

蕪 崎 市

公共施設等総合管理計画

公共施設等情報シート集

令和 2 年度

(令和元年度実績)

公共施設等総合管理計画 公共施設等情報シート

目 次

公共施設等情報シートの見方	1
対象施設総括表	5
財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表	7
1 市民文化系施設総括表	9
文化施設	11
交流施設	15
集会施設	19
2 社会教育系施設総括表	41
図書館	43
博物館等	45
3 スポーツ・レクリエーション系施設総括表	55
スポーツ施設	59
観光施設	115
保養施設	133
4 産業系施設総括表	135
産業施設	137
5 学校教育施設総括表	141
学校	143
6 子育て支援施設総括表	157
保育園	159
幼児・児童施設	165
7 保健・福祉施設総括表	175
高齢福祉施設	177
その他社会福祉施設	183
8 行政系施設総括表	189
庁舎等	191
消防施設	197
その他行政施設	223

9	公営住宅総括表	233
	市営住宅	235
	定住促進住宅	251
10	その他総括表	259
	市民駐車場	261
	普通財産建物	265
11	公園総括表	275
	公園	277
12	基盤施設総括表	301
	基盤施設	303
13	公営企業等施設	311
	医療施設	313
	上水道施設	315
	下水道施設	318

公共施設等情報シートの見方

I 全般的事項

1 基準日

特別の注釈のない限り、令和2年4月1日を基準日として作成している。

2 数値

単位未満の数値については、四捨五入を原則として作成している。

II 個別事項

1 施設情報

- ① 「会計」については、一般会計・特別会計・公営企業会計の別を分類している。
- ② 「財産区分」については、次により分類している。
行政財産＝市において公用・公共用に供するもの
普通財産＝上記以外の一切の公有財産
- ③ 「区分」については、複合施設・単独施設の別を分類している。
- ④ 施設分類の「大分類」「中分類」については、本計画策定のため分類したもので、別表1を参照してください。
- ⑤ 「施設区分」については、財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表の建物用途の別（別表2）に分類している。
- ⑥ 「敷地区分」については、市有地・一部借地・借地の別を分類している。
- ⑦ 「主体建築物構造」については、施設本体の鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）・鉄筋コンクリート造（RC）・コンクリートブロック造（CB）・鉄骨造（S）・軽量鉄骨造（LS）・木造（W）の別を分類している。
- ⑧ 「建築（整備）日」については、施設の竣工年月日を表記し、「建築（整備）価格」については、施設の整備費用を表記している。
- ⑨ 「取得日」については、寄附や譲渡のあった年月日を標記し、「取得価格」については、取得した際の情報等に基づき積算し表記している。
- ⑩ 「大規模改修経過」等については、大規模改修を実施した施設について、その経過・実施年度・費用・内容を表記している。
- ⑪ 「管理形態」については、指定管理・民間委託・直営の別を分類している。
- ⑫ 「改修経過」「備考」欄については、それぞれ説明が必要なものについて、具体的に表記している。

(1) 施設内訳

施設内の施設を利用形態ごとに分類し、数量・定員・延床面積・改修等経過を表記している。

(2) 附属施設

施設に付随して設置している施設の内容を、附属施設ごとに表記している。

(3) 施設の設置目的

施設の設置目的の概略を表記している。

(4) 施設評価

① 施設の重要性

葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例を参考にして、特に重要・重要・必要・やや必要・ほぼ不要の別に区分している。

② 施設の設置根拠

施設設置根拠を条例等・その他・根拠無の別に分類している。

③ 周辺施設・民間施設の有無

施設の設置目的に基づき周辺施設・民間施設の有無を、両方有・周辺施設又は民間施設有・両方無の別に分類している。

④ 地域防災計画の指定状況

葦崎市地域防災計画による施設の指定状況を表記している。

(5) 施設の性能評価

① 老朽化率

建築物の整備日からの経過年数を耐用年数（財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数（別表2））で除して得た額を表記している。

② 耐震状況

次により区分している。

不要＝昭和57年以降の建築物で耐震基準を満たした施設

耐震改修済＝全施設の耐震改修を行っている施設

一部未実施＝耐震改修を行っているが一部未実施の箇所がある施設

未実施＝昭和57年以前の建築物で耐震改修を実施していない施設

③ バリアフリー対応状況

バリアフリーのために設置または導入している状況数を数値で表記している。

④ 節電設備の設置状況

環境負荷軽減のために設置または導入している状況を数値で表記している。

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数

施設の年間開館・利用可能数を表記するとともに、貸出・利用可能数を乗じて得た数を表記している。

(2) 年間利用実績

1の(1)で区分した施設内訳ごとに、過去3年間の利用日数・利用団体(回)数・利用者数の実績を表記している。(利用団体(回)数を計上できないものについては当該項目については記載なし。)

(3)~(5) 過去最大・年間延べ利用者数等

過去10年に遡って利用者数等が最大であった実績値と当該年度を表記している。

(6) 利用状況評価

① 利用率(日数)

年間利用日数の実績値を年間利用可能日数で除して得た率を表記している。

② 利用率(過去からの推移)

年間利用者数の実績値を過去の最大年間延べ利用者数で除して得た率を表記している。

③ 市民利用回数

年間利用者数を4月1日時点の住民基本台帳人口(29,124人)で除して得た数を市民利用回数として表記している。

④ 利用率(定員)

年間利用者数を施設の定員(コマ数があるものについてはコマ数を乗じている。)で除して得た率を表記している。

3 維持管理コストの状況

(1)-1 経常収支

〔支出の部〕

① 「人件費」の一般職員数については、担当職員が施設管理のため業務に従事する年間割合で算出し、一般職員の平均給与を乗じて算出している。嘱託職員についても年間報酬額を表記している。

② 「需用費」「その他」については、それぞれの該当区分ごとの年間決算額を表記している。

〔収入の部〕

③ 使用料等の「直接的収入」と国・県補助金等の「間接的収入」に分類し、年間決算額を表記している。

(1)-2 臨時収支

臨時的な施設修繕及び工事請負費として支出した年間決算額とそれに伴う特定財源について計上している。

(2) コスト状況評価

① 市民一人あたり経常コスト

経常収支の差額を住民基本台帳人口（29,124人）で除して得た額を表記している。

② 利用者一人あたり経常コスト

経常収支の差額を年間利用者総数で除して得た額を表記している。

③ 延床面積1㎡あたり計上コスト

経常収支の差額を延床面積で除して得た額を表記している。

④ 受益者負担割合

経常的収入を経常的支出で除して得た率を表記している。

4 公共施設等の相対評価

本表は、上記に記載した「施設評価」、「施設性能評価」、「利用状況評価」並びに「コスト評価」をそれぞれの評価方法により1～5点で点数化し、公共施設等の評価の参考とするものである。

評価項目及び評価方法等については、明確な基準があるわけではなく、それぞれに議論の余地が十分あるわけであり、また、評価項目全ての評価結果を計算できない施設があり、当該項目については除外して得点割合で評価したところであるが、今後の公共施設等のあり方や管理運営方法の検討に資するものとしてランク付けするとともに、得点傾向をグラフ化したところである。

【別表1：対象施設総括表】

大分類	中分類	前年度末現在					令和元年度末現在					備考
		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		
				延床面積 (㎡)	種目	面積等			延床面積 (㎡)	種目	面積等	
市民文化系施設	文化施設	2	19,641.60	7,668.30			2	19,641.60	7,668.30			
	交流施設	2	7,195.13	20,485.77			2	7,195.13	20,485.77			
	集会施設	11	17,352.64	3,278.82			11	17,352.64	3,278.82			一部面積等は交流施設に計上
	小計	15	44,189.37	31,432.89			15	44,189.37	31,432.89			
社会教育系施設	図書館	1	-	-			1	-	-			面積等は交流施設に計上
	博物館等	5	7,893.57	1,458.06			5	7,893.57	1,458.06			一部面積等は交流施設に計上
	小計	6	7,893.57	1,458.06			6	7,893.57	1,458.06			
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	28	147,344.91	10,651.50	運動場	132,126.12	28	147,344.91	10,657.95	運動場	132,126.12	
	観光施設	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	9	10,236.02	613.88	公園等	7,463.68	
	保養施設	1	7,556.47	2,523.89			1	7,556.47	2,523.89			
	小計	38	165,137.40	13,789.27		139,589.80	38	165,137.40	13,795.72		139,589.80	
産業系施設	産業施設	2	4,328.50	720.23			2	4,328.50	720.23			
学校教育施設	学校	7	173,280.00	51,933.20	運動場	78,419.00	7	177,689.00	51,933.20	運動場	78,419.00	
子育て支援施設	保育園	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,137.77	3	18,745.41	3,843.25	運動場	5,137.77	
	幼児・児童施設	5	6,655.29	1,434.47			5	6,655.29	1,434.47			一部面積等は交流施設に計上
	小計	8	25,400.70	5,277.72		5,137.77	8	25,400.70	5,277.72		5,137.77	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	4	69,576.13	3,739.77			3	62,964.54	2,267.09			
	その他社会福祉施設	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	3	12,832.16	273.90	墓地	11,460.00	
	小計	7	82,408.29	4,013.67		11,460.00	6	75,796.70	2,540.99		11,460.00	
行政系施設	庁舎等	3	14,834.65	10,309.93			3	14,834.65	10,309.93			
	消防施設	13	22,378.26	1,917.31	水利	1,242	13	22,691.26	1,938.76	水利	1,243	
	その他行政施設	5	1,130.95	992.41			5	1,130.95	992.41			一部面積等は交流施設に計上
	小計	21	38,343.86	13,219.65		1,242.00	21	38,656.86	13,241.10		1,243.00	

大分類	中分類	前年度末現在					令和元年度末現在					備考
		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		施設数	敷地面積 (㎡)	公共建築物情 報	インフラ資産情報		
				延床面積 (㎡)	種目	面積等			延床面積 (㎡)	種目	面積等	
公営住宅	市営住宅	8	48,501.37	35,719.25			8	48,501.37	35,719.25			
	定住促進住宅	4	28,051.48	17,097.14			4	28,051.48	17,097.14			
	小計	12	76,552.85	52,816.39			12	76,552.85	52,816.39			
その他	市民駐車場	2	893.30	—	駐車場	893.30	2	893.30	—	駐車場	893.30	
	普通財産建物	5	8,748.17	1,488.76	運動場		5	10,859.46	2,548.98	運動場		
	小計	7	9,641.47	1,488.76		893.30	7	11,752.76	2,548.98		893.30	
公園	公園	12	351,832.11	4,679.84	公園	351,832.11	12	351,832.11	4,679.84	公園	351,832.11	
基盤施設	基盤施設	4	—	—	道路等	656,847.4	4	—	—	道路等	657,776.2	
一般会計 計		139	979,008.12	180,829.68		588,573.98	138	979,229.82	180,445.12		588,574.98	
公営企業等施設	医療施設	1	12,039.00	11,037.45			1	12,039.00	11,037.45			
	上水道施設	2	13,562.00	452.39	管路	317,172.4	2	14,700.77	518.94	管路	319,184.8	
	下水道施設	1			管路	180,056.6	1			管路	182,249.9	
特別・企業会計 計		4	25,601.00	11,489.84		497,229.00	4	26,739.77	11,556.39		501,434.70	
合計		143	1,004,609.12	192,319.52		1,085,802.98	142	1,005,969.59	192,001.51		1,090,009.68	

平成27年度公共建築物延床面積	194,119.14
公共建築物延床面積累計減少割合 (%) (対平成27年度)	△ 1.09

【別表2：財務省令に基づく建物の用途構造別耐用年数表（抜粋）】

用途区分	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	コンクリートブロック造	鉄骨造	軽量鉄骨造	木造
庁舎等	50	50	41	38	30	24
事務所	50	50	41	38	30	24
詰所・車庫	50	50	41	38	30	24
作業所・工作室	50	50	41	38	30	24
倉庫・物置	38	38	34	31	24	15
自転車置場	38	38	34	31	24	15
書庫	50	50	41	38	30	24
車庫	38	38	34	31	25	17
食堂・調理室	41	41	38	31	25	20
陳列所・展示室	50	50	41	38	30	24
校舎・園舎	47	47	38	34	27	22
講堂	47	47	38	34	27	22
給食室	41	41	38	31	25	20
図書館	50	50	41	38	30	24
体育館	47	47	38	34	27	22
集会所・会議室	47	47	38	34	27	22
会館・本館	50	50	41	38	30	24
音楽堂・ホール	50	50	41	38	30	24
公民館	50	50	41	38	30	24
保健室・医務室	50	50	41	38	30	24
寮舎・宿舎	47	47	38	34	27	22
浴場・風呂場	47	47	38	34	27	22
便所	38	38	34	31	24	15
火葬場	50	50	41	38	30	24
ポンプ室	38	38	34	31	24	15
技術室・機械室	50	50	41	38	30	24
ボイラー室	38	38	34	31	24	15
配電室・電気室	38	38	34	31	24	15
その他	50	50	41	38	30	24
住宅	47	47	38	34	27	22

1 市民文化系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報														
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)		
										附属施設	構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)					利用面積 (㎡)	
1	教育課	01-01-01	市民文化系施設	文化施設	東京エレクトロン葦崎文化ホール	葦崎市藤井町坂井205	単独施設	音楽堂・ホール	18,063.73	SRC	4,027.93	6,903.27	-	-	-	-	H7.7.1	4,113,085	-	-		
							倉庫			RC	17.50	17.50					H7.7.1					
2	教育課	01-01-02	市民文化系施設	文化施設	葦崎市勤労青年センター	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	集会所・会議室	1,577.87	RC	458.60	725.03	-	-	-	-	S59.4.27	157,580	H23	28,180		
							トイレ			CB	22.50	22.50					H23					
2 施設								文化施設 小計			19,641.60		4,526.53	7,668.30	-	0	0.0	0.00	-	4,270,665	-	28,180
3	総合政策課	01-02-01	市民文化系施設	交流施設	葦崎市民交流センター ニコリ	葦崎市若宮一丁目2-50	複合施設	会館・本館	5,766.46	RC	3,769.78	15,340.79	-	-	-	-	H23.7.1	1,105,060	-	-		
							駐輪場			S	50.00	50.00					S60.7.1	500				
4	総合政策課	01-02-02	市民文化系施設	交流施設	葦崎市民交流センター(立体駐車場)	葦崎市若宮一丁目2-50	複合施設	車庫	1,428.67	S	1,428.67	5,094.98	-	-	-	-	H23.7.1	18,557	-	-		
2 施設								交流施設 小計			7,195.13		5,248.45	20,485.77	-	0	0.0	0.00	-	1,124,117	-	0
5	教育課	01-03-01	市民文化系施設	集会施設	葦崎公民館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(167.85)	(167.85)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-		
6	教育課	01-03-02	市民文化系施設	集会施設	穂坂公民館(コミュニティセンター)	葦崎市穂坂町宮久保6196-1	単独施設	集会所・会議室	2,314.00	S	439.95	439.95	-	-	-	-	S58.3.25	65,300	-	-		
7	教育課	01-03-03	市民文化系施設	集会施設	藤井公民館	葦崎市藤井町坂井119-1	単独施設	集会所・会議室	936.28	RC	311.42	311.42	-	-	-	-	H30.9.14	105,449	-	-		
8	教育課	01-03-04	市民文化系施設	集会施設	中田公民館(多目的共同利用施設)	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	集会所・会議室	1,701.80	RC	299.75	299.75	-	-	-	-	H4.6.15	54,878	-	-		
							倉庫2			LS	34.92	34.92					不明	不明				
9	教育課	01-03-05	市民文化系施設	集会施設	穴山公民館(ふれあいホール)	葦崎市穴山町4487-1	単独施設	集会所・会議室	2,754.75	W	299.92	299.92	-	-	-	-	H21.1.26	97,750	-	-		
							倉庫2			CB	18.39	18.39					不明	不明				
10	教育課	01-03-06	市民文化系施設	集会施設	円野公民館(つぶらの会館)	葦崎市円野町下円井1199-3	単独施設	集会所・会議室	1,529.03	S	299.31	299.31	-	-	-	-	H9.3.28	71,338	-	-		
11	教育課	01-03-07	市民文化系施設	集会施設	清哲公民館(清哲会館)	葦崎市清哲町青木2309-1	単独施設	集会所・会議室	959.00	S	299.87	299.87	-	-	-	-	H15.3.15	85,901	-	-		
							倉庫			LS	20.56	20.56					H15.3.19	1,019				
12	教育課	01-03-08	市民文化系施設	集会施設	神山公民館(武田の里ふれあいホール)	葦崎市神山町北宮地945-3	単独施設	集会所・会議室	941.11	SRC	299.88	299.88	-	-	-	-	H16.3.26	96,516	-	-		
13	教育課	01-03-09	市民文化系施設	集会施設	旭公民館(農事集会所)	葦崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	集会所・会議室	3,764.37	RC	299.17	299.17	-	-	-	-	S59.3.28	40,150	R2.1.10	R28.8.31		
14	教育課	01-03-10	市民文化系施設	集会施設	大草公民館	葦崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	890.50	W	299.86	299.86	-	-	-	-	H13.12.10	85,964	-	-		
							倉庫			LS	20.56	20.56					H13.12.10	1,195				
15	教育課	01-03-11	市民文化系施設	集会施設	竜岡公民館	葦崎市龍岡町下條南割1007	単独施設	集会所・会議室	1,561.80	RC	295.26	295.26	-	-	-	-	S62.3.20	57,000	-	-		
							倉庫			CB	40.00	40.00					H3.4.1	不明				
11 施設								集会施設 小計			17,352.64	-	3,278.82	3,278.82	-	0	0.0	0.00	-	762,460	-	53,570
15 施設								市民文化系施設 合計			44,189.37	-	13,053.80	31,432.89	-	0	0.0	0.00	-	6,157,242	-	81,750

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況						施設相対評価	
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)		受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
東京エレクトロン葦崎文化ホール	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	24.8	50	49.6%	不要	5	0	2,610	685	86,444	1,420	28.9	82.4	3.0	21.0	74,115	0	△ 74,115	2,545	857	10,736	18.1	B
葦崎市民労働青年センター	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	35.9	47	76.4%	不要	1	1	2,504	818	2,442	184	32.7	50.1	0.1	4.2	8,461	232	△ 8,229	283	3,370	11,350	2.7	C
文化施設 小計	-	-	-	-	30.4	48.5	61.9%	-	-	-	5,114	1,503	88,886	1,604	30.8	66.3	3.1	12.6	82,576	232	△ 82,344	2,828	4,227	22,086	0.3	-
葦崎市民交流センター ニコリ	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	資機材倉庫	8.8	50	17.6%	不要	4	3	9,048	6,377	120,700	510	70.5	100.0	4.1	68.0	72,762	0	△ 72,762	2,498	603	4,743	31.5	A
葦崎市民交流センター(立体駐車場)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	8.8	31	28.4%	不要	1	0	348	348	211,555	284	100.0	92.0	7.3	107.0	0	0	0	0	0	0	100.0	B
交流施設 小計	-	-	-	-	8.8	40.5	19.8%	-	-	-	9,396	6,725	332,255	794	85.3	96.0	11.4	87.5	72,762	0	△ 72,762	2,498	603	4,743	65.8	-
葦崎公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	8.8	47	18.7%	不要	4	2	341	220	3,570	36	64.5	83.1	0.5	29.1	1,225	0	△ 1,225	173	343	7,298	0.0	B
穂坂公民館(コミュニティセンター)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	37.0	34	108.8%	不要	0	2	732	186	2,947	-	25.4	81.6	1.4	5.4	1,595	0	△ 1,595	746	541	3,625	0.0	C
藤井公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	1.5	47	3.2%	不要	2	2	1,440	446	5,658	170	31.0	86.3	1.2	9.2	1,297	0	△ 1,297	273	229	4,165	0.0	B
中田公民館(多目的共同利用施設)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	27.8	47	59.1%	不要	0	1	1,416	354	4,485	105	25.0	83.0	3.2	12.1	1,515	0	△ 1,515	1,077	338	5,054	0.0	B
穴山公民館(ふれあいホール)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	11.2	22	50.9%	不要	2	1	1,412	445	8,529	100	31.5	73.9	6.3	24.2	1,782	0	△ 1,782	1,321	209	5,942	0.0	C
円野公民館(つぶらの会館)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	23.0	34	67.6%	不要	2	1	1,464	198	3,612	105	13.5	81.9	4.5	9.4	1,537	0	△ 1,537	1,933	426	5,135	0.0	C
清哲公民館(清哲会館)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	17.0	34	50.0%	不要	2	1	1,464	207	4,672	115	14.1	96.1	4.5	11.1	1,634	0	△ 1,634	1,576	350	5,449	0.0	B
神山公民館(武田の里ふれあいホール)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	16.0	47	34.0%	不要	2	1	1,460	105	1,816	110	7.2	75.5	1.7	4.5	1,751	0	△ 1,751	1,609	964	5,839	0.0	B
旭公民館(農事集会所)	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	0.2	47	0.4%	不要	1	1	810	179	3,603	100	22.1	69.3	1.2	13.3	1,651	0	△ 1,651	535	458	5,519	0.0	B
大草公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	18.3	22	83.2%	不要	2	1	1,460	256	4,350	115	17.5	90.2	1.6	10.4	1,529	0	△ 1,529	554	351	5,099	0.0	C
竜岡公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	33.0	47	70.2%	不要	0	1	2,190	216	2,245	115	9.9	42.5	0.6	5.3	1,423	0	△ 1,423	392	634	4,819	0.0	C
集会施設 小計	-	-	-	-	17.6	38.9	45.2%	-	-	-	14,189	2,812	45,487	1,071	23.8	78.5	42.5	-	16,939	0	△ 16,939	10,189	4,843	57,944	0.0	-
市民文化系施設 合計	-	-	-	-	18.1	40.4	44.8%	-	-	-	28,699	11,040	466,628	3,469	46.6	80.3	57.0	-	172,277	232	△ 172,045	15,515	9,673	84,773	0.1	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	荏崎市藤井町坂井205			施設区分	音楽堂・ホール	敷地面積	18,063.73 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	1階	床面積	4,027.93 m ²	延床面積	6,903.27 m ²	駐車可能台数	400台
建築(整備)日	H7.7.1	建築(整備)価格	4,113,085千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	月曜、休日の翌日、12/29~1/3				
改修経過	H17 外部保全工事54,600千円 H20 音響調整卓交換4,515千円 H25 大ホール音響設備改修工事30,765千円 H26 小ホール音響機器改修工事27,864千円 H27 大ホール調光設備改修工事 46,332千円 空調設備改修工事 6,102千円 H28 空調設備改修工事 6,102千円 H29 吸収冷温水機真空部品他取替工事 3,694千円 H30 エントランス照明器具更新工事 3,024千円 空調設備中央監視装置更新工事 55,080千円 西側エントランス建具改修工事 5,541千円 西側外壁他改修工事 14,364千円 小ホール電気時計更新工事 1,296千円 R1 大ホール調光装置改修工事 115,500千円 排煙口取替 484千円								
備考	H30よりエントランスの利用日数・団体数・利用者数についてはイベントごとに大・中・小ホールへ振り分けて入力されている								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大ホール	1室	1,000	536.60			
2 小ホール	1室	300	96.00			
3 美術展示室	1室	-	112.46			
4 会議室1	1室	30	71.30			
5 会議室2	1室	30	71.30			
6 会議室3	1室	30	71.30			
7 会議室4	1室	30	71.30			
計	7室	1,420	1,030.26		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	RC	17.50	17.50	H7.7.1	-	

注記 建築価格は、主体建築物の建築価格に含む。

(3) 施設の設置目的

各種文化活動を実践する市民の発表の場として、また、様々な文化鑑賞をすることができる施設として、市民の芸術文化の振興を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市文化ホール条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	49.6%	経過年数 24.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 5 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 290日 × 貸出・利用可能施設数 9 = 2,610日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	150	94	83	-11.7%	109
	利用団体(回)数	120	74	75	1.4%	90
	利用者数	59,875	51,073	51,019	-0.1%	53,989
中ホール(大ホール1階のみ)	利用日数	41	56	49	-12.5%	73
	利用団体(回)数	33	43	45	4.7%	61
	利用者数	5,192	8,667	8,513	-1.8%	11,186
小ホール	利用日数	117	109	88	-19.3%	105
	利用団体(回)数	97	96	82	-14.6%	92
	利用者数	14,547	16,308	11,655	-28.5%	14,170
美術展示室	利用日数	61	58	49	-15.5%	56
	利用団体(回)数	22	18	34	88.9%	25
	利用者数	2,766	2,215	2,897	30.8%	2,626
会議室1	利用日数	177	168	155	-7.7%	167
	利用団体(回)数	166	189	149	-21.2%	168
	利用者数	5,027	4,051	3,696	-8.8%	4,258
会議室2	利用日数	142	118	103	-12.7%	121
	利用団体(回)数	109	105	90	-14.3%	101
	利用者数	4,054	3,106	2,679	-13.7%	3,280
会議室3	利用日数	145	126	112	-11.1%	128
	利用団体(回)数	108	113	102	-9.7%	108
	利用者数	3,983	3,231	2,998	-7.2%	3,404
会議室4	利用日数	156	128	116	-9.4%	133
	利用団体(回)数	151	119	108	-9.2%	126
	利用者数	4,067	3,171	2,987	-5.8%	3,408
エントランス	利用日数	16			#DIV/0!	5
	利用団体(回)数	14			#DIV/0!	5
	利用者数	5,306			#DIV/0!	1,769
計	利用日数	1,005	857	755	-11.9%	872
	利用団体(回)数	820	757	685	-9.5%	754
	利用者数	104,817	91,822	86,444	-5.9%	94,361

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,005日 (H29年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 1,024団体(回) (H25年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 104,963人 (H28年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	38.5%	32.8%	28.9%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	99.9%	87.5%	82.4%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.5回	3.1回	3.0回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	25.5%	22.3%	21.0%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	699	715	672	-6.0%	695
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	699	715	672	-6.0%	695
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計	699	887	1,156	30.3%	914
		指定管理委託料	72,484	71,869	72,959	1.5%	72,437
		支出合計	73,183	72,756	74,115	1.9%	73,351
収入の部	直接的収入						
	使用料	(22,840)	(20,726)	(16,401)	-20.9%	(19,989)	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
間接的収入							
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
	収入合計	0	0	0	0.0%	0	
	経常収支	△ 73,183	△ 72,756	△ 74,115	1.9%	△ 73,351	
臨時収支	支出						
	臨時修繕費		18,684		-100.0%	6,228	
	工事請負費	3,694	60,620	115,500	90.5%	59,938	
	特定財源				0.0%	0	
収入							
臨時収支	△ 3,694	△ 79,304	△ 115,500	45.6%	△ 66,166		
	収支合計	△ 76,877	△ 152,060	△ 189,615	24.7%	△ 139,517	

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,442 円	2,461 円	2,545 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	698 円	792 円	857 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,601 円	10,539 円	10,736 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	23.8 %	22.2 %	18.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	49.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	28.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	82.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	3.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	21.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,545 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	857 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,736 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	18.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0

満点	80.0	総得点	51.0
得点割合		63.8%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

設置目的を達成している重要な施設であるが、開館20年を経過し、老朽化しているため、まず、舞台・音響設備等の更新を計画的に実施している。施設本体についても、計画的な改修をしていかなければならない。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設
所在地	荏崎市穂坂町宮久保5136-2			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	1,577.87 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	458.60 m ²	延床面積	725.03 m ²	駐車可能台数	50台
建築(整備)日	S59.4.27	建築(整備)価格	157,580 千円		取得日	H14.4.1	取得価格	0 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H23	改修費用	28,180 千円		改修内容	内外装改修	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始			
改修経過	平成23年度 照明器具改修(6,437千円) 管理棟内外装改修・トイレ内装改修(21,743千円) 実施								
備考	平成14年4月1日 県から譲与(建築価格で建設される。)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 施設娛樂室	1室	50	88.50			
2 集會室	1室	25	47.25			
3 教養室	1室	30	57.70			
4 調理実習室	1室	15	34.65			
5 音楽室	1室	20	40.87			
6 会議室	1室	12	22.50			
7 講習室	2室	30	58.50			
8 暗室	1室	2	10.80			カメラ用
計	9室	184	360.77		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1棟	CB	22.50	22.50	H23	-	大規模改修時実施

注記 建築価格は、大規模改修時の改修費用に含む。

(3) 施設の設置目的

勤労青少年に余暇の活動の場及び仲間づくりの機会を与え、その健全な育成を図るため。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	荏崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	荏崎市勤労青年センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	荏崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	76.4%	経過年数 35.9 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 8 = 2,504 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
施設娛樂室	利用日数	93	67	72	7.5%	77
	利用団体(回)数	93	67	72	7.5%	77
	利用者数	535	379	435	14.8%	450
集會室	利用日数	164	151	181	19.9%	165
	利用団体(回)数	164	151	181	19.9%	165
	利用者数	808	788	521	-33.9%	706
教養室	利用日数	38	36	39	8.3%	38
	利用団体(回)数	38	36	39	8.3%	38
	利用者数	572	526	452	-14.1%	517
調理実習室	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用団体(回)数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
音楽室	利用日数	166	136	226	66.2%	176
	利用団体(回)数	166	136	226	66.2%	176
	利用者数	647	459	358	-22.0%	488
会議室	利用日数	15	11	11	0.0%	12
	利用団体(回)数	15	11	11	0.0%	12
	利用者数	88	78	26	-66.7%	64
講習室	利用日数	256	208	289	38.9%	251
	利用団体(回)数	256	208	289	38.9%	251
	利用者数	1,031	822	650	-20.9%	834
暗室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	732	609	818	34.3%	720
	利用団体(回)数	732	609	818	34.3%	720
	利用者数	3,681	3,052	2,442	-20.0%	3,058

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 780 日 (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 816 団体(回) (H22 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 4,873 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	29.2 %	24.3 %	32.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	75.5 %	62.6 %	50.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	6.4 %	5.3 %	4.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	(0.30)	2,097	2,144	2,015	-6.0%	2,085
		嘱託職員等	0	0	0	0.0%	0	
		小計	2,097	2,144	2,015	-6.0%	2,085	
	需用費	上下水道料	66	58	52	-10.3%	59	
			電気料	1,871	1,965	2,048	4.2%	1,961
		光熱水費	21	21	22	4.8%	21	
		燃料費	16	14	18	28.6%	16	
		その他				0.0%	0	
		小計	1,974	2,058	2,140	4.0%	2,057	
	その他	経常修繕費	6	15		-100.0%	7	
		消耗品費	82	83	62	-25.3%	76	
		その他				0.0%	0	
		小計	2,062	2,156	2,202	2.1%	2,140	
	その他	役務費(施設管理分)	72	72	73	1.4%	72	
		委託料(施設管理分)	3,895	3,901	4,110	5.4%	3,969	
		使用料・賃借料	62	60	61	1.7%	61	
		その他				0.0%	0	
	小計	4,029	4,033	4,244	5.2%	4,102		
施設管理コスト計		8,188	8,333	8,461	1.5%	8,327		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		8,188	8,333	8,461	1.5%	8,327		
収入の部	直接的収入	使用料	354	323	217	-32.8%	298	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	16	15	15	0.0%	15	
		小計	370	338	232	-31.4%	313	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		370	338	232	-31.4%	313		
経常収支		△ 7,818	△ 7,995	△ 8,229	2.9%	△ 8,014		
臨時収支	支出	臨時修繕費		384		-100.0%	128	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	△ 384	0	-100.0%	△ 128	
収支合計		△ 7,818	△ 8,379	△ 8,229	-1.8%	△ 8,142		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	261 円	270 円	283 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,124 円	2,620 円	3,370 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,783 円	11,027 円	11,350 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	4.5 %	4.1 %	2.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点			
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0		
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0		
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0		
	主体構造	RC	SRC+RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0		
施設性能評価	主体施設の老朽化率	76.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0		
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0		
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0		
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0		
利用状況評価	利用率(日)	32.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0		
	利用率(推移)	50.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0		
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0		
	利用率(定員)	4.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0		
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	283 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0		
	利用者一人あたり経常コスト	3,370 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0		
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,350 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0		
	受益者負担割合	2.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0		
			満点	80.0	総得点	36.0
			得点割合		45.0%	
			施設相対評価		C	
			80%以上		A	
			60%以上		B	
			40%以上		C	
			40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用率が低く、設置目的を達成していない。市民交流センターが設置されて以来、本施設の存在意義について検討が必要となっているが、穂坂体育施設と同一敷地内であることから、当該施設の管理機能も備えている。

調理実習室や暗室などの専門的な利用が可能なこともあり、利用率増加に向けて周知に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化施設	中分類	交流施設
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50				施設区分	会館・本館	敷地面積	5,766.46 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	4階	地下	1階	床面積	3,769.78 m ²	延床面積	15,340.79 m ²	駐車可能台数	-台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	1,105,060 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	110,775 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	毎月第3月曜、年末年始				
改修経過	H27 1階音楽室2改修、機械・電気設備工事 13,153千円 2階お話しコーナー壁工事 378千円 H28 地下改修工事 221,613千円								
備考	敷地面積には、立体駐車場分を含む。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室1	1 室	12	21.44			
2 会議室2	1 室	12	21.44			
3 会議室3	1 室	12	20.44			
4 会議室4	1 室	12	20.44			
5 会議室5	1 室	30	67.12			
6 会議室6	1 室	30	64.00			
7 会議室7	1 室	24	42.88			
8 会議室8	1 室	18	41.05			
9 会議室9	1 室	49	91.61			図書館2階会議室
10 会議室10	1 室	6	31.84			図書館グループ研究室1
11 会議室11	1 室	8	30.35			図書館グループ研究室2
12 和室会議室1	1 室	-	30.30			
13 和室会議室2	1 室	-	67.05			
14 市民相談室	1 室	-	48.00			教育課管理
15 調理室	1 室	16	52.35			
16 陶芸・工作室	1 室	16	48.58			
17 音楽室1	1 室	30	79.35			
18 音楽スタジオ1	1 室	5	31.87			
19 多目的ホール	1 室	200	233.72			
20 音楽室2	1 室	-	59.85	H28.3.31	13,531	旧市民ギャラリー
21 市民活動支援室1F	1 室	-	85.00			
22 学習室2	1 室	30	90.25			図書館学習室2
23 音楽スタジオ2	1 室	-	118.00	H28.9.30	221,613	19.20.21.22の合計
24 アートギャラリー1	1 室	-	173.00	H28.9.30		
25 アートギャラリー2	1 室	-	152.00	H28.9.30		
26 市民活動支援室地下	7 室	-	160.00	H28.9.30		
計	32 室	510	1,881.93		235,144	

(2) 附属施設

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 駐輪場	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	
計	1 棟	S	50.00	50.00	S60.7.1	500	

(3) 施設の設置目的

市民の主体的な生涯学習活動・文化芸術活動を支え、あらゆる世代が交流・楽しむ場として、様々な機能を集約したまちづくりの拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	17.6%	経過年数 8.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 348 日 × 貸出・利用可能施設数 26 = 9,048 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
会議室1	利用日数	344	345	284	-17.7%	324
	利用者数	5,361	5,259	4,719	-10.3%	5,113
会議室2	利用日数	339	333	274	-17.7%	315
	利用者数	4,656	4,095	3,356	-18.0%	4,036
会議室3	利用日数	317	322	298	-7.5%	312
	利用者数	3,570	3,405	3,386	-0.6%	3,454
会議室4	利用日数	304	319	311	-2.5%	311
	利用者数	3,280	3,447	4,108	19.2%	3,612
会議室5	利用日数	275	281	274	-2.5%	277
	利用者数	9,057	8,153	8,727	7.0%	8,646
会議室6	利用日数	202	246	237	-3.7%	228
	利用者数	6,243	5,956	5,612	-5.8%	5,937
会議室7	利用日数	251	258	207	-19.8%	239
	利用者数	5,903	5,802	4,493	-22.6%	5,399
会議室8	利用日数	53	49	38	-22.4%	47
	利用者数	861	768	464	-39.6%	698
会議室9	利用日数	121	127	145	14.2%	131
	利用者数	3,385	3,922	4,157	6.0%	3,821
会議室10	利用日数	157	242	201	-16.9%	200
	利用者数	1,477	2,328	1,943	-16.5%	1,916
会議室11	利用日数	145	216	166	-23.1%	176
	利用者数	1,254	1,847	1,343	-27.3%	1,481
和室会議室1	利用日数	236	307	284	-7.5%	276
	利用者数	2,376	2,884	2,718	-5.8%	2,659
和室会議室2	利用日数	284	297	303	2.0%	295
	利用者数	4,628	4,606	4,877	5.9%	4,704
市民相談室	利用日数	109	112	247	120.5%	156
	利用者数	657	655	502	-23.4%	605
調理室	利用日数	195	165	137	-17.0%	166
	利用者数	2,595	2,257	1,957	-13.3%	2,270
陶芸・工作室	利用日数	204	185	199	7.6%	196
	利用者数	2,960	2,879	3,096	7.5%	2,978
音楽室1	利用日数	342	344	356	3.5%	347
	利用者数	11,757	12,626	13,030	3.2%	12,471
音楽スタジオ1	利用日数	295	324	339	4.6%	319
	利用者数	2,749	2,638	2,735	3.7%	2,707
多目的ホール	利用日数	236	263	244	-7.2%	248
	利用者数	14,256	17,280	15,742	-8.9%	15,759
音楽室2	利用日数	312	331	329	-0.6%	324
	利用者数	4,307	4,944	5,667	14.6%	4,973
市民活動支援室1F	利用日数	309	312	276	-11.5%	299
	利用者数	3,008	2,874	2,724	-5.2%	2,869
学習室2	利用日数	323	347	312	-10.1%	327
	利用者数	13,674	13,705	11,739	-14.3%	13,039
音楽スタジオ2	利用日数	189	141	97	-31.2%	142
	利用者数	1,449	1,293	853	-34.0%	1,198
アートギャラリー1	利用日数	74	158	257	62.7%	163
	利用者数	2,507	3,883	6,733	73.4%	4,374
アートギャラリー2	利用日数	74	124	214	72.6%	137
	利用者数	1,816	3,089	6,012	94.6%	3,639
市民活動支援室地下	利用日数	347	247	348	40.9%	314
	利用者数	7	7	7	0.0%	7
計	利用日数	6,037	6,395	6,377	-0.3%	6,270
	利用者数	113,793	120,602	120,700	0.1%	118,365

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 6,037 日 (H29 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用者数 120,700 人 (R1 年度)
 (5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	66.7 %	70.7 %	70.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	94.3 %	99.9 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.8 回	4.1 回	4.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	64.1 %	68.0 %	68.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
支出の部	人件費	(0.05)	349	357	336	-5.9%	347	
	一般職員数							
	嘱託職員等					0.0%	0	
	小計		349	357	336	-5.9%	347	
	需用費	上下水道料					0.0%	0
		電気料					0.0%	0
		光熱料					0.0%	0
		ガス料					0.0%	0
		燃料費					0.0%	0
		その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0	0.0%	0		
その他	経常修繕費					0.0%	0	
	消耗品費					0.0%	0	
	その他					0.0%	0	
	小計	0	0	0	0	0.0%	0	
	役務費(施設管理分)					0.0%	0	
	委託料(施設管理分)					0.0%	0	
	使用料・賃借料	1,258				0.0%	419	
	その他					0.0%	0	
	小計	1,258	0	0	0	0.0%	419	
	施設管理コスト計	1,607	357	336	767	-5.9%	767	
指定管理委託料	62,428	69,912	72,426	68,255	3.6%	68,255		
支出合計	64,035	70,269	72,762	69,022	3.5%	69,022		
収入の部	使用料	(11,513)	(12,817)	(13,142)	(12,491)	2.5%	(12,491)	
	貸付料	(30,851)	(28,574)	(20,369)	(26,598)	-28.7%	(26,598)	
	その他負担金等					0.0%	0	
	小計	0	0	0	0	0.0%	0	
	国・県補助金					0.0%	0	
	その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0	0.0%	0		
経常収支	△ 64,035	△ 70,269	△ 72,762	△ 69,022	3.5%	△ 69,022		
臨時収支	臨時修繕費					0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入 特定財源					0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 64,035	△ 70,269	△ 72,762	△ 69,022	3.5%	△ 69,022		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
 指定管理委託料に含まれる光熱水費等は、他施設で計上した施設(図書館・子育て支援センター等)分も含まれる。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,137 円	2,377 円	2,498 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	563 円	583 円	603 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,174 円	4,581 円	4,743 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	39.8 %	37.1 %	31.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等				評価点			
		特に重要:5	重要:4	必要:3	やや必要:2		ほぼ不要:1		
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5	重要:4	必要:3	やや必要:2	ほぼ不要:1	5.0	
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5	民間施設有:3	周辺施設有:2	周辺・民間施設有:1		5.0	
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5	指定無:2.5				5.0	
	主体構造	RC	SRC・RC:5	CB:4	S:3	LS:2	W:1		5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	17.6%	20%以下:5	40%以下:4	60%以下:3	80%以下:2	100%以下:1	100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5	実施済:4	一部未実施:3	未実施:2	不明:1		5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5	一部対応済:3	未対応:1				5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5	一部対応済:3	未対応:1				5.0
利用状況評価	利用率(日)	70.5%	80%以上:5	60%以上:4	40%以上:3	20%以上:2	0%以上:1	0%:0	4.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5	90%以上:4	85%以上:3	80%以上:2	80%未満:1		5.0
	市民利用回数	4.1 回	2.0回以上:5	1.5回以上:4	1.0回以上:3	0.5回以上:2	0.0回以上:1		5.0
	利用率(定員)	68.0%	80%以上:5	80%以上:4	70%以上:3	60%以上:2	50%以上:1	50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,498 円	250円未満:5	500円未満:4	750円未満:3	1,000円未満:2	1,000円超:1		1.0
	利用者一人あたり経常コスト	603 円	500円未満:5	1,000円未満:4	1,500円未満:3	2,000円未満:2	2,000円超:1		4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	4,743 円	2,500円未満:5	5,000円未満:4	7,500円未満:3	10,000円未満:2	10,000円超:1		4.0
	受益者負担割合	31.5%	40%以上:5	30%以上:4	20%以上:3	10%以上:2	0%以上:1	0%:0	4.0

満点	80.0	総得点	69.0
得点割合		86.3%	
施設相対評価		A	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市民の交流の場として、また市の玄関口である駅前になくはない施設となっている。
 施設全体の利用状況については、オープン以来概ね順調に推移し、昨年とほぼ横ばいとなっているが、当初の市の目標値は大幅に上回る達成状況である。リニューアルから8年が経過するため、大規模な施設でもあり今後の維持管理費、更新に係る費用に注視する必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化系施設	中分類	交流施設
所在地	蕪崎市若宮一丁目2-50				施設区分	車庫	敷地面積	1,428.67 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	4階	地下	0階	床面積	1,428.67 m ²	延床面積	5,094.98 m ²	駐車可能台数	284台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	18,557千円		取得日	H22.1.12	取得価格	5,472千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	6時30分 ~ 22時30分		休館日	毎月第3月曜、年末年始			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定数(台)	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 立体駐車場	1棟	284	5,094.98			

(2) 施設の設置目的

市民交流センター利用者及び周辺を訪れる自動車利用者の駐車場として設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	28.4%	経過年数 8.8 ÷ 耐用年数 31.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 348 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 348 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
立体駐車場	利用日数	347	347	348	0.3%	347
	利用者数	218,235	229,950	211,555	-8.0%	219,913
計	利用日数	347	347	348	0.3%	347
	利用者数	218,235	229,950	211,555	-8.0%	219,913

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 348 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 229,950 人 (H30 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	99.7 %	99.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	94.9 %	100.0 %	92.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	7.3 回	7.8 回	7.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	110.4 %	116.3 %	107.0 %	利用者数(1日)/定員(2コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	0.0%	0	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計	0	0	0	0.0%	0		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	0	0	0	0.0%	0			
収入の部	直接的収入	使用料	(5,714)	(5,640)	(3,321)	-41.1%	(4,892)	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	0	0	0	0.0%	0			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	0	0	0	0.0%	0			

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0%	100.0%	100.0%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	28.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	92.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	7.3回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	107.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0

満点	80.0	総得点	60.5
得点割合		75.6%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

旧イトーヨーカドーの施設を取得し、継続利用しているため、近年の自動車サイズの大型化に対応していない。今後、市民交流センターの改修や建替え等時に、施設そのものについて対応を検討する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会所
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	
地上	1階	地下	0階	床面積	167.85 m ²		延床面積	167.85 m ²	
建築(整備)日	H23.7.1		建築(整備)価格	-		取得日	-		取得価格
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	毎月第3月曜日、年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積及び建築価格は、市民交流センター ニコリに計上している。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室A・B	2 室	36	95.74			
2 事務室	1 室	-	13.12			
3 公民館倉庫	1 室	-	44.52			
4 倉庫	1 室	-	14.47			
計	5 室	36	167.85		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	18.7%	経過年数 8.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロスロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 341 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 341 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
会議室A・B	利用日数	244	245	220	-10.2%	236
	利用団体(回)数	269	294	214	-27.2%	259
	利用者数	3,789	4,187	3,570	-14.7%	3,849
計	利用日数	244	245	220	-10.2%	236
	利用団体(回)数	269	294	214	-27.2%	259
	利用者数	3,789	4,187	3,570	-14.7%	3,849

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

245 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数

294 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数

4,298 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	71.6 %	71.8 %	64.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	88.2 %	97.4 %	83.1 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.5 回	0.6 回	0.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	30.9 %	34.1 %	29.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	7,298 人	7,197 人	7,076 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	140	143	134	-6.3%	139	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,015	1,018	1,009	-0.9%	1,014	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	29	28	22	-21.4%	26	
		その他				0.0%	0	
		小計	29	28	22	-21.4%	26	
	その他	役務費(施設管理分)	1	3	1	-66.7%	2	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	217	263	193	-26.6%	224	
		その他				0.0%	0	
		小計	218	266	194	-27.1%	226	
		施設管理コスト計	1,262	1,312	1,225	-6.6%	1,266	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	1,262	1,312	1,225	-6.6%	1,266			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,262	△ 1,312	△ 1,225	-6.6%	△ 1,266			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 1,262	△ 1,312	△ 1,225	-6.6%	△ 1,266			

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	173 円	182 円	173 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	333 円	313 円	343 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	7,519 円	7,817 円	7,298 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	18.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	64.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	83.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	地区別市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	29.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	173 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	343 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	7,298 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0

満点	80.0	総得点	57.5
得点割合		71.9%	
施設相対評価		B	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけ、市民交流センターに併設している。今後、施設の有効活用と適正な管理に努めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会所
所在地	〒419-0196 静岡県穂坂町宮久保6196-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,314.00 m ²	
敷地区分	借地	借入先	民間	借地面積	2,314.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	2階	地下	0階	床面積	439.95 m ²	延床面積	439.95 m ²	駐車可能台数	15台
建築(整備)日	S58.3.25	建築(整備)価格	65,300 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H15 屋上防水工事 3,778千円(市負担 1,662千円) H15 浄化槽改修工事 1,155千円(市負担 462千円) H15 公民館階段改修工事 892千円 H26 照明器具取替工事 1,091千円、研修室エアコン設置工事 972千円 H28 集会所エアコン移設工事 864千円 H30和室畳張替え324千円								
備考	1F部分はJA管理。共通使用部分の修繕の負担割合44%、その他浄化槽管理費、修繕費の負担割合40%。(S58.4.1協定)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 研修室	1室	30	46.10	H26.6.13	972	エアコン設置工事
2 集会所	1室	100	227.70	H26.6.13 H29.3.16	1,091 864	照明器具取替(全室) エアコン移設工事
3 料理教室	1室	20	45.00			
4 事務室	1室	-	10.40			
計	4室	150	329.20		2,927	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	108.8%	経過年数 37.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 ○ (一部LED照明)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 732 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
集会所	利用日数	184	202	186	-7.9%	191
	利用団体(回)数	269	285	241	-15.4%	265
	利用者数	3,446	3,612	2,947	-18.4%	3,335
計	利用日数	184	202	186	-7.9%	191
	利用団体(回)数	269	285	241	-15.4%	265
	利用者数	3,446	3,612	2,947	-18.4%	3,335

備考 集会所の利用者数等は、3施設合算のもの。

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 202 日 (H30 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 285 団体(回) (H30 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 3,612 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	25.1 %	27.6 %	25.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	95.4 %	100.0 %	81.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.6 回	1.7 回	1.4 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	6.3 %	6.6 %	5.4 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	2,220 人	2,158 人	2,137 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	140	143	134	-6.3%	139	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,015	1,018	1,009	-0.9%	1,014	
	支出の部	需用費	上下水道料	34	34	29	-14.7%	32
			電気料	318	313	282	-9.9%	304
			ガス料	14	25	16	-36.0%	18
			燃料費	17	16	5	-68.8%	13
			その他				0.0%	0
			小計	383	388	332	-14.4%	368
		経常修繕費			45	0.0%	15	
		消耗品費	30	30	53	76.7%	38	
		その他				0.0%	0	
		小計	413	418	430	2.9%	420	
	その他	役員費(施設管理分)	41	39	36	-7.7%	39	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	123	132	120	-9.1%	125	
		その他				0.0%	0	
	小計	164	171	156	-8.8%	164		
	施設管理コスト計		1,592	1,607	1,595	-0.7%	1,598	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,592	1,607	1,595	-0.7%	1,598		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,592	△ 1,607	△ 1,595	-0.7%	△ 1,598		
臨時収支	支出	臨時修繕費		324		-100.0%	108	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	△ 324	0	-100.0%	△ 108	
収支合計		△ 1,592	△ 1,931	△ 1,595	-17.4%	△ 1,706		

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	717 円	745 円	746 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	462 円	445 円	541 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,619 円	3,653 円	3,625 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	108.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	25.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	81.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	地区別市民利用回数	1.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	5.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	746 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	541 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,625 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0

満点	80.0	総得点	46.0
得点割合		57.5%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていかなければならないが、賃貸物件で施設本体の老朽化が進んでおり、今後、大規模改修や移転等を検討していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0119 藤井町坂井119-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	936.28 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	311.42 m ²	延床面積	311.42 m ²	駐車可能台数	14台
建築(整備)日	H30.9.14	建築(整備)価格	105,449 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過									
備考	平成30年度は公民館建て替えにより5月から9月の間、利用実績なし。 共用駐車場3,203.25m ² は、たんぼぼ保育園に計上								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 和室	1室	20	27.66			
2 調理講習室	1室	20	43.93			
3 会議室(大)	1室	100	116.96			
4 会議室(小)	1室	30	31.74			
5 事務室	1室	0	13.13			
計	5室	170	233.42		0	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	3.2%	経過年数 1.5 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 360 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,440 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
会議室(和室)	利用日数	81	18	73	305.6%	57
	利用団体(回)数	14	7	5	-28.6%	9
	利用者数	708	133	408	206.8%	416
会議室(大)	利用日数	185	127	245	92.9%	186
	利用団体(回)数	28	25	31	24.0%	28
	利用者数	4,723	3,486	4,129	18.4%	4,113
会議室(小)	利用日数	80	71	119	67.6%	90
	利用団体(回)数	18	12	12	0.0%	14
	利用者数	940	646	982	52.0%	856
調理講習室	利用日数	8	6	9	50.0%	8
	利用団体(回)数	4	3	4	33.3%	4
	利用者数	188	137	139	1.5%	155
計	利用日数	354	222	446	100.9%	341
	利用団体(回)数	64	47	52	10.6%	54
	利用者数	6,559	4,402	5,658	28.5%	5,540

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 446 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 80 団体(回) (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,559 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	24.6 %	15.4 %	31.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	67.1 %	86.3 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.4 回	0.9 回	1.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	10.7 %	7.2 %	9.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	4,782 人	4,792 人	4,759 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	140	143	134	-6.3%	139	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,015	1,018	1,009	-0.9%	1,014	
	支出の部	需用費	上下水道料	31	23	30	30.4%	28
			電気料	111	29	14	-51.7%	51
		光熱水費	ガス料	22	14	24	71.4%	20
		燃料費	15			0.0%	5	
		その他				0.0%	0	
		小計	179	66	68	3.0%	104	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	27	34	35	2.9%	32	
		その他				0.0%	0	
		小計	206	100	103	3.0%	136	
	その他	役員費(施設管理分)	37	46	65	41.3%	49	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	123	133	120	-9.8%	125	
		その他				0.0%	0	
		小計	160	179	185	3.4%	175	
		施設管理コスト計	1,381	1,297	1,297	0.0%	1,325	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	1,381	1,297	1,297	0.0%	1,325			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,381	△ 1,297	△ 1,297	0.0%	△ 1,325			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計	△ 1,381	△ 1,297	△ 1,297	0.0%	△ 1,325			

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	289 円	271 円	273 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	211 円	295 円	229 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,435 円	4,165 円	4,165 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	3.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	31.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	86.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	地区別市民利用回数	1.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	9.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	273 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	229 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	4,165 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0

満点	80.0	総得点	58.0
得点割合		72.5%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成28年度より再編保育園との複合施設として整備を開始し、平成30年10月に開館した。生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0191 静岡県中田町中條490-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,701.80 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.75 m ²	延床面積	299.75 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	H4.6.15	建築(整備)価格	54,878 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H25 外構改修工事 274千円 H26 会議室エアコン設置工事 836千円 H28 大会議室エアコン移設工事 593千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1室	70	136.50	H29.3.6	593	エアコン設置工事
2 会議室(和室10畳)	1室	10	22.50	H26.6.23	836	エアコン移設工事
3 小会議室(和室15畳)	1室	15	27.50			
4 調理室	1室	10	23.87			
5 事務室	1室	-	10.00			
6 倉庫	1室	-	9.63			
計	6室	105	230.00		1,429	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	LS	9.00	9.00	不明	不明	
2 倉庫	1棟	LS	25.92	25.92	不明	不明	
計	2棟	LS	34.92	34.92	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	59.1%	経過年数 27.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 354 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,416 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	171	217	185	-14.7%	191
	利用団体(回)数	188	223	208	-6.7%	206
	利用者数	2,484	3,079	3,358	9.1%	2,974
会議室(和室10畳)	利用日数	155	53	61	15.1%	90
	利用団体(回)数	163	59	63	6.8%	95
	利用者数	1,349	254	288	13.4%	630
小会議室(和室15畳)	利用日数	26	88	102	15.9%	72
	利用団体(回)数	29	95	83	-12.6%	69
	利用者数	101	645	776	20.3%	507
調理室	利用日数	9	7	6	-14.3%	7
	利用団体(回)数	9	8	7	-12.5%	8
	利用者数	72	53	63	18.9%	63
計	利用日数	361	365	354	-3.0%	360
	利用団体(回)数	389	385	361	-6.2%	378
	利用者数	4,006	4,031	4,485	11.3%	4,174

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 373 日 (H26 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 389 団体(回) (H29 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,406 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	25.5 %	25.8 %	25.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	74.1 %	74.6 %	83.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	2.8 回	2.8 回	3.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	10.8 %	10.8 %	12.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,443 人	1,429 人	1,407 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	140	143	134	-6.3%	139	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,015	1,018	1,009	-0.9%	1,014	
	支出の部	需用費	上下水道料	19	20	17	-15.0%	19
			電気料	189	200	188	-6.0%	192
		光熱水費	ガス料	25	25	24	-4.0%	25
		燃料費	15	8	8	0.0%	10	
		その他				0.0%	0	
		小計	248	253	237	-6.3%	246	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	30	31	16	-48.4%	26	
		その他				0.0%	0	
		小計	278	284	253	-10.9%	272	
	その他	役務費(施設管理分)	55	43	34	-20.9%	44	
		委託料(施設管理分)	99	99	99	0.0%	99	
		使用料・賃借料	123	133	120	-9.8%	125	
		その他				0.0%	0	
		小計	277	275	253	-8.0%	268	
		施設管理コスト計	1,570	1,577	1,515	-3.9%	1,554	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	1,570	1,577	1,515	-3.9%	1,554			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,570	△ 1,577	△ 1,515	-3.9%	△ 1,554			
臨時収支	支出	臨時修繕費			64	0.0%	21	
		工事請負費	593			0.0%	198	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 593	0	△ 64	0.0%	△ 219	
収支合計	△ 2,163	△ 1,577	△ 1,579	0.1%	△ 1,773			

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,088 円	1,104 円	1,077 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	392 円	391 円	338 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,238 円	5,261 円	5,054 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	59.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	25.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	83.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	地区別市民利用回数	3.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	12.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,077 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	338 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,054 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0

満点	80.0	総得点	49.0
得点割合		61.3%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒4487-1 市山町4487-1			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	2,754.75 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.92 m ²	延床面積	299.92 m ² 駐車可能台数 30台		
建築(整備)日	H21.1.26	建築(整備)価格	97,750 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過									
備考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると11,019m ² 。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大ホール	1室	60	108.07			
2 研修室	1室	10	21.43			
3 和室	1室	10	17.14			
4 料理講習室	1室	20	41.41			
5 公民館倉庫	1室	-	13.25			
6 倉庫	1室	-	9.94			
計	6室	100	211.24		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	CB	7.21	7.21	不明	不明	
2 倉庫	1棟	CB	11.18	11.18	不明	不明	
計	2棟	CB	18.39	18.39	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	50.9%	経過年数 11.2 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 353 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,412 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
大ホール	利用日数	192	188	148	-21.3%	176
	利用団体(回)数	237	253	176	-30.4%	222
	利用者数	4,658	4,229	3,378	-20.1%	4,088
研修室	利用日数	172	190	177	-6.8%	180
	利用団体(回)数	213	246	222	-9.8%	227
	利用者数	3,039	2,660	2,582	-2.9%	2,760
和室	利用日数	40	81	87	7.4%	69
	利用団体(回)数	41	90	90	0.0%	74
	利用者数	1,839	1,434	1,580	10.2%	1,618
料理講習室	利用日数	50	46	33	-28.3%	43
	利用団体(回)数	51	52	38	-26.9%	47
	利用者数	1,998	1,139	989	-13.2%	1,375
計	利用日数	454	505	445	-11.9%	468
	利用団体(回)数	542	641	526	-17.9%	570
	利用者数	11,534	9,462	8,529	-9.9%	9,842

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 505 日 (H30 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 641 団体(回) (H30 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 11,534 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	32.2 %	35.8 %	31.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	82.0 %	73.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	8.0 回	6.8 回	6.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	32.7 %	26.8 %	24.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,444 人	1,391 人	1,349 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	140	143	134	-6.3%	139	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,015	1,018	1,009	-0.9%	1,014	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	325	366	454	24.0%	382
		光熱水費	ガス料	37	42	35	-16.7%	38
		燃料費	7	12	4	-66.7%	8	
		その他				0.0%	0	
		小計	369	420	493	17.4%	427	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	30	30	26	-13.3%	29	
		その他				0.0%	0	
		小計	399	450	519	15.3%	456	
	その他	役務費(施設管理分)	56	43	35	-18.6%	45	
		委託料(施設管理分)	99	99	99	0.0%	99	
		使用料・賃借料	123	133	120	-9.8%	125	
		その他				0.0%	0	
		小計	278	275	254	-7.6%	269	
	施設管理コスト計		1,692	1,743	1,782	2.2%	1,739	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,692	1,743	1,782	2.2%	1,739		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,692	△ 1,743	△ 1,782	2.2%	△ 1,739		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,692	△ 1,743	△ 1,782	2.2%	△ 1,739		

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,172 円	1,253 円	1,321 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	147 円	184 円	209 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,642 円	5,812 円	5,942 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	50.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	31.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	73.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	6.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	24.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,321 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	209 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,942 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0

満点	80.0	総得点	46.0
得点割合		57.5%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0001 静岡県沼津市下井1199-3				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,529.03 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 ㎡	主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.31 ㎡	延床面積	299.31 ㎡	駐車可能台数	25台
建築(整備)日	H9.3.28	建築(整備)価格	71,338 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期			
改修経過	H26 研修室エアコン設置工事 776千円 H28 会議室エアコン移設工事 475千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・㎡・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 研修室1	1室	10	20.48	H26.6.26	776	エアコン設置工事
2 研修室2	1室	10	20.25			
3 会議室	1室	70	130.13	H29.3.10	475	エアコン移設工事
4 料理講習室	1室	15	26.26			
5 事務室	1室	-	13.01			
6 倉庫	1室	-	12.47			
計	6室	105	222.60		1,251	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	67.6%	経過年数 23.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,464 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
研修室1	利用日数	53	9	25	177.8%	29
	利用団体(回)数	8	3	4	33.3%	5
	利用者数	320	57	127	122.8%	168
研修室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
会議室	利用日数	177	198	170	-14.1%	182
	利用団体(回)数	22	34	24	-29.4%	27
	利用者数	3,994	2,887	3,438	19.1%	3,440
料理講習室	利用日数	30	5	3	-40.0%	13
	利用団体(回)数	3	2	3	50.0%	3
	利用者数	96	50	47	-6.0%	64
計	利用日数	260	212	198	-6.6%	223
	利用団体(回)数	33	39	31	-20.5%	34
	利用者数	4,410	2,994	3,612	20.6%	3,672

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 260 日 (H29 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 214 団体(回) (H23 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,410 人 (H29 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	17.8 %	14.5 %	13.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	67.9 %	81.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	5.1 回	3.6 回	4.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	11.5 %	7.8 %	9.4 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	861 人	831 人	795 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	140	143	134	-6.3%	139	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,015	1,018	1,009	-0.9%	1,014	
	支出の部	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	169	193	174	-9.8%	179
		光熱水費	ガス料	28	28	29	3.6%	28
		燃料費	18	19	8	-57.9%	15	
		その他				0.0%	0	
		小計	233	258	229	-11.2%	240	
		経常修繕費	173			0.0%	58	
		消耗品費	31	29	13	-55.2%	24	
		その他				0.0%	0	
		小計	437	287	242	-15.7%	322	
	その他	役務費(施設管理分)	34	41	31	-24.4%	35	
		委託料(施設管理分)	99	99	99	0.0%	99	
		使用料・賃借料	159	187	156	-16.6%	167	
		その他				0.0%	0	
		小計	292	327	286	-12.5%	302	
	施設管理コスト計		1,744	1,632	1,537	-5.8%	1,638	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,744	1,632	1,537	-5.8%	1,638		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,744	△ 1,632	△ 1,537	-5.8%	△ 1,638		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,744	△ 1,632	△ 1,537	-5.8%	△ 1,638		

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	2,026 円	1,964 円	1,933 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	395 円	545 円	426 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,827 円	5,453 円	5,135 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	67.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	13.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	81.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	地区別市民利用回数	4.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	9.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,933 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	426 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,135 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0

満点	80.0	総得点	47.0
得点割合		58.8%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0201 青木2309-1			施設区分	集会所・会議室	敷地面積	959.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.87 m ²	延床面積	299.87 m ²	駐車可能台数	25台
建築(整備)日	H15.3.15	建築(整備)価格	85,901千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	休館日	不定期				
改修経過	H25 駐車場西法面復旧工事 347千円 H26 研修室エアコン設置工事 1,021千円・駐車場西法面整備工事 4,623千円 H28 大会議室エアコン移設工事 702千円 H30 駐車場集水樹設置工事162千円 R1 清哲公民館スポットライト取付工事 286千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1室	80	155.52	H29.3.14	702	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1室	10	19.44	H26.6.13	1,021	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1室	10	19.44			
4 料理講習室	1室	15	32.18			
5 事務室	1室	-	11.54			
6 倉庫	1室	-	17.01			
計	6室	115	255.13		1,723	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	
計	1棟	LS	20.56	20.56	H15.3.19	1,019	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	50.0%	経過年数 17.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,464日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	162	158	152	-3.8%	157
	利用団体(回)数	162	158	152	-3.8%	157
	利用者数	2,807	3,532	3,358	-4.9%	3,232
研修室(和室)1	利用日数	34	41	32	-22.0%	36
	利用団体(回)数	34	41	32	-22.0%	36
	利用者数	912	878	682	-22.3%	824
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	29	26	23	-11.5%	26
	利用団体(回)数	29	26	23	-11.5%	26
	利用者数	767	416	632	51.9%	605
計	利用日数	225	225	207	-8.0%	219
	利用団体(回)数	225	225	207	-8.0%	219
	利用者数	4,486	4,826	4,672	-3.2%	4,661

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 248日 (H28年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 248団体(回) (H28年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,862人 (H28年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	15.4%	15.4%	14.1%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.3%	99.3%	96.1%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	4.2回	4.6回	4.5回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	10.7%	11.5%	11.1%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,071人	1,053人	1,037人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	140	143	134	-6.3%	139	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,015	1,018	1,009	-0.9%	1,014	
	支出の部	需用費	上下水道料	11	11	9	-18.2%	10
			電気料	298	320	298	-6.9%	305
			ガス料	26	27	26	-3.7%	26
			燃料費	11	13	13	0.0%	12
			その他				0.0%	0
			小計	346	371	346	-6.7%	354
		経常修繕費	100			0.0%	33	
		消耗品費	30	30	30	0.0%	30	
		その他				0.0%	0	
		小計	476	401	376	-6.2%	418	
	その他	役員費(施設管理分)	51	38	30	-21.1%	40	
		委託料(施設管理分)	99	99	99	0.0%	99	
		使用料・賃借料	123	133	120	-9.8%	125	
		その他				0.0%	0	
	小計	273	270	249	-7.8%	264		
	施設管理コスト計		1,764	1,689	1,634	-3.3%	1,696	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,764	1,689	1,634	-3.3%	1,696		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,764	△ 1,689	△ 1,634	-3.3%	△ 1,696		
臨時収支	支出	臨時修繕費		162		-100.0%	54	
		工事請負費			286	0.0%	95	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	△ 162	△ 286	76.5%	△ 149	
収支合計		△ 1,764	△ 1,851	△ 1,920	3.7%	△ 1,845		

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,647 円	1,604 円	1,576 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	393 円	350 円	350 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,883 円	5,632 円	5,449 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点		
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0	
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0	
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0	
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0	
	施設性能評価	主体施設の老朽化率	50.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
利用状況評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0	
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0	
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0	
	利用率(日)	14.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0	
コスト評価	利用率(推移)	96.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0	
	地区別市民利用回数	4.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0	
	利用率(定員)	11.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0	
	地区別市民一人あたり経常コスト	1,576 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0	
利用者一人あたり経常コスト	350 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0		
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,449 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0		
受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0		
満点			80.0	総得点	51.0
施設相対評価			得点割合		63.8%
施設相対評価			B		80%以上 A 60%以上 B 40%以上 C 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	
所在地	神奈川県山田町北宮地945-3				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	941.11 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.88 m ²	延床面積	299.88 m ²	駐車可能台数	15台	
建築(整備)日	H16.3.26		建築(整備)価格	96,516千円		取得日	-		取得価格	-千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期				
改修経過	H26 和室エアコン設置工事 632千円 H28 集会室エアコン設置工事 2,201千円									
備考										

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
集会室	利用日数	128	89	90	1.1%	102
	利用団体(回)数	26	35	28	-20.0%	30
	利用者数	2,154	1,655	1,620	-2.1%	1,810
和室1	利用日数	6	4	5	25.0%	5
	利用団体(回)数	6	4	5	25.0%	5
	利用者数	42	40	47	17.5%	43
和室2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	12	11	10	-9.1%	11
	利用団体(回)数	4	6	6	0.0%	5
	利用者数	123	187	149	-20.3%	153
計	利用日数	146	104	105	1.0%	118
	利用団体(回)数	36	45	39	-13.3%	40
	利用者数	2,319	1,882	1,816	-3.5%	2,006

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 162日 (H24年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 45団体(回) (H30年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 2,406人 (H24年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	10.0%	7.1%	7.2%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	96.4%	78.2%	75.5%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	2.1回	1.7回	1.7回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	5.8%	4.7%	4.5%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,118人	1,103人	1,088人	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 集会室	1室	70	133.65	H29.3.24	2,201	エアコン設置工事
2 和室1	1室	10	21.78	H26.6.13	632	エアコン設置工事
3 和室2	1室	10	21.78			
4 料理講習室	1室	20	35.33			
5 事務室	1室	-	14.63			
6 倉庫	1室	-	17.96			
計	6室	110	245.13		2,833	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	神奈川県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	神奈川県公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	神奈川県地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	34.0%	経過年数 16.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	140	143	134	-6.3%	139	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,015	1,018	1,009	-0.9%	1,014	
	支出の部	光熱水費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	272	254	237	-6.7%	254
		ガス料	25	24	25	4.2%	25	
		燃料費	14	10	13	30.0%	12	
		その他				0.0%	0	
		小計	329	306	293	-4.2%	309	
		経常修繕費	1		171	0.0%	57	
		消耗品費	7	29	29	0.0%	22	
		その他				0.0%	0	
		小計	337	335	493	47.2%	388	
	その他	役務費(施設管理分)	38	38	30	-21.1%	35	
		委託料(施設管理分)	99	99	99	0.0%	99	
		使用料・賃借料	123	133	120	-9.8%	125	
		その他				0.0%	0	
		小計	260	270	249	-7.8%	260	
	施設管理コスト計		1,612	1,623	1,751	7.9%	1,662	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,612	1,623	1,751	7.9%	1,662		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,612	△ 1,623	△ 1,751	7.9%	△ 1,662		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 1,612	△ 1,623	△ 1,751	7.9%	△ 1,662		

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	1,442 円	1,471 円	1,609 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	695 円	862 円	964 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,375 円	5,412 円	5,839 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	34.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	7.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	75.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.7 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	4.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,609 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	964 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,839 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0

満点	80.0	総得点	48.0
得点割合		60.0%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

建業後15年以上が経過し、フローリングの痛みが目立つようになってきている。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化施設	中分類	集会施設	
所在地	葦崎市旭町上條北割3879-1			施設区分	集会所・会議室		敷地面積	3,764.37 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	299.17 m ²		延床面積	299.17 m ²		
建築(整備)日	S59.3.28		建築(整備)価格	40,150 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	実施	改修実施年度	R2.1.10		改修費用	53,570 千円		改修内容	内外装改修	
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~		休館日	不定期				
改修経過	H25 排水管布設工事 840千円 H26 研修室エアコン設置工事 1,062千円・H26 屋根改修工事 526千円 H28 会議室エアコン移設工事 562千円 H30 浄化槽修繕 91千円、トイレ修繕 41千円 R1 旭公民館大規模改修工事 50,567千円、設計業務委託 3,003千円(H30繰越)									
備考										

(1) 施設内訳 (単位: 人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室	1 室	70	136.58	H29.3.13	562	エアコン設置工事
2 研修室	1 室	20	41.58	H26.6.18	1,062	エアコン設置工事
3 料理講習室	1 室	10	25.14			
4 事務室	1 室	-	8.85			
5 倉庫	1 室	-	13.48			
計	5 室	100	225.63		1,624	

(2) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	0.4%	経過年数 0.2 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 270 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 810 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	284	269	168	-37.5%	240
	利用団体(回)数	313	401	283	-29.4%	332
	利用者数	4,780	5,062	3,467	-31.5%	4,436
研修室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	9	10	11	10.0%	10
	利用団体(回)数	9	10	11	10.0%	10
	利用者数	110	138	136	-1.4%	128
計	利用日数	293	279	179	-35.8%	250
	利用団体(回)数	322	411	294	-28.5%	342
	利用者数	4,890	5,200	3,603	-30.7%	4,564

備考 会議室の利用者数等は、3施設合算のもの(H24・H25年度)、H26については、会議室・研修室合算のもの

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 339 日 (H27 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 411 団体(回) (H30 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,200 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	36.2 %	34.4 %	22.1 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	94.0 %	100.0 %	69.3 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.5 回	1.6 回	1.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	18.1 %	19.3 %	13.3 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,219 人	3,176 人	3,088 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	140	143	134	-6.3%	139
		嘱託職員等	875	875	875	0	875
		小計	1,015	1,018	1,009	-0.9%	1,014
	需用費	上下水道料	17	19	16	-15.8%	17
		電気料	224	241	202	-16.2%	222
		ガス料	23	25	23	-8.0%	24
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	264	285	241	-15.4%	263
		経常修繕費	203			0.0%	68
	その他	消耗品費	27	27	25	-7.4%	26
		その他				0.0%	0
		小計	494	312	266	-14.7%	357
		役務費(施設管理分)	56	43	34	-20.9%	44
		委託料(施設管理分)	99	99	99	0.0%	99
		使用料・賃借料	245	256	243	-5.1%	248
		その他				0.0%	0
	小計	400	398	376	-5.5%	391	
	施設管理コスト計		1,909	1,728	1,651	-4.5%	1,763
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		1,909	1,728	1,651	-4.5%	1,763	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 1,909	△ 1,728	△ 1,651	-4.5%	△ 1,763	
臨時収支	支出		132		-100.0%	44	
	臨時修繕費						
	工事請負費			53,570	0.0%	17,857	
収入	特定財源			47,300	0.0%	15,767	
臨時収支		0	△ 132	△ 6,270	4650.0%	△ 2,134	
収支合計		△ 1,909	△ 1,860	△ 7,921	325.9%	△ 3,897	

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	593 円	544 円	535 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	390 円	332 円	458 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,381 円	5,776 円	5,519 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	0.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	22.1%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	69.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	13.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	535 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	458 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,519 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
満点	80.0	総得点	50.0	
得点割合			62.5%	
施設相対評価			B	
80%以上			A	
60%以上			B	
40%以上			C	
40%未満			D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設であるが、建築後35年を経過し、令和元年度に大規模改修工事を実施した。

施設の有効活用と適切な施設管理に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	〒410-0201 大草町上条東割788			施設区分	集会所・会議室		敷地面積 890.50 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	299.86 m ²	延床面積	299.86 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	H13.12.10	建築(整備)価格	85,964 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期 ~	休館日	不定期				
改修経過	H26 下水道接続工事 675千円・和室エアコン設置工事 832千円 H27 屋根・外壁改修工事 2,354千円 H28 会議室エアコン移設工事 972千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 会議室	1 室	80	149.06	H29.3.17	972	エアコン移設工事
2 研修室(和室)1	1 室	10	20.70	H26.6.24	832	エアコン設置工事
3 研修室(和室)2	1 室	10	20.70			
4 料理講習室	1 室	15	31.35			
5 事務室	1 室	-	12.42			
6 倉庫	1 室	-	17.39			
計	6 室	115	251.62		1,804	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	
計	1 棟	LS	20.56	20.56	H13.12.10	1,195	

注記

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もって市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	83.2%	経過年数 18.3 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,460 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
会議室	利用日数	195	198	154	-22.2%	182
	利用団体(回)数	195	198	154	-22.2%	182
	利用者数	3,907	4,218	3,813	-9.6%	3,979
研修室(和室)1	利用日数	61	61	32	-47.5%	51
	利用団体(回)数	61	61	32	-47.5%	51
	利用者数	323	327	250	-23.5%	300
研修室(和室)2	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
料理講習室	利用日数	9	12	70	483.3%	30
	利用団体(回)数	9	12	70	483.3%	30
	利用者数	298	278	287	3.2%	288
計	利用日数	265	271	256	-5.5%	264
	利用団体(回)数	265	271	256	-5.5%	264
	利用者数	4,528	4,823	4,350	-9.8%	4,567

