿化方針においては、廃止施設となっているため、今後は、この方針に基づき、用途廃止に向けた準備を行っていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市一ツ谷1459-3			施設区分	住宅		敷地面積	1,377.88 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,350.48 m ²		延床面積	1,350.48 m ²	
建築(整備)日	S40.11.14	建築(整備)価格	不明		千円	取得日	-	取得価格	-
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
2 B棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
3 C棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
4 D棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
5 E棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
6 F棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
7 G棟	4戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
8 H棟	4戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
計	32戸	1,350.48			6,118	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	LS	35.64	35.64	S56.3.30	1,746	
2 ポンプ室	1棟	CB	0.00	0.00	S40.3.1	不明	
計	2棟	LS	35.64	35.64	S48.3.15	1,746	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	148.4%	経過年数 56.4 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	1	-50.0%	2
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	2	-33.3%	3
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	1	-66.7%	2
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
計	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	21	21	17	-19.0%	20

(2) 過去最大・入居戸数

27 世帯 (H24 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	77.8 %	77.8 %	63.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	65.6 %	65.6 %	53.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等	160	138	164	19%	154	
		小計	227	204	230	12.7%	220	
	需用費	光熱水	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	1,061	79	526	565.8%	555	
	消耗品費	105	109	107	-1.8%	107		
	その他				-100.0%	110		
	小計	1,166	518	633	22.2%	772		
	その他	役務費(施設管理分)	54	150	5	-96.7%	70	
		委託料(施設管理分)		277	40	-85.6%	106	
		使用料・賃借料	209	210	174	-17.1%	198	
		その他	110	330		-100.0%	147	
		小計	373	967	219	-77.4%	520	
	施設管理コスト計	1,766	1,689	1,082	-35.9%	1,512		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	1,766	1,689	1,082	-35.9%	1,512			
収入の部	直接的収入	使用料	1,724	1,802	1,690	-6.2%	1,739	
		貸付料	39	38	9	-76.3%	29	
		その他負担金等			146	0.0%	49	
		小計	1,763	1,840	1,845	0.3%	1,816	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	1,763	1,840	1,845	0.3%	1,816			
経常収支	△ 3	151	763	405.3%	304			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 3	151	763	405.3%	304			

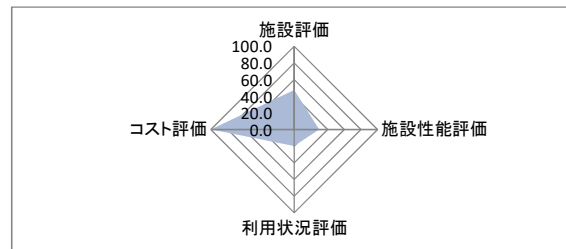
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	△ 5円	△ 27円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	0円	△ 20円	△ 123円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	2円	△ 112円	△ 565円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	99.8%	108.9%	170.5%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	148.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	63.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	53.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 27円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 123円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 565円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	170.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	37.5
得点割合		53.6%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

目的達成のため、適切な管理運営を行っていくが、公営住宅の長寿命化方針においては、廃止施設となっており、今後、この方針に基づいたスケジュール等を決定していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	斐崎市下祖母石2086-1			施設区分	住宅		敷地面積	10,357.49 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	4階	地下	0階	床面積	2,553.38 m ²	延床面積	10,287.28 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S55.1.9	建築(整備)価格	938,686 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H25.7.20	改修費用	317,735 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度耐震診断実施 平成22年度火災報知器・地上デジタル放送対応 平成13年度下水道切り替え 平成23～26年大規模改修 令和3年度火災報知器取替								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	24戸	361.97	1,471.63	S53.5.1	H23.12.1	40,950	屋上防水、外壁改修
2 B棟	16戸	241.07	965.39	S54.3.1	H23.12.1	30,125	屋上防水、外壁改修
3 C棟	24戸	378.73	1,527.26	S53.3.1	H24.12.1	37,275	屋上防水、外壁改修
4 D棟	24戸	392.43	1,571.28	S55.2.1	H25.12.1	46,830	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24戸	374.00	1,497.57	S55.2.1	H25.12.1	47,082	屋上防水、外壁改修
6 F棟	16戸	270.12	1,081.68	S56.2.10	H25.12.1	37,065	屋上防水、外壁改修
7 G棟	16戸	267.32	1,070.26	S56.2.1	H26.12.13	38,772	屋上防水、外壁改修
8 H棟	16戸	267.74	1,102.21	S57.3.1	H26.12.15	39,636	屋上防水、外壁改修
計	160戸	2,553.38	10,287.28			317,735	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	RC	70.20	70.20	不明	8,000	
2 ポンプ室	1棟	CB	12.96	12.96	不明	不明	
3 消火栓室・消火水槽	1棟	RC	19.44	19.44	不明	不明	
4 受水槽ポンプ室	1棟	S	33.75	33.75	H23.2.23	14,112	A. B. C. H棟分
5 受水槽ポンプ室	1棟	S	33.75	33.75	H22.3.25	15,225	D. E. F. G棟分
計	5棟	RC	170.10	170.10	H22.9.8	37,337	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	89.8%	経過年数 42.2 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	14	12	9	-25.0%	12
B棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	14	12	12	0.0%	13
C棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	15	16	14	-12.5%	15
D棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	18	17	16	-5.9%	17
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	21	19	18	-5.3%	19
F棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	11	9	10	11.1%	10
G棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	15	15	15	0.0%	15
H棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	13	12	11	-8.3%	12
計	入居可能戸数	160	160	160	0.0%	160
	入居戸数	121	112	105	-6.3%	113

(2) 過去最大・入居戸数

147 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	82.3 %	76.2 %	71.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	75.6 %	70.0 %	65.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等	160	138	164	19%	154	
		小計	227	204	230	12.7%	220	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費	2,217	5,432	2,447	-55.0%	3,365	
		消耗品費	105	109	107	-1.8%	107	
		その他				0.0%	0	
		小計	2,322	5,541	2,554	-53.9%	3,472	
		役務費(施設管理分)	38	38	38	0.0%	38	
		委託料(施設管理分)	219	216	1,076	398.1%	504	
		使用料・賃借料	209	211	174	-17.5%	198	
その他				0.0%	0			
小計	466	465	1,288	177.0%	740			
施設管理コスト計	3,015	6,210	4,072	-34.4%	4,432			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	3,015	6,210	4,072	-34.4%	4,432			
収入の部	直接的収入	使用料	33,504	31,769	29,647	-6.7%	31,640	
		貸付料	94	93	157	68.8%	115	
		その他負担金等	116	130	160	23.1%	135	
		小計	33,714	31,992	29,964	-6.3%	31,890	
		国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	33,714	31,992	29,964	-6.3%	31,890			
経常収支	30,699	25,782	25,892	0.4%	27,458			
臨時収支	支出	臨時修繕費			6,556	0.0%	2,185	
		工事請負費	13,122	961	4,793	398.8%	6,292	
		特定財源				0.0%	0	
臨時収支	△ 13,122	△ 961	△ 11,349	1081.0%	△ 8,477			
収支合計	17,577	24,821	14,543	-41.4%	18,980			

備考 臨時収支の特定財源:社会資本整備交付金(補助率45%)

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 1,054 円	△ 896 円	△ 910 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 695 円	△ 631 円	△ 674 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,984 円	△ 2,506 円	△ 2,517 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	1,118.2 %	515.2 %	735.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	89.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	71.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	65.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 910 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 674 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,517 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	735.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和2年度末に廃止となったサンコーラスからの転居者により増加、今後も適正に管理運営していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	〒410-0101 藤井町北下條120-1			施設区分	住宅		敷地面積	8,554.57 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	4階	地下	0階	床面積	2,154.35 m ²	延床面積	8,456.02 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S52.4.30	建築(整備)価格	678,336 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H23.4.7	改修費用	314,533 千円		改修内容	屋上防水・外壁改修	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度耐震診断実施 平成14年度給水管切り直し 平成22年度地上デジタル放送対応 平成13年度下水道切り替え 平成21年度火災報知器設置 平成30年度G棟給湯設備改修工事(1Fのみ)7,560千円 令和元年度F棟給湯設備改修工事(1Fのみ)8,514千円 令和3年度C棟・E棟屋上防水改修工事 5,468千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	32戸	400.04	1,635.02	S50.3.1	H13.9.30	67,613	屋上防水、外壁改修
2 B棟	12戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	34,132	屋上防水、外壁改修
3 C棟	12戸	162.21	648.84	S50.3.1	R3.8.27	2,734	屋上防水改修
4 D棟	12戸	162.21	648.84	S51.3.1	H15.2.1	40,425	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24戸	300.29	1,226.28	S51.3.1	R3.8.27	2,734	屋上防水改修
6 F棟	24戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H21.12.1	32,550	外壁改修
7 G棟	24戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H22.12.1	34,585	H18屋上防水、H21外壁改修
8 H棟	12戸	273.27	821.08	S61.7.1	H30.1.26	34,668	屋上防水、外壁改修
計	152戸	2,154.35	8,456.02			249,441	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	
計	1棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	〒410-0101 藤井町北下條120-1 施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	〒410-0101 藤井町北下條120-1 施設に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	〒410-0101 藤井町北下條120-1 施設に関する条例
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	95.5%	経過年数 44.9 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	25	23	21	-8.7%	23
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	11	9	-18.2%	10
C棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	11	11	0.0%	11
D棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	10	10	0.0%	10
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	22	22	20	-9.1%	21
F棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	22	20	19	-5.0%	20
G棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	20	20	18	-10.0%	19
H棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	9	9	10	11.1%	9
計	入居可能戸数	152	152	152	0.0%	152
	入居戸数	131	126	118	-6.3%	125

(2) 過去最大・入居戸数

149 世帯 (H25 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	87.9 %	84.6 %	79.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	86.2 %	82.9 %	77.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等	160	138	164	19%	154	
		小計	227	204	230	12.7%	220	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	5,009	3,486	3,591	3.0%	4,029	
		消耗品費	105	109	107	-1.8%	107	
		その他				0.0%	0	
	小計	5,114	3,595	3,698	2.9%	4,136		
	その他	役員費(施設管理分)	6	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)	886	133	243	82.7%	421	
		使用料・賃借料	209	211	174	-17.5%	198	
		その他				0.0%	0	
	小計	1,101	349	422	20.9%	624		
	施設管理コスト計	6,442	4,148	4,350	4.9%	4,980		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	6,442	4,148	4,350	4.9%	4,980			
収入の部	直接的収入	使用料	31,597	29,138	27,430	-5.9%	29,388	
		貸付料	120	119	141	18.5%	127	
		その他負担金等	59	2,286	145	-93.7%	830	
		小計	31,776	31,543	27,716	-12.1%	30,345	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	31,776	31,543	27,716	-12.1%	30,345			
経常収支	25,334	27,395	23,366	-14.7%	25,365			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	14,257	15,396	10,934	-29.0%	13,529	
	収入	特定財源	3,831			0.0%	1,277	
臨時収支	△ 10,426	△ 15,396	△ 10,934	-29.0%	△ 12,252			
収支合計	14,908	11,999	12,432	3.6%	13,113			

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 870 円	△ 952 円	△ 821 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 530 円	△ 596 円	△ 541 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,996 円	△ 3,240 円	△ 2,763 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	493.3 %	760.4 %	637.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	95.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	79.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	77.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 821 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 541 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,763 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	637.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、比較的新しい棟について長寿命化や利便性向上のための改修を計画的に進め、安定した入居率を維持する。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	斐崎市中田町中條1824			施設区分	住宅		敷地面積	3,590.54 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	689.66 m ²	延床面積	2,062.65 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S57.8.16	建築(整備)価格	310,120 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H28.7.12	改修費用	58,305 千円	改修内容	屋上防水・外壁改修		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成27年度 A棟大規模改修 平成28年度 B棟大規模改修								
備考	平成27・28年度改修費特財(社会資本整備事業)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	18戸	413.68	1,237.47	S57.3.1	H28.1.28	29,167	屋上防水・外壁改修
2 B棟	12戸	275.98	825.18	S58.2.1	H28.12.26	29,138	屋上防水・外壁改修
計	30戸	689.66	2,062.65			58,305	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	RC	45.09	45.09	S58.3.1	5,000	
2 ガス庫	1棟	CB	9.72	9.72	S57.3.1	不明	
計	2棟	RC	54.81	54.81	S57.8.30	5,000	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	84.3%	経過年数 39.6 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	17	17	17	0.0%	17
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	12	12	12	0.0%	12
計	入居可能戸数	30	30	30	0.0%	30
	入居戸数	29	29	29	0.0%	29

(2) 過去最大・入居戸数

30世帯 (H29年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	96.7 %	96.7 %	96.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	96.7 %	96.7 %	96.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等	160	138	164	19%	154	
		小計	227	204	230	12.7%	220	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	547	728	728	0.0%	668	
	消耗品費	105	109	107	-1.8%	107		
	その他				0.0%	0		
	小計	652	837	835	-0.2%	775		
	その他	役務費(施設管理分)	15	15	16	6.7%	15	
		委託料(施設管理分)	122	120	140	16.7%	127	
		使用料・賃借料	209	211	174	-17.5%	198	
		その他				0.0%	0	
	小計	346	346	330	-4.6%	341		
	施設管理コスト計	1,225	1,387	1,395	0.6%	1,336		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	1,225	1,387	1,395	0.6%	1,336			
収入の部	直接的収入	使用料	8,273	8,216	8,212	0.0%	8,234	
		貸付料	52	51	41	-19.6%	48	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	8,325	8,267	8,253	-0.2%	8,282	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	8,325	8,267	8,253	-0.2%	8,282			
経常収支	7,100	6,880	6,858	-0.3%	6,946			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	1,943			0.0%	648	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0.0%	△ 648			
収支合計	5,157	6,880	6,858	-0.3%	6,298			

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 244 円	△ 239 円	△ 241 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 671 円	△ 650 円	△ 646 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,442 円	△ 3,336 円	△ 3,325 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	679.6 %	596.0 %	591.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	84.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	96.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	96.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 241 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 646 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,325 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	591.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高い。長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に実施したところであり、今後も安定した入居率を維持する。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕨崎市円野町下円井603-1				施設区分	住宅		敷地面積	6,522.76 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	1,019.58 m ²	延床面積	1,882.93 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	H1.12.15	建築(整備)価格	218,954 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成30年度 A棟大規模改修工事、令和元年度 B棟大規模改修工事(4戸)22,935千円 令和2年度 B棟大規模改修工事(5戸)28,380千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	18戸	430.80	1,294.15	H1.8.31	H31.1.24	46,224	屋上防水・外壁改修
2 B棟	9戸	588.78	588.78	H2.3.31	R3.1.29	51,315	(平屋・木造)屋根防水・外壁改修
計	27戸	1,019.58	1,882.93			97,539	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	W	52.57	52.57	H2.3.27	7,591	
2 倉庫	1棟	LS	47.13	47.13	H1.3.1	2,299	
3 倉庫	1棟	CB	8.12	8.12	H1.3.1	不明	
4 駐輪場	1棟	LS	32.59	32.59	H1.3.1	1,005	
計	4棟	LS	140.41	140.41	H1.6.6	10,895	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	68.7%	経過年数 32.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	11	10	8	-20.0%	10
B棟	入居可能戸数	9	9	9	0.0%	9
	入居戸数	9	8	6	-25.0%	8
計	入居可能戸数	27	27	27	0.0%	27
	入居戸数	20	18	14	-22.2%	17

(2) 過去最大・入居戸数 25世帯 (H24年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	80.0 %	72.0 %	56.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	74.1 %	66.7 %	51.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等	160	138	164	19%	154	
		小計	227	204	230	12.7%	220	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	110	542	150	-72.3%	267	
	消耗品費	105	109	107	-1.8%	107		
	その他				0.0%	0		
	小計	215	651	257	-60.5%	374		
	その他	役務費(施設管理分)	31	31	30	-3.2%	31	
		委託料(施設管理分)	203	203	238	17.2%	215	
		使用料・賃借料	209	211	174	-17.5%	198	
		その他				0.0%	0	
		小計	443	445	442	-0.7%	443	
	施設管理コスト計		885	1,300	929	-28.5%	1,038	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		885	1,300	929	-28.5%	1,038		
収入の部	直接的収入	使用料	6,641	6,332	6,006	-5.1%	6,326	
		貸付料	50	49	39	-20.4%	46	
		その他負担金等		109	123	12.8%	77	
		小計	6,691	6,490	6,168	-5.0%	6,450	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		6,691	6,490	6,168	-5.0%	6,450		
経常収支		5,806	5,190	5,239	0.9%	5,412		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	22,935	29,289	836	-97.1%	17,687	
	収入	特定財源	10,320	12,771		-100.0%	7,697	
		臨時収支	△ 12,615	△ 16,518	△ 836	-94.9%	△ 9,990	
収支合計		△ 6,809	△ 11,328	4,403	-138.9%	△ 4,578		