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 271 日 (H30 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 271 団体(回) (H30 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,823 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	18.2 %	18.6 %	17.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	93.9 %	100.0 %	90.2 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.6 回	1.7 回	1.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	10.8 %	11.5 %	10.4 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	2,834 人	2,785 人	2,758 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	140	143	134	-6.3%	139	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,015	1,018	1,009	-0.9%	1,014	
	支出の部	需用費	上下水道料	53	35	28	-20.0%	39
			電気料	226	215	198	-7.9%	213
		ガス料	25	26	27	3.8%	26	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	304	276	253	-8.3%	278	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	37	30	29	-3.3%	32	
		その他				0.0%	0	
		小計	341	306	282	-7.8%	310	
	その他	役員費(施設管理分)	37	37	34	-8.1%	36	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	206	217	204	-6.0%	209	
		その他				0.0%	0	
		小計	243	254	238	-6.3%	245	
		施設管理コスト計	1,599	1,578	1,529	-3.1%	1,569	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	1,599	1,578	1,529	-3.1%	1,569			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 1,599	△ 1,578	△ 1,529	-3.1%	△ 1,569			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 1,599	△ 1,578	△ 1,529	-3.1%	△ 1,569			

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	564 円	567 円	554 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	353 円	327 円	351 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,332 円	5,262 円	5,099 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	83.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	17.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	90.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	地区別市民利用回数	1.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	10.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	554 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
	利用者一人あたり経常コスト	351 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	5,099 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0

満点	80.0	総得点	47.0
得点割合		58.8%	
施設相対評価		C	

- 80%以上 A
- 60%以上 B
- 40%以上 C
- 40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけているので、有効活用と適切な施設管理に努めていく。

平成27年度に屋根、外壁の改修を行ったので、今後は適正な施設管理に努めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	龍岡町下條南割1007				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,561.80 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	295.26 m ²	延床面積	295.26 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	S62.3.20		建築(整備)価格	57,000千円	取得日	-	取得価格	-千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	不定期	～	休館日	不定期			
改修経過	H23 下水道接続工事 517千円 H26 和室エアコン設置工事 291千円 H28 大会議室エアコン移設工事 572千円								
備考	敷地面積は、体育館・グラウンドを含めると6,247.18m ² 。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大会議室	1室	50	92.45	H29.3.24	572	エアコン移設工事
2 会議室1	1室	10	17.06			
3 会議室2	1室	10	20.53			
4 料理講習室	1室	15	28.67			
5 創作室	1室	15	30.98			
6 談話室	1室	15	30.82			
7 倉庫	1室	-	8.85			
計	7室	115	229.36		572	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1棟	CB	40.00	40.00	H3.4.1	不明	
計	1棟	CB	40.00	40.00	H3.4.1	不明	

(3) 施設の設置目的

市民生活に即する教育、子育て及び文化に関する各種の事業を行う場を確保し、もつと市民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	龍岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	龍岡市公民館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	龍岡市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	70.2%	経過年数 33.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 365日 × 貸出・利用可能施設数 6 = 2,190日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
大会議室	利用日数	188	157	148	-5.7%	164
	利用団体(回)数	30	21	20	-4.8%	24
	利用者数	2,508	2,834	1,754	-38.1%	2,365
会議室1	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
会議室2	利用日数	83	66	51	-22.7%	67
	利用団体(回)数	12	12	8	-33.3%	11
	利用者数	949	641	380	-40.7%	657
料理講習室	利用日数	14	7	17	142.9%	13
	利用団体(回)数	7	3	4	33.3%	5
	利用者数	102	123	111	-9.8%	112
創作室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
談話室	利用日数				0.0%	0
	利用団体(回)数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	285	230	216	-6.1%	244
	利用団体(回)数	49	36	32	-11.1%	39
	利用者数	3,559	3,598	2,245	-37.6%	3,134

備考

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 316日 (H26年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 297団体(回) (H25年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,287人 (H27年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	13.0%	10.5%	9.9%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	67.3%	68.1%	42.5%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.0回	1.0回	0.6回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	8.5%	8.6%	5.3%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,676人	3,653人	3,630人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.02)	140	143	134	-6.3%	139	
		嘱託職員等	875	875	875	0	875	
		小計	1,015	1,018	1,009	-0.9%	1,014	
	支出の部	需用費	上下水道料	31	34	27	-20.6%	31
			電気料	183	200	189	-5.5%	191
			ガス料	24	23	23	0.0%	23
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	238	257	239	-7.0%	245
		修繕費	17			0.0%	6	
		消耗品費			21	0.0%	7	
		その他				0.0%	0	
		小計	255	257	260	1.2%	257	
	その他	役務費(施設管理分)	36	37	34	-8.1%	36	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	123	133	120	-9.8%	125	
		その他				0.0%	0	
	小計	159	170	154	-9.4%	161		
	施設管理コスト計		1,429	1,445	1,423	-1.5%	1,432	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,429	1,445	1,423	-1.5%	1,432		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,429	△ 1,445	△ 1,423	-1.5%	△ 1,432		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	572			0.0%	191	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 572	0	0	0.0%	△ 191		
収支合計		△ 2,001	△ 1,445	△ 1,423	-1.5%	△ 1,623		

備考 人件費の嘱託職員等は、館長報酬95千円、主事報酬780千円。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	389 円	396 円	392 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	402 円	402 円	634 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	4,840 円	4,894 円	4,819 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	70.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	9.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	42.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	5.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	392 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	634 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	4,819 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0

満点	80.0	総得点	46.0
得点割合			57.5%
施設相対評価		C	

80%以上 A
60%以上 B
40%以上 C
40%未満 D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として、地域の生涯学習推進拠点に位置づけており、十分な機能を有する施設であるが、建築後32年を経過している。

地区公民館の中でも老朽化が進んでいる公民館なので、今後大規模改修等の検討をしていく。

2 社会教育系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)	
										附属施設	構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)					利用面積 (㎡)
16	教育課	02-01-01	社会教育系施設	図書館	葦崎市立図書館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	図書館	-	RC	(2,692.00)	(2,964.25)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
1 施設					図書館 小計				0.00	-	0.00	0.00	-	0	0.0	0.00	-	0	-	-	0
17	教育課	02-02-01	社会教育系施設	博物館等	葦崎大村美術館	葦崎市神山町鍋山1830-1	単独施設	陳列所・展示室	3,999.20	RC	376.07	509.51	-	-	-	-	H19.10.19	210,425	-	-	
								収蔵庫		RC	185.00	185.00	-	-	-	-	H29.9.9	44,903	-	-	
18	教育課	02-02-02	社会教育系施設	博物館等	葦崎大村美術館サテライト	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(37.59)	(37.59)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
19	教育課	02-02-03	社会教育系施設	博物館等	葦崎市民俗資料館	葦崎市藤井町南下條796-1	単独施設	陳列所・展示室	2,929.44	RC	161.13	458.13	-	-	-	-	S54.6.30	67,586	-	-	
								葦崎宿の豪商蔵座敷等4		W	255.69	303.73	-	-	-	-	H6.11.10	38,630	-	-	
20	教育課	02-02-04	社会教育系施設	博物館等	朝穂堰水配人詰所文庫	葦崎市穂坂町宮久保6110-1	単独施設	倉庫・物置	964.93	W	1.69	1.69	-	-	-	-	S27.4.1	5	-	-	
21	教育課	02-02-05	社会教育系施設	博物館等	ふるさと偉人資料館	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	
5 施設					博物館等 小計				7,893.57	-	979.58	1,458.06	-	0	0.0	0.00	-	361,549	-	-	0
6 施設					社会教育系施設 合計				7,893.57	-	979.58	1,458.06	-	0	0.0	0.00	-	361,549	-	-	0

名称	施設評価				施設性能評価							利用状況							コスト状況						施設相対評価	
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数 (年)	主体施設耐用年数 (年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数 (日)	合計利用日数 (日)	利用者総数 (人)	定員 (人)	利用率(日) (%)	利用率(推移) (%)	市民利用回数 (回)	利用率(定員) (%)	経常支出(千円)			市民1人あたり経常コスト (円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト (円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト (円)		受益者負担割合 (%)
																			支出	収入	差額					
葦崎市立図書館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	8.8	50	17.6%	不要	4	3	1,548	516	132,426	-	33.3	88.9	4.5	-	65,276	19	△ 65,257	2,241	493	22,015	0.0	B
図書館 小計	-	-	-	-	8.8	50.0	17.6%	-	-	-	1,548	516	132,426	0	33.3	88.9	4.5	-	65,276	19	△ 65,257	2,241	493	22,015	0.0	-
葦崎大村美術館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	12.5	50	25.0%	不要	4	1	273	273	15,270	-	100.0	26.8	0.5	-	31,566	6,416	△ 25,150	864	1,647	49,361	20.3	B
葦崎大村美術館サテライト	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	8.8	50	17.6%	不要	4	2	268	268	6,606	-	100.0	44.0	0.2	-	67	0	△ 67	2	10	1,782	0.0	B
葦崎市民俗資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	40.8	50	81.6%	不明	0	0	268	268	7,158	-	100.0	39.0	0.2	-	5,511	0	△ 5,511	189	770	12,029	0.0	C
朝穂堰水配人詰所文庫	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	68.0	15	453.3%	未実施	0	0	366	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	0	0	0	0	0	0	0.0	C
ふるさと偉人資料館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	8.8	50	17.6%	不要	4	2	268	268	6,606	-	100.0	43.2	0.2	-	8,695	0	△ 8,695	299	1,316	65,376	0.0	B
博物館等 小計	-	-	-	-	27.8	43.0	64.7%	-	-	-	1,443	1,077	35,640	0	80.0	30.6	1.1	-	45,839	6,416	△ 39,423	1,354	3,743	128,548	14.0	-
社会教育系施設 合計	-	-	-	-	24.6	44.2	55.7%	-	-	-	2,991	1,593	168,066	0	56.7	59.8	5.6	-	111,115	6,435	△ 104,680	3,595	4,236	150,563	5.8	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	図書館		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	2,692.00 m ²	延床面積	2,964.25 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 20時00分		休館日	月曜日・毎月最終平日・年末年始・資料整理期間			
改修経過									
備考	開館時間は、土日祝日は17時まで。(26年度より閉館時間を20時まで延長) 蔵書冊数は、157,220冊(令和元年度末現在。雑誌・視聴覚資料等含む。)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 図書展示室	1 室	-	1,046.47			
2 ブラウンジコーナー	1 室	-	82.15			
3 児童コーナー	1 室	-	52.15			
4 読み聞かせコーナー	1 室	-	59.55			
5 おはなしコーナー	1 室	-	92.06			
6 学習室1(PC対応)	1 室	30	86.64			
計	6 室	30	1,419.02		0	

(2) 施設の設置目的

市民の教養向上、調査研究、レクリエーション等に資するため。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立図書館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	17.6%	経過年数 8.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 3 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 258 日 × 貸出・利用可能施設数 6 = 1,548 日

(2) 年間利用実績(図書関係)

(単位:日・人・冊)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
図書展示室・ブラウンジコーナー・児童コーナー・読み聞かせコーナー・おはなしコーナー	利用日数	292	292	258	-11.6%	281
	入館者数	137,457	140,399	125,247	-10.8%	134,368
	貸出冊数	176,094	174,589	158,729	-9.1%	169,804

(3) 年間利用実績(会議室等)

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
学習室1(PC対応)	利用日数	292	292	258	-11.6%	281
	利用者数	8,698	8,575	7,179	-16.3%	8,151
計	利用日数	292	292	258	-11.6%	281
	利用者数	8,698	8,575	7,179	-16.3%	8,151

合計	利用日数	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
	利用者数	146,155	148,974	132,426	-11.1%	142,518

(4) 過去最大・年間延べ利用日数 584 日 (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 148,974 人 (H30 年度)

(6) 過去最大・年間貸出冊数 177,692 冊 (H28 年度)

(7) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	37.7 %	37.7 %	33.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	98.1 %	100.0 %	88.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	4.9 回	5.0 回	4.5 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 0.25	1,747	1,787	1,679	-6.0%	1,738	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,747	1,787	1,679	-6.0%	1,738	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		1,747	1,787	1,679	-6.0%	1,738		
指定管理委託料		62,966	62,967	63,597	1.0%	63,177		
支出合計		64,713	64,754	65,276	0.8%	64,914		
収入の部	直接的収入	使用料	(26)	(28)	(27)	-3.6%	(27)	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	20	32	19	-40.6%	24	
	小計	20	32	19	-40.6%	24		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		20	32	19	-40.6%	24		
経常収支		△ 64,693	△ 64,722	△ 65,257	0.8%	△ 64,891		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 64,693	△ 64,722	△ 65,257	0.8%	△ 64,891		

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

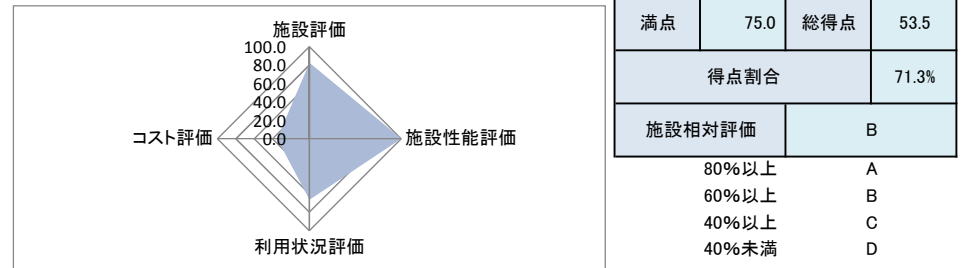
直接的収入のその他負担金等は、図書館利用カード再発行料。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,159 円	2,189 円	2,241 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	443 円	434 円	493 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	21,824 円	21,834 円	22,015 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	17.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	33.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	88.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	4.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,241 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	493 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	22,015 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全国規模で事業展開している事業者の豊富なノウハウにより、様々なイベントが開催され、有効活用がなされている。今後、さらなる利用者の増加を目指し、より一層の蔵書の充実と魅力あるイベント開催に努めていく。また、28年より「葦崎大村記念図書館」と改称したのを期に、大村博士のコーナーの充実にも努めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	葦崎市神山町鍋山1830-1				施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	3,999.20 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	376.07	m ²	延床面積	509.51	m ²
建築(整備)日	H19.10.19	建築(整備)価格	210,425 千円		取得日	H24.12.27	取得価格	0 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 18時00分			休館日	毎週水曜日・年末年始		
改修経過	平成24年12月13日事務室増築(31.42m ² ・7,875千円、上記に含む。) 平成28年度 新収蔵庫用地購入(1,379m ² 8,343千円) 収蔵庫工事(76,726千円【H29繰越46,796千円】) 設計監理等(3,339千円【H29繰越2,160千円】) 平成29年度 収蔵庫本體工事 44,903千円 美術館増設工事 25,920千円 収蔵庫収納棚設置工事 5,184千円 平成30年度 収蔵庫連絡通路工事 1,793千円								
備考	平成27年4月1日寄贈 美術品の収蔵数 2,452点								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 美術展示室(1・2階)	2 室	-	208.00			
2 展望フロア	1 室	-	59.50			
3 大村記念室	1 室	-	59.50	H29.9.9	25,920	旧収蔵庫を改修
計	4 室	0	327.00		25,920	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 収蔵庫	1 棟	RC	185.00	185.00	H29.9.9	44,903	
計	1 棟	RC	185.00	185.00	H29.9.9	44,903	

(3) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	25.0%	経過年数 12.5 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入りスロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 ○ (トイレ照明 人感センサー式)

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 273 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 273 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
美術展示室(1・2階)	利用日数	263	296	273	-7.8%	277
	利用者数	22,917	19,144	15,270	-20.2%	19,110
計	利用日数	263	296	273	-7.8%	277
	利用者数	22,917	19,144	15,270	-20.2%	19,110

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 301 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 57,043 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	96.3 %	108.4 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	40.2 %	33.6 %	26.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.8 回	0.6 回	0.5 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
經常収支	人件費	一般職員数 1.00	6,989	7,146	6,715	-6.0%	6,950
		嘱託職員等	8,838	8,797	7,705	-12.4%	8,447
		小計	15,827	15,943	14,420	-9.6%	15,397
	需用費	上下水道料	16	15	12	-20.0%	14
		電気料	1,540	1,955	1,647	-15.8%	1,714
		ガス料	1,365	1,791	1,719	-4.0%	1,625
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	2,921	3,761	3,378	-10.2%	3,353
		經常修繕費	501	354	506	42.9%	454
	その他	消耗品費	2,193	879	913	3.9%	1,328
		その他				0.0%	0
		小計	5,615	4,994	4,797	-3.9%	5,135
		役務費(施設管理分)	201	201	137	-31.8%	180
		委託料(施設管理分)	7,466	7,918	10,832	36.8%	8,739
		使用料・賃借料	2,017	1,304	1,380	5.8%	1,567
		その他				0.0%	0
	小計	9,684	9,423	12,349	31.1%	10,485	
	施設管理コスト計		31,126	30,360	31,566	4.0%	31,017
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		31,126	30,360	31,566	4.0%	31,017	
収入の部	直接的収入	使用料	9,290	7,230	6,416	-11.3%	7,645
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	9,290	7,230	6,416	-11.3%	7,645
	間接的収入				0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		9,290	7,230	6,416	-11.3%	7,645	
經常収支		△ 21,836	△ 23,130	△ 25,150	8.7%	△ 23,372	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費	50,087	1,793	0	-100.0%	17,293
	収入	特定財源	48,658	0	0	0.0%	16,219
	臨時収支	△ 1,429	△ 1,793	0	-100.0%	△ 1,074	
収支合計		△ 23,265	△ 24,923	△ 25,150	0.9%	△ 24,446	

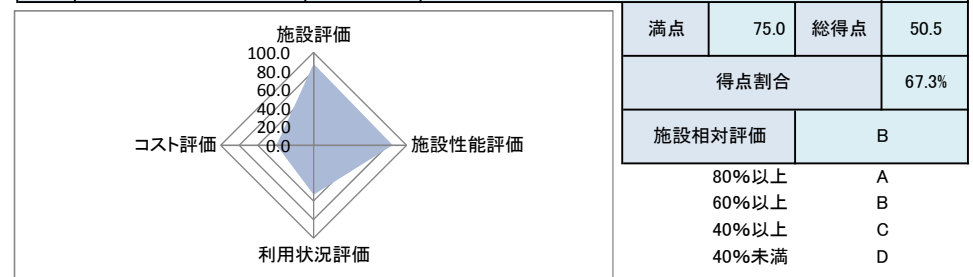
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり經常コスト	729 円	782 円	864 円	經常収支/住基人口
利用者一人あたり經常コスト	953 円	1,208 円	1,647 円	經常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり經常コスト	42,857 円	45,397 円	49,361 円	經常収支/延床面積
受益者負担割合	29.8 %	23.8 %	20.3 %	直接的収入/經常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	25.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	26.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり經常コスト	864 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	2.0
	利用者一人あたり經常コスト	1,647 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり經常コスト	49,361 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	20.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

大村博士のノーベル賞効果により、平成27年度は来館者が急増したが28年度は落ち着きつつある。平成29年度の開館10周年に向け、平成28年度に収蔵庫を増築し、多数の収蔵品に対応する。また、「大村智記念室」を新設し、先生の個人コレクションの展示やグッズ販売スペース・受付の改修を行い集客を図る。将来的には、指定管理者導入を視野に入れて維持管理運営を検討する必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)			施設区分	陳列所・展示室		敷地面積 - m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	37.59	m ²	延床面積	37.59	m ²
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	-	千円	取得日	H22.1.12	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 268 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 268 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
美術展示室	利用日数	286	277	268	-3.2%	277
	利用者数	7,896	9,178	6,606	-28.0%	7,893
計	利用日数	286	277	268	-3.2%	277
	利用者数	7,896	9,178	6,606	-28.0%	7,893

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 309 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 15,002 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	106.7 %	103.4 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	52.6 %	61.2 %	44.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 美術展示室	1 室	-	37.59			
計	1 室	0	37.59		0	

(2) 施設の設置目的

市民が美術文化を享受し、美術に関する知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市美術館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	17.6%	経過年数 8.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

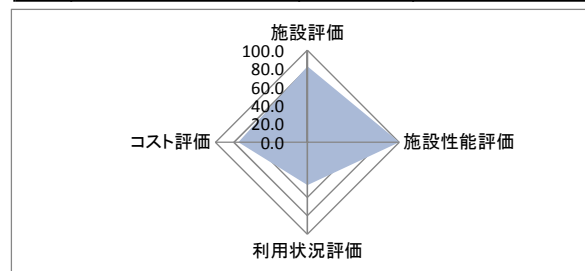
区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計	70	71	67	-5.6%	69		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	70	71	67	-5.6%	69			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 70	△ 71	△ 67	-5.6%	△ 69			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 70	△ 71	△ 67	-5.6%	△ 69			

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	9 円	8 円	10 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,862 円	1,889 円	1,782 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

5 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	17.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	44.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	10 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,782 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	58.5
得点割合		78.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

ふるさと偉人資料館に隣接し、入り口も共用しており、管理も委託しているので維持管理コストはかかっている。スペースが限られているので、展示を工夫し美術館へのお客さんの誘導に結び付けようPRIに努めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	韮崎市藤井町南下條796-1			施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	2,929.44 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	161.13 m ²	延床面積	458.13 m ²	駐車可能台数	20台
建築(整備)日	S54.6.30	建築(整備)価格	67,586 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 16時30分		休館日	月曜日・祝日の翌日・年末年始			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 268 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 268 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	293	294	268	-8.8%	285
	利用者数	2,836	7,218	7,158	-0.8%	5,737
計	利用日数	293	294	268	-8.8%	285
	利用者数	2,836	7,218	7,158	-0.8%	5,737

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 298 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 18,360 人 (H26 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	109.3 %	109.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	15.4 %	39.3 %	39.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 資料展示室	1 室	-	458.13			
計	1 室	0	458.13		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 韮崎宿の豪商蔵座敷	1 棟	W	62.19	110.23	S60.3.25	21,050	市指定文化財
2 韮崎の水車	1 棟	W	66.00	66.00	S53.3.2	6,790	市指定文化財
3 ロケ地セット	1 棟	W	65.63	65.63	H26.10.18	10,790	
4 倉庫	1 棟	LS	61.87	61.87	H13.4.1	不明	
計	4 棟	W	255.69	303.73	H6.11.10	38,630	

注記

(3) 施設の設置目的

郷土に遺された各種の文化的資料の保護活用を図り、文化の発展に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市民俗資料館設置及び管理条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	81.6%	経過年数 40.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	699	715	672	-6.0%	695	
		嘱託職員等	3,334	3,335	3,450	3.4%	3,373	
		小計	4,033	4,050	4,122	1.8%	4,068	
	支出の部	需用費	上下水道料	30	30	30	0.0%	30
			電気料	135	188	209	11.2%	177
			ガス料				0.0%	0
			燃料費	14	3		-100.0%	6
			その他				0.0%	0
			小計	179	221	239	8.1%	213
		経常修繕費	471	428		-100.0%	300	
		消耗品費	140	192	85	-55.7%	139	
		その他				0.0%	0	
		小計	790	841	324	-61.5%	652	
	その他	役員費(施設管理分)	83	83	82	-1.2%	83	
		委託料(施設管理分)	1,165	1,086	951	-12.4%	1,067	
		使用料・賃借料	35	34	32	-5.9%	34	
		その他				0.0%	0	
	小計	1,283	1,203	1,065	-11.5%	1,184		
	施設管理コスト計		6,106	6,094	5,511	-9.6%	5,904	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		6,106	6,094	5,511	-9.6%	5,904		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 6,106	△ 6,094	△ 5,511	-9.6%	△ 5,904		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 6,106	△ 6,094	△ 5,511	-9.6%	△ 5,904		

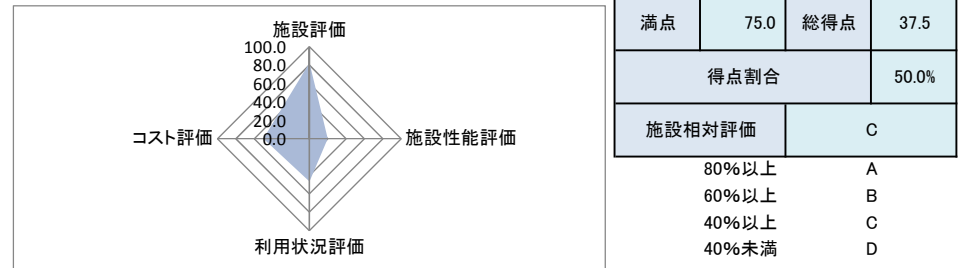
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	204 円	206 円	189 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	2,153 円	844 円	770 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,328 円	13,302 円	12,029 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	81.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	39.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	189 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	770 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	12,029 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

文化財を適切に管理可能な施設が欠けており、本施設も老朽化や耐震化が不安な施設であるため、施設の今後について検討する必要がある。また、長中期的には偉人資料館との融合を検討する必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	葦崎市穂坂町宮久保6110-1				施設区分	倉庫・物置	敷地面積	964.93 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1.69 m ²	延床面積	1.69 m ²	駐車可能台数	0台
建築(整備)日	S27.4.1	建築(整備)価格	5千円	取得日	-	取得価格	-千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	不定期	～	休館日	特に無し			
改修経過									
備考	市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
倉庫	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 365日 (H年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 0人 (H年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	0.0%	0.0%	0.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	0.0%	0.0%	0.0%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0回	0.0回	0.0回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 倉庫	1室	-	1.69			
計	1室	0	1.69		0	

(2) 施設の設置目的

市指定文化財として現地に保護する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	453.3%	経過年数 68.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	0.0%	0
		嘱託職員等		0	0	0.0%	0
		小計		0	0	0.0%	0
		上下水道料		0	0	0.0%	0
	需用費	光熱水費					
		電気料		0	0	0.0%	0
		ガス料		0	0	0.0%	0
		燃料費		0	0	0.0%	0
		その他		0	0	0.0%	0
		小計		0	0	0.0%	0
		経常修繕費		0	0	0.0%	0
	その他	消耗品費		0	0	0.0%	0
		その他		0	0	0.0%	0
		小計		0	0	0.0%	0
		役員費(施設管理分)		0	0	0.0%	0
		委託料(施設管理分)		0	0	0.0%	0
		使用料・賃借料		0	0	0.0%	0
		その他		0	0	0.0%	0
	小計		0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		0	0	0.0%	0	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		0	0	0	0.0%	0	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計		0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		0	0	0	0.0%	0	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支		0	0	0.0%	0
収支合計		0	0	0	0.0%	0	

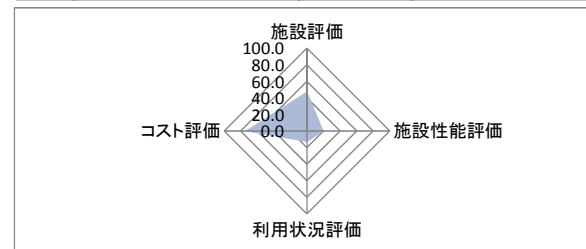
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	0円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0%	0.0%	0.0%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	453.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	30.5
得点割合		40.7%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

市指定文化財として保護されている建造物である(昭和46年7月10日指定)。建造物としての価値を評価されての指定であることから、価値を損なわないように定期的な検査及び修繕が必要。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等
所在地	蕪崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	133.00 m ²	延床面積	133.00 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円		取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日・年末年始・休日の翌日			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 268 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 268 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
資料展示室	利用日数	285	277	268	-3.2%	277
	利用者数	7,896	9,178	6,606	-28.0%	7,893
計	利用日数	285	277	268	-3.2%	277
	利用者数	7,896	9,178	6,606	-28.0%	7,893

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 309 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 15,288 人 (H27 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	106.3 %	103.4 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	51.6 %	60.0 %	43.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 資料展示室	1 室	-	133.00			
計	1 室	0	133.00		0	

(2) 施設の設置目的

郷土の偉人の偉業を顕彰し、後世に伝承していくとともに、市民の交流等を通して広く教育振興を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市ふるさと偉人資料館条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	17.6%	経過年数 8.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
		対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()
節電設備の設置状況	対応済	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.04)	280	286	269	-5.9%	278	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	280	286	269	-5.9%	278	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)	4	2	2	0.0%	3	
		委託料(施設管理分)	7,426	7,305	8,424	15.3%	7,718	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	7,430	7,307	8,426	15.3%	7,721		
施設管理コスト計	7,710	7,593	8,695	14.5%	7,999			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	7,710	7,593	8,695	14.5%	7,999			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 7,710	△ 7,593	△ 8,695	14.5%	△ 7,999			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0		
	特定財源				0.0%	0		
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 7,710	△ 7,593	△ 8,695	14.5%	△ 7,999			

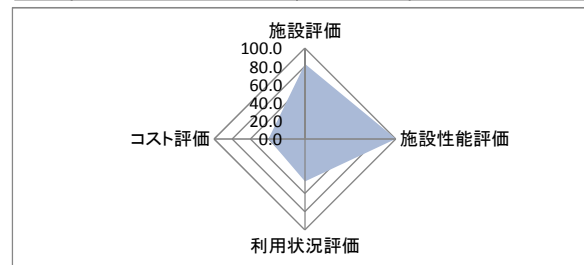
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	257 円	257 円	299 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	976 円	827 円	1,316 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	57,970 円	57,090 円	65,376 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	17.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	43.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	299 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,316 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	65,376 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	75.0	総得点	51.5
得点割合		68.7%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

資料等を蓄積することを目的の一つとしているが、収蔵施設がなく本来の目的を果たせていない部分がある。展示スペースの拡大とともに検討する必要がある。また、長中期的には民俗資料館の機能との融合を検討する必要がある。

3 スポーツ・レクリエーション系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)		
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)					利用面積 (㎡)	
22-1	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場体育館	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	体育館	4,543.69	RC	3,063.32	4,543.69	-	-	-	-	S54.3.1	498,558	-	-	
22-2	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場グラウンド	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	芝生グラウンド 管理棟等8	23,421.00	RC	400.41	400.41	運動場	-	-	23,000.00	S50.3.20	269,645	-	-	
22-3	教育課	03-01-01	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎市営総合運動場テニスコート	葦崎市本町四丁目9-2	複合施設	0 トイレ等6	3,300.00	RC	52.03	52.03	運動場	-	-	3,300.00	S50.3.20	不明	H29.3.24	16,200	
23	教育課	03-01-02	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	葦崎中央公園	葦崎市藤井町北下條2531	複合施設	陸上競技場 陸上競技場メインスタンド等2	37,307.12	RC	1,215.08	1,787.65	運動場	-	-	37,307.12	S61.3.30	2,015,000	-	-	
24	教育課	03-01-03	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	御勅使サッカー場	葦崎市龍岡町下條南割1882-1	単独施設	芝生グラウンド トイレ	11,600.00	RC	10.94	10.94	運動場	-	-	10,016.00	S49.4.1	19,973	-	-	
25-1	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	アリーナ	1,034.00	W	926.67	926.67	-	-	-	-	S61.3.5	150,000	-	-	
25-2	教育課	03-01-04	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂	葦崎市穂坂町宮久保5136-2	単独施設	人工芝グラウンド グラウンド夜間照明8	24,241.00	-	-	0.00	0.00	運動場	-	-	24,241.00	H24.7.28	189,000	-	-
26	教育課	03-01-05	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	釜無川河川緑地・運動場	葦崎市水神	複合施設	野球場・ゲートボール場	10,293.00	-	-	-	運動場	-	-	10,293.00	H15.3.31	-	-	-	
27	教育課	03-01-06	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎小学校)	葦崎市本町二丁目1907-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(1,100.00)	(1,100.00)	運動場	-	-	(5,815.00)	H16.10.28	-	-	-	
28	教育課	03-01-07	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(穂坂小学校)	葦崎市穂坂町宮久保6121	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明4	-	S	(964.00)	(964.00)	運動場	-	-	(6,555.00)	H6.3.1	-	-	-	
29	教育課	03-01-08	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎北東小学校)	葦崎市藤井町駒井1912	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(992.00)	(992.00)	運動場	-	-	(13,335.00)	H2.8.1	-	-	-	
30	教育課	03-01-09	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎北西小学校)	葦崎市清哲町青木193-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(741.00)	(741.00)	運動場	-	-	(14,703.00)	S52.10.1	-	H14.10.8	-	
31	教育課	03-01-10	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(甘利小学校)	葦崎市大草町上條東割821-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	RC	(1,303.22)	(1,303.22)	運動場	-	-	(10,000.00)	S58.3.1	-	-	-	
32	教育課	03-01-11	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎東中学校)	葦崎市藤井町南下條371	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	S	(1,825.23)	(1,855.23)	運動場	-	-	(16,000.00)	H13.12.10	-	-	-	
33	教育課	03-01-12	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	学校開放施設(葦崎西中学校)	葦崎市神山町鍋山1-1	複合施設	体育館・グラウンド グラウンド夜間照明6	-	RC	(1,800.00)	(1,800.00)	運動場	-	-	(16,753.00)	H20.11.1	-	-	-	
34	教育課	03-01-13	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	中田屋内運動場	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	体育館	586.69	W	481.45	481.45	-	-	-	-	R2.3.26	213,988	-	-	
35	教育課	03-01-14	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穴山屋内運動場	葦崎市穴山町4465-1	単独施設	体育館	433.00	S	433.00	433.00	-	-	-	-	S43.3.31	44,200	-	-	
36	教育課	03-01-15	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	円野屋内運動場	葦崎市円野町下井1239	単独施設	体育館 旧地区公民館	442.00	S RC	- 0.00	- 0.00	- -	- -	- -	- -	S39.3.31 S54.3.4	4,400 17,612	- -	- -	

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
韮崎市営総合運動場体育館	特に重要	条例等	周辺施設有	資機材倉庫	41.1	47	87.4%	一部未実施	2	0	2,592	1,725	37,743	-	66.6	73.3	1.3	-	15,710	3,943	△ 11,767	404	312	2,590	25.1	B
韮崎市営総合運動場グラウンド	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	45.0		-	不要	0	0	626	261	6,111	-	41.7	28.8	0.2	-	6,061	955	△ 5,106	175	836	218	15.8	B
韮崎市営総合運動場テニスコート	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	45.0		-	不要	0	0	626	348	4,151	-	55.6	59.4	0.1	-	1,142	709	△ 433	15	104	131	62.1	B
韮崎中央公園	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	場外離着陸場	34.0		-	不要	0	0	1,252	418	10,490	-	33.4	48.7	0.4	-	9,650	1,880	△ 7,770	267	741	208	19.5	B
御勅使サッカー場	やや必要	条例等	周辺施設有	ヘリコプター主要発着場	46.0		-	不要	0	0	313	81	3,149	-	25.9	56.4	0.1	-	5,578	453	△ 5,125	176	1,628	512	8.1	C
穂坂体育施設・ウッドジム穂坂	必要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	34.1	22	155.0%	不要	0	0	288	280	7,472	-	97.2	78.6	0.3	-	1,688	1,125	△ 563	19	75	608	66.6	B
穂坂体育施設・グリーンフィールド穂坂	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	7.7		-	不要	0	0	313	274	14,486	-	87.5	58.2	0.5	-	3,874	1,971	△ 1,903	65	131	87	50.9	B
釜無川河川緑地・運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	17.0		-	不要	0	0	626	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	67	0	△ 67	2	#DIV/0!	7	0.0	#DIV/0!
学校開放施設(韮崎小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	15.4	34	45.3%	不要	3	0	718	362	5,272	-	50.4	48.7	0.2	-	470	137	△ 333	11	63	48	29.1	B
学校開放施設(穂坂小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	26.1	34	76.8%	不要	3	0	718	162	3,400	-	22.6	55.0	0.1	-	353	129	△ 224	8	66	30	36.5	B
学校開放施設(韮崎北東小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	29.7	34	87.4%	不要	2	0	718	336	7,381	-	46.8	57.2	0.3	-	436	150	△ 286	10	39	20	34.4	B
学校開放施設(韮崎北西小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	17.5	34	51.5%	耐震改修済	2	0	718	198	4,004	-	27.6	68.0	0.1	-	530	85	△ 445	15	111	29	16.0	B
学校開放施設(甘利小学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	37.1	47	78.9%	不要	3	0	718	229	5,933	-	31.9	85.4	0.2	-	384	153	△ 231	8	39	20	39.8	B
学校開放施設(韮崎東中学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	18.3	34	53.8%	不要	3	0	718	286	7,378	-	39.8	100.0	0.3	-	396	225	△ 171	6	23	10	56.8	B
学校開放施設(韮崎西中学校)	必要	条例等	周辺施設有	避難所	11.4	47	24.3%	不要	3	0	718	269	3,812	-	37.5	52.2	0.1	-	393	219	△ 174	6	46	9	55.7	B
中田屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	0.0	24	0.0%	不要	2	1	0	0	0	-	-	0.0	0.0	-	0	0	0	-	-	-	-	B
穴山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	52.0	34	152.9%	未実施	0	0	359	92	1,130	-	25.6	58.4	0.8	-	427	60	△ 367	272	325	848	14.1	C
円野屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	0.0	0	0.0%	未実施	0	0	359	0	0	-	0.0	0.0	0.0	-	0	0	0	-	-	-	-	C

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)	
										構造名	床面積一階 (㎡)	延床面積 (㎡)	区分	利用個数	利用延長 (m)					利用面積 (㎡)
37	教育課	03-01-16	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	神山屋内運動場	葦崎市神山町北宮地1020-3	単独施設	体育館	2,316.87	S	448.02	448.02	-	-	-	-	S59.10.20	5,394	-	-
38	教育課	03-01-17	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旭屋内運動場	葦崎市旭町上條北割3879	単独施設	体育館	1,635.90	S	684.85	752.83	-	-	-	-	H3.3.25	126,397	-	-
39	教育課	03-01-18	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	竜岡屋内運動場	葦崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	体育館	750.80	S	750.80	750.80	-	-	-	-	H2.2.28	121,746	-	-
40	教育課	03-01-19	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	中田スポーツ広場	葦崎市中田町中條490-1	単独施設	グラウンド トイレ等5	2,868.51	- CB	- 9.72	- 9.72	運動場	-	-	2,760.00	S53.3.31 S41.9.1	- 不明	-	-
41	教育課	03-01-20	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	穴山スポーツ広場	葦崎市穴山町4487-1	単独施設	グラウンド トイレ等6	5,009.75	- CB	- 25.48	- 25.48	運動場	-	-	4,082.00	S56.3.31 S46.3.1	- 3,490	-	-
42	教育課	03-01-21	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	円野スポーツ広場	葦崎市円野町下円井1239-1	単独施設	グラウンド 倉庫等7	5,717.00	- CB	- 25.90	- 25.90	運動場	-	-	5,717.00	S56.3.31 不明	- 不明	-	-
43	教育課	03-01-22	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	清哲スポーツ広場	葦崎市清哲町青木2309-1	単独施設	グラウンド	2,900.00	-	-	-	運動場	-	-	2,900.00	S54.4.1	-	-	
44	教育課	03-01-23	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	神山スポーツ広場	葦崎市神山町北宮地926-1	単独施設	グラウンド	2,450.00	-	-	-	運動場	-	-	2,450.00	S61.3.31	-	-	
45	教育課	03-01-24	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	旭スポーツ広場	葦崎市旭町上條北割3879-1	単独施設	グラウンド トイレ等6	2,560.00	- CB	- 9.36	- 9.36	運動場	-	-	2,560.00	S61.3.31 S59.4.1	- 不明	-	-
46	教育課	03-01-25	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	竜岡スポーツ広場	葦崎市竜岡町下條南割1007-1	単独施設	グラウンド 夜間照明3	3,934.58	- -	- 0.00	- 0.00	運動場	-	-	3,500.00	S61.3.31 不明	- 不明	-	-
28	施設				スポーツ施設 小計				147,344.91	-	8,537.03	10,657.95	-	0	0.0	132,126.12	-	3,949,785	-	61,093
47	産業観光課	03-02-01	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	銀河鉄道展望公園	葦崎市穂坂町宮久保3144-1	単独施設	公園 トイレ	736.00	- W	- 10.40	- 10.40	公園	-	-	736.00	H12.3.31 H13.3.30	34,898 10,920	-	-
48	産業観光課	03-02-02	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	茅ヶ岳深田記念公園	葦崎市穂坂町柳平2158-3	単独施設	公園 環境配慮型トイレ	2,901.00	- LS	- 27.00	- 27.00	公園	-	-	2,901.00	S56.4.1 H21.9.1	9,455 8,130	-	-
49	産業観光課	03-02-03	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	武田八幡宮駐車場	葦崎市神山町北宮地1164-2	単独施設	駐車場 トイレ	417.11	- W	- 19.11	- 19.11	駐車場	-	-	417.11	S63.3.1 S63.3.1	6,232 5,700	-	-
50	産業観光課	03-02-04	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	願成寺駐車場	葦崎市神山町鍋山1104	単独施設	駐車場 トイレ	1,494.77	- W	- 19.11	- 19.11	駐車場	-	-	1,494.77	H1.3.1 H1.3.1	17,347 5,910	-	-
51	産業観光課	03-02-05	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	わに塚のサクラ駐車場	葦崎市神山町武田259-1	単独施設	駐車場	1,953.00	-	-	-	駐車場	-	-	1,914.80	H29.3.31	14,179	-	-
52	産業観光課	03-02-06	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	甘利山観光トイレ	葦崎市旭町上條北割1-14の一部	単独施設	環境配慮型トイレ	412.19	W	36.22	36.22	-	-	-	H27.5.29	15,216	-	-	
53	産業観光課	03-02-07	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	さわら池観光トイレ	葦崎市旭町上條北割	単独施設	トイレ	28.64	W	28.64	28.64	-	-	-	H8.11.30	17,634	-	-	
54	産業観光課	03-02-08	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	御座石バイオマストイレ	葦崎市円野町上円井	単独施設	トイレ	10.35	W	10.35	10.35	-	-	-	H19.3.30	4,989	-	-	
55	産業観光課	03-02-09	スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設	甘利山グリーンロッジ	葦崎市旭町上條北割1-9	単独施設	寮舎・宿舎	2,282.96	S	463.05	463.05	-	-	-	S51.3.31	5,229	H22.3.31	74,697	
9	施設				観光施設 小計				10,236.02	-	613.88	613.88	-	0	0.0	7,463.68	-	155,839	-	74,697
56	産業観光課	03-03-01	スポーツ・レクリエーション系施設	保養施設	健康ふれあいセンター(ゆ〜ぶるにらさき)	葦崎市中田町中條1800-1	単独施設	浴場・風呂場	7,556.47	SRC	1,855.46	2,523.89	-	-	-	H10.10.2	1,515,000	-	-	
1	施設				保養施設 小計				7,556.47	-	1,855.46	2,523.89	-	0	0.0	0.00	-	1,515,000	-	0
38	施設				スポーツ・レクリエーション系施設 合計				165,137.40	-	11,006.37	13,795.72	-	0	0.0	139,589.80	-	5,620,624	-	135,790

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
神山屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	35.4	34	104.1%	不要	0	0	359	289	4,747	-	80.5	100.0	4.4	-	1,244	128	△ 1,116	1,026	235	2,491	10.3	B
旭屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	29.0	34	85.3%	不要	2	0	359	150	1,580	-	41.8	35.5	0.5	-	897	74	△ 823	267	521	1,093	8.2	C
竜岡屋内運動場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難所	30.1	34	88.5%	不要	0	0	359	219	4,003	-	61.0	78.6	1.1	-	524	116	△ 408	112	102	543	22.1	B
中田スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	42.0	-	-	不要	0	0	359	25	740	-	7.0	46.7	0.5	-	284	1	△ 283	201	382	103	0.4	C
穴山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	39.0	-	-	不要	0	0	359	14	1,113	-	3.9	68.0	0.8	-	279	0	△ 279	207	251	68	0.0	C
円野スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	39.0	-	-	不要	0	0	359	14	467	-	3.9	50.4	0.6	-	315	6	△ 309	389	662	54	1.9	C
清哲スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	41.0	-	-	不要	0	0	359	2	270	-	0.6	65.9	0.3	-	210	0	△ 210	203	778	72	0.0	C
神山スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	34.0	-	-	不要	0	0	359	77	1,241	-	21.4	92.8	1.1	-	277	0	△ 277	255	223	113	0.0	B
旭スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	34.0	-	-	不要	0	0	359	48	375	-	13.4	89.5	0.1	-	344	1	△ 343	111	915	134	0.3	C
竜岡スポーツ広場	やや必要	条例等	周辺施設有	避難場所	34.0	-	-	不要	0	0	359	51	762	-	14.2	44.5	0.2	-	343	17	△ 326	90	428	93	5.0	C
スポーツ施設 小計	-	-	-	-	29.8	32.9	90.6%	-	-	-	15,970	6,210	137,210	-	34.7	57.2	14.6	-	51,876	12,537	△ 39,339	4,320	#DIV/0!	10,139	24.2	-
銀河鉄道展望公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	19.0	-	-	不要	0	0	366	0	0	-	-	-	-	-	391	0	△ 391	13	-	531	0.0	C
茅ヶ岳深田記念公園	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	10.6	-	-	不要	1	0	366	0	0	-	-	-	-	-	685	0	△ 685	24	-	236	0.0	C
武田八幡宮駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	32.1	-	-	不要	1	0	366	0	0	-	-	-	-	-	191	0	△ 191	7	-	458	0.0	C
願成寺駐車場	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	31.1	-	-	不要	1	0	366	0	0	-	-	-	-	-	189	0	△ 189	6	-	126	0.0	C
わに塚のサクラ駐車場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	3.0	-	-	不要	0	0	366	-	-	-	-	-	-	-	209	0	△ 209	7	-	109	-	B
甘利山観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	4.8	15	32.0%	不要	3	0	366	0	0	-	-	-	-	-	773	0	△ 773	27	-	21,342	0.0	C
さわら池観光トイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	23.3	15	155.3%	不要	3	0	366	0	0	-	-	-	-	-	304	0	△ 304	10	-	10,615	0.0	C
御座石バイオマストイレ	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	13.0	15	86.7%	不要	0	0	366	0	0	-	-	-	-	-	344	0	△ 344	12	-	33,237	0.0	C
甘利山グリーンロッジ	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	10.0	34	29.4%	耐震改修済	3	1	552	112	705	48	20.3	71.4	0.0	8.0	3,873	1,091	△ 2,782	96	3,946	6,008	28.2	C
観光施設 小計	-	-	-	-	16.3	26.3	62.0%	-	-	-	3,480	112	705	48	20.3	71.4	0.0	-	6,959	1,091	△ 5,868	202	3,946	72,662	15.7	-
健康ふれあいセンター(ゆ〜ぶるにらさき)	重要	条例等	民間施設有	避難所	21.5	47	45.7%	不要	4	0	891	644	192,816	-	72.3	71.5	6.6	-	34,831	0	△ 34,831	1,196	181	13,801	57.2	B
保養施設 小計	-	-	-	-	21.5	47	45.7%	-	-	-	891	644	192,816	0	72.3	71.5	6.6	-	34,831	0	△ 34,831	1,196	181	13,801	57.2	-
スポーツ・レクリエーション系施設 合計	-	-	-	-	26.4	31.0	85.2%	-	-	-	20,341	6,966	330,731	-	42.4	66.7	21.2	-	93,666	13,628	△ 80,038	5,718	#DIV/0!	96,602	32.4	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツレクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市本町四丁目9-2				施設区分	体育館		敷地面積	4,543.69 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	3,063.32 m ²	延床面積	4,543.69 m ²	駐車可能台数	100台
建築(整備)日	S54.3.1	建築(整備)価格	498,558千円		取得日	-	取得価格	-千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分		休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始			
改修経過	平成24年度 アリーナ床塗装工事 2,109千円 平成29年度 アリーナ床改修工事 28,005千円 平成30年度 男性トレーニングルーム改修 810千円 令和元年度 プレイールーム床改修工事 1,253千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 288日 × 貸出・利用可能施設数 9 = 2,592日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
アリーナ全面	利用日数	52	80	107	33.8%	80
	利用団体(回)数	59	84	105	25.0%	83
	利用者数	5,133	4,689	5,603	19.5%	5,142
アリーナA	利用日数	180	252	229	-9.1%	220
	利用団体(回)数	305	461	341	-26.0%	369
	利用者数	3,348	5,162	3,800	-26.4%	4,103
アリーナB	利用日数	169	259	224	-13.5%	217
	利用団体(回)数	268	401	309	-22.9%	326
	利用者数	4,231	5,172	3,775	-27.0%	4,393
トレーニングルーム	利用日数	313	315	290	-7.9%	306
	利用団体(回)数	-	-	-	-	-
	利用者数	9,601	10,276	10,268	-0.1%	10,048
プレイールーム	利用日数	208	177	181	2.3%	189
	利用団体(回)数	-	-	-	-	-
	利用者数	9,406	8,878	8,810	-0.8%	9,031
卓球場	利用日数	281	273	258	-5.5%	271
	利用団体(回)数	714	850	836	-1.6%	800
	利用者数	1,762	1,784	1,872	4.9%	1,806
柔道場	利用日数	146	156	179	14.7%	160
	利用団体(回)数	158	167	177	6.0%	167
	利用者数	2,607	1,807	1,945	7.6%	2,120
剣道場	利用日数	172	179	190	6.1%	180
	利用団体(回)数	228	297	250	-15.8%	258
	利用者数	752	828	1,399	69.0%	993
会議室	利用日数	71	81	67	-17.3%	73
	利用団体(回)数	74	84	55	-34.5%	71
	利用者数	200	406	271	-33.3%	292
計	利用日数	1,592	1,772	1,725	-2.7%	1,696
	利用団体(回)数	1,806	2,344	2,073	-11.6%	2,074
	利用者数	37,040	39,002	37,743	-3.2%	37,928

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,912日 (H23年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 2,344団体(回) (H30年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 51,477人 (H20年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	61.4%	68.4%	66.6%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	72.0%	75.8%	73.3%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.2回	1.3回	1.3回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 アリーナA	1面	-	672.75	H24.10.25	1,054	アリーナ床塗装
2 アリーナB	1面	-	672.75	H24.10.25	1,055	アリーナ床塗装
3 男性用トレーニングルーム	1室	-	169.00	H31.2.14	810	床改修
4 女性用トレーニングルーム	1室	-	91.00			
5 プレイールーム	1室	-	260.00	R1.6.30	1,253	床改修
6 卓球場	1室	-	318.50			
7 柔道場	1室	-	191.10			
8 剣道場	1室	-	185.90			
9 会議室	1室	-	60.95			
計	9	0	2,621.95		4,172	

(2) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	87.4%	経過年数 41.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,188	1,215	1,142	-6.0%	1,182
		嘱託職員等	2,231	2,275	2,320	2.0%	2,275
		小計	3,419	3,490	3,462	-0.8%	3,457
	需用費	上下水道料	381	531	496	-6.6%	469
		電気料	5,271	5,801	5,363	-7.6%	5,478
		ガス料		50	70	40.0%	40
		燃料費				0.0%	0
		その他	58	61	31	-49.2%	50
		小計	5,710	6,443	5,960	-7.5%	6,038
		経常修繕費	525	2,588	831	-67.9%	1,315
	その他	消耗品費	332	311	312	0.3%	318
		その他	410			0.0%	137
		小計	6,977	9,342	7,103	-24.0%	7,807
		役員費(施設管理分)	66	72	63	-12.5%	67
	その他	委託料(施設管理分)	5,425	5,332	4,937	-7.4%	5,231
		使用料・賃借料	181	143	145	1.4%	156
		その他				0.0%	0
		小計	5,672	5,547	5,145	-7.2%	5,455
施設管理コスト計		16,068	18,379	15,710	-14.5%	16,719	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		16,068	18,379	15,710	-14.5%	16,719	
収入の部	直接的収入	使用料	4,067	4,627	3,779	-18.3%	4,158
		貸付料				0.0%	0
	その他負担金等	178	185	164	-11.4%	176	
	小計	4,245	4,812	3,943	-18.1%	4,333	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		4,245	4,812	3,943	-18.1%	4,333	
経常収支		△ 11,823	△ 13,567	△ 11,767	-13.3%	△ 12,386	
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,411	1,276	-9.6%	896
	工事請負費	28,005			0.0%	9,335	
	収入	特定財源	15,714			0.0%	5,238
臨時収支		△ 12,291	△ 1,411	△ 1,276	-9.6%	△ 4,993	
収支合計		△ 24,114	△ 14,978	△ 13,043	-12.9%	△ 17,378	

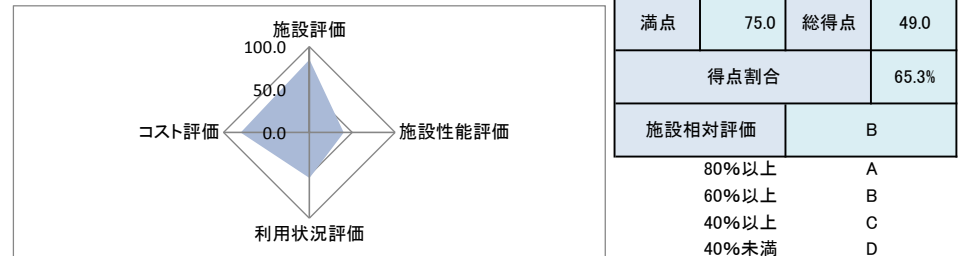
備考 需用費・光熱水費は、市営総合運動場分も計上。
直接的収入のその他負担金等は、自動販売機電気料。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	395 円	459 円	404 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	319 円	348 円	312 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	2,602 円	2,986 円	2,590 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	26.4 %	26.2 %	25.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	資機材倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	87.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	66.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	73.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	1.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	404 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	312 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,590 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	25.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

アリーナ、トレーニングルームを有した唯一の屋内体育施設として設置しているが、一部耐震基準を満たしていない箇所がある。
今後も維持管理コストの縮減に努めるとともに、スポーツ施設整備計画に基づき、設置場所等の建替えに向けて検討を進める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	韮崎市本町四丁目9-2			施設区分	その他		敷地面積	23,421.00 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	100 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	23,421.00 m ²		
建築(整備)日	S50.3.20	建築(整備)価格	269,645 千円	取得日	-		取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始					
改修経過	平成24年度 グラウンド散水設備改修 1,064千円									
備考	平成20年度よりプール閉鎖									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 芝生グラウンド	1 面	-	23,000.00			
2 クレーグラウンド	1 面	-				
3 プール	1 棟	-	421.00			閉鎖中
計	3	0	23,421.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 管理棟	1 棟	RC	344.47	344.47	S50.3.20	25,658	
2 プール更衣室	1 棟	CB	47.82	47.82	S56.4.1	不明	
3 プール浄化装置収納倉庫	1 棟	CB	8.12	8.12	S56.4.1	不明	
4 グラウンド夜間照明	5 基				S56.4.1	不明	
計	8	RC	400.41	400.41	S54.9.28	25,658	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 45.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 626 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	161	148	168	13.5%	159
	利用団体(回)数	189	177	182	2.8%	183
	利用者数	2,981	3,878	2,553	-34.2%	3,137
クレーグラウンド	利用日数	107	108	93	-13.9%	103
	利用団体(回)数	126	119	115	-3.4%	120
	利用者数	4,879	5,081	3,558	-30.0%	4,506
計	利用日数	268	256	261	2.0%	262
	利用団体(回)数	315	296	297	0.3%	303
	利用者数	7,860	8,959	6,111	-31.8%	7,643

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 354 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 1,106 団体(回) (H20 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 21,197 人 (H20 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	42.8 %	40.9 %	41.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	37.1 %	42.3 %	28.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,188	1,215	1,142	-6.0%	1,182	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,188	1,215	1,142	-6.0%	1,182	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			光熱水費				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	855			0.0%	285	
		消耗品費	137			0.0%	46	
		その他	176			0.0%	59	
	小計	1,168	0	0	0.0%	389		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	4,421	4,252	4,919	15.7%	4,531	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	4,421	4,252	4,919	15.7%	4,531	
施設管理コスト計		6,777	5,467	6,061	10.9%	6,102		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計	6,777	5,467	6,061	10.9%	6,102			
収入の部	直接的収入	使用料	1,171	985	919	-6.7%	1,025	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	109	103	36	-65.0%	83	
	小計	1,280	1,088	955	-12.2%	1,108		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	1,280	1,088	955	-12.2%	1,108			
経常収支	△ 5,497	△ 4,379	△ 5,106	16.6%	△ 4,994			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 5,497	△ 4,379	△ 5,106	16.6%	△ 4,994			

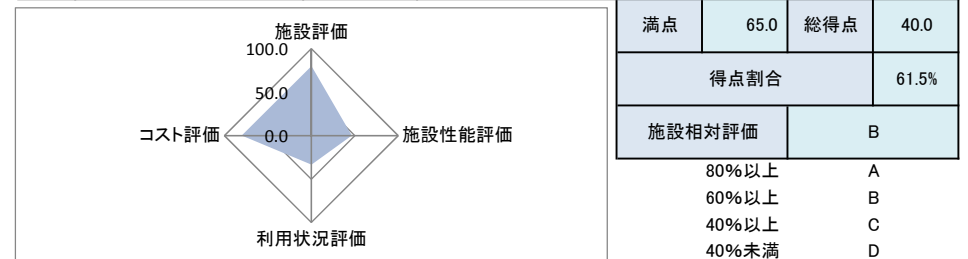
備考 需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	183 円	148 円	175 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	699 円	489 円	836 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	235 円	187 円	218 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	18.9 %	19.9 %	15.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	41.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	28.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	175 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	836 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	218 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	15.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

サッカー、野球、ソフトボールなどの競技ができるグラウンドとして設置しているが、管理棟は建築後40年を経過し、プールも利用していない。

各種サッカー大会に利用されており、コストもあまり要していない。

今後も維持管理コストの縮減に努めるとともに、施設整備・改修等に向けて検討を行う。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市本町四丁目9-2			施設区分	その他		敷地面積	3,300.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	3,300.00 m ²	
建築(整備)日	S50.3.20	建築(整備)価格	不明	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	H29.3.24	改修費用	16,200 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過	平成28年度 テニスコート改修 16,200千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 626 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
全天候型コート	利用日数	223	272	244	-10.3%	246
	利用団体(回)数	498	668	613	-8.2%	593
	利用者数	3,138	3,753	3,493	-6.9%	3,461
クレーコート	利用日数	99	91	104	14.3%	98
	利用団体(回)数	183	206	200	-2.9%	196
	利用者数	1,194	819	658	-19.7%	890
計	利用日数	322	363	348	-4.1%	344
	利用団体(回)数	681	874	813	-7.0%	789
	利用者数	4,332	4,572	4,151	-9.2%	4,352

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 350 日 (H23 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 874 団体(回) (H30 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,990 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	51.4 %	58.0 %	55.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	62.0 %	65.4 %	59.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 全天候型コート	2 面	-	1,550.00	H15.2.25 H29.3.24	4,494 16,200	
2 クレーコート	2 面	-	1,750.00			
計	4 面	0	3,300.00		20,694	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	RC	32.49	32.49	H13.4.1	5,100	県より寄贈
2 テニスコート倉庫	1 棟	CB	19.54	19.54	S56.4.1	1,954	
3 テニスコート夜間照明	4 基				S56.4.1	6,170	
計	6	RC	52.03	52.03	S62.12.1	13,224	

注記

(3) 施設の設置目的

スポーツ施設の拠点として、健全な運営と利用の適正化を図り、市民の福祉の増進と生活文化の向上に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 45.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.17)	1,188	1,215	1,142	-6.0%	1,182	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,188	1,215	1,142	-6.0%	1,182	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	11			0.0%	4	
		その他				0.0%	0	
		小計	11	0	0	0.0%	4	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	48			0.0%	16	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	48	0	0	0.0%	16		
	施設管理コスト計		1,247	1,215	1,142	-6.0%	1,201	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,247	1,215	1,142	-6.0%	1,201		
収入の部	直接的収入	使用料	692	697	709	1.7%	699	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	692	697	709	1.7%	699		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		692	697	709	1.7%	699		
経常収支		△ 555	△ 518	△ 433	-16.4%	△ 502		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 555	△ 518	△ 433	-16.4%	△ 502		

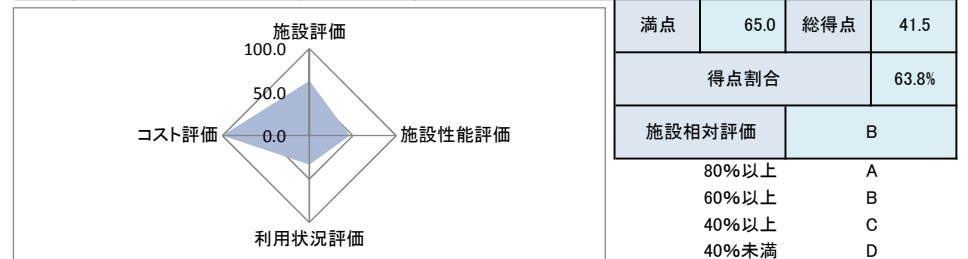
備考 需用費・光熱水費は、市営体育館に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	19 円	18 円	15 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	128 円	113 円	104 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	168 円	157 円	131 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	55.5 %	57.4 %	62.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	55.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	59.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	15 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	104 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	131 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	62.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

市営としては唯一のテニスコートとして設置しており、全天候コートは平成28年度に人工芝に改修したが、クレーコートは随時の整備が必要となっている。
 こ数年は利用者数が横ばい傾向で、コストもあまり要していないため、今後も維持管理コストの縮減に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツレクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市藤井町北下條2531			施設区分	その他		敷地面積	37,307.12 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	37,307.12 m ²	
建築(整備)日	S61.3.30	建築(整備)価格	2,015,000 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時30分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過	平成22年度 陸上トラック改修工事 7,665千円 平成25年度 芝生広場・芝生張替工事 37,984千円 高麗芝⇒ティフトン芝 平成26年度 メインスタンド改修工事 44,894千円 (建設課で対応) 令和元年度 芝生広場看板設置 403千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,252 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
陸上競技場	利用日数	248	236	236	0.0%	240
	利用団体(回)数	333	311	303	-2.6%	316
	利用者数	9,254	9,061	6,161	-32.0%	8,159
芝生広場	利用日数	134	130	145	11.5%	136
	利用団体(回)数	135	130	146	12.3%	137
	利用者数	3,340	2,440	3,090	26.6%	2,957
野外音楽堂	利用日数	1	3	3	0.0%	2
	利用団体(回)数	1	3	3	0.0%	2
	利用者数	10	510	388	-23.9%	303
フットサル場	利用日数	26	41	34	-17.1%	34
	利用団体(回)数	28	42	35	-16.7%	35
	利用者数	1,173	844	851	0.8%	956
計	利用日数	409	410	418	2.0%	412
	利用団体(回)数	497	486	487	0.2%	490
	利用者数	13,777	12,855	10,490	-18.4%	12,374

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 陸上競技場	1 面	-	23,565.00	H22.12.28	7,665	トラック改修
2 芝生広場	1 面	-	11,957.00	H25.7.10	37,984	芝生張替え
3 フットサル場	1 面	-	1,380.00			VF甲府人工芝寄贈
計	3 面	0	36,902.00		45,649	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 陸上競技場メインスタンド	1 棟	RC	809.96	1,381.53	S59.2.10	125,792	H26改修44,894千円
2 野外音楽堂	1 棟	-	405.12	406.12	S61.3.30	28,109	406人収容可
計	2	RC	1,215.08	1,787.65	S60.3.5	153,901	

注記

(3) 施設の設置目的
国体のメイン会場として、また市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点となる総合公園を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 34.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 453 日 (H26 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 548 団体(回) (H28 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 21,555 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	32.7 %	32.7 %	33.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	63.9 %	59.6 %	48.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.5 回	0.4 回	0.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	308	287	277	-3.5%	291	
		その他				0.0%	0	
		小計	308	287	277	-3.5%	291	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	7,980	7,980	8,030	0.6%	7,997	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	7,980	7,980	8,030	0.6%	7,997		
	施設管理コスト計	9,686	9,696	9,650	-0.5%	9,677		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	9,686	9,696	9,650	-0.5%	9,677			
収入の部	直接的収入	使用料	2,355	2,138	1,880	-12.1%	2,124	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	2,355	2,138	1,880	-12.1%	2,124	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	2,355	2,138	1,880	-12.1%	2,124			
経常収支	△ 7,331	△ 7,558	△ 7,770	2.8%	△ 7,553			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費			403	0.0%	134	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	△ 403	0.0%	△ 134			
収支合計	△ 7,331	△ 7,558	△ 8,173	8.1%	△ 7,687			

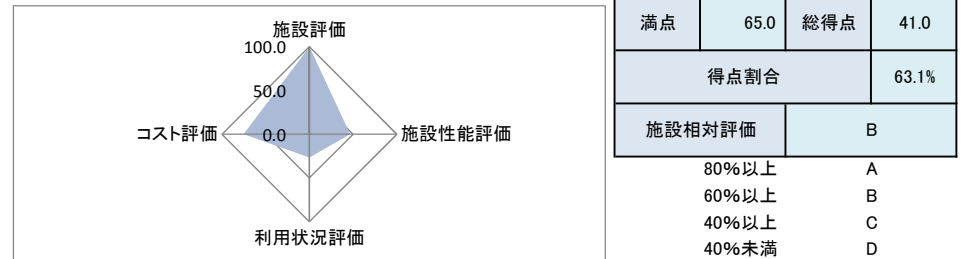
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	245 円	256 円	267 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	532 円	588 円	741 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	197 円	203 円	208 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	24.3 %	22.1 %	19.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	33.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	48.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	267 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	741 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	208 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	19.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

陸上競技場及び天然芝グラウンド2面があり、市を代表する体育施設として設置しているが、整備後30年程度を経過しており、平成26年度のインターハイ開催に併せ、メインスタンドを改修した。

各種サッカー大会、陸上競技大会、ヴァンフォーレ甲府の練習会場のひとつとしても利用されており、天然芝の維持管理にかなりのコストを要している。

利用率の向上、維持管理コストの縮減に努めるが、陸上競技場のコースの改修も必要である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0001 静岡県下條南割1882-1			施設区分	その他		敷地面積	11,600.00 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	8,288.00 ㎡	延床面積	主体建築物構造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- ㎡	延床面積	- ㎡	駐車可能台数	50 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	10,016.00 ㎡		
建築(整備)日	S49.4.1	建築(整備)価格	19,973 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時30分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)	年末年始			
改修経過									
備考	平成12年4月よりサッカー場周辺の公園敷地も含め国より借入(占用面積25,967㎡ 内:サッカー場8,288㎡) 土地占用期間:平成39年9月30日まで								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 313 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
芝生グラウンド	利用日数	69	75	81	8.0%	75
	利用団体(回)数	79	93	94	1.1%	89
	利用者数	2,813	3,712	3,149	-15.2%	3,225
計	利用日数	69	75	81	8.0%	75
	利用団体(回)数	79	93	94	1.1%	89
	利用者数	2,813	3,712	3,149	-15.2%	3,225

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 136 日 (H23 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 175 団体(回) (H19 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,588 人 (H19 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	22.0 %	24.0 %	25.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	50.3 %	66.4 %	56.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 芝生グラウンド	1 面	-	10,016.00			
計	1 面	0	10,016.00		0	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	
計	1	RC	10.94	10.94	H21.3.25	5,086	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	ヘリコプター主要発着場	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 46.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
		対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	699	715	672	-6.0%	695	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	699	715	672	-6.0%	695	
	支出の部	需用費	上下水道料	14	14	14	0.0%	14
			電気料	40	54	36	-33.3%	43
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	54	68	50	-26.5%	57
		経常修繕費	247	341	42	-87.7%	210	
		消耗品費	3		1	0.0%	1	
		その他	97			0.0%	32	
		小計	401	409	93	-77.3%	301	
	その他の部	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	4,413	4,427	4,809	8.6%	4,550	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	4,417	4,431	4,813	8.6%	4,554		
	施設管理コスト計		5,517	5,555	5,578	0.4%	5,550	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		5,517	5,555	5,578	0.4%	5,550		
収入の部	直接的収入	使用料	395	498	453	-9.0%	449	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	395	498	453	-9.0%	449		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		395	498	453	-9.0%	449		
経常収支		△ 5,122	△ 5,057	△ 5,125	1.3%	△ 5,101		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 5,122	△ 5,057	△ 5,125	1.3%	△ 5,101		

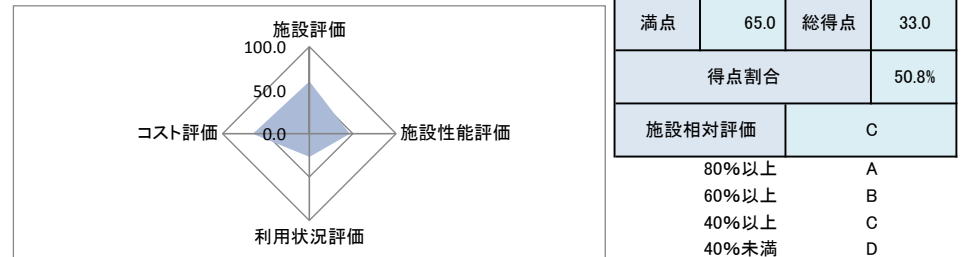
備考 平成15年4月、覚書の締結により施設管理負担金として峡北行政事務組合に水道使用代を納めている。(年14千円)

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	171 円	171 円	176 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,821 円	1,362 円	1,628 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	511 円	505 円	512 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	7.2 %	9.0 %	8.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	ヘリコプター主要発着場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	25.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	56.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	176 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,628 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	512 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	8.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

天然芝グラウンドとして設置、整備後45年を経過し、一部国有地を借用している。

サッカー、グラウンドゴルフに利用されているが、天然芝の維持管理にかなりのコストを要している一方で、利用者数は流動的である。

借用期限の令和9年9月30日であるが、利用率の向上、維持管理コストの縮減に努めるが、今後の使用形態等について検討していく。

穂坂体育施設・ウッドジム穂坂

教育課 スポーツ振興担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒210-0801 神奈川県藤沢市穂坂町宮久保5136-2				施設区分	体育館	敷地面積	1,034.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	926.67 m ²	延床面積	926.67 m ²	駐車可能台数	100台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	S61.3.5	建築(整備)価格	150,000 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)	年末年始	-		
改修経過	H30穂坂体育施設駐車場舗装工事 7,578千円								
備考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87m ² だが、勤労青年センター・グラウンド分を除く。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 288 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 288 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
アリーナ	利用日数	304	299	280	-6.4%	294
	利用団体(回)数	747	686	631	-8.0%	688
	利用者数	8,438	8,895	7,472	-16.0%	8,268
計	利用日数	304	299	280	-6.4%	294
	利用団体(回)数	747	686	631	-8.0%	688
	利用者数	8,438	8,895	7,472	-16.0%	8,268

備考 H24・25年度のアリーナの利用者数は、全面に合計して計上。

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 306 日 (H26 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 747 団体(回) (H29 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 9,511 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	105.6 %	103.8 %	97.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	88.7 %	93.5 %	78.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 アリーナ	1 面	-	926.67			
計	1 面	0	926.67		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	藤沢市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤沢市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	藤沢市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	155.0%	経過年数 34.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	699	715	672	-6.0%	695	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	699	715	672	-6.0%	695	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	661	707	635	-10.2%	668
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	661	707	635	-10.2%	668
		経常修繕費	229	129	209	62.0%	189	
		消耗品費	33	31	17	-45.2%	27	
		その他				0.0%	0	
		小計	923	867	861	-0.7%	884	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	130	205	131	-36.1%	155	
		使用料・賃借料	41	24	24	0.0%	30	
		その他				0.0%	0	
		小計	171	229	155	-32.3%	185	
	施設管理コスト計		1,793	1,811	1,688	-6.8%	1,764	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,793	1,811	1,688	-6.8%	1,764		
収入の部	直接的収入	使用料	1,529	1,394	1,125	-19.3%	1,349	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1,529	1,394	1,125	-19.3%	1,349		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,529	1,394	1,125	-19.3%	1,349		
経常収支		△ 264	△ 417	△ 563	35.0%	△ 415		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費		7,578		-100.0%	2,526	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 7,578	0	-100.0%	△ 2,526		
収支合計		△ 264	△ 7,995	△ 563	-93.0%	△ 2,941		

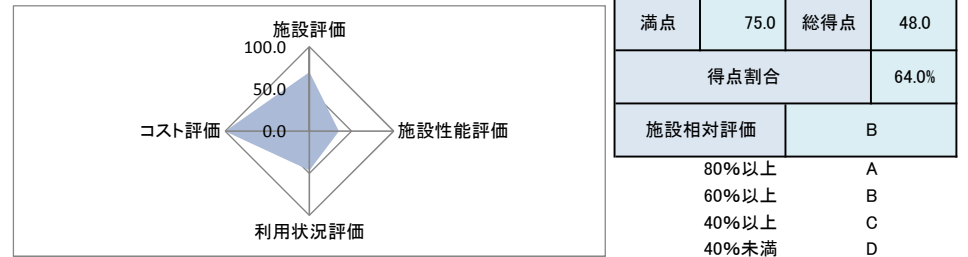
備考 需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	14 円	19 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	31 円	47 円	75 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	285 円	450 円	608 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	85.3 %	77.0 %	66.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	155.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	97.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	78.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	19 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	75 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	608 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	66.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

唯一フットサルができる屋内施設として重要な施設であるが、整備後30年以上経過しており、施設の破損、老朽化が懸念される。ほぼ毎日利用されているが、施設の維持管理にあまりコストを要していない。随時必要な修繕を行い、大規模改修を行うよう検討する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0136 静岡県静岡市清水区穂坂5136-2			施設区分	その他		敷地面積	24,241.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	24,241.00 m ²	
建築(整備)日	H24.7.28	建築(整備)価格	189,000 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過	平成23年度 グラウンド人工芝化及び防球ネット改修工事 189,000千円 平成27年度 テニスコート駐車場として整備 1,179千円、ゴムチップ軟化による入替(無償) 平成28年度 人工芝陥没復旧工事 1,274千円 平成29年度 人工芝陥没復旧工事 6,264千円								
備考	商工観光課から教育課へ所管替え(平成24年度より) 敷地面積全体は26,852.87m ² だが、勤労青年センター・体育館分は除く。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 313 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
人工芝グラウンド	利用日数	291	286	274	-4.2%	284
	利用団体(回)数	730	725	708	-2.3%	721
	利用者数	19,508	16,492	14,486	-12.2%	16,829
計	利用日数	291	286	274	-4.2%	284
	利用団体(回)数	730	725	708	-2.3%	721
	利用者数	19,508	16,492	14,486	-12.2%	16,829

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 301 日 (H24 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 775 団体(回) (H26 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 24,897 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	93.0 %	91.4 %	87.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	78.4 %	66.2 %	58.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.7 回	0.6 回	0.5 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 人工芝グラウンド	1 面	-	21,941.00			
計	1 面	0	21,941.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	8 基	-			H3.4.1	72,533	
計	8	-	0.00	0.00	H3.4.1	72,533	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 7.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.10)	699	715	672	-6.0%	695
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	699	715	672	-6.0%	695
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	1,393	1,414	1,270	-10.2%	1,359
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	1,393	1,414	1,270	-10.2%	1,359
		経常修繕費	657	36	1,602	4350.0%	765
	その他	消耗品費		72		-100.0%	24
		その他				0.0%	0
		小計	2,050	1,522	2,872	88.7%	2,148
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
	その他	委託料(施設管理分)	324	324	330	1.9%	326
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	324	324	330	1.9%	326
	施設管理コスト計		3,073	2,561	3,874	51.3%	3,169
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		3,073	2,561	3,874	51.3%	3,169	
収入の部	直接的収入	使用料	2,428	2,117	1,897	-10.4%	2,147
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等	68	35	74	111.4%	59
		小計	2,496	2,152	1,971	-8.4%	2,206
	間接的収入				0.0%	0	
収入の部	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		2,496	2,152	1,971	-8.4%	2,206	
経常収支		△ 577	△ 409	△ 1,903	365.3%	△ 963	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費	6,264			0.0%	2,088
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		△ 6,264	0	0	0.0%	△ 2,088	
収支合計		△ 6,841	△ 409	△ 1,903	365.3%	△ 3,051	

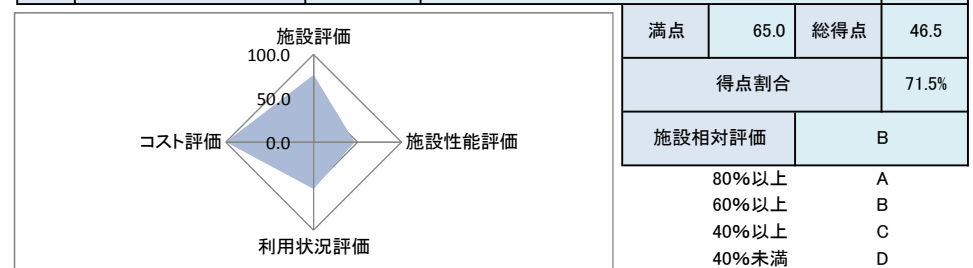
備考 需用費・光熱水費は、勤労青年センターに計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	19 円	14 円	65 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	30 円	25 円	131 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	26 円	19 円	87 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	81.2 %	84.0 %	50.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	87.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	58.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	65 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	131 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	87 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	50.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

天候に左右されない人工芝グラウンドとして重要な施設である。整備後約5年であるが、人工芝のメンテナンスが必要となっており、平成28年度及び平成29年度には、フィールドの陥没修繕工事を行っている。

ほぼ毎日利用されているが、施設の維持管理にあまりコストを要していない。

人工芝のメンテナンスやウォーミングアップ施設等を整備する必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツレクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市水神			施設区分	その他		敷地面積	10,293.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	m ²		延床面積	m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	m		利用面積	10,293.00 m ²	
建築(整備)日	H15.3.31	建築(整備)価格	-千円	取得日	-	取得価格	-千円	-	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時00分	休館日	毎週月曜日(その日が祝日の場合は開館)・年末年始				
改修経過									
備考	敷地面積は、45,906.81m ² (35,613.81m ² は公園施設に計上)。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 313 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 626 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
野球場	利用日数	17	20		-100.0%	12
	利用団体(回)数	17	20		-100.0%	12
	利用者数	320	300		-100.0%	207
ゲートボール場	利用日数	8	8		-100.0%	5
	利用団体(回)数	8	8		-100.0%	5
	利用者数	260	250		-100.0%	170
計	利用日数	25	28	0	-100.0%	18
	利用団体(回)数	25	28	0	-100.0%	18
	利用者数	580	550	0	-100.0%	377

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 野球場	1 面	-	8,049.00			
2 ゲートボール場	6 面	-	2,244.00			
計	7	0	10,293.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 17.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 112 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 155 団体(回) (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,460 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	4.0 %	4.5 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	10.6 %	10.1 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計	70	71	67	-5.6%	69		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	70	71	67	-5.6%	69			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 70	△ 71	△ 67	-5.6%	△ 69			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 70	△ 71	△ 67	-5.6%	△ 69			

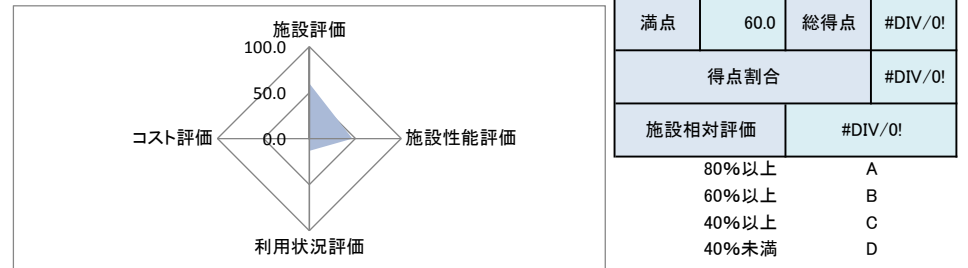
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	121 円	129 円	#DIV/0! 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	7 円	7 円	7 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	利用率(推移)	0.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	#DIV/0! 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	#DIV/0!
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	7 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

ゲートボール場、少年用野球場とも無料で使用できるよう設置しており、整備後14年を経過している。少年用野球場は毎週利用されているが、ゲートボール場は年に数回しか利用されておらず、施設の維持管理にあまりコストを要していない。ゲートボール利用者が減少しているため、他の施設整備を検討する必要がある。

学校開放施設(葦崎小学校)

教育課 スポーツ振興担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市本町二丁目1907-1				施設区分	体育館		敷地面積 - m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,100.00 m ²	延床面積	1,100.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	5,815.00 m ²	
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容 -			
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,100.00			
2 グラウンド	1面	-	5,815.00			
計	2	0	6,915.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	45.3%	経過年数 15.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	289	295	300	1.7%	295
	利用団体(回)数	406	387	352	-9.0%	382
	利用者数	4,711	4,575	4,302	-6.0%	4,529
グラウンド	利用日数	158	125	62	-50.4%	115
	利用団体(回)数	195	131	62	-52.7%	129
	利用者数	4,009	2,024	970	-52.1%	2,334
計	利用日数	447	420	362	-13.8%	410
	利用団体(回)数	601	518	414	-20.1%	511
	利用者数	8,720	6,599	5,272	-20.1%	6,864

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 500 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 659 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 10,833 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	62.3 %	58.5 %	50.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	80.5 %	60.9 %	48.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	281	275	253	-8.0%	270	
		小計	491	489	454	-7.2%	478	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			光熱料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
施設管理コスト計	507	505	470	-6.9%	494			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	507	505	470	-6.9%	494			
収入の部	直接的収入	使用料	212	173	137	-20.8%	174	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	212	173	137	-20.8%	174		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	212	173	137	-20.8%	174			
経常収支	△ 295	△ 332	△ 333	0.3%	△ 320			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 295	△ 332	△ 333	0.3%	△ 320			

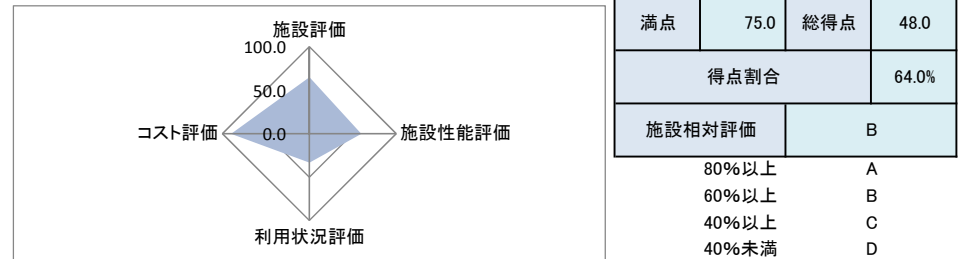
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	11 円	11 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	34 円	50 円	63 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	43 円	48 円	48 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	41.8 %	34.3 %	29.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	45.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	50.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	48.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	11 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	63 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	48 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	29.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設(穂坂小学校)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0121 静岡県穂坂町宮久保6121				施設区分	体育館	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	964.00 m ²	延床面積	964.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	6,555.00 m ²		
建築(整備)日	H6.3.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	964.00			
2 グラウンド	1面	-	6,555.00			
計	2	0	7,519.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	4基	-			不明	不明	
計	4基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	静岡県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	静岡市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	静岡県地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	76.8%	経過年数 26.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	139	133	115	-13.5%	129
	利用団体(回)数	161	166	162	-2.4%	163
	利用者数	2,144	2,294	1,657	-27.8%	2,032
グラウンド	利用日数	64	61	47	-23.0%	57
	利用団体(回)数	66	66	50	-24.2%	61
	利用者数	2,440	2,140	1,743	-18.6%	2,108
計	利用日数	203	194	162	-16.5%	186
	利用団体(回)数	227	232	212	-8.6%	224
	利用者数	4,584	4,434	3,400	-23.3%	4,139

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 209 日 (H28 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 234 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,185 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	28.3 %	27.0 %	22.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	74.1 %	71.7 %	55.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	169	163	136	-16.6%	156	
		小計	379	377	337	-10.6%	364	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			光熱料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
施設管理コスト計	395	393	353	-10.2%	380			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	395	393	353	-10.2%	380			
収入の部	直接的収入	使用料	127	136	129	-5.1%	131	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	127	136	129	-5.1%	131		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	127	136	129	-5.1%	131			
経常収支	△ 268	△ 257	△ 224	-12.8%	△ 250			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 268	△ 257	△ 224	-12.8%	△ 250			

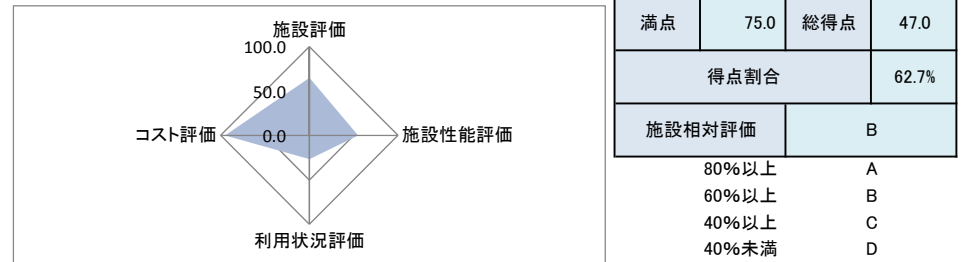
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	9 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	58 円	58 円	66 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	36 円	34 円	30 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	32.2 %	34.6 %	36.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	76.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	22.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	55.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	66 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	30 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	36.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設(葦崎北東小学校)

教育課 スポーツ振興担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市藤井町駒井1912				施設区分	体育館	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	992.00 m ²	延床面積	992.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	13,335.00 m ²		
建築(整備)日	H2.8.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	243	235	222	-5.5%	233
	利用団体(回)数	302	289	266	-8.0%	286
	利用者数	5,531	4,344	4,103	-5.5%	4,659
グラウンド	利用日数	110	79	114	44.3%	101
	利用団体(回)数	111	82	116	41.5%	103
	利用者数	2,056	2,243	3,278	46.1%	2,526
計	利用日数	353	314	336	7.0%	334
	利用団体(回)数	413	371	382	3.0%	389
	利用者数	7,587	6,587	7,381	12.1%	7,185

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	992.00			
2 グラウンド	1 面	-	13,335.00			
計	2	0	14,327.00		0	

(2) 附属施設 (単位:m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	6 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	87.4%	経過年数 29.7 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 472 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 665 団体(回) (H26 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 12,902 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	49.2 %	43.7 %	46.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	58.8 %	51.1 %	57.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.2 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	258	236	219	-7.2%	238	
		小計	468	450	420	-6.7%	446	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			光熱料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費		4		-100.0%	1	
		消耗品費		12		-100.0%	4	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	21	5	-76.2%	10		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
施設管理コスト計	484	482	436	-9.5%	467			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	484	482	436	-9.5%	467			
収入の部	直接的収入	使用料	178	165	150	-9.1%	164	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	178	165	150	-9.1%	164		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	178	165	150	-9.1%	164			
経常収支	△ 306	△ 317	△ 286	-9.8%	△ 303			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 306	△ 317	△ 286	-9.8%	△ 303			

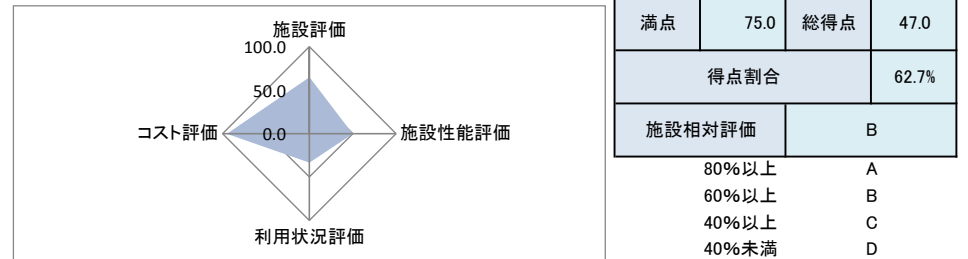
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	11 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	40 円	48 円	39 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	21 円	22 円	20 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	36.8 %	34.2 %	34.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	87.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	46.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	57.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	39 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	20 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	34.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設(葦崎北西小学校)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	葦崎市清哲町青木193-1				施設区分	体育館	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	741.00 m ²	延床面積	741.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	14,703.00 m ²		
建築(整備)日	S52.10.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8	改修費用	- 千円	改修内容	耐震補強等		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	741.00	H14.10.1	-	耐震補強等
2 グラウンド	1面	-	14,703.00			
計	2	0	15,444.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	51.5%	経過年数 17.5 ÷ 耐用年数 34.0 (改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	95	101	80	-20.8%	92
	利用団体(回)数	104	106	90	-15.1%	100
	利用者数	1,328	1,796	1,746	-2.8%	1,623
グラウンド	利用日数	156	147	118	-19.7%	140
	利用団体(回)数	161	150	121	-19.3%	144
	利用者数	3,060	2,760	2,258	-18.2%	2,693
計	利用日数	251	248	198	-20.2%	232
	利用団体(回)数	265	256	211	-17.6%	244
	利用者数	4,388	4,556	4,004	-12.1%	4,316

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 327 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 396 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,888 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	35.0 %	34.5 %	27.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	74.5 %	77.4 %	68.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	190	183	158	-13.7%	177	
		小計	400	397	359	-9.6%	385	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			光熱料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費			154	0.0%	51	
		消耗品費			1	0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	160	3100.0%	57		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	11	11	11	0.0%	11	
施設管理コスト計		416	413	530	28.3%	453		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		416	413	530	28.3%	453		
収入の部	直接的収入	使用料	110	104	85	-18.3%	100	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	110	104	85	-18.3%	100		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		110	104	85	-18.3%	100		
経常収支		△ 306	△ 309	△ 445	44.0%	△ 353		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 306	△ 309	△ 445	44.0%	△ 353		

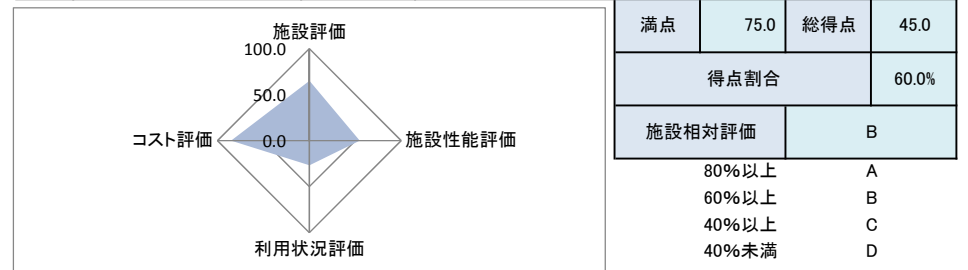
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	10 円	10 円	15 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	70 円	68 円	111 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	20 円	20 円	29 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	26.4 %	25.2 %	16.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	施設性能評価	主体施設の老朽化率	51.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0
利用状況評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	27.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
コスト評価	利用率(推移)	68.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
	市民一人あたり経常コスト	15 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	111 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	29 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	16.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設(甘利小学校)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕪崎市大草町上條東割821-1				施設区分	体育館	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,303.22 m ²	延床面積	1,303.22 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	10,000.00 m ²		
建築(整備)日	S58.3.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,303.22			
2 グラウンド	1面	-	10,000.00			
計	2	0	11,303.22		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	78.9%	経過年数 37.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	94	99	107	8.1%	100
	利用団体(回)数	96	99	134	35.4%	110
	利用者数	1,843	1,045	1,781	70.4%	1,556
グラウンド	利用日数	84	117	122	4.3%	108
	利用団体(回)数	92	131	122	-6.9%	115
	利用者数	1,943	3,514	4,152	18.2%	3,203
計	利用日数	178	216	229	6.0%	208
	利用団体(回)数	188	230	256	11.3%	225
	利用者数	3,786	4,559	5,933	30.1%	4,759

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 346 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 380 団体(回) (H25 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 6,946 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	24.8 %	30.1 %	31.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	54.5 %	65.6 %	85.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.1 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	135	156	167	0.071	153	
		小計	345	370	368	-0.5%	361	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			光熱料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
施設管理コスト計		361	386	384	-0.5%	377		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		361	386	384	-0.5%	377		
収入の部	直接的収入	使用料	92	146	153	4.8%	130	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	92	146	153	4.8%	130		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		92	146	153	4.8%	130		
経常収支		△ 269	△ 240	△ 231	-3.8%	△ 247		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 269	△ 240	△ 231	-3.8%	△ 247		

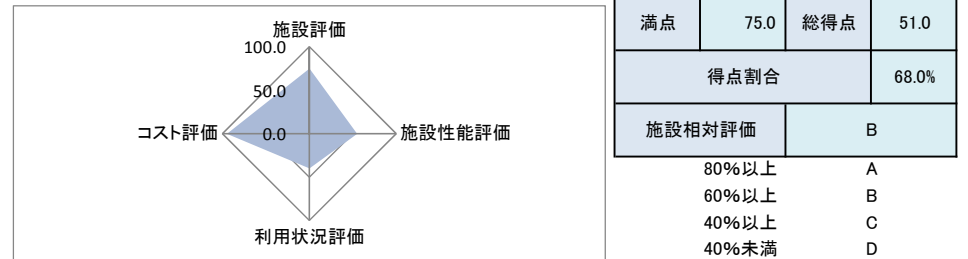
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	8 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	71 円	53 円	39 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	24 円	21 円	20 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	25.5 %	37.8 %	39.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	78.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	31.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	85.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	39 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	20 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	39.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設(韮崎東中学校)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市藤井町南下條371				施設区分	体育館	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,855.23 m ²	延床面積	1,855.23 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	16,000.00 m ²		
建築(整備)日	H13.12.10	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,825.23			
2 グラウンド	1面	-	16,000.00			
計	2	0	17,825.23		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	53.8%	経過年数 18.3 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	227	221	190	-14.0%	213
	利用団体(回)数	227	253	219	-13.4%	233
	利用者数	3,605	4,485	6,109	36.2%	4,733
グラウンド	利用日数	77	101	96	-5.0%	91
	利用団体(回)数	77	101	86	-14.9%	88
	利用者数	981	1,606	1,269	-21.0%	1,285
計	利用日数	304	322	286	-11.2%	304
	利用団体(回)数	304	354	305	-13.8%	321
	利用者数	4,586	6,091	7,378	21.1%	6,018

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 322 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 354 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 7,378 人 (R1 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	42.3 %	44.8 %	39.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	62.2 %	82.6 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	219	212	179	-15.6%	203	
		小計	429	426	380	-10.8%	412	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			光熱料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	9			0.0%	3	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	14	5	5	0.0%	8		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
	小計	11	11	11	0.0%	11		
施設管理コスト計	454	442	396	-10.4%	431			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	454	442	396	-10.4%	431			
収入の部	直接的収入	使用料	196	254	225	-11.4%	225	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	196	254	225	-11.4%	225		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	196	254	225	-11.4%	225			
経常収支	△ 258	△ 188	△ 171	-9.0%	△ 206			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 258	△ 188	△ 171	-9.0%	△ 206			

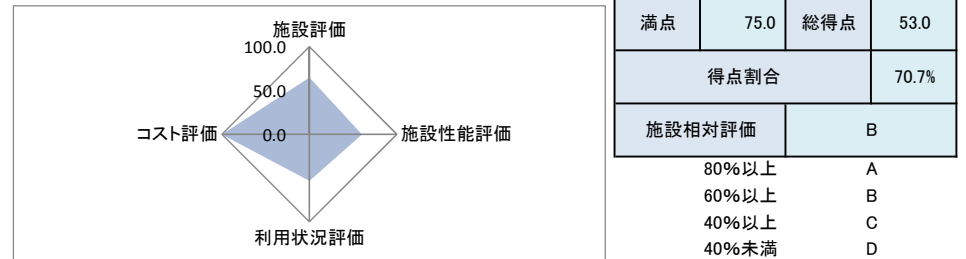
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	6 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	56 円	31 円	23 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	14 円	11 円	10 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	43.2 %	57.5 %	56.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	53.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	39.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	23 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	10 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	56.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

学校開放施設(韮崎西中学校)

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1				施設区分	体育館	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,800.00 m ²	延床面積	1,800.00 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	16,753.00 m ²		
建築(整備)日	H20.11.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	17時00分 ~ 22時00分		休館日	土日(ただし、学校長の許可があれば可)			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	1,800.00			
2 グラウンド	1面	-	16,753.00			
計	2	0	18,553.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 グラウンド夜間照明	6基	-			不明	不明	
計	6基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校施設の開放規則
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	24.3%	経過年数 11.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 718 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	196	192	190	-1.0%	193
	利用団体(回)数	196	193	183	-5.2%	191
	利用者数	1,935	2,026	2,026	0.0%	1,996
グラウンド	利用日数	130	105	79	-24.8%	105
	利用団体(回)数	137	109	79	-27.5%	108
	利用者数	3,166	2,243	1,786	-20.4%	2,398
計	利用日数	326	297	269	-9.4%	297
	利用団体(回)数	333	302	262	-13.2%	299
	利用者数	5,101	4,269	3,812	-10.7%	4,394

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 377 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 377 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 7,305 人 (H24 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	45.4 %	41.4 %	37.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	69.8 %	58.4 %	52.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	204	195	176	-9.7%	192	
		小計	414	409	377	-7.8%	400	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			光熱料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費	131			0.0%	44	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
	小計	136	5	5	0.0%	49		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	11	11	11	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
小計	11	11	11	0.0%	11			
施設管理コスト計		561	425	393	-7.5%	460		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		561	425	393	-7.5%	460		
収入の部	直接的収入	使用料	282	258	219	-15.1%	253	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	282	258	219	-15.1%	253		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		282	258	219	-15.1%	253		
経常収支		△ 279	△ 167	△ 174	4.2%	△ 207		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 279	△ 167	△ 174	4.2%	△ 207		

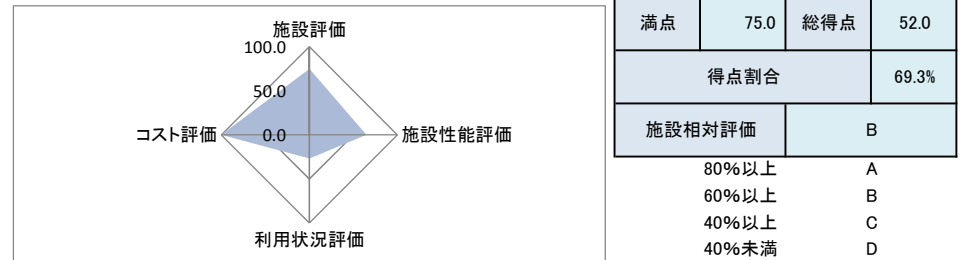
備考 需用費・光熱水費は、学校教育施設に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	6 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	55 円	39 円	46 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	15 円	9 円	9 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	50.3 %	60.7 %	55.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	24.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	37.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	52.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	46 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	9 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	55.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設であり、夜間、休日の開放により多くのスポーツ団体が利用しており、重要な施設である。施設の維持管理にあまりコストを要さず、多くの市民に利用されている。今後も夜間照明施設の維持管理など施設環境の維持に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0191 藤崎市中田町中條490-1				施設区分	体育館		敷地面積	586.69 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	481.45 m ²	延床面積	481.45 m ²	駐車可能台数	30台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	R2.3.26	建築(整備)価格	213,968 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	年末年始				
改修経過	令和元年度建替 建築主体工事143,000千円、電気設備工事13,728千円、機械設備工事16,115千円 外構工事656千円、工事監理7,853千円、解体工事(H30)17,064千円 3館建替基本設計、中田屋内運動場実施設計(H30)15,552千円								
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると5,157m ² 。駐車場は公民館と兼用。 敷地面積=体育館建築確認申請時敷地面積3661.89m ² -広場面積3075.2m ² なお、体育館建築面積は542.89m ²								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 0日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 0日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	181	87	0	-100.0%	89
	利用団体(回)数	203	93	0	-100.0%	99
	利用者数	1,526	1,415	0	-100.0%	980
計	利用日数	181	87	0	-100.0%	89
	利用団体(回)数	203	93	0	-100.0%	99
	利用者数	1,526	1,415	0	-100.0%	980

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 272日 (H24年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 365団体(回) (H25年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 2,790人 (H27年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	50.4%	24.2%	-%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	54.7%	50.7%	0.0%	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.1回	1.0回	0.0回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	-%	-%	-%	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,443人	1,429人	1,407人	

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	481.45			
計	1棟	0	481.45		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	0.0%	経過年数 0.0 ÷ 耐用年数 24.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	0	-100.0%	141	
		嘱託職員等	164	78		-100.0%	81	
		小計	374	292	0	-100.0%	222	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	97	40		-100.0%	46
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	97	40	0	-100.0%	46	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	1			0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	98	40	0	-100.0%	46	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料	16	4		-100.0%	7	
		その他				0.0%	0	
		小計	16	4	0	-100.0%	7	
	施設管理コスト計		488	336	0	-100.0%	275	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		488	336	0	-100.0%	275		
収入の部	直接的収入	使用料	112	53		-100.0%	55	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	112	53	0	-100.0%	55		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		112	53	0	-100.0%	55		
経常収支		△ 376	△ 283	0	-100.0%	△ 220		
臨時収支	支出	臨時修繕費	189			0.0%	63	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	△ 189	0	0	0.0%	△ 63	
収支合計		△ 565	△ 283	0	-100.0%	△ 283		

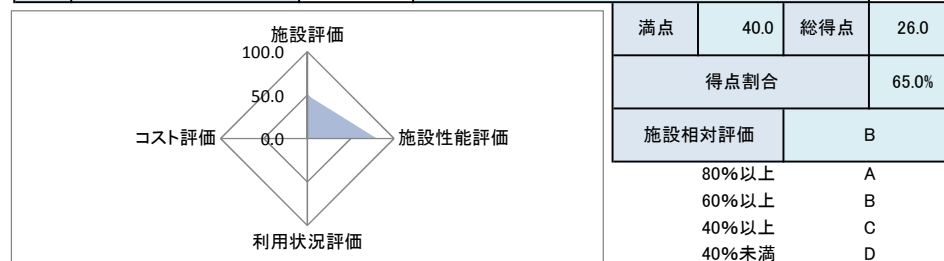
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	261 円	198 円	- 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	246 円	200 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	23.0 %	15.8 %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	主体施設の老朽化率	0.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	地区別市民利用回数	- 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	- 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	- 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、重要な施設であり、耐震基準を満たしていないため、令和元年度に建替工事を実施した。今後、地域スポーツ振興や避難所としての活用が期待されるが、維持管理コストの縮減を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒4465-1 岐阜市穴山町				施設区分	体育館		敷地面積	433.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	433.00 m ²	延床面積	433.00 m ²	駐車可能台数	30台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	S43.3.31	建築(整備)価格	44,200 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分	休館日	年末年始				
改修経過	昭和54年11月100㎡増築工事								
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると11,019㎡。駐車場は公民館と兼用。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	17	74	92	24.3%	61
	利用団体(回)数	17	85	97	14.1%	66
	利用者数	842	1,934	1,130	-41.6%	1,302
計	利用日数	17	74	92	24.3%	61
	利用団体(回)数	17	85	97	14.1%	66
	利用者数	842	1,934	1,130	-41.6%	1,302

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 92 日 (R1 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 97 団体(回) (R1 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,934 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	4.7 %	20.6 %	25.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	43.5 %	100.0 %	58.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6 回	1.4 回	0.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,444 人	1,391 人	1,349 人	

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	433.00			
計	1 棟	0	433.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	152.9%	経過年数 52.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	16	67	86	28.4%	56	
		小計	226	281	287	2.1%	265	
	支出の部	需用費	上下水道料	17	20	20	0.0%	19
			電気料	39	78	75	-3.8%	64
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	56	98	95	-3.1%	83
		経常修繕費		99		-100.0%	33	
		消耗品費	1	4		-100.0%	2	
		その他				0.0%	0	
		小計	57	201	95	-52.7%	118	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)			33	0.0%	11	
		使用料・賃借料	16	12	12	0.0%	13	
		その他				0.0%	0	
	小計	16	12	45	275.0%	24		
	施設管理コスト計		299	494	427	-13.6%	407	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		299	494	427	-13.6%	407		
収入の部	直接的収入	使用料	5	49	60	22.4%	38	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	5	49	60	22.4%	38		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		5	49	60	22.4%	38		
経常収支		△ 294	△ 445	△ 367	-17.5%	△ 369		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 294	△ 445	△ 367	-17.5%	△ 369		

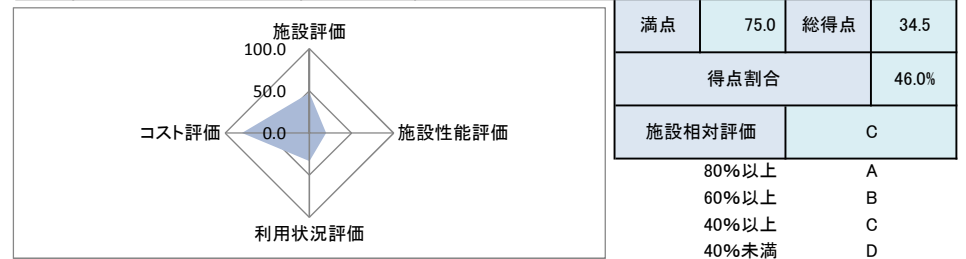
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	204 円	320 円	272 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	349 円	230 円	325 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	679 円	1,028 円	848 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	1.7 %	9.9 %	14.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	152.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	25.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	58.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	272 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	325 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	848 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	14.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、重要な施設であるが、建築後約50年を経過し、耐震補強もされていない。地域屋内運動場の中では利用日数は少ないが多くの町民に利用されており、施設の維持管理にあまりコストを要していない。耐震基準改正前の屋内運動場であるため、スポーツ施設整備計画に基づき、令和4年度に建替工事を実施する予定である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設		
所在地	〒460-0001 岐阜市円野町下井1239			施設区分	体育館		敷地面積	442.00 m ²			
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	延床面積	-	m ²		
地上	1階	地下	0階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²		
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	-	m ²
建築(整備)日	S39.3.31	建築(整備)価格	4,400 千円		取得日	-	取得価格	-		千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始					
改修経過	平成元年、4年改修工事実施 令和元年度解体工事										
備考											

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	-			
計	1棟	0	0.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 旧地区公民館	1棟	RC	-	-	S54.3.4	17,612	
計	1棟	RC	0.00	0.00	S54.3.4	17,612	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率		経過年数 ÷ 耐用年数
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	5	1	0	-100.0%	2
	利用団体(回)数	5	1	0	-100.0%	2
	利用者数	490	200	0	-100.0%	230
計	利用日数	5	1	0	-100.0%	2
	利用団体(回)数	5	1	0	-100.0%	2
	利用者数	490	200	0	-100.0%	230

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 37 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 37 団体(回) (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 763 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	1.4 %	0.3 %	0.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	64.2 %	26.2 %	0.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.6 回	0.2 回	0.0 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	861 人	831 人	795 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	-100.0%	141	
		嘱託職員等	5	1	-100.0%	2	
		小計	215	215	0	-100.0%	143
	支出の部	需用費	上下水道料			0.0%	0
			電気料	23	22	-100.0%	15
			ガス料			0.0%	0
			燃料費			0.0%	0
			その他			0.0%	0
			小計	23	22	0	-100.0%
		経常修繕費		39		-100.0%	13
		消耗品費	1	1		-100.0%	1
		その他				0.0%	0
		小計	24	62	0	-100.0%	29
	その他	役員費(施設管理分)	6	6		-100.0%	4
		委託料(施設管理分)	56	56		-100.0%	37
		使用料・賃借料	16	12		-100.0%	9
		その他				0.0%	0
	小計	78	74	0	-100.0%	51	
	施設管理コスト計		317	351	0	-100.0%	223
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		317	351	0	-100.0%	223	
収入の部	直接的収入	使用料	3	1		-100.0%	1
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	3	1	0	-100.0%	1	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
収入合計		3	1	0	-100.0%	1	
経常収支		△ 314	△ 350	0	-100.0%	△ 221	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 314	△ 350	0	-100.0%	△ 221	

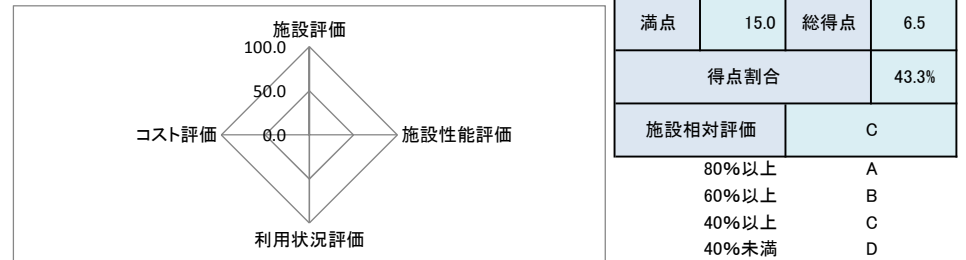
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	365 円	421 円	- 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	641 円	1,750 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,142 円	1,273 円	- 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.9 %	0.3 %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	-	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	-
	バリアフリー対応状況	-	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	-
	節電設備の設置状況	-	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	-
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	地区別市民利用回数	- 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	- 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	- 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	- 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

令和2年度の建替工事に向け、既存施設解体

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0203 神奈川県山形市北宮地1020-3				施設区分	体育館		敷地面積	2,316.87 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	448.02	m ²	延床面積	448.02	m ²
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	-	m ²
建築(整備)日	S59.10.20	建築(整備)価格	5,394	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	264	269	289	7.4%	274
	利用団体(回)数	384	442	494	11.8%	440
	利用者数	3,551	3,758	4,747	26.3%	4,019
計	利用日数	264	269	289	7.4%	274
	利用団体(回)数	384	442	494	11.8%	440
	利用者数	3,551	3,758	4,747	26.3%	4,019

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 296 日 (H24 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 494 団体(回) (R1 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,747 人 (R1 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	73.5 %	74.9 %	80.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	74.8 %	79.2 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	3.2 回	3.4 回	4.4 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,118 人	1,103 人	1,088 人	

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	448.02			
計	1 棟	0	448.02		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	104.1%	経過年数 35.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	239	242	260	7.4%	247	
		小計	449	456	461	1.1%	455	
	支出の部	需用費	上下水道料	18	18	18	0.0%	18
			電気料	176	175	168	-4.0%	173
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	194	193	186	-3.6%	191
		経常修繕費	135	598	374	-37.5%	369	
		消耗品費	1	1		-100.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計	330	792	560	-29.3%	561	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6	
		委託料(施設管理分)	205	205	205	0.0%	205	
		使用料・賃借料	16	12	12	0.0%	13	
		その他				0.0%	0	
	小計	227	223	223	0.0%	224		
	施設管理コスト計		1,006	1,471	1,244	-15.4%	1,240	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,006	1,471	1,244	-15.4%	1,240		
収入の部	直接的収入	使用料	70	63	128	103.2%	87	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	70	63	128	103.2%	87		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		70	63	128	103.2%	87		
経常収支		△ 936	△ 1,408	△ 1,116	-20.7%	△ 1,153		
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,436		-100.0%	479	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 1,436	0	-100.0%	△ 479		
収支合計		△ 936	△ 2,844	△ 1,116	-60.8%	△ 1,632		

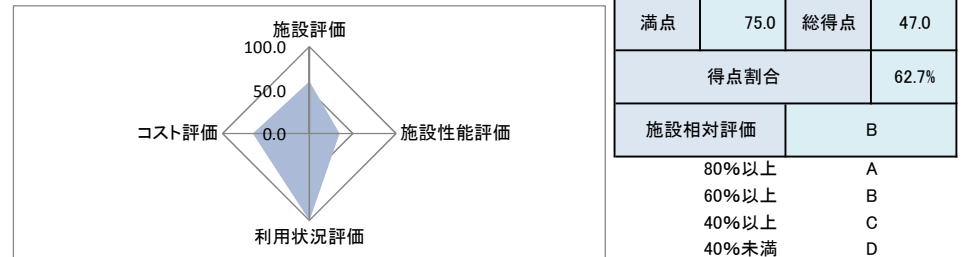
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	837 円	1,277 円	1,026 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	264 円	375 円	235 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	2,089 円	3,143 円	2,491 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	7.0 %	4.3 %	10.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	施設性能評価	主体施設の老朽化率	104.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0
耐震状況		不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
バリアフリー対応状況		未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
節電設備の設置状況		未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価		利用率(日)	80.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	地区別市民利用回数	4.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	1,026 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	235 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	2,491 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	10.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難所にも指定されているため、重要な施設であるが、建築後30年以上経過し、修繕が必要な箇所が目立つ。

地域屋内運動場の中では多くの市民に利用されており、屋間の利用が多く、照明使用料の収入が少ないため、コスト評価が低い。

随時必要な修繕を行い、スポーツ施設整備計画に基づく点検・大規模改修を行う。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0379 静岡県旭町上條北割3879				施設区分	体育館		敷地面積	1,635.90 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地上	2階	地下	0階	床面積	684.85	m ²	延床面積	752.83	m ²
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	-	m ²
建築(整備)日	H3.3.25	建築(整備)価格	126,397	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	145	133	150	12.8%	143
	利用団体(回)数	167	160	161	0.6%	163
	利用者数	2,212	2,389	1,580	-33.9%	2,060
計	利用日数	145	133	150	12.8%	143
	利用団体(回)数	167	160	161	0.6%	163
	利用者数	2,212	2,389	1,580	-33.9%	2,060

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 238 日 (H24 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 286 団体(回) (H24 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 4,448 人 (H23 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	40.4 %	37.0 %	41.8 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	49.7 %	53.7 %	35.5 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.7 回	0.8 回	0.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,219 人	3,176 人	3,088 人	

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1 棟	-	752.83			
計	1 棟	0	752.83		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	静岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	静岡市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	静岡市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	85.3%	経過年数 29.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	131	120	113	-5.8%	121	
		小計	341	334	314	-6.0%	330	
	支出の部	需用費	上下水道料	22	19	16	-15.8%	19
			電気料	221	220	211	-4.1%	217
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	243	239	227	-5.0%	236
		経常修繕費	528	150		-100.0%	226	
		消耗品費	1	1		-100.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計	772	390	227	-41.8%	463	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6	
		委託料(施設管理分)	338	338	338	0.0%	338	
		使用料・賃借料	16	12	12	0.0%	13	
		その他				0.0%	0	
		小計	360	356	356	0.0%	357	
		施設管理コスト計	1,473	1,080	897	-16.9%	1,150	
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	1,473	1,080	897	-16.9%	1,150			
収入の部	直接的収入	使用料	91	80	74	-7.5%	82	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	91	80	74	-7.5%	82		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	91	80	74	-7.5%	82			
経常収支	△ 1,382	△ 1,000	△ 823	-17.7%	△ 1,068			
臨時収支	支出	臨時修繕費		275		-100.0%	92	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	△ 275	0	-100.0%	△ 92			
収支合計	△ 1,382	△ 1,275	△ 823	-35.5%	△ 1,160			

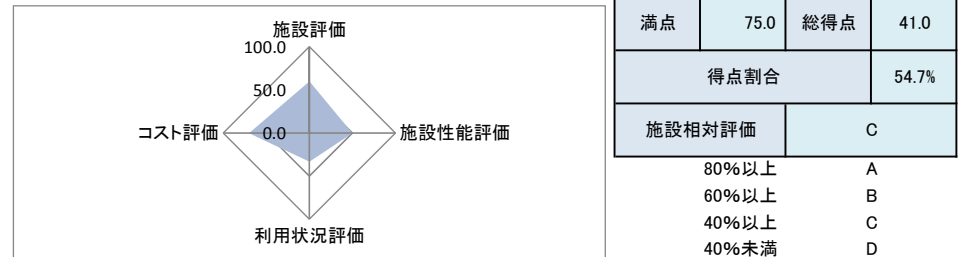
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	429 円	315 円	267 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	625 円	419 円	521 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	1,836 円	1,328 円	1,093 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	6.2 %	7.4 %	8.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0
耐震状況		不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
バリアフリー対応状況		一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
節電設備の設置状況		未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価		利用率(日)	41.8%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0
	利用率(推移)	35.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	267 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	521 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	1,093 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	8.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難所にも指定されているため、重要な施設であるが、建築後25年以上経過し、修繕が必要な箇所が目立つ。

地域屋内運動場の中では多くの町民に利用されているが、施設の維持管理にあまりコストを要していない。

随時必要な修繕を行い、スポーツ施設整備計画に基づく点検・大規模改修を行う。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設	
所在地	〒465-0801 岐阜県岐阜市竜岡町下條南割1007-1				施設区分	体育館		敷地面積	750.80 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	750.80	m ²	延床面積	750.80	駐車可能台数	20台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	-	m ²	
建築(整備)日	H2.2.28	建築(整備)価格	121,746	千円	取得日	-	取得価格	-	千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分	～	22時00分	休館日	年末年始			
改修経過	平成27年3月外壁、雨漏り修繕実施 平成31年3月管理棟屋根防水改修工事 1,134千円									
備考	敷地面積は、公民館・グラウンドを含めると6,247.18m ² 。 駐車場は公民館と兼用。									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 体育館	1棟	-	750.80			
計	1棟	0	750.80		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	88.5%	経過年数 30.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
体育館	利用日数	238	243	219	-9.9%	233
	利用団体(回)数	349	282	248	-12.1%	293
	利用者数	5,034	4,171	4,003	-4.0%	4,403
計	利用日数	238	243	219	-9.9%	233
	利用団体(回)数	349	282	248	-12.1%	293
	利用者数	5,034	4,171	4,003	-4.0%	4,403

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 272 日 (H24 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 368 団体(回) (H28 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 5,090 人 (H25 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	66.3 %	67.7 %	61.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	98.9 %	81.9 %	78.6 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.4 回	1.1 回	1.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,676 人	3,653 人	3,630 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	215	219		-100.0%	145	
		小計	425	433	201	-53.6%	353	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	188	187	180	-3.7%	185
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	188	187	180	-3.7%	185
		経常修繕費	36			0.0%	12	
		消耗品費	1	1		-100.0%	1	
		その他				0.0%	0	
		小計	225	188	180	-4.3%	198	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	131	131	131	0.0%	131	
		使用料・賃借料	16	12	12	0.0%	13	
		その他				0.0%	0	
	小計	147	143	143	0.0%	144		
	施設管理コスト計		797	764	524	-31.4%	695	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		797	764	524	-31.4%	695		
収入の部	直接的収入	使用料	138	129	116	-10.1%	128	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	138	129	116	-10.1%	128	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		138	129	116	-10.1%	128		
経常収支		△ 659	△ 635	△ 408	-35.7%	△ 567		
臨時収支	支出	臨時修繕費			1,134	0.0%	378	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨時収支	0	0	△ 1,134	0.0%	△ 378		
収支合計		△ 659	△ 635	△ 1,542	142.8%	△ 945		

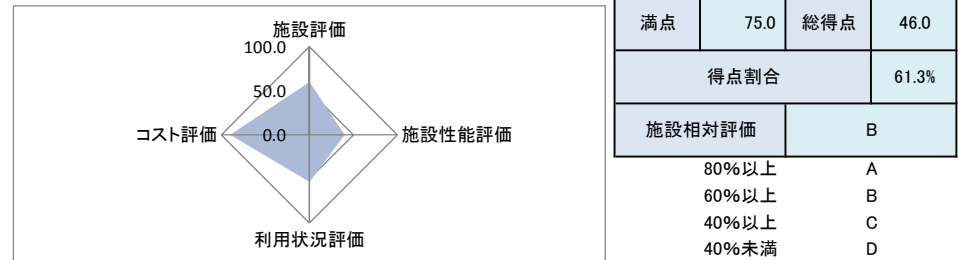
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	179 円	174 円	112 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	131 円	152 円	102 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	878 円	846 円	543 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	17.3 %	16.9 %	22.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	施設性能評価	主体施設の老朽化率	88.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0
利用状況評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	61.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
コスト評価	利用率(推移)	78.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	112 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	102 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	543 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	22.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難所にも指定されているため、重要な施設であるが、建築後30年以上を経過し、平成30年度管理等防水工事を実施した。

地域屋内運動場の中では最も多く利用されているが、施設の維持管理にあまりコストを要していない。

随時必要な修繕を行い、耐用年数を見ながら、大規模改修を行うよう検討する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕪崎市 中田町 中條490-1			施設区分	その他		敷地面積	2,868.51 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	2,760.00 m ²	
建築(整備)日	S53.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると5,157m ² 。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,760.00			
計	1 面	0	2,760.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	
2 夜間照明	4 基	-				不明	
計	5	CB	9.72	9.72	S41.9.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 42.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	46	46	25	-45.7%	39
	利用団体(回)数	47	48	25	-47.9%	40
	利用者数	1,473	1,348	740	-45.1%	1,187
計	利用日数	46	46	25	-45.7%	39
	利用団体(回)数	47	48	25	-47.9%	40
	利用者数	1,473	1,348	740	-45.1%	1,187

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 46 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 48 団体(回) (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,585 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	12.8 %	12.8 %	7.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	92.9 %	85.0 %	46.7 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.0 回	0.9 回	0.5 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,443 人	1,429 人	1,407 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	41	41	24	-41.5%	35	
		小計	251	255	225	-11.8%	244	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	54	50	52	4.0%	52
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	54	50	52	4.0%	52
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2	2	2	0.0%	2	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	61	57	59	3.5%	59	
	その他	役員費(施設管理分)	6	7		-100.0%	4	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	6	7	0	-100.0%	4		
	施設管理コスト計		318	319	284	-11.0%	307	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		318	319	284	-11.0%	307		
収入の部	直接的収入	使用料	8	5	1	-80.0%	5	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	8	5	1	-80.0%	5		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		8	5	1	-80.0%	5		
経常収支		△ 310	△ 314	△ 283	-9.9%	△ 302		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 310	△ 314	△ 283	-9.9%	△ 302		

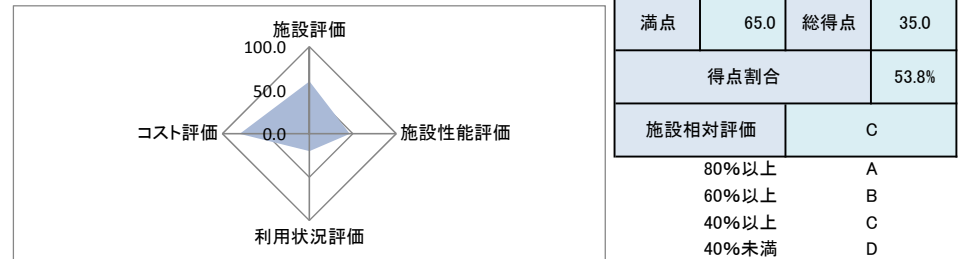
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	215 円	220 円	201 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	210 円	233 円	382 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	112 円	114 円	103 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	2.5 %	1.6 %	0.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	7.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	46.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.5 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	201 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	382 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	103 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設である。

利用日数は少ないが、各町体育協会の行事等に活用されており、施設の維持管理にあまりコストを要していない。利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒4487-1 市 穴山町4487-1			施設区分	その他		敷地面積	5,009.75 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	-階	地下	-階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	4,082.00 m ²	
建築(整備)日	S56.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積は、公民館・体育館を含めると11,018m ² 。 駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	4,082.00			
計	1 面	0	4,082.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	CB	6.48	6.48	S46.3.1		
2 夜間照明	4 基	-					
3 倉庫	1 棟	CB	19.00	19.00	S46.3.1	3,490	
計	6	CB	25.48	25.48	S46.3.1	3,490	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 39.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	19	9	14	55.6%	14
	利用団体(回)数	23	10	15	50.0%	16
	利用者数	1,542	1,575	1,113	-29.3%	1,410
計	利用日数	19	9	14	55.6%	14
	利用団体(回)数	23	10	15	50.0%	16
	利用者数	1,542	1,575	1,113	-29.3%	1,410

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 21 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 21 団体(回) (H26 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,636 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	5.3 %	2.5 %	3.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	94.3 %	96.3 %	68.0 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.1 回	1.1 回	0.8 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,444 人	1,391 人	1,349 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	17	8	13	0.625	13	
		小計	227	222	214	-3.6%	221	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	51	48	51	6.3%	50
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	51	48	51	6.3%	50
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2	2	2	0.0%	2	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	58	55	58	5.5%	57	
	その他	役員費(施設管理分)	6	7	7	0.0%	7	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料		6		-100.0%	2	
		その他				0.0%	0	
	小計	6	13	7	-46.2%	9		
	施設管理コスト計		291	290	279	-3.8%	287	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		291	290	279	-3.8%	287		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 291	△ 290	△ 279	-3.8%	△ 287		
臨時収支	支出	臨時修繕費	432			0.0%	144	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 432	0	0	0.0%	△ 144		
収支合計		△ 723	△ 290	△ 279	-3.8%	△ 431		

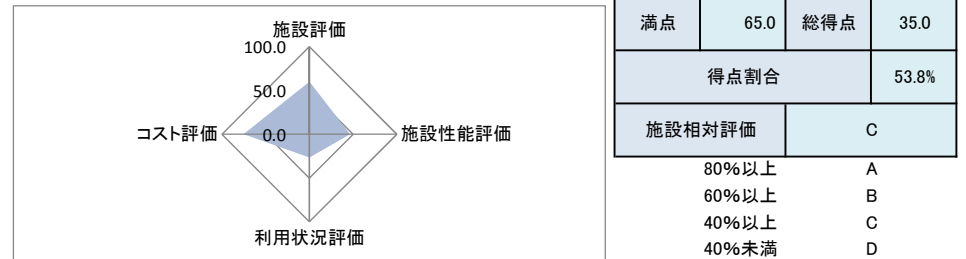
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	202 円	208 円	207 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	189 円	184 円	251 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	71 円	71 円	68 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	3.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
利用状況評価	利用率(推移)	68.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	207 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	251 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	68 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設である。利用日数は少ないが、各町体育協会の行事等に活用されており、施設の維持管理にあまりコストを要していない。利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	蕨崎市円野町下円井1239-1			施設区分	その他		敷地面積	5,717.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	5,717.00 m ²	
建築(整備)日	S56.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	5,717.00			
計	1 面	0	5,717.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	CB	25.90	25.90	不明	不明	
2 夜間照明	6 基	-			不明	不明	
計	7	CB	25.90	25.90	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 39.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	12	9	14	55.6%	12
	利用団体(回)数	12	9	14	55.6%	12
	利用者数	641	645	467	-27.6%	584
計	利用日数	12	9	14	55.6%	12
	利用団体(回)数	12	9	14	55.6%	12
	利用者数	641	645	467	-27.6%	584

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 19 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 19 団体(回) (H24 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 927 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	3.3 %	2.5 %	3.9 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	69.1 %	69.6 %	50.4 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.7 回	0.8 回	0.6 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	861 人	831 人	795 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	11	8	13	0.625	11	
		小計	221	222	214	-3.6%	219	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	95	89	94	5.6%	93
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	95	89	94	5.6%	93
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2	2	2	0.0%	2	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	102	96	101	5.2%	100	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計	323	318	315	-0.9%	319		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	323	318	315	-0.9%	319			
収入の部	直接的収入	使用料	5	8	6	-25.0%	6	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	5	8	6	-25.0%	6		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	5	8	6	-25.0%	6			
経常収支	△ 318	△ 310	△ 309	-0.3%	△ 312			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 318	△ 310	△ 309	-0.3%	△ 312			

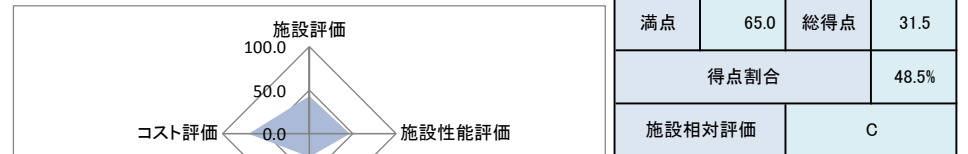
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	369 円	373 円	389 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	496 円	481 円	662 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	56 円	54 円	54 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	1.5 %	2.5 %	1.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	3.9%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	50.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	389 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	662 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	54 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	1.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、重要な施設である。

利用日数は少ないが、各町体育協会の行事等に活用されており、施設の維持管理にあまりコストを要していない。利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツレクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0191 静岡県沼津市清哲町青木2309-1				施設区分	その他		敷地面積	2,900.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	2,900.00 m ²	
建築(整備)日	S54.4.1	建築(整備)価格	-	千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	3	2	2	0.0%	2
	利用団体(回)数	3	2	2	0.0%	2
	利用者数	180	210	270	28.6%	220
計	利用日数	3	2	2	0.0%	2
	利用団体(回)数	3	2	2	0.0%	2
	利用者数	180	210	270	28.6%	220

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 4 日 (H28 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 4 団体(回) (H28 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 410 人 (H28 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	0.8 %	0.6 %	0.6 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	43.9 %	51.2 %	65.9 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.3 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,071 人	1,053 人	1,037 人	

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,900.00			
計	1 面	0	2,900.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 41.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	3	2	2	0	2	
		小計	213	216	203	-6.0%	211	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2	2	2	0.0%	2	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	7	7	7	0.0%	7	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	20			0.0%	7	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	20	0	0	0.0%	7		
	施設管理コスト計	240	223	210	-5.8%	224		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	240	223	210	-5.8%	224			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 240	△ 223	△ 210	-5.8%	△ 224			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 240	△ 223	△ 210	-5.8%	△ 224			

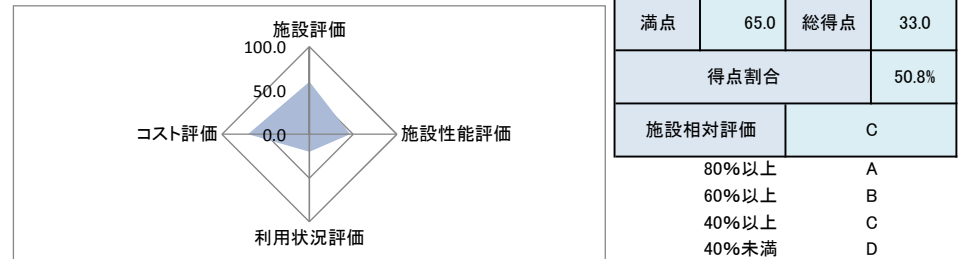
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	224 円	212 円	203 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,333 円	1,062 円	778 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	83 円	77 円	72 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	0.6%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	65.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	203 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	778 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	72 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設であるが、多くの地区住民に利用されているとは言い難い状況である。
施設の維持管理にあまりコストを要していない。
利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0261 静岡県神山町北宮地926-1				施設区分	その他		敷地面積	2,450.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	2,450.00 m ²	
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	-	千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	62	78	77	-1.3%	72
	利用団体(回)数	62	78	77	-1.3%	72
	利用者数	1,137	1,337	1,241	-7.2%	1,238
計	利用日数	62	78	77	-1.3%	72
	利用団体(回)数	62	78	77	-1.3%	72
	利用者数	1,137	1,337	1,241	-7.2%	1,238

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 78 日 (H30 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 78 団体(回) (H30 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,337 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	17.3 %	21.7 %	21.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	85.0 %	100.0 %	92.8 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	1.0 回	1.2 回	1.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	1,118 人	1,103 人	1,088 人	

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,450.00			
計	1 面	0	2,450.00		0	

(2) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	静岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	静岡市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	静岡市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 34.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	56	70	69	-1.4%	65	
		小計	266	284	270	-4.9%	273	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	72			0.0%	24	
		消耗品費	2	2	2	0.0%	2	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	79	7	7	0.0%	31	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		345	291	277	-4.8%	304	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		345	291	277	-4.8%	304		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 345	△ 291	△ 277	-4.8%	△ 304		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 345	△ 291	△ 277	-4.8%	△ 304		

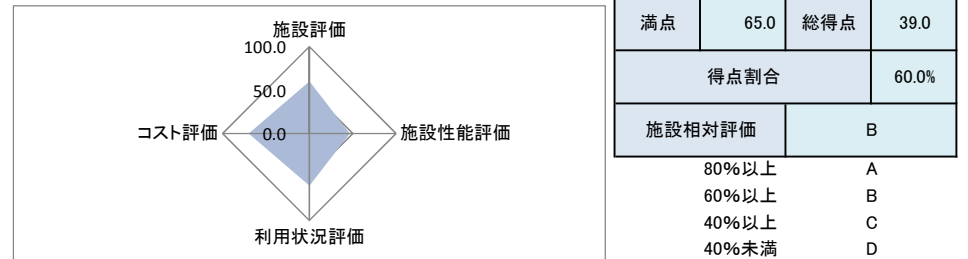
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	309 円	264 円	255 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	303 円	218 円	223 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	141 円	119 円	113 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	21.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	92.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	地区別市民利用回数	1.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	3.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	255 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	223 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	113 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設である。

利用日数も年々増加し、各町体育協会の行事等に活用されており、施設の維持管理にあまりコストを要していない。

利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒424-0001 静岡県旭町上條北割3879-1			施設区分	その他		敷地面積	2,560.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	- m		利用面積	2,560.00 m ²	
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	2,560.00			
計	1 面	0	2,560.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	
2 夜間照明	5 基	-				不明	
計	6	CB	9.36	9.36	S59.4.1	不明	

注記

(3) 施設の設置目的

市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 34.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	51	44	48	9.1%	48
	利用団体(回)数	52	44	48	9.1%	48
	利用者数	331	419	375	-10.5%	375
計	利用日数	51	44	48	9.1%	48
	利用団体(回)数	52	44	48	9.1%	48
	利用者数	331	419	375	-10.5%	375

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 46 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 46 団体(回) (H27 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 419 人 (H30 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	14.2 %	12.3 %	13.4 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	79.0 %	100.0 %	89.5 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.1 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,219 人	3,176 人	3,088 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	46	40	43	7.5%	43	
		小計	256	254	244	-3.9%	251	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	62	58	61	5.2%	60
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	62	58	61	5.2%	60
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	2	2	2	0.0%	2	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	69	65	68	4.6%	67	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	28	28	28	0.0%	28	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	32	32	32	0.0%	32		
	施設管理コスト計		357	351	344	-2.0%	351	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		357	351	344	-2.0%	351		
収入の部	直接的収入	使用料	1		1	0.0%	1	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1	0	1	0.0%	1		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1	0	1	0.0%	1		
経常収支		△ 356	△ 351	△ 343	-2.3%	△ 350		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 356	△ 351	△ 343	-2.3%	△ 350		

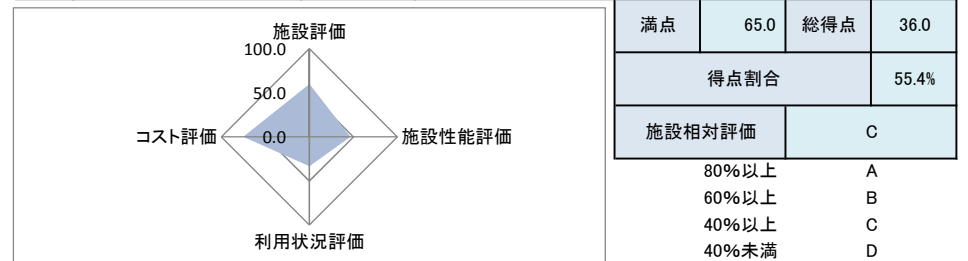
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	111 円	111 円	111 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,076 円	838 円	915 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	139 円	137 円	134 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.3 %	0.0 %	0.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	13.4%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
	利用率(推移)	89.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	地区別市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	111 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	915 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	134 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設であるが、多くの地区住民に利用されているとは言い難い状況である。
施設の維持管理にあまりコストを要していない。
利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	〒410-0001 竜岡町下條南割1007-1			施設区分	その他		敷地面積	3,934.58 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
地上	-	地下	-	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	運動場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	3,500.00 m ²	
建築(整備)日	S61.3.31	建築(整備)価格	-	取得日	-	取得価格	-		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 22時00分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	駐車場は公民館と兼用。								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	面積	改修年月日	改修費用	備考
1 グラウンド	1 面	-	3,500.00			
計	1 面	0	3,500.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 夜間照明	3 基	-			不明	不明	
計	3 基	-	0.00	0.00	不明	不明	

注記

(3) 施設の設置目的
市民のスポーツの推進を図り、心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	竜岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	竜岡市体育施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難場所	竜岡市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 34.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 359 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 359 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
グラウンド	利用日数	68	57	51	-10.5%	59
	利用団体(回)数	70	60	53	-11.7%	61
	利用者数	1,360	1,122	762	-32.1%	1,081
計	利用日数	68	57	51	-10.5%	59
	利用団体(回)数	70	60	53	-11.7%	61
	利用者数	1,360	1,122	762	-32.1%	1,081

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 119 日 (H26 年度)
 (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 122 団体(回) (H26 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 1,711 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	18.9 %	15.9 %	14.2 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	79.5 %	65.6 %	44.5 %	利用者数/過去最大利用者数
地区別市民利用回数	0.4 回	0.3 回	0.2 回	利用者数/地区別住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)
※ 参考 地区別住基人口	3,676 人	3,653 人	3,630 人	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等	61	52	46	-11.5%	53	
		小計	271	266	247	-7.1%	261	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	90	84	89	6.0%	88
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	90	84	89	6.0%	88
		経常修繕費	134	190		-100.0%	108	
		消耗品費	2	2	2	0.0%	2	
		その他	5	5	5	0.0%	5	
		小計	231	281	96	-65.8%	203	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		502	547	343	-37.3%	464	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		502	547	343	-37.3%	464		
収入の部	直接的収入	使用料	18	23	17	-26.1%	19	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	18	23	17	-26.1%	19		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		18	23	17	-26.1%	19		
経常収支		△ 484	△ 524	△ 326	-37.8%	△ 445		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 484	△ 524	△ 326	-37.8%	△ 445		

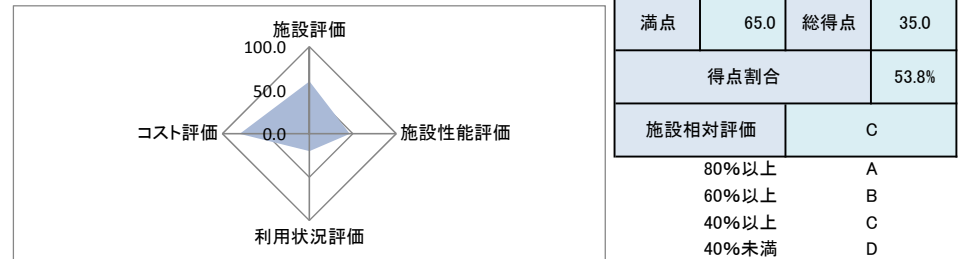
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
地区別市民一人あたり経常コスト	132 円	143 円	90 円	経常収支/地区別住基人口
利用者一人あたり経常コスト	356 円	467 円	428 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	138 円	150 円	93 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	3.6 %	4.2 %	5.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難場所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	14.2%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0
利用状況評価	利用率(推移)	44.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	地区別市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	地区別市民一人あたり経常コスト	90 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	428 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	敷地面積1㎡あたり経常コスト	93 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	5.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域スポーツ推進のため設置しており、避難場所にも指定されているため、重要な施設である。地区住民よりも、クラブチームの利用が多い状況であるが、施設の維持管理にあまりコストを要していない。利用率向上及び維持管理コストの縮減に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設					
所在地	〒410-0344 静岡県藤枝市宮久保3144-1				施設区分	その他		敷地面積	736.00 m ²					
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-						
地上	-	階	地下	-	階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²	駐車可能台数	5	台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	736.00		m ²			
建築(整備)日	H12.3.31	建築(整備)価格	34,898		千円	取得日	-	取得価格	-		千円			
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-						
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無								
改修経過	平成28年度 展望台(床面積8.12 延床面積16.24)撤去 平成29年度 ベンチ設置工事999千円 平成30年度 トイレ壁、周囲木柵等塗装替													
備考	敷地購入費15,383千円													

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公園	1 面	-	736.00			
計	1	0	736.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	
計	1 棟	W	10.40	10.40	H13.3.30	10,920	

注記

(3) 施設の設置目的

暗闇の中を一本の光の帯が上昇していくJR中央線が、まるで銀河鉄道のように見えることから、これを展望する公園として設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤枝市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤枝市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 19.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料	16	16	16	0.0%	16
			電気料	27	24	47	95.8%	33
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	43	40	63	57.5%	49
		経常修繕費	26			0.0%	9	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	69	40	63	57.5%	57	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6	
		委託料(施設管理分)	213	243	255	4.9%	237	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	219	249	261	4.8%	243		
	施設管理コスト計		358	360	391	8.6%	370	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		358	360	391	8.6%	370		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 358	△ 360	△ 391	8.6%	△ 370		
臨時収支	支出	臨時修繕費		498		-100.0%	166	
		工事請負費	999			0.0%	333	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 999	△ 498	0	-100.0%	△ 499		
収支合計		△ 1,357	△ 858	△ 391	-54.4%	△ 869		

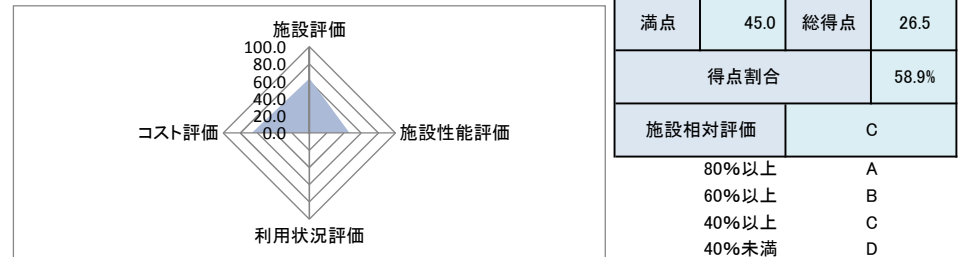
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	12 円	12 円	13 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	486 円	489 円	531 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	13 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	531 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

清掃委託等をシルバー人材センターに委託しており、日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。

通りすがりの人々の利用がほとんどであると思われるが、銀河鉄道を見に来る客のためには必要な施設である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設					
所在地	神奈川県穂坂町柳平2158-3			施設区分	その他		敷地面積	2,901.00 m ²						
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,280.00 m ²		主体建築物構造	-						
地上	-	階	地下	-	階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²	駐車可能台数	40	台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	2,901.00 m ²					
建築(整備)日	S56.4.1	建築(整備)価格	9,455 千円		取得日	-	取得価格	-		千円				
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-		千円	改修内容	-					
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	無								
改修経過	平成29年度 駐車場入口舗装修繕713千円													
備考	敷地面積2,091m ² のうち、621m ² は1,325千円で購入、2,280m ² は借地。													

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公園	1 面	-	2,901.00			
計	1	0	2,901.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	
計	1 棟	LS	27.00	27.00	H21.9.1	8,130	

注記

(3) 施設の設置目的

日本百名山の著者「深田久弥」氏終焉の山と知られる茅ヶ岳の登山口に記念公園を設置し、毎年4月に氏を偲び深田祭を開催する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	横浜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	横浜市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 10.6 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	160	141	145	2.8%	149
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	160	141	145	2.8%	149
			経常修繕費	38	40		-100.0%	26
	その他	消耗品費			33	0.0%	11	
		その他				0.0%	0	
		小計	198	181	178	-1.7%	186	
		役員費(施設管理分)	151	185	260	40.5%	199	
		委託料(施設管理分)	150	150	150	0.0%	150	
		使用料・賃借料	30	30	30	0.0%	30	
		その他				0.0%	0	
	小計	331	365	440	20.5%	379		
	施設管理コスト計		599	617	685	11.0%	634	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		599	617	685	11.0%	634		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 599	△ 617	△ 685	11.0%	△ 634		
臨時収支	支出	713			0.0%	238		
	収入				0.0%	0		
臨時収支		△ 713	0	0	0.0%	△ 238		
収支合計		△ 1,312	△ 617	△ 685	11.0%	△ 871		

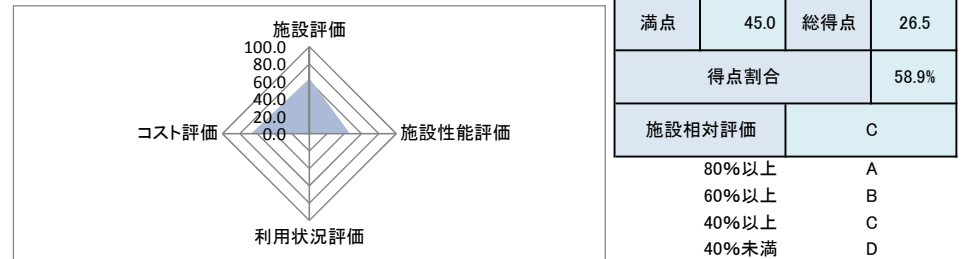
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	20 円	21 円	24 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	206 円	213 円	236 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	24 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	236 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

清掃委託等をシルバー人材センターに委託しており、日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。

深田久弥氏終焉の山と知られる茅ヶ岳は、年間を通して3万人以上の登山客で賑い、深田公園をスタートとする登山コースは、多くの深田ファンが訪れるため、今後も公園やトイレの設置は、必須である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	蕨崎市神山町北宮地1164-2				施設区分	その他	敷地面積	417.11 ㎡	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	19.11 ㎡	延床面積	-	主体建築物構造	-
地上	-	階	地下	-	階	床面積	-	㎡	延床面積
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	-	㎡	利用面積	417.11 ㎡	
建築(整備)日	S63.3.1	建築(整備)価格	6,232 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	令和元年度 トイレ扉・便座取替 1箇所								
備考	敷地面積417.11㎡のうち、398㎡(531,434円で取得)は駐車場、19.11㎡はトイレ。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	398.00			
計	1	0	398.00		0	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	
計	1 棟	W	19.11	19.11	S63.3.1	5,700	

注記

(3) 施設の設置目的

観光スポットである武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場、トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 32.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	24	21	25	19.0%	23
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	24	21	25	19.0%	23
		経常修繕費	18			0.0%	6	
		消耗品費			27	0.0%	9	
		その他				0.0%	0	
		小計	42	21	52	147.6%	38	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6	
		委託料(施設管理分)	65	65	66	1.5%	65	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	71	71	72	1.4%	71		
	施設管理コスト計		183	163	191	17.2%	179	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		183	163	191	17.2%	179		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 183	△ 163	△ 191	17.2%	△ 179		
臨時収支	支出	臨時修繕費			156	0.0%	52	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	△ 156	0.0%	△ 52		
収支合計		△ 183	△ 163	△ 347	112.9%	△ 231		

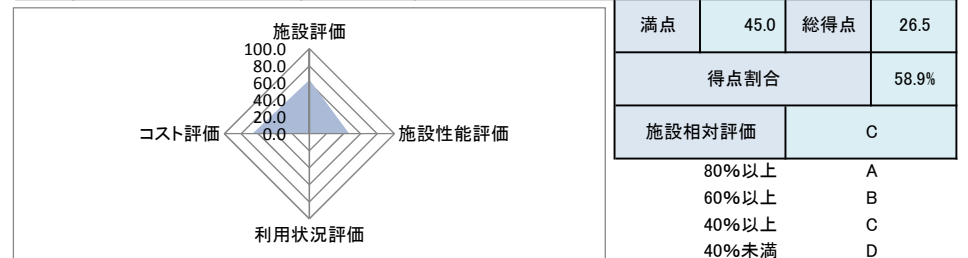
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	6 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	439 円	391 円	458 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	458 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

清掃委託等をシルバー人材センターに委託しており、日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。

観光スポットの一つである武田八幡宮を訪れる観光客のために、駐車場及びトイレは、必要である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	〒410-0104 藤崎市神山町鍋山1104			施設区分	その他		敷地面積	1,494.77 ㎡	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	延床面積	-	延床面積	-
地上	-	地下	-	階	床面積	-	㎡	延床面積	-
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	-	㎡	利用面積	1,494.77 ㎡	
建築(整備)日	H13.1	建築(整備)価格	17,347 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考	敷地面積1,494.77㎡のうち、62.77㎡(寄附)は公衆トイレ、1,432㎡(11,437千円で取得)は駐車場。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・㎡・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	1,432.00			
計	1	0	1,432.00		0	

(2) 附属施設 (単位:㎡・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 トイレ	1 棟	W	19.11	19.11	H13.1	5,910	
計	1 棟	W	19.11	19.11	H13.1	5,910	

注記

(3) 施設の設置目的

観光スポットである願成寺を訪れる観光客のために、駐車場、公衆トイレを設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 31.1 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料	23	17	32	88.2%	24
			電気料	18	16	17	6.3%	17
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	41	33	49	48.5%	41
		経常修繕費	70	49		-100.0%	40	
		消耗品費			1	0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	111	82	50	-39.0%	81	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6	
		委託料(施設管理分)	65	65	66	1.5%	65	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	71	71	72	1.4%	71		
	施設管理コスト計		252	224	189	-15.6%	222	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		252	224	189	-15.6%	222		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 252	△ 224	△ 189	-15.6%	△ 222		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 252	△ 224	△ 189	-15.6%	△ 222		

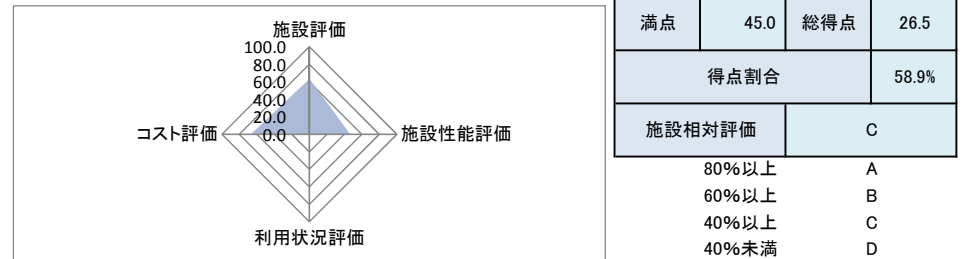
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	8 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	169 円	150 円	126 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	126 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

清掃委託等をシルバー人材センターに委託しており、日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。

観光スポットの一つである願成寺を訪れる観光客のために、駐車場及びトイレは、今後も設置は必須である。

わに塚のサクラ駐車場

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	蕪崎市神山町武田259-1			施設区分	その他		敷地面積	1,953.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
地上	-	階	地下	-	階	床面積	-	m ²	延床面積
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	1,914.80 m ²	
建築(整備)日	H29.3.31	建築(整備)価格	14,179 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	令和元年度 駐車場照明機器設置工事 1,296千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
駐車場	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	利用面積	改修年月日	改修費用	備考
1 駐車場	1 面	-	1,562.20			
2 公園	1 面	-	352.60			
計	2	0	1,914.80		0	