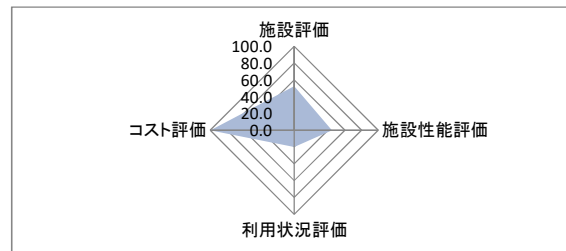
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 199 円	△ 180 円	△ 184 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 795 円	△ 790 円	△ 1,022 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,083 円	△ 2,756 円	△ 2,782 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	756.0 %	499.2 %	663.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	68.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	56.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	51.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 184 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1,022 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,782 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	663.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	41.5
得点割合		59.3%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

小規模な住宅で平屋建ての住戸もあることから入居率は比較的高いが、長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に進め、安定した入居率を維持する。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	〒460-0801 岐阜市清哲町折居67-1				施設区分	住宅		敷地面積	7,333.98 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	1,384.61 m ²	延床面積	3,575.39 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	H5.6.21	建築(整備)価格	557,851 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	24戸	546.55	1,641.94	H3.8.1			
2 B棟	24戸	546.55	1,641.94	H5.9.1			
3 C棟	4戸	291.51	291.51	H7.3.1			平屋・木造
計	52戸	1,384.61	3,575.39			0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	W	69.56	69.56	H5.3.1	14,238	
2 ガス庫	1棟	CB	75.45	75.45	H3.8.1	不明	
3 受水槽	1棟	S	不明	不明	不明	不明	
4 倉庫	4棟	S	104.25	104.25	不明	不明	
5 ゴミ置場	1棟	CB	不明	不明	不明	不明	
計	8棟	CB	249.26	249.26	H4.5.16	14,238	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	61.3%	経過年数 28.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	7	6	6	0.0%	6
B棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	13	11	11	0.0%	12
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
計	入居可能戸数	52	52	52	0.0%	52
	入居戸数	23	20	20	0.0%	21

(2) 過去最大・入居戸数

45 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	51.1 %	44.4 %	44.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	44.2 %	38.5 %	38.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等	160	138	164	19%	154	
		小計	227	204	230	12.7%	220	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	1,341	488	961	96.9%	930	
	消耗品費	105	109	107	-1.8%	107		
	その他				0.0%	0		
	小計	1,446	597	1,068	78.9%	1,037		
	その他	役務費(施設管理分)	31	31	32	3.2%	31	
		委託料(施設管理分)	203	720	329	-54.3%	417	
		使用料・賃借料	209	211	174	-17.5%	198	
		その他				0.0%	0	
	小計	443	962	535	-44.4%	647		
	施設管理コスト計	2,116	1,763	1,833	4.0%	1,904		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	2,116	1,763	1,833	4.0%	1,904			
収入の部	直接的収入	使用料	7,745	6,879	6,078	-11.6%	6,901	
		貸付料	125	124	110	-11.3%	120	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	7,870	7,003	6,188	-11.6%	7,020	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	7,870	7,003	6,188	-11.6%	7,020			
経常収支	5,754	5,240	4,355	-16.9%	5,116			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	5,754	5,240	4,355	-16.9%	5,116			

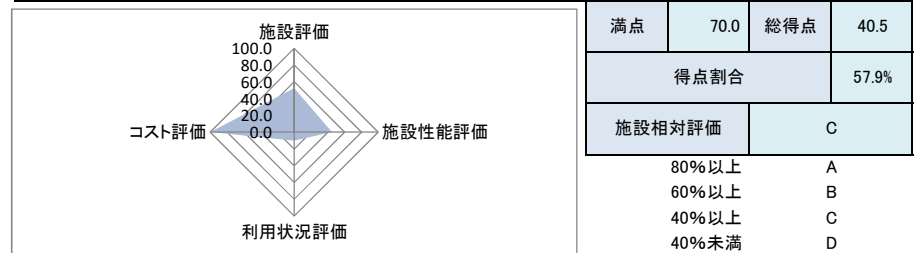
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 198 円	△ 182 円	△ 153 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 685 円	△ 718 円	△ 595 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,609 円	△ 1,466 円	△ 1,218 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	371.9 %	397.2 %	337.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	61.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	44.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	38.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 153 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 595 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,218 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	337.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良くないため入居率が低く、現状のままでは入居率向上は見込めない。
今後の在り方について廃止も含めて検討していかなければならない。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	葦崎市大草町若尾110-1			施設区分	住宅		敷地面積	8,992.23 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	7階	地下	0階	床面積	803.19 m ²	延床面積	5,398.95 m ²	駐車可能台数	70台
建築(整備)日	H19.2.28	建築(整備)価格	1,108,230 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	無し			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	70戸	803.19	5,398.95	H19.2.28			
計	70戸	803.19	5,398.95			0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	S	72.09	72.09	H20.3.31	26,985	
2 機械室	1棟	RC	25.20	25.20	H19.3.31	3,090	
3 駐輪場1	1棟	LS	19.49	19.49	H19.3.31	1,859	
4 駐輪場2	1棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
5 駐輪場3	1棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
計	5棟	LS	184.86	184.86	H19.6.12	38,440	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	32.1%	経過年数 15.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ × エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	65	60	63	5.0%	63
計	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	65	60	63	5.0%	63

(2) 過去最大・入居戸数

70世帯 (H26年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.9 %	85.7 %	90.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	92.9 %	85.7 %	90.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等	160	138	164	19%	154
		小計	227	204	230	12.7%	220
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	21	27	14	-48.1%	21
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	21	27	14	-48.1%	21
		経常修繕費	4,700	2,034	4,243	108.6%	3,659
	消耗品費	105	109	107	-1.8%	107	
	その他				0.0%	0	
	小計	4,826	2,170	4,364	101.1%	3,787	
	その他	役員費(施設管理分)	22	22	22	0.0%	22
		委託料(施設管理分)	1,032	1,040	1,118	7.5%	1,063
		使用料・賃借料	209	211	175	-17.1%	198
		その他				0.0%	0
	小計	1,263	1,273	1,315	3.3%	1,284	
	施設管理コスト計	6,316	3,647	5,909	62.0%	5,291	
	指定管理委託料				0.0%	0	
支出合計	6,316	3,647	5,909	62.0%	5,291		
収入の部	使用料	24,616	23,544	23,030	-2.2%	23,730	
	賃付料	1,223	1,071	1,062	-0.8%	1,119	
	その他負担金等	122	99	166	67.7%	129	
	小計	25,961	24,714	24,258	-1.8%	24,978	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	25,961	24,714	24,258	-1.8%	24,978		
経常収支	19,645	21,067	18,349	-12.9%	19,687		
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費		1,975	627	-68.3%	867	
収入				0.0%	0		
特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	△ 1,975	△ 627	-68.3%	△ 867		
収支合計	19,645	19,092	17,722	-7.2%	18,820		

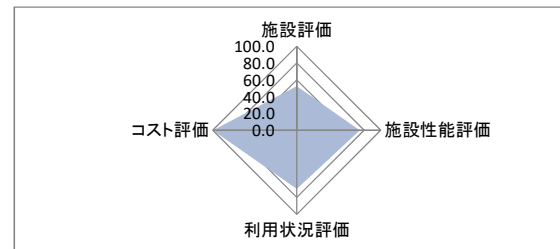
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 675 円	△ 732 円	△ 645 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 828 円	△ 962 円	△ 796 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,639 円	△ 3,902 円	△ 3,399 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	411.0 %	677.7 %	410.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	32.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	90.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	90.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 645 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 796 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,399 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	410.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	52.5
得点割合			75.0%
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後14年経過の比較的新しい住宅であり、入居率も高く安定している。
今後も長寿命化計画に基づき点検を実施していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	蕨崎市下祖母石2086-1			施設区分	住宅		敷地面積	5,820.48 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	5階	地下	0階	床面積	953.36 m ²	延床面積	4,652.56 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S53.1.1	建築(整備)価格	721,060 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	45,413 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	3箇所給湯改修(令和元年度8部屋・令和2年度8部屋) 令和元年度 2号棟床・給湯設備改修工事26,525千円 令和2年度 2号棟床・給湯設備改修工事15,510千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1号棟	39戸	474.64	2,324.24	S53.1.1			
2号棟	40戸	478.72	2,328.32	S53.1.1			
計	79戸	953.36	4,652.56			0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1号棟機械室	1棟	RC	8.75	8.75	S53.1.1	1,040	
2号棟機械室	1棟	RC	11.39	11.39	S53.1.1	1,430	
3フロアポンプ室	1棟	RC	9.00	9.00	S53.1.1		
4駐輪場1	1棟	S	不明	不明	S53.1.1		
5駐輪場2	1棟	S	不明	不明	S53.1.1		
計	5棟	RC	29.14	29.14	S53.1.1	2,470	

注記

(3) 施設の設置目的

蕨崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	94.3%	経過年数 44.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	39	39	39	0.0%	39
	入居戸数	20	23	22	-4.3%	22
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	18	21	22	4.8%	20
計	入居可能戸数	79	79	79	0.0%	79
	入居戸数	38	44	44	0.0%	42

(2) 過去最大・入居戸数

41世帯 (R1年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.7 %	107.3 %	107.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	48.1 %	55.7 %	55.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等	160	138	164	19%	154	
		小計	227	204	230	12.7%	220	
	支出の部	光熱水費	上下水道料	17	18	18	0.0%	18
			電気料	337	307	299	-2.6%	314
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	354	325	317	-2.5%	332	
		経常修繕費	25,930	7,428	3,719	-49.9%	12,359	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	26,284	7,753	4,036	-47.9%	12,691	
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	6	20.0%	5	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	5	5	6	20.0%	5		
	施設管理コスト計		26,516	7,962	4,272	-46.3%	12,917	
	指定管理委託料		2,287	2,308	3,127	35.5%	2,574	
支出合計		28,803	10,270	7,399	-28.0%	15,491		
収入の部	直接的収入	使用料	11,601	15,465	15,880	2.7%	14,315	
		貸付料	36	36	29	-19.4%	34	
		その他負担金等		60	179	198.3%	80	
		小計	11,637	15,561	16,088	3.4%	14,429	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		11,637	15,561	16,088	3.4%	14,429		
経常収支		△ 17,166	5,291	8,689	64.2%	△ 1,062		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	26,525	38,473	33,744	-12.3%	32,914	
	収入	特定財源	11,935	6,979		-100.0%	6,305	
		臨時収支	△ 14,590	△ 31,494	△ 33,744	7.1%	△ 26,609	
収支合計		△ 31,756	△ 26,203	△ 25,055	-4.4%	△ 27,671		

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

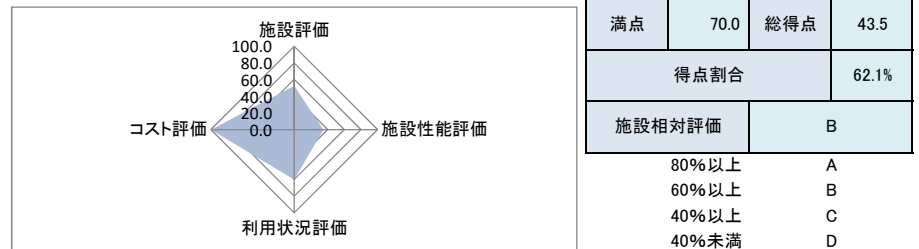
需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	589 円	△ 184 円	△ 305 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	1,238 円	△ 329 円	△ 540 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,690 円	△ 1,137 円	△ 1,868 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	40.4 %	151.5 %	217.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	94.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	107.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	55.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 305 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 540 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,868 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	217.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件や間取り等の利便性が良くないため入居率は低率であったが、一部居室の給湯設備、床改修等を実施し、住環境の向上を図ったところ、一定の効果がみられたため、計画的に修繕を実施していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	〒410-0156 藤井町北下條1576-5					施設区分	住宅	敷地面積	11,114.68 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	5階	地下	0階	床面積	1,029.13 m ²	延床面積	4,880.33 m ²	駐車可能台数	82台
建築(整備)日	H3.1.1	建築(整備)価格	756,240 千円	取得日	H23.4.19	取得価格	82,500 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	終日	休日	無し	その他	-		
改修経過	3箇所給湯改修(平成29年度2部屋・平成30年度10部屋・令和元年度10部屋・令和2年度8部屋) 平成29年度 1号棟外壁等改修工事81,540千円 平成30年度 1号棟床・給湯設備改修工事12,441千円、2号棟床・給湯設備改修工事8,424千円 令和元年度 2号棟外壁等改修工事71,500千円、1号棟床・給湯設備改修工事16,170千円(A階段列7戸)、 6,534千円(3戸) 令和2年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事18,425千円 令和3年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事10,450千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1号棟	40戸	510.22	2,435.82	H3.1.1	H30.3.28	81,540	屋上防水・外壁改修
2号棟	40戸	518.91	2,444.51	H3.1.1	R2.3.27	71,500	屋上防水・外壁改修
計	80戸	1,029.13	4,880.33			81,540	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 集会所	1棟	RC	78.45	78.45	H3.1.1	10,530	
2 管理事務所	1棟	RC	6.00	6.00	H3.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1棟	RC	56.25	56.25	H3.1.1	7,280	
4 物置	1棟	RC	15.00	15.00	H3.1.1	1,950	
5 プロパン庫	1棟	CB	15.96	15.96	H3.1.1	不明	
6 駐輪場1	1棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
7 駐輪場2	1棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
計	7棟	RC	171.66	171.66	H3.1.1	19,760	

注記

(3) 施設の設置目的

藤井市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤井市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤井市定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤井市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	66.6%	経過年数 31.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	37	37	38	2.7%	37
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	35	35	36	2.9%	35
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	72	72	74	2.8%	73

(2) 過去最大・入居戸数

74世帯 (H30年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	97.3 %	97.3 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	90.0 %	90.0 %	92.5 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等	160	138	164	19%	154	
		小計	227	204	230	12.7%	220	
	需用費	光熱水費	上下水道料	15	16	16	0.0%	16
			電気料	551	431	362	-16.0%	448
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	566	447	378	-15.4%	464	
		経常修繕費	4,415	4,433	3,324	-25.0%	4,057	
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	4,981	4,880	3,702	-24.1%	4,521		
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	6	20.0%	5	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	5	5	6	20.0%	5		
	施設管理コスト計	5,213	5,089	3,938	-22.6%	4,747		
	指定管理委託料	2,287	2,308	3,127	35.5%	2,574		
支出合計	7,500	7,397	7,065	-4.5%	7,321			
収入の部	直接的収入	使用料	35,782	34,933	36,079	3.3%	35,598	
		貸付料	43	44	47	6.8%	45	
		その他負担金等	374	496	404	-18.5%	425	
		小計	36,199	35,473	36,530	3.0%	36,067	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	36,199	35,473	36,530	3.0%	36,067			
経常収支	28,699	28,076	29,465	4.9%	28,747			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	94,204	18,425	10,450	-43.3%	41,026	
	収入	特定財源	37,421	8,290		-100.0%	15,237	
		臨時収支	△ 56,783	△ 10,135	△ 10,450	3.1%	△ 25,789	
収支合計	△ 28,084	17,941	19,015	6.0%	2,957			