(3) 施設の設置目的

観光スポットであるわに塚のサクラを訪れる観光客のために駐車場等を設置する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 3.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)			#DIV/0!	0	
		嘱託職員等			0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0
	支出の部	上下水道料				0.0%	0
			電気料			83	0.0%
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	83	0.0%	28
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	83	0.0%	28
	その他	役員費(施設管理分)			86	0.0%	29
		委託料(施設管理分)			40	0.0%	13
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	126	0.0%	42
	施設管理コスト計		0	0	209	0.0%	70
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		0	0	209	0.0%	70	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等			0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		0	0	△ 209	0.0%	△ 70	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
収支合計		0	0	△ 209	0.0%	△ 70	

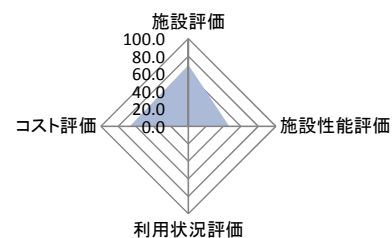
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	7円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	-円	-円	-円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	109円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	-%	-%	-%	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	109円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	45.0	総得点	27.5
得点割合		61.1%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

駐車場の管理は地区で行っており、利用者人数は把握できていない

観光スポットの一つであるわに塚のサクラを訪れる観光客のために、駐車場の設置は必須である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設	
所在地	葦崎市旭町上條北割1-14の一部			施設区分	便所		敷地面積	412.19 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	36.22 m ²	延床面積	36.22 m ²	駐車可能台数	- 台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H27.5.29	建築(整備)価格	15,216 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日 ~		休館日	無				
改修経過										
備考	平成25年度まで甘利山休憩舎。 平成27年度に環境配慮型トイレ新設。									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
環境配慮型トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数			0	0.0%	0
	利用者数			0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 環境配慮型トイレ	1 棟	-	36.22			
計	1 棟	0	36.22		0	

(2) 施設の設置目的

甘利山の観光資源を鑑賞する方々の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	32.0%	経過年数 4.8 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
		対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	0.0%	69
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	70	71	67	-5.6%	69
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	91	80	89	11.3%	87
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	91	80	89	11.3%	87
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	91	80	89	11.3%	87
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	614	613	617	0.7%	615
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	614	613	617	0.7%	615
	施設管理コスト計		775	764	773	1.2%	771
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		775	764	773	1.2%	771	
収入の部	使用料				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 775	△ 764	△ 773	1.2%	△ 771	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	収入				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 775	△ 764	△ 773	1.2%	△ 771	

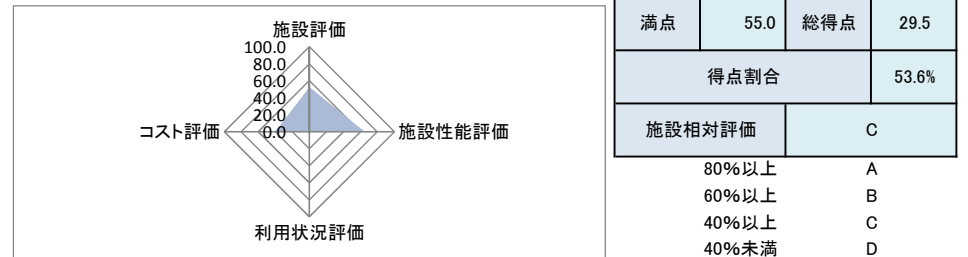
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	26 円	26 円	27 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	21,397 円	21,093 円	21,342 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
	施設性能評価			
施設性能評価	主体施設の老朽化率	32.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	27 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	21,342 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
観光スポットの一つである甘利山を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設	
所在地	葦崎市旭町上條北割			施設区分	便所		敷地面積	28.64 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	28.64 m ²	延床面積	28.64 m ²	駐車可能台数	- 台	
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H8.11.30	建築(整備)価格	17,634 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日 ~		休館日	無				
改修経過										
備考										

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 トイレ	1 棟	-	28.64			
計	1	0	28.64		0	

(2) 施設の設置目的

さわら池周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	155.3%	経過年数 23.3 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	53	47	53	12.8%	51
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	53	47	53	12.8%	51
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	53	47	53	12.8%	51	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6	
		委託料(施設管理分)	111	111	178	60.4%	133	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	117	117	184	57.3%	139	
	施設管理コスト計		240	235	304	29.4%	260	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		240	235	304	29.4%	260		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 240	△ 235	△ 304	29.4%	△ 260		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 240	△ 235	△ 304	29.4%	△ 260		

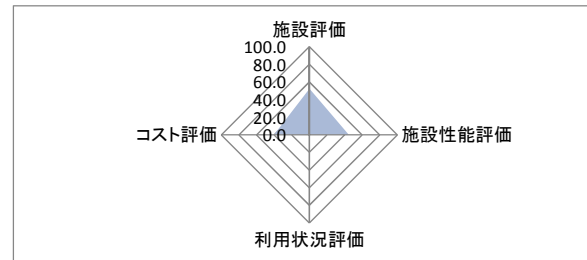
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	8 円	8 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,380 円	8,205 円	10,615 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	155.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,615 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	25.5
得点割合		46.4%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。

観光スポットの一つであるさわら池を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設		
所在地	葦崎市円野町上円井				施設区分	便所		敷地面積	10.35 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-		借地面積	-		m ²	主体建築物構造	木造	
地上	1階	地下	0階	床面積	10.35 m ²	延床面積	10.35 m ²	駐車可能台数	-台		
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	-		m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H19.3.30	建築(整備)価格	4,989 千円		取得日	-		取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日 ~		休館日	無					
改修経過											
備考											

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
トイレ	利用日数	-	-	-	-	-
	利用者数	-	-	-	-	-
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (平成 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (平成 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 トイレ	1 棟	-	10.35			
計	1	0	10.35		0	

(2) 施設の設置目的

鳳凰三山、御座石温泉周辺を訪れる方々の利便性向上を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	86.7%	経過年数 13.0 ÷ 耐用年数 15.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	33	29	28	-3.4%	30
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	33	29	28	-3.4%	30
		経常修繕費	11			0.0%	4	
		消耗品費	30	23	33	43.5%	29	
		その他				0.0%	0	
		小計	74	52	61	17.3%	62	
	その他	役員費(施設管理分)		140	169	20.7%	103	
		委託料(施設管理分)		16		-100.0%	5	
		使用料・賃借料			47	0.0%	16	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	156	216	38.5%	124		
	施設管理コスト計		144	279	344	23.3%	256	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		144	279	344	23.3%	256		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 144	△ 279	△ 344	23.3%	△ 256		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源				0.0%	0		
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 144	△ 279	△ 344	23.3%	△ 256		

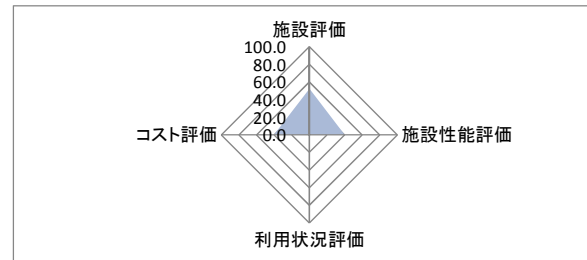
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	9 円	12 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,913 円	26,957 円	33,237 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	86.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	12 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	33,237 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



満点	55.0	総得点	24.5
得点割合		44.5%	
施設相対評価		C	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

5 現状の課題と今後の施設管理方針

日常の専任職員がいないので、利用状況については把握できていない。
観光スポットの一つである御座石鉱泉を訪れる観光客のために、今後も設置は必須である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	観光施設
所在地	〒410-0199 静岡県沼津市旭町上條北割1-9				施設区分	寮舎・宿舎		敷地面積	2,282.96 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	1階	地下	0階	床面積	463.05 m ²	延床面積	463.05 m ²	駐車可能台数	50台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	S51.3.31	建築(整備)価格	5,229 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H22.3.31	改修費用	74,697 千円	改修内容	建築・機械・電気		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	11月1日～4月30日			
改修経過	建築工事:50,875千円 機械設備工事:16,672千円 電気設備工事:7,150千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 184 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 552 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
大部屋	利用日数	72	88	73	-17.0%	78
	利用団体(回)数	66	68	64	-5.9%	66
	利用者数	390	411	442	7.5%	414
個室(4人)	利用日数	3	43	31	-27.9%	26
	利用団体(回)数	3	40	26	-35.0%	23
	利用者数	12	199	199	0.0%	137
個室(8人)	利用日数	1	8	8	0.0%	6
	利用団体(回)数	1	10	8	-20.0%	6
	利用者数	8	32	64	100.0%	35
計	利用日数	76	139	112	-19.4%	109
	利用団体(回)数	70	118	98	-16.9%	95
	利用者数	410	642	705	9.8%	586

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 139 日 (H30 年度)
- (4) 過去最大・年間延べ利用団体(回)数 129 団体(回) (H25 年度)
- (5) 過去最大・年間延べ利用者数 987 人 (H12 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	13.8 %	25.2 %	20.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	41.5 %	65.0 %	71.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	4.6 %	7.3 %	8.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大部屋	2 室	32	92.16	H22.3.31		16人×2部屋
2 個室(4人)	2 室	8	38.50	H22.3.31		4人×2 〃 *最大5人
3 個室(8人)	1 室	8	24.16	H22.3.31		*最大9人
計	5 室	48	154.82		0	*最大定員 51人

(2) 施設の設置目的

甘利山の恵まれた自然の中で、緑に親しみ心身ともに健やかな青少年の育成に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市グリーンロッジ設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	29.4%	経過年数 10.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 ○ (ペレットストーブ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.06)	419	429	403	-6.1%	417	
		嘱託職員等	1,253			0.0%	418	
		小計	1,672	429	403	-6.1%	835	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	474	651	574	-11.8%	566
			ガス料	43	130	151	16.2%	108
			燃料費	30			0.0%	10
			その他				0.0%	0
			小計	547	781	725	-7.2%	684
		経常修繕費	44	127	97	-23.6%	89	
		消耗品費	63	126	58	-54.0%	82	
		その他				0.0%	0	
		小計	654	1,034	880	-14.9%	856	
		役務費(施設管理分)	70	48	418	770.8%	179	
		委託料(施設管理分)	404	1,896	2,137	12.7%	1,479	
		使用料・賃借料	59	41	35	-14.6%	45	
		その他				0.0%	0	
小計	533	1,985	2,590	30.5%	1,703			
施設管理コスト計	2,859	3,448	3,873	12.3%	3,393			
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	2,859	3,448	3,873	12.3%	3,393			
収入の部	直接的収入	使用料	503	1,085	1,091	0.6%	893	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	503	1,085	1,091	0.6%	893	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	503	1,085	1,091	0.6%	893			
経常収支	△ 2,356	△ 2,363	△ 2,782	17.7%	△ 2,500			
臨時収支	支出	臨時修繕費			479	0.0%	160	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支				△ 479	0.0%	△ 160		
収支合計	△ 2,356	△ 2,363	△ 3,261	38.0%	△ 2,660			

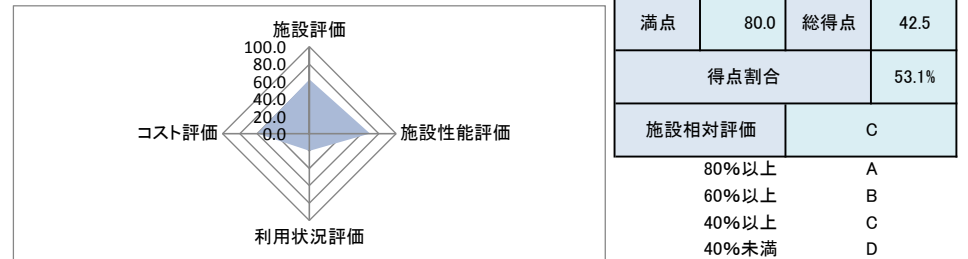
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	79 円	80 円	96 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	5,746 円	3,681 円	3,946 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	5,088 円	5,103 円	6,008 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	17.6 %	31.5 %	28.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	施設性能評価			
施設性能評価	主体施設の老朽化率	29.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	20.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0
	利用率(推移)	71.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	8.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	96 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	3,946 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,008 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	28.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成21年度に大規模改修工事を行ったが、利用者の著しい増加にはつなげていない。
平成30年度より管理委託とした結果、利用者は増加した。
今後、より広くPRし利用者の増を図っていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	保養施設
所在地	岐阜市中田町中條1800-1			施設区分	浴場・風呂場	敷地面積	7,556.47 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,855.46 m ²	延床面積	2,523.89 m ²	駐車可能台数	79台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H10.10.2	建築(整備)価格	1,515,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分 ~ 21時00分		休館日	毎週月曜日(但し祝日は営業)、夏休み期間無休、12月31日~1月1日			
改修経過	H26: 温泉ポンプ入替 1,188千円、ガスセパレーター取替 1,123千円、浴室排煙窓改修及び結露漏水補修 1,215千円 H27: 温泉ろ材取替 2,338千円、深井戸ポンプ修繕 3,888千円 H28: 深井戸温泉ポンプ入替 5,389千円、ウォーターガーデン系統空調機モータ不良修繕 1,187千円 H29: 更衣室系統空調機更新 6,966千円 H30: 深井戸ポンプ入替 6,048千円、深井戸孔内修繕 5,098千円 R1: 大広間エアコン更新工事 8,640千円、浴室壁塗装改修 990千円、上水用受水槽更新工事: 5,450千円								
備考	指定管理者: にらさきHSB共同企業体(㈱スポーツプラザ報徳)(H30~H34) シダックス大新東ヒューマンサービス㈱(H25~H29)、(㈱キッツウエルネス H18.10~H24)								

(1) 施設内訳 (単位: 人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 公衆浴場	2 室	-	301.89			
2 ウォーターガーデン	1 室	-	388.41			
3 大広間	1 室	180	123.12			
4 休憩室	4 室	80	121.44			
計	8 室	260	934.86		0	

(2) 施設の設置目的

市民のふれあいと交流を促進し、余暇の充実並びに健康及び福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市健康ふれあいセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	45.7%	経過年数 21.5 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 297 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 891 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公衆浴場 ウォーターガーデン	利用日数	318	288	297	3.1%	301
	利用者数	116,753	93,150	96,290	3.4%	102,064
大広間	利用日数	318	288	297	3.1%	301
	利用者数	116,753	93,150	96,290	3.4%	102,064
休憩室	利用日数	102	34	50	47.1%	62
	利用者数	668	224	236	5.4%	376
計	利用日数	738	610	644	5.6%	664
	利用者数	234,174	186,524	192,816	3.4%	204,505

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 325 日 (H25 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 269,570 人 (H17 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	82.8 %	68.5 %	72.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	86.9 %	69.2 %	71.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	7.8 回	6.3 回	6.6 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.30)	2,097	2,144	2,015	-6.0%	2,085
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	2,097	2,144	2,015	-6.0%	2,085
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	697	1,809	990	-45.3%	1,165
	その他	消耗品費	25			0.0%	8
		その他				0.0%	0
		小計	722	1,809	990	-45.3%	1,174
		役務費(施設管理分)			86	0.0%	29
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料	27	34	34	0.0%	32
		その他				0.0%	0
		小計	27	34	120	252.9%	60
	施設管理コスト計		2,846	3,987	3,125	-21.6%	3,319
	指定管理委託料		31,860	27,688	31,706	14.5%	30,418
支出合計		34,706	31,675	34,831	10.0%	33,737	
収入の部	直接的収入	使用料 (45,390)	(46,958)	(46,598)	-0.8%	(46,315)	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入				0.0%	0	
その他	国・県補助金				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 34,706	△ 31,675	△ 34,831	10.0%	△ 33,737	
臨時収支	支出	臨時修繕費	9,155	11,146	9,018	-19.1%	9,773
		工事請負費		2,560		-100.0%	853
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	△ 9,155	△ 13,706	△ 9,018	-34.2%	△ 10,626
収支合計		△ 43,861	△ 45,381	△ 43,849	-3.4%	△ 44,364	

備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,158 円	1,071 円	1,196 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	148 円	170 円	181 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	13,751 円	12,550 円	13,801 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	56.7 %	59.7 %	57.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	45.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	72.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
	利用率(推移)	71.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	6.6 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,196 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	181 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13,801 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	57.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

多くの市民にりようされているが、建設以来、既に18年が経っているので、施設の大規模修繕が必要である。その際、施設内の利用形態も利用者からのアンケートや指定管理者からの聞き取りをしながら、計画すべきである。

4 産業系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報														
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築(整備)日 (和暦)	建築(整備)価格 (千円)	大規模改修年度	改修費用 (千円)		
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)						
57	産業観光課	04-01-01	産業系施設	産業施設	道の駅 いらさき	葦崎市中田町中條1795	複合施設	陳列所・展示室	4,328.50	SRC	427.81	678.45		-	-	-	-	H10.8.31	231,945	-	-	
								倉庫2		RC	41.78	41.78						H10.10.30	5,985			
58	産業観光課	04-01-02	産業系施設	産業施設	地域情報発信センター	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコリ内)	複合施設	陳列所・展示室	-	RC	(226.78)	(226.78)	-	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-	-
2 施設		産業系施設 合計							4,328.50		469.59	720.23	-	0	0.0	0.00	-	237,930	-	0		

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
																			支出	収入	差額					
道の駅 いらさき	重要	条例等	民間施設有	指定無	21.6	50	43.2%	不要	2	0	310	310	51,548	-	100.0	88.6	1.8	-	2,350	165	△ 2,185	75	42	3,221	56.8	B
地域情報発信センター	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	8.8	50	17.6%	不要	4	2	347	347	69,097	-	100.0	86.3	2.4	-	4,151	0	△ 4,151	143	60	18,304	0.0	B
	-	-	-	-	15.2	50.0	30.4%	-	-	-	657	657	120,645	0	100.0	87.5	4.2	-	6,501	165	△ 6,336	218	102	21,525	2.5	-

1 施設情報

会 計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	韮崎市中田町中條1795			施設区分	陳列所・展示室		敷地面積	4,328.50 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	427.81 m ²	延床面積	678.45 m ²	駐車可能台数	47台
建築(整備)日	H10.8.31	建築(整備)価格	231,945 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 17時30分			休館日	毎週月曜・年末年始		
改修経過	平成24年3月 2階事務室等を貸事務所に改修								
備考	指定管理者:いらさきHSB共同企業体(株)スポーツプラザ報徳(平成30年度~令和4年度) シダックス大新東ヒューマンサービス(平成25年度~平成29年度)								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名 称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備 考
1 販売所	1 室	-	259.14			
2 事務室	1 室	-	92.24	H24.3.23	3,601	事務所として貸出
3 会議室	1 室	-	109.88			
計	3 室	0	461.26		3,601	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名 称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備 考
1 倉庫	1 棟	RC	35.90	35.90	H10.10.30	5,985	
2 倉庫	1 棟	RC	5.88	5.88	H10.10.30		
計	2 棟	RC	41.78	41.78	H10.10.30	5,985	

注記

(3) 施設の設置目的

道路利用者に休憩所及び地域情報の提供を図り、産業及び観光の振興に寄与する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	道の駅いらさき条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	43.2%	経過年数 21.6 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入りスロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 310 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 310 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
販売所	利用日数	312	309	310	0.3%	310
	利用者数	57,702	56,574	51,548	-8.9%	55,275
計	利用日数	312	309	310	0.3%	310
	利用者数	57,702	56,574	51,548	-8.9%	55,275

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 313 日 (H28 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 58,173 人 (H28 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.6 %	99.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	99.2 %	97.3 %	88.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.9 回	1.9 回	1.8 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.35)	2,446	2,501	2,350	-6.0%	2,432	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	2,446	2,501	2,350	-6.0%	2,432	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
施設管理コスト計		2,446	2,501	2,350	-6.0%	2,432		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		2,446	2,501	2,350	-6.0%	2,432		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料	(3,087)	(3,087)	(3,087)	0.0%	(3,087)	
		その他負担金等	165	165	165	0.0%	165	
		小計	165	165	165	0.0%	165	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		165	165	165	0.0%	165		
経常収支		△ 2,281	△ 2,336	△ 2,185	-6.5%	△ 2,267		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 2,281	△ 2,336	△ 2,185	-6.5%	△ 2,267		

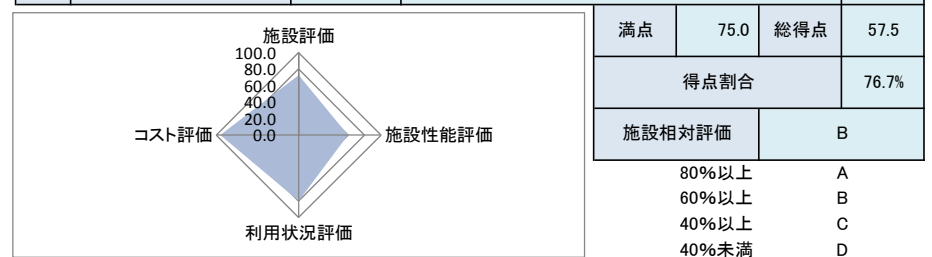
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。
指定管理委託料は、健康ふれあいセンターに計上している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	76 円	79 円	75 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	40 円	41 円	42 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	3,362 円	3,443 円	3,221 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	55.8 %	55.2 %	56.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	43.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	88.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	1.8 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	4.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	75 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	42 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,221 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	56.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用状況も伸びており、コスト的にも良好な状況にある。

築20年以上が経過し、ところどころ経年劣化が生じている為、今後、計画的に修繕をする必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	産業系施設	中分類	産業施設
所在地	〒410-0001 静岡県若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	陳列所・展示室	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	226.78 m ²	延床面積	226.78 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円		取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 19時00分		休館日	毎月第3月曜・年末年始			
改修経過									
備考	指定管理者:株式会社まめいく(平成28年度~令和2年度)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 347 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 347 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
販売所及び休憩所	利用日数	347	347	347	0.0%	347
	利用者数	70,392	71,197	69,097	-2.9%	70,229
計	利用日数	347	347	347	0.0%	347
	利用者数	70,392	71,197	69,097	-2.9%	70,229

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 347 日 (H25 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 80,025 人 (H25 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	88.0 %	89.0 %	86.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.3 回	2.4 回	2.4 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 販売所及び休憩所	1 室	-	216.07			
計	1 室	0	216.07		0	

(2) 施設の設置目的

歴史文化、産業、自然、観光資源等の地域情報を広く発信し、市民の地域理解を深めるとともに、市民と観光客等との交流の促進により地域活性化に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市民交流センター条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	17.6%	経過年数 8.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	349	357	336	-5.9%	347	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	349	357	336	-5.9%	347	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			光熱料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		349	357	336	-5.9%	347		
指定管理委託料		3,780	3,780	3,815	0.9%	3,792		
支出合計		4,129	4,137	4,151	0.3%	4,139		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 4,129	△ 4,137	△ 4,151	0.3%	△ 4,139		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 4,129	△ 4,137	△ 4,151	0.3%	△ 4,139		

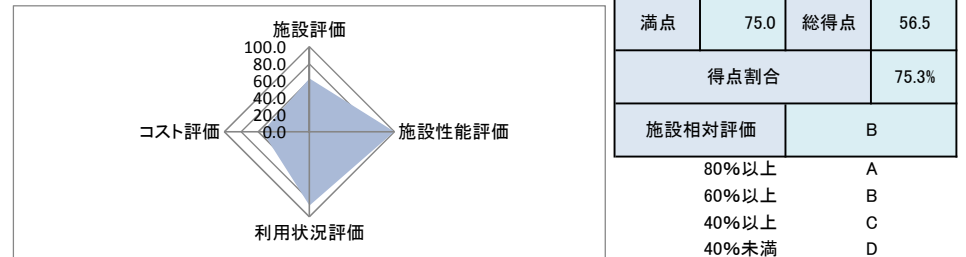
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	138 円	140 円	143 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	59 円	58 円	60 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	18,207 円	18,242 円	18,304 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	17.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	86.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	2.4 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	143 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	60 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	18,304 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域情報発信センター全体として、交流センターでのイベント等に積極的にに関わり、情報発信センター自体の認知度のアップや集客増に努める。

季節商品・地域限定商品等の充実や魅力がある陳列方法を考慮し、集客アップを図る。

5 学校教育施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分		敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改修 年度	改修費用 (千円)
								附属施設	構造名		床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
59	教育課	05-01-01	学校教育系施設	学校	葦崎小学校	葦崎市本町二丁目1907-1	単独施設	校舎・園舎	RC	2,337.32	5,999.08	運動場	-	-	5,815.00	H16.10.28	1,514,919	-	-		
								体育館等5	RC	1,284.65	1,284.65					H12.1.3	227,847				
60	教育課	05-01-02	学校教育系施設	学校	穂坂小学校	葦崎市穂坂町宮久保6121	単独施設	校舎・園舎	S	1,545.51	2,368.00	運動場	-	-	7,574.00	H5.11.1	571,520	-	-		
								体育館等4	S	1,317.83	1,317.83					H5.12.21	252,418				
61	教育課	05-01-03	学校教育系施設	学校	葦崎北東小学校	葦崎市藤井町駒井1912	単独施設	校舎・園舎	SRC	2,812.50	5,033.00	運動場	-	-	7,574.00	H2.8.1	911,380	-	-		
								特別教室等11	S	2,400.20	2,873.46					H5.1.8	298,217				
62	教育課	05-01-04	学校教育系施設	学校	葦崎北西小学校	葦崎市清哲町青木193-1	単独施設	校舎・園舎	RC	1,507.11	3,277.00	運動場	-	-	14,703.00	S52.10.1	246,542	H14.10.8	297,467		
								体育館等12	S	1,132.44	1,132.44					S57.6.10	82,748				
63	教育課	05-01-05	学校教育系施設	学校	甘利小学校	葦崎市大草町上條東割821-1	単独施設	校舎・園舎	RC	2,668.60	5,213.73	運動場	-	-	10,000.00	S57.12.1	882,376	H30.9.18	1,107,530		
								体育館等4	S	1,831.12	2,495.81					H3.9.5	673,162				
64	教育課	05-01-07	学校教育系施設	学校	葦崎西中学校	葦崎市神山町鍋山1-1	単独施設	校舎・園舎	RC	2,743.91	7,766.07	運動場	-	-	16,753.00	H19.11.1	1,751,540	-	-		
								体育館・武道館等10	RC	2,818.92	3,116.75					H20.8.31	614,322				
65	教育課	05-01-06	学校教育系施設	学校	葦崎東中学校	葦崎市藤井町南下條371	単独施設	校舎・園舎	RC	2,806.36	7,401.95	運動場	-	-	16,000.00	H12.12.11	1,650,915	-	-		
								体育館等11	S	2,600.30	2,653.43					H10.7.14	837,202				
7 施設			学校教育施設 合計					177,689.00	-	29,806.77	51,933.20	-	0	0.0	78,419.00	-	10,515,108	-	1,404,997		

名称	施設評価				施設性能評価							利用状況						コスト状況						施設相対評価		
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設設置経過年数 (年)	主体施設耐用年数 (年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性対応数	合計貸出(利用)可能日数 (日)	合計利用日数 (日)	利用者総数 (人)	定員 (人)	利用率(日) (%)	利用率(推移) (%)	市民利用回数 (回)	利用率(定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト (円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト (円)		延床面積等1㎡あたり経常コスト (円)	受益者負担割合
																			支出	収入	差額					
葦崎小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	15.4	47	32.8%	不要	2	1	360	360	329	510	100.0	84.4	-	64.5	62,556	0	△ 62,556	2,148	528	10,428	-	B
穂坂小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	26.4	34	77.6%	不要	1	1	360	360	73	243	100.0	54.1	-	30.0	37,092	0	△ 37,092	1,274	1,411	15,664	-	C
葦崎北東小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	29.7	47	63.2%	不要	1	1	360	360	388	486	100.0	65.2	-	79.8	57,445	0	△ 57,445	1,972	411	11,414	-	B
葦崎北西小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	17.5	47	37.2%	耐震改修済	1	0	360	360	186	251	100.0	52.7	-	74.1	49,744	0	△ 49,744	1,708	743	15,180	-	B
甘利小学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	1.5	47	3.2%	不要	3	2	360	360	409	606	100.0	54.9	-	67.5	58,515	0	△ 58,515	2,009	397	11,223	-	B
葦崎西中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	12.4	47	26.4%	不要	2	2	360	360	370	541	100.0	68.8	-	68.4	66,216	0	△ 66,216	2,274	497	8,526	-	B
葦崎東中学校	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	避難所	19.3	47	41.1%	不要	1	2	360	360	388	541	100.0	67.6	-	71.7	61,135	678	△ 60,457	2,076	433	8,168	-	B
学校教育施設	-	-	-	-	17.5	45.1	38.8%	-	-	-	2,520	2,520	2,143	3,178	100.0	64.0	-	67.4	392,703	678	△ 392,025	13,461	4,420	80,603	0.0%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育施設	中分類	学校
所在地	葦崎市本町二丁目1907-1			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	15,725.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	0階	床面積	2,337.32 m ²	延床面積	5,999.08 m ²	駐車可能台数	40台
建築(整備)日	H16.10.28	建築(整備)価格	1,514,919 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 15時45分		休館日	年末年始			
改修経過	平成29年度 給食室内洗浄室エアコン設置工事 1,933千円								
備考									

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	32.8%	経過年数	15.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数	2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数	1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	56	63	43	-31.7%	54
普通教室2年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	48	59	61	3.4%	56
普通教室3年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	62	50	58	16.0%	57
普通教室4年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	48	65	46	-29.2%	53
普通教室5年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	51	47	65	38.3%	54
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	48	54	47	-13.0%	50
特別支援教室	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	12	12	9	-25.0%	11
計	定員	510	510	510	0.0%	510
	児童数	325	350	329	-6.0%	335

(3) 過去最大・児童数 390 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	83.3 %	89.7 %	84.4 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	63.7 %	68.6 %	64.5 %	児童数/定員

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	2 室	70	134.40			
2 普通教室2年	2 室	80	134.40			
3 普通教室3年	2 室	80	134.40			
4 普通教室4年	2 室	80	134.40			
5 普通教室5年	2 室	80	134.40			
6 普通教室6年	2 室	80	134.40			
7 特別支援教室	3 室	24	157.70			
8 特別教室	12 室	-	1,253.00			
計	27 室	494	2,217.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1 棟	S	1,100.00	1,100.00	S57.3.30	1,656	H25非構造部材耐震化実施
2 プール付属棟(更衣室)	1 棟	RC	138.64	138.64	H16.3.17	141,456	
3 グラウンド	1 面	-	5,815.00		H17.3.4	84,735	
4 農機具倉庫	1 棟	S	4.86	4.86	H16.3.17	-	
5 体育倉庫	1 棟	RC	41.15	41.15	H16.3.17	-	
計	5 棟	RC	7,099.65	1,284.65	H12.1.3	227,847	

注記 農機具倉庫、体育倉庫の建築価格は、プール付属棟に含む。

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,989	7,146	6,715	-6.0%	6,950	
		嘱託職員等	11,822	13,942	14,588	4.6%	13,451	
		小計	18,811	21,088	21,303	1.0%	20,401	
	支出の部	需用費	上下水道料	1,809	1,822	1,912	4.9%	1,848
			電気料	7,805	7,683	8,208	6.8%	7,899
			ガス料	3,031	2,914	3,177	9.0%	3,041
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	12,645	12,419	13,297	7.1%	12,787
		経常修繕費	743	1,897	3,722	96.2%	2,121	
		消耗品費	211	27	120	344.4%	119	
		その他				0.0%	0	
		小計	13,599	14,343	17,139	19.5%	15,027	
	その他	役員費(施設管理分)	600	455	524	15.2%	526	
		委託料(施設管理分)	22,262	22,690	22,510	-0.8%	22,487	
		使用料・賃借料	1,003	1,145	1,069	-6.6%	1,072	
		その他	187	5	11	120.0%	68	
	小計	24,052	24,295	24,114	-0.7%	24,154		
	施設管理コスト計		56,462	59,726	62,556	4.7%	59,581	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		56,462	59,726	62,556	4.7%	59,581		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 56,462	△ 59,726	△ 62,556	4.7%	△ 59,581		
臨時収支	支出	臨時修繕費			31	0.0%	10	
		工事請負費	1,933		1,188	0.0%	1,040	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 1,933	0	△ 1,219	0.0%	△ 1,051		
収支合計		△ 58,395	△ 59,726	△ 63,775	6.8%	△ 60,632		

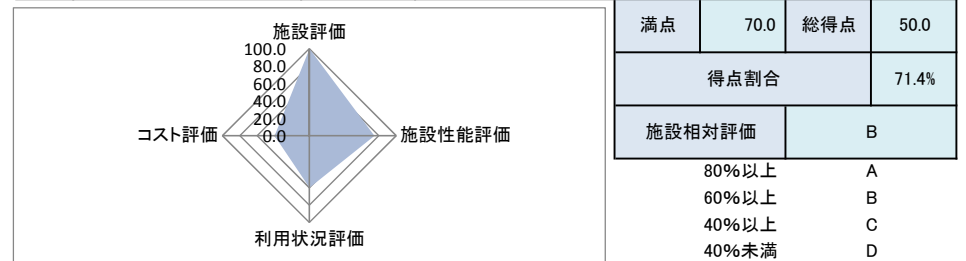
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,884 円	2,020 円	2,148 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	483 円	474 円	528 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	9,412 円	9,956 円	10,428 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	32.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	84.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	64.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,148 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	528 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,428 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、まだ新しく学校施設として十分な機能を有している。
児童数は減少傾向であり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが見込まれる。
今後、文部科学省の手引に基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	〒410 0121 静岡県穂坂町宮久保6121				施設区分	校舎・園舎		敷地面積	20,467.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄骨造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,545.51 m ²	延床面積	2,368.00 m ²	駐車可能台数	60台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	H5.11.1	建築(整備)価格	571,520 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時30分		休館日	年末年始			
改修経過	平成30年度 会議室へ旧藤井公民館からエアコンを移設 648千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	1室	35	68.85			
2 普通教室2年	1室	40	68.85			
3 普通教室3年	1室	40	68.85			
4 普通教室4年	1室	40	68.85			
5 普通教室5年	1室	40	68.85			
6 普通教室6年	1室	40	72.30			
7 特別支援教室	1室	8	32.70			
8 特別教室	7室	-	689.00			
計	14室	243	1,138.25		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	964.00	964.00	H6.3.1	184,782	H25非構造部材耐震化実施
2 給食施設棟	1棟	S	327.77	327.77	H5.12.1	61,944	
3 グラウンド	1面	-	7,574.00				
4 機械室	1棟	CB	26.06	26.06	H5.11.1	5,692	
計	4棟	S	8,891.83	1,317.83	H5.12.21	252,418	

注記

(3) 施設の設置目的
教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	静岡県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	静岡県立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	静岡県地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	77.6%	経過年数 26.4 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	12	10	8	-20.0%	10
普通教室2年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	11	12	11	-8.3%	11
普通教室3年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	13	11	12	9.1%	12
普通教室4年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	17	13	11	-15.4%	14
普通教室5年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	15	17	13	-23.5%	15
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	14	14	17	21.4%	15
特別支援教室	定員	8	8	8	0.0%	8
	児童数	3	2	1	-50.0%	2
計	定員	243	243	243	0.0%	243
	児童数	85	79	73	-7.6%	79

(3) 過去最大・児童数 135 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	63.0 %	58.5 %	54.1 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	35.0 %	32.5 %	30.0 %	児童数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,989	7,146	6,715	-6.0%	6,950	
		嘱託職員等	11,720	12,841	9,132	-28.9%	11,231	
		小計	18,709	19,987	15,847	-20.7%	18,181	
	支出の部	需用費	上下水道料	1,302	1,518	1,440	-5.1%	1,420
			電気料	3,647	4,101	4,024	-1.9%	3,924
			ガス料	224	282	248	-12.1%	251
			燃料費	536	1,505	1,136	-24.5%	1,059
			その他				0.0%	0
			小計	5,709	7,406	6,848	-7.5%	6,654
			経常修繕費	1,375	1,173	901	-23.2%	1,150
	その他	消耗品費	209	205	307	49.8%	240	
		その他				0.0%	0	
		小計	7,293	8,784	8,056	-8.3%	8,044	
		役員費(施設管理分)	495	534	380	-28.8%	470	
		委託料(施設管理分)	11,483	12,725	11,957	-6.0%	12,055	
		使用料・賃借料	1,096	1,009	852	-15.6%	986	
		その他	11			0.0%	4	
	小計	13,085	14,268	13,189	-7.6%	13,514		
	施設管理コスト計		39,087	43,039	37,092	-13.8%	39,739	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		39,087	43,039	37,092	-13.8%	39,739		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 39,087	△ 43,039	△ 37,092	-13.8%	△ 39,739		
臨時収支	支出	臨時修繕費		648		-100.0%	216	
		工事請負費			743	0.0%	248	
		臨時収支	0	△ 648	△ 743	14.7%	△ 464	
収支合計		△ 39,087	△ 43,687	△ 37,835	-13.4%	△ 40,203		

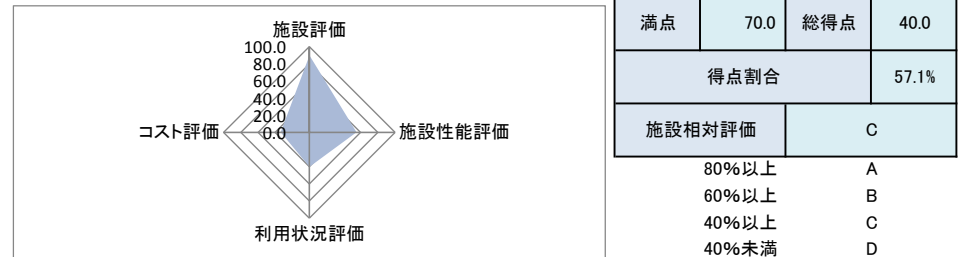
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,304 円	1,456 円	1,274 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	1,277 円	1,513 円	1,411 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	16,506 円	18,175 円	15,664 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	77.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	54.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	30.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,274 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	1,411 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	15,664 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後25年以上経過し、老朽化も目立つ。

児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額となっており、今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市藤井町駒井1912			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	29,025.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	2,812.50 m ²	延床面積	5,033.00 m ²	駐車可能台数	70台
建築(整備)日	H2.8.1		建築(整備)価格	911,380 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時00分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置 75,600千円 平成25年度 渡り廊下塗装 3,150千円、普通教室床塗装 7,140千円 平成29年度 電話設備更新工事 1,639千円 平成30年度 正面玄関前駐車場排水管布設替 897千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	3室	105	240.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	3室	120	240.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	3室	120	240.00			
4 普通教室4年	3室	120	228.00			
5 普通教室5年	3室	120	228.00			
6 普通教室6年	3室	120	228.00			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2室	16	97.00			
8 特別教室	8室	-	1,211.00			
計	28室	721	2,712.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 特別教室	1棟	RC	297.50	595.00	H20.3.1	73,628	2階建て
2 体育館	1棟	S	992.00	992.00	H2.3.1	170,216	H25非構造部材耐震化実施
3 食堂棟	1棟	RC	392.00	567.76	H2.9.1	9,109	2階建て
4 給食室棟	1棟	S	232.00	232.00	H2.9.1	3,726	
5 クラブハウス棟	1棟	RC	230.00	230.00	H2.3.1	37,288	
6 グラウンド	1面	-	7,574.00				
7 車庫	1棟	S	184.00	184.00	H2.9.1	2,952	
8 倉庫	4棟	S	72.70	72.70	H2.9.1	1,298	
計	11棟	S	9,974.20	2,873.46	H5.1.8	298,217	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	63.2%	経過年数 29.7 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	61	62	63	1.6%	62
普通教室2年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	50	61	62	1.6%	58
普通教室3年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	67	50	58	16.0%	58
普通教室4年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	76	67	53	-20.9%	65
普通教室5年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	61	76	67	-11.8%	68
普通教室6年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	56	61	76	24.6%	64
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	児童数	10	10	9	-10.0%	10
計	定員	486	486	486	0.0%	486
	児童数	381	387	388	0.3%	385

(3) 過去最大・児童数

595人 (H16年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	64.0%	65.0%	65.2%	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	78.4%	79.6%	79.8%	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (52.8) (53.7) (53.8)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,989	7,146	6,715	-6.0%	6,950	
		嘱託職員等	10,001	12,337	12,345	0.1%	11,561	
		小計	16,990	19,483	19,060	-2.2%	18,511	
	需用費	光熱水費	上下水道料	5,674	6,229	4,816	-22.7%	5,573
			電気料	6,014	6,645	6,202	-6.7%	6,287
		ガス料	574	553	512	-7.4%	546	
		燃料費	1,733	2,406	1,868	-22.4%	2,002	
		その他				0.0%	0	
		小計	13,995	15,833	13,398	-15.4%	14,409	
		経常修繕費	1,867	3,682	725	-80.3%	2,091	
		消耗品費	187	101	340	236.6%	209	
		その他				0.0%	0	
		小計	16,049	19,616	14,463	-26.3%	16,709	
	その他	役員費(施設管理分)	565	454	544	19.8%	521	
		委託料(施設管理分)	21,983	22,624	22,326	-1.3%	22,311	
		使用料・賃借料	1,064	1,081	993	-8.1%	1,046	
		その他	14	26	59	126.9%	33	
		小計	23,626	24,185	23,922	-1.1%	23,911	
	施設管理コスト計		56,665	63,284	57,445	-9.2%	59,131	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		56,665	63,284	57,445	-9.2%	59,131		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 56,665	△ 63,284	△ 57,445	-9.2%	△ 59,131		
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,639	897	410	-54.3%	982	
	工事請負費				0.0%	0		
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	△ 1,639	△ 897	△ 410	-54.3%	△ 982		
収支合計		△ 58,304	△ 64,181	△ 57,855	-9.9%	△ 60,113		

備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,891 円	2,140 円	1,972 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	413 円	454 円	411 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,259 円	12,574 円	11,414 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	63.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	65.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	79.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,972 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	411 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,414 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後約25年経過し老朽化も目立つ。
児童数も今後減少していくことが想定され、児童一人当たりのコストも上昇していくものと考えられる。
今後は施設の大規模改修等も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	葦崎市清哲町青木193-1			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	22,255.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	0階	床面積	1,507.11 m ²	延床面積	3,277.00 m ²	駐車可能台数	25台
建築(整備)日	S52.10.1	建築(整備)価格	246,542 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H14.10.8	改修費用	297,467 千円		改修内容	耐震補強・大規模改修	
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時10分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置 75,600千円 平成25年度 渡り廊下塗装 3,150千円、普通教室床塗装 7,140千円 平成28年度 3階普通教室(5・6年生)エアコン更新 5,724千円 平成30年度 1,2階普通教室エアコン更新 6,118千円 令和元年度 外壁雨漏り改修 2,367千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	2室	70	127.50			内1室は多目的室
2 普通教室2年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
3 普通教室3年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
4 普通教室4年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
5 普通教室5年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
6 普通教室6年	2室	80	127.50			内1室は多目的室
7 特別支援教室	2室	16	93.00			
8 特別教室	9室	-	804.00			
計	23室	486	1,662.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	741.00	741.00	S53.3.1	62,422	H14耐震補強等・H25非構造部材耐震化実施
2 給食室	1棟	RC	149.00	149.00	S53.9.1	14,399	H14耐震補強等
3 プール更衣室	1棟	CB	66.00	66.00	S53.7.1		
4 グラウンド	1面	-	14,703.00				
5 トイレ	1棟	S	4.86	4.86	S53.9.1		
6 体育倉庫	1棟	LS	9.05	9.05	H23.11.11	494	
7 車庫	1棟	S	94.00	94.00	S53.3.1	4,462	
8 機械室	1棟	CB	8.06	8.06	S52.10.1		
9 機械室	1棟	CB	8.75	8.75	S52.10.1		
10 鳥小屋	2棟	W	9.72	9.72			
11 倉庫	1棟	S	42.00	42.00		971	
計	12棟	S	15,835.44	1,132.44	S57.6.10	82,748	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	37.2%	経過年数 17.5 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	35	35	35	0.0%	35
	児童数	30	24	29	20.8%	28
普通教室2年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	25	31	25	-19.4%	27
普通教室3年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	33	25	32	28.0%	30
普通教室4年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	33	33	26	-21.2%	31
普通教室5年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	30	34	33	-2.9%	32
普通教室6年	定員	40	40	40	0.0%	40
	児童数	27	30	34	13.3%	30
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	児童数	6	6	7	16.7%	6
計	定員	251	251	251	0.0%	251
	児童数	184	183	186	1.6%	184

(3) 過去最大・児童数

353人 (H16年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	52.1%	51.8%	52.7%	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	73.3%	72.9%	74.1%	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率

(37.9)

(37.7)

(38.3)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (2.00)	13,978	14,292	13,430	-6.0%	13,900
		嘱託職員等	11,107	10,638	10,223	-0.039	10,656
		小計	25,085	24,930	23,653	-5.1%	24,556
	需用費	上下水道料	757	633	484	-23.5%	625
		電気料	4,464	5,107	4,849	-5.1%	4,807
		ガス料	1,889	1,908	1,042	-45.4%	1,613
		燃料費	185	245	236	-3.7%	222
		その他				0.0%	0
		小計	7,295	7,893	6,611	-16.2%	7,266
		経常修繕費	1,495	1,795	1,164	-35.2%	1,485
	その他	消耗品費	319	178	169	-5.1%	222
		その他				0.0%	0
		小計	9,109	9,866	7,944	-19.5%	8,973
		役員費(施設管理分)	629	412	463	12.4%	501
		委託料(施設管理分)	16,386	16,945	16,696	-1.5%	16,676
	その他	使用料・賃借料	850	1,015	978	-3.6%	948
		その他		5	10	100.0%	5
		小計	17,865	18,377	18,147	-1.3%	18,130
		施設管理コスト計	52,059	53,173	49,744	-6.4%	51,659
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		52,059	53,173	49,744	-6.4%	51,659	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 52,059	△ 53,173	△ 49,744	-6.4%	△ 51,659	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費		6,118	2,367	-61.3%	2,828	
収入	特定財源				0.0%	0	
	臨時収支	0	△ 6,118	△ 2,367	-61.3%	△ 2,828	
収支合計		△ 52,059	△ 59,291	△ 52,111	-12.1%	△ 54,487	

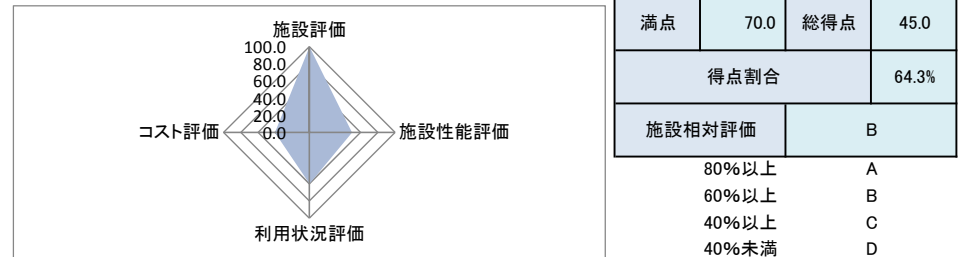
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,737 円	1,798 円	1,708 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	786 円	807 円	743 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	15,886 円	16,226 円	15,180 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	施設性能評価	主体施設の老朽化率	37.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0
利用状況評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
コスト評価	利用率(推移)	52.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	74.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
	市民一人あたり経常コスト	1,708 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
コスト評価	児童一人1日あたり経常コスト	743 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	15,180 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、改修後15年以上経過し、次第に老朽化が目立ってきた。児童数も少なく、児童一人当たりのコストも高額になっており、今後も児童数の減少が見込まれる。今後、文部科学省の手引に基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	〒410-0101 藤崎町大草町上條東割821-1			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	24,145.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	0階	床面積	2,668.60 m ²	延床面積	5,213.73 m ²	駐車可能台数	45台
建築(整備)日	S57.12.1	建築(整備)価格	882,376 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H30.9.18	改修費用	1,107,530 千円		改修内容	大規模改修	
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時15分		休館日	年末年始			
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置91,770千円 平成28年度 既存食堂解体・学習メディア給食棟新築485,136千円、大規模改修第1工区41,670千円 平成29年度 大規模改修第1工区(繰越分)62,541千円、大規模改修第2工区306,627千円 平成30年度 大規模改修第3工区211,555千円								
備考	建築価格は、増築費を含む。 大規模改修H28~H30年度で実施済								

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	4室	120	263.00			
2 普通教室2年	4室	120	263.00			
3 普通教室3年	4室	160	263.00			内1室は書庫
4 普通教室4年	4室	140	263.00			
5 普通教室5年	4室	160	263.00			内1室は書庫
6 普通教室6年	4室	160	263.00			内1室は少人数指導室
7 特別支援教室	2室	16	60.00			
8 特別教室	9室	-	1,095.00			
計	35室	876	2,733.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	RC	1,243.00	1,303.22	S58.3.1	142,100	H25非構造部材耐震化実施
2 学習メディア給食棟	1棟	RC	550.76	1,043.59	H29.3.24	485,136	2階建て
3 プール専用付属室	1棟	S	37.36	149.00	S58.3.1	20,900	2階建て
4 グラウンド	1面	-	10,000.00		S58.3.1	25,026	
計	4棟	S	11,831.12	2,495.81	H3.9.5	673,162	

(3) 施設の設置目的
教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	3.2%	経過年数 1.5 ÷ 耐用年数 47.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 × LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	70	70	70	0.0%	70
	児童数	58	67	60	-10.4%	62
普通教室2年	定員	120	120	120	0.0%	120
	児童数	83	57	64	12.3%	68
普通教室3年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	70	80	56	-30.0%	69
普通教室4年	定員	80	80	80	0.0%	80
	児童数	79	69	79	14.5%	76
普通教室5年	定員	120	120	120	0.0%	120
	児童数	96	75	66	-12.0%	79
普通教室6年	定員	120	120	120	0.0%	120
	児童数	106	96	75	-21.9%	92
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	児童数	8	7	9	28.6%	8
計	定員	606	606	606	0.0%	606
	児童数	500	451	409	-9.3%	453

(3) 過去最大・児童数 745 人 (H16 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成26年度	平成27年度	平成28年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	67.1 %	60.5 %	54.9 %	児童数/過去最大児童数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	82.5 %	74.4 %	67.5 %	児童数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (57.1) (51.5) (46.7)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,989	7,146	6,715	-6.0%	6,950
		嘱託職員等	14,908	13,606	12,523	-8.0%	13,679
		小計	21,897	20,752	19,238	-7.3%	20,629
	需用費	上下水道料	4,409	3,903	3,880	-0.6%	4,064
		電気料	6,640	7,876	8,092	2.7%	7,536
		ガス料	3,437	3,714	3,733	0.5%	3,628
		燃料費	311	984	313	-68.2%	536
		その他				0.0%	0
		小計	14,797	16,477	16,018	-2.8%	15,764
		経常修繕費	1,394	689	1,222	77.4%	1,102
	その他	消耗品費	154	109	164	50.5%	142
		その他				0.0%	0
		小計	16,345	17,275	17,404	0.7%	17,008
		役員費(施設管理分)	805	564	636	12.8%	668
		委託料(施設管理分)	19,912	20,299	20,340	0.2%	20,184
	その他	使用料・賃借料	931	906	897	-1.0%	911
		その他	28			0.0%	9
小計		21,676	21,769	21,873	0.5%	21,773	
施設管理コスト計		59,918	59,796	58,515	-2.1%	59,410	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		59,918	59,796	58,515	-2.1%	59,410	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等			0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金			0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 59,918	△ 59,796	△ 58,515	-2.1%	△ 59,410	
臨時収支	支出	臨時修繕費		238	-100.0%	79	
		工事請負費	369,168	211,555		-100.0%	193,574
	収入	特定財源	337,483	198,734		-100.0%	178,739
		臨時収支	△ 31,685	△ 13,059	0	-100.0%	△ 14,915
収支合計		△ 91,603	△ 72,855	△ 58,515	-19.7%	△ 74,324	

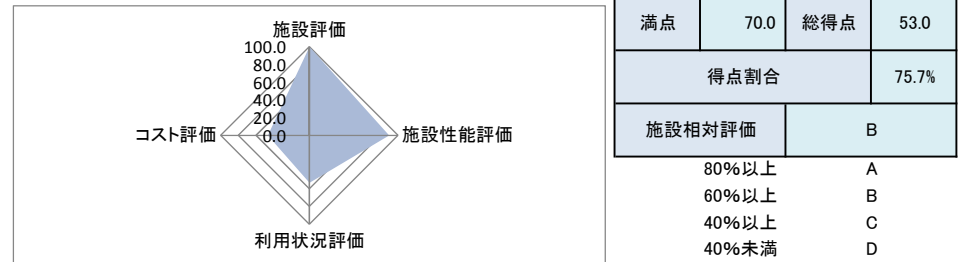
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,000 円	2,022 円	2,009 円	経常収支/住基人口
児童一人1日あたり経常コスト	333 円	368 円	397 円	経常収支/児童数
延床面積1㎡あたり経常コスト	11,492 円	11,469 円	11,223 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	3.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	54.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	67.5%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,009 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	児童一人1日あたり経常コスト	397 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	11,223 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であるが、建築後35年を経過し老朽化が著しいため、平成27年度から平成30年度にかけての大規模改修を実施した。

児童数は減少傾向にあり、児童一人当たりのコストも上昇していくことが想定される。

今後、放課後児童クラブ等施設の複合化も含め、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	韮崎市神山町鍋山1-1			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	36,223.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	0階	床面積	2,743.91 m ²	延床面積	7,766.07 m ²	駐車可能台数	40台
建築(整備)日	H19.11.1	建築(整備)価格	1,751,540 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時30分		休館日	年末年始			
改修経過									
備考	令和元年度 駐車場用地取得(校舎北側)面積 4,409m ² 取得金額 33,068千円 駐車場整備工事(第1期) 11,110千円								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	5室	200	380.00			内1室は多目的室
2 普通教室2年	5室	200	380.00			
3 普通教室3年	5室	200	380.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2室	16	60.00			
5 特別教室	15室	-	1,928.00			
計	32室	616	3,128.00		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館・武道館	1棟	RC	2,060.92	2,358.75	H20.11.1	531,458	2階建て
2 プール付附属施設他	1棟	RC	368.00	368.00	H20.11.1	54,677	
3 グラウンド	1面	-	16,753.00				
4 テニスコート	2面						
5 体育器具庫	1棟	RC	50.68	50.68	H21.3.1	9,618	
6 駐輪場	4棟	S	339.32	339.32	H19.11.1	18,569	
計	10棟	RC	19,571.92	3,116.75	H20.8.31	614,322	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	26.4%	経過年数 12.4 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	108	131	120	-8.4%	120
普通教室2年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	136	110	129	17.3%	125
普通教室3年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	115	134	111	-17.2%	120
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	生徒数	10	9	10	11.1%	10
計	定員	541	541	541	0.0%	541
	生徒数	369	384	370	-3.6%	374

(3) 過去最大・生徒数

538人 (H18年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	68.6%	71.4%	68.8%	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	-回	-回	-回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	68.2%	71.0%	68.4%	生徒数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (59.9) (62.3) (60.1)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,989	7,146	6,715	-6.0%	6,950
		嘱託職員等	14,959	14,518	11,919	-0.179	13,799
		小計	21,948	21,664	18,634	-14.0%	20,749
	需用費	上下水道料	1,602	1,573	1,594	1.3%	1,590
		電気料	9,842	11,073	10,934	-1.3%	10,616
		ガス料	4,208	4,354	4,403	1.1%	4,322
		燃料費	29	27	34	25.9%	30
		その他				0.0%	0
		小計	15,681	17,027	16,965	-0.4%	16,558
		経常修繕費	1,940	1,328	2,197	65.4%	1,822
	その他	消耗品費	582	790	581	-26.5%	651
		その他				0.0%	0
		小計	18,203	19,145	19,743	3.1%	19,030
		役員費(施設管理分)	744	542	673	24.2%	653
		委託料(施設管理分)	26,566	25,865	25,861	0.0%	26,097
	その他	使用料・賃借料	1,438	1,182	1,071	-9.4%	1,230
		その他	238	237	234	-1.3%	236
		小計	28,986	27,826	27,839	0.0%	28,217
		施設管理コスト計	69,137	68,635	66,216	-3.5%	67,996
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		69,137	68,635	66,216	-3.5%	67,996	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 69,137	△ 68,635	△ 66,216	-3.5%	△ 67,996	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費			11,110	0.0%	3,703
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	△ 11,110	0.0%	△ 3,703	
収支合計		△ 69,137	△ 68,635	△ 77,326	12.7%	△ 71,699	

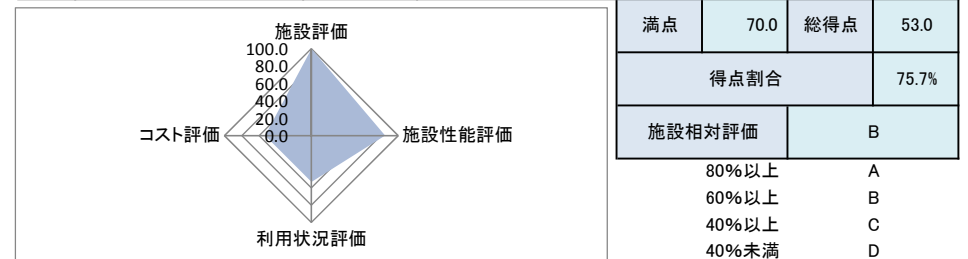
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,307 円	2,321 円	2,274 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	520 円	496 円	497 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,902 円	8,838 円	8,526 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	26.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	68.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	68.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,274 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	497 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	8,526 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している新しい施設である。今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	学校教育施設	中分類	学校
所在地	韮崎市藤井町南下條371			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	29,849.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	0階	床面積	2,806.36 m ²	延床面積	7,401.95 m ²	駐車可能台数	60台
建築(整備)日	H12.12.11	建築(整備)価格	1,650,915 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時20分 ~ 16時15分	休館日	年末年始				
改修経過	平成24年度 普通教室・特別教室空調設置 46,716千円 平成25年度 太陽光発電設備設置 2,344千円 平成30年度 給食棟換気設備改修 897千円、特別教室他エアコン修繕1,275千円 令和元年度 特別支援教室エアコン設置 880千円、西側門扉修繕 654千円、テニスコート不陸修繕 1,065								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 普通教室1年	6室	240	432.00			内1室は適応指導教室
2 普通教室2年	6室	210	432.00			内1室は多目的室
3 普通教室3年	6室	240	432.00			内1室は多目的室
4 特別支援教室	2室	16	90.80			
5 特別教室	15室	-	2,079.00			
計	35室	706	3,465.80		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積等	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 体育館	1棟	S	1,802.10	1,855.23	H13.12.10	621,285	2階建て H25非構造部材耐震化実施
2 柔剣道場棟	1棟	S	350.00	350.00	S56.3.27	40,490	H25天井サッシ等改修
3 部室	1棟	RC	97.20	97.20	H13.12.10	31,064	
4 グラウンド	1面	-	16,000.00		H14.2.27	120,120	
5 テニスコート	2面	-					
6 屋外体育倉庫	1棟	RC	45.00	45.00	H13.12.10	6,750	
7 駐輪場	4棟	RC	306.00	306.00	H13.12.25	17,493	
計	11棟	RC	18,600.30	2,653.43	H10.7.14	837,202	

注記

(3) 施設の設置目的

教育の機会均等とその水準の維持向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市立小、中学校設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	41.1%	経過年数	19.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	対応済	対応数	2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用可能日数 360 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
普通教室1年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	138	114	125	9.6%	126
普通教室2年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	143	137	114	-16.8%	131
普通教室3年	定員	175	175	175	0.0%	175
	生徒数	141	141	138	-2.1%	140
特別支援教室	定員	16	16	16	0.0%	16
	生徒数	11	10	11	10.0%	11
計	定員	541	541	541	0.0%	541
	生徒数	433	402	388	-3.5%	408

(3) 過去最大・生徒数

574 人 (H19 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	75.4 %	70.0 %	67.6 %	生徒数/過去最大生徒数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	80.0 %	74.3 %	71.7 %	生徒数/定員

※施設内訳の定員に対する利用率 (61.3) (56.9) (55.0)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (1.00)	6,989	7,146	6,715	-6.0%	6,950	
		嘱託職員等	11,052	11,354	13,333	17.4%	11,913	
		小計	18,041	18,500	20,048	8.4%	18,863	
	支出の部	需用費	上下水道料	3,831	3,111	2,453	-21.2%	3,132
			電気料	8,241	9,313	9,426	1.2%	8,993
			ガス料	527	495	439	-11.3%	487
			燃料費	1,492	1,860	1,601	-13.9%	1,651
			その他				0.0%	0
			小計	14,091	14,779	13,919	-5.8%	14,263
			経常修繕費	2,653	3,348	1,806	-46.1%	2,602
	その他	消耗品費	525	619	562	-9.2%	569	
		その他				0.0%	0	
		小計	17,269	18,746	16,287	-13.1%	17,434	
		役員費(施設管理分)	638	552	685	24.1%	625	
		委託料(施設管理分)	24,469	22,471	23,143	3.0%	23,361	
		使用料・賃借料	1,056	877	785	-10.5%	906	
		その他	237	187	187	0.0%	204	
	小計	26,400	24,087	24,800	3.0%	25,096		
施設管理コスト計		61,710	61,333	61,135	-0.3%	61,393		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		61,710	61,333	61,135	-0.3%	61,393		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他	1,177	679	678	-0.1%	845	
小計	1,177	679	678	-0.1%	845			
収入合計		1,177	679	678	-0.1%	845		
経常収支		△ 60,533	△ 60,654	△ 60,457	-0.3%	△ 60,548		
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,275	654	-48.7%	643	
		工事請負費		897	1,945	116.8%	947	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 2,172	△ 2,599	19.7%	△ 1,590		
収支合計		△ 60,533	△ 62,826	△ 63,056	0.4%	△ 62,138		

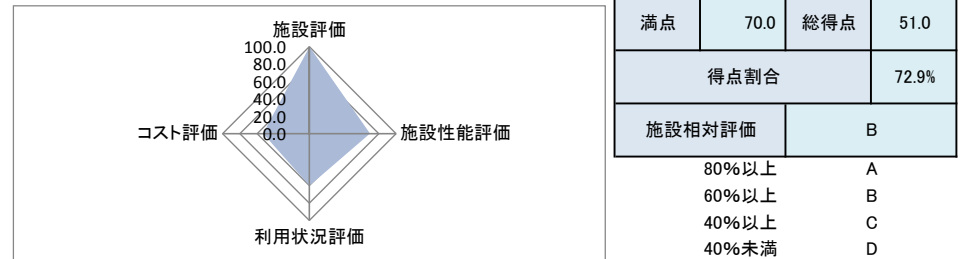
備考 間接的収入のその他は、送電線通過補償料。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,020 円	2,051 円	2,076 円	経常収支/住基人口
生徒一人1日あたり経常コスト	388 円	419 円	433 円	経常収支/生徒数
延床面積1㎡あたり経常コスト	8,178 円	8,194 円	8,168 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	41.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	67.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	71.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,076 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	生徒一人1日あたり経常コスト	433 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	8,168 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

義務教育施設として必要な施設であり、学校施設として十分な機能を有している新しい施設である。今後、生徒数は減少が見込まれており、生徒一人当たりのコストも上昇していくと考えられる。今後、文部科学省の手引きに基づいた検討を行い、本施設の方針を定めていく。

6 子育て支援施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分 附属施設	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
66	福祉課	06-01-01	子育て支援施設	保育園	葦崎東保育園	葦崎市富士見二丁目14-31	単独施設	校舎・園舎 園庭	2,455.94	RC	728.24	728.24	運動場	-	-	1,100.64	S51.7.7	84,372	-	-
67	福祉課	06-01-02	子育て支援施設	保育園	すずらん保育園	葦崎市大草町若尾110-4	単独施設	校舎・園舎 園庭	7,068.40	W	1,686.74	1,686.74	運動場	-	-	1,466.00	H27.2.27	467,467	-	-
68	福祉課	06-01-03	子育て支援施設	保育園	たんぼぼ保育園	葦崎市藤井町坂井119-1	単独施設	校舎・園舎 園庭	9,221.07	W	1,428.27	1,428.27	運動場	-	-	2,571.13	H30.9.14	980,835	-	-
3 施設					保育園 小計				18,745.41	-	3,843.25	3,843.25	-	0	0.0	5,137.77	-	1,532,674	-	0
69	福祉課	06-02-01	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎児童センター	葦崎市本町二丁目1-7	単独施設	集会所・会議室	902.82	RC	360.28	360.28	-	-	-	-	H16.2.28	83,825	-	-
70	福祉課	06-02-02	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎北東児童センター	葦崎市藤井町駒井2248-1	単独施設	集会所・会議室	1,171.83	RC	357.58	357.58	-	-	-	-	H9.3.1	98,829	-	-
71	福祉課	06-02-03	子育て支援施設	幼児・児童施設	葦崎北西児童センター	葦崎市清哲町青木1078-1	単独施設	集会所・会議室	1,909.00	S	357.30	357.30	-	-	-	-	H14.3.15	93,505	-	-
72	福祉課	06-02-04	子育て支援施設	幼児・児童施設	甘利児童センター	葦崎市大草町上條東割788	単独施設	集会所・会議室	2,671.64	S	359.31	359.31	-	-	-	-	H11.3.1	85,820	-	-
73	福祉課	06-02-05	子育て支援施設	幼児・児童施設	子育て支援センター	葦崎市若宮一丁目2-50(ニコ J3階)	複合施設	集会所・会議室	-	RC	(640.54)	(640.54)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-
5 施設					幼児・児童施設 小計				6,655.29	-	1,434.47	1,434.47	-	0	0.0	0.00	-	361,979	-	0
8 施設					子育て支援施設 合計				25,400.70	-	5,277.72	5,277.72	-	0	0.0	5,137.77	-	1,894,653	-	0

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況					施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数	合計利用日数	利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)				市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
											(日)	(日)	(人)	(人)	(%)	(%)	(回)	(%)	支出	収入	差額					
葦崎東保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	43.7	47	93.0%	未実施	0	0	289	289	96	120	100.0	82.1	-	80.0	94,044	11,637	△ 82,407	2,830	2,970	113,159	10.8	C
すずらん保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	5.1	22	23.2%	不要	3	4	293	293	139	220	100.0	69.5	-	63.2	185,538	18,969	△ 166,569	5,719	4,090	98,752	8.5	C
たんぼぼ保育園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	1.5	22	6.8%	不要	2	0	290	290	138	160	100.0	94.5	-	86.3	113,959	22,985	△ 90,974	3,124	2,273	63,695	16.9	C
保育園 小計	-	-	-	-	16.8	30.3	52.8%	-	-	-	872	872	373	500	100.0	75.8	-	74.6	279,582	30,606	△ 248,976	8,549	7,060	211,911	10.9	-
葦崎児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	16.1	47	34.3%	不要	2	1	588	588	12,319	80	100.0	85.9	-	52.4	16,423	7,200	△ 9,223	317	749	25,600	13.7	B
葦崎北東児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	23.1	47	49.1%	不要	2	1	480	480	12,839	68	100.0	98.2	-	78.7	15,350	6,199	△ 9,151	314	713	25,591	12.2	B
葦崎北西児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	18.0	34	52.9%	不要	2	1	490	490	6,178	72	100.0	76.7	-	35.0	14,696	4,784	△ 9,912	340	1,604	27,741	10.8	C
甘利児童センター	重要	条例等	周辺施設有	避難所	21.1	34	62.1%	不要	2	1	482	482	12,513	72	100.0	68.5	-	72.1	16,113	6,601	△ 9,512	327	760	26,473	12.9	B
子育て支援センター	必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	8.8	47	18.7%	不要	4	2	1,084	1,109	61,378	202	102.3	81.1	2.1	112.1	31,383	17,063	△ 14,320	492	233	22,356	0.5	B
幼児・児童施設 小計	-	-	-	-	17.4	41.8	41.6%	-	-	-	3,124	3,149	105,227	494	100.5	82.1	2.1	70.1	93,965	41,847	△ 52,118	1,790	4,059	127,761	44.5	-
子育て支援施設 合計	-	-	-	-	19.4	39.7	48.9%	-	-	-	3,996	4,021	105,600	994	100.3	79.0	2.1	72.4	373,547	72,453	△ 301,094	10,339	11,119	339,672	19.4	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	〒410-0141 藤崎町富士見二丁目14-31			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	2,455.94 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	728.24 m ²	延床面積	728.24 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	S51.7.7	建築(整備)価格	84,372 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分	休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始				
改修経過	H29 クラック修繕工事(779千円)、2歳児クラストイレ等改修修繕(1,260千円) R1 葦崎東保育園2歳児保育室エアコン増設工事(497千円)								
備考	延長保育: 7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定) : 18:30~19:00(標準時間認定)								

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	93.0%	経過年数	43.7 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 289 日

(2) 年間利用実績

(単位: 日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
乳児・ほふく室(0~1歳児)	定員	26	17	18	5.9%	20
	園児数	23	18	18	0.0%	20
保育室(2歳児)	定員	24	33	32	-3.0%	30
	園児数	19	24	26	8.3%	23
保育室(3歳児)	定員	20	20	21	5.0%	20
	園児数	13	19	21	10.5%	18
保育室(4歳児)	定員	30	20	20	0.0%	23
	園児数	21	13	18	38.5%	17
保育室(5歳児)	定員	20	30	29	-3.3%	26
	園児数	18	21	13	-38.1%	17
計	定員	120	120	120	0.0%	120
	園児数	94	95	96	1.1%	95

(3) 過去最大・園児数

117 人 (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	80.3 %	81.2 %	82.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	78.3 %	79.2 %	80.0 %	園児数/定員

(1) 施設内訳

(単位: 人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児・ほふく室(0~1歳児)	1 室	17	57.75			
2 保育室(2歳児)	1 室	33	113.00	H30.3	1,261	トイレ等改修
3 保育室(3歳児)	1 室	20	42.00			
4 保育室(4歳児)	1 室	20	42.00			H28 5歳児保育室
5 保育室(5歳児)	1 室	30	80.00			H28 4歳児保育室
6 遊戯室	1 室	-	228.47	S57.4.1	46,930	増築
7 調理室	1 室	-	38.22			
8 調乳室	1 室	-	7.29			
9 医務室	1 室	-	6.48			
10 休憩室	1 室	-	9.72			
11 沐浴室	1 室	-	5.40			
計	11 室	120	630.33		48,191	

(2) 附属施設

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1 面	-	1,100.64		S51.7.7		
計	1		1,100.64			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立保育園設置及び管理条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (7.00)	48,923	50,022	47,005	-6.0%	48,650
		嘱託職員等	34,872	28,630	33,633	17.5%	32,378
		小計	83,795	78,652	80,638	2.5%	81,028
	需用費	上下水道料	867	856	756	-11.7%	826
		電気料	1,283	1,288	1,282	-0.5%	1,284
		ガス料	535	483	481	-0.4%	500
		燃料費	65	81	77	-4.9%	74
		その他				0.0%	0
		小計	2,750	2,708	2,596	-4.1%	2,685
		経常修繕費	1,482	260	297	14.2%	680
	消耗品費	1,224	1,067	936	-12.3%	1,076	
	その他	7,186	7,068	7,062	-0.1%	7,105	
	小計	12,642	11,103	10,891	-1.9%	11,545	
	その他	役員費(施設管理分)	382	451	340	-24.6%	391
		委託料(施設管理分)	772	1,148	1,330	15.9%	1,083
		使用料・賃借料	468	437	838	91.8%	581
		その他	152	18	7	-61.1%	59
		小計	1,774	2,054	2,515	22.4%	2,114
	施設管理コスト計		98,211	91,809	94,044	2.4%	94,688
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		98,211	91,809	94,044	2.4%	94,688	
収入の部	直接的収入	使用料	13,372	13,735	10,172	-25.9%	12,426
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	13,372	13,735	10,172	-25.9%	12,426	
	間接的収入	国・県補助金	439	1,354	1,465	8.2%	1,086
その他				0.0%	0		
小計	439	1,354	1,465	8.2%	1,086		
収入合計		13,811	15,089	11,637	-22.9%	13,512	
経常収支		△ 84,400	△ 76,720	△ 82,407	7.4%	△ 81,176	
臨時収支	支出	臨時修繕費	1,954	805	876	8.8%	1,212
		工事請負費	779	233	497	113.3%	503
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		△ 2,733	△ 1,038	△ 1,373	32.3%	△ 1,715	
収支合計		△ 87,133	△ 77,758	△ 83,780	7.7%	△ 82,890	

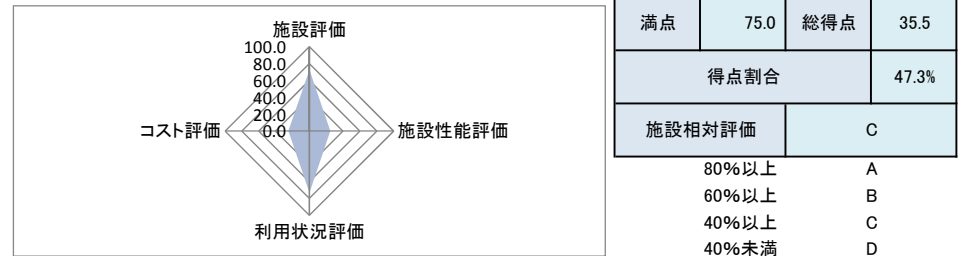
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,817 円	2,595 円	2,830 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	3,107 円	2,794 円	2,970 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	115,896 円	105,350 円	113,159 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	13.6 %	15.0 %	10.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	93.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	82.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	80.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2,830 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	2,970 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	113,159 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	10.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設整備後40年が経過しており、施設の老朽化に伴う修繕が頻繁である。

保育園を維持するためには、園児の安全面を考え大規模な全面的改修が必要であり、今後施設運営のあり方等、あらゆる角度から検討していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	〒210-0844 神奈川県大草町若尾110-4				施設区分	校舎・園舎	敷地面積	7,068.40 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,686.74 m ²	延床面積	1,686.74 m ²	駐車可能台数	80台
建築(整備)日	H27.2.27		建築(整備)価格	467,467 千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	延長保育: 7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定)、18:30~19:00(標準時間認定) 土曜日保育: 7:30~19:00・一時預かり保育、障がい児保育								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児室(0歳児)	1室	9	42.44			
2 保育室(1歳児)	1室	24	84.46			
3 保育室(2歳児)	1室	26	53.92			
4 保育室(3歳児)	2室	47	123.41			
5 保育室(4歳児)	2室	52	123.30			
6 保育室(5歳児)	2室	52	133.46			
7 一時保育室	1室	10	30.98			
8 遊戯室	1室	-	245.94			
9 ランチルーム・厨房	1室	-	100.60			
計	12室	220	938.51		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	1,466.00		H27.2.28		
2 駐車場	1面	-	3,034.00		H27.2.28		
計	2		4,500.00			0	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立保育園設置及び管理条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	23.2%	経過年数 5.1 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 4 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン ○ その他 ○ (OMソーラーシステム(そよかぜ))

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 293 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員	9	9	9	0.0%	9
	園児数	9	9	9	0.0%	9
保育室(1歳児)	定員	24	24	24	0.0%	24
	園児数	24	24	21	-12.5%	23
保育室(2歳児)	定員	26	26	26	0.0%	26
	園児数	25	25	24	-4.0%	25
保育室(3歳児)	定員	47	47	47	0.0%	47
	園児数	38	36	30	-16.7%	35
保育室(4歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	40	39	24	-38.5%	34
保育室(5歳児)	定員	52	52	52	0.0%	52
	園児数	52	36	29	-19.4%	39
一時保育室	定員	10	10	10	0.0%	10
	園児数	3	4	2	-50.0%	3
計	定員	220	220	220	0.0%	220
	園児数	191	173	139	-19.7%	168

(3) 過去最大・園児数

200 人 (H27 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	95.5 %	86.5 %	69.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	86.8 %	78.6 %	63.2 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (17.00)	118,813	121,482	114,155	-6.0%	118,150
		嘱託職員等	58,566	47,343	50,677	7.0%	52,195
		小計	177,379	168,825	164,832	-2.4%	170,345
	需用費	上下水道料	889	788	799	1.4%	825
		電気料	2,126	2,216	2,129	-3.9%	2,157
		ガス料	599	544	546	0.4%	563
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	3,614	3,548	3,474	-2.1%	3,545
		経常修繕費	142	732	347	-52.6%	407
	消耗品費	1,669	1,333	1,281	-3.9%	1,428	
	その他	15,646	13,363	12,968	-3.0%	13,992	
	小計	21,071	18,976	18,070	-4.8%	19,372	
	その他	役員費(施設管理分)	708	782	704	-10.0%	731
		委託料(施設管理分)	4,594	1,332	1,420	6.6%	2,449
		使用料・賃借料	361	393	505	28.5%	420
		その他	23	31	7	-77.4%	20
		小計	5,686	2,538	2,636	3.9%	3,620
	施設管理コスト計		204,136	190,339	185,538	-2.5%	193,338
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		204,136	190,339	185,538	-2.5%	193,338	
収入の部	直接的収入	使用料	29,544	27,042	15,689	-42.0%	24,092
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	29,544	27,042	15,689	-42.0%	24,092	
	間接的収入	国・県補助金	3,514	3,673	3,280	-10.7%	3,489
その他				0.0%	0		
小計	3,514	3,673	3,280	-10.7%	3,489		
収入合計		33,058	30,715	18,969	-38.2%	27,581	
経常収支		△ 171,078	△ 159,624	△ 166,569	4.4%	△ 165,757	
臨時収支	支出	臨時修繕費			347	0.0%	116
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	△ 347	0.0%	△ 116	
収支合計		△ 171,078	△ 159,624	△ 166,916	4.6%	△ 165,873	

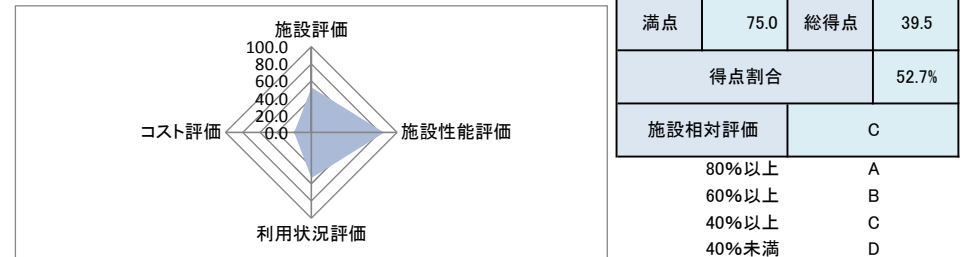
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5,709 円	5,399 円	5,719 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	3,057 円	3,149 円	4,090 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	101,425 円	94,635 円	98,752 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	14.5 %	14.2 %	8.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	23.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	69.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	63.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5,719 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	4,090 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	98,752 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	8.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成27年度からは適切な管理に努める。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	保育園
所在地	〒410-0119 藤井町坂井119-1			施設区分	校舎・園舎	敷地面積	9,221.07 m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	木造		
地上	1階	地下	0階	床面積	1,428.27 m ²	延床面積	1,428.27 m ²	駐車可能台数	106台
建築(整備)日	H30.9.14	建築(整備)価格	980,835 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 19時00分	休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始				
改修経過									
備考	延長保育: 7:30~8:30、16:30~19:00(短時間認定) : 18:30~19:00(標準時間認定) 敷地面積には、駐車場(3,203.25m ²)、供用部分(112m ²)、旧藤井公民館進入路(919.87m ²)を含む								

(1) 施設内訳

(単位: 人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児室(0歳児)	1室	12	45.12			
2 ほふく室(1歳児)	2室	24	103.08			
3 保育室(2歳児)	2室	24	64.58			
4 保育室(3歳児)	1室	30	72.69			
5 保育室(4歳児)	1室	30	75.69			
6 保育室(5歳児)	1室	30	72.69			
7 一時保育室	1室	10	33.03			
8 遊戯室	1室	-	225.83			
9 調理室	2室	-	127.18			
10 沐浴室等	1室	-	93.21			
計	13室	160	913.10		0	

(2) 附属施設

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	2,571.13		H30.9.14		
2 駐車場	1面	-	3,203.25		H31.3.29	36,177	
計	2		5,774.38			36,177	

注記

(3) 施設の設置目的

5歳児までの児童を心身ともに健やかに育成するため、保育環境の充実を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立保育園設置及び管理条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	6.8%	経過年数 1.5 ÷ 耐用年数 22.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 290 日

(2) 年間利用実績

(単位: 日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
乳児室(0歳児)	定員		12	12	0.0%	8
	園児数		10	9	-10.0%	6
ほふく室(1歳児)	定員		24	24	0.0%	16
	園児数		24	21	-12.5%	15
保育室(2歳児)	定員		24	24	0.0%	16
	園児数		24	24	0.0%	16
保育室(3歳児)	定員		30	30	0.0%	20
	園児数		26	30	15.4%	19
保育室(4歳児)	定員		30	30	0.0%	20
	園児数		28	24	-14.3%	17
保育室(5歳児)	定員		30	30	0.0%	20
	園児数		30	29	-3.3%	20
一時保育室	定員		10	10	0.0%	7
	園児数		4	1	-75.0%	2
計	定員	0	160	160	0.0%	107
	園児数	0	146	138	-5.5%	95

(3) 過去最大・園児数

146 人 (H30 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	94.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	86.3 %	園児数/定員

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (8.00)		57,168	53,720	-6.0%	36,963
		嘱託職員等		22,621	40,580	79.4%	21,067
		小計	0	79,789	94,300	18.2%	58,030
	需用費	上下水道料		395	892	125.8%	429
		電気料		1,671	2,769	65.7%	1,480
		ガス料		397	864	117.6%	420
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	2,463	4,525	83.7%	2,329
		経常修繕費		19	30	57.9%	16
	その他	消耗品費		857	1,505	75.6%	787
		その他		5,541	10,772	94.4%	5,438
		小計	0	8,880	16,832	89.5%	8,571
		役員費(施設管理分)		388	588	51.5%	325
		委託料(施設管理分)		666	1,441	116.4%	702
	その他	使用料・賃借料		42	798	1800.0%	280
		その他		7		-100.0%	2
		小計	0	1,103	2,827	156.3%	1,310
		施設管理コスト計	0	89,772	113,959	26.9%	67,910
		指定管理委託料				0.0%	0
支出合計		0	89,772	113,959	26.9%	67,910	
収入の部	直接的収入	使用料		10,844	19,280	77.8%	10,041
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	10,844	19,280	77.8%	10,041	
	間接的収入	国・県補助金		2,132	3,705	73.8%	1,946
その他				0.0%	0		
小計	0	2,132	3,705	73.8%	1,946		
収入合計		0	12,976	22,985	77.1%	11,987	
経常収支		0	△ 76,796	△ 90,974	18.5%	△ 55,923	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費		474,575		-100.0%	158,192
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	△ 474,575	0	-100.0%	△ 158,192	
収支合計		0	△ 551,371	△ 90,974	-83.5%	△ 214,115	

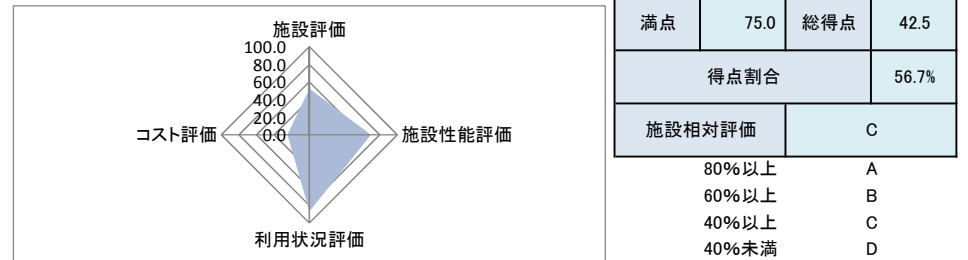
備考 収入の使用料及び国・県補助金は按分している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	- 円	2,597 円	3,124 円	経常収支/住基人口
園児一人1日あたり経常コスト	- 円	1,814 円	2,273 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	- 円	53,769 円	63,695 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	12.1 %	16.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	6.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	94.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	86.3%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3,124 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	園児一人1日あたり経常コスト	2,273 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	63,695 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	16.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設整備後38年が経過しており、施設の老朽化に伴う修繕が頻繁である。

平成28年度より再編保育園の第2園目として、藤井公民館との複合施設として整備に着手している。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市本町二丁目1-7				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	902.82 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	360.28 m ²	延床面積	360.28 m ²	駐車可能台数	7台
建築(整備)日	H16.2.28	建築(整備)価格	83,825 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分		休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	土曜日開館(市内児童センター合同開館:開館時間は平日同様) 学校休業日は、午前7時30分より開館。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 294 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 588 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	293	296	294	-0.7%	294
	利用者数	72	493	468	-5.1%	344
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	293	296	294	-0.7%	294
	会員数	103	115	87	-24.3%	102
計	利用者数	12,699	13,855	11,851	-14.5%	12,802
	利用日数	586	592	588	-0.7%	589
	会員数	103	115	87	-24.3%	102
	利用者数	12,771	14,348	12,319	-14.1%	13,146

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1室	30	40.35			
2 遊戯室	1室	50	109.74			
3 休憩室	1室	-	13.26			6人収容可能
4 ホール	1室	-	52.31			26人収容可能
5 図書・会議室	1室	-	76.64			40人収容可能
計	5室	80	292.30		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 592 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 115 人 (H30 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 14,348 人 (H30 年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	99.7 %	100.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	89.0 %	100.0 %	85.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	54.3 %	61.0 %	52.4 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	34.3%	経過年数 16.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	6,220	6,360	5,976	-6.0%	6,185	
		嘱託職員等	8,013	9,525	8,799	-7.6%	8,779	
		小計	14,233	15,885	14,775	-7.0%	14,964	
	支出の部	需用費	上下水道料	41	45	50	11.1%	45
			電気料	421	430	443	3.0%	431
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	462	475	493	3.8%	477
			経常修繕費	95	105	31	-70.5%	77
	その他	消耗品費	181	128	176	37.5%	162	
		その他				0.0%	0	
		小計	738	708	700	-1.1%	715	
		役員費(施設管理分)	55	62	61	-1.6%	59	
		委託料(施設管理分)	1,517	662	679	2.6%	953	
		使用料・賃借料	46	50	49	-2.0%	48	
		その他			159	0.0%	53	
	小計	1,618	774	948	22.5%	1,113		
	施設管理コスト計		16,589	17,367	16,423	-5.4%	16,793	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		16,589	17,367	16,423	-5.4%	16,793		
収入の部	直接的収入 間接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	2,378	2,827	2,256	-20.2%	2,487	
		小計	2,378	2,827	2,256	-20.2%	2,487	
		国・県補助金	4,536	5,072	4,944	-2.5%	4,851	
		その他				0.0%	0	
小計	4,536	5,072	4,944	-2.5%	4,851			
収入合計		6,914	7,899	7,200	-8.8%	7,338		
経常収支		△ 9,675	△ 9,468	△ 9,223	-2.6%	△ 9,455		
臨時収支	支出	臨時修繕費			46	0.0%	15	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	△ 46	0.0%	△ 15		
収支合計		△ 9,675	△ 9,468	△ 9,269	-2.1%	△ 9,471		

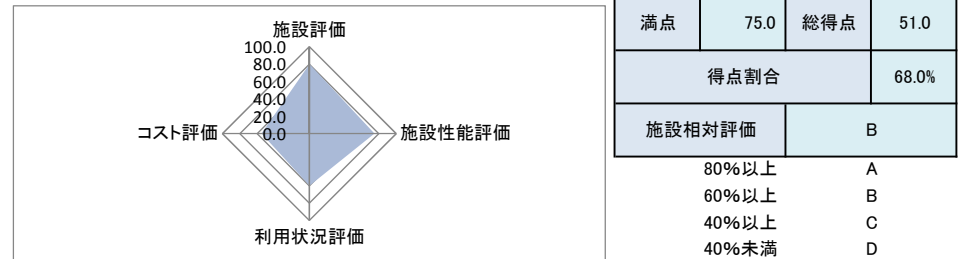
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	323 円	320 円	317 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	758 円	660 円	749 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	26,854 円	26,280 円	25,600 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	14.3 %	16.3 %	13.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	施設性能評価	主体施設の老朽化率	34.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0
利用状況評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
コスト評価	利用率(推移)	85.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	52.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
	市民一人あたり経常コスト	317 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	749 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	25,600 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	13.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

子育て親子の来館者が増加したことに伴い、児童クラブのスペース・活動に制限がある(特に夏休み)。外の手・足洗い場がなく、外遊び後は室内まで入らなければならず不便。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市藤井町駒井2248-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,171.83 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	357.58 m ²	延床面積	357.58 m ²	駐車可能台数	6台
建築(整備)日	H9.3.1	建築(整備)価格	98,829 千円	取得日	-	取得価格	-	千円	-
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分	休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始				
改修経過	H22 屋根改修工事8,064千円								
備考	学校休業日は、午前7時30分より開館。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 240 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 480 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	244	293	240	-18.1%	259
	利用者数	327	378	213	-43.7%	306
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	244	293	240	-18.1%	259
	会員数	99	103	72	-30.1%	91
計	利用者数	12,526	12,504	12,626	1.0%	12,552
	利用日数	488	586	480	-18.1%	518
	会員数	99	103	72	-30.1%	91
	利用者数	12,853	12,882	12,839	-0.3%	12,858

- (3) 過去最大・年間延べ利用日数 588 日 (H27 年度)
 (4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 117 人 (H28 年度)
 (5) 過去最大・年間延べ利用者数 13,070 人 (H27 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	101.7 %	122.1 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	98.3 %	98.6 %	98.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	78.8 %	78.9 %	78.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1 室	18	36.78			
2 遊戯室	1 室	50	120.96			
3 休憩室	1 室	-	10.27			4人収容可能
4 ホール	1 室	-	54.05			27人収容可能
5 図書室	1 室	-	47.93			24人収容可能
6 集会室	1 室	-	23.56			11人収容可能
計	6 室	68	293.55		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	49.1%	経過年数 23.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	6,220	6,360	5,976	-6.0%	6,185	
		嘱託職員等	6,311	8,126	8,298	2.1%	7,578	
		小計	12,531	14,486	14,274	-1.5%	13,764	
	支出の部	需用費	上下水道料	45	50	52	4.0%	49
			電気料	419	425	424	-0.2%	423
			ガス料	2			0.0%	1
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	466	475	476	0.2%	472
			経常修繕費	178	79	108	36.7%	122
	その他	消耗品費	174	84	142	69.0%	133	
		その他				0.0%	0	
		小計	818	638	726	13.8%	727	
		役員費(施設管理分)	69	64	65	1.6%	66	
		委託料(施設管理分)	396	207	179	-13.5%	261	
		使用料・賃借料	46	50	51	2.0%	49	
		その他	313	71	55	-22.5%	146	
小計	824	392	350	-10.7%	522			
施設管理コスト計		14,173	15,516	15,350	-1.1%	15,013		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		14,173	15,516	15,350	-1.1%	15,013		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	2,307	2,538	1,867	-26.4%	2,237	
		小計	2,307	2,538	1,867	-26.4%	2,237	
		国・県補助金	4,240	4,562	4,332	-5.0%	4,378	
		その他				0.0%	0	
小計		4,240	4,562	4,332	-5.0%	4,378		
収入合計		6,547	7,100	6,199	-12.7%	6,615		
経常収支		△ 7,626	△ 8,416	△ 9,151	8.7%	△ 8,398		
臨時収支	支出	臨時修繕費	521	334		-100.0%	285	
		工事請負費				0.0%	0	
		収入				0.0%	0	
臨時収支		△ 521	△ 334	0	-100.0%	△ 285		
収支合計		△ 8,147	△ 8,750	△ 9,151	4.6%	△ 8,683		

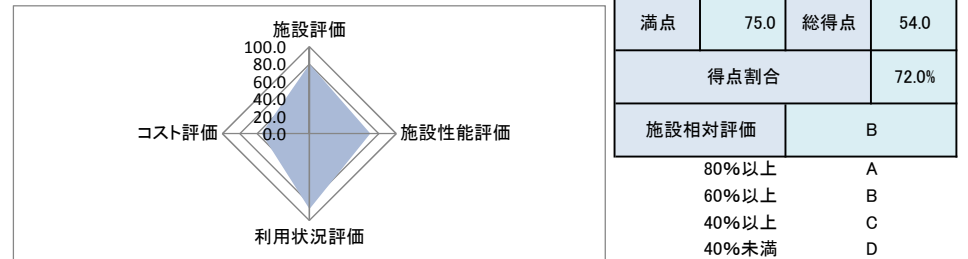
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	254 円	285 円	314 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	593 円	653 円	713 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	21,327 円	23,536 円	25,591 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	16.3 %	16.4 %	12.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	49.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	98.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	78.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	314 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	713 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	25,591 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	12.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

子育て親子の来館者が増加したことに伴い、児童クラブのスペース・活動に制限がある(特に夏休み)。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市清哲町青木1078-1				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	1,909.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	357.30 m ²	延床面積	357.30 m ²	駐車可能台数	9台
建築(整備)日	H14.3.15	建築(整備)価格	93,505 千円	取得日	-	取得価格	-	千円	-
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分	休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始				
改修経過									
備考	学校休業日は、午前7時30分より開館。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 245 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 490 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	245	292	245	-16.1%	261
	利用者数	247	243	132	-45.7%	207
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	245	292	245	-16.1%	261
	会員数	66	45	61	35.6%	57
計	利用者数	7,550	5,796	6,046	4.3%	6,464
	利用日数	490	584	490	-16.1%	521
	会員数	66	45	61	35.6%	57
	利用者数	7,797	6,039	6,178	2.3%	6,671

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 588 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 61 人 (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 8,057 人 (H28 年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	119.2 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	96.8 %	75.0 %	76.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	44.2 %	34.2 %	35.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1 室	22	44.00			
2 遊戯室	1 室	50	117.00			
3 休憩室	1 室	-	7.29			3人収容可能
4 ホール	1 室	-	38.62			20人収容可能
5 図書室	1 室	-	36.00			18人収容可能
6 集会室	1 室	-	28.80			24人収容可能
計	6 室	72	271.71		0	

備考 放課後児童クラブの定員は、50名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	52.9%	経過年数 18.0 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	6,220	6,360	5,976	-6.0%	6,185
		嘱託職員等	6,340	6,598	6,932	5.1%	6,623
		小計	12,560	12,958	12,908	-0.4%	12,809
	需用費	上下水道料	15	11	11	0.0%	12
		電気料	537	533	536	0.6%	535
		ガス料	39	34	31	-8.8%	35
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	591	578	578	0.0%	582
	支出の部	経常修繕費	1	88	182	106.8%	90
		消耗品費	154	239	152	-36.4%	182
		その他				0.0%	0
		小計	746	905	912	0.8%	854
	その他	役員費(施設管理分)	70	68	60	-11.8%	66
		委託料(施設管理分)	963	773	608	-21.3%	781
		使用料・賃借料	46	50	51	2.0%	49
		その他	14		157	0.0%	57
小計	1,093	891	876	-1.7%	953		
施設管理コスト計		14,399	14,754	14,696	-0.4%	14,616	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		14,399	14,754	14,696	-0.4%	14,616	
収入の部	使用料				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等	1,373	1,190	1,582	32.9%	1,382	
	小計	1,373	1,190	1,582	32.9%	1,382	
	国・県補助金	2,150	5,126	3,202	-37.5%	3,493	
その他				0.0%	0		
小計	2,150	5,126	3,202	-37.5%	3,493		
収入合計		3,523	6,316	4,784	-24.3%	4,874	
経常収支		△ 10,876	△ 8,438	△ 9,912	17.5%	△ 9,742	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	収入				0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 10,876	△ 8,438	△ 9,912	17.5%	△ 9,742	

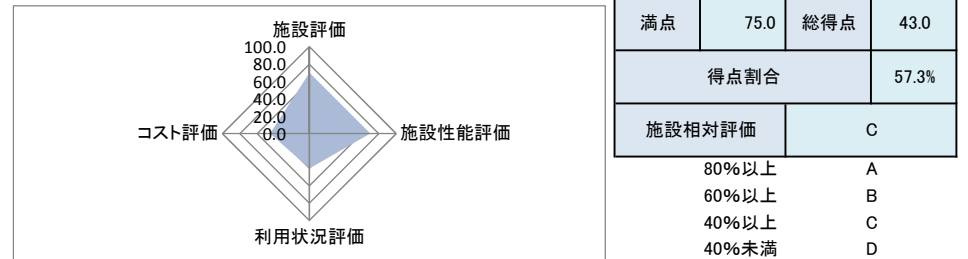
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	363 円	285 円	340 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,395 円	1,397 円	1,604 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	30,439 円	23,616 円	27,741 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	9.5 %	8.1 %	10.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	52.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	76.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	35.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	340 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,604 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	2.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	27,741 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	10.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

子育て親子の来館者が少ないので、利用促進を図っていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	葦崎市大草町上條東割788				施設区分	集会所・会議室		敷地面積	2,671.64 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	359.31 m ²	延床面積	359.31 m ²	駐車可能台数	10台
建築(整備)日	H11.3.1	建築(整備)価格	85,820 千円	取得日	-	取得価格	-	千円	-
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	10時00分 ~ 19時00分	休館日	毎週日曜日、祝日、年末年始				
改修経過	H26下水道接続工事1,048千円								
備考	学校休業日は、午前7時30分より開館。								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 241 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 482 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
一般利用	利用日数	247	297	241	-18.9%	262
	利用者数	480	402	328	-18.4%	403
放課後児童クラブ会員利用	利用日数	247	297	241	-18.9%	262
	会員数	131	114	80	-29.8%	108
計	利用者数	17,776	16,115	12,185	-24.4%	15,359
	利用日数	494	594	482	-18.9%	523
	会員数	131	114	80	-29.8%	108
	利用者数	18,256	16,517	12,513	-24.2%	15,762

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 594 日 (H30 年度)

(4) 過去最大・放課後児童クラブ会員数 135 人 (H28 年度)

(5) 過去最大・年間延べ利用者数 18,256 人 (H29 年度)

※平成24年度から午前中開館

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	102.5 %	123.2 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	90.5 %	68.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	105.2 %	95.2 %	72.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 児童クラブ室	1 室	22	42.52			
2 遊戯室	1 室	50	122.97			
3 休憩室	1 室	-	11.34	H26.6.30	810	赤ちゃんサロンへ改修
4 ホール	1 室	-	25.43			14人収容可能
5 図書室	1 室	-	48.60			28人収容可能
6 集会室	1 室	-	24.30			14人収容可能
計	6 室	72	275.16		810	

備考 放課後児童クラブの定員は、1クラブ50名、通算2クラブ100名。

(2) 施設の設置目的

幼児及び児童の健全な育成のため、子育て環境の充実を図る。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立児童センター設置及び管理に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	62.1%	経過年数 21.1 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.89)	6,220	6,360	5,976	-6.0%	6,185
		嘱託職員等	10,076	8,658	8,846	2.2%	9,193
		小計	16,296	15,018	14,822	-1.3%	15,379
	需用費	上下水道料	38	34	32	-5.9%	35
		電気料	451	464	451	-2.8%	455
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	489	498	483	-3.0%	490
		経常修繕費	64	63	79	25.4%	69
	その他	消耗品費	188	135	184	36.3%	169
		その他				0.0%	0
		小計	741	696	746	7.2%	728
		役員費(施設管理分)	62	66	64	-3.0%	64
		委託料(施設管理分)	640	432	369	-14.6%	480
	その他	使用料・賃借料	46	50	50	0.0%	49
		その他			62	0.0%	21
		小計	748	548	545	-0.5%	614
		施設管理コスト計	17,785	16,262	16,113	-0.9%	16,720
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		17,785	16,262	16,113	-0.9%	16,720	
収入の部	直接的収入	使用料			0.0%	0	
		貸付料			0.0%	0	
		その他負担金等	2,994	3,255	2,075	-36.3%	2,775
	小計	2,994	3,255	2,075	-36.3%	2,775	
	間接的収入	国・県補助金	4,300	5,216	4,526	-13.2%	4,681
		その他				0.0%	0
小計		4,300	5,216	4,526	-13.2%	4,681	
収入合計		7,294	8,471	6,601	-22.1%	7,455	
経常収支		△ 10,491	△ 7,791	△ 9,512	22.1%	△ 9,265	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費			0.0%	0	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 10,491	△ 7,791	△ 9,512	22.1%	△ 9,265	

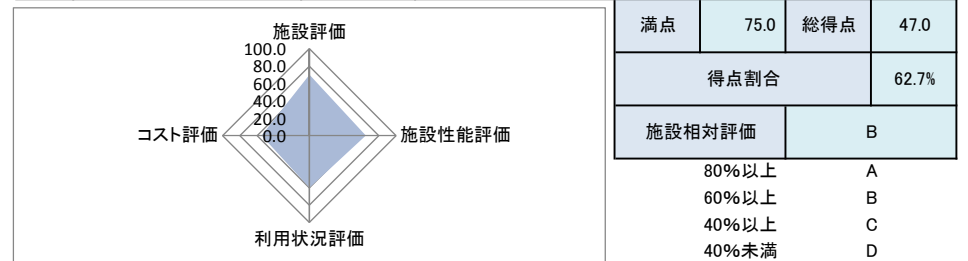
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	350 円	263 円	327 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	575 円	472 円	760 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	29,198 円	21,683 円	26,473 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	16.8 %	20.0 %	12.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
	施設性能評価			
施設性能評価	主体施設の老朽化率	62.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	68.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	72.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	327 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	760 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	26,473 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	12.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

放課後児童クラブの会員数が多く、スペース・活動に制限がある(特に夏休み)。

子育て支援センター

福祉課 子育て支援担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
所在地	〒410-0001 沼津市若宮一丁目2-50(ニコリ3階)				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	640.54	m ²	延床面積	640.54	m ²
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	-	千円	取得日	-	取得価格	-	千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	9時00分 ~ 17時00分		休館日	毎週月曜日、年末年始、館内整理日			
改修経過	H26 建具改修(排煙窓設置等) 821千円 H28 2Fイベントスペース(LAN設置) 46千円 H29 3F相談室(相談室扉設置) 853千円								
備考	H29.4より市外利用者利用料徴収(100円/日・大人 1,000円/年・世帯)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 271 日 × 貸出・利用可能施設数 4 = 1,084 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
プレイルーム1・2 エントランスホール	利用日数	296	295	271	-8.1%	287
	利用者数	48,530	48,455	42,801	-11.7%	46,595
お昼寝コーナー	利用日数	296	295	271	-8.1%	287
	利用者数	12,132	12,114	10,700	-11.7%	11,649
授乳調乳室	利用日数	296	295	271	-8.1%	287
	利用者数	7,279	7,268	6,420	-11.7%	6,989
相談室	利用日数	296	295	296	0.3%	296
	利用者数	1,178	1,640	1,457	-11.2%	1,425
計	利用日数	1,184	1,180	1,109	-6.0%	1,158
	利用者数	69,119	69,477	61,378	-11.7%	66,658

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,224 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 75,679 人 (H28 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	109.2 %	108.9 %	102.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	91.3 %	91.8 %	81.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	2.3 回	2.3 回	2.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	126.3 %	126.9 %	112.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 プレイルーム1	1 室	120	256.78			
2 プレイルーム2	1 室	50	111.23			
3 エントランスホール	1 室	12	47.93			
4 お昼寝コーナー	1 室	12	33.77			
5 授乳調乳室	1 室	4	8.19			
6 相談室	1 室	4	8.82			
計	6 室	202	466.72		0	

(2) 施設の設置目的

子育てを地域全体で支援する環境の整備を図り、多様な子育て支援事業を推進することにより、子育て家庭の福祉の増進に寄与するため。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	沼津市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	沼津市子育て支援センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	沼津市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	18.7%	経過年数 8.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
		対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.34)	2,376	2,430	2,283	-6.0%	2,363	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	2,376	2,430	2,283	-6.0%	2,363	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他	315			0.0%	105
			小計	315	0	0	0.0%	105
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他		152		-100.0%	51	
		小計	315	152	0	-100.0%	156	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他	59		255	0.0%	105	
	小計	59	0	255	0.0%	105		
	施設管理コスト計		2,750	2,582	2,538	-1.7%	2,623	
指定管理委託料		28,170	28,743	28,845	0.4%	28,586		
支出合計		30,920	31,325	31,383	0.2%	31,209		
収入の部	直接的収入	使用料	(946)	(443)	(164)	-63.0%	(518)	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金	16,575	16,914	17,063	0.9%	16,851	
その他				0.0%	0			
小計	16,575	16,914	17,063	0.9%	16,851			
収入合計		16,575	16,914	17,063	0.9%	16,851		
経常収支		△ 14,345	△ 14,411	△ 14,320	-0.6%	△ 14,359		
臨時収支	支出	臨時修繕費	853		112	0.0%	322	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源	568			0.0%	189	
臨時収支		△ 285	0	△ 112	0.0%	△ 132		
収支合計		△ 14,630	△ 14,411	△ 14,432	0.1%	△ 14,491		

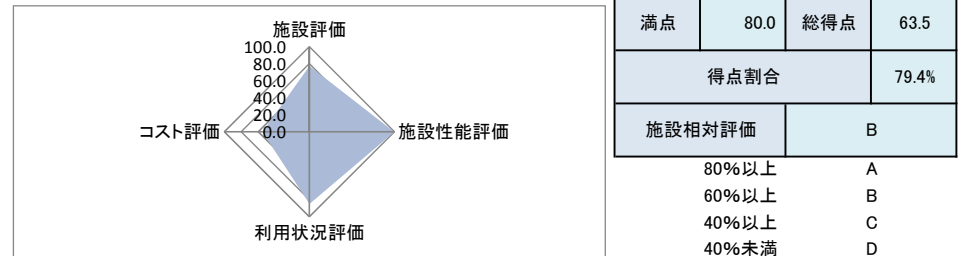
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	479 円	487 円	492 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	208 円	207 円	233 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	22,395 円	22,498 円	22,356 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	3.0 %	1.4 %	0.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	18.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	102.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	81.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	2.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	112.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	492 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	233 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	22,356 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	0.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

・駅前という利便性と立地条件を活かし、子育て支援拠点としてより一層の活性化をめざす。

7 保健・福祉施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報													
								主体施設区分		敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改修 年度	改修費用 (千円)
								附属施設	構造名		床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)					
74	長寿介護課	07-01-01	保健・福祉施設	高齢福祉施設	老人福祉センター	蕪崎市大草町若尾1680	単独施設	集会所・会議室		60,000.00	RC	1,056.07	1,320.15	-	-	-	-	S56.4.1	117,177	-	-
75	長寿介護課	07-01-02	保健・福祉施設	高齢福祉施設	穴山デイサービスセンター	蕪崎市穴山町4411	単独施設	保健室・医務室		2,623.51	RC	582.72	582.72	-	-	-	-	H13.3.31	326,848	-	-
76	長寿介護課	07-01-03	保健・福祉施設	高齢福祉施設	大草デイサービスセンター	蕪崎市大草町若尾1680	単独施設	保健室・医務室		341.03	RC	341.03	364.22	-	-	-	-	H4.3.31	119,276	-	-
3 施設					高齢福祉施設 小計					62,964.54	-	1,979.82	2,267.09	-	0	0.0	0.00	-	563,301	-	0
77	市民生活課	07-02-01	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	蕪崎市火葬場	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号	単独施設	火葬場		1,372.16	RC	201.26	201.26	-	-	-	-	S49.1.1	24,629	H2.3.30	33,689
								待合室 外1	W		72.64	72.64	H8.3.1					13,836			
78	市民生活課	07-02-02	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	北下條墓地	蕪崎市藤井町北下條2036	単独施設	その他		441.00	-	-	-	墓地	-	-	441.00	H2.3.16	不明	-	-
79	市民生活課	07-02-03	保健・福祉施設	その他社会福祉施設	新府墓地	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目280他10筆	単独施設	その他		11,019.00	-	-	-	墓地	-	-	11,019.00	S30.4.1	不明	-	-
3 施設					その他社会福祉施設 小計					12,832.16	-	273.90	273.90	-	0	0.0	11460.00	-	38,465	-	33,689
6 施設					保健・福祉施設 合計					75,796.70	-	2,253.72	2,540.99	-	0	0.0	11,460.00	-	601,766	-	33,689

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況								コスト状況					施設相対評価		
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数 (年)	主体施設耐用年数 (年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	ハリアーフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数 (日)	合計利用日数 (日)	利用者総数 (人)	定員 (人)	利用率(日) (%)	利用率(推移) (%)	市民利用回数 (回)	利用率(定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト (円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト (円)		延床面積等1㎡あたり経常コスト (円)	受益者負担割合 (%)
																			支出	収入	差額					
老人福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	要配慮者用避難所	39.0	47	83.0%	不明	4	0	1,855	951	20,859	100	51.3	89.4	0.7	78.7	14,343	0	△ 14,343	492	688	10,865	11.8	B
穴山デイサービスセンター	必要	条例等	周辺・民間施設有	要配慮者用避難所	19.0	50	38.0%	不要	3	0	291	291	4,008	30	100.0	49.7	0.1	45.9	67	0	△ 67	2	17	115	100.0	B
大草デイサービスセンター	重要	条例等	周辺・民間施設有	要配慮者用避難所	28.0	50	56.0%	不要	3	0	292	292	6,322	35	100.0	82.2	0.2	61.9	67	0	△ 67	2	11	184	100.0	B
高齢福祉施設 小計	-	-	-	-	28.7	49.0	58.6%	-	-	-	2,438	1,534	31,189	165	62.9	73.8	1.0	62.2	14,477	0	△ 14,477	496	716	11,164	0.0	-
垂崎市火葬場	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	46.3	50	92.6%	不明	1	0	362	246	377	25	68.0	97.2	-	20.8	10,390	5,308	△ 5,082	174	13,480	25,251	51.1	C
北下條墓地	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	30.0	-	-	不要	0	0	366	366	41	41	-	100.0	-	100.0	145	0	△ 145	5	3,537	329	0.0	C
新府墓地	やや必要	条例等	民間施設有	指定無	65.0	-	-	不要	0	0	366	366	701	701	-	100.0	-	100.0	145	0	△ 145	5	207	13	0.0	B
その他社会福祉施設 小計	-	-	-	-	47.1	50.0	94.2%	-	-	-	1,094	978	1,119	767	89.4	99.1	-	73.6	10,680	5,308	△ 5,372	184	17,224	25,593	49.7	-
保健・福祉施設 合計	-	-	-	-	37.9	49.3	76.9%	-	-	-	3,532	2,512	32,308	932	71.1	86.5	1.0	67.9	25,157	5,308	△ 19,849	680	17,940	36,757	21.1	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	〒210-0801 藤崎町大草町若尾1680				施設区分	集会所・会議室	敷地面積	60,000.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	1,056.07 m ²	延床面積	1,320.15 m ²	駐車可能台数	60台
建築(整備)日	S56.4.1	建築(整備)価格	117,177 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	9時30分 ~ 16時30分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日			
改修経過	平成17年度 外壁塗装工事、駐車場舗装工事 平成22年度 地上式オイルタンク設置 平成23年度 空調機入れ替え 平成24年度 変電設備改修、センターキュービクル改修 平成25年度 玄関上柵他修繕 平成26年度 大広間・2F和室畳張替え 平成28年度 エアコン取替(指定管理者)、機械室内天井吊り給水管交換 平成30年度 露天風呂入口建具取替工事他 令和元年度 舞台床改修工事他								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 大広間	1室	100	798.90	H26.9.12		
2 浴室	2室	-	101.41			50人収容可能
3 訓練室	1室	-	72.56			35人収容可能
4 趣味室	1室	-	33.28			10人収容可能
5 会議室	1室	-	47.52			20人収容可能
6 和室(大)	1室	-	51.92	H26.8.5		20人収容可能
7 和室(小)	1室	-	25.96	H26.8.5		10人収容可能
計	8室	100	1,131.55		0	

(2) 施設の設置目的

老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進及び福祉の向上に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市老人福祉センター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	83.0%	経過年数 39.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 265 日 × 貸出・利用可能施設数 7 = 1,855 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
大広間	利用日数	292	285	265	-7.0%	281
	利用者数	20,387	22,242	20,859	-6.2%	21,163
浴室	利用日数	292	285	263	-7.7%	280
訓練室	利用日数	292	285	263	-7.7%	280
趣味室	利用日数	52	56	49	-12.5%	52
会議室	利用日数	72	77	73	-5.2%	74
和室(大)	利用日数	10	8	8	0.0%	9
和室(小)	利用日数	83	79	30	-62.0%	64
計	利用日数	1,093	1,075	951	-11.5%	1,040
	利用者数	20,387	22,242	20,859	-6.2%	21,163

備考 利用者数は、全て大広間に計上。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 1,218 日 (H26 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 23,326 人 (H23 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	58.9 %	58.0 %	51.3 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	87.4 %	95.4 %	89.4 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.7 回	0.8 回	0.7 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	76.9 %	83.9 %	78.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390	
指定管理委託料		13,000	13,000	13,000	0.0%	13,000		
支出合計		14,398	14,429	14,343	-0.6%	14,390		
収入の部	直接的収入	使用料	(1,714)	(2,082)	(1,913)	-8.1%	(1,903)	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	(48)	(54)	(54)	0.0%	△ 52	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 14,398	△ 14,429	△ 14,343	-0.6%	△ 14,390		
臨時収支	支出	臨時修繕費		1,103	1,316	19.3%	806	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 1,103	△ 1,316	19.3%	△ 806		
収支合計		△ 14,398	△ 15,532	△ 15,659	0.8%	△ 15,196		

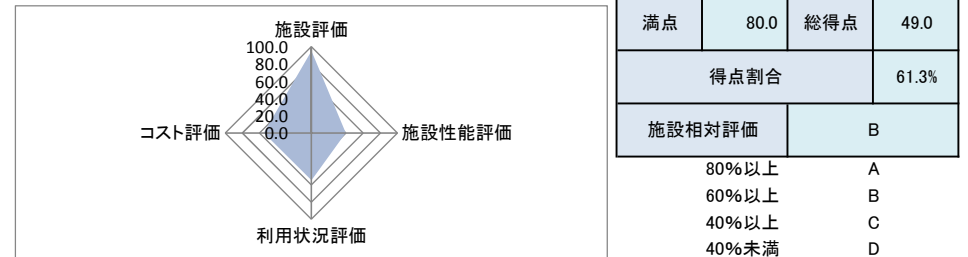
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	480 円	488 円	492 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	706 円	649 円	688 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	10,906 円	10,930 円	10,865 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	10.6 %	12.6 %	11.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	83.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	51.3%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	89.4%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	0.7 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	2.0
	利用率(定員)	78.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	492 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	688 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	4.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	10,865 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	11.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後39年以上が経過し、経年劣化等による消耗及び修理部品の生産が終了しており故障の際の対応が懸念される状況にあり、現在のボイラー方式及びエコキュート等の省エネ方式への入れ替えが必要である。

また、施設本体の改修等も検討しなければならない。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	〒4411 岐阜市穴山町4411				施設区分	保健室・医務室	敷地面積	2,623.51 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	582.72 m ²	延床面積	582.72 m ²	駐車可能台数	9台
建築(整備)日	H13.3.31	建築(整備)価格	326,848 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	8時30分 ~ 16時20分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 291 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 291 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	293	292	291	-0.3%	292
	利用者数	4,756	4,344	4,008	-7.7%	4,369
計	利用日数	293	292	291	-0.3%	292
	利用者数	4,756	4,344	4,008	-7.7%	4,369

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 295 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 8,060 人 (H22 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.7 %	100.3 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	59.0 %	53.9 %	49.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.1 回	0.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	54.5 %	49.8 %	45.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 デイサービスフロア	1 室	30	582.72			各部屋ごとの定員指定なし
計	1 室	30	582.72		0	

(2) 施設の設置目的

老人の心身の健康の保持及び生活の安定に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市在宅老人デイサービスセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	38.0%	経過年数 19.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		70	71	67	-5.6%	69	
指定管理委託料		△ 13,500			0.0%	△ 4,500		
支出合計		△ 13,430	71	67	-5.6%	△ 4,431		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		13,430	△ 71	△ 67	-5.6%	4,431		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		13,430	△ 71	△ 67	-5.6%	4,431		

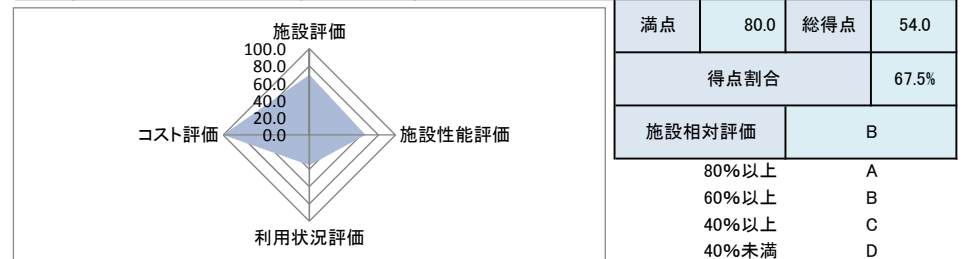
備考 指定管理委託料については、市への施設使用料を△表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 448 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 2,824 円	16 円	17 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 23,047 円	122 円	115 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	38.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	49.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	0.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	45.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	17 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	115 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成13年度の開業時と比較して、市内では民間の同サービス事業所が増加しており、新規利用者の獲得が困難なほか、平成28年における隣接地での短期入所施設の開業の影響もあり、利用者の減少傾向が顕著になっている。開業後15年以上が経過しており、施設の重要性は相対的に低くなっている。現行の経営状況を改善できる次期指定管理者を選定し、施設の必要性を再確認することとする。

大草デイサービスセンター

長寿介護課 介護保険担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	〒410-0168 大草町若尾1680				施設区分	保健室・医務室	敷地面積	341.03 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	341.03 m ²	延床面積	364.22 m ²	駐車可能台数	-台
建築(整備)日	H4.3.31	建築(整備)価格	119,276 千円		取得日	-	取得価格	-千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	8時30分 ~ 16時20分		休館日	毎週日曜日、年末年始、祝日			
改修経過	H28 特殊浴槽購入=5,400千円 H30 エアコン取替等修繕=4,657千円								
備考	敷地面積は、老人福祉センターとの共用であり、施設分のみ計上(全体では4,089.00m ²)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 292 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 292 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
デイサービスフロア	利用日数	293	286	292	2.1%	290
	利用者数	6,213	6,428	6,322	-1.6%	6,321
計	利用日数	293	286	292	2.1%	290
	利用者数	6,213	6,428	6,322	-1.6%	6,321

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 295 日 (H23 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 7,693 人 (H24 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.3 %	97.9 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	80.8 %	83.6 %	82.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	60.8 %	62.9 %	61.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 デイサービスフロア	1 室	35	364.22			各部屋ごとの定員指定なし
計	1 室	35	364.22		0	

(2) 施設の設置目的

老人の心身の健康の保持及び生活の安定に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市在宅老人デイサービスセンター条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	56.0%	経過年数 28.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		70	71	67	-5.6%	69	
指定管理委託料		△ 8,500			0.0%	△ 2,833		
支出合計		△ 8,430	71	67	-5.6%	△ 2,764		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		8,430	△ 71	△ 67	-5.6%	2,764		
臨時収支	支出	臨時修繕費		4,657		-100.0%	1,552	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	△ 4,657	0	-100.0%	△ 1,552		
収支合計		8,430	△ 4,728	△ 67	-98.6%	1,212		

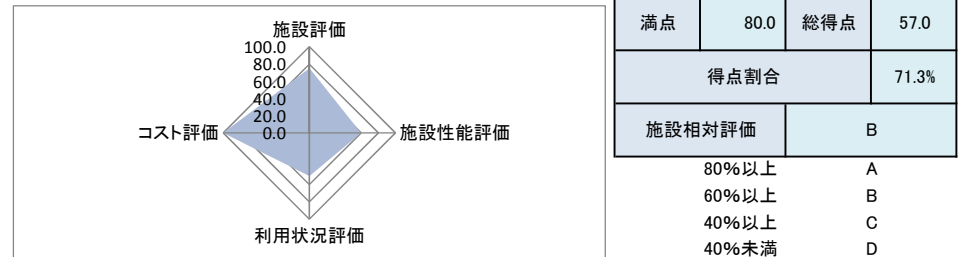
備考 指定管理委託料については、市への施設使用料を△表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 281 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 1,357 円	11 円	11 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 23,145 円	195 円	184 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	100.0 %	100.0 %	100.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	要配慮者用避難所	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	56.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	82.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	61.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	11 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	184 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	100.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

市内に民間の同サービス事業所が増加しており、利用者は微減から横ばいだが、機械浴等の設備を備えているため(H28新調5,400千円)、需要はある。今後も施設・設備を活用したサービス提供が必要であるため、引き続き指定管理による運営が望まれる。隣接の老人福祉センターと合せて福祉の拠点として重要な施設である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	韮崎市富士見ヶ丘一丁目4番35号				施設区分	火葬場		敷地面積	1,372.16 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	201.26	m ²	延床面積	201.26	m ²
建築(整備)日	S49.1.1	建築(整備)価格	24,629 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H2.3.30	改修費用	33,689 千円		改修内容	火葬炉・再燃炉	
管理形態	管理委託	開館時間	7時30分 ~ 17時00分		休館日	1月1日~3日			
改修経過	H23年度:火葬炉設備修繕 5,775千円、H24年度:火葬炉設備修繕 5,040千円 H25年度:火葬炉設備修繕・火葬場エントランス改修 7,025千円 H27年度:火葬炉設備修繕 7,236千円 H28年度:火葬炉設備修繕 9,936千円 火葬場内装改修 8,111千円 H29年度:火葬炉設備修繕 13,284千円 H30年度:火葬炉設備修繕 12,744千円 R1年度:火葬炉設備修繕 12,820千円								
備考	火葬炉設備修繕については前年の点検結果を基に翌年に修繕を実施(毎年、修繕を行っている)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 362 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 362 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
火葬炉	利用日数	236	239	246	2.9%	240
	利用者数	350	381	377	-1.0%	369
計	利用日数	236	239	246	2.9%	240
	利用者数	350	381	377	-1.0%	369

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 253 日 (H28 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 388 人 (H23 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	65.2 %	66.0 %	68.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	90.2 %	98.2 %	97.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	19.3 %	21.0 %	20.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 火葬炉	2 基	5	-			
2 斎場	1 室	20	54.41			
計	3 室	25	54.41		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 待合室	1 棟	W	66.25	66.25	H8.3.1	10,846	
2 トイレ	1 棟	CB	6.39	6.39	S63.3.1	2,990	
計	2 棟		72.64	72.64		13,836	

注記

(3) 施設の設置目的

市民の公衆衛生を確保し遺族の利便性を高める。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市火葬場設置条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	92.6%	経過年数 46.3 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不明	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.16)	1,118	1,143	1,074	-6.0%	1,112
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	1,118	1,143	1,074	-6.0%	1,112
	需用費	上下水道料	62	88	76	-13.6%	75
		電気料	575	611	625	2.3%	604
		ガス料	39	37	37	0.0%	38
		燃料費	1,721	1,997	2,366	18.5%	2,028
		その他				0.0%	0
		小計	2,397	2,733	3,104	13.6%	2,745
		経常修繕費	25			0.0%	8
		消耗品費	309	305	307	0.7%	307
		その他		50		-100.0%	17
		小計	2,731	3,088	3,411	10.5%	3,077
	その他	役員費(施設管理分)	34	35	33	-5.7%	34
		委託料(施設管理分)	5,659	5,549	5,801	4.5%	5,670
		使用料・賃借料	70	70	71	1.4%	70
		その他	28			0.0%	9
		小計	5,791	5,654	5,905	4.4%	5,783
	施設管理コスト計		9,640	9,885	10,390	5.1%	9,972
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		9,640	9,885	10,390	5.1%	9,972	
収入の部	直接的収入	使用料	4,625	6,161	5,308	-13.8%	5,365
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	4,625	6,161	5,308	-13.8%	5,365	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		4,625	6,161	5,308	-13.8%	5,365	
経常収支		△ 5,015	△ 3,724	△ 5,082	36.5%	△ 4,607	
臨時収支	支出	臨時修繕費	13,536	13,028	13,680	5.0%	13,415
	工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		△ 13,536	△ 13,028	△ 13,680	5.0%	△ 13,415	
収支合計		△ 18,551	△ 16,752	△ 18,762	12.0%	△ 18,022	

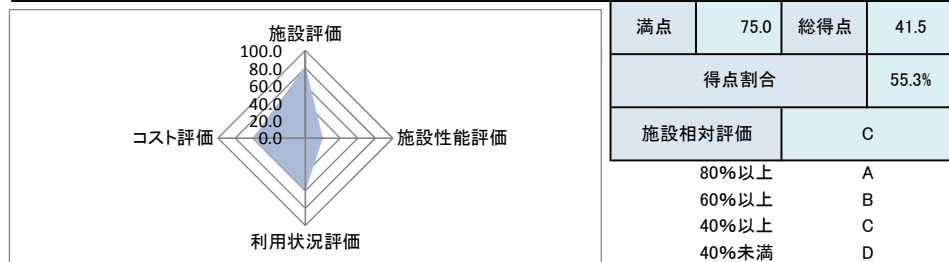
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	167 円	126 円	174 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	14,329 円	9,774 円	13,480 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	24,918 円	18,503 円	25,251 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	48.0 %	62.3 %	51.1 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	主体施設の老朽化率	92.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
施設性能評価	耐震状況	不明	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	1.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	68.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	4.0
利用状況評価	利用率(推移)	97.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0回以上:1	-
	利用率(定員)	20.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	174 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	13,480 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	25,251 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	51.1%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設が老朽化しているため修繕をして運営している状況である。

今後は、施設のあり方について、近隣の施設の共同利用や民間活力の導入等を含め検討が必要である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	〒410-0236 藤井町北下條2036				施設区分	その他		敷地面積	441.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	441.00 m ²	
建築(整備)日	H2.3.16	建築(整備)価格	不明	千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	~	休館日					
改修経過									
備考	平成2年に墓地分譲を開始し、平成4年までに全41区画が分譲済み								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
墓地	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41
計	利用可能区画数	41	41	41	0.0%	41
	利用区画数	41	41	41	0.0%	41

(3) 過去最大・利用区画数 41 団体(回) (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:区画・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 墓地	41 区画	41				
計	41 区画	41	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 30.0 ÷ 耐用年数 -
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入口スロープ エレベーター
		点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン
		その他 ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

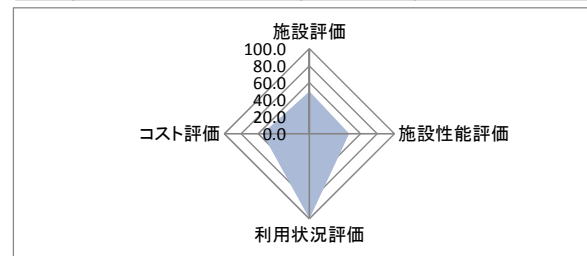
区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	72	72	78	8.3%	74	
使用料・賃借料					0.0%	0		
その他					0.0%	0		
小計	72	72	78	8.3%	74			
施設管理コスト計		142	143	145	1.4%	143		
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		142	143	145	1.4%	143		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 142	△ 143	△ 145	1.4%	△ 143		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 142	△ 143	△ 145	1.4%	△ 143		

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	3,463 円	3,488 円	3,537 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	322 円	324 円	329 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
施設性能評価	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	100.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	3,537 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	329 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0
	満点	60.0	総得点	35.5
得点割合		59.2%		
施設相対評価		C		
80%以上		A		
60%以上		B		
40%以上		C		
40%未満		D		



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	〒410-0101 新府市富士見ヶ丘一丁目280他10筆				施設区分	その他		敷地面積	11,019.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	台
その他主体施設区分	墓地	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	11,019.00 m ²		
建築(整備)日	S30.4.1	建築(整備)価格	不明 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	~	休館日					
改修経過									
備考	昭和30年に戦死者遺族墓地として50区画整備された後、平成10年までの間随時拡張整備を行い、現在701区画。								

(1) 施設内訳 (単位: 区画・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 新府墓地	701 区画	701				
計	701 区画	701	0.00		0	

(2) 施設の設置目的

墓地のない市民のために、市営墓地を設置する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	新府市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	新府市市営墓地使用条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	新府市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 65.0 ÷ 耐用年数 -
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入口スロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位: 日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
新府墓地	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701
計	利用可能区画数	701	701	701	0.0%	701
	利用区画数	701	701	701	0.0%	701

(3) 過去最大・利用区画数 701 団体(回) (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

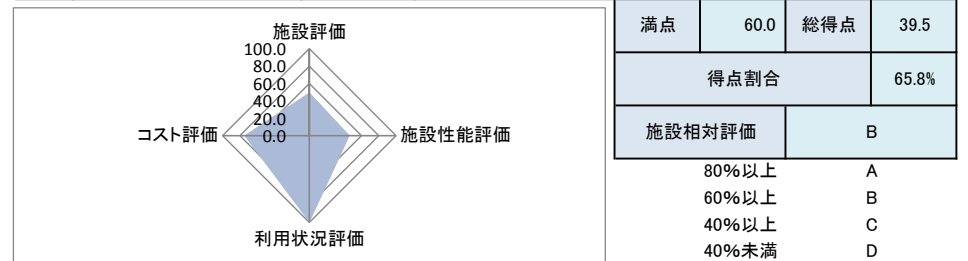
区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	72	72	78	8.3%	74	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	72	72	78	8.3%	74		
	施設管理コスト計		142	143	145	1.4%	143	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		142	143	145	1.4%	143		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 142	△ 143	△ 145	1.4%	△ 143		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 142	△ 143	△ 145	1.4%	△ 143		

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	203 円	204 円	207 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	13 円	13 円	13 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	100.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	207 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	13 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

全区画が利用されており、今後も適切に管理していく。

8 行政系施設

通産番号	所管課名	整理番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報														
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)			
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数					利用延長 (m)	利用面積 (㎡)	
80	総務課	08-01-01	行政系施設	庁舎等	葦崎市役所庁舎	葦崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	11,762.36	SRC	1,557.23	6,166.01	-	-	-	-	S59.9.1	2,370,609	-	-		
								倉庫等5		S	1,537.11	1,537.11	-	-	-	-	H4.10.2	78,719	-	-		
81	総務課	08-01-02	行政系施設	庁舎等	葦崎市役所庁舎 別館	葦崎市水神一丁目3-1	単独施設	庁舎等	-	RC	355.09	965.83	-	-	-	-	S35.3.30	93,757	H20.3.30	225,558		
82	健康づくり課	08-01-03	行政系施設	庁舎等	葦崎市保健福祉センター	葦崎市本町三丁目6-3	単独施設	庁舎等	3,072.29	RC	924.91	1,640.98	-	-	-	-	H11.3.23	527,271	-	-		
3 施設									庁舎等 小計		14,834.65	-	4,374.34	10,309.93	-	0	0.0	0.00	-	3,070,356	-	225,558
83	総務課	08-02-01	行政系施設	消防施設	葦崎分団消防詰所・ポンプ車置場	葦崎市中央町1576-1 外5件	単独施設	詰所・車庫	2,585.26	S	127.43	184.43	-	-	-	-	H4.3.22	21,879	-	-		
84	総務課	08-02-02	行政系施設	消防施設	穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	葦崎市穂坂町宮久保1-1 外9件	単独施設	詰所・車庫	4,170.01	S	193.10	253.32	-	-	-	-	H3.12.12	17,040	-	-		
85	総務課	08-02-03	行政系施設	消防施設	藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	葦崎市藤井町北下條235-7 外7件	単独施設	詰所・車庫	2,609.49	S	137.56	188.27	-	-	-	-	H4.1.15	13,020	-	-		
86	総務課	08-02-04	行政系施設	消防施設	中田分団消防詰所・ポンプ車置場	葦崎市中田町中條1288 外2件	単独施設	詰所・車庫	1,397.20	RC	90.06	126.06	-	-	-	-	S60.4.1	不明	-	-		
87	総務課	08-02-05	行政系施設	消防施設	穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	葦崎市穴山町4273-2 外6件	単独施設	詰所・車庫	3,727.52	W	289.69	289.69	-	-	-	-	H4.12.20	4,579	-	-		
88	総務課	08-02-06	行政系施設	消防施設	円野分団消防詰所・ポンプ車置場	葦崎市円野町上井574-4 外4件	単独施設	詰所・車庫	2,011.21	CB	154.25	198.71	-	-	-	-	H11.10.16	21,224	-	-		
89	総務課	08-02-07	行政系施設	消防施設	清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	葦崎市清哲町折居834-2 外4件	単独施設	詰所・車庫	1,211.50	LS	99.29	140.67	-	-	-	-	S60.10.17	13,025	-	-		
90	総務課	08-02-08	行政系施設	消防施設	神山分団消防詰所・ポンプ車置場	葦崎市神山町武田297-3 外2件	単独施設	詰所・車庫	730.86	CB	49.11	49.11	-	-	-	-	H11.10.21	338	-	-		
91	総務課	08-02-09	行政系施設	消防施設	旭分団消防詰所・ポンプ車置場	葦崎市旭町上条中割1462 外5件	単独施設	詰所・車庫	1,624.84	RC	175.44	226.04	-	-	-	-	S59.7.31	223	-	-		
92	総務課	08-02-10	行政系施設	消防施設	大草分団消防詰所・ポンプ車置場	葦崎市大草町若尾792 外3件	単独施設	詰所・車庫	2,000.66	LS	76.63	118.44	-	-	-	-	H4.4.26	1,037	-	-		
93	総務課	08-02-011	行政系施設	消防施設	竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	葦崎市竜岡町若尾新田326-1 外2件	単独施設	詰所・車庫	622.71	LS	122.22	164.02	-	-	-	-	H3.2.27	13,178	-	-		
94	総務課	08-02-12	行政系施設	消防施設	貯水槽	葦崎市内各地	単独施設	その他	-	-	-	-	-	消防水利	362	-	-	-	-	-		
95	総務課	08-02-13	行政系施設	消防施設	消火栓	葦崎市内各地	単独施設	その他	-	-	-	-	-	消防水利	881	-	-	-	-	-		
13 施設									消防施設 小計		22,691.26	-	1,514.78	1,938.76	-	1,243	0.0	0.00	-	105,543	-	0
96	総務課	08-03-01	行政系施設	その他行政施設	防災備蓄倉庫	葦崎市本町二丁目1915 外7件	単独施設	倉庫・物置	-	RC	161.35	161.35	-	-	-	-	H11.3.1	23,283	-	-		
97	建設課	08-03-02	行政系施設	その他行政施設	水防倉庫	葦崎市水神一丁目3-1 外8件	単独施設	倉庫・物置	364.06	RC	290.95	290.95	-	-	-	-	S60.11.10	9,425	-	-		
98	教育課	08-03-03	行政系施設	その他行政施設	中央公民館	葦崎市若宮一丁目2-50(二コリ内)	複合施設	事務所	-	RC	(102.60)	(102.60)	-	-	-	-	H23.7.1	-	-	-		
99	教育課	08-03-04	行政系施設	その他行政施設	遺跡調査会事務室	葦崎市藤井町南下條796-1	単独施設	事務所	-	S	100.11	100.11	-	-	-	-	S53.3.1	6,000	-	-		
								倉庫等6	-	S	100.00	100.00	-	-	-	-	不明	不明	-	-		
100	教育課	08-03-05	行政系施設	その他行政施設	埋蔵文化財遺物等収納庫	葦崎市大草町上條東割848-5	単独施設	倉庫・物置	766.89	S	340.00	340.00	-	-	-	-	S47.4.1	11,990	-	-		
5 施設									その他行政系施設 小計		1,130.95	-	992.41	992.41	-	0	0.0	0.00	-	50,698	-	0
21 施設									行政系施設 合計		38,656.86	-	6,881.53	13,241.10	-	1,243	0.0	0.00	-	3,226,597	-	225,558

名称	施設評価				施設性能評価							利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	ハリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数		合計利用日数	利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合
											支出	収入								差額							
韮崎市役所庁舎	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	35.6	50	71.2%	不要	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,100	330	△ 51,770	1,778	-	8,396	-	A
韮崎市役所庁舎 別館	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	12.0	50	24.0%	不要	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,426	1,356	△ 2,070	71	-	2,143	-	A
韮崎市保健福祉センター	重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	21.0	50	42.0%	不要	2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,388	19	△ 10,369	356	-	6,319	-	B
庁舎等 小計	-	-	-	-	22.9	50.0	45.8%	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	65,914	1,705	△ 64,209	2,205	-	16,858	-	-
韮崎分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	28.0	34.8	80.6%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148	0	△ 148	5	-	802	-	B
穂坂分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	28.3	34.4	82.3%	不明	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220	0	△ 220	8	-	868	-	B
藤井分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	28.2	35.4	79.7%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176	0	△ 176	6	-	935	-	B
中田分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	35.0	45.5	76.9%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196	0	△ 196	7	-	1,555	-	B
穴山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	27.3	32.0	85.3%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182	0	△ 182	6	-	628	-	B
円野分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	20.5	37.0	55.3%	不明	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81	0	△ 81	3	-	408	-	B
清哲分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	32.1	38.2	84.0%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197	0	△ 197	7	-	1,400	-	B
神山分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	20.4	41	49.8%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81	0	△ 81	3	-	1,649	-	B
旭分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	35.7	44.2	80.8%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131	0	△ 131	4	-	580	-	B
大草分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	27.9	34	82.1%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149	0	△ 149	5	-	1,258	-	B
竜岡分団消防詰所・ポンプ車置場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	29.1	30.7	94.9%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121	0	△ 121	4	-	738	-	B
貯水槽	必要	根拠無	-	必須設備	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	185	-	A
消火栓	必要	根拠無	-	必須設備	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152	0	△ 152	5	-	173	-	A
消防施設 小計	-	-	-	-	28.4	37.0	75.7%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	1,901	0	△ 1,901	65	-	11,179	-	-
防災備蓄倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	備蓄倉庫	21.1	50.0	42.2%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	0	△ 85	3	-	527	-	B
水防倉庫	必要	根拠無	周辺・民間施設無	対策本部等	34.4	31.4	109.5%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	230	-	B
中央公民館	重要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	8.8	50.0	17.6%	不要	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,177	0	△ 10,177	349	-	99,191	-	B
遺跡調査会事務室	やや必要	根拠無	周辺施設有	指定無	42.1	38.0	110.8%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,095	16,836	11,741	△ 403	-	△ 117,281	-	C
埋蔵文化財遺物等収納庫	やや必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	48.0	31.0	154.8%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	197	-	C
その他行政系施設 小計	-	-	-	-	30.9	40.1	77.1%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	15,491	16,836	1,345	△ 47	-	△ 17,136	-	-
行政系施設 合計	-	-	-	-	28.2	39.9	70.7%	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-	83,306	18,541	△ 64,765	2,223	-	10,901	-	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市水神一丁目3-1			施設区分	庁舎等		敷地面積	11,762.36 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
地上	6階	地下	0階	床面積	1,557.23 m ²	延床面積	6,166.01 m ²	駐車可能台数	240台
建築(整備)日	S59.9.1		建築(整備)価格	2,370,609 千円		取得日	-	取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	韮崎市役所庁舎修繕計画の年次計画に基づく修繕工事の実施 (R1実績) 庁舎3階テラス西側車寄せ屋根防水工事 6,761千円 庁舎3~5回空調設備更新工事 54,450千円 庁舎6階電気室キュービクル内機器更新工事 9,130千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 配置課	14 課	157	1,782.43			職員数は、165・160・157と推移
2 会議室	6 室	292	398.88			
3 議場	1 室	-	309.79			
計		449	2,491.10		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	S	294.40	294.40	H15.3.25	39,900	
2 文書庫	1 棟	S	280.00	280.00	H17.12.20	27,069	
3 車庫	1 棟	S	919.45	919.45	S59.9.1	不明	
4 自転車置場	1 棟	S	43.26	43.26	S59.9.1	不明	
5 広告塔	1 棟	S	-	-	S60.3.28	11,750	
計	5 棟	S	1,537.11	1,537.11	H4.10.2	78,719	

注記

(3) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	SRC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	71.2%	経過年数 35.6 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	対応済	対応数 2 太陽光発電 ○ LED照明 ○ 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (1.50)	10,484	10,719	10,073	-6.0%	10,425
		嘱託職員等	0	0	0	0.0%	0
		小計	10,484	10,719	10,073	-6.0%	10,425
	需用費	上下水道料	1,065	1,086	1,048	-3.5%	1,066
		電気料	11,125	11,340	11,720	3.4%	11,395
		ガス料	42	39	41	5.1%	41
		燃料費	3,005	3,264	3,013	-7.7%	3,094
		その他				0.0%	0
		小計	15,237	15,729	15,822	0.6%	15,596
	その他	経常修繕費	1,709	2,421	1,126	-53.5%	1,752
		消耗品費	737	683	1,359	99.0%	926
		その他	158	159	151	-5.0%	156
		小計	17,841	18,992	18,458	-2.8%	18,430
		役務費(施設管理分)	4,239	4,100	4,317	5.3%	4,219
	その他	委託料(施設管理分)	18,005	18,241	18,352	0.6%	18,199
使用料・賃借料		290	349	299	-14.3%	313	
その他		4	4	601	14925.0%	203	
小計		22,538	22,694	23,569	3.9%	22,934	
施設管理コスト計		50,863	52,405	52,100	-0.6%	51,789	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		50,863	52,405	52,100	-0.6%	51,789	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料	158	159	156	-1.9%	158
		その他負担金等	166	168	174	3.6%	169
		小計	324	327	330	0.9%	327
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計		324	327	330	0.9%	327	
経常収支		△ 50,539	△ 52,078	△ 51,770	-0.6%	△ 51,462	
臨時収支	支出	臨時修繕費	11,531	1,188	2,501	110.5%	5,073
		工事請負費	70,547	87,045	70,340	-19.2%	75,977
	収入	特定財源	60,200	65,000	52,700	-18.9%	59,300
	臨時収支	△ 21,878	△ 23,233	△ 20,141	-13.3%	△ 21,751	
収支合計		△ 72,417	△ 75,311	△ 71,911	-4.5%	△ 73,213	

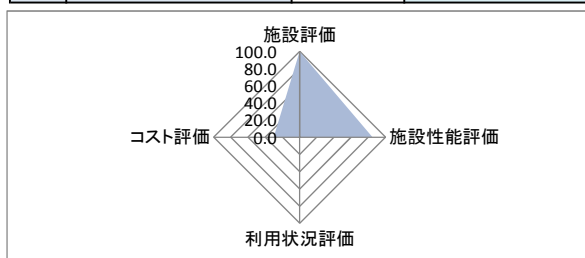
備考 電気料・役務費・委託料・修繕費・消耗品費については、別館分を含む。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,687 円	1,761 円	1,778 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	8,196 円	8,446 円	8,396 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	SRC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	71.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	1,778 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	8,396 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	2.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	40.0
得点割合		80.0%	
施設相対評価		A	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

市の行政機関の中核として、市民にとっても必要不可欠な施設である。状態は概ね良好で、今後の使用にも十分耐えうと思われるが、建築から35年が経過しており、経年劣化による機能低下から、維持管理コストが増加している。今後、庁舎修繕計画による計画的な修繕を行い、また省エネ等、維持費を削減できるものを検討し、延命化を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市水神一丁目3-1				施設区分	庁舎等		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	355.09 m ²	延床面積	965.83 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	S35.3.30	建築(整備)価格	93,757 千円		取得日	S63.3.30	取得価格	93,757 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H20.3.30	改修費用	225,558 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	閉館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	梨北農協から購入、平成8年度改修(181,668千円)、平成20年3月耐震改修(43,890千円) H29 別館屋上一部改修739,800円 H30 別館1階トイレ改修工事1,188,000円 別館屋上防水改修工事4,784,400円 別館1階空調と機更新工事 4,212,000円								
備考	敷地面積は、庁舎に含む。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 配置課	1 課	14	131.40			
2 会議室	3 室	115	284.70			
3 放送機械室	1 室	-	53.28			有線放送協会に貸出
計		129	469.38		0	

(2) 施設の設置目的

市行政の中心施設として活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	24.0%	経過年数 12.0 ÷ 耐用年数 50.0 (改修後)
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.50)	3,495	3,573	3,358	-6.0%	3,475
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	3,495	3,573	3,358	-6.0%	3,475
	需用費	上下水道料	34	35	47	34.3%	39
		電気料				0.0%	0
		ガス料			21	0.0%	7
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	34	35	68	94.3%	46
	その他	経常修繕費	740			0.0%	247
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	774	35	68	94.3%	292
		役員費(施設管理分)				0.0%	0
	その他	委託料(施設管理分)	198			0.0%	66
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計		198	0	0	0.0%	66	
施設管理コスト計		4,467	3,608	3,426	-5.0%	3,834	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		4,467	3,608	3,426	-5.0%	3,834	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料	236	236	239	1.3%	237
		その他負担金等	1,072	1,041	1,117	7.3%	1,077
		小計	1,308	1,277	1,356	6.2%	1,314
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
収入合計		1,308	1,277	1,356	6.2%	1,314	
経常収支		△ 3,159	△ 2,331	△ 2,070	-11.2%	△ 2,520	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費		10,184		-100.0%	3,395
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	△ 10,184	0	-100.0%	△ 3,395	
収支合計		△ 3,159	△ 12,515	△ 2,070	-83.5%	△ 5,915	

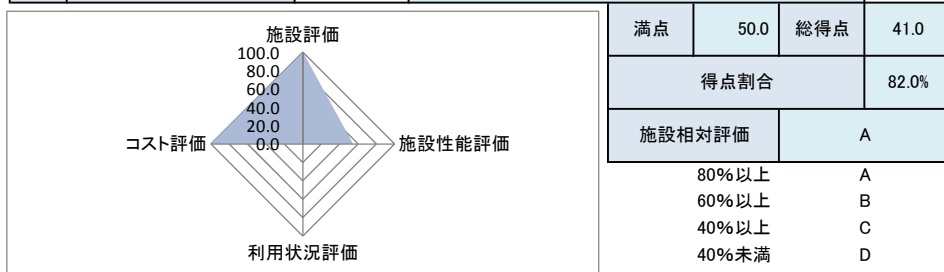
備考 電気料・役員費・委託料・修繕費・消耗品費については、庁舎に計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	105 円	79 円	71 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	3,271 円	2,413 円	2,143 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	24.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	71 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2,143 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

庁舎別館として、また葦崎市水道事業施設として活用されており、市民にとっても必要不可欠な施設である。

建築から55年が経過しているが、平成8年度に改修、平成19年度に耐震改修を行っており、今後の使用にも十分耐えうると考えられるが、本庁舎同様、経年劣化からの機能低下により、維持管理コストが増加している。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	韮崎市本町三丁目6-3			施設区分	庁舎等		敷地面積	3,072.29 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	2階	地下	0階	床面積	924.91 m ²	延床面積	1,640.98 m ²	駐車可能台数	47台
その他主体施設区分	-	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²		
建築(整備)日	H11.3.23	建築(整備)価格	527,271 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過	H24年度 外部改修工事 2,237千円 H26年度 北側外壁改修工事 1,080千円・エントランス天井改修工事 794千円・南側外壁改修工事 260千円 H27年度 東側外壁漏水修理 65千円・介護用品展示室改修工事1,728千円 H28年度 電話交換機更新工事 1,080千円 R元年度 機械設備自動制御装置改修工事 11,330千円・給水加圧ポンプ更新工事 1,512千円・ 建具他改修工事 2,916千円・エントランスホール天井改修工事 2,915千円								
備考	保健福祉センター利用時間(9時~17時) 一般市民利用可能室(サポートハウス、生活指導室1・2・3、会議室、栄養指導室)								

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設定根拠	条例等	韮崎市保健福祉センター設置、管理及び使用料条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	42.0%	経過年数 21.0 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 2 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 健康づくり課(事務室)	1 課	12	161.47			
2 機能訓練室	1 室	30	70.74			
3 保健指導室	1 室	20	48.00			
4 診察室	1 室	10	42.00			
5 健診室	1 室	20	83.34			
6 サポートハウス	1 室	20	40.59			
7 休憩室	1 室	-	12.87			
8 長寿介護課(事務室)	1 室	18	59.91	H28.3.4	1,728	旧介護用品展示室
9 生活指導室	3 室	60	117.61			
10 会議室	1 室	50	94.80			
11 視聴覚検査室	1 室	30	95.69			
12 栄養指導室	1 室	30	88.00			
13 ホール(1・2F)	2 室	-	413.56			
計		300	1,328.58		1,728	

(2) 施設の設置目的

母子保健事業・成人健康増進事業・介護支援事業等の拠点として、市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援等に寄与する。

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	349	357	336	-5.9%	347	
		嘱託職員等	9	9	7	-22%	8	
		小計	358	366	343	-6.3%	356	
	支出の部	需用費	上下水道料	249	146	155	6.2%	183
			電気料	3,257	3,433	3,536	3.0%	3,409
			ガス料	32	30	28	-6.7%	30
			燃料費	233	366	288	-21.3%	296
			その他				0.0%	0
			小計	3,771	3,975	4,007	0.8%	3,918
		経常修繕費	963	566	686	21.2%	738	
		消耗品費	231	229	197	-14.0%	219	
		その他				0.0%	0	
		小計	4,965	4,770	4,890	2.5%	4,875	
	その他	役員費(施設管理分)	544	471	490	4.0%	502	
		委託料(施設管理分)	4,551	4,494	4,580	1.9%	4,542	
		使用料・賃借料	80	86	85	-1.2%	84	
		その他				0.0%	0	
	小計	5,175	5,051	5,155	2.1%	5,127		
	施設管理コスト計		10,498	10,187	10,388	2.0%	10,358	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		10,498	10,187	10,388	2.0%	10,358		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料	15	17	19	11.8%	17	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	15	17	19	11.8%	17		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		15	17	19	11.8%	17		
経常収支		△ 10,483	△ 10,170	△ 10,369	2.0%	△ 10,341		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費			18,673	0.0%	6,224	
	収入	特定財源				0.0%	0	
	臨時収支	0	0	△ 18,673	0.0%	△ 6,224		
収支合計		△ 10,483	△ 10,170	△ 29,042	185.6%	△ 16,565		