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 985 円	△ 976 円	△ 1,035 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 1,092 円	△ 1,068 円	△ 1,088 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 5,881 円	△ 5,753 円	△ 6,038 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	482.7 %	479.6 %	517.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	66.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	92.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 1,035 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1,088 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 6,038 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	517.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、旧式の間取りのため居室の利便性は低い。
今後も給湯設備、床改修等を計画的に実施し、住環境の向上により入居率の安定を図る。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	〒760-0001 龍岡町若尾新田492-5			施設区分	住宅		敷地面積	6,516.93 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	5階	地下	0階	床面積	1,029.13 m ²	延床面積	4,880.33 m ²	駐車可能台数	94台
建築(整備)日	S61.4.1	建築(整備)価格	756,240 千円		取得日	H23.4.19	取得価格	63,715 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	
管理形態	指定管理	開館時間	終日 ~		休館日	無し			
改修経過	3箇所給湯改修(平成27年度20部屋・平成28年度21部屋・平成29年度22部屋・平成30年度2部屋・令和元年度2部屋・令和2年度2部屋) 平成28年度 1号棟床・給湯設備改修工事40,943千円 平成29年度 2号棟床・給湯設備改修工事38,102千円 平成30年度 2号棟床・給湯設備改修工事4,071千円 令和元年度 2号棟床・給湯設備改修工事4,126千円 令和2年度 1・2号棟床・給湯設備改修工事4,840千円 令和3年度 火災報知器取替								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 1号棟	40戸	518.91	2,444.51	S61.4.1			
1 2号棟	40戸	510.22	2,435.82	S61.4.1			
計	80戸	1,029.13	4,880.33			0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 集会所	1棟	RC	78.45	78.45	S61.1.1	10,530	
2 管理事務所	1棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1棟	RC	56.25	56.25	S61.1.1	7,280	
4 プロパンボンベ室	1棟	RC	15.96	15.96	S61.1.1	1,950	
5 駐輪場1	1棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
6 駐輪場2	1棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
計	6棟	RC	150.66	150.66	S61.1.1	19,760	

(3) 施設の設置目的

龍岡市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	龍岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	龍岡市定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	龍岡市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	76.6%	経過年数 36.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	29	28	26	-7.1%	28
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	34	29	25	-13.8%	29
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	63	57	51	-10.5%	57

(2) 過去最大・入居戸数 66世帯 (H29年度)

(3) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	95.5 %	86.4 %	77.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	78.8 %	71.3 %	63.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等	160	138	164	19%	154
		小計	227	204	230	12.7%	220
	需用費	上下水道料	31	43	73	69.8%	49
		電気料	618	576	503	-12.7%	566
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	649	619	576	-9.9%	615
	支出の部	経常修繕費	2,694	5,743	4,243	-26.1%	4,227
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	3,343	6,362	4,819	-24.3%	4,841
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	6	20.0%	5
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他	110			0.0%	37
小計	115	5	6	20.0%	42		
施設管理コスト計		3,685	6,571	5,055	-23.1%	5,104	
指定管理委託料		2,287	2,308	3,127	35.5%	2,574	
支出合計		5,972	8,879	8,182	-7.8%	7,678	
収入の部	直接的収入	使用料	31,225	30,901	27,045	-12.5%	29,724
		貸付料	43	44	47	6.8%	45
		その他負担金等	395	716	661	-7.7%	591
		小計	31,663	31,661	27,753	-12.3%	30,359
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		31,663	31,661	27,753	-12.3%	30,359	
経常収支		25,691	22,782	19,571	-14.1%	22,681	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費	4,126	4,840		-100.0%	2,989
	収入	特定財源	1,856	2,178		-100.0%	1,345
		臨時収支	△ 2,270	△ 2,662	0	-100.0%	△ 1,644
収支合計		23,421	20,120	19,571	-2.7%	21,037	

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

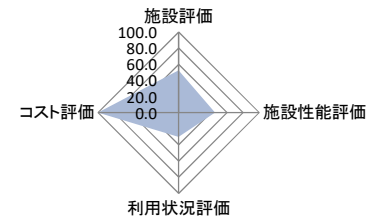
需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27~)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 882 円	△ 792 円	△ 688 円	経常収支/住基人口
利用者一帯1日あたり経常コスト	△ 1,117 円	△ 1,095 円	△ 1,048 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 5,264 円	△ 4,668 円	△ 4,010 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	530.2 %	356.6 %	339.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	76.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	77.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
コスト評価	利用率(定員)	63.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
	市民一人あたり経常コスト	△ 688 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1,048 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 4,010 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
受益者負担割合	339.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0	



満点	70.0	総得点	42.5
得点割合		60.7%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、一部居室は未だ旧式の間取りのため利便性が低い。
今後も給湯設備、床改修等を計画的に実施し、住環境の向上により入居率の安定を図る。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

10 その他

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)	
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数					利用延長 (m)
112	産業観光課	10-01-01	その他	市民駐車場	葑崎駅前広場市民駐車場	葑崎市若宮一丁目1422-3	単独施設	車庫	380.00	-	-	-	駐車場	-	-	380.00	H15.4.1	不明	-	-
113	産業観光課	10-01-02	その他	市民駐車場	本町ふれあい広場市民駐車場	葑崎市本町一丁目1969-1	単独施設	車庫	513.30	-	-	-	駐車場	-	-	513.30	H17.8.1	不明	-	-
2 施設					市民駐車場 小計				893.30	-	0.00	0.00	-	0	0.0	893.30	-	0	-	0
114	総務課	10-02-01	その他	普通財産建物	旧西町建物	葑崎市本町一丁目17-44	単独施設	事務所	226.71	RC	125.85	256.00	-	-	-	-	S49.12.25	不明	-	-
115	総務課	10-02-02	その他	普通財産建物	すずらん団地浄化センター	葑崎市旭町上條中割680番地1	単独施設	その他	293.85	RC	145.80	145.80	-	-	-	-	S60.7.6	72,242	H7	4,236
116	総務課	10-02-03	その他	普通財産建物	旧・中田保育園	葑崎市中田町中條690-3	単独施設	校舎・園舎	2,769.85	RC	448.90	448.90	-	-	-	-	S56.2.15	56,419	-	-
117	総務課	10-02-04	その他	普通財産建物	旧穴山デイサービスセンター(指定福祉避難所)	葑崎市穴山町4411	単独施設	保健室・医務室	2,623.51	RC	582.72	582.72	-	-	-	-	H13.3.31	326,848	-	-
118	総務課	10-02-05	その他	普通財産建物	静心寮	葑崎市藤井町南下條791	単独施設	寮舎・宿舎	6,611.59	RC	1,390.33	1,390.33	-	-	-	-	S51.4.1	151,825	H10.3.20	88,372
								倉庫 外1		CB	82.35	82.35					S51.4.1	2,480		
5 施設					普通財産 小計				12,525.51	-	2,775.95	2,906.10	-	0	0.0	0.00	-	609,814	-	92,608
7 施設					その他 合計				13,418.81	-	2,775.95	2,906.10	-	0	0.0	893.30	-	609,814	-	92,608

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
韮崎駅前広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	19.0	-	-	不要	0	0	365	365	56,933	15	100.0	98.6	2.0	86.7	329	500	171	△ 6	△ 3	△ 450	152.0	B
本町ふれあい広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	16.7	-	-	不要	0	0	365	365	10,286	17	100.0	109.9	0.4	13.8	329	0	△ 329	11	32	641	0.0	C
市民駐車場 小計	-	-	-	-	17.9	-	-	-	-	-	730	730	67,219	32	100.0	104.3	2.4	24.0	658	500	(158)	5	29	191	76.0	-
旧西町建物	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設有	指定無	47.3	50	94.6%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	104	324	220	△ 8	-	△ 859	311.5	C
すずらん団地浄化センター	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設有	指定無	36.7	50	73.4%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	△ 66	0	66	△ 2	-	△ 453	0.0	C
旧・中田保育園	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	41.1	47	87.4%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	410	△ 410	△ 410	14	-	913	-	D
旧穴山デイサービスセンター(指定福祉避難所)	やや必要	根拠無	周辺施設有	指定無	21.0	50	42.0%	不要	3	0	-	-	-	-	-	-	-	-	2,863	0	△ 2,863	100	-	4,913	-	C
静心寮	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	46.0	47	97.9%	耐震改修済	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	548	0	△ 548	19	-	394	-	C
普通財産 小計	-	-	-	-	38.4	48.8	78.7%	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	3,925	324	△ 3,535	123	0	4,908	8.3	-
その他 合計	-	-	-	-	32.5	48.8	66.6%	-	-	-	730	730	67,219	32	100.0	-	2.4	24.0	4,583	824	△ 3,693	128	29	5,099	18.0	-

葦崎駅前広場市民駐車場

産業観光課 商工観光担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場	
所在地	葦崎市若宮一丁目1422-3			施設区分	車庫		敷地面積	380.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	380.00 m ²		
建築(整備)日	H15.4.1	建築(整備)価格	不明	千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	なし				
改修経過										
備考	指定管理者:(H21～)株式会社サニカ(令和2年度～令和6年度)									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	366	365	365	0.0%	365
	利用者数	61,506	44,777	56,933	27.1%	54,405
計	利用日数	366	365	365	0.0%	365
	利用者数	61,506	44,777	56,933	27.1%	54,405

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 57,728 人 (H30 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.3 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	106.5 %	77.6 %	98.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.1 回	1.6 回	2.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	93.6 %	68.2 %	86.7 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

(1) 施設内訳 (単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 市民駐車場	1 面	15	380.00			
計	1	15	380.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備考
1 料金徴収機	1 式		-	-			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して葦崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 19.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	336	329	329	0.0%	331	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	336	329	329	0.0%	331	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		336	329	329	0.0%	331		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		336	329	329	0.0%	331		
収入の部	直接的収入	使用料	1,422	500	500	0.0%	807	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1,422	500	500	0.0%	807		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,422	500	500	0.0%	807		
経常収支		1,086	171	171	0.0%	476		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		1,086	171	171	0.0%	476		

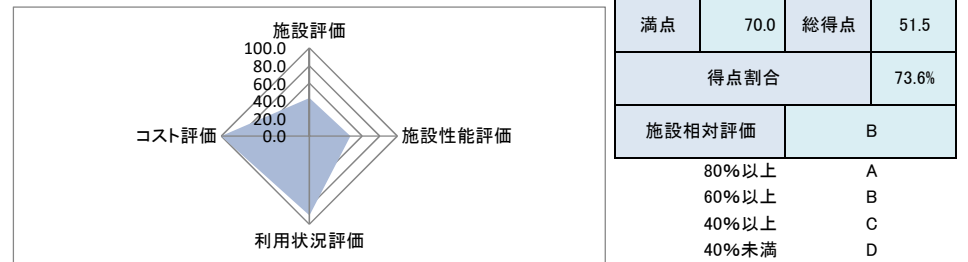
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 37 円	△ 6 円	△ 6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 18 円	△ 4 円	△ 3 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,858 円	△ 450 円	△ 450 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	423.2 %	152.0 %	152.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	98.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	2.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	86.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 3 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 450 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	152.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

駅前の不法駐車対応等の駅前ロータリー環境維持については効果が現れているため、今後も継続していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

駅利用者、ニコリ利用者、周辺の商店等の利用者減少により、駐車場の利用者数も減少し、利用料収入が減少した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	葦崎市本町一丁目1969-1			施設区分	車庫		敷地面積	513.30 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	513.30 m ²	
建築(整備)日	H17.8.1	建築(整備)価格	不明 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	終日 ~	休館日	なし				
改修経過									
備考	指定管理者:(H21~)株式会社サニ力(令和2年度~令和6年度)								

(1) 施設内訳 (単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 市民駐車場	1 面	17	512.30			
計	1	17	512.30		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備考
1 料金徴収機	1 式		-	-			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して葦崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設のパフォーマンス評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 16.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	366	365	365	0.0%	365
	利用者数	8,685	7,623	10,286	34.9%	8,865
計	利用日数	366	365	365	0.0%	365
	利用者数	8,685	7,623	10,286	34.9%	8,865

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 9,363 人 (H29 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.3 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.8 %	81.4 %	109.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	11.7 %	10.2 %	13.8 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	336	329	329	0.0%	331	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	336	329	329	0.0%	331	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		336	329	329	0.0%	331	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		336	329	329	0.0%	331		
収入の部	直接的収入	使用料	250	0	0	0.0%	83	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	250	0	0	0.0%	83		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		250	0	0	0.0%	83		
経常収支		△ 86	△ 329	△ 329	0.0%	△ 248		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 86	△ 329	△ 329	0.0%	△ 248		

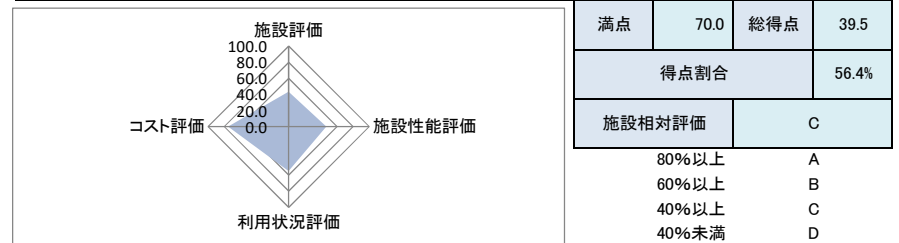
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	11 円	11 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	10 円	43 円	32 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	168 円	641 円	641 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	74.4 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	109.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	13.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	11 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	32 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	641 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用者は少ないながらも、イベント時には有効活用されている。
周辺の環境維持、不法駐車等の抑制に効果が現れているので継続して実施していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 0.0 %)
周辺の商店等の利用者減少により、駐車場の利用者数も減少し、利用料収入が減少した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒410-0001 藤崎町一丁目17-44			施設区分	事務所		敷地面積	226.71 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	125.85 m ²	延床面積	256.00 m ²	駐車可能台数	3台
建築(整備)日	S49.12.25	建築(整備)価格	不明	取得日	H9.8.22	取得価格	19,700 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	H23防水工事・内装改修工事 8,415千円 H29天井水漏れ修繕265千円								
備考	平成30年12月をもってドリームと賃貸借契約を終了した。								

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	(0.01)	67	66	66	0.0%	66
		嘱託職員等					0.0%	0
		小計		67	66	66	0.0%	66
	需用費	上下水道料					0.0%	0
		電気料		5	5	5	0.0%	5
		ガス料					0.0%	0
		燃料費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計		5	5	5	0.0%	5
	支出の部	経常修繕費					0.0%	0
		消耗品費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
		小計		5	5	5	0.0%	5
		役員費(施設管理分)					0.0%	0
		委託料(施設管理分)		33	33	33	0.0%	33
使用料・賃借料						0.0%	0	
その他	その他					0.0%	0	
	小計		33	33	33	0.0%	33	
	施設管理コスト計		105	104	104	0.0%	104	
	指定管理委託料					0.0%	0	
		支出合計	105	104	104	0.0%	104	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料		324	324	324	0.0%	324
		その他負担金等					0.0%	0
	小計		324	324	324	0.0%	324	
	間接的収入	国・県補助金					0.0%	0
その他						0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		収入合計	324	324	324	0.0%	324	
		経常収支	219	220	220	0.0%	220	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
		収支合計	219	220	220	0.0%	220	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	△ 8 円	△ 8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 855 円	△ 859 円	△ 859 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	308.6 %	311.5 %	311.5 %	直接的収入/経常支出

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	4 室	-	185.62			平成30年12月ドリーム賃貸終了
2 事務室	1 室	-	44.83			楯無塚土地改良区に賃貸
計	5 室	0	230.45		0	

(2) 施設の設置目的

市役所通り線整備事業の代替地として購入。

(3) 施設評価

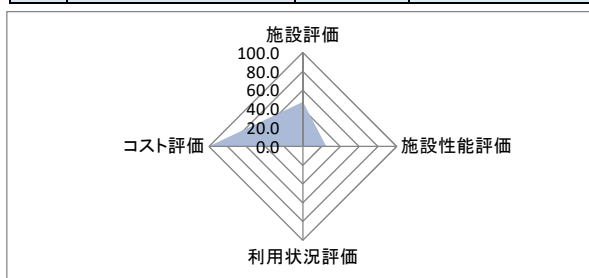
区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	94.6%	経過年数 47.3 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0
		階段昇降機 × 出入スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	94.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 859 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	311.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	55.0	総得点	29.5
得点割合		53.6%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