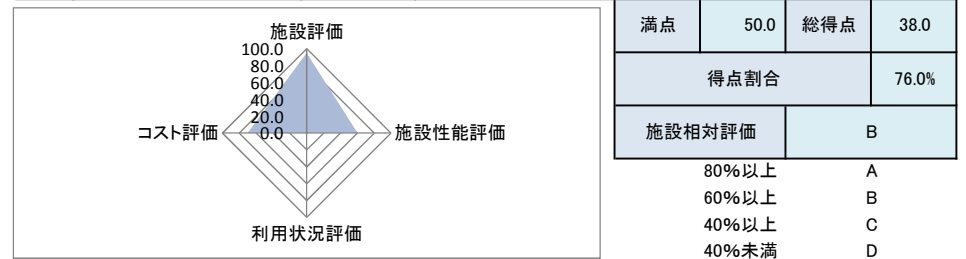
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	350 円	344 円	356 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	6,388 円	6,198 円	6,319 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	42.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	356 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	6,319 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	3.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

建築から20年以上が経過しており、令和元年度は機械設備自動制御装置ほか改修工事を行った。平成30年度に検討を行った修繕計画に基づき改修を予定する中で、水蓄熱ユニットや天井扇等の機器更新を前に、令和2年度は将来的な資機材の調達や互換性等を確保するよう、設備構成に関する総合的な設計業務を実施する。今後も市民の疾病予防や健康づくり及び介護支援などの拠点として稼働することが求められている。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	蕪崎市中央町1576-1 外5件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,585.26 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	4.86 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	127.43 m ²	延床面積	184.43 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.3.22	建築(整備)価格	21,879 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	80.6%	経過年数	28.0 ÷ 耐用年数 34.8
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1・2部消防ポンプ車庫・詰所	中央町1576-1	86	S	88.01	-	57.00	114.00	H3.4.1	20,600
2 第3部可搬ポンプ置場1	下祖母石2347-2	27	RC	69.49	-	34.22	34.22	不明	不明
3 第3部可搬ポンプ置場2	一ツ谷1922		CB	194.09	-	4.45	4.45	H3.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場1	上ノ山994	14	LS	284.67	-	13.69	13.69	S61.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場2	岩下1135	15	LS	54.00	-	13.21	13.21	H12.2.23	1,279
6 第4部可搬ポンプ置場3	岩下135-1	0	CB	1,895.00	4.86	4.86	4.86	不明	不明
計		142		2,585.26	4.86	127.43	184.43	H4.3.22	21,879

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1・2部消防ポンプ車庫・詰所	29.0	38	不要	1階ポンプ車庫、2階詰所
2 第3部可搬ポンプ置場1	-	50	不明	
3 第3部可搬ポンプ置場2	29.0	41	不要	
4 第4部可搬ポンプ置場1	34.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場2	20.1	30	不要	
6 第4部可搬ポンプ置場3	-	41	不明	
平均	28.0	34.8		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	70	71	67	-5.6%	69
	需用費	上下水道料	26	27	27	0.0%	27
		電気料	41	58	54	-6.9%	51
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	67	85	81	-4.7%	78
		経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	67	85	81	-4.7%	78	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	施設管理コスト計		137	156	148	-5.1%	147
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		137	156	148	-5.1%	147	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 137	△ 156	△ 148	-5.1%	△ 147	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費					0.0%	0
収入	特定財源					0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 137	△ 156	△ 148	-5.1%	△ 147	

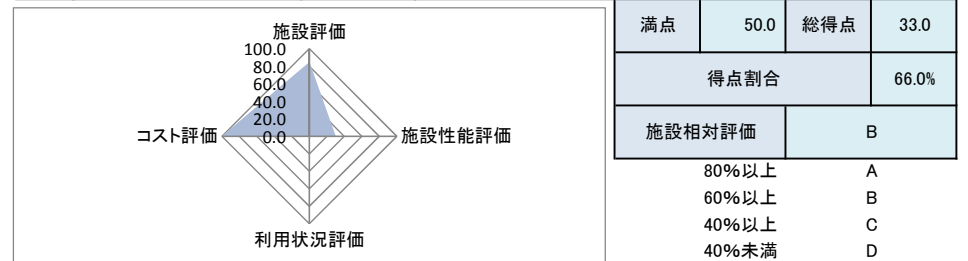
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	5 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	743 円	846 円	802 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	80.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	802 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒780-0101 穂坂町宮久保1-1 外9件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	4,170.01 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	76.10 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	193.10 m ²	延床面積	253.32 m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	-			個数等	-	利用延長	- m	利用面積	- m ²
建築(整備)日	H3.12.12	建築(整備)価格	17,040 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~		休館日	無			
改修経過									
備考									

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	穂崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	穂崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	82.3%	経過年数 28.3 ÷ 耐用年数 34.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車庫および詰所	宮久保1-5	2	S	989.59		47.44	83.60	不明	13,339
2 第1部可搬ポンプ置場	宮久保5428	13	RC	239.55		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	三之蔵4347-1	12	LS	926.00		14.88	14.88	H17.7.7	1,103
4 第3部可搬ポンプ置場	三之蔵5163-1	10	W	904.73	24.70	24.70	24.70	不明	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	柳平783-1	12	LS	140.95		14.88	14.88	H17.11.2	1,103
6 第5部可搬ポンプ置場	三ツ沢2707	18	RC	110.13	24.06	24.06	48.12	不明	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	上今井1451-2	13	CB	不明	17.02	17.02	17.02	S55.4.1	130
8 第7部可搬ポンプ置場	宮久保2478-2	9	LS	38.25		14.88	14.88	H11.11.17	1,365
9 第8部可搬ポンプ置場	宮久保247-1	8	CB	79.41		10.92	10.92	S43.4.1	不明
10 第9部可搬ポンプ置場	宮久保6222-1	11	CB	741.40	10.32	10.32	10.32	不明	不明
計		108		4,170.01	76.10	193.10	253.32	H3.12.12	17,040

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車庫および詰所	-	38	不明	
2 第1部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
3 第2部可搬ポンプ置場	14.7	30	不要	
4 第3部可搬ポンプ置場	-	24	不明	詰所兼用、火の見櫓有
5 第4部可搬ポンプ置場	14.4	30	不要	
6 第5部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
7 第6部可搬ポンプ置場	40.0	41	未実施	
8 第7部可搬ポンプ置場	20.4	30	不要	
9 第8部可搬ポンプ置場	52.0	41	未実施	火の見櫓有
10 第9部可搬ポンプ置場	-	41	不明	
平均	28.3	34.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料	17	18	17	-5.6%	17
			電気料	69	96	80	-16.7%	82
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	86	114	97	-14.9%	99
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	86	114	97	-14.9%	99	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33	
		使用料・賃借料	19	19	19	0.0%	19	
		その他				0.0%	0	
	小計	56	56	56	0.0%	56		
	施設管理コスト計		212	241	220	-8.7%	224	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		212	241	220	-8.7%	224		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 212	△ 241	△ 220	-8.7%	△ 224		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 212	△ 241	△ 220	-8.7%	△ 224		

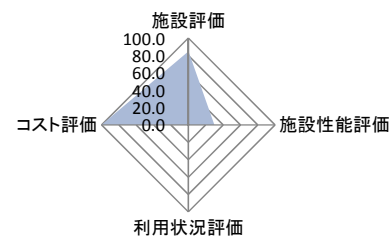
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	7 円	8 円	8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	837 円	951 円	868 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	82.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	868 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	33.0
得点割合		66.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	
所在地	神奈川県藤井町北下條235-7 外7件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,609.49 m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	57.63 m ²		主体建築物構造	軽量鉄骨造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	137.56 m ²		延床面積	188.27 m ²		
建築(整備)日	H4.1.15		建築(整備)価格	13,020 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~		休館日	無				
改修経過										
備考										

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	79.7%	経過年数	28.2 ÷ 耐用年数 35.4
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
			階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
			太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 ポンプ車車庫及び詰め所	北下條235-7	2	S	63.99		33.05	83.76	H9.10.1	11,655
2 第1部可搬ポンプ置場	駒井3016	15	CB	837.95		14.00	14.00	不明	不明
3 第2部可搬ポンプ置場	駒井848-3	10	CB	26.00	15.64	15.64	15.64	S55.4.1	不明
4 第3部可搬ポンプ置場	坂井641-1	10	LS	25.00	14.84	14.84	14.84	H2.4.1	不明
5 第4部可搬ポンプ置場	北下條208-2	10	RC	86.00	11.61	11.61	11.61	不明	不明
6 第5部可搬ポンプ置場	南下條727-1	10	S	917.00	15.54	15.54	15.54	S61.4.1	不明
7 第6部可搬ポンプ置場	北下條1414-1	15	LS	411.00		18.00	18.00	不明	不明
8 第7部可搬ポンプ置場	駒井3151-1	10	LS	242.55		14.88	14.88	H17.9.13	1,365
計		82		2,609.49	57.63	137.56	188.27	H4.1.15	13,020

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 ポンプ車車庫及び詰め所	22.5	38	不要	
2 第1部可搬ポンプ置場	-	41	不明	火の見櫓有
3 第2部可搬ポンプ置場	40.0	41	未実施	火の見櫓有
4 第3部可搬ポンプ置場	30.0	30	不要	
5 第4部可搬ポンプ置場	-	50	不明	
6 第5部可搬ポンプ置場	34.0	38	不要	火の見櫓有
7 第6部可搬ポンプ置場	-	30	不明	
8 第7部可搬ポンプ置場	14.6	30	不要	
平均	28.2	35.4		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	藤井市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	藤井市地域防災計画
主体建築物の構造	LS	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	70	71	67	-5.6%	69
	需用費	上下水道料	26	27	27	0.0%	27
		電気料	62	87	82	-5.7%	77
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	88	114	109	-4.4%	104
		経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	88	114	109	-4.4%	104
		役員費(施設管理分)				0.0%	0
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
施設管理コスト計		158	185	176	-4.9%	173	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		158	185	176	-4.9%	173	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 158	△ 185	△ 176	-4.9%	△ 173	
臨時収支	支出	臨時修繕費		303		-100.0%	101
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	△ 303	0	-100.0%	△ 101	
収支合計		△ 158	△ 488	△ 176	-63.9%	△ 274	

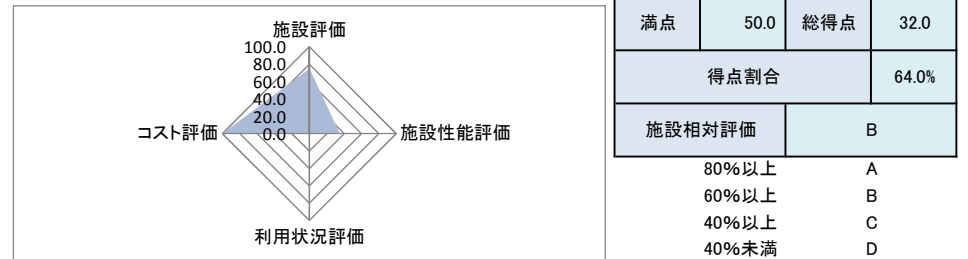
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	6 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	839 円	983 円	935 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	LS	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	2.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	79.7%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	935 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	神奈川県中田町中條1288 外2件				施設区分	詰所・車庫	敷地面積	1,397.20 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	44.46 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	90.06 m ²	延床面積	126.06 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.4.1	建築(整備)価格	130 千円	取得日	-	取得価格	不明 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	休日	無				
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 車庫及び詰所(第1部)	中條1288	20	RC	1,237.00		36.00	72.00	H2.4.1	不明
2 第2部可搬ポンプ置場	中條4151-1	12	CB	58.01		9.60	9.60	S55.4.1	130
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	小田川1418-11	15	S	102.19	44.46	44.46	44.46	不明	不明
計		47		1,397.20	44.46	90.06	126.06	S60.4.1	130

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 車庫及び詰所(第1部)	30.0	50	不要	1階ポンプ車車庫、2階詰所
2 第2部可搬ポンプ置場	40.0	41	未実施	
3 第3部可搬ポンプ置場及び詰所	-	38	不明	
平均	35.0	45.5		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	神奈川県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	神奈川県地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	76.9%	経過年数 35.0 ÷ 耐用年数 45.5
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	70	71	67	-5.6%	69
	需用費	上下水道料	15	15	16	6.7%	15
		電気料	72	101	76	-24.8%	83
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	87	116	92	-20.7%	98
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	87	116	92	-20.7%	98
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4
		委託料(施設管理分)	33	33	33	0.0%	33
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計		37	37	37	0.0%	37	
	施設管理コスト計	194	224	196	-12.5%	205	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	194	224	196	-12.5%	205	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	0	0	0	0.0%	0	
	経常収支	△ 194	△ 224	△ 196	-12.5%	△ 205	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
	収支合計	△ 194	△ 224	△ 196	-12.5%	△ 205	

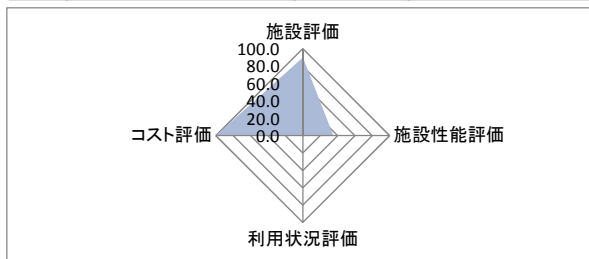
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	8 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	1,539 円	1,777 円	1,555 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	76.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,555 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	35.0
得点割合		70.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒4273-2 外6件				施設区分	詰所・車庫	敷地面積	3,727.52 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	156.96 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	289.69 m ²	延床面積	289.69 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H4.12.20	建築(整備)価格	4,579 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	85.3%	経過年数	27.3 ÷ 耐用年数 32.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	穴山町4273-2	2	W	168.80		60.45	60.45	S63.1.12	不明
2 消防車庫	穴山町3760-4	6	CB	175.00		42.55	42.55	S60.4.1	不明
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	穴山町2696-2	9	W	114.04		14.85	14.85	S55.4.1	不明
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	穴山町3422	9	LS	1,173.00	63.48	63.48	63.48	H17.9.16	1,596
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	穴山町4070	9	LS	281.00	27.80	27.80	27.80	不明	不明
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	穴山町4280-3	9	CB	100.68	-	14.88	14.88	H17.8.15	1,061
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	穴山町6578-2	9	CB	1,715.00	65.68	65.68	65.68	不明	1,922
計		53		3,727.52	156.96	289.69	289.69	H4.12.20	4,579

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	32.2	24	不要	S63取得、H22改修
2 消防車庫	35.0	41	不要	
3 第1部(旧1部)可搬ポンプ置場	40.0	24	未実施	
4 第2部(旧2部)可搬ポンプ置場	14.6	30	不要	
5 第1部(旧3部)可搬ポンプ置場	-	30	不明	
6 第3部(旧第4部)可搬ポンプ置場	14.6	41	不要	火の見櫓有
7 第3部(旧5部)可搬ポンプ置場	-	41	不明	
平均	27.3	32.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料	15	15	16	6.7%	15
			電気料	41	57	44	-22.8%	47
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	56	72	60	-16.7%	63
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	56	72	60	-16.7%	63	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	51	51	51	0.0%	51	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	55	55	55	0.0%	55	
施設管理コスト計		181	198	182	-8.1%	187		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	181	198	182	-8.1%	187			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 181	△ 198	△ 182	-8.1%	△ 187			
臨時収支	支出	臨時修繕費			172	0.0%	57	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支					0.0%	0		
臨時収支	0	0	△ 172	0.0%	△ 57			
収支合計	△ 181	△ 198	△ 354	78.8%	△ 244			

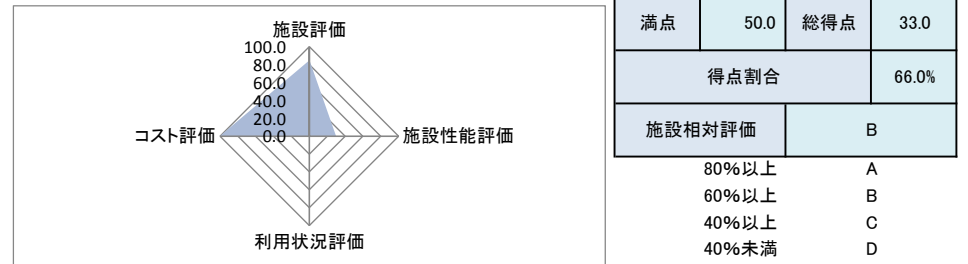
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	6 円	7 円	6 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	625 円	683 円	628 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	6 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	628 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒574-4 外4件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,011.21 m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	88.34 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	154.25 m ²	延床面積	198.71 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H11.10.16	建築(整備)価格	21,224 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過	R2.1月 ポンプ自動車購入に伴う車庫の建替								
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等				
老朽化率	55.3%	経過年数	20.5 ÷	耐用年数	37.0	
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択				
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機 ×	出入口スロープ ×	エレベーター ×
				点字ブロック ×	歩行補助手すり ×	多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0	太陽光発電 ×	LED照明 ×	省エネエアコン ×
				その他 × ()		

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 詰所	下円井574-4	1	CB	313.00		26.60	53.20	不明	不明
2 車庫		1	S			21.45	21.45	R2.1.20	2,288
3 第1部可搬ポンプ置場	上円井2534-2	15	CB	260.92		17.86	35.72	H7.4.1	4,532
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	下円井1599-2	6	CB	403.00	28.97	28.97	28.97	H3.4.1	5,202
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	下円井2132-1	7	CB	889.00	26.25	26.25	26.25	H6.4.1	4,687
6 第3部可搬ポンプ置場	入戸野1124	7	W	145.29	33.12	33.12	33.12	H10.3.1	4,515
計		37		2,011.21	88.34	154.25	198.71	H11.10.16	21,224

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 詰所	-	41	不明	1階倉庫、2階詰所
2 車庫	0.2	38		
3 第1部可搬ポンプ置場	25.0	41	不明	
4 第2部(下円井)可搬ポンプ置場	29.0	41	不要	
5 第2部(宇波円井)可搬ポンプ置場	26.0	41	不要	
6 第3部可搬ポンプ置場	22.1	24	不要	
平均	20.5	37.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	18	25	14	-44.0%	19
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	18	25	14	-44.0%	19
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	18	25	14	-44.0%	19	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	施設管理コスト計		88	96	81	-15.6%	88	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		88	96	81	-15.6%	88		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 88	△ 96	△ 81	-15.6%	△ 88		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費			2,311	0.0%	770	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	△ 2,311	0.0%	△ 770	
収支合計		△ 88	△ 96	△ 2,392	2391.7%	△ 859		

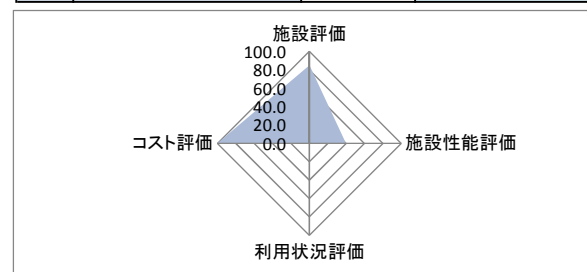
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	443 円	483 円	408 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	55.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	408 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	35.0
得点割合		70.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒410-0201 青木2351-1				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	1,211.50 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	40.78 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	99.29 m ²	延床面積	140.67 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.10.17	建築(整備)価格	13,025 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	84.0%	経過年数	32.1 ÷ 耐用年数 38.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	折居834-2	11	LS	24.00	14.88	14.88	14.88	H17.9.7	1,229
2 第2部車庫及び詰所	青木2351-1	2	S	531.12		34.09	75.47	H9.10.1	11,666
		14	CB			24.42	24.42		
3 第3部可搬ポンプ置場	青木2125	9	CB	326.38	11.20	11.20	11.20	S33.7.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	樋口269-1	10	CB	330.00	14.70	14.70	14.70	S56.4.1	130
計		46		1,211.50	40.78	99.29	140.67	S60.10.17	13,025

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	14.6	30	不要	火の見櫓有
2 第2部車庫及び詰所	22.5	38	不要	
	22.5	41	不要	
3 第3部可搬ポンプ置場	61.8	41	未実施	
4 第4部可搬ポンプ置場	39.0	41	未実施	
平均	32.1	38.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	青木2351-1 青木2125 樋口269-1 折居834-2 消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	青木2351-1 青木2125 樋口269-1 折居834-2 消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	54	75	93	24.0%	74
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	54	75	93	24.0%	74
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	54	75	93	24.0%	74	
	その他	役員費(施設管理分)	4	4	4	0.0%	4	
		委託料(施設管理分)	33	33	33	-100.0%	22	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	37	37	37	0.0%	37		
	施設管理コスト計		161	183	197	7.7%	180	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		161	183	197	7.7%	180		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 161	△ 183	△ 197	7.7%	△ 180		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 161	△ 183	△ 197	7.7%	△ 180		

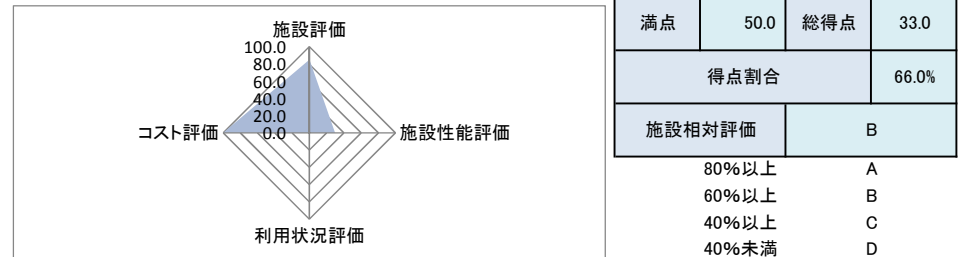
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	6 円	7 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,145 円	1,301 円	1,400 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	84.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	7 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,400 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	神奈川県神山町武田297-3 外2件				施設区分	詰所・車庫		敷地面積	730.86 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	24.41 m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	-	階	地下	-	階	床面積	49.11 m ²	延床面積	49.11 m ²
建築(整備)日	H11.10.21	建築(整備)価格	338 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	武田297-3	11	CB	108.38	13.21	13.21	13.21	H13.11.30	98
2 第2部可搬ポンプ置場	鍋山2031	16	CB	565.13	11.20	11.20	11.20	H3.4.1	不明
3 第3部消防車庫	北宮地550-2	13	CB	57.35		24.70	24.70	H18.4.1	240
計		40		730.86	24.41	49.11	49.11	H11.10.21	338

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	18.3	41	不要	
2 第2部可搬ポンプ置場	29.0	41	不要	
3 第3部消防車庫	14.0	41	不要	
平均	20.4	41.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	神奈川県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	神奈川県地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	49.8%	経過年数 20.4 ÷ 耐用年数 41.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	70	71	67	-5.6%	69
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	16	22	14	-36.4%	17
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	16	22	14	-36.4%	17
	経常修繕費		22		-100.0%	7	
	消耗品費				0.0%	0	
	その他				0.0%	0	
	小計	16	44	14	-68.2%	25	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
施設管理コスト計		86	115	81	-29.6%	94	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		86	115	81	-29.6%	94	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 86	△ 115	△ 81	-29.6%	△ 94	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 86	△ 115	△ 81	-29.6%	△ 94	

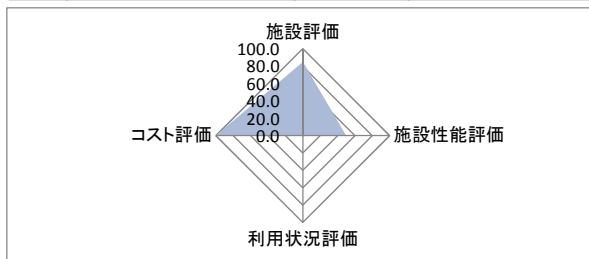
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	4 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	1,751 円	2,342 円	1,649 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	49.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,649 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	37.0
得点割合		74.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	〒764-0001 旭町上条中割1462 外5件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積 1,624.84 m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	91.09 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	175.44 m ²	延床面積	226.04 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S59.7.31	建築(整備)価格	223 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	80.8%	経過年数	35.7 ÷ 耐用年数 44.2
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	上條中割1462	10	RC	172.92	30.08	30.08	68.93	S46.4.1	不明
2 第2部車庫・詰所	上條北割2920	9	CB	650.12		47.01	47.01	H3.4.1	223
3 第3部可搬ポンプ置場	上條南割2950-2	16	RC	246.80	45.26	45.26	45.26	S56.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	上條北割991	9	RC	不明		11.02	11.02	S51.4.1	不明
5 第5部可搬ポンプ置場	上條北割2328	8	RC	不明	15.75	15.75	27.50	H3.4.1	不明
6 第6部可搬ポンプ置場	上條北割673先	8	W	555.00		26.32	26.32	H8.4.1	不明
計		60		1,624.84	91.09	175.44	226.04	S59.7.31	223

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場・詰所	49.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
2 第2部車庫・詰所	29.0	41	不要	詰所併設火の見櫓有
3 第3部可搬ポンプ置場	39.0	50	未実施	詰所併設火の見櫓有
4 第4部可搬ポンプ置場	44.0	50	未実施	火の見櫓有
5 第5部可搬ポンプ置場	29.0	50	不要	
6 第6部可搬ポンプ置場	24.0	24	不要	詰所併設火の見櫓有
平均	35.7	44.2		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料	14	14	14	0.0%	14
			電気料	50	68	50	-26.5%	56
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	64	82	64	-22.0%	70
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	64	82	64	-22.0%	70	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		134	153	131	-14.4%	139	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		134	153	131	-14.4%	139		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 134	△ 153	△ 131	-14.4%	△ 139		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 134	△ 153	△ 131	-14.4%	△ 139		

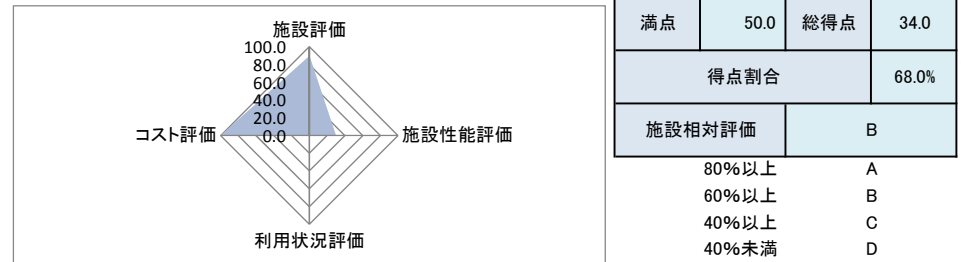
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	5 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	593 円	677 円	580 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	80.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	580 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設	
所在地	〒417-0001 若尾792 外3件			施設区分	詰所・車庫		敷地面積	2,000.66 m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	25.20 m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	76.63 m ²		延床面積	118.44 m ²		
その他主体施設区分	-			個数等	-		利用延長	- m		
建築(整備)日	H4.4.26		建築(整備)価格	1,037 千円		取得日	-		取得価格	- 千円
大規模改修経過	未実施		改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~		休館日	無				
改修経過										
備考										

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	82.1%	経過年数	27.9 ÷ 耐用年数 34.0
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×	
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()	

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾792	14	LS	391.58		14.88	14.88	H17.7.15	1,037
2 第2部ポンプ車車庫	上條東割789-2	12	CB	1,496.00	25.20	25.20	50.40	H3.4.1	不明
3 第3部可搬ポンプ置場	下條西割417-2先	12	CB	83.40		16.20	32.81	S56.4.1	不明
4 第4部可搬ポンプ置場	下條中割296-1	9	W	29.68		20.35	20.35	H3.4.1	不明
計		47		2,000.66	25.20	76.63	118.44	H4.4.26	1,037

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	14.7	30	不要	
2 第2部ポンプ車車庫	29.0	41	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	39.0	41	未実施	詰所併設 火の見櫓有
4 第4部可搬ポンプ置場	29.0	24	不要	詰所併設
平均	27.9	34.0		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料	15	15	16	6.7%	15
			電気料	56	78	66	-15.4%	67
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	71	93	82	-11.8%	82
			経常修繕費				0.0%	0
	その他	消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	71	93	82	-11.8%	82	
		役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		141	164	149	-9.1%	151	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		141	164	149	-9.1%	151		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
間接的収入	その他				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	収入合計	0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 141	△ 164	△ 149	-9.1%	△ 151		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 141	△ 164	△ 149	-9.1%	△ 151		

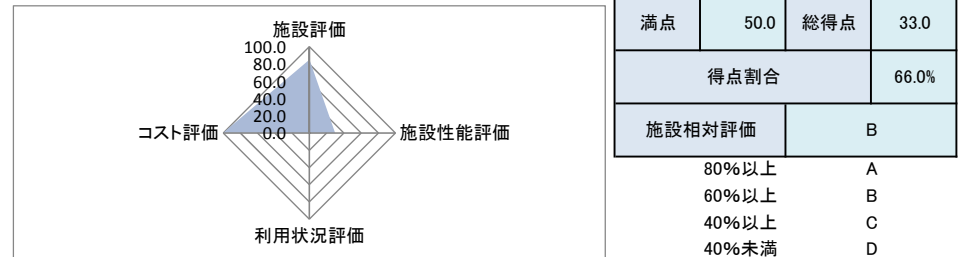
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5 円	6 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	1,190 円	1,385 円	1,258 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	82.1%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	1,258 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	神奈川県竜岡町若尾新田326-1 外2件		施設区分	詰所・車庫		敷地面積	622.71 m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	0.00 m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	122.22 m ²	延床面積	164.02 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H3.2.27	建築(整備)価格	13,178 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	部員	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 第1部可搬ポンプ置場	若尾新田326-1	14	LS	340.84		39.01	39.01	H3.4.1	不明
2 第2部消防車車庫及び詰所	下條東割918-8	20	S	55.84		41.80	83.60	H12.12.22	13,178
3 第3部可搬ポンプ置場	下條南割1063-3	18	W	226.03		41.41	41.41	S56.4.1	不明
計		52		622.71	0.00	122.22	164.02	H3.2.27	13,178

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 第1部可搬ポンプ置場	29.0	30	不要	詰所併設
2 第2部消防車車庫及び詰所	19.3	38	不要	詰所併設
3 第3部可搬ポンプ置場	39.0	24	未実施	詰所併設
平均	29.1	30.7		

(2) 施設の設置目的

ポンプ車等消防防災用機材を格納し、訓練や非常時に集合する拠点とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	神奈川県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	神奈川県地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	94.9%	経過年数 29.1 ÷ 耐用年数 30.7
耐震状況	一部未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	70	71	67	-5.6%	69
	需用費	上下水道料	26	27	27	0.0%	27
		電気料	22	31	27	-12.9%	27
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	48	58	54	-6.9%	53
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	48	58	54	-6.9%	53
		経常収支	役務費(施設管理分)				0.0%
	経常収支	その他	委託料(施設管理分)				0.0%
使用料・賃借料						0.0%	0
その他						0.0%	0
小計			0	0	0	0.0%	0
		施設管理コスト計	118	129	121	-6.2%	123
		指定管理委託料				0.0%	0
		支出合計	118	129	121	-6.2%	123
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計	0	0	0	0.0%	0
		経常収支	△ 118	△ 129	△ 121	-6.2%	△ 123
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
		収支合計	△ 118	△ 129	△ 121	-6.2%	△ 123

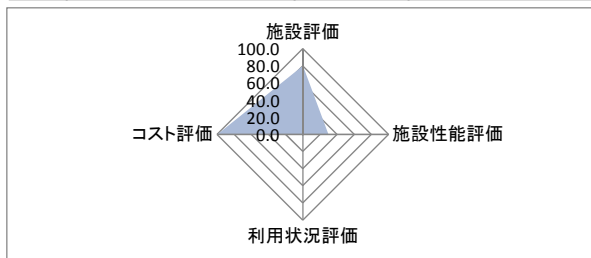
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	4 円	4 円	4 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	719 円	786 円	738 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	94.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	一部未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	3.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	4 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	738 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	32.0
得点割合		64.0%	
施設相対評価		B	

80%以上	A
60%以上	B
40%以上	C
40%未満	D

4 現状の課題と今後の施設管理方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	斐崎市内各地			施設区分	その他		敷地面積	- m ²	
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²	延床面積	- m ²	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	利用延長	- m	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	消防水利	個数等	362 基	利用延長	- m	利用面積	- m ²		- m ²
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		- 千円
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		-
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~	休館日	無				
改修経過									
備考									

(1) 貯水槽の整備状況

区分	斐崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
100t以上	9	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	13
耐震有	S55	1										1
	S63	2		1								3
	H1	1									1	2
	H8	1										1
	H9										1	1
	H13		1									
耐震無	不明	2										2
	S55	1										1
	S56	1										1
60t以上	3	6	0	1	2	2	4	1	9	4	8	40
耐震有	S59	1										1
	H2									1		1
	H4	1										1
	H5									1		1
	H7				1							1
	H8										1	1
	H9								2			2
	H10						1				1	2
	H17					1						1
	H19									1	1	2
	H20								4		2	6
	H21						1			1		2
	H22		2				1	2			1	6
	H25	1				1	1		1	1		5
耐震無	不明		2					1	1			6
	S62		1									1
	H4	1										1

区分	斐崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計	
40t以上	25	24	15	1	18	17	6	8	12	11	13	150	
耐震有	H5				1							1	
	H14		1			1			1			3	
	H15		1			1	2					4	
	H25	1										1	
耐震無	不明	17	11	4	1	6	6	3	5	5	9	4	71
	S31		1										1
	S36						1						1
	S39										1		1
	S40		1										1
	S43		1										1
	S46												1
	S50		1	1									2
	S51			1									1
	S52	1		1									2
	S53									1		1	2
	S54				1							1	2
	S55		1	1						1			3
	S56					1	1					1	3
	S57		3	1						1		1	6
	S58					1	1						2
	S59						1						1
	S60	1				3				1	1	1	7
	S61	1		1				1	1			1	5
	S62	2		1		1	2	1		1	1	2	11
	H1						1						1
	H2					1				1			2
	H3		1										1
H4	1				1	1						3	
H5							1					1	
H7	1		2								1	4	
H8							2					2	
H9		1										1	
H10									1			1	
H13		1										1	

区分	葦崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計	
40t未満	11	50	14	9	23	1	7	6	17	8	13	159	
耐震無	不明	1	18	8	2	24	3	2	14	4	10	86	
	S27		1									1	
	S28	1			2							3	
	S29				1							1	
	S30	2	6	1							1	10	
	S31		1							1		2	
	S33		9					1				10	
	S34			1				1				2	
	S35		1							1		2	
	S36								1	1		2	
	S37			1				1				2	
	S38		2		1			1	1		1	6	
	S39		1		1			1			1	4	
	S40		3	1			1		1			6	
	S42	3			1							4	
	S43				1						1	2	
	S45	1										1	
	S46	1								1		2	
	S53		1									1	
	S55								1	1		1	3
	S56		1									1	
	S57		1									1	
	S58		1									1	
	S59				2							2	
	S61	2	2									4	
	H4		1									1	
	H5		1									1	
H29							-1				-1		
H30					-1						-1		
合計	48	81	30	11	43	20	17	15	38	24	35	362	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位: 人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(0.01)	70	71	-5.6%	69
	嘱託職員等				0.0%	0
小計		70	71	67	-5.6%	69
需用費	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	ガス料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費				0.0%	0
	消耗品費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計		70	71	67	-5.6%	69

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
貯水槽1基あたり施設管理コスト	193 円	196 円	185 円	経常収支/延床面積

3 施設投資コストの状況

(単位: 千円)

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費	999	967	2,174	124.8%	1,380
新規設置費				0.0%	0
新規規模等					
特定財源					
合計	999	967	2,174	124.8%	1,380

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	蕪崎市内各地				施設区分	その他		敷地面積	- m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	消防水利	個数等	881 基		利用延長	- m	利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	-		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-		改修費用	-		-	
管理形態	管理委託	開館時間	終日 ~		休館日	無			
改修経過									
備考									

(1) 消火栓の整備状況

設置年	蕪崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
不明	77	22	31	1	28	21	28	31	79	59	53	430
S40	2											2
S46		10										10
S48		18										18
S49		7				6						13
S51		11	7				12					30
S52		35		11								46
S53						1						1
S54	1	22				2						25
S55											4	4
S56				1		1						2
S57								4				4
S58	2		3	32					1			38
S59	12		27								2	41
S60					12				4		3	19
S61	4		2	2					1		3	12
S62	24	2	4		1	1			9		2	43
H3				2		1						3
H4	3	2						2			2	9
H5	5	5				1		1		1	1	14
H6	2		1	1	1	1		3			4	13
H7	4	1	1		2		1	1		1	2	13
H8		6	2	4				1		4	1	18
H9		1	2		3		1	2	1	2		12

設置年	蕪崎	穂坂	藤井	中田	穴山	円野	清哲	神山	旭	大草	竜岡	計
H10	2				2		1		1		1	7
H11	1	1			1			1		3		7
H12	2		1	1			1				1	6
H13	2	1	1		2	1	1		1	1	1	11
H14					2		1			1	1	5
H16	1		1		2		1		1			6
H21	1							1			1	3
H22		1										1
H23												0
H24	3	1	3			1					1	9
H25	1		1	1								3
H26	-1	1	1									1
H27		-1									-2	-3
H28												0
H29		2										2
H30										1	1	2
R1	-2				1				1	1		1
合計	146	148	88	56	57	37	48	46	99	75	81	881

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
	嘱託職員等				0.0%	0
	小計	70	71	67	-5.6%	69
需用費	上下水道料				0.0%	0
	電気料				0.0%	0
	光熱料				0.0%	0
	燃料費				0.0%	0
	その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費	75		85	0.0%	53
	消耗品費				0.0%	0
その他				0.0%	0	
小計	75	0	85	0.0%	53	
その他	役務費(施設管理分)				0.0%	0
	委託料(施設管理分)				0.0%	0
	使用料・賃借料				0.0%	0
	その他				0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計		145	71	152	0.0%	48

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり施設管理コスト	5 円	2 円	5 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
消火栓1基あたり施設管理コスト	165 円	81 円	173 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
臨時修繕費	(1) 474		(1) 602	0.0%	(1) 359
新規設置費	(2) 2,386	(2) 2,000	(3) 3,093	54.7%	(2) 2,493
取替経費	(4) 3,324	(4) 3,792	(3) 2,358	-37.8%	(4) 3,158
合計	(7) 6,184	(6) 5,792	(7) 6,053	4.5%	(7) 6,010

4 現状の課題と今後の方針

火災や災害発生時の地区防災活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒410-0115 藤崎町二丁目1915 外7件				施設区分	倉庫・物置	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	コンクリートブロック造		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	161.35 m ²	延床面積	161.35 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H11.3.1	建築(整備)価格	23,283 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	休日	無				
改修経過									
備考									

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	42.2%	経過年数	21.1 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 防災備蓄倉庫(葦崎小)	本町二丁目1915	RC	-	-	19.87	19.87	H9.10.1	2,940
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	穂坂町宮久保6110-1	RC	-	-	19.87	19.87	S48.3.1	2,730
3 防災備蓄倉庫(北東小)	藤井町駒井1912	RC	-	-	19.87	19.87	H9.11.1	3,030
4 防災備蓄倉庫(北西小)	清哲町青木966	RC	-	-	19.87	19.87	H9.4.1	3,034
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	大草町上條東割821-1	RC	-	-	19.87	19.87	H12.1.11	3,024
6 防災備蓄倉庫(葦崎東中)	藤井町南下條371	RC	-	-	32.00	32.00	H18.12.13	4,043
7 防災備蓄倉庫(葦崎西中)	神山町鍋山1-1	RC	-	-	30.00	30.00	H20.11.1	4,482
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	若宮一丁目2-50(ニコリ内)	RC	-	-	1,703.41	1,703.41	H23.7.1	-
計			-	-	161.35	161.35	H11.3.1	23,283

備考:ニコリ内の施設の延床面積等は、市民交流センターに計上済み。

部名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 防災備蓄倉庫(葦崎小)	22.5	50	不要	
2 防災備蓄倉庫(穂坂小)	47.1	50	不要	
3 防災備蓄倉庫(北東小)	22.4	50	不要	
4 防災備蓄倉庫(北西小)	23.0	50	不要	
5 防災備蓄倉庫(甘利小)	20.2	50	不要	
6 防災備蓄倉庫(葦崎東中)	13.3	50	不要	
7 防災備蓄倉庫(葦崎西中)	11.4	50	不要	
8 防災備蓄倉庫(ニコリ内)	8.8	50	不要	
平均	21.1	50.0		

(2) 施設の設置目的

災害時に救急支援物資として保管する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
		需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料	6	7	18	157.1%	10
	ガス料					0.0%	0	
	燃料費					0.0%	0	
	その他					0.0%	0	
	小計	6	7	18	157.1%	10		
	その他	経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	6	7	18	157.1%	10	
		役務費(施設管理分)				0.0%	0	
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		施設管理コスト計	76	78	85	9.0%	80	
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	76	78	85	9.0%	80			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		間接的収入				0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0			
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 76	△ 78	△ 85	9.0%	△ 80			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	△ 76	△ 78	△ 85	9.0%	△ 80			

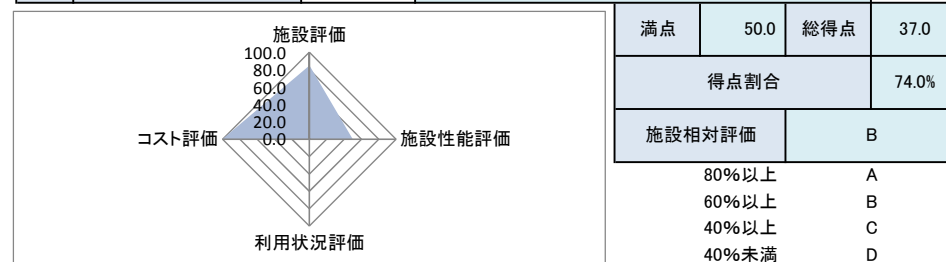
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	3 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	471 円	483 円	527 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	備蓄倉庫	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	42.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	527 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

災害発生時に欠かせない施設であり、今後も適切に管理をする必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	葦崎市水神一丁目3-1 外8件				施設区分	倉庫・物置		敷地面積	364.06 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	国・県	借地面積	0.00 m ²	主体建築物構造		木造	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	290.95 m ²	延床面積	290.95 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S60.11.10	建築(整備)価格	9,425 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	無			
改修経過									
備考									

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	W	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	109.5%	経過年数 34.4 ÷ 耐用年数 31.4
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円・年)

部 名	所在地	構造	敷地面積	借地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格
1 水防倉庫第1号倉庫	水神1-3-1(市役所内)	RC	-	-			H15.3.25	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋筋)	水神1-4734-5先	W	33.67		33.67	33.67	S51.4.1	
3 水防倉庫第3号倉庫	水神1-4759-4先	S	95.64		52.65	52.65	H8.11.20	6,800
4 水防倉庫第4号倉庫	清哲町青木1232-5	W	53.12		33.05	33.05	不明	
5 水防倉庫第5号倉庫	円野町上円井1937	W	32.40		32.40	32.40	H13.3.30	2,625
6 水防倉庫第6号倉庫	明野町小笠原6667-1	W	34.78		34.78	34.78	不明	
7 水防倉庫第7号倉庫	若宮2-1714先	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
8 水防倉庫第8号倉庫	竜岡町若尾新田222-2	W	44.85		34.80	34.80	S35.12.1	
9 水防倉庫第9号倉庫	旭町上條南割3314-13	LS	34.80		34.80	34.80	S56.4.1	
計			364.06	0.00	290.95	290.95	S60.11.10	9,425

部 名	経過年数	耐用年数	耐震状況	備考
1 水防倉庫第1号倉庫	17.0	50	不要	
2 水防倉庫第2号倉庫(武田橋筋)	44.0	24	未実施	堤防敷借地
3 水防倉庫第3号倉庫	23.4	38	不要	堤防敷借地
4 水防倉庫第4号倉庫	-	24		
5 水防倉庫第5号倉庫	19.0	24	不要	
6 水防倉庫第6号倉庫	-	24		
7 水防倉庫第7号倉庫	39.0	30	未実施	堤防敷借地
8 水防倉庫第8号倉庫	59.4	24	未実施	個人借地
9 水防倉庫第9号倉庫	39.0	30	未実施	
平均	34.4	31.4		

(2) 施設の設置目的

水防に係る備品等を保管する。

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		70	71	67	-5.6%	69	
	指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		70	71	67	-5.6%	69		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 70	△ 71	△ 67	-5.6%	△ 69		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源				0.0%	0		
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 70	△ 71	△ 67	-5.6%	△ 69		

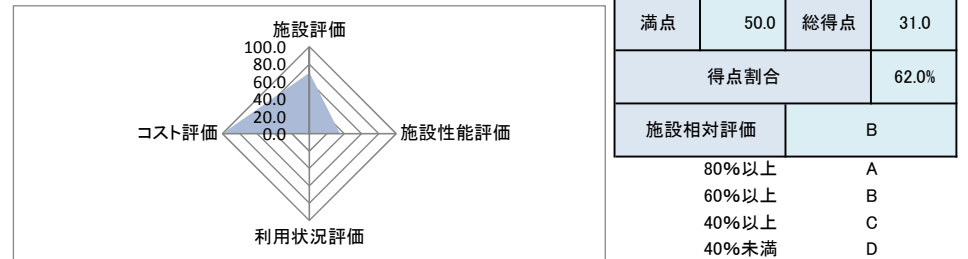
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	241 円	244 円	230 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	W	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	1.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	109.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	230 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



4 現状の課題と今後の施設管理方針

水防活動に欠かせない施設であり、老朽化等が進んでいる施設については、適時に改修や長寿命化を図る必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒460-0801 岐阜県岐阜市若宮一丁目2-50(ニコリ内)				施設区分	事務所	敷地面積	- m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	1階	地下	0階	床面積	102.60 m ²	延床面積	102.60 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	H23.7.1	建築(整備)価格	- 千円	取得日	H22.1.12	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	9時00分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、第3月曜日、年末年始			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	2	49.58			
2 倉庫	1 室	-	53.02			
計		2	102.60		0	

(2) 施設の設置目的

市民の実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教育の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	重要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	岐阜市役所の位置を変更する条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	17.6%	経過年数 8.8 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 4 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.16)	1,118	1,143	1,074	-6.0%	1,112
		嘱託職員等	5,293	6,090	8,570	41%	6,651
		小計	6,411	7,233	9,644	33.3%	7,763
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	142	94	105	11.7%	114
		その他	22			0.0%	7
		小計	164	94	105	11.7%	121
		役員費(施設管理分)		117	133	13.7%	83
	その他	委託料(施設管理分)	39	40	49	22.5%	43
使用料・賃借料		269	249	246	-1.2%	255	
その他					0.0%	0	
	小計	308	406	428	5.4%	381	
	施設管理コスト計	6,883	7,733	10,177	31.6%	8,264	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	6,883	7,733	10,177	31.6%	8,264	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
	その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	収入合計	0	0	0	0.0%	0	
	経常収支	△ 6,883	△ 7,733	△ 10,177	31.6%	△ 8,264	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
	収支合計	△ 6,883	△ 7,733	△ 10,177	31.6%	△ 8,264	

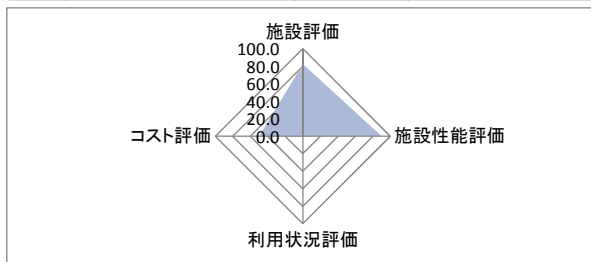
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	230 円	262 円	349 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	67,086 円	75,370 円	99,191 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	4.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	17.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	5.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	349 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	99,191 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	39.5
得点割合		79.0%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

生涯学習宣言都市として必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒410-0291 藤井町南 796-1				施設区分	事務所		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	100.11 m ²	延床面積	100.11 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S53.3.1	建築(整備)価格	6,000 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容		-	
管理形態	直営	開館時間	8時30分 ~ 17時15分		休館日	毎週土・日曜日、祝日、年末年始			
改修経過									
備考	敷地面積は、民俗資料館に計上。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	-	100.11			
計		0	100.11		0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	6 棟	S	100.00	100.00			
計	6 棟	S	100.00	100.00	不明	不明	

(3) 施設の設置目的

遺跡調査事務に活用する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	110.8%	経過年数 42.1 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロスロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
支出の部	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等	4,350	3,636	4,571	26%	4,186
		小計	4,420	3,707	4,638	25.1%	4,255
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	120	115	112	-2.6%	116
		ガス料	32	28	23	-17.9%	28
		燃料費	34	38	33	-13.2%	35
		その他				0.0%	0
		小計	186	181	168	-7.2%	178
		経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費	210	409	222	-45.7%	280
		その他				0.0%	0
		小計	396	590	390	-33.9%	459
	その他	役員費(施設管理分)	90	168	67	-60.1%	108
		委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計		90	168	67	-60.1%	108	
	施設管理コスト計	4,906	4,465	5,095	14.1%	4,822	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	4,906	4,465	5,095	14.1%	4,822	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金	6,751	7,047	16,836	138.9%	10,211
	その他				0.0%	0	
	小計	6,751	7,047	16,836	138.9%	10,211	
	収入合計	6,751	7,047	16,836	138.9%	10,211	
	経常収支	1,845	2,582	11,741	354.7%	5,389	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
	収支合計	1,845	2,582	11,741	354.7%	5,389	

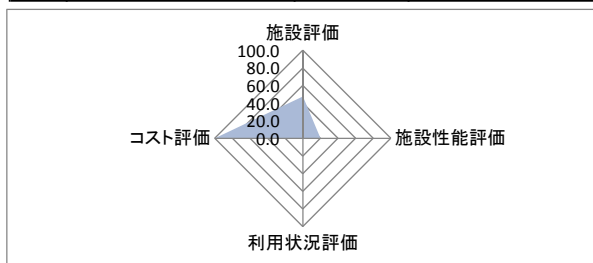
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 62 円	△ 87 円	△ 403 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	△ 18,430 円	△ 25,792 円	△ 117,281 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	110.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 403 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 117,281 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	23.5
得点割合		47.0%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

4 現状の課題と今後の施設管理方針

遺跡調査事務に必須施設であり、今後も適切に維持管理・事業推進をしていく。
また、施設が耐用年数に達しているため、他施設との複合化等による事務室設置について検討していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	行政系施設	中分類	その他行政施設
所在地	〒410-0101 静岡県大草町上條東割848-5			施設区分	倉庫・物置		敷地面積	766.89 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄骨造	
地上	1階	地下	0階	床面積	340.00 m ²	延床面積	340.00 m ²	駐車可能台数	- 台
建築(整備)日	S47.4.1	建築(整備)価格	11,990 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	~	休館日	開放等なし			
改修経過									
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	1 室	-	340.00			
計		0	340.00		0	

(2) 施設の設置目的

市内出土の埋蔵文化財の一時保管場所とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	S	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	154.8%	経過年数 48.0 ÷ 耐用年数 31.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	70	71	67	-5.6%	69
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	その他	経常修繕費				0.0%	0
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		役務費(施設管理分)				0.0%	0
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0
使用料・賃借料					0.0%	0	
その他					0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0	
		施設管理コスト計	70	71	67	-5.6%	69
		指定管理委託料				0.0%	0
		支出合計	70	71	67	-5.6%	69
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他					0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0
		収入合計	0	0	0	0.0%	0
		経常収支	△ 70	△ 71	△ 67	-5.6%	△ 69
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費				0.0%	0
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0
		収支合計	△ 70	△ 71	△ 67	-5.6%	△ 69

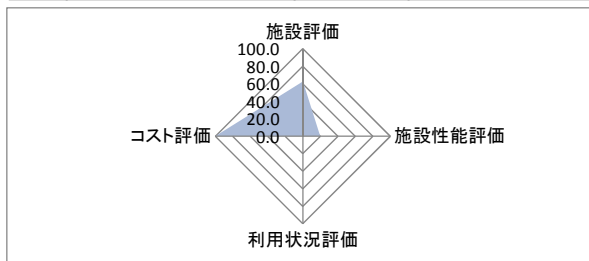
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	206 円	209 円	197 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	S	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	3.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	154.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	2 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	197 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



満点	50.0	総得点	26.5
得点割合		53.0%	
施設相対評価		C	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切な管理となっておらず、文化財の管理のため、施設の複合化等による収納庫設置について検討していく。

9 公営住宅

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
101	建設課	09-01-01	公営住宅	市営住宅	市営水神住宅	葦崎市水神二丁目6	単独施設	A~J(10)棟 住宅集会所	1,771.92	CB LS	1,744.52 27.40	1,744.52 27.40	- -	- -	- -	S43.3.31 S56.3.30	20,304 1,703	-	-	
102	建設課	09-01-02	公営住宅	市営住宅	市営一ツ谷住宅	葦崎市一ツ谷1459-3	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所等2	1,377.88	CB LS	1,350.48 35.64	1,350.48 35.64	- -	- -	- -	S40.3.31 S48.3.15	不明 1,746	-	-	
103	建設課	09-01-03	公営住宅	市営住宅	市営祖母石住宅	葦崎市下祖母石2086-1	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所等5	10,357.49	RC RC	2,553.38 170.10	10,287.28 170.10	- -	- -	- -	S55.1.9 H22.9.8	938,686 37,337	H23~26	317,735	
104	建設課	09-01-04	公営住宅	市営住宅	市営北下条住宅	葦崎市藤井町北下条120-1	単独施設	A~H(8)棟 住宅集会所	8,554.57	RC RC	2,154.35 98.55	8,456.02 98.55	- -	- -	- -	S52.4.30 S60.5.1	678,336 7,500	H13~22	314,533	
105	建設課	09-01-05	公営住宅	市営住宅	市営中条住宅	葦崎市中田町中条1824	単独施設	A・B棟 住宅集会所等2	3,590.54	RC RC	689.66 54.81	2,062.65 54.81	- -	- -	- -	S57.8.16 S57.8.30	310,120 5,000	H28.7.12	58,305	
106	建設課	09-01-06	公営住宅	市営住宅	市営円野住宅	葦崎市円野町下井603-1	単独施設	A・B棟 住宅集会所等4	6,522.76	RC LS	1,019.58 140.41	1,882.93 140.41	- -	- -	- -	H11.12.15 H1.6.6	218,954 10,895	-	-	
107	建設課	09-01-07	公営住宅	市営住宅	市営清哲住宅	葦崎市清哲町折居67-1	単独施設	A~C棟 住宅集会所等8	7,333.98	RC CB	1,384.61 249.26	3,575.39 249.26	- -	- -	- -	H5.6.21 H4.5.16	557,851 14,238	-	-	
108	建設課	09-01-08	公営住宅	市営住宅	市営若尾住宅	葦崎市大草町若尾110-1	単独施設	A棟 住宅集会所等5	8,992.23	RC LS	803.19 184.86	5,398.95 184.86	- -	- -	- -	H19.2.28 H19.6.12	1,108,230 38,440	-	-	
8 施設					市営住宅 小計			48,501.37	-	12,660.80	35,719.25	-	0	0.0	0.00	-	3,949,340	-	690,573	
109	建設課	09-02-01	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーポラス栄)	葦崎市栄一丁目3662	単独施設	1・2号棟 プロパン庫等4	4,599.39	RC CB	599.48 4.18	2,328.28 4.18	- -	- -	- -	S42.4.1 S42.4.1	69,444 914	-	-	
110	建設課	09-02-02	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーポラス祖母石)	葦崎市下祖母石2086-1	単独施設	1・2号棟 1号棟機械室等5	5,820.48	RC RC	953.36 29.14	4,652.56 29.14	- -	- -	- -	S53.1.1 S53.1.1	721,060 2,470	-	-	
111	建設課	09-02-03	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーポラス藤井)	葦崎市藤井町北下条1576-5	単独施設	1・2号棟 集会所等7	11,114.68	RC RC	1,029.13 171.66	4,880.33 171.66	- -	- -	- -	H3.1.1 H3.1.1	756,240 19,760	-	-	
112	建設課	09-02-04	公営住宅	定住促進住宅	定住促進住宅(サンコーポラス竜岡)	葦崎市竜岡町若尾新田492-5	単独施設	1・2号棟 集会所等6	6,516.93	RC RC	1,029.13 150.66	4,880.33 150.66	- -	- -	- -	S61.4.1 S61.1.1	756,240 19,760	-	-	
4 施設					定住促進住宅 小計			28,051.48	-	3,966.74	17,097.14	-	0	0.0	0.00	-	2,345,888	-	0	
12 施設					公営住宅 合計			76,552.85	-	16,627.54	52,816.39	-	0	0.0	0.00	-	6,295,228	-	690,573	

名称	施設評価				施設性能評価							利用状況						コスト状況					施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数	合計利用日数	利用者総数	定員	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)
											(日)	(日)	(人)	(人)	(%)	(%)	(回)	(%)	支出	収入	差額					
市営水神住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	51.5	38	135.5%	耐震改修済	0	0	-	-	24	40	-	68.6	-	60.0	595	2,959	2,364	△ 81	△ 269	△ 1,355	497.3	C
市営一ツ谷住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	54.4	38	143.2%	耐震改修済	0	0	-	-	21	32	-	77.8	-	65.6	1,766	1,763	△ 3	0	0	2	99.8	C
市営祖母石住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	40.2	47	85.5%	耐震改修済	0	0	-	-	121	160	-	82.3	-	75.6	3,015	33,714	30,699	△ 1,054	△ 693	△ 2,984	1,118.2	B
市営北下条住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	42.9	47	91.3%	耐震改修済	0	0	-	-	131	152	-	87.9	-	86.2	6,442	31,776	25,334	△ 870	△ 528	△ 2,996	493.3	B
市営中条住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	37.6	47	80.0%	不要	0	0	-	-	29	30	-	96.7	-	96.7	1,225	8,325	7,100	△ 244	△ 669	△ 3,442	679.6	B
市営円野住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	30.3	47	64.5%	不要	0	0	-	-	20	27	-	80.0	-	74.1	885	6,691	5,806	△ 199	△ 793	△ 3,083	756.0	B
市営清哲住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	26.8	47	57.0%	不要	0	0	-	-	23	52	-	51.1	-	44.2	2,116	7,870	5,754	△ 198	△ 684	△ 1,609	371.9	C
市営若尾住宅	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	13.1	47	27.9%	不要	3	1	-	-	65	70	-	92.9	-	92.9	6,316	25,961	19,645	△ 675	△ 826	△ 3,639	411.0	B
市営住宅 小計	-	-	-	-	37.1	44.8	82.8%	-	-	-	0	0	434	563	-	79.7	0.0	77.1	22,360	119,059	96,699	△ 3,321	△ 4,462	△ 19,106	532.5%	-
定住促進住宅(サンコーポラス栄)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	53.0	47	112.8%	耐震改修済	0	0	-	-	19	79	-	35.2	-	24.1	2,976	6,413	3,437	△ 118	△ 494	△ 1,476	215.5	C
定住促進住宅(サンコーポラス祖母石)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	42.3	47	90.0%	耐震改修済	0	0	-	-	38	79	-	92.7	-	48.1	28,803	11,637	△ 17,166	589	1,234	△ 5,881	40.4	C
定住促進住宅(サンコーポラス藤井)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	29.3	47	62.3%	不要	0	0	-	-	72	80	-	97.3	-	90.0	7,500	36,199	28,699	△ 985	△ 1,089	△ 5,881	482.7	B
定住促進住宅(サンコーポラス竜岡)	やや必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	34.0	47	72.3%	不要	0	0	-	-	63	80	-	95.5	-	78.8	5,972	31,663	25,691	△ 882	△ 1,114	△ 5,264	530.2	B
定住促進住宅 小計	-	-	-	-	39.7	47.0	84.5%	-	-	-	0	0	192	318	-	80.2	0.0	60.4	45,251	85,912	40,661	△ 1,396	△ 1,463	△ 18,502	189.9%	-
公営住宅 合計	-	-	-	-	38.0	45.5	83.5%	-	-	-	0	0	626	881	-	80.0	0.0	71.1	67,611	204,971	137,360	△ 4,717	△ 5,925	△ 37,608	303.2%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	韮崎市水神二丁目6			施設区分	住宅		敷地面積	1,771.92 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,744.52 m ²	延床面積	1,744.52 m ²	駐車可能台数	40台
建築(整備)日	S43.9.29	建築(整備)価格	20,304 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施、平成21年度火災報知器設置								
備考	政策空き家								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	4戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
2 B棟	4戸	191.00	S43.3.31	S59.9.30	802	
3 C棟	4戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
4 D棟	4戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
5 E棟	4戸	163.42	S43.3.31	S54.3.30	770	
6 F棟	4戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
7 G棟	4戸	191.00	S44.3.31	S59.9.30	802	
8 H棟	4戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
9 I棟	4戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
10 J棟	4戸	163.42	S44.3.31	S54.3.30	770	
計	40戸	1,744.52			7,828	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	
計	1棟	LS	27.40	27.40	S56.3.30	1,703	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	135.5%	経過年数 51.5 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	1	1	1	0.0%	1
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	2	-33.3%	3
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	1	-50.0%	2
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
I棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
J棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
計	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	26	26	24	-7.7%	25

(2) 過去最大・入居戸数

35 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	74.3 %	74.3 %	68.6 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	65.0 %	65.0 %	60.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161
		小計	231	234	227	-3.0%	231
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	支出の部	経常修繕費	737	604	48	-92.1%	463
		消耗品費	25	26	105	303.8%	52
		その他				0.0%	0
		小計	762	630	153	-75.7%	515
	その他	役務費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6
		委託料(施設管理分)		281		-100.0%	94
		使用料・賃借料	244	244	209	-14.3%	232
		その他				0.0%	0
小計		250	531	215	-59.5%	332	
施設管理コスト計		1,243	1,395	595	-57.3%	1,078	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		1,243	1,395	595	-57.3%	1,078	
収入の部	使用料	3,330	3,053	2,920	-4.4%	3,101	
	貸付料	39	39	39	0.0%	39	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	3,369	3,092	2,959	-4.3%	3,140	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		3,369	3,092	2,959	-4.3%	3,140	
経常収支		2,126	1,697	2,364	39.3%	2,062	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費	740			0.0%	247	
収入				0.0%	0		
特定財源				0.0%	0		
臨時収支	△ 740	0	0	0.0%	△ 247		
収支合計		1,386	1,697	2,364	39.3%	1,816	

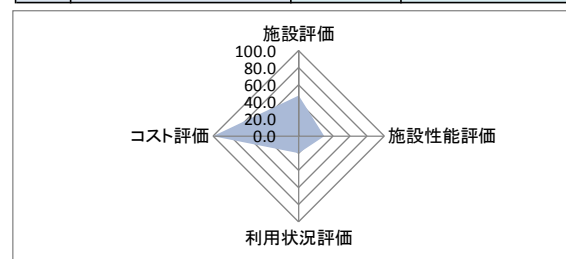
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 71 円	△ 57 円	△ 81 円	経常収支/住基人口
利用者一帯1日あたり経常コスト	△ 224 円	△ 179 円	△ 269 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,219 円	△ 973 円	△ 1,355 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	271.0 %	221.6 %	497.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
	主体施設の老朽化率	135.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
施設性能評価	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
利用状況評価	利用率(推移)	68.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	20回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	60.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	1.0
	コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 81 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1
利用者一人あたり経常コスト		△ 269 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
延床面積1㎡あたり経常コスト		△ 1,355 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
受益者負担割合		497.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	37.5
得点割合		53.6%	
施設相対評価		C	
80%以上	A		
60%以上	B		
40%以上	C		
40%未満	D		

5 現状の課題と今後の施設管理方針

目的達成のため、適切な管理運営を行っていくが、公営住宅の長寿化方針においては、廃止施設となっており、今後、この方針に基づいたスケジュール等を決定していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	市営一ツ谷1459-3			施設区分	住宅		敷地面積	1,377.88 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	コンクリートブロック造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,350.48 m ²	延床面積	1,350.48 m ²	駐車可能台数	32台
建築(整備)日	S40.11.14	建築(整備)価格	不明 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度下水道切り替え・トイレ洋式化 平成12年度耐震診断実施								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
2 B棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
3 C棟	4戸	162.44	S40.3.31	S53.3.31	758	
4 D棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
5 E棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
6 F棟	4戸	162.44	S41.3.31	S53.3.31	758	
7 G棟	4戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
8 H棟	4戸	187.92	S41.3.31	S57.3.31	785	
計	32戸	1,350.48			6,118	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	LS	35.64	35.64	S56.3.30	1,746	
2 ポンプ室	1棟	CB	0.00	0.00	S40.3.1	不明	
計	2棟	LS	35.64	35.64	S48.3.15	1,746	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	市議会議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	市営住宅地域防災計画
主体建築物の構造	CB	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	143.2%	経過年数 54.4 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
B棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	2	0.0%	2
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	1	1	0.0%	1
D棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
E棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
F棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	3	3	3	0.0%	3
G棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	2	1	-50.0%	2
H棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	4	4	4	0.0%	4
計	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	23	22	21	-4.5%	22

(2) 過去最大・入居戸数

27世帯 (H24年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	85.2 %	81.5 %	77.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	71.9 %	68.8 %	65.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161
		小計	231	234	227	-3.0%	231
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	経常修繕費	経常修繕費	248	32	1,061	3215.6%	447
		消耗品費	25	26	105	303.8%	52
		その他				0.0%	0
	小計	273	58	1,166	1910.3%	499	
	その他	役務費(施設管理分)	6	6	54	800.0%	22
		委託料(施設管理分)	22	124		-100.0%	49
		使用料・賃借料	244	244	209	-14.3%	232
		その他			110	0.0%	37
	小計	272	374	373	-0.3%	340	
	施設管理コスト計		776	666	1,766	165.2%	1,069
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		776	666	1,766	165.2%	1,069	
収入の部	直接的収入	使用料	1,928	1,846	1,724	-6.6%	1,833
		貸付料	39	39	39	0.0%	39
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	1,967	1,885	1,763	-6.5%	1,872
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,967	1,885	1,763	-6.5%	1,872	
経常収支		1,191	1,219	△ 3	-100.2%	802	
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
	工事請負費	765	1,218		-100.0%	661	
	収入	特定財源			0.0%	0	
臨時収支	△ 765	△ 1,218	0	-100.0%	△ 661		
収支合計		426	1	△ 3	-400.0%	141	

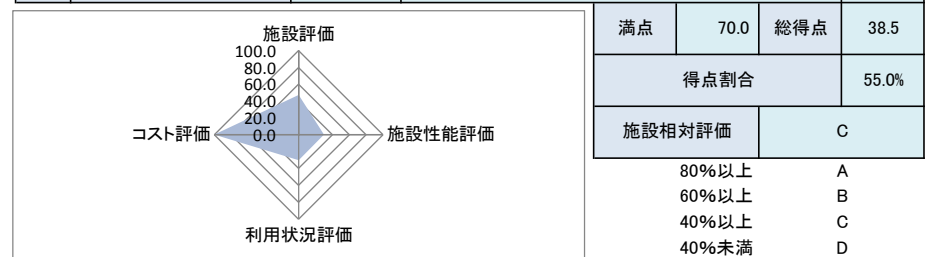
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 40 円	△ 41 円	0 円	経常収支/住基人口
利用者一帯1日あたり経常コスト	△ 142 円	△ 152 円	0 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 882 円	△ 903 円	2 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	253.5 %	283.0 %	99.8 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	CB	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	4.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	143.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	77.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	20回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	65.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	2.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	99.8%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

目的達成のため、適切な管理運営を行っていくが、公営住宅の長寿化方針においては、廃止施設となっており、今後、この方針に基づいたスケジュール等を決定していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕪崎市中祖母石2086-1			施設区分	住宅		敷地面積	10,357.49 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	4階	地下	0階	床面積	2,553.38 m ²	延床面積	10,287.28 m ²	駐車可能台数	160台
建築(整備)日	S55.1.9	建築(整備)価格	938,686 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H25.7.20	改修費用	317,735 千円		改修内容	屋上防水・外壁改修	
管理形態	直営	開館時間	終日	休日	無し				
改修経過	平成8年度耐震診断実施 平成22年度火災報知器・地上デジタル放送対応 平成13年度下水道切り替え 平成23～26年大規模改修								
備考									

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等							
老朽化率	85.5%	経過年数	40.2	÷	耐用年数	47.0			
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択							
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0	階段昇降機	×	出入ロースロープ	×	エレベーター	×
				点字ブロック	×	歩行補助手すり	×	多目的トイレ	×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0	太陽光発電	×	LED照明	×	省エネエアコン	×
				その他	×				

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	16	14	14	0.0%	15
B棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	14	14	14	0.0%	14
C棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	16	15	15	0.0%	15
D棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	17	17	18	5.9%	17
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	21	21	21	0.0%	21
F棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	13	12	11	-8.3%	12
G棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	15	15	15	0.0%	15
H棟	入居可能戸数	16	16	16	0.0%	16
	入居戸数	12	13	13	0.0%	13
計	入居可能戸数	160	160	160	0.0%	160
	入居戸数	124	121	121	0.0%	122

(2) 過去最大・入居戸数

147 世帯 (H23 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	84.4 %	82.3 %	82.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	77.5 %	75.6 %	75.6 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	24 戸	361.97	1,471.63	S53.5.1	H23.12.1	40,950	屋上防水、外壁改修
2 B棟	16 戸	241.07	965.39	S54.3.1	H23.12.1	30,125	屋上防水、外壁改修
3 C棟	24 戸	378.73	1,527.26	S53.3.1	H24.12.1	37,275	屋上防水、外壁改修
4 D棟	24 戸	392.43	1,571.28	S55.2.1	H25.12.1	46,830	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24 戸	374.00	1,497.57	S55.2.1	H25.12.1	47,082	屋上防水、外壁改修
6 F棟	16 戸	270.12	1,081.68	S56.2.10	H25.12.1	37,065	屋上防水、外壁改修
7 G棟	16 戸	267.32	1,070.26	S56.2.1	H26.12.13	38,772	屋上防水、外壁改修
8 H棟	16 戸	267.74	1,102.21	S57.3.1	H26.12.15	39,636	屋上防水、外壁改修
計	160 戸	2,553.38	10,287.28			317,735	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1 棟	RC	70.20	70.20	不明	8,000	
2 ポンプ室	1 棟	CB	12.96	12.96	不明	不明	
3 消火栓室・消火水槽	1 棟	RC	19.44	19.44	不明	不明	
4 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H23.2.23	14,112	A. B. C. H棟分
5 受水槽ポンプ室	1 棟	S	33.75	33.75	H22.3.25	15,225	D. E. F. G棟分
計	5 棟	RC	170.10	170.10	H22.9.8	37,337	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161
		小計	231	234	227	-3.0%	231
		上下水道料				0.0%	0
	需用費	電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	2,157	1,719	2,217	29.0%	2,031
	その他	消耗品費	25	26	105	303.8%	52
		その他				0.0%	0
		小計	2,182	1,745	2,322	33.1%	2,083
		役務費(施設管理分)	54	38	38	0.0%	43
	その他	委託料(施設管理分)	252	327	219	-33.0%	266
		使用料・賃借料	244	244	209	-14.3%	232
		その他				0.0%	0
		小計	550	609	466	-23.5%	542
	施設管理コスト計		2,963	2,588	3,015	16.5%	2,855
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		2,963	2,588	3,015	16.5%	2,855	
収入の部	直接的収入	使用料	35,597	33,195	33,504	0.9%	34,099
		貸付料	94	94	94	0.0%	94
		その他負担金等		52	116	123.1%	56
		小計	35,691	33,341	33,714	1.1%	34,249
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		35,691	33,341	33,714	1.1%	34,249	
経常収支		32,728	30,753	30,699	-0.2%	31,393	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費	972	1,278	13,122	926.8%	5,124
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	△ 972	△ 1,278	△ 13,122	926.8%	△ 5,124
収支合計		31,756	29,475	17,577	-40.4%	26,269	

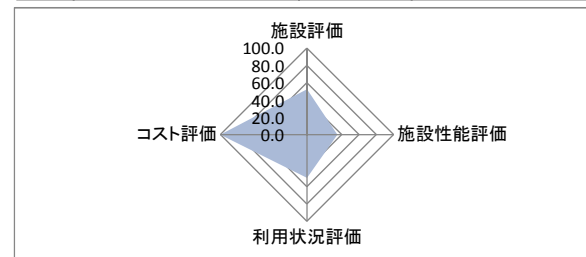
備考 臨時収支の特定財源:社会資本整備交付金(補助率45%)

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 1,092 円	△ 1,040 円	△ 1,054 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 723 円	△ 696 円	△ 693 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,181 円	△ 2,989 円	△ 2,984 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	1,204.6 %	1,288.3 %	1,118.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	85.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	82.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	75.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 1,054 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 693 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,984 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	1118.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	42.5
得点割合		60.7%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良くないため入居率は高くないが、令和2年度末に廃止が決定しているサンコーホラス栄からの転居者が増加しているため、今後も適正に管理運営していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	〒210-0801 藤井町北下条120-1			施設区分	住宅		敷地面積	8,554.57 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	4階	地下	0階	床面積	2,154.35 m ²	延床面積	8,456.02 m ²	駐車可能台数	152台
建築(整備)日	S52.4.30	建築(整備)価格	678,336千円		取得日	-	取得価格	-千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H19.5.12	改修費用	314,533千円		改修内容	屋上防水・外壁改修	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成8年度耐震診断実施 平成14年度給水管切り直し 平成22年度地上デジタル放送対応 平成13年度下水道切り替え 平成21年度火災報知器設置 平成30年度G棟給湯設備改修工事(1Fのみ)7,560千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	32戸	400.04	1,635.02	S50.3.1	H13.9.30	67,613	屋上防水、外壁改修
2 B棟	12戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	34,132	屋上防水、外壁改修
3 C棟	12戸	162.21	648.84	S50.3.1	H15.2.1	40,215	屋上防水、外壁改修
4 D棟	12戸	162.21	648.84	S51.3.1	H15.2.1	40,425	屋上防水、外壁改修
5 E棟	24戸	300.29	1,226.28	S51.3.1	H20.12.26	30,345	H18屋上防水、H20外壁改修
6 F棟	24戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H21.12.1	32,550	外壁改修
7 G棟	24戸	347.06	1,413.56	S52.3.1	H22.12.1	34,585	H18屋上防水、H21外壁改修
8 H棟	12戸	273.27	821.08	S61.7.1	H30.1.26	34,668	屋上防水、外壁改修
計	152戸	2,154.35	8,456.02			314,533	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	
計	1棟	RC	98.55	98.55	S60.5.1	7,500	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	91.3%	経過年数 42.9 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	32	32	32	0.0%	32
	入居戸数	29	29	25	-13.8%	28
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	12	11	11	0.0%	11
C棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	12	12	11	-8.3%	12
D棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	11	10	11	10.0%	11
E棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	22	23	22	-4.3%	22
F棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	23	23	22	-4.3%	23
G棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	23	22	20	-9.1%	22
H棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	10	11	9	-18.2%	10
計	入居可能戸数	152	152	152	0.0%	152
	入居戸数	142	141	131	-7.1%	138