楯無塚土地改良区とは貸付契約(R5.3月末迄)が締結されており、事務所として貸付を行っている。
 建築から45年以上が経過し、施設も老朽化しているため、今後、施設または貸付の廃止等について検討を要する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	蕪崎市旭町上條中割680番地1				施設区分	その他		敷地面積	293.85 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	145.80 m ²	延床面積	145.80 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S60.7.6		建築(整備)価格	72,242 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H7	改修費用	4,236 千円	改修内容	ポンプ取替え・外装塗り直し		
管理形態	管理委託	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	昭和60年に山梨県住宅供給公社の事業として、旭町地内に住宅が分譲された。その開発の中で、団地内のし尿処理を行うため、処理施設を設置した。団地開発の事業主体は県で行ったが、し尿処理施設については国の補助金を活用するため、蕪崎市が設置する形をとった。管理は分譲終了時まで県が行い、その後は市→すずらん団地管理組合へ委託。平成26年度末で下水道接続のため、施設機能は停止。(なお、これまでの電気代、浄化槽清掃代は組合負担)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 浄化槽	1 室		113.40			
2 管理棟	1 室		32.40			
計	2 室	0	145.80		0	

(2) 施設の設置目的

すずらん団地内の約100世帯のし尿を処理するため設置。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	廃棄物の処理及び清掃に関する法律
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	73.4%	経過年数 36.7 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入口スロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 0 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 0 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
浄化槽	利用日数	-	-	-	-	-
管理棟	利用日数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 365 日 (H26 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 0.01	△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計	△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	△ 67	△ 66	△ 66	0.0%	△ 66			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	67	66	66	0.0%	66			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	67	66	66	0.0%	66			

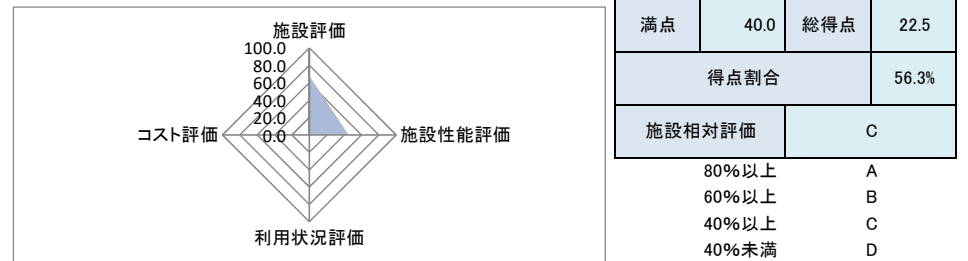
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 2 円	△ 2 円	△ 2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 460 円	△ 453 円	△ 453 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	73.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	△ 2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 453 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設としての役割は、下水道整備事業により終了。施設については、当面の間閉鎖する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒460-0803 岐阜市中田町中條690-3			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	2,769.85 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	448.90 m ²	延床面積	448.90 m ²	駐車可能台数	8台
その他主体施設区分	運動場	個数等	1面	利用延長	- m		利用面積	- m ²	
建築(整備)日	S56.2.15	建築(整備)価格	56,419 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	平成27年度から休園 平成30年10月から廃園								

(1) 施設内訳

(単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 保育室(3歳児)	1室	20	48.00			
2 保育室(4歳児)	1室	20	59.00			
3 保育室(5歳児)	1室	20	59.00			
4 遊戯室	1室		120.00			
5 調理室	1室		42.00			
6 調乳室	1室		4.00			
7 医務室	1室		6.30			
8 休憩室	1室		10.80			
9 沐浴室	1室		5.00			
計	9室	60	354.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	1,100.00		S56.2.15		
計	1		1,100.00			0	

(3) 施設の設置目的

保育園として設置したが、統合により廃園された。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	87.4%	経過年数 41.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
保育室(3歳児)	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
保育室(4歳児)	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
保育室(5歳児)	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
遊戯室	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-
計	利用定員	-	-	-	-	-
	園児数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・園児数

27人 (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 0.01	67	67	67	0.0%	67	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	67	67	0.0%	67	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	98	53	59	11.3%	70
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	98	53	59	11.3%	70
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	98	53	59	11.3%	70	
	その他	役務費(施設管理分)	49	45	54	20.0%	49	
		委託料(施設管理分)	259	253	230	-9.1%	247	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	308	298	284	-4.7%	297		
	施設管理コスト計		473	418	410	-1.9%	434	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		473	418	410	-1.9%	434		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 473	△ 418	△ 410	-1.9%	△ 434		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 473	△ 418	△ 410	-1.9%	△ 434		

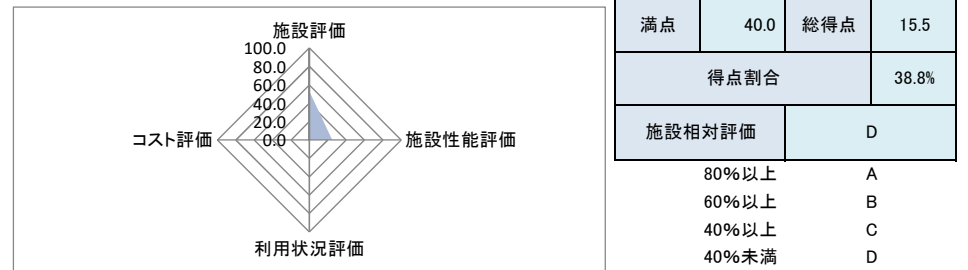
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	16 円	15 円	14 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,054 円	931 円	913 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	87.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	14 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	913 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地区による利用希望はなし。今後は売却(一般競争入札)の方向で計画を進める。

敷地内の除草作業を年3回実施。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒411 0000 静岡県 沼津市 穴山町 4411			施設区分	保健室・医務室		敷地面積	2,623.51 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	582.72 m ²	延床面積	582.72 m ²	駐車可能台数	9台
建築(整備)日	H13.3.31	建築(整備)価格	326,848 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	~		休館日				
改修経過	R2年度:特殊浴槽用仰臥位入浴機器修理=361千円、トイレ呼出装置取替=743千円 R3年度:電話回線工事=11千円、電気温水器設置=752千円、給排水設備改修=864千円、火災通報装置取外し=44千円								
備考	令和3年3月末 用途廃止 令和3年4月より指定福祉避難所として継続利用								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = - 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	-	-	-	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	-	-	-	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	-	-	-	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-	-	-	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 デイサービスフロア	1室		582.72			各部屋ごとの定員指定なし
計	1室	0	582.72		0	

(2) 施設の設置目的

災害時等における指定福祉避難所

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	42.0%	経過年数 21.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料			10	0.0%	3
			電気料			730	0.0%	243
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	740	0.0%	247
		経常修繕費			1,670	0.0%	557	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	2,410	0.0%	803	
	その他	役員費(施設管理分)			62	0.0%	21	
		委託料(施設管理分)			325	0.0%	108	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他(指定管理者協力金)		500		-100.0%	167	
		小計	0	500	387	-22.6%	296	
		施設管理コスト計	67	566	2,863	405.8%	1,165	
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	67	566	2,863	405.8%	1,165			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 67	△ 566	△ 2,863	405.8%	△ 1,165			
臨時収支	支出	臨時修繕費		361	-100.0%	120		
		工事請負費		743	-100.0%	248		
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	△ 1,104	0	-100.0%	△ 368	
収支合計	△ 67	△ 1,670	△ 2,863	71.4%	△ 1,533			

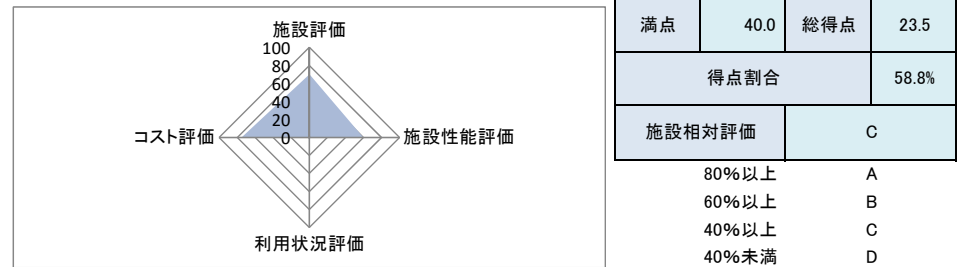
備考 指定管理委託料については、市への施設使用料を△表記している。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	20 円	100 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	115 円	971 円	4,913 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	42.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	100 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	4,913 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

本施設はR3年度より指定福祉避難所として総務課の所管となっている。

R3年度に必要な修繕を実施。今後、指定福祉避難所として運用するにあたり、更なる修繕が必要か否か検討していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒410-0291 静岡県藤井町南下條791			施設区分	寮舎・宿舎		敷地面積	6,611.59 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,390.33 m ²	延床面積	1,390.33 m ²	駐車可能台数	10台
建築(整備)日	S51.4.1	建築(整備)価格	151,825 千円		取得日	S51.1.31	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H10.3.20	改修費用	88,372 千円		改修内容	大規模改修	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	平成10年度 下水道工事 2,457千円 平成22年度 スプリンクラー設置工事 25,305千円 平成24年度 畳・襖張替え 1,260千円・水道管漏水工事 1,310千円 平成25年度 ホイール室アスベスト除去工事 2,730千円・地下タンク電気防食修繕工事 3,370千円・ホイールタンク取替え工事 2,703千円 平成27年度 便器取替修繕 216千円 和室床改修工事 410千円 雨樋改修工事 746千円 平成29年度 手洗場給湯器設置工事 106千円・厨房LED照明取替 309千円								
備考	平成31年3月31日で廃止となり、平成31年4月1日から普通財産								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 居室	22 室	50	532.31	H27.11.2	410	2人部屋(19室)・4人部屋(3室)
2 食堂	1 室	-	117.00	H10.3.20		
3 静養室	1 室	-	40.64	H10.3.20		
4 支援室	1 室	-	18.00	H10.3.20		
5 医務室	1 室	-	17.28	H10.3.20		
6 娯楽室	1 室	-	40.32	H10.3.20		
7 面接室	1 室	-	20.00	H10.3.20		
8 会議室	1 室	-	20.00	H10.3.20		
9 厨房	1 室	-	58.50	H10.3.20		
10 浴室	2 室	-	65.52	H10.3.20		
11 洗濯室	1 室	-	16.25	H10.3.20		
計	33 室	50	945.82		410	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	CB	54.93	54.93	S51.4.1	2,480	
2 ポンプ室	2 棟	CB	27.42	27.42	S51.4.1	不明	
計	3 棟		82.35	82.35		2,480	

注記

(3) 当該施設について

当該施設の購入を希望される事業所が複数あるが、政策会議の結果、周辺市有施設の利活用や売却方法に課題があるため、見送りとなっている。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	藤崎市老人福祉施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	97.9%	経過年数 46.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
居室	定員	-	-	-	-	-
	入寮者数	-	-	-	-	-
計	定員	-	-	-	-	-
	入寮者数	-	-	-	-	-

(3) 過去最大・入寮者数

49 人 (H18 年度)

(4) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 0.01	67	67	67	0.0%	67	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	67	67	0.0%	67	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	196	164	175	6.7%	178
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	196	164	175	6.7%	178
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	196	164	175	6.7%	178	
	その他	役員費(施設管理分)	3	0	0	0.0%	1	
		委託料(施設管理分)	622	263	306	16.3%	397	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	625	263	306	16.3%	398		
	施設管理コスト計		888	494	548	10.9%	643	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		888	494	548	10.9%	643		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 888	△ 494	△ 548	10.9%	△ 643		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 888	△ 494	△ 548	10.9%	△ 643		

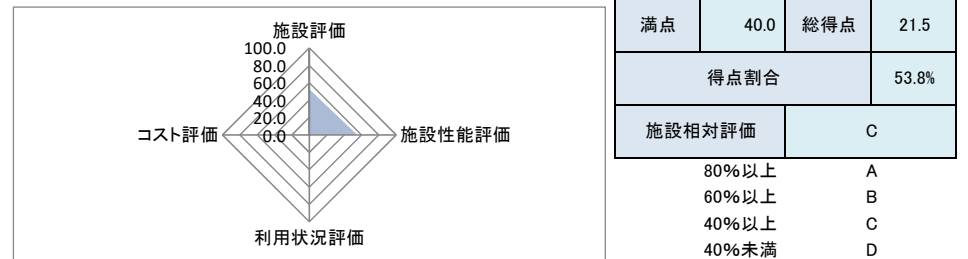
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	30 円	17 円	19 円	経常収支/住基人口
利用者一人1日あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	639 円	355 円	394 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	97.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	19 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人1日あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	394 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

老朽化により施設の利活用は難しい。解体等による用地の活用等について、検討が必要

11 公園

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
119	建設課	11-01-01	公園	公園	葦崎中央公園	葦崎市藤井町北下條2531	複合施設	集会所(クラブハウス)	56,472.23	RC	515.94	725.94	公園	-	-	56,472.23	S61.3.30	2,015,000	H25.10.23	84,000
								公衆トイレ等9		RC	2,783.62	2,783.62					S60.3.1	133,379	-	-
120	建設課	11-01-02	公園	公園	釜無川河川緑地	葦崎市水神地内	複合施設	その他	35,613.81	-	-	-	公園	-	-	35,613.81	H15.3.31	382,441	-	-
121	建設課	11-01-03	公園	公園	本町ふれあい公園	葦崎市本町一丁目1970	複合施設	その他	1,140.00	-	-	-	公園	-	-	1,140.00	H16.3.31	52,899	-	-
								公衆トイレ		RC	11.00	11.00								
122	建設課	11-01-04	公園	公園	観音山公園	葦崎市富士見ヶ丘一丁目385番地	単独施設	その他	3,399.74	-	-	-	公園	-	-	3,399.74	H26.3.31	121,977	-	-
123	建設課	11-01-05	公園	公園	午頭島公園	葦崎市円野町下円井26-10	単独施設	その他	12,126.83	-	-	-	公園	-	-	12,126.83	S46.12.24	15,906	-	-
								公衆トイレ		RC	44.16	44.16							H25.3.31	2,310
124	建設課	11-01-06	公園	公園	高松公園	葦崎市藤井町南下條786-3	単独施設	その他	6,884.65	-	-	-	公園	-	-	6,884.65	S61.3.26	7,071	-	-
125	建設課	11-01-07	公園	公園	塩川ふれあい公園	葦崎市中田町中條地内	単独施設	その他	7,543.00	-	-	-	公園	-	-	7,543.00	H16.3.17	-	-	-
126	建設課	11-01-08	公園	公園	穴山さくら公園	葦崎市穴山町4085-21	単独施設	その他	13,131.00	-	-	-	公園	-	-	13,131.00	H19.3.31	116,059	-	-
								公衆トイレ		LS	9.46	9.46								
127	建設課	11-01-09	公園	公園	甘利沢川さくら公園	葦崎市神山町鍋山地内	単独施設	その他	16,489.60	-	-	-	公園	-	-	16,489.60	H19.4.1	-	-	-
								公衆トイレ		LS	10.80	10.80								
128	建設課	11-01-10	公園	公園	葦崎駅前広場	葦崎市若宮一丁目地内	単独施設	その他	4,500.00	-	-	-	公園	-	-	4,500.00	H26.3.31	202,542	-	-
								駐輪場等3		LS	822.00	822.00								
129	産業観光課	11-01-11	公園	公園	穂坂自然公園	葦崎市穂坂町三ツ澤3507-1	単独施設	その他	1,700.00	-	-	-	公園	-	-	1,700.00	H23.3.18	109,920	-	-
								管理休憩施設		W	194.71	194.71								
130	教育課	11-01-12	公園	公園	新府公園	葦崎市中田町中條4787	単独施設	その他	192,831.25	-	-	-	公園	-	-	192,831.25	不明	不明	-	-
								公衆トイレ		CB	11.35	11.35								
12 施設					公園 合計				351,832.11	-	4,403.04	4,613.04	-	0	0.0	351,832.11	-	3,157,194	-	86,310

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)	
																			支出	収入	差額						
葦崎中央公園	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	36.0	-	-	不要	0	0	1,095	23	4,556	-	-	-	-	-	-	12,885	1,428	△ 11,457	403	-	203	11.1	B
釜無川河川緑地	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	19.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	3,264	0	△ 3,264	115	-	92	0.0	B
本町ふれあい公園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	18.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	1,990	0	△ 1,990	70	-	1,746	0.0	C
観音山公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	8.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	965	0	△ 965	34	-	284	0.0	C
午頭島公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	50.3	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	1,712	0	△ 1,712	60	-	141	0.0	C
高松公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	36.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	280	0	△ 280	10	-	41	0.0	C
塩川ふれあい公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	18.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	642	0	△ 642	23	-	85	0.0	C
穴山さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	15.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	974	0	△ 974	34	-	74	0.0	C
甘利沢川さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	15.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	4,845	0	△ 4,845	170	-	294	0.0	C
葦崎駅前広場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	8.0	-	-	不要	0	0	365	-	-	-	-	-	-	-	-	2,332	0	△ 2,332	82	-	518	0.0	B
穂坂自然公園	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	11.0	-	-	不要	1	0	366	214	5,072	-	58.5	89.9	0.2	-	-	6,764	156	△ 6,608	232	1,303	3,887	2.3	C
新府公園	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	41.0	-	-	不要	0	0	365	365	1,200	-	100.0	100.0	0.0	-	-	465	0	△ 465	16	388	2	0.0	B
公園 合計	-	-	-	-	22.9	-	-	-	-	-	5,111	602	10,828	0	11.8%	95.0	0.2	-	-	37,118	1,584	△ 35,534	1,249	1,691	7,367	4.3%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	葦崎市藤井町北下條2531			施設区分	その他		敷地面積	56,472.23 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	56,472.23 m ²	
建築(整備)日	S61.3.30	建築(整備)価格	2,015,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	平成20年度 施設冷暖房設備設置工事2,755千円 平成22年度 芝生グラウンド防球ネット設置798千円 平成23年度 ベンチ座面張替工事1,235千円 平成25年度 管理棟改築工事84,000千円 メインスタンド改修工事(平成26年度に繰越明許) 44,894千円 平成29年度 電気SL車両屋根修繕540千円、外周灯LED化・ブレーカー設置工事2,384千円 令和2年度 外周灯LED化 令和3年度 管理棟屋根防水修繕 6,050千円								
備考	敷地面積は、93,779.35m ² 。(残分37,307.12m ² はスポーツ施設に計上)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	床面積	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 管理棟(クラブハウス)	1 室	-	515.94	725.94	H25.10.23	84,000	
計	1 室	0	515.94	725.94		84,000	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	6.43	6.43	S60.3.1	11,970	
2 公衆トイレ2	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1		
3 公衆トイレ3	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1	10,000	
4 ミニ機関車格納庫	1 棟	LS	19.44	19.44	H2.10.1	10,166	レール工事含む
5 大型遊具1	1 式	-	1,700.00	1,700.00	H9.3.31	57,320	東屋1棟含む
6 大型遊具2	1 式	-	1,000.00	1,000.00	H21.3.31	38,703	
7 ポンプ棟機械室	1 棟	RC	15.75	15.75	S60.3.1	5,220	
計	9	RC	2,783.62	2,783.62	S60.3.1	133,379	

注記

(3) 施設の設置目的

国体のメイン会場として、また、市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 36.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 1 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 1,095 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
ミニSL	利用日数	34	20	23	15.0%	26
	利用者数	9,208	5,315	4,556	-14.3%	6,360
管理棟(クラブハウス)	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	34	20	23	15.0%	26
	利用者数	9,208	5,315	4,556	-14.3%	6,360

備考 公園の利用者数については多数の方に利用していただいているが、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325	
	支出の部	需用費	上下水道料	317	406	340	-16.3%	354
			電気料	1,628	1,679	1,793	6.8%	1,700
			ガス料	44	43	43	0.0%	43
			燃料費	33	38	43	13.2%	38
			その他				0.0%	0
			小計	2,022	2,166	2,219	2.4%	2,136
	その他	経常修繕費	374	487	109	-77.6%	323	
		消耗品費	96	98	103	5.1%	99	
		その他	52	103	92	-10.7%	82	
		小計	2,544	2,854	2,523	-11.6%	2,640	
		役務費(施設管理分)	140	141	142	0.7%	141	
		委託料(施設管理分)	8,197	8,892	8,794	-1.1%	8,628	
	収入の部	間接的収入	使用料・賃借料	109	110	110	0.0%	110
			その他	3			0.0%	1
			小計	8,449	9,143	9,046	-1.1%	8,879
			施設管理コスト計	12,336	13,312	12,885	-3.2%	12,844
指定管理委託料						0.0%	0	
支出合計			12,336	13,312	12,885	-3.2%	12,844	
臨時収支	支出	使用料	792	564	362	-35.8%	573	
		貸付料	55	55	55	0.0%	55	
		その他負担金等	876	964	1,011	4.9%	950	
		小計	1,723	1,583	1,428	-9.8%	1,578	
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
臨時収支	収入	収入合計	1,723	1,583	1,428	-9.8%	1,578	
		経常収支	△ 10,613	△ 11,729	△ 11,457	-2.3%	△ 11,266	
		臨時修繕費	1,400	924	6,757	631.3%	3,027	
		工事請負費	655	468		-100.0%	374	
		特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 2,055	△ 1,392	△ 6,757	385.4%	△ 3,401	
収支合計	△ 12,668	△ 13,121	△ 18,214	38.8%	△ 14,668			

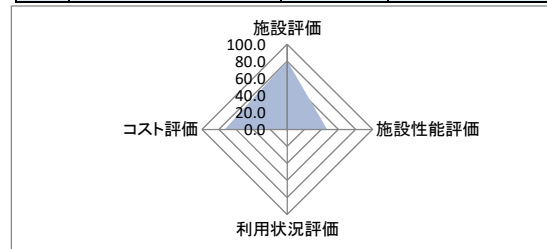
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	364 円	408 円	403 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	188 円	208 円	203 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	14.0 %	11.9 %	11.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
コスト評価	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	403 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	203 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
受益者負担割合	11.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0	



満点	45.0	総得点	30.0
得点割合		66.7%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

緑化施設も多く継続的な維持管理やトイレ、遊具及び園路など定期的な修繕に加え、防災公園の機能を含めた利用者ニーズに合った改修工事の検討が必要である。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 17 日 (年間閉館・利用日数に対する割合 4.7%)
 コロナ禍前の運行状況に戻ることができなかつたため、利用者及び利用料は減少したが、県の協力要請を含めた感染予防対策の強化を図ったことで、感染防止に努めることができた。
 令和3年度実績 運行日:23日(前年比+3日) 利用者:4,556人(前年比▲759人)
 利用料収入:362,000円(前年比▲52,000円) 委託料:1,183,630円(前年比▲263,170円)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市水神地内				施設区分	その他		敷地面積	35,613.81 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	35,613.81 m ²	
建築(整備)日	H15.3.31	建築(整備)価格	382,441 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	平成2年に開園、平成8年度より現行の公園整備開始、平成14年度完了 平成27年落書き消し、ベンチ修繕 令和3年度 噴水機能停止								
備考	整備費のうち6,893千円は、用地取得費。 敷地面積は、45,906.81m ² 。(残分10,293m ² はスポーツ施設に計上)								

(1) 施設の設置目的

釜無川河川敷を有効活用して、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 19.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く、把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325	
	支出の部	需用費	上下水道料	46	65	34	-47.7%	48
			電気料	393	373	40	-89.3%	269
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	439	438	74	-83.1%	317
		経常修繕費		59		-100.0%	20	
		消耗品費	38	29	77	165.5%	48	
		その他				0.0%	0	
		小計	477	526	151	-71.3%	385	
	その他	役員費(施設管理分)	99	22	33	50.0%	51	
		委託料(施設管理分)	1,506	1,820	1,764	-3.1%	1,697	
		使用料・賃借料	108			0.0%	36	
		その他				0.0%	0	
	小計	1,713	1,842	1,797	-2.4%	1,784		
	施設管理コスト計		3,533	3,683	3,264	-11.4%	3,493	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		3,533	3,683	3,264	-11.4%	3,493		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 3,533	△ 3,683	△ 3,264	-11.4%	△ 3,493		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 3,533	△ 3,683	△ 3,264	-11.4%	△ 3,493		

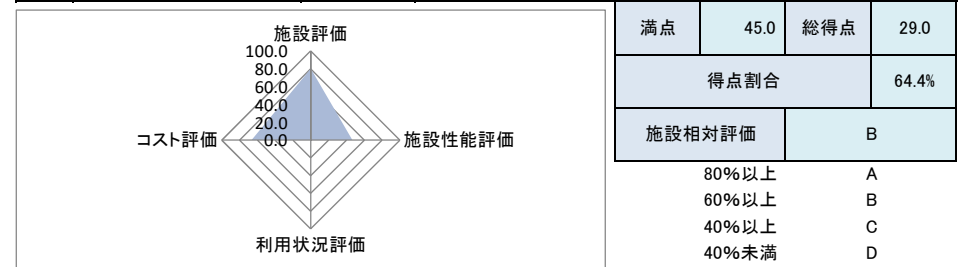
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	121 円	128 円	115 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	99 円	103 円	92 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	115 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	92 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

スポーツ施設としての利用ニーズはなく、河川法の規制制限もあるため、現状の機能維持を図っていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %) 特になし

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市本町一丁目1970				施設区分	その他		敷地面積	1,140.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	1,140.00 m ²	
建築(整備)日	H16.3.31	建築(整備)価格	52,899 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	令和3年度 噴水機能停止								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	-	整備価格に含む。
計	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	0	

注記

(2) 施設の設置目的

旧庁舎跡地を活用し、地域に根ざした街角ふれあい公園を設置し、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 18.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325	
	支出の部	需用費	上下水道料	46	73	74	1.4%	64
			電気料	47	44	43	-2.3%	45
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	93	117	117	0.0%	109	
		経常修繕費		89		-100.0%	30	
	消耗品費	43	28	49	75.0%	40		
	その他				0.0%	0		
	小計	136	234	166	-29.1%	179		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	686	508	508	0.0%	567	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	686	508	508	0.0%	567	
	施設管理コスト計		2,165	2,057	1,990	-3.3%	2,071	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		2,165	2,057	1,990	-3.3%	2,071		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 2,165	△ 2,057	△ 1,990	-3.3%	△ 2,071		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 2,165	△ 2,057	△ 1,990	-3.3%	△ 2,071		

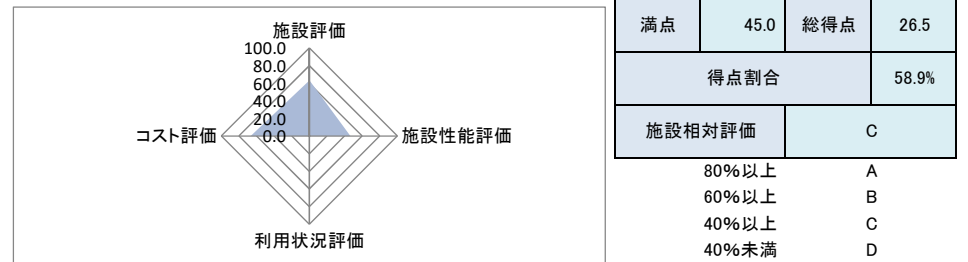
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	74 円	72 円	70 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,899 円	1,804 円	1,746 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	70 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	1,746 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

小規模ながら都市空間を構成する施設が豊富なため、現状の空間の中で利用機能の維持を図る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目385番地				施設区分	その他		敷地面積	3,399.74 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,845.00 m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	6 台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	3,399.74 m ²	
建築(整備)日	H26.3.31	建築(整備)価格	121,977 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容		-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	総事業費 207,027千円(うち85,050千円は市民会館撤去費) 令和3年度 観音像前整備及び照明LED化 392千円								
備考	整備以前の面積=1,924m ² 平成25年度整備により1,475.74m ² 増加(寄附及び借地)								

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 耐震性貯水槽	1 棟	RC	-	-	H26.3.31	6,240	総務課に計上済み
計	1	RC	-	-	H26.3.31	6,240	

注記

(2) 施設の設置目的

市民会館跡地を有効活用し、防災機能を高めたポケットパーク的な市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 8.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	201	197	197	0.0%	198	
	支出の部	需用費	上下水道料	36	18	18	0.0%	24
			電気料	25	9	59	555.6%	31
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	61	27	77	185.2%	55
		経常修繕費	105	689		-100.0%	265	
		消耗品費	31	60	15	-75.0%	35	
		その他				0.0%	0	
		小計	197	776	92	-88.1%	355	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	584	620	646	4.2%	617	
		使用料・賃借料	30	30	30	0.0%	30	
		その他				0.0%	0	
	小計	614	650	676	4.0%	647		
	施設管理コスト計		1,012	1,623	965	-40.5%	1,200	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,012	1,623	965	-40.5%	1,200		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,012	△ 1,623	△ 965	-40.5%	△ 1,200		
臨時収支	支出	臨時修繕費		689	392	-43.1%	360	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 689	△ 392	-43.1%	△ 360		
収支合計		△ 1,012	△ 2,312	△ 1,357	-41.3%	△ 1,560		

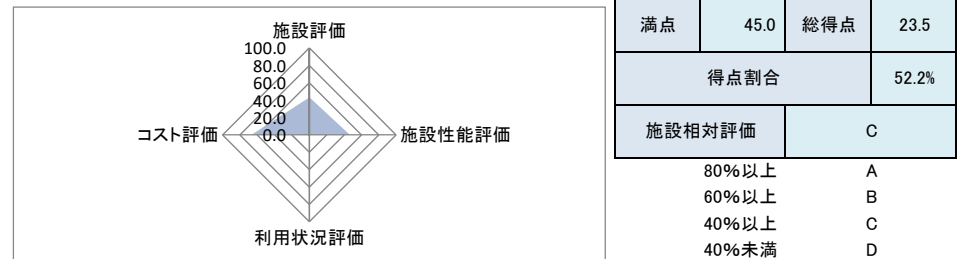
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	35 円	56 円	34 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	298 円	477 円	284 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	34 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	284 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

ポケットパークとしての良質な空間及び観音像周辺のスペースを有効に活用する中で、現状の機能維持を図っていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市田野町下円井26-10			施設区分	その他		敷地面積	12,126.83 m ²	
敷地区分	借地	借入先	国・県	借地面積	12,126.83 m ²	主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	12,126.83 m ²	
建築(整備)日	S46.12.24	建築(整備)価格	15,906 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~	休館日	指定無し				
改修経過	平成24年度トイレ改修工事2,310千円(観光地等公衆トイレ緊急補修費補助金1/2補助) 令和3年度倒木によりトイレ屋根修理 2,585千円								
備考									

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	
計	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場、保健休養の場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 50.3 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	201	197	197	0.0%	198
	需用費	上下水道料	120	120	120	0.0%	120
		光熱水費	35	27	24	-11.1%	29
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	155	147	144	-2.0%	149
		経常修繕費		60		-100.0%	20
		消耗品費	31	60	51	-15.0%	47
		その他				0.0%	0
	小計	186	267	195	-27.0%	216	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	7	16.7%	6
		委託料(施設管理分)	846	891	1,313	47.4%	1,017
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	852	897	1,320	47.2%	1,023
	施設管理コスト計		1,239	1,361	1,712	25.8%	1,437
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,239	1,361	1,712	25.8%	1,437	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 1,239	△ 1,361	△ 1,712	25.8%	△ 1,437	
臨時収支	支出			2,585	0.0%	862	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0	
収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	△ 2,585	0.0%	△ 862	
収支合計		△ 1,239	△ 1,361	△ 4,297	215.7%	△ 2,299	

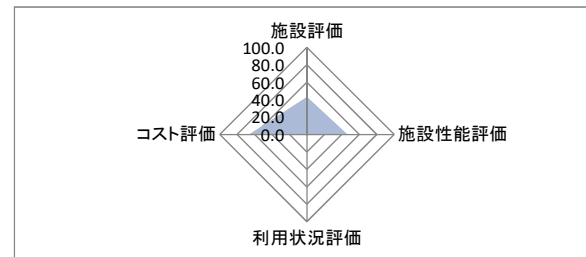
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	43 円	47 円	60 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	102 円	112 円	141 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	60 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	141 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	23.5
得点割合		52.2%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

公園のシンボルであるアカマツ林が松くい被害によりに減少し、倒木被害も深刻である。将来的には更に減少するため、樹種転換等の検討や除草作業の増加に対応する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市藤井町南下條786-3				施設区分	その他		敷地面積	6,884.65 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	6,884.65 m ²	
建築(整備)日	S61.3.26	建築(整備)価格	7,071	千円	取得日	-	取得価格	-	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過									
備考									