(2) 過去最大・入居戸数

149 世帯 (H25 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	95.3 %	94.6 %	87.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	93.4 %	92.8 %	86.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161	
		小計	231	234	227	-3.0%	231	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	6,260	6,648	5,009	-24.7%	5,972	
		消耗品費	25	26	105	303.8%	52	
		その他				0.0%	0	
		小計	6,285	6,674	5,114	-23.4%	6,024	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6	
		委託料(施設管理分)	390	246	886	260.2%	507	
		使用料・賃借料	244	244	209	-14.3%	232	
		その他				0.0%	0	
	小計	640	496	1,101	122.0%	746		
	施設管理コスト計		7,156	7,404	6,442	-13.0%	7,001	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		7,156	7,404	6,442	-13.0%	7,001		
収入の部	直接的収入	使用料	33,285	32,573	31,597	-3.0%	32,485	
		貸付料	120	120	120	0.0%	120	
		その他負担金等		59	59	0.0%	39	
		小計	33,405	32,752	31,776	-3.0%	32,644	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		33,405	32,752	31,776	-3.0%	32,644		
経常収支		26,249	25,348	25,334	-0.1%	25,644		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費	39,798	13,703	14,257	4.0%	22,586	
	収入	特定財源	14,223	3,402	3,831	12.6%	7,152	
	臨時収支	△ 25,575	△ 10,301	△ 10,426	1.2%	△ 15,434		
収支合計		674	15,047	14,908	-0.9%	10,210		

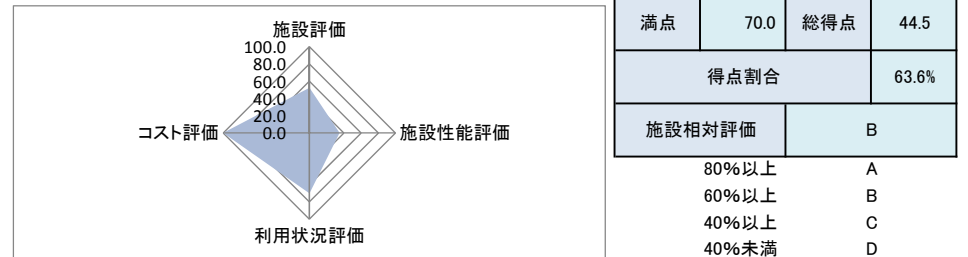
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 876 円	△ 857 円	△ 870 円	経常収支/住基人口
利用者一帯1日あたり経常コスト	△ 506 円	△ 493 円	△ 528 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,104 円	△ 2,998 円	△ 2,996 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	466.8 %	442.4 %	493.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	91.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	87.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	3.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	86.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 870 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 528 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,996 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	493.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、比較的新しい棟について長寿命化や利便性向上のための改修を計画的に進め、安定した入居率を維持する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕪崎市中田町中條1824			施設区分	住宅		敷地面積	3,590.54 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	延床面積	2,062.65 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地上	3階	地下	0階	床面積	689.66 m ²	延床面積	2,062.65 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	S57.8.16	建築(整備)価格	310,120 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H28.7.12	改修費用	58,305 千円		改修内容	屋上防水・外壁改修	
管理形態	直営	開館時間	終日	休日	無し				
改修経過	平成27年度 A棟大規模改修 平成28年度 B棟大規模改修								
備考	平成27・28年度改修費特財(社会資本整備事業)								

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	18	18	17	-5.6%	18
B棟	入居可能戸数	12	12	12	0.0%	12
	入居戸数	12	11	12	9.1%	12
計	入居可能戸数	30	30	30	0.0%	30
	入居戸数	30	29	29	0.0%	29

(2) 過去最大・入居戸数

30 世帯 (H29 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	96.7 %	96.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	100.0 %	96.7 %	96.7 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	18 戸	413.68	1,237.47	S57.3.1	H28.1.28	29,167	屋上防水・外壁改修
2 B棟	12 戸	275.98	825.18	S58.2.1	H28.12.26	29,138	屋上防水・外壁改修
計	30 戸	689.66	2,062.65			58,305	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1 棟	RC	45.09	45.09	S58.3.1	5,000	
2 ガス庫	1 棟	CB	9.72	9.72	S57.3.1	不明	
計	2 棟	RC	54.81	54.81	S57.8.30	5,000	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	80.0%	経過年数 37.6 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161
		小計	231	234	227	-3.0%	231
		上下水道料				0.0%	0
	需用費	電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	766	39	547	1302.6%	451
		消耗品費	25	26	105	303.8%	52
	その他				0.0%	0	
	小計	791	65	652	903.1%	503	
	その他	役務費(施設管理分)	16	15	15	0.0%	15
		委託料(施設管理分)	191	124	122	-1.6%	146
		使用料・賃借料	244	244	209	-14.3%	232
		その他				0.0%	0
		小計	451	383	346	-9.7%	393
	施設管理コスト計		1,473	682	1,225	79.6%	1,127
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		1,473	682	1,225	79.6%	1,127	
収入の部	直接的収入	使用料	8,642	8,188	8,273	1.0%	8,368
		貸付料	52	52	52	0.0%	52
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	8,694	8,240	8,325	1.0%	8,420
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		8,694	8,240	8,325	1.0%	8,420	
経常収支		7,221	7,558	7,100	-6.1%	7,293	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費			1,943	0.0%	648
	収入	特定財源				0.0%	0
		臨時収支	0	0	△ 1,943	0.0%	△ 648
収支合計		7,221	7,558	5,157	-31.8%	6,645	

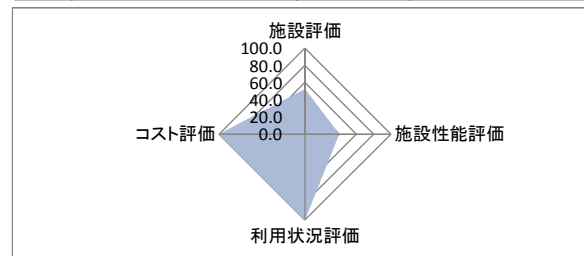
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 241 円	△ 256 円	△ 244 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 659 円	△ 714 円	△ 669 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,501 円	△ 3,664 円	△ 3,442 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	590.2 %	1,208.2 %	679.6 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	80.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	96.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	96.7%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 244 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 669 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,442 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	679.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



満点	70.0	総得点	48.5
得点割合		69.3%	
施設相対評価		B	
80%以上		A	
60%以上		B	
40%以上		C	
40%未満		D	

5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高い。長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に実施したところであり、今後も安定した入居率を維持する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕪崎市円野町下円井603-1			施設区分	住宅		敷地面積	6,522.76 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	3階	地下	0階	床面積	1,019.58 m ²	延床面積	1,882.93 m ²	駐車可能台数	30台
建築(整備)日	H1.12.15	建築(整備)価格	218,954 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	平成30年度 A棟大規模改修工事 令和元年度 B棟大規模改修工事(4戸)22,935千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	18	18	18	0.0%	18
	入居戸数	13	11	11	0.0%	12
B棟	入居可能戸数	9	9	9	0.0%	9
	入居戸数	8	9	9	0.0%	9
計	入居可能戸数	27	27	27	0.0%	27
	入居戸数	21	20	20	0.0%	20

(2) 過去最大・入居戸数

25世帯 (H24年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	84.0 %	80.0 %	80.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	77.8 %	74.1 %	74.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	18戸	430.80	1,294.15	H1.8.31	H31.1.24	46,224	屋上防水・外壁改修
2 B棟	9戸	588.78	588.78	H2.3.31	R2.1.24	22,935	(平屋・木造)屋根防水・外壁改修
計	27戸	1,019.58	1,882.93			69,159	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	W	52.57	52.57	H2.3.27	7,591	
2 倉庫	1棟	LS	47.13	47.13	H1.3.1	2,299	
3 倉庫	1棟	CB	8.12	8.12	H1.3.1	不明	
4 駐輪場	1棟	LS	32.59	32.59	H1.3.1	1,005	
計	4棟	LS	140.41	140.41	H1.6.6	10,895	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	64.5%	経過年数 30.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161
		小計	231	234	227	-3.0%	231
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	66	414	110	-73.4%	197
	消耗品費	25	26	105	303.8%	52	
	その他				0.0%	0	
	小計	91	440	215	-51.1%	249	
	その他	役務費(施設管理分)	30	31	31	0.0%	31
		委託料(施設管理分)	300	216	203	-6.0%	240
		使用料・賃借料	244	244	209	-14.3%	232
		その他				0.0%	0
	小計	574	491	443	-9.8%	503	
	施設管理コスト計		896	1,165	885	-24.0%	982
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		896	1,165	885	-24.0%	982	
収入の部	使用料	6,778	6,456	6,641	2.9%	6,625	
	貸付料	50	50	50	0.0%	50	
	その他負担金等		150		-100.0%	50	
	小計	6,828	6,656	6,691	0.5%	6,725	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		6,828	6,656	6,691	0.5%	6,725	
経常収支		5,932	5,491	5,806	5.7%	5,743	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費						
	工事請負費		46,224	22,935	-50.4%	23,053	
	収入		19,118	10,320	-46.0%	9,813	
特定財源							
臨時収支	0	△ 27,106	△ 12,615	-53.5%	△ 13,240		
収支合計		5,932	△ 21,615	△ 6,809	-68.5%	△ 7,497	

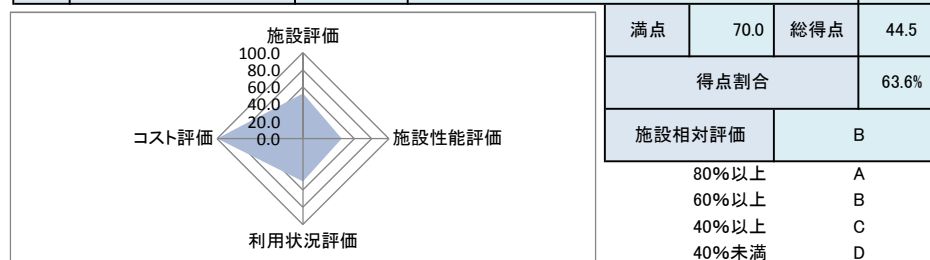
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 198 円	△ 186 円	△ 199 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 774 円	△ 752 円	△ 793 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,150 円	△ 2,916 円	△ 3,083 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	762.1 %	571.3 %	756.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	64.5%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	80.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	2.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
利用率(定員)	74.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0	
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 199 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 793 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,083 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	756.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

小規模な住宅で平屋建ての住戸もあることから入居率は比較的高いが、長寿命化や生活環境向上のための改修を計画的に進め、安定した入居率を維持する。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	蕪崎市清哲町折居67-1			施設区分	住宅		敷地面積	7,333.98 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	3階	地下	0階	床面積	1,384.61 m ²	延床面積	3,575.39 m ²	駐車可能台数	52台
建築(整備)日	H5.6.21	建築(整備)価格	557,851 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	10	8	7	-12.5%	8
B棟	入居可能戸数	24	24	24	0.0%	24
	入居戸数	16	13	13	0.0%	14
C棟	入居可能戸数	4	4	4	0.0%	4
	入居戸数	2	3	3	0.0%	3
計	入居可能戸数	52	52	52	0.0%	52
	入居戸数	28	24	23	-4.2%	25

(2) 過去最大・入居戸数

45世帯 (H23年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	62.2 %	53.3 %	51.1 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	53.8 %	46.2 %	44.2 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	24戸	546.55	1,641.94	H3.8.1			
2 B棟	24戸	546.55	1,641.94	H5.9.1			
3 C棟	4戸	291.51	291.51	H7.3.1			平屋・木造
計	52戸	1,384.61	3,575.39			0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	W	69.56	69.56	H5.3.1	14,238	
2 ガス庫	1棟	CB	75.45	75.45	H3.8.1	不明	
3 受水槽	1棟	S	不明	不明	不明	不明	
4 倉庫	4棟	S	104.25	104.25	不明	不明	
5 ゴミ置場	1棟	CB	不明	不明	不明	不明	
計	8棟	CB	249.26	249.26	H4.5.16	14,238	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	57.0%	経過年数 26.8 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161	
		小計	231	234	227	-3.0%	231	
	需用費	光熱水費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費	1,035	637	1,341	110.5%	1,004	
	その他	消耗品費	25	26	105	303.8%	52	
		その他				0.0%	0	
		小計	1,060	663	1,446	118.1%	1,056	
		役務費(施設管理分)	32	31	31	0.0%	31	
		委託料(施設管理分)	309	205	203	-1.0%	239	
	経常収支	経常収支	使用料・賃借料	244	244	209	-14.3%	232
			その他				0.0%	0
			小計	585	480	443	-7.7%	503
			施設管理コスト計	1,876	1,377	2,116	53.7%	1,790
	収入の部	収入の部	指定管理委託料				0.0%	0
支出合計			1,876	1,377	2,116	53.7%	1,790	
直接的収入			9,237	8,089	7,745	-4.3%	8,357	
貸付料			125	125	125	0.0%	125	
その他負担金等				116		-100.0%	39	
収入の部	収入の部	小計	9,362	8,330	7,870	-5.5%	8,521	
		国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
収入の部	収入の部	収入合計	9,362	8,330	7,870	-5.5%	8,521	
		経常収支	7,486	6,953	5,754	-17.2%	6,731	
臨時収支	臨時収支	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
		特定財源				0.0%	0	
臨時収支	臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
		収支合計	7,486	6,953	5,754	-17.2%	6,731	

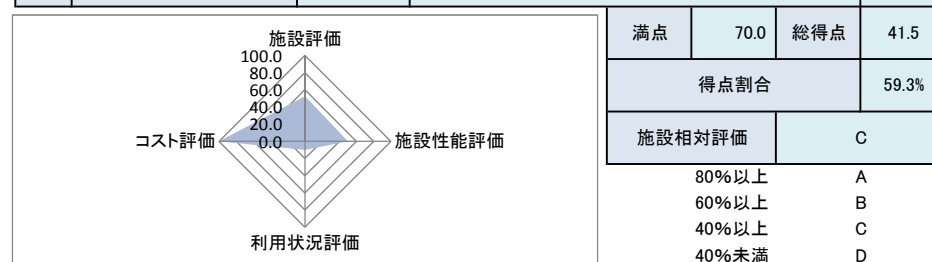
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 250 円	△ 235 円	△ 198 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 732 円	△ 794 円	△ 684 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,094 円	△ 1,945 円	△ 1,609 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	499.0 %	604.9 %	371.9 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	57.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	51.1%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
コスト評価	利用率(定員)	44.2%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	市民一人あたり経常コスト	△ 198 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 684 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,609 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
受益者負担割合	371.9%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0	



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良くないため入居率が低く、現状のままでは入居率向上は見込めない。
今後の在り方について廃止も含めて検討していかなければならない。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	市営住宅
所在地	■崎市大草町若尾110-1			施設区分	住宅		敷地面積	8,992.23 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	7階	地下	0階	床面積	803.19 m ²	延床面積	5,398.95 m ²	駐車可能台数	70台
建築(整備)日	H19.2.28	建築(整備)価格	1,108,230 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過									
備考									

2 利用状況

(1) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
A棟	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	69	67	65	-3.0%	67
計	入居可能戸数	70	70	70	0.0%	70
	入居戸数	69	67	65	-3.0%	67

(2) 過去最大・入居戸数 70世帯 (H26年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	98.6 %	95.7 %	92.9 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	98.6 %	95.7 %	92.9 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 A棟	70戸	803.19	5,398.95	H19.2.28			
計	70戸	803.19	5,398.95			0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 住宅集会所	1棟	S	72.09	72.09	H20.3.31	26,985	
2 機械室	1棟	RC	25.20	25.20	H19.3.31	3,090	
3 駐輪場1	1棟	LS	19.49	19.49	H19.3.31	1,859	
4 駐輪場2	1棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
5 駐輪場3	1棟	LS	34.04	34.04	H19.3.31	3,253	
計	5棟	LS	184.86	184.86	H19.6.12	38,440	

注記

(3) 施設の設置目的

住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸し、生活の場の確保を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	■崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	■崎市営住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	■崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	27.9%	経過年数 13.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 ○ 出入ロースロープ × エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 ○ LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161
		小計	231	234	227	-3.0%	231
	需用費	上下水道料				0.0%	0
		電気料	16	4	21	425.0%	14
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	16	4	21	425.0%	14
		経常修繕費	1,311	2,915	4,700	61.2%	2,975
	その他	消耗品費	25	26	105	303.8%	52
		その他				0.0%	0
		小計	1,352	2,945	4,826	63.9%	3,041
		役員費(施設管理分)	22	22	22	0.0%	22
		委託料(施設管理分)	1,064	1,413	1,032	-27.0%	1,170
		使用料・賃借料	244	244	209	-14.3%	232
		その他				0.0%	0
	小計	1,330	1,679	1,263	-24.8%	1,424	
	施設管理コスト計		2,913	4,858	6,316	30.0%	4,696
	指定管理委託料					0.0%	0
支出合計		2,913	4,858	6,316	30.0%	4,696	
収入の部	使用料	25,429	26,068	24,616	-5.6%	25,371	
	貸付料	662	860	1,223	42.2%	915	
	その他負担金等		222	122	-45.0%	115	
	小計	26,091	27,150	25,961	-4.4%	26,401	
	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		26,091	27,150	25,961	-4.4%	26,401	
経常収支		23,178	22,292	19,645	-11.9%	21,705	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	臨時修繕費						
	工事請負費		972		-100.0%	324	
収入				0.0%	0		
特定財源							
臨時収支	0	△ 972	0	-100.0%	△ 324		
収支合計		23,178	21,320	19,645	-7.9%	21,381	

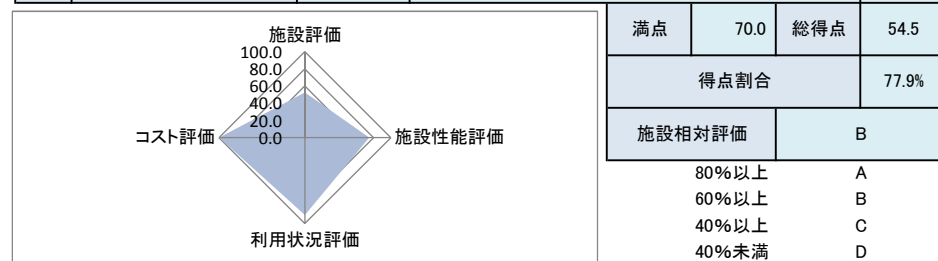
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 773 円	△ 754 円	△ 675 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 920 円	△ 912 円	△ 826 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 4,293 円	△ 4,129 円	△ 3,639 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	895.7 %	558.9 %	411.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	27.9%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	4.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	92.9%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
コスト評価	利用率(定員)	92.9%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
	市民一人あたり経常コスト	△ 675 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 826 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,639 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
受益者負担割合	411.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0	



5 現状の課題と今後の施設管理方針

建築後13年経過の比較的新しい住宅であり、入居率も高く安定している。

今後も長寿命化計画に基づき点検を実施していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	蕪崎市栄一丁目3662			施設区分	住宅		敷地面積	4,599.39 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	延床面積	2,328.28 m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造
地上	4階	地下	0階	床面積	599.48 m ²	延床面積	2,328.28 m ²	駐車可能台数	80台
建築(整備)日	S42.4.1	建築(整備)価格	69,444 千円		取得日	H23.4.19	取得価格	34,541 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過									
備考	貸借期間 令和3年3月31日まで								

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	39	39	39	0.0%	39
	入居戸数	18	16	5	-68.8%	13
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	25	22	14	-36.4%	20
計	入居可能戸数	79	79	79	0.0%	79
	入居戸数	43	38	19	-50.0%	33

(2) 過去最大・入居戸数

54 世帯 (H25 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	79.6 %	70.4 %	35.2 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	54.4 %	48.1 %	24.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 1号棟	39 戸	299.68	1,169.08	S42.4.1			
1 2号棟	40 戸	299.80	1,159.20	S42.4.1			
計	79 戸	599.48	2,328.28			0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 プロパン庫	1 棟	CB	不明	不明	S42.4.1	392	
2 受水槽ポンプ室	1 棟	CB	4.18	4.18	S42.4.1	358	
3 駐輪場1	1 棟	LS	不明	不明	S42.4.1	82	
4 駐輪場2	1 棟	LS	不明	不明	S42.4.1	82	
計	4 棟	CB	4.18	4.18	S42.4.1	914	

注記

(3) 施設の設置目的

蕪崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	112.8%	経過年数 53.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161	
		小計	231	234	227	-3.0%	231	
	需用費	光熱水費	上下水道料	28	29	29	0.0%	29
			電気料	253	271	276	1.8%	267
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	281	300	305	1.7%	295	
		経常修繕費	300	123	152	23.6%	192	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	581	423	457	8.0%	487	
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	5	5	5	0.0%	5	
	施設管理コスト計		817	662	689	4.1%	723	
	指定管理委託料		2,266	2,266	2,287	0.9%	2,273	
支出合計		3,083	2,928	2,976	1.6%	2,996		
収入の部	直接的収入	使用料	9,783	8,734	6,385	-26.9%	8,301	
		貸付料	28	28	28	0.0%	28	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	9,811	8,762	6,413	-26.8%	8,329		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		9,811	8,762	6,413	-26.8%	8,329		
経常収支		6,728	5,834	3,437	-41.1%	5,333		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費				0.0%	0		
	工事請負費				0.0%	0		
収入	特定財源				0.0%	0		
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		6,728	5,834	3,437	-41.1%	5,333		

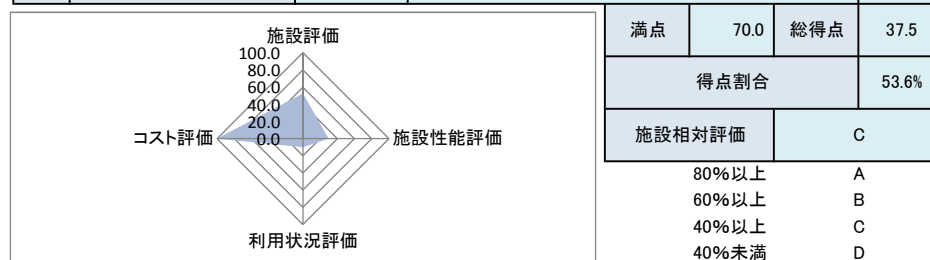
備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)
 需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 225 円	△ 197 円	△ 118 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 429 円	△ 421 円	△ 494 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,890 円	△ 2,506 円	△ 1,476 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	318.2 %	299.2 %	215.5 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	112.8%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	35.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
コスト評価	利用率(定員)	24.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	市民一人あたり経常コスト	△ 118 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 494 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,476 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
受益者負担割合	215.5%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0	



5 現状の課題と今後の施設管理方針

目的達成のため、適切な管理運営を行っていくが、機構からの移管時に令和2年度までの運用と規定されているため、今後も廃止に向けたスケジュールを遂行していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	蕨崎市下祖母石2086-1			施設区分	住宅		敷地面積	5,820.48 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	5階	地下	0階	床面積	953.36 m ²	延床面積	4,652.56 m ²	駐車可能台数	80台
建築(整備)日	S53.1.1		建築(整備)価格	721,060 千円		取得日	H23.4.19	取得価格	45,413 千円
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	3箇所給湯改修(令和元年度8部屋) 令和元年度 2号棟床・給湯設備改修工事26,525千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	39	39	39	0.0%	39
	入居戸数	14	13	20	53.8%	16
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	12	12	18	50.0%	14
計	入居可能戸数	79	79	79	0.0%	79
	入居戸数	26	25	38	52.0%	30

(2) 過去最大・入居戸数

41世帯 (R1年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	63.4 %	61.0 %	92.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	32.9 %	31.6 %	48.1 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 1号棟	39 戸	474.64	2,324.24	S53.1.1			
1 2号棟	40 戸	478.72	2,328.32	S53.1.1			
計	79 戸	953.36	4,652.56			0	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 1号棟機械室	1 棟	RC	8.75	8.75	S53.1.1	1,040	
2 2号棟機械室	1 棟	RC	11.39	11.39	S53.1.1	1,430	
3 プロパンボンベ室	1 棟	RC	9.00	9.00	S53.1.1		
4 駐輪場1	1 棟	S	不明	不明	S53.1.1		
5 駐輪場2	1 棟	S	不明	不明	S53.1.1		
計	5 棟	RC	29.14	29.14	S53.1.1	2,470	

注記

(3) 施設の設置目的

蕨崎市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕨崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕨崎定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕨崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	90.0%	経過年数 42.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター ×
		点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ×
		その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161	
		小計	231	234	227	-3.0%	231	
	支出の部	需用費	上下水道料	17	17	17	0.0%	17
			電気料	303	333	337	1.2%	324
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	320	350	354	1.1%	341
		経常修繕費	160	652	25,930	3877.0%	8,914	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	480	1,002	26,284	2523.2%	9,255	
	その他	役員費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	5	5	5	0.0%	5		
	施設管理コスト計		716	1,241	26,516	2036.7%	9,491	
	指定管理委託料		2,266	2,266	2,287	0.9%	2,273	
支出合計		2,982	3,507	28,803	721.3%	11,764		
収入の部	使用料	10,387	10,414	11,601	11.4%	10,801		
	貸付料	36	36	36	0.0%	36		
	その他負担金等		194		-100.0%	65		
	小計	10,423	10,644	11,637	9.3%	10,901		
	国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		10,423	10,644	11,637	9.3%	10,901		
経常収支		7,441	7,137	△ 17,166	-340.5%	△ 863		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費			26,525	0.0%	8,842		
	工事請負費				0.0%	0		
収入	特定財源			11,935	0.0%	3,978		
臨時収支	臨時収支	0	0	△ 14,590	0.0%	△ 4,863		
収支合計		7,441	7,137	△ 31,756	-544.9%	△ 5,726		

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。) 需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27～)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 248 円	△ 241 円	589 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 784 円	△ 782 円	1,234 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,599 円	△ 1,534 円	3,690 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	349.5 %	303.5 %	40.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	90.0%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	92.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
コスト評価	利用率(定員)	48.1%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
	市民一人あたり経常コスト	589 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	3.0
コスト評価	利用者一人あたり経常コスト	1,234 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	3,690 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	40.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件や間取り等の利便性が良くないため入居率は低率であったが、一部居室の給湯設備、床改修等を実施し、住環境の向上を図ったところ、一定の効果がみられたため、計画的に修繕を実施していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	〒465-0855 藤井町北下条1576-5				施設区分	住宅	敷地面積	11,114.68 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	延床面積	主体建築物構造 鉄筋コンクリート造		
地上	5階	地下	0階	床面積	1,029.13 m ²	延床面積	4,880.33 m ²	駐車可能台数	80台
建築(整備)日	H3.1.1	建築(整備)価格	756,240 千円		取得日	H23.4.19	取得価格	82,500 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	無し			
改修経過	3箇所給湯改修(平成29年度2部屋・平成30年度10部屋・令和元年度10部屋) 平成29年度 1号棟外壁等改修工事81,540千円 平成30年度 1号棟床・給湯設備改修工事12,441千円、2号棟床・給湯設備改修工事8,424千円 令和元年度 2号棟外壁等改修工事71,500千円、1号棟床・給湯設備改修工事16,170千円(A階段列7戸)、6,534千円(3戸)								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1号棟	40戸	510.22	2,435.82	H3.1.1	H30.3.28	81,540	屋上防水・外壁改修
2号棟	40戸	518.91	2,444.51	H3.1.1	R2.3.27	71,500	屋上防水・外壁改修
計	80戸	1,029.13	4,880.33			81,540	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 集会所	1棟	RC	78.45	78.45	H3.1.1	10,530	
2 管理事務所	1棟	RC	6.00	6.00	H3.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1棟	RC	56.25	56.25	H3.1.1	7,280	
4 物置	1棟	RC	15.00	15.00	H3.1.1	1,950	
5 プロパン庫	1棟	CB	15.96	15.96	H3.1.1	不明	
6 駐輪場1	1棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
7 駐輪場2	1棟	S	不明	不明	H3.1.1	不明	
計	7棟	RC	171.66	171.66	H3.1.1	19,760	

注記

(3) 施設の設置目的

藤井市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	藤井市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	藤井市定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤井市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	62.3%	経過年数 29.3 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	31	37	37	0.0%	35
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	38	37	35	-5.4%	37
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	69	74	72	-2.7%	72

(2) 過去最大・入居戸数

74 世帯 (H30 年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	93.2 %	100.0 %	97.3 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	86.3 %	92.5 %	90.0 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161	
		小計	231	234	227	-3.0%	231	
		需用費	上下水道料	30	16	15	-6.3%	20
			電気料	573	535	551	3.0%	553
	ガス料					0.0%	0	
	燃料費					0.0%	0	
	その他				0.0%	0		
	小計	603	551	566	2.7%	573		
	経常修繕費	15,653	12,198	4,415	-63.8%	10,755		
	消耗品費				0.0%	0		
	その他				0.0%	0		
	小計	16,256	12,749	4,981	-60.9%	11,329		
	その他	役務費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
使用料・賃借料					0.0%	0		
その他					0.0%	0		
小計		5	5	5	0.0%	5		
施設管理コスト計		16,492	12,988	5,213	-59.9%	11,564		
指定管理委託料		2,266	2,266	2,287	0.9%	2,273		
支出合計		18,758	15,254	7,500	-50.8%	13,837		
収入の部	直接的収入	使用料	33,334	33,968	35,782	5.3%	34,361	
		貸付料	43	43	43	0.0%	43	
		その他負担金等		369	374	1.4%	248	
		小計	33,377	34,380	36,199	5.3%	34,652	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		33,377	34,380	36,199	5.3%	34,652		
経常収支		14,619	19,126	28,699	50.1%	20,815		
臨時収支	支出				0.0%	0		
	臨時修繕費							
	工事請負費	87,372	21,362	94,204	341.0%	67,646		
収入	特定財源	33,800	9,388	37,421	298.6%	26,870		
臨時収支								
臨時収支		△ 53,572	△ 11,974	△ 56,783	374.2%	△ 40,776		
収支合計		△ 38,953	7,152	△ 28,084	-492.7%	△ 19,962		

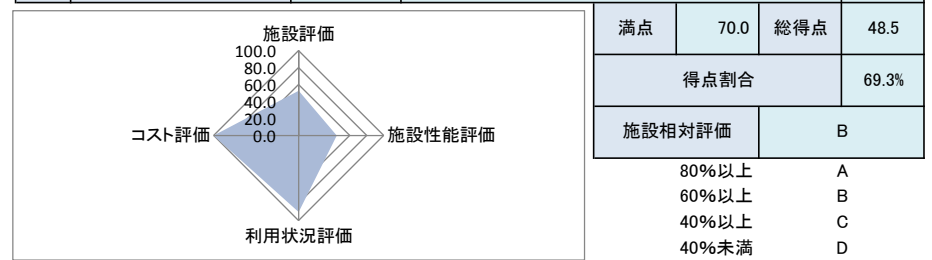
備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)
 需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27~)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 488 円	△ 647 円	△ 985 円	経常収支/住基人口
利用者一帯1日あたり経常コスト	△ 580 円	△ 708 円	△ 1,089 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,995 円	△ 3,919 円	△ 5,881 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	177.9 %	225.4 %	482.7 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	62.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	97.3%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	20回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	90.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 985 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1,089 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 5,881 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	482.7%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、旧式の間取りのため居室の利便性は低い。
 今後も給湯設備、床改修等を計画的に実施し、住環境の向上により入居率の安定を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営住宅	中分類	定住促進住宅
所在地	〒492-5 龍岡町若尾新田492-5				施設区分	住宅		敷地面積	6,516.93 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造		
地上	5階	地下	0階	床面積	1,029.13 m ²	延床面積	4,880.33 m ²	駐車可能台数	80台
建築(整備)日	S61.4.1	建築(整備)価格	756,240 千円		取得日	H23.4.19	取得価格	63,715 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-		改修費用	-		改修内容	
管理形態	指定管理	開館時間	終日		～	休館日	無し		
改修経過	3箇所給湯改修(平成27年度20部屋・平成28年度21部屋・平成29年度22部屋・平成30年度2部屋・令和元年度2部屋) 平成28年度 1号棟床・給湯設備改修工事40,943千円 平成29年度 2号棟床・給湯設備改修工事38,102千円 平成30年度 2号棟床・給湯設備改修工事4,071千円 令和元年度 2号棟床・給湯設備改修工事4,126千円								
備考									

(1) 施設内訳 (単位:人・m²・千円)

名称	数量	床面積	延床面積	建築年月日	改修年月日	改修費用	備考
1 1号棟	40戸	518.91	2,444.51	S61.4.1			
1 2号棟	40戸	510.22	2,435.82	S61.4.1			
計	80戸	1,029.13	4,880.33			0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 集会所	1棟	RC	78.45	78.45	S61.1.1	10,530	
2 管理事務所	1棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
3 受水槽ポンプ室	1棟	RC	56.25	56.25	S61.1.1	7,280	
4 プロパンボンベ室	1棟	RC	15.96	15.96	S61.1.1	1,950	
5 駐輪場1	1棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
6 駐輪場2	1棟	RC	不明	不明	S61.1.1	不明	
計	6棟	RC	150.66	150.66	S61.1.1	19,760	

(3) 施設の設置目的
龍岡市定住促進のため、市外からの移住者に対し、住宅を供給する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	龍岡市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	龍岡市定住促進住宅条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	龍岡市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	72.3%	経過年数 34.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
1号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	33	32	29	-9.4%	31
2号棟	入居可能戸数	40	40	40	0.0%	40
	入居戸数	33	32	34	6.3%	33
計	入居可能戸数	80	80	80	0.0%	80
	入居戸数	66	64	63	-1.6%	64

(2) 過去最大・入居戸数 66世帯 (H29年度)

(3) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	97.0 %	95.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	82.5 %	80.0 %	78.8 %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69
		嘱託職員等	161	163	160	-2%	161
		小計	231	234	227	-3.0%	231
	需用費	上下水道料	20	31	31	0.0%	27
		光熱水	619	603	618	2.5%	613
		電気料				0.0%	0
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	639	634	649	2.4%	641
	その他	経常修繕費	17,479	7,990	2,694	-66.3%	9,388
		消耗品費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	18,118	8,624	3,343	-61.2%	10,028
		役務費(施設管理分)	5	5	5	0.0%	5
	その他	委託料(施設管理分)				0.0%	0
		使用料・賃借料				0.0%	0
その他				110	0.0%	37	
小計	5	5	115	2200.0%	42		
施設管理コスト計		18,354	8,863	3,685	-58.4%	10,301	
指定管理委託料		2,266	2,266	2,287	0.9%	2,273	
支出合計		20,620	11,129	5,972	-46.3%	12,574	
収入の部	直接的収入	使用料	26,677	31,053	31,225	0.6%	29,652
		貸付料	43	43	43	0.0%	43
		その他負担金等		292	395	35.3%	229
	小計	26,720	31,388	31,663	0.9%	29,924	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		26,720	31,388	31,663	0.9%	29,924	
経常収支		6,100	20,259	25,691	26.8%	17,350	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
		工事請負費	41,926	4,072	4,126	1.3%	16,708
	収入	特定財源	18,862	1,831	1,856	1.4%	7,516
		臨時収支	△ 23,064	△ 2,241	△ 2,270	1.3%	△ 9,192
収支合計		△ 16,964	18,018	23,421	30.0%	8,158	

備考 指定管理委託料は、定住促進住宅の箇所数で除して計上。(指定管理修繕料は施設ごとに計上。)

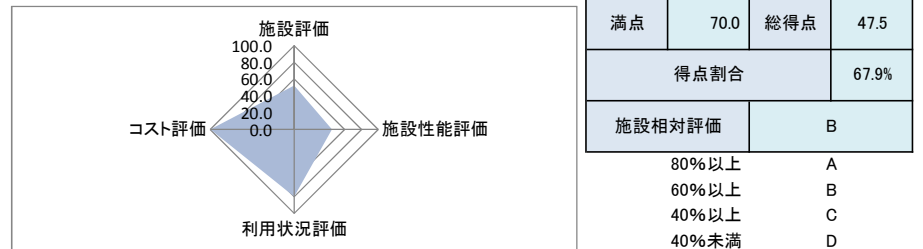
需用費の光熱水・修繕費は、指定管理料の共益・修繕費(修繕については一財含む。H27~)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 204 円	△ 685 円	△ 882 円	経常収支/住基人口
利用者一世帯1日あたり経常コスト	△ 253 円	△ 867 円	△ 1,114 円	経常収支/利用者世帯数/366日
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 1,250 円	△ 4,151 円	△ 5,264 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	129.6 %	282.0 %	530.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	72.3%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	95.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	78.8%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 882 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 1,114 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 5,264 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	530.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

立地条件が良く入居率は高いが、一部居室は未だ旧式の間取りのため利便性が低い。
今後も給湯設備、床改修等を計画的に実施し、住環境の向上により入居率の安定を図る。

10 その他

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)	利用面積 (㎡)				
113	産業観光課	10-01-01	その他	市民駐車場	葎崎駅前広場市民駐車場	葎崎市若宮一丁目1422-3	単独施設	車庫	380.00	-	-	-	駐車場	-	-	380.00	H15.4.1	不明	-	-
114	産業観光課	10-01-02	その他	市民駐車場	本町ふれあい広場市民駐車場	葎崎市本町一丁目1969-1	単独施設	車庫	513.30	-	-	-	駐車場	-	-	513.30	H17.8.1	不明	-	-
2 施設					市民駐車場 小計				893.30	-	0.00	0.00	-	0	0.0	893.30	-	0	-	0
115	総務課	10-02-01	その他	普通財産建物	旧西町建物	葎崎市本町一丁目17-44	単独施設	事務所	226.71	RC	125.85	256.00	-	-	-	-	S49.12.25	不明	-	-
116	総務課	10-02-02	その他	普通財産建物	すずらん団地浄化センター	葎崎市旭町上條中割680番地1	単独施設	その他	293.85	RC	145.80	145.80	-	-	-	-	S60.7.6	72,242	H7	4,236
117	総務課	10-02-03	その他	普通財産建物	旧・中田保育園	葎崎市中田町中條690-3	単独施設	校舎・園舎	2,769.85	RC	448.90	448.90	-	-	-	-	S56.2.15	56,419	-	-
118	総務課	10-02-04	その他	普通財産建物	旧・穴山保育園	葎崎市穴山町4462-2	単独施設	校舎・園舎	957.46	RC	225.60	225.60	-	-	-	-	S43.3.25	5,710	-	-
119	総務課	10-02-05	その他	普通財産建物	静心寮	葎崎市藤井町南下條791	単独施設	寮舎・宿舎	6,611.59	RC	1,390.33	1,390.33	-	-	-	-	S51.4.1	151,825	H10.3.20	88,372
								倉庫 外1		OB	82.35	82.35					S51.4.1	2,480		
5 施設					普通財産 小計				10,859.46	-	2,418.83	2,548.98	-	0	0.0	0.00	-	288,676	-	92,608
7 施設					その他 合計				11,752.76	-	2,418.83	2,548.98	-	0	0.0	893.30	-	288,676	-	92,608

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数 (年)	主体施設耐用年数 (年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数 (日)	合計利用日数 (日)	利用者総数 (人)	定員 (人)	利用率(日) (%)	利用率(推移) (%)	市民利用回数 (回)	利用率(定員) (%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト (円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト (円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト (円)	受益者負担割合 (%)
																			支出	収入	差額					
葦崎駅前広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	17.0	-	-	不要	0	0	366	366	61,506	15	100.0	106.5	2.1	93.4	336	1,422	1,086	△ 37	△ 18	△ 2,858	423.2	B
本町ふれあい広場市民駐車場	必要	条例等	周辺・民間施設有	指定無	14.7	-	-	不要	0	0	366	366	8,685	17	100.0	92.8	0.3	11.6	336	250	△ 86	3	10	168	74.4	B
市民駐車場 小計	-	-	-	-	15.9	-	-	-	-	-	732	732	70,191	32	100.0	99.7	2.4	25.0	672	1,672	1,000	△ 34	△ 8	△ 2,690	248.8	-
旧西町建物	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設有	指定無	45.3	50	90.6%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	105	324	219	△ 8	-	△ 855	308.6	C
すずらん団地浄化センター	ほぼ不要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	34.7	50	69.4%	不要	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	△ 67	2	-	460	0.0	C
旧・中田保育園	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	39.1	47	83.2%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	406	△ 406	△ 406	-	-	-	-	D
旧・穴山保育園	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	52.0	47	110.6%	未実施	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	-	D
静心寮	ほぼ不要	根拠無	周辺施設有	指定無	44.0	47	93.6%	耐震改修済	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	821	0	△ 821	-	-	-	-	C
普通財産 小計	-	-	-	-	43.0	48.2	89.2%	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	1,399	324	△ 1,075	△ 6	0	△ 395	23.2	-
その他 合計	-	-	-	-	27.9	50.0	55.8%	-	-	-	732	732	70,191	32	100.0	-	2.4	25.0	2,071	1,996	△ 75	△ 40	△ 8	△ 3,085	96.4	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	葦崎市若宮一丁目1422-3				施設区分	車庫	敷地面積	380.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	380.00 m ²	
建築(整備)日	H15.4.1	建築(整備)価格	不明	千円	取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	終日	～	休館日	なし			
改修経過									
備考	指定管理者:(H21～)株式会社サニカ(令和2年度～令和6年度)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	53,843	57,629	61,506	6.7%	57,659
計	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	53,843	57,629	61,506	6.7%	57,659

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 57,728 人 (H30 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	99.7 %	99.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	93.3 %	99.8 %	106.5 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	1.8 回	1.9 回	2.1 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	81.7 %	87.5 %	93.4 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

(1) 施設内訳 (単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 市民駐車場	1 面	15	380.00			
計	1	15	380.00		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備考
1 料金徴収機	1 式		-	-			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して葦崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 17.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
		対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()
節電設備の設置状況	未対応	

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	349	357	336	-5.9%	347	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	349	357	336	-5.9%	347	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		349	357	336	-5.9%	347	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		349	357	336	-5.9%	347		
収入の部	直接的収入	使用料	1,522	1,554	1,422	-8.5%	1,499	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1,522	1,554	1,422	-8.5%	1,499		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,522	1,554	1,422	-8.5%	1,499		
経常収支		1,173	1,197	1,086	-9.3%	1,152		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		1,173	1,197	1,086	-9.3%	1,152		

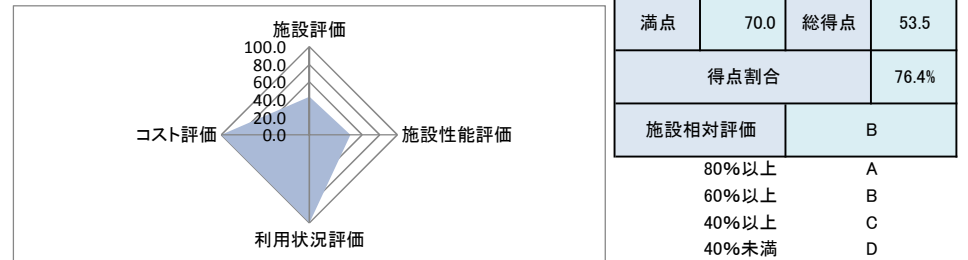
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 39 円	△ 40 円	△ 37 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	△ 22 円	△ 21 円	△ 18 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 3,087 円	△ 3,150 円	△ 2,858 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	436.1 %	435.3 %	423.2 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	106.5%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	2.1 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	93.4%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	5.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 37 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	△ 18 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 2,858 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	423.2%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

平成29年度から利用時間の見直しを行ったが、平成30年度は利用者数が増加した。駅前の不法駐車対応等の駅前ロータリー環境維持については効果が現れているため、今後も継続していく。

本町ふれあい広場市民駐車場

産業観光課 商工観光担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	市民駐車場
所在地	蕪崎市本町一丁目1969-1				施設区分	車庫	敷地面積	513.30 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	駐車場	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	513.30 m ²	
建築(整備)日	H17.8.1	建築(整備)価格	不明	取得日	-	取得価格	-	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	指定管理	開館時間	終日	~	休館日	なし			
改修経過									
備考	指定管理者:(H21~)株式会社サニカ(令和2年度~令和6年度)								

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
市民駐車場	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	9,363	8,767	8,685	-0.9%	8,938
計	利用日数	365	365	366	0.3%	365
	利用者数	9,363	8,767	8,685	-0.9%	8,938

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (R1 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 9,363 人 (H29 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	99.7 %	99.7 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	93.6 %	92.8 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.3 回	0.3 回	0.3 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	12.5 %	11.7 %	11.6 %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

(1) 施設内訳 (単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 市民駐車場	1 面	17	512.30			
計	1	17	512.30		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	整備年月日	整備価格	備考
1 料金徴収機	1 式		-	-			
計	棟		0.00	0.00		0	

注記

(3) 施設の設置目的

自動車を乗車して蕪崎駅周辺等を利用する市民の利便性向上を図る。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市民駐車場条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 14.7 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	349	357	336	-5.9%	347	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	349	357	336	-5.9%	347	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		349	357	336	-5.9%	347	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		349	357	336	-5.9%	347		
収入の部	直接的収入	使用料	250	250	250	0.0%	250	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	250	250	250	0.0%	250		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		250	250	250	0.0%	250		
経常収支		△ 99	△ 107	△ 86	-19.6%	△ 97		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 99	△ 107	△ 86	-19.6%	△ 97		

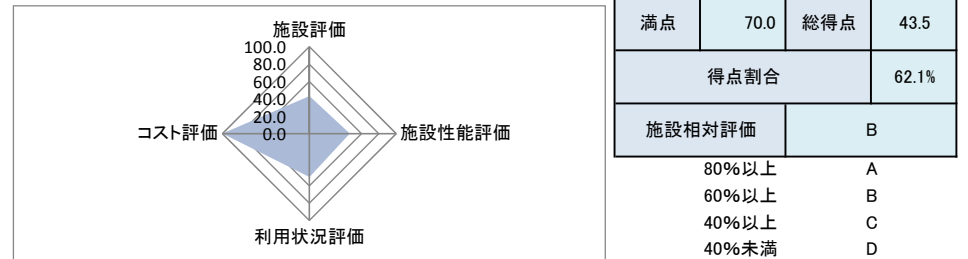
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	3 円	4 円	3 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	11 円	12 円	10 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	193 円	208 円	168 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	71.6 %	70.0 %	74.4 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以上:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	92.8%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	0.3 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	11.6%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	0.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	3 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	10 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	168 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	74.4%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

利用者は少ないながらも、イベント時には有効活用されている。

周辺の環境維持、不法駐車等の抑制に効果が現れているので継続して実施していく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒4100101 藤崎町本町一丁目17-44			施設区分	事務所		敷地面積	226.71 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	2階	地下	0階	床面積	125.85 m ²	延床面積	256.00 m ²	駐車可能台数	3台
建築(整備)日	S49.12.25	建築(整備)価格	不明	千円	取得日	H9.8.22	取得価格	19,700 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	H23防水工事・内装改修工事 8,415千円 H29天井水漏れ修繕265千円								
備考									

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 事務室	4 室	-	185.62			平成30年12月ドリーム賃貸終了
2 事務室	1 室	-	44.83			榑無垢土地改良区に賃貸
計	5 室	0	230.45		0	

(2) 施設の設置目的

市役所通り線整備事業の代替地として購入。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	90.6%	経過年数 45.3 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

		区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	需用費	上下水道料				0.0%	0	
		電気料			5	0.0%	2	
		ガス料				0.0%	0	
		燃料費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	5	0.0%	2	
	支出の部	経常修繕費	265			0.0%	88	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	265	0	5	0.0%	90	
		その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
			委託料(施設管理分)	32	32	33	3.1%	32
使用料・賃借料					0.0%	0		
小計	32	32	33	3.1%	32			
		施設管理コスト計	367	103	105	1.9%	192	
		指定管理委託料				0.0%	0	
		支出合計	367	103	105	1.9%	192	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料	1,514	1,562	324	-79.3%	1,133	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	1,514	1,562	324	-79.3%	1,133		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他					0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0			
		収入合計	1,514	1,562	324	-79.3%	1,133	
		経常収支	1,147	1,459	219	-85.0%	942	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
		臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
		収支合計	1,147	1,459	219	-85.0%	942	

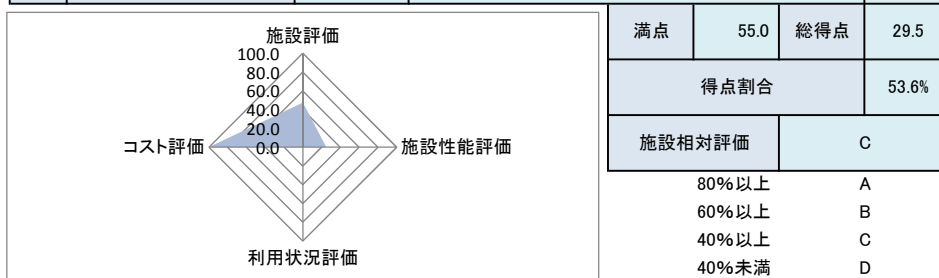
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	△ 38 円	△ 49 円	△ 8 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1m ² あたり経常コスト	△ 4,480 円	△ 5,699 円	△ 855 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	412.5 %	1,516.5 %	308.6 %	直接的収入/経常支出

3 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	1.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	90.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	△ 8 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	△ 855 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	308.6%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0



4 現状の課題と今後の施設管理方針

平成30年12月をもってドリームと賃貸借契約を終了した。楯無堰土地改良区とは貸付契約が締結されており、事務所として活用されている。建築から45年が経過し、施設も老朽化しているため、今後、施設の必要性、修繕等について検討する。

すずらん団地浄化センター

総務課 契約管財担当

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	蕪崎市旭町上條中割680番地1			施設区分	その他		敷地面積	293.85 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	145.80 m ²	延床面積	145.80 m ²	駐車可能台数	台
建築(整備)日	S60.7.6	建築(整備)価格	72,242 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H7	改修費用	4,236 千円		改修内容	ポンプ取替え・外装塗り直し	
管理形態	管理委託	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	昭和60年に山梨県住宅供給公社の事業として、旭町地内に住宅が分譲された。その開発の中で、団地内のし尿処理を行うため、処理施設を設置した。団地開発の事業主体は県で行ったが、し尿処理施設については国の補助金を活用するため、蕪崎市が設置する形をとった。管理は分譲終了時まで県が行い、その後は市→すずらん団地管理組合へ委託。平成26年度末で下水道接続のため、施設機能は停止。(なお、これまでの電気代、浄化槽清掃代は組合負担)								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 浄化槽	1 室		113.40			
2 管理棟	1 室		32.40			
計	2 室	0	145.80		0	

(2) 施設の設置目的

すずらん団地内の約100世帯のし尿を処理するため設置。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	廃棄物の処理及び清掃に関する法律
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	69.4%	経過年数 34.7 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 出入口スロープ エレベーター 点字ブロック 歩行補助手すり 多目的トイレ
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 LED照明 省エネエアコン その他 ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 0 日 × 貸出・利用可能施設数 2 = 0 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
浄化槽	利用日数				0.0%	0
管理棟	利用日数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・年間延べ利用日数

365 日 (H26 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)				0.0%	0	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	施設管理コスト計		70	71	67	-5.6%	69	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		70	71	67	-5.6%	69		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 70	△ 71	△ 67	-5.6%	△ 69		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 70	△ 71	△ 67	-5.6%	△ 69		

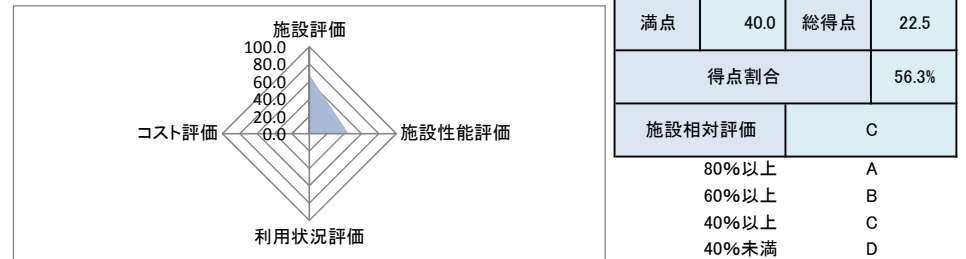
備考 指定管理者による利用料金制度となっている場合には、使用料を()付数字で表記している。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	480 円	487 円	460 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	69.4%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	2.0
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	-	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

施設としての役割は、下水道整備事業により終了。施設については、当面の間閉鎖とし、今後地元も意見も聞きながら他の活用方法を探る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒460-0803 岐阜市中田町中條690-3			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	2,769.85 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	448.90 m ²	延床面積	448.90 m ²	駐車可能台数	8台
その他主体施設区分	運動場	個数等	1面	利用延長	- m		利用面積	- m ²	
建築(整備)日	S56.2.15	建築(整備)価格	56,419 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	平成27年度から休園 平成30年10月から廃園								

(1) 施設内訳 (単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 保育室(3歳児)	1室	20	48.00			
2 保育室(4歳児)	1室	20	59.00			
3 保育室(5歳児)	1室	20	59.00			
4 遊戯室	1室		120.00			
5 調理室	1室		42.00			
6 調乳室	1室		4.00			
7 医務室	1室		6.30			
8 休憩室	1室		10.80			
9 沐浴室	1室		5.00			
計	9室	60	354.10		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	1,100.00		S56.2.15		
計	1		1,100.00			0	

(3) 施設の設置目的
保育園として設置したが、統合により廃園された。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	岐阜市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	岐阜市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	83.2%	経過年数 39.1 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
保育室(3歳児)	利用定員				0.0%	0
	園児数				0.0%	0
保育室(4歳児)	利用定員				0.0%	0
	園児数				0.0%	0
保育室(5歳児)	利用定員				0.0%	0
	園児数				0.0%	0
遊戯室	利用定員				0.0%	0
	園児数				0.0%	0
計	利用定員	0	0	0	0.0%	0
	園児数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・園児数 27人 (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	0.0%	0	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料			98	0.0%	33
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	98	0.0%	33
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	98	0.0%	33	
	その他	役員費(施設管理分)			49	0.0%	16	
		委託料(施設管理分)			259	0.0%	86	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	308	0.0%	103		
	施設管理コスト計	0	0	406	0.0%	135		
	指定管理委託料				0.0%	0		
支出合計	0	0	406	0.0%	135			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	0	0	△ 406	0.0%	△ 135			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		0	0	△ 406	0.0%	△ 135		

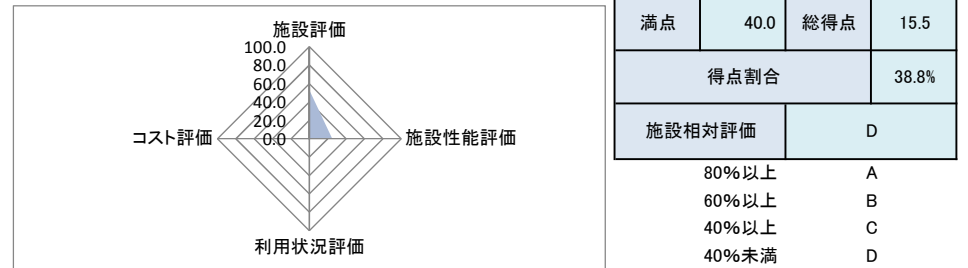
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	83.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	-	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒4462-2 藤崎町穴山			施設区分	校舎・園舎		敷地面積	957.46 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	225.60 m ²	延床面積	225.60 m ²	駐車可能台数	8台
その他主体施設区分	運動場	個数等	1面	利用延長	- m		利用面積	- m ²	
建築(整備)日	S43.3.25	建築(整備)価格	5,710 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	~		休館日				
改修経過									
備考	平成30年度から休園 平成30年10月から廃園								

(1) 施設内訳 (単位:台・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 乳児・ほふく室(0~2歳児)	1室	10	19.80			
2 保育室(3~5歳児)	1室	15	29.00			
3 保育室	1室	15	31.00			
4 遊戯室	1室		64.00			
5 調理室	1室		20.00			
6 医務室	1室		10.00			
7 沐浴室	1室		2.00			
計	7室	40	175.80		0	

(2) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 園庭	1面	-	731.86		S43.3.25		
計	1		731.86			0	

(3) 施設の設置目的
保育園として設置したが、統合により廃園された。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	藤崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	藤崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	110.6%	経過年数 52.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
乳児・ほふく室(0~2歳児)	利用定員				0.0%	0
	園児数				0.0%	0
保育室(3~5歳児)	利用定員				0.0%	0
	園児数				0.0%	0
保育室	利用定員				0.0%	0
	園児数				0.0%	0
計	利用定員	0	0	0	0.0%	0
	園児数	0	0	0	0.0%	0

(3) 過去最大・園児数 27人 (H23 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(12コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数	0.00	0	0	0.0%	0	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料			87	0.0%	29
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	87	0.0%	29
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	87	0.0%	29	
	その他	役員費(施設管理分)			49	0.0%	16	
		委託料(施設管理分)			231	0.0%	77	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	0	0	280	0.0%	93		
	施設管理コスト計	0	0	367	0.0%	122		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	0	0	367	0.0%	122			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	0	0	△ 367	0.0%	△ 122			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支	0	0	0	0.0%	0			
収支合計	0	0	△ 367	0.0%	△ 122			

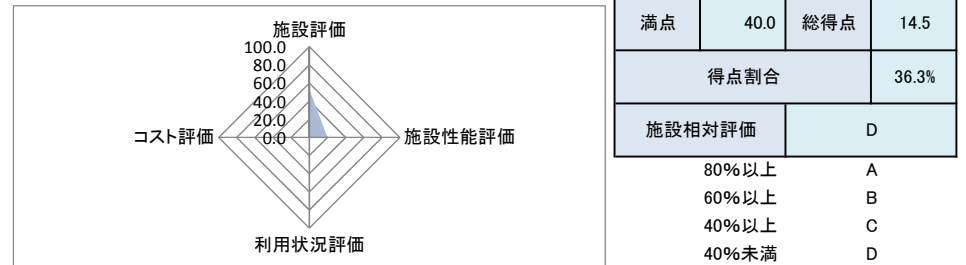
備考 使用料は、利用台数の実績により按分。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/園児数/利用日数
延床面積1㎡あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	110.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	-	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	普通財産	区分	単独施設	大分類	その他	中分類	普通財産建物
所在地	〒791 静岡県藤井町南下條791			施設区分	寮舎・宿舎		敷地面積	6,611.59 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	1,390.33 m ²	延床面積	1,390.33 m ²	駐車可能台数	10台
建築(整備)日	S51.4.1	建築(整備)価格	151,825 千円		取得日	S51.1.31	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H10.3.20	改修費用	88,372 千円		改修内容	大規模改修	
管理形態	直営	開館時間	終日	～	休館日	無			
改修経過	平成10年度 下水道工事 2,457千円 平成22年度 スプリンクラー設置工事 25,305千円 平成24年度 畳・襖張替え 1,260千円・水道管漏水工事 1,310千円 平成25年度 ホイール室アスベスト除去工事 2,730千円・地下外電気防食修繕工事 3,370千円・ホイールタンク取替え工事 2,703千円 平成27年度 便器取替修繕 216千円 和室床改修工事 410千円 雨樋改修工事 746千円 平成29年度 手洗場給湯器設置工事 106千円・厨房LED照明取替 309千円								
備考	平成31年3月31日で廃止となり、平成31年4月1日では普通財産であるが、平成30年度の状況は保健福祉施設に計上している。								

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 居室	22 室	50	532.31	H27.11.2	410	2人部屋(19室)・4人部屋(3室)
2 食堂	1 室	-	117.00	H10.3.20		
3 静養室	1 室	-	40.64	H10.3.20		
4 支援室	1 室	-	18.00	H10.3.20		
5 医務室	1 室	-	17.28	H10.3.20		
6 娯楽室	1 室	-	40.32	H10.3.20		
7 面接室	1 室	-	20.00	H10.3.20		
8 会議室	1 室	-	20.00	H10.3.20		
9 厨房	1 室	-	58.50	H10.3.20		
10 浴室	2 室	-	65.52	H10.3.20		
11 洗濯室	1 室	-	16.25	H10.3.20		
計	33 室	50	945.82		410	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 倉庫	1 棟	CB	54.93	54.93	S51.4.1	2,480	
2 ポンプ室	2 棟	CB	27.42	27.42	S51.4.1	不明	
計	3 棟		82.35	82.35		2,480	

注記

(3) 施設の設置目的

老人福祉法に規定される施設で、環境上の理由及び経済的理由により、自宅で生活する事が困難な高齢者で、身の回りのことは自分でできる自立者を入所させ、養護する。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	静岡県議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	静岡県老人福祉施設条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	静岡県地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	93.6%	経過年数 44.0 ÷ 耐用年数 47.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	一部対応済	対応数 3 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	一部対応済	対応数 1 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン ○ その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 - 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
居室	定員	50	50		-100.0%	33
	入寮者数	11	6		-100.0%	6
計	定員	50	50	0	-100.0%	33
	入寮者数	11	6	0	-100.0%	6

(3) 過去最大・入寮者数

49 人 (H18 年度)

(4) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	22.4 %	12.2 %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	22.0 %	12.0 %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 0.00	27,956	28,584	-100.0%	18,847	
		嘱託職員等	22,145	21,328	-100%	14,491	
		小計	50,101	49,912	0	-100.0%	33,338
	需用費	上下水道料	1,940	1,461		-100.0%	1,134
		電気料	1,337	1,200	196	-83.7%	911
		ガス料	397	273		-100.0%	223
		燃料費	1,370	192		-100.0%	521
		その他				0.0%	0
		小計	5,044	3,126	196	-93.7%	2,789
	その他	経常修繕費	434	1,172		-100.0%	535
		消耗品費	978	589		-100.0%	522
		その他				0.0%	0
		小計	6,456	4,887	196	-96.0%	3,846
		役員費(施設管理分)	133	207	3	-98.6%	114
		委託料(施設管理分)	1,121	1,392	622	-55.3%	1,045
その他	使用料・賃借料	158	361		-100.0%	173	
	その他	20,094	15,682		-100.0%	11,925	
	小計	21,506	17,642	625	-96.5%	13,258	
	施設管理コスト計	78,063	72,441	821	-98.9%	50,442	
	指定管理委託料				0.0%	0	
	支出合計	78,063	72,441	821	-98.9%	50,442	
収入の部	直接的収入	使用料	28,095	17,839		-100.0%	15,311
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
	小計	28,095	17,839	0	-100.0%	15,311	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
		その他	10			0.0%	3
小計		10	0	0	0.0%	3	
収入合計	28,105	17,839	0	-100.0%	15,315		
経常収支	△ 49,958	△ 54,602	△ 821	-98.5%	△ 35,127		
臨時収支	支出	臨時修繕費			0.0%	0	
		工事請負費	106	238		-100.0%	115
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支	△ 106	△ 238	0	-100.0%	△ 115		
収支合計	△ 50,064	△ 54,840	△ 821	-98.5%	△ 35,242		

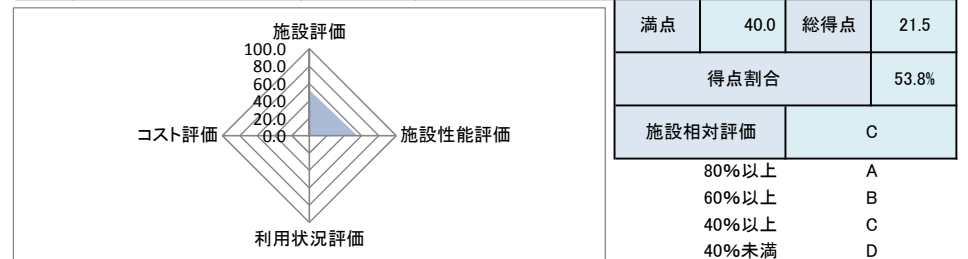
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,667 円	1,847 円	- 円	経常収支/住基人口
利用者一人1日あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	35,932 円	39,273 円	- 円	経常収支/延床面積
受益者負担割合	36.0 %	24.6 %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
	施設性能評価			
施設性能評価	主体施設の老朽化率	93.6%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	1.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
	節電設備の設置状況	一部対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	3.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	-	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	-
	利用者一人1日あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	延床面積1㎡あたり経常コスト	-	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	-
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

11 公園

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分	敷地面積 (㎡)	公共建築物情報			その他インフラ資産情報				建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)
										附属施設	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)				
120	建設課	11-01-01	公園	公園	葦崎中央公園	葦崎市藤井町北下條2531	複合施設	集会所(クラブハウス)	56,472.23	RC	515.94	725.94	公園	-	-	56,472.23	S61.3.30	2,015,000	H25.10.23	84,000
								公衆トイレ等9		RC	2,783.62	2,783.62					M33.1.0	133,379	-	-
121	建設課	11-01-02	公園	公園	釜無川河川緑地	葦崎市水神地内	複合施設	その他	35,613.81	-	-	-	公園	-	-	35,613.81	H15.3.31	382,441	-	-
122	建設課	11-01-03	公園	公園	本町ふれあい公園	葦崎市本町一丁目1970	複合施設	その他	1,140.00	-	-	-	公園	-	-	1,140.00	H16.3.31	52,899	-	-
								公衆トイレ		RC	11.00	11.00								
123	建設課	11-01-04	公園	公園	観音山公園	葦崎市富士見ヶ丘一丁目385番地	単独施設	その他	3,399.74	-	-	-	公園	-	-	3,399.74	H26.3.31	121,977	-	-
124	建設課	11-01-05	公園	公園	午頭島公園	葦崎市円野町下門井26-10	単独施設	その他	12,126.83	-	-	-	公園	-	-	12,126.83	S46.12.24	15,906	-	-
								公衆トイレ		RC	44.16	44.16								
125	建設課	11-01-06	公園	公園	高松公園	葦崎市藤井町南下條786-3	単独施設	その他	6,884.65	-	-	-	公園	-	-	6,884.65	S61.3.26	7,071	-	-
126	建設課	11-01-07	公園	公園	塩川ふれあい公園	葦崎市中田町中條地内	単独施設	その他	7,543.00	-	-	-	公園	-	-	7,543.00	H16.3.17	-	-	-
127	建設課	11-01-08	公園	公園	穴山さくら公園	葦崎市穴山町4085-21	単独施設	その他	13,131.00	-	-	-	公園	-	-	13,131.00	H19.3.31	116,059	-	-
								公衆トイレ		LS	9.46	9.46								
128	建設課	11-01-09	公園	公園	甘利沢川さくら公園	葦崎市神山町鍋山地内	単独施設	その他	16,489.60	-	-	-	公園	-	-	16,489.60	H19.4.1	-	-	-
								公衆トイレ		LS	10.80	10.80								
129	建設課	11-01-10	公園	公園	葦崎駅前広場	葦崎市若宮一丁目地内	単独施設	その他	4,500.00	-	-	-	公園	-	-	4,500.00	H26.3.31	202,542	-	-
								駐輪場等4		LS	888.80	888.80								
130	産業観光課	11-01-11	公園	公園	穂坂自然公園	葦崎市穂坂町三ツ澤3507-1	単独施設	その他	1,700.00	-	-	-	公園	-	-	1,700.00	H23.3.18	109,920	-	-
								管理休憩施設		W	194.71	194.71								
131	教育課	11-01-12	公園	公園	新府公園	葦崎市中田町中條4787	単独施設	その他	192,831.25	-	-	-	公園	-	-	192,831.25	不明	不明	-	-
								公衆トイレ		CB	11.35	11.35								
12 施設					公園 合計				351,832.11	-	4,469.84	4,679.84	-	0	0.0	351,832.11	-	3,157,194	-	86,310

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価				
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設経過年数(年)	主体施設耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合(%)	
																			支出	収入	差額						
葦崎中央公園	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	34.0	-	-	不要	0	0	1,098	34	9,208	-	-	-	-	-	-	12,336	1,723	△ 10,613	364	-	188	14.0	B
釜無川河川緑地	特に重要	条例等	周辺施設有	場外離着陸場	17.0	-	-	不要	0	0	366	0	0	-	-	-	-	-	-	3,533	0	△ 3,533	121	-	99	0.0	B
本町ふれあい公園	特に重要	条例等	周辺施設有	指定無	16.0	-	-	不要	0	0	366	0	0	-	-	-	-	-	-	2,165	0	△ 2,165	74	-	1,899	0.0	C
観音山公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	6.0	-	-	不要	0	0	366	0	0	-	-	-	-	-	-	1,012	0	△ 1,012	35	-	298	0.0	C
午頭島公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	48.3	-	-	不要	0	0	366	0	0	-	-	-	-	-	-	1,239	0	△ 1,239	43	-	102	0.0	C
高松公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	34.0	-	-	不要	0	0	366	0	0	-	-	-	-	-	-	286	0	△ 286	10	-	42	0.0	C
塩川ふれあい公園	ほぼ不要	条例等	周辺施設有	指定無	16.0	-	-	不要	0	0	366	0	0	-	-	-	-	-	-	613	0	△ 613	21	-	81	0.0	C
穴山さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	13.0	-	-	不要	0	0	366	0	0	-	-	-	-	-	-	694	0	△ 694	24	-	53	0.0	C
甘利沢川さくら公園	やや必要	条例等	周辺施設有	指定無	13.0	-	-	不要	0	0	366	0	0	-	-	-	-	-	-	4,972	0	△ 4,972	171	-	302	0.0	C
葦崎駅前広場	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	6.0	-	-	不要	0	0	366	0	0	-	-	-	-	-	-	1,439	0	△ 1,439	49	-	320	0.0	B
穂坂自然公園	やや必要	条例等	周辺・民間施設無	指定無	9.0	-	-	不要	1	0	366	214	5,339	-	58.5	94.7	0.2	-	-	7,053	160	△ 6,893	237	1,291	4,055	2.3	C
新府公園	必要	根拠無	周辺・民間施設無	指定無	39.0	-	-	不要	0	0	366	365	1,200	-	99.7	100.0	0.0	-	-	436	0	△ 436	15	363	2	0.0	B
公園 合計	-	-	-	-	20.9	-	-	-	-	-	5,124	613	15,747	0	12.0%	97.4	0.2	-	-	35,778	1,883	△ 33,895	1,164	1,654	7,441	5.3%	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園					
所在地	葦崎市藤井町北下條2531				施設区分	その他		敷地面積	56,472.23 m ²					
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-						
地上	-	階	地下	-	階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²	駐車可能台数	405	台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	56,472.23		m ²			
建築(整備)日	S61.3.30	建築(整備)価格	2,015,000		千円	取得日	-	取得価格	-		千円			
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-						
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し								
改修経過	平成20年度 施設冷暖房設備設置工事2,755千円 平成22年度 芝生グラウンド防球ネット設置798千円 平成23年度 ベンチ座面張替工事1,235千円 平成25年度 管理棟改築工事84,000千円 メインスタンド改修工事(平成26年度に繰越明許) 44,894千円 平成29年度 電気SL車両屋根修繕540千円、外周灯LED化・プレーカー設置工事2,384千円													
備考	敷地面積は、93,779.35m ² 。(残分37,307.12m ² はスポーツ施設に計上)													

(5) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等	
老朽化率	-	経過年数	34.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択	
バリアフリー対応状況	未対応	対応数	0
		階段昇降機	×
		出入口スロープ	×
		エレベーター	×
		点字ブロック	×
		歩行補助手すり	×
		多目的トイレ	×
節電設備の設置状況	未対応	対応数	0
		太陽光発電	×
		LED照明	×
		省エネエアコン	×
		その他	×

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 3 = 1,098 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
ミニSL	利用日数	33	40	34	-15.0%	36
	利用者数	8,454	8,359	9,208	10.2%	8,674
管理棟(クラブハウス)	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	33	40	34	-15.0%	36
	利用者数	8,454	8,359	9,208	10.2%	8,674

備考 公園の利用者数については多数の方に利用していただいているが、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 施設内訳

(単位:人・m²・千円)

名称	数量	定員	床面積	延床面積	改修年月日	改修費用	備考
1 管理棟(クラブハウス)	1 室	-	515.94	725.94	H25.10.23	84,000	
計	1 室	0	515.94	725.94		84,000	

(2) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	6.43	6.43	S60.3.1	11,970	
2 公衆トイレ2	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1		
3 公衆トイレ3	1 棟	RC	21.00	21.00	S60.3.1		10,000
4 ミニ機関車格納庫	1 棟	LS	19.44	19.44	H2.10.1	10,166	レーン工事含む
5 大型遊具1	1 式	-	1,700.00	1,700.00	H9.3.31	57,320	東屋1棟含む
6 大型遊具2	1 式	-	1,000.00	1,000.00	H21.3.31	38,703	
7 ポンプ棟機械室	1 棟	RC	15.75	15.75	S60.3.1	5,220	
計	9	RC	2,783.62	2,783.62		133,379	

注記

(3) 施設の設置目的

国体のメイン会場として、また、市民の憩いの場及びスポーツ振興の拠点とする。

(4) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390
	需用費	上下水道料	408	327	317	-3.1%	351
		電気料	1,710	1,682	1,628	-3.2%	1,673
		ガス料	44	44	44	0.0%	44
		燃料費	60	38	33	-13.2%	44
		その他				0.0%	0
		小計	2,222	2,091	2,022	-3.3%	2,112
		経常修繕費	194	439	374	-14.8%	336
	消耗品費	154	69	96	39.1%	106	
	その他		61	52	-14.8%	38	
	小計	2,570	2,660	2,544	-4.4%	2,591	
	その他	役員費(施設管理分)	216	175	140	-20.0%	177
		委託料(施設管理分)	9,744	8,097	8,197	1.2%	8,679
		使用料・賃借料	401	105	109	3.8%	205
		その他	9	9	3	-66.7%	7
		小計	10,370	8,386	8,449	0.8%	9,068
	施設管理コスト計		14,338	12,475	12,336	-1.1%	13,050
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		14,338	12,475	12,336	-1.1%	13,050	
収入の部	直接的収入	使用料	713	673	792	17.7%	726
		貸付料	52	54	55	1.9%	54
		その他負担金等	952	781	876	12.2%	870
		小計	1,717	1,508	1,723	14.3%	1,649
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		1,717	1,508	1,723	14.3%	1,649	
経常収支		△ 12,621	△ 10,967	△ 10,613	-3.2%	△ 11,400	
臨時収支	支出	臨時修繕費	2,924	2,732	1,400	-48.8%	2,352
		工事請負費			655	0.0%	218
	収入	特定財源				0.0%	0
臨時収支		△ 2,924	△ 2,732	△ 2,055	-24.8%	△ 2,570	
収支合計		△ 15,545	△ 13,699	△ 12,668	-7.5%	△ 13,971	