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 36.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	201	197	197	0.0%	198	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	31	60	15	-75.0%	35	
		その他				0.0%	0	
		小計	31	60	15	-75.0%	35	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	54	58	68	17.2%	60	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	54	58	68	17.2%	60		
	施設管理コスト計		286	315	280	-11.1%	294	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		286	315	280	-11.1%	294		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 286	△ 315	△ 280	-11.1%	△ 294		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 286	△ 315	△ 280	-11.1%	△ 294		

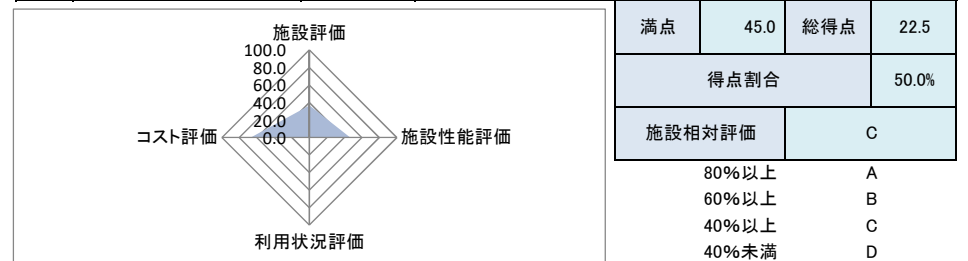
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	11 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	42 円	46 円	41 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	41 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

現在はほとんど利用されていないため、除草作業を行うのみである。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市中田町中條地内				施設区分	その他		敷地面積	7,543.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	7,543.00 m ²	
建築(整備)日	H16.3.17	建築(整備)価格	-	千円	取得日	H16.3.17	取得価格	-	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過	R1 園路修繕 435千円								
備考	塩川景観形成事業により、県で整備されており、管理協定を締結。								

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 18.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	201	197	197	0.0%	198	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	31	60	19	-68.3%	37	
		その他				0.0%	0	
		小計	31	60	19	-68.3%	37	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	381	406	426	4.9%	404	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	381	406	426	4.9%	404		
	施設管理コスト計		613	663	642	-3.2%	639	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		613	663	642	-3.2%	639		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 613	△ 663	△ 642	-3.2%	△ 639		
臨時収支	支出	臨時修繕費	435			0.0%	145	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 435	0	0	0.0%	△ 145		
収支合計		△ 1,048	△ 663	△ 642	-3.2%	△ 784		

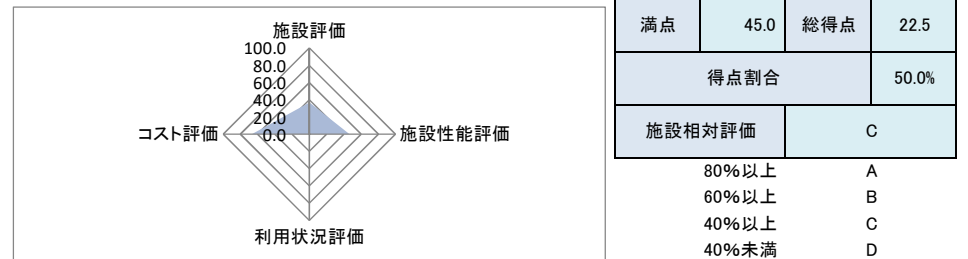
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	21 円	23 円	23 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	81 円	88 円	85 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	23 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	85 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

道の駅に隣接し、開放的な空間を演出しているが、河川法による制限により小規模な休憩施設があるだけなので利用状況は期待したほどではない。引き続き協定広場として施設管理を継続していく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市穴山町4085-21			施設区分	その他		敷地面積	13,131.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	13,131.00 m ²	
建築(整備)日	H19.3.31	建築(整備)価格	116,059	千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過									
備考	用地購入費 12,944千円(整備費とは別)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	
計	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	

注記

(2) 施設の設置目的

JR穴山駅南側のJR用地を活用し、桜を中心とした地域市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 15.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	201	197	197	0.0%	198	
	支出の部	需用費	上下水道料	36	64	91	42.2%	64
			電気料	71	75	75	0.0%	74
			ガス料				0.0%	0
			燃料費	13	24	8	-66.7%	15
			その他				0.0%	0
			小計	120	163	174	6.7%	152
		経常修繕費	64		193	0.0%	86	
		消耗品費	31	60	70	16.7%	54	
		その他				0.0%	0	
		小計	215	223	437	96.0%	292	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	7	16.7%	6	
		委託料(施設管理分)	272	285	333	16.8%	297	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	278	291	340	16.8%	303		
施設管理コスト計		694	711	974	37.0%	793		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		694	711	974	37.0%	793		
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 694	△ 711	△ 974	37.0%	△ 793		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0		
		工事請負費			0.0%	0		
	収入	特定財源			0.0%	0		
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 694	△ 711	△ 974	37.0%	△ 793		

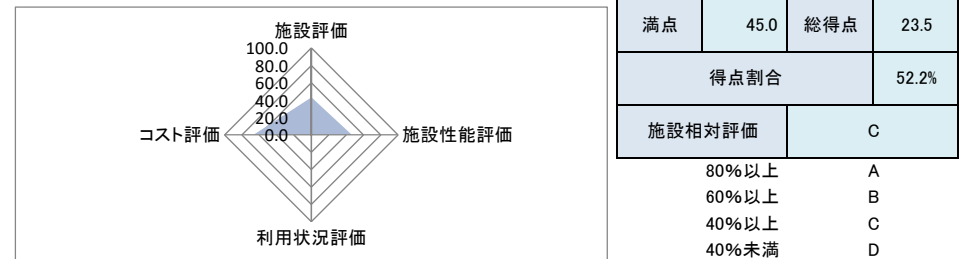
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	24 円	25 円	34 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	53 円	54 円	74 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	34 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	74 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

開設から15年が経過し、地域住民と協働で管理を行ってきたが、植栽の剪定を行っていないため、園内への支障の少ないうちに専門業者による剪定等の管理が必要である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市神山町鍋山地区				施設区分	その他		敷地面積	16,489.60 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	16,489.60 m ²	
建築(整備)日	H19.4.1	建築(整備)価格	-	千円	取得日	H19.4.1	取得価格	-	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過	平成30年度 ベンチ設置工事 1,080千円 令和元年度 防犯カメラ設置工事 486千円 令和2年度 外灯LED化 令和3年度 トイレ冬季開設								
備考	甘利沢川景観形成事業により、県で整備されており、管理協定を締結。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1		
計	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 15.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	201	197	197	0.0%	198	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	201	197	197	0.0%	198	
	支出の部	需用費	上下水道料	57	58	68	17.2%	61
			電気料	236	218	283	29.8%	246
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	293	276	351	27.2%	307
		経常修繕費	22	263	6	-97.7%	97	
		消耗品費	68	79	66	-16.5%	71	
		その他				0.0%	0	
		小計	383	618	423	-31.6%	475	
	その他の部	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	4,348	3,751	4,225	12.6%	4,108	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他	40			0.0%	13	
		小計	4,388	3,751	4,225	12.6%	4,121	
		施設管理コスト計	4,972	4,566	4,845	6.1%	4,794	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	4,972	4,566	4,845	6.1%	4,794			
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0		
		貸付料			0.0%	0		
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 4,972	△ 4,566	△ 4,845	6.1%	△ 4,794			
臨時収支	支出	臨時修繕費			660	0.0%	220	
		工事請負費	486	1,122		-100.0%	536	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	△ 486	△ 1,122	△ 660	-41.2%	△ 756			
収支合計	△ 5,458	△ 5,688	△ 5,505	-3.2%	△ 5,550			

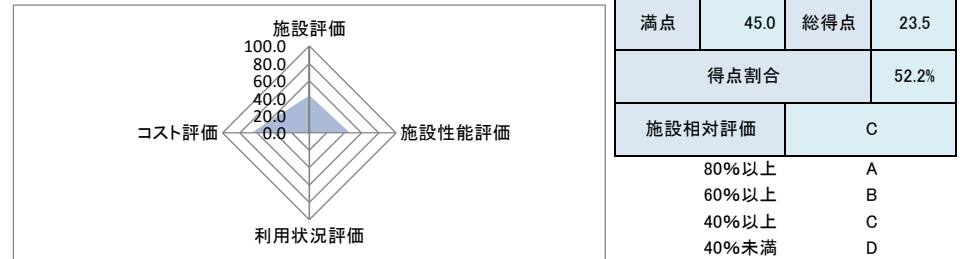
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	171 円	159 円	170 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	302 円	277 円	294 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	170 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	294 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

トイレの開設及び幸福の小径の植栽管理の方法が課題となっているため、早急に方針を検討する必要がある。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市若宮一丁目地内			施設区分	その他		敷地面積	4,500.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	17 台
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	4,500.00 m ²		
建築(整備)日	H26.3.31	建築(整備)価格	202,542 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	休館日	指定無し				
改修経過	昭和53年に現状の駅前広場が整備された。 平成16年3月:ユニバーサルデザインを取り入れた改修工事=44,819千円 令和元年:球児の像移設 改修工事=5,521千円 令和2年度:甲斐警察署蕪崎分署の新築のため、一部駐輪場を解体撤去 令和3年度:駅前交番新設								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基本人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 テント幕	1 式	S	628.00	628.00	H26.3.31	117,304	
2 駐輪場	1 棟	LS	121.60	121.60	H26.3.31	17,937	187台
3 駐輪場2	1 棟	LS	72.40	72.40	H26.3.31		114台
計	3 棟	LS	822.00	822.00	H26.3.31	135,241	

注記 令和2年度 100台/66.80m² 駐輪場解体撤去

(2) 施設の設置目的

主要交通機関の結節拠点としての機能及び市の玄関口として良質な都市空間を創設する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 8.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,343	1,315	1,316	0.1%	1,325	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	96	1,594	1,016	-36.3%	902	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	96	1,594	1,016	-36.3%	902		
施設管理コスト計	1,439	2,909	2,332	-19.8%	2,227			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	1,439	2,909	2,332	-19.8%	2,227			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,439	△ 2,909	△ 2,332	-19.8%	△ 2,227			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 1,439	△ 2,909	△ 2,332	-19.8%	△ 2,227			

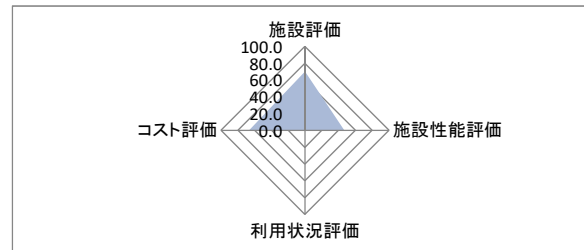
備考 支出のその他は、駅前広場協議会負担金(商工観光課予算)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	49 円	101 円	82 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	320 円	646 円	518 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	82 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	518 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	27.5
得点割合		61.1%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

整備により、広く使いやすくなった駅前広場の利活用を積極的に行っていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市穂坂町三ツ澤3507-1				施設区分	その他	敷地面積	1,700.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	延床面積	- m ²	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	1,700.00 m ²		
建築(整備)日	H23.3.18	建築(整備)価格	109,920 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日(祝日の場合は翌日)、12月~3月			
改修経過	R1 屋外シャワー設置工事 734千円								
備考									

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 管理休憩施設	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	
計	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	

注記

(2) 施設の設置目的

市が所有している山林を市民の健康づくりと自然体験などに活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市穂坂自然公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 11.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	214	213	214	0.5%	214
	利用者数	5,339	5,822	5,072	-12.9%	5,411
計	利用日数	214	213	214	0.5%	214
	利用者数	5,339	5,822	5,072	-12.9%	5,411

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 307 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 5,640 人 (H25 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	58.5 %	58.2 %	58.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	94.7 %	103.2 %	89.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	336	329	329	0.0%	331
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	336	329	329	0.0%	331
	需用費	上下水道料	37	39	38	-2.6%	38
		光熱水費					
		電気料	439	384	341	-11.2%	388
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	476	423	379	-10.4%	426
		経常修繕費	68	27		-100.0%	32
		消耗品費	305	368	205	-44.3%	293
		その他				0.0%	0
	小計	849	818	584	-28.6%	750	
	その他	役員費(施設管理分)	89	91	90	-1.1%	90
		委託料(施設管理分)	5,537	5,360	5,528	3.1%	5,475
		使用料・賃借料	242	238	233	-2.1%	238
		その他				0.0%	0
		小計	5,868	5,689	5,851	2.8%	5,803
	施設管理コスト計		7,053	6,836	6,764	-1.1%	6,884
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		7,053	6,836	6,764	-1.1%	6,884	
収入の部	直接的収入	使用料	11	6	4	-33.3%	7
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等	149	166	152	-8.4%	156
		小計	160	172	156	-9.3%	163
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		160	172	156	-9.3%	163	
経常収支		△ 6,893	△ 6,664	△ 6,608	-0.8%	△ 6,722	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費	734			0.0%	245	
収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支					0.0%	0	
収支合計		△ 7,627	△ 6,664	△ 6,608	-0.8%	△ 6,966	

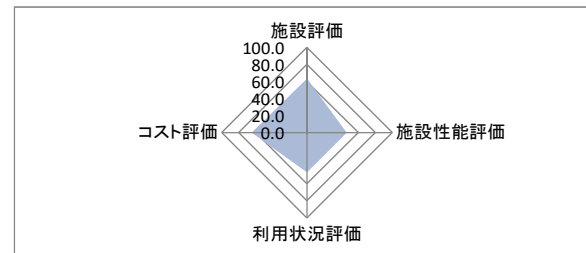
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	237 円	232 円	232 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,291 円	1,145 円	1,303 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	4,055 円	3,920 円	3,887 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	2.3 %	2.5 %	2.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	58.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	89.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	232 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,303 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	3,887 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	2.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



満点	65.0	総得点	36.5
得点割合		56.2%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

開園以来、体験型イベントや自転車関連のイベント等を実施し、集客数の増を図ってきたが、より多くの市民の方々に来園して頂けるよう市HPの更新や小学生にパンフレット等の配布を検討し、更なる集客を図る。

H26年度から利用数の少ない冬季期間(12月～3月)は施設を閉鎖し、コスト削減を図る。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉鎖した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	〒417-0001 新府市中田町中條4787				施設区分	その他	敷地面積	192,831.25 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
地上	-	地下	-	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	192,831.25 m ²	
建築(整備)日	不明	建築(整備)価格	不明	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過	H24 トイレ改修2,853千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 365 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	365	365	365	0.0%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200
計	利用日数	365	365	365	0.0%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 1,200 人 (H23 年度)

(5) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1		H24.11.28改修2,853千円
計	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

史跡としての学習の場及び市民憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	新府市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	新府市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 41.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	67	66	66	0.0%	66	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	67	66	66	0.0%	66	
	支出の部	需用費	上下水道料	34	48	43	-10.4%	42
			電気料	126	132	147	11.4%	135
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	160	180	190	5.6%	177
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	160	180	190	5.6%	177	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	189	189	189	0.0%	189	
		使用料・賃借料	20	20	20	0.0%	20	
		その他				0.0%	0	
	小計	209	209	209	0.0%	209		
	施設管理コスト計		436	455	465	2.2%	452	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		436	455	465	2.2%	452		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 436	△ 455	△ 465	2.2%	△ 452		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 436	△ 455	△ 465	2.2%	△ 452		

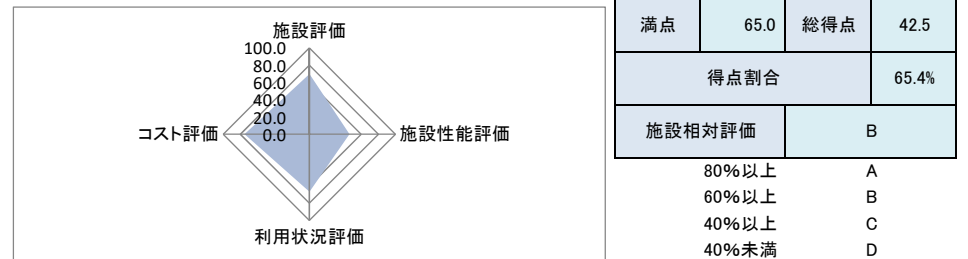
備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	15 円	16 円	16 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	363 円	379 円	388 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	16 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	388 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

本市の貴重な文化財として、今後も発掘調査や整備事業を計画的に進めていく。

6 新型コロナウイルスによる影響

施設を閉館した日数 0 日 (年間開館・利用日数に対する割合 0.0 %)

12 基盤系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区 分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
131	建設課	12-01-01	基盤施設	基盤施設	管理河川	葦崎市内	単独施 設	その他	-	-	-	-	河川	2	4,000.0	-	-	-	-	
132	建設課	12-01-02	基盤施設	基盤施設	市 道	葦崎市内	単独施 設	その他	-	-	-	-	1級路線	-	56,718.0	405,190.30	-	-	-	-
										-	-	-	2級路線	-	28,784.1	148,170.52				
										-	-	-	3級路線	-	331,525.9	1,456,602.91				
133	建設課	12-01-03	基盤施設	基盤施設	農 道	葦崎市内	単独施 設	その他	-	-	-	-	農道	-	210,721.4	656,626.26	-	-	-	-
134	建設課	12-01-04	基盤施設	基盤施設	林 道	葦崎市内	単独施 設	その他	-	-	-	-	林道	-	26,159.9	119,793.51	-	-	-	-
4 施設			基盤系施設 合計						0.00	-	0.00	0.00	-	2	657,909.3	2,786,383.50	-	0	-	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数(回)	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額						
管理河川	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	0	66	2	-	17	-	A
市道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,027	0	51,027	1,793	-	25	-	A
農道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,009	0	16,009	562	-	24	-	A
林道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480	0	1,480	52	-	12	-	A
基盤系施設 合計	-	-	-	-	0.0	0.0	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	68,582	0	68,582	2,409	-	78	-	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設	
所在地	葦崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	河川		個数等	-	利用延長	4,000.0 m		利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	-	取得日	-	取得価格	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	改修内容	-	改修費用	- 千円	
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-					
改修経過										
備考										

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-

4 現状の課題と今後の施設管理方針

現状維持とする。

(1) 管理河川の状況

(単位:m)

河川法区分	河川名	指定年月日	指定延長	備考
1 準用河川	常光寺沢川	S53.12.26	500.0	
2 準用河川	燕沢川	S53.12.16	3,500.0	
計			4,000.0	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
人件費	一般職員数	(0.01)	67	66	66	0.0%	66
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		67	66	66	0.0%	66
需用費	光熱水費					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計		0	0	0	0.0%	0
維持管理コスト計		67	66	66	0.0%	66	

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	支出/住基人口
延長1mあたり経常コスト	17 円	17 円	17 円	支出/延長

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	蕪崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	道路	個数等	-	利用延長	417,028.0 m	利用面積	2,009,963.73 m ²		
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	-	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-				
改修経過									
備考									

(1) 市道の延長(令和4年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	31,828.4	4,712.6	31,860.5	68,401.5	
4.5m以上 6.5m未満	14,964.1	13,551.5	82,169.1	110,684.7	
2.5m以上 4.5m未満	8,484.6	9,664.2	195,358.4	213,507.2	
1.5m以上 2.5m未満	66.7	414.6	20,381.4	20,862.7	
小計	55,343.8	28,342.9	329,769.4	413,456.1	
永久橋	1,374.2	441.2	1,733.9	3,549.3	
非永久橋	0.0	0.0	22.6	22.6	
小計	1,374.2	441.2	1,756.5	3,571.9	
合計	56,718.0	28,784.1	331,525.9	417,028.0	

(2) 市道の面積(令和4年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	281,702.17	37,215.26	261,816.79	580,734.22	
4.5m以上 6.5m未満	79,598.45	71,736.02	434,702.11	586,036.58	
2.5m以上 4.5m未満	33,281.27	36,421.78	709,393.37	779,096.42	
1.5m以上 2.5m未満	156.37	858.75	43,057.20	44,072.32	
小計	394,738.26	146,231.81	1,448,969.47	1,989,939.54	
永久橋	10,452.04	1,938.71	7,570.16	19,960.91	
非永久橋	0.00	0.00	63.28	63.28	
小計	10,452.04	1,938.71	7,633.44	20,024.19	
合計	405,190.30	148,170.52	1,456,602.91	2,009,963.73	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	トンネル延長	改良済延長	備考
蕪崎	56,679.7	504.8	0.0	27,096.3	
穂坂	84,234.7	503.0	127.4	62,844.9	
藤井	48,870.2	427.6	92.4	28,686.4	
中田	27,541.3	162.3	0.0	16,386.6	
穴山	38,945.5	34.1	47.9	20,884.4	
円野	15,120.6	371.7	0.0	10,550.8	
清哲	18,218.0	360.0	0.0	10,815.1	
神山	28,678.8	548.9	0.0	21,751.2	
旭	41,783.0	158.9	0.0	27,067.2	
大草	20,493.8	189.9	0.0	12,726.1	
竜岡	34,254.1	310.7	0.0	20,435.4	
合計	414,819.7	3,571.9	267.7	259,244.4	

※道路延長には、1.5m未満の市道を含む。

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

		区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(2.00)	13,430	13,150	13,164	0.1%	13,248
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		13,430	13,150	13,164	0.1%	13,248
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	消耗品費	その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
その他	維持補修費	34,918	36,997	37,863	2.3%	36,593	
	その他				0.0%	0	
		小計	34,918	36,997	37,863	2.3%	36,593
		維持管理コスト計	48,348	50,147	51,027	1.8%	49,841

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,660 円	1,743 円	1,793 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	116 円	120 円	122 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	24 円	25 円	25 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)	217.5	25,718	300.0	40,467		
拡幅(単独)	662.0	83,602	596.0	66,148	776.6	81,074
舗装	614.9	25,381	1,027.6	36,680	1,106.5	44,544
合計	1,494.4	134,701	1,923.6	143,295	1,883.1	125,618
うち国・県補助	-	71,650	-	13,181	-	23,467
一般財源	-	63,051	-	130,114	-	102,151
市民1人あたり(円)	-	2,165	-	4,524	-	3,589

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	葦崎市内				施設区分	その他		敷地面積	- m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²	主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	道路	個数等	-	利用延長	210,721.4 m	利用面積	656,626.26 m ²		
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-				
改修経過									
備考									

(1) 農道の延長(令和4年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			3,998.2	3,998.2	
4.0m以上 5.5m未満			34,048.1	34,048.1	
1.8m以上 4.0m未満			167,027.4	167,027.4	
1.8m未満			5,612.0	5,612.0	
小計	0.0	0.0	210,685.7	210,685.7	
永久橋			35.7	35.7	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	35.7	35.7	
合計	0.0	0.0	210,721.4	210,721.4	

(2) 農道の面積(令和4年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			26,338.54	26,338.54	
4.0m以上 5.5m未満			147,393.98	147,393.98	
1.8m以上 4.0m未満			477,065.04	477,065.04	
1.8m未満			5,645.14	5,645.14	
小計	0.00	0.00	656,442.70	656,442.70	
永久橋			183.56	183.56	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	183.56	183.56	
合計	0.00	0.00	656,626.26	656,626.26	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
葦崎	14,259.5	0.0	14,259.5	
穂坂	43,640.1	0.0	43,640.1	
藤井	4,181.2	0.0	4,181.2	
中田	13,359.5	0.0	13,359.5	
穴山	21,768.2	0.0	21,768.2	
円野	5,785.8	0.0	5,785.8	
清哲	19,997.6	0.0	19,997.6	
神山	11,955.7	0.0	11,955.7	
旭	35,575.7	0.0	35,575.7	
大草	18,409.4	44.4	18,453.8	
竜岡	22,407.6	8.2	22,415.8	
合計	211,340.3	52.6	211,392.9	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(0.50)	3,358	3,288	3,291	0.1%	3,312
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		3,358	3,288	3,291	0.1%	3,312
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	消耗品費					0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
その他	維持補修費	8,020	14,506	12,718	-12.3%	11,748	
	その他					0.0%	0
小計	8,020	14,506	12,718	-12.3%	11,748		
維持管理コスト計		11,378	17,794	16,009	-10.0%	15,060	

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	391 円	619 円	562 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	54 円	84 円	76 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	17 円	27 円	24 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)	43.3	6,336	56.6	5,357	143.3	5,104
拡幅(単独)	42.2	4,725	67.5	6,875	70.8	11,506
舗装					213.2	6,248
合計	85.5	11,061	124.1	12,232	427.3	22,858
うち国・県補助	-	4,337	-	6,605	-	11,930
一般財源	-	6,724	-	5,627	-	10,928
市民1人あたり(円)	-	231	-	196	-	384

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設	
所在地	葦崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	道路		個数等	-	利用延長	26,159.9 m	利用面積	119,793.51 m ²		
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	-		
大規模改修経過	-	改修実施年度	- ~ -	改修費用	- 千円	改修内容	-			
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-					
改修経過										
備考										

(1) 林道の延長(令和4年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			2,986.7	2,986.7	
4.0m以上 5.5m未満			17,727.6	17,727.6	
1.8m以上 4.0m未満			5,188.8	5,188.8	
1.8m未満				0.0	
小計	0.0	0.0	25,903.1	25,903.1	
永久橋			256.8	256.8	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	256.8	256.8	
合計	0.0	0.0	26,159.9	26,159.9	

(2) 林道の面積(令和4年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			19,117.81	19,117.81	
4.0m以上 5.5m未満			80,363.17	80,363.17	
1.8m以上 4.0m未満			19,367.61	19,367.61	
1.8m未満			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	118,848.59	118,848.59	
永久橋			944.92	944.92	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	944.92	944.92	
合計	0.00	0.00	119,793.51	119,793.51	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
葦崎	0.0	0.0	0.0	
穂坂	2,659.2	0.0	2,659.2	
藤井	0.0	0.0	0.0	
中田	0.0	0.0	0.0	
穴山	0.0	0.0	0.0	
円野	14,555.7	256.8	14,812.5	
清哲	2,904.5	0.0	2,904.5	
神山	0.0	0.0	0.0	
旭	5,783.7	0.0	5,783.7	
大草	0.0	0.0	0.0	
竜岡	0.0	0.0	0.0	
合計	25,903.1	256.8	26,159.9	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(0.10)	672	658	658	0.0%	663
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		672	658	658	0.0%	663
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	消耗品費					0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
その他	維持補修費	1,214	181	822	354.1%	739	
	その他					0.0%	0
小計	1,214	181	822	354.1%	739		
維持管理コスト計		1,886	839	1,480	76.4%	1,402	

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	65 円	29 円	52 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	72 円	32 円	57 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	16 円	7 円	12 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)						
拡幅(単独)						
舗装	43.0	940	65.0	2,220	75.0	970
合計	43.0	940	65.0	2,220	75.0	970
うち国・県補助	-	0	-	0	-	0
一般財源	-	940	-	2,220	-	970
市民1人あたり(円)	-	32	-	77	-	34

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

13 公営企業等施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)	
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)					利用面積 (㎡)
135	市立病院	13-01-01	公営企業等施設	医療施設	葦崎市立病院	葦崎市本町三丁目5-3	単独施設	事務所	12,039.00	S	1,533.39	2,137.24	-	-	-	-	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0
								管理棟		RC	1,143.01	2,930.71					S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781
								病棟		RC	944.23	5,969.50					S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510
1	施設数				病院事業会計 計			12,039.00		3,620.63	11,037.45	-	0	0.0	0.00	-	989,435	-	284,291	
136	上下水道課	13-02-01	公営企業等施設	上水道施設	甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	単独施設	浄水場	3,131.00	CB	130.00	130.00	-	-	-	-	H22.2.22	10,553		
					第1～3配水池系水源	市内11棟		水源ポンプ室	1,846.00	CB	82.69	82.69					不明	不明	-	-
					第4受配水池系水源	市内17棟		水源ポンプ室	9,723.77	CB	306.25	306.25					不明	397,563		
137	上下水道課	13-02-02	公営企業等施設	上水道施設	水道管	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	管路	-	322,566.3	-	-	-	-	-
2	施設				水道事業会計 計			14,700.77	-	518.94	518.94	-	0	322,566.3	0.00	-	408,116	-	0	
138	上下水道課	13-03-01	公営企業等施設	下水道施設	下水管	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	管路	-	187,457.0	-	-	-	-	-
1	施設				下水道事業会計 計			0.00	-	0.00	0.00	-	0	187,457.0	0.00	-	0	-	0	
4	施設				特別・企業会計 合計			26,739.77	-	4,139.57	11,556.39	-	0	510,023.3	0.00	-	1,397,551	-	284,291	

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合
																			支出	収入	差額					
韮崎市立病院	特に重要	条例等	民間施設有	地域災害拠点病院	27.1	50	54.2%	耐震改修済	5	0	365	365	97,857	-	100.0	72.0	3.4	62.9	2,621,195	2,556,400	64,795	0	0	0	-	B
病院事業会計 計	-	-	-	-	27.1	50.0	54.0%	-	-	-	365	365	97,857	0	100.0%	72.0	3.4	62.9	2,621,195	2,556,400	64,795	0	0	0	-	-
甘利浄水場	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	45.0	38	118.4%	未実施	0	0	365	365	25,358	-	100.0	89.2	-	89.1	864,683	878,197	△ 13,514	4,843	5,436	265,626	-	C
第1～3配水池系水源																										
第4受配水池系水源																										
水道管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,567	0	37,567	1,320	-	-	-	-
水道事業会計 計	-	-	-	-	45.0	38.0	118.4%	-	-	-	365	365	25,358	0	100.0	89.2	-	87.3	902,250	878,197	24,053	6,163	5,436	265,626	-	-
下水管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,278		1,278	1,278	-	-	-	-
下水道事業会計 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	1,278	0	1,278	1,278	0	0	-	-
特別・企業会計 合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730	730	123,215	0	100.0%	-	-	-	3,524,723	3,434,597	90,126	7,441	5,436	265,626	-	-

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	医療施設
所在地	葦崎市本町三丁目5-3			施設区分	その他		敷地面積	12,039.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-		m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地上	7階	地下	0階	床面積	3,620.63 m ²	延床面積	11,037.45 m ²	駐車可能台数	159台
代表建築日	H7.2.28	建築(整備)価格	1,550,288 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H22~H25	改修費用	284,291 千円		改修内容	下記のとおり	
管理形態	直営	開館時間	0時00分 ~ 23時59分		休館日	なし(外来は土日祝、年末年始休診)			
改修経過	平成7年度:管理棟(医事・薬局)増改築 平成22年度:3階・4階病室等改修 平成23年度:5階・6階病室等改修 平成24年度:外壁塗装・屋根補修改修、屋上断熱シート防水 平成25年度:駐車場舗装補修 令和元年度:診察室改修 令和2年度:眼科診察室改修 令和3年度:手術室3改修工事、1階カルテ庫・2階倉庫改修工事								
備考									

(1) 施設内訳

① 事務所

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
事務所	1棟	S	270.55	270.55	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0	外壁塗装・屋根補修費用は病棟に含む
付属施設	サービス棟	1棟	RC	899.77	1,127.57	H15.3.31	208,255		機械室・厨房・発電機室
	医師住宅	1棟	RC	145.04	290.09	S57.6.30	28,779		カルテ・レントゲン外保管
	職員住宅	1棟	RC	115.50	346.50	S49.9.20	23,907		1Fニオイ・3FKBS待機室、文書・災害用物品保管
	車庫	1棟	S	41.08	41.08	H14.7.12	1,464		車両付属品・物品保管
	車庫	1棟	S	54.85	54.85	H15.3.24	2,713		公用車・院長私用自動車保管場所
倉庫	1棟	S	6.60	6.60	H26.3.28	2,641		防災備蓄倉庫	
計			1,533.39	2,137.24		344,540		0	

備考 H24.12.25-外壁塗装・屋根補修

② 管理棟

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
管理棟	1棟	RC	630.82	1,892.47	S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781	外壁改修費用は病棟に含む
付属	診療棟(増築)	1棟	RC	413.49	939.54	H16.3.31	267,194		
	MRI棟(増築)	1棟	RC	98.70	98.70	H17.3.31	25,900		
計			1,143.01	2,930.71		416,147		76,781	

備考 H7.7.28増改築(医事・薬局) H24.12.25外壁改修

③ 病棟

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
病棟	1棟	RC	944.23	5,969.50	S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510	

備考 H22.11.17-3階・4階改修 H23.12.19-5階・6階改修 H24.12.25-外壁等改修

(2) 施設の設置目的
病院事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市国民健康保険葦崎市立病院設置等に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設のパフォーマンス等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	54.2%	経過年数 27.1 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 5 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
		対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()
節電設備の設置状況	未対応	