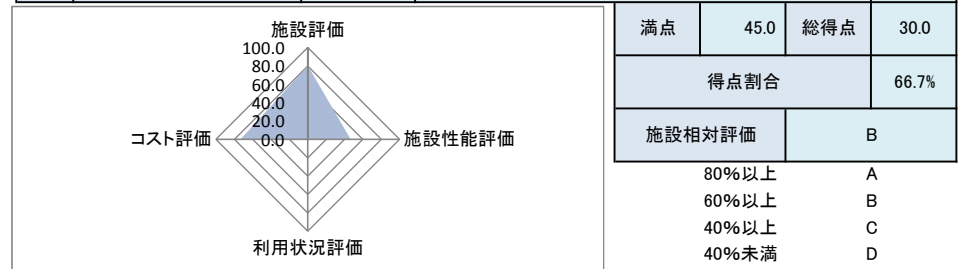
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	421 円	371 円	364 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	223 円	194 円	188 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	12.0 %	12.1 %	14.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	364 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	4.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	188 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	14.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	2.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

緑化施設も多く継続的な維持管理が必要である。

遊具施設など安全管理が求められる施設では、定期的な修繕に加え、大規模な改修工事を視野に入れる必要がある。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	釜崎市水神地内				施設区分	その他		敷地面積	35,613.81 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	35,613.81 m ²	
建築(整備)日	H15.3.31	建築(整備)価格	382,441 千円	取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~	休館日	指定無し				
改修経過	平成2年に開園、平成8年度より現行の公園整備開始、平成14年度完了。平成27年落書き消し、ベンチ修繕								
備考	整備費のうち6,893千円は、用地取得費。 敷地面積は、45,906.81m ² 。(残分10,293m ² はスポーツ施設に計上)								

(1) 施設の設置目的

釜無川河川敷を有効活用して、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	釜崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	釜崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	釜崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 17.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く、把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390	
	支出の部	需用費	上下水道料	138	63	46	-27.0%	82
			電気料	390	394	393	-0.3%	392
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	528	457	439	-3.9%	475
		経常修繕費	96	32		-100.0%	43	
		消耗品費	49	93	38	-59.1%	60	
		その他				0.0%	0	
		小計	673	582	477	-18.0%	577	
	その他	役員費(施設管理分)	140	103	99	-3.9%	114	
		委託料(施設管理分)	1,545	1,485	1,506	1.4%	1,512	
		使用料・賃借料		65	108	66.2%	58	
		その他	499			0.0%	166	
	小計	2,184	1,653	1,713	3.6%	1,850		
	施設管理コスト計		4,255	3,664	3,533	-3.6%	3,817	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		4,255	3,664	3,533	-3.6%	3,817		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 4,255	△ 3,664	△ 3,533	-3.6%	△ 3,817		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 4,255	△ 3,664	△ 3,533	-3.6%	△ 3,817		

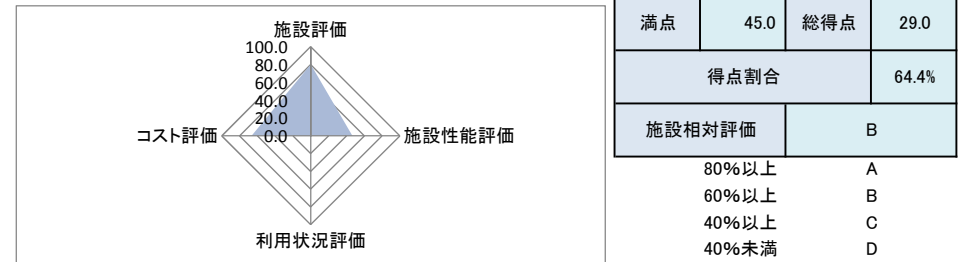
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	142 円	124 円	121 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	119 円	103 円	99 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	場外離着陸場	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	121 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	99 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

現行の公園は、全体計画の60%が完了しており、残りは凍結状態である。利用状況等を考えると現状のまま推移するものと思われる。また、河川法の規制により、施設整備には制限があるので現状維持を重点に管理を継続することになる。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	複合施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市本町一丁目1970				施設区分	その他		敷地面積	1,140.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	1,140.00 m ²	
建築(整備)日	H16.3.31	建築(整備)価格	52,899 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過									
備考									

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	-	整備価格に含む。
計	1 棟	RC	11.00	11.00	H16.3.31	0	

注記

(2) 施設の設置目的

旧庁舎跡地を活用し、地域に根ざした街角ふれあい公園を設置扱い、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市都市公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 16.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390
	需用費	上下水道料	46	46	46	0.0%	46
		電気料	49	51	47	-7.8%	49
		ガス料				0.0%	0
		燃料費				0.0%	0
		その他				0.0%	0
		小計	95	97	93	-4.1%	95
	その他	経常修繕費	90	39		-100.0%	43
		消耗品費	30	50	43	-14.0%	41
		その他				0.0%	0
		小計	215	186	136	-26.9%	179
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0
		委託料(施設管理分)	676	491	686	39.7%	618
		使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	676	491	686	39.7%	618	
施設管理コスト計		2,289	2,106	2,165	2.8%	2,187	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		2,289	2,106	2,165	2.8%	2,187	
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0
		貸付料				0.0%	0
		その他負担金等				0.0%	0
		小計	0	0	0	0.0%	0
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 2,289	△ 2,106	△ 2,165	2.8%	△ 2,187	
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0
	工事請負費					0.0%	0
収入	特定財源					0.0%	0
臨時収支	臨時収支	0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 2,289	△ 2,106	△ 2,165	2.8%	△ 2,187	

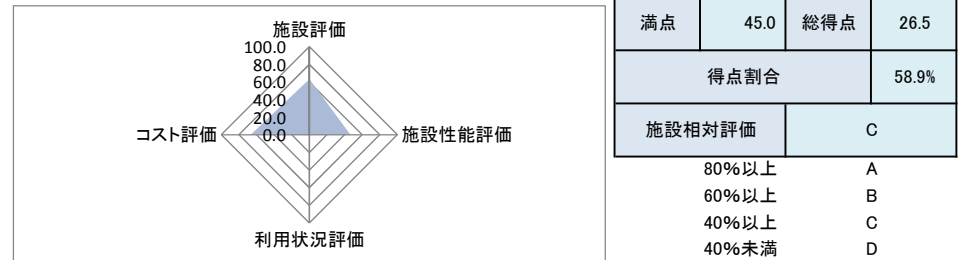
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	76 円	71 円	74 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	2,008 円	1,847 円	1,899 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	74 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	1,899 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

小規模ながら都市空間を構成する施設が豊富なため、維持管理が専門的で費用もかかる。現状では噴水施設の利用を停止しており、今後も継続する予定だが、施設管理の継続と充実が必要である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市富士見ヶ丘一丁目385番地				施設区分	その他		敷地面積	3,399.74 m ²
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	2,845.00 m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	6 台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	3,399.74 m ²	
建築(整備)日	H26.3.31	建築(整備)価格	121,977 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容		-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	総事業費 207,027千円(うち85,050千円は市民会館撤去費)								
備考	整備以前の面積=1,924m ² 平成25年度整備により1,475.74m ² 増加(寄附及び借地)								

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 耐震性貯水槽	1 棟	RC	-	-	H26.3.31	6,240	総務課に計上済み
計	1	RC	-	-	H26.3.31	6,240	

注記

(2) 施設の設置目的

市民会館跡地を有効活用し、防災機能を高めたポケットパーク的な市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 6.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	210	214	201	-6.1%	208	
	支出の部	需用費	上下水道料	43	61	36	-41.0%	47
			電気料	29	31	25	-19.4%	28
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	72	92	61	-33.7%	75
		経常修繕費		10	105	950.0%	38	
		消耗品費	16	15	31	106.7%	21	
		その他				0.0%	0	
		小計	88	117	197	68.4%	134	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	525	617	584	-5.3%	575	
		使用料・賃借料	30	30	30	0.0%	30	
		その他				0.0%	0	
		小計	555	647	614	-5.1%	605	
	施設管理コスト計		853	978	1,012	3.5%	948	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		853	978	1,012	3.5%	948		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 853	△ 978	△ 1,012	3.5%	△ 948		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
	臨時収支	0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 853	△ 978	△ 1,012	3.5%	△ 948		

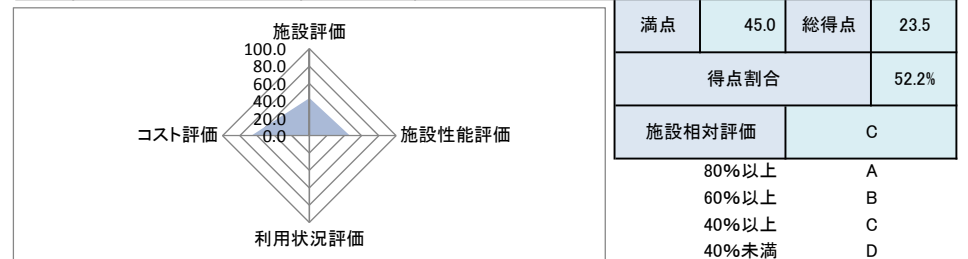
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	28 円	33 円	35 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	251 円	288 円	298 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	35 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	298 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

ポケットパークとしての良質な空間及び中段部の観賞公園としての景観保全のために、緑化施設の重点管理が必要である。また将来的にはトイレ施設が必要である。さらに県の急傾斜地対策事業が完了後、再度公園計画を見直すことになるが、展望施設など大規模な施設整備には十分検討を要す。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	蕪崎市円野町下円井26-10				施設区分	その他		敷地面積	12,126.83 m ²
敷地区分	借地	借入先	国・県	借地面積	12,126.83 m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	- m	利用面積	12,126.83 m ²	
建築(整備)日	S46.12.24	建築(整備)価格	15,906 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容		-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	平成24年度トイレ改修工事2,310千円(観光地等公衆トイレ緊急補修費補助金1/2補助)								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	
計	1 棟	RC	44.16	44.16	H3.4.1	14,992	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場、保健休養の場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 48.3 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	210	214	201	-6.1%	208	
	支出の部	需用費	上下水道料	120	120	120	0.0%	120
			電気料	32	34	35	2.9%	34
			ガス料				0.0%	0
			燃料費		3		-100.0%	1
			その他				0.0%	0
			小計	152	157	155	-1.3%	155
		経常修繕費	19	142		-100.0%	54	
		消耗品費	66	99	31	-68.7%	65	
		その他				0.0%	0	
		小計	237	398	186	-53.3%	274	
	その他	役員費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6	
		委託料(施設管理分)	599	835	846	1.3%	760	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	605	841	852	1.3%	766	
	施設管理コスト計		1,052	1,453	1,239	-14.7%	1,248	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,052	1,453	1,239	-14.7%	1,248		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,052	△ 1,453	△ 1,239	-14.7%	△ 1,248		
臨時収支	支出	臨時修繕費	4,914	491		-100.0%	1,802	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 4,914	△ 491	0	-100.0%	△ 1,802		
収支合計		△ 5,966	△ 1,944	△ 1,239	-36.3%	△ 3,050		

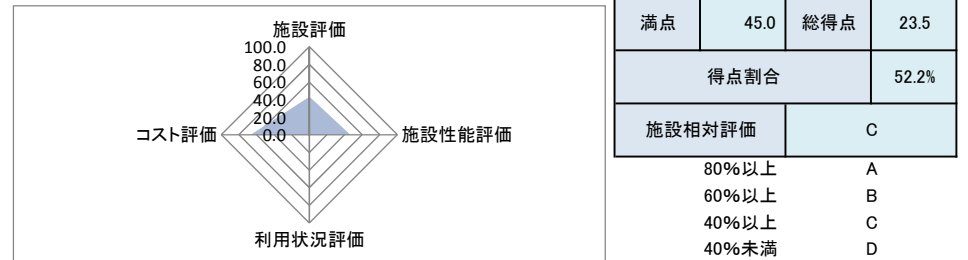
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	35 円	49 円	43 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	87 円	120 円	102 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	43 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	102 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

公園のシンボルであるアカマツ林が松くい被害により全盛期の40%程度に減少し、将来的には更に減少すると思われる。現状維持を図りながら樹種転換等の検討を要す。
平成29年度に全体的な植栽の管理業務を実施した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	斐崎市藤井町南下條786-3				施設区分	その他		敷地面積	6,884.65 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	6,884.65 m ²	
建築(整備)日	S61.3.26	建築(整備)価格	7,071	千円	取得日	-	取得価格	-	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し			
改修経過									
備考									

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	斐崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 34.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	210	214	201	-6.1%	208	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	16	15	31	106.7%	21	
		その他				0.0%	0	
		小計	16	15	31	106.7%	21	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	50	55	54	-1.8%	53	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
	小計	50	55	54	-1.8%	53		
	施設管理コスト計	276	284	286	0.7%	282		
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	276	284	286	0.7%	282			
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計	0	0	0	0.0%	0			
経常収支	△ 276	△ 284	△ 286	0.7%	△ 282			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計	△ 276	△ 284	△ 286	0.7%	△ 282			

備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	9 円	10 円	10 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	40 円	41 円	42 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	10 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	42 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

ゲートボール場として地域の方々に利用されていた時期もあるが、現在はほとんど利用されていない。森林公園的な存在なので市立公園として保持するのであれば植栽管理は必要である。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園				
所在地	塩川市中田町中條地内				施設区分	その他		敷地面積	7,543.00 m ²				
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-					
地上	-	階	地下	-	階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²	駐車可能台数	7台
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	7,543.00 m ²					
建築(整備)日	H16.3.17	建築(整備)価格	-	千円	取得日	H16.3.17	取得価格	-		千円			
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-					
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し	～	休館日	指定無し							
改修経過	R1 園路修繕 435千円												
備考	塩川景観形成事業により、県で整備されており、管理協定を締結。												

(1) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(2) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	ほぼ不要	塩川市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	塩川市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	塩川市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(3) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 16.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	210	214	201	-6.1%	208	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	16	15	31	106.7%	21	
		その他				0.0%	0	
		小計	16	15	31	106.7%	21	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	478	400	381	-4.8%	420	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	478	400	381	-4.8%	420	
	施設管理コスト計		704	629	613	-2.5%	649	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		704	629	613	-2.5%	649		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 704	△ 629	△ 613	-2.5%	△ 649		
臨時収支	支出	臨時修繕費			435	0.0%	145	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	△ 435	0.0%	△ 145		
収支合計		△ 704	△ 629	△ 1,048	66.6%	△ 794		

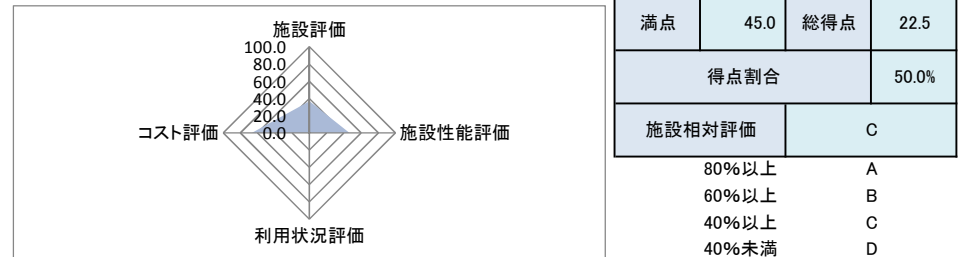
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	23 円	21 円	21 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	93 円	83 円	81 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	ほぼ不要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	1.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	21 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	81 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

道の駅に隣接し、開放的な空間を演出しているが、河川法による制限により小規模な休憩施設があるだけなので利用状況は期待したほどではない。協定広場として施設管理を継続することになる。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	〒4085-21 穴山町4085-21				施設区分	その他		敷地面積	13,131.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	13,131.00 m ²	
建築(整備)日	H19.3.31	建築(整備)価格	116,059 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過									
備考	用地購入費 12,944千円(整備費とは別)								

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	
計	1 棟	LS	9.46	9.46	H18.3.31	12,500	

注記

(2) 施設の設置目的

JR穴山駅南側のJR用地を活用し、桜を中心とした地域市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 13.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208
		嘱託職員等				0.0%	0
		小計	210	214	201	-6.1%	208
	需用費	上下水道料	43	62	36	-41.9%	47
		電気料	82	86	71	-17.4%	80
		ガス料				0.0%	0
		燃料費	11	21	13	-38.1%	15
		その他				0.0%	0
		小計	136	169	120	-29.0%	142
		経常修繕費	50	581	64	-89.0%	232
	その他	消耗品費	16	15	31	106.7%	21
		その他				0.0%	0
		小計	202	765	215	-71.9%	394
		役員費(施設管理分)	6	6	6	0.0%	6
		委託料(施設管理分)	228	282	272	-3.5%	261
	経常収支	使用料・賃借料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
小計		234	288	278	-3.5%	267	
施設管理コスト計		646	1,267	694	-45.2%	869	
指定管理委託料					0.0%	0	
支出合計		646	1,267	694	-45.2%	869	
収入の部	直接的収入				0.0%	0	
	貸付料				0.0%	0	
	その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入				0.0%	0	
国・県補助金				0.0%	0		
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0	
経常収支		△ 646	△ 1,267	△ 694	-45.2%	△ 869	
臨時収支	支出				0.0%	0	
	収入				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0	
収支合計		△ 646	△ 1,267	△ 694	-45.2%	△ 869	

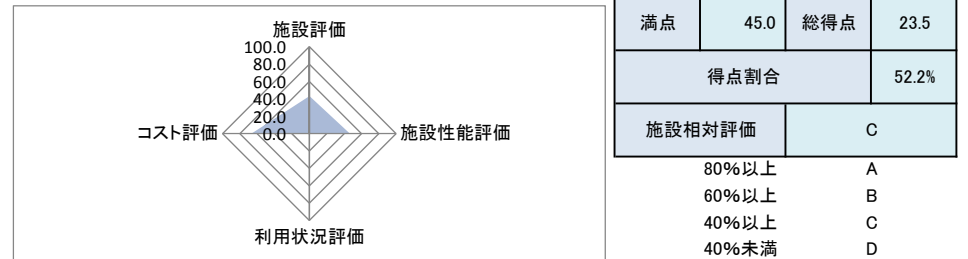
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	22 円	43 円	24 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	49 円	96 円	53 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	24 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	53 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

さくら公園であるが、土目の関係で育成状況が良いとはいえない。地元とのワークショップを経て設置された公園なので現状では維持管理に地域ボランティアが積極的に参加しているが、将来的には世代交代と共に市の負担増が懸念される。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園					
所在地	蕪崎市神山町鍋山地区				施設区分	その他		敷地面積	16,489.60 m ²					
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-						
地上	-	階	地下	-	階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²	駐車可能台数	0	台
その他主体施設区分	公園		個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	16,489.60		m ²			
建築(整備)日	H19.4.1		建築(整備)価格	-	千円	取得日	H19.4.1		取得価格	-	千円			
大規模改修経過	-		改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-					
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~			休館日	指定無し							
改修経過	平成30年度 ベンチ設置工事 1,080千円 令和元年度 防犯カメラ設置工事 486千円													
備考	甘利沢川景観形成事業により、県で整備されており、管理協定を締結。													

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1		
計	1 棟	LS	10.80	10.80	H19.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

自然豊かな環境を活かし、市民の憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	蕪崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	蕪崎市立公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	蕪崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 13.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.03)	210	214	201	-6.1%	208	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	210	214	201	-6.1%	208	
	支出の部	需用費	上下水道料	85	68	57	-16.2%	70
			電気料	212	223	236	5.8%	224
			ガス料				0.0%	0
			燃料費	6	8		-100.0%	5
			その他				0.0%	0
			小計	303	299	293	-2.0%	298
		経常修繕費	319	17	22	29.4%	119	
		消耗品費	16	117	68	-41.9%	67	
		その他				0.0%	0	
		小計	638	433	383	-11.5%	485	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	912	680	4,348	539.4%	1,980	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他			40	0.0%	13	
		小計	912	680	4,388	545.3%	1,993	
	施設管理コスト計		1,760	1,327	4,972	274.7%	2,686	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		1,760	1,327	4,972	274.7%	2,686		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
		国・県補助金				0.0%	0	
間接的収入	その他				0.0%	0		
	小計	0	0	0	0.0%	0		
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 1,760	△ 1,327	△ 4,972	274.7%	△ 2,686		
臨時収支	支出	臨時修繕費	590	1,780		-100.0%	790	
		工事請負費		1,080	486	-55.0%	522	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		△ 590	△ 2,860	△ 486	-83.0%	△ 1,312		
収支合計		△ 2,350	△ 4,187	△ 5,458	30.4%	△ 3,998		

備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	59 円	45 円	171 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	107 円	80 円	302 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	2.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	171 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	302 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

河川敷の土壌の影響で桜など植栽の育成が良くない。将来的には更に悪くなる見込。さくら公園なので樹種転換は難しいので専門的管理や土壌の入換えなどが必要でコスト高になる。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	葦崎市若宮一丁目地内				施設区分	その他		敷地面積	4,500.00 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	4,500.00 m ²	
建築(整備)日	H26.3.31	建築(整備)価格	202,542 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~		休館日	指定無し			
改修経過	昭和53年に現状の駅前広場が整備された。 平成16年3月にユニバーサルデザインを取入れた改修工事=44,819千円。								
備考									

(1) 附属施設

(単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 テント幕	1 式	S	628.00	628.00	H26.3.31	117,304	
2 駐輪場	1 棟	LS	66.80	66.80	H26.3.31	23,895	100台
3 駐輪場2	1 棟	LS	121.60	121.60	H26.3.31		187台
4 駐輪場3	1 棟	LS	72.40	72.40	H26.3.31		114台
計	4 棟	LS	888.80	888.80	H26.3.31		141,199

注記

(2) 施設の設置目的

主要交通機関の結節拠点としての機能及び市の玄関口として良質な都市空間を創設する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 6.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績

(単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数				0.0%	0
	利用者数				0.0%	0
計	利用日数	0	0	0	0.0%	0
	利用者数	0	0	0	0.0%	0

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 - 日 (年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 - 人 (年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	- %	- %	- %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	- %	- %	- %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.20)	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	1,398	1,429	1,343	-6.0%	1,390	
	支出の部	需用費	上下水道料				0.0%	0
			電気料				0.0%	0
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	0	0	0	0.0%	0
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	298	527	96	-81.8%	307	
		使用料・賃借料				0.0%	0	
		その他	907			0.0%	302	
		小計	1,205	527	96	-81.8%	609	
	施設管理コスト計		2,603	1,956	1,439	-26.4%	1,999	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		2,603	1,956	1,439	-26.4%	1,999		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
		小計	0	0	0	0.0%	0	
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 2,603	△ 1,956	△ 1,439	-26.4%	△ 1,999		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費				0.0%	0	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 2,603	△ 1,956	△ 1,439	-26.4%	△ 1,999		

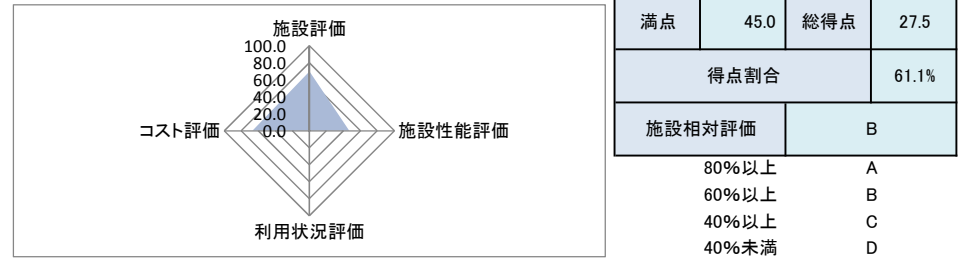
備考 支出のその他は、駅前広場協議会負担金(商工観光課予算)を計上。

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	87 円	66 円	49 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	- 円	- 円	- 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	578 円	435 円	320 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	-	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	-
	利用率(推移)	-	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	-
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	49 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	-	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	-
	利用面積1㎡あたり経常コスト	320 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

地域の要望により一部サクラ並木を残したが、樹勢の衰えも見られるので将来的にはシェルター区域の拡張が見込まれる。

平成29年度にシェルターライトアップ関連の委託業務を実施し、イベントに活用した。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	葦崎市穂坂町三ツ澤3507-1			施設区分	その他		敷地面積	1,700.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	-	m ²	延床面積	-	m ²
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	-	m	利用面積	1,700.00 m ²	
建築(整備)日	H23.3.18	建築(整備)価格	109,920 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	管理委託	開館時間	9時00分 ~ 17時00分	休館日	毎週月曜日(祝日の場合は翌日)、12月~3月				
改修経過	R1 屋外シャワー設置工事 734千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	214	213	214	0.5%	214
	利用者数	4,749	5,192	5,339	2.8%	5,093
計	利用日数	214	213	214	0.5%	214
	利用者数	4,749	5,192	5,339	2.8%	5,093

備考

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 307 日 (H24 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 5,640 人 (H25 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	58.5 %	58.2 %	58.5 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	84.2 %	92.1 %	94.7 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.2 回	0.2 回	0.2 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 管理休憩施設	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	
計	1 棟	W	194.71	194.71	H23.3.18	56,963	

注記

(2) 施設の設置目的

市が所有している山林を市民の健康づくりと自然体験などに活用する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	やや必要	葦崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	葦崎市穂坂自然公園条例
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	葦崎市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 9.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 1 階段昇降機 × 出入ロースロープ ○ エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.05)	349	357	336	-5.9%	347	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	349	357	336	-5.9%	347	
	支出の部	需用費	上下水道料	37	38	37	-2.6%	37
			電気料	389	431	439	1.9%	420
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	426	469	476	1.5%	457
		経常修繕費	99	394	68	-82.7%	187	
		消耗品費	189	250	305	22.0%	248	
		その他				0.0%	0	
		小計	714	1,113	849	-23.7%	892	
	その他	役員費(施設管理分)	87	89	89	0.0%	88	
		委託料(施設管理分)	5,974	5,457	5,537	1.5%	5,656	
		使用料・賃借料	272	236	242	2.5%	250	
		その他				0.0%	0	
		小計	6,333	5,782	5,868	1.5%	5,994	
		施設管理コスト計	7,396	7,252	7,053	-2.7%	7,234	
指定管理委託料				0.0%	0			
支出合計	7,396	7,252	7,053	-2.7%	7,234			
収入の部	直接的収入	使用料	2	21	11	-47.6%	11	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等	176	89	149	67.4%	138	
	小計	178	110	160	45.5%	149		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
		その他				0.0%	0	
小計		0	0	0	0.0%	0		
収入合計	178	110	160	45.5%	149			
経常収支	△ 7,218	△ 7,142	△ 6,893	-3.5%	△ 7,084			
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
		工事請負費			734	0.0%	245	
	収入	特定財源				0.0%	0	
臨時収支		0		△ 734	0.0%	△ 245		
収支合計	△ 7,218	△ 7,142	△ 7,627	6.8%	△ 7,329			

備考

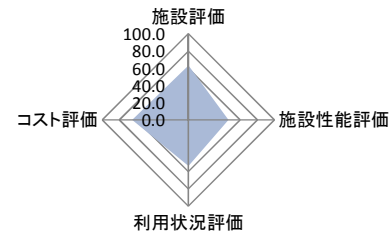
(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	241 円	242 円	237 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	1,520 円	1,376 円	1,291 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	4,246 円	4,201 円	4,055 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	2.4 %	1.5 %	2.3 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	やや必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	2.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	58.5%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	3.0
	利用率(推移)	94.7%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	0.2 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	1.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	237 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	1,291 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	3.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	4,055 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	4.0
	受益者負担割合	2.3%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	1.0

満点	65.0	総得点	37.5
得点割合		57.7%	
施設相対評価		C	



5 現状の課題と今後の施設管理方針

開園以来、体験型イベントや自転車関連のイベント等を実施し、集客数の増を図ってきたが、より多くの市民の方々に来園して頂けるよう市HPの更新や小学生にパンフレット等の配布を検討し、更なる集客を図る。

H26年度から利用数の少ない冬季期間(12月~3月)は施設を閉鎖し、コスト削減を図る。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公園	中分類	公園
所在地	〒4787 新府市中田町中條4787				施設区分	その他		敷地面積	192,831.25 ㎡
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- ㎡	延床面積	- ㎡	主体建築物構造	-
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- ㎡	延床面積	- ㎡	駐車可能台数	20 台
その他主体施設区分	公園	個数等	-	利用延長	- m	利用面積	192,831.25 ㎡		
建築(整備)日	不明	建築(整備)価格	不明 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	管理委託	開館時間	指定無し ~	休館日	指定無し				
改修経過	H24 トイレ改修2,853千円								
備考									

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日 × 貸出・利用可能施設数 1 = 366 日

(2) 年間利用実績 (単位:日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
公園	利用日数	366	365	365	0.0%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200
計	利用日数	366	365	365	0.0%	365
	利用者数	1,200	1,200	1,200	0.0%	1,200

備考 公園の利用者数については、申請行為が無く把握できていない。

(3) 過去最大・年間延べ利用日数 366 日 (H27 年度)

(4) 過去最大・年間延べ利用者数 1,200 人 (H23 年度)

(5) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	99.7 %	99.7 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	0.0 回	0.0 回	0.0 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	- %	- %	- %	利用者数(1日)/定員(1コマ)

(1) 附属施設 (単位:・㎡・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
1 公衆トイレ	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1		H24.11.28改修2,853千円
計	1 棟	CB	11.35	11.35	S56.4.1	0	

注記

(2) 施設の設置目的

史跡としての学習の場及び市民憩いの場とする。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	必要	新府市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	根拠無	
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	指定無	新府市地域防災計画
主体建築物の構造	-	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	-	経過年数 39.0 ÷ 耐用年数
耐震状況	不要	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0 階段昇降機 × 出入ロースロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
経常収支	人件費	一般職員数 (0.01)	70	71	67	-5.6%	69	
		嘱託職員等				0.0%	0	
		小計	70	71	67	-5.6%	69	
	支出の部	需用費	上下水道料	34	34	34	0.0%	34
			電気料	117	122	126	3.3%	122
			ガス料				0.0%	0
			燃料費				0.0%	0
			その他				0.0%	0
			小計	151	156	160	2.6%	156
		経常修繕費				0.0%	0	
		消耗品費	11			0.0%	4	
		その他				0.0%	0	
		小計	162	156	160	2.6%	159	
	その他	役員費(施設管理分)				0.0%	0	
		委託料(施設管理分)	399	189	189	0.0%	259	
		使用料・賃借料	20	20	20	0.0%	20	
		その他				0.0%	0	
		小計	419	209	209	0.0%	279	
	施設管理コスト計		651	436	436	0.0%	508	
指定管理委託料					0.0%	0		
支出合計		651	436	436	0.0%	508		
収入の部	直接的収入	使用料				0.0%	0	
		貸付料				0.0%	0	
		その他負担金等				0.0%	0	
	小計	0	0	0	0.0%	0		
	間接的収入	国・県補助金				0.0%	0	
その他				0.0%	0			
小計	0	0	0	0.0%	0			
収入合計		0	0	0	0.0%	0		
経常収支		△ 651	△ 436	△ 436	0.0%	△ 508		
臨時収支	支出	臨時修繕費				0.0%	0	
	工事請負費					0.0%	0	
収入	特定財源					0.0%	0	
臨時収支		0	0	0	0.0%	0		
収支合計		△ 651	△ 436	△ 436	0.0%	△ 508		

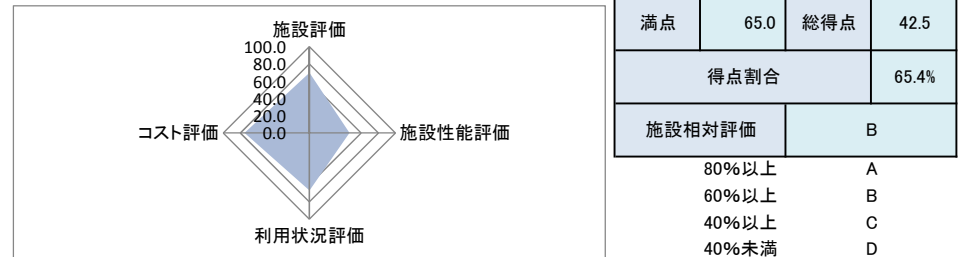
備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	22 円	15 円	15 円	経常収支/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	543 円	363 円	363 円	経常収支/利用者総数
利用面積1㎡あたり経常コスト	3 円	2 円	2 円	経常収支/利用面積
受益者負担割合	0.0 %	0.0 %	0.0 %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目	評価結果	評価方法等	評価点	
施設評価	施設保有の必要度	必要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	3.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	指定無	指定有:5 指定無:2.5	2.5
	主体構造	-	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	-
施設性能評価	主体施設の老朽化率	-	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	-
	耐震状況	不要	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	5.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	99.7%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	100.0%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	5.0
	市民利用回数	0.0 回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	0.0
	利用率(定員)	-	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	-
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	15 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	363 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	利用面積1㎡あたり経常コスト	2 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	0.0%	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	0.0



5 現状の課題と今後の施設管理方針

本市の貴重な文化財として、今後も発掘調査や整備事業を計画的に進めていく。

12 基盤系施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区 分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)	
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)					利用面積 (㎡)
132	建設課	12-01-01	基盤施設	基盤施設	管理河川	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	河川	2	4,000.0	-	-	-	-	
133	建設課	12-01-02	基盤施設	基盤施設	市道	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	1級路線		56,722.1	404,352.20	-	-	-	-
										-	-	-	2級路線		28,784.4	148,093.50				
										-	-	-	3級路線		330,769.5	1,450,891.64				
134	建設課	12-01-03	基盤施設	基盤施設	農道	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	農道		211,340.3	657,251.65	-	-	-	-
135	建設課	12-01-04	基盤施設	基盤施設	林道	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	林道		26,159.9	119,793.51	-	-	-	-
4 施設			基盤系施設 合計						0.00	-	0.00	0.00	-	2	657,776.2	2,780,382.50	-	0	-	0

名称	施設評価				施設性能評価							利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)	利用率(推移)	市民利用回数(回)	利用率(定員)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)	利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)		延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合	
																			支出	収入	差額						
管理河川	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67	0	67	2	-	17	-	A
市道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,348	0	48,348	1,660	-	24	-	A
農道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,378	0	11,378	391	-	17	-	A
林道	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,886	0	1,886	65	-	16	-	A
基盤系施設 合計	-	-	-	-	0.0	0.0	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	-	61,679	0	61,679	2,118	-	74	-	-

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設	
所在地	葦崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	河川		個数等	-	利用延長	4,000.0 m		利用面積	- m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円			
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-			
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-					
改修経過										
備考										

3 施設投資コストの状況

(単位:千円)

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
	0	0	0	0.0%	0
				0.0%	0
合計	0	0	0	0.0%	0

4 現状の課題と今後の施設管理方針

現状維持とする。

(1) 管理河川の状況

(単位:m)

河川法区分	河川名	指定年月日	指定延長	備考
1 準用河川	常光寺沢川	S53.12.26	500.0	
2 準用河川	燕沢川	S53.12.16	3,500.0	
計			4,000.0	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均		
人件費	一般職員数	(0.01)	70	71	67	-5.6%	69
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		70	71	67	-5.6%	69
需用費	光熱水費					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
	消耗品費					0.0%	0
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
維持管理コスト計	70	71	67	-5.6%	69		

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2 円	2 円	2 円	支出/住基人口
延長1mあたり経常コスト	18 円	18 円	17 円	支出/延長

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設
所在地	斐崎市内				施設区分	その他		敷地面積	- m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	- m ²	主体建築物構造		-	
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²	延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	道路		個数等	-	利用延長	416,276.0 m	利用面積	2,003,337.34 m ²	
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円		
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-		
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-				
改修経過									
備考									

(1) 市道の延長(令和2年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	31,817.0	4,698.1	31,679.5	68,194.6	
4.5m以上 6.5m未満	14,805.6	13,557.6	81,456.9	109,820.1	
2.5m以上 4.5m未満	8,666.5	9,672.9	195,416.6	213,756.0	
1.5m以上 2.5m未満	66.7	414.6	20,497.3	20,978.6	
小計	55,355.8	28,343.2	329,050.3	412,749.3	
永久橋	1,366.3	441.2	1,696.6	3,504.1	
非永久橋	0.0	0.0	22.6	22.6	
小計	1,366.3	441.2	1,719.2	3,526.7	
合計	56,722.1	28,784.4	330,769.5	416,276.0	

(2) 市道の面積(令和2年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
6.5m以上	280,980.48	37,121.41	260,357.25	578,459.14	
4.5m以上 6.5m未満	78,785.90	71,718.90	430,912.63	581,417.43	
2.5m以上 4.5m未満	34,011.96	36,455.73	708,839.75	779,307.44	
1.5m以上 2.5m未満	156.37	858.75	43,301.27	44,316.39	
小計	393,934.71	146,154.79	1,443,410.90	1,983,500.40	
永久橋	10,417.49	1,938.71	7,417.46	19,773.66	
非永久橋	0.00	0.00	63.28	63.28	
小計	10,417.49	1,938.71	7,480.74	19,836.94	
合計	404,352.20	148,093.50	1,450,891.64	2,003,337.34	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	トンネル延長	改良済延長	備考
斐崎	56,680.3	504.8	0.0	27,059.1	
穂坂	84,236.7	503.0	127.4	62,777.2	
藤井	49,015.7	427.6	92.4	28,661.8	
中田	27,543.3	162.3	0.0	16,327.6	
穴山	38,946.9	34.1	47.9	20,866.7	
円野	15,120.6	371.7	0.0	10,502.9	
清哲	18,220.2	360.0	0.0	10,785.8	
神山	28,682.3	548.9	0.0	21,471.9	
旭	41,783.2	158.9	0.0	26,753.0	
大草	20,162.6	144.7	0.0	11,942.2	
竜岡	33,815.8	310.7	0.0	19,997.1	
合計	414,207.6	3,526.7	267.7	257,145.3	

※道路延長には、1.5m未満の市道を含む。

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

人件費	区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
	一般職員数	(2.00)	13,978	14,292	13,430	-6.0%	13,900
嘱託職員等					0.0%	0	
小計		13,978	14,292	13,430	-6.0%	13,900	
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	消耗品費	その他				0.0%	0
小計		0	0	0	0.0%	0	
その他	維持補修費	42,620	34,191	34,918	2.1%	37,243	
	その他				0.0%	0	
小計		42,620	34,191	34,918	2.1%	37,243	
維持管理コスト計			56,598	48,483	48,348	-0.3%	51,143

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,889 円	1,640 円	1,660 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	136 円	116 円	116 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	28 円	24 円	24 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	平成29年度		平成30年度		令和元年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)	232.6	13,184	174.5	51,893	217.5	25,718
拡幅(単独)	1,144.0	147,638	659.8	66,688	662.0	83,602
舗装	1,384.4	65,042	1,061.9	32,364	614.9	25,381
合計	2,761.0	225,864	1,896.2	150,945	1,494.4	134,701
うち国・県補助	-	90,870	-	71,650	-	13,181
一般財源	-	134,994	-	79,295	-	121,520
市民1人あたり(円)	-	4,505	-	2,682	-	4,173

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設	
所在地	斐崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	道路		個数等	-	利用延長	211,340.3 m	利用面積	657,251.65 m ²		
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円			
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-			
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-					
改修経過										
備考										

(1) 農道の延長(令和2年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			3,988.6	3,988.6	
4.0m以上 5.5m未満			33,358.0	33,358.0	
1.8m以上 4.0m未満			168,204.9	168,204.9	
1.8m未満			5,736.2	5,736.2	
小計	0.0	0.0	211,287.7	211,287.7	
永久橋			52.6	52.6	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	52.6	52.6	
合計	0.0	0.0	211,340.3	211,340.3	

(2) 農道の面積(令和2年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			26,264.17	26,264.17	
4.0m以上 5.5m未満			144,635.24	144,635.24	
1.8m以上 4.0m未満			480,437.77	480,437.77	
1.8m未満			5,730.91	5,730.91	
小計	0.00	0.00	657,068.09	657,068.09	
永久橋			183.56	183.56	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	183.56	183.56	
合計	0.00	0.00	657,251.65	657,251.65	

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
斐崎	14,259.5	0.0	14,259.5	
穂坂	43,640.1	0.0	43,640.1	
藤井	4,181.2	0.0	4,181.2	
中田	13,359.5	0.0	13,359.5	
穴山	21,768.2	0.0	21,768.2	
円野	5,785.8	0.0	5,785.8	
清哲	19,997.6	0.0	19,997.6	
神山	11,955.7	0.0	11,955.7	
旭	35,575.7	0.0	35,575.7	
大草	18,409.4	44.4	18,453.8	
竜岡	22,407.6	8.2	22,415.8	
合計	211,340.3	52.6	211,392.9	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(0.50)	3,495	3,573	3,358	-6.0%	3,475
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		3,495	3,573	3,358	-6.0%	3,475
需用費	光熱水費					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0	0.0%	0	
その他	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0	0.0%	0
維持補修費		4,327	8,577	8,020	-6.5%	6,975	
その他						0.0%	0
小計		4,327	8,577	8,020	-6.5%	6,975	
維持管理コスト計		7,822	12,150	11,378	-6.4%	10,450	

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	261 円	411 円	391 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	37 円	57 円	54 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	12 円	18 円	17 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	平成29年度		平成30年度		令和元年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)			34.5	4,849	43.3	6,336
拡幅(単独)	162.4	11,254	51.3	4,396	42.2	4,725
舗装						
合計	162.4	11,254	85.8	9,245	85.5	11,061
うち国・県補助	-	4,222	-	5,107	-	
一般財源	-	7,032	-	4,138	-	11,061
市民1人あたり(円)	-	235	-	140	-	380

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

1 施設情報

会計	一般会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	基盤施設	中分類	基盤施設	
所在地	斐崎市内			施設区分	その他		敷地面積	- m ²		
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-		
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²	駐車可能台数	- 台
その他主体施設区分	道路		個数等	-	利用延長	26,159.9 m	利用面積	119,793.51 m ²		
建築(整備)日	-	建築(整備)価格	- 千円	取得日	-	取得価格	- 千円			
大規模改修経過	-	改修実施年度	-	改修費用	- 千円	改修内容	-			
管理形態	直営	開館時間	- ~ -	休館日	-					
改修経過										
備考										

(3) 地区別整備状況(延長)

(単位:m)

地区名	道路延長	橋梁延長	合計	備考
斐崎	0.0	0.0	0.0	
穂坂	2,659.2	0.0	2,659.2	
藤井	0.0	0.0	0.0	
中田	0.0	0.0	0.0	
穴山	0.0	0.0	0.0	
円野	14,555.7	256.8	14,812.5	
清哲	2,904.5	0.0	2,904.5	
神山	0.0	0.0	0.0	
旭	5,783.7	0.0	5,783.7	
大草	0.0	0.0	0.0	
竜岡	0.0	0.0	0.0	
合計	25,903.1	256.8	26,159.9	

(1) 林道の延長(令和2年4月1日現在)

(単位:m)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			2,986.7	2,986.7	
4.0m以上 5.5m未満			17,727.6	17,727.6	
1.8m以上 4.0m未満			5,188.8	5,188.8	
1.8m未満				0.0	
小計	0.0	0.0	25,903.1	25,903.1	
永久橋			256.8	256.8	
非永久橋			0.0	0.0	
小計	0.0	0.0	256.8	256.8	
合計	0.0	0.0	26,159.9	26,159.9	

(2) 林道の面積(令和2年4月1日現在)

(単位:m²)

幅員	1級路線	2級路線	その他路線	合計	備考
5.5m以上			19,117.81	19,117.81	
4.0m以上 5.5m未満			80,363.17	80,363.17	
1.8m以上 4.0m未満			19,367.61	19,367.61	
1.8m未満			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	118,848.59	118,848.59	
永久橋			944.92	944.92	
非永久橋			0.00	0.00	
小計	0.00	0.00	944.92	944.92	
合計	0.00	0.00	119,793.51	119,793.51	

2 維持管理コストの状況

(1) 支出の状況

(単位:人・千円)

		区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
人件費	一般職員数	(0.10)	699	715	672	-6.0%	695
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		699	715	672	-6.0%	695
需用費	光熱水費	電気料				0.0%	0
		その他				0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	消耗品費				0.0%	0	
その他				0.0%	0		
小計	0	0	0	0.0%	0		
その他	維持補修費		419	264	1,214	359.8%	632
	その他					0.0%	0
小計	419	264	1,214	359.8%	632		
維持管理コスト計			1,118	979	1,886	92.6%	1,328

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	37 円	33 円	65 円	維持管理コスト計/住基人口
延長1mあたり経常コスト	43 円	37 円	72 円	維持管理コスト計/延長
面積1m ² あたり経常コスト	9 円	8 円	16 円	維持管理コスト計/面積

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	平成29年度		平成30年度		令和元年度	
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費
新設(補助)						
新設(単独)						
拡幅(補助)						
拡幅(単独)						
舗装	46.5	983	43.0	972	43.0	940
合計	46.5	983	43.0	972	43.0	940
うち国・県補助	-	0	-	0	-	0
一般財源	-	983	-	972	-	940
市民1人あたり(円)	-	33	-	33	-	32

4 現状の課題と今後の施設管理方針

適切に維持管理を行っていくとともに、新設等の投資については、投資効果等を十分に考慮し整備を行っていく。

13 公営企業等施設

通産 番号	所管課名	整理 番号	大分類	中分類	名称	所在地	複合区分	施設情報												
								主体施設区分		公共建築物情報			その他インフラ資産情報			建築 (整備)日 (和暦)	建築 (整備) 価格 (千円)	大規模改 修年度	改修費用 (千円)	
								附属施設	敷地面積 (㎡)	構造名	床面積 一階 (㎡)	延床 面積 (㎡)	区分	利用 個数	利用延長 (m)					利用面積 (㎡)
136	市立病院	13-01-01	公営企業等施設	医療施設	葦崎市立病院	葦崎市本町三丁目5-3	単独施設	事務所	12,039.00	S	1,533.39	2,137.24	-	-	-	-	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0
								管理棟		RC	1,143.01	2,930.71					S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781
								病棟		RC	944.23	5,969.50					S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510
1	施設数				病院事業会計 計		12,039.00		3,620.63	11,037.45	-	0	0.0	0.00	-	989,435	-	284,291		
137	上下水道課	13-02-01	公営企業等施設	上水道施設	甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	単独施設	浄水場	3,131.00	CB	130.00	130.00	-	-	-	-	H22.2.22	10,553	-	-
					第1~3配水池系水源	市内11棟		水源ポンプ室	1,846.00	CB	82.69	82.69					不明	不明		
					第4受配水池系水源	市内17棟		水源ポンプ室	9,723.77	CB	306.25	306.25					不明	397,563		
138	上下水道課	13-02-02	公営企業等施設	上水道施設	水道管	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	管路	-	319,184.8	-	-	-	-	-
2	施設				水道事業会計 計		14,700.77	-	518.94	518.94	-	0	319,184.8	0.00	-	408,116	-	0		
139	上下水道課	13-03-01	公営企業等施設	下水道施設	下水管	葦崎市内	単独施設	その他	-	-	-	-	管路	-	182,249.9	-	-	-	-	-
1	施設				下水道事業会計 計		0.00	-	0.00	0.00	-	0	182,249.9	0.00	-	0	-	0		
4	施設				特別・企業会計 合計		26,739.77	-	4,139.57	11,556.39	-	0	501,434.7	0.00	-	1,397,551	-	284,291		

名称	施設評価				施設性能評価						利用状況						コスト状況						施設相対評価			
	施設の必要性	設置根拠	周辺施設・民間施設の有無	防災指定	主体施設の経過年数(年)	主体施設の耐用年数(年)	主体施設の老朽化率	耐震状況	バリアフリー対応数	節電性能対応数	合計貸出(利用)可能日数(日)	合計利用日数(日)	利用者総数(人)	定員(人)	利用率(日)(%)	利用率(推移)(%)	市民利用回数(回)	利用率(定員)(%)	経常収支(千円)			市民1人あたり経常コスト(円)		利用者1人あたり(1日)経常コスト(円)	延床面積等1㎡あたり経常コスト(円)	受益者負担割合
																			支出	収入	差額					
韮崎市立病院	特に重要	条例等	民間施設有	地域災害拠点病院	25.1	50	50.2%	耐震改修済	5	0	366	365	106,844	-	100.0	78.6	3.7	73.0	2,447,655	2,507,762	△ 60,107	0	0	0	-	A
病院事業会計 計	-	-	-	-	25.1	50.0	50.0%	-	-	-	366	365	106,844	0	99.7%	78.6	3.7	73.0	2,447,655	2,507,762	△ 60,107	0	0	0	-	-
甘利浄水場	特に重要	条例等	周辺・民間施設無	対策本部等	43.0	38	113.2%	未実施	0	0	365	365	25,929	-	100.0	91.2	-	89.0	874,631	897,432	△ 22,801	5,395	6,060	302,796	-	C
第1～3配水池系水源																										
第4受配水池系水源																										
水道管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,236	0	40,236	1,382	-	-	-	-
水道事業会計 計	-	-	-	-	43.0	38.0	113.2%	-	-	-	365	365	25,929	0	100.0	91.2	-	87.3	914,867	897,432	17,435	6,777	6,060	302,796	-	-
下水管	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,039		2,039	2,039	-	-	-	-
下水道事業会計 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	-	-	-	-	2,039	0	2,039	2,039	0	0	-	-
特別・企業会計 合計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731	730	132,773	0	99.9%	-	-	-	3,364,561	3,405,194	△ 40,633	8,816	6,060	302,796	-	-

1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	医療施設
所在地	韮崎市本町三丁目5-3			施設区分	その他		敷地面積	12,039.00 m ²	
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	7階	地下	0階	床面積	3,620.63 m ²	延床面積	11,037.45 m ²	駐車可能台数	159台
代表建築日	H7.2.28	建築(整備)価格	1,550,288 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	実施済	改修実施年度	H22~H25		改修費用	284,291 千円		改修内容 下記のとおり	
管理形態	直営	開館時間	0時00分 ~ 23時59分		休館日	なし(外来は土日祝、年末年始休診)			
改修経過	平成7年度:管理棟(医事・薬局)増改築 平成22年度:3階・4階病室等改修 平成23年度:5階・6階病室等改修 平成24年度:外壁塗装・屋根補修改修、屋上断熱シート防水 平成25年度:駐車場舗装補修 令和元年度:診察室改修								
備考									

(1) 施設内訳

① 事務所

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
事務所	1棟	S	270.55	270.55	H7.2.28	76,781	H24.12.25	0	外壁塗装・屋根補修費用は病棟に含む
付属施設	サービス棟	1棟	RC	899.77	1,127.57	H15.3.31	208,255		機械室・厨房・発電機室
	医師住宅	1棟	RC	145.04	290.09	S57.6.30	28,779		カルテ・レントゲン外保管
	職員住宅	1棟	RC	115.50	346.50	S49.9.20	23,907		1F・2F・3F KBS待機室、文書・災害用物品保管
	車庫	1棟	S	41.08	41.08	H14.7.12	1,464		車両付属品・物品保管
	車庫	1棟	S	54.85	54.85	H15.3.24	2,713		公用車・院長私用自動車保管場所
倉庫	1棟	S	6.60	6.60	H26.3.28	2,641		防災備蓄倉庫	
計			1,533.39	2,137.24		344,540		0	

備考 H24.12.25-外壁塗装・屋根補修

② 管理棟

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
管理棟	1棟	RC	630.82	1,892.47	S46.11.30	123,053	H7.7.28	76,781	外壁改修費用は病棟に含む
付属	診療棟(増築)	1棟	RC	413.49	939.54	H16.3.31	267,194		
MRI棟(増築)	1棟	RC	98.70	98.70	H17.3.31	25,900			
計			1,143.01	2,930.71		416,147		76,781	

備考 H7.7.28増改築(医事・薬局) H24.12.25外壁改修

③ 病棟

(単位: m²・千円)

名称	数量	構造	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	改修年月日	改修費用	備考
病棟	1棟	RC	944.23	5,969.50	S57.1.22	789,601	H22.11.17	207,510	

備考 H22.11.17-3階・4階改修 H23.12.19-5階・6階改修 H24.12.25-外壁等改修

(2) 施設の設置目的

病院事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	韮崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	韮崎市国民健康保険韮崎市立病院設置等に関する条例
周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	韮崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	50.2%	経過年数 25.1 ÷ 耐用年数 50.0
耐震状況	耐震改修済	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	対応済	対応数 5 階段昇降機 × 出入口スロープ ○ エレベーター ○ 点字ブロック ○ 歩行補助手すり ○ 多目的トイレ ○
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0 太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366日 入院病床数 171床

(2) 年間利用実績

(単位: 日・人)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
市立病院	外来患者数	65,773	66,706	61,170	-8.3%	64,550
	入院患者数	44,115	46,052	45,674	-0.8%	45,280
計		109,888	112,758	106,844	-5.2%	109,830

(3) 過去最大外来患者数(H21.10.1~土曜休診のためH20以前は除く) 80,826人 (H21年度)

(4) 過去最大入院患者数(H21.12.1~病床減のためH20以前は除く) 55,130人 (H23年度)

計 135,956人

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0%	100.0%	100.0%	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	80.8%	82.9%	78.6%	利用者数/過去最大利用者数
市民利用回数	3.7回	3.8回	3.7回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	70.5%	73.6%	73.0%	入院患者数(1日)/定員(1コマ)

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況 (単位:人・千円)

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
病院事業収益	2,312,556	2,501,696	2,507,762	0.2%	2,440,671
病院事業費用	2,439,013	2,488,575	2,447,655	-1.6%	2,458,414
収支	△ 126,457	13,121	60,107	358.1%	△ 17,743
参考:一般会計繰入金(3条)	185,795	182,404	180,716	-0.9%	182,972
うち基準内繰入金	185,795	182,404	180,716	-0.9%	182,972
うち基準外繰入金	0	0	0	0.0%	0

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	0円	0円	0円	基準外繰入金/利用者総数
延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	0円	0円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	-%	-%	-%	直接的収入/経常支出

4 現状の課題と今後の施設管理方針

○ 事務所

病院の事務機能及び設備管理を掌る施設として重要な施設である。(事務所・サービス棟)
 本来の居住目的としての機能は終えているものの、患者カルテ、保存文書の保管場所であるとともに、新型インフルエンザ地域感染期には隔離された専門外来として使用する場所であることから重要な施設である。(医師・職員住宅)
 医師住宅及び職員住宅については建築後40～50年が経過しており、老朽化が進んでいる。また、委託業者の休憩室として使用している2室と新型インフルエンザ対策用の部屋以外は、内部改装を行うとすると経費が嵩むことが想定される。
 事務職員、物品納入業者、委託業者等多くの職員に利用されている。(事務所・サービス棟)
 設置目的から転用されているが、院内清掃及び医事会計窓口業務委託業者の休憩室として利用されている。(医師・職員住宅)
 当面の間、修繕で対応するとともに、維持管理コストの縮減に努めていく。(事務所・サービス棟)
 医師住宅の1室については簡易院圧装置を整備し、インフルエンザ専門外来としての施設整備を図る。(医師住宅)
 短期的には、隣接する重崎警察署の移転後の跡地取得と併せ施設を廃止し、利用者駐車場または他の病院施設建設地としての利活用に向けた準備を行っていく。(医師・職員住宅)

○ 管理棟

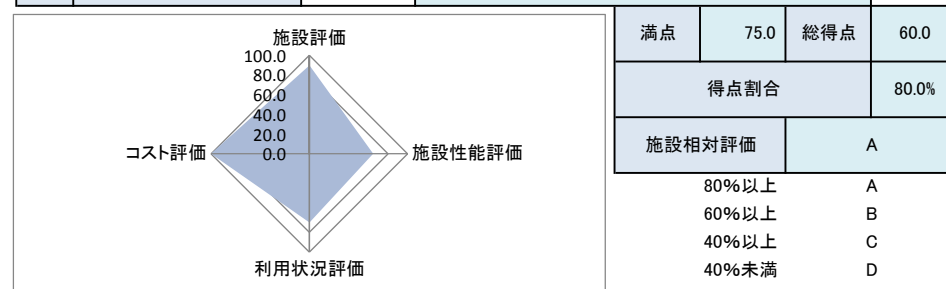
外来診療施設、MRI検査施設として重要な施設である。
 管理棟本棟は改修後22年、診療・MRI棟は建築後13年のため躯体の老朽化は進んでいる。管理棟の内科待合付近と会計待合付近は患者数によっては、手狭となっている。また、管理棟1・2階トイレは段差等もあり使いづらくなっている。
 市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(外来患者)に利用されている。
 施設の維持管理に多くのコストを要している。

○ 病棟

入院(所)施設として重要な施設である。
 病院の入院・入所施設として十分な機能を有しているが、築30年以上が経過し、老朽化が進んでいる。
 市内をはじめ峡北・峡中地域の多くの住民(入院・入所患者)に利用されている。
 施設の維持管理に多くのコストを要している。
 短期的には、介護病床の廃止、地域包括ケア病床への転換による病床再編方針と併せ、改修の方針を定めていく。
 中長期的には、病床機能及び経営形態の見直しについて、今後の方針を検討していく

5 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	民間施設有	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	3.0
	地域防災計画の指定状況	地域災害拠点病院	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC:RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	50.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	3.0
	耐震状況	耐震改修済	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	4.0
	バリアフリー対応状況	対応済	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	5.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	78.6%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	1.0
	市民利用回数	3.7回	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	5.0
	利用率(定員)	73.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	3.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	0円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	5.0
	利用者一人あたり経常コスト	0円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	5.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	0円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	5.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



1 施設情報

会計	公営企業会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	水道施設
所在地	斐崎市内				施設区分	ポンプ室		敷地面積	14,700.77 m ²
敷地区分	市有地	借入先	-	借地面積	-	m ²	主体建築物構造	鉄筋コンクリート造	
地上	1階	地下	0階	床面積	518.94	m ²	延床面積	518.94	m ²
代表建築日	S52.3.31	建築(整備)価格	408,116 千円		取得日	-	取得価格	- 千円	
大規模改修経過	未実施	改修実施年度	-	改修費用	-	千円	改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	指定無し		～	休館日	指定無し		
改修経過									
備考	多くの施設は簡易水道時代に建築されたものであるため、老朽化が激しい施設もある。平成24年度より施設の耐震基礎調査を行い、災害時の水道供給に支障が生じないように計画している。								

(1) 施設内訳

① 浄水場

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
甘利浄水場	旭町上條北割4047-4	1棟	CB	3,131.00	130.00	130.00	H22.2.22	10,553	管理棟

備考

② 第1受配水池系水源～第3配水池系水源

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
日之城第1水源	穂坂町三之蔵3264	1棟	CB	58.00	3.61	3.61	不明	不明	水源ポンプ室
		1棟	CB	18.00	12.00	12.00	不明	不明	送水ポンプ室
穂坂中央水源	穂坂町宮久保1456	1棟	CB	122.00	5.76	5.76	不明	不明	取水ポンプ室
鳥の小池第2水源	穂坂町三ツ沢166	1棟	CB	123.00	1.40	1.40	不明	不明	水源ポンプ室
上長原水源	穂坂町上今井1669-1	1棟	CB	64.00	3.20	3.20	不明	不明	水源ポンプ室
久保水源	穴山町1633-1	1棟	CB	130.00	3.70	3.70	不明	不明	ポンプ室
		1棟	CB		1.84	1.84	不明	不明	滅菌室
祖母石水源	祖母石1094	1棟	CB	69.00	4.00	4.00	不明	不明	ポンプ室
		1棟	CB	117.00	3.38	3.38	不明	不明	滅菌室
中田・藤井水源	穴山町1546	1棟	CB	1,101.00	35.00	35.00	不明	不明	送水ポンプ室
岩下水源	岩下681	1棟	CB	44.00	8.80	8.80	不明	不明	水源ポンプ・滅菌室
計		11棟		1,846.00	82.69	82.69		0	

備考

③ 第4受配水池系水源

(単位: m²・千円)

名称	所在	数量	構造	敷地面積	床面積	延床面積	建築年月日	建築価格	備考
水神水源	水神2-4855-1	1棟	CB	865.00	6.80	6.80	S62.3.31	307	深井戸ポンプ室
		1棟	W		56.19	56.19	S43.3.31	2,669	ポンプ等機械室
		1棟	CB		3.30	3.30	S43.3.31	78	ポンプ等機械室
海老島水源	一ツ谷1976-1	1棟	CB	718.00	1.70	1.70	S57.3.31	304	滅菌ポンプ室
一ツ谷水源	一ツ谷1815	1棟	CB	835.00	1.65	1.65	S48.3.31	122	ポンプ等機械室
		1棟	CB		63.01	63.01	S46.3.31	2,452	ポンプ等機械室
富士見ヶ丘配水池	富士見ヶ丘1-335-1	1棟	CB	1,115.00	7.78	7.78	S50.3.31	412	ポンプ等機械室
塩川水源	藤井町北下條861-1	1棟	CB	536.00	15.80	15.80	S43.3.31	1,277	ポンプ等機械室
		1棟	CB		1.52	1.52	S51.3.31	200	滅菌ポンプ室
甘利第1配水池	旭町上條北割4047-4	1棟	CB	3,131.00	1.65	1.65	S43.3.31	140	滅菌ポンプ室
甘利第2配水池	旭町上條北割2006-4	1棟	CB	199.00	0.99	0.99	S43.3.31	22	ポンプ等機械室
旧甘利第3配水池	旭町上條北割996-2	1棟	CB	98.00	18.00	18.00	S55.3.31	1,647	ポンプ等機械室
甘利第3配水池	旭町上條北割997-1	1棟	RC	1,138.77	66.55	66.55	R2.3.23	387,132	延床面積は配管室、配水池は構造物
若尾水源	大草町若尾333-5	1棟	CB	501.00	7.76	7.76	S55.3.31	415	ポンプ等機械室
		1棟	CB		20.55	20.55	S46.3.31	386	電盤室
湯舟水源	旭町上條南割3314-198	1棟	CB	409.00	9.00	9.00	不明	不明	ポンプ等機械室
御勅使水源	竜岡町下條南割581	1棟	CB	178.00	24.00	24.00	不明	不明	ポンプ等機械室
計		17棟		9,723.77	306.25	306.25		397,563	

備考

- (2) 施設の設置目的
水道事業に供する。

(3) 施設評価

区分	評価	評価基準等
施設の重要性	特に重要	斐崎市議会の議決を要する公の施設に関する条例 外
施設の設置根拠	条例等	地方公営企業法等
周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	両方有・周辺施設有・民間施設有・両方無 の選択
地域防災計画の指定状況	対策本部等	斐崎市地域防災計画
主体建築物の構造	RC	主体建築物の構造別選択

(4) 施設の性能等評価

区分	評価等	評価基準等
老朽化率	113.2%	経過年数 43.0 ÷ 耐用年数 38.0
耐震状況	未実施	不要(昭和57年以降建築物)・耐震改修済・一部未実施・未実施・不明 の選択
バリアフリー対応状況	未対応	対応数 0
		階段昇降機 × 出入口スロープ × エレベーター × 点字ブロック × 歩行補助手すり × 多目的トイレ ×
節電設備の設置状況	未対応	対応数 0
		太陽光発電 × LED照明 × 省エネエアコン × その他 × ()

2 利用状況

(1) 年間開館・利用可能日数 366 日

(2) 年間利用実績

(単位:人・千㎡)

施設内訳	区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
水道供給施設	給水人口	26,648	26,310	25,929	-1.4%	26,296
	配水量	4,991	4,982	4,871	-2.2%	4,948

(3) 過去最大給水人口 28,443 人 (H20 年度)

(4) 過去最大配水量 5,254 人 (H26 年度)

(6) 利用状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
利用率(日数)	100.0 %	100.0 %	100.0 %	利用日数/利用可能日数
利用率(過去からの推移)	93.7 %	92.5 %	91.2 %	給水人口/過去最大給水人口
市民利用回数	- 回	- 回	- 回	利用者数/住基人口
利用率(定員)	88.9 %	89.0 %	89.0 %	給水人口/住基人口

3 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

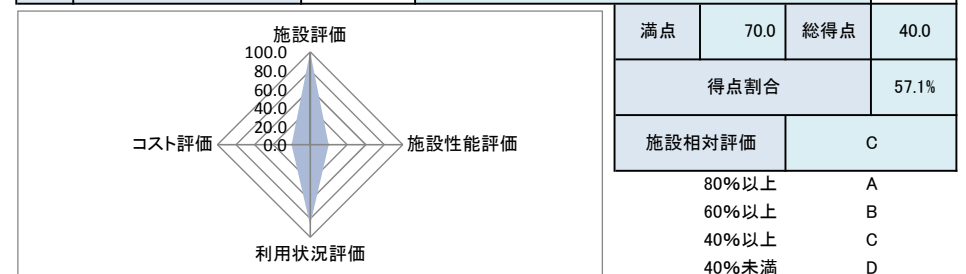
区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均
水道事業収益	914,404	897,117	897,432	0.0%	902,984
水道事業費用	893,204	874,036	874,631	0.1%	880,624
収支	21,200	23,081	22,801	-1.2%	22,361
参考:一般会計繰入金(3条)	180,273	171,796	160,394	-6.6%	170,821
うち基準内繰入金	6,662	5,496	3,261	-40.7%	5,140
うち基準外繰入金	173,611	166,300	157,133	-5.5%	165,681

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	5,794 円	5,624 円	5,395 円	基準外繰入金/住基人口
利用者一人あたり経常コスト	6,515 円	6,321 円	6,060 円	基準外繰入金/給水人口
延床面積1㎡あたり経常コスト	334,549 円	320,461 円	302,796 円	基準外繰入金/延床面積
受益者負担割合	- %	- %	- %	直接的収入/経常支出

4 公共施設等の相対評価

評価項目		評価結果	評価方法等	評価点
施設評価	施設保有の必要度	特に重要	特に重要:5 重要:4 必要:3 やや必要:2 ほぼ不要:1	5.0
	周辺施設・民間施設の有無	周辺・民間施設無	周辺・民間施設無:5 民間施設有:3 周辺施設有:2 周辺・民間施設有:1	5.0
	地域防災計画の指定状況	対策本部等	指定有:5 指定無:2.5	5.0
	主体構造	RC	SRC・RC:5 CB:4 S:3 LS:2 W:1	5.0
施設性能評価	主体施設の老朽化率	113.2%	20%以下:5 40%以下:4 60%以下:3 80%以下:2 100%以下:1 100%超:0	0.0
	耐震状況	未実施	不要:5 実施済:4 一部未実施:3 未実施:2 不明:1	2.0
	バリアフリー対応状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
	節電設備の設置状況	未対応	対応済:5 一部対応済:3 未対応:1	1.0
利用状況評価	利用率(日)	100.0%	80%以上:5 60%以上:4 40%以上:3 20%以上:2 0%以上:1 0%:0	5.0
	利用率(推移)	91.2%	95%以上:5 90%以上:4 85%以上:3 80%以上:2 80%未満:1	4.0
	市民利用回数	-	2.0回以上:5 1.5回以上:4 1.0回以上:3 0.5回以上:2 0.0回以上:1	-
	利用率(定員)	89.0%	90%以上:5 80%以上:4 70%以上:3 60%以上:2 50%以上:1 50%未満:0	4.0
コスト評価	市民一人あたり経常コスト	5,395 円	250円未満:5 500円未満:4 750円未満:3 1,000円未満:2 1,000円超:1	1.0
	利用者一人あたり経常コスト	6,060 円	500円未満:5 1,000円未満:4 1,500円未満:3 2,000円未満:2 2,000円超:1	1.0
	延床面積1㎡あたり経常コスト	302,796 円	2,500円未満:5 5,000円未満:4 7,500円未満:3 10,000円未満:2 10,000円超:1	1.0
	受益者負担割合	-	40%以上:5 30%以上:4 20%以上:3 10%以上:2 0%以上:1 0%:0	-



5 現状の課題と今後の施設管理方針

給水人口の減少及び施設の老朽化による更新費用の発生等により今後の経営状況は厳しくなると考えられる。災害に備えた水源・配水池施設確保も考慮しつつ、廃止・統合等を踏めた施設の利用の検討が必要となる。

1 施設情報

会計	公営企業会計		財産区分	行政財産		区分	単独施設		大分類	公営企業等施設		中分類	上水道施設	
所在地	韮崎市内					施設区分	その他		敷地面積	- m ²				
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造		-					
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²		駐車可能台数	-			
その他主体施設区分	管路		個数等	-		利用延長	319,184.8 m		利用面積	- m ²				
建築(整備)日	-		建築(整備)価格	- 千円		取得日	-		取得価格	- 千円				
大規模改修経過	-		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-				
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~			休館日	指定無し							
改修経過														
備考														

(1) 施設内訳

(単位:m)

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
高密度熱融着ポリエチレン管(HPP)	1,949.1	579.7	52,172.4	54,701.2	
鋳鉄管DIP(K)		18,949.0	7,837.1	26,786.1	
鋳鉄管CIP		458.0	6,865.5	7,323.5	
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)		8,603.3	61,883.7	70,487.0	
硬質塩化ビニル管(VP)		8,374.9	118,414.2	126,789.1	
鋼管(GP)		607.2	2,966.8	3,574.0	
ライニング鋼管(SGP)		522.5	12,350.4	12,872.9	
ステンレス鋼管(SSP)		192.1	1,996.6	2,188.7	
ポリエチレン管(PEP)		86.2	816.8	903.0	
鋳鉄管DIP(NS)		198.9		198.9	
鋳鉄管DIP(GX)		1,151.8	119.9	1,271.7	
耐衝撃性硬質塩化ビニル管(HIVP)RR離		245.5	6,965.4	7,210.9	
その他	2,078.1	1,285.7	1,514.0	4,877.8	
合計	4,027.2	41,254.8	273,902.8	319,184.8	

【参考:口径別状況】

種別	導水管	送水管	配水管	合計	備考
口径25mm以下			611.2	611.2	
口径50mm以下		1,890.4	48,216.3	50,106.7	
口径75mm以下		3,896.6	131,100.7	134,997.3	
口径100mm以下		9,755.5	58,373.4	68,128.9	
口径125mm		12.9	924.5	937.4	
口径150mm	4,027.2	5,823.8	27,472.2	37,323.2	
口径200mm		5,231.9	6,509.3	11,741.2	
口径250mm		5,752.1	692.0	6,444.1	
口径300mm		3,659.7	3.2	3,662.9	
口径350mm		2,173.8		2,173.8	
口径400mm		2,864.6		2,864.6	
口径500mm		193.5		193.5	
合計	4,027.2	41,254.8	273,902.8	319,184.8	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分		平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
人件費	一般職員数	(1.50)	10,484	10,719	10,073	-6.0%	10,425
	嘱託職員等					0.0%	0
	小計		10,484	10,719	10,073	-6.0%	10,425
需用費	光熱水費					0.0%	0
	電気料					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
	経常修繕費	28,333	32,227	30,163	-6.4%	30,241	
その他	消耗品費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	28,333	32,227	30,163	-6.4%	30,241	
その他	維持補修費					0.0%	0
	その他					0.0%	0
	小計	0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計	38,817	42,946	40,236	-6.3%	40,666		

備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	1,295 円	1,452 円	1,382 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	122 円	135 円	126 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	平成29年度		平成30年度		令和元年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設	201.0	5,670	114.0	14,902	565.0	30,401	
耐震化	3,957.0	117,567	2,908.0	179,302	2,783.0	148,571	
合計	4,158.0	123,237	3,022.0	194,204	3,348.0	178,972	
市民一人あたり(円)	-	4,113	-	6,568	-	6,145	
耐震化率	-	62.3%	-	63.1%	-	64.2%	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

管路耐震化事業を平成23年度より実施しており、本計画に基づき耐震化を図る。

1 施設情報

会計	特別会計	財産区分	行政財産	区分	単独施設	大分類	公営企業等施設	中分類	下水道施設		
所在地		斐崎市内			施設区分	その他		敷地面積 - m ²			
敷地区分	一部借地	借入先	民間	借地面積	- m ²		主体建築物構造	-			
地上	- 階	地下	- 階	床面積	- m ²		延床面積	- m ²			
その他主体施設区分	管路		個数等	-	利用延長	182,249.9 m		利用面積	- m ²		
建築(整備)日	-		建築(整備)価格	- 千円		取得日	-		取得価格	- 千円	
大規模改修経過	-		改修実施年度	-		改修費用	- 千円		改修内容	-	
管理形態	直営	開館時間	指定無し ~			休館日	指定無し				
改修経過											
備考											

(1) 施設内訳

(単位:m)

種別	汚水管	受贈分	合計	備考
硬質塩化ビニル管	176,897.6	1,463.8	178,361.4	
タグタイル 鑄鉄管	3,179.5		3,179.5	
ヒューム管	155.8		155.8	
ポリエチレン管	553.2		553.2	
合計	180,786.1	1,463.8	182,249.9	0.0

(2) 処理分區別整備状況

(単位:m)

処理分区名	該当地区	汚水管	受贈分	合計	備考
第1-1処理分区	藤井	8,321.9	196.0	8,517.9	
第1-2-1処理分区	藤井	10,071.3	36.2	10,107.5	
第1-2-2処理分区	斐崎・藤井	6,631.4	26.2	6,657.6	
第1-3処理分区	斐崎	17,699.1		17,699.1	
第1-4処理分区	斐崎・藤井	48,468.3	10.0	48,478.3	
第1-5処理分区	斐崎	12,570.3		12,570.3	
第17-1処理分区	大草	4,650.2	16.2	4,666.4	
第17-2-1処理分区	大草	5,122.2		5,122.2	
第17-2-2処理分区	大草・竜岡	4,997.6	25.3	5,022.9	
第17-2-3処理分区	竜岡	7,664.2	37.5	7,701.7	
第17-3処理分区	大草・竜岡	6,992.6		6,992.6	
第17-4-1処理分区	竜岡	4.0		4.0	
第17-4-2処理分区	旭・大草・竜岡	47,593.0	1,116.4	48,709.4	
合計		180,786.1	1,463.8	182,249.9	

2 維持管理コストの状況

(1) 収支の状況

(単位:人・千円)

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	対前年増減	3年平均	
人件費						
一般職員数	(1.00)	6,989	7,146	6,715	-6.0%	6,950
嘱託職員等					0.0%	0
小計	6,989	7,146	6,715	-6.0%	6,950	
需用費						
光熱水費						
電気料					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
経常修繕費	61,623	60,159	52,674	-12.4%	58,152	
消耗品費					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	61,623	60,159	52,674	-12.4%	58,152	
その他						
維持補修費					0.0%	0
その他					0.0%	0
小計	0	0	0	0.0%	0	
施設管理コスト計	68,612	67,305	59,389	-11.8%	65,102	

備考

(2) コスト状況評価

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	積算方法等
市民一人あたり経常コスト	2,290 円	2,276 円	2,039 円	経常収支/住基人口
延長1mあたり経常コスト	376 円	369 円	326 円	経常収支/利用延長

3 施設投資コストの状況

(単位:m・千円)

区分	平成29年度		平成30年度		令和元年度		備考
	延長	事業費	延長	事業費	延長	事業費	
新設	2,170.8	388,537	1,611.9	281,367	2,182.9	418,980	
合計	2,170.8	388,537	1,611.9	281,367	2,182.9	418,980	
市民一人あたり(円)	-	12,966	-	9,516	-	14,386	

4 現状の課題と今後の施設管理方針

下水道整備計画に基づき、施設整備を図る。