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 入院病床数 171床

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
市立病院	外来患者数	61,170	53,791	58,623	9.0%	57,861
	入院患者数	45,674	39,937	39,234	-1.8%	41,615
計		106,844	93,728	97,857	4.4%	99,476

(3) 過去最大外来患者数(H21.10.1~土曜休診のためH20以前は除く) 80,826人 (H21年度)

(4) 過去最大入院患者数(H21.12.1~病床減のためH20以前は除く) 55,130人 (H23年度)

計 135,956人

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	78.6%	68.9%	72.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.7回	3.3回	3.4回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	73.2%	64.0%	62.9%	入院患者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
病院事業収益	2,507,762	2,368,327	2,556,400	7.9%	2,477,496
病院事業費用	2,447,655	2,491,858	2,621,195	5.2%	2,520,236
収支	60,107	△ 123,531	△ 64,795	-47.5%	△ 42,740
参考:一般会計繰入金(3条)	180,716	182,873	201,564	10.2%	188,384
うち基準内繰入金	180,716	182,873	201,564	10.2%	188,384
うち基準外繰入金	0	0	0	0.0%	0

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	0 円	0 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 現状の課題と今後の施設管理方針

○ 事務所

病院の事務機能及び設備管理を掌る施設として重要な施設である。(事務所・サービス棟)
 医師住宅及び職員住宅については建築後40～50年が経過しており、老朽化が進んでいる。また、委託業者の休憩室として使用している2室と新型インフルエンザ対策用の部屋以外は、内部改装を行うと経費が嵩むことが想定される。
 事務職員、物品納入業者、委託業者等多くの職員に利用されている。(事務所・サービス棟)
 当面の間、修繕で対応するとともに、維持管理コストの縮減に努めていく。(事務所・サービス棟)
 医師住宅の1室については簡易圧搾装置を整備し、インフルエンザ専門外来としての施設整備を図る。(医師住宅)
 短期的には、隣接する蕪崎警察署の移転後の跡地取得と併せ施設を廃止し、利用者駐車場または他の病院施設建設地としての利活用に向けた準備を行っていく。(医師・職員住宅)

○ 管理棟

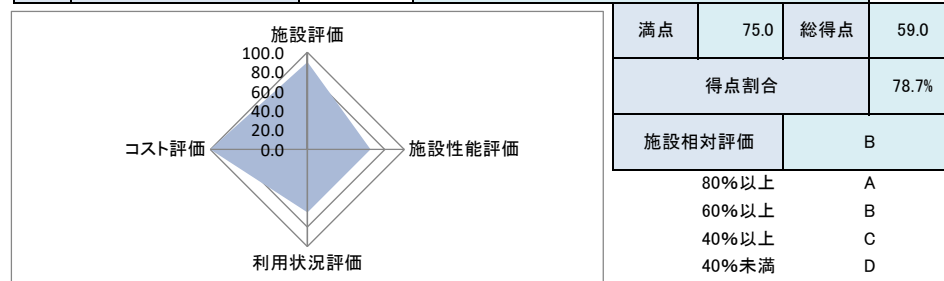
外来診療施設、MRI検査施設として重要な施設である。
 管理棟本棟は改修後25年、診療・MRI棟は建築後15年以上経過している。管理棟の内科待合付近と会計待合付近は患者数によっては、手狭となっている。また、管理棟1・2階トイレは段差等もあり使いづらくなっている。
 市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(外来患者)に利用されている。
 施設の維持管理に多くのコストを要している。

○ 病棟

入院(所)施設として重要な施設である。
 病院の入院・入所施設として十分な機能を有しているが、築30年以上が経過し、老朽化が進んでいる。
 市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(入院・入所患者)に利用されている。
 施設の維持管理に多くのコストを要している。
 短期的には、介護療養病床の介護医療院への転換を進める。
 中長期的には、地域医療構想を踏まえ、病床機能及び経営形態の見直しについて、今後の方針を検討していく。

5 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	54.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	72.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	3.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	62.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	水道施設
所在地	葦崎市内			施設区分	ポンプ室		敷地面積	14,700.77 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	518.94 m ²	延床面積	518.94 m ²	駐車可能台数	- 台
代表建築日	S52.3.31	建築(整備)価格	408,116 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過									
備考	多くの施設は簡易水道時代に建築されたものであるため、老朽化が激しい施設もある。平成24年度より施設の耐震基礎調査を行い、災害時の水道供給に支障が生じないように計画している。								

(1) 施設内訳

① 浄水場

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	1棟	CB	3,131.00	130.00	130.00	H22.2.22	10,553	管理棟

備考

② 第1受配水池系水源～第3配水池系水源

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
日之城第1水源	穂坂町三之蔵3264	1棟	CB	58.00	3.61	3.61	不明	不明	水源ポンプ室
		1棟	CB	18.00	12.00	12.00	不明	不明	送水ポンプ室
穂坂中央水源	穂坂町宮久保1456	1棟	CB	122.00	5.76	5.76	不明	不明	取水ポンプ室
鳥の小池第2水源	穂坂町三ツ沢166	1棟	CB	123.00	1.40	1.40	不明	不明	水源ポンプ室
上長原水源	穂坂町上今井1669-1	1棟	CB	64.00	3.20	3.20	不明	不明	水源ポンプ室
久保水源	穴山町1633-1	1棟	CB	130.00	3.70	3.70	不明	不明	ポンプ室
		1棟	CB		1.84	1.84	不明	不明	滅菌室
祖母石水源	祖母石1094	1棟	CB	69.00	4.00	4.00	不明	不明	ポンプ室
		1棟	CB		117.00	3.38	3.38	不明	不明
中田・藤井水源	穴山町1546	1棟	CB	1,101.00	35.00	35.00	不明	不明	送水ポンプ室
岩下水源	岩下681	1棟	CB	44.00	8.80	8.80	不明	不明	水源ポンプ・滅菌室
計		11棟		1,846.00	82.69	82.69		0	

備考

③ 第4受配水池系水源

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
水神水源	水神2-4855-1	1棟	CB	865.00	6.80	6.80	S62.3.31	307	深井戸ポンプ室
		1棟	W		56.19	56.19	S43.3.31	2,669	ポンプ等機械室
		1棟	CB		3.30	3.30	S43.3.31	78	ポンプ等機械室
海老島水源	一ツ谷1976-1	1棟	CB	718.00	1.70	1.70	S57.3.31	304	滅菌ポンプ室
一ツ谷水源	一ツ谷1815	1棟	CB	835.00	1.65	1.65	S48.3.31	122	ポンプ等機械室
		1棟	CB		63.01	63.01	S46.3.31	2,452	ポンプ等機械室
富士見ヶ丘配水池	富士見ヶ丘1-335-1	1棟	CB	1,115.00	7.78	7.78	S50.3.31	412	ポンプ等機械室
塩川水源	藤井町北下條861-1	1棟	CB	536.00	15.80	15.80	S43.3.31	1,277	ポンプ等機械室
		1棟	CB		1.52	1.52	S51.3.31	200	滅菌ポンプ室
甘利第1配水池	旭町上條北割4047-4	1棟	CB	3,131.00	1.65	1.65	S43.3.31	140	滅菌ポンプ室
甘利第2配水池	旭町上條北割2006-4	1棟	CB	199.00	0.99	0.99	S43.3.31	22	ポンプ等機械室
旧甘利第3配水池	旭町上條北割996-2	1棟	CB	98.00	18.00	18.00	S55.3.31	1,647	ポンプ等機械室
甘利第3配水池	旭町上條北割997-1	1棟	RC	1,138.77	66.55	66.55	R2.3.23	387,132	延床面積は配管室、配水池は構造物
若尾水源	大草町若尾333-5	1棟	CB	501.00	7.76	7.76	S55.3.31	415	ポンプ等機械室
		1棟	CB		20.55	20.55	S46.3.31	386	電盤室
湯舟水源	旭町上條南割3314-198	1棟	CB	409.00	9.00	9.00	不明	不明	ポンプ等機械室
御勅使水源	竜岡町下條南割581	1棟	CB	178.00	24.00	24.00	不明	不明	ポンプ等機械室
計		17棟		9,723.77	306.25	306.25		397,563	

備考

- (2) 施設の設置目的
水道事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	地方公営企業法等
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	118.4%	経過年数 45.0 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
		対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日

(2) 年間利用実績

(単位:人・千㎡)

施設内訳	区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
水道供給施設	給水人口	25,929	25,610	25,358	-1.0%	25,632
	配水量	4,871	4,847	4,846	0.0%	4,855

(3) 過去最大給水人口 28,443 人 (H20 年度)

(4) 過去最大配水量 5,254 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	91.2 %	90.0 %	89.2 %	給水人口/過去最大給水人口
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	89.0 %	89.0 %	89.1 %	給水人口/住基人口

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

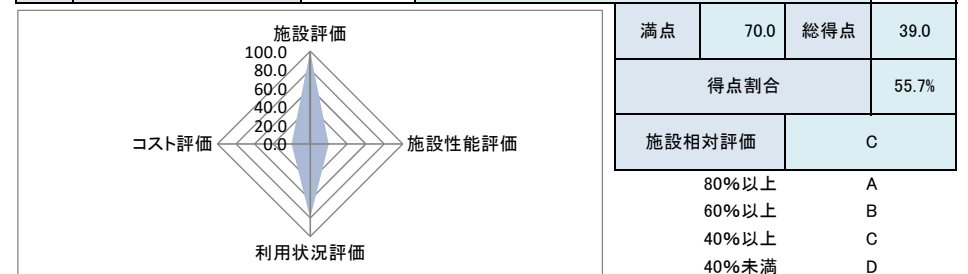
区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均
水道事業収益	897,432	863,154	878,197	1.7%	879,594
水道事業費用	874,631	848,961	864,683	1.9%	862,758
収支	22,801	14,193	13,514	-4.8%	16,836
参考:一般会計繰入金(3条)	160,394	124,751	137,844	10.5%	140,996
うち基準内繰入金	3,261			0.0%	1,087
うち基準外繰入金	157,133	124,751	137,844	10.5%	139,909

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5,395 円	4,337 円	4,843 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	6,060 円	4,871 円	5,436 円	基準外繰入金/給水人口
延床面積1㎡あたり経常コスト	302,796 円	240,396 円	265,626 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	118.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	89.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	89.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4,843 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	5,436 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	265,626 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

給水人口の減少及び施設の老朽化による更新費用の発生等により今後の経営状況は厳しくなると思われる。災害に備えた水源・配水池施設確保も考慮しつつ、廃止・統合等を踏めた施設の利用の検討が必要となる。

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	上水道施設
所在地	韮崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	管路		個数等	-	利用延長	322,566.3 m		利用面積	- m ²
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~	休館日	指定無し				
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:m)

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
高密度熱融着ポリエチレン管(HPP)	1,949.1	1,472.5	59,355.5	62,777.1	
鋳鉄管DIP(K)		18,751.6	7,794.2	26,545.8	
鋳鉄管CIP		458.0	6,642.2	7,100.2	
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)		8,599.6	61,568.6	70,168.2	
硬質塩化ビニル管(VP)		7,865.1	114,715.5	122,580.6	
鋼管(GP)		620.3	3,004.8	3,625.1	
ライニング鋼管(SGP)		523.3	12,029.7	12,553.0	
ステンレス鋼管(SSP)		190.1	2,010.9	2,201.0	
ポリエチレン管(PEP)		86.2	816.8	903.0	
鋳鉄管DIP(NS)		200.0		200.0	
鋳鉄管DIP(GX)		1,460.7	461.9	1,922.6	
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)RR離		245.5	6,965.3	7,210.8	
その他	2,078.1	1,294.6	1,406.2	4,778.9	
合計	4,027.2	41,767.5	276,771.6	322,566.3	

【参考:口径別状況】

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
口径25mm以下			611.2	611.2	
口径50mm以下		1,891.1	46,909.9	48,801.0	
口径75mm以下		4,018.1	134,324.1	138,342.2	
口径100mm以下		9,756.4	58,400.7	68,157.1	
口径125mm		25.9	911.4	937.3	
口径150mm	4,027.2	5,917.6	28,253.6	38,198.4	
口径200mm		5,699.6	6,496.4	12,196.0	
口径250mm		5,571.2	861.3	6,432.5	
口径300mm		3,655.7	3.1	3,658.8	
口径350mm		2,173.7		2,173.7	
口径400mm		2,864.6		2,864.6	
口径500mm		193.5		193.5	
合計	4,027.2	41,767.4	276,771.7	322,566.3	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(1.50)	10,073	9,863	9,873	0.1%	9,936
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		10,073	9,863	9,873	0.1%	9,936
需用費	光熱水費					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費	30,163	25,472	27,694		8.7%	27,776
消耗品費					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	30,163	25,472	27,694		8.7%	27,776	
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計	40,236	35,335	37,567		6.3%	37,713	

備考

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,382 円	1,228 円	1,320 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	125 円	110 円	116 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設	565.0	30,401	140.5	20,785			
耐震化	2,783.0	148,571	3,262.9	170,750	3,068.0	224,312	
合計	3,348.0	178,972	3,403.4	191,535	3,068.0	224,312	
市民一人あたり(円)	-	6,145	-	6,659	-	7,881	
耐震化率	-	63.1%	-	65.5%		67.9%	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

管路耐震化事業を平成23年度より実施しており、本計画に基づき耐震化を図る。

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	下水道施設	
所在地	斐崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	管路		個数等	-	利用延長	187,457.0 m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	-	取得価格	- 千円				
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-			
管理形態	直営	閉館時間	指定無し ~	休館日	指定無し					
改修経過										
備考										

(1) 施設内訳

(単位:m)

種別	汚水管	受贈分	合計	備考
硬質塩化ビニル管	181,783.6	1,643.3	183,426.9	
タグタイル鑄鉄管	3,179.5		3,179.5	
ヒューム管	155.8		155.8	
ポリエチレン管	694.8		694.8	
合計	185,813.7	1,643.3	187,457.0	0.0

(2) 処理分區別整備状況

(単位:m)

処理分区名	該当地区	汚水管	受贈分	合計	備考
第1-1処理分区	藤井	8,365.5	196.0	8,561.5	
第1-2-1処理分区	藤井	10,071.3	108.8	10,180.1	
第1-2-2処理分区	斐崎・藤井	6,631.4	26.2	6,657.6	
第1-3処理分区	斐崎	17,699.2	60.2	17,759.4	
第1-4処理分区	斐崎・藤井	48,527.6	10.0	48,537.6	
第1-5処理分区	斐崎	12,570.3	46.7	12,617.0	
第17-1処理分区	大草	4,650.2	16.2	4,666.4	
第17-2-1処理分区	大草	5,122.2		5,122.2	
第17-2-2処理分区	大草・竜岡	7,849.2	25.3	7,874.5	
第17-2-3処理分区	竜岡	7,664.2	37.5	7,701.7	
第17-3処理分区	大草・竜岡	6,850.3		6,850.3	
第17-4-1処理分区	竜岡	33.4		33.4	
第17-4-2処理分区	旭・大草・竜岡	49,778.9	1,116.4	50,895.3	
合計		185,813.7	1,643.3	187,457.0	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	対前年増減	3年平均		
人件費	一般職員数	(1.00)	6,715	6,575	6,582	0.1%	6,624
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計	6,715	6,575	6,582	0.1%	6,624	
需用費	光熱水費					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	経常修繕費	52,674	31,973	29,792	-6.8%	38,146	
消耗品費					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	52,674	31,973	29,792	-6.8%	38,146		
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計	59,389	38,548	36,374	-5.6%	44,770		

備考 令和2年度より公営企業会計適用

(2) コスト状況評価

区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,039 円	1,340 円	1,278 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	317 円	206 円	194 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	令和元年度		令和2年度		令和3年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設	2,182.9	418,980	2,458.0	352,691	2,600.3	413,218	
合計	2,182.9	418,980	2,458.0	352,691	2,600.3	413,218	
市民一人あたり(円)	-	14,386	-	12,262	-	14,517	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

令和3年度は、令和2年度に比べ事業規模が大きくなったため、増加しているが、工事に係る人件費や経費についても、増加の傾向がみられる。今後も、下水道整備計画に基づき、効率的な施設整備を図る。